Утвержден решением

Совета директоров
Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС»
(орган управления эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

принятым « 16 » апреля 20 24 г.,
протокол от « 16 » апреля 20 24 г.
№ СД-6/2024

Регистрационный номер программы биржевых облигаций:
4-59083-Н-001Р-02Е

ПАО Московская Биржа
(наименование регистрирующей организации)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения соответствующего выпуска Биржевых облигаций.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН СОСТАВЛЕН

Генеральный директор
АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» В. А. Любинин

Оглавление

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг) 8

1.1. Общие положения *8*

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности *9*

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта *11*

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг *13*

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг *13*

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг *13*

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента *14*

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг *15*

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 16

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента *16*

2.2. Основные финансовые показатели эмитента *17*

2.2.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе такой отчетности, содержащейся в проспекте ценных бумаг. 17

2.2.2. Эмитенты, не составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг. 18

2.2.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, указывают следующие основные финансовые показатели 19

2.2.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет. 19

2.2.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 настоящего пункта. 19

2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента *21*

2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента *22*

2.5. Сведения об обязательствах эмитента *24*

2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента. 24

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения 28

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента 29

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли *29*

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента *37*

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг *38*

2.8.1. Отраслевые риски 40

2.8.2. Страновые и региональные риски 42

2.8.3. Финансовые риски 45

2.8.4. Правовые риски 48

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 50

2.8.6. Стратегический риск 52

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 52

2.8.8. Риски кредитных организаций 54

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента 54

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента 55

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента 57

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента *57*

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента *61*

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита *63*

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита *66*

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента *67*

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента 68

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента *68*

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента *68*

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») *69*

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах 70

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение *70*

5.2. Сведения о рейтингах эмитента *70*

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами *71*

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента *71*

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента *71*

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций *71*

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 71

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 72

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций *72*

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента *73*

5.9. Информация об аудиторе эмитента *73*

5.10. Иная информация об эмитенте *77*

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность 78

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) *78*

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность *78*

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект 80

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг *80*

7.2. Указание на способ учета прав *80*

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска *80*

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска *81*

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций 81

7.4.2. Права владельца привилегированных акций 81

7.4.3. Права владельца облигаций 81

7.4.4. Права владельца опционов эмитента 82

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок 82

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг 82

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов 82

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям *82*

7.5.1. Форма погашения облигаций 82

7.5.2. Срок погашения облигаций 83

7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций 83

7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации 83

7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям 84

7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций 84

7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям 91

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям 92

7.6. Сведения о приобретении облигаций *92*

7.6.1 Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) 93

7.6.2 Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем) 97

7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода 99

7.7.1. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «зеленые облигации»: 100

7.7.2. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «социальные облигации»: 100

7.7.3. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации устойчивого развития»: 100

7.7.4. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации» 100

7.7.5. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «адаптационные облигации» 100

7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития» 100

7.7.7. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации климатического перехода» 100

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций 100

7.8.(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций 100

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках 101

7.10. Иные сведения 101

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг 106

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг *106*

8.2. Срок размещения ценных бумаг *106*

8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении *106*

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг 106

8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг 106

8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг 113

8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг 113

8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг 114

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг *114*

8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг *114*

8.6. Иные сведения *114*

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения 115

Приложение 1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2021, 2022, 2023 годы (с приложением аудиторских заключений). **.....116**

Далее в настоящем Проспекте будут использоваться следующие термины:

Программа - Программа биржевых облигаций серии 001Р, регистрационный номер 4-59083-Н-001Р-02Е от 24.01.2023 г., в отношении которой составлен настоящий проспект ценных бумаг;

Решение о выпуске - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

Условия размещения биржевых облигаций или Документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций – отдельный документ, содержащий условия размещения выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций в рамках Программы;

Проспект - настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевые облигации (Биржевая облигация) - биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы;

Эмитент, Компания, Общество - Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС», АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»;

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38778;

Закон о рынке ценных бумаг - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

Положение о раскрытии информации - Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»;

Биржа - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ОГРН:1027739387411);

НРД - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации. (НКО АО НРД) (ОГРН: 1027739132563).

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Настоящий Проспект содержит информацию о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за три последних завершенных отчетных года (2021–2023 гг.) с приложением аудиторских заключений в отношении указанной отчетности, на основании которой в Проспекте раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В соответствии с пп.3 п.3 ст. 22 Закона о рынке ценных бумаг субъекты малого и среднего предпринимательства могут не включать консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) в проспект ценных бумаг при условии, что размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список. Эмитент является субъектом среднего предпринимательства (среднее предприятие), что подтверждается данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, а его Биржевые облигации не включаются в котировальный список. У Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности). На основании вышеизложенного консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) не составляется Эмитентом и не содержится в Проспекте.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем Проспекте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий Проспект содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Проспекте, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Проспекте.

Объем прав по облигациям и (или) порядок их осуществления может быть изменен по решению общего собрания владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений (по решению представителя владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений, если решением общего собрания владельцев облигаций ему предоставлено право давать такое согласие). В соответствии с пунктом 1 статьи 29.6 Закона о рынке ценных бумаг решение общего собрания владельцев облигаций является обязательным для всех владельцев облигаций, в том числе для владельцев облигаций,

которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование на русском языке: ***Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС»***

полное фирменное наименование на английском языке: ***BUSINESSALLIANCEStockCompany***

сокращенное фирменное наименование на русском языке: ***АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»***

сокращенное фирменное наименование на английском языке: ***BUSINESSALLIANCESC***

место нахождения эмитента: ***Российская Федерация, город Москва***

адрес эмитента: ***123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, помещ. 1/12***

сведения о способе и дате создания эмитента: ***Общество создано путем учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано 25 ноября 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.***

сведения о случаях изменения полного фирменного наименования, а также о реорганизации эмитента:

полное фирменное наименование на русском языке: ***Закрытое акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС»***

сокращенное фирменное наименование на русском языке: ***ЗАО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»***

фирменное наименование на английском языке: ***BUSINESS ALLIANCE Stock Company***

сокращенное фирменное наименование на английском языке: ***отсутствовало***

дата введения наименования: ***25.11.2005***

дата изменения наименования: ***20.10.2015***

основание изменения наименования: ***решение внеочередного Общего собрания акционеров ЗАО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»* (*Протокол № БА-5/2015 от 12 октября 2015 г.)**

полное фирменное наименование на русском языке после изменения: ***Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС».***

сокращенное фирменное наименование на русском языке после изменения: ***АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».***

Случаи реорганизации Эмитента отсутствуют.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1057749223443***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7708582197***

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении

группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Основной деятельностью Эмитента является деятельность по финансовой аренде, лизингу и сублизингу, соответствующая коду деятельности по ОКВЭД 64.91.

Уставный капитал Эмитента полностью оплачен и составляет 239,5 млн рублей. Эмитент был внесен в перечень субъектов малого и среднего предпринимательства 10.07.2022 г. в качестве среднего предприятия. Эмитент является членом некоммерческого партнерства по содействию в развитии лизинговой деятельности «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ», членом подкомитета Торгово-промышленной палаты РФ по лизингу, и аккредитован в Фонде развития промышленности (ФРП) и Минпромторг России.

Эмитент специализируется на работе с крупными корпоративными заказчиками, реализации масштабных проектов лизинга оборудования и спецтехники, железнодорожного подвижного состава, недвижимости, промышленных сооружений, имущественных комплексов и объектов инфраструктуры при стоимости сделки от 150 млн рублей.

Приоритетными направлениями лизинга для Эмитента являются:
- ***Лизинг оборудования для ЖКХ;***
- ***Лизинг энергетического оборудования (генерирующего и сетевого);***
- ***Лизинг промышленного и технологического оборудования;***
- ***Лизинг железнодорожного подвижного состава;***
- ***Лизинг легкового и грузового автотранспорта;***
- ***Лизинг спецтехники;***
- ***Лизинг оборудования для высокотехнологичных инновационных производств.***

По объему лизингового портфеля Эмитент занимает средние позиции на российском лизинговом рынке: согласно данным рэнкинга Эксперт РА[1] Эмитент занимает 38 место по портфелю на 01.01.2024 г. Лизинговый портфель по итогам 2023 года в части предметов лизинга распределен следующим образом: строительная и дорожно-строительная техника, в том числе строительная спецтехника на колесах (53,1%); железнодорожная техника (29,4%), оборудование для ЖКХ (16,4%), прочее (1,1%), тогда как по результатам 2022 года 89% приходилось на оборудование для ЖКХ и 4,8% на энергетическое оборудование.

Доли крупнейших контрагентов в лизинговом портфеле Эмитента на 31.12.2023 г. составляют 46%, 17% и 11% (на 31.12.2022 г. на три крупнейших контрагента приходилось 39%, 31% и 7% лизингового портфеля, на 31.12.2021 г. – 45%, 27% и 12%).

С точки зрения географии основными регионами присутствия Эмитента являются Центральный, Уральский, Сибирский и Северо-Западный Федеральные округа.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале Эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал Эмитента) в связи с осуществлением Эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения

[1] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/5/

обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения:

Такие ограничения отсутствуют.

В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, установленные его уставом:

Не применимо. Проспект не является проспектом акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции.

Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению Эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об Эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности:

Иная информация отсутствует.

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим в Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные***

Информация о серии отдельного Выпуска Биржевых облигаций будет указана в соответствующем Решении о выпуске.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги (для акций и облигаций) для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, - максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций:

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания должностным уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске либо в случае, если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 6.5.2.2 Программы).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций).

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации Выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

В Решении о выпуске могут быть указаны дополнительные права по Биржевым облигациям.

Сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация (для конвертируемых ценных бумаг):
Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми.

Способ обеспечения исполнения обязательств:
Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

В случае если регистрация выпуска ценных бумаг или программы облигаций не сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг и такой проспект составляется впоследствии (в том числе после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг), дополнительно указываются регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата его регистрации, а также наименование лица, осуществившего регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России или регистрирующая организация):
Регистрация Программы не сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг. Настоящий Проспект составлен впоследствии.

Регистрирующая организация: ПАО Московская Биржа.

Регистрационный номер Программы и дата ее регистрации: 4-59083-Н-001Р-02Е от 24.01.2023 г.

На дату утверждения Проспекта в рамках Программы зарегистрированы следующие выпуски Биржевых облигаций:

Регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Регистрирующая организация	Статус
4B02-01-59083-H-001P	*22.02.2023*	*ПАО Московская Биржа*	*В обращении*
4B02-02-59083-H-001P	*23.08.2023*		*В обращении*
4B02-03-59083-H-001P	*29.01.2024*		*Размещается*
4B02-04-59083-H-001P	*29.01.2024*		*В обращении*

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, при этом сведения о ценных бумагах раскрыты в разделе 7 Проспекта.

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим в Проспекте указываются сведения, предусмотренные Программой.

Количество размещаемых ценных бумаг:
Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска, которые могут быть размещены в рамках Программы, в Программе не определяется.

Способ размещения ценных бумаг:
Открытая подписка

Сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения):
Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.

Цена размещения или порядок ее определения:
Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяется.

Полное фирменное наименование лица, организующего проведение торгов:
Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

Регистрация Проспекта не осуществляется в отношении конкретного выпуска Биржевых облигаций.

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 1 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т. к. настоящий Проспект составлен в отношении Программы, которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций.

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «адаптационные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», «облигации, связанные с целями устойчивого развития», «облигации климатического перехода».

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

Проспект регистрируется после регистрации Программы.

Цель регистрации Проспекта – возможность размещать выпуски Биржевых облигаций в рамках Программы в объеме, превышающем предельный уровень, установленный пп. 4 п. 1 статьи 22 Закона о рынке ценных бумаг, без регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией отдельного выпуска в рамках Программы.

Регистрация Проспекта не осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

Описываются основные риски, связанные с эмитентом, в том числе свойственные исключительно эмитенту, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а также основные риски (в случае их наличия), связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект.

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Компания реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечена в сделки международного или трансграничного лизинга.

Среди наиболее значимых рисков, которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, можно указать следующие:

1. ***риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;***
2. ***риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;***
3. ***риски, связанные с возможным снижением процентной маржи лизингового рынка в целом;***
4. ***риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации, как следствие уменьшение объемов фондирования новых лизинговых сделок;***
5. ***риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями соглашений.***

Основные риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект:

Эмитент планирует своевременно осуществлять исполнение обязательств по Биржевым облигациям. Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать обязательства по Биржевым облигациям в существенной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Финансовое положение Эмитента, по мнению его руководства, является устойчивым.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. Рост процентных ставок на финансовых рынках, усиление волатильности, ухудшение общего инвестиционного климата в России вследствие вводимых иностранными государствами экономических санкций могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента.

Осуществляя инвестиции в Биржевые облигации Эмитента, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о таких инвестициях.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его ценных бумаг, раскрыты в пункте 2.8 Проспекта. При этом представленный перечень рисков отражает точку зрения и оценки, которые могут изменяться в долгосрочной перспективе. Возникновение новых рисков и неопределенностей, о которых Эмитенту неизвестно на дату утверждения Проспекта, либо наступление рисков, которые в текущих условиях оценены как несущественные, могут также оказать влияние на долгосрочные операционные и финансовые показатели.

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, имя, отчество: ***Любинин Василий Александрович***

Год рождения: ***1985***

Сведения об основном месте работы и должности: ***АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», Генеральный директор***

Иных лиц, подписавших настоящий Проспект, нет.

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент, не являющийся кредитной организацией и некредитной финансовой организацией, раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении. Эмитент, являющийся кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном и (или) денежном выражении.

Наименование показателя[2]	**Значение показателя**		
	2021 г.	**2022 г.**	**2023 г.**
1	2	3	4
Объем лизингового портфеля на конец отчетного периода, млн руб.	*4379,5*	*3243,82*	*14449*
Объем нового бизнеса за отчетный период, млн руб.	*2306,34*	*372,53*	*7659*
Количество новых заключенных договоров, шт.	*34*	*13*	*39*

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся в отношении Эмитента за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст. 2 Закона о рынке ценных бумаг). Данные за 2021 и 2022 годы приводятся справочно.

«Объем лизингового портфеля» представляет собой объём лизинговых платежей с НДС к получению по действующим договорам лизинга (по которым срок оплаты ещё не наступил).

«Объем нового бизнеса» измеряется в стоимостном выражении и представляет собой сумму стоимости предметов лизинга по новым сделкам, без НДС. Данный показатель является основным для анализа деловой активности Эмитента и используется в рейтинговых компаниях для составления рэнкингов лизинговых компаний.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности Эмитента:

Лизинговый портфель на конец 2023 года составил 14 449 млн руб., что более чем в 4 раза превышает показатель на конец 2022 года, объем нового бизнеса за 2023 год составил 7 659 млн рублей (+1955 % к 2022 г.), количество новых заключенных договоров – 39 (+200 % к 2022 г.). Существенный рост всех указанных показателей в 2023 году по

[2] В связи со спецификой лизинговых компаний большинство операционных показателей, наиболее объективно и всесторонне характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента указаны не в натуральном, а в денежном выражении (в рублях Российской Федерации).

сравнению с 2022 годом связан в первую очередь со стратегией Компании, направленной на интенсивный рост, а также с реализацией отложенного спроса 2022 года на фоне восстановления экономической активности бизнеса, и с ростом цен на объекты лизинга в связи с высоким уровнем инфляции.

В 2022 году объем лизингового портфеля, объем нового бизнеса и количество заключенных договоров снизились относительно 2021 года (на 25,9%, 83,8%, 61,8% соответственно), что было обусловлено геополитическим кризисом, вводом новых экономических санкций в отношении России, высоким уровнем экономической неопределенности, а также колебанием ставок фондирования. Эмитент временно ограничил объем нового бизнеса сделками с наименее рискованными активами и клиентами.

По данным за 2023 год видна существенная положительная динамика операционных показателей Общества. Текущее финансовое состояние Компании стабильное, с тенденцией к росту.

На дату утверждения Проспекта рейтинговым агентством Эксперт РА опубликован рэнкинг[3] российских лизинговых компаний, согласно которому на 01.01.2024 года Эмитент занимает 36 место по объему нового бизнеса против 93 места на 01.01.2023 года, по объему портфеля – 38 место на 01.01.2024 года против 55 места на 01.01.2023 год. Таким образом, темп роста ключевых операционных показателей Эмитента за 2023 год опережает рост показателей многих конкурентов Эмитента.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность эмитента (группы эмитента):

- ***Повышение стоимости предметов лизинга в 2021-2023гг;***
- ***Геополитический кризис, с последующим вводом экономических санкций в 2022-2023гг;***
- ***Колебание ставок фондирования, в т. ч. ключевой (базовой) процентной ставки Центрального Банка Российской Федерации;***
- ***Растущий спрос на лизинговые услуги в 2023 году, в том числе вызванный отложенным спросом 2022 года, когда в ситуации геополитической неопределенности экономическая активность снизилась.***

2.2. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента.

2.2.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе такой отчетности, содержащейся в проспекте ценных бумаг

Не применимо.

[3] https://raexpert.ru/rankings/leasing/2023/

2.2.2. Эмитенты, не составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся в отношении Эмитента за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст. 2 Закона о рынке ценных бумаг). Данные за 2022 год приводятся справочно.

Наименование показателя	Методика расчета показателя (код строки бухгалтерской отчетности, исходя из которой раскрывается показатель)	2022	2023
Выручка, тыс. руб.	Строка 2110 «Выручка»	*566 914*	*845 460*
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	Строка 2200 «Прибыль (убыток) от продаж»	*406 773*	*696 322*
Прибыль (убыток) до налогообложения*, тыс. руб.	Строка 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»	*17 335*	*169 429*
Амортизация основных средств и нематериальных активов*, тыс. руб.	Данные внутренней финансовой отчетности	*906*	*2 589*
Проценты к уплате*, тыс. руб.	Строка 2330 «Проценты к уплате»	*(341 543)*	*(475 676)*
Проценты к получению*, тыс. руб.	Строка 2320 «Проценты к получению»	*9 129*	*18 323*
Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации основных средств и нематериальных активов, процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)	*350 655*	*629 371*
Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя EBITDA к выручке	*61,85%*	*74,44%*
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»	*64 141*	*125 963*
Сальдо денежных потоков от текущих операций, тыс. руб.	Строка 4100 «Сальдо денежных потоков от текущих операций»	*769 908*	*(2 711 186)*
Капитальные затраты, тыс. руб.	Строка 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов»	*0*	*0*
Свободный денежный поток, тыс. руб.	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)	*757 683*	*(2 711 186)*
Чистый долг, тыс. руб.	Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных	*1 940 267*	*4 658 852*

	средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250)		
Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	*5,53*	*7,40*
Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) за последние 12 месяцев (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)	*11,81%*	*19,74%*

**** сведения приведены справочно для возможности расчета показателя EBITDA.***

2.2.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, указывают следующие основные финансовые показатели

Не применимо, Эмитент не является кредитной организацией.

2.2.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет.

По мнению Эмитента, финансовые показатели, приведенные в подпункте 2.2.2 Проспекта, в достаточной степени описывают результаты деятельности Эмитента.

Иные финансовые показатели не приводятся.

2.2.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 настоящего пункта.

Так как Эмитент является субъектом среднего предпринимательства на основании п. 12 Примечаний к разделу 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации вместо анализа динамики изменения финансовых показателей в настоящем пункте указывается общая характеристика финансового состояния Эмитента, исходя из значений основных финансовых показателей, приведенных в Проспекте.

Показатель выручки представляет собой совокупность процентных доходов по операциям финансового лизинга и прочих процентных доходов. За 2023 год Компания получила выручку в размере 845 460 тыс. руб., что на 49% больше итогов 2022 года.

Прибыль от продаж показывает выручку Компании за вычетом себестоимости продаж и коммерческих и управленческих расходов. Прибыль Эмитента от продаж по итогам 2023 года составила 696 322 тыс. руб., что на 71% превышает показатель 2022 года.

EBITDA показывает прибыль компании до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов. EBITDA демонстрирует прибыль компании до учета расходов, связанных с капитальными вложениями и финансированием. EBITDA Компании по итогам 2023 года выросла на 79,5% относительно 2022 года и составила 629 371 тыс. руб.

Рентабельность по EBITDA показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Данный показатель отражает прибыльность компании. По итогам 2023 года данный показатель равен 74,44% (+12,59% относительно 2022 года).

Чистая прибыль отражает результаты финансовой деятельности Компании. По итогам 2023 года чистая прибыль Эмитента составила 125 963 тыс. руб., что практически вдвое превышает показатель 2022 года.

Сальдо денежных потоков от текущих операций Эмитента за 2022 год имеет положительное значение, что характерно для периодов снижения объемов нового бизнеса, при котором денежные потоки в виде поступлений лизинговых платежей превышают денежные потоки по финансированию новых лизинговых сделок. 2022 год в Российской Федерации характеризовался снижением экономической активность на фоне геополитической неопределенности, в связи с чем объем нового бизнеса Эмитента также снизился. В 2023 году, напротив, отрасль активно восстанавливалась, реализовывался отложенный спрос 2022 года, объем нового бизнеса Эмитента в 2023 году в 20 раз превысил аналогичный показатель 2022 года. Как результат сальдо денежных потоков от текущих операций Эмитента стало отрицательным.

Капитальные затраты Эмитентом в 2022 и 2023 годах не осуществлялись.

Свободный денежный поток Эмитента за 2023 год равен показателю сальдо денежных потоков от текущих операций ввиду отсутствия денежных потоков от инвестиционных операций.

Чистый долг Компании представляет собой сумму задолженности Эмитента по привлеченному финансированию. Рост показателя характеризуется ростом потребности в привлечении финансирования новых сделок в условия активного роста нового бизнеса. По итогам 2022 года чистый долг Эмитента составил 1 940 267 тыс. руб. По итогам 2023 года чистый долг Эмитента вырос более чем в два раза (на 140%) и составил 4 658 852 тыс. руб. 2023 год характеризуется ростом экономической активности, адаптацией лизинговой отрасли и экономики в целом к новым условиям, а также благоприятной рыночной конъюнктурой для роста бизнеса. Это способствовало заключению Эмитентом новых крупных сделок, для реализации которых Эмитентом привлекалось финансирование.

Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев – это коэффициент долговой нагрузки компании. Для компаний лизинговой отрасли характерно высокое значение данного показателя, поскольку привлечение внешнего фондирования является ключевым способом финансирования роста объемов нового бизнеса. По итогам 2022 года показатель составлял 5,53, по итогам 2023 года – 7,4.

При оценке уровня долговой нагрузки лизинговой компании также важно учитывать ее лизинговый портфель. Чистый долг Эмитента в размере 4,7 млрд рублей на 31.12.2023 полностью обеспечен лизинговым портфелем Эмитента, который на 31.12.2023 составил 14,4 млрд рублей. В целом анализ чистого долга и соотношения чистого долга к EBITDA показывает динамику, коррелирующую с динамикой лизингового портфеля, рациональную финансовую политику и способность Эмитента покрывать текущие финансовые платежи за счет операционных денежных потоков.

Рентабельность капитала (ROE) – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. По итогам 2022 года показатель составил 11,81%, по итогам 2023 года – 19,74%.

Деятельность Эмитента, исходя из значений основных финансовых показателей, приведенных в Проспекте, является прибыльной и рентабельной. В целом, Эмитент

оценивает собственное финансовое положение как устойчивое с положительной динамикой и перспективами роста.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

- ***Адаптация Эмитента и экономики в целом к новым экономическим условия в 2023 году;***
- ***Реализация Эмитентом стратегии интенсивного роста;***
- ***Растущий спрос на лизинговые услуги в 2023 году, в том числе вызванный отложенным спросом 2022 года, когда в ситуации геополитической неопределенности экономическая активность снизилась.***
- ***Рост цен на объекты лизинга в 2022-2023 гг. на фоне высокого уровня инфляции и повышения ключевой ставки Банка России.***

2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков.

Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Уровень существенности доли поставок основного поставщика составляет 10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода.

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст. 2 Закона о рынке ценных бумаг).

Информация раскрывается в отношении Эмитента. Указанная информация сформирована на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

На 31.12.2023 г.

1. полное фирменное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие»***
сокращенное фирменное наименование:	***ООО «ПИР»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***7841422483***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1107847076193***
место нахождения:	***117186, город Москва, Нагорная ул., д. 24 к. 9, помещ. 1/1***
краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	***спецтехника для угольной отрасли***
доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг):	***41,67%***
сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

2. полное фирменное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «КСАК ТРЕЙД»***
сокращенное фирменное наименование:	***ООО «КСАК ТРЕЙД»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***6671212886***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1226600029061***
место нахождения:	***620063, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, офис 611***
краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	***полувагоны для железнодорожных перевозок***
доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг):	***23,71%***
сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

Иные поставщики за 2023 год, поставки которых по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых дебиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается

консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода.

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст.2 Закона о рынке ценных бумаг).

Информация раскрывается в отношении Эмитента. Указанная информация сформирована на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

На 31.12.2023 г.:

1. полное фирменное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Плюс»***
сокращенное фирменное наименование:	***ООО «Сервис Плюс»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***4217195225***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1194205015333***
место нахождения:	***654066, Кемеровская область, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Тольятти, д. 9б, офис 709***
сумма дебиторской задолженности:	***1 010 638 745 рублей***
доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности:	***28,32%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

2. полное фирменное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Эколайн Логистика»***
сокращенное фирменное наименование:	***ООО «Эколайн Логистика»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***9721165407***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1227700302543***
место нахождения:	***109542, город Москва, Рязанский пр-т, д. 86/1 стр. 3, помещ. 23 помещ. этаж 2***
сумма дебиторской задолженности:	***800 327 352 рубля***
доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности:	***22,43%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***

сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

3. полное фирменное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление «Майское»***
сокращенное фирменное наименование:	***ООО «Шахтоуправление «Майское»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***4205101039***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1064205056850***
место нахождения:	***652711, Кемеровская область, Прокопьевский район, поселок Октябрьский, Школьный пер., д. 4***
сумма дебиторской задолженности:	***454 057 413 рублей***
доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности:	***12,72%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.***

Иные дебиторы за 2023 год, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5. Сведения об обязательствах эмитента

2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской

задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора составляет 10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст. 2 Закона о рынке ценных бумаг).

Информация раскрывается в отношении Эмитента. Указанная информация сформирована на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

На 31.12.2023 г.:

1. полное фирменное наименование:	***Публичное акционерное общество «УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ»***
сокращенное фирменное наименование:	***ПАО КБ «УБРиР»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***6608008004***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1026600000350***
место нахождения:	***620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, этаж 11***
сумма кредиторской задолженности:	***1 079 998 488 рублей***
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности:	***22,87%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	***Кредитный договор № 611980 от 07.06.2021*** ***Кредитный договор № 612746 от 03.10.2023*** ***Кредитный договор № 612764 от 03.11.2023*** ***Кредитный договор № 612800 от 15.12.2023*** ***Кредитный договор № 612817 от 15.12.2023*** ***Кредитный договор № 612825 от 27.12.2023***
дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	***Кредитный договор № 611980 до 07.06.2024*** ***Кредитный договор № 612746 до 03.10.2028*** ***Кредитный договор № 612764 до 30.09.2028*** ***Кредитный договор № 612800 до 30.11.2033*** ***Кредитный договор № 612817 до 30.11.2033*** ***Кредитный договор № 612825 до 30.11.2028***
сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.***

2. полное фирменное наименование:	***Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК»***
сокращенное фирменное наименование:	***Инвестторгбанк АО***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***7717002773***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1027739543182***
место нахождения:	***115054, город Москва, Дубининская ул., д.45***
сумма кредиторской задолженности:	***879 121 362 рубля***
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности:	***18,62%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	***Договор об открытии кредитной линии № 266–2021/л от 20-12-2021*** ***Договор об открытии кредитной линии № 21–2023/Л от 01-03-2023*** ***Договор об открытии кредитной линии № 99–2023/Л от 19-05-2023*** ***Договор об открытии кредитной линии № 100–2023/Л от 19-05-2023***
дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	***Договор об открытии кредитной линии № 266–2021/л до 27-03-2025*** ***Договор об открытии кредитной линии № 21–2023/Л до 01-12-2028*** ***Договор об открытии кредитной линии № 99–2023/Л до 23-05-2028*** ***Договор об открытии кредитной линии № 100–2023/Л до 28-04-2028***
сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.***

3. полное фирменное наименование:	***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***
сокращенное фирменное наименование:	***ПАО Сбербанк***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***7707083893***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1027700132195***
место нахождения:	***117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19***
сумма кредиторской задолженности:	***842 853 200 рублей***
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности:	***17,85%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	***Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F00PWT-001 от 27-11-2023*** ***Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F00PWT-002 от 27-12-2023***

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	***Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F00PWT-001 до 26-11-2028 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F00PWT-002 до 29-11-2028***
сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.***

4. полное фирменное наименование:	***Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»***
сокращенное фирменное наименование:	***АО «АБ «РОССИЯ»***
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	***7831000122***
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	***1027800000084***
место нахождения:	***191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2 стр. 1***
сумма кредиторской задолженности:	***572 281 837 рублей***
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности:	***12,12%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	***Кредитный договор № 00.19-3/01/092/21 от 06-10-2021 Кредитный договор № 00.19-3/01/142/21 от 29-11-2021 Кредитный договор № 00.19-3/01/121/21 от 29-11-2021 Кредитный договор № 00.19-3/01/122/21 от 29-11-2021***
дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	***Кредитный договор № 00.19-3/01/092/21 до 20-10-2026 Кредитный договор № 00.19-3/01/142/21 до 20-03-2027 Кредитный договор № 00.19-3/01/121/21 до 20-11-2026 Кредитный договор № 00.19-3/01/122/21 до 20-11-2026***
сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	***Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.***

5. Кредитор (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с размещением облигаций, в качестве основного кредитора указываются владельцы таких облигаций с указанием	***владельцы биржевых облигаций Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС»:***

регистрационного номера и даты регистрации выпуска облигаций):	1) ***регистрационный номер 4B02-01-59083-H-001P, дата регистрации выпуска 22.02.2023 (серия 001P-01)*** 2) ***регистрационный номер 4B02-02-59083-H-001P, дата регистрации выпуска 23.08.2023 (серия 001P-02)***
Сумма кредиторской задолженности:	***537 274 000 рублей***
доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности:	***11,38%***
размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	***Задолженность не является просроченной.***
дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	***Дата начала размещения*** ***Серия 001P-01 от 16-03-2023*** ***Серия 001P-02 от 21-09-2023***
дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	***Дата погашения*** ***Серия 001P-01 до 12-03-2026*** ***Серия 001P-02 до 17-09-2026***

Иные кредиторы за 2023 год, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения составляет 10% от размера предоставленного Эмитентом обеспечения.

На основании п. 8 Примечаний раздела 2 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данные в настоящем пункте приводятся за последний завершенный отчетный год (2023), который на дату утверждения Проспекта является последним завершенным отчетным периодом (как он определен ст. 2 Закона о рынке ценных бумаг).

Наименование показателя	2023
Общий размер обеспечения, предоставленного Эмитентом, тыс. руб., в том числе:	*22 494 841*
в форме залога, тыс. руб.	*3 000 666*
в форме поручительства, тыс. руб.	*19 494 175*
в форме независимой гарантии, тыс. руб.	*0*

За 2023 год существенные сделки Эмитента по предоставлению обеспечения отсутствуют.

Иные обязательства Эмитента из предоставленных обеспечений за 2023 год, которые по мнению Эмитента имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

Прочие существенные обязательства, которые по мнению Эмитента могут существенным образом воздействовать на его финансовое положение, отсутствуют.

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

Указывается краткое описание истории создания и развития эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - истории создания и развития группы эмитента, включая случаи реорганизации эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 15.11.2005 года. На дату утверждения Проспекта опыт работы Эмитента на лизинговом рынке составляет 18 лет. За время деятельности Общества было реализовано множество различных проектов по лизингу техники и оборудования, в том числе и крупные инфраструктурные проекты, имеющие высокую социальную значимость. История Эмитента включает сотрудничество с такими компаниями, как ООО «ЭкоЛайн», ПАО АФК «Система», ПАО «НЛМК», АО «Кузбассэнерго», ПАО «ТГК-2», ООО «Сервис Плюс», ООО «Эста Констракшен», ПАО «Интер РАО ЕЭС», АО «РОСНАНО» и др.

Ключевые события в истории Компании:

После создания компании в 2005 году Эмитент концентрируется на развитии лизинга энергетического оборудования в рамках реформы российской энергетики и программы ДПМ-1 (договор о предоставлении мощности, который регулирует отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности по вводу новых генерирующих мощностей в энергетике).

2007 и 2011 годы – опыт размещения выпусков еврооблигаций.

2008-2009 годы – Компания развивается как универсальная лизинговая компания. В 2008 году Общество сдает в лизинг энергетическое оборудование для строительства 2-й

очереди Сочинской ТЭС (ПАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»). В 2009 году начинает развитие направление лизинга для малого и среднего бизнеса.

В 2013 году Эмитент заключает ряд крупных сделок по лизингу энергетического оборудования с АО «Кузбассэнерго» на общую сумму более 25 млрд рублей.

В 2015 году наименование Эмитента было изменено с Закрытое Акционерное Общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС» на Акционерное Общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

В 2016 году Компания признана крупнейшим в России покупателем инновационных вагонов (сумма контрактов на 11 млрд рублей).

В 2016 году Любинин Дмитрий Александрович консолидировал контрольный пакет акций Эмитента.

В период общего снижения корпоративного лизинга в 2020 году Компания выбрала стратегию по увеличению лизингового портфеля в сфере ЖКХ, а именно транспортировки бытовых отходов (в рамках Национального проекта «Экология»). В результате, согласно исследованию Рейтингового агентства «Эксперт РА», Эмитент занял первое место за 2020 год по объему нового бизнеса в этой сфере, опередив АО «Сбербанк Лизинг» и ООО ЛК «Сименс Финанс».

2020-2021 годы – Эмитент участвует в национальном проекте «Экология» и быстро становится лидером среди лизинговых компаний в сегменте «Оборудование для ЖКХ» (рейтинг Эксперт РА). В 2021 году Эмитент инвестирует в программы перехода от накопительной модели обращения с отходами к перерабатывающей. Компания активно сотрудничает с крупнейшими операторами по обращению с отходами в г. Москве – АО «РТ-Инвест» и ООО «ЭкоЛайн».

В 2022 году Любинин Дмитрий Александрович консолидировал 100% акций Эмитента.

В июле 2022 года Эмитент был внесен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как среднее предприятие.

В 1-м квартале 2023 года Эмитент разместил дебютный выпуск облигаций на ПАО Московская Биржа на сумму 500 млн рублей.

Во 2-м квартале 2023 года рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг Эмитента на уровне BB, изменив прогноз на «позитивный».

В 3-м квартале 2023 года Эмитент начал размещение второго выпуска облигаций на ПАО Московская Биржа на сумму 500 млн рублей. Размещение завершилось 24 января 2024 года. Количество фактически размещенных ценных бумаг составило 41 124 (Сорок одна тысяча сто двадцать четыре) штуки на общую сумму 41 124 000 рублей.

В 1-м квартале 2024 года Эмитент начал размещение третьего и четвертого выпусков облигаций на ПАО Московская Биржа на сумму 492,3 млн рублей и 500 млн рублей соответственно.

За время своего существования Компания зарекомендовала себя заемщиком с высокой категорией надежности, который точно и в срок исполняет свои обязательства перед кредиторами. За всю историю деятельности Эмитента нарушений сроков по оплате основного долга и процентов не допускалось.

По итогам 2023 года лизинговый портфель Эмитента по типу предметов лизинга распределен следующим образом (ТОП-3): строительная и дорожно-строительная техника, в том числе строительная спецтехника на колесах (53,1%); железнодорожная техника (29,4%), оборудование для ЖКХ (16,4%). По итогам 2022 года структура лизингового портфеля в размере оборудования была следующая: оборудование для ЖКХ – 89%, энергетическое оборудование – 4,8%, прочее – 6,2%. По результатам 2021 года 69% портфеля приходилось на спецтехнику для ЖКХ, 16,5% - на оборудование для ЖКХ (для сбора, сортировки, переработки твердых коммунальных отходов) и 11,9% - на железнодорожный транспорт.

Доли крупнейших контрагентов в портфеле на 31.12.2023 г. составляют 46%, 17% и 11% (на 31.12.2022 г. – 39%, 31% и 7%, на 31.12.2021 г. - 45%, 27% и 12% лизингового портфеля).

С точки зрения географии основными регионами присутствия Эмитента являются Центральный, Уральский, Сибирский и Северо-Западный Федеральные округа.

Эмитент планирует дальнейшее развитие деятельности в сегменте корпоративных клиентов путем расширения как клиентской базы, так и структуры портфеля по типам оборудования. Приоритетными регионами географического присутствия Компанией определены экономически сильные регионы России.

Случаи реорганизации Эмитента отсутствуют.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

В случае если в течение трех последних завершенных отчетных лет (в течение каждого завершенного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) и в течение последнего завершенного отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений.

