Утвержден решением
**Совета директоров**
**ООО «Городской супермаркет»**,
(орган управления эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

принятым «20» декабря 2021 г.,
протокол от «20» декабря 2021 г.,
№ 12-2021

Зарегистрирован «____» _____ 20____ г.

Идентификационный номер программы биржевых облигаций
**4-36155-R-001P-02E**

**ПАО Московская Биржа**
(Банк России или наименование регистрирующей организации)

# ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

## Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»
(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

**биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением[1], размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р**
(вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

**максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно;**

**максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 10 (Десять) лет с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р**
(номинальная стоимость (для акций и облигаций), количество (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции), срок погашения (для опционов эмитента), срок погашения (для облигаций) или указание на то, что такой срок не определяется (для облигаций без срока погашения)

[1] *Документарные облигации с обязательным централизованным хранением, выпуск которых зарегистрирован или выпуску которых присвоен идентификационный номер и размещение которых не началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), признаются бездокументарными облигациями с централизованным учетом прав, права владельцев которых закрепляются в решении об их выпуске. Централизованный учет прав на такие облигации осуществляет депозитарий, указанный в качестве депозитария, осуществляющего их обязательное централизованное хранение. Документарные облигации, в том числе с обязательным централизованным хранением, размещение которых началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), являются документарными ценными бумагами до их погашения. Облигации, выпуск которых регистрируется после 01.01.2020 (после дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ) в рамках программы облигаций, которая зарегистрирована или которой присвоен идентификационный номер до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), независимо от условий, содержащихся в такой программе облигаций, могут быть только бездокументарными ценными бумагами.*

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К ЦЕННЫМ БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН СОСТАВЛЕН

| **Президент ООО «Городской супермаркет», на основании Устава** | | **Д.Н. Сологуб** |
|---|---|---|
| (наименование должности единоличного исполнительного органа или уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени эмитента) | (подпись) | (И.О. Фамилия) |

« 20 » декабря 20 21 г.

# Оглавление

Термины и определения....6
Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг) ....8

1.1. Общие положения....8
1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности....9
1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ....11
1.4. Основные условия размещения ценных бумаг ....12
1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг....14
1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг....14
1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента....14
1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг ....20

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента....21

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента....21
2.2. Основные финансовые показатели эмитента ....23
2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение....28
2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение....37
2.5. Сведения об обязательствах эмитента ....43

2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение ....43
2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения ....50
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента....62

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли....62
2.7. Сведения о перспективах развития эмитента....71
2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг ....71

2.8.1. Отраслевые риски....74
2.8.2. Страновые и региональные риски....76
2.8.3. Финансовые риски....78
2.8.4. Правовые риски ....80
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)....82
2.8.6. Стратегический риск....83
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента....83
2.8.8. Риски кредитных организаций ....85
2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента ....85
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента. ....86

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента ....88

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента....88
3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента....96
3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита....98
3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита....102
3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента....104

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента....105

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента ....105
4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента....105

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") ..... 107

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ..... 108

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ..... 108
5.2. Сведения о рейтингах эмитента ..... 108
5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами ..... 109
5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента ..... 109
5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ..... 109
5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций ..... 110

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены ..... 110
5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными ..... 110

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций ..... 110
5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента ..... 111
5.9. Информация об аудиторе эмитента ..... 111
5.10. Иная информация об эмитенте ..... 114

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность ..... 115

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) ..... 115
6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ..... 116

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах ..... 118

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг ..... 118
7.2. Указание на способ учета прав ..... 118
7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска ..... 120
7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска ..... 120

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций ..... 120
7.4.2. Права владельца привилегированных акций ..... 120
7.4.3. Права владельца облигаций ..... 120
7.4.4. Права владельца опционов эмитента ..... 121
7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок ..... 121
7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг ..... 121
7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов ..... 121

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям ..... 121

7.5.1. Форма погашения облигаций ..... 121
7.5.2. Срок погашения облигаций ..... 122
7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций ..... 122
7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации ..... 123
7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям ..... 124
7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций ..... 125
7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям ..... 134
7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям ..... 134

7.6. Сведения о приобретении облигаций ..... 134
7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций ..... 137

7.7.1. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "зеленых облигаций" ..... 137
7.7.2. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "социальных облигаций" ..... 138
7.7.3. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "инфраструктурных облигаций" ..... 138

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций ..... 138
7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках ..... 138

7.10. Иные сведения. ..... 138

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг ..... 140

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг ..... 140
8.2. Срок размещения ценных бумагф ..... 141
8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении ..... 141

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг ..... 141
8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг ..... 141
8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг ..... 161
8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг 161
8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг ..... 162

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг ... 162
8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг ..... 173
8.6. Иные сведения ..... 173

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения ..... 174
Приложение 1. Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2018-2020 годы и за 6 месяцев 2021 года ..... 175
Приложение 2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2018-2020 годы и за 9 месяцев 2021 года ..... 357

# Термины и определения.

| | |
|---|---|
| **Программа, Программа облигаций, Программа биржевых облигаций** | программа биржевых облигаций серии 001Р, имеющая идентификационный номер 4-36155-R-001P-02E от 04.06.2019 |
| **Условия выпуска** | условия выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций. В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» под Условиями выпуска следует понимать Решение о выпуске ценных бумаг и Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг (в зависимости от информации, указываемой в таких документах в соответствии с требованиями к их содержанию, установленными нормативными актами в сфере финансовых рынков) |
| **Выпуск** | отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы |
| **Дополнительный выпуск** | дополнительный выпуск биржевых облигаций, размещаемых дополнительно к ранее размещенным биржевым облигациям того же выпуска в рамках Программы |
| **Биржевая облигация, Биржевая облигация выпуска** | биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска (Дополнительного выпуска) |
| **Эмитент, Компания** | Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет», ООО «Городской супермаркет» |
| **Группа «Азбука вкуса», Группа компаний «Азбука вкуса»** | группа компаний, в которую Эмитент входит как дочернее общество, где головной компанией группы является SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД). Деятельность Группы «Азбука вкуса» и его дочерних предприятий, включая Эмитента, заключается в развитии розничных сетей продуктовых супермаркетов на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга. |
| **Группа** | группа компаний, в которую Эмитент входит как головная организация и вместе с которыми Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность. Группа входит в состав Группы «Азбука вкуса» |
| **Лента новостей** | информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг |
| **Положение о раскрытии информации** | Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» |

| | |
|---|---|
| **Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»** | Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» |
| **Федеральный закон от 27.12.2018 № 514-ФЗ** | Федеральный закон от 27 декабря 2018 года № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг» |

Во всех случаях, когда Проспект содержит отсылки к отдельным пунктам Программы или к Программе в целом, положения Программы применяются в соответствии с подпунктом 4 пункта 18 Программы с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации, в частности, изменениями, внесенными на основании Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ. В том числе, к Биржевым облигациям не применимы положения Программы о документарных ценных бумагах и сертификатах ценных бумаг; а вместо Условий выпуска, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» в отношении Биржевых облигаций следует понимать Решение о выпуске ценных бумаг и Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг (в зависимости от информации, указываемой в таких документах в соответствии с требованиями к их содержанию, установленными нормативными актами Банка России). Сведения в настоящем Проспекте приведены в соответствии с Программой, однако применяются с учетом изменившихся императивных требований в соответствии с п. 18 Программы и Федеральным законом от 27.12.2018 № 514-ФЗ.

# Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

## 1.1. Общие положения

**Сведения об отчетности, на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, содержащаяся в настоящем Проспекте, приведена на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате его утверждения (2018, 2019, 2020 годы), и за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате его утверждения (6 месяцев 2021 года). В отношении прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента аудиторской организацией проведен аудит, а в отношении промежуточной консолидированной финансовой отчетности – обзорная проверка.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) определяется как группа. ООО «Городской супермаркет», выступающий в качестве эмитента Биржевых облигаций, является ключевой компанией, через которую проходит основная часть выручки Группы. При этом, данные подконтрольных Эмитенту организаций, включенные в консолидированную финансовую отчетность Эмитента, не оказывают существенное влияние для формирования представления о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Эмитента и Группы в целом.

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОЙ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ РАСКРЫТА ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА, ДАЕТ ОБЪЕКТИВНОЕ И ДОСТОВЕРНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБ АКТИВАХ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ, ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ ЭМИТЕНТА.

ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА СОДЕРЖИТ ДОСТОВЕРНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ОСНОВНЫХ РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ.

НАСТОЯЩИЙ ПРОСПЕКТ СОДЕРЖИТ ОЦЕНКИ И ПРОГНОЗЫ В ОТНОШЕНИИ БУДУЩИХ СОБЫТИЙ И (ИЛИ) ДЕЙСТВИЙ, ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ, В КОТОРОЙ ЭМИТЕНТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ОСНОВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ПЛАНОВ, ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ СОБЫТИЙ И СОВЕРШЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ДЕЙСТВИЙ.

ИНВЕСТОРЫ НЕ ДОЛЖНЫ ПОЛНОСТЬЮ ПОЛАГАТЬСЯ НА ОЦЕНКИ И ПРОГНОЗЫ, ПРИВЕДЕННЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ, ТАК КАК ФАКТИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА В БУДУЩЕМ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПО МНОГИМ ПРИЧИНАМ. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА СВЯЗАНО С РИСКАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОПИСАННЫМИ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ.

ОБЪЕМ ПРАВ ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И (ИЛИ) ПОРЯДОК ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕН ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ О СОГЛАСИИ НА ВНЕСЕНИЕ УКАЗАННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ (ПО РЕШЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ О СОГЛАСИИ НА ВНЕСЕНИЕ УКАЗАННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВО ДАВАТЬ ТАКОЕ СОГЛАСИЕ). В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 1 СТАТЬИ 29.6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ» РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, КОТОРЫЕ ГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО РЕШЕНИЯ ИЛИ НЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ.

## 1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

**Краткая информация об эмитенте.**

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование:** | Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» |
| **сокращенное фирменное наименование на русском языке:** | ООО «Городской супермаркет» |
| **сокращенное фирменное наименование на английском языке:** | ООО «Gorodskoy supermarket» |
| **место нахождения:** | Российская Федерация, г. Москва |
| **адрес эмитента:** | 115054, Российская Федерация, г. Москва, ул. Валовая, д.8/18 |
| **адрес для направления почтовой корреспонденции:** | 121170, Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 6, п.4 |
| **сведения о способе и дате создания эмитента:** | Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 19.09.2002 и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **сведения о случаях изменения наименования и реорганизации эмитента:** | с момента государственной регистрации Эмитента как юридического лица его наименование не изменялось, реорганизация не проводилась |
| **основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента:** | 1027705012312 |
| **идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента:** | 7705466989 |

**Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента.**

Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации и заключается преимущественно в розничной торговле продуктами питания.

ООО «Городской супермаркет» — мультиканальная розничная продуктовая сеть, работающая под брендом «Азбука вкуса» в регионах с высоким социально-экономическим развитием: в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Продуктовая сеть «Азбука вкуса» представлена в сегменте торговли высококачественной продукцией, в связи с чем магазины Эмитента ориентированы в основном на клиентов с высоким уровнем доходов.

Эмитент развивает все основные форматы торговли, за исключением гипермаркетов и дискаунтеров. В настоящее время основным форматом для Эмитента являются супермаркеты, представленные преимущественно в центральных районах Москвы и Санкт-Петербурга. С 2014 года сеть «Азбука вкуса» активно развивает формат магазинов шаговой доступности «AB Daily», представляющих собой небольшие магазины в центральных локациях и характеризующихся акцентом на кулинарную продукцию и товары базовой потребительской корзины. Торговая сеть «Азбука вкуса» также работает в формате супермаркеты большого размера «AB Маркет», располагающиеся в Московской области. Эмитент уделяет особое внимание развитию дистанционной торговли.

Продуктовая сеть «Азбука вкуса» — конкурентный игрок на фрагментированном рынке продуктовой розницы. При умеренной доле в совокупном товарообороте городов присутствия магазинов «Азбука вкуса» она занимает прочные позиции в формате «супермаркет» и является безоговорочным лидером в сегменте высококачественной продуктовой розницы, в котором в настоящий момент отсутствует выраженная конкуренция.

Миссия Эмитента заключается в создании лучшей в мире сети продуктовых супермаркетов, которая стремится повышать качество жизни людей, развивая культуру еды и задавая стандарты

культуры торговли.

**Краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.**

Группу компаний, в которую Эмитент входит как головная организация (контролирующее лицо) и вместе с которыми Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, образуют следующие организации[2]:

1) ООО «Городской супермаркет» (Эмитент, контролирующее лицо)
2) СПЖК «Боровенск» (сельскохозяйственная организация)
3) ООО «Органик Агро» (сельскохозяйственная организация)
4) ЧОУ ДПО «Центр обучения «Азбука вкуса» (обучение персонала)
5) ООО «Спар-Восток» (управляющая компания)

Все организации указанной Группы зарегистрированы в качестве юридического лица и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эмитент является ключевой компанией, через которую проходит основная часть выручки Группы. При этом, данные подконтрольных Эмитенту организаций, включенные в консолидированную финансовую отчетность Эмитента, не оказывают существенное влияние для формирования представления о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Эмитента и Группы в целом, поскольку на долю каждой из указанных подконтрольных организаций Эмитента приходится менее 5 процентов консолидированной стоимости активов и менее 5 процентов консолидированного дохода. В связи с этим информация, приведенная в настоящем разделе Проспекта, описывает, в основном, финансово-хозяйственную деятельность, операционный сегмент и географию осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, что в равной степени справедливо и для Группы в целом.

**В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2015, N 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения.**

Федеральными законами не установлены ограничения на участие определенной категории (группы) инвесторов, в том числе иностранных инвесторов, в уставном капитале Эмитента (совершение сделок с долями, составляющими уставный капитал Эмитента).

**В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом.**

Настоящий Проспект ценных бумаг составлен в отношении облигаций.

**Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности.**

Иной информации нет

[2] *До 2019 года в указанную группу компаний входило также ООО «АВ Онлайн», которое было ликвидировано 24.07.2019 в добровольном порядке в связи с нерентабельностью. 30.11.2021 в отношении ООО «Спар-Восток» также было принято решение о ликвидации в добровольном порядке в связи с нерентабельностью, на дату утверждения Проспекта указанное общество находится в стадии ликвидации.*

## 1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

**вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:**

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением[3], размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций. Информация о серии каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций указывается в Условиях выпуска.

**номинальная стоимость каждой ценной бумаги (для акций и облигаций) для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, - максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций:**

Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно. Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет приведена в соответствующих Условиях выпуска.

**права владельцев эмиссионных ценных бумаг:**

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций, в случае если погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям в соответствии с п. 9.2. Программы.

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты - в п. 9.4 Программы.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям Выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций Выпуска возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для

---

[3] *Программа облигаций, которая зарегистрирована или которой присвоен идентификационный номер до 1 января 2020 г. (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ) является решением о размещении облигаций, выпуск которых регистрируется после дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ. Указанные облигации независимо от условий, содержащихся в программе облигаций, могут быть только бездокументарными ценными бумагами. Документарные облигации, в том числе с обязательным централизованным хранением, размещение которых началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), являются документарными ценными бумагами до их погашения.*

квалифицированных инвесторов.

Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.

Дополнительные права по Биржевым облигациям могут быть предусмотрены Условиями выпуска.

**сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация (для конвертируемых ценных бумаг):**

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

**способ обеспечения исполнения обязательств:**

В отношении Биржевых облигаций не предусмотрено предоставление обеспечения.

**В случае если регистрация выпуска ценных бумаг или программы облигаций не сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг и такой проспект составляется впоследствии (в том числе после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг), дополнительно указываются регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата его регистрации, а также наименование лица, осуществившего регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России или регистрирующая организация).**

Присвоение идентификационного номера Программе биржевых облигаций не сопровождалось представлением в ПАО Московская Биржа проспекта ценных бумаг. ПАО Московская Биржа присвоило Программе идентификационный номер 4-36155-R-001P-02E от 04.06.2019.

До даты утверждения настоящего Проспекта в рамках Программы размещены биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, имеющие идентификационный номер выпуска 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019, присвоенный ПАО Московская Биржа.

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, сведения о ценных бумагах раскрыты в разделе 7 настоящего Проспекта.

## 1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении программы облигаций, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Сведения в настоящем разделе Проспекта приведены в соответствии с Программой, однако положения (требования, условия), закрепленные Программой, на основании подпункта 4 пункта 18 Программы должны применяться с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации, в частности, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2018 № 514-ФЗ.

Так, в частности, документарные облигации с обязательным централизованным хранением, выпуск которых зарегистрирован или выпуску которых присвоен идентификационный номер и размещение которых не началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), признаются бездокументарными облигациями с централизованным учетом прав, права владельцев которых закрепляются в решении об их выпуске. Централизованный учет прав на такие облигации осуществляет депозитарий, указанный в качестве депозитария, осуществляющего их обязательное централизованное хранение. Документарные облигации, в том числе с обязательным централизованным хранением, размещение которых началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), являются документарными ценными бумагами до их погашения. Облигации, выпуск которых регистрируется после 01.01.2020 (после дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ) в рамках программы облигаций, которая зарегистрирована или которой присвоен идентификационный номер до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), независимо от условий, содержащихся в такой программе облигаций, могут

быть только бездокументарными ценными бумагами, а вместо Условий выпуска, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» следует понимать Решение о выпуске ценных бумаг и Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг (в зависимости от информации, указываемой в таких документах в соответствии с требованиями к их содержанию, установленными нормативными актами в сфере финансовых рынков).

**количество ценных бумаг:**

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), которые могут быть размещены в рамках Программы, в Программе не определяется.

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Информация о том, предполагается или нет размещать отдельный выпуск (дополнительный выпуск) траншами, а также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) Биржевых облигаций в каждом транше, порядковые номера и в случае присвоения коды Биржевых облигаций каждого транша, в случае если выпуск (дополнительный выпуск) предполагается размещать траншами, будет указана в Условиях выпуска.

**способ размещения:**

Открытая подписка

**сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения):**

Программой не определяется.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и может быть указана в Условиях выпуска.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций или порядок определения срока их размещения будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

В случае если отдельный выпуск (дополнительный выпуск) Биржевых облигаций будет размещаться траншами, сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения будут указаны в Условиях выпуска.

**цена размещения или порядок ее определения:**

Цена размещения или порядок ее определения в Программе не определяются.

*1) Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:*

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях выпуска либо будет установлена уполномоченным органом управления Эмитента и раскрыта в срок не позднее начала размещения Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы.

*2) Для размещения Дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам в рамках Программы:*

Биржевые облигации Дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, предусмотренном п. 8.3. Программы в зависимости от способа размещения Дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы.

**полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов:**

Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

___

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, сведения об условиях размещения Биржевых облигаций, предусмотренные Программой, раскрыты в разделе 8 настоящего Проспекта.

## 1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 1 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении Программы биржевых облигаций, которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в том числе Программой не предусмотрена возможность (или невозможность) идентификация Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

## 1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

Настоящий Проспект регистрируется после присвоения идентификационного номера Программе. Целью регистрации Проспекта является получение возможности допуска Биржевых облигаций к организованным торгам путем их включения в котировальные списки.

## 1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

**Описываются основные риски, связанные с эмитентом, в том числе свойственные**

**исключительно эмитенту, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а также основные риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект**

Подконтрольные Эмитенту организации, образующие с Эмитентом Группу, не имеют существенного влияния на деятельность Группы, ее финансовое положение и (или) финансовые результаты деятельности (пояснения указаны в пункте 5.1 Проспекта). Соответственно, риски, которым подвержены подконтрольные Эмитенту организации, не оказывают влияния на Эмитента и на Группу в целом, а риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Эмитента, в равной степени распространяются и на Группу.

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. В силу подобной специфики его деятельности риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение Эмитента и Группы или которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками.

Негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента (Группы) могут оказывать следующие риски (в порядке убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия по оценкам Эмитента):

*Финансовый риск*

Финансовый риск представляет собой опасность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением процентных ставок как по обязательствам Эмитента, так и по его финансовым вложениям, а также связанных с влиянием изменения инфляции. В малой степени Эмитент подвержен риску изменения валютных курсов т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях.

Риск изменения процентных ставок по долговым обязательствам может оказать существенное влияние на финансовое положение Эмитента. Существенное увеличение темпов роста цен (существенный рост инфляции) может привести к росту затрат Эмитента (Группы), стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

К показателям финансовой отчётности Эмитента, наиболее подверженным изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, относятся:

- Выручка от реализации товаров;
- Себестоимость реализованных товаров;
- Коммерческие расходы;
- Проценты к уплате;
- Прочие расходы;
- Прибыль до налогообложения.

*Риск нехватки квалифицированного персонала*

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текучесть, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Эмитента требует дополнительного обучения большого количества сотрудников.

*Риски, связанные с деятельностью эмитента*

К рискам, связанным с деятельностью Эмитента, реализация которых может оказать существенное влияние на финансовое положение и репутацию Эмитента (Группы), относятся риски, связанные:

- с отсутствием возможности продлить действие лицензий на ведение определенного вида деятельности – операционная деятельность Эмитента (Группы) и реализация планов по

развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений. В частности, Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции. Ужесточение алкогольного регулирования может негативно сказаться на операционной деятельности Эмитента (Группы).

- с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий – риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры, недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, ограничениями отдельных информационных систем, хранилищ данных, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, качества, полноты данных и управленческой отчётности. Вторжения в информационные системы Эмитента (Группы), приводящие к хищению коммерческой информации, порче данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций) по долгам третьих лиц; с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции; с негативным воздействием на окружающую среду; с воздействием стихийных сил природы, Эмитент считает для себя не существенными.

*Отраслевые риски*

Эмитент (Группа) осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации. К рискам, характерным для отрасли, в которой Эмитент (Группа) осуществляют свою основную деятельность, относятся:

- обострение конкуренции;
- нарушение экономической стабильности (снижение потребительского спроса);
- дефицит торговых площадей необходимого формата и качества.

Основные отраслевые риски деятельности ООО «Городской супермаркет» связаны с обострением конкуренции в секторе «Премиум класса» розничной торговли как за счет активного развития национальных компаний, так и за счет экспансии иностранных торговых сетей. Таким образом, конкурентное давление может оказать неблагоприятное воздействие на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, его финансовое положение и перспективы развития и, как следствие, на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Помимо риска возрастающей конкуренции, очевидно, что деятельность предприятий розничной торговли непосредственно связана с макроэкономическими и демографическими факторами, т.к. потребителем продукции, реализуемой в торговых сетях «Азбука вкуса», является население. В этой связи, на отрасль розничной торговли оказывают влияние риски, связанные с нарушением экономической стабильности, снижением реальных доходов населения, реализация которых может отразиться и на данном сегменте рынка «Премиум», в котором Эмитент (Группа) осуществляют свою деятельность.

Рынок розничной торговли по всей территории Российской Федерации и, в частности, в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге испытывает дефицит торговых площадей необходимого формата и качества, а те торговые площади, которые присутствуют на рынке и отвечают всем необходимым требованиям или имеют возможность быстрой адаптации, имеют высокую стоимость. Такое положение на рынке может сдерживать возможности дальнейшего расширения деятельности Эмитента.

*Стратегический риск*

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы. Значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынка присутствия Эмитента (Группы), Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба.

Дальнейшее развитие сферы продуктового ретейла и выхода новых специализированных

сетевых игроков на рынок, а также отсутствие возможностей для аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов на горизонте 2021 – 2022 г. также может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Эмитента (Группы).

*Страновые и региональные риски*

Эмитент (Группа) осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, его деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Снижение инвестиционных рейтингов Российской Федерации и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами, а также санкционное давление создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к иностранным валютам, а также наличие других факторов (в том числе пандемия коронавирусной инфекции COVID-19) могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на способности Эмитента исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям.

Возможная политическая нестабильность может привести к ухудшению макроэкономической ситуации, включая бегство капитала, снижение инвестиций и деловой активности. Возможные изменения государственной политики и регулирования в России также могут привести к политической нестабильности и прекращению или отмене политических, экономических и регулятивных реформ, что может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций, в частности, а также на хозяйственную деятельность Эмитента, его финансовое положение или на перспективы его развития.

Эмитент (Группа) осуществляет хозяйственную деятельность как в Москве, Московской области, так и в Санкт-Петербурге. Характерной чертой политической и экономической ситуации в указанных регионах является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, незначительны, т.к. основная деятельность Эмитента сосредоточена в экономически и социально стабильных регионах, вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Риски, связанные с географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), оцениваются Эмитентом как маловероятные, поскольку он осуществляет свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением, которые при этом не являются удаленным или труднодоступным регионом, и которые не содержат в себе опасности стихийных бедствий и резкого изменения климатических условий.

В целом, необходимо отметить, что страновые и региональные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

*Риск потери деловой репутации (репутационный риск)*

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) представляет собой риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента (Группы), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Поскольку успех Эмитента (Группы) в значительной степени зависит от узнаваемости бренда и сопутствующего гудвилла, бренд «Азбука вкуса» и ее товарные знаки являются ключевыми для хозяйственной деятельности Эмитента. Подготовка, упаковка, транспортировка, хранение и продажа скоропортящихся пищевых продуктов и непродовольственных товаров связаны с риском загрязнения продуктов, ухудшения их качества или появления дефектов, что потенциально может

привести к отзыву продукции, претензиям по качеству продукции и неблагоприятному имиджу. Пищевые продукты и непродовольственные товары могут содержать вредные примеси, которые в некоторых случаях могут привести к заболеваниям, травмам или летальным исходам. Продажа (или заявленная продажа) некондиционных, некачественных или бракованных товаров может привести к претензиям по качеству продукции или к отзыву продукции. Риски предъявления претензий по качеству продукции или возникновения обязательств по отзыву продукции являются особенно значимыми в контексте продажи Эмитентом свежих продуктов питания. Кроме того, Эмитент продает ряд товаров, продаваемых под собственной маркой, и любые предъявляемые ей претензии по качеству продукции в отношении товаров под собственной маркой могут нанести ущерб продвижению на рынок товаров под его собственной маркой, а также нанести ущерб его репутации в целом.

Неблагоприятный имидж в связи с любым заявлением (даже необоснованным), что товары Эмитента вызвали заболевания, травмы или привели к летальному исходу, могут нанести ущерб бренду «Азбука вкуса» или имиджу Эмитента (Группы) у существующих или потенциальных покупателей. Любые жалобы покупателей, претензии по качеству продукции, отзывы продукции, вопросы охраны труда и безопасности, неблагоприятный имидж, судебные разбирательства или иные факторы, которые могут привести к снижению стоимости бренда «Азбука вкуса» могут оказать существенное неблагоприятное влияние на хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента (Группы).

*Правовые риски*

Эмитент осуществляет свою хозяйственную деятельность как единый субъект хозяйственно-правовых отношений, действующих на территории Российской Федерации. Таким образом, производственная и хозяйственная деятельность в определенной мере зависит от изменения федеральных и региональных законодательных актов, регулирующих его деятельность.

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и бизнеса, в частности, в сфере розничной торговли, в которой Эмитент осуществляет свою основную деятельность.

Среди таких рисков, создающих неуверенность в отношении принимаемых Эмитентом (Группой) юридических и хозяйственных решений, следует отметить:

- несоответствия, существующие между законами, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- частые изменения законодательства, которые характеризуются недостаточной проработанностью, нечеткостью формулировок, наличием различных толкований в применении на федеральном, региональном и местном уровнях;
- отсутствие независимости и неопытность судебной власти, сложность исполнения судебных решений и свобода действий со стороны государства в возбуждении, принятии решений и исполнении решений по искам, а также ограниченная доступность судебного и административного руководства по толкованию российского законодательства;
- ужесточение деятельности налоговых органов в отношении отдельных российских предприятий, включая неожиданное и внеплановое проведение налоговых проверок, возбуждение уголовных дел и гражданских исков с претензиями об уплате дополнительных сумм налогов;
- недостаточно разработанные процедуры банкротства, оставляющие широкие возможности для злоупотреблений в данной сфере;
- отсутствие официальной обязательной силы судебных прецедентов для дальнейших решений.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Кроме того, российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые ещё не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти риски способны негативно повлиять на

возможность Эмитента (Группы) осуществлять свои права в отношении полученных разрешений и заключённых соглашений, и на возможности Эмитента (Группы) по защите от возможных требований других лиц. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Эмитента (Группы) или соответствие деятельности Эмитента (Группы) действующим законам, указам и правилам.

*Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента*

Эмитент не размещал (и не планирует размещать) Биржевые облигации с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок), проекта или иной операции, совершение или реализация которых могла бы повлиять на исполнение Эмитентом своих обязательств по выпущенным им ценным бумагам. В связи с этим специфические для такого финансирования риски отсутствуют.

Вместе с тем, деятельность Эмитента связана со сферой розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Ввиду этого существуют риски, связанные с приобретением и владением ценными бумагами Эмитента, и они в большей степени обусловлены совокупными рисками Эмитента.

В числе таких рисков можно выделить риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого Эмитентом на осуществление выплат по Биржевым облигациям: Эмитент закупает товары, потребляет сырьё и услуги, предоставляемые сторонними компаниями, осуществляет выпуск номенклатуры собственного производства для дальнейшей розничной реализации через каналы продаж Эмитента: магазины, on-line, оптовые продажи. В этой связи рост цен на закупаемые товары, сырье; рост расходов, связанных с арендой, заработной платой; рост стоимости услуг могут негативно отражаться на величине денежного потока.

Необходимо также учитывать специфические риски, которые связаны с приобретением ценных бумаг Эмитента, и общие (системные) риски, включающие в себя в том числе рыночный риск и риски, присущие инфраструктуре финансовых рынков.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор неизбежно сталкивается с необходимостью учитывать факторы риска самого различного свойства и изначально подвергается рыночному риску, который характеризуется возможностью финансовых потерь, превышающих инвестируемую сумму в связи с наступлением событий, влияющих на рынок ценных бумаг. Уровень этого риска можно считать неснижаемым при любых вложениях в ценные бумаги. Диверсификация не обеспечит безопасности, если некое внешнее событие вызовет обвал фондовых рынков.

Инфраструктуры финансовых рынков, обеспечивающие клиринг, расчеты и учет денежных и других финансовых операций, а также учет прав на финансовые инструменты могут способствовать укреплению рынков, которые они обслуживают, и играть критическую роль в сохранении финансовой стабильности. При этом в отсутствие правильного управления они могут порождать значительные риски для финансовой системы и являться потенциальным источником их распространения, особенно в периоды рыночного стресса.

В связи с этим возникает риск финансовых потерь со стороны владельца ценных бумаг, связанный с недостаточно высоким уровнем развития инфраструктуры финансовых рынков.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом (Группой) и приобретением ценных бумаг Эмитента, раскрыты в пункте 2.8 настоящего Проспекта.

Вместе с тем, положения Проспекта не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Биржевых облигаций. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении Биржевых облигаций.

## 1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Настоящий Проспект подписан единоличным исполнительным органом (Президентом) Эмитента:

**фамилия, имя, отчество:** Сологуб Денис Николаевич

**год рождения:** 1971

**сведения об основном месте работы и должности:** Президент ООО «Городской супермаркет».

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг не привлекался.

# Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

**Основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.**

ООО «Городской супермаркет», выступающее в качестве эмитента Биржевых облигаций, является ключевой компанией, через которую проходит основная часть выручки Группы. Данные подконтрольных Эмитенту организаций, включенные в консолидированную финансовую отчетность Эмитента, не оказывают существенное влияние для формирования представления об операционных показателях деятельности Эмитента и Группы в целом.

К главным операционным показателям Эмитента и его Группы в целом относятся товарооборот, количество магазинов и торговые площади в распоряжении.

| **Операционные показатели** | **31.12.2018** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **30.06.2021** |
|---|---|---|---|---|
| **Товарооборот (с НДС), млрд. руб.** | 69,857 | 72,909 | 85,851 | 42,743 |
| Рост, % | 16,27% | 4,37% | 17,75% | -0,34% |
| Количество чеков, млн. шт. | 60,153 | 64,572 | 55,351 | 28,215 |
| Средний чек, тыс. руб. | 1,161 | 1,129 | 1,551 | 1,515 |
| Товарооборот с квадратного метра, тыс. руб. | 701 | 731 | 859 | 856 |
| **Количество магазинов, шт.** | 170 | 171 | 173 | 174 |
| **Торговые площади, тыс. м$^2$** | 99,65 | 99,80 | 99,91 | 99,86 |
| Рост, % | 5,34% | 0,15% | 0,11% | -0,05% |

**Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента).**

*Товарооборот:*

Прирост товарооборота – показатель эффективности, который измеряет увеличение (или уменьшение) дохода от продаж. Это одна из самых важных метрик в розничном бизнесе для отслеживания состояния компании. Прирост товарооборота Эмитента в 2018 году к предыдущему году на 16,27% обусловлен большим количеством открытий новых магазинов как в течение 2018 года, так и в течение 2017 года (на 01.01.2017 – 104 магазина, на 01.01.2018 – 155 магазинов). Это обстоятельство оказало остаточное влияние и на прирост показателя в 2019 году (4,37%), поскольку за 2019 год сеть не сильно изменилась в количественном плане. Основным фактором, обеспечившим прирост оборота в 2020 году относительно 2019 года (17,75%), являлись ограничения в связи с пандемией COVID-19. Эффект высокой базы (ажиотажный спрос в марте 2020 года после объявления о карантине и не рабочих днях) оказал влияние на показатель падения товарооборота по итогам 6 месяцев 2021 года относительно аналогичного периода прошлого года.

*Средний чек и количество чеков:*

Сумма среднего чека позволяет делать выводы об адекватности позиционирования, лояльности покупателей, их покупательской способности, насколько успешными оказались те или иные маркетинговые стратегии по увеличению среднего чека, наиболее часто используемые способы оплаты. Период 2018-2019 годов характеризуется для Эмитента существенным ростом количества чеков (на +7% в 2019 году относительно 2018 года), при сохранении среднего чека на

одном уровне 1,1-1,2 тыс. руб. Основной фактор – большое количество открытий магазинов в течение 2018 - 2019 годов (открыт 21 магазин, а 6 магазинов, не вышедших на проектные объемы продаж, закрыты). Влияние пандемии COVID-19 в период с 2020 года обусловило изменение структуры спроса: сокращения количества покупок (количества чеков), но при этом значительный рост среднего чека. Сформированная в 2020 году структура сохраняется и в последующие периоды, несмотря на снятие большинства карантинных ограничений.

*Товарооборот с квадратного метра:*

Товарооборот с квадратного метра является одним из показателей оценки эффективности продаж. Рост этого показателя в 2019 году обусловлен «раскруткой» оборотов в магазинах, открытых в 2017-2018 годах, а в 2020 году – карантинными ограничениями. Положительная динамика этого параметра на протяжении всего анализируемого периода говорит о том, что Эмитент эффективно использует торговую площадь.

Эмитент проводит регулярный мониторинг и анализ вышеуказанных и иных показателей. По результатам которого принимаются управленческие решения в сферах: эффективности продаж, ценообразования, ассортиментного предложения, оптимизации операционных расходов, окупаемости инвестиций и проч.

*Количество магазинов:*

На начало 2018 года в управлении Эмитента находилось 155 торговых объектов, из них:
- супермаркетов «Азбука вкуса» в Московском регионе – 90 шт.;
- супермаркетов «Азбука вкуса» в Санкт-Петербурге – 5 шт.;
- минимаркетов «АВ Daily» в Московском регионе – 42 шт.;
- минимаркетов «АВ Daily» в Санкт-Петербурге – 5 шт.;
- крупных супермаркетов «АВ Маркет» в Московском регионе – 10 шт.;
- энотеки (бутик с алкогольным ассортиментом) – 3 шт.

В 2018 году было открыто 16 новых магазинов: 7 супермаркетов «Азбука вкуса» в Московском регионе, 7 минимаркетов «АВ Daily» в Московском регионе, 2 минимаркета «АВ Daily» в Санкт-Петербурге и закрыт 1 супермаркет «Азбука вкуса» в Московском регионе.

В 2019 году было открыто 5 новых магазинов: 3 супермаркета «Азбука вкуса» в Московском регионе, 1 супермаркет «Азбука вкуса» в Санкт-Петербурге и 1 минимаркет «АВ Daily» в Московском регионе; закрыто при этом 3 супермаркета «Азбука вкуса» в Московском регионе и 2 крупных супермаркета «АВ Маркет» в Московском регионе.

В 2020 году было открыто 5 новых магазинов: 1 супермаркет «Азбука вкуса» в Московском регионе, 1 супермаркет «Азбука вкуса» в Санкт-Петербурге, 3 минимаркета «АВ Daily» в Московском регионе; закрыто в том же году 1 минимаркет «АВ Daily» в Санкт-Петербурге и 2 супермаркета «АВ Маркет» в Московском регионе.

В 2021 году (до даты утверждения Проспекта) открыто 3 новых минимаркета «АВ Daily» в Московском регионе и закрыт 1 минимаркет «АВ Daily» в Московском регионе.

Эмитент проводит гибкую политику в отношении инвестиционной активности (количество открываемых магазинов). При росте показателей долговой нагрузки корректируются планы по открытию новых магазинов.

*Торговые площади:*

В 2018 году относительно 2017 года торговые площади магазинов, находящихся в управлении Эмитента, приросли на 5,34% и составили 99,65 тыс. м$^2$.

В 2019-2021 годах закрывались неэффективные магазины, которые имели большую торговую площадь (и характеризовались низкими показателями продаж на квадратный метр), а открывались более рентабельные с меньшей. Закрыто 8 магазинов (из них 4 под брендом «АВ Маркет»), открыто 10 магазинов из них (из них 4 под брендом «АВ Дейли»). Торговая площадь открытых магазинов сопоставима с площадью закрытых, поэтому показатель сохранялся в анализируемом периоде на одном уровне.

**Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность эмитента (группы эмитента).**

Значимое влияние на указанные выше показатели оказали высокие темпы развития сети (из 174-х магазинов по состоянию на дату утверждения Проспекта, 83 – открыты после 2017 года) и введение карантинных ограничений в связи с пандемией COVID-19 в 2020 году (способствовало притоку новых покупателей). При этом сформированное за время пандемии покупательское поведение сохраняется и по настоящее время, несмотря на снятие большинства ограничений.

## 2.2. Основные финансовые показатели эмитента

**Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - финансовые результаты деятельности группы эмитента.**

Все приведенные ниже в таблице финансовые показатели Группы рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, прилагаемой к настоящему Проспекту, и отражены в валюте Российской Федерации[4].

ООО «Городской супермаркет», выступающий в качестве эмитента Биржевых облигаций, является ключевой компанией, через которую проходит основная часть выручки Группы. Данные подконтрольных Эмитенту организаций, включенные в консолидированную финансовую отчетность Эмитента, не оказывают существенное влияние для формирования представления о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Эмитента и Группы в целом.

| Наименование показателя | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 30.06.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Выручка, тыс. руб. | 60 506 250 | 62 573 004 | 74 269 075 | 37 085 139 |
| EBITDA, тыс. руб. | 2 497 530 | 9 154 579 | 10 447 741 | 5 390 930 |
| Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), % | 4,1% | 14,6% | 14,1% | 14,5% |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 327 139 | -142 356 | -29 200 | 691 990 |
| Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб. | 1 672 923 | 8 674 334 | 10 267 978 | 3 887 825 |
| Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб. | 2 351 905 | 765 306 | 1 177 724 | 776 288 |
| Свободный денежный поток, тыс. руб. | -678 982 | 7 909 028 | 9 090 254 | 3 111 537 |
| Чистый долг, тыс. руб. | 11 946 563 | 41 090 562 | 41 580 854 | 42 378 493 |
| Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев | 4,78 | 4,49 | 3,98 | 4,04[5] |
| Рентабельность капитала (ROE), % | 25,36% | -11,36% | -2,50% | 55,75% |
| Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала | 1 290 199 | 1 252 733 | 1 166 955 | 1 241 331 |

Расчет части приведенных показателей производился по методике, рекомендуемой Приложением 2 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», части – по методике Эмитента; статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитаны все показатели, и методика расчета каждого из них, приведены в таблице ниже.

[4] *В связи с тем, что консолидированная финансовая отчетность составляется в тысячах рублей, этот показатель и некоторые другие, которые рассчитаны на ее основе и указаны в таблице, могут отличаться на 1 тыс. руб. от соответствующего показателя, приведенного в самой отчетности, в результате округления по математическим правилам (когда сумма, не превышающая 500 рублей, отбрасывается, а сумма, равная 500 рублей или превышающая эту величину, округляется до 1 тыс. руб.)*

[5] *Показатель «EBITDA за предыдущие 12 месяцев» на 30.06.2021 в соответствии с приведенной методикой расчета показателя составил 10 497 119 тыс. руб.*

| Наименование показателя | Методика расчета показателя | Статьи консолидированной финансовой отчетности, на основе которых рассчитаны показатели[6] |
|---|---|---|
| Выручка | В соответствии с учетной политикой эмитента | статья «Итого выручка» консолидированного отчета о совокупной прибыли |
| EBITDA | Сумма операционной прибыли и амортизации | сумма статей «Операционная прибыль» консолидированного отчета о совокупной прибыли, «Амортизация материальных активов», «Амортизация активов в форме права пользования» и «Амортизация нематериальных активов» консолидированного отчета о движении денежных средств |
| Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) | Отношение показателя EBITDA к выручке | отношение показателя «EBITDA» к показателю «Выручка» |
| Чистая прибыль (убыток) | В соответствии с учетной политикой эмитента | статья «Итого совокупный доход (убыток) за год (период)» консолидированного отчета о совокупной прибыли |
| Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности | В соответствии с учетной политикой эмитента | статья «Денежные средства от операций» консолидированного отчета о движении денежных средств |
| Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) | В соответствии с учетной политикой эмитента | сумма статей «Приобретение нематериальных активов», «Приобретение материальных активов» и «Приобретение инвестиций» консолидированного отчета о движении денежных средств |
| Свободный денежный поток | Разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами | разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» и показателем «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» |
| Чистый долг | Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами | сумма статей «Краткосрочные займы и кредиты» и «Долгосрочные займы и кредиты», «Обязательства по аренде»[7] за вычетом статьи «Денежные средства и их эквиваленты» консолидированного отчета о финансовом положении.<br><br>В целях приведения всех существенных факторов, имеющих значение при принятии инвестиционных решений, приведенный расчет показателя «Чистый долг» учитывает обязательства Эмитента по аренде, рассчитанные в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (в отличии аналогичного показателя, указанного в прилагаемой к Проспекту консолидированной финансовой отчетности, который такие обязательства не учитывает). |
| Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев | отношение показателя «Чистый долг» к показателю «EBITDA за предыдущие 12 месяцев»<br><br>для завершенного отчетного года показатель «EBITDA за предыдущие 12 месяцев» равен показателю «EBITDA».<br><br>для завершенного отчетного периода, состоящего из 6 месяцев отчетного года (для которого осуществляется расчет), показатель «EBITDA за предыдущие 12 месяцев» рассчитывается как сумма показателя «EBITDA», рассчитанного на основе годовой консолидированной финансовой отчетности за предшествующий год (год, предшествующий периоду, для которого осуществляется расчет), показателя «EBITDA», рассчитанного на основе промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев отчетного года (периода, для которого осуществляется расчет показателя), за вычетом показателя «EBITDA», рассчитанного на основе промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев предшествующего года (года, предшествующего периоду, для которого осуществляется расчет) |

[6] *Отсутствие какой-либо статьи в консолидированной финансовой отчетности Эмитента, используемой в расчете соответствующего показателя, означает, что значение по такой статье равно 0 (нулю).*

[7] *Учитываются краткосрочные и долгосрочные обязательства по аренде.*

| | | |
|---|---|---|
| Рентабельность капитала (ROE) | Отношение чистой прибыли (убытка) за 12 месяцев к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала | отношение показателя «Чистая прибыль (убыток)» к показателю «Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала»<br><br>для завершенного отчетного периода, состоящего из 6 месяцев отчетного года (для которого осуществляется расчет), в целях расчета релевантного значения указанного показателя Эмитент считает целесообразным использовать (и использовал) в числителе показатель «Чистая прибыль (убыток)» за последние 12 месяцев, расчет которого осуществляется как как сумма показателя «Чистая прибыль (убыток)», рассчитанного на основе годовой консолидированной финансовой отчетности за предшествующий год (год, предшествующий периоду, для которого осуществляется расчет), показателя «Чистая прибыль (убыток)», рассчитанного на основе промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев отчетного года (периода, для которого осуществляется расчет показателя), за вычетом показателя «Чистая прибыль (убыток)», рассчитанного на основе промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев предшествующего года (года, предшествующего периоду, для которого осуществляется расчет) |
| Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала | Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала | для завершенного отчетного года показатель «Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала» рассчитывается как половина от суммы статей «Итого собственный капитал» на конец отчетного периода и «Итого собственный капитал» на конец предшествующего периода консолидированного отчета о финансовом положении.<br><br>для завершенного отчетного периода, состоящего из 6 месяцев отчетного года (для которого осуществляется расчет), показатель «Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала» рассчитывается как половина от суммы статей «Итого собственный капитал» на конец предшествующего года (года, предшествующего периоду, для которого осуществляется расчет), «Итого собственный капитал» за 6 месяцев отчетного года (периода, для которого осуществляется расчет показателя), за вычетом статьи «Итого собственный капитал» за 6 месяцев предшествующего года (года, предшествующего периоду, для которого осуществляется расчет) консолидированного отчета о финансовом положении. |

**Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:**

Как видно из представленной таблицы, *выручка* Группы за рассматриваемый период росла от года к году и по итогам трех лет (с 2018 по 2020 годы) выросла на 122,30%. Таким образом, среднегодовой темп роста выручки (рассчитанный посредством показателя GAGR) составил 10,47% в год. Показатель выручки по итогам 6 месяцев текущего года позволяет предположить, что данная тенденция сохранится и в 2021 году. Рост продаж в 2020 году относительно 2019 года на 18% обусловлен в том числе и карантинными ограничениями 2020 года, закрытием точек общественного питания. Сегмент покупателей, ранее посещавших рестораны, кафе; выезжавших за границу, переключился на потребление готовой кулинарии и продуктов, в том числе в сети «Азбука вкуса». С течением времени данная привычка зафиксировалась, и даже после открытия точек общепита, частичного снятия туристических ограничений, продажи в магазинах сети не сократились.

Вместе с тем, по итогам 2019 года Группа фиксировала убыток в размере -142 356 тыс. руб., что было связано с применением с 2019 года к консолидированной финансовой отчетности Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда» (Закрытие дисконта по обязательствам по аренде в размере - 2 658 506 тыс. руб.).

По итогам деятельности Группы в 2020 году по той же причине фиксируется убыток в размере 29 200 тыс. руб., но уже в первой половине 2021 года *показатель чистой прибыли* принял положительное значение и демонстрирует тенденцию к росту. Такие изменения в показателях чистой прибыли Группы за рассматриваемый период произошли за счет роста продаж темпами, опережающими рост расходов.

Анализ показателей выручки и чистой прибыли не является достаточным для определения эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия розничной торговли. Эмитент при анализе результатов деятельности Группы особое внимание уделяет *показателю EBITDA*, так отрасль розничной торговли наиболее динамично развивается, чаще подвержена изменениям в

связи с быстроменяющимися тенденциями и предпочтениями потребителя и, как следствие, является труднопрогнозируемой. К тому же этот показатель наиболее приближен к показателю чистого денежного потока.

Следует учесть, что бизнес-структура Группы компаний «Азбука вкуса», в которую входит Эмитент, предполагает передачу в аренду Эмитенту активов, находящихся в собственности других юридических лиц Группы компаний «Азбука вкуса». В этой связи показатели EBITDA Группы будут отличаться от показателей EBITDA Группы компаний «Азбука вкуса», поскольку Эмитент классифицирует данные расходы как расходы по аренде, а Группа компаний «Азбука вкуса» - как амортизацию.

По итогам 2019 года показатель EBITDA Группы составил 9 154 579 тыс. руб., что в 3,67 раза выше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Существенные изменения показателя связаны, главным образом, с применением к консолидированной финансовой отчетности с 2019 года МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (включает амортизацию активов в форме права пользования в размере 4 975 830 тыс. руб.). Итоги 2020 года также демонстрируют увеличение консолидированного показателя EBITDA, по сравнению с результатами 2019 года он вырос на 14,13%. В первом полугодии 2021 года консолидированный показатель EBITDA составил 5 390 930 тыс. руб., что практически сопоставимо с показателями аналогичного периода в 2020 году (5 297 148 тыс. руб.).

*Рентабельность по EBITDA* является производным от показателя EBITDA, значения и динамика которого определяются в том числе факторами, указанными выше: вхождением Эмитента в Группу компаний «Азбука вкуса» и применением с 2019 года МСФО (IFRS) 16 «Аренда». С началом применения указанного стандарта финансовой отчетности и согласно итогам 6 месяцев текущего года показатель EBITDA margin находится на уровне 14,1- 14,6%.

За рассматриваемый период *чистые денежные средства*, полученные Группой от операционной деятельности, имеют положительное значение. Существенное изменение показателя нашло свое отражение по итогам 2019 года, когда чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, составили 8 674 334 тыс. руб., против 1 672 923 тыс. руб., полученных по итогам 2018 года (увеличение в 5,19 раз). Причиной такого изменения также стало применение с 2019 года к консолидированной финансовой отчетности Группы МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (позволяющего исключить аренду, подпадающую под соответствующую классификацию, из операционного потока). По итогам 2020 года и 1 половины 2021 года данный показатель стабилизировался и демонстрирует значения 10 267 978 тыс. руб. и 3 887 825 тыс. руб. соответственно.

Одним из ключевых показателей финансового состояния организации являются *капитальные затраты (CAPEX).* Этот показатель позволяет отслеживать направление инвестиций во внеоборотные активы, их объём и соотношение с другими компонентами экономической деятельности. За рассматриваемый период Группа инвестировала в капитальные затраты в общей сложности 5 071 223 тыс. руб. Инвестиционные вложения направлены на открытие новых магазинов, реконструкцию и обновление вышедшего из строя оборудования в действующих магазинах, на инфраструктурные проекты (собственное производство, IT активности и т.п.).

*Свободный денежный поток* – один из важнейших финансовых показателей деятельности компании, позволяющий оценить ее способности эффективно использовать заемные средства и привлеченные инвестиции, при этом своевременно исполняя все обязательства. Свободный денежный поток является основным показателем жизнеспособности компании в долгосрочной перспективе и представляет собой денежные средства за определенный период, которыми компания располагает после расходов на приобретение и модернизацию активов. За рассматриваемый период свободный денежный поток Группы существенно изменился, если в 2018 году он имел отрицательное значение и составлял -678 982 тыс. руб., то в 2019 году он увеличился до 7 909 028 тыс. руб., а по итогам 2020 года и 1 полугодия 2021 года свободный денежный поток Группы также имеет положительное значение и составляет 9 090 254 тыс. руб. и 3 111 537 тыс. руб. соответственно, что говорит о правильно выбранной стратегии развития; умелом управлении имеющимися финансовыми ресурсами и экономической устойчивости Группы.

*Чистый долг (Net Debt)* представляет собой задолженность компании перед банками-кредиторами и по находящимся в обращении облигациям, а также обязательства Группы по аренде

(рассчитанные в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда»), скорректированные на денежные средства. Это одна из финансовых метрик для анализа ликвидности компании, которая показывает ее способность обслуживать свои обязательства. Бизнес-модель Эмитента основана на открытии магазинов в качественных локациях с высоким уровнем инвестиционных расходов. Для обеспечения заложенных в стратегию темпов роста, источников в виде собственного капитала недостаточно и Эмитент использует кредитное финансирование, контролируя при этом уровень долговой нагрузки. За рассматриваемый период долг Группы по кредитам и облигациям сохраняется примерно на одном уровне (в 2018 году – 11,9 млрд руб., в 2019 году – 11,7 млрд руб., в 2020 году – 10,9 млрд руб., и за 6 месяцев 2021 года – 11,5 млрд руб.). Рост чистого долга с 2019 года до уровня, превышающего 41 млрд. руб., обусловлен применением к консолидированной финансовой отчетности МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и включением в расчет данного показателя соответствующих обязательств по аренде.

*Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев* – один из важных показателей долговой нагрузки на компанию, ее способности погасить имеющиеся обязательства (платежеспособность).

Чем выше этот показатель, тем большая долговая нагрузка у компании. Следует учитывать, что показатели долговой нагрузки, рассчитанные по консолидированной финансовой отчетности Эмитента, предусматривают, что вся сумма долга Группы компаний «Азбука вкуса» отражена на Эмитенте (ООО «Городской супермаркет» - единственный заемщик в этой группе), а показатель EBITDA Группы, по сути, уменьшен на величину сумм амортизационных и остальных расходов Группы компаний «Азбука вкуса», сдающих Эмитенту активы в аренду и субаренду. Поэтому оценивать уровень долговой нагрузки Эмитента следует с учетом вышеуказанных обстоятельств.

В 2018-2019 годах показатель *отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев находился* на уровне 4,78 – 4,49. В 2020 году за счет роста показателя EBITDA снизился до более комфортных значений (3,98), по итогам 6 месяцев текущего года достигнутый уровень показателя сохранился примерно на том же уровне (4,04).

*Рентабельность капитала (ROE)* – это показатель, который указывает, насколько эффективно был использован собственный капитал. ROE служит важным индикатором и позволяет быстро оценить эффективность бизнеса, определить рост благосостояния за конкретный временной период. Чем выше значение коэффициента, тем инвестиции более доходные. Показатель ROE для большинства компаний не является стабильным и из года в год меняется в зависимости от различных факторов. Так, в 2018 году этот показатель имел значение 25,36%, а так как в 2019 и в 2020 годах Группа получила убыток, показатель ROE за эти периоды имеет отрицательное значение. При этом уже по итогам 6 месяцев 2021 года показатель ROE демонстрирует стремительный рост и составляет 55,75%.

**Основные события и факторы, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.**

Значимое влияние на указанные выше финансовые показатели оказали следующие события и факторы:

*Внутренние:*

- Бизнес-структура Группы компаний «Азбука вкуса», в которую входит Эмитент, предусматривает, что долг этой группы отражается на балансе Эмитента, а часть внутригрупповых расходов, которые на консолидации Группы компаний «Азбука вкуса» не входят в показатель EBITDA (амортизация, % по внутригрупповым займам, налог на прибыль и прочее), уменьшают показатель EBITDA Эмитента, так как для Эмитента являются расходами по арендованным активам.