Таких изменений не было. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

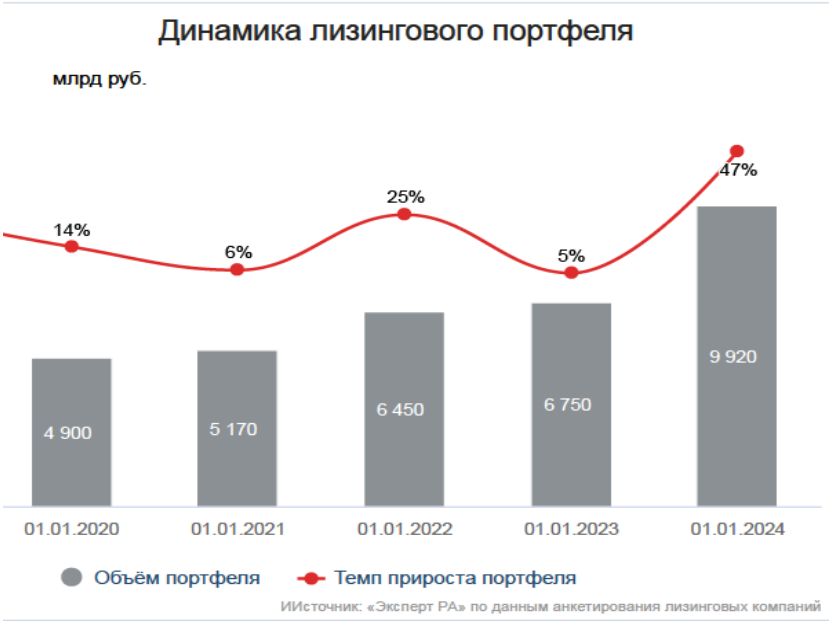
Общая характеристика отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершенных отчетных года, а также за последний завершенный отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Российский рынок лизинга на протяжении 2021–2023 гг. демонстрирует разнонаправленную динамику, на что в существенной мере оказывают влияния экономические и политические условия в стране и в мире.

На графиках ниже приведена динамика ключевых показателей российского рынка лизинга[4].



[4] Данные в настоящем пункте приведены на основании аналитических материалов АО «Эксперт РА» (https://raexpert.ru/researches/topics/leasing_factoring/)



2021 год

В 2021 году в России наблюдался ускоренный рост лизинговой отрасли. Этому способствовало пост-ковидное восстановление отечественной экономики — сработал эффект отложенного спроса на лизинг техники. Еще одним фактором, оказавшим влияние на рынок, стал рост популярности лизинга у предпринимателей, особенно в сегменте малого и среднего бизнеса. По итогам 2021 года объем нового бизнеса показал рост на 62 % и составил 2,3 трлн рублей. Основной прирост показал сегмент автолизинга (+69%): на фоне дефицита автомобилей в 2021 году и повышения их стоимости ключевым драйвером автолизинга стал растущий спрос со стороны компаний малого и среднего бизнеса. Вторым сегментом, значительно увеличившим объемы, стал лизинг строительной техники, но тут рост обусловлен в первую очередь реализацией крупных инфраструктурных проектов.

Увеличение стоимости предметов лизинга и количества новых заключенных сделок позитивно отразилось на сумме лизинговых договоров, которая за 2021 год выросла на 65,2 %. Объем лизингового портфеля в свою очередь на 01.01.2022 составил 6,5 трлн рублей, показав рост за год на 25 %.

2022 год

В 2022 году рынок лизинга столкнулся с множеством структурных вызовов одновременно, при этом он продемонстрировал высокую адаптивность и устойчивость, имея потенциал для дальнейшего развития.

Основные факторы, оказавшие давление в 2022 году на лизинговый рынок: снижение инвестиционной активности населения, нарушение логистики, ухудшение платежеспособности клиентов под санкциями, уход крупных иностранных брендов, что в итоге вылилось в усиление дефицита техники, удорожание лизинговых услуг. В ответ на сложившиеся вызовы лизинговые компании стали предпринимать определенные меры. Самые популярные из них – это активизация лизинга подержанной техники. Второй популярной мерой стали поставки имущества из дружественных стран. Доля азиатских брендов в новом бизнесе за 2022 год составила почти треть. Доля малого и среднего бизнеса в структуре нового бизнеса стабильно растет с 2018 года и по итогам 2022-го достигла максимального исторического уровня в 71%. Основной рост нового бизнеса в 2022 году показали сегменты грузового транспорта и строительной техники.

Под влиянием геополитического кризиса объем нового бизнеса в 2022 году сократился на 13% относительно 2021-го. Ситуация, обострившая проблему дефицита

предметов лизинга, оказала более негативное влияние на рынок, чем пандемия в 2020 году, когда объем нового бизнеса снизился всего на 6%. При этом сжатие корпоративных сегментов в 2022 году составило 31%, в то время как розничные сократились только на 8%. Объем нового бизнеса корпоративных сегментов опустился до минимального за последние шесть лет уровня, что обусловлено существенным влиянием санкций на отрасль воздушных и водных перевозок. Так, объем нового бизнеса в сегменте авиационного транспорта сократился на 61%, а в сегменте морских и речных судов – на 46%. Лизинг железнодорожного транспорта, остающегося основным средством экспортирования природных ресурсов, показал снижение объема нового бизнеса лишь на 1%.

В розничных сегментах основное снижение нового бизнеса показал лизинг легковых автомобилей (-27%). Вместе с этим поставки грузовых автомобилей из Китая поддержали сегмент лизинга грузовиков, объем которого вырос на 11%. В целом, несмотря на снижение объема автолизинга на 7%, его доля в новом бизнесе с 2019 года показывает стабильный рост и по итогам 2022-го увеличилась с 47 до 49%. Положительная динамика объема нового бизнеса сохраняется в сегменте строительной техники, рост которого по итогам 2022 года составил 5%. Сегмент оборудования для нефте- и газодобычи, которое сильно зависит от поставок импортной техники в части добычи нефти из трудноизвлекаемых запасов, сократился на 63%. Строительство, стимулируемое мерами господдержки, сохраняет устойчивые темпы развития (прирост объемов строительства в 2022 году составил 5,2%, по данным Росстата) и обуславливает необходимость в новой технике, в т. ч. поставляемой из азиатских стран.

Объем лизингового портфеля по итогам 2022 года вырос на 5%, что сравнимо с динамикой 2020-го года, и составил 6,75 трлн рублей. Снижение темпа роста портфеля относительно 2021 года обусловлено падением объемов нового бизнеса, досрочным расторжением ряда крупных сделок, а также переформатированием договоров лизинга самолетов и водных судов в другие виды финансирования, что привело к сокращению сегмента авиатранспорта в структуре портфеля с 14 до 7%, а водных судов – с 10 до 7%. Грузовой транспорт и строительная техника, показавшие основной рост нового бизнеса в 2022 году, увеличили свои доли в совокупном лизинговом портфеле с 13 до 18% и с 7 до 9% соответственно.

2023 год

Для российского рынка лизинга 2023 год прошел в условиях высокой инфляции и ослабления курса рубля (курс доллара к рублю вырос с 70,34 до 89,69). Вкупе с реализацией значительного отложенного спроса на фоне восстановления экономической активности бизнеса указанное привело к рекордному росту лизинга: объем нового бизнеса по итогам 2023 года составил 3,59 трлн рублей, что на 81% превышает уровень 2022-го и на 57% – уровень докризисного 2021-го. Количество заключенных сделок за 2023 год увеличилось с 340 до 484 тыс. (+42%), что также превысило значение 2021-го на 14%.

На фоне низкой базы 2022 года новый бизнес как в корпоративных, так и розничных сегментах показал существенный рост (+119 и +73% соответственно). Пять лет подряд доля розничных сегментов показывает рост и за 2018–2023 годы увеличилась с 56 до 78% объема нового бизнеса. При этом порядка 66% от розничных сегментов занимает автолизинг, среди которого грузовой транспорт показал двукратный рост нового бизнеса к 2022 году, а легковые автомобили и автобусы – немногим менее 80%. Активное развитие восточного направления грузоперевозок обуславливает необходимость обновления дорожной инфраструктуры, что вместе с крупными жилищными проектами привело к росту потребности в строительной технике, объем нового бизнеса с которой повысился на 64% относительно 2022 года.

На дату утверждения настоящего Проспекта итоги 1 квартала 2024 года не подведены известными Эмитенту аналитическими компаниями. По прогнозам

экспертов рынка, в 2024 году отрасль покажет положительную динамику, при этом темпы роста немного замедлятся относительно 2023 года (поскольку отложенный спрос 2022-го года во многом реализован).

Росту российского рынка лизинга до уровня, сопоставимого с развитыми странами, способствуют следующие факторы:

- ***высокий износ основных фондов во всех отраслях экономики;***
- ***рост малого и среднего бизнеса, являющегося значимым потребителем услуг рыночных лизинговых компаний;***
- ***ограниченные возможности российской банковской системы по массовому кредитованию небольших компаний в силу нормативных ограничений, а также отсутствия официальных источников статистической информации по такого рода заемщикам;***
- ***преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитными рисками, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе РФ;***
- ***реализуемая гармонизация российских правил бухгалтерского учета с международными стандартами учета лизинговых сделок;***
- ***автоматизация и цифровизация бизнеса.***

Лизинговая отрасль сегодня – наиболее эффективный механизм обновления основных производственных фондов. Это зрелый сложившийся инвестиционный инструмент, который содействует развитию технического потенциала России.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Описывается, каким образом сложившиеся в отрасли тенденции (благоприятные и неблагоприятные) могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента.

Результаты деятельности Эмитента оцениваются менеджментом как удовлетворительные и адекватные текущему состоянию и тенденциям развития отрасли.

Эмитент отмечает следующие тенденции и их влияние на основные показатели деятельности Компании:

1. ***ухудшение геополитической обстановки в 2022 году привело к существенному повышению ключевой ставки Банка России, росту инфляционных рисков, снижению деловой активности на рынке, ухудшению платежеспособности текущих клиентов, нарушению слаженных логистических цепочек, что оказывало неблагоприятное влияние на операционные и финансовые показатели Эмитента: снизился объем нового бизнеса и лизингового портфеля, снизилась выручка и рентабельность.***
2. ***адаптация рынка к новым условиям, развитие партнерских отношений с азиатскими поставщиками в 2023 году сопровождались ростом деловой активности, что позволило реализовать отложенный спрос 2022 года, улучшить финансовые и операционные показатели Эмитента: по итогам 2023 года наблюдается рост ключевых операционных показателей, прибыль от продаж и рентабельность капитала превысили показатели успешного 2021 года.***
3. ***волатильность курса валют, жесткая денежно-кредитная политика Банка России в будущем могут сдерживать рост бизнеса Эмитента и тем самым оказывать неблагоприятное влияние.***

Неблагоприятные тенденции отрасли (связанные с ужесточившейся денежно-кредитной политикой Банка России, которая приводит к росту стоимости лизинга) могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента, в частности на объем

заключаемых сделок, что в свою очередь окажет влияние на выручку и прибыль Компании.

Благоприятные тенденции отрасли (связанные с восстановлением российской экономики, развитием торгового оборота с Китаем и другими дружественными государствами для России, что приводит к поддержанию высокого спроса на лизинговые услуги), могут оказать позитивное влияние на операционные и финансовые показатели деятельности Эмитента.

Эмитент полагает, что успешно справился со сдерживающими факторами, возникшими в 2022 году. Выстроенная Компанией управленческая модель позволила быстро отреагировать на новые вызовы, в частности Компания:

- ***расширила сотрудничество с добывающими компаниями;***
- ***успешно переориентировалась на закупку техники азиатских производителей в дружественных странах.***

Более того, у Эмитента, как и у компаний лизингового рынка в целом, повысилось качество и ликвидность активов, благодаря тренду на активизацию лизинга подержанной техники.

Таким образом, сдерживающие факторы, возникшие в 2022 году, незначительно повлияли на деятельность Компании. При этом Эмитент отмечает, что найденные решения позволяли ему расти быстрее конкурентов (в частности, по объему лизингового портфеля) в 2023 году.

Доля эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом:

По результатам исследования рынка лизинга «Эксперт РА»[5] по итогам 2023 года, Эмитент занял 18 место в общем рэнкинге по объему нового бизнеса в категории крупных клиентов. Для Эмитента объемные показатели нового бизнеса в этой категории наиболее значимые, так как работа с крупными клиентами (выручка свыше 2 млрд руб.) - главное направление бизнеса. Эмитент не работает с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Эмитент остаётся лидером в секторе жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ): на дату утверждения Проспекта по опубликованным данным рейтингового агентства «Эксперт РА» Эмитент занимает 3-е место[6] по объему портфеля и 7-е место[7] по объему нового бизнеса в разрезе оборудования для ЖКХ.

Эмитент вошел в ТОП-10 компаний по новому бизнесу за 2023 год с энергетическим оборудованием (2-е место[8]) и железнодорожной техникой (9-е место[9]).

Рост лизингового портфеля Эмитента превышает рыночные показатели. Специализация на оборудовании для ЖКХ постепенно сменяется ростом доли специализированного транспорта и энергетического оборудования, что соответствует стратегическим целям Эмитента по диверсификации лизингового портфеля.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента:

По мнению Эмитента, результаты его деятельности соответствуют тенденциям отрасли. К основным причинам, обосновывающим полученные результаты, Эмитент относит:

[5] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/3/tab03/
[6] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/6/tab16/
[7] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/1/tab16/
[8] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/1/tab07/
[9] https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/2023/1/tab04/

- ***стратегию, сфокусированную на работу с клиентами из крупного бизнеса и с предметами лизинга, непосредственно задействованными в основной деятельности клиента;***
- ***клиентоориентированность, предложение взаимовыгодных условий, быстрая реализация сделки;***
- ***высокую диверсификацию источников финансирования.***

Сведения об основных конкурентах эмитента, сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента в сравнении с ними.

Основными конкурентами Эмитента являются крупнейшие лизинговые компании, работающие преимущественно с крупными корпоративными клиентами: АО ВТБ Лизинг, АО «Сбербанк Лизинг», ООО «Альфа-Лизинг», ООО «Совкомбанк Лизинг», АО «Регион Лизинг», ООО «Интерлизинг».

Сильные рыночные позиции Эмитента связаны с характером бизнеса, а именно:

- ***широкий спектр востребованных лизинговых продуктов (лизинг техники и/или оборудования, срок лизинга от 3 до 7 лет, возможность бридж-финансирования, возможность инвестиционных периодов и сезонных графиков, различные условия финансирования в зависимости от размера и кредитного качества клиентов);***
- ***сильные переговорные позиции (Компания обладает одной из сильнейших клиентских команд на рынке, руководство с опытом работы в финансовой сфере более 15 лет);***
- ***возможности формировать качественную и стабильную клиентскую базу (на протяжении многих лет Эмитент успешно выбирал отрасли для специализации и достигал в них лидирующих позиций: энергетика, ж/д транспорт, нефтесервис, оборудование для ЖКХ, оборудование для ГОКов (оборудование для горно-обогатительных комбинатов) т.д.);***
- ***возможности в значительной мере использовать ценовые и неценовые преимущества для привлечения и удержания клиентов (различные источники фондирования позволяют привлекать клиентов с размером аванса до 0%, гибким ковенантным пакетом, скоростью принятия решения о фондировании, размерами лимитов фондирования).***

К слабым сторонам Эмитента, по сравнению с конкурентами, относятся:

- ***отсутствие возможности вести агрессивную ценовую конкуренцию;***
- ***менее развитая система продаж дополнительных услуг.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

Особые мнения отсутствуют.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

На дату утверждения настоящего Проспекта планы изменения основной деятельности Эмитента отсутствуют.

Эмитент не осуществляет производственную деятельность, планы по организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Эмитент определяет свою миссию, как предоставление лизинговых услуг российским крупным и средним предприятиям для технического переоборудования, повышения производительности и осуществления инноваций, а также содействие развитию сложных инфраструктурных проектов в российской экономике.

Стратегические цели Эмитента на 2024 – 2025 гг.:

- ***Диверсификация бизнес-портфеля;***
- ***Увеличение денежных потоков;***
- ***Устойчивость: сохранение высокого уровня финансовой стабильности, взвешенная кредитная политика;***
- ***Сохранение в портфеле только успешных проектов и компаний-лидеров рынка;***
- ***Культура: унификация корпоративной культуры, мотивация (принципы), оценка (методика), вознаграждение (виды);***
- ***Оказание качественных и доступных лизинговых услуг, удовлетворяющих потребительский спрос;***
- ***Создание одной из крупнейших российских частных лизинговых компаний, войти в ТОП-30 по объему заключаемых новых сделок в год;***
- ***Обеспечение заданного акционером роста прибыли и капитализации компании;***
- ***Создание и развитие услуг, пользующихся стабильным спросом;***
- ***Внедрение передового стандарта прозрачности принятия решений и ведения бизнеса.***

Ключевые финансовые задачи Эмитента:

- ***Заключение новых сделок объёмом:***
  - ***в 2024 году — не менее 8 млрд руб.;***
  - ***в 2025 году — не менее 10 млрд руб.;***
- ***Повышение кредитного рейтинга в 2024 году;***
- ***Увеличение капитализации;***
- ***Укрепление рыночной позиции при сохранении качества лизингового портфеля и прибыльности деятельности;***
- ***Рост диверсификации фондирования по источникам и кредиторам.***

Ключевые задачи Эмитента в области корпоративного управления:

- ***Совершенствование процедур оценки финансовых рисков в направлении системы финансового контроля;***
- ***Автоматизация процедур подписания и контроля за исполнением договоров;***
- ***Применение новых методов обеспечения информационной безопасности;***

— ***Активное взаимодействие с Бюро Кредитных историй. Полная автоматизация взаимодействия;***
— ***Повышение заинтересованности сотрудников в конечных результатах деятельности Общества.***

Ключевые задачи Эмитента в области внешней среды:
— ***Повышение узнаваемости Эмитента среди потенциальных клиентов и кредиторов;***
— ***Внедрение системы долгосрочного устойчивого развития и ответственного инвестирования на базе экологических принципов;***
— ***Участие в программах государственной поддержки лизинговой отрасли;***
— ***Активное участие, совместно с Лизинговыми ассоциациями и государственными органами, в разработке параметров и нормативной базы реформы лизинговой отрасли;***
— ***Ответственное инвестирование;***
— ***Поддержка социально значимых проектов, спонсорство и благотворительность.***

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ:

Решением Совета директоров Эмитента утверждена «Стратегия развития Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» на 2024 г.-2025 г.» (протокол №19_2023 от 26.12.2023 г.). Документ раскрыт Эмитентом на Странице в сети Интернет.

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

На деятельность и финансовые результаты Эмитента, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, оказывают влияние факторы, описанные в данном пункте Проспекта, и их изменение.

Рынок Российской Федерации характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок многих ценных бумаг, падение их рыночных курсов, существенное ужесточение условий кредитования, что создает дополнительные риски для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на стоимость ценных бумаг Эмитента, его будущую коммерческую деятельность и соблюдение сроков исполнения обязательств. Эмитент дает характеристику рискам, которые считает существенными, но эти риски могут быть в силу специфики не единственными, с которыми Компания может столкнуться в ходе своей хозяйственной деятельности. Возникновение дополнительных рисков, включая риски, о которых Эмитенту на дату утверждения Проспекта ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность исполнять свои обязательства.

Далее приводится подробный анализ факторов риска, в частности:
— ***отраслевые риски;***
— ***страновые и региональные риски;***
— ***финансовые риски;***
— ***правовые риски;***
— ***репутационные;***
— ***стратегические;***
— ***риски, связанные с деятельностью Эмитента.***

Основным возможным последствием реализации рисков, указываемых в Проспекте, является негативное влияние на финансовое положение Эмитента и, как следствие, снижение платежеспособности Эмитента. Однако вероятность такого развития событий оценивается Эмитентом как низкая.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками:

Основой для организации работы по управлению рисками является «Политика управления рисками и внутреннего контроля (СУРиВК) Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (утверждена решением Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», Протокол № 19_2023 от 26.12.2023 г.).

Система управления рисками (СУР) является частью системы корпоративного управления и направлена на обеспечение устойчивого развития Эмитента в долгосрочной перспективе посредством своевременного выявления потенциальных рисков и управления существенными рисками.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в предупредительном ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении ресурсами для минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для акционеров и руководства соотношения между риском и доходностью деятельности и проектов.

Функционирование СУР является систематическим, интегрированным в стратегическое и оперативное управление на всех уровнях, охватывающим все подразделения и всех сотрудников при осуществлении ими своих функций.

Классификация рисков Эмитента:

Основным критерием классификации выступает унификация или индивидуализация рисков по субъектам, принимающим на себя вероятность реализации конкретной ситуации риска. Выделяются:

- ***общие риски (присутствующие в деятельности любого из участников лизинговой сделки);***
- ***специфические риски (определяемые характером операций конкретного субъекта).***

Меры, принимаемые Эмитентом для снижения таких рисков:

Способ избежания риска означает уклонение от мероприятий, связанных с серьезным риском, что целесообразно в случае: отрицательной деловой репутации клиента, недостаточного срока его существования, несбалансированности показателей бизнес-плана проекта, низкого кредитного рейтинга, слабой проработанности юридических аспектов сделки, рискового характера отношений с конкретным поставщиком.

Способ компенсации (упреждения) предполагает формирование механизмов предупреждения рискованной ситуации. Этот способ представлен методами: экспертизы лизинговой заявки согласно Положению о порядке рассмотрения лизинговых проектов Эмитента; финансового анализа; стратегического планирования. Экспертиза лизинговой сделки направлена на изучение технико-экономической документации по проекту, оценку платежной и расчетной дисциплины лизингополучателя.

Способ снижения степени риска — это уменьшение общей вероятности и величины потерь за счет регламентирующих воздействий на уровень риска по отдельным

направлениям деятельности и уровням ответственности. Этот способ представлен методами:

- ***диверсификации (предполагает географическое и секторальное рассредоточение лизингового портфеля, взаимодействие с несколькими поставщиками и кредиторами);***
- ***самострахования (децентрализованная форма создания резервных фондов непосредственно в Обществе, позволяющая экономить на страховых премиях, увеличить гибкость управления рисками при сохранении контроля за средствами);***
- ***лимитирования (предусматривает установление пороговых ограничений уровня риска по каждому направлению деятельности компании и распределение ответственности между уровнями ее менеджмента (наиболее целесообразно для минимизации кредитных рисков);***
- ***обслуживания счетов лизингополучателя (перевод счетов лизингополучателя в банк, являющийся надежным партнером, что позволяет осуществлять мониторинг финансовых показателей клиента и контролировать движение денежных потоков);***
- ***хеджирования.***

Способ передачи риска — передача ответственности за него третьим лицам при сохранении существующего уровня риска. Этот способ представлен следующими методами:

- ***общие методы: страхование и гарантийное обеспечение (метод защиты по имущественным и финансовым рискам);***
- ***специфические: секьюритизация (метод передачи рисков Общества за счет аккумулирования в пул лизинговых обязательств и эмиссии ценных бумаг, обеспеченных данным портфелем).***

Способ распределения риска между участниками — это передача ответственности за риск наиболее информированному партнеру, способному лучше контролировать риск. Этот способ представлен следующими методами:

- ***разработка контрактной документации;***
- ***минимизация информационной неопределенности;***
- ***договорное распределения риска с поставщиком.***

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

Иные положения «Политики управления рисками и внутреннего контроля (СУРиВК) Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» приведены в п. 3.3. Проспекта.

2.8.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.

Рисками, влияющими на деятельность Эмитента, которые характерны лизинговой отрасли России, являются:

1) ***риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием и, как следствие, снижение цен на лизинговые услуги в России, а значит и маржинальности бизнеса;***
2) ***риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности и объема приобретаемых в лизинг основных средств, и ухудшение кредитного риска лизингополучателей и других контрагентов, и как следствие снижение выручки, рост просроченной задолженности;***
3) ***Риск ужесточения денежно-кредитной политики. Повышение ключевой ставки Банка России вызывает негативную динамику нового бизнеса лизинговых компаний;***
4) ***Риски отмены льготных программ, что может существенно снизить восстановительный рост в отрасли.***

Реализация всех вышеперечисленных рисков негативно скажется на финансовых результатах Эмитента, на его выручке и рентабельности, и как следствие, может привести к снижению платежеспособности Эмитента, в том числе на его возможности исполнять обязательства по Биржевым облигациям. Тем не менее, Эмитент намерен предпринять все усилия для снижения негативного эффекта от реализации рисков за счет реализации консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет большого управленческого опыта в кризисных ситуациях.

Наиболее значимыми, по мнению Эмитента, возможными изменениями в отрасли (на российском рынке) являются:

1) ***Неблагоприятные изменения в законодательстве, ужесточение регулирования в лизинговой отрасли, что приведет к росту затрат и снижению прибыльности лизинговых компаний;***
2) ***Ужесточение политики банков по предоставлению фондирования. Лизинговый бизнес рассматривается банками (основными кредиторами лизинговых компаний) как высокорисковый, требования к кредитному качеству лизинговых компаний значительно ужесточаются в периоды кризиса.***

На дату утверждения Проспекта Эмитентом не ведется деятельность на внешнем рынке, в связи с чем наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внешнем рынке не приводятся.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Деятельность Компании не подразумевает использование сырья, а доля потребляемых в процессе деятельности товаров, работ и услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, товары, работы и услуги, отсутствуют, и не влияют на Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. В случае роста цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки. Размер и качество лизингового портфеля Компании даже при условии возможного сокращения спроса на лизинговые услуги обеспечит

равномерное поступление лизинговых платежей в течение долгосрочного периода и не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешних рынках, не осуществляется.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

По мнению Эмитента, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования.

В случае снижения цен на услуги, предоставляемые Эмитентом, Эмитент может сократить объемы своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на управлении существующим лизинговым портфелем.

Рост цен на лизинговые услуги Эмитента может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста лизингового портфеля Компании.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на выполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых платежей по действующим договорам лизинга.

Вероятность существенных изменений цен на услуги Эмитента в краткосрочной перспективе оценивается им как незначительная.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не осуществляется.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, преимущественно в Центральном, Уральском, Северо-Западном и Сибирском федеральных округах. В целом, для расширения своей деятельности Эмитент выбирает наиболее экономически устойчивые субъекты Российской Федерации.

Деятельность Общества подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической, политической, социальной и эпидемиологической ситуации в стране.

Политические риски выражаются в возможности получения убытков или ухудшения финансового состояния вследствие политической нестабильности в Российской Федерации. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации способна оказать негативное влияние на Эмитента, как в связи с возможным

ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей. Ухудшение взаимоотношений между Российской Федерацией и странами Европейского Союза, США, Канады, Японии, Австралии может негативно сказаться на российской экономике, что, в свою очередь, окажет негативное влияние на деятельность и финансовые результаты Эмитента.

Внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность под влиянием санкционного давления, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами России. Это привело к прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций, снижению рейтингов международных рейтинговых агентств.

Вместе с этим Россия обладает достаточным количеством инструментов для адаптации к новым условиям. Россия обладает богатыми природными ресурсами, имеет низкий уровень государственного долга и проводит достаточно гибкую денежно-кредитную политику. В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

При этом необходимо отметить, что Эмитент оказывает услуги только на внутреннем рынке, и ограничивает прямое влияние этого риска с точки зрения предложения услуг Эмитента. Компания сумела перестроить логистику закупок техники и оборудования в дружественных странах, что снижает риски влияния санкций на деятельность Компании.

Высокая инфляция и высокие процентные ставки в сравнении с развитыми экономиками могут привести к снижению уровня инвестиций в среднесрочной перспективе.

Повышение уровня инфляции влияет на Эмитента с нескольких сторон. Во-первых, повышение темпов роста цен на товарно-материальные ценности увеличивают затраты Эмитента на закупку новых предметов лизинга. Во-вторых, увеличение закупочной стоимости предметов лизинга ведет к повышению тарифов для клиентов, что усложняет переговорный процесс. В-третьих, повышение ставок Банком России, применяемое в целях борьбы с инфляцией в среднесрочной перспективе, повышает стоимость привлечения пассивов для Эмитента.

Компания отмечает, что данный риск не является специфическим и присущ экономике России в целом, в том числе – лизинговой отрасли.

В целях нейтрализации данного риска Эмитент на постоянной основе проводит кампанию по сокращению издержек, диверсифицирует кредитный портфель.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Эмитента в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Объявленная в сентябре 2022 г. частичная мобилизация военнообязанного населения Российской Федерации в перспективе способна привести к изменениям в штате сотрудников Эмитента, имеющих релевантный опыт в необходимых отраслях. При этом разрабатываются законодательные меры, направленные на сохранение рабочих мест за сотрудниками компаний, подлежащими призыву в рамках частичной мобилизации. Для управления данным риском Эмитент разрабатывает план мероприятий по замещению критически важных (ключевых) должностей.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного

положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий и на постоянной основе проводит мониторинг ситуации для целей своевременного выявления указанных рисков и применения незамедлительных мер в случае их реализации.

В случае возникновения военных конфликтов Эмитент несет риски выведения из строя его активов. Компания управляет таким риском, осуществляя страхование своего имущества.

Регионам присутствия Эмитента присущи все риски, характерные для Российской Федерации: ухудшение экономической и политической ситуации в стране может привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, к ухудшению финансового положения всех российских субъектов предпринимательской деятельности. Иные региональные риски отсутствуют.

Так как Эмитент ориентируется на экономически сильные регионы, то риск внутренних военных конфликтов, народных волнений, забастовок, введения чрезвычайных положений в регионах деятельности Эмитента оценивается им как незначительный и неспособный существенным образом повлиять на деятельность Компании.

В то же время дальнейшее углубление мирового экономического спада может повлечь снижение реального уровня зарплат и уровня жизни населения, что в свою очередь, повысит вероятность возникновения забастовок или введения чрезвычайного положения в регионах присутствия Компании. В настоящее время Правительством Российской Федерации проводится политика, направленная на стабилизацию экономической и социальной ситуации в стране.

Учитывая вышесказанное, вероятность реализации страновых и региональных рисков можно оценить, как «среднюю».

Реализация описанных в настоящем пункте рисков может негативно сказаться на деятельности Эмитента и исполнении им обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и тому подобное, Эмитент оценивает, как незначительные. Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщиков и осуществляет управление своей деятельностью из офиса в г. Москва. Подверженность города Москвы стихийным бедствиям, по мнению Эмитента, минимальна в силу его географического положения в центральной части Российской Федерации, а риск прекращения транспортного сообщения практически исключен, так как Москва является федеральным центром Российской Федерации.

Клиентами Эмитента являются компании из различных городов России, преимущественно из Центрального, Уральского, Северо-западного и Сибирского федеральных округов. Географические особенности этих округов характеризуются низким уровнем стихийных бедствий (напр. ураганы, землетрясения и пр.), а также развитой транспортной инфраструктурой. В случае негативных изменений ситуации в регионах, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, он предпримет все доступные меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано, что также снижает риск экономических потерь в результате стихийных бедствий.

Вероятность негативных последствий для деятельности Эмитента в результате катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

2.8.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции. Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

1) Процентный риск

Процентный риск возникает из-за непредвиденных изменений процентных ставок финансового рынка, что может отрицательно повлиять на доходность лизинга. Для Эмитента он может быть обусловлен действиями кредиторов и может выражаться в изменении ставок по кредитам в связи с рыночными колебаниями процента при финансировании проекта с плавающей ставкой.

В результате повышения стоимости фондирования увеличиваются процентные расходы Эмитента, снижаются показатели рентабельности, снижается ликвидность, затрудняется доступ к новым источникам финансирования.

Эмитент может минимизировать данный риск, предусмотрев возможность перекредитования, а также использования фиксированных лизинговых платежей по договорам лизинга, приоритета привлечения кредитов с фиксированной процентной ставкой, использования инструментов хеджирования кредитов с переменной процентной ставкой (например, процентным свопом), управление сроками изменения процентной ставки при заключении новых сделок с целью снижения эффекта от отрицательного изменения процентных ставок.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок:

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Эмитентом могут быть применены следующие действия:

− досрочное полное или частичное погашение отдельных кредитов;

− пересмотр источников финансирования деятельности Эмитента;

− заключение новых кредитных договоров и внесение изменений в действующие кредитные договоры.

В случае негативного изменения рыночных процентных ставок деятельность Эмитента будет сосредоточена на наиболее маржинальных сегментах бизнеса, что позволит минимизировать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента.

2) Валютный риск

Валютный риск возникает, когда предметом лизинга выступает импортное оборудование и валюта лизинговой сделки отличается от валюты продаж продукции проекта (при производстве товаров, цены на которые подвержены административным ограничениям (социально значимые товары, энергия)). Он обусловлен волатильностью валютных курсов в краткосрочной или долгосрочной перспективе, когда цены в рублевом эквиваленте не могут гибко следовать за валютным курсом.

Компания в своей деятельности подвержена минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в долговом портфеле

Эмитента отсутствуют займы и кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Тем не менее, возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости импортного оборудования, передаваемого в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории. Объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты Эмитента не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса:

Валютные риски не оказывают существенное влияние на деятельность Компании, так как сразу учитываются ей в стоимости лизинговой услуги при совершении сделки, в связи с чем Эмитентом не разрабатываются специальные сценарии действий и мероприятий для таких рисков.

3) Риски, связанные с влиянием инфляции

Инфляционный риск — вероятность обесценения денежных активов под воздействием динамики инфляционных процессов. Данный вид риска носит постоянный характер и сопровождает все лизинговые сделки в условиях инфляционной экономики.

При небольших значениях инфляция позволяет стимулировать спрос и способствовать временному оживлению деловой активности, но по мере роста оказывает дестабилизирующее воздействие на экономику. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости предметов лизинга, снижению инвестиционной активности и как следствие падению спроса на услуги Эмитента, а также может вызвать затруднения лизингополучателей по исполнению обязательств по выплате лизинговых платежей. Инфляция может повлиять на рентабельность в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты. Для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что в свою очередь негативно повлияет на спрос на услуги Эмитента.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния инфляции:

Одним из основных методов минимизации данного риска является мониторинг реального уровня инфляции и паритетное включение в состав кредитной и лизинговой ставки инфляционной премии в цепи отношений «кредитор — лизинговая компания — лизингополучатель».

В случае значительного снижения спроса на услуги в результате роста уровня инфляции Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения лизинговых платежей по действующим договорам лизинга, погашение обязательств возможно при приостановлении деятельности по заключению новых лизинговых сделок и работе в рамках текущего лизингового портфеля.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный

характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено.

Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат Эмитента может стать причиной снижения его показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.

Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут повлиять на результаты его деятельности, а также на выплаты по ценным бумагам Эмитента – 30-40% годовых. При достижении данного уровня инфляции Эмитент может испытывать трудности со своевременным и полным исполнением обязательств со стороны лизингополучателей, что окажет влияние на финансовое положение Эмитента и на его способность исполнять обязательства по своим ценным бумагам.

Достижение инфляцией критического уровня Эмитент считает маловероятным.

В случае отрицательного влияния инфляции на деятельность Эмитента, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных для него последствий.

Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку указанный риск находится вне контроля Эмитента и зависит от общеэкономической ситуации в стране.

Указывается, какие из показателей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

1) ***Название риска: процентный риск***
   Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, подверженные изменению: чистая прибыль, проценты к уплате.
   Вероятность возникновения в краткосрочной перспективе: средняя.
   Характер изменений в отчетности: Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит проценты к уплате Эмитента и приведет к снижению чистой прибыли. Снижение ставок в конечном счете увеличивает маржу (прибыль) Эмитента и оказывает разнонаправленное действие на проценты к уплате.

2) ***Название риска: валютный риск.***
   Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, подверженные изменению: чистая прибыль, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, долгосрочные и краткосрочные заемные средства.
   Вероятность возникновения в краткосрочной перспективе: низкая.
   Характер изменений в отчетности: появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение чистой прибыли.

3) ***Название риска: риск инфляции.***
   Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, подверженные изменению: выручка, чистая прибыль, дебиторская задолженность, капитал и резервы, себестоимость продаж.
   Вероятность возникновения в краткосрочной перспективе: средняя.

Характер изменений в отчетности: увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости продаж, снижение спроса на услуги Эмитента, что соответственно приведет к снижению выручки и чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы Эмитента.

2.8.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

На внутреннем рынке:

Правовые (юридические) риски в первую очередь обусловлены просчетами при документальном оформлении отношений между основными участниками сделки, вследствие которых Эмитент несет риск юридических осложнений при отстаивании в суде законных прав кредитора, исполнения судебных актов или затягивания должником этих процессов. Юридический риск возникает также в связи с возможными ошибками оформления прав собственности на лизинговые объекты, в связи с оценкой правоспособности клиента, поставщика или поручителя, при определении полномочий лиц, представляющих интересы сторон сделки.

На внешнем рынке:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, так как в настоящее время Компания ведет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные, однако требуют принятия во внимание, поскольку могут возникнуть в случае значительного оттока капитала и снижения курса национальной валюты. По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, не окажут существенного влияния на Эмитента.

На внешнем рынке:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, отсутствуют, так как в настоящее время Компания ведет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Общество предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

На внутреннем рынке:

Источником налогового риска являются возможные изменения условий налогообложения в процессе реализации лизингового проекта и претензии со стороны налоговых органов (например, по НДС). В некоторых случаях данные проявления могут быть следствием внутреннего риска (вероятность потерь в результате ошибок и неверных трактовок налогового законодательства). Эмитент в полной мере соблюдает

действующее налоговое законодательство. Кроме того, Эмитентом осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговое законодательство и внесение соответствующих изменений в учетные политики. Однако, нет полной уверенности в том, что действия и решения российских государственных органов не приведут к возникновению у Эмитента дополнительных налоговых и иных обязательств (в том числе начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

С учетом специфики деятельности Эмитент видит следующие возможные последствия реализации описанных рисков: увеличение налоговой нагрузки, снижение прибыли и рентабельности.

На внешнем рынке:

Влияние на деятельность Эмитента рисков, связанных с изменением налогового законодательства на внешних рынках, оценивается Эмитентом как малозначительное. Однако при привлечении финансирования на внешних рынках и существенном увеличении операций с нерезидентами Эмитент будет более подвержен рискам изменения налогового законодательства иностранных государств. При этом в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень международных соглашений во избежание двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет импорт оборудования и техники, в связи с чем подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. Принимая во внимание, что импорт занимает незначительную часть в закупках оборудования, техники и транспорта, то изменения правил таможенного контроля не скажутся существенно на финансовом положении Эмитента. В целом, в случае изменения данных правил Эмитент предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. Эмитент располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае, если Эмитент начнет осуществление экспортных операций, им будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитенту не свойственны указанные риски, поскольку его деятельность не подлежит лицензированию и Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (в т.ч. природные ресурсы). В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Внутренний рынок:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

Российская судебная практика также, как и правовая система в целом проходит период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для Эмитента и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени уступает в развитии по сравнению с западными государствами, вследствие чего Эмитент может подвергаться различным мерам воздействия несмотря на соблюдение существующего законодательства. Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. На дату утверждения Проспекта Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, договоры с иностранными контрагентами по основной деятельности заключаются редко и в незначительных объемах, поэтому разрешение споров на территории иностранных государств вне зависимости от их исхода не способны оказать влияния на финансовую устойчивость и платежеспособность Эмитента.

Эмитент не имеет подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Такая деятельность не осуществляется.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента, можно привести:

1) ***Опубликование негативной информации об Эмитенте. Данная информация может касаться прямой или косвенной причастности собственников или менеджмента Компании к криминальным структурам, касаться совершения***

уголовно наказуемых деяний, коррупционных скандалов, рейдерских захватов, хищений, растрат, неоднократных и/или существенных нарушений федерального законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также текущих исков или судебных решений в отношении предшествующих банкротств (в том числе фиктивных и преднамеренных) компаний, связанных с бенефициарами и/или менеджментом компании, и/или привлечения к субсидиарной ответственности.

2) ***Неисполнение Эмитентом договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами.***
3) ***Несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, не соблюдение принципов профессиональной этики.***

Для поддержания деловой репутации на высоком уровне Эмитент придерживается определенных принципов, которые содействуют укреплению репутации и доверия клиентов, партнеров и инвесторов.

- ***Обеспечение высоких стандартов качества оказываемых услуг и постоянное расширение клиентского сервиса. По мнению Эмитента, качество и надежность предоставляемых услуг являются фундаментом для удовлетворенности клиентов и успешного развития бизнеса;***
- ***Своевременное выполнение своих обязательства перед кредиторами, владельцами ценных бумаг, клиентами и поставщиками. Это включает в себя своевременные расчеты, выплату процентов и гарантию выполнения договорных обязательств. Контроль за соблюдением особых условий, установленных кредитными соглашениями, также является важным аспектом в реализации мер по поддержанию деловой репутации. Рейтинговое агентство АКРА в своем заключении от 14.08.2023 года отмечает отсутствие просроченной задолженности и вынужденно реструктуризированных договоров, а также околонулевой уровень потенциально проблемной задолженности Компании;***
- ***Соблюдение норм законодательства и требований по раскрытию информации. Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность с соблюдением всех требований законодательства Российской Федерации и норм, устанавливаемых надзорными органами, в том числе требований о раскрытии информации, устанавливаемых законодательством о рынке ценных бумаг. С этой целью Эмитентом разработан ряд внутренних регламентов и нормативных документов, исполнение которых осуществляют ответственные подразделения Эмитента;***
- ***Поддержание, а также непрерывная работа над повышением кредитного рейтинга и положительного имиджа Эмитента в отрасли также является важным аспектом поддержания деловой репутации. Рейтинговые агентства и отзывы клиентов и партнеров играют важную роль в определении репутации Эмитента. 14.08.2023 г. Рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» на уровне BB(RU), изменив прогноз на «позитивный». «Позитивный» прогноз предполагает с высокой долей вероятности повышение рейтинга на горизонте 12–18 месяцев.***
- ***Эмитент принимает активное участие в развитии лизинговой отрасли в России: член некоммерческого партнерства по содействию в развитии лизинговой деятельности «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ», член подкомитета Торгово-промышленной палаты РФ по лизингу, является аккредитованной лизинговой компанией Фонда развития промышленности (ФРП) по программе «Лизинговые Проекты» и Министерства промышленности и торговли России по программе льготного лизинга спецтехники.***

Эмитент оценивает вероятность потери деловой репутации как незначительную.

При реализации репутационных рисков возможна утрата доверия со стороны клиентов и контрагентов Эмитента, что может сказаться на пересмотре условий сотрудничества с ними и снижении объемов нового бизнеса.

В случае возникновения такого риска Эмитентом будут предприняты все необходимые меры для снижения и минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

2.8.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Стратегический риск Эмитента связан с возникновением убытков из-за ошибок, совершенных при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента. Эти ошибки могут проявиться в недостаточном учете возможных опасностей или неправильном определении перспективных направлений деятельности. Также риск может быть связан с недостаточным обеспечением необходимых ресурсов и организационных мер, необходимых для достижения стратегических целей Эмитента.

Оценка стратегии развития Компании включает анализ уровня стратегического планирования, вероятности реализации планов, влияния стратегии на конкурентные позиции и устойчивость бизнеса в долгосрочной перспективе. Она является показателем эффективности корпоративного управления и роли менеджмента в развитии компании. В случае, если стратегия предполагает значительные риски в среднесрочной перспективе, например, агрессивный рост или приобретение крупных активов, оценка бизнес-профиля будет более низкой при прочих равных условиях. Также проводится оценка результативности реализации стратегических планов прошлых периодов, таких как достижение определенного уровня рентабельности или доли рынка. Успешная реализация стратегических планов повышает уверенность в способности менеджмента управлять стратегическими и операционными рисками.

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке стратегических рисков, и разработке механизмов их снижения. Управление рисками в компании является системой, внедренной в ее бизнес-процессы.

Общая корпоративная стратегия Эмитента в ближайшие 3 года не подразумевает изменения стратегической позиции по работе с крупными корпоративными клиентами, изменения корпоративного управления и менеджмента. Агрессивный рост или приобретение крупных активов не входит в ближайшие планы. На протяжении 18 лет своей работы, Эмитент эффективно реализовывает принятую стратегию развития, вследствие чего Эмитент намерен и дальше придерживаться выбранным стратегическим направлениям.

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитенту не свойственны указанные риски, так как он не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию и не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (в т.ч. природные ресурсы). В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочернего общества) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли. По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительна, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента:

Возникновение риска потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% от общей выручки от продажи услуг Эмитента, оценивается им как значительный в связи со стратегией работы с крупными корпоративными клиентами. Однако, этот риск ограничивается доступным капиталом и ликвидностью Эмитента. Контрагенты, доля в выручке Эмитента которых не менее 10%, тщательно анализируются специализированными подразделениями Эмитента на предмет кредитных рисков, состояние таких контрагентов находится под непрерывным мониторингом Эмитента в течение действия лизинговых договоров. Концентрация выручки на клиентах, доля в выручке Эмитента которых превышает 10%, возможна только в случае, если клиенты имеют минимальный уровень кредитного риска, по оценке Эмитента. Это подтверждается заключением кредитующего банка о кредитной оценке.

Реализация указанного риска может оказать негативный эффект на финансовые показатели, перспективы развития Эмитента, а также на возможность исполнения Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам.

реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Информационная угроза безопасности – потенциально возможные события, процессы или действия, которые могут нанести ущерб информационным и компьютерным системам Эмитента. По мнению Эмитента, риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, поскольку Эмитент осуществляет на постоянной основе модернизацию действующих информационных систем и технологий. Проводимые Эмитентом аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное

совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.

негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Деятельность Эмитента не связана с воздействием на окружающую среду, в связи с чем риски негативного прямого воздействия на окружающую среду в результате оказания Эмитентом услуг в сфере лизинга отсутствуют.

воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью. Риски, связанные с резким изменением климата, повышенной опасностью стихийных бедствий и иными негативными природными явлениями, расцениваются Эмитентом как слабо влияющие на деятельность Эмитента и маловероятные. В случае если произойдут негативные изменения ситуации, связанные со стихийными силами природы (землетрясения, наводнения, бури), которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, будут предприняты все доступные меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий. Кроме того, имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Для структурных облигаций эмитента описывается риск получения выплат в размере менее их номинальной стоимости:

Не применимо, так как Биржевые облигации не являются структурными.

Описываются иные риски, связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг. В их числе могут описываться риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого эмитентом на осуществление выплат по облигациям, риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (риску финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные риски, связанные со спецификой Биржевых облигаций Эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация Проспекта, отсутствуют.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для группы эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте.

К иным рискам, которые являются существенными для Эмитента, можно отнести следующие риски:

Специфический риск означает вероятность финансовых потерь, обусловленных возможностью наступления в ходе реализации проекта неблагоприятных ситуаций, следствием чего будет являться невыполнение лизингополучателем своих обязательств перед Эмитентом.

Имущественные риски непосредственно влияют на вероятность финансовых потерь по остальным видам рисков и обусловлены вероятностью отклонений технических и эксплуатационных характеристик предмета лизинга от проектных, следствием которых будет невыполнение клиентом обязательств перед лизинговой компанией. Сферой их возникновения является весь круг отношений, возникающих между поставщиком, Обществом, клиентом, страховщиком и кредитором, поэтому меры по их минимизации наиболее эффективны на стадиях, предшествующих заключению лизингового договора.

Для детализации факторов имущественные риски структурированы на подвиды.

Риск выбора предмета лизинга — его источником является ситуация неизбежной альтернативы при выборе предмета лизинга из имеющегося предложения по стоимостным и эксплуатационно-техническим параметрам. Заинтересованность сторон (Эмитента и лизингополучателя) в максимизации потребительских свойств предмета лизинга позволяет минимизировать их имущественные (и частично финансовые) риски по данной позиции.

Риски нарушения поставщиками условий поставки и обслуживания оборудования присутствуют на инвестиционной и производственной стадии проекта и выражаются в затягивании сроков выполнения строительно-монтажных работ и поставки оборудования, недостижении заданных параметров проекта в связи с техническим несоответствием предмета лизинга контрактным условиям. Для минимизации данного риска необходим анализ поставщика и работы с ним по другим проектам, оценка его деловой репутации, финансового состояния, рыночных позиций. Анализ поставщика проводится согласно «Регламенту проверки контрагента Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (утвержден 01.12.2022 г. Приказом Генерального директора Эмитента №9-П). Риск увеличения сроков поставки оборудования может быть обусловлен вероятностью невыполнения обязательств поставщиками, ошибками в проектировании и осуществлении работ, авариями, изменениями во внешнем окружении, административными барьерами, форс-мажорными обстоятельствами. Минимизация данного риска предполагает необходимость закрепления четких сроков поставки оборудования и штрафных санкций в контрактной документации. Разновидность данного риска — это недостижимость заданных параметров проекта в связи с выявленными дефектами в строительно-монтажных работах и поставленном оборудовании, не позволяющими организовать нормальный технологический процесс. Минимизировать риск можно, предусмотрев в договоре купли-продажи возможность дополнительного контроля за счет организации специальных экспертиз на различных стадиях выполнения работ.

Риски незавершения строительства возникают в том случае, если реализация лизингового проекта сопряжена с процессом строительства. Для их минимизации Эмитент должен получить гарантии завершения строительных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. Разновидностью риска незавершения строительства являются риски недофинансирования и сдвига сроков единого проекта. Данные риски имеют место, если лизинговое оборудование является элементом более крупного инвестиционного проекта, их последствия могут проявиться в отклонении целевых параметров вплоть до срыва

лизинговой сделки. Минимизировать риски недофинансирования и сдвига сроков единого проекта возможно при вступлении Эмитента в проект на последней стадии его реализации. Другие возможные методы минимизации риска — это поручительство клиента или материнской компании лизингополучателя.

Эксплуатационные риски - подвид имущественных рисков, проявляющийся на производственной стадии проекта. Данные риски связанны с утратой, порчей, ухудшением технического состояния лизингового оборудования. Субъективные причины их возникновения связаны с условиями и регламентом эксплуатации оборудования клиентом, технологической дисциплиной и квалификацией персонала. Для их минимизации необходим технический мониторинг использования оборудования по стадиям осуществления лизингового договора. Объективные факторы связаны с форс-мажорными обстоятельствами, покрываются страхованием.

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) эмитента).

Совет директоров:

1.

фамилия, имя, отчество: ***Любинин Дмитрий Александрович***

год рождения: ***1970***

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:
высшее, экономист, политическая экономия – МГУ им. М. В. Ломоносова; дополнительное образование: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка по брокерской, дилерской деятельности и деятельности по управлению ценными бумагами, Кандидат экономических наук.

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):
С 2013 г. по дату утверждения Проспекта занимает должность Президента[10] в АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».
С 2020 года по дату утверждения Проспекта является членом Совета директоров.
В органах управления иных организаций не состоит.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: ***100%***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***100%***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0 шт.***

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

[10] Должность в штатном расписании Эмитента, не является органом управления.

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: ***приходится родным братом Генерального директора Эмитента и родным сыном члена Совета директоров Эмитента.***

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): ***не занимал должностей в таких организациях.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: ***комитет по аудиту при Совете директоров у Эмитента отсутствует.***

2.

фамилия, имя, отчество: ***Любинин Василий Александрович***

год рождения: ***1985***

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: ***высшее, экономист, экономика и управление - МГУ им. М. В. Ломоносова; магистр бухгалтерского учета и бизнеса - Университет Астон, Бирмингем, Великобритания; Кандидат экономических наук***

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

С 2020 года по дату утверждения Проспекта занимает должность Генерального директора АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

С 2020 года по дату утверждения Проспекта является Членом Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», исполняя обязанности секретаря Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

В органах управления иных организаций не состоит.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: ***0%***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0 шт.***

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: ***является родным братом единственному акционеру Эмитента и родным сыном члена Совета директоров.***

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): ***не занимал должностей в таких организациях***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: ***комитет по аудиту при Совете директоров у Эмитента отсутствует.***

3.

фамилия, имя, отчество: ***Любинин Александр Борисович***

год рождения: ***1946***

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: ***высшее, экономист, политическая экономия - МГУ им. М. В. Ломоносова, Доктор экономических наук.***

должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

С 2020 г. по дату утверждения Проспекта является Заместителем Генерального директора по финансовым и правовым вопросам АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

С 2020 г. по дату утверждения Проспекта является членом Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

В органах управления иных организаций не состоит.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: ***0%***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0 шт.***

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: ***приходится родным отцом единственному (100%) акционеру Эмитента и родным отцом Генеральному директору Эмитента***

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекалось***

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): ***не занимал должностей в таких организациях***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: ***комитет по аудиту при Совете директоров у Эмитента отсутствует.***

Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральном директоре):

Фамилия, имя, отчество: ***Любинин Василий Александрович***

Год рождения: ***1985***

сведения об уровне образования, о квалификации, специальности: ***высшее, экономист, экономика и управление - МГУ им. М. В. Ломоносова; магистр бухгалтерского учета и бизнеса - Университет Астон, Бирмингем, Великобритания; Кандидат экономических наук***

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

С 2020 года по дату утверждения Проспекта занимает должность Генерального директора АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

С 2020 года по дату утверждения Проспекта является Членом Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», исполняя обязанности секретаря Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

В органах управления иных организаций не состоит.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента: ***0%***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0 шт.***

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: ***является родным братом единственному акционеру Эмитента и родным сыном члена Совета директоров.***

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): ***не занимал должностей в таких организациях***

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Приводятся основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

У Эмитента отсутствует внутренний документ (документы), содержащий политику в области вознаграждения и компенсации расходов членов Совета директоров, единоличного исполнительного органа (Генерального директора) и иных ключевых руководящих работников Эмитента.

Члены Совета директоров могут получать вознаграждение и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих должностных обязанностей в соответствии с решениями Общего собрания акционеров. Размер вознаграждения членов Совета директоров определяется в соответствии с рыночными условиями и устанавливается таким образом, чтобы привлекать в Общество высококвалифицированных специалистов, удерживать и стимулировать их к работе, таким образом обеспечивая рост компании Эмитента. В то же время размер вознаграждения не должен быть больше, чем это необходимо и достаточно для достижения этих целей. Сумма вознаграждений и дополнительных компенсаций Генерального директора указаны в трудовом договоре между Генеральным директором и Эмитентом, утвержденным Советом директоров Эмитента. Совокупный размер вознаграждения Генерального директора зависит от его квалификации и личного вклада в финансовые результаты Эмитента.

Все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период:

Показатель. тыс. рублей	за 2023 год
Все виды вознаграждения членов Совета директоров Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, в том числе	*27 493*
заработная плата членов Совета директоров Эмитента	*15 446*
премии	*12 047*
вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе Совета директоров Эмитента	*0*
иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом	*0*
Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления Эмитента, компенсированные Эмитентом	*0*
Иные расходы, компенсированные Эмитентом членам Совета директоров	*0*

Описание расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период с указанием размера указанных расходов:

Компенсации расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Эмитента, компенсированных Эмитентом в течение 2023 года, не производилось.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Решения и (или) существующие соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации в 2023 г., на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют.

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

На дату утверждения Проспекта комитет по аудиту Совета директоров не сформирован и не предусмотрен внутренними документами Эмитента.

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю.

о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Структурным подразделением, ответственным за организацию и осуществление внутреннего аудита, является Служба внутреннего аудита (СВА).

Основные функции СВА:

- ***проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов целям Общества;***
- ***выявление недостатков СУРиВК, которые не позволяют Обществу достичь поставленных целей;***
- ***проверка надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе процедур противодействия противоправным и недобросовестным действиям, злоупотреблениям и коррупции;***
- ***проверка эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;***
- ***оценка результатов реализации мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию СУРиВК;***
- ***проверка обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Общества;***
- ***проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов;***
- ***проверка обеспечения сохранности активов;***
- ***проверка соблюдения требований законодательства и внутренних документов;***
- ***проверка полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления.***

Задачи СВА:

- ***обеспечение своевременности, полноты и достоверности предоставляемой информации о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;***
- ***эффективность и результативность деятельности, осуществляемой Эмитентом;***

- ***координация деятельности с внешним аудитором, а также с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;***
- ***проведение внутреннего аудита Эмитента;***
- ***проведение независимого аудита эффективности бизнес-процессов;***
- ***проведение стресс-тестирования влияния операционного риска на бизнес-процессы и деятельность Эмитента.***

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

Ревизионная комиссия (ревизор) отсутствует, так как не предусмотрена Уставом и (или) иными внутренними документами Эмитента.

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Устав Эмитента не предусматривает положений в отношении управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

В то же время решением единственного акционера Эмитента избран Совет директоров. Решением Совета директоров от 26.12.2023 г., Протокол 19_2023 утверждена «Политика управления рисками и внутреннего контроля (СУРиВК) Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (далее – Политика управления рисками и внутреннего контроля), созданы Кредитный комитет и Служба внутреннего аудита. Отдельные внутренние документы, описывающие организацию в Эмитенте контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего аудита, Эмитентом не разрабатывались и не утверждались.

Совет директоров в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля определяет принципы и подходы к организации управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита в Обществе, в том числе:

- ***утверждает Политику управления риска и внутреннего контроля;***
- ***рассматривает и утверждает стратегию и бюджет Общества;***
- ***утверждает и пересматривает риск-аппетит;***
- ***устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска, лимиты кредитного риска;***
- ***осуществляет контроль за надежностью и эффективностью функционирования СУРиВК;***
- ***осуществляет контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства;***
- ***осуществляет одобрение сделок в случаях, предусмотренных уставом Общества и действующим законодательством.***

Генеральный директор в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля:

- ***формирует и выносит на рассмотрение Совета директоров стратегию и бюджет Общества;***
- ***формирует и выносит на рассмотрение Совета директоров принципы и подходы к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля;***
- ***формирует и выносит на рассмотрение Совета директоров Политику управления рисками и внутреннего контроля;***
- ***формирует и выносит на рассмотрение Совета директоров лимиты в отношении уровня принимаемого риска, лимиты кредитного риска;***

— *устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют, сделок и в целом по Обществу (не требующих утверждения Совета директоров);*
— *устанавливает лимиты в отношении приемлемого уровня расхождения сроков изменения процентных ставок;*
— *осуществляет контроль и мониторинг наиболее существенных рисков, которым подвержено Общество;*
— *осуществляет контроль за надежностью и эффективностью функционирования СУРиВК;*
— *осуществляет контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства.*

Кредитный комитет в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля осуществляет принятие решений о заключении договоров лизинга и всех прочих договоров по сделкам лизинга в соответствии с критериями, установленными «Положением о внутреннем Кредитном комитете», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол № 19_2023 от 26.12.2023).

Служба внутреннего аудита (СВА) в соответствии с Политикой управления рисками и внутреннего контроля осуществляет независимую оценку эффективности функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью системы корпоративного управления Эмитента и направлена на обеспечение устойчивого развития Эмитента в долгосрочной перспективе посредством своевременного выявления потенциальных рисков и управления существенными рисками.

Целями СУРиВК являются: обеспечение достаточной уверенности в достижении стоящих перед Обществом целей; обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Основные задачи СУРиВК:
1) ***своевременное выявление и управление рисками, влияющими па достижение целей Общества;***
2) ***своевременная адаптация Общества к изменениям во внутренней и внешней среде;***
3) ***обеспечение сохранности активов Общества;***
4) ***содержательность и устойчивость результатов проектной деятельности в Обществе;***
5) ***обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности Общества;***
6) ***контроль соблюдения законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур Общества.***

Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

1) ***Экспертиза лизинговой сделки, идентификация и анализ финансового состояния контрагентов и партнеров;***
2) ***Стратегическое планирование;***
3) ***Диверсификация лизингового портфеля, поставщиков лизингового имущества и источников финансирования***
4) ***Страхование, гарантийное обеспечение, секьюритизация;***
5) ***Мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента***.

Генеральным директором Эмитента утверждены «Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования

инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком Акционерного общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (приказ №10-П от 01.02.2023 г.). Указанный документ опубликован Эмитентом на Странице в сети Интернет.

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) эмитента следующих сведений:

Не применимо. Ревизионная комиссия не предусмотрена Уставом и внутренними документами Эмитента.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента сформирована Служба внутреннего аудита. Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю внутренними документами Эмитента не предусмотрены и не сформированы.

Сведения о руководителе Службы внутреннего аудита:

фамилия, имя, отчество: ***Любинина Анна Владимировна***

год рождения: ***1970***

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности: ***высшее, технология полиграфического производства, инженер-технолог - Московский ордена Трудового Красного Знамени полиграфический институт.***

все должности, которые руководитель службы внутреннего аудита занимал или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): ***с 2015 года по 2022 год занимала должность Заместителя руководителя службы внутреннего аудита АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС». С 2023 года по дату утверждения Проспекта занимает должность руководителя службы внутреннего аудита АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».***

доля участия руководителя службы внутреннего аудита в уставном (складочном) капитале эмитента: ***0%***

доля принадлежащих руководителю службы внутреннего аудита обыкновенных акций эмитента: ***0%***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены руководителем службы внутреннего аудита в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***0 шт.***

доля участия руководителя службы внутреннего аудита в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

доля принадлежащих руководителю службы внутреннего аудита обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между руководителем службы внутреннего аудита эмитента и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

приходится супругой единственному акционеру Эмитента и невесткой Генеральному директору Эмитента.

сведения о привлечении руководителя службы внутреннего аудита эмитента к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не привлекалась.

сведения о занятии руководителем службы внутреннего аудита эмитента должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): ***не занимала должностей в таких организациях.***

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеются любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:

Подобные соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольной Эмитенту организации отсутствуют.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Не применимо. Предоставление или возможность предоставления работникам Эмитента и работникам подконтрольной Эмитенту организации опционов Эмитента не предусмотрены. Эмитент не выпускал опционов Эмитента.

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Для акционерных обществ указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***1 (одно) лицо***

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента с ненулевыми остатками на лицевых счетах: ***Номинальные держатели акций Эмитента отсутствуют.***

Дополнительно указывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, который составлен в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: ***1.***

Категория (тип) акций: ***обыкновенные именные***

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: ***26.03.2024 г.***

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается:

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0 шт.***

Категория (тип) акций: ***обыкновенные именные***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0 шт.***

Категория (тип) акций: ***обыкновенные именные***

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

ФИО: ***Любинин Дмитрий Александрович***

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: ***100%***

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***прямое распоряжение***

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение***

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***не применимо***

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***участие в уставном капитале Эмитента***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

В соответствии требованиям п. 3 Примечания к разделу 4 Приложения 2 Положения о раскрытии информации сведения, предусмотренные данным пунктом, не указываются в проспектах облигаций, не конвертируемых в акции.

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются облигациями, конвертируемыми в акции.

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

На дату утверждения Проспекта Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

5.2. Сведения о рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту рейтингов за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): ***Эмитент.***

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): ***кредитный рейтинг по национальной рейтинговой шкале.***

в случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: ***не применимо.***

история изменения значений рейтинга за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Кредитный рейтинг Эмитента не изменялся с даты его присвоения.

Дата рейтингового события	Рейтинговое событие	Значение кредитного рейтинга
14.08.2023 г.	***Подтверждение кредитного рейтинга***	***BB(RU) Позитивный***
22.08.2022 г.	***Присвоение кредитного рейтинга***	***BB(RU) Стабильный***

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: ***https://www.acra-ratings.ru/criteria/***

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства:
Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)

место нахождения кредитного рейтингового агентства:
125375, Россия, Москва Большой Гнездниковский пер., д. 1, стр. 2, 6 этаж

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного рейтингового агентства: ***9705055855***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитного рейтингового агентства: ***5157746145167***

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: ***Отсутствуют.***

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Сведения не приводятся, так как Эмитент не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции, в связи с чем сведения в данном пункте не указываются.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет (в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

По каждой категории (типу) акций эмитента указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

Категория (тип) акций: ***обыкновенные акции***

В случае если решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось, указывается на это обстоятельство.

На основании Решения единственного акционера Эмитента дивиденды по итогам 2021, 2022, 2023 годов не выплачивались. Нераспределенная прибыль Эмитента была направлена в распоряжение Эмитента.

Эмиссия привилегированных акций на дату утверждения Проспекта Эмитентом не осуществлялась.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указывается общее количество выпусков ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида (за исключением акций), все ценные бумаги которых были погашены до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а для облигаций - также их совокупная номинальная стоимость.

До даты утверждения настоящего Проспекта Эмитент не осуществлял погашение ценных бумаг. Срок погашения ценных бумаг, размещенных Эмитентом до утверждения Проспекта, не наступил.

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации, указывается общее количество выпусков ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, а для облигаций - также их общий объем по номинальной стоимости. Такая информация указывается отдельно в зависимости от статуса эмиссии ценных бумаг (выпуск зарегистрирован, но его размещение не началось; выпуск находится в процессе размещения; размещение завершено).

Выпуски ценных бумаг Эмитента, размещение которых на дату утверждения Проспекта завершено:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Общее количество выпусков облигаций, непогашенных на дату утверждения Проспекта: ***3 выпуска***

Общий объем размещенных облигаций по номинальной стоимости: ***1 041 124 000 рублей***

Выпуски ценных бумаг Эмитента, которые на дату утверждения Проспекта находятся в процессе размещения:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Общее количество выпусков облигаций, непогашенных на дату утверждения Проспекта: ***1 выпуск.***

Анонсированная общий объем размещаемого выпуска по номинальной стоимости: ***492 300 000 рублей***

При наличии зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг (за исключением акций), в отношении которых у эмитента имеется обязанность по раскрытию информации, указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыты тексты решений о выпуске таких ценных бумаг.

У Эмитента нет зарегистрированных и непогашенных выпусков ценных бумаг, в отношении которых имеется обязанность по раскрытию информации в соответствии со ст.30 Закона о рынке ценных бумаг.

Эмитент принял на себя обязательство раскрывать информацию по правилам листинга ПАО Московская Биржа.

Тексты эмиссионных документов, зарегистрированных в отношении облигаций Эмитента, которые на дату утверждения Проспекта находятся в обращении, опубликованы на Странице в сети Интернет по адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38778&type=7

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

В случае если обязательства эмитента по ценным бумагам (за исключением обязательств по выплате объявленных дивидендов), срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора), указываются следующие сведения:

Случаи неисполнения или исполнения ненадлежащим образом Эмитентом обязательств по ценным бумагам отсутствуют.

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента

Настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции, в связи с чем сведения в данном пункте не указываются.

5.9. Информация об аудиторе эмитента

1.

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сервис»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудит-Сервис»***

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***3811087255***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1053811004169***

место нахождения аудитора: ***г. Москва***

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: ***2021, 2022 гг. (на дату утверждения Проспекта аудитор для проверки отчетности за 2024 год Эмитентом не определен).***

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка:

Отчетный год	Вид отчетности Эмитента
2021	***Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации***
2022	***Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации***

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Эмитенту не оказывались.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания

по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудиторской организации Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639, отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку) в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

За 2023 год аудитором проверка отчетности Эмитента не осуществлялась, вознаграждение аудитору не выплачивалось.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***Не применимо.***

2.

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭкспресс»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «АудитЭкспресс»***

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7730254427***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1197746650860***

место нахождения аудитора: ***г. Москва***

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: ***2023 г. (на дату утверждения Проспекта аудитор для проверки отчетности за 2024 год Эмитентом не определен)***

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка:

Отчетный год	Вид отчетности Эмитента
2023	***Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации***

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги Эмитенту не оказывались.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудиторской организации Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью

аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639, отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку) в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору за аудит (проверку) бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2023 год, составил 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***Не применимо.***

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Конкурсные процедуры, связанные с выбором аудитора, за указанные периоды не проводились.

Конкурсная процедура не предусмотрена внутренними документами Эмитента.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием акционеров уставом Эмитента не предусмотрена. Органом управления Эмитента, принимающим решение о выдвижении кандидатуры аудитора Эмитента, является Совет директоров.

В соответствии с положениями Устава Эмитента утверждение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания акционеров (единственного акционера) Эмитента.

5.10. Иная информация об эмитенте

Иная информация отсутствует.

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Эмитент является субъектов среднего предпринимательства, Проспект не содержит консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) Эмитента на основании пп.3 п.3 ст. 22 Закона о рынке ценных бумаг.

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

1) ***Бухгалтерская (финансовая) отчетность с аудиторским заключением независимого аудитора за 2021 год:***
   - ***Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 год;***
   - ***Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 год;***
   - ***Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 год;***
   - ***Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 год;***
   - ***Пояснения АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год;***
   - ***Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2021 год.***

2) ***Бухгалтерская (финансовая) отчетность с аудиторским заключением независимого аудитора за 2022 год:***
   - ***Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 год;***
   - ***Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 год;***
   - ***Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2022 год;***
   - ***Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 год;***
   - ***Пояснения АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;***
   - ***Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2022 год.***

3) ***Бухгалтерская (финансовая) отчетность с аудиторским заключением независимого аудитора за 2023 год:***

- ***Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 год;***
- ***Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 год;***
- ***Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 год;***
- ***Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 год;***
- ***Пояснения АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год;***
- ***Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2023 год.***

Вышеуказанная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента приведена в Приложении №1 к Проспекту.

Эмитент раскрывает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на Странице в сети Интернет в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа.

промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организацией банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

На дату утверждения настоящего Проспекта последним завершенным отчётным периодом, как он определяется ст.2 Закона о рынке ценных бумаг, является 2023 год.Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 3 мес. 2024 года не составлена до истечения установленного срока ее представления.

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 7 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, в настоящем Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***Биржевые облигации***

Иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.***

Информация о серии отдельного Выпуска Биржевых облигаций будет указана в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.2. Указание на способ учета прав

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав.

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

Основной государственный регистрационный номер: ***1027739132563***

В отношении российских депозитарных расписок указывается, что учет прав на российские депозитарные расписки осуществляется в реестре владельцев российских депозитарных расписок. В случае если ведение реестра владельцев российских депозитарных расписок осуществляется депозитарием - эмитентом российских депозитарных расписок, указывается на это обстоятельство:

Не применимо.

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Указывается номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска или указывается, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости ценных бумаг законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации выпуска условиями Программы не определяется.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания должностным уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске биржевых облигаций.

В случае если эмитентом облигаций предусматривается индексация номинальной стоимости облигации, указывается порядок такой индексации.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Не применимо. Биржевые облигации не являются обыкновенными акциями.

7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не применимо. Биржевые облигации не являются привилегированными акциями.

7.4.3. Права владельца облигаций

Указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций либо в случае, если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 6.5.2.2 Программы).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций).

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации Выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

В Решении о выпуске биржевых облигаций могут быть указаны дополнительные права по Биржевым облигациям.

7.4.3.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.4.3.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.4.3.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. Указывается право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям, в случае если такое право предусматривается решением о выпуске облигаций.

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

7.4.3.4. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Не применимо. Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

7.5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.

Не применимо. Биржевые облигации имуществом не погашаются.

7.5.2. Срок погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения либо информация о том, что такой срок погашения облигаций или порядок его определения будет установлен уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента до начала размещения облигаций. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство.

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения соответствующего выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.

Решением о выпуске биржевых облигаций может быть установлено погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций единовременно или по частям.

7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой не определяется.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Решением о выпуске биржевых облигаций.

Эмитент устанавливает даты начала и даты окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному Выпуску в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

Расчет (порядок расчёта) суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купонному периоду будет установлен в Решении о выпуске биржевых облигаций.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте номинальной стоимости.

Иные сведения о порядке выплаты дохода Программой не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций, предусмотренные решением о выпуске облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

7.5.6.1. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

<u>Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется, а будет установлено в Решении о выпуске биржевых облигаций соответствующего Выпуска.</u>

<u>Случаи, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также условия и порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев будут указываться в Решении о выпуске.</u>

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Закона о рынке ценных бумаг.

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

При этом досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

7.5.6.2. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций Выпуска.

(1) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату, определенную эмитентом до размещения облигаций

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 6.5.2.3 Программы).

При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет

означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить Выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы.

<u>Порядок раскрытия (предоставления) информации об условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:</u>

Информация о принятии решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Во избежание сомнений в случае, если сообщение о принятии решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не раскрыто в срок не позднее чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций это означает, что возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы, отсутствует.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в согласованном порядке. Также Эмитент информирует НРД о размере накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения.

В случае если в указанные выше сроки Эмитентом не принято соответствующее решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, и не раскрыта информация о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная в п. 6.5.2.1 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить Выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

(2) Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного (-ых) купонного (-ых) периода (-ов)

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

В случае если Решением о выпуске установлено, что погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется по частям, положения п. 6.5.2.2 Программы не применяются.

В иных случаях Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного (-ых) купонного (-ых) периода (-ов) при условии принятия соответствующего решения не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления (уполномоченное должностное лицо)

Эмитента может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания соответствующего(-их) купонного (-ых) периода (-ов).

При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного (-ых) периода (-ов), в дату окончания которого (-ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного (-ых) купонного(-ых) периода(-ов).

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с частичным досрочным погашением по усмотрению Эмитента.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания соответствующего (-их) купонного (-ых) периода (-ов) публикуется в форме сообщения не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания соответствующего (-их) купонного (-ых) периода (-ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать основание для частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций; номер (-а) купонного (-ых) периода (-ов) в дату окончания которого (-ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного (-ых) купонного (-ых) периода (-ов).

Во избежание сомнений в случае, если сообщение о принятии решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций не раскрыто в срок не позднее чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций это означает, что частичное досрочное погашение Биржевых облигаций не осуществляется.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и остатка номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, в согласованном порядке и сроки.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) Рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Общая стоимость всех погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(-ых) периода(-ов), определенного(-ых) Эмитентом в таком решении.

Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах частичного досрочного погашения облигаций:

Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенных в ходе частичного досрочного погашения.

(3) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Во избежание сомнений в случае, если Эмитентом определены размер (порядок определения размера) процента (купона) по всем купонным периодам по Биржевым облигациям, право Эмитента принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы, отсутствует.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по

требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке и сроки.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы.

Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

Информация об итогах досрочного погашения раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

(4) Порядок осуществления досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой досрочного погашений (частичного досрочного погашения). Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения)

Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Для получения выплат по Биржевым облигациям владельцы должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Депозитарный договор между депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации.

Клиенты депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на Биржевые облигации, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Закона о рынке ценных бумаг:

Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «адаптационные облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с решением о выпуске облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

<u>Сведения о платежных агентах Программой не определяются, а будут указаны в соответствующем Решении о выпуске.</u>

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

7.5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.6. Сведения о приобретении облигаций

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

Программой обязанность (возможность) приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев и (или) по соглашению с владельцами Биржевых облигаций не определяется.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами, в отношении облигаций каждого отдельного выпуска будет установлено в Решении о выпуске соответствующего выпуска.

В случае, если Решением о выпуске будет установлено наличие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.

В случае приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев путем подачи заявки в порядке, определенном правилами организатора торговли:

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом,

то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В случае приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в порядке, определенном правилами организатора торговли:

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

Не позднее чем за 7 (Семь) Рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) Рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

7.6.1 Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятия отдельного решения уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) Рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (ранее и далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше.

Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации в порядке, указанном ниже.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определяемую Решением о выпуске (ранее и далее - «Дата приобретения по требованию владельцев»).

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом: ***Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.***

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок приобретения Биржевых облигаций определяется соответствующим Решением о выпуске и может предусматривать приобретение Биржевых облигаций как (А) на внебиржевом рынке путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигаций, так и (Б) путем подачи заявки в порядке, определенном правилами организатора торговли (путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов).

В случае, если в Дату приобретения по требованию владельцев Биржевые облигации не обращаются на организованных торгах, требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту в порядке, предусмотренном подпунктом А) настоящего пункта.

А) Владелец Биржевых облигаций предъявляет требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Закона о рынке ценных бумаг.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким приобретением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным в порядке, предусмотренном статьей 17.3 Закона о рынке ценных бумаг, требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Биржевых облигаций, и полученных требований об их приобретении.

Б) Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

В случае, если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев, определяемая Решением о выпуске.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- ***цена приобретения;***
- ***количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;***
- ***дата активации (как она определена выше);***
- ***прочие параметры в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.***

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

Вне зависимости от вышеизложенного, владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

Порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске на Странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) по требованию владельцев Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с Даты приобретения по требованию владельцев / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

В Решении о выпуске также могут быть установлены дополнительные случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев. В случае, если Решением о выпуске будут установлены дополнительные случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, условия и порядок такого приобретения, в том числе порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций будут указаны в Решении о выпуске.

7.6.2 Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем)

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия эмитентом решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы и Решения о выпуске. При принятии указанного решения Эмитентом должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций, а также до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей.

Не позднее чем за 7 (Семь) Рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть или предоставить владельцам Биржевых облигаций информацию о порядке и условиях приобретения Биржевых облигаций в соответствии с принятым решением Эмитента.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

1) дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;

2) серию, регистрационный номер и дату регистрации Выпуска Биржевых облигаций;

3) количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего Выпуска;

4) цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;

5) срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;

6) порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, который не может составлять менее 5 (Пяти) Рабочих дней;

7) порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;

8) дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

9) дату окончания приобретения Биржевых облигаций;

10) в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению, - полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг;

11) иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

Требования к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляются по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым Эмитентом (далее – «Дата приобретения по соглашению с владельцами»).

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с порядком, указанным в опубликованном решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами

В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, не позднее чем за 7 (Семь) Рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть в форме сообщения в Ленте новостей или предоставить владельцам Биржевых облигаций информацию о порядке и условиях приобретении Биржевых облигаций в соответствии с принятым решением.

Раскрываемая или предоставляемая информация о приобретении Биржевых облигаций должна содержать:

1) дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;

2) серию, регистрационный номер и дату регистрации Выпуска Биржевых облигаций;

3) количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего Выпуска;

4) цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;

5) срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;

6) порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, который не может составлять менее 5 (Пяти) Рабочих дней;

7) порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;

8) дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

9) дату окончания приобретения Биржевых облигаций;

10) в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению, - полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг;

11) иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Информация о приобретении раскрывается в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с Даты приобретения по соглашению с владельцами/ даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных

облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

7.7.1. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «зеленые облигации»:

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.2. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «социальные облигации»:

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.3. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации устойчивого развития»:

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.4. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации»

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.5. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «адаптационные облигации»

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития»

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.7.7. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов «облигации климатического перехода»

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.

7.8.(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Указываются предусмотренные решением о выпуске ценных бумаг вопросы, по которым общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решение дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Сведения не указываются. Регистрация Проспекта не осуществляется в отношении конкретного выпуска Биржевых облигаций.

Указанная информация Программой не определена.

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Не применимо. Проспект составлен в отношении Программы биржевых облигаций.

7.10. Иные сведения

1. Регистрация Программы не сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг. Настоящий Проспект регистрируется в отношении уже зарегистрированной Программы.

На дату утверждения Программы у Эмитента нет обязанности по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа (далее – Правила биржи по раскрытию информации).

2. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах Биржи.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, соответствующего Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается в порядке, установленном Решением о выпуске.

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе и соответствующем Решении о выпуске, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Решением о выпуске, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или Правилами

биржи по раскрытию информации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события и/или раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Решении о выпуске, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Решением о выпуске, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации, действующим на момент наступления события и/или раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение и/или частичным досрочным погашением номинальной стоимости), законодательством Российской Федерации и/или Правилами биржи по раскрытию информации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и Решении о выпуске, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение и/или частичным досрочным погашением номинальной стоимости) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков и/или Правил биржи по раскрытию информации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5. Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Решении о выпуске, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и подписания Решения о выпуске, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Решении о выпуске, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

6. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, положения (требования, условия), закрепленные Программой, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

7. Если погашение, частичное досрочное погашение номинальной стоимости, досрочное погашение (частичное досрочное погашение номинальной стоимости) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо

какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на Рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего обязательства.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия Эмитентом соответствующего решения, но не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до даты осуществления такого платежа:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) Рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10–00 по московскому времени Рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

8. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

9. Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав (ранее – НРД):

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

Телефон: ***(495) 956-27-89, (495) 956-27-90***

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

10. Решением о выпуске, в соответствии с которым погашение, досрочное погашение (частичное досрочное погашение), приобретение Биржевых облигаций, выплата дохода по Биржевым облигациям (далее также совместно или по отдельности – Денежные выплаты) производятся в иностранной валюте, может быть предусмотрена возможность владельцев Биржевых облигаций и иных лиц, осуществляющих в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получить причитающиеся им Денежные выплаты по Биржевым облигациям в российских рублях в безналичном порядке.

В случае установления такой возможности порядок получения Денежных выплат в российских рублях будет указан в соответствующем Решении о выпуске.

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг

Поскольку Проспект составлен в отношении Программы, вместо сведений, предусмотренных настоящим разделом Проспекта, указываются сведения об условиях размещения Биржевых облигаций, предусмотренные Программой, на основании пункта 2 Примечаний к разделу 8 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации.

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках Программы, Программой не определяется.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.

8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг

8.3.2.1. Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата (порядок определения даты) их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (ранее и далее по тексту – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).

Помимо указанного порядка размещения размещение Биржевых облигаций может осуществляться в ином порядке. Информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, указывается в Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций, а также может быть раскрыта в порядке, указанном ниже.

В случае, если решение о порядке размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до раскрытия текста Документа, содержащего условия размещения биржевых облигаций информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в согласованном порядке.

В случае, если цена размещения (порядок определения цены размещения) (далее также – Цена размещения») Биржевых облигаций не указана в сообщении о регистрации выпуска Биржевых облигаций или в сообщении о дате начала размещения Биржевых облигаций, информация о цене (порядке определения цены) размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в Ленте новостей не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом размещение Биржевых облигаций не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене (порядке определения цены) размещения в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об установленной Цене размещения в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона (порядке определения процентной ставки) на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки (порядке определения процентной ставки) на первый купонный период раскрывается в форме сообщения не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления Эмитентом процентной ставки на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа, как за свой счет, так и за счет, и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций,

которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- прочие параметры в соответствии с правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Документом, содержащем условиями размещения биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) и раскрытая Эмитентом в срок не позднее начала размещения Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

В качестве кода расчетов указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с правилами проведения торгов по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

<u>Иные условия размещения Биржевых облигаций Программой не определяются и будут указаны в соответствующем Документе, содержащем условиях размещения биржевых облигаций. Порядок размещения Биржевых облигаций будет приведен в соответствующем Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций.</u>

8.3.2.2. Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2019, N 16, ст. 1818).

Программой не определяется. Не применимо для Биржевых облигаций.

8.3.2.3. Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

Программой не определяется.

8.3.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

Не применимо. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции.

8.3.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов.

Лицом, организующим проведение торгов, является Биржа:

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***

ОГРН: ***1027739387411***

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

8.3.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

Порядок заключения предварительных договоров:

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций. Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения до окончания срока для направления оферт и в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

8.3.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому брокеру указываются:

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы») будет указана в

соответствующем Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций (в случае их привлечения).

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в соответствующем Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций.

Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до раскрытия текста Документа, содержащего условия размещения биржевых облигаций, информация о назначении Андеррайтера раскрывается в форме сообщения до даты начала размещения и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

8.3.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

Не применимо. Биржевые облигации не предполагается размещать за переделами Российской Федерации.

8.3.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2018, N 49, ст. 7523) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8.3.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации - эмитента требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

Указывается на обязанность представления приобретателем ценных бумаг в кредитную организацию - эмитент документов для осуществления оценки финансового положения приобретателя ценных бумаг (в случае необходимости осуществления такой оценки).

Не применимо.

8.3.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.

8.3.2.12. В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указываются реквизиты такого договора, а также информация, которая в соответствии с пунктом 7 статьи 32.3 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2021, N 27, ст. 5182) подлежит включению в решение об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа.

Не применимо, Проспект регистрируется в отношении Биржевых облигаций.

8.3.2.13. В случае если осуществление (исполнение) сделки (операции), направленной на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, может потребовать получения разрешения, предусмотренного подпунктом "б" и (или) подпунктом "г" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 10, ст. 1466), указывается данное обстоятельство.

В соответствии с подпунктом б) пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ) сделки (операции), предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 Указа и пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Согласно подпункту г) пункта 1 Указа сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, осуществляемые (исполняемые) с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, могут осуществляться на организованных торгах на основании разрешений, выдаваемых Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяются.

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующем Документе, содержащем условия размещения биржевых облигаций, либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Программой не определяется. Не применимо для Биржевых облигаций.

8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций Программой не определяются.

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки, и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Законом о рынке ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Законом о рынке ценных бумаг.

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании, указывается название такого издания.

Не применимо.

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес страницы в сети «Интернет»:

https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38778

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента нет обязанности по раскрытию информации в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах в соответствии со статьей 30 Закона о рынке ценных бумаг.

8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска, которое представляется в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Закона о рынке ценных бумаг.

8.6. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям Эмитента, а также об условиях такого обеспечения не указываются, поскольку Биржевые облигации не являются облигациями с обеспечением.

Приложение 1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2021, 2022, 2023 годы (с приложением аудиторских заключений).

ООО «Аудит-Сервис»
121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, оф. 57
Тел. 8 905 52 99 95
e-mail: audit-servis2005@bk.ru
web: www.audit-servis.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

за 2021 год

Заказчик:	**АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»**
Получатель:	**Генеральный Директор**
	Любинин В.А.
Исполнитель:	**ООО «Аудит-Сервис»**
Исходящий	**№ 110**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководителю АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» Любинину В.А.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», ОГРН: 1057749223443, место нахождения: 123012, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, этаж 36, Пом 9, ком. 15, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому,

что АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор ООО «Аудит-Сервис» : Попова О.В.

Аудиторская организация: ООО «Аудит-Сервис»
ОГРН: 1053811004169
Адрес: 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп.7, оф. 57.
Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»
ОРНЗ: 11206073114

«28» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 12, этаж 36 пом. 9 ком. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ - СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3811087255
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1053811004169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262	18 874	781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	330 029	289 082	1 638 485
	Финансовые вложения	1170	2 600	2 600	1 118 704
	Отложенные налоговые активы	1180	51 788	51 646	51 822
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	384 679	362 202	2 809 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17	12	10
	в том числе: Материалы	12101	17	12	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	37	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 941 914	1 477 475	4 452 145
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	222 236	7 133	2 830 129
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	80 110	126 961	60 808
	Расчеты по налогам и сборам	12303	174 485	258	125
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	764	863	241
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	192	266	46
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	246 246	1 340 952	1 559 279
	Расходы будущих периодов	12307	2 217 881	1 042	1 517

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 500	1 038 645	9 800
	в том числе: Предоставленные займы	12401	3 700	8 645	9 800
	Депозитные счета	12402	77 800	1 030 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 061	11 962	43 332
	в том числе: Касса организации	12501	112	53	10
	Расчетные счета	12502	11 974	9 800	42 203
	Валютные счета	12503	57 713	1 885	538
	Прочие специальные счета	12504	262	224	581
	Прочие оборотные активы	1260	6 199	47 653	75 387
	Итого по разделу II	1200	3 099 691	2 575 784	4 580 674
	БАЛАНС	1600	3 484 370	2 937 986	7 390 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 501	239 501	239 501
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	228 248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 975	11 975	11 975
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	11 975	11 975	11 975
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 417	195 218	1 791 950
	Итого по разделу III	1300	510 893	446 694	2 271 674
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 033 694	903 005	3 679 239
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	1 885 109	903 005	828 616
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	148 585	-	2 850 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 302	61 782	92 066
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 100 996	964 787	3 771 305
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	772 866	1 074 568	852 810
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	763 747	335 280	258 955
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	8 980	15 306	71 524
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15104	-	723 982	522 331
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15105	139	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 984	442 106	487 787
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 454	321	291
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37 195	285 917	450 925
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 556	147 587	35 992
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	459
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	35 779	8 281	118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 631	9 831	6 890
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	872 481	1 526 505	1 347 487
	БАЛАНС	1700	3 484 370	2 937 986	7 390 466

Руководитель _____ (подпись) **Любинин Василий Александрович** (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 060 451	1 499 311
	Себестоимость продаж	2120	(734 016)	(1 199 201)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	326 435	300 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(120 090)	(137 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 345	162 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 848	1 753
	Проценты к уплате	2330	(159 478)	(199 626)
	Прочие доходы	2340	561 322	1 800 490
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	15 103	3 632
	Прочие операционные доходы	23402	90 298	355 471
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	33	183 656
	Курсовые разницы	23404	8 307	863 189
	Прочие внереализационные доходы	23405	447 581	394 542
	Прочие расходы	2350	(532 829)	(1 708 007)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(18 431)	(3 663)
	Расходы на услуги банков	23502	(5 463)	(3 625)
	Прочие операционные расходы	23503	(180 668)	(207 822)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(229)	-
	Курсовые разницы	23505	(9 304)	(1 227 862)
	Налоги и сборы	23506	-	(123)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(318 734)	(264 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 208	57 341
	Налог на прибыль	2410	(18 009)	(12 402)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(12 631)	(12 402)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 378)	-
	Прочее	2460	-	30 107
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 199	75 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 199	75 046
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Любинин Василий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	239 501	-	228 248	11 975	1 791 950	2 271 674
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	75 046	75 046
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	75 046	75 046
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(228 248)	-	(1 671 778)	(1 900 026)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(228 248)	X	-	(228 248)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(1 671 778)	(1 671 778)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	239 501	-	-	11 975	195 218	446 694
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	64 199	64 199
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 199	64 199
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	239 501	-	-	11 975	259 417	510 893

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	510 894	446 694	2 271 674

Руководитель _____ **Любинин Василий Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 194 520	3 565 950
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 101 871	461 011
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	53 535	807
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 039 114	3 104 132
Платежи - всего	4120	(3 084 361)	(478 354)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 694 464)	(62 684)
в связи с оплатой труда работников	4122	(60 860)	(71 695)
процентов по долговым обязательствам	4123	(165 665)	(240 551)
налога на прибыль организаций	4124	(19 042)	(6 755)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(144 330)	(96 669)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(889 841)	3 087 596
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	147 606	995 272
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	41 586	989 578
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 945	2 755
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	217	2 939
	4215	-	-
прочие поступления	4219	100 858	-
Платежи - всего	4220	-	(1 543 934)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(509 434)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 034 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	147 606	(548 662)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 343 108	745 045
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 343 108	745 045
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 515 211)	(3 349 885)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 515 211)	(3 349 885)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	827 897	(2 604 840)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	85 662	(65 906)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 962	43 332
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70 061	11 965
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(27 563)	34 539

Руководитель _____ (подпись) **Любинин Василий Александрович** (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	262	18 874	781
Доходные вложения в материальные ценности	1160	330 029	289 082	1 638 485
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 600	2 600	1 118 704
Отложенные налоговые активы	1180	51 788	51 646	51 822
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	17	12	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	37	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 941 914	1 477 475	4 452 145
Финансовые вложения краткосрочные	1240	81 500	1 038 645	9 800
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 061	11 962	43 332
Прочие оборотные активы	1260	6 199	47 653	75 387
ИТОГО активы	-	3 484 370	2 937 986	7 390 466
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 033 694	903 005	3 679 239
Отложенные налоговые обязательства	1420	67 302	61 782	92 066
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	772 866	1 074 568	852 810
Кредиторская задолженность	1520	92 984	442 106	487 787
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 631	9 831	6 890
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 973 477	2 491 292	5 118 792
Стоимость чистых активов	-	510 894	446 694	2 271 674

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В ИФНС № 3 по г.Москве

ПОЯСНЕНИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2021 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

Полное официальное наименование Общества - Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС». По состоянию на 31.12.2021г. (ОГРН 1057749223443, ИНН 7708582197, КПП 770901001), юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная № 12,этаж 36, пом.9 ком.15

Протоколом заседания Совета Директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» № СД-5/2021 от 09.04.2021 г. принято решение закрыть филиал АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в г. Люберцы.

Местонахождение филиала: 140102 МО, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Колхозная, д.8а, помещение 22.

Дата прекращения деятельности филиала: 19.04.2021г. (внесение записи в ЕГРЮЛ)

Функцию по ведению реестра акционеров передано по договору оказания услуг специализированной организации - АО «Независимая регистраторская компания».

По состоянию на 31.12.2021 г. Уставный капитал Общества составляет 239 500 900 рублей и поделен на 2 395 009 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Акционерами Общества на 31.12.2021г. являются:

Наименование организации	Место нахождение	Доля в уставном капитале Общества
Любинин Дмитрий Александрович	г. Москва	94,9467%
BENERLIA HOLDINGS LIMITED	Кипр, 3041, Птолемаион, 49-53, НЕРУПОС БИЗНЕС ЦЕНТР, 2-й этаж, Квартира/Офис 201B, 3041, Лимассол, Кипр / Ptolemaion, 49-53, NEROUPOS BUSINESS CENTRE, 2 nd floor, Flat/Office 201B, 3041, Limassol, Cyprus	5,0533%

Раскрытие конечного бенефициара

Бенефициарным владельцем Общества является:

Наименование юридического/ физического лица (бенефициара)	Наименование юридического/ физического лица (конечного бенефициара, владельца)
Любинин Дмитрий Александрович (владелец) - Г.Москва	-

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Перечень аффилированных лиц, в уставном капитале которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
	2	3	4	5	6	7	8
1	Любинин Василий Александрович	г. Москва	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества; 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 3. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.02.2020 23.03.2018 г. 29.02.2016г.	0 0	0	0
2.	Любинин Александр Борисович	г. Москва	1. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.12.2017 27.06.2014	0	0	0
3.	Любинин Дмитрий Александрович	г. Москва	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.11.2013 30.06.2010	0	0	0
4.	Дракина Валентина Николаевна	МО г. Наро-Фоминск	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	23.05.2018	0	0	0
5.	Артамонова Анна Евгеньевна	г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	14.07.2020	0	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Инвест»	Г. Москва 123112, Пресненская набережная, 12, этаж 36, пом. 9 комната 15	1.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	09.02.2017	0	100%	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»	Россия, 123112, г.Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 36 пом.9, комната 19	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.03.2016	0	0	0

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением Общего собрания акционеров Общества (протокол №БА-6/2016 от 06.09.2016 года).

Членами Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в соответствии с Протоколом № БА-2/2020 от 14.07.2020г. годового Общего собрания акционеров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» и по состоянию на 31.12.2021 года являются:

1) Любинин Дмитрий Александрович
2) Любинин Александр Борисович
3) Артамонова Анна Евгеньевна
4) Любинин Василий Александрович
5) Дракина Валентина Николаевна
6) Кокорева Надежда Владимировна

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор организации.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером, который находится в непосредственном подчинении Генеральному директору.

С 01.04.2015г. по 04.02.2020 г. Генеральный директор - Барбашин Георгий Паатавич.

С 04.02.2020 г. по настоящее время Генеральный директор - Любинин Василий Александрович.

Главный бухгалтер - Дракина Валентина Николаевна с 21.09.2015 г. по настоящее время (приказ от 18.09.2015г. № 29л/с).

Аудитором Общества в 2021г. является ООО «Аудит-Сервис».

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основными видами деятельности Общества является лизинговая деятельность.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс. рублей.

АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» - независимая лизинговая компания, реализующая масштабные инфраструктурные проекты со сложной структурой для крупных корпораций и быстроразвивающихся компаний. Текущий портфель лизинговых контрактов на 31.12.2021 г. составляет **4 379 503** тыс. рублей (по объему будущих платежей).

Направления деятельности:

- Лизинг энергетического оборудования;
- Лизинг телекоммуникаций;
- Лизинг железнодорожного транспорта;
- Лизинг недвижимости;
- Лизинг бурового оборудования;
- Лизинг регистрируемого транспорта и т.д.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2021 год составляет 25 человек (2020 г. - 24 человек).

Деятельность Общества в 2021 году характеризуется следующими показателями:

Лизинговый портфель по состоянию на 31.12.2021 г.

Лизингополучатель	Лизинговый портфель (будущие платежи), тыс. руб.	%
ООО "ЭкоЛайф"	1 983 023	45,28%
ООО "ЭкоЛайн"	1 190 143	27,18%
ООО "Полярная грузовая компания"	521 592	11,91%
ООО "МКМ-Логистика"	241 171	5,51%
ООО "Газгольдер"	181 786	4,15%
ООО «Городской Транзит»	117 743	2,69%
ООО "Можайский МПК"	66 479	1,52%
ООО "СКБМ"	45 823	1,05%
ООО "Левобережный МПК"	28 533	0,65%
ООО "Центр МАН Шереметьево"	1 882	0,04%
ООО "Технотрейд"	1 328	0,02%
Итого:	**4 379 503**	

Показатели	Сумма, тыс. рублей		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Портфель договоров лизинга на 31 декабря соответствующего года	5 462 969	1 744 930	4 379 503
Объем полученных платежей по договорам лизинга	1 593 481	545 347	1 193 349
Профинансированные средства	240	611 321	2 625 464
Количество договоров лизинга	21	18	45
Количество контрагентов	8	6	11
Сумма договоров лизинга, тыс. руб.	6 684 529	3 213 238	5 391 673

Объем бизнеса по географическому сегменту

Федеральный округ местонахождения лизингополучателя	Сумма, тыс. рублей		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Центральный ФО	4 019 861	711 593	3 676 125
Уральский ФО	1 084 976	854 632	521 592
Дальневосточный ФО	-	-	-
Северо-западный ФО	-	-	181 786
Сибирский ФО	358 132	178 705	-
Дальнее зарубежье	-	-	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу.

тыс.руб.

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Заработная плата управленческого персонала	17 682	20 324	13 698
Премии	172 395	4 071	2 900
Итого	**190 077**	**24 395**	**16 598**

Выплаты, приведенные в таблице, являются краткосрочными выплатами. Долгосрочные вознаграждения и выплаты отсутствуют.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Основа составления.

Бухгалтерский отчет сформирован руководствуясь Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 года, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29.07.1998 года №34н.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности организации).

Основные средства.

Стоимость основных средств, приобретенных для обеспечения хозяйственной деятельности предприятия, отражается на счете 01 «Основные средства» субсчет «Основные средства в организации».

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы при выполнении условий:

- использование в процессе производства (товаров, работ, услуг) или для управленческих целей;

- использование в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);

- не предполагается дальнейшая перепродажа активов;

- способность приносить экономическую выгоду в будущем (п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» - далее ПБУ 6/01).

К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости (п.7 ПБУ 6/01). Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В бухгалтерской отчетности данные об основных средствах приводятся по остаточной стоимости.

Фактически начисленная сумма амортизационных отчислений отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» учета затрат и кредиту счета 02 субсчет 01 «Амортизация

основных средств» в разрезе субсчета «Износ собственных основных средств».

Стоимость имущества, предназначенного исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование, отражается по дебету счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности» в сумме всех фактических затрат, связанных с его приобретением, в момент окончания формирования инвентарной стоимости объекта и доведения его до состояния, пригодного для передачи в лизинг.

К фактическим затратам относятся все затраты, непосредственно связанные с приобретением имущества (суммы, уплаченные поставщикам, таможенные пошлины, стоимость консультационных, информационных и иных услуг, расходы по страхованию имущества на период транспортировки и монтажа, проценты за пользование заемными средствами, комиссии банка по паспорту сделки, по банковской гарантии, за валютный перевод и прочие комиссии, связанные с использованием заемных средств, исчисленными до момента принятия к учету в качестве имущества для сдачи в лизинг и т.д.).

Увеличение стоимости имущества на сумму дополнительных расходов в рамках одного лизингового договора производится пропорционально контрактной стоимости каждого объекта, предоставляемого организацией за плату во временное владение и пользование.

Аналитический учет ведется в разрезе поставщиков, лизингополучателей, видов имущества и договоров лизинга.

Метод начисления амортизации - линейный. Срок полезного использования устанавливается при принятии объектов к учету в пределах сроков, установленных

Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 и утверждается приказом генерального директора.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем передачи объекта в лизинг (момент начала лизинга, в соответствии с условиями заключенного договора).

При передаче имущества в лизинг несколькими партиями по одному договору, амортизационные отчисления производятся по фактически переданному имуществу с месяца, следующего за месяцем передачи его в лизинг.

Срок полезного использования по объектам основных средств, предназначенных для предоставления во временное владение и пользование (сч.03) определяется исходя, из сроков договоров лизинга и выкупной цены имущества и утверждается приказом генерального директора.

Фактически начисленная сумма амортизационных отчислений отражается по дебету счета 20 «Основное производство» учета затрат на производство и кредиту счета 02 субсчет 02 «Амортизация имущества, учитываемого на сч.03».

Основные однородные средства, относящиеся к группе 10, полувагоны, приобретенные после 01.01.2016 г. и буровые установки, относящиеся к 7 группе подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке по текущей (восстановительной) стоимости.

Материально-производственные запасы:

Материально-производственные запасы (далее МПЗ) оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» - далее ПБУ 5/01).

Кредиты и займы полученные:

Учет находящихся в распоряжении компании заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа превышает, 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности.

Дополнительные затраты по кредитам и займам, не носящим целевой характер, относятся

к прочим расходам в полной сумме в период, когда они были произведены.

Для целей бухгалтерского учета сумма процентов по кредитам и займам, использованным для покупки основных средств (передачи в лизинг), до момента ввода основных средств в эксплуатацию включается в первоначальную стоимость основных средств.

Учет финансовых вложений:

Курсовые разницы включаются в фактические затраты на приобретение финансовых вложений. Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг относятся на увеличение первоначальной стоимости ценных бумаг.

Финансовые вложения, по котором можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Оценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, корректируется ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов.

В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежит отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки. При условии, если ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, были реализованы и приобретены в течение периода между их переоценкой (в течение одного квартала), их стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, образуется за счет финансовых результатов (в составе операционных расходов). На сумму создаваемых резервов делается запись по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы" и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений". В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Проверка на обесценение производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года (при наличии признаков обесценения). Организация имеет право производить указанную проверку и на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности. Необходимо обеспечить подтверждение результатов указанной проверки.

Если по результатам проверки на обесценение выявляется дальнейшее снижение расчетной стоимости ценных бумаг, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата (в составе операционных расходов).

Если по результатам проверки на обесценение ценных бумаг выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата (в составе операционных доходов).

Признание доходов:

Выручка от оказания лизинговых услуг признается по методу начисления и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В договорах лизинга фиксируются два графика:

- график перечисления денежных средств (лизинговых платежей);
- график оказания лизинговых услуг, который должен быть экономически обоснован исходя из принципов сопоставимости доходов и расходов.

Формирование выручки от лизинговой деятельности производится в разрезе договоров лизинга в соответствии с графиками оказания услуг по каждому договору ежемесячно, вне зависимости от фактического поступления денежных средств. При передаче имущества в лизинг партиями, график оказания лизинговых услуг учитывает сроки ввода в эксплуатацию, первоначальную стоимость, срок амортизации и срок выбытия.

В случае, когда стоимость обязательств сторон по договору лизинга выражена в иностранной валюте, начисление выручки производится в рублях в эквивалентной сумме по установленному договором курсу пересчета обязательств.

Начисление лизинговых платежей (оказание лизинговых услуг) в случае отсутствия авансов по данному начислению производится по курсу ЦБ РФ на дату оказания услуг.

Фактическое поступление лизинговых платежей отражается по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Сумма полученных платежей по договорам лизинга считается авансовыми платежами и засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам по методу ФИФО.

Учет прочих доходов осуществляется на счете 91/1 «Прочие доходы».

Признание расходов:

При формировании расходов по обычным видам деятельности в аналитическом учете обеспечивается их группировка по следующим элементам (п.4,8 ПБУ 10/99 «Расходы организации» - далее ПБУ 10/99):

-материальные затраты;

-затраты на оплату труда;

-отчисления на социальные нужды;

-амортизация;

-страхование имущества переданного по договорам финансовой аренды (лизинг);

-прочие затраты.

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности, в частности, к таким расходам относятся: амортизация по имуществу, переданному во временное владение и пользование, расходы по оплате труда основного персонала с учетом сумм страховых взносов и взносов на обязательное пенсионное страхование, материальные расходы, страхование имущества, переданного по договорам финансовой аренды (лизинг).

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются расходы, связанные с управлением и обслуживанием основного вида деятельности. Расходы, отраженные на счете 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

По окончании отчетного периода расходы, непосредственно связанные с основным видом

деятельности и общехозяйственные расходы относятся на счет 20 «Основное производство и на счет 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Учет прочих расходов, не относящихся к основным видам деятельности, такие как услуги банков, курсовые разницы, проценты к получению и уплате, налоги и сборы (налог на имущество) и т.д. осуществляются на счете 91/2 «Прочие расходы».

С 01.01.2022 г. учет основных средств, капитальных вложений, учет аренды ведется с применением ФСБУ6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018.

III. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год являются неотъемлемой частью пояснений и дополнительно расшифровывают информацию, раскрытую ниже.

В 2021 году валюта баланса по сравнению с 2020 годом увеличилась на 546 435 тыс. рублей, за счет увеличения лизингового портфеля.

тыс. руб.

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Валюта баланса	7 390 466	2 937 986	3 484 370

1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса отражены оргтехника, офисная мебель, легковые автомобили и т.д. со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд Общества. Амортизация начислялась линейным методом, группа амортизации и срок полезного использования устанавливались приказом Генерального директора Общества.

По состоянию на 31.12.2021 года остаточная стоимость составляет 262 тыс. рублей

Движение основных средств за отчетный период

Наименование показателя	код	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов Движение основных средств за отчетный период		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложении в материальные ценности) - всего	5200	**За 2021 г.**	**39 633**	**-20 759**	**49**	**-34 712**	**16 403**	**-352**			**4 970**	**-4 708**
	5210	**За 2020г.**	**7 375**	**-6 594**	**2 738 593**	**-2 706 335**	**359 544**	**-373 709**			**39 623**	**-20 759**
в том числе:												
Транспортные средства	5201	**За 2021 г.**	**0**	**0**								
	5211	**За 2020 г.**	**3 627**	**-3 627**	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31.12.2021 г. остаток переданного во временное владение и пользование (лизинг) имущество составил 330 029 тыс. рублей.

Движение основных средств, переданных во временное владение и пользование (лизинг)

Наименование показатели	Код	Период	На начало года		Изменения за период							
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2121 г.	576 679	- 287 597	4 189 842	-4 219 749	145 577	-74 723			546 772	-216 743
	5230	За 2020 г.	2 321 057	- 682 572	1 079 077	- 2 823 455	504 197	- 109 222			576 579	-287 597

3. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества, отраженные по строке 1170 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. составили 2 600 тыс. руб. - вложения в УК ООО "Энергия-Инвест" (по состоянию на 31.12.2021 г. 2 600 тыс. руб.). В состав

долгосрочных финансовых вложений включаются инвестиции в уставные капиталы организаций, выданные займы третьим лицам, а также сотрудникам Общества, срок погашения которых более одного года.

Информация о движении долгосрочных финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная Стоимость	Накопленная корректировка
						Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	5301	**2021 г**	**11 245**			**-4 945**				**6 300**	
	5311	2020 г.	1 282 654		4 500	-1 275 909				11 245	
в том числе: Вклады в УК	5302	**2021 г.**	**2 600**							**2 600**	
	5312	2020 г.	1 118 704			-1 270 254	154 150			2 600	

4. Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (стр.1230)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Создание резерва	Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	**2021 г.**	**346 742**		**1 358 851**				-346 742				**1 358 851**
	5521	2020 г.	1 066 300						**-719 558**				346 742
в том числе:	5502	**2021г.**	**346 742**						**-346 742**				**0**
Расчет с покупателем, на балансе предмет лизинга	5522	**2020 г.**	**63 700**		**346 742**				**-63 700**				**346 742**

Согласно методологии ведения бухгалтерского учета, инвестиционные затраты по оборудованию, переданного на баланс лизингополучателя, учитываются у лизингодателя на сч.97 и отражаются в ф.1 «Бухгалтерский баланс» в составе дебиторской задолженности и включают в себя как краткосрочную, так и долгосрочную задолженность. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. составила 2 941 914 тыс.руб. в т.ч. краткосрочная дебиторская задолженность составила 1 583 063 тыс.руб., долгосрочная дебиторская задолженность составила 1 358 851 тыс.руб.

5. Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (стр.1230)

В состав краткосрочной дебиторской задолженности включена задолженность контрагентов, согласно условиям договоров срок погашения которой менее 12 месяцев. Краткосрочная дебиторская задолженность составляет 1 583 063 тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			По условиям договора	Величина резерва по сомнительными долгам	Поступление		Создание резерва	Выбыло			Перевод из долго-в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		Погашение (-)	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**5510**	**2021г.**	**1 130 733**		**8 946 183**		**- 139 399**	**- 8 354 453**					**1583 063**
	5510	2020 г.	1 130 733										1 130 733
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	**2021г.**	**7 133**		**5 045 329**			**-4 830 226**					**222 235**
	5531	2020г.	2 830 129		1 409 168			-4 232 164					7 133
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	**2021 г.**	**126 961**		**2 575 601**		**-139 399**	**- 2 483 053**					**80 110**
	5532	За 2020 г.	60 808		4 411 234			-4 599 003					126 961
Расчеты по налогам	5513	**2021 г.**	**258**		**740 953**			**-566 726**					**174 485**
	5533	**2020 г.**	112		125								258
Расчеты по соц.страхованию и обеспечиванию	5514	**2021 г.**	**863**		**12 089**			**-12 188**					**764**
	5534	**2020 г.**	241		863			-241					863
Расчеты с подотчетными лицами	**516**	**2021 г.**	**266**		**8 734**			**-8 808**					**192**
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	**2021 г.**	**995 252**		**563 477**			**-453 452**					**246 246**
	5535	2020 г.	494 542		1 903 135			-1 402 424					995 252

РБП	5536	2021											859 031

Краткосрочные финансовые вложении Общества, отраженные по стр. 1240, на конец отчетного периода составляют 81 500 тыс. рублей и включают в себя: выданные займы в размере 3 700 тыс.руб., срок погашения которых менее одного года, депозитные вклады Общества в финансово-кредитных учреждениях в размере 77 800 тыс.руб., срок обращения которых менее одного года.

Расшифровка строки 1240 бухгалтерского баланса финансовые вложения (депозиты)

№ п/п	Контрагент	№ договора	Дата договора	Предмет договора	Сумма тыс. рублей		
					2019 г.	2020 г.	2021 г.
	Депозиты						
1	МФ АО БАНК "СНГБ"		27.12.2018	Размещение на Депозит			10 000
2	ПАО БАНК «ОТКРЫТИЕ»	ГС 145-16	21.04.2016	Размещение на Депозит		1 030 000	0
3	ПА КБ "УБРИР"	6948-755	15.10.2921	Размещение на Депозит			67 800
4	Банк ЮниКредит	Б/н	09.01.2008	депозит			
	Итого					**1 030 000**	**77 800**
	Депозит в валюте ПАО "Открытие"			Депозит в валюте			
	Займы						
1	ООО "Энергия-Инвест"	ДЗ -044	13.03.2016	Заем			
2	ООО "Энергия-Инвест"	ДЗ -045	01.04.2016	Заем	9 800	8 645	3 700
	Итого						**3 700**
1	Займы, предоставленные сотрудникам	ДЗ -041	15.04.2014	Заем			
	Всего				9 800	**1 038 645**	**81 500**

6. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)

Остатки денежных средств на расчетных, валютных счетах, в кассе организации и прочих специальных счетах Общества отражены в Бухгалтерском балансе по строке 1250.

Расшифровка "Касса организации"

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Сальдо на 31.12.2019	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021
1	Касса АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС"	10	53	112
Итого:		**10**	**53**	**112**

Расшифровка "Расчетные счета"

Тыс.руб.