*Внешние:*

- применение с 2019 года к консолидированной финансовой отчетности Группы Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда»;
- введение карантинных ограничений в связи с пандемией COVID-19 в 2020 году.

## 2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

**Сведения об основных поставщиках группы эмитента, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.**

Уровень существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, определен Эмитентом в размере 2 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).

В настоящем разделе информация приведена в отношении Группы.

По состоянию на 31.12.2018

*Поставщики ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «АВ-Частная Марка» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «АВ-Частная Марка» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7731419294 |
| **ОГРН (при наличии)** | 5117746043245 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,56% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над организацией** | лицо, контролирующее эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право через подконтрольных ему лиц распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанного общества |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале поставщика - коммерческой организации,** | 100% |
| **в случае, когда поставщик является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций поставщика, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц)** | не применимо |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Компания Алко Трейд Логистик» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Компания АТЛ» |
| **место нахождения** | Московская обл., г. Егорьевск |
| **ИНН (при наличии)** | 5011035572 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1155011000429 |

| | |
|---|---|
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,38% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Торговая компания «МЕГАПОЛИС» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ТК «МЕГАПОЛИС» |
| **место нахождения** | Московская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 5003052454 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1045000923967 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | табачная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,17% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ЧОУ ДПО ЦО «Азбука Вкуса»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Айпринт» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Айпринт» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7717586367 |
| **ОГРН (при наличии)** | 5077746546059 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | печатная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 7,20% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Производственная фирма «СКБ Контур» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ПФ «СКБ Контур» |
| **место нахождения** | г. Екатеринбург |
| **ИНН (при наличии)** | 6663003127 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1026605606620 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | программное обеспечение |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,74% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ООО «Органик Агро»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Виамин Рус» |

| | |
|---|---|
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Виамин Рус» |
| **место нахождения** | г. Калининград |
| **ИНН (при наличии)** | 2615015414 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1152651012095 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | корма для животных |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 9,15% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный Предприниматель Беглянин Валерий Николаевич |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Беглянин В.Н. |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 402200195954 |
| **ОГРН (при наличии)** | Не применимо |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | строительные работы |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,43% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «Корпас» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ТКФ «Корпас» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7717620226 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1087746664708 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | фармацевтическая продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,29% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики СПЖК «Боровенск»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный Предприниматель Саяпин Александр Владимирович |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Саяпин А.В. |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 711500108546 |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | оборудование (холодильные камеры, холодильники и т.д.) |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,83% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 31.12.2019

*Поставщики ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Компания Алко Трейд Логистик» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Компания АТЛ» |
| **место нахождения** | Московская обл., г. Егорьевск |
| **ИНН (при наличии)** | 5011035572 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1155011000429 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 5,51% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Торговая компания «МЕГАПОЛИС» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ТК «МЕГАПОЛИС» |
| **место нахождения** | Московская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 5003052454 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1045000923967 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | табачная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 3,03% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ЧОУ ДПО ЦО «Азбука Вкуса»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «ПФ «СКБ Контур» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ПФ «СКБ Контур» |
| **место нахождения** | г. Екатеринбург |
| **ИНН (при наличии)** | 6663003127 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1026605606620 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | программное обеспечение |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,70% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ООО «Органик Агро»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «САНМИН» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «САНМИН» |
| **место нахождения** | г. Севастополь |
| **ИНН (при наличии)** | 7716927800 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1187746993807 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | сельскохозяйственная продукция |

| | |
|---|---|
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,29% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «Корпас» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ТКФ «Корпас» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7717620226 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1087746664708 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | фармацевтическая продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,29% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики СПЖК «Боровенск»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный Предприниматель Гаграманов Ризван Эюб оглы |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Гаграманов Ризван Эюб оглы |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 400101384900 |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | услуги по забою мелко-рогатого скота |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,78% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 31.12.2020

*Поставщики ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Компания Алко Трейд Логистик» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Компания АТЛ» |
| **место нахождения** | Московская обл., г. Егорьевск |
| **ИНН (при наличии)** | 5011035572 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1155011000429 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,48% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «АВ-Частная Марка» |

| | |
|---|---|
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «АВ-Частная Марка» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7731419294 |
| **ОГРН (при наличии)** | 5117746043245 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 5,92% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над организацией** | лицо, контролирующее эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право через подконтрольных ему лиц распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанного общества |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале поставщика - коммерческой организации,** | 100% |
| **в случае, когда поставщик является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций поставщика, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц)** | не применимо |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Торговая компания «МЕГАПОЛИС» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ТК «МЕГАПОЛИС» |
| **место нахождения** | Московская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 5003052454 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1045000923967 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | табачная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,06% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ЧОУ ДПО ЦО «Азбука Вкуса»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «ПФ «СКБ Контур» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ПФ «СКБ Контур» |
| **место нахождения** | г. Екатеринбург |
| **ИНН (при наличии)** | 6663003127 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1026605606620 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | программное обеспечение |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и** | 6,70% |

| | |
|---|---|
| **товаров (работ, услуг)** | |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ООО «Спар-Восток»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Негоциант» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Негоциант» |
| **место нахождения** | Московская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 5013056810 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1085013000027 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | аренда |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 9,57% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный Предприниматель Киселев Сергей Александрович |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Киселев С.А. |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 772317308440 |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 7,35% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ООО «Органик Агро»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «Корпас» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ТКФ «Корпас» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7717620226 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1087746664708 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | фармацевтическая продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,95% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «САНМИН» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «САНМИН» |
| **место нахождения** | г. Севастополь |
| **ИНН (при наличии)** | 7716927800 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1187746993807 |

| | |
|---|---|
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | сельскохозяйственная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 5,79% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «ЛБР-РУСЬ» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ЛБР-РУСЬ» |
| **место нахождения** | Смоленская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 6729024480 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1106731003939 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | инструменты для сельского хозяйства |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,68% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики СПЖК «Боровенск»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Омега» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Омега» |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 4014005729 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1104023000025 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | аренда недвижимости |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 3,67% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 30.06.2021

*Поставщики ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Компания Алко Трейд Логистик» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Компания АТЛ» |
| **место нахождения** | Московская обл., г. Егорьевск |
| **ИНН (при наличии)** | 5011035572 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1155011000429 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 6,02% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Гринфилдс-Логистика» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Гринфилдс-Логистика» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7719894695 |
| **ОГРН (при наличии)** | 5147746315943 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | продовольственные товары |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,28% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Торговая компания «МЕГАПОЛИС» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ТК «МЕГАПОЛИС» |
| **место нахождения** | Московская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 5003052454 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1045000923967 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | табачная продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 2,03% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики ООО «Органик Агро»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Кузница» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Кузница» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 9715005130 |
| **ОГРН (при наличии)** | 5147746334313 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | оборудование и инструменты |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 9,16% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «Корпас» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ТКФ «Корпас» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7717620226 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1087746664708 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | фармацевтическая продукция |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 5,10% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Сезон» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Сезон» |
| **место нахождения** | г. Пермь |
| **ИНН (при наличии)** | 5904153560 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1065904126420 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | оборудование и инструменты |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 4,12% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

*Поставщики СПЖК «Боровенск»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Омега» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Омега» |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 4014005729 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1104023000025 |
| **краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)** | аренда недвижимости |
| **доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)** | 8,34% |
| **сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

## 2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

**Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - об основных дебиторах группы эмитента, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.**

Уровень существенности дебиторской задолженности определен Эмитентом в размере 5 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

В настоящем разделе информация приведена в отношении Эмитента, поскольку у подконтрольных Эмитенту организаций отсутствовала дебиторская задолженность по итогам соответствующих отчетных периодов, превышающая 5 процентов от общей суммы дебиторской задолженности по Группе.

По состоянию на 31.12.2018

*Дебиторы ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Филип Моррис Сэйлз Энд Маркетинг» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ФМСМ» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7710298176 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739037094 |

| | |
|---|---|
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 92 831 274,34 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 18,69% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «АВ-Инвест» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ЗАО «АВ-Инвест» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7705642994 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1057746145522 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 45 654 769,05 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 9,20% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором;** | лицо, контролирующее Эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право через подконтрольных ему лиц распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанного общества |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации** | 0% |
| **доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента** | 0% |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный Предприниматель Саяпин Александр Владимирович |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Саяпин А.В. |
| **место нахождения** | Калужская обл. |
| **ИНН (при наличии)** | 711500108546 |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 27 484 000,00 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 5,54% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор** | не является |

| | |
|---|---|
| **организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **сокращенное фирменное наименование** | МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **место нахождения** | 123100 г. Москва, ул. Анатолия Живова, д.2 |
| **ИНН (при наличии)** | 7702246311 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1047702057732 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 78 162 000,00 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 15,75% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; указанная дебиторская задолженность образовалась по итогам налогового периода в результате того, что сумма налоговых вычетов превысила общую сумму исчисленного налога. Полученная разница подлежит возмещению в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 31.12.2019

*Дебиторы ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «АВ-Инвест» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ЗАО «АВ-Инвест» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7705642994 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1057746145522 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 45 654 769,05 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 7,85% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором** | лицо, контролирующее Эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право через подконтрольных ему лиц распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанного общества |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации** | 0% |

| | |
|---|---|
| **доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента** | 0% |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **сокращенное фирменное наименование** | МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **место нахождения** | 123100 г. Москва, ул. Анатолия Живова, д.2 |
| **ИНН (при наличии)** | 7702246311 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1047702057732 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 192 912 000,00 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 33,18% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; указанная дебиторская задолженность образовалась по итогам налогового периода в результате того, что сумма налоговых вычетов превысила общую сумму исчисленного налога. Полученная разница подлежит возмещению в соответствии с НК РФ |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 31.12.2020

*Дебиторы ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Филип Моррис Сэйлз Энд Маркетинг» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ФМСМ» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7710298176 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739037094 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 111 867 218,31 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 12,08% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | DEMANOR INVESTMENTS LIMITED (ДЕМАНОР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) |
| **сокращенное фирменное наименование** | учредительными документами не предусмотрено |
| **место нахождения** | Eleftheriou Venizelou, 14, Flat/Office 14, Agios Andreas 1105, Nicosia, Cyprus (Республика Кипр, 1105, Никосия, Агиос Андреас, Элефтериу Венизелу, 14, кв./офис 14) |
| **ИНН (при наличии)** | не применимо |

| | |
|---|---|
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо, компания зарегистрирована по праву Республики Кипр за регистрационным номером HE 1735463 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 70 893 730,69 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 7,66% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором** | лицо, контролирующее Эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанной компании |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации** | 100% |
| **доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента** | не применимо, указанная компания не является акционерной |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **сокращенное фирменное наименование** | МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **место нахождения** | 123100 г. Москва, ул. Анатолия Живова, д.2 |
| **ИНН (при наличии)** | 7702246311 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1047702057732 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 237 106 000,00 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 25,60% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; указанная дебиторская задолженность образовалась по итогам налогового периода в результате того, что сумма налоговых вычетов превысила общую сумму исчисленного налога. Полученная разница подлежит возмещению в соответствии с НК РФ |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Автономная Некоммерческая Организация «МОЙ РАЙОН» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АНО «МОЙ РАЙОН» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 9710070873 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1187700020925 |

| | |
|---|---|
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 64 956 963,86 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 7,01% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 30.06.2021

*Дебиторы ООО «Городской супермаркет»:*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Яндекс.Еда» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «Яндекс.Еда» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 9705114405 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1187746035730 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 52 066 126,85 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 8,50% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **сокращенное фирменное наименование** | МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 3 |
| **место нахождения** | 123100 г. Москва, ул. Анатолия Живова, д.2 |
| **ИНН (при наличии)** | 7702246311 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1047702057732 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 164 878 000,00 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 26,92% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; указанная дебиторская задолженность образовалась по итогам налогового периода в результате того, что сумма налоговых вычетов превысила общую сумму исчисленного налога. Полученная разница подлежит возмещению в соответствии с НК РФ |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Филип Моррис Сэйлз Энд Маркетинг» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «ФМСМ» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7710298176 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739037094 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 65 656 319,57 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 10,72% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «АВ-Инвест» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ЗАО «АВ-Инвест» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7705642994 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1057746145522 |
| **сумма дебиторской задолженности, руб.** | 45 654 769,05 |
| **доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности** | 7,45% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности** | просроченная дебиторская задолженность отсутствует; ответственность (штрафы, неустойки) в случае просрочки платежей не предусмотрена |
| **сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | является |
| **основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором** | лицо, контролирующее Эмитента (SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)), имеет право через подконтрольных ему лиц распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления указанного общества |
| **доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном (складочном) капитале дебитора - коммерческой организации** | 0% |
| **доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента** | 0% |

## 2.5. Сведения об обязательствах эмитента

### 2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

**Сведения об основных кредиторах эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности которым в общем**

**объеме кредиторской задолженности эмитента (группы эмитента) (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.**

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, определен Эмитентом в размере 5 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

В настоящем разделе информация приведена в отношении Эмитента, поскольку у подконтрольных Эмитенту организаций отсутствовала кредиторская задолженность по итогам соответствующих отчетных периодов, превышающая 5 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по Группе.

По состоянию на 31.12.2018

*Кредиторы ООО «Городской супермаркет»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Альфа-банк» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «Альфа-Банк» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7728168971 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027700067328 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 2 420 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 10,66% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Кредитное соглашение № 01HT7L от 12.07.2016 об открытии возобновляемой кредитной линии |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения кредитов, кредитор вправе начислить заемщику неустойку в размере 0,2% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 12.07.2016 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 31.12.2023 (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ПАО Сбербанк |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7707083893 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027700132195 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 5 980 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 26,33% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6404 от 27.04.2017 |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга |

| | |
|---|---|
| | предусмотрено повышение процентов на остаток долга до 23,90% |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 27.04.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 26.04.2019 (исполнен своевременно) |
| **кредитный договор (договор займа)** | Генеральное соглашение № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза. |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 27.04.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 26.04.2020 (исполнен своевременно) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «Россельхозбанк» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7725114488 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027700342890 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 5 200 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 22,90% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор № 177900/001 от 28.04.2017 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 28.04.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 18.12.2019 (исполнен своевременно) |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор № 176300/0024 от 19.12.2017 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 19.12.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его** | 29.03.2019 (исполнен своевременно) |

| | |
|---|---|
| **исполнением** | |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор № 176300/0023 от 19.12.2017 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 19.12.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 29.03.2019 (исполнен своевременно) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

По состоянию на 31.12.2019

*Кредиторы ООО «Городской супермаркет»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов» |
| **сокращенное фирменное наименование** | АО «ВБРР» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7736153344 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739186914 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 3 000 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 5,84% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор об открытии кредитной линии № 968-К-17 от 01.06.2017 |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов до размера ключевой ставки Банка России, увеличенной в 2 раза. |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 01.06.2017 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 01.06.2022 (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Информация не может быть указана, кредиторами являются владельцы биржевых облигаций серии БО-П01 (регистрационный номер 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019) |
| **сокращенное фирменное наименование** | |
| **место нахождения** | |
| **ИНН (при наличии)** | |
| **ОГРН (при наличии)** | |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 3 500 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 6,82% |
| **размер и условия (процентная ставка,** | просроченная кредиторская задолженность |

| | |
|---|---|
| **размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | отсутствует; документами, закрепляющими права по облигационному выпуску, предусмотрено, что владельцы биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям (размер неустойки или иные штрафные санкции не предусмотрены) |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 28.06.2019 (дата начала размещения) |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 15.06.2029 (дата погашения), выпуск биржевых облигаций находится в обращении (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | У Эмитента отсутствует такая информация в отношении владельцев биржевых облигаций |

По состоянию на 31.12.2020

*Кредиторы ООО «Городской супермаркет»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ПАО Сбербанк |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7707083893 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027700132195 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 3 363 964 392,98 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 6,40% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор об овердрафтном кредите № 7444 от 22.04.2020 |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга до размера ключевой ставки Банка России, увеличенной в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 22.04.2020 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 17.04.2021 (исполнен своевременно) |
| **кредитный договор (договор займа)** | Генеральное соглашение № 7553 от 10.08.2020 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 10.08.2020 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 09.08.2023 (действующий) |

| | |
|---|---|
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ПАО Банк «ФК Открытие» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7706092528 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739019208 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 2 650 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 5,04% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор возобновляемой кредитной линии № 1176-20/ВКЛ-40 от 05.10.2020 |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрена неустойка в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 05.10.2020 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 05.10.2023 (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Информация не может быть указана, кредиторами являются владельцы биржевых облигаций серии БО-П01 (регистрационный номер 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019) |
| **сокращенное фирменное наименование** | |
| **место нахождения** | |
| **ИНН (при наличии)** | |
| **ОГРН (при наличии)** | |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 3 500 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 6,66% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; документами, закрепляющими права по облигационному выпуску, предусмотрено, что владельцы биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям (размер неустойки или иные штрафные санкции не предусмотрены) |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 28.06.2019 (дата начала размещения) |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 15.06.2029 (дата погашения), выпуск биржевых облигаций находится в обращении (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной** | У Эмитента отсутствует такая информация в отношении владельцев биржевых облигаций |

| | |
|---|---|
| **члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | |

По состоянию на 30.06.2021

*Кредиторы ООО «Городской супермаркет»*

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ПАО Сбербанк |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7707083893 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027700132195 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 2 650 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 5,28% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Генеральное соглашение № 7553 от 10.08.2020 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрено повышение процентов на остаток долга в 2 раза |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 10.08.2020 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 09.08.2023 (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ПАО Банк «ФК Открытие» |
| **место нахождения** | г. Москва |
| **ИНН (при наличии)** | 7706092528 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027739019208 |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 2 650 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 5,28% |
| **кредитный договор (договор займа)** | Договор возобновляемой кредитной линии № 1176-20/ВКЛ-40 от 05.10.2020 |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; в случае несвоевременного погашения суммы основного долга предусмотрена неустойка в размере 0,05% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 05.10.2020 |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 05.10.2023 (действующий) |

| | |
|---|---|
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | не является |

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Информация не может быть указана, кредиторами являются владельцы биржевых облигаций серии БО-П01 (регистрационный номер 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019) |
| **сокращенное фирменное наименование** | |
| **место нахождения** | |
| **ИНН (при наличии)** | |
| **ОГРН (при наличии)** | |
| **сумма кредиторской задолженности, руб.** | 3 500 000 000,00 |
| **доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности** | 6,97% |
| **размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности** | просроченная кредиторская задолженность отсутствует; документами, закрепляющими права по облигационному выпуску, предусмотрено, что владельцы биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям (размер неустойки или иные штрафные санкции не предусмотрены) |
| **дата заключения кредитного договора (договора займа)** | 28.06.2019 (дата начала размещения) |
| **дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением** | 15.06.2029 (дата погашения), выпуск биржевых облигаций находится в обращении (действующий) |
| **сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента** | У Эмитента отсутствует такая информация в отношении владельцев биржевых облигаций |

## 2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

**Информация об общем размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента), а также о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.**

| Наименование показателя | на 31.12.2018 | на 31.12.2019 | на 31.12.2020 | на 30.06.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения лицам, не входящим в группу эмитента, тыс. руб. | 2 270 868 | 802 181 | 66 938 | 136 186 |
| в том числе размер обеспечения, предоставленного Эмитентом, лицам, не входящим в группу эмитента, *в форме залога*, тыс. руб. | 1 482 456 | 741 228 | 0 | 0 |
| в том числе размер обеспечения, предоставленного Эмитентом, лицам, не входящим в группу эмитента, *в форме поручительства*, тыс. руб. | 788 412 | 60 953 | 66 938 | 136 186 |
| в том числе размер обеспечения, предоставленного Эмитентом, лицам, не входящим в группу эмитента, *в форме независимой гарантии*, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |

В настоящем разделе информация приведена в отношении Эмитента, поскольку организации группы Эмитента (подконтрольные Эмитенту организации) за указанный период не предоставляли обеспечение третьим лицам (в том числе лицам, входящим в Группу).

**Информация о совершенных эмитентом сделках по предоставлению обеспечения:**

Определенный Эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения составляет 5 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.

По состоянию на 31.12.2018

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства № 5176-14/П2 от 23.09.2014, заключенного с ПАО Банк «ФК Открытие» |
| **размер предоставленного обеспечения** | 2 500 000 долларов США<br>(173 676 500 руб. по курсу доллара США к рублю, установленному Банком России на 31.12.2018, что составляет 7,65% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель)<br>ЗАО «АВ-Инвест» (Принципал),<br>ПАО Банк «ФК Открытие» (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ЗАО «АВ-Инвест», вытекающее из Соглашения № 5176-14/СБГ от 23.09.2014 об условиях предоставления банковских гарантий, заключенного с ПАО Банк «ФК Открытие», по возмещению выплаченной в пользу Бенефициаров суммы по банковской гарантии |
| **размер обеспеченного обязательства** | 2 500 000 долларов США |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 22.09.2019 |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства № 5176-14/П2 от 23.09.2014) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 2 500 000 долларов США |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Банк «ФК Открытие» за исполнение ЗАО «АВ-Инвест» обязательств по возмещению ПАО Банк «ФК Открытие» выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (2 500 000 долларов США) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 22.12.2021 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства № 2740- |

| | |
|---|---|
| | 14/П1 от 19.06.2014, заключенного с ПАО Банк «ФК Открытие» |
| **размер предоставленного обеспечения** | 250 000 000 руб. (11,01% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель),<br>ООО «АВ-Частная марка» (Принципал),<br>ПАО Банк «ФК Открытие» (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «АВ-Частная марка», вытекающее из Соглашения № 2740-14/СБГ 19.06.2014 об условиях предоставления банковских гарантий, заключенного с Банк «ФК Открытие», по возмещению выплаченной в пользу бенефициаров суммы по банковской гарантии |
| **размер обеспеченного обязательства** | 250 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 22.09.2019 |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства № 2740-14/П1 от 19.06.2014) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 250 000 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Банк «ФК Открытие» за исполнение ООО «АВ-Частная марка» обязательств по возмещению ПАО Банк «ФК Открытие» выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (250 000 000 руб.) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 22.12.2021 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства № 00YS7RP001 от 30.03.2017, заключенного с АО «Альфа-Банк» |
| **размер предоставленного обеспечения** | 300 000 000 руб. (13,21% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель),<br>ООО «АВ-Частная марка» (Принципал),<br>АО «Альфа-Банк» (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «АВ-Частная марка», вытекающее из Договора о предоставлении банковских гарантий № 00YS7R от 30.03.2017, заключенного с АО «Альфа-Банк», по возмещению |

| | |
|---|---|
| | выплаченной в пользу бенефициаров суммы по банковской гарантии |
| **размер обеспеченного обязательства** | 300 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 15.04.2019 |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства № 00YS7RP001 от 30.03.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 300 000 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед АО «Альфа-Банк» за исполнение ООО «АВ-Частная марка» обязательств по возмещению АО «Альфа-Банк» выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (300 000 000 руб.) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 15.04.2022 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6405-И-3 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. (12,42% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Генерального соглашения № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 8 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2020 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6405-И-3 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Генеральному соглашению № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, |

| | |
|---|---|
| | Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, д.4,<br>Залоговая стоимость: 282 018 100 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2020 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6405-И-1 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. (16,22% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Генерального соглашения № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 8 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2020 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6405-И-1 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Генеральному соглашению № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 5, корп. 1, литера А,<br>Залоговая стоимость: 368 340 000 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2020 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6404-И-3 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. (12,42% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6404 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 4 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2019 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6404-И-3 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6404 от 27.04.2017,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, д.4,<br>Залоговая стоимость: 282 018 100 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2019 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6404-И-1 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. (16,22% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», |

| | |
|---|---|
| **обязательства** | вытекающее из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6404 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 4 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2019 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6404-И-1 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6404 от 27.04.2017,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 5, корп. 1, литера А,<br>Залоговая стоимость: 368 340 000 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2019 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

По состоянию на 31.12.2019

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6405-И-3 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. (35,16% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Генерального соглашения № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 8 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2020 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6405-И-3 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 282 018 100 руб. |

| | |
|---|---|
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Генеральному соглашению № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, д.4,<br>Залоговая стоимость: 282 018 100 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2020 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6405-И-2 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 90 870 000 руб. (11,33% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Генерального соглашения № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 8 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2020 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6405-И-2 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 90 870 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Генеральному соглашению № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков пер, д.7, литера А,<br>Залоговая стоимость: 90 870 000 руб. |
| **срок, на который обеспечение** | 26.04.2020 |

| | |
|---|---|
| **предоставлено** | |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Договора последующей ипотеки № 6405-И-1 от 27.04.2017, заключенного с ПАО Сбербанк (залог недвижимости) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. (45,92% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Должник),<br>ПАО Сбербанк (Кредитор) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из Генерального соглашения № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер обеспеченного обязательства** | 8 000 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 26.04.2020 |
| **способ обеспечения** | Залог недвижимости ООО «Городской супермаркет» (Договор последующей ипотеки № 6405-И-1 от 27.04.2017) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 368 340 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | ПАО Сбербанк (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по Генеральному соглашению № 6405 от 27.04.2017 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками,<br><br>Предмет залога: нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 5, корп. 1, литера А,<br>Залоговая стоимость: 368 340 000 руб. |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 26.04.2020 |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | отсутствуют, т.к. обязательства были исполнены в полном объеме, обязательство погашено |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

По состоянию на 31.12.2020

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», |

| | |
|---|---|
| **обязательства** | вытекающее из договора поручительства № 153-П3 от 09.02.2018, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер предоставленного обеспечения** | 30 000 000 руб. (44,82% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель)<br>ЗАО «АВ-Инвест» (Принципал),<br>ПАО Сбербанк (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ЗАО «АВ-Инвест», вытекающее из договора о предоставлении банковской гарантии № 153 от 19.01.2018, заключенного с ПАО Сбербанк, по возмещению выплаченной в пользу бенефициаров суммы по банковской гарантии |
| **размер обеспеченного обязательства** | 30 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 18.01.2021 (12.05.2021 продлен до 18.01.2023) |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства № 153-П3 от 09.02.2018) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 30 000 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Сбербанк за исполнение ЗАО «АВ-Инвест» обязательств по возмещению ПАО Сбербанк выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (30 000 000 руб.) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 18.01.2024 (12.05.2021 продлен до 18.01.2026) |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | у Эмитента отсутствуют сведения, позволяющие предположить наличие каких-либо факторов, препятствующих надлежащему исполнению обеспеченного обязательства, т.к. обязательства исполняются своевременно и в полном объеме |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства №152-П3 от 09.02.2018, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер предоставленного обеспечения** | 500 000 долларов США<br>(36 937 850 руб. по курсу доллара США к рублю, установленному Банком России на 31.12.2020, что составляет 55,18% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель),<br>ЗАО «АВ-Инвест» (Принципал),<br>ПАО Сбербанк (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ЗАО «АВ-Инвест», вытекающее из договора о предоставлении банковской гарантии № 152 от 19.01.2018, заключенного с ПАО Сбербанк, по возмещению выплаченной в пользу Бенефициаров |

| | |
|---|---|
| | суммы по банковской гарантии. |
| **размер обеспеченного обязательства** | 500 000 долларов США |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 18.01.2021 (12.05.2021 продлен до 18.01.2023) |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства №152-П3 от 09.02.2018) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 500 000 долларов США |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Сбербанк за исполнение ЗАО «АВ-Инвест» обязательств по возмещению ПАО Сбербанк выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (500 000 долларов США) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 18.01.2024 (12.05.2021 продлен до 18.01.2026) |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | у Эмитента отсутствуют сведения, позволяющие предположить наличие каких-либо факторов, препятствующих надлежащему исполнению обеспеченного обязательства, т.к. обязательства исполняются своевременно и и в полном объеме |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

По состоянию на 30.06.2021

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства № 153-П3 от 09.02.2018, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер предоставленного обеспечения** | 100 000 000 руб. (73,43% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель)<br>ЗАО «АВ-Инвест» (Принципал),<br>ПАО Сбербанк (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ЗАО «АВ-Инвест», вытекающее из договора о предоставлении банковской гарантии № 153 от 19.01.2018, заключенного с ПАО Сбербанк, по возмещению выплаченной в пользу бенефициаров суммы по банковской гарантии |
| **размер обеспеченного обязательства** | 100 000 000 руб. |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 18.01.2021 (12.05.2021 продлен до 18.01.2023) |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства № 153-П3 от 09.02.2018) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 100 000 000 руб. |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Сбербанк за исполнение ЗАО «АВ-Инвест» обязательств по возмещению ПАО Сбербанк выплаченных в пользу бенефициара сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (100 000 000 руб.) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 18.01.2024 (12.05.2021 продлен до 18.01.2026) |
| **факторы, которые могут привести к** | у Эмитента отсутствуют сведения, позволяющие |

| | |
|---|---|
| **неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | предположить наличие каких-либо факторов, препятствующих надлежащему исполнению обеспеченного обязательства, т.к. обязательства исполняются своевременно и в полном объеме |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |
| **иные сведения** | 12.05.2021 при продлении срока действия Договора о предоставлении банковской гарантии № 153 от 19.01.2018 и Договора поручительства № 153-ПЗ от 09.02.2018 также был увеличен лимит банковской гарантии и размер предоставленного обеспечения с 30 000 000 руб. до 100 000 000 руб. |

| | |
|---|---|
| **вид и содержание обеспечивающего обязательства** | Обязательство ООО «Городской супермаркет», вытекающее из договора поручительства №152-ПЗ от 09.02.2018, заключенного с ПАО Сбербанк |
| **размер предоставленного обеспечения** | 500 000 долларов США<br>(36 186 150 руб. по курсу доллара США к рублю, установленному Банком России на 30.06.2021, что составляет 26,57% от общего размера предоставленного обеспечения) |
| **должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии) (для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны)** | ООО «Городской супермаркет» (Поручитель),<br>ЗАО «АВ-Инвест» (Принципал),<br>ПАО Сбербанк (Гарант) |
| **принципал, бенефициар, гарант (для независимых гарантий)** | Не применимо |
| **вид и содержание обеспеченного обязательства** | Обязательство ЗАО «АВ-Инвест», вытекающее из договора о предоставлении банковской гарантии № 152 от 19.01.2018, заключенного с ПАО Сбербанк, по возмещению выплаченной в пользу бенефициаров суммы по банковской гарантии. |
| **размер обеспеченного обязательства** | 500 000 долларов США |
| **срок исполнения обеспеченного обязательства** | 18.01.2021 (12.05.2021 продлен до 18.01.2023) |
| **способ обеспечения** | Поручительство ООО «Городской супермаркет» (Договор поручительства №152-ПЗ от 09.02.2018) |
| **размер предоставленного обеспечения** | 500 000 долларов США |
| **условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог** | Эмитент отвечает перед ПАО Сбербанк за исполнение ЗАО «АВ-Инвест» обязательств по возмещению ПАО Сбербанк выплаченных в пользу бенефициаров сумм по банковским гарантиям в пределах размера предоставленного обеспечения (500 000 долларов США) |
| **срок, на который обеспечение предоставлено** | 18.01.2024 (12.05.2021 продлен до 18.01.2026) |
| **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства** | у Эмитента отсутствуют сведения, позволяющие предположить наличие каких-либо факторов, препятствующих надлежащему исполнению обеспеченного обязательства, т.к. обязательства исполняются своевременно и и в полном объеме |
| **вероятность возникновения таких факторов** | отсутствует |

## 2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

**Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.**

Прочие обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента или Группы, отсутствуют.

## 2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

**Краткое описание истории создания и развития эмитента[8]:**

Эмитент создан в 2002 году для развития супермаркетов «Азбука вкуса» — розничной сети продуктовых магазинов, в основу бизнес-философии которых положены бескомпромиссное качество, свежесть ассортимента и персональный сервис для каждого клиента.

Супермаркеты компании объединены единой концепцией бренда, включающей корпоративный стиль, современный дизайн интерьеров и подход к ассортименту.

В 2003 году была разработана визуализация и фирменный стиль, над которыми работал английский дизайнер Джон Данлоп, продолжающий сотрудничать с компанией и сегодня.

До 2006 года было открыто уже 10 супермаркетов под брендом «Азбука вкуса».

В 2006-2007 годах получен кредит от ЕБРР в размере $50 млн., размещен дебютный облигационный заем на 1 млрд рублей; ассортиментная матрица компании составила 18 тыс. товарных позиций от 900 производителей и поставщиков из 70 стран мира.

В 2008 году компания одной из первых на рынке запустила собственный интернет-магазин и начала развивать службу доставки продуктов с привлечением консультантов Ocado Group (Окадо Груп). К этому моменту открыто уже 27 торговых объектов в Московском регионе.

В 2008-2009 годах Холдинг V.M.H.Y. входит в число акционеров Группы компаний «Азбука вкуса». В период экономического кризиса «Азбука вкуса» не изменила свое позиционирование как супермаркета премиум-формата и сохранила свою клиентскую базу, начала сотрудничество с благотворительным фондом «Подари жизнь», оказывающим помощь детям с онкогематологическими заболеваниями. В 2009 году Эмитент принял решение о создании ЦО «Азбука Вкуса» — юридического лица, осуществляющего деятельность по обучению и аттестации персонала супермаркетов.

В 2010-2013 годах «Азбука вкуса» стала первой российской компанией в сфере розничной торговли продуктами питания, внедрившей и сертифицировавшей систему менеджмента качества, основанную на стандартах серии ISO 9001:2008, запущена линейка собственных торговых марок «Азбуки вкуса», сеть супермаркетов «Азбука вкуса» вышла на рынок Санкт-Петербурга, стала полноправным членом Ассоциации компаний розничной торговли (АКОРТ). К этому моменту открыто уже 66 магазинов в Московском регионе и в Санкт-Петербурге.

В 2014-2016 годах Группа компаний «Азбука вкуса» приобретает франчайзи сети SPAR в Московской области. Эмитент стал участником ООО «Спар Восток». Были запущены новые форматы магазинов: минимаркеты «AB Daily» и крупноформатные супермаркеты «AB Маркет», в очередной раз сеть супермаркетов «Азбука вкуса» успешно проходит ресертификационный аудит и

[8] *Информация приводится в отношении всей Группы «Азбука вкуса», в связи с тем, что Эмитент и его подконтрольные организации являются неотъемлемой частью проектов Группы «Азбука вкуса» по созданию и развитию розничных сетей продуктовых супермаркетов «Азбука вкуса» на территории Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области.*

подтверждает соответствие внедренной системы требованиям международного стандарта ISO 9001:2008, сертифицирует свое пищевое производство (фабрика-кухня) по международному стандарту ISO 22000:2005; ведет активную работу по поиску новых поставщиков и преодолению негативных последствий продуктового эмбарго, запускает программу лояльности и мобильное приложение «Вкусомания». «Азбука вкуса» начинает сотрудничество с Лесным попечительским советом (FSC) по продвижению среди покупателей экологичной упаковки, совместно со Сбербанком внедряет систему оплаты с помощью биометрических данных. Привлекает профессиональных финансовых инвесторов, представленных группой Invest AG (Инвест АГ) и Millhouse (Милхауз). Сеть уже насчитывает 104 магазина в Московском регионе и в Санкт-Петербурге. В 2016 году Эмитент вошел в состав участников ООО «Органик Агро» и СПЖК «Боровенск» для развития направления по собственному производству сельскохозяйственной продукции.

В 2017 году открыто 54 магазина (из них на базе площадок бывшей сети «Седьмой Континент» открыт 21 супермаркет), количество магазинов возрастает в полтора раза с рекордным ростом торговой площади (+25,3%). «Азбука вкуса» выходит с форматом «AB Daily» в Санкт-Петербург (открыто 5 магазинов), теперь сеть насчитывает 155 магазинов в Московском регионе и в Санкт-Петербурге. Для поддержки быстрого роста сети в Санкт-Петербурге в городе запускаются склад и фабрика-кухня. Рейтинговое агентство АКРА устанавливает кредитный рейтинг по облигациям Эмитента «BBB-» со стабильным прогнозом.

В 2018 году открывается флагманский магазин в «Москва-Сити». В том же году рейтинговое агентство АКРА повышает кредитный рейтинг по облигациям Эмитента до уровня «BBB» со стабильным прогнозом (170 магазинов в Московском регионе и в Санкт-Петербурге).

В 2019 году «Азбука вкуса» стала лидером фуд-ретейла в рейтинге лучших работодателей России 2019 года по версии HeadHunter. Кейтеринг «Азбуки вкуса» стал лучшим в России в независимой ежегодной премии «Кейтеринг года», а СТМ «Азбуки вкуса» отмечены в четырех номинациях премии Private Label Awards 2019. Рейтинговое агентство АКРА подтверждает кредитный рейтинг облигаций на уровне «BBB» со стабильным прогнозом.

В 2020 году запускается первая в фуд-ретейле программа поощрений за найденные уязвимости в цифровых продуктах — bug bounty, «Азбука вкуса» становится партнёром и миноритарным акционером компании Biolink.Tech в области цифровых продуктов для здоровья. Открывается первый в России экспериментальный магазин без касс и продавцов в «Москва-Сити» совместно со Сбербанком и Visa и новый флагманский магазин в Санкт-Петербурге на Невском проспекте. В рамках программы лояльности «Вкусомания» реализуются масштабные коллекционные акции в партнёрстве с Disney (франшизы «Звёздные войны» и «Микки Маус»). Компания успешно проходит кризисный для российской и мировой экономики период корона-кризиса. В 2020 году рейтинговое агентство АКРА пересматривало кредитный рейтинг облигаций Эмитента несколько раз:

- апрель - BBB(RU) На пересмотре (негативный).
- июль - BBB(RU) Стабильный
- декабрь - BBB(RU) Позитивный.

В 2021 году на базе онлайн-магазина av.ru запущены специализированные праздничная и фермерская платформы. Заключено соглашение о стратегическом партнерстве с сервисом «Яндекс.Еда», который становится эксклюзивным партнёром «Азбуки вкуса» по экспресс-доставке. Эмитент первый в российском ретейле запускает систему электронных чаевых в магазинах и формат моментальной обратной связи от покупателей по QR-коду. Успешно реализована ещё одна коллекционная акция «Вкусомании» совместно с глобальным партнёром, Warner Brothers, по франшизе «Гарри Поттер». «Азбука вкуса» получает отраслевые премии за лучший клиентский опыт (CX WORLD AWARDS 2021), лучшие частные торговые марки (Private Label Awards 2021), лучшее открытие магазина в ретейле (Retail Week Awards 2021).

В сентябре 2021 году рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг облигаций Эмитента на две ступени до A- (RU) Стабильный.

Сегодня компания объединяет 174 магазина в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Благодаря уникальной концепции и непрерывному развитию «Азбука вкуса» остается одним из наиболее ярких и узнаваемых российских брендов.

Миссия Эмитента заключается в создании лучшей в мире сети продуктовых супермаркетов, которая стремится повышать качество жизни людей, развивая культуру еды и задавая стандарты культуры торговли.

Топ-менеджеры компании на протяжении многих лет занимают ведущие места в рейтинге «ТОП-1000 российских менеджеров», который составляют деловая газета «Коммерсант» и Ассоциация менеджеров России.

**В случае если в течение трех последних завершенных отчетных лет (в течение каждого завершенного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) и в течение последнего завершенного отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений:.**

В течение трех последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода, предшествующих утверждению Проспекта, основной вид хозяйственной деятельности Эмитента и основной вид хозяйственной деятельности подконтрольных ему организаций не менялся.

С момента создания Эмитента и до даты утверждения настоящего Проспекта наименование Эмитента не изменялось, случаи реорганизации Эмитента отсутствовали. С момента создания каждого из подконтрольных Эмитенту обществ, указанных в пункте 5.1 Проспекта, и до даты утверждения Проспекта изменение их наименования не имело места.

Имеющих существенное значение изменений в составе подконтрольных Эмитенту организаций за указанный период не происходило. Вместе с тем, в 2019 году в добровольном порядке ликвидирована одна из подконтрольных Эмитенту организаций – ООО «АВ Онлайн» (ИНН 7730554477, ОГРН 1077746007790), причиной ликвидации явилась его нерентабельность. ООО «АВ Онлайн» не имело существенного значения для Эмитента – по данным консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2018 год на долю ООО «АВ Онлайн» приходилось менее 5 процентов консолидированной стоимости активов и менее 5 процентов консолидированного дохода. 30.11.2021 в отношении еще одной подконтрольной Эмитенту организации – ООО «Спар-Восток» (ИНН 5053053630, ОГРН 1085053000779) – также принято решение о ликвидации в добровольном порядке в связи с нерентабельностью, указанное общество находится в стадии ликвидации. ООО «Спар-Восток» не имеет существенного значения для Эмитента, т.к. не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента, финансовое положение и (или) финансовые результаты его деятельности.

Других случаев реорганизации подконтрольных Эмитенту организаций не происходило.

**Общая характеристика отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершенных отчетных года (за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за последний завершенный отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.**

Основным рынком, на котором торговая сеть «Азбука вкуса» осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга в сегменте «средний плюс». Экономика этих субъектов РФ являются наиболее развитой и динамичной, максимальна концентрация населения с доходами выше среднего. Стратегия развития бизнеса Эмитента не предполагает экспансию за пределы этих регионов, в связи с чем макроэкономическая ситуация в Российской Федерации и состояние отрасли розничной торговли в других субъектах не оказывает решающего влияния на его деятельность.

Производство и торговля продуктами питания и непродовольственными товарами, а также связанные с этим сервисы одно из наиболее динамично развивающихся направлений в географическом регионе присутствия «Азбуки вкуса». На протяжении последних нескольких лет эта отрасль относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России и демонстрирует

рост. За 2018-2021 годы совокупный годовой темп развития отрасли розничной торговли в России составляет чуть более 2% (на основании данных Росстата России по обороту розничной торговли).

Так, по итогам девяти месяцев 2021 года оборот розничной торговли в России вырос на 8,4%, до 28 трлн рублей. В частности, оборот продовольственной розницы увеличился на 2.1% (до 13 трлн рублей). Как сообщалось, по итогам 2020 года оборот розничной торговли в России сократился на 3,2% (до 33,874 трлн рублей).

На темп развития отрасли в анализируемом периоде значительное влияние оказали ограничения, введенные в период пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 (локдаун). Максимальное падение оборота розничной торговли пришлось на апрель 2020 года, когда действовал локдаун (спад на 22% к апрелю 2019 года), поэтому и максимальный отскок был в апреле 2021 года (на 35,2%, по уточнённым данным Росстата). В мае 2020 года падение розницы было уже меньшим – 17,5% в годовом выражении (в мае 2021 года рост составил 27,3%), в июне 2020 года – «всего» 6,1% (в июне 2021 года рост составил 11%). В июле 2020 года оборот розничной торговли снизился на 0,5%, а в августе - на 0,7%.

Как указывалось ранее, в 2020 году на рынок розничной торговли сильно повлияла пандемия COVID-19. Заметный рост плотности продаж и увеличение рентабельности продемонстрировали операторы магазинов «у дома», наращивая отрыв от других форматов. Небольшие игроки столкнулись со значительными трудностями, а лидеры рынка, несмотря на пандемию, продолжили экспансию в регионы и заинтересованы в дальнейшей консолидации рынка. Многие ретейлеры изменили взгляд на развитие онлайн-продаж: часть из них запустила свои интернет-магазины «с нуля», а часть — начала активно сотрудничать с агрегаторами. Пандемия ускорила тренд, которые развивался в прошлые годы.

Основным фактором, оказывающим влияние на развитие сегмента отрасли розничной торговли, в котором осуществляет свою хозяйственную деятельность Эмитент, является спрос со стороны наиболее финансово устойчивых категорий населения на высококачественные товары и услуги.

**Общая оценка результатов деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли.**

Торговая сеть «Азбука вкуса» — важный игрок рынка продуктового ретейла в городах федерльного значения. Сеть «Азбука вкуса» наиболее яркий представитель ценового сегмента «средний+». Группа непрерывно внедряет новые сервисы, улучшающие клиентский опыт, а также повышает стандарты качества сети, задавая высокую планку рынку.

В III квартале 2021 года оборот интернет-магазина av.ru увеличился на 72% до 1,4 млрд руб. с НДС и по итогам 9 месяцев 2021 года увеличился на 66% до 4.4 млрд руб. Средний чек в III квартале 2021 года с учётом НДС составил около 2 785 руб., а среднее количество доставок в день – 5,4 тыс, по итогам 9 месяцев 2021 года средний чек составил 2 756 руб., а среднее количество доставок в день – 5,9 тыс. Доля продовольственных товаров в обороте составляет 90%.

В сентябре 2021 года «Азбука вкуса» объявила о запуске ребрендинга сети и смене логотипа. Ребрендинг стал следствием перехода «Азбуки вкуса» от модели ритейлера FMCG к модели экосистемы питания с собственными фуд-технологиями и фуд-сервисами. Полные реконструкции в рамках ребрендинга в ближайшие два года пройдут в 20 магазинах. Также в июне 2021 года было принято решение о том, что «Азбука вкуса» меняет стратегию экспресс-доставки — компания заключила стратегическое партнёрство с по развитию экспресс-доставки с Яндекс.Едой. Доставка в пределах 40 минут теперь доступна только через приложение «Яндекс.Еды», а собственная доставка осуществляет заказы с более длительным сроком доставки.

В 2021 году в супермаркетах «Азбука вкуса» в Москве появилась услуга самовывоза «click&collect». Для самовывоза доступен весь ассортимент – более 18 тыс. SKU, без ограничений по количеству товаров и без минимальной суммы заказа.

«Азбука вкуса» развивает сотрудничество с маркетплейсом Ozon. На интернет-платформе размещено более 60 SKU товаров из «Азбуки вкуса». В феврале 2021 года «Азбука вкуса» стала первым партнёром Ozon на рынке экспресс-доставки готовой еды. На площадке представлено около 20 SKU готовых блюд «Азбуки вкуса».

В мае 2021 года «Азбука вкуса» выпустила новую версию мобильного приложения для iOS и

Android, объединив доставку и программу лояльности.

«Азбука вкуса» активно продолжает развивать собственное производство. Группа управляет 4 фабриками-кухнями в Москве и Санкт-Петербурге, а также собственной фермой в Калужской области. В планах компании запустить дополнительный цех кондитерского производства и обжарки кофе. В августе 2021 года «Азбука вкуса» совместно с Федеральным исследовательским центром питания, биотехнологии и безопасности пищи обновила ассортимент готовых блюд линейки «Считаем калории» собственного бренда «Уже готово».

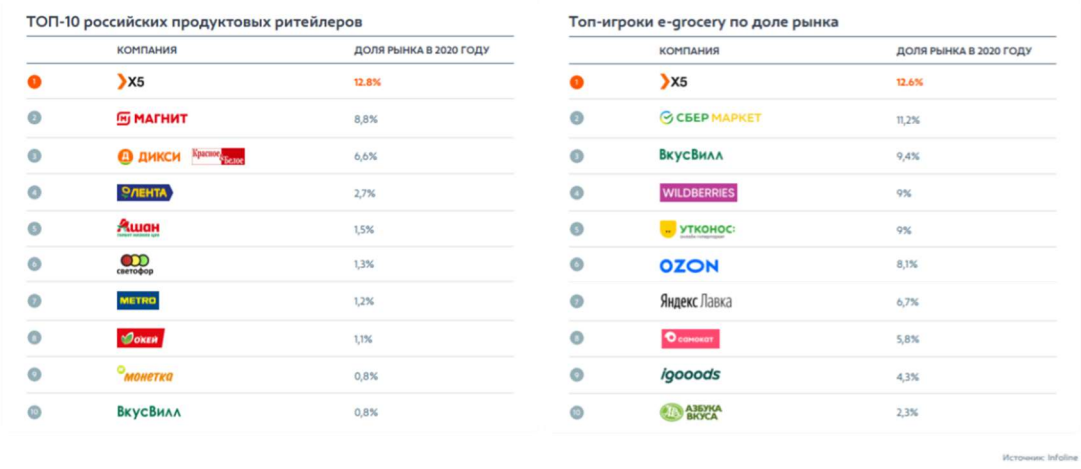
«Азбука Вкуса» развивает собственную лабораторию Qlab. На базе лаборатории проводится 3 вида исследований: титрование – проверка на содержание соли, влагомер – проверка на влажность и жидкостная хроматография – проверка на антибиотики, консерванты и др. В апреле 2021 года «Азбука вкуса» запустила на базе собственного интернет-магазина отдельную платформу с ремесленными продуктами и профилями частных фермеров и небольших производств, которая работает по принципу shop-in-shop. По состоянию на сентябрь 2021 года доступны профили 81 поставщика в 6 товарных категориях: молочные продукты, овощи и фрукты, мясные продукты и мясная гастрономия, напитки и бакалея. В октябре 2021 года в сети «Азбука вкуса» стартовали первые продажи растительного мяса – аналога мраморной говядины – под брендом Bite компании BioFoodLab.

Все это характеризует торговую сеть «Азбука вкуса» как устойчивую и динамично развивающуюся компанию, а также лидера в сегменте и отрасли в целом; и позволяет оценивать результаты деятельности Группы как соответствующие общим тенденциям отрасли.

Доля торговой сети «Азбука вкуса» на рынках присутствия.

По данным компании Infoline за 2020 год, торговая сеть «Азбука вкуса» не входит в ТОП-10 сетевых ретейлеров по занимаемым долям продовольственного рынка. Данный показатель обусловлен относительно невысокой представленностью сети в регионах присутствия. В Москве работает 161 магазинов сети, в Санкт-Петербурге 13. Стратегический отказ бренда от экспансии в регионы России не позволяет компании соревноваться с брендами-лидерами, работающими на масс-маркет сегмент на федеральном уровне. Торговая сеть «Азбука вкуса» целенаправленно концентрируется на увеличении доли присутствия исключительно в двух столицах, с акцентом на ценовом сегмент «выше среднего».

При этом, «Азбука вкуса», как значимый игрок рынка e-grocery, по оценкам Infoline, входит в ТОП-10 компаний по доле онлайн-рынка.




Детальный анализ доли проникновения магазинов «Азбука вкуса» на рынках присутствия среди сетевых ретейлеров фиксирует следующие значения:

- Доля в Москве по количеству торговых точек около 2% от общего количества ретейлеров;
- Доля в Санкт-Петербурге по количеству торговых точек около 0,8% от общего количества ретейлеров

Количество точек федеральных ретейлеров в городах присутствия бренда «Азбука вкуса» на

конец 2020 года[9]:

| Торговая сеть | количество торговых точек в Москве | количество торговых точек в Санкт-Петербурге |
|---|---|---|
| Пятерочка | 1195 | 513 |
| ВкусВилл | 714 | 106 |
| Перекресток | 308 | 104 |
| Лента | 26 | 52 |
| Метро | 10 | - |
| Мираторг | 53 | - |
| Дикси | 446 | 302 |
| Ашан | 40 | 6 |
| Магнит | 575 | 417 |
| Billa | 129 | - |
| Твой дом | 5 | - |
| Карусель | 8 | 7 |
| Глобус | 2 | - |
| Спар | 43 | - |
| Виктория | 22 | - |
| Глобус Гурмэ | 4 | - |
| Призма | - | 16 |
| Лэнд | - | 8 |
| **Всего** | **8146** | **1544** |
| **Доля Азбуки вкуса** | **2,0%** | **0,8%** |

В 2020 году российская розничная торговля пережила на себе влияние глобальных эпидемиологических факторов. В феврале 2020 года потребительский рынок России вышел на лучшие за последние пять лет показатели, а в марте-июне ажиотажный спрос на товары из-за опасений в связи с предстоящим карантином, ослаблением рубля и попытками части населения закупить какие-то товары впрок усилил тренд на рост. В этот период сеть «Азбука вкуса» нарастила выручку на 16% сверх тренда, несмотря на значительное уменьшение клиентопотока.

Динамика роста выручки характерна для рынка в целом. В период локдауна покупательское поведение было схоже во всех форматах (супермаркет, магазины у дома, гипермаркет), не зависимо от бренда ритейлера. Покупатели сначала запасались продуктами первой необходимости, опасались закрытия магазинов, дефицита товаров, а с момента введения карантина старались посещать магазины реже, соответственно, покупали больше. Средняя покупка в последние дни марта выросла примерно на 20% к прошлому году (оценочные данные РБК). Также необходимость оставаться дома увеличивала спрос в продуктах для домашнего потребления.

Каждое новое эпидемиологическое ограничение для ретейлеров характеризуется сменой драйверов роста бизнеса. Данная динамика сохраняется и сегодня. В связи с сезонностью и введением новых ограничительных мер, в III квартале 2021 г. трафик вновь перестал быть драйвером роста, а динамика среднего чека ускорилась.

| | | 3 квартал 2021 года | | | 9 месяцев 2021 года | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **средний чек** | **трафик** | **продажи** | **средний чек** | **трафик** | **продажи** |
| **МАГНИТ** | ИТОГО | **8.3** | 0.3 | 8.6 | **5.9** | 0.1 | 6 |
| | магазин у дома «Магнит» | **9.5** | 0.6 | 10.2 | **6.6** | 0.3 | 6.9 |
| | супермаркет «Магнит» | **5.9** | -2.5 | 3.2 | **3.6** | -2.1 | 1.5 |

[9] *Данные компании Infoline*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | дрогери «Магнит» | **3.7** | -0.4 | 3.2 | **4.8** | -0.5 | 4.3 |
| **X5** | ИТОГО | **4.7** | 0.1 | 4.8 | **2.1** | 1.5 | 3.7 |
| | Магазин у дома «Пятерочка» | **5** | 0 | 5 | **2.7** | 1.3 | 4.1 |
| | супермаркет «Перекресток» | **2.4** | 2 | 4.5 | -1.2 | 4.2 | 2.9 |
| | гипермаркет «Карусель» | **4.8** | -8.7 | -4.3 | -0.6 | -8 | -8.6 |
| **Лента** | ИТОГО | **4.7** | -1.2 | 3.5 | **2.6** | -1.9 | 0.6 |
| | Гипермаркет «Лента» | **4.6** | -0.4 | 4.2 | **2.4** | -1.2 | 1.2 |
| | Супермаркет «Лента» | **1.1** | -5 | 4 | -0.2 | -5.2 | -5.3 |
| **Азбука вкуса** | ИТОГО | **2.7** | -2.1 | 0.5 | **-3.9** | 1.6 | -2.4 |
| | Супермаркет «Азбука вкуса» | **1.8** | -1.8 | 0.0 | **-4.1** | 0.5 | -3.7 |
| | Минимаркет «АВ Дейли» | **7.8** | -1.1 | 6.6 | **3.1** | 5.7 | 9.0 |
| | Гипермаркет «АВ Маркет» | **3.3** | -10.8 | -7.9 | **-3.1** | -6.6 | -9.5 |

Торговая сеть «Азбука вкуса» своевременно и эффективно реагирует на эпидемиологические, политические и рыночные изменения, в сложных ситуациях находя точки роста. В условиях высокой конкуренции и трансформации рынка компания остаётся клиентоцентричной и ориентируется в своём развитии на конечного потребителя.