	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2019	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021
1	ПАО Банк ВТБ г. Москва	28		19
2	КБ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)	32		
3	ВНЕШЭКОНОМБАНК г.Москва	-		
4	ПАО "Сбербанк России"	14	1	
5	АО "ЮНИКРЕДИТ БАНК"	171		
6	ФК «ОТКРЫТИЕ»	41 7222	9 252	8 039
7	ПАО "Сбербанк"	9	8	6
8	Филиал «Московский» ПАО КБ «УБРИР»	123	11	384
9	ООО «ИНБАНК»	-		
10	АО БАНК «СНГБ»	43	89	111
11	АО БАНК «СНГБ» залоговый	40	24	
12	ММВБ	13		
13	НКО АО НРД	-	46	14
14	АО АКБ "Международный"			127
15	Филиал «Московский» АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ"»	8	10	
16	АО"Кредит Европа Банк"		359	
	АО "БАНК ФИНСЕРВИС"			11
	ТКБ БАНК ПАО			142
	Филиал АБ "РОССИЯ"			278
	АО "Кредит Европа Банк"			2 839
	Филиал "Дело" ПАО СКБ-БАНК			4
Итого:		**42 203**	**9 800**	**11 974**

Расшифровка "Валютные счета"

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2019	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021
1	ФК «ОТКРЫТИЕ» (USD)		1 277	57 204
2	Банк ВТБ (EUR)	14	18	17
3	ПАО "Сбербанк России" (USD)	62	74	75
4	ЕвроБанк (USD)	442	512	305
	ЕвроБанк (EUR)			112
5	Филиал «Московский» ПАО КБ «УБРИР» (USD)	20	1	-
6	АО Банк "СНГБ" (USD)		3	
Итого		**538**	**1 885**	**57 713**

Расшифровка "Прочие специальные счета"

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2019	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021
1	ФК «ОТКРЫТИЕ»	581	224	262
Итого:		**581**	**224**	**262**

В состав прочих оборотных активов, отраженных по строке 1260 (включающую в себя стр. 12604, 12607) Бухгалтерского баланса включен налог на добавленную стоимость по полученным от лизингополучателей авансов по лизинговым платежам (сч.76/АВ «НДС по авансам полученным»), а также НДС с авансов, выданных поставщикам лизингового оборудования (сч.60.2 «Расчеты по авансам выданным»).

Расшифровка прочих оборотных активов (стр.1260)

№ п/п	Наименование контрагента	*Договор*		Сумма, тыс. рублей		
		№	дата	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	ООО "Можайский МПК"	БА-153/2021	25.02.2021	-	-	291
2	ООО "Можайский МПК"	БА-158/2021	26.04.2021	-	-	101
3	ООО "Можайский МПК"	БА-152/2021	08.02.2021	-	-	10
4	ООО "Можайский МПК"	БА-155/2021	25.02.2021	-	-	9
5	ООО "Можайский МПК"	БА-157/2021	25.02.2021	-	-	10
6	ООО "Можайский МПК"	БА-154/2021	04.03.2021	-	-	12
7	ООО "Можайский МПК"	БА-156/2021	25.02.2021	-	-	10
8	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА 143/2020	28.09.2020	-	5 728	1 365
9	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА 144/2020	28.09.2020	-	1 018	69
10	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-251/2020	25.01.2022	-	-	64
11	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-251/2020 (выкупная цена)	25.01.2022		-	101
12	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-252/2020	25.01.2022	-	-	65
13	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-252/2020 (выкупная цена)	25.01.2022	-	-	102
14	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-253/2020	25.01.2022	-	-	58
15	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-253/2020 (выкупная цена)	25.01.2022	-	-	102

16	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-254/2020	25.01.2022	-	-	58
17	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-254/2020 (выкупная цена)	25.01.2022	-	-	101
18	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-255/2020	25.01.2022	-	-	59
19	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-2552020 (выкупная цена)	25.01.2022	-	-	101
20	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-178/2021	27.10.2021	-	-	10
21	ООО "ЭКОЛАЙ"	БА -167/2021	24.11.2021	-	-	1 883
22	ООО «БРУСНИКА» Екатеринбург	БА-122/2017	24.07.2017	32	11	-
23	ООО «БРУСНИКА» Новосибирск	БА-123/2017	24.07.2017	39	13	
24	ООО «БРУСНИКА» Тюмень	БА-124/2017	24.07.2017	179	64	-
25	ООО "Полярная грузовая компания"	6219-703-Т-К/ЛД	23.10.2013	42	-	-
26	ООО "Полярная грузовая компания"	6219-704-Т-К/ЛД	23.10.2013	183	-	-
27	ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК ООО	БА-169/2021	23.09.2021	-	-	228
28	ООО "УК ЛОГОС"	6213-1010-Т-К/УЛ	29.11.2017	39	-	-
29	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-129/2018	14.03.2018	32 704	32 704	
30	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-130/2018	11.04.2018	-	50	-
31	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-139/2018	23.08.2018	50	-	-
32	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	6482-1039-ТК/УЛ	27.04.2018	6 365	3 524	-
33	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	6482-1040-ТК/УЛ	27.04.2018	6 365	3 524	-
34	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-990-Т-К/УЛ	21.09.2017	20	-	-
35	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-991-Т-К/УЛ	21.09.2017	20	-	-
36	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-992-Т-К/УЛ	21.09.2017	13	-	-
37	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-993-Т-К/УЛ	04.10.2017	14	-	-
38	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Rhona -2109/2018	21.09.2018	2 161	-	-
39	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	S incero-2109/1/2018	21.09.2018	3 868	-	-
40	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Sienna-2109/2/2018	21.09.2018	6 389	-	-
41	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Ever-2109/3/2018	23.10.2018	10 680	-	-
42	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Magus-2109/4/2018	21.09.2018	5 992	-	-
43	ООО "СКБМ"	БА-159/2021	11.02.2021	-	-	622
44	ООО "СКБМ"	БА-160/2021	11.02.2021	-	-	386
45	ООО "СКБМ"	БА-173/2021	27.10.2021	-	-	170
46	ООО "СКБМ"	БА-174/2021	27.10.2021	-	-	170
47	ООО "Голд Лайн"	БА-04/12/2020-ДП	04.12.2020	-	1 017	-
48	ТЕХНОТРЕЙД ООО	БА-166/2021	20.05.2021	-	-	38
49	ЦМШ ООО	БА-143/2020	20.05.2021	-	-	4
50	В т.ч. денежные документы			232	-	-
	Итого			**75 387**	**47 653**	**6 199**

7. Кредиты и займы

Учет, находящихся в распоряжении Общества заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа, превышает 12 месяцев,

ведется в составе долгосрочной задолженности.

Долгосрочная задолженность, указанная в строке 1410 «Заемные средства» увеличилась на 901 764 тыс. руб. и составила 2 033 695 тыс. руб. (в 2020 году- 903 005 тыс. руб. в 2019 году - 3 679 239 тыс. руб.). Уменьшение задолженности по кредитам связано с досрочным погашением кредитов, в связи с досрочным выкупом оборудования, переданного в лизинг.

Краткосрочная задолженность по строке 1510 «Заемные средства» уменьшилась на 301 702 тыс. руб. и составила 772 866 тыс.руб.

(в 2020 году 1 074 568 тыс. руб. в 2019 году - 852 810 тыс. руб.,)

Кредиты и займы

Учет, находящихся в распоряжении Общества заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа, превышает 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и (или) кредитам в краткосрочную задолженность в рамках бухгалтерского учета не осуществляется, так как привлеченные средства направлены на приобретение имущества, передаваемого во временное владение и пользование на длительные сроки по договорам лизинга.

Структура кредитного портфеля.

Наименование Банка (займодавца)	Реквизиты договора	Сумма кредита (займа) / лимита по договору	Валюта договора	Дата начала выборки	Задолженность на дату отчета в валюте договора	Задолженность на дату отчета в рублях	Дата погашения	Краткосрочная часть, руб.	Долгосрочная часть, руб.
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 610914 от 21.02.2018	330 000 000,00	RUR	22.02.2018	139 346 118,10	139 346 118,10	28.07.2025	0,00	139 346 118,10
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 210885 от 31.05.2018	24 922 132,44	RUR	31.05.2018	12 164 376,44	12 164 376,44	15.05.2025	3 560 304,00	8 604 072,44
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 610956 от 24.07.2018	58 070 843,00	RUR	24.07.2018	35 730 762,83	35 730 762,83	24.07.2025	1 457 919,83	34 272 843,00
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 211014 от 31.08.2018	258 076 978,00	RUR	31.08.2018	211 835 105,80	211 835 105,80	10.06.2025	48 147 099,07	163 688 006,73
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)"	Кредитное соглашение от 29/09/2020	500 000 000,00	RUR	29.09.2020	393 684 271,33	393 684 271,33	26.12.2025	137 233 809,00	256 450 462,33
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С57270 от 13.01.2021	388 225 926,05	RUR	13.01.2021	240 762 226,05	240 762 226,05	12.01.2024	108 173 600,00	132 588 626,05
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 611980 от 07.06.2021	541 772 106,13	RUR	08.06.2021	423 435 126,13	423 435 126,13	07.06.2024	151 179 121,00	272 256 005,13
RICOF SERVICES LTD	Договор займа б/н от 12.08.2021	15 000 000,00	USD	23.12.2021	2 000 000,00	148 585 200,00	11.08.2026	0,00	148 585 200,00

АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59490 от 06.09.2021	16 442 767,65	RUR	06.09.2021	14 467 731,65	14 467 731,65	29.02.2024	6 371 205,00	8 096 526,65
АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/092/21 от 06.10.2021	97 511 040,00	RUR	06.10.2021	75 801 425,00	75 801 425,00	20.10.2026	23 654 208,00	52 147 217,00
АО АКБ "МФК"	Кредитный договор № 051/21/КЮР-01 от 28.10.2021	450 695 000,00	RUR	28.10.2021	316 380 433,00	316 380 433,00	28.04.2027	79 047 243,00	237 333 190,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59990 от 09.11.2021	36 500 000,00	RUR	03.12.2021	14 480 726,94	14 480 726,94	06.11.2026	5 364 935,34	9 115 791,60
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/142/21 от 29.11.2021	331 889 258,30	RUR	29.11.2021	194 465 549,45	194 465 549,45	20.03.2027	69 351 233,96	125 114 315,49
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/121/21 от 29.11.2021	303 012 000,00	RUR	02.12.2021	302 912 000,00	302 912 000,00	20.11.2026	68 447 224,00	234 464 776,00
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/122/21 от 29.11.2021	162 330 300,00	RUR	29.11.2021	162 230 300,00	162 230 300,00	20.11.2026	36 622 279,00	125 608 021,00
ТКБ БАНК ПАО	№ 266-2021/л от 20.12.2021	300 000 000,00	RUR	23.12.2021	111 160 000,00	111 160 000,00	20.09.2027	25 137 083,00	86 022 917,00
Курс $ на 31.12.2021 74,2926					**Итого:**	**2 797 441 352,72**		**763 747 264,20**	**2 033 694 088,52**
Проценты по кредитам (займам) краткосрочная часть								**9 118 859,46**	
Итого								**772 866 123,66**	**2 033 694 088,52**

Доходы лизинговой компании в виде лизинговых платежей и расходы в виде погашения кредита и процентов по кредиту привязаны к одной валюте, что позволяет лизинговой компании своевременно исполнять свои обязательства перед кредиторами независимо от изменения курсов валют.

8. Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 Бухгалтерского баланса.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражаются авансы полученные, срок погашения которых согласно условиям договоров лизинга наступает в течение 2022 г., расчеты с разными дебиторами и кредиторами, расчеты по налогам и сборам, расчеты по социальному страхованию. Краткосрочная задолженность (стр. 1520) по состоянию на 31.12.2021 г. составила 92 964 282,58 руб.

Расшифровка строк:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками

№	Наименование	Договор		Сумма, тыс. руб.
		№	Дата	
1	ООО "Балтена"	AYU180307/1	12.04.2018	114
2	ООО "Комус"	012/581673	01.06.2009	3
3	ПАО "ВыпелКом"	LC385	05.02.2014	25
4	ОАО "Мобильные Теле Системы"	20342740	04.04.2006	
5	ДХЛ ИНТЕРНЕШНЛ АО	380275092	28.09.2006	17
6	НРК-Р.О.С.Т. АО	ДП/КР/0929/2014	18.09.2014	18
7	ИГ1 Гаджиев Э.Ф.	6	01.07.2017	18
8	ФОРВАРД-ТЕАМ ООО	ФТ3/09/2020	29.09.2021	43
9	ООО "ФИНАНСБОКС"	010421/БА	01.04.2021	1 785
10	ООО "Скартел"	1003513623	02.10.2009	4
11	ПАО Московская биржа	4414	08.09.2017	7
12	ООО "ЦИФРА-ТЕЛЕКОМ"	130130	01.03.2013	8
13	Гербариум менеджмент	9/209,4	16.09.2020	101
14	ООО "КОНЦЕПТ"	1351от 28.127.2021	03.07.2021	38
15	ООО "Энергия -Инвест"	1/19-А	17.10.2019	1 500
16	ЭКОВЕКТОР ООО	БА-170/2021-ДП	04.10.2021	12 773
	Итого			**16 454**

Расчеты с покупателями и заказчиками

№ п/п	Наименование контрагента	Дата и № договора	Сумма, тыс. рублей		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.
Лизингополучатели					
1	ООО "Полярная грузовая компания"	6219-703 -Т-К/ЛД	249		
2	ООО "Полярная грузовая компания"	6219-704-Т-К/ЛД	1 097		
3	ООО "Полярная грузовая компания"	БА-142/2018			
4	ООО" ГОЛД ЛАЙН"	БА-04/12/2020-ДП		6 100	
5	ООО "УК ЛОГОС"	6213-1010-Т-К/УЛ	230		
6	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-129/2018 от 14.03.2018	196 227	196 227	
7	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-139/2018 от 06.11..2018		303	
8	ООО "Можайский МПК"	БА-152/2021 от 08.02.21			59
9	ООО "Можайский МПК"	БА-153/2021 от 25.01.21			1 744
10	ООО "Можайский МПК"	БА-154/2021 от 04.03.21			76
11	ООО "Можайский МПК"	БА-155/2021 от 25.01.21			55
12	ООО "Можайский МПК"	БА-156/2021			57
13	ООО "Можайский МПК"	БА-157/2021 от 25.01.21			57
14	ООО "Можайский МПК"	БА-158/2021 от 25.04.21			609
15	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	23.08.2018	302		
16	ООО "ТЕХНОТРЕЙД"	БА-166/2021 от 20.05.21			226
17	ООО "ЭКОЛАЙН"	БА-167/2021 от 20.05.2021			11 295
18	ООО «Брусника» Екатеринбург	БА-122/2017 от 24.07.2017	192	66	
19	ООО «Брусника» Новосибирск	БА-123/2017 от 24.07.2017	231	79	
20	ООО «Брусника» Тюмень	Б А-124/2017 от 24.07.2017	1 076	385	
21	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	6482-1039-Т-К/У Л	38 188	21 141	
22	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	6482-1040-Т-К/У Л	38 188	21 141	
23	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-990-Т-К/У Л	123		
24	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-991-Т-К/УЛ	123		
25	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-992-Т-К/УЛ	75		
26	ООО "ЮНИКОМ ЭКСПРЕСС"	6213-993-Т-К/УЛ	83		
27	ООО "СИТРОНИКС Смарт Технологии"	БА-109/2014			
28	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Rhona -2109/2018	12 967		
29	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Sincero-2109/1/2018	23 208		
30	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Sienna-2109/2/2018	38 336		
31	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Ever-2109/4/2018	64 077		
32	ООО "АЛЬВАРИ -РУС"	Magus-2109/4/2018	35 954		
33	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-143/2020 от 25.09.20		34 368	8 188

34	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-144/2020 от 25.09.20		1 768	416
35	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-145/2020 от 25.09.2020		200	
36	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-146/2020 от 25.09.2020		201	
37	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-251/2020 от 25.12.20		785	995
38	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-252/2020 от 25.12.20		786	1 000
39	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-253/2020 от 25.12.20		785	956
40	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-254/2020 от 25.12.20		785	960
41	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-255/2020 от 25.12.20		786	963
42	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-256/2020 от 25.12.2020		11	
43	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-178/2021 от 27.10.2021			62
44	ООО "СКБМ"	БА-159/2021 от 11.02.21			3 735
45	ООО "СКБМ"	БА-160/2021 от 11.02.21			2 316
46	ООО "СКБМ"	БА-173/2021 от 27.10.21			1 019
47	ООО "СКБМ"	БА-174/2021 от 27.10.21			1 019
48	ООО "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК"	БА-169/2021 от 23.09.2021			1 365
49	ООО "ЦМШ"	БА-143/2020 от 25.09.20			23
Итого			**450 925**	**285 917**	**37 195**

Расчеты по налогам и сборам

№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Расчеты по налогу на прибыль	3 556
	Итого	**3 556**

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	ПАО КБ УБРИР	353
2	АО БАНК СНГБ	50
	Итого	**403**

Расшифровка "Расчеты НДС по авансам и предоплатам выданным

№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	ЭКОВЕКТОР ООО	35 376
	Итого	**35 376**

9. Резервы под условные обязательства (строка 1540)

Оценочные обязательства	Сумма (тыс. руб.)
Резерв по отпускам (оклад)	5 987
Резерв по отпускам (страховые взносы)	644
Итого	**6 631**

10. Капитал и резервы

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса по состоянию 31.12.2021 г. прибыль составила 259 417 тыс. рублей (на 31.12.2020 г. - 195 218 тыс. руб.), что отражает положительную динамику деятельности Общества.

Динамика изменения капитала АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»:

тыс.руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Стр1300 Ф-1 Капитал и резервы	2 271 674	446 694	510 893
Стр. 1370 Ф-1 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 791 950	195 218	510 893
Стр.2400 Ф-2 Чистая прибыль (убыток) за отчетный период (нарастающим итогом в течение года)	80 380	75 046	64 199
Чистые активы	**2 271 674**	**446 694**	**510 893**
Доходы будущих периодов		-	

Основными показателями расчета ЧА являются величины уставного, добавочного капитала и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

11. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н установлена прибыль, приходящаяся на одну акцию. Прибыль на одну акцию составляет 26,81 рублей.

12 . Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах Расшифровка отдельных статей отчета о финансовых результатах

Доходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они произведены независимо от даты оплаты («Доходы организации» - далее ПБУ 9/99)

Формирование выручки производилось по заключенным договорам лизинга и введенному оборудованию в эксплуатацию, договорам оказания услуг, договорам купли-продажи.

В соответствии с Учетной политикой формирование выручки от лизинговой деятельности производилось в разрезе договоров лизинга в соответствии с графиками оказания услуг по каждому договору ежемесячно, вне зависимости от фактического поступления денежных средств.

Анализ выручки (стр. 2110)

Наименование показателя	2019г.	2020 г.	2021г.
Выручка с НДС	1 694 810	1 799 173	1 272 541
НДС	282 468	299 862	212 090
Выручка без НДС	1 412 342	1 499 311	1 060 451

Расшифровка расходов по основному виду деятельности, т.е. расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) в том числе строка 2120

Статьи затрат	Сумма, тыс. рублей		
	2019 г.	2020 г.	2021г.
Амортизация имущества, переданного в лизинг	540 874	109 222	74 724
Расходы по заработной плате менеджеров по лизингу с учетом начисленных налогов	5 195	4 715	3 502
Расходы на страхование имущества, переданного в лизинг	556	434	883
Прочие	606	598	
Затраты, оборудование на балансе лизинополучателя	256 133	93 688	654 338
Себестоимость реализованного имущества	370 476		
Резерв по отпускам (оценочное обязательство)	45	103	
Стоимость реализованных ОС		989 961	
Аренда земли		480	500
Прочие			69
Итого	**1 173 885**	**1 199 201**	**734 016**

По строке 2220 отражены общехозяйственные (управленческие) расходы на содержание Общества

Статьи затрат	Сумма, тыс. рублей		
	2019 г.	2020 г.	2021г.
Амортизация собственных основных средств	3 882	385	348
Расходы по заработной плате (включая отчисления)	275 139	66 189	57 241
Расходы по содержанию офиса	493	1 014	566
Расходы на аренду	14 067	12 843	9 734
Информационно-консультационные услуги	3 697	3 063	705
Расходы на оплату аудиторских услуг	935	835	970
Командировочные расходы	21 823	6 598	2 732
Представительские расходы	2 372	1 470	843
Страхование имущества (собственного) и ДМС	3 350	2 178	1 784
Расходы на содержание служебного автотранспорта , в т.ч. платежи по лизингу	13 106	15 107	30 667
Расходы на услуги связи (в т.ч. интернет)	2 790	2 450	2 285
Резерв по отпускам (оценочное обязательство)	-252	2 838	-3 091
Прочие расходы (оргтехника и ее обслуживание, программное обеспечение, имущественные налоги, др.)		22 409	15 306
Итого	**341 402**	**137 379**	**120 090**

По строке 2320 отражены начисленные проценты к получению по договорам займов, депозитным размещениям, процентов на остатках на расчетных счетах в общей сумме 6 848 тыс. руб.

По строке 2330 отражены начисленные проценты к уплате по договорам с кредитными организациями (кредитные соглашения, аккредитивы и т.д.) в сумме 159 478 тыс. руб.

Начисленные проценты по заемным средствам, привлеченным по договорам лизинга до

момента ввода имущества в эксплуатацию и передачи во временное владение и пользование (лизинг), включены в первоначальную стоимость имущества.

Доходы и расходы, не относящиеся к основным видам деятельности, такие как услуги банков, курсовые разницы, налоги и сборы, прибыль (убытки) от покупки и продажи валюты и т.д. включены в строку «Прочие доходы и расходы».

Расшифровка прочих доходов и расходов

Сумма прочих доходов (стр.2340) уменьшилась по сравнению с 2020 г. на 1 239 168 тыс. рублей и составила 561 322 тыс. рублей.

Прочие доходы

№ п/п	Прочие доходы строка 2340	Сумма тыс. рублей		
		2019 г.	2020г.	2021г.
1	Продажа валюты	795 962	201 321	90 298
2	Реализация прочего имущества	8 208		
3	Курсовые разницы	595 015	863 189	8 307
4	Прибыль от покупки валюты	158		
5	Продажа активов (ОС)		3 632	15 103
6	Корректировка сумм по решению суда	0		447 581
7	Санкции по дог. (пени, штрафы)+госпошлина + прочие	105	183 656	33
8	Уступка прав требования	776 122	394 537	
9	Отклонение (покупка валюты)	0	5	
10	Страховое возмещение			
11	Восстановление резерва	135 850	154 150	
Итого		**2 311 420**	**1 800 490**	**561 322**

Прочие расходы

№ п/п	Прочие расходы строка 2350	Сумма тыс. руб.		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Компенсации при увольнении			
2	Услуги кредитных организаций	3 060	3 625	5 463
3	Продажа валюты	799 870	201 194	90 503
4	Курсовые разницы	208 139	1 227 862	9 304
5	НДС списание	432	191	
6	Отклонение от продажи валюты	736	378	9 869
7	Резерв по Дт задолженности			72 828
8	Налоги	563	123	229
9	Продажа активов (ОС)	5 828	3 663	18 431
10	Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	37 276	5 933	7 467
11	Ликвидация и списание О.С.	780		
12	По решению суда корректировка суммы			318735
13	Уступка прав требования, с учетом комиссии	754 995	264 912	

14	Прочие, в т.ч. госпошлина	837	126	
	Итого	**1 812 516**	**1 708 007**	**532 829**

13. Подход к представлению денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

Денежные потоки Общества от текущих операций включают:

- поступление денежных средств от лизингополучателей ;
- поступление от возврата предоставленных займов;
- поступление по договорам купли-продажи от выбытия лизингового имущества;
- поступления от погашения векселей;
- предоставление займов другим организациям;
- платежи по кредитам и займам кредитным организациям;
- платежи поставщикам и страховым компаниям и т.д.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернуто, и включены в строку 4213 либо в строку 4223.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах сроком до 1 месяца отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернутого, и включены в строки 4119 либо 4129.

Размещение денежных средств на депозитных счетах «Овернайт» сделка «на ночь» - если остаток по таким счетам составляет существенную сумму в Отчете о движении денежных средств учитывается при формировании показателя строки 4450 и 4500, то есть является денежным эквивалентом.

Денежные потоки по налогу на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков (лизингополучателей), платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджет отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто и включены в строки 4119, либо 4129.

14. Забалансовые счета

Арендованные основные средства, счет 001.

Наименование	Номер и дата договора			Стоимость (тыс. рублей)		
	2019г.	2020 г.	2021 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Офисное помещение	М/11-12/19 от 04.12.2019 г.	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	15 057	710	1 060
Офисное помещение		Договор №9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)		306	306	-
Аренда автомобилей	1/19-А от 17.10.19 г.	1/19-А от 17.10.19 г.	1/19-А от 17.10.19 г.	20 315	18 024	21 573
VOLVO XC 90		Договор № 1/19-А от 17.10.2019			3 549	
Прочие ОС	-	-	-	103	84	83
Итого				**37 031**	**22 673**	**22 716**

Обеспечения обязательств и платежей выданных и полученных
Сравнительные данные по обязательствам выданным и полученным.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31 Декабря 2019 г
Полученные - всего (счет 008)	**5800**	**181 786**	**746 426**	**751 103**
в том числе: Имущество, находящееся в залоге	5801		746 426	751 103
Поручительство	5802	181 786		
Выданные - всего (счет 009)	**5810**	**5 499 368**	**2 108 701**	**4 429 623**
в том числе: Имущество в залоге, т.ч.:	5811	1 974 311		
Объекты основных средств	5812		696 279	1 163 060
Залог прав	5813		1 412 422	3 266 563
Поручительство	5814	3 525 057		-
Прочие обязательства	5815			-
Векселя	5816			-

Основные средства сданные в аренду (лизинг), учитываемые на счете 011.

тыс. руб.

Наименование	№ договора	Сумма
ГОРОДСКОЙ ТРАНЗИТ ООО	Договор лизинга №БА-186/2021 от 28.12.2021	75 333
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК ООО	Договор лизинга №БА-169/2021 от 23.09.2021	22 417
МКМ-ЛОГИСТИКА ООО	Договор лизинга №БА-172/2021 от 26.11.2021	142 395
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-153/2021 от 25.02.2021	38 430
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-152/2021 от 08.02.2021	2 361
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-154/2021 от 04.03.2021	2 638
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-155/2021 от 25.02.2021	1 883
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-156/2021 от 25.02.2021	1 929
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-157/2021 от 25.02.2021	1 929
МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	Договор лизинга № БА-158/2021 от 26.04.2021	13 200
СКБМ ООО	Договор лизинга № БА-159/2021 от 11.02.2021	16 166
СКБМ ООО	Договор лизинга № БА-160/2021 от 11.02.2021	10 500
СКБМ ООО	Договор лизинга № БА-173/2021 от 27.10.2021	8292
СКБМ ООО	Договор лизинга № БА-174/2021 от 27.10.2021	8 292
ТЕХНОТРЕЙД ООО	Договор лизинга №БА-166/2021 от 20.05.2021	1 417
ЦМШ ООО	Договор лизинга №БА-165/2021 от 20.05.2021	1 636
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга №БА-168/2021 от 04.10.2021	33 938

ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга №БА-170/2021 от 04.10.2021	76 032
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга №БА-171/2021 от 26.11.2021	265 800
ЭКОЛАЙФ ООО	Договор лизинга № БА-143/2021 от 25.09..2021	390 821
ЭКОЛАЙФ ООО	Договор лизинга № БА-144/2021 от 25.09.2021	20 202
ЭКОЛАЙФ ООО	Договор лизинга № БА-145/2021 от 17.11.2020	5 083
ЭКОЛАЙФ ООО	Договор лизинга № БА-146/2021 от 17.11.2020	5083
ЭКОЛАЙФ ООО	Договор лизинга № БА-256/2021 от 28.12.2020	84 931
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-147/2021 от 13.01.2021	155 620
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-148/2021 от 15.01.2021	167 988
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-149/2021 от 28.01.2021	4 226
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-150/2021 от 15.01.2021	4 226
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-151/2021 от 28.01.2021	4 443
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-161/2021 от 28.05.2021	182 148
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-162/2021 от 28.05.2021	153 302
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-163/2021 от 28.05.2021	181 819
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-164/2021 от 29.04.2021	31 333
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-178/2021 от 27.10.2021	135 767
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-179/2021 от 27.10.2021	25 958
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-180/2021 от 27.10.2021	88 833
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-181/2021 от 27.10.2021	29 667
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-251/2021 от 25.12.2020	3 273
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-252/2021 от 25.12.2021	3 273
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-253/2021 от 28.01.2021	3 273
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-254/2021 от 28.12.2020	3 273
ЭКОЛАЙН ООО	Договор лизинга № БА-255/2021 от 28.12.2020	3 270
Итого		**2 412 400**

15. Информация о судебных процессах

Информация представлена в форме таблицы по находящимся в производстве федеральных судов искам Общества и третьих лиц к Обществу, по которым не был принят окончательный судебный акт.

Информация о судебных делах с участием АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Истец	Ответчик	Предмет иска/ заявления	Цена иска или размер требований руб.	Статус судебных процессов
1	2	3	4	5	6

1	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	АО «СИТАЛЛ»	Заявление о признании АО «СИТАЛЛ» несостоятельным (банкротом)	68 243 608,00	Заявление принято как заявление о вступлении в дело о банкротстве АО «СИТАЛЛ» № А62-4766/2014. Определением суда от 20.10.2017 г. АО «СИТАЛЛ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» являются текущими и относятся к 5-й очереди погашения задолженности по текущим платежам.
2	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	Пахомов М.В.	Заявление о признании Пахомова В.М. банкротом	76 650 103, 98	По заявлению АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» Арбитражный суд Брянской области 10 марта 2016 года решением по делу № **А09-16363/2015** признал Пахомова Вячеслава Михайловича несостоятельным должником (банкротом). Введена процедура реализации имущества должника. В связи со смертью должника – Пахомова В.М. Арбитражный суд Брянской области определением от 21.11.2016 г. перешел к рассмотрению дела №А09-16363/2015 по правилам параграфа 4 главы 10 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» включены в третью очередь реестра требований должника.
3	Конкурсный управляющий АО «Ситалл»	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	Заявление об оспаривании Договора лизинга с АО «Ситалл»	Сумма не определена	Дело № А62-4766/2015 находится на рассмотрении первой инстанции Арбитражного суда Смоленской области.
4	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» (должник)	Признание ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» банкротом	242 760 440,23	**Дело № А40-310946/2019** Введено конкурсное производство в отношении должника Общества с ограниченной ответственностью «Интеллект Дриллинг Сервисиз». Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в размере 242 760 440,23 включены в треть. Очередь реестра требований ООО «ИДС»

16. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату фактов хозяйственной деятельности, в отношении последствий, которых к вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность не выявлено.

Дата подписания
21марта 2022г.

Генеральный директор
АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС"

Любинин В.А.

ООО «Аудит-Сервис»
121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 5А, корп. 7, оф. 57
Тел. 8 905 52 99 95
e-mail: audit-servis2005@bk.ru
web: www.audit-servis.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

за 2022 год

Заказчик:	**АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»**
Получатель:	**Генеральный Директор**
	Любинин В.А.
Исполнитель:	**ООО «Аудит-Сервис»**
Исходящий	**№ 110**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководителю АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» Любинину В.А., лицам, отвечающим за корпоративное управление.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», ОГРН: 1057749223443, место нахождения: 123012, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, этаж 36, Пом 9, ком. 15, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА, ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС», и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление Общества, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель аудиторской проверки
Аттестат № 02-000326 от 11.12.2012 года
ОРНЗ: 21706014205 **Ерофеев Петр Николаевич**

Директор ООО «Аудит-Сервис»: **Попова Ольга Викторовна**
Аттестат № К 017903 от 28.06.2001
ОРНЗ: 21206071348

«06» апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 12, этаж 36 пом. 9 ком. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3811087255
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1053811004169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 105	262	18 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	330 029	289 082
	Финансовые вложения	1170	2 600	2 600	2 600
	Отложенные налоговые активы	1180	434 016	51 788	51 646
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	449 721	384 679	362 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37	17	12
	в том числе: Материалы	12101	37	17	12
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	864	-	37
	Дебиторская задолженность	1230	2 473 990	2 941 914	1 477 475
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 280	222 236	7 133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 326	80 110	126 961
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 850	174 485	258
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	764	764	863
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	192	266
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 318 682	246 246	1 340 952

	Расходы будущих периодов	12307	88	2 217 881	1 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 601	81 500	1 038 645
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	3 700	8 645
	Депозитные счета	12402	111 601	77 800	1 030 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 235	70 061	11 962
	в том числе: Касса организации	12501	20	112	53
	Расчетные счета	12502	15 202	11 974	9 800
	Валютные счета	12503	387	57 713	1 885
	Прочие специальные счета	12504	626	262	224
	Прочие оборотные активы	1260	5 256	6 199	47 653
	Итого по разделу II	1200	2 607 983	3 099 691	2 575 784
	БАЛАНС	1600	3 057 704	3 484 370	2 937 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 501	239 501	239 501
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 975	11 975	11 975
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323 558	259 417	195 218
	Итого по разделу III	1300	575 034	510 893	446 694
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 186 549	2 033 694	903 005
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	1 186 549	1 885 109	903 005
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	-	148 585	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	458 074	67 302	61 782
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 644 623	2 100 996	964 787
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	769 953	772 866	1 074 568
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	765 783	763 747	335 280
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	4 170	8 980	15 306
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15104	-	-	723 982
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15105	-	139	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 460	92 984	442 106
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218	16 454	321
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 404	37 195	285 917
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 281	3 556	147 587
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 489	35 779	8 281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 634	6 631	9 831
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	838 047	872 481	1 526 505
	БАЛАНС	1700	3 057 704	3 484 370	2 937 986

Руководитель _____ (подпись) **Любинин Василий Александрович** (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	566 914	1 060 451
	Себестоимость продаж	2120	(4 585)	(734 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	562 329	326 435
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(155 556)	(120 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	406 773	206 345
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 129	6 848
	Проценты к уплате	2330	(341 543)	(159 478)
	Прочие доходы	2340	189 471	561 322
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	8 799	15 103
	Прочие операционные доходы	23402	232	90 298
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	33
	Курсовые разницы	23404	103 288	8 307
	Прочие внереализационные доходы	23405	77 152	447 581
	Прочие расходы	2350	(246 495)	(532 829)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(4 241)	(18 431)
	Расходы на услуги банков	23502	(5 823)	(5 463)
	Прочие операционные расходы	23503	-	(180 668)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(23)	(229)
	Курсовые разницы	23505	(87 960)	(9 304)
	Налоги и сборы	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(148 448)	(318 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 335	82 208
	Налог на прибыль	2410	(10 808)	(18 009)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(11 963)	(12 631)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 155	(5 378)
	Прочее	2460	57 614	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 141	64 199

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 141	64 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Любинин Василий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	239 501	-	-	11 975	195 218	446 694
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	64 199	64 199
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	64 199	64 199
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	239 501	-	-	11 975	259 417	510 893
За 2022 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	64 141	64 141
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 527	6 527
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (ФСБУ 6, ФСБУ 25)	3317	-	-	-	-	57 614	57 614
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	239 501	-	-	11 975	323 558	575 034

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	575 034	510 893	446 694

Руководитель _____ Любинин Василий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 183 228	2 194 520
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 908 729	1 101 871
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 558	53 535
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	264 941	1 039 114
Платежи - всего	4120	(1 413 320)	(3 084 361)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(627 950)	(2 694 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 956)	(60 860)
процентов по долговым обязательствам	4123	(344 091)	(165 665)
налога на прибыль организаций	4124	(18 783)	(19 042)
прочие платежи	4129	(318 540)	(144 330)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	769 908	(889 841)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 225	147 606
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 087	41 586
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 700	4 945
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	870	217
прочие поступления	4219	2 568	100 858
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 225	147 606

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	578 902	2 343 108
в том числе: получение кредитов и займов	4311	578 902	2 343 108
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 403 290)	(1 515 211)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1 515 211)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 403 290)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(824 388)	827 897
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42 255)	85 662
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70 061	11 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 235	70 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(11 571)	(27 563)

Руководитель _____ **Любинин Василий Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 105	262	18 874
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	330 029	289 082
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 600	2 600	2 600
Отложенные налоговые активы	1180	434 016	51 788	51 646
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	37	17	12
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	864	-	37
Дебиторская задолженность*	1230	2 473 990	2 941 914	1 477 475
Финансовые вложения краткосрочные	1240	111 601	81 500	1 038 645
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 235	70 061	11 962
Прочие оборотные активы	1260	5 256	6 199	47 653
ИТОГО активы	-	3 057 704	3 484 370	2 937 986
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 186 549	2 033 694	903 005
Отложенные налоговые обязательства	1420	458 074	67 302	61 782
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	769 953	772 866	1 074 568
Кредиторская задолженность	1520	60 460	92 984	442 106
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	7 634	6 631	9 831
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 482 670	2 973 477	2 491 292
Стоимость чистых активов	-	575 034	510 893	446 694

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В ИФНС № 3 по г. Москве

ПОЯСНЕНИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»
БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2022 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

Полное официальное наименование Общества - Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС». По состоянию на 31.12.2021г. (ОГРН 1057749223443, ИНН 7708582197, КПП 770901001), юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб. № 12,этаж 36, пом.9 ком.15

Функцию по ведению реестра акционеров передано по договору оказания услуг специализированной организации - АО «Независимая регистраторская компания».

По состоянию на 31.12.2022 г. Уставный капитал Общества составляет 239 500 900 рублей и поделен на 2 395 009 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Акционер Общества на 31.12.2022 г.

Наименование организации	Место нахождения	Доля в уставном капитале Общества
Любинин Дмитрий Александрович	г. Москва	100%

Раскрытие конечного бенефициара

Бенефициарным владельцем Общества является:

Наименование юридического/ физического лица (бенефициара)	Наименование юридического/ физического лица (конечного бенефициара, владельца)
Любинин Дмитрий Александрович (владелец) - Г.Москва	-

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Перечень аффилированных лиц, в уставном капитале которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
	2	3	4	5	6	7	8

1	**Любинин Василий Александрович**	г. Москва	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества; 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 3. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.02.2020 23.03.2018 г. 29.02.2016г.	0 0	0	0
2.	**Любинин Александр Борисович**	г. Москва	1. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.12.2017 27.06.2014	0	0	0
3.	**Любинин Дмитрий Александрович**	г. Москва	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.11.2013 30.06.2010	0	0	0
6.	**Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Инвест»**	Г. Москва 123112, Пресненская набережная, 12, этаж 36, пом. 9 комната 15	1.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	09.02.2017	0	100%	0
7.	**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»**	Россия, 123112, г.Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 36 пом.9, комната 19	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.03.2016	0	0	0

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением Общего собрания акционеров Общества (протокол №БА-6/2016 от 06.09.2016 года).

Членами Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в соответствии с Решением № БА-2/2022 от 02.06.2022 г.| избраны:

1) Любинин Дмитрий Александрович
2) Любинин Александр Борисович
3) Любинин Василий Александрович

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор организации.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером,

который находится в непосредственном подчинении Генеральному директору.

С 01.04.2015 г. по 04.02.2020 г. Генеральный директор - Барбашин Георгий Паатавич.

С 04.02.2020 г. по настоящее время Генеральный директор - Любинин Василий Александрович.

Главный бухгалтер - Дракина Валентина Николаевна с 21.09.2015г. по настоящее время (приказ от 18.09.2015г. № 29л/с).

Аудитором Общества в 2022 г. является ООО «Аудит-Сервис».

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основными видами деятельности Общества является лизинговая деятельность.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс. рублей.

АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» - независимая лизинговая компания, реализующая масштабные инфраструктурные проекты со сложной структурой для крупных корпораций и быстроразвивающихся компаний. Текущий портфель лизинговых контрактов на 31.12.2022 г. составляет **3 243 820** тыс. рублей (по объему будущих платежей).

Направления деятельности:

- Лизинг энергетического оборудования;
- Лизинг телекоммуникаций;
- Лизинг железнодорожного транспорта;
- Лизинг недвижимости;
- Лизинг бурового оборудования;
- Лизинг регистрируемого транспорта и т.д.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2022 год составляет 26 человек (2021 г. - 24 человек).

2. Деятельность Общества в 2022 году характеризуется следующими показателями

Динамика лизингового портфеля:

Лизинговый портфель по состоянию на 31.12.2022 г.

Лизингополучатель	Лизинговый портфель (будущие платежи), тыс. руб.	%
ООО "ЭкоЛайф"	1 276 223	39,34%
ООО "ЭкоЛайн"	996 774	30,73%
ООО "Ресурс АТЭ"	224 290	6,91%
ООО "МКМ-Логистика"	201 433	6,21%
ООО «ФОРМАТ-ЕК»	199 597	6,15%
ООО "Газгольдер"	120 748	3,72%
ООО "Городской Транзит"	79 684	2,46%
ООО "ГК СЭТ"	50 788	1,57%
ООО "Можайский МПК"	37 841	1,17%
ООО "СКБМ"	31 331	0,97%
ООО "Левобережный МПК"	18 161	0,56%
ООО «ГРИН ТРАК СПБ»	5 043	0,16%

ООО "Центр МАН Шереметьево"	1 129	0,03%
ООО "Технотрейд"	778	0,02%
Итого:	**3 243 820**	

Показатели	**Сумма, тыс. рублей**		
	2020 г.	**2021 г.**	**2022 г.**
Лизинговый портфель на 31 декабря соответствующего года	1 744 930	4 379 503	3 243 820
Объем полученных платежей по договорам лизинга	545 347	1 193 349	1 908 150
Профинансированные средства	611 321	2 625 464	517 809
Количество договоров лизинга	18	45	52
Количество контрагентов	6	11	14
Сумма договоров лизинга, тыс. руб.	3 213 238	5 391 673	5 282 263

Объем бизнеса по географическому сегменту

Федеральный округ местонахождения лизингополучателя	**Сумма, тыс. рублей**		
	2020 г.	**2021 г.**	**2022 г.**
Центральный ФО	711 593	3 676 125	2 694 143
Уральский ФО	854 632	521 592	199 597
Северо-западный ФО	-	181 786	350 080
Сибирский ФО	178 705	-	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу.

тыс. руб.

Показатель	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022 г.**
Заработная плата управленческого персонала	20 324	13 698	18 566
Премии	4 071	2 900	28 926
Итого	**24 395**	**16 598**	**47492**

Выплаты, приведенные в таблице, являются краткосрочными выплатами. Долгосрочные вознаграждения и выплаты отсутствуют.

3. Учетная политика

Бухгалтерский отчет сформирован руководствуясь Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 года, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29.07.1998 года №34н.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики утв.29.12.2012 г. приказом № 12-29/02 с последующими изменениями внесенными в Учетную политику приказами №354 от 28.12.2015 г., приказом 4171 от27.12.2016 г., приказом № 372 от 3012.2021 г.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения

деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности организации).

Основные средства.

1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 и 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. № 204н.
2. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020 относится к основным средствам, если его стоимость больше 100 000 руб.
3. Стоимость основных средств, приобретенных для обеспечения хозяйственной деятельности предприятия, отражается на счете 01 «Основные средства» субсчет «Основные средства в организации».
4. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды.

5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

6. Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (сч.62), а затем относится на счет учета прочих доходов расходов.

7. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 ретроспективно.

8. Арендодатель (Лизингодатель) не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт.

9. С 01.01.2022 г. учет аренды (лизинга) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 утв. Приказом МФ РФ от 16.10.2018 № 208н.

10. С 01.10.2022 г. предмет лизинга в бухгалтерском учете в качестве актива не отражается. На дату его передачи лизингополучателю признается в качестве актива инвестиции в аренду, в размере ее чистой стоимости на счете 76.60 (п.п. 32, 33 ФСБУ 25/2018). В чистую стоимость инвестиции в аренду включается справедливая стоимость предмета лизинга и затраты, связанные с договором лизинга, за вычетом полученных на момент передачи предмета лизинга авансовых платежей.

11. В течение срока лизинга чистая стоимость инвестиции увеличивается на сумму процентов и уменьшается на полученные лизинговые платежи (без учета НДС).

12. Фактически полученные лизинговые платежи относятся в уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду в сумме, не включающей НДС (п.п. 7, 36 ФСБУ 25/2018). На конец каждого отчетного периода признается процентный доход от инвестиции в аренду.

13. Платежи, связанные с выкупом предмета лизинга, которые включаются в состав лизинговых платежей, уже учтены при формировании чистой стоимости инвестиции в аренду. В ситуации, когда выкупная цена выделена в договоре, то ее поступление отражается, как обычный лизинговый платеж, и признается процентный доход. Если на дату выкупа предмета лизинга возникла разница между его выкупной стоимостью и балансовой стоимостью чистой инвестиции в аренду, разница признается в составе доходов по обычным видам деятельности.

14. Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 г. и завершается в 2023 г. или позднее.

15. На дату применения ФСБУ 25/2018, т.е. на 01.01.2022 г. в бухгалтерском учете произведена корректировка балансовых данных 31.12.2021 г.

16. Основные однородные средства, относящиеся к группе 10, полувагоны,

приобретенные после 01.01.2016 г. и буровые установки, относящиеся к 7 группе, подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке по текущей (восстановительной) стоимости.

Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы (далее МПЗ) оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» - далее ПБУ 5/01).

Кредиты и займы полученные.

Учет находящихся в распоряжении компании заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа превышает, 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности.

Дополнительные затраты по кредитам и займам, не носящим целевой характер, относятся к прочим расходам в полной сумме в период, когда они были произведены.

Для целей бухгалтерского учета сумма процентов по кредитам и займам, использованным для покупки основных средств (передачи в лизинг), до момента ввода основных средств в эксплуатацию включается в первоначальную стоимость основных средств.

Учет финансовых вложений.

Курсовые разницы включаются в фактические затраты по приобретению финансовых вложений. Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг относятся на увеличение первоначальной стоимости ценных бумаг.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Оценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, корректируется ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов.

В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежит отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки. При условии, если ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, были реализованы и приобретены в течение периода между их переоценкой (в течение одного квартала), их стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения

финансовых вложений (способ ФИФО).

Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, образуется за счет финансовых результатов (в составе операционных расходов). На сумму создаваемых резервов делается запись по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы" и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений". В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Проверка на обесценение производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года (при наличии признаков обесценения). Организация имеет право производить указанную проверку и на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности. Необходимо обеспечить подтверждение результатов указанной проверки.

Если по результатам проверки на обесценение выявляется дальнейшее снижение расчетной стоимости ценных бумаг, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата (в составе операционных расходов).

Если по результатам проверки на обесценение ценных бумаг выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата (в составе операционных доходов).

Признание доходов.

Выручка от оказания лизинговых услуг признается по методу начисления и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В договорах лизинга фиксируются два графика:

- график перечисления денежных средств (лизинговых платежей);
- график оказания лизинговых услуг, который должен быть экономически обоснован исходя из принципов сопоставимости доходов и расходов.

Фактическое поступление лизинговых платежей отражается по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Учет прочих доходов осуществляется на счете 91/1 «Прочие доходы».

Признание расходов.

При формировании расходов по обычным видам деятельности в аналитическом учете обеспечивается их группировка по следующим элементам (п.4,8 ПБУ 10/99 «Расходы организации» - далее ПБУ 10/99):

-материальные затраты;

-затраты на оплату труда;

-отчисления на социальные нужды;

-амортизация;

- страхование имущества переданного по договорам финансовой аренды (лизинг);

-прочие затраты.

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности, в частности, к таким расходам относятся: расходы по оплате труда основного персонала с учетом сумм страховых взносов и взносов на обязательное пенсионное страхование, материальные расходы, страхование имущества, переданного по договорам финансовой аренды (лизинг).

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются расходы, связанные с

управлением и обслуживанием основного вида деятельности. Расходы, отраженные на счете 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

По окончании отчетного периода расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности и общехозяйственные расходы относятся на счет 20 «Основное производство и на счет 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Учет прочих расходов, не относящихся к основным видам деятельности, такие как услуги банков, курсовые разницы, проценты к получению и уплате, налоги и сборы (налог на имущество) и т.д. осуществляются на счете 91/2 «Прочие расходы».

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год являются неотъемлемой частью пояснений и дополнительно расшифровывают информацию, раскрытую ниже.

В 2022 году валюта баланса по сравнению с 2021 годом снизился на 950 394 тыс. рублей, за счет досрочного выкупа лизингового оборудования, и погашения кредитов банка.

тыс. руб.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Валюта баланса	2 937 986	4 008 098	3 057 704

5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса отражены оргтехника, офисная мебель, легковые автомобили и т.д. со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд Общества. Амортизация начислялась линейным методом, группа амортизации и срок полезного использования устанавливались приказом Генерального директора Общества.

По состоянию на 31.12.2022 года остаточная стоимость составляет 13 105 тыс. рублей

Движение основных средств за отчетный период

Наименование показателя	код	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов Движение основных средств за отчетный период		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2022 г.	4 674	-3 763	13 100		- 905				17 774	-4 669
	5210	За 2021 г.	39 633	-20 759	49	- 35 008	- 16 996				4 674	-3 763
в том числе:												
Транспортные средства	5201	За 2022 г.	0	0	13 100						13 100	
	5211	За 2021 г.	0	0								

6. Доходные вложения в материальные ценности

В соответствии с требованием ФСБУ 25/2018 от 25.12.2018 г. имущество переданное арендодателем в лизинг не учитывается в бухгалтерском учете на счете 03 « Доходные вложения в материальные ценности»

7. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества, отраженные по строке 1170 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г. составили 2 600 тыс. руб. - вложения в УК ООО "Энергия-Инвест" (по состоянию на 31.12.2021 г. 2 600 тыс. руб.). В состав долгосрочных финансовых вложений включаются инвестиции в уставные капиталы организаций, выданные займы третьим лицам, а также сотрудникам Общества, срок погашения которых более одного года.

Информация о движении долгосрочных финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная Стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	5301	**2022 г.**	**6 300**			**- 3 700**				**2 600**	
	5311	**2021 г**	**11 245**			**-4 945**				**6 300**	
в том числе: Вклады в УК	5302	**2022 г.**	**2 600**								
	5312	**2021 г.**	**2 600**							**2 600**	

8. Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230)

В состав дебиторской задолженности включена задолженность с поставщиками и подрядчиками, с покупателями прочия дебиторская задолженность. Дебиторская задолженность по состоянию на 21.12.2022 г. составила 2 473 991 тыс. руб.:

Тыс. руб.

Счет БУ	Наименование	Сумма
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 280
62	Расчеты с покупателям и заказчиками	97 326
68	Расчеты по налогам и сборам	3 850
69	Расчеты по социальному страхованию и пенсионному обеспечению	764
76.01	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 099
76.60	Финансовая аренда (чистые инвестиции в лизинг)	2 246 998
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	242 984
97	Расходы будущих периодов	88
63	Резерв по сомнительным долгам	-172 399
	Итого	**2 473 990**

Расшифровка счета 60 «Поставщики и подрядчики»

1. Поставщики (в валюте)

№	Наименование	Договор		Сумма АВАНСА, руб.
		№	дата	
1	ООО ЙЕЛ РУС	БА-165	20.22.2021	360,46

2. Поставщики АХР

№	Наименование	Договор		
		№	дата	Сумма
1	АКРА АО	БА-220211	11.02.2022	94 356,16
2	АМПП ГКУ	МПП/ЛК ЮЛ 9227380/8462-А	06.10.2022	100 014,65

3	БИЗНЕС ЛОДЖИК ООО	ИТС-20/005	01.04.2020	8 454,00
4	ООО БАЙСИС	100-01\2011	01.01.2011	23 308,49
5	ГЕРБАРИУМ ОФИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	9/209,4 (аренда офиса)	16.09.2020	780 852,60
6	ЕЛИЗАРОВ И ПАРТНЕРЫ Г.МОСКВЫ КА	WCC-1/2021	23.03.2021	2 000 000,00
7	АО "М-ТРЭВЕЛ"	01/04/15-1	01.04.2015	5 981 847,00
8	ООО "Никитин, Манойло и партнеры"	Соглашение №1	28.07.2021	50 000,00
		б/н	01.01.2017	
9	АО ВГ АПИ	АПИ-2019/-847	29.08.2019	54 000,00
10	ЗАО "Интерфакс"	счет С2018-02-84243	01.08.2018	21 376,46
		счет С2020-02-157970	16.11.2020	100 000,00
11	ИНЧКЕЙП ХОЛДИНГ ООО	Счет №2002610111	15.01.2021	4 614,60
12	ООО "КАРДЕКС"	07-К/6-469	10.03.2015	164 305,25
13	Коваленко Марина Александровна	1	30.09.2020	256 000,00
14	ООО "Хранилище"	1184/М14	20.08.2022	79 950,00
15	ООО "ТЕПЛОСЕРВИС-ТС"	204/202-ДП	21.11.2022	26 817 517,59
16	ЛМС ООО	160221	16.02.2021	
17	ООО "Крединформ Северо-Запад"	B222471A69D	17.12.2020	115 000,00
18	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	20342740	04.04.2006	273 949,63
19	Лайм-ИТ ООО	16	04.01.2022	3 000,00
20	ООО "Новое качество дорог"	0001637-КТ001	14.01.2014	93 028,00
21	ОРТИКОН-ИТ ИНТЕГРАТОР ООО	20012021/002-А	20.01.2021	179 837,00
22	ООО "ОРТК-ПРОЦЕССИНГ"	192	24.05.2018	322 349,08
23	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС ООО	б/н	26.10.2020	5 276,96
24	ЯНДЕКС ТАКСИ ООО	245	31.03.2022	28 006,34
25	ИТ-СОФТ ООО	15269	01.03.2022	17 348,00
26	ООО БАИДЗААР	666	03.12.2021	4 890,41
27	ООО "ЧКЗ"	БА 0202/2022 ДП	22.122022	8 733 600,00
28	ООО "Такском "	Счет Ц000237834	26.02.2022	56 700,00
29	ТАКСНЕТ ЗАО	Счет №ТН000051940-937	24.09.2020	2 700,00
30	ООО "ЭНДЖЕН"	БА-205/2022-ДП	19.12.2022	3 546 000,00

31	ООО "ХАВЕН"	06/2019	19.02.2019	127 634,00
32	ООО "Хэдхантер"	45205/1	16.09.2009	22 109,00
33	ООО "ФИНАНСБОКС"	БА № 010421	01.04.2021	3 211 357,00
		ИТОГО		**53 279 382,22**
		ВСЕГО		**53 279 742,68**

Расшифровка по счету 62 "Покупатели и заказчики":

№	Наименование	Договор		Сумма, руб.
		№	дата	
		БА-143/2020	25.09.2020	1 074 812,00
		БА-144/2020	25.09.2020	56 509,60
		БА-145/2020	17.11.2020	49 664,00
		БА-146/2020	17.11.2020	49 663,80
		БА-147/2021	13.01.2021	1 503 597,40
		БА-148/2021	15.01.2021	1 642 933,20
		БА-149/2021	28.01.2021	37 618,80
		БА-150/2021	28.01.2021	37 618,80
1	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-151/2021	28.01.2021	45 140,00
		БА-161/2021	28.05.2021	1 484 149,40
		БА-162/2021	28.05.2021	1 243 243,40
		БА-163/2021	28.05.2021	1 474 870,20
		БА-164/2021	29.04.2021	606 316,80
		БА-179/2021	27.10.2021	368 884,40
		БА-180/2021	27.10.2021	1 352 737,20
		БА-181/2021	27.10.2021	451 760,00
		БА-178/2021	27.10.2021	1 577 582,20
		БА-256/2020	28.12.2020	756 671,60
2	ООО "ГК СЭТ"	БА-188/2022	14.01.2022	640 239,84

3	ООО "ГОРОДСКОЙ ТРАНЗИТ"	БА-186/2022	28.12.2021	1 047 355,55
4	ООО "ЦЕНТР-КРЕДИТ-РЕЙТИНГ"	б/н	30.09.2020	0,00
5	ОАО "СИТАЛЛ"	БА-104/2012	02.05.2012	66 570 822,00
6	ЭКОЛАЙН ООО	БА-168/2021	04.10.2021	576 258,40
		БА-170/2021	04.10.2021	1 162 784,20
		БА-171/2021	26.11.2021	5 019 485,80
7	МК-ЛОГИСТК	БА-172/2021	26.11.2021	2 904 307,60
8	ЭНЕРГИЯ-ИНВЕСТ ООО	Договор субаренды	31.03.2022	0,00
9	РЕСУРС АТЭ ООО	БА-189/2022	17.01.2022	755 100,00
		БА-190/2022	17.01.2022	1 097 690,00
		БА-191/2022	21.01.2022	112 997,40
		БА-194/2022	15.02.2022	539 390,20
		БА-195/2022	11.02.2022	189 988,00
		БА-198/2022	11.02.2022	0,00
10	ООО "ГАЗГОЛЬДЕР"	БА-182/2021	22.12.2021	1 718 158,80
11	ООО "Можайский МПК"	БА-152/2021	08.02.2021	8 051,60
		БА-153/2021	25.02.2021	54 554,80
		БА-154/2021	04.03.2021	7 049,80
		БА-155/2021	25.02.2021	5 751,00
		БА-156/2021	25.02.2021	5 754,80
		БА-157/2021	25.02.2021	5 754,80
		БА-158/2021	26.04.2021	24 621,80
12	ООО "ЦМШ"	БА-165/2021	20.05.2021	7 208,60
13	ООО "ЦКР"	Договор субаренды	01.09.2021	262 080,00

14	ООО "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК"	БА-169/2021	23.09.2021	41 145,40
15	ООО "ФОРМАТ -ЕК "	БА-202/2022	22.12.2022	31 507,20
		БА-203/2022	22.12.2022	12 960,00
		БА-204/2022	21.11.2022	675 190,80
		БА-205/2022	09.12.2022	36 432,00
			ИТОГО	**97 326 413,19**

Расшифровка по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам":

Наименование	**Договор**		**Сумма, руб.**
	№	**дата**	
ОАО "СИТАЛЛ"	БА-104/2012	02.05.2012	66 570 822,00
ООО ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ	Постановление суда от 29.10.2021	01.12.2021	105 828 132,07
ИТОГО			**- 172 398 954,07**

Расшифровка счета 68 "Расчеты по налогам и сборам":

Наименование	**Договор**		**Сумма, руб.**
	№	**дата**	
Расчеты по налогу на доходы физических лиц			257 107,02
Расчеты по НДС			
Расчеты по транспортному налогу			283 613,95
Расчеты по налогу на прибыль			3 270 523,91
Расчеты по налогу на имущество			38 680,85
ИТОГО			**3 849 925,73**

Расшифровка счета 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»

Наименование	Договор		Сумма, руб.
	№	дата	
Расчеты по социальному страхованию			736 429,37
Расчеты по пенсионному обеспечению			27 966,01
ИТОГО			**764 395,38**

Расшифровка сч.76.09 " Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

№	Наименование	Договор		Сумма, руб.
		№	дата	
1	ООО "ЭТП"	Договор оказания услуг	01.10.2021	13 579,00
2	Межрегиональное операционное УФК (ФТС России) (Челябинская таможня)	Таможенные платежи		146 753,92
3	УБРИР ПАО КБ	6948-17 гсд	12.10.2021	63 232,88
4	ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ ООО	Опр.А40-31099946/19-8-406Б	29.10.2021	242 760 440,23
	ИТОГО			**242 984 006,03**

Расшифровка сч.76.01 " Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Расходы будущих периодов			
№	**Наименование**	**Договор**	**Сумма , руб.**
1	ОАО "Альфа Страхование"	Договор № Z6917/046/0002706/21 от 17.03.2021 (2 взнос)	18 951,79
		Договор № Z6917/046/0002707/21 от 17.03.2021 (2 взнос)	18 951,79
		Договор № Z6917/046/0004069/21 от 05.04.2021 (2 взнос)	24 005,60
		Договор № Z6917/046/0004070/21 от 05.04.2021 (2 взнос)	24 005,60

		Договор № Z6917/046/0004513/21 от 15.04.2021 (2 взнос)	26 532,50
		Договор № Z6917/046/0004514/21 от 15.04.2021 (2 взнос)	26 532,50
		Договор № Z6917/046/0005793/21 от 11.05.2021 (2 взнос)	33 102,45
		Договор № Z6917/933/0000640/21 от 24.03.2021 (2 взнос)	3 219,94
		Договор № Z6917/933/0000641/21 от 24.03.2021 (2 взнос)	2 432,77
		Договор № Z6917/933/0000642/21 от 24.03.2021 (2 взнос)	2 432,77
		Договор № Z6917/933/0000643/21 от 24.03.2021 (2 взнос)	2 432,77
		Договор № Z6917/933/0000668/21 от 31.03.2021 (2 взнос)	3 859,68
		Договор № Z6917/933/0000928/21 от 29.04.2021 (2 взнос)	26 906,30
		Договор №Z6917/933/0000776/21 от 15.04.2021 (2 взнос)	170,96
		Договор №Z6917/933/0000777/21 от 15.04.2021 (2 взнос)	250,31
		Договор №Z6917/933/0000778/21 от 15.04.2021 (2 взнос)	261,79
2	СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	Полис SYS2157143128 от 15.04.2022	6 019,80
		Договор №SYS2224059677 от 01.08.2022 (ДСАГО)	3 685,48
		Договор №TTT7021741171 от 01.08.2022 (ОСАГО)	7 249,18
		Полис № SYS2135481100 от 08.03.2022 (ДСАГО)	1 388,64
		Полис № SYS2157147663 от 15.04.2022 (ДСГО)	1 967,68
		Полис № SYS2157152576 от 15.04.2022 (ДГО)	1 967,68
		Полис № SYS2157152961 от 15.04.2022 (ОСАГО)	5 469,20
		Полис № SYS2195358130 от 08.06.2022 (ДСГО)	2 960,89
		Полис № SYS2195358139 от 08.06.2022 (КАСКО)	10 800,28
		Полис № SYS2218410617 от 20.07.2022 (ДСГО)	3 513,70
		Полис № SYS2218412862 от 20.07.2022 (КАСКО)	15 380,14
		Полис № SYS2272169190 от 28.10.2022 (ДСАГО)	7 196,05
		Полис № TTT7015985042 от 16.04.2022	5 357,97

		(ОСАГО)	
		Полис №№ SYS2135482160 от 08.03.2022 (ДСГО)	1 827,13
		Полис №SYS2135480588 от 08.03.2022 (ДСГО)	1 388,64
		Полис №SYS2135482208 от 30.03.2022 (КАСКО)	5 598,05
		Полис №SYS2136211447 от 09.03.2022 (ДСАГО)	1 467,95
		Полис №SYS2157198289 от 06.04.2022 (КАСКО)	4 981,23
		Полис №ТТТ7013798145 от 08.03.2022 (ОСАГО)	2 367,24
		Полис №ТТТ7013798231 от 08.03.2022 (ОСАГО)	2 367,24
		Полис №ТТТ7013798298 от 28.04.2022 (ОСАГО)	2 367,24
		Полис №ТТТ7013798340 от 08.03.2022 (ОСАГО)	2 367,24
		Полис №ТТТ7025920549 от 28.10.2022 (ОСАГО)	26 416,19
		Полис SYS2135479899 от 08.03.2022 (ДГО)	1 388,64
		Полис SYS2135481614 от 08.03.2022 (ДГО)	1 389,87
		Полис SYS2262220287 от 14.10.2022 (ДСАГО)	4 700,55
		Полис ТТТ 7013866702 от 09.03.2022 (ОСАГО)	2 500,23
		Полис ТТТ7013798405 от 08.03.2022 (ОСАГО)	3 111,99
		Полис ТТТ7015986276 от 16.04.2022 (ОСАГО)	5 357,97
		Полис ТТТ7018711476 от 08.06.2022 (ОСАГО)	8 141,36
		Полис ТТТ7021109460 от 14.08.2022 (ОСАГО)	6 911,30
		Полис ТТТ7027434239 от 11.11.2022 (ОСАГО)	26 768,41
		Всего	**398 424,68**
3	ООО СК "СОГЛАСИЕ"	Договор №0079210 20995724 от 01.11.2022 (КАСКО)	418 955,95
4	АМПП ГКУ	Парковка (годовая)	281 808,22
	ИТОГО		**1 099 188,85**

Расшифровка счета 97 « Расходы будущих периодов»			
№	**Наименование**	**Договор**	**Сумма**
1	Программное обеспечение	Лицензия на программу "Финансовый аналитик" 1/2022	68 280,20
2	РБП (право пользования)	Право на программу ДИАДОК трехсторонний обмен (одна комбинация) № 1/2023	19 957,91
3			**88 238,11**
4		**ИТОГО**	

Расшифровка по счету 76.60 "Финансовая аренда" (чистые инвестиции в фин.аренду)

Руб.

№	Наименование	Договор		Сумма, руб.	в том числе	
		№	дата		сумма платежей, ожидающихся в течение 12 мес.	сумма платежей, ожидающихся более чем через 12 мес.
1	ГАЗГОЛЬДЕР ООО	БА-182/2021	22.12.2021	83 692 411,66	41 846 205,83	41 846 205,83
2	ЭКОЛАЙФ ООО	БА-143/2020	25.09.2020	211 093 152,92	97 695 252,24	113 397 900,68
		БА-144/2020	25.09.2020	9 374 472,88	5 050 500,00	4 323 972,88
		БА-145/2020	17.11.2020	2 696 865,51	1 270 833,36	1 426 032,15
		БА-146/2020	17.11.2020	2 697 159,80	1 270 833,36	1 426 326,44
		БА-147/2021	13.01.2021	78 410 061,36	57 873 396,12	20 536 665,24
		БА-148/2021	15.01.2021	84 436 632,69	55 996 027,80	28 440 604,89
		БА-149/2021	28.01.2021	2 564 627,51	1 056 437,52	1 508 189,99
		БА-150/2021	28.01.2021	2 564 627,51	1 056 437,52	1 508 189,99
		БА-151/2021	28.01.2021	2 608 842,38	1 110 770,88	1 498 071,50
		БА-251/2020	25.12.2020		-	-
		БА-251/2020 (вык.)	25.12.2020		-	-
		БА-252/2020	25.12.2020		-	-

		БА-253/2020	25.12.2020		-	-
		БА-254/2020	25.12.2020		-	-
		БА-255/2020	25.12.2020		-	-
		БА-256/2020	28.12.2020	42 086 688,28	28 323 440,64	13 763 247,64
		БА-161/2021	28.05.2021	107 446 099,80	92 096 656,97	15 349 442,83
		БА-162/2021	28.05.2021	87 313 793,34	74 840 394,29	12 473 399,05
		БА-163/2021	28.05.2021	95 155 188,11	81 561 589,81	13 593 598,30
		БА-164/2021	29.04.2021	21 527 426,71	18 452 080,04	3 075 346,67
		БА-178/2021	27.10.2021	142 618 917,38	122 244 786,33	20 374 131,05
		БА-179/2021	27.10.2021	21 545 322,69	18 467 419,45	3 077 903,24
		БА-180/2021	27.10.2021	74 060 936,57	63 480 802,77	10 580 133,80
		БА-181/2021	27.10.2021	25 041 593,49	21 464 222,99	3 577 370,50
3	МОЖАЙСКИЙ МПК ООО	БА-152/2021	08.02.2021	1 025 841,47	786 666,72	239 174,75
		БА-153/2021	25.02.2021	16 655 527,77	7 320 000,00	9 335 527,77
		БА-154/2021	04.03.2021	1 144 105,56	879 388,08	264 717,48
		БА-155/2021	25.02.2021	815 657,25	594 349,44	221 307,81
		БА-156/2021	25.02.2021	836 227,29	594 349,44	241 877,85
		БА-157/2021	25.02.2021	836 227,29	594 349,44	241 877,85
		БА-158/2021	26.04.2021	6 408 726,92	594 349,44	5 814 377,48
4	СКБМ ООО	БА-159/2021	11.02.2021	5 029 444,93	3 352 963,29	1 676 481,64
		БА-160/2021	11.02.2021	3 042 200,58	2 028 133,72	1 014 066,86
		БА-173/2021	27.10.2021	6 432 869,22	2 144 289,74	4 288 579,48
		БА-174/2021	27.10.2021	6 432 869,22	2 144 289,74	4 288 579,48
5	ГК СЭТ ООО	БА-188/2022	14.01.2022	43 249 196,58	21 624 598,29	21 624 598,29
6	ГОРОДСКОЙ ТРАНЗИТ ООО	БА-186/2021	28.12.2021	54 687 053,39	46 874 617,19	7 812 436,20
7	ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК ООО	БА-169/2021	23.09.2021	13 201 324,78	7 543 614,16	5 657 710,62
8	МКМ-ЛОГИСТИКА ООО	БА-172/2021	26.11.2021	167 640 945,67	60 960 343,88	106 680 601,79
9	РЕСУРС АТЭ ООО	БА-189/2022	17.01.2022	36 859 174,23	31 593 577,91	5 265 596,32
		БА-190/2022	17.01.2022	53 726 709,94	25 788 820,77	27 937 889,17
		БА-191/2022	21.01.2022	5 541 671,15	4 750 003,84	791 667,31
		БА-192/2022	09.02.2022	2 906 021,72	1 394 890,43	1 511 131,29

		БА-194/2022	15.02.2022	29 162 620,46	13 459 670,98	15 702 949,48
		БА-195/2022	11.02.2022	10 286 245,28	4 747 497,82	5 538 747,46
		БА-198/2022	11.02.2022	13 233 726,41	6 352 188,68	6 881 537,73
10	ТЕХНОТРЕЙД ООО	БА-166/2021	20.05.2021	591 728,52	417 690,72	174 037,80
11	ЦМШ ООО	БА-165/2021	20.05.2021	852 717,66	568 478,44	284 239,22
12	ЭКОЛАЙН ООО	БА-167/2021	24.11.2021	288 970 206,28	67 992 989,71	220 977 216,57
		БА-168/2021	04.10.2021	28 223 701,30	7 526 320,35	20 697 380,95
		БА-170/2021	04.10.2021	69 909 458,11	18 237 249,94	51 672 208,17
		БА-171/2021	26.11.2021	278 884 141,45	71 204 461,65	207 679 679,80
13	ГРИН-ТРАК СПБ ООО	БА-206/2022	05.12.2022	3 476 609,77	3 476 609,77	-
	ИТОГО			**2 246 997 770,79**	**1 200 704 841,50**	**1 046 292 929,29**

Расшифровка стр.1240 «Финансовые вложения» (депозиты)

Финансовые вложения Общества на конец отчетного периода включают депозитные вклады в финансово-кредитных учреждениях в размере 111 601 тыс. руб., срок обращения которых менее одного года.

№ п/п	Контрагент	№ договора	Дата договора	Предмет договора	Сумма тыс. рублей		
					2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Депозиты						
1	МФ АО БАНК "СНГБ"	БА00-000738	26.12.2022	Размещение на Депозит		10 000	30 001
2	ПАО БАНК «ОТКРЫТИЕ»	ГС 145-16	21.04.2016	Размещение на Депозит	1 030 000	0	
3	ПА КБ "УБРИР"	БА00-001282	26.12.2022	Размещение на Депозит		67 800	57 700
4	ТКБ БАНК	9162933	29.12.2022	депозит			23 900
	Всего				**1 038 645**	**81 500**	**111 601**

9. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)

Остатки денежных средств на расчетных, валютных счетах, в кассе организации и прочих специальных счетах Общества отражены в Бухгалтерском балансе по строке 1250.

Расшифровка "Касса организации"

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2022
	Касса АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС"	53	112	20
Итого:		**53**	**112**	**20**

Расшифровка "Расчетные счета"

Тыс. руб.

№	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2022
1	ПАО Банк ВТБ г. Москва		19	18
2	АО»Банк ДОМ. РФ»			88
3	АО «РАЙФАЙЗЕНБАНК» г.Москва			56
4	ПАО "Сбербанк России"	1		
5	ПАО АКБ"МЕТАЛЛИНВЕСБАНК"			46
6	ФК «ОТКРЫТИЕ»	9 25	8 03	6 17
7	ПАО "Сбербанк"	8	6	
8	Филиал «Московский» ПАО КБ «УБРИР»	11	384	176
9	ПАО «МТС-БАНК»			13
10	АО БАНК «СНГБ»	89	111	8 290
11	АО БАНК «СНГБ» залоговый	24		
12	ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»			8
13	НКО АО НРД	46	14	1
14	АО АКБ "Международный финансовый клуб"		127	102
15	Филиал «Московский» АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ"»	10		
16	Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»			9
17	АО "БАНК ФИНСЕРВИС"		11	7
18	ТКБ БАНК ПАО		142	53
19	Филиал АБ "РОССИЯ"		278	111
20	АО "Кредит Европа Банк"	359	2 839	54
21	Филиал "Дело" ПАО СКБ-БАНК		4	
Итого:		**9 800**	**11 974**	**15 202**

Расшифровка "Валютные счета"

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2022
1	ФК «ОТКРЫТИЕ» (USD)	1 277	57 204	
2	Банк ВТБ (EUR)	18	17	
3	ПАО "Сбербанк России" (USD)	74	75	
4	ЕвроБанк (USD)	512	417	387
5	Филиал «Московский» ПАО КБ «УБРИР» (USD)	1	-	
6	АО Банк "СНГБ" (USD)	3		
Итого		**1 885**	**58 504**	**387**

Расшифровка "Прочие специальные счета"

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование банка	Сальдо на 31.12.2020	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2022
1	ФК «ОТКРЫТИЕ»	224	262	627
Итого:		**224**	**262**	**627**

В состав прочих оборотных активов, отраженных по строке 1260 (включающую в себя стр. 12604, 12607) Бухгалтерского баланса включен налог на добавленную стоимость по полученным от лизингополучателей авансов по лизинговым платежам (сч.76/АВ «НДС по авансам полученным»), а также сумма денежных документов.

Расшифровка прочих оборотных активов (стр.1260)

№ п/п	Наименование	Договор		Дата закрытия задолженности	Сумма, тыс. руб.
		№	дата		
1	ООО "РЕСУРС АТЭ"	БА-192/2022	09.02.2022	31.03.2023	69
		БА-194/2022	15.02.2022		
		БА-198/2022	11.02.2022	31.03.2023	327
2	ЭКОЛАЙН ООО	БА-167/2021	24.11.2021	31.03.2023	338
3	СКБМ	БА-159/2021	11.02.2021	31.03.2023	285
		БА-160/2021	11.02.2021	31.03.2023	170
		БА-173/2021	27.10.2021	31.03.2023	13
		БА-174/2021	27.10.2021	31.03.2023	14
4	ТЕХНОТРЕЙД ООО	БА-166/2021	20.05.2021	31.03.2023	15
5	ГРИН-ТРАК СПБ ООО	БА-206/2022	05.12.2022	31.03.2023	173
6	Денежные документы				3 852
		ИТОГО			**5 256**

10. Кредиты и займы

Учет, находящихся в распоряжении Общества заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа, превышает 12 месяцев,

ведется в составе долгосрочной задолженности.

Долгосрочная задолженность, указанная в строке 1410 «Заемные средства» уменьшилась на 847 146 тыс. руб. и составила 1 186 549 тыс. руб. (в 2021 году- 2 033 695 тыс. руб. в 2020 году - 903 005 тыс. руб.). Уменьшение задолженности по кредитам связано с досрочным погашением кредитов, в связи с досрочным выкупом оборудования, переданного в лизинг.

Краткосрочная задолженность по строке 1510 «Заемные средства» увеличилась на 2 036 тыс. руб. и составила 765 783 тыс.руб.

(в 2021 году 772 866 тыс. руб. в 2020 году - 1074 568 тыс. руб.)