Возвращаясь к оценке влияния сложной эпидемиологической ситуации, стоит отметить, что главным вызовом для компании стало обеспечение безопасности для сотрудников и клиентов: были усилены меры безопасности в магазинах и на собственном производстве, в большом объёме закупались средства индивидуальной защиты, проведено масштабное превентивное тестирование сотрудников на COVID-19. Расходы компании только на средства индивидуальной защиты LTM на за 9 месяцев 2021 составили более 92 млн. руб.

В период ажиотажного спроса на продукты и товары первой необходимости «Азбука вкуса» была одним из немногих ретейлеров, которым за счёт гибкости бизнес-процессов и слаженной работы с поставщиками удалось сохранить бесперебойную поставку товара на полки и избежать дефицита.

Введение системы QR-кодов для посещения кафе и ограничения, связанные с изменениями функционирования смежных отраслей, положительно сказывались на продажах сети «Азбуки вкуса», в частности, ограничения в секторе HoReCa (отели, рестораны, кафе) способствовали увеличению продаж на 6-8%.

На покупательское поведение также повлияла приостановка авиасообщения России с многими странам, при этом масштабы внутренней миграции были меньше, чем в доковидный период. Тем самым сеть «Азбука вкуса» по итогам 2020 года получила +17,75% прироста товарооборота сети по сравнению с 2019 годом. В пиковые периоды летне-весеннего сезона максимальный прирост товарооборота составил от +20.8% и до +25.9% год к году. Аналогичная динамика проявилась и в новогодний период, когда прирост год к году составил +14.8%.

Переход на дистанционные и комбинированные форматы работы ускорил трансформацию многих компаний. Сеть «Азбука вкуса» ощутила изменение трафика у магазинов офисных локаций (-15% и -13% год к году и его перераспределение в домашние локации (+10% год к году)).

В 2020 году сектор электронная торговли серьёзно укрепил позиции, все ретейлеры страны стали массово переводить работу в онлайн. Сеть «Азбука вкуса» нарастила долю дистанционной торговли с 2,5% (до пандемии) до 6,5% в 2021 году.

Если говорить о перспективах влияния сложившихся на рынке тенденций, базовый сценарий развития предполагает, что магазины «Азбуки вкуса», расположенные в домашних и транзитных

локациях, продолжат показывать наиболее высокий уровень товарооборота и трафика (в 2022 году ожидается около 80% от товарооборота сети). Также доля онлайн-торговли не вернётся на прежние доковидные показатели — по оценкам Эмитента, доля дистанционной торговли в общем товарообороте увеличится в 2022 году до 10%. Тем не менее основная часть бизнеса Группы — магазины разных форматов, поэтому «Азбука вкуса» продолжит фокусироваться на развитии клиентского опыта офлайн. В текущем базовом сценарии планируется в 2022 финансовом году открыть 13 супермаркетов «Азбука вкуса» и 6 минимаркетов «АВ Дейли»; ожидается рост выручки на 12% и EBITDA на 17% относительно 2021 финансового года.

**Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.**

Степень консолидации сектора продуктовой розницы в России и, в частности, в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге, невысока: степень концентрации рынка розничной торговли продуктами питания достаточно низкая - на долю 5 крупнейших игроков приходится примерно 35% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы. Однако процесс консолидации рынка в пользу федеральных сетей ускорился. Внушительные показатели деятельности компаний, уже занявших свои места в данном сегменте рынка, и дальнейшие перспективы развития создают условия для прихода на рынок новых игроков и обострения конкуренции между существующими компаниями. Действующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие не только в Москве, но и в регионах.

Основными конкурентами Эмитента и Группы на рынке сетевого ретейла являются:

- Магазин здорового питания «ВкусВилл»;
- Супермаркет «Перекресток»;
- Супермаркет «Мираторг»;
- Гипермаркет «Глобус»;
- Гипермаркет METRO.

**Магазин здорового питания «ВкусВилл».** По состоянию на август 2021 года компания управляла 1 356 торговыми объектами «ВкусВилл» в России и 2 – в Амстердаме. Также в управлении компании находилось 62 даркстора (dark store)[10]. Общая торговая площадь магазинов в России составляет около 185,7 тыс. кв. м. Бренд позиционирует себя трендсеттером правильного питания. Своим конкурентным преимуществом сеть называет свежесть и качество. Бренд имеет свой интернет-магазин, сервис разработки рационов правильного питания, бренд БАДов и витаминов под собственным именем. В июне 2021 года «ВкусВилл» запустил пилотный проект «ВкусВилл для дома». Первый объект формата открылся в Санкт-Петербурге. Площадь составляет около 20 кв. м. В ассортименте более 700 позиций: косметика для детей и взрослых, товары для дома, бытовая химия и др. В июле 2021 года «ВкусВилл» начал тестировать формат фудтраков[11] в Санкт-Петербурге. В городе работает одно фудтрак-бистро. В августе 2021 года «ВкусВилл» открыл 11 первых собственных dark kitchen[12], благодаря чему запустил доставку горячих блюд собственного производства в Москве и Санкт-Петербурге.

**Супермаркет «Перекресток».** «Перекрёсток» — российская сеть супермаркетов, которой управляет X5 Group (ИКС5 Груп). По итогам 2020 года торговая сеть «Перекрёсток» насчитывает около более 1 000 магазинов в 66 регионах России. В 2020 году запущена программа обновления супермаркетов: теперь около половины торгового зала должны занимать продукты категории «фреш», предусмотрена специальная зона с товарами для ведения здорового образа жизни. В 2017 году был запущен онлайн-магазин Perekrestok.ru. С августа 2020 года онлайн-бизнес «Перекрёстка» работает под брендом «Перекрёсток Впрок». По итогам 2020 года выручка «Перекрёстка Впрок» утроилась и достигла 13.27 млрд рублей. По состоянию на 2020 года у онлайн-супермаркета насчитывался два dark store и гибридный магазин в Москве и один даркстор в Санкт-Петербурге.

**Супермаркет «Мираторг»**. По состоянию на 31 августа 2021 года холдинг «Мираторг» управлял 108 объектами, включая 97 супермаркетов и 8 мясных лавок в Москве, Московской области, Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской и Калининградской областях общей

[10] даркстор (dark store) – магазины без покупателей или склады, на которых собирают только онлайн-заказы
[11] фудтрак – фургон на колесах с оборудованием для приготовления еды
[12] dark kitchen – формат заведений общественного питания, работающих только на доставку

торговой площадью около 43,4 тыс. кв. м. За 2020 год количество торговых объектов увеличилось на 6: было открыто 6 супермаркетов «Мираторг». За январь-август 2021 года количество торговых объектов увеличилось на 8. В апреле 2020 года «Мираторг» запустил на территории Москвы и Московской области интернет-магазин, ассортимент которого составляет более 10 тыс. наименований. Минимальная сумма заказа – 2000 руб., доставка бесплатная. В марте 2021 года «Мираторг» открыл первую фабрику-кухню в Домодедово. В линейке готовых рационов представлены супы, салаты, горячие блюда, вторые блюда, домашняя выпечка, натуральные соки и морсы. «Мираторг» по сей день остаётся главным экспертом и лидером в категории мяса и мясной продукции.

**Гипермаркет «Глобус».** По состоянию на 31 августа 2021 года в России «Глобус» управляет 18 гипермаркетами общей торговой площадью 192,41 тыс. кв. м. Около 15% ассортимента сети составляет собственное производство, включающее мясной цех, пекарню, кулинарию, рыбный ряд, суши и роллы, а также кондитерскую. В августе 2020 года сеть «Гиперглобус» запустила услугу «Click&Collect» с возможностью забрать заказ, не выходя из машины. В собственном интернет-магазине «Глобус» запущен раздел «Здоровый выбор»: 2500 товаров – фермерских, веганских, органических безглютеновых, безлактозных продуктов, натуральной косметики и бытовой химии. В мае 2021 года во всех гипермаркетах «Глобус» Москвы и Московской области размещены фермерские острова. Информация о фермерах доступна в специальном разделе на сайте. Также в мае 2021 года «Глобус» начал тестировать автолавки с ассортиментом в 50 SKU[13] собственного производства: мясной и рыбной продукции, хлебобулочных изделий и кулинарии.

**Гипермаркет METRO.** По состоянию на 30 июня 2021 года «МЕТРО Кэш энд Керри» управляет 91 торговым центром METRO в 47 регионах России (без учета Республики Крым), суммарной торговой площадью 685,6 тыс. кв. м. Кроме того, в управлении «МЕТРО Кеш энд Керри» находится супермаркет METRO Punct площадью 1,6 тыс. кв. м и гипермаркет real, площадью 8,4 тыс. кв. м, перешедший в управление «МЕТРО Кеш энд Керри», в результате сделки с ООО «Реал-Гипермаркет». На начало 2021 года в METRO представлено 1300 артикулов бренда METRO Chef, 400 из них запущены в 2020 году. В феврале 2021 года директор по маркетингу сети METRO Александр Федосов в интервью рассказал, что больше 10% продаж онлайн составляют товары частной марки. В ноябре 2020 года METRO объявила, что взяла на себя обязательство по сокращению содержания сахара и соли минимум на 5% у более чем 40 позиций собственной торговой марки (СТМ) METRO Chef и Rioba к декабрю 2021 года. К 2022 году компания планирует увеличить долю СТМ в продажах с 10% до 20% и ввести около 1000 новых SKU. Также планируется удвоить долю СТМ в категории фреш, а в категории расходных материалов довести до 100%

Таким образом, все конкуренты сети «Азбука вкуса» так или иначе развиваются в схожих направлениях: выстраивают работу со стратегическими категориями, развивают сервисы доставки, делают акцент на производстве и продаже готовой кулинарии, расширяют экспертность в фермерстве, органике, эко продукции, расширяют каналы сбыта и совершенствуют электронную коммерцию.

Все продуктовые сети удовлетворяют одну и ту же потребность в продуктах питания, но ассортимент и ценовой сегмент сильно отличается. Отличается и проникновение на рынке, производственные мощности, стратегии развития электронной коммерции. В этом контексте «Азбука вкуса» является лидером сегмента высококачественной розницы в ценовой категории «средний+», и в своей стратегии развития основывается на клиентоцентричности.

Среди слабых сторон «Азбуки вкуса» можно отметить разрыв между оффлайн и онлайн направлениями бизнеса, высокие показатели Time To Market, восприятие бренда как дорогого и недоступного.

Информация в настоящем пункте Проспекта приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов Совета директоров Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации, отраженного в протоколе заседания Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивает на отражении такого мнения в Проспекте.

[13] SKU – идентификатор товарной позиции

## 2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

**Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.**

В рамках среднесрочной перспективы развития Эмитент выделяет следующие направления развития и планы будущей деятельности:

1. Превосходная ценность для потребителей
- Сильный бренд с высокой идентичностью: 90% узнаваемости бренда в Москве. Достижение аналогичного уровня для Санкт-Петербурга.
- Поддержание высокого уровня клиентского сервиса, недостижимого для других ретейлеров.
- Взаимодействие с клиентами через все типы каналов продаж.

2. Фокус на ключевых конкурентных преимуществах:
- Увеличение доли готового к употреблению ассортимента, производимого на собственных предприятиях.
- Увеличение доли собственных торговых марок.
- Увеличение общей доли уникального товарного предложения.

3. Динамичный рост сети магазинов
- Фокус на ускоренном развитии магазинов формата «АВ Daily» в Москве и Санкт-Петербурге.
- Расширение присутствия сети супермаркетов «Азбука вкуса» в оптимальных городских локациях в Москве и Санкт-Петербурге с областями.
- Развитие путем органического роста и выборочных сделок M&A во избежание эффекта «каннибализации»

4. Инновационные технологии
- Отслеживание и внедрение самых популярных и инновационных трендов потребления продуктов питания.
- Мобильная интерактивная программа лояльности для понимания предпочтений клиентов и увеличения частоты покупок.
- Собственная служба доставки с высоким уровнем сервиса.
- Подписки на определенные группы продуктов питания для удержания клиентов.
- Использование новейших IT-систем для управления инновациями.

5. Человеческий капитал
- Поддержание статуса лучшего работодателя России в сфере розничной торговли продуктами питания.
- Лучшие в отрасли программы обучения персонала.
- «Взращивание» внутренних управленческих кадров.
- Поддержание самой низкой текучести кадров среди российских ретейлеров.

Эмитент не намерен менять свою основную деятельность и планирует развиваться согласно принятой стратегии развития Группы (которая не публикуется).

## 2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

**Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента, а также риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента.**

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере розничной торговли продовольственными

и непродовольственными товарами. В силу подобной специфики его деятельности риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение Эмитента и Группы или которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками.

Подконтрольные Эмитенту организации, образующие с Эмитентом Группу, не имеют существенного влияния на деятельность Группы, ее финансовое положение и (или) финансовые результаты деятельности (пояснения указаны в пункте 5.1 Проспекта). Соответственно, риски, которым подвержены подконтрольные Эмитенту организации, не оказывают влияния на Эмитента и на Группу в целом, а риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Эмитента, в равной степени распространяются и на Группу.

Негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента (Группы) могут оказывать следующие риски:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента (Группы);
- иные риски, которые являются существенными для Эмитента (Группы).

Необходимо также учитывать специфические риски, которые связаны с приобретением ценных бумаг Эмитента, и общие (системные) риски, включающие в себя в том числе рыночный риск и риски, присущие инфраструктуре финансовых рынков.

Подробное описание вышеназванных рисков, относящихся к Эмитенту (Группе) и приобретению ценных бумаг Эмитента, приведено далее в пунктах 2.8.1 - 2.8.10 Проспекта.

При этом следует отметить, что ни Эмитент, ни подконтрольные ему организации не осуществляют свою деятельность за пределами Российской Федерации, не осуществляют экспорт товаров (работ, услуг). В связи с этим риски, связанные с деятельностью Эмитента (Группы), возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Таким образом, в указанных пунктах Проспекта соответствующие риски приводятся исключительно для внутреннего рынка и не приводятся в отношении рынков за пределами Российской Федерации.

Торговые объекты Эмитента расположены в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Эти регионы развиты и диверсифицированы в экономическом плане. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. В этой связи потенциальные инвесторы при принятии инвестиционных решений должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного пункта Проспекта не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Биржевых облигаций. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, ориентируясь на собственную точку зрения и оценки. Однако перечень рисков, приведенный в настоящем пункте Проспекта, может быть не единственным, с которым можно столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность погасить обязательства.

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что экономика Российской Федерации подвержена быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем Проспекте информация может достаточно быстро устареть.

Возможные последствия реализации каждого из описанных ниже рисков:

Наиболее негативные для хозяйственной деятельности Эмитента (Группы) и исполнения обязательств по ценным бумагам Эмитента последствия может оказать реализация финансовых, отраслевых, стратегических или страновых и региональных рисков, которые могут быть сопряжены с получением убытков, потерей финансовой устойчивости и платежеспособности Эмитента. Реализация иных перечисленных ниже рисков также может привести к финансовым последствиям для Эмитента, однако данные события не отразятся на способности Эмитента исполнять свои обязательства перед контрагентами. В случае возникновения любого из описанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

**Политика эмитента в области управления рисками.**

Управление рисками Эмитента осуществляется в соответствии с Положением об идентификации и управлении рисками, утвержденным приказом генерального директора Эмитента от 01.04.2018 № 745, в рамках общей политики в области управления рисками Эмитента в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Указанное Положение определяет основные принципы организации и функционирования процесса управления рисками и предназначено для установления единых правил по организации процесса. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, классификацию, анализ, оценку рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Разработка планов мероприятий по управлению недопустимыми рисками Эмитента направлена на снижение ущерба и/или вероятности рисков. Мероприятия должны отвечать принципу экономической целесообразности – стоимость внедряемых мероприятий не должна превышать ожидаемое снижение ущерба от реализации риска. Планы мероприятий разрабатываются владельцами рисков и содержат четкое определение круга задач, ответственных и сроки исполнения. При разработке мероприятий по управлению критическими рисками также учитываются взаимосвязи рисков, выявленные при проведении дополнительного анализа. В рамках консолидации планов мероприятий производится анализ воздействия каждого из предлагаемых мероприятий на другие риски.

Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения (поддержка механизма контроля и принятия решений по управлению рисками коллегиальными органами управления на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности для Эмитента).

Последовательность описания рисков ниже соответствует требованиям пункта 2.8 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации и не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности

Эмитента (Группы). Однако в пункте 1.7 настоящего Проспекта такая последовательность отражена и соответствует порядку убывания вероятности их возникновения по оценкам Эмитента.

## 2.8.1. Отраслевые риски

**Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.**

Эмитент (Группа) осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации.

К рискам, характерным для отрасли, в которой Эмитент (Группа) осуществляют свою основную деятельность, относятся:

- обострение конкуренции;
- нарушение экономической стабильности (снижение потребительского спроса);
- дефицит торговых площадей необходимого формата и качества.

Эмитент для снижения негативного влияния указанных ниже факторов риска предпринимал и предпринимает следующие меры:

- изначально позиционирует свои магазины в сегменте супермаркетом класса премиум, ориентированных на потребителей с высоким уровнем достатка, которые ценят комфорт, качество жизни и имеют высокую потребительскую активность;
- при наличии такой рыночной возможности и при отсутствии других способов снижения риска прибегает к адекватному повышению отпускных цен;
- осуществляет постоянный мониторинг рыночных цен на необходимые ему товары, сырьё и услуги с целью поиска наиболее выгодных предложений от поставщиков;
- развивает собственные бизнес-процессы для того, чтобы частично отказаться от услуг (в первую очередь это касается транспортной и складской логистики) сторонних компаний;
- диверсифицирует поставщиков и товарный ассортимент;
- активно развивает деятельность в Москве и Санкт-Петербурге;
- развивает собственное производство;
- расширяет сегмент омниканальной торговли;
- сбалансированный подход к использованию собственных и арендованных торговых площадей, заключающийся в сохранении собственности на объекты недвижимости только на принципиальных и наиболее важных участках и аренде большей части помещений на долгосрочной основе, удачное территориальное расположение объектов собственности.

*Обострение конкуренции*

В настоящее время российский сектор розничной торговли характеризуется высокими темпами развития, причем все большую долю на этом рынке занимают розничные торговые сети. На рынок розничной торговли сильно повлияла пандемия коронавирусной инфекции COVID-19. Небольшие игроки столкнулись со значительными трудностями, а процесс консолидации рынка в пользу федеральных сетей ускорился. Операторы магазинов формата «у дома» продемонстрировали заметное улучшение плотности продаж и увеличение рентабельности, наращивая отрыв от других форматов. Внушительные показатели деятельности компаний, уже занявших свои места в данном сегменте рынка, и дальнейшие перспективы развития создают условия для прихода на рынок новых игроков и обострения конкуренции между существующими компаниями. Таким образом, основные отраслевые риски деятельности ООО «Городской супермаркет», входящего в Группу «Азбука вкуса», связаны с обострением конкуренции в секторе «Премиум класса» розничной торговли как за счет активного развития национальных компаний, так и за счет экспансии иностранных торговых сетей. Таким образом, конкурентное давление может оказать неблагоприятное воздействие на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, его финансовое положение и перспективы развития и, как следствие, на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

*Нарушение экономической стабильности*

Помимо риска возрастающей конкуренции, очевидно, что деятельность предприятий розничной торговли непосредственно связана с макроэкономическими и демографическими факторами, т.к. потребителем продукции, реализуемой в торговых сетях «Азбука вкуса», является население. Та же пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 привела в 2020 году к ухудшению базовых метрик потребительского спроса, выражающихся в падении доходов населения, росте безработицы, а также уменьшении числа спонтанных и крупных покупок. В этой связи, на отрасль розничной торговли оказывают влияние риски, связанные с нарушением экономической стабильности, снижением реальных доходов населения, реализация которых может отразиться и на данном сегменте рынка «Премиум», в котором Эмитент (Группа) осуществляют свою деятельность.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации и усиления давления со стороны ближайших конкурентов, может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить цены, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что может привести к снижению рентабельности. Ухудшение и изменение структуры потребительского спроса в случае, если предпринимаемые Эмитентом меры по снижению влияния этого риска не дадут положительных результатов, может существенно отразиться на операционной деятельности и финансовых результатах Эмитента и, как следствие, на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

*Дефицит торговых площадей необходимого формата и качества*

Рынок розничной торговли по всей территории Российской Федерации и, в частности, в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге испытывает дефицит торговых площадей необходимого формата и качества, а те торговые площади, которые присутствуют на рынке и отвечают всем необходимым требованиям или имеют возможность быстрой адаптации, имеют высокую стоимость. Такое положение на рынке может сдерживать возможности дальнейшего расширения деятельности Эмитента, но вряд ли окажет существенное влияние на деятельность Эмитента (Группы) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

**Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли.**

Отраслевые риски Эмитента (Группы) связаны с ухудшением макроэкономической ситуации в России, что может негативно отразиться на уровне доходов населения и, соответственно, на уровне платежеспособного спроса, который является двигателем развития розничной торговли. Отраслевые риски также усиливаются в силу экономической рецессии и изменения цен на нефть, которые стали причиной резких валютных колебаний, ускорения продуктовой инфляции, и падения потребительского спроса.

Высокий уровень инфляции и повышение стоимости фондирования для поставщиков и подрядных организаций Эмитента (Группы) оказывают влияние на рост закупочных цен на товары, а также удорожание строительства и реконструкций магазинов и инфраструктурных объектов Эмитента (Группы). Эмитент (Группа) проводит мониторинг динамики макроэкономических показателей, что позволяет своевременно разрабатывать комплекс мер по уменьшению негативного влияния изменений в отрасли на деятельность Эмитента (Группы).

**Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды товаров, реализуемых Эмитентом, заключается в разной динамике закупочных цен и цен реализации продукции. В случае роста цен у поставщиков товаров, которые предприятия «Азбука вкуса» реализуют в своих торговых сетях, и ограниченными возможностями соответствующего изменения цен реализации может возникнуть ситуация со снижением рентабельности Эмитента, что в свою очередь может оказать влияние на исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Для снижения указанного риска Эмитент внимательно следит за представленностью товаров, их ассортиментом, ищет новых и надежных поставщиков и производителей товаров.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы**

**эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, реализуемые Группой «Азбука вкуса», обусловлены возникновением следующих факторов:

- негативное изменение макроэкономической ситуации в стране, и как следствие, снижение потребительского спроса со стороны населения;
- новое законодательство, регулирующее ценообразование, в частности с фокусом на социально-значимые товары;
- усиление конкуренции со стороны других торговых сетей.

Под воздействием влияния данных факторов Эмитент будет вынужден адаптировать цены на реализуемые товары для того, чтобы сохранить лояльность покупателей. Негативное изменение цен на реализуемые товары может оказать существенное влияние на финансовые показатели деятельности Эмитента (Группы) и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента при условии, что у Эмитента не будет возможности в приемлемые сроки снизить закупочные цены на товары для реализации. Эмитент имеет возможность сделать это как за счёт пересмотра ценовых соглашений с действующими поставщиками, так и за счёт поиска новых поставщиков и товаров. В этих условиях Эмитент особое значение будет уделять сохранению высокого качества реализуемых товаров.

## 2.8.2. Страновые и региональные риски

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).**

*Риски, связанные с экономической и политической ситуацией в стране и регионе*

Поскольку Эмитент (Группа) не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, его деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране.

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Standard and Poor's находится на уровне BBB- и имеет стабильный прогноз. Суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody’s Investors Service, находится на уровне Baa3 и имеет стабильный прогноз. Суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Fitch Rating, находится на уровне BBB и имеет стабильный прогноз.

Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами, а также санкционное давление создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к иностранным валютам, а также наличие других факторов (в том числе пандемия коронавирусной инфекции COVID-19) могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на способности Эмитента исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям.

Политическая ситуация в России в настоящее время характеризуется относительной стабильностью и достаточно высоким уровнем поддержки политического курса Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации со стороны большей части населения. Однако возможная политическая нестабильность может привести к ухудшению макроэкономической ситуации, включая бегство капитала, снижение инвестиций и деловой активности. Возможные изменения государственной политики и регулирования в России также могут привести к политической нестабильности и прекращению или отмене политических,

экономических и регулятивных реформ, что может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций, в частности, а также на хозяйственную деятельность Эмитента, его финансовое положение или на перспективы его развития.

Как налогоплательщик Эмитент зарегистрирован на территории Москвы, а хозяйственную деятельность осуществляет как в Москве, Московской области, так и в Санкт-Петербурге. Характерной чертой политической и экономической ситуации в указанных регионах является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в этих регионах как стабильную и прогнозируемую.

*Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, незначительны, т.к. основная деятельность Эмитента сосредоточена в экономически и социально стабильных регионах, вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

*Риски, связанные с географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств)*

Среди географических особенностей России, влияющих на хозяйственную деятельность, обращают на себя внимание прежде всего обширность занимаемого страной пространства, неравномерность заселения и хозяйственного освоения территории; богатство и разнообразие природных условий и природных ресурсов; многонациональный состав населения и этническая мозаичность территории, сильные территориальные контрасты в экономической и социальной сферах. Однако указанные особенности не оказывают влияния на деятельность Эмитента, поскольку он осуществляет свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением, которые при этом не являются удаленным или труднодоступным регионом. Повышенная опасность стихийных бедствий и вероятность резкого изменения климатических условий в указанных регионах оценивается Эмитентом как маловероятная.

Риски, связанные с географическими особенностями Москвы (региона, на территории которого Эмитент зарегистрирован), Московской области и Санкт-Петербурга (регионов, в которых Эмитент также ведет свою деятельность) оцениваются Эмитентом как незначительные.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона позволяет говорить об отсутствии специфических страновых и региональных рисков в отношении способности Эмитента исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям.

В случае наступления определенных рисков, связанных с отрицательным влиянием ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитента (Группы), могут быть предприняты конкретные действия, в том числе принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия ситуации в стране и регионе на бизнес.

В случае появления форс-мажорных обстоятельств, включая стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения, террористические акты и прочее, Эмитент предпримет все действия по минимизации фактически понесенных и потенциальных потерь, восстановлению нормальной деятельности компании.

В целом, необходимо отметить, что страновые и региональные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риск отрицательных изменений ситуации в стране и регионе, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Эмитента (Группы), в ближайшее время Эмитентом не

прогнозируется. Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.

## 2.8.3. Финансовые риски

**Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.**

*Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок*

Данный риск представляет собой опасность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением процентных ставок как по обязательствам Эмитента, так и по его финансовым вложениям. Риск изменения процентных ставок по финансовым вложениям Эмитента не оказывает на него существенного влияния, так как депозитными договорами и договорами займа предусмотрена фиксированная процентная ставка, экономически обоснованная для Эмитента. Риск изменения процентных ставок по долговым обязательствам может оказать существенное влияние на финансовое положение Эмитента.

*Риски, связанные с влиянием изменения валютного курса*

Данный риск представляет собой опасность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, в первую очередь доллару США и евро. Данный риск возникает при наличии у Эмитента обязательств по оплате в адрес поставщиков товаров и услуг, а также долговых обязательств, номинированных в иностранной валюте. На дату утверждения Проспекта описываемый риск не имеет существенного влияния на Эмитента, т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях. В малой степени он может оказать влияние на себестоимость реализуемых товаров и коммерческие расходы Эмитента.

*Риски, связанные с влиянием изменения инфляции.*

Ускорение темпов инфляции может оказать негативное воздействие на результаты деятельности Эмитента (Группы) и возможность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Инфляция оказывает влияние, как на закупочные цены на товары, которые Эмитент (Группа) реализует в своей торговой сети, так и на стоимость сырья и услуг, которые Эмитент (Группа) использует в своей хозяйственной деятельности. При этом стоимость сырья и услуг особенно подвержена влиянию инфляции. Определенные статьи расходов Эмитента (Группы), такие как: заработная плата, тарифы на логистические услуги, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг чувствительны к общему повышению уровня цен в России. Высокие темпы роста инфляции увеличат расходы Эмитента (Группы), отрицательно отражаясь на его возможность поддерживать или повышать норму прибыли.

При росте инфляции денежные доходы, получаемые Эмитентом (Группой), будут обесцениваться с точки зрения реальной покупательной способности быстрее, чем расти. Это происходит вследствие того, что инфляция издержек (стоимости сырья, товаров и услуг, используемых Эмитентом (Группой) в хозяйственной деятельности) растёт опережающими темпами по отношению к росту отпускных цен, по которым Эмитент (Группа) имеет возможность реализовать товары в своей торговой сети. Рост инфляции в Российской Федерации также может привести к общему росту процентных ставок.

Исходя из сложившейся макроэкономической среды и бизнес-процессов, по мнению Эмитента, критическим для него уровнем инфляции является уровень 25-30%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента (Группы), стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент (Группа) планирует принять необходимые меры по ограничению роста прочих расходов (не связанных с закупкой товаров для реализации), и максимальной мобилизации денежных средств путём сокращения размера дебиторской задолженности и срока ее оборачиваемости.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения**

**процентных ставок, валютного курса, инфляции**

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных выше финансовых рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий для Группы. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса, процентных ставок и инфляции на деятельность Эмитента, он предполагает осуществить комплекс мер, направленных на снижение операционных расходов, импортозамещение товаров и услуг, диверсификацию долгового портфеля с целью увеличения доли заимствований с фиксированной процентной ставкой. В настоящее время кредитный рынок находится в состоянии неопределённости с тенденцией к некоторому повышению процентных ставок, однако Эмитент не видит факторов, которые могут значительно ухудшить ситуацию на рынке заемного капитала и привести к существенному увеличению стоимости заемных средств Эмитента.

**Показатели консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.**

К показателям финансовой отчётности Эмитента, наиболее подверженным изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, относятся:

- Выручка от реализации товаров;
- Себестоимость реализованных товаров;
- Коммерческие расходы;
- Проценты к уплате;
- Прочие расходы;
- Прибыль до налогообложения.

*Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных рисков:*

| Финансовый риск | Вероятность возникновения | Характер возможных изменений в отчетности |
|---|---|---|
| Риски, связанные с влиянием значительного изменения (роста) валютного курса (прежде всего, доллара США к рублю) | Средняя | Изменение показателей финансовой отчетности, выраженных в иностранной валюте (в том числе увеличение объема обязательств и средств, направляемых на их обслуживание, части себестоимости продукции, цены на которую зафиксированы или зависят от курса иностранных валют). При этом все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях. |
| Риски, связанные с влиянием значительного изменения (роста) процентных ставок | Низкая | Увеличение объема обязательств по обслуживанию задолженностей, увеличение процентов к уплате и прочих расходов, а также процентных доходов с плавающей процентной ставкой |
| Риски, связанные с влиянием изменения (значительный рост) инфляции | Низкая | Увеличение себестоимости реализованных товаров (отражение роста закупочных цен); увеличение коммерческих и прочих расходов (отражение роста стоимости сырья и услуг); рост выручки (рост потребительских цен на товары в торговой сети Эмитента); изменение прибыли до налогообложения как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей. |

## 2.8.4. Правовые риски

**Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента)**

Эмитент осуществляет свою хозяйственную деятельность как единый субъект хозяйственно-правовых отношений, действующих на территории Российской Федерации. Таким образом, производственная и хозяйственная деятельность в определенной мере зависит от изменения федеральных и региональных законодательных актов, регулирующих его деятельность.

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и бизнеса, в частности, в сфере розничной торговли, в которой Эмитент осуществляет свою основную деятельность.

Среди таких рисков, создающих неуверенность в отношении принимаемых Эмитентом (Группой) юридических и хозяйственных решений, следует отметить:

- несоответствия, существующие между законами, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- частые изменения законодательства, которые характеризуются недостаточной проработанностью, нечеткостью формулировок, наличием различных толкований в применении на федеральном, региональном и местном уровнях;
- отсутствие независимости и неопытность судебной власти, сложность исполнения судебных решений и свобода действий со стороны государства в возбуждении, принятии решений и исполнении решений по искам, а также ограниченная доступность судебного и административного руководства по толкованию российского законодательства;
- ужесточение деятельности налоговых органов в отношении отдельных российских предприятий, включая неожиданное и внеплановое проведение налоговых проверок, возбуждение уголовных дел и гражданских исков с претензиями об уплате дополнительных сумм налогов;
- недостаточно разработанные процедуры банкротства, оставляющие широкие возможности для злоупотреблений в данной сфере;
- отсутствие официальной обязательной силы судебных прецедентов для дальнейших решений.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Кроме того, российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые ещё не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти риски способны негативно повлиять на возможность Эмитента (Группы) осуществлять свои права в отношении полученных разрешений и заключённых соглашений, и на возможности Эмитента (Группы) по защите от возможных требований других лиц. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Эмитента (Группы) или соответствие деятельности Эмитента (Группы) действующим законам, указам и правилам.

*Риски, связанные с текущими судебными процессами*

Текущие судебные процессы, в которых участвует Эмитент не являются для него значимыми по критерию материальности, не несут рисков, связанных с продолжением деятельности или рисков, которые могут повлечь финансовые потери материального уровня.

*Риски, связанные с изменением валютного законодательства*

Ограничения и требования по валютным операциям могут быть обусловлены задачами Банка России, Правительства Российской Федерации по предотвращению вывода капиталов из Российской Федерации, стремлением к повышению стабильности национальной валюты и мерами по противодействию легализации (отмыванию) преступных денежных средств, что может негативно повлиять на российский рынок капитала.

Эмитент находится в определенной зависимости от изменения валютного законодательства,

так как часть продукции закупается у иностранных контрагентов. Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений нормативной базы в области валютного регулирования и следует всем установленным законодательным требованиям при осуществлении своей деятельности.

Следует отметить, что в последнее время развитие законодательства в сфере валютного регулирования шло по пути либерализации, в частности, вступили в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» в части либерализации ограничений на совершение валютных операций резидентами с использованием счетов (вкладов), открытых в банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, и репатриации денежных средств» и Федеральный закон от 20.07.2020 № 218-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3.5 и 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера, не окажут существенного негативного влияния на деятельность Группы, в том числе потому, что почти все операции Группы выражены в функциональной валюте (в российских рублях)

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

В Российской Федерации продолжается реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики Российской Федерации возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение доли теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе (увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, изменения в правоприменительной практике, связанные с налоговыми спорами, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту) могут негативно отразиться на финансовых результатах Эмитента.

Эмитент в соответствии с требованиями налогового законодательства отражает обязательства по налогам в полном объеме, но не исключает возникновение непредвиденных налоговых рисков для Эмитента.

По данным налоговым рискам Эмитент формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Эмитент оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, изменений в правоприменительной практике, связанных с налоговыми спорами, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики. Эмитент регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованным в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству, включая оценку налоговых рисков при заключении сделок и подписании договоров и налоговый контроль операций.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать финансово-хозяйственную деятельность Группы с учетом этих изменений.

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин*

Изменение правил таможенного контроля и пошлин в сторону их увеличения может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения, а также противодействия ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров Эмитентом. Вместе с тем стоит отметить, что закупка Эмитентом товаров у иностранных поставщиков не оказывает существенное влияние на деятельность Эмитента и Группы в целом, поскольку прямые закупки Эмитентом (Группой) импортных товаров составляют малую долю в общем объеме закупок. В этой связи риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

оценивается Эмитентом как незначительный.

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию*

Операционная деятельность Эмитента (Группы) и реализация планов по развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений, в частности, лицензий на закупку, хранение, поставку и розничную продажу алкогольной продукции. Ужесточение алкогольного регулирования может негативно сказаться на операционной деятельности Эмитента (Группы), поэтому Эмитентом (Группой) ведется активная работа по внешним коммуникациям с профессиональными ассоциациями, органами государственной власти, направленным на минимизацию количества новых норм, ужесточающих регулирование розничной продажи алкоголя, тестирование существующих инициатив перед внедрением, также на обеспечение переходных периодов при внедрении новых правил. Для поддержания непрерывности операционной деятельности, а также для выполнения намеченных планов развития Эмитент осуществляет все необходимые меры по контролю исполнения требований регулирующих органов.

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, а риски, связанные с изменением требований по лицензированию продажи алкогольных напитков и лицензированию образовательной деятельности, незначительны и не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента (Группы), так как Эмитент четко следит за исполнением условий лицензирования и оценивает вероятность отзыва лицензий как маловероятную.

*Риски изменения судебной практики*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Эмитент периодически в ходе обычной деятельности участвует в судебных делах. На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент (подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение) не участвуют в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах деятельности Эмитента (Группы). По мнению руководства, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента (Группы) или на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент (Группа).

Для минимизации воздействия приведенных негативных факторов Эмитент приложит все усилия по выполнению всех существующих требований в полном объеме и, в случае необходимости, будет использовать все законные способы защиты своих интересов, включая обращение в российские и международные судебные инстанции.

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент (Группа) не ведет финансово-хозяйственной деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем правовые риски, связанные с такой деятельности, не описываются.

## 2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

**Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.**

Поскольку успех Эмитента (Группы) в значительной степени зависит от узнаваемости бренда и сопутствующего гудвилла, бренд «Азбука вкуса» и ее товарные знаки являются ключевыми для хозяйственной деятельности Эмитента. Подготовка, упаковка, транспортировка, хранение и продажа скоропортящихся пищевых продуктов и непродовольственных товаров связаны с риском загрязнения продуктов, ухудшения их качества или появления дефектов, что потенциально может привести к отзыву продукции, претензиям по качеству продукции и неблагоприятному имиджу. Пищевые продукты и непродовольственные товары могут содержать вредные примеси, которые в некоторых случаях могут привести к заболеваниям, травмам или летальным исходам. Продажа (или заявленная продажа) некондиционных, некачественных или бракованных товаров может привести к претензиям по качеству продукции или к отзыву продукции. Риски предъявления претензий по качеству продукции или возникновения обязательств по отзыву продукции являются особенно

значимыми в контексте продажи Эмитентом свежих продуктов питания. Кроме того, Эмитент продает ряд товаров, продаваемых под собственной маркой, и любые предъявляемые ей претензии по качеству продукции в отношении товаров под собственной маркой могут нанести ущерб продвижению на рынок товаров под его собственной маркой, а также нанести ущерб его репутации в целом.

Неблагоприятный имидж в связи с любым заявлением (даже необоснованным), что товары Эмитента вызвали заболевания, травмы или привели к летальному исходу, могут нанести ущерб бренду «Азбука вкуса» или имиджу Эмитента (Группы) у существующих или потенциальных покупателей. Любые жалобы покупателей, претензии по качеству продукции, отзывы продукции, вопросы охраны труда и безопасности, неблагоприятный имидж, судебные разбирательства или иные факторы, которые могут привести к снижению стоимости бренда «Азбука вкуса» могут оказать существенное неблагоприятное влияние на хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента (Группы).

## 2.8.6. Стратегический риск

**Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление)**

Дальнейшее развитие сферы продуктового ретейла и выхода новых специализированных сетевых игроков на рынок, а также отсутствие возможностей для аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов на горизонте 2021 – 2022 г. может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Эмитента (Группы).

Позиция Эмитента (Группы) на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Эмитента (Группы) будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно ей удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Эмитента (Группы), разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Эмитента (Группы).

Действующие у Эмитента процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярный мониторинг о ходе реализации и достижения стратегических целей, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.

Тем не менее, значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынка присутствия Эмитента (Группы), Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 и возможный кризис на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события общемирового и общестранового масштаба.

Риск выявления ошибок в стратегических планах и (или) решениях в рамках регулярного мониторинга или в процессе операционной деятельности (реализации стратегических решений) оценивается как низкий. При реализации риска планируются следующие меры по минимизации негативных последствий:

– пересмотр и (или) корректировка ранее принятых стратегических планов и (или) решений;

– принятие отдельных управленческих решений в экстренных ситуациях и случаях.

## 2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

**Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента):**

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)*

Операционная деятельность Эмитента (Группы) и реализация планов по развитию требуют получения и обновления различных лицензий и разрешений. В частности, Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции. Ужесточение алкогольного регулирования может негативно сказаться на операционной деятельности Эмитента (Группы), поэтому Эмитентом (Группой) ведется активная работа по внешним коммуникациям с профессиональными ассоциациями, органами государственной власти, направленным на минимизацию количества новых норм, ужесточающих регулирование розничной продажи алкоголя, тестирование существующих инициатив перед внедрением, также на обеспечение переходных периодов при внедрении новых правил. В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют.

*Риски, связанные с возможной ответственностью по обязательствам третьих лиц*

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций) по долгам третьих лиц, не существенны, поскольку юридические лица, входящие в Группу (в том числе Эмитент), не имеют условных обязательств по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту, способных повлиять на исполнение ими обязательств.

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей*

Эмитент осуществляет розничную торговлю через свою торговую сеть. Покупателями товаров в торговой сети Эмитента является широкий круг как физических, так и юридических лиц. Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, отсутствуют.

*Риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий*

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом все возрастает, требуя развития в соответствии с масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов, лучшими практиками. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры, недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, ограничениями отдельных информационных систем, хранилищ данных, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, качества, полноты данных и управленческой отчётности.

Вторжения в информационные системы Эмитента (Группы), приводящие к хищению коммерческой информации, порче данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Эмитент развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчётность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Эмитента (Группы).

*Риски, связанные с негативным воздействием на окружающую среду*

Все предприятия Группы (включая Эмитента) соответствуют экологическим стандартам. Эмитент заботится об охране окружающей среды, принимает активное участие в социальной жизни и придерживается принципов этичного ведения бизнеса. Руководствуясь опытом ведущих мировых компаний, а также используя передовые технологии, Эмитент (Группа) оснащает собственные предприятия высокотехнологичными очистными сооружениями, исключающими попадание в окружающую среду вредных веществ, а также неизменно придерживается существующих санитарных норм и стандартов утилизации отходов производства.

*Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы*

Опасность возникновения стихийных бедствий, в том числе землетрясений, наводнений, бурь и возможность прекращения транспортного сообщения, минимальна, так как в регионе достаточно

развита транспортная инфраструктура, отсутствует сейсмическая активность, вероятность возникновения стихийных бедствий незначительна.

Эмитент считает необходимым обратить внимание потенциальных инвесторов на риски, связанные с пандемией коронавирусной инфекции (COVID-19), и её непрогнозируемое воздействие на деятельность и исполнение обязательств Эмитента. При этом Эмитент подчёркивает, что в случае неблагоприятного влияния на деятельность Эмитента факторов, связанных с пандемией, Эмитент предпримет все разумные и предусмотрительные действия для минимизации рисков.

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента, которые могут в значительной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, за исключением указанных выше, несущественны.

## 2.8.8. Риски кредитных организаций

Сведения в данном пункте не приводятся, поскольку Эмитент не является кредитной организацией.

## 2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

**Иные риски, связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг**

Эмитент не размещал (и не планирует размещать) Биржевые облигации с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок), проекта или иной операции, совершение или реализация которых могла бы повлиять на исполнение Эмитентом своих обязательств по выпущенным им ценным бумагам. В связи с этим специфические для такого финансирования риски отсутствуют.

Вместе с тем, деятельность Эмитента связана со сферой розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Ввиду этого существуют риски, связанные с приобретением и владением ценными бумаги Эмитента, и они в большей степени обусловлены совокупными рисками Эмитента.

В числе таких рисков, не указанных ранее в настоящем Проспекте, можно выделить риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого Эмитентом на осуществление выплат по Биржевым облигациям: Эмитент закупает товары, потребляет сырьё и услуги, предоставляемые сторонними компаниями, осуществляет выпуск номенклатуры собственного производства для дальнейшей розничной реализации через каналы продаж Эмитента: магазины, on-line, оптовые продажи. В этой связи рост цен на закупаемые товары, сырье; рост расходов, связанных с арендой, заработной платой; рост стоимости услуг могут негативно отражаться на величине денежного потока.

В случае негативных влияний Эмитент для обеспечения достаточного для осуществления выплат по Биржевым облигациям денежного потока может предпринимать следующие меры:

- повышать цены реализации на продаваемую продукцию;
- оптимизировать структуру и состав потребляемых ресурсов;
- оперативно регулировать активности по инвестиционной деятельности.

Также Эмитент считает важным дополнительно обозначить те системные риски, которые не относятся непосредственно к специфике ценных бумаг Эмитента, и в равной степени присущи всем участникам финансового рынка, инвестирующим в ценные бумаги:

*Рыночный риск*

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор неизбежно сталкивается с необходимостью учитывать факторы риска самого различного свойства и изначально подвергается рыночному риску, который характеризуется возможностью финансовых потерь, превышающих инвестируемую сумму в связи с наступлением событий, влияющих на рынок ценных бумаг. Уровень этого риска можно считать неснижаемым при любых вложениях в ценные бумаги. Диверсификация не обеспечит безопасности, если некое внешнее событие вызовет обвал фондовых рынков. Ценные бумаги с фиксированной доходностью в этом случае подвержены наибольшему

влиянию. В периоды роста процентных ставок стоимость ценных бумаг с фиксированной доходностью падает, что делает их менее привлекательными по сравнению с ценными бумагами, предлагаемыми при первичном размещении.

Потенциальным инвесторам перед принятием инвестиционных решений необходимо самостоятельно оценить рыночные риски и выгоды, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки, свою готовность и возможность принять такие риски.

*Риски, присущие инфраструктуре финансовых рынков:*

Инфраструктуры финансовых рынков, обеспечивающие клиринг, расчеты и учет денежных и других финансовых операций, а также учет прав на финансовые инструменты могут способствовать укреплению рынков, которые они обслуживают, и играть критическую роль в сохранении финансовой стабильности. При этом в отсутствие правильного управления они могут порождать значительные риски для финансовой системы и являться потенциальным источником их распространения, особенно в периоды рыночного стресса.

В связи с этим возникает риск финансовых потерь со стороны владельца ценных бумаг, связанный с недостаточно высоким уровнем развития инфраструктуры финансовых рынков.

Российское законодательство предусматривает обращение ценных бумаг в бездокументарной форме, права на которые фиксируются в виде электронной записи на счетах депо в депозитарии. При осуществлении организованных торгов в системе торгов биржи (торговой системе) переход прав на ценные бумаги фиксируется централизованным депозитарием. Заключение сделок с ценными бумагами и расчеты по ним осуществляются в соответствии с предусмотренными для этого процедурами. Как и все иные системы, технические средства и системы, используемые для фиксации прав на ценные бумаги, для заключения сделок с ценными бумагами и осуществления расчетов по ним, подвержены сбоям и ошибкам в работе. Организации, уполномоченные соответствующими регулирующими органами предоставлять участникам торгов доступ к указанным системам, в соответствующих договорах с участниками могут сокращать свою ответственность по данному виду риска, поэтому владелец ценных бумаг обладает ограниченными возможностями по возмещению убытков, вызванных такими обстоятельствами.

Инфраструктура российского финансового рынка является достаточно развитой многосторонней системой, которая осуществляет значительные объемы операций и перечисляет крупные денежные средства. За счет централизации нескольких видов деятельности инфраструктура позволяет участникам более эффективно и результативно управлять своими рисками, а в некоторых случаях уменьшать или исключать определенные риски.

Вместе с тем, потенциальные инвесторы при принятии инвестиционных решений должны учитывать указанные факторы риска, включающие в себя возможность неспособности инфраструктуры рынка ценных бумаг выполнять свои функции в непрерывном режиме, в частности своевременно и в полном объеме проводить расчеты клиентов, функционирование учета прав собственности и другие аспекты депозитарной системы, функционирование системы торгов и системы клиринга.

Эмитент обращает внимание на то, что вследствие разнообразия ситуаций, возникающих на рынке ценных бумаг, перечень рисков в настоящем Проспекте не является исчерпывающим и не раскрывает информации обо всех рисках, связанных с инвестированием в Биржевые облигации. Инвестированию в ценные бумаги Эмитента присущи общие (системные) риски, связанные с операциями на рынке ценных бумаг.

Таким образом, потенциальный инвестор должен полностью отдавать себе отчет о рисках, связанных с инвестированием на финансовом рынке, самостоятельно осуществлять выбор типа совершаемых сделок с Биржевыми облигациями и их параметрами, наилучшим образом отвечающих его целям и задачам инвестирования, и самостоятельно нести ответственность за свой выбор.

## 2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

**Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента (группы эмитента) и не указанных ранее в настоящем пункте.**

*Риск нехватки квалифицированного персонала*

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текучесть, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов эмитента требует дополнительного обучения большого количества сотрудников. Для удержания и повышения квалификации персонала Эмитент (Группа) совершенствует процессы подбора, адаптации и обучения, развития персонала, совершенствует компенсационные пакеты, программы профессионального и карьерного роста персонала, развивает корпоративную культуру.

Эмитент перечислил все существенные риски в рамках известного. Если будут возникать риски, которые не перечислены, то менеджмент компании приложит все усилия для минимизации последствий для Эмитента (Группы).

# Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

## 3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В соответствии со статьей 12 Устава Эмитента, органами его управления являются:
- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Президент (единоличный исполнительный орган).

**Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров Эмитента:**

В состав Совета директоров Эмитента избраны:
1. Кощеенко Максим Николаевич (Председатель)
2. Лыткин Олег Анатольевич
3. Сологуб Денис Николаевич
4. Лубнина Виктория Казимировна
5. Михайлов Георгий Александрович
6. Козаченко Ярослав Владимирович
7. Корюков Игорь Валериевич

1. **ФИО:** Кощеенко Максим Николаевич (Председатель)

**год рождения:** 1968

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование. В 1991 году окончил Московский государственный лингвистический университет по специальности «иностранный язык», присвоена квалификация «преподаватель английского языка».

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 11.2010 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |
| 02.2012 | по наст. время | ООО «Азбука вкуса» | Генеральный директор |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и**

**количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

2. **ФИО:** Лыткин Олег Анатольевич

**год рождения:** 1971

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Информация об уровне образования, полученной специальности и присвоенной квалификации не может быть указана, т.к. Эмитенту она не была предоставлена по его запросу.

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 12.2002 | по наст. время | ООО «Азбука вкуса» | Консультант по информационным технологиям |
| 11.2010 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов**

**управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

3. **ФИО:** Сологуб Денис Николаевич

**год рождения:** 1971

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование. В 1993 году окончил Институт Криптографии, Связи и Информатики по специальности «прикладная математика», присвоена квалификация «инженер-математик».

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 05.2016 | 05.2018 | ООО «Городской супермаркет» | Исполнительный директор |
| 06.2018 | 03.2019 | ООО «Городской супермаркет» | Старший вице-президент по корпоративным функциям |
| 04.2019 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Президент |
| 03.2020 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не

имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

4. **ФИО:** Лубнина Виктория Казимировна

**год рождения:** 1971

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование.

В 1994 году окончила Московский технологический университет (Санкт-Петербургский филиал) по специальности «Экономист», присвоена квалификация «инженер-экономист».

В 1997 году окончила Санкт-Петербургский Университет Экономики и Финансов по специальности «Бухгалтер аудитор», присвоена квалификация «бухгалтер-аудитор».

**дополнительное профессиональное образование:** в 2007 году – ACCA DipIFR[14], в 2021 году - Диплом IoD 2021 – независимый директор.

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 11.2010 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |
| 06.2018 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Старший вице-президент по финансовым вопросам |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов**

[14] *ACCA DipIFR – диплом международного уровня, который вручается Ассоциацией дипломированных сертифицированных бухгалтеров после прохождения экзамена по МСФО*

**управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекалась.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимала.

5. **ФИО:** Михайлов Георгий Александрович

**год рождения:** 1978

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Информация об уровне образования, полученной специальности и присвоенной квалификации не может быть указана, т.к. Эмитенту она не была предоставлена по его запросу.

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 04.2018 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Заместитель Президента |
| 04.2019 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

6. **ФИО:** Козаченко Ярослав Владимирович

**год рождения:** 1991

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование. В 2015 году окончил Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. Специальность «экономика», присвоена квалификация «магистр экономики»

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 05.2015 | по наст. время | ООО «Инвест АГ» (ранее «Си Ай ЭС Инвестмент Эдвайзерс» | Инвестиционный директор |
| 06.2018 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

7. **ФИО:** Корюков Игорь Валериевич

**год рождения:** 1983

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование. В 2006 году окончил Современную гуманитарную академию по специальности «Государственное и муниципальное управление (экономическая специализация)», присвоена квалификация «Магистр экономики и менеджмента»

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 06.2015 | 12.2019 | ГУП «Медицинский центр Управления делами Мэра и Правительства Москвы» | Начальник финансового управления |
| 02.2020 | по наст. время | ООО «ГРАНО» | Руководитель проектов |
| 07.2020 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

**Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту:**

| Член Совета директоров | Сведения об участии в комитете по аудиту |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Козаченко Ярослав Владимирович | Председатель комитета |
| Кощеенко Максим Николаевич | Член комитета |
| Лыткин Олег Анатольевич | Член комитета |
| Корюков Игорь Валериевич | Член комитета |
| Сологуб Денис Николаевич | Не участвует |
| Лубнина Виктория Казимировна | Не участвует |
| Михайлов Георгий Александрович | Не участвует |

**Эмитентами иных ценных бумаг в проспекте ценных бумаг по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):** сведения не указываются, т.к. Эмитент не размещал иных ценных бумаг, кроме неконвертируемых облигаций.

**Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления:** сведения не указываются, т.к. Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и не размещал акции.

**Сведения о лице, назначенном единоличным исполнительным органом Эмитента:**

Полномочия единоличного исполнительного органа не переданы управляющей организации или управляющему. Единоличным исполнительным органом (Президентом) Эмитента назначен Сологуб Денис Николаевич.

**ФИО:** Сологуб Денис Николаевич (Президент)

**год рождения:** 1971

**сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:** Высшее образование. В 1993 году окончил Институт Криптографии, Связи и Информатики по специальности «прикладная математика», присвоена квалификация «инженер-математик».

**все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 05.2016 | 05.2018 | ООО «Городской супермаркет» | Исполнительный директор |
| 06.2018 | 03.2019 | ООО «Городской супермаркет» | Старший вице-президент по корпоративным функциям |
| 04.2019 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Президент |
| 03.2020 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Член Совета директоров |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту**

**организаций, имеющих для него существенное значение:** доли не имеет

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** не имеет доли в подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение.

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего Проспекта:** указанных родственных связей не имеет

**сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекался.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимал.

## 3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

**Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.**

У Эмитента отсутствует внутренний документ (документы), содержащий политику в области вознаграждения и компенсации расходов членов Совета директоров, единоличного исполнительного органа (Президента) и иных ключевых руководящих работников Эмитента.

**По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период.**

*Единоличный исполнительный орган – Президент:*

Вознаграждение Президента определяется трудовым договором, который предусматривает оклад и премии; также ему предусмотрена компенсация представительских расходов и расходов на услуги сотовой связи. Информация о вознаграждении и компенсации расходов физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, не указывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Совет директоров:*

В соответствии с Положением о Совете директоров эмитента, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников эмитента 10.11.2010, по решению Общего собрания

участников членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников, порядок их выплаты определяется внутренним документом эмитента, утверждаемым Советом директоров. Членам Совета директоров Эмитента за участие в работе органа управления в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта вознаграждение не выплачивалось, компенсация расходов не производилась.

| Отчетный период | Выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы | Размер выплаты, тыс. руб. |
|---|---|---|
| 2020 год | **Вознаграждения, в том числе:** | **72 442,50** |
| | – Заработная плата | 72 442,50 |
| | – Премии | 0 |
| | – Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления | 0 |
| | – Иные вознаграждения | 0 |
| | **Компенсация расходов** | **0** |
| 9 месяцев 2021 года | **Вознаграждения, в том числе:** | **77 096,20** |
| | – Заработная плата | 55 202,00 |
| | – Премии | 21 894,20 |
| | – Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления | 0 |
| | – Иные вознаграждения | 0 |
| | **Компенсация расходов** | **0** |

**В случае если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента.**

Информация не приводится, т.к. коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента. Членам Совета директоров Эмитента в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта вознаграждение за работу в Совете директоров не выплачивалось, компенсация расходов не производилась.

**Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.**

Решения и (или) существующие соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации, отсутствуют.

**В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного**

**фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.**

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

## 3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

**Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:**

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:*

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется общим собранием участников и Советом директоров (являются органами управления Эмитента и не являются органами контроля за финансово-хозяйственной деятельностью), а также привлекаемым аудитором. Аудитор осуществляет проверку и подтверждение правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента, проверку состояния текущих дел Эмитента. Аудитор не является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

*Управление рисками:*

Управление рисками осуществляется в соответствии с разработанным Эмитентом Положением об идентификации и управлении рисками, описывающим его политику в области управления рисками. Кроме того, органы управления Эмитента прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Эмитента, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Разработка адекватных соответствующим событиям мер и параметры проводимых уполномоченными органами управления Эмитента мероприятий в ответ на факторы риска зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

*Внутренний контроль:*

Эмитент не разрабатывал отдельный документ, регулирующий организацию и функционирование системы в области внутреннего контроля. Внутренний контроль непрерывно осуществляют органы управления и менеджмент Эмитента для обеспечения разумной уверенности в достижении целей Эмитента, а также объективного, справедливого и ясного представления о текущем состоянии и перспективах Эмитента, целостности и прозрачности отчетности Эмитента, разумности и приемлемости принимаемых Эмитентом рисков.

*Внутренний аудит:*

Эмитент не разрабатывал отдельный документ, регулирующий организацию внутреннего аудита. Внутренний аудит осуществляется в Эмитенте специально созданным структурным подразделением в целях содействия Совету директоров и Президенту в совершенствовании деятельности Эмитента и достижении поставленных перед ним целей. Внутренний аудит направлен на проведение независимого и объективного анализа процессов, эффективности контрольных процедур, оценку и выработку рекомендаций по повышению эффективности управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

**Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:**

*Комитет по аудиту Совета директоров:*

Эмитентом сформирован Комитет по аудиту Совета директоров, состоящий из 4 (четырех) членов, в следующем составе:

1. Козаченко Ярослав Владимирович
2. Кощеенко Максим Николаевич
3. Лыткин Олег Анатольевич

4. Корюков Игорь Валериевич

Основной целью Комитета по аудиту Совета директоров (далее – Комитет) является обеспечение эффективной работы Совета директоров Эмитента в решении вопросов, отнесенных к его компетенции.

В связи с этим к ключевым функциям Комитета относятся:

1. В области аудита Эмитента:
- Проведение оценки кандидатов в аудиторы Эмитента и представление результатов такой оценки Совету директоров Эмитента.
- Подготовка рекомендаций по избранию, отстранению, переизбранию аудитора Эмитента.
- Проведение оценки заключения аудитора Эмитента.
- Осуществление оценки эффективности проведения аудита Эмитента.
- Подготовка рекомендаций по размеру вознаграждения аудитора Эмитента.
- Осуществление иных мероприятий, связанных с аудитом Эмитента.

2. В области бюджета Эмитента:
- Подготовка рекомендаций по формированию бюджета Эмитента на предстоящий финансовый год.
- Распределение прибыли Эмитента:
- Подготовка рекомендаций по распределению прибыли Эмитента.

3. В области финансово-экономической деятельности Эмитента:
- Рассмотрение отчетов о финансовых результатах деятельности Эмитента и их соответствия бюджету Эмитента.
- Рассмотрение отчетов по управлению долгом/ликвидностью Эмитента.
- Рассмотрение отчетов об управлении рисками (хеджирование, страхование).
- Рассмотрение и подготовка заключений (одобрений) по ключевым условиям по новым кредитным договорам, заключаемым Эмитентом (ставка, срок, ковенанты).
- Рассмотрение и подготовка заключений (одобрений) по крупным инвестиционным сделкам (IPO, M&A, продажа активов) Эмитента.
- Осуществление иных мероприятий, связанных с финансово-экономической деятельностью Эмитента.

4. Иные функции в области аудита, отчётности и финансово-экономической деятельности Общества.

**Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):**

Отдельное структурное подразделение Эмитента, осуществляющее управление рисками и (или) внутренний контроль, не создано. Функции управления рисками выполняет Управление по внутреннему аудиту в соответствии с утвержденным Положением об идентификации и управлении рисками. Задачи и функции Управления внутреннего аудита указаны ниже. Компоненты внутреннего контроля в том числе распределены в функциональных обязанностях подразделений Эмитента, работающих с информационными потоками и документами, позволяющими проводить контрольные функции. В частности, в структуре Эмитента создано отдельное структурное подразделение – Департамент по ревизиям и внутреннему контролю, целью которого является проведение инвентаризаций и выявление фактического наличия имущества; сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета. Информация об указанном структурном подразделении указана ниже.

**Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):**

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита – Управление внутреннего аудита. Руководитель Управления внутреннего аудита подчиняется напрямую Президенту.

Задачами Управления внутреннего аудита являются:

- оценка систем внутреннего контроля для определения уровня эффективности работы подразделений;
- оценка надежности и эффективности управления рисками, разработка целостной системы управления рисками, анализ ее работы, а также создание мероприятий для снижения рисков;
- оценка соблюдения принципов корпоративного управления и предоставление рекомендаций по его совершенствованию.

Функциями Управления внутреннего аудита являются:
- аудит основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и анализ результатов указанной деятельности;
- аудит соблюдения финансовой дисциплины в Эмитенте и выполнения решений органов управления Общества;
- аудит соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета;
- аудит соблюдения надежности и достоверности финансовой отчетности Эмитента и соблюдения процедур ее подготовки;
- оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;
- оценка эффективности системы управления рисками;
- оценка корпоративного управления;
- своевременное определение и анализ рисков, возникающих или прогнозируемых в деятельности Эмитента и выработка предложений по управлению рисками, а также внедрению или оптимизации контрольных процедур;
- предоставление рекомендаций по поддержке достижения поставленных перед Эмитентом целей и задач, выполнения бизнес – планов, финансовых и иных показателей деятельности;
- сбор и объективный анализ аудиторских доказательств и подготовка заключений с выражением профессионального мнения и независимой оценки исследуемых вопросов;
- предоставление профессиональных консультаций и экспертиз органам управления и исполнительным органам, в т.ч. путем участия в качестве независимого консультанта для выявления рисков, способных помешать реализации стратегии, и оценки управления рисками при разработке и реализации стратегических инициатив, программ и проектов; анализ финансовой и управленческой отчетности;
- проведение комплексной оценки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

**Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:**

С момента создания Эмитента и до даты утверждения настоящего Проспекта Эмитент имел не более двух участников, образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) не является обязательным, ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте не сформирована. Уставом Эмитента и его внутренними документами компетенция ревизионной комиссии (ревизора) не сформулирована.

В связи с этим у Эмитента нет постоянно действующих ревизионных комиссий. Для каждой инвентаризации назначается своя инвентаризационная комиссия. Таким образом, проверка представляет собой единичное контрольное действие или исследование состояния дел на определенном участке деятельности Эмитента.

Вместе с тем, в структуре Эмитента создано отдельное структурное подразделение – Департамент по ревизиям и внутреннему контролю, целью которого является проведение инвентаризаций и выявление фактического наличия имущества; сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.

Во избежание сомнений, Департамент по ревизиям и внутреннему контролю не является структурным подразделением, осуществляющим внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности Эмитента в широком смысле, и к его основным задачам относятся:

- Товарная инвентаризация и инвентаризация основных средств;
- Сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета;
- Выявление расхождений и определение их причин.

Департамент по ревизиям и внутреннему контролю при выполнении поставленных задач осуществляет следующие функции:

- Организация процесса инвентаризации товарных запасов, основных средств
- Анализ выявленных в ходе инвентаризаций расхождений, инициация и проведение мероприятий по минимизации расхождений в последующих периодах,
- Разработка внутренних нормативных документов и показателей.

Компетенция Департамента по ревизиям и внутреннему контролю (далее – Департамент):

- Запрашивать в структурных подразделениях любую информацию (в рамках компетенции Департамента и входящих в него Отделов), необходимую для выполнения плановых показателей и поставленных задач;
- Подготавливать проекты распоряжений структурным подразделениям Компании по вопросам, относящимся к компетенции Департамента;
- Возвращать исполнителям документы и требовать их доработки в случае предоставления некорректных данных и нарушения правил их подготовки;
- Останавливать действие непроработанных и не доведенных до логического завершения процессов, влияющих на нормальную работу подразделений Компании;
- Вносить предложения руководству Компании о привлечении к материальной и дисциплинарной ответственности должностных лиц структурных подразделений за ненадлежащее выполнение должностных обязанностей и установленных процедур;
- Запрашивать информацию о мониторинге результативности процессов, находящихся под управлением руководителей других подразделений Компании;
- Посещать подразделения компании с целью проведения плановых (внеплановых) инвентаризаций, проверок по кассовой дисциплине и проверок контроля сотрудниками Департамента.

**Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:**

Эмитент не разрабатывал отдельный документ, определяющий политику Эмитента в области внутреннего контроля и внутреннего аудита. А управление рисками Эмитента осуществляется в соответствии с Положением об идентификации и управлении рисками, утвержденным приказом генерального директора Эмитента от 01.04.2018 № 745, в рамках общей политики в области управления рисками Эмитента в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Указанное Положение определяет основные принципы организации и функционирования процесса управления рисками и предназначено для установления единых правил по организации процесса. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, классификацию, анализ, оценку рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Разработка планов мероприятий по управлению недопустимыми рисками Эмитента направлена на снижение ущерба и/или вероятности рисков. Мероприятия должны отвечать принципу экономической целесообразности – стоимость внедряемых мероприятий не должна превышать ожидаемое снижение ущерба от реализации риска. Планы мероприятий разрабатываются владельцами рисков и содержат четкое определение круга задач, ответственных и сроки исполнения. При разработке мероприятий по управлению критическими рисками также учитываются взаимосвязи рисков, выявленные при проведении дополнительного анализа. В рамках консолидации планов мероприятий производится анализ воздействия каждого из предлагаемых мероприятий на другие риски.

Эмитент придерживается консервативной политики в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита. Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении своей деятельности путем, прежде всего, соблюдения положений действующего законодательства, разработки операционной и предиктивной отчетности по рискам, разработки объективных алгоритмов и внедрения технологичных инструментов для проведения количественной оценки рисков, а также повышением общей риск-культуры в компании.

**Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:**

В целях предотвращения неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации Эмитентом утверждены следующие документы:

- Положение об инсайдерской информации, утвержденное решением Совета директоров Эмитента 21.06.2019 (протокол № 14-2019 от 21.06.2021);
- Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации ООО «Городской супермаркет» и (или) манипулирования рынком, утвержденные решением Совета директоров 09.03.2021 (протокол № 02-2021 от 09.03.2021);
- Политика информационной безопасности, утвержденная приказом Президента от 25.05.2021;
- Положение о коммерческой тайне, утвержденное приказом Президента от 28.10.2019.
- Перечень инсайдерской информации Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет», утвержденный приказом Президента от 19.11.2021.

## 3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

**Информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) эмитента следующих сведений:**

С момента создания Эмитента и до даты утверждения настоящего Проспекта Эмитент имел не более двух участников, образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) не является обязательным, ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте не сформирована. В связи с тем, что, в структуре Эмитента создано отдельное структурное подразделение – Департамент по ревизиям и внутреннему контролю, ниже приводятся сведения в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) Эмитента.

*Департамент ревизий и внутреннего контроля*

**фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), год рождения;**

Жмакина Наталия Геннадьевна, 1972 года рождения

**сведения об уровне образования, квалификации, специальности:**

Высшее образование, Институт экономики и культуры, год окончания – 2005 год, специальность «Менеджмент организации», присвоена квалификация «менеджер».

**сведения о всех должностях, которые лицо занимало или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 06.2018 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Вице-президент по ревизиям и внутреннему контролю – Руководитель Департамента ревизий и внутреннего контроля |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции**: не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение:** доли не имеет.

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет.

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между таким лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:** указанных родственных связей не имеет.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекалась.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимала.

**В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.**

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита – Управление внутреннего аудита, ниже приводятся сведения в отношении руководителя такого структурного подразделения Эмитента.

*Управление внутреннего аудита*

**фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), год рождения;**
Исакова Ксения Владимировна, 1989 года рождения

**сведения об уровне образования, квалификации, специальности:**

Высшее образование, Государственный университет управления, год окончания – 2010 год, специальность «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит», присвоена квалификация «экономист».

**сведения о всех должностях, которые член ревизионной комиссии (ревизор) занимал или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):**

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---|---|---|---|
| с | по | | |
| 04.2018 | по наст. время | ООО «Городской супермаркет» | Руководитель внутреннего аудита |

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией:** доли не имеет

**доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной**

**комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции**: не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

**доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение:** доли не имеет.

**доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:** доли не имеет.

**характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между таким лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:** указанных родственных связей не имеет.

**сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:** за указанные правонарушения или преступления к административной или уголовной ответственности не привлекалась.

**сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:** должностей в органах управления указанных организаций не занимала.

## 3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

**Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.**

Любые соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций в его уставном капитале, отсутствуют.

**Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.**

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

# Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

## 4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

**Для корпоративных юридических лиц, не являющихся акционерными обществами, указывается общее количество их участников (членов):** 2 участника

Эмитент не является акционерным обществом.

## 4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

**Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются эмитентами, являющимися корпоративными юридическими лицами.**

Эмитент является корпоративным юридическим лицом.

**Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:**

1. **полное фирменное наименование:** SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД)

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами не предусмотрено

**место нахождения:** Eleftheriou Venizelou, 14, Flat/Office 14, Agios Andreas 1105, Nicosia, Cyprus (Республика Кипр, 1105, Никосия, Агиос Андреас, 14 Элефтериу Венизелу, квартира/офис 14)

**ИНН (при наличии):** не применимо

**ОГРН (при наличии):** не применимо, компания зарегистрирована по праву Республики Кипр за регистрационным номером HE 394592

**размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо:** 100%

**вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение):** косвенное распоряжение

**в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:**

Право косвенного распоряжения голосами, приходящимися на доли, составляющие уставный капитал Эмитента, получено SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД) через следующие организации:

1) SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД) имеет право прямо распоряжаться 100% голосов, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал DEMANOR INVESTMENTS LIMITED (ДЕМАНОР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД):

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | DEMANOR INVESTMENTS LIMITED (ДЕМАНОР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) |
| **сокращенное фирменное наименование** | учредительными документами не предусмотрено |
| **место нахождения** | Eleftheriou Venizelou, 14, Flat/Office 14, Agios Andreas 1105, Nicosia, Cyprus (Республика Кипр, 1105, Никосия, Агиос Андреас, Элефтериу Венизелу, 14, кв./офис 14) |
| **ИНН (при наличии)** | не применимо |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо, компания зарегистрирована по праву Республики Кипр за регистрационным номером НЕ 1735463 |

DEMANOR INVESTMENTS LIMITED (ДЕМАНОР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) имеет право прямо распоряжаться 99% голосов, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента.

2) SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД) имеет право прямо распоряжаться 100% голосов, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗБУКА ВКУСА»:

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗБУКА ВКУСА» |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «АЗБУКА ВКУСА» |
| **место нахождения** | 121170 Г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр.3 |
| **ИНН (при наличии)** | 7730157021 |
| **ОГРН (при наличии)** | 1027730003157 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗБУКА ВКУСА» имеет право прямо распоряжаться 1% голосов, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента.

**признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами):** самостоятельное распоряжение

**основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента):** участие в уставном капитале Эмитента.

**иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** SANYMON CORPORATION LIMITED (СЭНИМОН КОРПОРЕЙШН ЛИМИТЕД) не имеет контролирующих лиц.

2. **полное фирменное наименование:** DEMANOR INVESTMENTS LIMITED (ДЕМАНОР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

**сокращенное фирменное наименование:** учредительными документами не предусмотрено

**место нахождения:** Eleftheriou Venizelou, 14, Flat/Office 14, Agios Andreas 1105, Nicosia, Cyprus (Республика Кипр, 1105, Никосия, Агиос Андреас, Элефтериу Венизелу, 14, квартира/офис 14)

**ИНН (при наличии):** не применимо

**ОГРН (при наличии):** не применимо, компания зарегистрирована по праву Республики Кипр за регистрационным номером НЕ 1735463

**размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо:** 99%

**вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение):** прямое распоряжение

**признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами):** самостоятельное распоряжение

**основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента):** участие в уставном капитале Эмитента.

**иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют

## 4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 4 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении облигаций, не конвертируемых в акции.

# Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

## 5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В консолидированную финансовую отчетность, прилагаемую к Проспекту, включаются показатели подконтрольных Эмитенту организаций:

1. СПЖК «Боровенск» (сельскохозяйственная организация)
2. ООО «Органик Агро» (сельскохозяйственная организация)
3. ЧОУ ДПО «Центр обучения «Азбука вкуса» (обучение персонала)
4. ООО «Спар-Восток»[15] (управляющая компания)
5. ООО «АВ Онлайн»[16] (интернет-торговля)

Информация об указанных подконтрольных Эмитенту организациях не указывается ввиду отсутствия существенности их значения: по данным консолидированной финансовой отчетности Эмитента на долю каждой из указанных организаций приходится менее 5 процентов консолидированной стоимости активов и менее 5 процентов консолидированного дохода; кроме того, указанные подконтрольные организации не оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента, финансовое положение и (или) финансовые результаты его деятельности.

## 5.2. Сведения о рейтингах эмитента

**Сведения об известных эмитенту рейтингах:**

**1) объект рейтинга:** эмитент (ООО «Городской супермаркет»)

**вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки:** кредитный рейтинг

**история изменения значений рейтинга за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

| Рейтинговое агентство | Шкала | Значение рейтинга | Дата присвоения (изменения) |
|---|---|---|---|
| АКРА (АО) | Национальная рейтинговая шкала | A-(RU) | 15.09.2021[17] |

**адрес сайта в сети Интернет, на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:** https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/

**сведения о кредитном рейтинговом агентстве:**

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) |
| **сокращенное фирменное наименование** | АКРА (АО) |
| **место нахождения** | 115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 75 |
| **ИНН** | 9705055855 |
| **ОГРН** | 5157746145167 |
| **иные сведения** | отсутствуют |

**2) объект рейтинга:** ценные бумаги

[15] *30.11.2021 в отношении организации принято решение о ликвидации в добровольном порядке в связи с нерентабельностью*

[16] *Организация ликвидирована в 2019 году в добровольном порядке в связи с нерентабельностью.*

[17] *Кредитный рейтинг присвоен Эмитенту впервые.*

**вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки:** кредитный рейтинг

**вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации:** биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019, размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36155-R-001P-02E от 04.06.2019, код ISIN RU000A100HE1[18]

**история изменения значений рейтинга за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

| Рейтинговое агентство | Шкала | Значение рейтинга | Дата присвоения (изменения) |
|---|---|---|---|
| АКРА (АО) | Национальная рейтинговая шкала | A-(RU) | 15.09.2021 |
| | | A-(RU) | 08.07.2021 |
| | | BBB(RU) | 22.12.2020 |
| | | BBB(RU) | 02.07.2020 |
| | | BBB(RU) | 08.04.2020 |
| | | BBB(RU) | 28.06.2019 |

**адрес сайта в сети Интернет, на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:** https://www.acra-ratings.ru/criteria/381/

**сведения о кредитном рейтинговом агентстве:**

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) |
| **сокращенное фирменное наименование** | АКРА (АО) |
| **место нахождения** | 115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 75 |
| **ИНН** | 9705055855 |
| **ОГРН** | 5157746145167 |
| **иные сведения** | отсутствуют |

Иные известные Эмитенту рейтинги за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта, не присваивались.

## 5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Сведения не указываются, Эмитент не является специализированным финансовым обществом или специализированным обществом проектного финансирования.

## 5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 5 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции.

## 5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация не указывается в соответствии с пунктом 4 Примечаний к разделу 5 Приложения

[18] *Дата начала размещения указанного выпуска биржевых облигаций – 28.06.2019*

2 к Положению о раскрытии информации, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

## 5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

### 5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

| Вид ценных бумаг | Общее количество выпусков погашенных ценных бумаг, шт. | Совокупная номинальная стоимость, руб. |
|---|---|---|
| Облигации | 2 | 3 000 000 000 |
| Опционы эмитента | 0 | 0 |

### 5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

**Сведения о зарегистрированных и непогашенных выпусках ценных бумаг (за исключением акций):**

| Вид ценных бумаг | Статус эмиссии ценных бумаг | Присвоенный идентификационный номер | Общее количество непогашенных выпусков ценных бумаг, шт. | Объем по номинальной стоимости, руб. |
|---|---|---|---|---|
| Биржевые облигации | размещение завершено | 4B02-01-36155-R-001P от 26.06.2019 | 1 | 3 500 000 000 |

Выпуски ценных бумаг, которые зарегистрированы, но их размещение не началось, а также выпуски ценных бумаг, которые находятся в процессе размещения, отсутствуют.

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыты тексты решений о выпуске ценных бумаг, которые зарегистрированы, но не являются погашенными:**

Текст представленной бирже Программы доступен до погашения (аннулирования) всех выпусков Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы, на странице в сети Интернет по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7927.

Текст Условий выпуска в отношении указанного выпуска биржевых облигаций, размещенного в рамках данной Программы, доступен до его погашения (аннулирования) на странице в сети Интернет по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7927.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (на дату утверждения Проспекта такая плата составляет 2,00 рубля за 1 страницу), по адресу места нахождения Эмитента.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность, предусмотренная статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», раскрывать информацию в форме консолидированной финансовой отчетности, отчетов эмитента и сообщений о существенных фактах. Вместе с тем, Эмитент принял на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа, поскольку в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не был представлен проспект ценных бумаг для публичного обращения.

## 5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

Сведения о неисполнении Эмитентом обязательств по ценным бумагам не приводятся, поскольку все обязательства по выпущенным Эмитентом ценным бумагам были исполнены надлежащим образом.

## 5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций Эмитента, не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

## 5.9. Информация об аудиторе эмитента

**Информация в отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента:**

**1.**

| | |
|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Индивидуальный предприниматель Лисуков Владимир Дмитриевич |
| **сокращенное фирменное наименование** | ИП Лисуков В.Д. |
| **место нахождения** | г. Калининград |
| **ИНН (при наличии)** | 390501965559 |
| **ОГРН (при наличии)** | не применимо |
| **отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента** | 2018[19] |
| **вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка** | годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность |

**сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:** в 2020 году указанный аудитор оказывал Эмитенту консультационные услуги в области налогообложения, не связанные с обязательным аудитом.

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года № 53639:** такие факторы, включая указанные существенные интересы (взаимоотношения), отсутствуют.

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:** факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют; при выборе аудитора Эмитентом принималось во внимание отсутствие конфликта интересов, имущественных, родственных и иных зависимых взаимоотношений с аудитором; аудитор является полностью независимым от органов управления

[19] *Указанный аудитор проводил аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2018 год (до включения ценных бумаг Эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам)*

Эмитента и соблюдает соответствующие этические требования, включая требования по обеспечению независимости, относящиеся к проведению аудита финансовой отчетности.

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:**

| Последний завершенный отчетный год | Услуги, оказанные аудитором | Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору | Размер вознаграждения, выплата которого отложена или просрочена |
|---|---|---|---|
| 2020 год | Консультационные услуги в области налогообложения, не связанные с обязательным аудитом и оказанные в 2020 году | 180 000,00 руб. | Отложенные и просроченные платежи за оказанную аудитором услугу отсутствуют. Вознаграждение за аудит или иные услуги не выплачивалось и не подлежало уплате (такие услуги не оказывались) |

**2.**

| | | |
|---|---|---|
| **полное фирменное наименование** | Общество ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» | |
| **сокращенное фирменное наименование** | ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» | |
| **место нахождения** | г. Москва | |
| **ИНН (при наличии)** | 9705092712 | |
| **ОГРН (при наличии)** | 1177746303921 | |
| **отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка** | годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность | 2018 год |
| | | 2019 год |
| | | 2020 год |
| | | 2021 год |
| | годовая консолидированная финансовая отчетность | 2018 год |
| | | 2019 год |
| | | 2020 год |
| | | 2021 год |
| | промежуточная консолидированная финансовая отчётность | 6 месяцев 2021 года |

**сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:** в 2020 году указанная аудиторская организация также оказывала Эмитенту консультационные услуги в области налогообложения, не связанные с обязательным аудитом.

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие**

**уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года № 53639:** такие факторы, включая указанные существенные интересы (взаимоотношения), отсутствуют.

**меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:** факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют; при выборе аудиторской организации Эмитентом принималось во внимание отсутствие конфликта интересов, имущественных, родственных и иных зависимых взаимоотношений с аудиторской организацией; аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента и соблюдает соответствующие этические требования, включая требования по обеспечению независимости, относящиеся к проведению аудита финансовой отчетности.

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:**

| Последний завершенный отчетный год | Услуги, оказанные аудитором | Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору | Размер вознаграждения, выплата которого отложена или просрочена |
|---|---|---|---|
| 2020 год | Обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2019 год | 530 000,00 руб. | Отложенные и просроченные платежи за оказанную услугу отсутствуют |
| 2020 год | Консультационные услуги в области налогообложения, не связанные с обязательным аудитом и оказанные в 2020 году | 100 000,00 руб. | Отложенные и просроченные платежи за оказанную услугу отсутствуют |

**размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:**

05 октября 2021 года ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» утвержден аудиторской организацией, уполномоченной провести аудиторскую проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2018-2021 годы (протокол заседания Совета директоров ООО «Городской супермаркет» от 05.10.2021 № 09-2021).

ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» до даты утверждения Проспекта провело аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2018, 2019 и 2020 годы, а также обзорную проверку промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2021 года. Размер вознаграждения аудиторской организации за оказанные услуги составляет 1 494 000,00 руб., оплата произведена Эмитентом в полном объеме.

07 октября 2021 года ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» провело аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2018 год. Размер вознаграждения аудиторской организации за оказанные услуги составляет 520 000,00 руб., оплата произведена Эмитентом в полном объеме.

Эмитент не имеет подконтрольных ему организаций, имеющих для него существенное значение. Критерии, в соответствии к которыми необходим обязательный аудит у подконтрольных Эмитенту (но не имеющих существенного значения) организаций, отсутствуют. Подконтрольные организации Эмитента не проводили аудит отчетности и не осуществляли платежей Обществу с

ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ».

ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ» не является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций.

**Описание порядка выбора аудитора эмитента:**

**процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:** Процедура тендера по выбору аудиторской организации не предусмотрена Уставом и внутренними документами Эмитента. Вместе с тем, выбор возможных кандидатур аудиторской организации осуществляется управлением МСФО или управлением РСБУ Эмитента, которое на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами, представляет три выбранные кандидатуры Управление закупок и организации тендеров в свою очередь организует сбор коммерческих предложений, торги по размеру оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации и иные необходимые мероприятия, необходимые для выбора аудиторской организации. Заявки стандартизируются и передаются на утверждение в Комитет по аудиту Совета директоров. Комитет по аудиту Совета директоров проводит оценку кандидатов в аудиторы Эмитента и готовит представление результатов такой оценки Совету директоров Эмитента, рекомендации по избранию, отстранению, переизбранию аудитора Эмитента, рекомендации по размеру вознаграждения аудитора Эмитента. При выборе аудиторской организации принимается во внимание также отсутствие конфликта интересов, имущественных, родственных и иных зависимых взаимоотношений с аудиторской организацией; осуществлял анализ деловой и профессиональной репутации аудиторских организаций.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:** Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения уполномоченным органом управления Уставом Эмитента не предусмотрена. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг в соответствии с Уставом Эмитента относится к компетенции Совета директоров. Для утверждения Советом директоров выбранная аудиторская организация выдвигается Отделом конкурсных закупок Эмитента при условии ее одобрения Комитетом по аудиту Совета директоров. Вместе с тем, аудиторская проверка может быть проведена по требованию участника Эмитента выбранным им профессиональным аудитором, который не должен быть связан имущественными интересами с Эмитентом, членами Совета директоров Эмитента, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента, и участниками Эмитента.

## 5.10. Иная информация об эмитенте

**В проспект ценных бумаг эмитент по своему усмотрению может включить иную информацию, которая будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими решения о приобретении эмиссионных ценных бумаг, в том числе показатели, отражающие результаты деятельности организации в части социальной ответственности и устойчивого развития, сведения об изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, которые, по мнению эмитента, являются существенными для его финансово-хозяйственной деятельности.**

Иная информация отсутствует.

# Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

## 6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

**Указывается состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:**

**годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности):**

| Состав годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте | № Приложения к Проспекту |
|---|---|
| Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с МСФО:<br>– Аудиторское заключение независимого аудитора;<br>– Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 г.;<br>– Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.;<br>– Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.;<br>– Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.;<br>– Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | Приложение 1 |
| Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2019 год, составленная в соответствии с МСФО:<br>– Аудиторское заключение независимого аудитора;<br>– Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.;<br>– Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;<br>– Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;<br>– Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.;<br>– Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | Приложение 1 |
| Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2020 год, составленная в соответствии с МСФО:<br>– Аудиторское заключение независимого аудитора;<br>– Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2020 г.;<br>– Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.;<br>– Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, | Приложение 1 |

| | |
|---|---|
| закончившийся 31 декабря 2020 г.<br>– Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.;<br>– Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | |

**промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев текущего года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит (иная проверка, вид и порядок проведения которой установлены стандартами аудиторской деятельности) - вместе с аудиторским заключением или иным документом, составляемым по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности:**

| Состав промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте | № Приложения к Проспекту |
|---|---|
| Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Эмитента за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г., составленная в соответствии с МСФО:<br>– Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной финансовой отчетности;<br>– Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении на 30 июня 2021 г.,<br>– Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о совокупной прибыли за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.;<br>– Сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.;<br>– Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.;<br>– Примечания к сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | Приложение 1 |

## 6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

**Указывается состав бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:**

**годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:**

| Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте | № Приложения к Проспекту |
|---|---|
| Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с РСБУ:<br>– Аудиторское заключение;<br>– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 года; | Приложение 2 |

| | |
|---|---|
| – Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 года;<br>– Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 года;<br>– Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 года;<br>– Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. | |
| Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2019 год, составленная в соответствии с РСБУ:<br>– Аудиторское заключение;<br>– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года;<br>– Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 года;<br>– Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2019 года;<br>– Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 года;<br>– Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. | Приложение 2 |
| Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2020 год, составленная в соответствии с РСБУ:<br>– Аудиторское заключение;<br>– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года;<br>– Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года;<br>– Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года;<br>– Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года;<br>– Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. | Приложение 2 |

**промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:**

| **Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте** | **№ Приложения к Проспекту** |
|---|---|
| Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 9 месяцев 2021 года, составленная в соответствии с РСБУ:<br>– Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2021 г.,<br>– Отчет о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2021 г. | Приложение 2 |

# Раздел 7. Сведения о ценных бумагах

Настоящий Проспект составлен в отношении программы облигаций, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 7 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, в Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Сведения в настоящем разделе Проспекта приведены в соответствии с Программой, однако положения (требования, условия), закрепленные Программой, на основании подпункта 4 пункта 18 Программы должны применяться с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации, в частности, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2018 № 514-ФЗ.

Так, в частности, документарные облигации с обязательным централизованным хранением, выпуск которых зарегистрирован или выпуску которых присвоен идентификационный номер и размещение которых не началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), признаются бездокументарными облигациями с централизованным учетом прав, права владельцев которых закрепляются в решении об их выпуске. Централизованный учет прав на такие облигации осуществляет депозитарий, указанный в качестве депозитария, осуществляющего их обязательное централизованное хранение. Документарные облигации, в том числе с обязательным централизованным хранением, размещение которых началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), являются документарными ценными бумагами до их погашения. Облигации, выпуск которых регистрируется после 01.01.2020 (после дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ) в рамках программы облигаций, которая зарегистрирована или которой присвоен идентификационный номер до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), независимо от условий, содержащихся в такой программе облигаций, могут быть только бездокументарными ценными бумагами, а вместо Условий выпуска, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» следует понимать Решение о выпуске ценных бумаг и Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг (в зависимости от информации, указываемой в таких документах в соответствии с требованиями к их содержанию, установленными нормативными актами в сфере финансовых рынков).

Сведения в отношении наименований, мест нахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и в настоящем разделе Проспекта, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы редакциями учредительных, уставных и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и в настоящем разделе Проспекта, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

## 7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

**Вид и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:** биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – «Биржевые облигации»). Информация о серии каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций указывается в Условиях выпуска.

## 7.2. Указание на способ учета прав

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

**Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:**

**Полное фирменное наименование:** Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

**Сокращенное фирменное наименование:** НКО АО НРД

**Место нахождения:** город Москва, улица Спартаковская, дом 12

**Почтовый адрес:** 105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12

**ИНН:** 7702165310 **ОГРН:** 1027739132563
**Телефон:** +7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** 045-12042-000100
**Дата выдачи:** 19.02.2009
**Срок действия:** без ограничения срока действия
**Лицензирующий орган:** ФСФР России

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – **«Сертификат»** или **«Сертификат Биржевых облигаций»**), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – **«НРД»**), на весь объем Выпуска (Дополнительного выпуска). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.

Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту именуются совокупно **«Депозитарии»**, и по отдельности – **«Депозитарий»**).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями внутренних документов соответствующих депозитариев.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать инвестированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных

бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или указанных нормативных актов.

## 7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций Программой не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет приведена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы: 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно.

## 7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Поскольку настоящий Проспект составлен в отношении Программы права владельцев Биржевых облигаций описаны общим образом, как это предусмотрено Программой.

### 7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Не применимо

### 7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не применимо

### 7.4.3. Права владельца облигаций

**Определяемые общим образом права владельцев облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:**

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций, в случае если погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям в соответствии с п. 9.2. Программы.

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты - в п. 9.4 Программы.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям Выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций Выпуска возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.

Дополнительные права по Биржевым облигациям могут быть предусмотрены Условиями выпуска.

**7.4.3.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

**7.4.3.2. Для структурных облигаций**

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

**7.4.3.3. Для облигаций без срока погашения**

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения (бессрочными).

**7.4.3.4. Для облигаций с ипотечным покрытием**

Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

## 7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не применимо

## 7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не применимо

## 7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами

## 7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

## 7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

## 7.5.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

## 7.5.2. Срок погашения облигаций

**Максимальный срок (порядок определения максимального срока) погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы:** 10 (Десять) лет с даты начала размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций.

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций может осуществляться либо единовременно в определенную соответствующими Условиями выпуска дату (срок) (далее - «Дата погашения»), либо частями в определенные соответствующими Условиями выпуска даты (сроки) (далее – «Дата погашения части номинальной стоимости»).

В случае если Условиями выпуска предусмотрено, что Биржевые облигации погашаются по частям, погашение каждой части номинальной стоимости может осуществляться только в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). Номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также размер или порядок определения части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, устанавливается Условиями выпуска.

Если Дата погашения (Дата погашения части номинальной стоимости) приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения (Датой погашения части номинальной стоимости). Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо компенсации за такую задержку в платеже.

## 7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций

**Порядок и условия погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций:**

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения (частичного погашения, если погашение номинальной стоимости предусмотрено по частям) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения (частичного погашения) Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность по осуществлению выплат по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Полное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы), а если в соответствии с настоящим пунктом Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям – как разница между номинальной стоимостью и ее частью погашенной ранее (здесь и далее – «непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»).

Погашение Биржевых облигаций осуществляется при погашении последней части их номинальной стоимости.

При полном погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Дополнительная информация о порядке и условиях погашения Биржевых облигаций может быть предусмотрена Условиями выпуска.

**7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении**

Биржевые облигации не являются структурными облигациями. Не применимо.

## 7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

**Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):**

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в Условиях выпуска.

**Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:**

КДi= Ci * Nom * (ДОКП (i) - ДНКП (i)) / (365 * 100%),

где

КДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду, в рублях;

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Ci - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) - дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода.

КДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления Эмитента в порядке, указанном ниже.

**Порядок определения процентной ставки по первому купону:**

В случае размещения Биржевых облигаций на **Конкурсе** процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента в дату начала размещения Биржевых облигаций по итогам проведения Конкурса в порядке, описанном в п. 8.3 Программы.

В случае размещения Биржевых облигаций путем **Формирования книги заявок** процентная ставка по первому купону или порядок определения процентной ставки по первому купону определяется уполномоченным органом управления до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, описанном в п. 8.3 Программы.

В случае размещения Биржевых облигаций путем **Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок** процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения в порядке, описанном в п. 8.3 Программы.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (порядке определения процентной ставки на первый купонный период) раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

**Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:**

**А)** До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период (i = 2,...N).

Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения процентных ставок купонов раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Б)** Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.

Информация о ставках либо порядке определения процентных ставок по купонам Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в согласованном порядке.

При этом информация об установленной(-ых) ставке(-ах) или порядке определения процентной(-ых) ставке(-ах) по купону(-ам) Биржевых облигаций может быть указана в соответствующих Условиях выпуска.

## 7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

**Порядок выплаты дохода по облигациям:**

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

### 7.5.6.1. Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

**Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:**

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного

купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:**

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

**Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает,

и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

**Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2 Программы и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1 Программы, надлежаще выполненными.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо,

открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – «Дата исполнения»).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

**Порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций:**

Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

**Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:**

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в соответствии с п. 11

Программы.

**Иные условия:**

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми связано возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

### 7.5.6.2. Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Предусматривается возможность досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций отдельного выпуска по усмотрению Эмитента.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций отдельного выпуска.

**А)** Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа Эмитента не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых

облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – «Дата досрочного погашения»).

В случае если Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом А) пункта 9.5.2 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить отдельный выпуск Биржевых облигаций в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2 Программы.

О досрочном погашении облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

**Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:**

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в определенные даты Эмитент уведомляет Биржу в согласованном порядке.

**Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:**

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:**

**Дата начала досрочного погашения:**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

**Дата окончания досрочного погашения:**

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:**

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

**Б)** Частичное досрочное погашение.

В случае если Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям, положения пп. Б) п. 9.5.2 Программы не применяются.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – «Дата(ы) частичного досрочного погашения»), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее дня, предшествующего дате начала размещения.

О принятом решении о частичном досрочном погашении, о части номинальной стоимости, подлежащей погашению, и части номинальной стоимости, оставшейся непогашенной, Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

**Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента:**

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по соответствующему купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:**

**Дата начала частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:**

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных решением уполномоченного органа управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

**Дата окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:**

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций:**

Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

После частичного досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению в соответствии с п. 11 Программы.

**В)** Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, которое осуществляется в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения - даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятии решения о досрочном погашении Биржевых

облигаций по усмотрению Эмитента, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения.

**Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:**

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:**

**Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

**Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:**

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций**:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

**Г)** Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении может установить, что досрочное погашение Биржевых облигаций может быть осуществлено в любую дату в течение периода их обращения, при этом определение даты (дат), в которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций должно быть установлено отдельным решением уполномоченного органа управления Эмитента, или установить определенную дату (даты), в которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты такого досрочного погашения (далее – «Дата досрочного погашения»).

О досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

**Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:**

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в соответствии с пп. Г) п. 9.5.2 Программы Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия соответствующего решения.

**Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:**

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:**

**Дата начала досрочного погашения по усмотрению Эмитента:**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в соответствующем решении о досрочном погашении.

**Дата окончания досрочного погашения по усмотрению Эмитента:**

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

**Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:**

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении эмиссионных ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы.

**Для всех случаев досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению эмитента:**

Порядок и условия досрочного погашения (частичного досрочного) облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.

Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится

в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения (бессрочными).

Программой не предусмотрена возможность (или невозможность) идентификация Биржевых облигаций с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

## 7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Проспекта платежный агент назначен не был.

**Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:**

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы биржевых облигаций;
- при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

## 7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями субординированного облигационного займа. Прекращение обязательств и (или) прощение долга не предусматривается.

## 7.6. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается после их полной оплаты.

Агент по приобретению – Участник торгов, уполномоченный Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций.

Эмитент до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, или не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций соответственно может назначать Агентов по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующих по поручению и за счет Эмитента, и отменять такие назначения, информация об этом раскрывается в порядке, установленном в п. 11 Программы.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Наличие или отсутствие случаев возможности (обязанности) приобретения Биржевых

облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

### 7.6.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

**Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:**

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:**

Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

**Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

**Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определяемую в соответствии с Условиями выпуска (далее – «Дата приобретения»).

**Порядок приобретения облигаций эмитентом:**

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.

Срок (период времени), в течение которого владелец Биржевых облигаций или Агент по продаже выставляет адресные заявки на продажу Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей (и не может составлять менее 2 часов).

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (ранее и далее – «Агент по продаже»).

Эмитент (в случае если он является Участником торгов) или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов Биржи

к моменту совершения сделки.

**Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:**

Цена приобретения Биржевых облигаций: 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения.

**Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).**

Информация обо всех существенных условиях приобретении Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы облигаций и текста Условий выпуска в соответствии с п. 11 Программы.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаю, указанному в настоящем пункте Программы, случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

### 7.6.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей.

**Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:**

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций

Эмитент может принять решение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом Биржевые облигации, в том числе идентификационный номер выпуска;
- количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего выпуска;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- дату (даты) приобретения или порядок ее (их) определения;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок приобретения Биржевых облигаций, в том числе, порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, который не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:**

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

**Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – «Дата приобретения по соглашению с владельцами»).

**Порядок приобретения облигаций их эмитентом:**

Если иное не предусмотрено решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, то приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Приобретение осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами Биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.

Эмитент может действовать самостоятельно (в случае если Эмитент является Участником торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату(даты) приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

**Иные условия приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами:**

Не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении Биржевых облигаций или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа Эмитента.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

### 7.6.3. Иные условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Положения Программы о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

**Порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций:** порядок раскрытия информации указан в п. 11 Программы.

## 7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

### 7.7.1. Условия целевого использования денежных средств,

## полученных от размещения "зеленых облигаций"

Информация не указывается, Программой не предусмотрена возможность (или невозможность) идентификация Биржевых облигаций с использованием слов "зеленые облигации".

## 7.7.2. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "социальных облигаций"

Информация не указывается, Программой не предусмотрена возможность (или невозможность) идентификация Биржевых облигаций с использованием слов "социальные облигации".

## 7.7.3. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "инфраструктурных облигаций"

Информация не указывается, Программой не предусмотрена возможность (или невозможность) идентификация Биржевых облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации".

## 7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

По состоянию на дату утверждения Проспекта представитель владельцев Биржевых облигаций не определен. Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.

## 7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Информация не указывается, Проспект составлен в отношении облигаций.

## 7.10. Иные сведения.

1. Срок действия программы облигаций: Программа является бессрочной

2. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после присвоения их выпуску идентификационного номера.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынке.

Переход прав собственности на Биржевые облигации запрещается до их полной оплаты.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

3. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

НКД = Ci * Nom * (T - T(i -1))/ 365/ 100%,

где

i - порядковый номер купонного периода;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

Ci - размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;

T(i -1) - дата начала i-го купонного периода (для случая первого купонного периода T(i-1) –

это дата начала размещения Биржевых облигаций);

Т - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i-го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе облигаций и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой облигаций и Условиями выпуска, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков и/или Правилами биржи по раскрытию информации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой облигаций, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков и/или Правилами биржи по раскрытию информации, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Программе облигаций и Условиях выпуска, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы и Условий выпуска, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Условиями выпуска, Сертификатом будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

6. Сведения в отношении наименований, мест нахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

# Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении программы облигаций, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 8 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, в Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Сведения в настоящем разделе Проспекта приведены в соответствии с Программой, однако положения (требования, условия), закрепленные Программой, на основании подпункта 4 пункта 18 Программы должны применяться с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации, в частности, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2018 № 514-ФЗ.

Так, в частности, документарные облигации с обязательным централизованным хранением, выпуск которых зарегистрирован или выпуску которых присвоен идентификационный номер и размещение которых не началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), признаются бездокументарными облигациями с централизованным учетом прав, права владельцев которых закрепляются в решении об их выпуске. Централизованный учет прав на такие облигации осуществляет депозитарий, указанный в качестве депозитария, осуществляющего их обязательное централизованное хранение. Документарные облигации, в том числе с обязательным централизованным хранением, размещение которых началось до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), являются документарными ценными бумагами до их погашения. Облигации, выпуск которых регистрируется после 01.01.2020 (после дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ) в рамках программы облигаций, которая зарегистрирована или которой присвоен идентификационный номер до 01.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ), независимо от условий, содержащихся в такой программе облигаций, могут быть только бездокументарными ценными бумагами, а вместо Условий выпуска, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» следует понимать Решение о выпуске ценных бумаг и Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг (в зависимости от информации, указываемой в таких документах в соответствии с требованиями к их содержанию, установленными нормативными актами в сфере финансовых рынков).

Сведения в отношении наименований, мест нахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и в настоящем разделе Проспекта, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы редакциями учредительных, уставных и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и в настоящем разделе Проспекта, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

## 8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), которые могут быть размещены в рамках Программы, в Программе не определяется.

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Информация о том, предполагается или нет размещать отдельный выпуск (дополнительный выпуск) траншами, а также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) Биржевых облигаций в каждом транше, порядковые номера и в случае присвоения коды Биржевых облигаций каждого транша, в случае если выпуск (дополнительный выпуск) предполагается размещать траншами, будет указана в Условиях выпуска.

**В случае размещения ценных бумаг дополнительного выпуска указывается общее количество непогашенных ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.**

Не применимо. Проспект представляется для регистрации в ПАО Московская Биржа после

присвоения идентификационного номера Программе и составлен в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в том числе в отношении биржевых облигаций, ранее размещенных в рамках Программы.

## 8.2. Срок размещения ценных бумаг

**Срок (порядок определения срока) размещения облигаций в рамках программы облигаций (дата (порядок определения даты), не ранее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций, и дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций):** Программой не определяется.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и может быть указана в Условиях выпуска.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций или порядок определения срока их размещения будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

В случае если отдельный выпуск (дополнительный выпуск) Биржевых облигаций будет размещаться траншами, сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения будут указаны в Условиях выпуска.

## 8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

## 8.3.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

## 8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг

**8.3.2.1. Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения.**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, определяемой в соответствии с п. 8.4 Программы и Условиями выпуска (далее – «Цена размещения»).

**Форма размещения:**

В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону (порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут

изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента), заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с подачей предварительных заявок через Систему торгов (далее – «Формирование книги заявок с подачей предварительных заявок»).

В случае размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций, размещение Биржевых облигаций может происходить в форме аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее – «Аукцион»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Сбор адресных заявок»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с подачей предварительных заявок через Систему торгов (далее – «Сбор адресных заявок с подачей предварительных заявок»).

Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций будет раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Программы, либо будет указана в соответствующих Условиях выпуска.

В случае если информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска, Эмитент информирует Биржу принятом решении в согласованном порядке.

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:**

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций. Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставка купона на первый купонный период Биржевых облигаций определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) (как определено ниже).

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки купона на первый купонный период;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.

В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием такой информации в Ленте новостей.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения) и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами проведения торгов сделки путем удовлетворения заявок, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются.

После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения Биржевых облигаций по итогам проведенного Конкурса Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

**2) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:**

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период или о порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в

зависимости от усмотрения Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (о порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период (о порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое

Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период (порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента).

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.

**порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации (либо максимальное количество Биржевых облигаций, которое он готов купить), минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой

он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму (указанное максимальное количество Биржевых облигаций), а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Вместо минимальной ставки купона на первый купонный период в направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор может быть указан приемлемый для данного покупателя порядок определения процентной ставки по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, в случае если выпуск маркетируется с позиции порядка определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента).

Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

**порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

**3) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок:**

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При размещении путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок Эмитент намеревается собирать на организованных торгах Биржи предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Участники торгов могут подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок (как он определен ниже). Сбор предварительных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций осуществляется до даты начала размещения Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи.

Информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Период сбора предварительных заявок может начинаться не ранее даты включения Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам, и заканчивается не позднее дня, предшествующего дате начала размещения.

Прием предварительных заявок от потенциальных покупателей допускается только с даты начала периода сбора предварительных заявок, указанной в сообщении Эмитента, раскрытом в установленном порядке.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

В период сбора предварительных заявок, но до даты начала размещения Участники торгов, являющиеся потенциальными приобретателями и (или) действующие за счет потенциальных приобретателей, подают в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) заявки с указанием Даты активации (как она определена ниже) с использованием Системы торгов Биржи, в соответствии с Правилами Биржи и/или иными документами, регулирующими деятельность Биржи.

Датой активации является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Поданные заявки со стороны Участников торгов являются офертами о заключении договоров купли-продажи, направленных на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу.

При этом заключение сделки по размещению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в период сбора предварительных заявок в порядке и на условиях, установленных ниже, осуществляется в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в период сбора предварительных заявок, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- Дата активации заявки;
- в поле «ссылка» указывается приемлемый для потенциального покупателя размер процента (купона) на первый купонный период;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент установит процентную ставку первого купона большую или равную указанной в заявке величине процентной ставке первого купона. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена частично при условии приобретения целого количества Биржевых облигаций в случае если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, примет решение продать потенциальному приобретателю меньшее количество Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с Программой и Условиями выпуска. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена в случае, если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, установит размер процентной ставки на первый купонный период выше, чем указанной в заявке.

В качестве Даты активации заявки указывается дата начала размещения Биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При подаче заявки в период сбора предварительных заявок процедура контроля обеспечения и блокировка частичного обеспечения по заявкам на покупку Биржей не проводится.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в период сбора предварительных заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

В течение периода сбора предварительных заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки. По окончании периода сбора предварительных заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода сбора предварительных заявок на приобретение Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр введенных заявок на покупку Биржевых облигаций (далее –

«Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество Биржевых облигаций, дату и время поступления заявки, величину приемлемой для инвесторов процентной ставки купона на первый купонный период, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, Эмитент определяет величину процентной ставки купона на первый купонный период, приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

О принятом решении о величине процентной ставки по первому купону Эмитент уведомляет Биржу в согласованном порядке.

После раскрытия информации о размере процента (купона) на первый купонный период Эмитент информирует потенциальных приобретателей, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, о количестве Биржевых облигаций, которое Эмитент намеревается продать указанным приобретателям в дату начала размещения Биржевых облигаций путем направления информационного сообщения способом, позволяющим обеспечить доставку сообщения.

**Порядок подачи и удовлетворения заявок в дату начала размещения и в течение срока размещения**

Программой предусматривается дополнительный период подачи заявок.

В дату начала размещения Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, включая Участников торгов, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, и которые получили от Эмитента соответствующее информационное сообщение, могут в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подавать с использованием Системы торгов адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Время и порядок подачи адресных заявок в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенной до даты начала размещения ставке первого купона.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках

на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

В течение дополнительного периода сбора заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

**Активация заявок**

После окончания дополнительного периода подачи заявок осуществляется процедура активации заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, которая производится в соответствии с Правилами Биржи.

Время активации заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

В дату начала размещения Биржевых облигаций в момент активации заявок осуществляется проверка обеспечения заявок, выставленных потенциальными приобретателями в период сбора предварительных заявок, в соответствии с Правилами клиринга, по итогам которой, возможна регистрация сделок. Заявки, не обеспеченные к моменту наступления времени активации заявок, снимаются.

Для заявок, прошедших процедуру контроля обеспечения в момент активации, блокируются денежные средства в размере 100 процентов от объема заявки и комиссий Биржи и Клиринговой организации. После времени наступления активации не допускается постановка и снятие заявок, поданных в период сбора предварительных заявок и в дополнительный период подачи заявок.

После проведения процедуры активации заявок в дату начала размещения Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению определяет заявки Участников торгов, которые он намерен акцептовать и количество Биржевых облигаций, которые он намерен акцептовать в отношении заявки Участника торгов (далее – «Акцепт заявок»).

Участник торгов, подавший заявку в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения), соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Программой и Условиями выпуска.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, которые подавали заявки на приобретение Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок и которые получили от Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) соответствующее информационное сообщение.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода сбора предварительных заявок и в течение дополнительного периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение периода размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Адресная заявка на приобретение Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций,

установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Начиная со 2-го дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций помимо цены размещения также уплачивает НКД.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

**4) Размещение Биржевых облигаций в форме Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):**

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной на Аукционе.

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Биржевых облигаций, соответствующее этой цене;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана та цена размещения Биржевых облигаций, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента установит цену размещения Биржевых облигаций меньшую или равную указанной в заявке величине цены.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках

на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.

По окончании периода сбора заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет Сводный реестр заявок, в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены приобретения (а в случае наличия в заявках одинаковых цен приобретения ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в Ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о цене размещения, Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой и Правилами проведения торгов порядку.

Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе не влияет на ее приоритет. При этом заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).

После определения единой цены размещения Биржевых облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) в случае неполного размещения Биржевых облигаций в ходе проведения Аукциона. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Биржевых облигаций, подаваемых Участниками торгов Биржи, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее – «Клиринговая организация»).