Кредиты и займы

Учет, находящихся в распоряжении Общества заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа, превышает 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и (или) кредитам в краткосрочную задолженность в рамках бухгалтерского учета не осуществляется, так как привлеченные средства направлены на приобретение имущества, передаваемого во временное владение и пользование на длительные сроки по договорам лизинга.

206

Структура кредитного портфеля.

Наименование Банка (займодавца)	Реквизиты договора	Сумма кредита (займа) / лимита по договору	Валюта договора	Дата начала выборки	Задолженность на дату отчета в валюте договора	Задолженность на дату отчета в рублях	Дата погашения	Краткосрочная часть, руб.	Долгосрочная часть, руб.
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 6124374 от 23.11.2022	87 357 017,59	RUR	24.11.2022	26 817 517,59	26 817 517,59	31.10.2029	9 926 027,67	16 891489,92
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 612463 от 15.12.2022	11 820 000,00	RUR	16.12.2022	3 546 000,00	3 546 000,00	31.10.2029	1 255 451,80	2 290 548,20
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 612487 от 28.12.2022	15 972 000,00	RUR	29.12.2022	4 791 600,00	4 791 600,00	28.10.2029	124 944,40	4 666 655,60
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 612488 от 28.12.2022	13 140 000,00	RUR	29.12.2022	3 942 000,00	3 942 000,00	31.10.2029	51 463,40	3 890 536,60
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)"	Кредитное соглашение от 29/09/2020	500 000 000,00	RUR	29.09.2020	254 827 662,33	254 827 662,33	26.12.2025	146 904 219,00	107 923 443,33
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С57270 от 13.01.2021	388 225 926,05	RUR	13.01.2021	132 588 626,05	132 588 626,05	12.01.2024	121 775 700,00	10 812 926,05
АО "ВУЗ-банк"	Кредитный договор № 611980 от 07.06.2021	541 772 106,13	RUR	08.06.2021	257 671 155,13	257 671 155,13	07.06.2024	172 236 902,000	85 434 253,13

АО "Сургутнефтегазбанк	Кредитный договор № С60710 от 15.02.2022	133 262 400,00	RUR	16.02.2022	53 986 646,20	53 286 646,20	28.02.25	22 249 272,80	31737373,40
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59490 от 06.09.2021	16 442 767,65	RUR	06.09.2021	8 096 526,65	8 096 526,65	29.02.2024	7 089 365,00	1 007 161,65
АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/092/21 от 06.10.2021	97 511 040,00	RUR	06.10.2021	72 692 299,00	72 692 299,00	20.10.2026	12 283 450,00	60 408 849,00
АО АКБ "МФК"	Кредитный договор № 051/21/КЮР-01 от 28.10.2021	450 695 000,00	RUR	28.10.2021	233 493 386,00	233 493 386,00	28.04.2027	45 911 792,00	187 581 594,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59990 от 09.11.2021	36 500 000,00	RUR	03.12.2021	9 115 791,60	9 115 791,60	06.11.2026	2 909 864,00	6 205 927,60
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/142/21 от 29.11.2021	331 889 258,30	RUR	29.11.2021	262 061 252,34	262 061 252,34	20.03.2027	37 519 967,00	224 541 295,34
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/121/21 от 29.11.2021	303 012 000,00	RUR	02.12.2021	233 702 565,00	233 702 565,00	20.11.2026	46 719 969,00	186 982 596,00
АО «АБ «РОССИЯ»	№ 00.19-3/01/122/21 от 29.11.2021	162 330 300,00	RUR	29.11.2021	125 227 015,00	125 227 015,00	20.11.2026	21 135 876,00	104 091 139,00
ТКБ БАНК ПАО	№ 266-2021/л от 20.12.2021	300 000 000,00	RUR	23.12.2021	185 848 881,00	185 848 881,00	27.03.2025	80 132 419,00	105 716 462,00

АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С62150 от 18.11.2022	54 240 000,00	RUR	19.11.2022	52 441 000,00	52 441 000,00	30.12.2024	23 937 000,00	28 504 000,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С62151от 18.11.2022	40 994 500,00	RUR	19.11.2022	31 482 100,00	31 482 100,00	17.01.2025	13619100,00	17863000
					Итого:	**1 952 332 023,89**		**765 782 783,07**	**1 186 549 240,82**

Доходы лизинговой компании в виде лизинговых платежей и расходы в виде погашения кредита и процентов по кредиту привязаны к одной валюте, что позволяет лизинговой компании своевременно исполнять свои обязательства перед кредиторами независимо от изменения курсов валют.

11. Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражаются авансы полученные, срок погашения которых согласно условиям договоров лизинга наступает в течение 202 г., расчеты с разными дебиторами и кредиторами, расчеты по налогам и сборам, расчеты по социальному страхованию.

Расшифровка строк:

Расшифровка по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

№	Наименование поставщика	ИНН	Договор		Сумма, руб.
			№	дата	
1	ООО «КОМУС»	7721793895	012/581673	01.06.2009	11 954,62
2	ООО "Курьер Дисконт"	7720437083	М03-03-2021	14.04.2022	2 080,00
3	ИП Гаджиев Э.Ф.	503216682002	№06	01.07.2017	15 900,00
4	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	7740000076	Лиц. Счет № 277336450295		18 320,93
5	ООО "Цифра-Телеком"	7702798640	ШК-18-1231	16.11.2018	5 400,00
			130130	18.10.2019	
6	ПАО "Московская Биржа ММВБ-РТС"	7702077840	4414	08.09.2017	
			РКІ/2881	08.09.2017	5 300,00
7	ООО "Скартел"	7701725181	1003513623	02.10.2009	5 460,00
8	ПАО ВымпелКом	7713076301	LC385 от 05.02.2014г.	05.02.2014	25 429,70
9	АО "НРК-Р.О.С.Т."	7720437083	ДП/КР/0929/2014	18.09.2014	19 500,00
10	ЦЕЗАЬ САТЕЛЛИТ АО	7704191876	833287 от 18.05.2017	18.04.2016	552,04
12	АСЦ «КОПИ ЛАЙТ»	7710452639	01/04/15-1	01.04.2015	2 140,00
13	ООО "КОНЦЕПТ"	7703435738	Счет №166 от 21.03.2022	21.03.2022	35 129,00
14	ГЕРБАРИУМ ОФИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	7704877746	Договор №9/209,4	16.09.2020	70 358,77
	Итого				**217 525,06**

Расшифровка по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

№ п/н	Наименование компании - контрагента	Дата и № договора	Сумма, тыс. руб.		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
Лизингополучатели					
1	ООО" ГОЛД ЛАЙН"	БА-04/12/2020-ДП	6 100	0	0
2	ООО «ТЕХНОТРЕЙД»	БА-166/2021 от 20.05.2021	0	0	15
3	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-129/2018 от 14.03.2018	196 227		
4	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ДРИЛЛИНГ СЕРВИСИЗ"	БА-139/2018 от 06.11..2018	303		
5	ООО "Можайский МПК"	БА-152/2021 от 08.02.21		59	
6	ООО "Можайский МПК"	БА-153/2021 от 25.01.21		1 744	
7	ООО "Можайский МПК"	БА-154/2021 от 04.03.21		76	
8	ООО "Можайский МПК"	БА-155/2021 от 25.01.21		55	
9	ООО "Можайский МПК"	БА-156/2021		57	
10	ООО "Можайский МПК"	БА-157/2021 от 25.01.21		57	
11	ООО "Можайский МПК"	БА-158/2021 от 25.04.21		609	
12	ООО «ГРИН-ТРАК» СПБ	БА-206/2022 от 15.12.22			173
13	ООО "ТЕХНОТРЕЙД"	БА-166/2021 от 20.05.21		226	
14	ООО "ЭКОЛАЙН"	БА-167/2021 от 20.05.2021		11 295	
15	ООО «Брусника» Екатеринбург	БА-122/2017 от 24.07.2017	66		
16	ООО «Брусника» Новосибирск	БА-123/2017 от 24.07.2017	79		
17	ООО «Брусника» Тюмень	Б А-124/2017 от 24.07.2017	385		
18	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	6482-1039-Т-К/У Л	21 141		
19	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	6482-1040-Т-К/У Л	21 141		
20	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-143/2020 от 25.09.20	34 368	8 188	
21	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-144/2020 от 25.09.20	1 768	416	
22	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-145/2020 от 25.09.2020	200		
23	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-146/2020 от 25.09.2020	201		
24	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-251/2020 от 25.12.20	785	995	
25	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-252/2020 от 25.12.20	786	1 000	
26	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-253/2020 от 25.12.20	785	956	
27	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-254/2020 от 25.12.20	785	960	
28	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-255/2020 от 25.12.20	786	963	
29	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-256/2020 от 25.12.2020	11		
30	ООО "ЭКОЛАЙФ"	БА-178/2021 от 27.10.2021		62	
31	ООО "СКБМ"	БА-159/2021 от 11.02.21		3 735	284
32	ООО "СКБМ"	БА-160/2021 от 11.02.21		2 316	170

33	ООО "СКБМ"	БА-173/2021 от 27.10.21		1 019	13
34	ООО "СКБМ"	БА-174/2021 от 27.10.21		1 019	14
35	ООО "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ МПК"	БА-169/2021 от 23.09.2021		1 365	
36	ООО "ЦМШ"	БА-143/2020 от 25.09.20		23	
37	ООО "РЕСУРС АТЭ"	БА-192/2022 09.02.2022			69
38	ООО "РЕСУРС АТЭ"	БА-198/2022 11.02.2022			328
39	ООО «ЭКОЛАЙН»	БА-167/2021 от 24.11.2021			338
Итого			**285 917**	**37 195**	**1 404**

Расшифровка счета 68 « Расчеты по налогам и сборам»

№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Расчеты по НДС	54 281
	Итого	**54 281**

Расшифровка по счету 76.09 « Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

№	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	АО БАНК СНГБ	19
	Итого	**19**

12. Резервы под условные обязательства (строка 1540)

Оценочные обязательства	Сумма (тыс. руб.)
Резерв по отпускам (оклад)	6 996
Резерв по отпускам (страховые взносы)	638
Итого	**7 634**

13. Капитал и резервы

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса по состоянию 31.12.2022 г. прибыль составила 323 558 тыс. рублей (на 31.12.2021 г. 259 417 тыс. руб.), что отражает положительную динамику деятельности Общества.

Динамика изменения капитала АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Стр1300 Ф-1 Капитал и резервы	446 694	510 893	575 034
Стр. 1370 Ф-1 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	195 218	259 417	323 558
Стр.2400 Ф-2 Чистая прибыль (убыток) за отчетный период (нарастающим итогом в течение года)	75 046	64 199	6 527
Корректировка (ФСБУ 6, ФСБУ 25).		57 614	
Чистые активы	**446 694**	**568 507**	**575 034**
Доходы будущих периодов		-	

Согласно переходным положениям, предусмотренным ФСБУ 25/2018, лизингодатели обязаны применять настоящий стандарт начиная с представления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, то есть с 01.01.2022.

По договорам финансовой аренды переход проведен ретроспективно (п.49 ФСБУ 25/2018), т.е. на 31.12.2021 г. в Отчетности за 2022 г. данные отражены таким образом, как если бы ФСБУ25/2018 применялось с момента начала аренды.

Стоимость инвестиции в лизинг (аренду) скорректирована до ее чистой стоимости на дату применения ФСБУ 25/2018, разница между чистой стоимостью инвестиции в аренду на 31.12.2021 г. и остаточной стоимостью предмета лизинга отнесена на нераспределенную прибыль 2022г., что и отражено в «Отчете об изменении капитала».

При пересчете амортизации по правилам ФСБУ 6/2020 корректировки отнесены на нераспределенную прибыль (п.48 ФСБУ 6/2020).

Основными показателями расчета ЧА являются величины уставного, добавочного капитала и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

14. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н установлена прибыль, приходящаяся на одну акцию. Прибыль на одну акцию составляет 0,27 рублей.

15. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах Расшифровка отдельных статей отчета о финансовых результатах

С 1 января 2022 г. обязателен к применению ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н). Это повлекло изменения и дополнения в составе выручки.

Выручкой организации являются (п. п. 4, 5 ПБУ 9/99, п. п. 7, 35, 37 ФСБУ 25/2018):

- поступления от продажи продукции;
- поступления от продажи товаров;
- поступления за выполненные работы;
- поступления за оказанные услуги;
- арендные платежи от передачи имущества в операционную аренду (в организациях, предметом деятельности которых является предоставление своих активов во временное владение и (или) пользование);
- проценты, начисляемые арендодателем по инвестиции в аренду по договорам финансовой аренды (лизинга), если предметом деятельности компании является предоставление своих активов во временное владение, пользование;
- справедливая стоимость предмета финансовой аренды или сумма (если она меньше) арендных платежей, продисконтированных с использованием рыночной процентной ставки, если имущество перед началом аренды учитывалось в составе запасов (готовой продукции, товаров);
- другие поступления, признаваемые организацией доходами по обычным видам деятельности исходя из характера ее деятельности, вида доходов и условий их получения.

Анализ выручки (стр. 2110)

	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Выручка с НДС	1 799 173	1 272 541	569 348
НДС	299 862	212 090	2 434
Выручка без НДС	1 499 311	1 060 451	566 914

Расшифровка расходов по основному виду деятельности, т.е. расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) в том числе строка 2120

Статьи затрат	Сумма, тыс. рублей		
	2020 г.	2021г.	2022г.
Амортизация имущества, переданного в лизинг	109 222	74 724	
Расходы по заработной плате менеджеров по лизингу с учетом начисленных налогов	4 715	3 502	3 380
Расходы на страхование имущества, переданного в лизинг	434	883	
Прочие	598		
Инвест, затраты на балансе лизинополучателя	93 688	654 338	1 205
Себестоимость реализованного имущества			
Резерв по отпускам (оценочное обязательство)	103		
Стоимость реализованных ОС	989 961		
Аренда земли	480	500	
Прочие		69	1
Итого	**1 199 201**	**734 016**	**4 586**

По строке 2220 отражены общехозяйственные (управленческие) расходы на содержание Общества

Статьи затрат	Сумма, тыс. рублей		
	2020 г.	2021г.	2022 г.
Амортизация собственных основных средств	385	348	691
Расходы по заработной плате (включая отчисления)	66 189	57 241	74 637
Расходы по содержанию офиса	1 014	566	680
Расходы на аренду	12 843	9 734	9 804
Информационно-консультационные услуги	3 063	705	1 075
Расходы на оплату аудиторских, юридических услуг	835	970	4 257
Командировочные расходы	6 598	2 732	18 598
Представительские расходы	1 470	843	2 774
Страхование имущества (собственного	2 178	1 784	769
Расходы на содержание служебного автотранспорта , в т.ч. платежи по лизингу	15 107	30 667	29 060
Расходы на услуги связи (в т.ч. интернет)	2 450	2 285	1 513
Резерв по отпускам (оценочное обязательство)	2 838	-3 091	1 021
Прочие расходы (оргтехника и ее обслуживание, программное обеспечение, имущественные налоги, др.)	22 409	15 306	6 246
Итого	**137 379**	**120 090**	**155 556**

По строке 2320 отражены начисленные проценты к получению по договорам займов, депозитным размещениям, процентов на остатках на расчетных счетах в общей сумме 9 129 тыс. руб.

По строке 2330 отражены начисленные проценты к уплате по договорам с кредитными организациями (кредитные соглашения, аккредитивы и т.д.) в сумме 341 543 тыс. руб.

Начисленные проценты по заемным средствам, привлеченным по договорам лизинга до момента ввода имущества в эксплуатацию и передачи во временное владение и пользование (лизинг), включены в первоначальную стоимость имущества.

Прочие доходы строка 2340

№ п/п	Прочие доходы	Сумма тыс. рублей		
		2020г.	2021г.	2022 г.
1	Продажа валюты	201 321	90 298	75 250
2	Реализация прочего имущества			
3	Курсовые разницы	863 189	8 307	103 288
4	Прибыль от покупки валюты			
5	Продажа активов (ОС)	3 632	15 103	8 799
6	Корректировка сумм по решению суда		447 581	
7	Санкции по договорам (пени, штрафы)+госпошлина + прочие	183 656	33	1 901
8	Уступка прав требования	394 537		
9	Отклонение (покупка валюты)	5		232
10	Страховое возмещение			
11	Восстановление резерва	154 150		
Итого		**1 800 490**	**561 322**	**189 470**

Прочие расходы строка 2350

№ п/п	Прочие расходы	Сумма тыс. руб.		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Компенсации при увольнении			
2	Услуги кредитных организаций	3 625	5 463	5 823
3	Продажа валюты	201 194	90 503	74 975
4	Курсовые разницы	1 227 862	9 304	87 960
5	НДС списание	191		
6	Отклонение от продажи валюты	378	9 869	3 939
7	Резерв по Дт задолженности		72 828	33 000
8	Налоги	123	229	
9	Продажа активов (ОС)	3 663	18 431	4 241
10	Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	5 933	7 467	36 232
11	Списание НДС			
12	По решению суда корректировка суммы		318735	
13	Уступка прав требования, с учетом комиссии	264 912		
14	Прочие, в т.ч. госпошлина	126		325
	Итого	**1 708 007**	**532 829**	**246 495**

16. Подход к представлению денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

Денежные потоки Общества от текущих операций включают:

- поступление денежных средств от лизингополучателей ;
- поступление от возврата предоставленных займов;
- поступление по договорам купли-продажи от выбытия лизингового имущества;
- поступления от погашения векселей;
- предоставление займов другим организациям;
- платежи по кредитам и займам кредитным организациям;
- платежи поставщикам и страховым компаниям и т.д.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернуто, и включены в строку 4213 либо в строку 4223.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах сроком до 1 месяца отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернуго, и включены в строки 4119 либо 4129.

Размещение денежных средств на депозитных счетах «Овернайт» сделка «на ночь» - если остаток по таким счетам составляет существенную сумму в Отчете о движении денежных средств учитывается при формировании показателя строки 4450 и 4500, то есть является денежным эквивалентом.

Денежные потоки по налогу на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков (лизингополучателей), платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджет отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто и включены в строки 4119, либо 4129.

17. Забалансовые счета

Арендованные основные средства

Наименование	Номер и дата договора			Стоимость (тыс. рублей)		
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Офисное помещение	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	710	1 060	1 060
Офисное помещение	Договор №9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)			306	-	-
Аренда автомобилей	1/19-А от 17.10.19 г.	1/19-А от 17.10.19 г.	1/19-А от 17.10.19 г.	18 024	21 573	2 1573
VOLVO XC 90	Договор № 1/19-А от 17.10.2019			3 549		
Прочие ОС	-	-	-	84	83	83
Итого				**22 673**	**22 716**	**22 716**

Обеспечения обязательств и платежей выданных и полученных

Сравнительные данные по обязательствам выданным и полученным.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31 Декабря 2020 г
Полученные - всего	**5800**	**208 603**	**181 786**	**746 426**
в том числе: Имущество, находящееся в залоге	5801	208 603		746 426
Поручительство	5802		181 786	
Выданные - всего	**5810**	**5 991 669**	**5 499 368**	**2 108 701**
в том числе: Имущество в залоге, т.ч.:	5811	1 872 540	1 974 311	
Объекты основных средств	5812			696 279
Залог прав	5813			1 412 422
Поручительство	5814	4 119 129	3 525 057	
Прочие обязательства	5815			
Векселя	5816			-

18. Информация о судебных процессах

Информация представлена в форме таблицы по находящимся в производстве федеральных судов искам Общества и третьих лиц к Обществу, по которым не был принят окончательный судебный акт.

Информация о судебных делах с участием АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	Истец	Ответчик	Предмет иска/ заявления	Цена иска или размер требований руб.	Статус судебных процессов
1	2	3	4	5	6
1	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	АО «СИТАЛЛ»	Заявление о признании АО «СИТАЛЛ» несостоятельным (банкротом)	68 243 608,00	Заявление принято как заявление о вступлении в дело о банкротстве АО «СИТАЛЛ» № А62-4766/2014. Определением суда от 20.10.2017 г. АО «СИТАЛЛ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» являются текущими и относятся к 5-й очереди погашения задолженности по текущим платежам.
2	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	Пахомов М.В.	Заявление о признании Пахомова В.М. банкротом	76 650 103, 98	По заявлению АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» Арбитражный суд Брянской области 10 марта 2016 года решением по делу № **А09-16363/2015** признал Пахомова Вячеслава Михайловича несостоятельным должником (банкротом). Введена процедура реализации имущества

					должника. В связи со смертью должника – Пахомова В.М. Арбитражный суд Брянской области определением от 21.11.2016 г. перешел к рассмотрению дела №А09-16363/2015 по правилам параграфа 4 главы 10 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» включены в третью очередь реестра требований должника.
3	Конкурсный управляющий АО «Ситалл»	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	Заявление об оспаривании Договора лизинга с АО «Ситалл»	Сумма не определена	Дело № А62-4766/2015 находится на рассмотрении первой инстанции Арбитражного суда Смоленской области.
4	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» (должник)	Признание ООО «Интеллект Дриллинг Сервисиз» банкротом	242 760 440,23	**Дело № А40-310946/2019** Введено конкурсное производство в отношении должника Общества с ограниченной ответственностью «Интеллект Дриллинг Сервисиз». Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в размере 242 760 440,23 включены в третью очередь реестра требований ООО «ИДС»

19. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату фактов хозяйственной деятельности, в отношении последствий, которых к вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность не выявлено.

Дата подписания
24 марта 2023г.

Генеральный директор
АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС" Любинин В.А.

AuditExpress

ООО «АудитЭкспресс»
121087, г. Москва, проезд Береговой, д. 5А, корп. 7, 57
ИНН/КПП 7730 254 427/ 7730 01 001 ОГРН 11 977 4665 0860 ОРНЗ 11 906 086 307

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерного Общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

за 2023 год

Москва, 2024 г.

Аудиторское заключение

независимого аудитора

Генеральному директору АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» Любинину В.А., единственному акционеру Любинину Д.А.

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «БИЗНЕС АЛЬЯНС» (далее – «Общество»), ОГРН: 1057749223443, место нахождения: 123012, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 1/12 состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в

ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дебиторская задолженность в части долгосрочных и краткосрочных инвестиций в аренду составляет значительную часть активов Общества. В связи со сложностью и необходимостью применения профессиональных суждений в отношении оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ), от руководства требуется использование субъективных допущений в части выявления значительного повышения кредитного риска и событий дефолта, относящихся к инвестициям в аренду, отнесения 1,2,3 этапам резервирования в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», оценки вероятности дефолта и величины убытка в случае дефолта, а также оценки ожидаемых денежных потоков по инвестициям в аренду, отнесенным к 3 этапу резервирования.

В связи с существенными объемами инвестиций в аренду, значительным использованием профессионального суждения, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.
Мы оценили допущения, использованные Обществом для оценки будущих денежных потоков, включая оценку стоимости предмета аренды и сроков их реализации, на основании нашего понимания и доступной рыночной информации.
Мы рассмотрели корректность раскрытий, сделанных Обществом, в п. 10 «Дебиторская задолженность» письменной информации к бухгалтерской отчетности.

Прочая информация, включенная в Годовой отчет Общества за 2023 год.
Ответственность за прочую информацию несет руководство. В случае подготовки Обществом Годового отчета, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.
Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий 2022 год, был проведен аудиторской фирмой ООО «Аудит-Сервис», было выражено не модифицированное мнение об отчетности.

Ответственность руководства и Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров Общества, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудиторской проверки,
ОРНЗ: 22006331998
Аттестат № 03-000701, выдан 05.08.2015 г. Кантаева О.В.

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1197746650860 "АУДИТЭКСПРЕСС" г. Москва

Представитель
по доверенности № 1
от 24.01.2024 г. ООО «АудитЭкспресс»
ОРНЗ: 22006331998
Аттестат № 03-000701, выдан 05.08.2015 г. Кантаева О.В.

15 апреля 2024 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭкспресс»

ОГРН: 1197746650860

Местонахождение: 121087, г. Москва, проезд Береговой, дом 5А, корп. 7, оф. 57

Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭкспресс» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи: 11906086307.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123112, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 12, помещ. 1/12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730254427
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746650860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5	Нематериальные активы	1110	133 351	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6	Основные средства	1150	10 516	13 105	262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	330 029
8	Финансовые вложения	1170	2 600	2 600	2 600
	Отложенные налоговые активы	1180	684 422	434 016	51 788
9	Прочие внеоборотные активы	1190	139 506	-	-
	Итого по разделу I	1100	970 395	449 721	384 679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17	37	17
	в том числе: Материалы	12101	17	37	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	864	-
10	Дебиторская задолженность	1230	5 910 982	2 473 990	2 941 914
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 036 589	53 280	222 236
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	134 573	97 326	80 110
	Расчеты по налогам и сборам	12303	224 102	3 850	174 485
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	157	764	764
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	192
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 504 104	2 318 682	246 246

	Расходы будущих периодов	12307	11 457	88	2 217 881
11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 115	111 601	81 500
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	-	3 700
	Депозитные счета	12402	78 115	111 601	77 800
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 221	16 235	70 061
	в том числе: Касса организации	12501	25	20	112
	Расчетные счета	12502	75 409	15 202	11 974
	Валютные счета	12503	477	387	57 713
	Прочие специальные счета	12504	310	626	262
12	Прочие оборотные активы	1260	29 801	5 256	6 199
	Итого по разделу II	1200	6 095 136	2 607 983	3 099 691
	БАЛАНС	1600	7 065 531	3 057 704	3 484 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
16	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 501	239 501	239 501
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
16	Резервный капитал	1360	11 975	11 975	11 975
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	11 875	11 975	11 975
16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	449 521	323 558	259 417
	Итого по разделу III	1300	700 997	575 034	510 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
13	Заемные средства	1410	3 818 195	1 186 549	2 033 694
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	3 280 921	1 186 549	1 885 109
	Долгосрочные займы	14102	537 274	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	-	148 585
	Отложенные налоговые обязательства	1420	742 245	458 074	67 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 560 440	1 644 623	2 100 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
13	Заемные средства	1510	916 878	769 953	772 866
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	904 295	765 783	763 747
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	12 583	4 170	8 980
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15105	-	-	139
14	Кредиторская задолженность	1520	877 938	60 460	92 984
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	413 451	218	16 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	109 867	1 404	37 195
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 306	54 281	3 556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 133	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	68	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	194	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	348 987	4 489	35 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
15	Оценочные обязательства	1540	9 278	7 634	6 631
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 804 094	838 047	872 481
	БАЛАНС	1700	7 065 531	3 057 704	3 484 370

Руководитель _____ (подпись) **Любинин Василий Александрович** (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
19	Выручка	2110	845 460	566 914
19	Себестоимость продаж	2120	(1 302)	(4 585)
19	Валовая прибыль (убыток)	2100	844 158	562 329
	Коммерческие расходы	2210	-	-
19	Управленческие расходы	2220	(147 836)	(155 556)
19	Прибыль (убыток) от продаж	2200	696 322	406 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
19	Проценты к получению	2320	18 323	9 129
19	Проценты к уплате	2330	(475 676)	(341 543)
19	Прочие доходы	2340	1 052 120	189 471
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17 039	8 799
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие операционные доходы	23403	460 986	232
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	8 053	-
	Курсовые разницы	23405	5 796	103 288
	Прочие внереализационные доходы	23406	560 246	77 152
19	Прочие расходы	2350	(1 121 660)	(246 495)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(15 650)	(4 241)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(33 428)	(5 823)
	Прочие операционные расходы	23504	(457 735)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	(23)
	Курсовые разницы	23506	(7 182)	(87 960)
	Налоги и сборы	23507	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(607 665)	(148 448)
19	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 429	17 335
19	Налог на прибыль	2410	(43 466)	(10 808)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(9 702)	(11 963)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 764)	1 155
	Прочее	2460	-	57 614
19	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 963	64 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
19	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 963	64 141
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Любинин Василий Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельность **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	239 501	-	-	11 975	259 417	510 893
За 2022 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	64 141	64 141
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	64 141	64 141
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	239 501	-	-	11 975	323 558	575 034
За 2023 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	125 963	125 963
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	125 963	125 963
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (ФСБУ 6, ФСБУ 25)	3317	-	-	-	-	-	-
	3318	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	239 501	-	-	11 975	449 521	700 997

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	700 997	575 034	510 893

Руководитель _____ Любинин Василий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"**	по ОКПО	79384883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708582197		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 845 556	2 183 228
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 925 487	1 908 729
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	752	9 558
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	919 317	264 941
Платежи - всего	4120	(6 556 742)	(1 413 320)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 778 434)	(627 950)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87 398)	(103 956)
процентов по долговым обязательствам	4123	(464 033)	(344 091)
налога на прибыль организаций	4124	(16 145)	(18 783)
прочие платежи	4129	(210 732)	(318 540)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 711 186)	769 908
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	12 225
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 087
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	870
прочие поступления	4219	-	2 568
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	12 225

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 085 217	578 902
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	578 902
денежных вкладов собственников (участников)	4312	4 545 007	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	540 196	-
прочие поступления	4319	14	-
Платежи - всего	4320	(2 312 123)	(1 403 290)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 312 123)	(1 403 290)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 773 094	(824 388)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	61 908	(42 255)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 235	70 061
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	76 221	16 235
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 922)	(11 571)

Руководитель _____ **Любинин Василий Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "БИЗНЕС АЛЬЯНС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	133 351	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 516	13 105	262
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	330 029
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 600	2 600	2 600
Отложенные налоговые активы	1180	684 422	434 016	51 788
Прочие внеоборотные активы	1190	139 506	-	-
Запасы	1210	17	37	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	864	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 910 982	2 473 990	2 941 914
Финансовые вложения краткосрочные	1240	78 115	111 601	81 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 221	16 235	70 061
Прочие оборотные активы	1260	29 801	5 256	6 199
ИТОГО активы	-	7 065 531	3 057 704	3 484 370
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 818 195	1 186 549	2 033 694
Отложенные налоговые обязательства	1420	742 245	458 074	67 302
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	916 878	769 953	772 866
Кредиторская задолженность	1520	877 938	60 460	92 984
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9 278	7 634	6 631
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 364 534	2 482 670	2 973 477
Стоимость чистых активов	-	700 997	575 034	510 893

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»
ОГРН 1057749223443
ИНН/КПП 7708582197/770301001
Место нахождения: 123112,
г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ
Пресненский, наб.Пресненская, д. 12, помещ.
1/12
Тел.: (495) 589-13-00
Электронная почта: info@lcba.ru
Веб-сайт: www.lcba.ru

В ИФНС № 3 по г. Москве

ПОЯСНЕНИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»
БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2023 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

Полное официальное наименование Общества - Акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС». По состоянию на 31.12.2023 г. ОГРН 1057749223443, ИНН 7708582197, КПП 770901001.

Сокращенное фирменное наименование: АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб. № 12, помещение 1/12

Адрес страницы в сети Интернет: info@lcba.ru

Основным видом деятельности АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» является деятельность по финансовой аренде (лизингу\сублизингу) ОКВЭД 64.91.

В Единый государственный реестр юридических лиц запись о юридическом лице внесена 25.11.2005 г.

На 31.12.2023 г. является средним предприятием (Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства).

Лицензирование деятельности не требуется.

Функцию по ведению реестра акционеров передано по договору оказания услуг специализированной организации - АО «Независимая регистраторская компания».

По состоянию на 31.12.2023 г. Уставный капитал Общества составляет 239 500 900 рублей и поделен на 2 395 009 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Акционер Общества на 31.12.2023 г. :

Наименование организации	Место нахождения	Доля в уставном капитале Общества
Любинин Дмитрий Александрович	г. Москва	100%

Раскрытие конечного бенефициара

Бенефициарным владельцем Общества является:

Наименование юридического/ физического лица (бенефициара)	Наименование юридического/ физического лица (конечного бенефициара, владельца)
Любинин Дмитрий Александрович (владелец) - г. Москва	-

Информация о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» утв. Приказом МФ РФ от 29.04.2008 г. № 48, приведен перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2023 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Перечень аффилированных лиц, в уставном капитале которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
	2	3	4	5	6	7	8
1	**Любинин Василий Александрович**	г. Москва	1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества; 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 3. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.02.2020 23.03.2018 г. 29.02.2016г.	0 0	0	0
2.	**Любинин Александр Борисович**	г. Москва	1. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.12.2017 27.06.2014	0	0	0
3.	**Любинин Дмитрий Александрович**	г. Москва	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	26.11.2013 30.06.2010	0	0	0
4.	**Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Инвест»**	Г. Москва 123112, Пресненская набережная, 12, этаж 36, пом. 9 комната 15	1.Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	09.02.2017	0	100%	0
5.	**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»**	Россия, 123112, г.Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 36 пом.9, комната 19	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.03.2016	0	0	0

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением Общего собрания акционеров Общества (протокол № БА-1/2022 от 24.05.2022 года).

Членами Совета директоров АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» в соответствии с Решением № БА-3/2023 от 24.05.2023 г. избраны:

1) Любинин Дмитрий Александрович
2) Любинин Александр Борисович
3) Любинин Василий Александрович

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор организации.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером, который находится в непосредственном подчинении Генеральному директору.

С 01.04.2015 г. по 04.02.2020 г. Генеральный директор - Барбашин Георгий Паатавич.

С 04.02.2020 г. по настоящее время Генеральный директор - Любинин Василий Александрович.

Главный бухгалтер - Дракина Валентина Николаевна с 21.09.2015г. по настоящее время (приказ от 18.09.2015г. № 29л/с).

Аудитором Общества в 2023 г. является ООО «АудитЭкспресс».

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основными видами деятельности Общества является лизинговая деятельность.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс. рублей.

АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» - независимая лизинговая компания, реализующая масштабные инфраструктурные проекты со сложной структурой для крупных корпораций и быстроразвивающихся компаний. Текущий портфель лизинговых контрактов на 31.12.2023 г. составляет **14 448 652** тыс. рублей (по объему будущих платежей).

Направления деятельности:

- Лизинг энергетического оборудования;
- Лизинг телекоммуникаций;
- Лизинг железнодорожного транспорта;
- Лизинг недвижимости;
- Лизинг бурового оборудования;
- Лизинг прочих машин и оборудования;
- Лизинг регистрируемого транспорта и т.д.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2023 год составляет 26 человек (2022 г. - 24 человек).

2. Условия осуществления хозяйственной деятельности общества.

АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС осуществляет всю свою деятельность на территории РФ, инвестируя в оборудование, поступающее в том числе по импорту. В связи с этим на деятельность Общества в полной мере оказывали влияние строгие внешние экономические ограничения и меры внутренней финансово-кредитной политики правительства страны. Вызовы для экономики России и ее инвестиционной сферы были очень весомыми. При этом особое значение для рынка услуг лизинга имело увеличение в течение года ключевой ставки с 8,5 % до 16,5%, а также изменившийся курс рубля. Лизинг стал дороже и предприятия вынуждены были пересматривать свои инвестиционные возможности. Возникли сложности для внутреннего производства продукции в самых разных областях.

В сложившихся условиях АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» принял все зависящие от него меры не только для поддержания устойчивого финансового положения, но и для дальнейшего развития своего бизнеса. В этих целях была активизирована работа во всех сегментах лизингового рынка, были профинансированы как крупные корпоративные клиенты, так и предприятия малого и среднего бизнеса. Для расширения возможностей кредитования клиентов Общество разместило на рынке корпоративные облигации на сумму 538 млн. руб.

В лизинг было предложено остро необходимые основные средства: автотранспорт, спецтехника, карьерное оборудование, недвижимость и другое имущество, пользующееся повышенным спросом. При выборе лизингополучателя предпочтение отдавалось крупным структурированным инвестиционным проектам, в том числе в области поставки оборудования для ЖКХ. АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» вместе со своими партнерами стал одним из пионеров внедрения мировых стандартов обращения с бытовыми отходами. Одновременно была повышена роль внутренних контрольных органов Общества, в первую очередь кредитного комитета, осуществляющего экспертизу заявок, поступивших от потенциальных лизингополучателей, и принятие рекомендаций в отношении удовлетворения их инвестиционных потребностей.

Во второй половине 2023 года стал заметен рост экономической активности, основанный на таких факторах, как рост бюджетных расходов, импортозамещение и восстановление внешнеторгового обмена. Неблагоприятный прогноз ситуации на рынке в 2023 г. не подтвердился. Благодаря щедрому бюджетному финансированию российская экономика продолжала оживать все последние месяцы года. Рост поступлений наблюдался во всех укрупненных группах отраслей.

Повышение темпов роста возможно за счет инвестиций, через привлечение кредитов. В этих условиях все более важной задачей становится обеспечение согласованной экономической политики, а также переход банковской системы к проектному финансированию, что потребует дополнительной экспертизы для рассмотрения рисков не заемщика, а конкретного проекта. Позитивными факторами также являются стремление бизнеса сохранить работников, стабилизация цен и рациональное поведение потребителей, а также отложенный спрос в высокодоходных группах.

В сложившихся социально-экономических и политических обстоятельствах Общество продолжает действовать в рамках своей стратегии, направленной на максимально возможное расширение лизингового портфеля, повышение его качества и обеспечение рентабельности.

Деятельность Общества в 2023 году характеризуется следующими показателями:

Динамика лизингового портфеля:

Лизинговый портфель по состоянию на 31.12.2023 г.