**5) Размещение путем Сбора адресных заявок (для размещения дополнительных выпусков):**

В случае размещения Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу об определенной цене размещения до даты начала размещения.

Размещение путем Сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций) Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по Цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);

- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с п. 8.4 Программы и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также НКД, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) могут заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (выше и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров направляется лицам, определяемым Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке, предусмотренном п. 11 Программы.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать накопленный купонный доход (НКД), который уплачивается дополнительно. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным

покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Информация об этом раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы.

**Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы.

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной Эмитентом, путем выставления адресных заявок в Системе торгов в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

**6) Размещение путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок (для размещения дополнительных выпусков):**

В случае размещения Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Эмитент информирует Биржу об определенной цене размещения до даты начала размещения.

При размещении путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок Эмитент намеревается собирать на организованных торгах Биржи предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Участники торгов могут подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок (как он определен ниже). Сбор предварительных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций осуществляется до даты начала размещения Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи.

Информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Период сбора предварительных заявок может начинаться не ранее даты присвоения идентификационного номера дополнительному выпуску Биржевых облигаций и заканчивается не позднее дня, предшествующего дате начала размещения.

Прием предварительных заявок от потенциальных покупателей допускается только с даты начала периода сбора предварительных заявок, указанной в сообщении Эмитента, раскрытом в установленном порядке.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы.

В период сбора предварительных заявок, но до даты начала размещения Участники торгов, являющиеся потенциальными приобретателями и (или) действующие за счет потенциальных приобретателей, подают в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) заявки с указанием Даты активации (как она определена ниже) с использованием Системы торгов Биржи, в

соответствии с Правилами Биржи и/или иными документами, регулирующими деятельность Биржи.

Датой активации является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Поданные заявки со стороны Участников торгов являются офертами о заключении договоров купли-продажи, направленных на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу.

При этом заключение сделки по размещению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в период сбора предварительных заявок в порядке и на условиях, установленных ниже, осуществляется в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в период сбора предварительных заявок, должна содержать следующие значимые условия:

- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- дата активации заявки;
- в поле «ссылка» указывается приемлемая для потенциального покупателя цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от непогашенной части номинальной стоимости);
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент установит цену размещения Биржевых облигаций меньшую или равную указанной в заявке величине цены размещения. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена частично при условии приобретения целого количества Биржевых облигаций в случае если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, примет решение продать потенциальному приобретателю меньшее количество Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

В качестве Даты активации заявки указывается дата начала размещения Биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При подаче заявки в период сбора предварительных заявок процедура контроля обеспечения и блокировка частичного обеспечения по заявкам на покупку Биржей не проводится.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в период сбора предварительных заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

В течение периода сбора предварительных заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки. По окончании периода сбора предварительных заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода сбора предварительных заявок на приобретение Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр введенных заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, содержит все значимые условия каждой заявки - количество Биржевых облигаций, дату и время поступления заявки, величину приемлемой для инвесторов цены размещения, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, Эмитент определяет цену размещения Биржевых облигаций, приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

О принятом решении о цене размещения Эмитент уведомляет Биржу в согласованном порядке.

После раскрытия информации о цене размещения Эмитент информирует потенциальных приобретателей, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, о количестве Биржевых облигаций, которое Эмитент намеревается продать указанным приобретателям в дату начала размещения Биржевых облигаций

путем направления информационного сообщения способом, позволяющим обеспечить доставку сообщения.

**Порядок подачи и удовлетворения заявок в дату начала размещения и в течение срока размещения**

Программой предусматривается дополнительный период подачи заявок.

В дату начала размещения Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, включая Участников торгов, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, и которые получили от Эмитента соответствующее информационное сообщение, могут в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подавать с использованием Системы торгов адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Время и порядок подачи адресных заявок в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенной Эмитентом цене размещения Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также накопленного купонного дохода.

В течение дополнительного периода сбора заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

**Активация заявок**

После окончания дополнительного периода подачи заявок осуществляется процедура активации заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, которая производится в соответствии с Правилами Биржи.

Время активации заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

В дату начала размещения Биржевых облигаций в момент активации заявок осуществляется проверка обеспечения заявок, выставленных потенциальными приобретателями в период сбора предварительных заявок, в соответствии с Правилами клиринга, по итогам которой, возможна регистрация сделок. Заявки, не обеспеченные к моменту наступления времени активации заявок, снимаются.

Для заявок, прошедших процедуру контроля обеспечения в момент активации, блокируются денежные средства в размере 100 процентов от объема заявки и комиссий Биржи и Клиринговой организации, а также НКД. После времени наступления активации не допускается постановка и снятие заявок, поданных в период сбора предварительных заявок и в дополнительный период подачи заявок.

После проведения процедуры активации заявок в дату начала размещения Биржевых

облигаций Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению определяет заявки Участников торгов, которые он намерен акцептовать и количество Биржевых облигаций, которые он намерен акцептовать в отношении заявки Участника торгов (далее – «Акцепт заявок»).

Участник торгов, подавший заявку в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения), соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Программой и Условиями выпуска.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, которые подавали заявки на приобретение Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок и которые получили от Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) соответствующее информационное сообщение.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода сбора предварительных заявок и в течение дополнительного периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение периода размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Адресная заявка на приобретение Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

При размещении Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций помимо цены размещения также уплачивает НКД.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Дополнительная информация о порядке и условиях размещения Биржевых облигаций может быть предусмотрена Условиями выпуска.

**8.3.2.2. Сведения о наличии возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг:**

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

**8.3.2.3. Сведения о лице, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей:**

**Порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:**

Размещенные через Биржу Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»).

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

**8.3.2.4. Сведения о размещении акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):**

Не применимо. Эмитент не является акционерным обществом, Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки и не являются акциями, ценными бумагами, конвертируемыми в акции, или опционами эмитента.

**8.3.2.5. Сведения о лице, организующем проведение торгов:**

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (выше и далее – «Биржа», «ПАО Московская Биржа», «Организатор торговли») путём удовлетворения заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов», «Правила Биржи»).

**Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров.**

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.

**Сведения о лице, организующем проведение торгов:**

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Основной государственный регистрационный номер: 1027739387411

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

**8.3.2.6. Сведения о заключении предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или сборе предварительных заявок на приобретение размещаемых ценных бумаг:**

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо намеревается заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, и/или собирать предварительные заявки на приобретение Биржевых облигаций. Порядок заключения таких предварительных договоров и/или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок применительно к соответствующим формам размещения Биржевых облигаций указан в подпункте 8.3.2.1 настоящего раздела Проспекта.

**8.3.2.7. Сведения о брокерах, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг):**

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы»), будет указана в Условиях выпуска (в случае их привлечения).

**Основные функции Организаторов (в случае их назначения):**

- разработка параметров, условий выпуска и размещения Биржевых облигаций;
- подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;
- подготовка, организация и проведение маркетинговых и презентационных мероприятий перед размещением Биржевых облигаций (если необходимо);
- предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения;

– осуществление иных действий, необходимых для размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо перечень возможных Андеррайтеров, либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно будет указано в Условиях выпуска.

Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого Выпуска / Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров или в случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска информация о назначении Андеррайтера раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы.

**Основные функции Андеррайтера (в случае его назначения):**

– удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;
– информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;
– перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;
– осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

**В отношении Организаторов и Андеррайтера:**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: не предусмотрено.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: не предусмотрено.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: не предусмотрено.

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: размер вознаграждения не превысит 2% (Двух процентов) от номинальной стоимости выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.

**8.3.2.8. Сведения о размещении ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.**

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Одновременно с размещением Биржевых облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

**8.3.2.9. Сведения об отнесении эмитентам к хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

**8.3.2.10. Сведения о необходимости предварительного (последующего) согласия Банка России на приобретение акций кредитной организации - эмитента или некредитной финансовой организации - эмитента и представления документов, подтверждающих получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.**

Не применимо для облигаций. Эмитент не является кредитной организацией или некредитной финансовой организацией.

**8.3.2.11. Сведения о размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.**

Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.

## 8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения или порядок ее определения в Программе не определяются.

**1) Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:**

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях выпуска либо будет установлена уполномоченным органом управления Эмитента и раскрыта в срок не позднее начала размещения Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы.

**2) Для размещения Дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам в рамках Программы:**

Биржевые облигации Дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, предусмотренном п. 8.3. Программы в зависимости от способа размещения Дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы.

## 8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права

## приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

## 8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

**8.3.5.1. Способ оплаты размещаемых ценных бумаг:**

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в российских рублях в безналичном порядке. Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

**8.3.5.2. Сведения об оплате размещаемых ценных бумаг денежными средствами:**

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации (далее и ранее – «Правила клиринга»).

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в российских рублях в безналичном порядке. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена. Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.

**Сведения о кредитной организации:**

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

ИНН: 7702165310

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525505

Андеррайтер (в случае его назначения) переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

Реквизиты счета Эмитента (в случае если размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом самостоятельно) будут указаны в Условиях выпуска.

В случае если в Условиях выпуска будет указан единственный Андеррайтер, банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, будут указаны в Условиях выпуска.

В случае, если в Условиях выпуска будет указан перечень возможных Андеррайтеров банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, будут указаны в сообщении о назначении Андеррайтера.

Дополнительный порядок и условия оплаты Биржевых облигаций могут быть предусмотрены Условиями выпуска.

**8.3.5.3. Сведения об оплате размещаемых ценных бумаг неденежными средствами:**

Оплата Биржевых облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

**8.3.5.4. Сведения об оплате дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу – эмитенту:**

Не применимо для облигаций.

**8.3.5.5. Указывается срок оплаты размещаемых ценных бумаг.**

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации (далее и ранее – «Правила клиринга»).

## 8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске

## (дополнительном выпуске) ценных бумаг

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов (отчетов эмитента) и существенных фактов.

На дату утверждения Проспекта Эмитент имеет обязанность раскрывать информацию в соответствии п. 28 ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа (далее – Правила биржи по раскрытию информации).

Сведения в настоящем пункте Проспекта приведены в соответствии с Программой.

Обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов (отчетов Эмитента) и сообщений о существенных фактах возникнет у Эмитента после регистрации Проспекта в соответствии с пп. 2, п. 4.1 ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и Положением о раскрытии информации и будет осуществляться Эмитентом с учетом императивных требований действующего законодательства согласно подпунктам 3 и 4 пункта 18 Программы.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию, в соответствии с действующими федеральными законами, Правилами биржи по раскрытию информации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, Правилами биржи по раскрытию информации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

При публикации сообщений, подлежащих раскрытию, за исключением публикации в Ленте новостей, Эмитент использует страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7927 (далее и ранее – «страница в сети Интернет»).

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в Ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента ее опубликования в Ленте новостей не допускается.

**(1)** Информация о присвоении идентификационного номера Программе облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении идентификационного номера на странице биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(2)** Эмитент обязан опубликовать текст представленной бирже Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.

При публикации текста представленной бирже Программы на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Текст представленной бирже Программы должен быть доступен на странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех выпусков Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы (до истечения

срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

**(3)** Информация о включении Биржевых облигаций отдельного выпуска в Список ценных бумаг, допущенных к торгам, и/или присвоении отдельному выпуску (в том числе дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство ПАО Московская Биржа в сети Интернет информации о включении Биржевых облигаций отдельного выпуска в Список ценных бумаг, допущенных к торгам, и/или присвоении отдельному выпуску (в том числе дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятых решениях посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(4)** Эмитент раскрывает тексты Условий выпуска на странице в сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Тексты Условий выпуска должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций соответствующего выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

**(5)** Порядок публикации текста Инвестиционного меморандума, предусмотренного Правилами биржи по раскрытию информации:

Эмитент обязан опубликовать текст Инвестиционного меморандума на странице в сети Интернет в срок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При публикации текста Инвестиционного меморандума на странице в сети Интернет должен быть указан идентификационный номер, присвоенный выпуску Биржевых облигаций, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций.

Текст Инвестиционного меморандума должен быть доступен на странице в сети Интернет до даты погашения всех Биржевых облигаций выпуска, в отношении которых составлен Инвестиционный меморандум.

Информация об опубликовании текста Инвестиционного меморандума раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты раскрытия текста Инвестиционного меморандума на странице в сети Интернет:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Указанное сообщение должно содержать дату опубликования текста Инвестиционного меморандума, адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст Инвестиционного меморандума.

**(6)** Информация о дате начала размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения в следующие сроки и не позднее одного дня с даты принятия соответствующего решения:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;

- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения, установленным Положением о раскрытии информации.

**(7)** Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты и не позднее одного дня с даты принятия соответствующего решения.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в установленном порядке и сроки.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения, установленным Положением о раскрытии информации.

**(8)** В случае, если информация о выбранной форме размещения не будет указана в п. 8.3 Условий выпуска облигаций, или решение о форме размещения будет приниматься Эмитентом до утверждения Условий выпуска информация о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в установленном порядке.

**(9)** Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

**(10)** Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор следующим образом:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

**(11)** Информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия

соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента и до начала периода сбора предварительных заявок:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения и до начала периода сбора предварительных заявок:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки со дня истечения периода сбора предварительных заявок:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

**(12)** В случае, если цена размещения (порядок определения цены размещения) Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска, информация о цене (порядке определения цены) размещения Биржевых облигаций должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет в течение 1 (Одного) дня с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента и не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения, установленным Положением о раскрытии информации.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

**(13)** В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций на Конкурсе, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом в форме сообщения не позднее даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

**(14)** В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок, либо путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок, величина процентной ставки на первый купонный период (порядок определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) раскрывается в форме сообщения до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставки на первый купонный период (порядка определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

**(15)** Информация о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций (при размещении выпусков Биржевых облигаций, размещаемых впервые в рамках Программы) раскрывается Эмитентом в форме сообщения до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

**(16)** Информация о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

**(17)** Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(18)** Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по погашению/ об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты погашения/ досрочного погашения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

**(19)** Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

**(20)** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения в следующие сроки:

1) с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока;

2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Сообщение наступлении дефолта Эмитента публикуется в Ленте новостей в течение 1 (Одного) дня с даты истечения срока технического дефолта (как эти понятия определены Правилами листинга).

Сообщение должно содержать, в том числе:

- содержание неисполненного обязательства (выплата купона, выкуп по оферте, погашение и т.д.);
- дату, в которую обязательство должно было быть исполнено;
- сумму неисполненных обязательств;
- сведения о причинах неисполнения обязательств;
- дату наступления дефолта Эмитента.

**(21)** В случае если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информация о назначении Андеррайтера раскрывается в форме сообщения не позднее даты раскрытия Эмитентом информации о дате начала размещения Биржевых облигаций либо до начала периода сбора предварительных заявок, в случае если Эмитент намеревается собирать на организованных торгах Биржи предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается Андеррайтер, оказывающий ему услуги по размещению Биржевых облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение будет содержать, в том числе, полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН назначенного Андеррайтера, а также реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций.

**(22)** Информация о назначении или отмене назначения Платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

**(23)** Сообщение о назначении или отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующего по поручению и за счет Эмитента или отмене таких назначений, раскрывается в форме сообщения до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, или не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций соответственно, и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются, в том числе, полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН назначенного Агента по приобретению, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

**(24)** В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть приняты предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Информации о принятии Эмитентом соответствующего решения раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания

(заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) дней.

Раскрываемая информация или уведомление должны содержать следующие сведения:

- сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом Биржевые облигации, в том числе идентификационный номер выпуска;
- количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего выпуска;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- дату (даты) приобретения или порядок ее (их) определения;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок приобретения Биржевых облигаций, в том числе, порядок и срок заявления владельцами требований о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, который не может составлять менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**(25)** Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе, сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций.

**(26)** Раскрытие информации о досрочном погашении по требованию владельцев:

**(26.1)** Информация о делистинге Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(26.2)** При наступлении события, дающего право владельцам требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

**(26.3)** При наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

**(27)** Раскрытие информации о досрочном погашении по усмотрению Эмитента:

**(27.1)** Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения не позднее дня, предшествующего дате начала размещения, и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 5 (Пяти) дней.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер (номера) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

**(27.2)** В случае принятия до даты начала размещения Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2. Программы, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии (о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента), дату досрочного погашения.

**(27.3)** Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в соответствии с подпунктом Б) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения не позднее дня, предшествующего дате начала размещения, и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать информацию о предстоящем событии, номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания соответствующего купонного периода.

**(27.4)** Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы, в соответствии с подпунктом В) пункта 9.5.2. Программы, раскрывается Эмитентом в форме сообщения не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии, сведения о причинах / основаниях предстоящего события, дату досрочного погашения.

**(27.5)** Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом Г) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения не позднее дня, предшествующего дате начала размещения, и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 5 (Пяти) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии, дату (даты), в которые возможно досрочное погашение в соответствии с принятым решением.

**(27.6)** В случае принятия до даты начала размещения Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом Г) пункта 9.5.2. Программы, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии, сведения о причинах / основаниях предстоящего события, дату досрочного погашения.

**(28)** Раскрытие информации о внесении изменений в эмиссионные документы по Биржевым облигациям:

**(28.1)** В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений в Программу и/или Условия выпуска информация об этом должна быть опубликована в форме сообщения в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или с даты принятия такого решения, если составления протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

**(28.2)** В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу и(или) Условия выпуска и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее – «уполномоченный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение Биржевых облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Биржевых облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(28.3)** После утверждения Биржей в течение срока размещения Биржевых облигаций изменений в Программу, в Условия выпуска принятия решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении биржей изменений в Программу, в Условия выпуска или об отказе биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении изменений в Программу, в Условия выпуска или об отказе биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг не допускается.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(28.4)** В случае если регистрирующим органом принято решение о приостановлении эмиссии Биржевых облигаций информация о приостановлении эмиссии ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Биржевых облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(28.5)** В случае если регистрирующим органом принято решение о возобновлении эмиссии Биржевых облигаций информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии Биржевых облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

**(28.6)** Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты раскрытия на странице Биржи в сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

**(28.7)** После утверждения биржей изменений в Программу, в Условия выпуска Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия биржей информации о принятии решения об утверждении биржей указанных изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленных бирже Программы, Условий выпуска. При опубликовании текста изменений в Программу облигаций, в Условия выпуска на странице в сети Интернет должны быть указаны дата утверждения биржей указанных изменений и наименование биржи, осуществившей их утверждение.

Текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Программы, Условий выпуска.

Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу облигаций и (или) Условия выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

**(29)** В случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным информация об этом раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Биржевых облигаций недействительным:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня.

Содержание сообщения должно соответствовать составу и объему раскрытия аналогичного сообщения о существенном факте, установленным Положением о раскрытии информации.

Тексты вышеуказанных сообщений должны быть доступны на странице в Сети Интернет в течение срока, установленного Правилами биржи по раскрытию информации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события, а если он

опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

## 8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций по каждому отдельному выпуску (дополнительному выпуску), является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России Биржей.

## 8.6. Иные сведения

Иные сведения об условиях размещения Биржевых облигаций приведены дополнительно в пункте 7.10 Проспекта.

# Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения

Информация не указывается в соответствии с пунктом 2 Примечаний к разделу 9 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, предоставление обеспечения по которым не предусмотрено.

**ООО «Городской супермаркет»**
Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и заключение независимого аудитора
*за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.*

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и заключение независимого аудитора

за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

## Содержание

Заключение независимого аудитора .....3

Консолидированная финансовая отчетность
Консолидированный отчет о финансовом положении.....7
Консолидированный отчет о совокупной прибыли .....8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале .....9
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....10

Примечания к консолидированный финансовой отчетности .....11

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## независимого аудитора

Участникам и Совету директоров
ООО «Городской супермаркет»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности организации Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» и ее дочерних организаций (далее совместно именуемые «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита приводится в этом контексте.

| Ключевой вопрос аудита | Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита |
|---|---|
| Первое применение МСФО | |
| В связи с первым применением МСФО на 31 декабря 2018 г. Группа произвела корректировки для составления отчетности МСФО. При составлении вступительного баланса на 01 января 2017 года Группа применила суждения относительно стоимости активов и обязательств, а также специальных правил применения МСФО при составлении первой отчетности. | В рамках наших аудиторских процедур мы, помимо прочего, оценили сделанные Группой допущения, которые относятся к признанию или применению допущений о непризнании активов и обязательств. Мы также оценили полноту признанных активов и обязательств и условия ретроспективного применения. |

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет за 2021 год, (но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней). Годовой отчет за 2021, предположительно, будут нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной прочей информацией мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной

финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Группы.

**Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,**
**по результатам которого составлено**
**аудиторское заключение независимого аудитора** **Покровская Е.А.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**
**Аудируемое лицо:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»,**
**ОГРН 1027705012312,**
**115054, г. Москва, Валовая ул., д. 8/18**

**11 октября 2021 года**

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Приме чание | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017г. | 01 января 2017г. |
|---|---|---|---|---|
| **Активы** | | | | |
| **Внеоборотные активы** | | | | |
| Материальные активы | 6 | 7 213 669 | 6 008 912 | 3 737 393 |
| Внеоборотные биологические активы | 7 | 147 354 | 129 041 | 93 842 |
| Нематериальные активы | 8 | 413 879 | 504 474 | 481 798 |
| Депозиты при аренде | | 46 673 | 49 564 | 99 052 |
| Инвестиции | | 6 707 367 | 7 292 565 | 7 264 811 |
| Предоплата по аренде | | 94 133 | 73 092 | - |
| Отложенные налоговые активы | 9 | 198 765 | 196 312 | 140 256 |
| **Итого внеоборотные активы** | | **14 821 840** | **14 253 960** | **11 817 152** |
| **Оборотные активы** | | | | |
| Запасы | 10 | 6 365 366 | 5 554 603 | 4 915 572 |
| Оборотные биологические активы | 7 | 15 860 | 26 237 | 7 189 |
| Предоплата | | 660 152 | 545 158 | 452 431 |
| Торговая дебиторская задолженность | 11 | 234 702 | 320 222 | 88 360 |
| Краткосрочные займы выданные | 12 | 94 273 | - | - |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | 140 | 64 092 | 973 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 14 | 78 022 | 328 334 | 55 762 |
| Прочая дебиторская задолженность | 13 | 89 071 | 119 996 | 211 679 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 15 | 1 675 944 | 1 543 683 | 1 227 273 |
| **Итого оборотные активы** | | **9 213 530** | **8 502 325** | **6 959 239** |
| **Итого активы** | | **24 035 370** | **22 756 285** | **18 776 391** |
| **Собственный капитал и обязательства** | | | | |
| **Собственный капитал** | | | | |
| Уставный капитал | 16 | 310 000 | 310 000 | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль | | 1 013 911 | 946 486 | 646 906 |
| **Итого собственный капитал** | | **1 323 911** | **1 256 486** | **956 906** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | | |
| Долгосрочные займы и кредиты | 17 | - | 9 150 000 | 4 500 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 9 | 405 457 | 550 367 | 472 459 |
| Прочие обязательства | | 27 454 | 98 532 | 471 285 |
| **Итого долгосрочные обязательства** | | **432 911** | **9 798 899** | **5 443 744** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | | |
| Торговая кредиторская задолженность | | 5 542 603 | 6 110 718 | 5 340 316 |
| Краткосрочные займы и кредиты | 17 | 13 622 507 | 3 247 250 | 4 300 000 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | | 149 097 | 98 114 | 153 832 |
| Прочие налоги к уплате | 19 | 706 560 | 605 531 | 830 432 |
| Договорные обязательства | 20 | 198 965 | 190 885 | 176 513 |
| Авансы от клиентов | | 81 454 | 17 659 | 103 609 |
| Прочая кредиторская задолженность | 18 | 1 977 362 | 1 430 743 | 1 471 039 |
| **Итого краткосрочные обязательства** | | **22 278 548** | **11 700 900** | **12 375 741** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | | **24 035 370** | **22 756 285** | **18 776 391** |

Утверждено

Сологуб Денис
Президент

Виктория Лубнина
Старший вице-президент по финансовым вопросам

7 октября 2021

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Выручка** | | | |
| Выручка от розничных продаж | | 59 595 956 | 51 488 191 |
| Выручка от оптовых продаж | | 213 122 | 151 437 |
| Выручка от рекламы | | 175 633 | 436 148 |
| Выручка от аренды | | 479 230 | 365 164 |
| Продажа отходов | | 42 309 | 21 403 |
| **Итого выручка** | | **60 506 250** | **52 462 343** |
| Себестоимость реализованной продукции | 21 | (32 886 383) | (32 202 964) |
| **Валовая прибыль** | | **27 619 867** | **20 259 379** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | 22 | (26 284 176) | (18 048 474) |
| Издержки предоперационного периода | | (60 712) | (220 540) |
| **Операционная прибыль** | | **1 274 979** | **1 990 365** |
| Прочие доходы | 23 | 78 523 | 56 671 |
| Прочие расходы | 23 | (140 721) | (151 969) |
| Процентный доход | | 365 995 | 372 782 |
| Процентный расход | | (1 214 477) | (1 288 246) |
| Чистые доходы/(убытки) от курсовой разницы | | (15 616) | 1 517 |
| **Прибыль до вычета налога на прибыль** | | **348 683** | **981 120** |
| Налог на прибыль | 9 | (21 544) | (297 796) |
| **Итого совокупный доход за год** | | **327 139** | **683 324** |

ООО «Городской супермаркет»

Консолидированный отчет об изменениях в капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал |
|---|---|---|---|
| **Баланс на 01 января 2017 г.** | **310 000** | **646 906** | **956 906** |
| Прибыль за год | – | 683 324 | **683 324** |
| Дивиденды | - | (383 744) | **(383 744)** |
| **Баланс на 31 декабря 2017 г.** | **310 000** | **946 486** | **1 256 486** |
| Прибыль за год | – | 327 139 | **327 139** |
| Дивиденды | - | (259 714) | **(259 714)** |
| **Баланс на 31 декабря 2018 г.** | **310 000** | **1 013 911** | **1 323 911** |

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Потоки денежных средств от операционной деятельности** | | | |
| Прибыль до вычета налога на прибыль | | 348 683 | 981 120 |
| *Корректировки:* | | | |
| Амортизация материальных активов | 6 | 997 511 | 724 093 |
| Амортизация нематериальных активов | 8 | 225 040 | 104 371 |
| Чистые (доходы)/убытки от курсовой разницы | | 15 616 | (1 517) |
| Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации | | (19 408) | (17 645) |
| Процентный расход | | 1 214 477 | 1 288 246 |
| Процентный доход | | (365 995) | (372 782) |
| Увеличение резерва на ожидаемые кредитные убытки | | (530) | - |
| Увеличение резерва по сомнительной предоплате | | 2 940 | 18 556 |
| Списание дебиторской задолженности | 23 | 37 045 | 53 774 |
| Списание кредиторской задолженности | 23 | (17 276) | (11 871) |
| Убыток от выбытия материальных и нематериальных активов | 23 | 25 259 | 4 351 |
| Переоценка биологических активов | 23, 7 | 44 474 | (11 832) |
| *Корректировки оборотного капитала* | | | |
| Увеличение торговой дебиторской задолженности | | 86 050 | (225 592) |
| Изменение сумм предоплаты | | (117 934) | (92 728) |
| Изменение дебиторской задолженности по налогу | | 250 311 | (272 572) |
| Изменение прочей дебиторской задолженности | | (6 120) | 13 082 |
| Увеличение запасов | | (791 355) | (621 386) |
| Изменение сумм депозитов при аренде | | 2 891 | 25 961 |
| Изменение сумм предоплаты по аренде | | (21 041) | (49 564) |
| Увеличение размера биологических активов | | (52 410) | (42 415) |
| Изменение торговой кредиторской задолженности | | (583 730) | 770 401 |
| Изменение прочей кредиторской задолженности | | 225 521 | (1 314 107) |
| Изменение прочей кредиторской задолженности по уплате налогов | | 101 029 | (221 856) |
| Изменение авансов от клиентов | | 63 795 | (970) |
| Увеличение размера договорных обязательств | | 8 080 | 14 371 |
| **Денежные средства от операций** | | **1 672 923** | **741 489** |
| Проценты по займам уплаченные | | (1 212 929) | (611 424) |
| Налог на прибыль уплаченный | | (102 492) | (292 174) |
| **Чистые денежные средства от операционной деятельности** | | **357 502** | **(162 109)** |
| **Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступления от предоставленных займов | | 804 391 | - |
| Займы выданные | | (7 000) | (79 353) |
| Проценты полученные | | 365 995 | 372 782 |
| Поступления от выбытия материальных активов | 23 | 2 014 | 1 711 |
| Приобретение нематериальных активов | 10 | (150 617) | (127 047) |
| Приобретение материальных активов | | (2 201 288) | (2 875 831) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемые в инвестиционной деятельности** | | **(1 186 505)** | **(2 707 738)** |
| **Потоки денежных средств от финансовой деятельности** | | | |
| Поступления от займов и кредитов | | 18 352 215 | 26 676 223 |
| Погашение займов и кредитов | | (17 131 237) | (23 106 222) |
| Дивиденды выплаченные | | (259 714) | (383 744) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемых в финансовой деятельности** | | **961 264** | **3 186 257** |
| **Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **132 261** | **316 410** |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 15 | 1 543 683 | 1 227 273 |
| **Денежные средства и их эквиваленты на конец года** | 15 | **1 675 944** | **1 543 683** |

ООО «Городской супермаркет»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

*(в тысячах российских рублей)*

## 1. Общая информация

ООО «Городской супермаркет» (далее именуемая «Компания», а совместно с ее дочерними предприятиями - «Группа»), является обществом с ограниченной ответственностью.

Основной деятельностью Группы является розничная торговля через сеть супермаркетов премиум-класса на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга под брендами «Азбука Вкуса», «AB Daily», «AB Маркет», «Энотека».

По состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. структура владения Группой выглядела следующим образом:

| Участники | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2018 г. | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Деманор Инвестментс Лтд | 306 900 | 99% | 306 900 | 99% |
| ООО «Азбука вкуса» | 3 100 | 1% | 3 100 | 1% |
| **Итого** | **310 000** | **100.00%** | **310 000** | **100.00%** |

По состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г., Группа контролирует, прямо или косвенно, дочерние предприятия:

| Наименование компании | Страна регистрации | Основной вид деятельности | Фактическое владение, по состоянию на 31 декабря 2018 г. | Фактическое владение по состоянию на 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Центр Обучения АВ НОУ | Россия | Обучение персонала | 100% | 100% |
| ООО «Спар-Восток» | Россия | Управляющая компания | 100% | 100% |
| ООО «АВ Онлайн» | Россия | Интернет-торговля | 100% | 100% |
| СПЖК «Боровенск» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |
| ООО «Органик Агро» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |

Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2018 г. одобрена Президентом и Старшим вице-президентом по финансовым вопросам 7 октября 2021 г.

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1 Основы подготовки финансовой отчетности

**Первое применение МСФО**

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) в результате первого применения Группой международных стандартов финансовой отчетности (МСФО). Для этой цели Группа составила вступительный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 1 января 2017 года (дата перехода на МСФО), исходя из требований МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности». Первая Консолидированная финансовая отчетность Группы, включая сравнительные данные за предыдущий отчетный период, подготовлена в соответствии МСФО за год, заканчивающийся 31 декабря 2018 года.

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Данная финансовая отчетность подготовлена на основе данных российского учета с учетом корректировок, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО). Эти корректировки включают определенные реклассификации для отражения экономической сущности операций, включая реклассификации определенных активов и обязательств, доходов и расходов в соответствующие статьи финансовой отчетности.

При подготовке вступительного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2017 года и сравнительного периода на 31 декабря 2017 года применялась версия стандартов и интерпретаций МСФО, действительных на 31 декабря 2018 года. МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» освобождает компании, впервые применяющие МСФО, от ретроспективного применения некоторых МСФО.

Финансовая отчетность дочерних компаний подготовлена за тот же отчетный период, что и отчетность материнской компании на основе последовательного применения учетной политики для всех компаний Группы. При подготовке консолидированной финансовой отчетности на 01.01.2017, 31.12.2017 года и 31.12.2018 года соответствующие строки финансовых отчетностей консолидируемых компаний Группы были сложены, все остатки по расчетам и операциям внутри Группы, а также доходы и расходы, возникающие в результате этих операций, элиминированы, в том числе акционерные капиталы дочерних компаний.

Группа не представляла консолидированную финансовую отчетность в соответствии с национальными ОПБУ. Группа предоставляла только отчетность отдельных компаний Группы. Консолидированная отчетность по национальным ОПБУ подготовлена специально для раскрытия в консолидированной финансовой отчетности МСФО в целях оценки влияния перехода на МСФО. Сверка капитала и чистой прибыли компаний Группы, сформированных по стандартам национальных ОПБУ, с соответствующими показателями консолидированной финансовой отчетности по МСФО приведена в Приложении 27.

Руководство уверено в способности Группы продолжать непрерывную деятельность. Исходя из данных обстоятельств, настоящая финансовая отчетность была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в ходе обычной деятельности.

**2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

**2.2 Принципы консолидации**

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних предприятий по состоянию на 31 декабря 2018 г. Группа контролирует предприятие, когда она получает, или имеет на это право, переменный экономический доход от своего участия в объекте инвестирования и имеет возможность влиять на этот доход посредством своего контроля над ним.

В частности, Группа контролирует объект инвестирования только в случае:

- наличия права влиять на объект инвестирования (т.е. возможности управлять соответствующей деятельностью объекта инвестирования);
- Если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода; а также
- наличия возможности влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестирования.

В целом, предполагается, что контроль имеется при наличии большинства прав голоса. В качестве поддержки данного предположения, если группа не владеет большинством прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестирования, при определении наличия контроля над ним Группой принимаются во внимание все соответствующие факты и обстоятельства, включая:

- Договорные отношения с другими лицами, имеющими права голоса в отношении объекта инвестирования;
- Права, возникшие в результате таких договорных отношений;
- Права голоса и потенциальные права голоса Группы.

Если факты и обстоятельства указывают, что в одном или более из трех элементов управления есть изменения, Группа определяет наличие у нее контроля повторно. Консолидация дочернего предприятия инициируется при получении Группой контроля над дочерним предприятием и прекращается при его утрате. Активы, обязательства, доходы и расходы дочернего предприятия, приобретенного или выбывшего в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли с даты получения контроля до даты, на которую Группа прекращает контролировать дочернее предприятие.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочей совокупной прибыли относится на акционеров материнской компании Группы. В случае необходимости, вносятся коррективы в финансовую отчетность дочерних предприятий с целью привести учетную политику в соответствие с учетной политикой Группы. Внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, расходы и потоки денежных средств по операциям между членами Группы полностью не учитываются при консолидации.

Изменения долей участия в дочерних предприятиях, не приводящие к утрате контроля, учитываются как операции с собственным капиталом.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики

### 3.1 Объединение бизнеса и гудвилл

*Объединение бизнеса*

Объединения бизнеса, включая осуществленные под общим контролем, учитываются с использованием метода приобретения. Стоимость приобретения рассчитывается как сумма переданного возмещения, оцениваемого по справедливой стоимости на дату приобретения и стоимости неконтролирующей доли (если есть) в приобретаемом предприятии. В отношении каждого объединения бизнеса Группа измеряет любую неконтролирующую долю в приобретаемом предприятии либо по справедливой стоимости, либо как
пропорциональную часть неконтролирующей доли в идентифицируемых чистых активах приобретаемого предприятия.
В случае поэтапного объединения бизнеса ранее принадлежавшие приобретающей стороне доли участия в приобретаемой компании переоцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения, а результат переоценки отражается в отчете о совокупном доходе. Условное вознаграждение, подлежащее передаче приобретающей стороной, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного вознаграждения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо как изменение прочего совокупного дохода. Если условное вознаграждение классифицируется в качестве капитала, оно не будет переоцениваться. Последующее урегулирование далее учитывается в составе капитала. В случаях, когда условное возмещение не подпадает под сферу действия МСФО (IFRS) 9, его оценка осуществляется согласно соответствующему МСФО.

Гудвил первоначально оценивается по фактической стоимости, которая представляет собой превышение суммы переданного вознаграждения и неконтрольной доли участия над чистыми идентифицируемыми приобретенными активами и принятыми обязательствами. Если данное вознаграждение меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней компании, разница признается в составе отчета о совокупном доходе.

После первоначального признания гудвил отражается по фактической стоимости за вычетом любых накопленных убытков от обесценения. Для целей оценки на предмет обесценения гудвил, приобретенный при объединении бизнеса, начиная с даты приобретения Группой компании, распределяется между всеми единицами, генерирующими денежные потоки, которые предположительно получат выгоду в результате объединения бизнеса, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства приобретаемой компании к указанным подразделениям.

Если гудвил входит в состав активов единицы, генерирующей денежные потоки, при выбытии части этой единицы гудвилл, относящийся к выбывающей деятельности, включается в состав балансовой стоимости этой деятельности при определении прибыли или убытка от ее выбытия. В этих обстоятельствах выбывший гудвилл оценивается на основе соотношения стоимости выбывшей деятельности и стоимости оставшейся части единицы, генерирующей денежные потоки.

### 3.2 Пересчет иностранной валюты

Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в российских рублях. Российский рубль является функциональной валютой и валютой представления Группы.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.2 Пересчет иностранной валюты (продолжение)

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте по валютному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по курсу функциональной валюты, действующему на отчетную дату.

Все разницы отражаются в отчете о прибылях и убытках. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок.

Обменный курс, используемый для пересчета иностранной валюты на 31 декабря 2018 года: 1 долл. США = 69.4706 руб., 1 евро = 79.4605 руб. (на 31 декабря 2017 г.: 1 долл. США = 57.6002 руб., 1 евро = 68.8668 руб.).

### 3.3 Выручка по договорам с покупателями

Группа признает выручку от продажи розничным покупателям в момент продажи товара в магазинах, а выручку от продажи оптовым покупателям - в момент продажи в распределительных и торговых центрах. Розничная продажа осуществляется за наличный расчет, а также с использованием банковских карт. Величина выручки оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за минусом НДС.

Доход от продажи товаров признается с момента передачи покупателю контроля над товарами, как правило, при отгрузке товаров на склад покупателя.

Доходы от рекламы признаются после оказания услуг клиенту. Реклама направляется главным образом контрагентам, не поставляющим товар.

Группа применяет программу лояльности, которая позволяет клиентам накапливать бонусные баллы, обмениваемые на бесплатную продукцию. Бонусные баллы приводят к возникновению отдельной обязанности по исполнению, поскольку они предоставляют клиенту имущественное право. Часть цены сделки распределяется на бонусные баллы, предоставляемые клиентам на основе относительной отдельно взятой цены продажи, и признается в качестве договорного обязательства до тех пор, пока баллы не будут использованы. Выручка признается в момент выкупа продукции покупателем.

Неиспользованные бонусные баллы списываются 1 апреля каждого года. Бонусы для клиентов, получивших бонусную карту в период с 1 января по 31 марта текущего года, будут списаны 1 апреля следующего года.

Группа оценивает сумму обязательств, связанных с программами лояльности клиентов, путем распределения цены сделки на бонусные баллы на основе отдельно взятой цены продажи. Отдельно взятая цена продажи для бонусных баллов снижается на ожидаемую сумму неиспользованных баллов.

Используя предусмотренные МСФО (IFRS) 15 упрощения практического характера, Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом эффекта значительного компонента финансирования, если при заключении договора ожидается, что период между передачей клиенту обещанного товара или услуги и оплатой клиентом этого товара или услуги составит один год или менее.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.4 Налоги на прибыль

*Текущий налог на прибыль*

Текущие налоговые активы и обязательства за текущий и предыдущие периоды оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, - это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в странах, где Группа ведет деятельность и генерирует налогооблагаемый доход

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в составе прибыли или убытка. Руководство компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

*Отложенный налог*

Отложенный налог отражается полностью по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в целях финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные обязательства по налогам отражаются для всех налогооблагаемых временных разниц, кроме следующих случаев:

- когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент осуществления операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные общества и в доли участия в совместных предприятиях, если время восстановления временной разницы находится под контролем, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- Отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.4 Налоги на прибыль (продолжение)

- В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние компании, ассоциированные компании отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.
Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

Налоговые льготы, приобретенные в рамках объединения бизнеса, но не отвечающие критериям отдельного признания на соответствующую дату, были бы признаны впоследствии в случае изменения новой информации о фактах и обстоятельствах. Такая корректировка рассматривалась бы либо как уменьшение гудвилла (при условии, что ее размер не превышает гудвилл), если она вносилась в течение периода оценки, или в составе прибыли или убытка.

### 3.5 Налог на добавленную стоимость

Российское налоговое законодательство позволяет возмещать налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретенным товарам и услугам посредством взаимозачёта.

Для признания НДС Группа использует метод начислений, согласно которому НДС подлежит уплате по факту выставления расчетных документов и доставки товаров или оказания услуг, а также по факту получения предоплаты от заказчика. Входящий НДС (кроме возмещаемого), даже при неоплаченной соответствующей кредиторской задолженности на отчетную дату, уменьшает сумму налога к уплате.

Если под обесценение дебиторской задолженности был создан резерв, убыток от обесценения учитывается по сумме, включающей НДС.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.5 Налог на добавленную стоимость (продолжение)

*Возмещаемый НДС*

Возмещаемый НДС относится к входному НДС, который не может быть истребован на отчетную дату по причине необходимости выполнения определенных условий или оформления дополнительной документации.

### 3.6 Материальные активы

Материальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если есть). Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой составных частей оборудования, если они отвечают критериям признания. В случае необходимости периодической замены значительной части материальных активов Группа признает подобные части в качестве отдельных активов с конкретными сроками полезного использования и амортизирует их соответствующим образом. Соответственно, при выполнении каждого масштабного технического осмотра связанные с ним затраты признаются в балансовой стоимости объекта материальных активов в качестве замены при условии соблюдения критериев признания. Все остальные расходы на ремонт и техническое обслуживание отражаются в составе прибыли и убытка по мере возникновения.

Износ рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

| | |
|---|---|
| Здания | 50 лет |
| Улучшения арендованной собственности | 10 лет |
| Торговое оборудование | 10 лет |
| Производственное оборудование | 10 лет |
| Мебель и офисное оборудование | 6 лет |
| Информационно-техническое оборудование | 4 года |
| Автомобили и транспортные средства | 4 года |

Срок аренды отдельных помещений составляет меньше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества. Тем не менее, руководство полагает, что может продлить договоры аренды на срок свыше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества, (примечание 5.1).

Остаточная стоимость нематериального актива — расчетная сумма, которую Группа получила бы в настоящий момент времени от выбытия актива после вычета расчетных затрат на выбытие, если бы данный актив уже достиг того возраста и состояния, которые ожидаются к концу срока его полезного использования. Остаточная стоимость актива равна нулю, если Группа планирует использовать актив до окончания срока его физического срока эксплуатации. Остаточная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Признание материального актива и любой первоначально признанной существенной части прекращается при его выбытии или когда от его последующего использования не ожидается никаких будущих экономических выгод. Любые прибыли или убытки, возникающие в связи со снятием актива с учета (рассчитываемые как разница между суммой чистых поступлений от

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.6 Материальные активы (продолжение)

выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в состав прибыли или убытка консолидированного отчета о совокупном доходе в том периоде, когда актив был снят с учета. Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления износа материальных активов анализируются в конце каждого финансового года и корректируются на перспективной основе, по мере необходимости.

### 3.7 Биологические активы

Биологические активы группы включают сельскохозяйственных животных, разделенных на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных. Биологические активы отражаются по справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Справедливой стоимостью при первоначальном признании считается цена покупки. Любые прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу биологических активов, включаются либо в состав прочих доходов, либо в состав прочих расходов. В консолидированном отчете о финансовом положении продуктивные сельскохозяйственные животные классифицируется как внеоборотные активы; товарные сельскохозяйственные животные классифицируются как краткосрочные активы.

Справедливая стоимость биологических активов определялась на основе рыночных цен на животных с аналогичными характеристиками. Справедливая стоимость продуктивных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен, умноженных на количество животных. Справедливая стоимость товарных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен за килограмм, умноженных на вес животных.

### 3.8 Аренда

Определение того, является ли сделка арендой, либо содержит ли она признаки аренды, основано на анализе содержания сделки на дату начала действия договора. При этом требуется установить, зависит ли его выполнение от использования конкретного актива или активов, и переходит ли право пользования активом в результате данной сделки, даже если это прямо не предусмотрено договором.

*Группа в качестве арендатора*

Аренда классифицируется как финансовая или операционная на дату начала действия договора. Аренда классифицируется как финансовая аренда, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением активом, в противном случае она классифицируется как операционная аренда. Классификация аренды в качестве финансовой или операционной зависит от содержания сделки, а не от формы договора. Если срок аренды составляет более 75 процентов срока экономической службы актива, или на начало срока аренды приведенная стоимость минимальных арендных платежей составляет не менее 90 процентов от справедливой стоимости арендованного актива, такая аренда классифицируется Группой как финансовая аренда, если не может быть обоснованно доказано иное.

Договоры финансовой аренды, согласно которым к Группе фактически переходят все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, капитализируются на начало действия договора аренды по наименьшей из двух стоимостей: справедливой стоимости арендованного имущества или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. Арендные платежи относятся пропорционально на расходы по финансированию и сокращение арендных обязательств с тем, чтобы обеспечить

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.8 Аренда (продолжение)

постоянную процентную ставку по остатку обязательств. Расходы по финансированию признаются в составе финансовых расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

Арендованные активы амортизируются в течение срока полезного использования актива. Однако если отсутствует обоснованная уверенность в том, что к Группе перейдет право собственности на актив в конце срока аренды, актив амортизируется в течение более короткого из следующих периодов: расчетный срок полезного использования актива и срок аренды.

Платежи по операционной аренде признаются как операционные расходы в составе консолидированного отчета о совокупном доходе линейным методом в течение всего срока аренды.

*Группа в качестве арендодателя*

Договоры аренды, согласно которым Группа сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, классифицируются как операционная аренда. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе переговоров по операционной аренде, включаются в балансовую стоимость арендованного имущества и признаются в течение всего периода аренды аналогично арендному доходу Условная арендная плата признается в качестве выручки в период возникновения.

### 3.9 Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени, капитализируются в составе стоимости соответствующего актива. Все остальные затраты по займам относятся на расходы в период возникновения. Затраты по займам — процентные и другие расходы, которые предприятие несет в связи с получением заемных средств.

### 3.10 Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальный актив должен учитываться по себестоимости за вычетом любой накопленной амортизации и любых накопленных убытков от обесценения, если есть. Внутренне созданные нематериальные активы, за исключением признанных затрат на разработку, не признаются, и расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках в том году, в котором они понесены.

Амортизация рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.10 Нематериальные активы (продолжение)

| | |
|---|---|
| Программное обеспечение | От 1 года до 20 лет |
| Прочие нематериальные активы | От 1 года до 20 лет |
| Гудвилл | Неограничен |

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Срок амортизации и метод начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования должны анализироваться не реже, чем в конце каждого отчетного периода. Изменение предполагаемого срока полезного использования или предполагаемой структуры потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, отражается в финансовой отчетности как изменение периода или метода начисления амортизации, в зависимости от ситуации, и учитывается как изменение учетных оценок. Расходы на амортизацию нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования признаются в консолидированном отчете о прочей совокупной прибыли в той категории расходов, которая соответствует функции нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно с целью определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, изменение оценки срока полезного использования – с неопределенного на ограниченный срок – осуществляется на перспективной основе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью данного актива и признаются в составе прибыли или убытка.

### 3.11 Финансовые активы

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые активы классифицируется при первоначальном признании как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по такому финансовому активу и бизнес-модели Группы по управлению ими. За исключением торговой и прочей дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, при первоначальном признании финансовые активы признаются Группой по

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.11 Финансовые активы (продолжение)**

справедливой стоимости, плюс, в случае финансовых активов, не учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затраты по сделке. Торговая и прочая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, признается Группой по цене сделки, определяемой в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Все сделки по приобретению или продаже финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Для целей последующего измерения финансовые активы классифицируются на следующие четыре группы:

- Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с повторным использованием накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- Финансовые активы, отнесенные к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без повторного использования накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- Финансовые активы, учтенные по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность и заемные средства.

***Последующее измерение***

*Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подвержены обесценению. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав процентного дохода в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли. Прибыль и убытки признаются в отчете о прибылях и убытках в составе процентных расходов по займам, себестоимости реализованной продукции или прочих операционных расходов по дебиторской задолженности при прекращении признания, изменении или обесценении актива.

***Обесценение финансовых активов***

Группа признает резерв на ожидаемые кредитные убытки для всех долговых инструментов, не отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) основаны на разнице между договорными денежными потоками,

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.11 Финансовые активы (продолжение)

причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированными по эффективной процентной ставке. Ожидаемые денежные потоки будут включать денежные потоки от продажи залогового обеспечения или других кредитных изменений, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

Ожидаемые кредитные убытки признаются в два этапа. Для кредитных рисков, для которых не наблюдалось значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания, ожидаемые кредитные убытки предоставляются для убытков по кредитам, возникающих в результате событий дефолта, которые возможны в течение следующих 12 месяцев (12-месячный ожидаемый кредитный убыток). Для тех кредитных рисков, для которых произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, резерв на потери необходим для кредитных потерь, ожидаемых в течение оставшегося срока действия риска, независимо от сроков дефолта (пожизненного ожидаемого кредитного убытка).

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ожидаемых кредитных убытков. Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа сформировала матрицу оценочных резервов, опираясь на прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированный с учетом прогнозов общих экономических условий и факторов, специфичных для заемщиков.

***Прекращение признания***

Признание финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части группы однородных финансовых активов) прекращается (т.е. он исключается из консолидированного отчета о финансовом положении Группы) в случае, если:

- Истекает срок действия прав на потоки денежных средств от данного актива;
- Группа передала свои права на потоки денежных средств от актива или взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, или (б) не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над активом.

Если Группа передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, Группа производит оценку всех оставшихся рисков и выгод от актива (если есть). Если Группа не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, актив признается в той степени, в которой Группа продолжает участие в переданном активе. При этом Группа также признает связанное обязательство. Переданный актив и связанное обязательство измеряются на основе, отражающей права и обязательства, сохраняемые Группой.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, признается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы, выплата которой может быть потребована от Группы.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.12 Финансовые обязательства

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании в качестве финансовых обязательств, учтенных по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредитов и займов, кредиторской задолженности, или как производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании, в зависимости от обстоятельств.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, уменьшенной в случае займов и кредитов, а также кредиторской задолженности, на непосредственно связанные с ними затраты по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы.

***Последующее измерение***

Измерение финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

*Займы и кредиты*

После первоначального признания процентные займы и кредиты в дальнейшем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким активам отражаются в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также через амортизацию на основе использования эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной

***Последующее измерение (продолжение)***

процентной ставки включается в состав процентных расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

Все затраты по займам признаются в составе прибыли или убытка в период возникновения.

***Прекращение признания***

Признание финансового обязательства прекращается в случае погашения, аннулирования или истечения срока действия обязательства.

Если существующее финансовое обязательство заменено другим в рамках отношений с тем же кредитором на существенно отличающихся условиях, или условия существующего обязательства существенно изменены, такой обмен или изменение рассматривается как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового обязательства. Разница в балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.13 Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин — фактической себестоимости или возможной чистой стоимости реализации. Себестоимость включает в себя непосредственную стоимость товара, а также расходы по его транспортировке и стоимость погрузочно-разгрузочных работ, и уменьшается на сумму торговых скидок и поощрительных бонусов поставщиков в отношении таких товаров. Себестоимость определяется с использованием метода «первое поступление — первый отпуск». Чистая цена продажи — это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи.

### 3.14 Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, или требуется ежегодная проверка на предмет обесценения актива, Группа проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. Под возмещаемой стоимостью понимается большее из двух значений: справедливой стоимости актива или единицы, генерирующей денежные средства, за вычетом расходов на продажу или ценности использования. Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива за исключением случаев, когда такой актив не обеспечивает приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов и групп активов. Если балансовая стоимость актива
или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую стоимость, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой.

При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. При определении
справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие принимаются во внимание недавние рыночные сделки (если есть). Если информация о таких сделках не доступна,
используется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен на свободно обращающиеся акции дочерних предприятий и прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Расчет обесценения производится Группой на основании порядка формирования бюджета и прогнозирования денежных потоков, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относятся отдельные активы. Как правило, бюджет и прогнозы денежных потоков составляются на срок в пять лет. Для более длительных периодов рассчитывается долгосрочный темп роста и применяется для прогнозирования будущих потоков денежных средств по истечении периода в пять лет.

Убытки от обесценения, относящиеся к продолжающейся деятельности, в том числе от обесценения запасов, на, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли в составе расходов в соответствии с функцией обесцененного актива, кроме ранее переоцененного имущества с отнесением переоценки на прочую совокупную прибыль. Для такого имущества обесценение признается в составе прочей совокупной прибыли до размера предыдущей переоценки.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.14 Обесценение нефинансовых активов (продолжение)

Для всех активов, кроме гудвилла, оценка проводится на каждую отчетную дату с целью нахождения признаков отсутствия или уменьшения ранее признанных убытков от обесценения. Если такие признаки существуют, Группой оценивается размер возмещаемой суммы актива или единицы, генерирующей денежные средства. Убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, восстанавливаются, если и только если с момента последнего признания убытка от обесценения произошли изменения в расчетных оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости актива. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала возмещаемую стоимость или балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был. Сторнирование признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли, если актив не отражается по переоцененной стоимости, в противном случае сторнирование учитывается как увеличение стоимости переоценки.

Гудвилл проверяется на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения. Обесценение гудвилла определяется путем оценки возмещаемой стоимости каждой единицы, генерирующей денежные средства (или группы единиц, генерирующих денежные средства), к которой он относится. Убыток от обесценения признается, если возмещаемая стоимость единицы, генерирующей денежные средства, меньше ее балансовой стоимости. Убытки от обесценения, связанные с гудвиллом, не могут быть восстановлены в будущих периодах.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования проверяются на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) либо отдельно, либо на уровне единицы, генерирующей денежные средства, в зависимости от случая, и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения.

### 3.15 Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся наличные денежные средства и депозиты в банках, а также краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с даты приобретения.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства и их эквиваленты, согласно приведенному выше определению.

### 3.16 Резервы

Резервы признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда у Группы есть существующее обязательство (юридическое или конклюдентное), возникшее в результате какого-либо прошлого события; представляется вероятным, что для урегулирования обязательства потребуется выбытие экономических выгод; и возможно привести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.17 Разделение на краткосрочные и долгосрочные

Активы и обязательства Группы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении с разделением на краткосрочные и долгосрочные. Актив считается краткосрочным, если:

- Ожидается его реализация или предполагается его продажа или использование в обычном операционном цикле;
- Он предназначен в основном для целей торговли;
- Предполагается его реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Он является денежными средствами или их эквивалентом, если не существует ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Прочие виды активов классифицируются как долгосрочные.

Обязательство считается краткосрочным, если:

- Ожидается его погашение в обычном операционном цикле;
- Оно предназначено в основном для целей торговли;
- Предполагается его погасить в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Нет безусловного права откладывать погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие обязательства классифицируются Группой как долгосрочные.

Отложенные налоговые активы классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

### 3.18 Бонусы поставщиков

Группа получает разные виды бонусов от поставщиков в виде скидок за объем закупок и прочих денежных платежей, которые фактически снижают себестоимость товаров, приобретенных у поставщика. Скидки за объем приобретаемых товаров, а также иные денежные платежи, предоставляемые поставщиками, снижают стоимость приобретаемой продукции и относятся на себестоимость реализованной продукции в том периоде, в котором осуществляется ее реализация. Если договор с поставщиком о предоставлении скидок заключается более чем на один год, то они отражаются в том периоде, в котором были получены.

### 3.19 Сегментная отчетность

Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации и заключается преимущественно в розничной торговле продуктами питания.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.20 Дивиденды в виде денежных средств и неденежные выплаты акционерам материнской компании

Группой признается обязательство по выплате дивидендов после того, как выплата утверждена и более не находится на усмотрении Группы. Выплата считается утвержденной после ее утверждения акционерами. Соответствующая сумма отражается непосредственно в составе собственного капитала.

### 3.21 Балансы по договорам

**Договорные активы**

Договорный актив представляет собой право на вознаграждение в обмен на товары или услуги, предоставленные покупателю. Если Группа предоставляет товары или услуги покупателю до выплаты покупателем вознаграждения или до наступления срока платежа, актив по договору признается в отношении причитающегося возмещения, которое является условным.

**Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представляет собой безусловное право Группы на получение вознаграждения (т.е. должно пройти некоторое время, прежде чем вознаграждение будет выплачено).

**Обязательства по договору**

Обязательство по договору - это обязательство по передаче товаров или услуг покупателю, за которые Группа получила вознаграждение (или за которые причитается вознаграждение) от покупателя. Если покупатель выплачивает вознаграждение до того, как Группа передаст ему товары или услуги, обязательство по договору признается в момент осуществления платежа или наступления срока платежа (в зависимости от того, что наступит раньше). Обязательства по договору признаются как выручка в дату выполнения Группой своих обязательств по договору.

### 3.22 Измерение справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, приведена в Примечании 27.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости основана на предположении, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется либо:

- На рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- При отсутствии основного рынка, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Группа должна иметь доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.22 Измерение справедливой стоимости (продолжение)

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с допущениями, которые участники рынка используют при ценообразовании в отношении актива или обязательства при условии, что участники рынка действуют в собственных экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо посредством продажи актива другому участнику рынка, который будет использовать его наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа применяет методы оценки, соответствующие обстоятельствам, для которых имеется достаточно данных для определения справедливой стоимости, максимально используя уместные наблюдаемые данные и минимизируя использование ненаблюдаемых данных.

Все активы и обязательства, по которым производится оценка справедливой стоимости, и информация о которых раскрывается в финансовой отчетности, относятся к соответствующим уровням иерархии справедливой стоимости, представленной ниже, на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки (нескорректированные) аналогичных активов или обязательств на активных рынках;
- Уровень 2: методы оценки, в которых используются наблюдаемые прямо или косвенно исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом;
- Уровень 3: методы оценки, в которых используются ненаблюдаемые исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом.

В отношении активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на постоянной основе, Группа определяет, имели ли место переводы между уровнями иерархии, проводя на конец каждого отчетного периода повторный анализ классификации по категориям (на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом).

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения

Группа впервые применила некоторые поправки к стандартам, которые вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты. Группа не применяла досрочно стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу. Характер и влияние каждой поправки описаны ниже:

*МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»*
В мае 2014 г. Советом по международным стандартам бухгалтерского учета выпущен МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями»,* представляющий собой единое руководство по признанию выручки и заменяющий собой следующие стандарты: МСФО

**4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации (продолжение)**

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)**

(IFRS) 15 «*Выручка*» МСФО (IAS) 11 «*Договоры на строительство*»; КРМФО (IFRIC) 13 «*Программы лояльности клиентов*»; КРМФО (IFRIC) 15 «*Соглашения на строительство объектов недвижимости*»; КРМФО (IFRIC) 18 «*Получение активов от клиентов*» и ПКР (SIC)-31 «*Выручка - бартерные операции, включающие рекламные услуги*».

Основной принцип данного стандарта требует признания компанией выручки для отображения передачи обещанных товаров или услуг покупателю в сумме, отражающей возмещение, право, на которое компания ожидает получить в обмен на такие товары или услуги. Для достижения этого основного принципа применяются следующие шаги:

- Шаг 1: идентифицировать договоры с покупателями;
- Шаг 2: идентифицировать обязанности к исполнению в договорах;
- Шаг 3: определить цену операции;
- Шаг 4: распределить цену операции между обязанностями к исполнению;
- Шаг 5: признать выручку по мере исполнения организацией своих обязательств.

Стандарт применяется одним из следующих двух методов:

1. Ретроспективно в отношении каждого предыдущего отчетного периода, представленного в отчетности. При этом компания, по своему усмотрению, может воспользоваться любым из перечисленных ниже упрощений практического характера:
    - в случае выполненных договоров компания не должна пересчитывать договоры, срок действия которых начинается и заканчивается в рамках одного годового отчетного периода;
    - в случае выполненных договоров с переменным возмещением компания вправе использовать цену операции на дату, на которую договор был выполнен, вместо оценки величин переменного возмещения в сравнительных отчетных периодах;
    - для всех отчетных периодов, представленных до даты первоначального применения стандарта, компания не должна раскрывать сумму цены операции, распределенную на оставшиеся обязанности к исполнению, а также объяснение того, когда компания ожидает признать такие суммы в качестве выручки.
2. Ретроспективно с отражением суммарного влияния на дату первоначального применения стандарта. В случае применения этого метода перехода компания также должна представить дополнительные раскрытия в отчетных периодах, включающих дату первого применения:
    - сумму, на которую изменилась каждая строка отчетности в текущем отчетном периоде в результате применения МСФО (IFRS) 15 по сравнению с учетом по ранее действовавшим стандартам;
    - разъяснение причин значительных изменений.

Группа осуществляет свою деятельность в сегменте розничной торговли. Группа ожидает, что признание выручки осуществляется в момент передачи контроля над активом покупателю, в основном при передаче товара розничным покупателям в точках продаж. Прочие потоки

**4. Изменения в учетной политике (продолжение)**

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)**

выручки являются простыми и не требуют комплексных суждений или расчетов. Применение МСФО (IFRS) 15 не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»*

Группа приняла МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты»,* который заменил МСФО (IAS) 39 «*Финансовые инструменты: Признание и оценка»* с 1 января 2018 года. МСФО (IFRS) 9 объединяет вместе три части проекта по учету финансовых инструментов: классификация и оценка, обесценение и учет хеджирования. За исключением учета хеджирования, требуется ретроспективное применение, но сравнительная информация не обязательна. Требования в отношении учета хеджирования, главным образом, применяются перспективно, с некоторыми ограниченными исключениями.

По результатам оценки Группой сделан вывод, что применение МСФО (IFRS) 9 не оказало существенного влияния на консолидированный отчет о финансовом положении Группы по состоянию на 1 января 2018 года.

Группа оценила влияние МСФО (IFRS) 9 на консолидированную финансовую отчетность следующим образом:

*(a) Классификация и оценка*

МСФО (IFRS) 9 вводит новый подход к классификации и оценке финансовых активов, отражающий бизнес-модель, используемую для управления этими активами, и характеристики связанных с ними потоков денежных средств. В МСФО (IFRS) 9 установлены три основные категории финансовых активов: оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Стандарт заменяет установленные в настоящий момент в МСФО (IAS) 39 категории финансовых активов: удерживаемые до срока погашения, займы и дебиторская задолженность и имеющиеся в наличии для продажи.

Группа проанализировала предусмотренные договорами денежные потоки, которые относятся к данным инструментам, и вынесла заключение о соответствии указанных инструментов критериям оценки по амортизированной стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9. Поэтому, переклассификация данных инструментов не требуется.

В настоящее время Группа имеет только торговую и прочую дебиторскую задолженность, а также займы, выданные руководству. Торговая и прочая дебиторская задолженность в основном состоит из дебиторской задолженности поставщиков по премиям за объем и маркетинговым услугам, а также дебиторской задолженности оптовых покупателей

*(b) Обесценение*

МСФО (IFRS) 9 вводит новую модель обесценения, которая требует признания резервов под обесценение на основе ожидаемых кредитных убытков, а не понесенных кредитных убытков в соответствии с МСФО (IAS) 39. Ожидаемые кредитные убытки используются для оценки

**4. Изменения в учетной политике (продолжение)**

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)**

кредитного риска по активам. Для этого необходимо применить оценочные суждения относительно того, каким образом изменение экономических условий повлияло на сумму ожидаемых кредитных убытков, определенную на основе расчета результата, взвешенного с учетом вероятности.

Новая модель расчета обесценения применима к финансовым активам Группы, включая, в частности, торговую и прочую дебиторскую задолженность, денежные средства и их эквиваленты.

Резерв под убытки оценивается одним из указанных ниже способов:

- на основе 12-месячных ожидаемых убытков, которые представляют собой ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие дефолтов по финансовому инструменту, и возможные в течение 12 месяцев после отчетной даты; или
- на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, которые возникают вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента.

Группа приняла решение об оценке резерва при помощи упрощенного подхода к формированию резерва под ожидаемые кредитные убытки согласно МСФО (IFRS) 9, который разрешает использование резерва на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок по всем суммам торговой и прочей дебиторской задолженности.

Согласно внутренним кредитным рейтингам банков и финансовых организаций, имеющиеся у Группы денежные средства и их эквиваленты имеют низкий кредитный риск.

На основании оценки, проведенной до настоящей даты, Группа ожидает незначительное изменение резерва под убытки в отношении торговой дебиторской задолженности и прочих финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости.

*(c) Учет хеджирования*

У Группы отсутствуют отношения хеджирования, которые в настоящее время оцениваются как отношения эффективного хеджирования, и, следовательно, применение требований МСФО (IFRS) 9 не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*КРМФО (IFRIC) 22 «Операции в иностранной валюте и предоплата возмещения»*
В разъяснении поясняется, что датой операции для целей определения обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую организация первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае нескольких операций совершения или получения предварительной оплаты организация должна определять дату

## 4. Изменения в учетной политике (продолжение)

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)

операции для каждой выплаты или получения предварительной оплаты. Данное Разъяснение не окажет влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### Стандарты, разъяснения и поправки, еще не вступившие в силу

Группа не применяла досрочно выпущенные, но не вступившие в силу стандарты, интерпретации или поправки к ним.

| **Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на территории Российской Федерации (РФ)** | **Вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся не ранее** |
|---|---|
| Поправки к МСФО (IAS) 28: «*Долгосрочные вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия*». | 1 января 2019 г.* |
| Ежегодные улучшения МСФО (IFRS) - Цикл улучшений 2015-2017 г. | 1 января 2019 г.* |
| Поправки к МСФО (IAS) 19 «*Переоценка в результате изменения плана, сокращения или устранения дефицита*» | 1 января 2019 г.* |
| *Поправки к ссылкам на Концептуальные основы* в стандартах МСФО | 1 января 2020 г.* |
| Поправки к *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»* | 1 января 2020 г.* |
| Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 «*Определение существенности*» | 1 января 2020 г.* |
| КРМФО (IFRIC) 23 *«Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»* | 1 января 2019 г. |
| Поправки к МСФО (IFRS) 9 «*Особенности предоплаты с отрицательным возмещением*» | 1 января 2019 г. |
| МСФО (IFRS) 16 «*Аренда*» | 1 января 2019 г. |
| МСФО (IFRS) 17 «*Договоры страхования*» | 1 января 2021 г.* |

* *Требует подтверждения РФ.*

По мнению Группы, применение перечисленных выше положений существенно не повлияет на результаты деятельности и финансовое состояние Группы в период их первоначального применения, за исключением следующего:

МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»*

МСФО (IFRS) 16 был выпущен в январе 2016 г. и заменяет МСФО (IAS) 17 «*Аренда*», КРМФО (IFRIC) 4 «*Определение наличия в соглашении признаков аренды*», ПКР (SIC) 15 «*Операционная аренда – стимулы*» и ПКР (SIC) 27 «*Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды*». МСФО (IFRS) 16 устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали все договоры аренды с использованием единой модели учета в балансе, аналогично порядку учета, предусмотренному в МСФО (IAS) 17 для финансовой аренды.

Стандарт предусматривает два освобождения от признания для арендаторов – в отношении аренды активов с низкой стоимостью (например, персональных компьютеров) и краткосрочной аренды (т.е. аренды со сроком не более 12 месяцев). На дату начала аренды арендатор будет признавать обязательство в отношении арендных платежей (т.е. обязательство по аренде), а также актив, представляющий право пользования базовым активом в течение срока аренды (т.е. актив в форме права пользования). Арендаторы будут

**4. Изменения в учетной политике (продолжение)**

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)**

обязаны признавать процентный расход по обязательству по аренде отдельно от расходов по амортизации актива в форме права пользования.

Арендаторы также должны будут переоценивать обязательство по аренде при наступлении определенного события (например, изменении сроков аренды, изменении будущих арендных платежей в результате изменения индекса или ставки, используемых для определения таких платежей). В большинстве случаев арендатор будет учитывать суммы переоценки обязательства по аренде в качестве корректировки актива в форме права пользования.
Порядок учета для арендодателя в соответствии с МСФО (IFRS) 16 практически не изменяется по сравнению с действующими в настоящий момент требованиями МСФО (IAS) 17. Арендодатели будут продолжать классифицировать аренду, используя те же принципы классификации, что и в МСФО (IAS) 17, выделяя при этом два вида аренды: операционную и финансовую.

Кроме этого, МСФО (IFRS) 16 требует от арендодателей и арендаторов раскрытия большего объема информации по сравнению с МСФО (IAS) 17.

Группа намерена применить модифицированный ретроспективный подход, в соответствии с которым кумулятивный эффект первоначального применения стандарта будет признан на дату его первоначального применения, т.е. 1 января 2019 года:

- Группа признает кумулятивный эффект первоначального применения стандарта в качестве корректировки нераспределенной прибыли на дату первоначального применения на 1 января 2019 г.
- В случае аренды, которая ранее классифицировалась как операционная в соответствии с МСФО (IAS) 17, Группа признает обязательство по аренде на дату первоначального применения. Группа оценит такое обязательство по аренде по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированных с использованием процентной ставки по займам Группы на дату первоначального применения.
- В случае аренды, которая ранее классифицировалась как операционная согласно МСФО (IAS) 17, Группа признает актив в форме права пользования на дату первоначального применения в сумме обязательства по аренде, скорректированной на сумму авансов по такой аренде, отраженную в отчете о финансовом положении непосредственно перед датой первоначального применения.
- Группа применяет МСФО (IAS) 36 «*Обесценение активов»* в отношении актива в форме права пользования по состоянию на дату первоначального применения.

На дату первоначального применения МСФО (IFRS) 16 «*Аренда»* Группой проведена переоценка договоров субаренды, которые классифицировались в соответствии с МСФО (IAS) 17 как операционная аренда и действительны на дату первоначального применения, с целью определения необходимости классификации таких договоров субаренды в качестве операционной или финансовой аренды.

При первоначальном применении МСФО (IFRS) 16 «*Аренда»* Группой также применены следующие упрощения практического характера в отношении договоров аренды, ранее

## 4. Изменения в учетной политике (продолжение)

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)

классифицированных как операционная аренда согласно МСФО (IAS) 17.

- Группой применяется одинаковая ставка дисконтирования для договоров аренды, имеющих достаточно схожие характеристики (договоры аренды с аналогичным оставшимся сроком аренды, в отношении аналогичных базовых активов и на аналогичных экономических условиях), оцениваемая в диапазоне от 9,10% до 10,15%.
- Группой не признается обязательство по аренде и актив в форме права пользования по договорам аренды прочих активов (за исключением аренды магазинов, складских помещений, офисных помещений и автостоянок), срок действия которых истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения.

По предварительным оценкам Группы единовременное увеличение внеоборотных активов и финансовых обязательств по состоянию на 1 января 2019 г. составит 28 500 000 - 32 500 000 руб.

Применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» приведет к росту показателя EBITDA Группы, а также к увеличению расходов на амортизацию.

*МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль»*

Поправки разъясняют, что налоговые последствия в отношении дивидендов в большей степени связаны с прошлыми операциями или событиями, которые генерировали распределяемую прибыль, чем с распределениями между собственниками. Следовательно, организация должна признавать налоговые последствия в отношении дивидендов в составе прибыли или убытка, прочего совокупного дохода или собственного капитала в зависимости от того, где организация первоначально признала такие прошлые операции или события.

Организация применяет данные поправки в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. При первом применении данных поправок организация должна применять их к налоговым последствиям в отношении дивидендов, признанных на дату начала самого раннего сравнительного периода или после этой даты.

Поскольку текущая практика Группы соответствует требованиям поправок, Группа не ожидает, что они окажут какое-либо влияние на ее консолидированную финансовую отчетность.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования некоторых ключевых оценок бухгалтерского учета, а также требует от Руководства вынесения своих суждений в процессе применения учетной политики Группы. Также требуется использование допущений, влияющих на указываемые в отчетности суммы активов и обязательств, раскрытие сведений об условных активах и обязательствах на дату финансовой отчетности, а также указываемые в отчетности суммы доходов и расходов за отчетный период. Ввиду неизбежной погрешности при расчете указанных оценок фактические результаты, представленные в будущих периодах, могут отличаться от этих оценок. Области, в значительной степени связанные с профессиональными суждениями, или области, в которых допущения расчетные оценки имеют существенное значение для консолидированной финансовой отчетности, раскрываются в Примечании 5.1

**5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)**

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже.

*Обесценение нефинансовых активов*

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает их возмещаемую сумму, которая представляет собой справедливую стоимость за вычетом затрат на выбытие или ценность использования, в зависимости от того, которая из данных величин больше. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основывается на доступных данных об имеющих обязательную силу сделках купли-продажи аналогичных активов, заключенных на строго коммерческих началах, или на доступных данных о рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат на выбытие актива. Расчет ценности использования основывается на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки определяются на основе бюджета на следующие пять

лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Группы еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат доходность актива тестируемой единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым будущим денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

*Срок полезного использования материальных активов*

Амортизация основных средств Группы начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется на основании бизнес-планов и оценок руководства Группы, относящихся к данным активам. Руководство Группы периодически анализирует правильность применяемых сроков полезного использования активов. Анализ проводится исходя из текущего состояния активов, расчетного срока, в течение которого они будут приносить Группе экономические выгоды, информации за прошлые периоды по подобным активам и тенденций развития отрасли.

*Текущие налоги*

Группа несет обязательства по уплате налога на прибыль и других налогов. Для определения суммы резерва по налогу на прибыль и другим налогам требуется принятие существенных решений в связи со сложностью налоговой законодательной базы Российской Федерации. Существует значительное количество сделок и расчетов, по которым сумма окончательного налогового обязательства не может быть определена однозначно. Группа признает обязательства по вопросам ожидаемых налоговых проверок на основе оценки необходимости уплаты дополнительных налогов. Если итоговые налоговые последствия указанных вопросов отличаются от изначально зафиксированных сумм, такая разница оказывает влияние на сумму налога и резерва для уплаты налога в том периоде, в котором она будет выявлена.

**5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)**

*Отложенные налоговые активы*

Группа отражает отложенные налоговые активы на каждую отчетную дату, исходя из суммы, которая, по мнению руководства, будет использована в будущих периодах. При определении этой суммы руководство исходит из оценочных значений будущей прибыльности. Изменение этих оценочных значений может привести к списанию отложенных налоговых активов в будущих периодах по активам, которые в настоящее время признаны в консолидированном отчете о финансовом положении. При оценке уровня прибыльности Группа рассмотрела результаты операционной деятельности за несколько
прошедших лет и, в случае необходимости, готова рассмотреть возможность разработки стратегии консервативного и целесообразного налогового планирования, направленного на получение прибыли в будущем. Если в будущем доходность будет меньше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется увеличение

оценочного резерва с соответствующим отчислением в счет дохода. Если в будущем доходность будет больше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется уменьшение оценочного резерва с соответствующим отражением на счете дохода.

## 6. Материальные активы (основные средства)

Материальные активы состояли из следующих статей:

| | Торговое оборудование | Улучшения арендованной собственности | Здания | Незавершенное строительство | Земельная собственность | Прочее | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 01 января 2017 г.** | **1 658 554** | **520 591** | **1 216 909** | **441 174** | **229 340** | **196 609** | **4 263 177** |
| Поступления | 1 443 717 | 405 456 | 96 440 | 791 360 | – | 262 990 | **2 999 963** |
| Передачи | 12 343 | – | 396 029 | (408 372) | – | – | **–** |
| Выбытия | (397) | – | – | – | (3 931) | (1 123) | **(5 451)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **3 114 217** | **926 047** | **1 709 378** | **824 161** | **225 409** | **458 476** | **7 257 689** |
| Поступления | 357 397 | 664 282 | 111 646 | 883 547 | – | 194 484 | **2 211 356** |
| Передачи | 712 240 | – | – | (712 240) | – | - | **–** |
| Выбытия | (2 566) | (6 595) | - | – | (562) | (10 922) | **(20 645)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **4 181 288** | **1 583 734** | **1 821 024** | **995 469** | **224 847** | **642 038** | **9 448 400** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | | | |
| **Баланс на 01 января 2017 г.** | **(232 047)** | **(147 093)** | **(93 208)** | **–** | **–** | **(53 435)** | **(525 784)** |
| Амортизация (износ) | (580 745) | (58 135) | (25 146) | – | – | (60 067) | **(724 093)** |
| Выбытия | 170 | - | - | – | – | 930 | **1 100** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **(812 622)** | **(205 228)** | **(118 354)** | **–** | **–** | **(112 572)** | **(1 248 777)** |
| Амортизация (износ) | (696 170) | (133 576) | (35 963) | – | – | (131 802) | **(997 511)** |
| Выбытия | 776 | 310 | - | – | – | 10 472 | **11 558** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **(1 508 016)** | **(338 494)** | **(154 317)** | **–** | **–** | **(233 902)** | **(2 234 730)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2017 г.** | **1 426 506** | **373 498** | **1 123 701** | **441 174** | **229 340** | **143 174** | **3 737 393** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **2 301 595** | **720 819** | **1 591 024** | **824 161** | **225 409** | **345 904** | **6 008 912** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **2 673 271** | **1 245 240** | **1 666 707** | **995 469** | **224 847** | **408 136** | **7 213 669** |

Здания и земля балансовой стоимостью 1 088 932 тыс. руб. были переданы в залог Сбербанку России в обеспечение заимствований, предоставленных Группе по состоянию на 31 декабря 2018 года (31 декабря 2017 года: 1 088 932 тыс. руб.).

## 7. Биологические активы

Группа занимается производством говядины. Биологические активы Группы состоят из быков и коров. Сельскохозяйственные животные делятся на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных.

Оборотные биологические активы состояли из следующих статей:

| **Товарные сельскохозяйственные животные** | **31 декабря 2018 г.** | **31 декабря 2017 г.** |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **26 237** | **7 189** |
| Увеличение в связи с физическими изменениями | 45 308 | 59 715 |
| Переводы в продуктивные сельскохозяйственные животные | (27 835) | (22 025) |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (25 661) | (8 893) |
| Убыток от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | (2 189) | (9 749) |
| **Баланс на конец года** | **15 860** | **26 237** |

Внеоборотные биологические актив состояли из следующих статей:

| **Продуктивные сельскохозяйственные животные** | **31 декабря 2018** | **31 декабря 2017** |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **129 041** | **93 842** |
| Переводы из товарных сельскохозяйственных животных | 27 835 | 22 025 |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (4 984) | (8 407) |
| (Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | (4 538) | 21 581 |
| **Баланс на конец года** | **147 354** | **129 041** |

Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости товарных сельскохозяйственных животных по состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года, составляла 0.175 тыс. руб. и 0.175 тыс. руб., соответственно, обе цены указаны за килограмм без учета НДС. Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных животных, составила 0.16 рублей для быков и 0.14 рублей для коров на 31 декабря 2018 года (на 31 декабря 2017 года: 0.16 тыс. руб. для быков и 0.14 тыс. руб. для коров).

## 8. Нематериальные активы

Нематериальные активы

| | Комиссии за заключение договоров аренды | Права аренды земли | Программное обеспечение | Прочие нематериальные активы | Итого |
|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 01 января 2017 г.** | 191 168 | 85 400 | 237 818 | 153 478 | **667 864** |
| Поступления | – | - | 104 352 | 22 695 | **127 047** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **191 168** | **85 400** | **342 170** | **176 173** | **794 911** |
| Поступления | 7 500 | – | 110 801 | 32 316 | **150 617** |
| Реклассификация | – | – | 23 741 | (23 741) | - |
| Выбытие | (3 500) | – | (55 642) | (19 900) | **(79 042)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **195 168** | **85 400** | **421 070** | **164 848** | **866 486** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 01 января 2017 г.** | **(57 048)** | **(1 410)** | **(62 631)** | **(64 977)** | **(186 066)** |
| Амортизация | (19 801) | (1 880) | (68 062) | (14 628) | **(104 371)** |
| **Баланс на 31 декабря 2017 г.** | (76 849) | (3 290) | **(130 693)** | **(79 605)** | **(290 437)** |
| Амортизация | (19 801) | (1 880) | (168 355) | (35 004) | **(225 040)** |
| Выбытие | 359 | – | 55 642 | 6 869 | **62 870** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **(96 291)** | **(5 170)** | **(243 406)** | **(107 740)** | **(452 607)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2017 г.** | **134 120** | **83 990** | **175 187** | **88 501** | **481 798** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **114 319** | **82 110** | **211 477** | **96 568** | **504 474** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **98 877** | **80 230** | **177 664** | **57 108** | **413 879** |

## 9. Налоги на прибыль

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Расходы по текущему налогу на прибыль | (168 908) | (300 729) |
| Льготы по отложенным налогам | 147 364 | 2 933 |
| **Расходы по уплате налога на прибыль** | **(21 544)** | **(297 796)** |

Ниже представлена сверка расходов по уплате налога на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на налоговую ставку в Российской Федерации за года, закончившиеся 31 декабря 2018 и 2017 годов:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| **Бухгалтерский убыток до вычета налога на прибыль** | **348 683** | **981 120** |
| **Теоретическая сумма вычета налога при официальной налоговой ставке в размере 20%** | **(69 737)** | **(196 224)** |
| Прочие корректировки | 61 801 | (81 205) |
| Налог на дивиденды | (13 608) | (20 367) |
| **Налог на прибыль** | **(21 544)** | **(297 796)** |

Группа производит взаимозачет налоговых активов и обязательств только в том случае, если существует юридически закрепленное право для зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и только если отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

## 9. Налоги на прибыль (продолжение)

Признавая отложенные налоговые активы, руководство Группы исходит из допущения о том, что в будущих периодах будет получена налогооблагаемая прибыль, которая будет зачтена в счет указанных отложенных налоговых активов.

Отложенный налог относится к следующим статьям:

| | На 01 января 2017 г. | Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка | На 31 декабря 2017 г. | Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Разницы в амортизации материальных активов | (422 262) | (78 710) | (500 972) | 121 585 | (379 387) |
| Нематериальные активы | (50 197) | 4 210 | (45 987) | 22 975 | (23 012) |
| Биологические активы | – | (3 408) | (3 408) | 8 894 | 5 486 |
| Запасы | – | – | – | (7 330) | (7 330) |
| Прочие | – | – | – | (1 213) | (1 213) |
| **Общая сумма отложенного налогового обязательства** | **(472 459)** | **(77 908)** | **(550 367)** | **144 910** | **(405 457)** |
| Дебиторская задолженность | 2 775 | 26 376 | 29 151 | (12 094) | 17 057 |
| Вознаграждения работникам | 57 717 | (232) | 57 485 | 16 177 | 73 662 |
| Арендные платежи с применением линейного метода | 28 826 | 3 332 | 32 158 | (861) | 31 297 |
| Запасы | – | 8 654 | 8 654 | 1 294 | 9 948 |
| Отложенная выручка | 35 303 | 2 874 | 38 177 | 1 616 | 39 793 |
| Нематериальные активы | 15 635 | 599 | 16 234 | (713) | 15 521 |
| Прочие активы | – | 14 453 | 14 453 | (2 966) | 11 487 |
| **Итого отложенные налоговые активы** | **140 256** | **56 056** | **196 312** | **2 453** | **198 765** |
| **Чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)** | **(332 203)** | **(21 852)** | **(354 055)** | **147 363** | **(206 692)** |

## 10. Запасы

Запасы состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| Продукция для перепродажи | 5 325 818 | 4 626 875 | 4 141 740 |
| Прочие запасы | 1 089 286 | 970 996 | 799 455 |
| За вычетом: резерва под устаревшее положение | (49 738) | (43 268) | (25 623) |
| | **6 365 366** | **5 554 603** | **4 915 572** |

## 11. Торговая дебиторская задолженность

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| Торговая дебиторская задолженность | 243 917 | 329 048 | 113 552 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (9 215) | (8 826) | (25 192) |
| | **234 702** | **320 222** | **88 360** |

Оценка на обесценение производится на каждую отчетную дату в соответствии с матрицей кредитных убытков, полученной на основании исторических данных Группы.

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой дебиторской задолженности:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **8 826** | **25 192** | **41 644** |
| Начисленный резерв | 3 494 | - | 2 311 |
| Списание дебиторской задолженности | (3 105) | (16 366) | (18 763) |
| **Баланс на конец года** | **9 215** | **8 826** | **25 192** |

На 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г., состав дебиторской задолженности по срокам оплаты был следующим

| | Итого | <30 дней | 30-60 дней | 61-90 дней | 91-180 дней | 181-365 дней | >365 дней |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 декабря 2018 г. | **234 702** | 155 676 | 20 470 | 6 720 | 47 186 | 4 650 | - |
| 31 декабря 2017 г. | **320 222** | 259 193 | 22 918 | 6 041 | 16 901 | - | 9 969 |

Группой были использованы коэффициенты убытка 0.1-92.5% (31 декабря 2017 г.: 0.1-94.1%) в зависимости от возрастной категории.

Коэффициенты убытка были основаны на возрастном анализе для разных групп дебиторской задолженности с аналогичными структурами потерь и вероятностью дефолта в течение определенного временного горизонта. Расчет отражал взвешенный по вероятности результат и учитывал информацию, которая доступна на отчетную дату о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий.

## 12. Краткосрочные займы выданные

В таблице ниже приведены краткосрочные займы, выданные на 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2017 г. и 1 декабря 2016 г.:

| Краткосрочные займы | Валюта | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Заем руководству | Руб. | 94 273 | - | - |
| **Итого** | | **94 273** | **-** | **-** |

## 13. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| Прочая дебиторская задолженность | 121 332 | 190 816 | 234 560 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (32 261) | (70 820) | (22 881) |
| | **89 071** | **119 996** | **211 679** |

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении прочей дебиторской задолженности:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **70 820** | **22 881** | **15 468** |
| Начисленный резерв | 1 473 | 48 244 | 11 763 |
| Списание дебиторской задолженности | (40 032) | (305) | (4 350) |
| **Баланс на конец года** | **32 261** | **70 820** | **22 881** |

## 14. Дебиторская задолженность по налогам

Дебиторская задолженность по налогам состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| Дебиторская задолженность по текущему НДС | 72 694 | 76 351 | 36 634 |
| Прочие налоги | 5 328 | 251 983 | 19 128 |
| | **78 022** | **328 334** | **55 762** |

## 15. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| Денежные средства в пути | 1 144 406 | 1 227 744 | 1 001 984 |
| Денежные средства на банковских счетах, выраженные в руб. | 375 107 | 182 077 | 99 251 |
| Мелкая наличность | 156 431 | 133 862 | 126 038 |
| | **1 675 944** | **1 543 683** | **1 227 273** |

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, инкассированные банком у магазинов Группы в конце рабочего дня, но еще не помещенные на счет в банке, по состоянию на 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2017 г. и 01 января 2017 г.

## 16. Собственный капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал равен 310 000 тыс. руб. и не менялся за годы, закончившиеся 31 декабря 2018, 31 декабря 2017 и 01 января 2017 г.

### Дивиденды

За год, закончившийся 31 декабря 2017 г., были объявлены дивиденды в размере 383 744 тыс. руб. За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. были объявлены дивиденды в размере 259 714 тыс. руб.

## 17. Займы и кредиты

| 31 декабря 2018 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 5 980 000 | 19 398 | - | - | **5 999 398** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | 5 200 000 | - | - | - | **5 200 000** |
| Альфа-Банк | Руб. | 2 420 000 | 3 109 | - | - | **2 423 109** |
| **Итого займы и кредиты** | | **13 600 000** | **22 507** | **-** | **-** | **13 622 507** |

| 31 декабря 2017 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 2 520 000 | 23 218 | 4 400 000 | - | **6 943 218** |
| Альфа-Банк | Руб. | 600 000 | 3 279 | 1 500 000 | - | **2 103 279** |
| ВБРР | Руб. | 100 000 | 752 | - | - | **100 752** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | - | - | 3 250 000 | - | **3 250 000** |
| **Итого займы и кредиты** | | **3 220 000** | **27 250** | **9 150 000** | - | **12 397 250** |

| 1 января 2017 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 1 000 000 | - | 3 000 000 | - | **4 000 000** |
| Альфа-Банк | Руб. | 300 000 | - | - | - | **300 000** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | 3 000 000 | - | - | - | **4 500 000** |
| **Итого займы и кредиты** | | **4 300 000** | - | **4 500 000** | - | **8 800 000** |

Эффективная ставка по всем займам и кредитам составила 8.21% по состоянию на 31 декабря 2018 г., 8.99% по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 12.51% по состоянию на 01 января 2017 г. Кредиты, полученные у Российского сельскохозяйственного банка и Сбербанка России, обеспечены материальными активами (см. Примечание 6).

## 18. Прочая кредиторская задолженность

Прочая кредиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г |
|---|---|---|---|
| Фонд заработной платы | 821 509 | 712 485 | 613 970 |
| Кредиторская задолженность по материальным активам | 222 687 | 124 132 | 18 385 |
| Прочая кредиторская задолженность | 933 166 | 594 126 | 838 684 |
| | **1 977 362** | **1 430 743** | **1 471 039** |

## 19. Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов

Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 г. |
|---|---|---|---|
| НДС | 421 948 | 347 496 | 597 966 |
| Социальные фонды | 201 813 | 180 634 | 145 885 |
| Налог на доходы физических лиц | 66 438 | 60 162 | 61 821 |
| Налог на имущество | 15 605 | 7 554 | 19 683 |
| Прочие налоги | 756 | 9 685 | 5 077 |
| | **706 560** | **605 531** | **830 432** |

## 20. Обязательства по договору

Оценочное обязательство по непогашенным бонусным баллам и подарочным картам в размере 198 965 тыс. руб. было признано по состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г.: 190 885 тыс. руб., 01 января 2017 г.: 176 513 тыс. руб.) и представляет собой бонусные баллы, начисленные по покупкам, сделанным за период с 1 января по 31 декабря 2018 г., и авансы покупателей (подарочные карты).
Ожидается, что баланс на 31 декабря 2018 года будет либо полностью использован, либо признан в составе доходов в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение следующих двенадцати (12) месяцев.

## 21. Себестоимость реализованной продукции

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Себестоимость реализованной продукции | 28 759 242 | 30 057 141 |
| Недостача товарных запасов | 2 748 321 | 1 879 255 |
| Логистика | 1 112 541 | - |
| Себестоимость реализованной оптовой продукции | 130 732 | 95 443 |
| Затраты на рекламу | 41 029 | 101 888 |
| Амортизация основных средств | 94 518 | 69 237 |
| | **32 886 383** | **32 202 964** |

## 22. Общие, коммерческие и административные расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Расходы на персонал | 11 334 161 | 6 946 195 |
| Социальные отчисления | 2 815 710 | 1 720 361 |
| Арендная плата | 6 577 837 | 5 049 082 |
| Амортизация материальны активов и амортизация нематериальных активов | 1 147 325 | 764 314 |
| Материалы | 739 901 | 565 711 |
| Затраты на ремонт и техническое обслуживание | 1 274 274 | 493 999 |
| Банковские комиссии | 412 063 | 457 956 |
| Расходы на продвижение | 411 834 | 635 881 |
| Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности | 2 410 | 12 697 |
| Прочие расходы | 1 568 662 | 1 402 277 |
| | **26 284 176** | **18 048 474** |

## 23. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Списание кредиторской задолженности | 17 276 | 11 871 |
| Доход по форварду | 8 187 | - |
| Штрафы, пени | 38 705 | 23 593 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 7) | - | 11 832 |
| Доход от реализации основных средств и тмц | 2 014 | 1 711 |
| Государственные субсидии | 2 556 | 1 658 |
| Доход по хеджированию | 6 067 | – |
| Прочие доходы | 3 718 | 6 006 |
| | **78 523** | **56 671** |

### Прочие расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Списание незарезервированной дебиторской задолженности | - | 53 774 |
| Расходы по хеджированию | - | 13 586 |
| Выбытие материальных активов | 9 087 | 13 903 |
| Выбытие нематериальных активов | 16 172 | - |
| Штрафы, пени | 4 245 | 60 657 |
| Благотворительность | 1 950 | 2 516 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 7) | 44 474 | - |
| Комиссионные за осуществление банковских операций | 55 717 | - |
| Прочие расходы | 9 076 | 7 533 |
| | **140 721** | **151 969** |

## 24. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами

Ниже приведено описание характера взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа заключала крупные сделки или имела значительное сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г.

| Связанная сторона | Характер взаимоотношений | Характер сделок |
|---|---|---|
| «Деманор» | Материнская компания | Финансирование |
| «Азбука вкуса» | Материнская компания | Финансирование |
| Г-н Кощеенко | Акционер | Финансирование |
| Г-н Лыткин | Акционер | Финансирование |
| «Ав-Инвест» | Компания под общим контролем | Финансирование |
| «Дайм» | Компания под общим контролем | Финансирование |

В таблице ниже показаны общие суммы сделок, заключенных со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г.:

| | 31 декабря 2018 | 31 декабря 2017 г. | 01 января 2017 |
|---|---|---|---|
| Дебиторская задолженность | 52 974 | 45 951 | 122 401 |
| Кредиторская задолженность | 453 071 | 407 828 | 383 755 |
| Инвестиции | 6 801 840 | 7 265 083 | 7 240 093 |

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Услуги аренды | 9 034 411 | 9 761 552 |
| Прочие услуги | 3 921 | 184 830 |
| Проценты полученные | 361 448 | 495 924 |

### Условия сделок со связанными сторонами

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в основной управленческий персонал входило 20 человек и 16 человек на 31 декабря 2017 г. В течение года, закончившегося 31 декабря 2018 г., в основной управленческий состав входило 22 человека (31 декабря 2017 г.: 16 человек).

В течение года, закончившегося 31 декабря 2018 г., управление Группой осуществлялось семью директорами (включая неисполнительных директоров) (в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 г.: семью директорами). Вознаграждение основному управленческому персоналу и директору было включено в общие, коммерческие и административные расходы и представлено ниже:

| | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|
| Заработная плата и прочее краткосрочное вознаграждение | 149 807 | 234 093 |
| **Итого** | **149 807** | **234 093** |

## 25. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

### Условия ведения деятельности

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и регулятивной базы, необходимой для рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем в значительной мере зависит от этих реформ и развития, а также от эффективности экономических, финансовых и кредитно-денежных мер, принимаемых правительством.

На российской экономике неблагоприятно отразились падение нефтяных цен и санкции, наложенные на Россию рядом стран. Процентные ставки по кредитам в рублях остаются высокими. Сочетание всего вышеперечисленного привело к сокращению доступа к капиталу, росту стоимости капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может неблагоприятно отразиться на финансовом состоянии, результатах операций и деятельности Группы в будущем.
Руководство считает, что оно принимает надлежащие меры для поддержания устойчивости деятельности Группы в существующих обстоятельствах.

### Налоговое законодательство

Дочерние предприятия Группы, которыми создаются доходы Группы, ведут деятельность в России. Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство подвержено меняющимся толкованиям и изменениям, и это может происходить часто. Толкование такого законодательства руководством в применении к сделкам и деятельности дочерних предприятий Группы может быть оспорено соответствующими региональными и федеральными органами.

Вследствие неопределенностей, связанных с российской налоговой и правовой системами, итоговая сумма начисленных налогов, пеней и процентов, если таковые начислены, может превышать сумму, отраженную в качестве расходов в настоящее время и начисленную по состоянию на 31 марта 2018 года и 31 марта 2017 года. Нецелесообразно определять сумму незаявленных требований, которые могут быть заявлены в будущем, или вероятность какого-либо неблагоприятного исхода. Если российские налоговые органы решат предъявить требование и добьются успеха в суде, они будут иметь право на взыскание требуемой суммы вместе со штрафами, которые могут составлять до 20% требуемой суммы, и процентами по ставке, равной 1/300 ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в уплате такой суммы. Налоговые органы могут проверять налоговые периоды, приходящиеся на три календарных года, предшествующих году проверки, а при определенных обстоятельствах проверка может охватывать и более длительный период.

Руководство считает, что все применимые налоги уплачены или начислены. Там, где существует неопределенность, Группа начисляла налоговые обязательства на основе наиболее точной оценки руководством возможного оттока ресурсов, представляющих экономические выгоды, который может потребоваться для урегулирования таких обязательств.

### Судебные разбирательства

По мнению руководства, среди существующих в настоящее время судебных разбирательств или других исков нет таких, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## 26. Управление финансовыми рисками

**Процентный риск**
Процентный риск — это риск, связанный с изменениями рыночных процентных ставок, которые могут отрицательно сказаться на финансовых результатах Группы. Деятельность Группы подвержена несущественному процентному риску, так как компании Группы преимущественно привлекают заемные средства с фиксированными процентными ставками.

**Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют**

Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют - это риск того, что колебания в обменных курсах валют негативно отразятся на денежных потоках Группы. Вследствие этого указанные колебания обменных курсов валют будут отражены в соответствующих статьях консолидированной финансовой отчетности Группы. Если активы и обязательства выражены в иностранной валюте, это становится причиной подверженности риску потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют. Деятельность Группы подвержена незначительному риску потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют, так как почти все операции Группы выражены в функциональной валюте.

**Кредитный риск**

Финансовые инструменты, которые подвергают Группу потенциальному влиянию кредитного риска, включают, главным образом, торговую дебиторскую задолженность, краткосрочные займы выданные и денежные средства. В Группе действует политика, согласно которой продажа услуг и товаров осуществляется только клиентам с хорошей кредитной историей.

Хотя собираемость дебиторской задолженности подвержена влиянию экономических факторов, руководство полагает, что существенный риск потерь Группы, превышающих созданный резерв, отсутствует. Просроченная дебиторская задолженность, за исключением той, по которой был создан резерв, отсутствует. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату равен балансовой стоимости каждого класса финансовых активов, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа не подвержена существенному кредитному риску ни со стороны конкретного контрагента, ни со стороны группы контрагентов с аналогичными характеристиками. Группа определяет контрагентов как имеющих аналогичные характеристики, если они являются связанными сторонами. Концентрация кредитного риска не превышала 5% от общей суммы оборотных активов за представленные в отчетности годы.

Политика Группы заключается в поддержании достаточных денежных средств и их эквивалентов или обладании достаточным финансированием за счет достаточного объема открытых кредитных линий для удовлетворения своих операционных и финансовых обязательств.

**Риск ликвидности**

Группа на регулярной основе осуществляет мониторинг риска нехватки средств с использованием инструмента планирования ликвидности.

Цель Группы заключается в поддержании баланса между непрерывностью финансирования, стоимостью финансирования и гибкостью за счет использования банковских овердрафтов, займов и кредитов.

Политика Группы направлена на привлечение долгосрочных займов и кредитов в период нестабильности финансовых рынков и краткосрочных займов и кредитов в период стабильности финансовых рынков, поскольку они дешевле, а процентные ставки по ним ниже. Группа произвела оценку концентрации риска, связанного с рефинансированием

## 26. Управление финансовыми рисками

### Риск ликвидности (продолжение)

задолженности, и пришла к выводу, что риск является низким. Имеется достаточный доступ к источникам финансирования, и задолженность по текущим открытым кредитным линиям со сроком погашения менее 12 месяцев может быть пролонгирована.

Ниже в таблице представлен сводный анализ сроков погашения финансовых обязательств Группы. В таблице показаны недисконтированные обязательства, подлежащие погашению в соответствии с договором. В таблице отражены как потоки денежных средств от процентов, так и основные потоки денежных средств.

| 31 декабря 2018 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 6 297 421 | 7 609 651 | – | – | **13 600 000** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 5 542 603 | – | – | – | **5 542 603** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 1 977 362 | – | – | – | **1 977 362** |

| 31 декабря 2017 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 2 234 641 | 1 883 499 | 9 405 693 | – | **13 523 833** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 6 110 718 | – | – | – | **6 110 718** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 1 430 743 | – | – | – | **1 430 743** |

### Избыточная концентрация рисков

Концентрация рисков возникает в том случае, если несколько контрагентов осуществляют аналогичную хозяйственную деятельность или деятельность в одном регионе, либо имеют экономические характеристики, которые приводят к тому, что на их способность выполнять свои обязательства по договору окажут одинаковое влияние изменения экономических, политических и иных условий. Концентрация указывает на соответствующую чувствительность результатов деятельности Группы к изменениям, оказывающим влияние на конкретную отрасль.

Для предотвращения чрезмерной концентрации рисков внутренняя политика и процедуры Группы содержат конкретные указания относительно сохранения диверсифицированного портфеля. Определенная концентрация кредитных рисков контролируется и управляется соответствующим образом.

### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что справедливая стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три вида рисков: процентный риск, валютный риск и прочий ценовой риск, например, риск изменения цен на долевые инструменты и риск изменения цен на товары. Финансовые инструменты, подверженные рыночному риску, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, и производные финансовые инструменты.

## 26. Управление финансовыми рисками (продолжение)

### Управление капиталом

Применительно к целям управления капиталом Группы, капитал включает в себя уставный капитал и прочие резервы собственного капитала, приходящиеся на акционеров материнской компании. Основной целью управления капиталом Группы является максимизация акционерной ценности. Чистая задолженность Группы состоит из займов и кредитов, информация по которым раскрыта в Примечании 17, денежных средств и их эквивалентов, информация по которым раскрыта в Примечании 15. В состав капитала Группы входят уставный капитал и нераспределенная прибыль, информация по которым раскрыта в Примечании 16.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях. В целях поддержания или корректировки структуры капитала, Группа может скорректировать суммы выплачиваемых акционерам дивидендов, взносов в уставный капитал акционеров, выпуском новых акций или продажей активов для сокращения задолженности.Группа осуществляет управление своим капиталом на основе отношения заемного капитала к собственному капиталу и чистой финансовой задолженности к EBITDA. EBITDA рассчитывается как операционная прибыль/(убыток), скорректированная на амортизацию основных средств и амортизацию нематериальных активов.

В состав чистой задолженности по займам и кредитам Группа включает торговую и прочую кредиторскую задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов. Капитал включает в себя собственный капитал, принадлежащий собственникам материнской компании.

| | **31 декабря 2018 г.** | **31 декабря 2017 г.** |
|---|---|---|
| Займы и кредиты | **13 622 507** | **12 397 250** |
| За вычетом: денежных средств и их эквивалентов | (1 675 944) | (1 543 683) |
| **Чистая финансовая задолженность** | **11 946 563** | **10 853 567** |
| EBITDA | 2 497 531 | 2 818 828 |
| **Отношение чистой финансовой задолженности к EBITDA** | **4.78** | **3.85** |

## 27. Справедливая стоимость

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Лучшим доказательством справедливой стоимости является текущая цена на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

### Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и соответствующих методологий оценки. Тем не менее, требуется профессиональное суждение для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости. Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на расчетных ожидаемых к получению будущих денежных потоках, дисконтированных по действующим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным оставшимся сроком погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска контрагента. Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, выданных кредитов и торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно равна их справедливой стоимости.

## 28. Сверка капитала и чистой прибыли

Сверка капитала Группы на 31.12.2018 года:

| | РСБУ | | МСФО |
|---|---|---|---|
| **АКТИВЫ** | **31.12.2018** | **Корректировка** | **31.12.2018** |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 230 670 | 183 209 | 413 879 |
| Основные средства | 6 211 475 | 1 002 194 | 7 213 669 |
| Внеоборотные биологические активы | 113 220 | 34 134 | 147 354 |
| Депозиты при аренде | - | 46 673 | 46 673 |
| Инвестиции | 6 734 850 | (27 483) | 6 707 367 |
| Предоплата по аренде | 64 | 94 069 | 94 133 |
| Отложенные налоговые активы | 12 719 | 186 046 | 198 765 |
| **Итого внеоборотных активов** | **13 302 998** | **1 518 842** | **14 821 840** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 10 061 078 | (3 695 712) | 6 365 366 |
| Оборотные биологические активы | 60 799 | (44 939) | 15 860 |
| Торговая дебиторская задолженность | 287 567 | (52 865) | 234 702 |
| Предоплата | - | 660 152 | 660 152 |
| Краткосрочные займы выданные | - | 94 273 | 94 273 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | - | 140 | 140 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 48 695 | 29 327 | 78 022 |
| Прочая дебиторская задолженность | 1 361 785 | (1 272 714) | 89 071 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 675 944 | - | 1 675 944 |
| **Итого оборотных активов** | **13 495 868** | **(4 282 338)** | **9 213 530** |
| **Всего активов** | **26 798 866** | **(2 763 496)** | **24 035 370** |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Уставный капитал | 310 000 | - | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль/(накопленный дефицит) | 4 741 034 | (3 727 123) | 1 013 911 |
| **Итого капитал** | **5 051 034** | (3 727 123) | **1 323 911** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 4 341 856 | (4 341 856) | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 165 585 | 239 872 | 405 457 |
| Прочие обязательства | - | 27 454 | 27 454 |
| **Итого долгосрочных обязательств** | **4 507 441** | **(4 074 530)** | **432 911** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Краткосрочные займы и кредиты | 9 380 790 | **(**4 241 717) | 13 622 507 |
| Торговая кредиторская задолженность | 6 475 894 | (933 291) | 5 542 603 |
| Авансы полученные | - | 81 454 | 81 454 |
| Договорные обязательства | - | 198 965 | 198 965 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | 149 097 | - | 149 097 |
| Прочие налоги к уплате | 526 943 | 179 617 | 706 560 |
| Прочая кредиторская задолженность | 707 667 | 1 269 696 | 1 977 362 |
| **Итого краткосрочных обязательств** | **17 240 391** | **5 038 157** | **22 278 548** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | **26 798 866** | **(2 763 496)** | **24 035 370** |

## 28. Сверка капитала и чистой прибыли (продолжение)

Сверка капитала Группы на 31.12.2017 года:

| | РСБУ | | МСФО |
|---|---|---|---|
| **АКТИВЫ** | **31.12.2017** | **Корректировка** | **31.12.2017** |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 278 803 | 225 671 | 504 474 |
| Внеоборотные биологические активы | 79 032 | 50 009 | 129 041 |
| Материальные активы | 3 582 252 | 2 426 660 | 6 008 912 |
| Депозиты при аренде | - | 49 564 | 49 564 |
| Инвестиции | 7 195 911 | 96 654 | 7 292 565 |
| Предоплата по аренде | 829 | 72 263 | 73 092 |
| Отложенные налоговые активы | 576 | 195 736 | 196 312 |
| **Итого внеоборотных активов** | **11 137 403** | **3 116 557** | **14 253 960** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 8 417 949 | (2 863 346) | 5 554 603 |
| Оборотные биологические активы | 42 577 | (16 340) | 26 237 |
| Предоплата | - | 545 158 | 545 158 |
| Торговая дебиторская задолженность | 439 168 | (118 946) | 320 222 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | - | 64 092 | 64 092 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 134 291 | (14 295) | 119 996 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 543 683 | - | 1 543 683 |
| Прочая дебиторская задолженность | 2 752 696 | (2 424 362) | 328 334 |
| **Итого оборотных активов** | **13 330 364** | **(4 828 039)** | **8 502 325** |
| **Всего активов** | **24 467 767** | **(1 711 482)** | **22 756 285** |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Уставный капитал | 310 000 | - | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль/(накопленный дефицит) | 4 344 508 | (3 398 022) | 946 486 |
| **Итого капитал** | **4 654 508** | **(3 398 022)** | **1 256 486** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 4 106 156 | 5 043 844 | 9 150 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 24 759 | 73 773 | 98 532 |
| Прочие обязательства | - | 550 367 | 550 367 |
| **Итого долгосрочных обязательств** | **4 130 915** | **5 667 984** | **9 798 899** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Краткосрочные займы и кредиты | 8 391 233 | (5 143 983) | 3 247 250 |
| Торговая кредиторская задолженность | 6 110 718 | - | 6 110 718 |
| Авансы полученные | - | 17 659 | 17 659 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | 98 114 | - | 98 114 |
| Прочие налоги к уплате | 444 611 | 160 920 | 605 531 |
| Договорные обязательства | - | 190 885 | 190 885 |
| Прочая кредиторская задолженность | 637 671 | 793 072 | 1 430 743 |
| Итого краткосрочных обязательств | **15 682 347** | **(3 981 447)** | **11 700 900** |
| **Всего собственного капитала и обязательств** | **24 467 770** | **(1 711 485)** | **22 756 285** |

## 28. Сверка капитала и чистой прибыли (продолжение)

Сверка капитала Группы на 01.01.2017 года (дата перехода на МСФО):

| | РСБУ | | МСФО |
|---|---|---|---|
| **АКТИВЫ** | **01.01.2017** | **Корректировка** | **01.01.2017** |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 215 089 | 266 709 | 481 798 |
| Внеоборотные биологические активы | 57 283 | 36 559 | 93 842 |
| Депозиты при аренде | - | 99 052 | 99 052 |
| Материальные активы | 2 589 889 | 1 147 504 | 3 737 393 |
| Инвестиции | 7 254 613 | 10 198 | 7 264 811 |
| Отложенные налоговые активы | 603 | 139 653 | 140 256 |
| **Итого внеоборотных активов** | **10 117 477** | **1 699 675** | **11 817 152** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 7 270 542 | (2 354 970) | 4 915 572 |
| Оборотные биологические активы | 21 912 | (14 723) | 7 189 |
| Предоплата | - | 452 431 | 452 431 |
| Торговая дебиторская задолженность | 354 270 | (265 910) | 88 360 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | 973 | - | 973 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 54 048 | 1 714 | 55 762 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 227 273 | - | 1 227 273 |
| Прочая дебиторская задолженность | 925 517 | (713 838) | 211 679 |
| **Итого оборотных активов** | **9 854 535** | **(2 895 296)** | **6 959 239** |
| **Всего активов** | **19 972 012** | **(1 195 621)** | **18 776 391** |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Уставный капитал | 310 000 | - | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль/(накопленный дефицит) | 3 715 546 | (3 068 640) | 646 906 |
| **Итого капитал** | **4 025 546** | **(3 068 640)** | **956 906** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 1 600 139 | 2 899 861 | 4 500 000 |
| Долгосрочные обязательства | - | 471 285 | 471 285 |
| Отложенные налоговые обязательства | - | 472 459 | 472 459 |
| **Итого долгосрочных обязательств** | **1 600 139** | **3 843 605** | **5 443 744** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Краткосрочные займы и кредиты | 7 309 004 | (3 009 004) | 4 300 000 |
| Торговая кредиторская задолженность | 5 528 364 | (188 048) | 5 340 316 |
| Авансы полученные | 970 | 102 638 | 103 609 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | 153 832 | - | 153 832 |
| Прочие налоги к уплате | 646 679 | 183 753 | 830 432 |
| Договорные обязательства | - | 176 513 | 176 513 |
| Прочая кредиторская задолженность | 707 478 | 763 561 | 1 471 039 |
| Итого краткосрочных обязательств | **14 346 327** | **(1 970 586)** | **12 375 741** |
| **Всего собственного капитала и обязательств** | **19 972 012** | **(1 195 621)** | **18 776 391** |

## 28. Сверка капитала и чистой прибыли (продолжение)

Сверка общего совокупного дохода Группы за год, закончившийся 31.12.2018:

| | РСБУ | | МСФО |
|---|---|---|---|
| | **2018** | **Корректировка** | **2018** |
| Выручка | 62 337 376 | (1 831 126) | 60 506 250 |
| Себестоимость продаж | (35 260 178) | 2 373 795 | (32 886 383) |
| **Валовая прибыль** | **27 077 198** | **542 669** | **27 619 867** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | (25 206 537) | (1 077 639) | (26 284 176) |
| Издержки предоперационного периода | - | (60 712) | (60 712) |
| **Операционная прибыль** | 1 870 661 | (595 682) | **1 274 979** |
| Прочие доходы | 114 765 | (36 242) | 78 523 |
| Процентный доход | **-** | 365 995 | 365 995 |
| Процентный расход | (822 672) | (391 805) | (1 214 477) |
| Чистые доходы/(убытки) от курсовой разницы | (15 616) | - | (15 616) |
| Прочие расходы | (194 027) | 53 306 | (140 721) |
| **Прибыль до вычета налога на прибыль** | **953 111** | **(604 428)** | **348 683** |
| Вычет/ (расход) по налогу на прибыль | (297 591) | 276 047 | (21 544) |
| **Прибыль за отчетный период** | **655 520** | **328 381** | **327 139** |

Сверка общего совокупного дохода Группы за год, закончившийся 31.12.2017:

| | РСБУ | | МСФО |
|---|---|---|---|
| | **2017** | **Корректировка** | **2017** |
| Выручка | 54 489 842 | (2 027 499) | 52 462 343 |
| Себестоимость продаж | (31 585 119) | (617 845) | (32 202 964) |
| **Валовая прибыль** | **22 904 723** | **(2 645 344)** | **20 259 379** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | (20 799 900) | 2 751 426 | (18 048 474) |
| Издержки предоперационного периода | - | (220 540) | (220 540) |
| **Прибыль от продаж** | **2 104 823** | **(114 458)** | **1 990 365** |
| Прочие доходы | **65 240** | **(8 569)** | 56 671 |
| Процентный доход | - | 372 782 | 372 782 |
| Процентный расход | (763 455) | (524 791) | (1 288 246) |
| Чистые доходы/(убытки) от курсовой разницы | 1 515 | 2 | 1 517 |
| Прочие расходы | (108 198) | (43 771) | (151 969) |
| **Прибыль до вычета налога на прибыль** | **1 299 925** | **(318 805)** | **981 120** |
| Доход (расход) по налогу на прибыль | (286 502) | (11 294) | (297 796) |
| **Прибыль/(убыток) за отчетный период** | **1 013 423** | **(330 099)** | **683 324** |

Примечания к сверкам капитала на 1 января 2017 года, 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2018 года, а также совокупного дохода за 2017 год и 2018 год:

## 28. Сверка капитала и чистой прибыли (продолжение)

**A.** Согласно МСФО в составе нематериальных активов Группа признает права на заключение договоров. Расходы по ним признаются в виде амортизации нематериальных активов. Согласно национальным ОПБУ права аренды признаются в составе прочих внеоборотных и оборотных активов.