Лизингополучатель	Лизинговый портфель (будущие платежи), тыс. руб.	%
ООО "Сервис Плюс"	5 701 508	39,460%
ООО "АМ-Сервис"	4 245 015	29,380%
ООО "ЭкоЛайф"	1 128 291	7,809%
ООО "ЭкоЛайн Логистика"	1 028 112	7,116%
ООО "Шахтоуправление "Майское"	720 202	4,985%
ООО "Славинвестстрой"	681 057	4,714%
ООО "Арлифт Интернешнл"	362 922	2,512%
ООО "Лев Строй"	252 127	1,745%
ООО "Ресурс АТЭ"	121 686	0,842%
ООО "Газгольдер"	62 702	0,434%
ОАО "КБК Черемушки"	51 984	0,360%
ООО "Городской Транзит"	39 847	0,276%
ООО "СКБМ"	16 949	0,117%
ООО "РТП"	16 813	0,116%
ООО "Можайский МПК"	8 422	0,058%
ООО "Левобережный МПК"	7 790	0,054%
ООО "ГРИН ТРАК СПБ"	2 618	0,018%
ООО "Центр МАН Шереметьево"	377	0,003%
ООО "Технотрейд"	230	0,002%
	14 448 652	

Показатели	*Сумма, тыс. рублей*		
	2021 г.	**2022 г.**	**2023 г.**
Лизинговый портфель на 31 декабря соответствующего года	4 379 503	3 243 820	14 448 652
Профинансированные средства	2 625 464	517 809	5 678 547
Количество договоров лизинга	45	52	77
Количество контрагентов	11	14	19
Сумма договоров лизинга, тыс. руб.	**5 391 673**	**5 282 263**	**18 247 772**

Объем бизнеса по географическому сегменту

Федеральный округ местонахождения лизингополучателя	*Сумма, тыс. рублей*		
	2021 г.	**2022 г.**	**2023 г.**
Центральный ФО	3 676 125	2 694 143	3 231 999
Уральский ФО	521 592	199 597	4 245 016
Северо-западный ФО	181 786	350 080	549 927
Сибирский ФО	-	-	6 421 710
Итого			**14 448 652**

Вознаграждение основному управленческому персоналу.

тыс. руб.

Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Заработная плата управленческого персонала	13 698	18 566	15 446
Премии	2 900	28 926	12 047
Итого	**16 598**	**47 492**	**27 493**

Выплаты, приведенные в таблице, являются краткосрочными выплатами. Долгосрочные вознаграждения и выплаты отсутствуют.

3. Учетная политика

Бухгалтерский отчет сформирован руководствуясь ФЗ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29.07.1998 года №34н.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью специализированной учетной системы 1С.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики утв.29.12.2012 г. приказом № 12-29/02 с последующими изменениями внесенными в Учетную политику приказами №354 от 28.12.2015 г., приказом 4171 от 27.12.2016 г., приказом № 372 от 3012.2021 г., приказом № 314 от 21.12.2023 г.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют основные средства, отраженные за минусом начисленной амортизации, дебиторская задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам, отложенные активы, которые отражаются только в той мере, в которой могут быть зачтены против налогооблагаемого дохода в будущих налоговых периодах, а также оценочные обязательства.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Основные средства.

1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 и 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

2. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020 относится к основным средствам, если его стоимость больше 100 000 руб.

3. Стоимость основных средств, приобретенных для обеспечения хозяйственной деятельности предприятия, отражается на счете 01 «Основные средства» субсчет «Основные средства в организации».

4. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из

ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды.

5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

6. Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (сч.62), а затем относится на счет учета прочих доходов расходов.

7. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 6/2020 ретроспективно.

8. Арендодатель (Лизингодатель) не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт.

9. С 01.01.2022 г. при учете аренды (лизинга) Общество применяет нормы ФСБУ 25/2018 «Аренда», утв. Приказом МФ РФ от 16.10.2018 № 208н.

10. С 01.01.2022 г. предмет лизинга в бухгалтерском учете в качестве актива не отражается. На дату его передачи лизингополучателю признается в качестве актива инвестиции в аренду, в размере ее чистой стоимости на счете 76.60 (п.п. 32, 33 ФСБУ 25/2018). В чистую стоимость инвестиции в аренду включается справедливая стоимость предмета лизинга и затраты, связанные с договором лизинга, за вычетом полученных на момент передачи предмета лизинга авансовых платежей.

11. В течение срока лизинга чистая стоимость инвестиции увеличивается на сумму процентов и уменьшается на полученные лизинговые платежи (без учета НДС). В бухгалтерском балансе инвестиционная стоимость отражается по стр.1230.

12. Фактически полученные лизинговые платежи относятся в уменьшение чистой стоимости инвестиции в аренду в сумме, не включающей НДС (п.п. 7, 36 ФСБУ 25/2018). На конец каждого отчетного периода признается процентный доход от инвестиции в аренду.

13. Платежи, связанные с выкупом предмета лизинга, которые включаются в состав лизинговых платежей, уже учтены при формировании чистой стоимости инвестиции в аренду. В ситуации, когда выкупная цена выделена в договоре, то ее поступление отражается, как обычный лизинговый платеж, и признается процентный доход. Если на дату выкупа предмета лизинга возникла разница между его выкупной стоимостью и балансовой стоимостью чистой инвестиции в аренду, разница признается в составе доходов по обычным видам деятельности.

14. Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 г. и завершается в 2023 г. или позднее.

15. На дату применения ФСБУ 25/2018, т.е. на 01.01.2022 г. в бухгалтерском учете произведена корректировка балансовых данных 31.12.2021 г.

16. Основные однородные средства, относящиеся к группе 10, полувагоны, приобретенные после 01.01.2016 г. и буровые установки, относящиеся к 7 группе, подлежат ежегодной (на конец отчетного года) переоценке по текущей (восстановительной) стоимости.

Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы (далее МПЗ) оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» - далее ПБУ 5/01).

Кредиты и займы полученные.

Учет находящихся в распоряжении компании заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа превышает, 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности.

Дополнительные затраты по кредитам и займам, не носящим целевой характер, относятся к прочим расходам в полной сумме в период, когда они были произведены.

Для целей бухгалтерского учета сумма процентов по кредитам и займам, использованным для покупки основных средств (передачи в лизинг), до момента ввода основных средств в эксплуатацию включается в первоначальную стоимость основных средств.

Учет финансовых вложений.

Курсовые разницы включаются в фактические затраты по приобретению финансовых вложений. Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг относятся на увеличение первоначальной стоимости ценных бумаг.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Оценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, корректируется ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов.

В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежит отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки. При условии, если ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, были реализованы и приобретены в течение периода между их переоценкой (в течение одного квартала), их стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, образуется за счет финансовых результатов (в составе операционных расходов). На сумму создаваемых резервов делается запись по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы" и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений". В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Проверка на обесценение производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года (при наличии признаков обесценения). Организация имеет право производить указанную проверку и на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности. Необходимо обеспечить подтверждение результатов указанной проверки.

Если по результатам проверки на обесценение выявляется дальнейшее снижение расчетной стоимости ценных бумаг, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его увеличения и уменьшения финансового результата (в составе операционных расходов).

Если по результатам проверки на обесценение ценных бумаг выявляется повышение их расчетной стоимости, то сумма ранее созданного резерва корректируется в сторону его уменьшения и увеличения финансового результата (в составе операционных доходов).

Признание доходов.

Выручка от оказания лизинговых услуг признается по методу начисления и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В договорах лизинга фиксируются два графика:

- график перечисления денежных средств (лизинговых платежей);
- график оказания лизинговых услуг, который должен быть экономически обоснован исходя из принципов сопоставимости доходов и расходов.

Фактическое поступление лизинговых платежей отражается по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Учет прочих доходов осуществляется на счете 91/1 «Прочие доходы».

Признание расходов.

При формировании расходов по обычным видам деятельности в аналитическом учете обеспечивается их группировка по следующим элементам (п.4,8 ПБУ 10/99 «Расходы организации» - далее ПБУ 10/99):

-материальные затраты;

-затраты на оплату труда;

-отчисления на социальные нужды;

-амортизация;

-страхование имущества, переданного по договорам финансовой аренды (лизинг);

-прочие затраты.

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности, в частности, к таким расходам материальные расходы, страхование имущества, переданного по договорам финансовой аренды (лизинг).

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются расходы, связанные с управлением и обслуживанием основного вида деятельности. Расходы, отраженные на счете 26, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

По окончании отчетного периода расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности и общехозяйственные расходы относятся на счет 20 «Основное производство и на счет 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Учет прочих расходов, не относящихся к основным видам деятельности, такие как услуги банков, курсовые разницы, проценты к получению и уплате, налоги и сборы (налог на имущество) и т.д. осуществляются на счете 91.2 «Прочие расходы».

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2024 г. по сравнению с 2023 г. за исключением случаев, связанных с изменением законодательства РФ и нормативных актов по бухгалтерскому учету. Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г. обществом будут применяться новые правила, установленные ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом МФ РФ от 30.05.2022 г. № 86 н., а также внесенные изменения в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом МФ РФ от 30.05.2022 г. № 87 н.

Общество ожидает, что изменения, связанные с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 и изменения в ФСБУ 26/2020, не окажут существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность, поскольку операции, в отношении которых будут действовать изменения, не являются существенными.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год являются неотъемлемой частью пояснений и дополнительно расшифровывают информацию, раскрытую ниже.

В 2023 г. валюта баланса по сравнению с 2022 годом увеличилась на 4 007 817 тыс. рублей, за счет увеличения лизинговых и кредитных договоров.

тыс. руб.

Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Валюта баланса	3 484 370	3 057 704	7 065 521

5. Нематериальные активы (стр.1110).

В 2023 г. Общество приобрело нематериальный актив, товарный знак, исключительное право на товарный знак, приобретенное по договору, характеризуется признаками НМА (п. 4, пп. "б" п. 6 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"), утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Тыс. руб.

НМА	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Товарный знак № 638995	129 000	132	128 868
Товарный знак № 639944	4 615	132	4 483

Первоначальная стоимость НМА является сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной форме. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из ожидаемого срока его использования, в течение которого Общество может

получать экономические выгоды (доход). Амортизация по НМА начисляется линейным способом.

6. Основные средства (стр.1150)

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. № 204 н.

В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса отражены оргтехника, офисная мебель, легковые автомобили и т.д. со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд Общества. Амортизация начислялась линейным методом, группа амортизации и срок полезного использования устанавливались приказом Общества.

По состоянию на 31.12.2023 года остаточная стоимость составляет 10 516 тыс. рублей

7. Доходные вложения в материальные ценности

В соответствии с требованием ФСБУ 25/2018 от 25.12.2018 г. имущество, переданное арендодателем в лизинг, не учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Для учета передаваемого в лизинг имущества, используется забалансовый счет 011 "Основные средства, сданные в аренду".

8. Долгосрочные финансовые вложения (стр.1170)

Долгосрочные финансовые вложения Общества, отраженные по строке 1170 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. составили 2 600 тыс. руб. - вложения в УК ООО "Энергия-Инвест" (по состоянию на 31.12.2022 г. 2 600 тыс. руб.), Общество является владельцем 100% уставного капитала ООО «Энергия - Инвест».

По данным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в виду отсутствия оснований. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам не осуществляется.

9. Вложения во внеоборотные активы (стр.1190)

Поступление любых ОС показывают на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет ведут отдельно по каждому объекту. По дебету счета отражают затраты на приобретение или создание объекта до передачи в лизинг.

10. Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230)

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество не имело просроченной дебиторской задолженности. Общество применяет современные методы управления и контроля за ликвидностью, платежеспособностью, прочим рискам в соответствии с российскими стандартами и методиками. Все риски изучаются в их совокупности и контролируются в контексте всей деятельности Общества. Четко сформированные цели и задачи, разделение обязанностей и контроль со стороны руководства-

фундаментальные элементы процесса управления рисками.

В состав дебиторской задолженности включена задолженность с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочая дебиторская задолженность. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составила 2 473 991 тыс. руб., на 31.12.2023 г составила 5 910 982 тыс. руб.

Тыс. руб.

	Наименование	2022 г.	2023 г.
№		Сумма	Сумма
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 280	2 103 160
2	Расчеты с покупателям и заказчиками	97 326	134 573
3	Расчеты по налогам и сборам	3 850	224 102
4	Расчеты по социальному страхованию и пенсионному обеспечению	764	157
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 099	805
6	Финансовая аренда (чистые инвестиции в лизинг)	2 246 998	3 500 638
7	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	242 984	2 661
8	Расходы будущих периодов	88	11 457
9	Резерв по сомнительным долгам	-172 399	-66 571
	Итого	**2 473 990**	**5 910 982**

Чистые инвестиции в аренду на 31.12.2022 г. и 2023 г. представлены следующим образом:

Тыс. руб.

№	Наименование	2022 г.	2023 г.
1	Финансовая аренда (чистые инвестиции в лизинг) ЧИЛ	2 246 998	3 500 638
2	Краткосрочные чистые инвестиции в лизинг	815 020	1 314 407
3	Долгосрочные чистые инвестиции в лизинг	1 431 978	2 186 231

Увеличение чистых инвестиций в аренду в 2023 г. связано с увеличением текущего лизингового портфеля.

Обществом создан резерв сомнительных долгов по расчетам с другими организациями в порядке предусмотренном «положением о создании резервов сомнительных долгов».

11. Расшифровка «Финансовые вложения» (депозиты) стр.1240

Финансовые вложения Общества на конец отчетного периода включают депозитные вклады в финансово-кредитных учреждениях в размере 111 601 тыс. руб., срок обращения которых менее одного года.

№ п/п	Контрагент	№ договора	Дата договора	Предмет договора	*Сумма тыс. рублей*		
					2021 г.	2022 г.	2023 г.
	Депозиты						
1	МФ АО БАНК "СНГБ"	БА00-000738	26.12.2022	Размещение на Депозит	10 000		10 001
2	ПАО БАНК «ОТКРЫТИЕ»	ГС 145-16	21.04.2016	Размещение на Депозит		30 001	
3	ПА КБ "УБРИР"	БА00-001282	26.12.2022	Размещение на Депозит	67 800		

4	ТКБ БАНК ПАО	9162933	29.12.2022	депозит Размещение на Депозит		57 700	51 114
5	ТКБ БАНК ПАО	107	11.07.2023	Размещение на Депозит		23 900	17 000
	Всего				**81 500**	**111 601**	**78 115**

12. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)

Остатки денежных средств на расчетных, валютных счетах, в кассе организации и прочих специальных счетах Общества отражены в Бухгалтерском балансе по строке 1250.

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	Касса АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС"	112	20	25
Итого:		**112**	**20**	**25**

Расшифровка "Расчетные счета"

Тыс. руб.

№	Наименование банка	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	Расчетные счета	**11 974**	**15 202**	75 409

Расшифровка "Валютные счета"

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование банка	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
Валютные счета		**58 504**	**387**	**477**

Расшифровка "Прочие специальные счета"

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование банка	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	ФК «ОТКРЫТИЕ»	262	627	310
Итого:		**262**	**627**	**310**

В состав прочих оборотных активов, отраженных по строке 1260 (включающую в себя стр. 12604, 12607) Бухгалтерского баланса включен налог на добавленную стоимость по полученным от лизингополучателей авансов по лизинговым платежам (сч.76/АВ «НДС по авансам полученным»), а также сумма денежных документов.

Расшифровка прочих оборотных активов (стр.1260)

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	Авансы полученные	6 199	1404	29 772
2	Денежные документы		3 852	29
Итого:		**6 199**	**5 256**	**29 801**

13. Кредиты и займы

Привлечение заемных средств лизинговой компанией прямо предусмотрено ст. ст. 4 и 5 Закона о лизинге и является обычаем делового оборота лизинговой деятельности

Для привлечения дополнительного финансирования обществом выпущены и размещены облигации.

Основная цель выпуска на фондовый рынок корпоративных облигаций «БИЗНЕС АЛЬЯНСА» заключается в создании дополнительных возможностей финансирования лизинговых сделок. Размещаемые облигации направляются в первую очередь на финансирование авансовой части лизинговых договоров, возвратность аванса производится за счет лизинговых платежей. Средний срок возврата 6 месяцев.

Также средства, полученные от выпуска облигаций, позволяют диверсифицировать лизинговый портфель, что улучшает его ликвидную структуру и позитивно воспринимается кредитующими банками. В итоге сокращаются сроки рассмотрения банками кредитных заявок и создаются благоприятные условия для их исполнения.

Размер облигационного займа на 31.12.2023 г. составил 537 274 тыс. руб. и отражен в составе долгосрочной кредиторской задолженности.

Долгосрочная задолженность, указанная в строке 1410 «Заемные средства» увеличилась на 2 631 646 тыс. руб. и составила 3 818 195 тыс. руб. по сравнению с 2022 г. (в 2021 году- 2 033 695 тыс. руб. в 2022 году – 1 186 549 тыс. руб.).

Начисленные по облигациям проценты признаются равномерно в течение срока обращения или в тех отчетных периодах, когда возникает обязанность по их выплате. В 2023 г. начислены проценты по облигационному займу в размере 3 493 тыс. руб. Проценты по кредитам составили 9 092 тыс. руб.

Краткосрочная задолженность по строке 1510 «Заемные средства» увеличилась на 138 512 тыс. руб. и составила 904 294тыс. руб.

(в 2021 году 772 866 тыс. руб. в 2022 году – 765 783 тыс. руб.)

Учет, находящихся в распоряжении Общества заемных средств, полный срок погашения которых по договору займа, превышает 12 месяцев, ведется в составе долгосрочной задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и (или) кредитам в краткосрочную задолженность в рамках бухгалтерского учета не осуществляется, так как привлеченные средства направлены на приобретение имущества, передаваемого во временное владение и пользование на длительные сроки по договорам лизинга.

Доходы лизинговой компании в виде лизинговых платежей и расходы в виде погашения кредита и процентов по кредиту привязаны к одной валюте, что позволяет лизинговой компании своевременно исполнять свои обязательства перед кредиторами независимо от изменения курсов валют.

Структура кредитного портфеля

Наименование Банка (займодавца)	Реквизиты договора	Сумма кредита (займа) / лимита по договору	Валюта договора	Дата начала выборки	Задолженность на дату отчета в рублях	Дата погашения	Краткосрочная часть, руб.	Долгосрочная часть, руб.
АО "КредитЕвропаБанк (Россия)"	Кредитное соглашение № 000001006269 от 29.09.2020	500 000 000,00	RUR	29.09.2020	94 884 491,13	31.05.2025	89 735 141,13	5 149 350,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С57270 от 13.01.2021	388 225 926,05	RUR	13.01.2021	10 448 400,00	12.01.2024	10 448 400,00	-
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 611980 от 07.06.2021	541 772 106,13	RUR	08.06.2021	68 743 645,13	07.06.2024	68 743 645,13	-
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59490 от 06.09.2021	16 442 767,65	RUR	06.09.2021	1 007 161,65	29.02.2024	1 007 161,65	-
АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/092/21 от 06.10.2021	97 511 040,00	RUR	06.10.2021	59 185 142,00	20.10.2026	15 470 833,00	43 714 309,00
АО АКБ "МФК"	Кредитный договор № 051/21/КЮР-01 от 28.10.2021	450 695 000,00	RUR	28.10.2021	183 161 902,00	28.04.2027	52 593 629,00	130 568 273,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С59990 от 09.11.2021	36 500 000,00	RUR	03.12.2021	6 205 927,60	06.11.2026	3 351 532,00	2 854 395,60
АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/142/21 от 29.11.2021	331 889 258,30	RUR	29.11.2021	220 772 404,34	20.03.2027	47 176 586,00	173 595 818,34

АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/121/21 от 29.11.2021	303 012 000,00	RUR	02.12.2021	190 325 126,00	20.11.2026	48 830 962,00	141 494 164,00
АО "АБ "РОССИЯ"	Кредитный договор № 00.19-3/01/122/21 от 29.11.2021	162 330 300,00	RUR	29.11.2021	101 999 165,00	20.11.2026	26 159 338,00	75 839 827,00
ИНВЕСТТОРГБАНК АО	Договор об открытии кредитной линии № 266-2021/л от 20.12.2021	300 000 000,00	RUR	23.12.2021	88 355 672,00	27.03.2025	83 307 989,00	5 047 683,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С62150 от 18.11.2022	54 240 000,00	RUR	18.11.2022	28 504 000,00	30.12.2024	28 504 000,00	-
ИНВЕСТТОРГБАНК АО	Договор об открытии кредитной линии № 21-2023/Л от 01.03.2023	576 608 000,00	RUR	27.03.2023	438 766 014,00	01.12.2028	90 386 795,00	348 379 219,00
Облигационный заём	Серия № 001Р-01	500 000 000,00	RUR	16.03.2023	500 000 000,00	12.03.2026	-	500 000 000,00
ИНВЕСТТОРГБАНК АО	Договор об открытии кредитной линии № 99-2023/Л от 19.05.2023	181 120 000,00	RUR	24.05.2023	177 127 259,00	23.05.2028	30 905 651,00	146 221 608,00
ИНВЕСТТОРГБАНК АО	Договор об открытии кредитной линии № 100-2023/Л от 19.05.2023	192 000 000,00	RUR	19.05.2023	174 872 417,32	28.04.2028	31 456 377,00	143 416 040,32
АО АКБ "МФК"	Кредитный договор № 012/23/КЮР-01 от 26.05.2023 г.	116 732 000,00	RUR	30.05.2023	99 681 076,00	28.04.2026	38 287 508,00	61 393 568,00
АО "Сургутнефтегазбанк"	Кредитный договор № С63230 от 23.06.2023	160 160 000,00	RUR	26.06.2023	146 889 481,00	22.06.2026	52 453 214,00	94 436 267,00
ТКБ БАНК ПАО	Договор об открытии кредитной линии № 140-2023/Л от 28.06.2023	102 987 240,00	RUR	29.06.2023	102 084 445,50	28.06.2028	2 104 459,00	99 979 986,50

ТКБ БАНК ПАО	Договор об открытии кредитной линии № 141-2023/Л от 28.06.2023	46 238 031,00	RUR	29.06.2023	45 040 627,40	28.05.2026	3 641 938,00	41 398 689,40
ТКБ БАНК ПАО	Договор об открытии кредитной линии № 142-2023/Л от 28.06.2023	93 567 958,00	RUR	08.08.2023	93 053 227,00	28.03.2029	2 208 479,00	90 844 748,00
Облигационный заём	Серия № 001Р-02	500 000 000,00	RUR	21.09.2023	37 274 000,00	17.09.2026	-	37 274 000,00
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 612746 от 03.10.2023	500 000 000,00	RUR	14.11.2023	182 300 288,00	03.10.2028	20 579 028,00	161 721 260,00
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 612764 от 03.11.2023	201 040 000,00	RUR	03.11.2023	173 270 522,00	30.09.2028	34 683 033,00	138 587 489,00
ПАО Сбербанк	ДОГОВОР № 380F00PWT-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2023	1 674 160 000,00	RUR	27.11.2023	842 853 200,00	26.11.2028	67 923 343,00	774 929 857,00
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 612800 от 15.12.2023	1 300 000 000,00	RUR	15.12.2023	574 774 200,00	30.11.2033	48 223 555,38	526 550 644,62
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 612817 от 15.12.2023	500 000 000,00	RUR	15.12.2023	57 002 400,00	30.11.2033	2 610 709,92	54 391 690,08
ПАО КБ "УБРиР"	Кредитный договор № 612825 от 27.12.2023	194 231 202,00	RUR	28.12.2023	23 907 433,06	30.11.2028	3 500 959,00	20 406 474,06
Всего							**904 294 266,21**	**3 818 195 360,92**

Доходы лизинговой компании в виде лизинговых платежей и расходы в виде погашения кредита и процентов по кредиту привязаны к одной валюте, что позволяет лизинговой компании своевременно исполнять свои обязательства перед кредиторами независимо от изменения курсов валют.

14. Расшифровка кредиторской задолженности (стр. 1520)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражаются авансы полученные, срок погашения которых согласно условиям договоров лизинга наступает в течение 2024 г., расчеты с разными дебиторами и кредиторами, расчеты по налогам и сборам, расчеты по социальному страхованию. Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует. Краткосрочная кредиторская задолженность общества отражена по строке 1520. По состоянию на 31.12.2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборами перед государственными небюджетными фондами.

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование операции	2022 г.	2023 г.
1	Расчеты с поставщиками	217	413 451
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1 404	109 867
3	Расчеты по налогам и сборам	54 281	1 306
4	Расчеты по социальному страхованию		4 132
5	Расчеты с персоналом	68	
6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»		348 988
7	Прочие	4 489	194
	Итого	**60 460**	**877 938**

15. Резервы под условные обязательства (стр. 1540)

Тыс. руб.

Оценочные обязательства	Сумма	Сумма
Резерв по отпускам (оклад)	6 996	8 013
Резерв по отпускам (страховые взносы)	638	1 265
Итого	**7 634**	**9 278**

В соответствии с ПБУ /2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» 8 утв. Приказом МФ РФ от 13.10.2010 № 167 н, Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

16. Капитал и резервы

В составе собственного капитала Общества учитываются уставный, добавочный капиталы и нераспределенная прибыль. В бухгалтерском балансе отражается величина уставного капитала, зарегистрированная в учредительных документах.

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса по состоянию 31.12.2023 г. прибыль составила 449 521 тыс. рублей (на 31.12.2022 г. 323 558 тыс. руб.), что отражает положительную динамику деятельности Общества.

Динамика изменения капитала АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС».

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Стр. 1310 Ф-1 Уставный капитал	239 501	239 501	239 501
Стр.1360 Ф-1 Резервный капитал	11 975	11 975	11 975
Стр. 1370 Ф-1 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	259 417	323 558	449 521

Стр1300 Ф-1 Капитал и резервы	510 893	575 034	700 997
Стр.2400 Ф-2 Чистая прибыль (убыток) за отчетный период (нарастающим итогом в течение года)	64 199	64 141	125 963
Чистые активы	**510 893**	**575 034**	**700 997**
Доходы будущих периодов	-		

17. Резервный капитал

Резервный капитал Общества, сформированный в соответствии с учредительными документами, отражен по строке 1360 «Резервный капитал» в сумме 11 975 тыс. руб.

18. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н установлена прибыль, приходящаяся на одну акцию. Прибыль на одну акцию составляет 53 рубля.

19. Расшифровка отдельных статей отчета о финансовых результатах

Доходы, получение которых связано с основной деятельностью, предусмотренные договорами финансовой аренды (лизинга) считаются выручкой и отражаются на счете 90.01 «Выручка».

Выручкой от продажи услуг (лизинга)являются проценты, начисляемые за период по инвестиции в аренду. После даты начала аренды (лизинга) процентный доход начисляется в дату лизингового платежа на основании графика уплаты лизинговых платежей.

Расходы, осуществление которых связано с основной деятельностью, считаются расходами по обычным видам деятельности и отражаются на счете 20 «Основное производство» с последующим списанием на счет 90.02 «Себестоимость продаж».

Учет прочих доходов и расходов ведется на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	**2023**	**2022**
Выручка	845 460	566 914
Себестоимость	(1 302)	(4 585)
Управленческие расходы	(147 836)	(155 556)
Прибыль	**696 322**	**406 773**

Прочие доходы, включая проценты к получению.

Наименование показателя	**2023**	**2022**
Проценты к получению	18 323	9 129
Доходы, связанные с реализацией основных средств	20 447	8 799
Прочие операционные доходы	524 505	232
Штрафы, пени, неустойки	8 053	-
Курсовые разницы	5 794	103 288
Прочие внереализационные доходы	560 246	77 152
Итого прочие доходы	**1 137 369**	**198 600**

Прочие расходы, включая проценты к уплате.

Наименование показателя	**2023**	**2022**
Проценты к уплате	(475 676)	(341 543)
Расходы, связанные с реализацией основных средств	(19 057)	(4 241)
Прочие операционные расходы	(521 254)	-
Расходы на услуги банков	(33 428)	(5 823)
Штрафы, пени, неустойки	-	(23)
Курсовые разницы	(7 182)	(87 960)
Прочие внереализационные расходы	(607 665)	(148 448)
Итого прочие расходы	**(1 664 262)**	**(588 038)**

Расчеты по налогу на прибыль.

Ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется обществом в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет по налогу на прибыль» приказ МФ РФ №114 н от 19.11.2002 г.

Взаимосвязь между доходом по налогу на прибыль и показателем прибыли до налогообложения приведена в таблице.

Тыс. руб.

Наименования показателя	**2023**
Прибыль до налогообложения	169 429
Ставка налога %	20
Сумма условного расхода (дохода)по налогу на прибыль	(33 886)
Постоянный налоговый обязательства (активы)	(9 580)
Расход (доход) по налогу на прибыль (ОНА, ОНО)	33 764
Расход (доход) по налогу на прибыль	(9 702)

Временные разницы возникли в результате различия в признании в бухгалтерском и налоговом учете расходов по амортизации основных средств, доходов вложений в материальные ценности, в порядке признания финансового результата от реализации амортизируемого имущества по бухгалтерскому и налоговому учету, порядка признания выручки в бухгалтерском и налоговом учете, а также создания в бухгалтерском учете резерва под сомнительную задолженность, резерва на предстоящую оплату отпусков работникам и прочие предстоящие расходы.

Начиная с 2022 г. бухгалтерский учет обществом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 (предметы лизинга учитываются в составе чистых инвестиций в лизинг), а для целей налогообложения предметы лизинга по договорам лизинга, заключенным начиная с 2022 г., учитываются как амортизируемые основные средства (доходные вложения в материальные ценности) в соответствии с НК РФ.

20. Подход к представлению денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подтверждены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее. В бухгалтерском балансе Общества эквиваленты денежных средств отражаются по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Денежные потоки отражаются в отчете «О движении денежных средств» свернуто следующие денежные потоки:

- поступление денежных средств от лизингополучателей;
- поступление от возврата предоставленных займов;
- поступление по договорам купли-продажи от выбытия лизингового имущества;
- поступления от погашения векселей;
- предоставление займов другим организациям;
- платежи по кредитам и займам кредитным организациям;
- платежи поставщикам и страховым компаниям и т.д.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернуто, и включены в строку 4213 либо в строку 4223.

Денежные потоки, связанные с размещением денежных средств на депозитных счетах сроком до 1 месяца отражаются в Отчете о движении денежных средств, развернутого, и включены в строки 4119 либо 4129.

Размещение денежных средств на депозитных счетах «Овернайт» сделка «на ночь» - если остаток по таким счетам составляет существенную сумму в Отчете о движении денежных средств учитывается при формировании показателя строки 4450 и 4500, то есть является денежным эквивалентом.

Денежные потоки по налогу на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков (лизингополучателей), платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджет отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто и включены в строки 4119, либо 4129.

21. Забалансовые счета

Арендованные основные средства

Наименование	Номер и дата договора			Стоимость (тыс. рублей)		
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Офисное помещение	Договор № 9/209,4 от 16.09.2020 (аренда офиса)	Договор № 9/209,4 от 16.09.2021 (аренда офиса)	Г 1/23 К от 17.04.2023	1 060	1 060	670
Аренда автомобилей	1/19-А от 17.10.20 г.	1/19-А от 16.10.21 г.	1/19-А от 16.10.22 г	21 573	2 1 573	20 531
VOLVO XC 90						
Прочие ОС	-	-	-	83	83	8
Итого				**22 716**	**22 716**	**21 209**

Обеспечения обязательств и платежей выданных и полученных
Сравнительные данные по обязательствам выданным и полученным.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.	На 31 12 2021 г.
Полученные - всего	**5800**	**1 413 241**	**208 603**	**181 786**
в том числе: Имущество, находящееся в залоге	5801	1 231 454	208 603	
Поручительство	5802	181 786		181 786
Выданные - всего	**5810**	**22 494 841**	**5 991 669**	**5 499 368**
в том числе: Имущество в залоге, т.ч.:	5811	3 000 666	1 872 540	1 974 311
Объекты основных средств	5812			

Залог прав	5813			
Поручительство	5814	19 494 175	4 119 129	3 525 057
Прочие обязательства	5815			
Векселя	5816			-

22. Информация о судебных процессах

Информация о судебных делах с участием АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» по состоянию на 31.12.2023 г.

№ п/п	Истец	Ответчик	Предмет иска/ заявления	Цена иска или размер требований руб.	Статус судебных процессов
1	2	3	4	5	6
1	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	АО «СИТАЛЛ»	Заявление о признании АО «СИТАЛЛ» несостоятельным (банкротом)	68 243 608,00	Заявление принято как заявление о вступлении в дело о банкротстве АО «СИТАЛЛ» № А62-4766/2014. Определением суда от 20.10.2017 г. АО «СИТАЛЛ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Требования АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» являются текущими и относятся к 5-й очереди погашения задолженности по текущим платежам.
2	Конкурсный управляющий АО «Ситалл»	АО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»	Заявление об оспаривании Договора лизинга с АО «Ситалл»	Сумма не определена	Дело № А62-4766/2015 находится на рассмотрении первой инстанции Арбитражного суда Смоленской области.

23. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества.

В 2023 г. на деятельность и соответственно показатели бухгалтерской отчетности Общества продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического, политического и иного характера. Среди них, в частности - геополитическая обстановка и ограничения, введенные отдельными государствами в отношении Российской Федерации и ряда ее значимых экономических субъектов, меры, принимаемые в стране, в ответ на внешнее санкционное давление. Эго обстоятельство не может не иметь последствий для Общества.

Финансовые риски.

Рыночные риски деятельности Общества оцениваются как средние, исходя из нижеперечисленных обстоятельств:

а) в части изменения цен - оцениваются как средние. Общество занимает ведущие позиции в своем направлении деятельности в ряде регионов России: Центральном, Сибирском, Уральском. Имеет рационально диверсифицированную структуру лизингового портфеля с уровнем цен на услуги, сопоставимые с предложениями конкурентов;

б) в части изменения процентных ставок - оцениваются как высокие.

Реален риск увеличения ставок финансирующими банками по действующим договорам в связи с увеличением ключевой ставки ЦБ РФ. Нивелирование риска производится путем:

увеличения ставки на конечного лизингополучателя в случае, если он способен выдерживать новый лизинговый платеж за счет увеличения собственной выручки;

- предоставление реструктуризации лизинговых обязательств с параллельной реструктуризацией пассивов в части оплаты основного долга в случае, если клиент не способен обеспечивать новый лизинговый платеж за счет увеличения собственной выручки;

изъятие и продажа предметов лизинга в случае негативной платежной дисциплины клиента с последующим закрытием кредитных обязательств, обеспеченным высокой стоимостью бывших в употреблении предметов лизинга в текущей рыночной конъюнктуре;

в) в части изменения курсов иностранных валют - оцениваются как низкие, т.к. на балансе предприятия отсутствуют валютные активы и обязательства;

Риски ликвидности, связанные с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

риски наличия кредиторской задолженность поставщикам и подрядчикам — оцениваются как средние, т.к. все обязательства по кредиторской задолженности учтены в Бюджете на 2024 г. и являются обоснованными по суммам и укладываются в планируемые денежные поток;

риски наличия задолженности кредиторам/заимодавцам по полученным кредитам и займам, а также размещенным корпоративным облигациям - оцениваются как средние, т.к. все обязательства по кредиторской задолженности по заемным средствам полученным учтены в Бюджете на 2024 г., являются обоснованными по суммам и укладываются в планируемые денежные потоки.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования - оцениваются как низкие, т.к. на балансе предприятия отсутствуют валютные активы и обязательства.

Страновые (региональные) риски:

Риски, связанные с политической ситуацией (военные конфликты, введение чрезвычайного положения) - оцениваются как равные в своем рыночном сегменте с предприятиями-конкурентами, ведущими деятельность на территории РФ.

Высокий риск создает отсутствие новых автомобилей и техники для покупки и передачи в лизинг по причине запрета на их ввоз, а также комплектующих для сборки и ремонта на территорию РФ странами, объявившими санкции или присоединившимися к ним. В качестве смягчения данной проблемы рассматриваются:

возможные пути закупки той же самой продукции через страны неприсоединившиеся к санкциям (в приоритете страны Таможенного Союза);

переориентация на продукцию китайского производства;

переориентация на продукцию растущего отечественного автопрома и в целом машиностроения;

развитие нового направления - лизинг бывших в употреблении автомобилей и техники.

Риски, связанные с экономической ситуацией (забастовки, экономические санкции, финансовый кризис) - оцениваются как низкие в части забастовок, т.к. уровень зарплаты сотрудников превышает средний по регионам деятельности. В части финансового кризиса оцениваются как высокие, однако руководством Общества проработаны пути нивелирования последствий данного риска.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае негативного влияния изменения экономической ситуации в стране, руководство предпримет все возможные меры по снижению влияния негативных последствий на свое финансовое положение, чтобы обеспечить непрерывность и стабильность деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями в регионах, в которых Общество осуществляет обычную деятельность, - оцениваются как низкие, поскольку вся деятельность Общества осуществляется на территории РФ.

Репутационные риски (уменьшение числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдения сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.) - оцениваются как низкие, т.к. Общество зарекомендовало себя как надежного партнера, что подтверждается повторными обращениями клиентов за нашими услугами и востребованностью со стороны новых клиентов.

Операционные риски оцениваются как низкие. Низкие операционные риски достигаются за счет резервирования оборудования, каналов связи, и организации резервного копирования данных.

Для доступа в сеть интернет используется канал запасного провайдера.

Серверы, на которых размещено ключевое для бизнеса Общества ПО также резервированы. Дополнительно, наиболее критичные серверы имеют онлайн резервную копию для быстрого восстановления работоспособности.

На ежедневной основе выполняется полное резервное копирования данных, также на регулярной основе производится контроль целостности данных в резервных копиях.

24. Условные факты хозяйственной деятельности.

В период между отчетной датой (31.12.2023 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты Общества.

Дата подписания
22 марта 2024г.



Генеральный директор
АО "БИЗНЕС АЛЬЯНС" Любинин В.А.