**B.** В соответствии с МСФО в рамках договоров долгосрочной аренды и лизинга Группа признает материальные активы и задолженность по аренде как дисконтированное обязательство по уплате будущих арендных платежей. Финансовая аренда приводит к возникновению расходов на амортизацию в отношении амортизируемых активов, а также финансовых расходов в каждом отчетном периоде. Согласно национальным ОПБУ договоры долгосрочной аренды и объекты лизинга в составе активов баланса не отражены, а арендная плата отнесена в состав расходов периода.

**C.** В целях соответствия МСФО Группа признала резервы под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и запасам, а также начислила резервы на отпуска.

**D.** Выполненные при переходе на МСФО корректировки привели к возникновению соответствующих временных разниц между правилами расчета налога прибыль в национальном ОПБУ и стандартами МСФО. Корректировки отложенного налога на дату перехода на МСФО были признаны в составе нераспределенной прибыли.

## 29. События после отчетной даты

4 июня 2019 г. ООО «Городской супермаркет» зарегистрировало на Московской бирже Программу биржевых облигаций серии 001Р максимальной номинальной стоимостью 20 миллиардов рублей. В рамках данной программы 28 июня 2019 г. облигации на сумму 3,5 миллиарда рублей были размещены сроком на 10 лет с офертой обратного выкупа через три года со ставкой купона 9,5% годовых.

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и
заключение независимого аудитора

*за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.*

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и заключение независимого аудитора

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

## Содержание

Заключение независимого аудитора .....3

Консолидированная финансовая отчетность
Консолидированный отчет о финансовом положении.....7
Консолидированный отчет о совокупной прибыли .....8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале .....9
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....10

Примечания к консолидированный финансовой отчетности .....11

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## независимого аудитора

Участникам и Совету директоров
ООО «Городской супермаркет»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности организации Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» и ее дочерних организаций (далее совместно именуемые «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита приводится в этом контексте.

| Ключевой вопрос аудита | Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита |
|---|---|
| Применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» | |
| В процессе операционной деятельности Группа заключает большое количество договоров аренды магазинов. По причине разнообразия условий договоров аренды Группа применяет суждения относительно ставок дисконтирования и сроков аренды. Изменение некоторых договоров аренды приводит к переоценкам и модификациям. Информация о применении МСФО (IFRS) 16 «Аренда» раскрыта в Примечании 7 к консолидированной финансовой отчетности. | Получили понимание условий договоров. Критически проанализировали допущения и суждения, использованные руководством, в том числе вероятность продления и прекращения договоров. Мы на выборочной основе пересчитали суммы по ряду договоров аренды и сопоставили данными учета. Мы проанализировали полноту и точность раскрытий и их соответствия требованиям МСФО (IFRS) 16. |

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет за 2021 год, (но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней). Годовой отчет за 2021, предположительно, будут нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной прочей информацией мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Группы.

**Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,**
**по результатам которого составлено**
**аудиторское заключение независимого аудитора** **Покровская Е.А.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**
**Аудируемое лицо:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»,**
**ОГРН 1027705012312,**
**115054, г. Москва, Валовая ул., д. 8/18**

**11 октября 2021 года**

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2019 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **Активы** | | | |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Материальные активы | 6 | 6 841 737 | 7 213 669 |
| Активы в форме права пользования | 7 | 28 478 043 | - |
| Внеоборотные биологические активы | 8 | 153 752 | 147 354 |
| Нематериальные активы | 9 | 250 707 | 413 879 |
| Депозиты при аренде | | 72 406 | 46 673 |
| Инвестиции | | 6 563 982 | 6 707 367 |
| Предоплата по аренде | | - | 94 133 |
| Отложенные налоговые активы | 10 | 389 605 | 198 765 |
| **Итого внеоборотные активы** | | **42 750 232** | **14 821 840** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 11 | 7 568 596 | 6 365 366 |
| Оборотные биологические активы | 8 | 42 694 | 15 860 |
| Предоплата | | 629 784 | 660 152 |
| Торговая дебиторская задолженность | 12 | 220 352 | 234 702 |
| Краткосрочные займы выданные | 13 | 102 678 | 94 273 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | 88 645 | 140 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 15 | 104 267 | 78 022 |
| Прочая дебиторская задолженность | 14 | 65 514 | 89 071 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 16 | 953 342 | 1 675 944 |
| **Итого оборотные активы** | | **9 775 872** | **9 213 530** |
| **Итого активы** | | **52 526 104** | **24 035 370** |
| **Собственный капитал и обязательства** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Акционерный капитал | 17 | 310 000 | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль | | 871 555 | 1 013 911 |
| **Итого собственный капитал** | | **1 181 555** | **1 323 911** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные займы и кредиты | 18 | 4 503 643 | - |
| Обязательства по аренде | 7 | 25 346 768 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 10 | 156 452 | 405 457 |
| Прочие обязательства | | - | 27 454 |
| **Итого долгосрочные обязательства** | | **30 006 863** | **432 911** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Торговая кредиторская задолженность | | 5 961 958 | 5 542 603 |
| Краткосрочные займы и кредиты | 18 | 8 151 396 | 13 622 507 |
| Обязательства по аренде | 7 | 4 042 097 | - |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | | 75 226 | 149 097 |
| Прочие налоги к уплате | 20 | 834 345 | 706 560 |
| Договорные обязательства | 21 | 169 311 | 198 965 |
| Авансы от клиентов | | 39 668 | 81 454 |
| Прочая кредиторская задолженность | 19 | 2 063 685 | 1 977 362 |
| **Итого краткосрочные обязательства** | | **21 337 686** | **22 278 548** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | | **52 526 104** | **24 035 370** |

Утверждено

Сологуб Денис
Президент

Виктория Лубнина
Старший вице-президент по финансовым вопросам

7 октября 2021 г.

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.*

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **Выручка** | | | |
| Выручка от розничных продаж | | 61 462 839 | 59 595 956 |
| Выручка от оптовых продаж | | 358 640 | 213 122 |
| Выручка от рекламы | | 209 467 | 175 633 |
| Выручка от аренды | 7 | 490 333 | 479 230 |
| Продажа отходов | | 51 725 | 42 309 |
| **Итого выручка** | | **62 573 004** | **60 506 250** |
| Себестоимость реализованной продукции | 22 | (38 493 940) | (32 886 383) |
| **Валовая прибыль** | | **24 079 064** | **27 619 867** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | 23 | (20 842 531) | (26 284 176) |
| Издержки предоперационного периода | 24 | (25 686) | (60 712) |
| **Операционная прибыль** | | **3 210 847** | **1 274 979** |
| Прочие доходы | 25 | 116 939 | 78 523 |
| Прочие расходы | 25 | (381 042) | (140 721) |
| Процентный доход | | 360 502 | 365 995 |
| Процентный расход | | (1 215 432) | (1 214 477) |
| Чистые доходы/(убытки) от курсовой разницы | | 67 085 | (15 616) |
| Проценты от обязательств по аренде | 7 | (2 658 506) | - |
| **(Убыток)/прибыль до вычета налога на прибыль** | | **(499 607)** | **348 684** |
| Вычет/(расход) по налогу на прибыль | 10 | 357 251 | (21 544) |
| **Итого совокупный (убыток)/доход за год** | | **(142 356)** | **327 139** |

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.*

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал |
|---|---|---|---|
| **Баланс на 31 декабря 2017 г.** | **310 000** | **946 486** | **1 256 486** |
| Прибыль за год | – | 327 139 | **327 139** |
| Дивиденды | - | (259 714) | **(259 714)** |
| **Баланс на 31 декабря 2018 г.** | **310 000** | **1 013 911** | **1 323 911** |
| Убыток за год | – | (142 356) | **(142 356)** |
| **Итого совокупный убыток** | – | (142 356) | **(142 356)** |
| **Баланс на 31 декабря 2019 г.** | **310 000** | **871 555** | **1 181 555** |

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **Потоки денежных средств от операционной деятельности** | | | |
| (Убыток)/прибыль до вычета налога на прибыль | | (499 607) | 348 683 |
| *Корректировки:* | | | |
| Амортизация материальных активов | 6 | 774 055 | 997 511 |
| Амортизация активов в форме права пользования | 7, 23 | 4 975 830 | - |
| Амортизация нематериальных активов | 9 | 193 847 | 225 040 |
| Чистые (доходы)/убытки от курсовой разницы | | (67 085) | 15 616 |
| Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации | | 17 187 | (19 408) |
| Процентный расход | | 1 215 432 | 1 214 477 |
| Процентный доход | | (360 502) | (365 995) |
| Закрытие дисконта по обязательствам по аренде | 7 | 2 658 506 | - |
| Изменение резерва на ожидаемые кредитные убытки | | 5 492 | (530) |
| Изменение резерва по сомнительной предоплате | | 18 540 | 2 940 |
| Списание дебиторской задолженности | 25 | 5 265 | 37 045 |
| Списание кредиторской задолженности | 25 | (11 763) | (17 276) |
| Убыток от выбытия материальных и нематериальных активов | 25 | 167 680 | 25 259 |
| Переоценка биологических активов | 25, 8 | 13 439 | 44 474 |
| *Корректировки оборотного капитала* | | | |
| Изменение торговой дебиторской задолженности | | 8 858 | 86 050 |
| Изменение сумм предоплаты | | 11 828 | (117 934) |
| Изменение дебиторской задолженности по налогу | | (26 246) | 250 311 |
| Изменение прочей дебиторской задолженности | | 18 292 | (6 120) |
| Изменение запасов | | (1 220 417) | (791 355) |
| Изменение сумм депозитов при аренде | | 8 324 | 2 891 |
| Изменение сумм предоплаты по аренде | | 94 133 | (21 041) |
| Изменение размера биологических активов | | (46 671) | (52 410) |
| Изменение торговой кредиторской задолженности | | 421 925 | (583 730) |
| Изменение прочей кредиторской задолженности | | 241 647 | 225 521 |
| Изменение прочей кредиторской задолженности по уплате налогов | | 127 785 | 101 029 |
| Изменение авансов от клиентов | | (41 786) | 63 795 |
| Изменение размера договорных обязательств | | (29 654) | 8 080 |
| **Денежные средства от операций** | | **8 674 334** | **1 672 923** |
| Проценты по займам уплаченные | | (1 181 952) | (1 212 929) |
| Проценты по договорам аренды уплаченные | | (2 658 506) | - |
| Налог на прибыль уплаченный | | (242 479) | (102 492) |
| **Чистые денежные средства от операционной деятельности** | | **4 591 395** | **357 502** |
| **Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступления от предоставленных займов | | 497 245 | 804 391 |
| Займы выданные | | - | (7 000) |
| Проценты полученные | | 353 289 | 365 995 |
| Поступления от выбытия материальных активов | | - | 2 014 |
| Приобретение нематериальных активов | 9 | (207 902) | (150 617) |
| Приобретение материальных активов | | (550 899) | (2 201 288) |
| Приобретение инвестиций | | (6 505) | - |
| **Чистые потоки денежных средств, используемые в инвестиционной деятельности** | | **85 228** | **(1 186 505)** |
| **Потоки денежных средств от финансовой деятельности** | | | |
| Поступления от займов и кредитов | | 37 963 847 | 18 352 215 |
| Погашение займов и кредитов | | (38 995 646) | (17 131 237) |
| Уплата основной суммы обязательств по аренде | | (4 367 428) | - |
| Дивиденды выплаченные | | - | (259 714) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемых в финансовой деятельности** | | **(5 399 227)** | **961 264** |
| **Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **(722 602)** | **132 261** |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 16 | 1 675 944 | 1 543 683 |
| **Денежные средства и их эквиваленты на конец года** | 16 | **953 342** | **1 675 944** |

ООО «Городской супермаркет»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

*(в тысячах российских рублей)*

## 1. Общая информация

ООО «Городской супермаркет» (далее именуемая «Компания», а совместно с ее дочерними предприятиями - «Группа»), является обществом с ограниченной ответственностью.

Основной деятельностью Группы является розничная торговля через сеть супермаркетов премиум-класса на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга под брендами «Азбука Вкуса», «AB Daily», «AB Маркет», «Энотека».

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. структура акционеров Группы выглядела следующим образом:

| Участники | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2019 г. | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Деманор Инвестментс Лтд | 306 900 | 99% | 306 900 | 99% |
| ООО «Азбука вкуса» | 3 100 | 1% | 3 100 | 1% |
| **Итого** | **310 000** | **100.00%** | **310 000** | **100.00%** |

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г., Группа контролирует, прямо или косвенно, дочерние предприятия:

| Наименование компании | Страна регистрации | Основной вид деятельности | Фактическое владение, по состоянию на 31 декабря 2019 г. | Фактическое владение по состоянию на 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Центр Обучения АВ НОУ | Россия | Обучение персонала | 100% | 100% |
| ООО «Спар-Восток» | Россия | Управляющая компания | 100% | 100% |
| ООО «АВ Онлайн» | Россия | Интернет-торговля | 0% | 100% |
| СПЖК «Боровенск» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |
| ООО «Органик Агро» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |

Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2019 г. одобрена Президентом и Старшим вице-президентом по финансовым вопросам 7 октября 2021 г.

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1 Основы подготовки финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Российской Федерацией (РФ).

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена по методу первоначальной стоимости, кроме случаев, указанных в изложенной ниже политике ведения бухгалтерского учета.

Компании Группы ведут бухгалтерскую отчетность в местной валюте и подготавливают финансовую отчетность в соответствии с стандартами бухгалтерского учета. Консолидированная финансовая отчетность основана на обязательной бухгалтерской отчетности, скорректирована и переклассифицирована для целей достоверной презентации с учетом требований МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, все значения округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

Руководство уверено в способности Группы продолжать непрерывную деятельность. Исходя из данных обстоятельств, настоящая финансовая отчетность была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в ходе обычной деятельности.

### 2.2 Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних предприятий по состоянию на 31 декабря 2019 г. Группа контролирует предприятие, когда она получает, или имеет на это право, переменный экономический доход от своего участия в объекте инвестирования и имеет возможность влиять на этот доход посредством своего контроля над ним.

В частности, Группа контролирует объект инвестирования только в случае:

- наличия права влиять на объект инвестирования (т.е. возможности управлять соответствующей деятельностью объекта инвестирования);
- Если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода; а также
- наличия возможности влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестирования.

В целом, предполагается, что контроль имеется при наличии большинства прав голоса. В качестве поддержки данного предположения, если группа не владеет большинством прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестирования, при определении наличия контроля над ним Группой принимаются во внимание все соответствующие факты и обстоятельства, включая:

- Договорные отношения с другими лицами, имеющими права голоса в отношении объекта инвестирования;

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

### 2.2 Принципы консолидации (продолжение)

- Права, возникшие в результате таких договорных отношений;
- Права голоса и потенциальные права голоса Группы.

Если факты и обстоятельства указывают, что в одном или более из трех элементов управления есть изменения, Группа определяет наличие у нее контроля повторно. Консолидация дочернего предприятия инициируется при получении Группой контроля над дочерним предприятием и прекращается при его утрате. Активы, обязательства, доходы и расходы дочернего предприятия, приобретенного или выбывшего в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли с даты получения контроля до даты, на которую Группа прекращает контролировать дочернее предприятие.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочей совокупной прибыли относится на акционеров материнской компании Группы. В случае необходимости, вносятся коррективы в финансовую отчетность дочерних предприятий с целью привести учетную политику в соответствие с учетной политикой Группы. Внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, расходы и потоки денежных средств по операциям между членами Группы полностью не учитываются при консолидации.

Изменения долей участия в дочерних предприятиях, не приводящие к утрате контроля, учитываются как операции с собственным капиталом.

При утрате контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов (включая гудвилл), обязательств, неконтролирующих долей и прочих составляющих собственного капитала, при этом любые прибыль и убытки, полученные в результате, учитываются в составе прибыли или убытка. Любые инвестиции, оставшиеся в бывшем дочернем предприятии, признаются по их справедливой стоимости.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики

### 3.1 Объединение бизнеса и гудвилл

*Объединение бизнеса*

Объединения бизнеса, включая осуществленные под общим контролем, учитываются с использованием метода приобретения. Стоимость приобретения рассчитывается как сумма переданного возмещения, оцениваемого по справедливой стоимости на дату приобретения и стоимости неконтролирующей доли (если есть) в приобретаемом предприятии. В отношении каждого объединения бизнеса Группа измеряет любую неконтролирующую долю в приобретаемом предприятии либо по справедливой стоимости, либо как пропорциональную часть неконтролирующей доли в идентифицируемых чистых активах приобретаемого предприятия.
В случае поэтапного объединения бизнеса ранее принадлежавшие приобретающей стороне доли участия в приобретаемой компании переоцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения, а результат переоценки отражается в отчете о совокупном доходе. Условное вознаграждение, подлежащее передаче приобретающей стороной, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного вознаграждения, которое может быть активом или обязательством,

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.1 Объединение бизнеса и гудвилл (продолжение)

должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо как изменение прочего совокупного дохода. Если условное вознаграждение классифицируется в качестве капитала, оно не будет переоцениваться. Последующее урегулирование далее учитывается в составе капитала. В случаях, когда условное возмещение не подпадает под сферу действия МСФО (IFRS) 9, его оценка осуществляется согласно соответствующему МСФО.

Гудвил первоначально оценивается по фактической стоимости, которая представляет собой превышение суммы переданного вознаграждения и неконтрольной доли участия над чистыми идентифицируемыми приобретенными активами и принятыми обязательствами. Если данное вознаграждение меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней компании, разница признается в составе отчета о совокупном доходе.

После первоначального признания гудвил отражается по фактической стоимости за вычетом любых накопленных убытков от обесценения. Для целей оценки на предмет обесценения гудвил, приобретенный при объединении бизнеса, начиная с даты приобретения Группой компании, распределяется между всеми единицами, генерирующими денежные потоки, которые предположительно получат выгоду в результате объединения бизнеса, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства приобретаемой компании к указанным подразделениям.

Если гудвил входит в состав активов единицы, генерирующей денежные потоки, при выбытии части этой единицы гудвилл, относящийся к выбывающей деятельности, включается в состав балансовой стоимости этой деятельности при определении прибыли или убытка от ее выбытия. В этих обстоятельствах выбывший гудвилл оценивается на основе соотношения стоимости выбывшей деятельности и стоимости оставшейся части единицы, генерирующей денежные потоки.

### 3.2 Пересчет иностранной валюты

Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в российских рублях. Российский рубль является функциональной валютой и валютой представления Группы. Каждое юридическое лицо в составе Группы определяет свою функциональную валюту самостоятельно, и статьи, включаемые в консолидированную финансовую отчетность, оцениваются в данной валюте.

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте по валютному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по курсу функциональной валюты, действующему на отчетную дату.

Все разницы отражаются в отчете о прибылях и убытках. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.2 Пересчет иностранной валюты (продолжение)

Обменный курс, используемый для пересчета иностранной валюты на 31 декабря 2019 года: 1 долл. США = 61.9057 руб., 1 евро = 90.6824 руб. (на 31 декабря 2018 г.: 1 долл. США = 69.4706 руб., 1 евро = 79.4605 руб.).

### 3.3 Выручка по договорам с покупателями

Группа признает выручку от продажи розничным покупателям в момент продажи товара в магазинах, а выручку от продажи оптовым покупателям - в момент продажи в распределительных и торговых центрах. Розничная продажа осуществляется за наличный расчет, а также с использованием банковских карт. Величина выручки оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за минусом НДС.

Доход от продажи товаров признается с момента передачи покупателю контроля над товарами, как правило, при отгрузке товаров на склад покупателя.

Доходы от рекламы признаются после оказания услуг клиенту. Реклама направляется главным образом контрагентам, не поставляющим товар.

Группа применяет программу лояльности, которая позволяет клиентам накапливать бонусные баллы, обмениваемые на бесплатную продукцию. Бонусные баллы приводят к возникновению отдельной обязанности по исполнению, поскольку они предоставляют клиенту имущественное право. Часть цены сделки распределяется на бонусные баллы, предоставляемые клиентам на основе относительной отдельно взятой цены продажи, и признается в качестве договорного обязательства до тех пор, пока баллы не будут использованы. Выручка признается в момент выкупа продукции покупателем.

Неиспользованные бонусные баллы списываются 1 апреля каждого года. Бонусы для клиентов, получивших бонусную карту в период с 1 января по 31 марта текущего года, будут списаны 1 апреля следующего года.

Группа оценивает сумму обязательств, связанных с программами лояльности клиентов, путем распределения цены сделки на бонусные баллы на основе отдельно взятой цены продажи. Отдельно взятая цена продажи для бонусных баллов снижается на ожидаемую сумму неиспользованных баллов.

Используя предусмотренные МСФО (IFRS) 15 упрощения практического характера, Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом эффекта значительного компонента финансирования, если при заключении договора ожидается, что период между передачей клиенту обещанного товара или услуги и оплатой клиентом этого товара или услуги составит один год или менее.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.4 Налоги на прибыль

*Текущий налог на прибыль*

Текущие налоговые активы и обязательства за текущий и предыдущие периоды оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, - это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в странах, где Группа ведет деятельность и генерирует налогооблагаемый доход

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в составе прибыли или убытка. Руководство компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

*Отложенный налог*

Отложенный налог отражается полностью по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в целях финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные обязательства по налогам отражаются для всех налогооблагаемых временных разниц, кроме следующих случаев:

- когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент осуществления операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные общества и в доли участия в совместных предприятиях, если время восстановления временной разницы находится под контролем, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- Отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.4 Налоги на прибыль (продолжение)**

- В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние компании, ассоциированные компании отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.
Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

Налоговые льготы, приобретенные в рамках объединения бизнеса, но не отвечающие критериям отдельного признания на соответствующую дату, были бы признаны впоследствии в случае изменения новой информации о фактах и обстоятельствах. Такая корректировка рассматривалась бы либо как уменьшение гудвилла (при условии, что ее размер не превышает гудвилл), если она вносилась в течение периода оценки, или в составе прибыли или убытка.

**3.5 Налог на добавленную стоимость**

Российское налоговое законодательство позволяет возмещать налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретенным товарам и услугам посредством взаимозачёта.

Для признания НДС Группа использует метод начислений, согласно которому НДС подлежит уплате по факту выставления расчетных документов и доставки товаров или оказания услуг, а также по факту получения предоплаты от заказчика. Входящий НДС (кроме возмещаемого), даже при неоплаченной соответствующей кредиторской задолженности на отчетную дату, уменьшает сумму налога к уплате.
Если под обесценение дебиторской задолженности был создан резерв, убыток от обесценения учитывается по сумме, включающей НДС.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.5 Налог на добавленную стоимость (продолжение)

*Возмещаемый НДС*

Возмещаемый НДС относится к входному НДС, который не может быть истребован на отчетную дату по причине необходимости выполнения определенных условий или оформления дополнительной документации.

### 3.6 Материальные активы

Материальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если есть). Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой составных частей оборудования, если они отвечают критериям признания. В случае необходимости периодической замены значительной части материальных активов Группа признает подобные части в качестве отдельных активов с конкретными сроками полезного использования и амортизирует их соответствующим образом. Соответственно, при выполнении каждого масштабного технического осмотра связанные с ним затраты признаются в балансовой стоимости объекта материальных активов в качестве замены при условии соблюдения критериев признания. Все остальные расходы на ремонт и техническое обслуживание отражаются в составе прибыли и убытка по мере возникновения.

Износ рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

| | |
|---|---|
| Здания | 50 лет |
| Улучшения арендованной собственности | 10 лет |
| Торговое оборудование | 10 лет |
| Производственное оборудование | 10 лет |
| Мебель и офисное оборудование | 6 лет |
| Информационно-техническое оборудование | 4 года |
| Автомобили и транспортные средства | 4 года |

Срок аренды отдельных помещений составляет меньше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества. Тем не менее, руководство полагает, что может продлить договоры аренды на срок свыше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества, (примечание 5.1).

Остаточная стоимость нематериального актива — расчетная сумма, которую Группа получила бы в настоящий момент времени от выбытия актива после вычета расчетных затрат на выбытие, если бы данный актив уже достиг того возраста и состояния, которые ожидаются к концу срока его полезного использования. Остаточная стоимость актива равна нулю, если Группа планирует использовать актив до окончания срока его физического срока эксплуатации. Остаточная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Признание материального актива и любой первоначально признанной существенной части прекращается при его выбытии или когда от его последующего использования не ожидается никаких будущих экономических выгод. Любые прибыли или убытки, возникающие в связи со снятием актива с учета (рассчитываемые как разница между суммой чистых поступлений от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в состав прибыли или убытка консолидированного отчета о совокупном доходе в том периоде, когда актив был снят с

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.6 Материальные активы (продолжение)

учета. Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления износа материальных активов анализируются в конце каждого финансового года и корректируются на перспективной основе, по мере необходимости.

### 3.7 Биологические активы

Биологические активы группы включают сельскохозяйственных животных, разделенных на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных. Биологические активы отражаются по справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Справедливой стоимостью при первоначальном признании считается цена покупки. Любые прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу биологических активов, включаются либо в состав прочих доходов, либо в состав прочих расходов. В консолидированном отчете о финансовом положении продуктивные сельскохозяйственные животные классифицируется как внеоборотные активы; товарные сельскохозяйственные животные классифицируются как краткосрочные активы.

Справедливая стоимость биологических активов определялась на основе рыночных цен на животных с аналогичными характеристиками. Справедливая стоимость продуктивных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен, умноженных на количество животных. Справедливая стоимость товарных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен за килограмм, умноженных на вес животных.

### 3.8 Аренда

При заключении договора Группа определяет, является ли договор в целом договором аренды или содержит ли он отдельные компоненты аренды. То есть, если в соответствии с договором предоставляется право контролировать пользование определенным активом в течение определенного срока за вознаграждение.

**Группа в качестве арендатора**

*Активы в форме права пользования*

Активы в форме права пользования признаются Группой на дату начала срока аренды (т.е. на дату, когда актив, лежащий в основе, становится доступен для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, а также корректируются с учетом переоценки обязательств по аренде. Стоимость активов в форме права пользования включает признанную сумму обязательств по аренде, понесенные
первоначальные прямые затраты и все арендные платежи, осуществленные на дату начала действия договора аренды или до нее, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что по истечении срока аренды к Группе не перейдет право собственности на арендованный актив, активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше. Активы Группы в форме права пользования включают арендованные земельные участки и здания, срок амортизации которых варьируется от 3 до 15 лет.

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.8 Аренда (продолжение)**

В случае наличия признаков обесценения производится оценка возмещаемой стоимости активов в форме права пользования, и, в случае обесценения, стоимость актива списывается до возмещаемой.

*Обязательства по аренде*

На дату начала срока аренды Группой признаются обязательства по аренде, оцениваемые по текущей стоимости арендных платежей, подлежащих осуществлению в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, основанные на индексе или ставке, и суммы, ожидаемые к выплате по гарантиям остаточной стоимости. В арендные платежи также включаются: цена исполнения опциона на покупку, если у Группы есть обоснованная уверенность в том, что он будет исполнен, и пени за расторжение договора аренды, если срок аренды отражает использование этого варианта Группой. Переменные арендные платежи, не основанные на индексе или ставке, признаются в составе расходов в том периоде, в котором произошло событие или условие, инициировавшее платеж.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала срока аренды, если ставка процента, подразумеваемая в договоре аренды, не может быть оперативно определена. После начала срока аренды сумма обязательств по аренде увеличивается с учетом начисления процентов и уменьшается на сумму уплаченных арендных платежей. Кроме того, балансовая стоимость обязательств по аренде переоценивается, если имеет место изменение или корректировка срока аренды, по существу фиксированных арендных платежей или изменения в оценке для приобретения являющегося предметом аренды актива.

В консолидированном финансовом отчете о движении денежных средств погашение обязательств по аренде в основной части признается как отток денежных средств, связанный с финансовой деятельностью, погашение процентной части обязательств по аренде признается в потоках денежных средств от операционной деятельности.

*Краткосрочная аренда*

В отношении краткосрочной аренды активов, кроме земли и зданий (т.е. аренды сроком на 12 месяцев или менее с даты начала аренды, без возможности приобретения) Группой делается исключение в отношении признания. Платежи по краткосрочной аренде признаются в составе расходов равными долями на протяжении срока аренды.

***Группа в качестве арендодателя***

Договоры аренды, согласно которым Группа сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, классифицируются как операционная аренда. Возникающие доходы от аренды учитываются линейным методом в течение срока аренды и отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе доходов от аренды/субаренды и прочих доходов. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе организации и переговоров по операционной аренде, включаются в балансовую стоимость арендованного имущества и признаются в течение всего периода аренды

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.8 Аренда (продолжение)

аналогично арендному доходу Условная арендная плата признается в качестве дохода в период возникновения.

### 3.9 Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени, капитализируются в составе стоимости соответствующего актива. Все остальные затраты по займам относятся на расходы в период возникновения. Затраты по займам — процентные и другие расходы, которые предприятие несет в связи с получением заемных средств.

### 3.10 Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальный актив должен учитываться по себестоимости за вычетом любой накопленной амортизации и любых накопленных убытков от обесценения, если есть. Внутренне созданные нематериальные активы, за исключением признанных затрат на разработку, не признаются, и расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках в том году, в котором они понесены.

Амортизация рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

| | |
|---|---|
| Программное обеспечение | От 1 года до 20 лет |
| Прочие нематериальные активы | От 1 года до 20 лет |
| Гудвилл | Неограничен |

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Срок амортизации и метод начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования должны анализироваться не реже, чем в конце каждого отчетного периода. Изменение предполагаемого срока полезного использования или предполагаемой структуры потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, отражается в финансовой отчетности как изменение периода или метода начисления амортизации, в зависимости от ситуации, и учитывается как изменение учетных оценок. Расходы на амортизацию нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования признаются в консолидированном отчете о прочей совокупной прибыли в той категории расходов, которая соответствует функции нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.10 Нематериальные активы (продолжение)

отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно с целью определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, изменение оценки срока полезного использования – с неопределенного на ограниченный срок – осуществляется на перспективной основе.
Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью данного актива и признаются в составе прибыли или убытка.

### 3.11 Финансовые активы

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые активы классифицируется при первоначальном признании как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по такому финансовому активу и бизнес-модели Группы по управлению ими. За исключением торговой и прочей дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, при первоначальном признании финансовые активы признаются Группой по справедливой стоимости, плюс, в случае финансовых активов, не учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затраты по сделке. Торговая и прочая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, признается Группой по цене сделки, определяемой в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Все сделки по приобретению или продаже финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.
Для целей последующего измерения финансовые активы классифицируются на следующие четыре группы:

- Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с повторным использованием накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- Финансовые активы, отнесенные к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без повторного использования накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- Финансовые активы, учтенные по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность и заемные средства.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.11 Финансовые активы (продолжение)

***Последующее измерение***

*Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подвержены обесценению. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав процентного дохода в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли. Прибыль и убытки признаются в отчете о прибылях и убытках в составе процентных расходов по займам, себестоимости реализованной продукции или прочих операционных расходов по дебиторской задолженности при прекращении признания, изменении или обесценении актива.

***Обесценение финансовых активов***

Группа признает резерв на ожидаемые кредитные убытки для всех долговых инструментов, не отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) основаны на разнице между договорными денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированными по эффективной процентной ставке. Ожидаемые денежные потоки будут включать денежные потоки от продажи залогового обеспечения или других кредитных изменений, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

Ожидаемые кредитные убытки признаются в два этапа. Для кредитных рисков, для которых не наблюдалось значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания, ожидаемые кредитные убытки предоставляются для убытков по кредитам, возникающих в результате событий дефолта, которые возможны в течение следующих 12 месяцев (12-месячный ожидаемый кредитный убыток). Для тех кредитных рисков, для которых произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, резерв на потери необходим для кредитных потерь, ожидаемых в течение оставшегося срока действия риска, независимо от сроков дефолта (пожизненного ожидаемого кредитного убытка).

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ожидаемых кредитных убытков. Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа сформировала матрицу оценочных резервов, опираясь на прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированный с учетом прогнозов общих экономических условий и факторов, специфичных для заемщиков.

***Прекращение признания***

Признание финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части группы однородных финансовых активов) прекращается (т.е. он исключается из консолидированного отчета о финансовом положении Группы) в случае, если:

- Истекает срок действия прав на потоки денежных средств от данного актива;

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.11 Финансовые активы (продолжение)**

**Прекращение признания (продолжение)**

- Группа передала свои права на потоки денежных средств от актива или взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, или (б) не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над активом.

Если Группа передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, Группа производит оценку всех оставшихся рисков и выгод от актива (если есть). Если Группа не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, актив признается в той степени, в которой Группа продолжает участие в переданном активе. При этом Группа также признает связанное обязательство. Переданный актив и связанное обязательство измеряются на основе, отражающей права и обязательства, сохраняемые Группой.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, признается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы, выплата которой может быть потребована от Группы.

**3.12 Финансовые обязательства**

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании в качестве финансовых обязательств, учтенных по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредитов и займов, кредиторской задолженности, или как производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании, в зависимости от обстоятельств.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, уменьшенной в случае займов и кредитов, а также кредиторской задолженности, на непосредственно связанные с ними затраты по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы.

***Последующее измерение***

Измерение финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

*Займы и кредиты*

После первоначального признания процентные займы и кредиты в дальнейшем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким активам отражаются в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также через амортизацию на основе использования эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.12 Финансовые обязательства (продолжение)

***Последующее измерение (продолжение)***

процентной ставки включается в состав процентных расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

Все затраты по займам признаются в составе прибыли или убытка в период возникновения.

***Прекращение признания***

Признание финансового обязательства прекращается в случае погашения, аннулирования или истечения срока действия обязательства.

Если существующее финансовое обязательство заменено другим в рамках отношений с тем же кредитором на существенно отличающихся условиях, или условия существующего обязательства существенно изменены, такой обмен или изменение рассматривается как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового обязательства. Разница в балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

### 3.13 Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин — фактической себестоимости или возможной чистой стоимости реализации. Себестоимость включает в себя непосредственную стоимость товара, а также расходы по его транспортировке и стоимость погрузочно-разгрузочных работ, и уменьшается на сумму торговых скидок и поощрительных бонусов поставщиков в отношении таких товаров. Себестоимость определяется с использованием метода «первое поступление — первый отпуск». Чистая цена продажи — это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи.

### 3.14 Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, или требуется ежегодная проверка на предмет обесценения актива, Группа проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. Под возмещаемой стоимостью понимается большее из двух значений: справедливой стоимости актива или единицы, генерирующей денежные средства, за вычетом расходов на продажу или ценности использования. Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива за исключением случаев, когда такой актив не обеспечивает приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов и групп активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую стоимость, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой.

При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.14 Обесценение нефинансовых активов (продолжение)**

дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. При определении справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие принимаются во внимание недавние рыночные сделки (если есть). Если информация о таких сделках не доступна, используется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен на свободно обращающиеся акции дочерних предприятий и прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Расчет обесценения производится Группой на основании порядка формирования бюджета и прогнозирования денежных потоков, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относятся отдельные активы. Как правило, бюджет и прогнозы денежных потоков составляются на срок в пять лет. Для более длительных периодов рассчитывается долгосрочный темп роста и применяется для прогнозирования будущих потоков денежных средств по истечении периода в пять лет.

Убытки от обесценения, относящиеся к продолжающейся деятельности, в том числе от обесценения запасов, на, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли в составе расходов в соответствии с функцией обесцененного актива, кроме ранее переоцененного имущества с отнесением переоценки на прочую совокупную прибыль. Для такого имущества обесценение признается в составе прочей совокупной прибыли до размера предыдущей переоценки.

Для всех активов, кроме гудвилла, оценка проводится на каждую отчетную дату с целью нахождения признаков отсутствия или уменьшения ранее признанных убытков от обесценения. Если такие признаки существуют, Группой оценивается размер возмещаемой суммы актива или единицы, генерирующей денежные средства. Убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, восстанавливаются, если и только если с момента последнего признания убытка от обесценения произошли изменения в расчетных оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости актива. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала возмещаемую стоимость или балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был. Сторнирование признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли, если актив не отражается по переоцененной стоимости, в противном случае сторнирование учитывается как увеличение стоимости переоценки.

Гудвилл проверяется на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения. Обесценение гудвилла определяется путем оценки возмещаемой стоимости каждой единицы, генерирующей денежные средства (или группы единиц, генерирующих денежные средства), к которой он относится. Убыток от обесценения признается, если возмещаемая стоимость единицы, генерирующей денежные средства, меньше ее балансовой стоимости. Убытки от обесценения, связанные с гудвиллом, не могут быть восстановлены в будущих периодах.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования проверяются на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) либо отдельно, либо на уровне единицы, генерирующей денежные средства, в зависимости от случая, и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.15 Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся наличные денежные средства и депозиты в банках, а также краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с даты приобретения.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства и их эквиваленты, согласно приведенному выше определению.

### 3.16 Резервы

Резервы признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда у Группы есть существующее обязательство (юридическое или конклюдентное), возникшее в результате какого-либо прошлого события; представляется вероятным, что для урегулирования обязательства потребуется выбытие экономических выгод; и возможно привести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства.

### 3.17 Разделение на краткосрочные и долгосрочные

Активы и обязательства Группы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении с разделением на краткосрочные и долгосрочные. Актив считается краткосрочным, если:

- Ожидается его реализация или предполагается его продажа или использование в обычном операционном цикле;
- Он предназначен в основном для целей торговли;
- Предполагается его реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Он является денежными средствами или их эквивалентом, если не существует ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Прочие виды активов классифицируются как долгосрочные.

Обязательство считается краткосрочным, если:

- Ожидается его погашение в обычном операционном цикле;
- Оно предназначено в основном для целей торговли;
- Предполагается его погасить в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Нет безусловного права откладывать погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

**3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)**

**3.17 Разделение на краткосрочные и долгосрочные (продолжение)**

Все прочие обязательства классифицируются Группой как долгосрочные.

Отложенные налоговые активы классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

**3.18 Бонусы поставщиков**

Группа получает разные виды бонусов от поставщиков в виде скидок за объем закупок и прочих денежных платежей, которые фактически снижают себестоимость товаров, приобретенных у поставщика. Скидки за объем приобретаемых товаров, а также иные денежные платежи, предоставляемые поставщиками, снижают стоимость приобретаемой продукции и относятся на себестоимость реализованной продукции в том периоде, в котором осуществляется ее реализация. Если договор с поставщиком о предоставлении скидок заключается более чем на один год, то они отражаются в том периоде, в котором были получены.

**3.19 Сегментная отчетность**

Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации и заключается преимущественно в розничной торговле продуктами питания.

**3.20 Дивиденды в виде денежных средств и неденежные выплаты акционерам материнской компании**

Группой признается обязательство по выплате дивидендов после того, как выплата утверждена и более не находится на усмотрении Группы. Выплата считается утвержденной после ее утверждения акционерами. Соответствующая сумма отражается непосредственно в составе собственного капитала.

**3.21 Балансы по договорам**

**Договорные активы**

Договорный актив представляет собой право на вознаграждение в обмен на товары или услуги, предоставленные покупателю. Если Группа предоставляет товары или услуги покупателю до выплаты покупателем вознаграждения или до наступления срока платежа, актив по договору признается в отношении причитающегося возмещения, которое является условным.

**Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представляет собой безусловное право Группы на получение вознаграждения (т.е. должно пройти некоторое время, прежде чем вознаграждение будет выплачено).

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.21 Балансы по договорам (продолжение)

**Обязательства по договору**

Обязательство по договору - это обязательство по передаче товаров или услуг покупателю, за которые Группа получила вознаграждение (или за которые причитается вознаграждение) от покупателя. Если покупатель выплачивает вознаграждение до того, как Группа передаст ему товары или услуги, обязательство по договору признается в момент осуществления платежа или наступления срока платежа (в зависимости от того, что наступит раньше). Обязательства по договору признаются как выручка в дату выполнения Группой своих обязательств по договору.

### 3.22 Измерение справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, приведена в Примечании 29.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости основана на предположении, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется либо:

- На рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- При отсутствии основного рынка, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Группа должна иметь доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с допущениями, которые участники рынка используют при ценообразовании в отношении актива или обязательства при условии, что участники рынка действуют в собственных экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо посредством продажи актива другому участнику рынка, который будет использовать его наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа применяет методы оценки, соответствующие обстоятельствам, для которых имеется достаточно данных для определения справедливой стоимости, максимально используя уместные наблюдаемые данные и минимизируя использование ненаблюдаемых данных.

Все активы и обязательства, по которым производится оценка справедливой стоимости, и информация о которых раскрывается в финансовой отчетности, относятся к соответствующим уровням иерархии справедливой стоимости, представленной ниже, на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки (нескорректированные) аналогичных активов или обязательств на активных рынках;

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.22 Измерение справедливой стоимости (продолжение)

- Уровень 2: методы оценки, в которых используются наблюдаемые прямо или косвенно исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом;
- Уровень 3: методы оценки, в которых используются ненаблюдаемые исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом.

В отношении активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на постоянной основе, Группа определяет, имели ли место переводы между уровнями иерархии, проводя на конец каждого отчетного периода повторный анализ классификации по категориям (на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом).

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения**

При подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа руководствовалась той же учетной политикой и теми же методами расчетов, что и при подготовке отчетности за предыдущий год, за исключением того, что с 1 января 2019 г. Группа стала применять новые стандарты и разъяснения. Стандарты, разъяснения и поправки, кроме описанных ниже, вступившие в силу с 1 января 2019 года, не оказали существенного влияния на финансовое положение Группы.

*МСФО (IFRS) 16 «Аренда»*

МСФО (IFRS) 16 заменяет МСФО (IAS) 17 *«Аренда»*, КРМФО (IFRIC) 4 *«Определение наличия в соглашении признаков аренды»*, ПКР (SIC) 15 *«Операционная аренда – стимулы»* и ПКР (SIC) 27 *«Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».* МСФО (IFRS) 16 устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали все договоры аренды с использованием единой модели учета в балансе, аналогично порядку учета, предусмотренному в МСФО (IAS) 17 для финансовой аренды.

Группа применяет МСФО (IFRS) 16 с использованием модифицированного ретроспективного подхода с 1 января 2019 г. В соответствии с этим подходом Группа не пересчитывала сравнительные данные за отчетный период 2018 года. Таким образом, реклассификации и корректировки, вытекающие из новых правил аренды, были отражены в начальном балансе 1 января 2019 года.

В результате применения МСФО (IFRS) 16 Группа признала обязательства по аренде в отношении договоров аренды, которые ранее классифицировались как операционная аренда по МСФО (IAS) 17 «Аренда». Группа оценивает такое обязательство по аренде по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированных с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на дату первоначального применения. Средневзвешенная ставка привлечения дополнительных заемных средств, применявшаяся арендатором к обязательствам по аренде на 1 апреля 2019 г., составила 9,38%.

**4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации (продолжение)**

**Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)**

В случае аренды, которая ранее классифицировалась как операционная согласно МСФО (IAS) 17, Группа, на дату перехода на МСФО (IFRS) 16, оценивала активы в форме права пользования в сумме обязательства по аренде, скорректированной на сумму авансов или начисленных платежей по такой аренде, отраженную в отчете о финансовом положении непосредственно перед датой перехода на МСФО (IFRS) 16.

Группой было принято решение использовать следующие упрощения практического характера, разрешенные стандартом:

- При первоначальном применении МСФО (IFRS) 16 применялся только к договорам, которые ранее классифицировались как договоры аренды;
- В отношении всех типов базовых активов арендные и все связанные с ними не относящиеся к аренде платежи учитывались как арендные;
- Полагаться на свою оценку при определении того, являются ли договоры аренды обременительными согласно МСФО (IAS) 37 «*Оценочные резервы, условные обязательства и условные активы»,* непосредственно перед датой первоначального применения в качестве альтернативы проведению анализа на предмет обесценения;
- Продолжать списывать арендные платежи по договорам со сроком аренды 12 месяцев или менее в отношении базовых активов, кроме земли и зданий, на расходы в отчете о прибылях и убытках с использованием линейного метода в течение срока аренды.

Исходя из вышесказанного, по состоянию на 1 апреля 2019 г.:

- Активы в форме права пользования в сумме 32 549 257 и обязательства по аренде в сумме 31 373 366 были признаны и отражены в отчете о финансовом положении отдельной строкой;
- Признание сумм предоплаты по долгосрочным договорам аренды в 98 340 и краткосрочным договорам аренды (ранее включенные в состав предоплаты) и 89 259, относящихся к предыдущим договорам операционной аренды, было прекращено; они были прибавлены к балансовой стоимости соответствующих активов в форме права пользования;
- Признание платы за право заключения договора аренды (ранее включенная в состав нематериальных активов) в сумме 177 227 было прекращено; данная сумма была добавлена к балансовой стоимости соответствующих активов в форме права пользования;
- Прочая кредиторская задолженность по аренде в размере 250 262 была переклассифицирована в обязательства по аренде;
- В результате принятия МСФО (IFRS) 16 каких-либо изменений в классификации договоров субаренды не произошло. Все договоры субаренды продолжают классифицироваться как операционная субаренда.

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации (продолжение)

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)

*Влияние на отчет о финансовом положении (увеличение/(уменьшение)) по состоянию на 1 января 2019 г.*

| | 1 января 2019 г. |
|---|---|
| **Активы** | |
| Активы в форме права пользования | 32 914 083 |
| Нематериальные активы | (177 227) |
| Предоплата по аренде | (98 340) |
| Предоплата | (89 259) |
| **Итого активы** | **32 549 257** |
| **Обязательства** | |
| Обязательства по аренде | 31 623 628 |
| Прочая кредиторская задолженность | (250 262) |
| **Итого обязательства** | **31 373 366** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | **31 373 366** |

Обязательства по операционной аренде по состоянию на 1 января 2019 года могут быть сопоставлены с обязательствами по операционной аренде по состоянию на 31 декабря 2018 года следующим образом:

| | |
|---|---|
| **Обязательства по операционной аренде по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **16 731 755** |
| **Средневзвешенная ставка привлечения дополнительных заемных средств по состоянию на 1 января 2019 г.** | **9,38%** |
| минус: результат дисконтирования | (1 569 439) |
| плюс: любые ранее не учтенные периоды продления | 16 461 312 |
| **Обязательства по аренде по состоянию на 1 января 2019 г.** | **31 623 628** |

Нижеприведенные прочие новые стандарты и поправки к МСФО, применяемые к финансовому году, начинающемуся 1 января 2019 года, не оказали существенного влияния на Группу и не привели к изменениям в учетной политике Группы:

- Разъяснения КРМФО (IFRIC) 23 *«Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»*
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «*Особенности предоплаты с отрицательным возмещением*»
- Поправки к МСФО (IAS) 28: «*Долгосрочные вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия*».
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «*Переоценка в результате изменения плана, сокращения или устранения дефицита*»
- Процесс ежегодных усовершенствований МСФО:
  - *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»* - ранее имевшиеся доли участия в совместной операции;
  - *МСФО (IFRS) 11 «Совместная деятельность* - ранее имевшиеся доли участия в совместной операции;

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации (продолжение)

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения (продолжение)

- *МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль»* - последствия по налогу на прибыль в отношении платежей по финансовым инструментам, классифицируемым как долевые;
- *МСФО (IAS) 23 «Затраты по займам»* - Затраты по займам, разрешенные для капитализации.

### Стандарты, разъяснения и поправки, еще не вступившие в силу

Группа не применяла какие-либо досрочно выпущенные, но не вступившие в силу стандарты, интерпретации или поправки к ним.

| **Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на территории Российской Федерации (РФ)** | **Вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся не ранее** |
|---|---|
| Поправки к *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»* | 1 января 2020 г. |
| Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 «*Определение существенности*» | 1 января 2020 г. |
| МСФО (IFRS) 17 «*Договоры страхования*» | 1 января 2021 г.* |

* При условии одобрения РФ.

По мнению Группы, применение перечисленных выше положений существенно не повлияет на результаты деятельности и финансовое состояние Группы в период их первоначального применения.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования некоторых ключевых оценок бухгалтерского учета, а также требует от Руководства вынесения своих суждений в процессе применения учетной политики Группы. Также требуется использование допущений, влияющих на указываемые в отчетности суммы активов и обязательств, раскрытие сведений об условных активах и обязательствах на дату финансовой отчетности, а также указываемые в отчетности суммы доходов и расходов за отчетный период. Ввиду неизбежной погрешности при расчете указанных оценок фактические результаты, представленные в будущих периодах, могут отличаться от этих оценок. Области, в значительной степени связанные с профессиональными суждениями, или области, в которых допущения расчетные оценки имеют существенное значение для консолидированной финансовой отчетности, раскрываются в Примечании 5.1.

В процессе применения учетной политики руководством Группы были сделаны следующие суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности:

*Определение срока аренды улучшений арендованной собственности*

Внесенные Группой улучшения в арендованные по договорам операционной аренды магазины шаговой доступности амортизируются линейным методом на протяжении всего срока их полезного использования, в том числе и после истечения срока действия договора

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)

### 5.1 Суждения

операционной аренды, исходя из допущения, что аренда будет продлена. На основании положительного прошлого опыта таких продлений (все договоры, которые руководство хотело продлить, были успешно продлены) и преимущественного права на продление договоров операционной аренды руководство Группы предполагает, что возможность продления срока аренды находится под контролем арендатора и определяется рыночными ставками, поэтому существенных затрат или препятствий для его возобновления не возникает. Для указанных улучшений арендованной собственности используется десятилетний срок амортизации.

В частности, Группа рассматривает договоры аренды, и, если имеются признаки того, что аренда не может быть продлена до конца оставшегося срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества, Группа амортизирует эти неотделимые улучшения арендуемого имущества в течение расчетного оставшегося срока аренды. Если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения отражаются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в учетных оценках и ошибки».

### 5.2 Расчетные оценки и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже.

*Обесценение нефинансовых активов*

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает их возмещаемую сумму, которая представляет собой справедливую стоимость за вычетом затрат на выбытие или ценность использования, в зависимости от того, которая из данных величин больше. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основывается на доступных данных об имеющих обязательную силу сделках купли-продажи аналогичных активов, заключенных на строго коммерческих началах, или на доступных данных о рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат на выбытие актива. Расчет ценности использования основывается на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки определяются на основе бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Группы еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат доходность актива тестируемой единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым будущим денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)

### 5.2 Расчетные оценки и допущения (продолжение)

*Срок полезного использования материальных активов*

Амортизация основных средств Группы начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется на основании бизнес-планов и оценок руководства Группы, относящихся к данным активам. Руководство Группы периодически анализирует правильность применяемых сроков полезного использования активов. Анализ проводится исходя из текущего состояния активов, расчетного срока, в течение которого они будут приносить Группе экономические выгоды, информации за прошлые периоды по подобным активам и тенденций развития отрасли.

*Текущие налоги*

Группа несет обязательства по уплате налога на прибыль и других налогов. Для определения суммы резерва по налогу на прибыль и другим налогам требуется принятие существенных решений в связи со сложностью налоговой законодательной базы Российской Федерации. Существует значительное количество сделок и расчетов, по которым сумма окончательного налогового обязательства не может быть определена однозначно. Группа признает обязательства по вопросам ожидаемых налоговых проверок на основе оценки необходимости уплаты дополнительных налогов. Если итоговые налоговые последствия указанных вопросов отличаются от изначально зафиксированных сумм, такая разница оказывает влияние на сумму налога и резерва для уплаты налога в том периоде, в котором она будет выявлена.

*Отложенные налоговые активы*

Группа отражает отложенные налоговые активы на каждую отчетную дату, исходя из суммы, которая, по мнению руководства, будет использована в будущих периодах. При определении этой суммы руководство исходит из оценочных значений будущей прибыльности. Изменение этих оценочных значений может привести к списанию отложенных налоговых активов в будущих периодах по активам, которые в настоящее время признаны в консолидированном отчете о финансовом положении. При оценке уровня прибыльности Группа рассмотрела результаты операционной деятельности за несколько прошедших лет и, в случае необходимости, готова рассмотреть возможность разработки стратегии консервативного и целесообразного налогового планирования, направленного на получение прибыли в будущем. Если в будущем доходность будет меньше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется увеличение оценочного резерва с соответствующим отчислением в счет дохода. Если в будущем доходность будет больше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется уменьшение оценочного резерва с соответствующим отражением на счете дохода.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)

### 5.2 Расчетные оценки и допущения (продолжение)

*Срок аренды по договорам аренды с правом на продление и расторжение*

При определении срока аренды Группа принимает во внимание все факты и обстоятельства, формирующие экономическое основание для использования права на

*Срок аренды по договорам аренды с правом на продление и расторжение (продолжение)*

продление (включая преимущественное право) или неиспользования права на расторжение договора аренды.
Для аренды розничных магазинов наиболее значимыми факторами являются текущая норма доходности и выручка, а также инвестиционная стратегия и объем первоначальных инвестиций для открытия магазина. Для аренды распределительных центров и офисов наиболее значимыми факторами являются штрафы за расторжение договора и сумма инвестиций, связанных с капитальными улучшениями арендованного имущества. В тех случаях, когда срок аренды без права досрочного прекращения составляет менее десяти лет, Компания в основном предполагает, что она с достаточной степенью уверенности воспользуется правом на продление срока действия этих договоров аренды до окончания десятилетнего срока. Это предположение соответствует предположению Компании в отношении сроков полезного использования капитальных улучшений арендованного имущества.

Расчетный срок аренды изменяется только в случае наступления значительного события или значительного изменения в обстоятельствах, которое влияет на расчетный срок аренды и при этом подконтрольно арендатору.

*Ставка привлечения дополнительных заемных средств, используемая для дисконтирования обязательств по аренде*

Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это процентная ставка, которую арендатору пришлось бы заплатить, чтобы привлечь на аналогичный срок и по аналогичной ценной бумаге средства, необходимые для получения актива аналогичной стоимости с активов в форме права пользования в аналогичной экономической среде. Поскольку, как правило, заемные средства, абсолютно аналогичные договорам аренды, процентные ставки по которым наблюдаются на открытом рынке, отсутствуют, Группа получает ставки привлечения дополнительных заемных средств как из внутренних, так и из внешних источников данных, при этом применяя в этих расчетах существенные суждения.

## 6. Материальные активы (основные средства)

Материальные активы состояли из следующих статей:

| | Торговое оборудование | Улучшения арендованной собственности | Здания | Незавершенное строительство | Земельная собственность | Прочее | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **3 114 217** | **926 047** | **1 709 378** | **824 161** | **225 409** | **458 476** | **7 257 689** |
| Поступления | 357 397 | 664 282 | 111 646 | 883 547 | – | 194 484 | **2 211 356** |
| Передачи | 712 240 | – | – | (712 240) | – | – | **–** |
| Выбытия | (2 566) | (6 595) | - | – | (562) | (10 922) | **(20 645)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **4 181 288** | **1 583 734** | **1 821 024** | **995 469** | **224 847** | **642 038** | **9 448 400** |
| Поступления | 244 461 | 61 839 | 6 000 | 201 950 | – | 55 552 | **569 802** |
| Передачи | 145 041 | 300 522 | – | (445 563) | – | – | **–** |
| Выбытия | (8 493) | (186 251) | (6 000) | – | – | (2 200) | **(202 944)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **4 562 297** | **1 759 844** | **1 821 024** | **751 856** | **224 847** | **695 390** | **9 815 258** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | | | |
| **Баланс на 31 декабря 2017 г.** | **(812 622)** | **(205 228)** | **(118 354)** | **–** | **–** | **(112 572)** | **(1 248 777)** |
| Амортизация (износ) | (696 170) | (133 576) | (35 963) | – | – | (131 802) | **(997 511)** |
| Выбытия | 776 | 310 | - | – | – | 10 472 | **11 558** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **(1 508 016)** | **(338 494)** | **(154 317)** | **–** | **–** | **(233 902)** | **(2 234 730)** |
| Амортизация (износ) | (400 231) | (176 176) | (36 513) | – | – | (161 135) | **(774 055)** |
| Выбытия | 959 | 32 748 | 70 | – | – | 1 487 | **35 264** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **(1 907 288)** | **(481 922)** | **(190 760)** | **–** | **–** | **(393 550)** | **(2 973 521)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **2 673 271** | **1 245 240** | **1 666 707** | **995 469** | **224 847** | **408 136** | **7 213 669** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **2 655 009** | **1 277 922** | **1 630 264** | **751 856** | **224 847** | **301 840** | **6 841 737** |

Здания и земля балансовой стоимостью 1 088 932 тыс. руб. были переданы в залог Сбербанку России в обеспечение заимствований, предоставленных Группе по состоянию на 31 декабря 2019 г. (31 декабря 2018 г.: 1 088 932 тыс. руб.).

## 7. Активы в форме права пользования

### Группа в качестве арендатора

Группой заключены договоры аренды земельных участков и зданий, используемых в ее деятельности. Договоры аренды зданий, как правило, имеют фиксированные сроки аренды от 1 до 25 лет и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства. Однако большинство договоров аренды предусматривают возможность аннулирования посредством предварительного уведомления

## 7. Активы в форме права пользования (продолжение)

**Группа в качестве арендатора (продолжение)**

за 2-12 месяцев. Договоры аренды земельных участков имеют переменные сроки аренды, в зависимости от ставки земельного налога, от 10 до 49 лет, и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства.

Сроки аренды оговариваются индивидуально на основании широкого спектра различных условий. Договоры аренды не устанавливают никаких обязательств, кроме доступного арендодателю залогового права на арендованные активы.

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде Группы, а также их изменения в течение периода:

| | **Активы в форме права пользования** | **Обязательство по аренде** |
|---|---|---|
| **На 1 января 2019 г.** | **32 549 257** | **31 623 627** |
| Поступления | 1 371 044 | 1 371 044 |
| Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов) | (4 975 830) | – |
| Выбытия (включены в состав прочих доходов) | (466 428) | (466 420) |
| Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов) | – | 2 658 506 |
| Платежи | – | (5 733 378) |
| Влияние изменения валютных курсов | – | (64 514) |
| **На 31 декабря 2019 г.** | **28 478 043** | **29 388 865** |

Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенные в оценку обязательств по аренде, за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, составили 286 078 тыс. руб. Переменные арендные платежи главным образом связаны с продажами в магазине. Переменные сроки оплаты используются по ряду причин, в том числе в целях минимизации базы постоянных затрат. Переменные расходы по аренде, расходы по краткосрочной аренде, а также малоценные и быстроизнашивающиеся предметы, включенные в статью «Общие, коммерческие и административные расходы» консолидированного отчета о совокупной прибыли.

По состоянию на 31 декабря 2019 года у Группы отсутствуют какие-либо значительные договоры аренды, которые были бы заключены Группой, но аренда по которым фактически еще не началась. По состоянию на 31 декабря 2019 года у Группы отсутствуют договоры аренды, в отношении которых, по ее мнению, существует обоснованная уверенность в том, что она воспользуется правом на расторжение договора до окончания срока аренды.

**Группа в качестве арендодателя**

Договоры аренды представляют собой операционную аренду, и большинство из них являются краткосрочными. Ниже представлен размер будущих минимальных арендных и субарендных платежей к получению по операционной аренде:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| До 1 года | 276 335 | 276 827 |
| От двух до пяти лет, включительно | 189 395 | 198 140 |
| Свыше 5 лет | 8 097 | 12 775 |
| **Итого** | **473 827** | **487 742** |

Доход от операционной субаренды, отраженный в консолидированном отчете о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, составил 490 333 тыс. руб. (31 декабря 2018 г.: 479 230 тыс. руб.).

## 8. Биологические активы

Группа занимается производством говядины. Биологические активы Группы состоят из быков и коров. Сельскохозяйственные животные делятся на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных.

Оборотные биологические активы состояли из следующих статей:

| Товарные сельскохозяйственные животные | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **15 860** | **26 237** |
| Увеличение в связи с физическими изменениями | 72 788 | 45 308 |
| Переводы в продуктивные сельскохозяйственные животные | (18 567) | (27 835) |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (30 765) | (25 661) |
| Убыток от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | 3 378 | (2 189) |
| **Баланс на конец года** | **42 694** | **15 860** |

Внеоборотные биологические актив состояли из следующих статей:

| Продуктивные сельскохозяйственные животные | 31 декабря 2019 | 31 декабря 2018 |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **147 354** | **129 041** |
| Увеличение в связи с покупками | 5 687 | - |
| Переводы из товарных сельскохозяйственных животных | 18 567 | 27 835 |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (11 829) | (4 984) |
| (Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | (6 027) | (4 538) |
| **Баланс на конец года** | **153 752** | **147 354** |

Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости товарных сельскохозяйственных животных по состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2018 года, составляла 0.238 тыс. руб. и 0.238 тыс. руб., соответственно, обе цены указаны за килограмм без учета НДС. Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных животных, составила 0.16 тыс. руб. для быков и 0.16 тыс. руб. для коров на 31 декабря 2019 года (на 31 декабря 2018 года: 0.16 тыс. руб. для быков и 0.14 тыс. руб. для коров).

## 9. Нематериальные активы

Нематериальные активы

| | Плата за право заключения договора аренды | Права аренды земельного участка | Программное обеспечение | Прочие нематериальные активы | Итого |
|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **191 168** | **85 400** | **342 170** | **176 173** | **558 273** |
| Поступления | 7 500 | - | 110 801 | 32 316 | **143 117** |
| Реклассификация | - | - | 23 741 | (23 741) | **-** |
| Выбытие | (3 500) | - | (55 642) | (19 900) | **(75 542)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **195 168** | **85 400** | **421 070** | **164 848** | **866 486** |
| Влияние применения МСФО (IFRS) 16 | (195 168) | (85 400) | - | - | **(280 568)** |
| **Баланс по состоянию на 1 января 2019 г.** | **-** | **-** | **421 070** | **164 848** | **585 918** |
| Поступления | - | - | 179 962 | 27 940 | 207 902 |
| Выбытие | - | - | (171 046) | (39 914) | (210 960) |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **-** | **-** | **429 986** | **152 874** | **582 860** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2017 г.** | **(76 849)** | **(3 290)** | **(130 693)** | **(79 605)** | **(290 437)** |
| Амортизация | (19 801) | (1 880) | (168 355) | (35 004) | **(225 040)** |
| Выбытие | 359 | - | 55 642 | 6 869 | **62 870** |
| **Баланс на 31 декабря 2018 г.** | **(96 291)** | **(5 170)** | **(243 406)** | **(107 740)** | **(452 607)** |
| Влияние применения МСФО (IFRS) 16 | 96 291 | 5 170 | - | - | **101 461** |
| **Баланс по состоянию на 1 января 2019 г.** | - | - | **(243 406)** | **(107 740)** | **(351 146)** |
| Амортизация | - | - | (172 153) | (19 814) | **(191 967)** |
| Выбытие | - | - | 171 046 | 39 914 | **(210 960)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **–** | **-** | **(244 513)** | **(87 640)** | **(332 153)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **98 877** | **80 230** | **177 664** | **57 108** | **413 879** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **-** | **-** | **185 473** | **65 234** | **250 707** |

## 10. Налоги на прибыль

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Расходы по текущему налогу на прибыль | (81 931) | (168 908) |
| Льготы по отложенным налогам | 439 183 | 147 364 |
| **Льготы/(расходы )по уплате налога на прибыль** | **357 252** | **(21 544)** |

Ниже представлена сверка расходов по уплате налога на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на налоговую ставку в Российской Федерации за года, закончившиеся 31 марта 2019 и 2018 годов:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| **Бухгалтерская прибыль до вычета налога на прибыль** | **(499 608)** | **348 683** |
| **Теоретическая сумма вычета налога при официальной налоговой ставке в размере 20%** | **99 922** | **(69 737)** |
| Налог на дивиденды | - | (13 608) |
| Прочие доходы/(расходы), не уменьшающие налогооблагаемую базу | 257 330 | 61 801 |
| **Налог на прибыль** | **357 252** | **(21 544)** |

## 10. Налоги на прибыль (продолжение)

Группа производит взаимозачет налоговых активов и обязательств только в том случае, если существует юридически закрепленное право для зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и только если отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

Признавая отложенные налоговые активы, руководство Группы исходит из допущения о том, что в будущих периодах будет получена налогооблагаемая прибыль, которая будет зачтена в счет указанных отложенных налоговых активов.

Отложенный налог относится к следующим статьям:

| | **На 31 декабря 2017 г.** | **Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка** | **На 31 декабря 2018 г.** | **Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка** | **На 31 декабря 2019 г.** |
|---|---|---|---|---|---|
| Разницы в амортизации материальных активов | (500 972) | 121 585 | (379 387) | 275 159 | (104 228) |
| Нематериальные активы | (45 987) | 22 975 | (23 012) | 23 012 | – |
| Биологические активы | (3 408) | 8 894 | 5 486 | (20 461) | (14 975) |
| Запасы | – | (7 330) | (7 330) | (31 213) | (38 543) |
| Прочие | – | (1 214) | (1 214) | 2 508 | 1 294 |
| **Общая сумма отложенного налогового обязательства** | **(550 367)** | **144 910** | **(405 457)** | **249 005** | **(156 452)** |
| Дебиторская задолженность | 29 151 | (12 094) | 17 057 | 4 145 | 21 202 |
| Вознаграждения работникам | 57 485 | 16 177 | 73 662 | (9 844) | 63 818 |
| Арендные платежи с применением линейного метода | 32 158 | (861) | 31 297 | (31 297) | – |
| Запасы | 8 654 | 1 294 | 9 948 | 6 424 | 16 372 |
| Отложенная выручка | 38 177 | 1 616 | 39 793 | (10 903) | 28 890 |
| Нематериальные активы | 16 234 | (713) | 15 521 | 611 | 16 132 |
| Налоговые убытки, переносимые на будущие периоды | – | – | – | 27 553 | 27 553 |
| Активы в форме права пользования и обязательства по аренде | – | – | – | 215 638 | 215 638 |
| Прочие активы | 14 453 | (2 966) | 11 487 | (11 487) | – |
| **Итого отложенные налоговые активы** | **196 312** | **2 453** | **198 765** | **190 840** | **389 605** |
| **Чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)** | **(354 055)** | **147 363** | **(206 692)** | **439 845** | **233 153** |

## 11. Запасы

Запасы состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Продукция для перепродажи | 6 468 964 | 5 325 818 |
| Прочие запасы | 1 166 558 | 1 089 286 |
| За вычетом: резерва под устаревшее положение | (66 926) | (49 738) |
| | **7 568 596** | **6 365 366** |

## 12. Торговая дебиторская задолженность

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Торговая дебиторская задолженность | 235 978 | 243 917 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (15 626) | (9 215) |
| | **220 352** | **234 702** |

Оценка на обесценение производится на каждую отчетную дату в соответствии с матрицей кредитных убытков, полученной на основании исторических данных Группы.

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой дебиторской задолженности:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **9 215** | **8 826** |
| Начисленный резерв | 6 866 | 3 494 |
| Списание дебиторской задолженности | (455) | (3 105) |
| **Баланс на конец года** | **15 626** | **9 215** |

На 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г., состав дебиторской задолженности по срокам оплаты был следующим

| | Итого | <30 дней | 30-60 дней | 61-90 дней | 91-180 дней | 181-365 дней | >365 дней |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 декабря 2019 г. | **220 352** | 125 884 | 38 588 | 41 987 | 5 171 | 4 415 | 4 307 |
| 31 декабря 2018 г. | **234 702** | 155 676 | 20 470 | 6 720 | 47 186 | 4 650 | - |

Группой были использованы коэффициенты убытка 0.1-92.5% (31 декабря 2019 г.: 0.1-94.1%) в зависимости от возрастной категории.

Коэффициенты убытка были основаны на возрастном анализе для разных групп дебиторской задолженности с аналогичными структурами потерь и вероятностью дефолта в течение определенного временного горизонта. Расчет отражал взвешенный по вероятности результат и учитывал информацию, которая доступна на отчетную дату о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий.

## 13. Краткосрочные займы выданные

В таблице ниже приведены краткосрочные займы, выданные на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г.:

| Краткосрочные займы | Валюта | Дата погашения | Годовая процентная ставка | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Заем руководству | Руб. | Май 2020 г. | 10% | 102 678 | 94 273 |
| **Итого** | | | | **102 678** | **94 273** |

## 14. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Прочая дебиторская задолженность | 95 344 | 121 332 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (29 830) | (32 261) |
| | **65 514** | **89 071** |

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении прочей дебиторской задолженности:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **32 261** | **70 820** |
| Начисленный резерв | 2 166 | 1 473 |
| Списание дебиторской задолженности | (4 597) | (40 032) |
| **Баланс на конец года** | **29 830** | **32 261** |

## 15. Дебиторская задолженность по налогам

Дебиторская задолженность по налогам состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность по текущему НДС | 66 934 | 72 694 |
| Прочие налоги | 37 335 | 5 328 |
| | **104 269** | **78 022** |

## 16. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Денежные средства в пути | 805 711 | 1 144 406 |
| Денежные средства на банковских счетах, выраженные в руб. | 20 062 | 375 107 |
| Мелкая наличность | 127 569 | 156 431 |
| | **953 342** | **1 675 944** |

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, инкассированные банком у магазинов Группы в конце рабочего дня, но еще не помещенные на счет в банке, по состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г.

## 17. Собственный капитал

**Уставный капитал**

Уставный капитал равен 310 000 тыс. руб. и не менялся за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018.

**Дивиденды**

За год, закончившийся 31 декабря 2019 г., дивиденды не объявлялись (за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. были объявлены дивиденды в размере 259 715 тыс. руб.).

## 18. Займы и кредиты

| 31 декабря 2019 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 2 173 234 | 12 812 | – | – | **2 186 046** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | 750 000 | 1 592 | – | – | **751 592** |
| Альфа-Банк | Руб. | 1 450 000 | 2 036 | – | – | **1 452 036** |
| Банк ВТБ | Руб. | 700 000 | - | 1 000 000 | - | **1 700 000** |
| Облигации | Руб. | – | – | 3 500 000 | 3 643 | **3 503 643** |
| ВБРР | Руб. | 3 000 000 | 61 722 | – | – | **3 061 722** |
| **Итого займы и кредиты** | | **8 073 234** | **78 162** | **4 500 000** | **3 643** | **12 655 039** |

| 31 декабря 2018 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 5 980 000 | 19 398 | – | – | **5 999 398** |
| Альфа-Банк | Руб. | 2 420 000 | 3 109 | – | – | **2 423 109** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | 5 200 000 | - | – | – | **5 200 000** |
| **Итого займы и кредиты** | | **13 600 000** | 22 507 | - | - | **13 622 507** |

Эффективная ставка по всем займам и кредитам составила 8.93% по состоянию на 31 декабря 2019 г. и 8.21% по состоянию на 31 декабря 2018 г.

## 19. Прочая кредиторская задолженность

Прочая кредиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Фонд заработной платы | 839 037 | 821 509 |
| Кредиторская задолженность по материальным активам | 93 615 | 222 687 |
| Прочая кредиторская задолженность | 1 131 036 | 933 166 |
| | **2 063 686** | **1 977 362** |

## 20. Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов

Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2019 г. | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| НДС | 473 344 | 421 948 |
| Социальные фонды | 251 635 | 201 813 |
| Налог на доходы физических лиц | 77 984 | 66 438 |
| Налог на имущество | 14 033 | 15 605 |
| Прочие налоги | 17 349 | 756 |
| | **834 345** | **706 560** |

## 21. Обязательства по договору

Оценочное обязательство по непогашенным бонусным баллам и подарочным картам в размере 169 311 тыс. руб. было признано по состоянию на 31 декабря 2019 г. (31 декабря 2018 г.: 198 965 тыс. руб.) и представляет собой бонусные баллы, начисленные по покупкам, сделанным за период с 1 января по 31 декабря 2019 г., и авансы покупателей (подарочные карты).

Ожидается, что баланс на 31 декабря 2019 года будет либо полностью использован, либо признан в составе доходов в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение следующих двенадцати (12) месяцев.

## 22. Себестоимость реализованной продукции

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Себестоимость реализованной продукции | 33 968 167 | 28 759 242 |
| Недостача товарных запасов | 2 957 829 | 2 748 321 |
| Логистика | 1 185 336 | 1 112 541 |
| Себестоимость реализованной оптовой продукции | 239 156 | 130 732 |
| Затраты на рекламу | 48 934 | 41 029 |
| Амортизация основных средств | 94 518 | 94 518 |
| | **38 493 940** | **32 886 383** |

## 23. Общие, коммерческие и административные расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Расходы на персонал | 8 777 754 | 11 334 161 |
| Социальные отчисления | 2 184 549 | 2 815 710 |
| Аренда магазинов | 286 078 | 6 577 837 |
| Амортизация материальных активов и амортизация нематериальных активов | 873 384 | 1 147 325 |
| Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 7) | 4 975 830 | - |
| Материалы | 400 658 | 739 901 |
| Затраты на ремонт и техническое обслуживание | 1 498 613 | 1 274 274 |
| Банковские комиссии | 383 961 | 412 063 |
| Расходы на продвижение | 246 664 | 411 834 |
| Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности | 24 032 | 2 410 |
| Прочие расходы | 1 191 007 | 1 568 662 |
| | **20 842 531** | **26 284 176** |

## 24. Расходы до открытия магазина

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Аренда | 9 904 | 45 104 |
| Расходы на персонал | 14 534 | 9 711 |
| Прочие расходы | 1 248 | 5 897 |
| | **25 686** | **60 712** |

## 25. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Списание кредиторской задолженности | 11 763 | 17 276 |
| Доход по форварду | - | 8 187 |
| Штрафы, пени | 63 981 | 38 705 |
| Доход по хеджированию | 7 518 | 6 067 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 8) | 13 439 | - |
| Доход от реализации основных средств и тмц | 2 906 | 2 014 |
| Государственные субсидии | 1 988 | 2 556 |
| Прочие доходы | 15 343 | 3 718 |
| | **116 939** | **78 523** |

### Прочие расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Списание незарезервированной дебиторской задолженности | 5 265 | - |
| Выбытие материальных активов | 167 680 | 25 259 |
| Штрафы, пени | 23 829 | 4 245 |
| Расходы, понесенные в результате выездной налоговой проверки | 84 096 | - |
| Благотворительность | 1 166 | 1 950 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 8) | - | 44 474 |
| Комиссионные за осуществление банковских операций | 48 069 | 55 717 |
| Резерв на судебные разбирательства | 40 085 | - |
| Прочие расходы | 10 852 | 9 076 |
| | **381 042** | **140 721** |

## 26. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами

Ниже приведено описание характера взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа заключала крупные сделки или имела значительное сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г.

| Связанная сторона | Характер взаимоотношений | Характер сделок |
|---|---|---|
| «Деманор Инвестментс Лтд» | Материнская компания | Финансирование |
| «Азбука вкуса» | Материнская компания | Финансирование |
| Г-н Кощеенко | Акционер | Финансирование |
| Г-н Лыткин | Акционер | Финансирование |
| «Ав-Инвест» | Компания под общим контролем | Финансирование |
| «Дайм» | Компания под общим контролем | Финансирование |

В таблице ниже показаны общие суммы сделок, заключенных со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г.:

| | 31 декабря 2019 | 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность | 58 157 | 52 794 |
| Кредиторская задолженность | 441 374 | 453 071 |
| Инвестиции | 6 660 154 | 6 801 640 |

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Услуги аренды | 8 839 634 | 9 034 411 |
| Прочие услуги | 1 404 | 3 921 |
| Проценты полученные | 355 981 | 361 448 |

**Условия сделок со связанными сторонами**

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в основной управленческий персонал входило 19 человек и 20 человек на 31 декабря 2018 г. В течение года, закончившегося 31 декабря 2019 г., в основной управленческий состав входило 21 человек (31 декабря 2018 г.: 22 человек).
В течение года, закончившегося 31 декабря 2019 г., управление Группой осуществлялось семью директорами (включая неисполнительных директоров) (в течение года, закончившегося 31 декабря 2018 г.: семью директорами). Вознаграждение основному управленческому персоналу и директору было включено в общие, коммерческие и административные расходы и представлено ниже:

| | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|
| Заработная плата и прочее краткосрочное вознаграждение | 175 066 | 149 807 |
| **Итого** | **175 066** | **149 807** |

## 27. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

**Условия ведения деятельности**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство полагает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в создавшихся обстоятельствах.

**Налоговое законодательство**

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство допускает различные толкования и часто подвергается изменениям. Соответствующие региональные и федеральные органы власти могут оспорить толкование руководством Группы положений законодательства в контексте сделок и операций Группы.

Помимо России, Группа осуществляет деятельность в нескольких иностранных юрисдикциях. В состав Группы входят компании, зарегистрированные за пределами России. Эти компании облагаются налогом по ставкам, установленным законодательством юрисдикции, налоговыми резидентами которой являются эти компании. В соответствии с российским законодательством иностранные компании Группы не облагаются налогом на прибыль, за исключением случаев удержания налога (т.е. дивиденды, проценты, прирост капитала и т.п.), поскольку налоговые обязательства иностранных компаний Группы определяются исходя из того, что иностранные компании Группы не являются российскими налоговыми резидентами.

В течение 2018 года российскими законодательными органами была проведена дальнейшая модернизация государственной налоговой системы и внедрены механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов и избежания их уплаты через низконалоговые юрисдикции и агрессивное налоговое планирование. Эти изменения коснулись дальнейшего развития концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц в зависимости от места осуществления хозяйственной деятельности, а также подхода к налогообложению контролируемых иностранных компаний в России.
Кроме того, в 2019 году общая ставка НДС была увеличена до 20%.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с зарубежными налоговыми органами в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность корпораций более прозрачной. В контексте процедур налогового администрирования это также требует всестороннего рассмотрения целесообразности экономической цели формирования международной коммерческой структуры.

Описанные выше изменения, а также последние тенденции в толковании и применении отдельных положений российского налогового законодательства свидетельствуют о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию в отношении толкования законодательства и налоговых расчетов. В связи с этим налоговые органы могут оспаривать

**27. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски**

**(продолжение)**

законность операций и методов учета, которые ранее не были под подозрением. В результате могут взиматься значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Спрогнозировать сумму потенциальных претензий и оценить вероятность неблагоприятного исхода невозможно. Как правило, налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором принято решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговая проверка может охватывать более ранние налоговые периоды.

Руководство полагает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. В случае наличия неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценке руководства, возможная подверженность вышеупомянутым рискам, а также другим рискам, связанным или не связанным с налогом на прибыль (напр., наложение дополнительных обязательств по НДС), которые не являются маловероятными, но по которым не требуется признание обязательств в соответствии с МСФО, может быть в несколько раз больше, чем начисленные обязательства и резервы, отраженные в отчете о финансовом положении на указанную дату. Данная оценка подготовлена в соответствии с требованиями МСФО в отношении раскрытия информации о возможных налогах и не должна рассматриваться в качестве оценки будущих налоговых обязательств Группы.

**Судебные разбирательства**

По мнению руководства, среди существующих в настоящее время судебных разбирательств или других исков нет таких, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## 28. Управление финансовыми рисками

**Процентный риск**

Процентный риск — это риск, связанный с изменениями рыночных процентных ставок, которые могут отрицательно сказаться на финансовых результатах Группы. Деятельность Группы подвержена несущественному процентному риску, так как компании Группы преимущественно привлекают заемные средства с фиксированными процентными ставками.

**Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют**

Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют - это риск того, что колебания в обменных курсах валют негативно отразятся на денежных потоках Группы. Вследствие этого указанные колебания обменных курсов валют будут отражены в соответствующих статьях консолидированной финансовой отчетности Группы. Если активы и обязательства выражены в иностранной валюте, это становится причиной подверженности риску потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют. Деятельность Группы подвержена незначительному риску потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют, так как почти все операции Группы выражены в функциональной валюте.

**28. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Кредитный риск**

Финансовые инструменты, которые подвергают Группу потенциальному влиянию кредитного риска, включают, главным образом, торговую дебиторскую задолженность, краткосрочные займы выданные и денежные средства. В Группе действует политика, согласно которой продажа услуг и товаров осуществляется только клиентам с хорошей кредитной историей. Хотя собираемость дебиторской задолженности подвержена влиянию экономических факторов, руководство полагает, что существенный риск потерь Группы, превышающих созданный резерв, отсутствует. Просроченная дебиторская задолженность, за исключением той, по которой был создан резерв, отсутствует. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату равен балансовой стоимости каждого класса финансовых активов, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа не подвержена существенному кредитному риску ни со стороны конкретного контрагента, ни со стороны группы контрагентов с аналогичными характеристиками. Группа определяет контрагентов как имеющих аналогичные характеристики, если они являются связанными сторонами. Концентрация кредитного риска не превышала 5% от общей суммы оборотных активов за представленные в отчетности годы.

Политика Группы заключается в поддержании достаточных денежных средств и их эквивалентов или обладании достаточным финансированием за счет достаточного объема открытых кредитных линий для удовлетворения своих операционных и финансовых обязательств

**Риск ликвидности**

Группа на регулярной основе осуществляет мониторинг риска нехватки средств с использованием инструмента планирования ликвидности.

Цель Группы заключается в поддержании баланса между непрерывностью финансирования, стоимостью финансирования и гибкостью за счет использования банковских овердрафтов, займов и кредитов.

Политика Группы направлена на привлечение долгосрочных займов и кредитов в период нестабильности финансовых рынков и краткосрочных займов и кредитов в период стабильности финансовых рынков, поскольку они дешевле, а процентные ставки по ним ниже. Группа произвела оценку концентрации риска, связанного с рефинансированием задолженности, и пришла к выводу, что риск является низким. Имеется достаточный доступ к источникам финансирования, и задолженность по текущим открытым кредитным линиям со сроком погашения менее 12 месяцев может быть пролонгирована.

Ниже в таблице представлен сводный анализ сроков погашения финансовых обязательств Группы. В таблице показаны недисконтированные обязательства, подлежащие погашению в соответствии с договором. В таблице отражены как потоки денежных средств от процентов, так и основные потоки денежных средств.

**28. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Риск ликвидности (продолжение)**

| 31 декабря 2019 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 3 151 299 | 5 649 084 | 5 020 653 | – | **13 821 036** |
| Обязательства по аренде | – | 1 632 278 | 4 729 053 | 23 153 734 | 6 751 411 | **36 266 476** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 5 961 958 | – | – | – | **5 961 958** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 2 063 685 | – | – | – | **2 063 685** |

| 31 декабря 2018 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 6 297 421 | 7 609 651 | – | – | **13 907 072** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 5 542 603 | – | – | – | **5 542 603** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 1 977 362 | – | – | – | **1 977 362** |

**Избыточная концентрация рисков**

Концентрация рисков возникает в том случае, если несколько контрагентов осуществляют аналогичную хозяйственную деятельность или деятельность в одном регионе, либо имеют экономические характеристики, которые приводят к тому, что на их способность выполнять свои обязательства по договору окажут одинаковое влияние изменения экономических, политических и иных условий. Концентрация указывает на соответствующую чувствительность результатов деятельности Группы к изменениям, оказывающим влияние на конкретную отрасль.

Для предотвращения чрезмерной концентрации рисков внутренняя политика и процедуры Группы содержат конкретные указания относительно сохранения диверсифицированного портфеля. Определенная концентрация кредитных рисков контролируется и управляется соответствующим образом.

**Рыночный риск**

Рыночный риск - это риск того, что справедливая стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три вида рисков: процентный риск, валютный риск и прочий ценовой риск, например, риск изменения цен на долевые инструменты и риск изменения цен на товары. Финансовые инструменты, подверженные рыночному риску, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, и производные финансовые инструменты.

**28. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Управление капиталом**

Применительно к целям управления капиталом Группы, капитал включает в себя уставный капитал и прочие резервы собственного капитала, приходящиеся на акционеров материнской компании. Основной целью управления капиталом Группы является максимизация акционерной ценности.

Чистая задолженность Группы состоит из займов и кредитов, информация по которым раскрыта в Примечании 18, денежных средств и их эквивалентов, информация по которым раскрыта в Примечании 16. В состав капитала Группы входят собственный капитал, включая уставный капитал, резервные фонды и нераспределенная прибыль, информация по которым раскрыта в Примечании 17.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях. В целях поддержания или корректировки структуры капитала, Группа может скорректировать суммы выплачиваемых акционерам дивидендов, взносов в уставный капитал акционеров, выпуском новых акций или продажей активов для сокращения задолженности.

Группа осуществляет управление своим капиталом на основе отношения заемного капитала к собственному капиталу и чистой финансовой задолженности к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16. EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитывается как операционная прибыль/(убыток), скорректированная на амортизацию основных средств, амортизацию активов в форме права пользования и амортизацию нематериальных активов за вычетом расходов по операционной аренде, и рассчитанная в соответствии с учетной политикой согласно МСФО (IFRS) 16.

В состав чистой задолженности по займам и кредитам Группа включает торговую и прочую кредиторскую задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов. Капитал включает в себя собственный капитал, принадлежащий собственникам материнской компании.

| | **31 декабря 2019 г.** | **31 декабря 2018 г.** |
|---|---|---|
| Займы и кредиты | **12 655 039** | **13 622 507** |
| За вычетом: денежных средств и их эквивалентов | (953 342) | (1 675 944) |
| **Чистая финансовая задолженность** | **11 701 697** | **11 946 563** |
| EBITDA | 9 154 579 | 2 497 531 |
| **Отношение чистой финансовой задолженности к EBITDA** | **1.28** | **4.78** |

## 29. Справедливая стоимость

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Лучшим доказательством справедливой стоимости является текущая цена на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

## 29. Справедливая стоимость (продолжение)

**Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости**

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и соответствующих методологий оценки. Тем не менее, требуется профессиональное суждение для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости.

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на расчетных ожидаемых к получению будущих денежных потоках, дисконтированных по действующим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным оставшимся сроком погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска контрагента.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, выданных кредитов и торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно равна их справедливой стоимости.

**Обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости**

Справедливая стоимость облигаций основывается на рыночных котировках. Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием методов оценки.
Справедливая стоимость облигаций, обращающихся на ММВБ, определена на основе котировок активного рынка и составила 3 687 250 по состоянию на 31 декабря 2019 г. (31декабря 2018 г.: ноль).

## 30. События после отчетной даты

С недавним стремительным развитием заболевания коронавирусом (COVID-19) мировая экономика вступила в период беспрецедентного кризиса в области здравоохранения, который уже вызвал значительные глобальные потрясения в коммерческой деятельности и повседневной жизни. Многими странами приняты чрезвычайные и экономически дорогостоящие меры по его сдерживанию. Некоторые страны потребовали от компаний ограничить или даже приостановить их обычную хозяйственную деятельность. Правительствами различных стран, включая Республику Кипр, введены ограничения на поездки, а также строгие карантинные меры.

Ожидается, что эти меры существенно нарушат работу таких отраслей, как туризм, гостиничный и развлекательный бизнес. Ожидается, что косвенно будут затронуты и другие отрасли, такие как обрабатывающая промышленность и финансовые услуги, а также пострадают результаты их деятельности.

Финансовое воздействие нынешнего кризиса на мировую экономику и общую деловую активность на данном этапе невозможно оценить с достаточной степенью уверенности из-за темпов распространения эпидемии и высокого уровня неопределенности в связи с невозможностью надежно предсказать исход.

Данное событие рассматривается как некорректирующее и, следовательно, не отражается при признании и оценке активов и обязательств в финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Полный масштаб негативного воздействия коронавируса на российскую экономику остается неясным, но потенциально может быть значительным. Дальнейшие неблагоприятные

**30. События после отчетной даты (продолжение)**

изменения экономической ситуации в России могут негативно отразиться на активах Группы и оказать существенное негативное влияние на ее деятельность, финансовое состояние и результаты деятельности, в связи с чем она может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и погасить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Руководство рассмотрело уникальные обстоятельства и подверженность Компании рискам и пришло к выводу, что существенное влияние на положение Группы отсутствует. Ожидается, что данное событие не окажет немедленного значительного влияния на хозяйственную деятельность. Руководство продолжит и далее внимательно следить за ситуацией и оценивать необходимость осуществления соответствующих действий в случае продления периода потрясений.

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и
заключение независимого аудитора

*за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.*

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Консолидированная финансовая отчетность и заключение независимого аудитора

за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

## Содержание

Заключение независимого аудитора .....3

Консолидированная финансовая отчетность
Консолидированный отчет о финансовом положении.....7
Консолидированный отчет о совокупной прибыли .....8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале .....9
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....10

Примечания к консолидированный финансовой отчетности .....11

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## независимого аудитора

Участникам и Совету директоров
ООО «Городской супермаркет»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности организации Общества с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет» и ее дочерних организаций (далее совместно именуемые «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита приводится в этом контексте.

| Ключевой вопрос аудита | Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита |
|---|---|
| Применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» | |
| В процессе операционной деятельности Группа заключает большое количество договоров аренды магазинов. По причине разнообразия условий договоров аренды Группа применяет суждения относительно ставок дисконтирования и сроков аренды. Изменение некоторых договоров аренды приводит к переоценкам и модификациям.<br>Информация о применении МСФО (IFRS) 16 «Аренда» раскрыта в Примечании 7 к консолидированной финансовой отчетности. | Получили понимание условий договоров. Критически проанализировали допущения и суждения, использованные руководством, в том числе вероятность продления и прекращения договоров. Мы на выборочной основе пересчитали суммы по ряду договоров аренды и сопоставили данными учета. Мы проанализировали полноту и точность раскрытий и их соответствия требованиям МСФО (IFRS) 16. |

| Ключевой вопрос аудита | Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита |
|---|---|
| Обесценение внеоборотных активов | |
| В связи с наличием большого объема внеоборотных активов на 31 декабря 2020 г. Группа провела тест на обесценение. Ценность использования арендованных активов и основных средств, представляющих собой значительную долю внеоборотных активов Группы, на 31 декабря 2020 г. была определена с помощью метода прогнозируемых денежных потоков.<br><br>Вопрос тестирования внеоборотных активов на предмет обесценения был одним из наиболее существенных для нашего аудита, поскольку остаток основных средств составляет значительную часть всех активов Группы на отчетную дату, а также потому, что процесс оценки руководством ценности использования является сложным, в значительной степени оценочным и основывается на допущениях, в частности, на прогнозе продаж и расходов, которые зависят от предполагаемых будущих рыночных или экономических условий в Российской Федерации. | В рамках наших аудиторских процедур мы, помимо прочего, оценили применяемые Группой допущения и методики, в частности те, которые относятся к прогнозируемым объемам выручки и затратам, долгосрочным темпам роста тарифов и ставкам дисконтирования. Мы выполнили тестирование входящих данных, заложенных в модель, и тестирование арифметической точности модели, использованной для определения возмещаемой стоимости в тесте на обесценение основных средств. Мы проанализировали информацию о допущениях, от которых в наибольшей степени зависят результаты тестирования на предмет обесценения. |

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет за 2021 год, (но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней). Годовой отчет за 2021, предположительно, будут нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной прочей информацией мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Группы.

**Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,**
**по результатам которого составлено**
**аудиторское заключение независимого аудитора** **Покровская Е.А.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**
**Аудируемое лицо:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»,**
**ОГРН 1027705012312,**
**115054, г. Москва, Валовая ул., д. 8/18**

**11 октября 2021 года**

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2020 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Активы** | | | |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Материальные активы | 6 | 6 769 814 | 6 841 737 |
| Активы в форме права пользования | 7 | 28 294 655 | 28 478 043 |
| Внеоборотные биологические активы | 8 | 150 026 | 153 752 |
| Нематериальные активы | 9 | 223 049 | 250 707 |
| Депозиты при аренде | | 72 238 | 72 406 |
| Инвестиции | | 6 550 956 | 6 563 980 |
| Отложенные налоговые активы | 10 | 695 727 | 389 605 |
| **Итого внеоборотные активы** | | **42 756 465** | **42 750 230** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 11 | 8 103 691 | 7 568 596 |
| Оборотные биологические активы | 8 | 56 470 | 42 694 |
| Предоплата | | 742 910 | 629 784 |
| Торговая дебиторская задолженность | 12 | 461 165 | 220 352 |
| Краткосрочные займы выданные | 13 | 39 019 | 102 678 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | 97 605 | 88 645 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 15 | 139 501 | 104 269 |
| Прочая дебиторская задолженность | 14 | 188 762 | 65 514 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 16 | 1 125 915 | 953 342 |
| **Итого оборотные активы** | | **10 955 038** | **9 775 874** |
| **Итого активы** | | **53 711 503** | **52 526 104** |
| **Собственный капитал и обязательства** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Уставный капитал | 17 | 310 000 | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль | | 842 355 | 871 555 |
| **Итого собственный капитал** | | **1 152 355** | **1 181 555** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные займы и кредиты | 18 | 3 505 465 | 4 503 643 |
| Обязательства по аренде | 7 | 26 630 862 | 25 346 768 |
| Отложенные налоговые обязательства | 10 | 172 368 | 156 452 |
| **Итого долгосрочные обязательства** | | **30 308 695** | **30 006 863** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Торговая кредиторская задолженность | | 6 465 104 | 5 961 958 |
| Краткосрочные займы и кредиты | 18 | 8 487 853 | 8 151 396 |
| Обязательства по аренде | 7 | 4 082 589 | 4 042 097 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | | 75 184 | 75 226 |
| Прочие налоги к уплате | 20 | 1 114 641 | 834 345 |
| Договорные обязательства | 21 | 241 298 | 169 311 |
| Авансы от клиентов | | 55 299 | 39 668 |
| Прочая кредиторская задолженность | 19 | 1 728 485 | 2 063 685 |
| **Итого краткосрочные обязательства** | | **22 250 453** | **21 337 686** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | | **53 711 503** | **52 526 104** |

Утверждено

Сологуб Денис
Президент

Виктория Лубнина
Старший вице-президент по финансовым вопросам

7 октября 2021 г.

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.*

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Выручка** | | | |
| Выручка от розничных продаж | | 72 888 476 | 61 462 839 |
| Выручка от оптовых продаж | | 552 036 | 358 640 |
| Выручка от рекламы | | 274 282 | 209 467 |
| Выручка от аренды | 7 | 490 422 | 490 333 |
| Продажа отходов | | 63 859 | 51 725 |
| **Итого выручка** | | **74 269 075** | **62 573 004** |
| Себестоимость реализованной продукции | 22 | (47 340 436) | (38 493 940) |
| **Валовая прибыль** | | **26 928 639** | **24 079 064** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | 23 | (22 904 415) | (20 842 531) |
| Издержки предоперационного периода | 24 | (39 107) | (25 686) |
| **Операционная прибыль** | | **3 985 117** | **3 210 847** |
| Прочие доходы | 25 | 570 495 | 116 939 |
| Прочие расходы | 25 | (528 826) | (381 042) |
| Процентный доход | | 290 545 | 360 502 |
| Процентный расход | | (1 107 767) | (1 215 432) |
| Чистые (убытки)/доходы от курсовой разницы | | (544 949) | 67 085 |
| Проценты от обязательств по аренде | 7 | (2 773 781) | (2 658 506) |
| **Убыток до вычета налога на прибыль** | | **(109 166)** | **(499 607)** |
| Вычет по налогу на прибыль | 10 | 79 966 | 357 251 |
| **Итого совокупный убыток за год** | | **(29 200)** | **(142 356)** |

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.*

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал |
|---|---|---|---|
| **Баланс на 31 декабря 2018 г.** | **310 000** | **1 013 911** | **1 323 911** |
| (Убыток) за год | – | (142 356) | **(142 356)** |
| **Итого совокупный убыток** | – | **(142 356)** | **(142 356)** |
| **Баланс на 31 декабря 2019 г.** | **310 000** | **871 555** | **1 181 555** |
| (Убыток) за год | – | (29 200) | **(29 200)** |
| **Итого совокупный убыток** | – | **(29 200)** | **(29 200)** |
| **Баланс на 31 декабря 2020 г.** | **310 000** | **842 355** | **1 152 355** |

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.*

ООО «Городской супермаркет»

# Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Потоки денежных средств от операционной деятельности** | | | |
| (Убыток) до вычета налога на прибыль | | (109 166) | (499 607) |
| *Корректировки:* | | | |
| Амортизация материальных активов | 6 | 941 252 | 774 055 |
| Амортизация активов в форме права пользования | 7, 25 | 5 347 364 | 4 975 830 |
| Амортизация нематериальных активов | 9 | 174 008 | 193 847 |
| Чистые (доходы)/убытки от курсовой разницы | | 544 949 | (67 085) |
| Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации | | 51 961 | 17 187 |
| Процентный расход | | 1 107 767 | 1 215 432 |
| Процентный доход | | (290 545) | (360 502) |
| Закрытие дисконта по обязательствам по аренде | 7 | 2 773 781 | 2 658 506 |
| Изменение резерва на ожидаемые кредитные убытки | | 34 107 | 5 492 |
| Изменение резерва по сомнительной предоплате | | (10 416) | 18 540 |
| Списание дебиторской задолженности | 25 | 16 457 | 5 265 |
| Списание кредиторской задолженности | 25 | (10 766) | (11 763) |
| Списание займов выданных | | 5 951 | - |
| Списание обязательств по аренде и активов права пользования | 7 | (471 097) | - |
| Убыток от выбытия материальных и нематериальных активов | 25 | 124 205 | 167 680 |
| Обесценение основных средств | 25, 7 | 157 069 | - |
| Обесценение активов в форме права пользования | 25, 7 | 42 000 | - |
| Переоценка биологических активов | 25, 8 | (3 153) | 13 439 |
| *Корректировки оборотного капитала* | | | |
| Увеличение торговой дебиторской задолженности | | (269 328) | 8 858 |
| Изменение сумм предоплаты | | (108 302) | 11 828 |
| Изменение дебиторской задолженности по налогу | | (35 232) | (26 246) |
| Изменение прочей дебиторской задолженности | | (141 277) | 18 292 |
| Увеличение запасов | | (587 056) | (1 220 417) |
| Изменение сумм депозитов при аренде | | (73 434) | 8 324 |
| Изменение сумм предоплаты по аренде | | - | 94 133 |
| Увеличение размера биологических активов | | (6 897) | (46 671) |
| Изменение торговой кредиторской задолженности | | 987 522 | 421 925 |
| Изменение прочей кредиторской задолженности | | (291 660) | 241 647 |
| Изменение прочей кредиторской задолженности по уплате налогов | | 280 296 | 127 785 |
| Изменение авансов от клиентов | | 15 630 | (41 786) |
| Изменение размера договорных обязательств | | 71 988 | (29 654) |
| **Денежные средства от операций** | | **10 267 978** | **8 674 334** |
| Проценты по займам уплаченные | | (1 153 159) | (1 181 952) |
| Проценты по договорам аренды уплаченные | | (2 773 781) | (2 658 506) |
| Налог на прибыль уплаченный | | (178 141) | (242 479) |
| **Чистые денежные средства от операционной деятельности** | | **6 162 897** | **4 591 395** |
| **Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступления от предоставленных займов | | - | 497 245 |
| Проценты полученные | | 231 260 | 353 289 |
| Поступления от выбытия материальных активов | | 1 572 | - |
| Приобретение нематериальных активов | 9 | (147 088) | (207 902) |
| Приобретение материальных активов | | (1 018 277) | (550 899) |
| Приобретение инвестиций | | (12 359) | (6 505) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемые в инвестиционной деятельности** | | **(944 892)** | **85 228** |
| **Потоки денежных средств от финансовой деятельности** | | | |
| Поступления от займов и кредитов | | 33 788 813 | 37 963 847 |
| Погашение займов и кредитов | | (34 135 851) | (38 995 646) |
| Уплата основной суммы обязательств по аренде | | (4 698 394) | (4 367 428) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемых в финансовой деятельности** | | **(5 045 432)** | **(5 399 227)** |
| **Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **172 573** | **(722 602)** |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 16 | 953 342 | 1 675 944 |
| **Денежные средства и их эквиваленты на конец года** | 16 | **1 125 915** | **953 342** |

## 1. Общая информация

ООО «Городской супермаркет» (далее именуемая «Компания», а совместно с ее дочерними предприятиями - «Группа»), является обществом с ограниченной ответственностью.

Основной деятельностью Группы является розничная торговля через сеть супермаркетов премиум-класса на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга под брендами «Азбука Вкуса», «АВ Daily», «АВ Маркет», «Энотека».

По состоянию на 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г. структура владения Группой выглядела следующим образом:

| Участники | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2020 г. | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| Деманор Инвестментс Лтд | 306 900 | 99% | 306 900 | 99% |
| ООО «Азбука вкуса» | 3 100 | 1% | 3 100 | 1% |
| **Итого** | **310 000** | **100.00%** | **310 000** | **100.00%** |

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2020 г., Группа контролирует, прямо или косвенно, дочерние предприятия:

| Наименование компании | Страна регистрации | Основной вид деятельности | Фактическое владение, по состоянию на 31 декабря 2020 г. | Фактическое владение по состоянию на 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| Центр Обучения АВ НОУ | Россия | Обучение персонала | 100% | 100% |
| ООО «Спар-Восток» | Россия | Управляющая компания | 100% | 100% |
| СПЖК «Боровенск» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |
| ООО «Органик Агро» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |

Консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2020 г. одобрена Президентом и Старшим вице-президентом по финансовым вопросам 7 октября 2021 г.

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1 Основы подготовки финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена по методу первоначальной стоимости, кроме случаев, указанных в изложенной ниже политике ведения бухгалтерского учета.

Компании Группы ведут бухгалтерскую отчетность в местной валюте и подготавливают финансовую отчетность в соответствии с стандартами бухгалтерского учета. Консолидированная финансовая отчетность основана на обязательной бухгалтерской отчетности, скорректирована и переклассифицирована для целей достоверной презентации с учетом требований МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, все значения округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

### 2.2 Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних предприятий по состоянию на 31 декабря 2020 г. Группа контролирует предприятие, когда она получает, или имеет на это право, переменный экономический доход от своего участия в объекте инвестирования и имеет возможность влиять на этот доход посредством своего контроля над ним.

В частности, Группа контролирует объект инвестирования только в случае:

- наличия права влиять на объект инвестирования (т.е. возможности управлять соответствующей деятельностью объекта инвестирования);
- Если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода; а также
- наличия возможности влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестирования.

В целом, предполагается, что контроль имеется при наличии большинства прав голоса. В качестве поддержки данного предположения, если группа не владеет большинством прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестирования, при определении наличия контроля над ним Группой принимаются во внимание все соответствующие факты и обстоятельства, включая:

- Договорные отношения с другими лицами, имеющими права голоса в отношении объекта инвестирования;
- Права, возникшие в результате таких договорных отношений;
- Права голоса и потенциальные права голоса Группы.

Если факты и обстоятельства указывают, что в одном или более из трех элементов управления есть изменения, Группа определяет наличие у нее контроля повторно. Консолидация дочернего предприятия инициируется при получении Группой контроля над

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

### 2.2 Принципы консолидации (продолжение)

дочерним предприятием и прекращается при его утрате. Активы, обязательства, доходы и расходы дочернего предприятия, приобретенного или выбывшего в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли с даты получения контроля до даты, на которую Группа прекращает контролировать дочернее предприятие.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочей совокупной прибыли относится на акционеров материнской компании Группы. В случае необходимости, вносятся коррективы в финансовую отчетность дочерних предприятий с целью привести учетную политику в соответствие с учетной политикой Группы. Внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, расходы и потоки денежных средств по операциям между членами Группы полностью не учитываются при консолидации.

Изменения долей участия в дочерних предприятиях, не приводящие к утрате контроля, учитываются как операции с собственным капиталом.

При утрате контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов (включая гудвилл), обязательств, неконтролирующих долей и прочих составляющих собственного капитала, при этом любые прибыль и убытки, полученные в результате, учитываются в составе прибыли или убытка. Любые инвестиции, оставшиеся в бывшем дочернем предприятии, признаются по их справедливой стоимости.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики

### 3.1 Объединение бизнеса и гудвилл

*Объединение бизнеса*

Объединения бизнеса, включая осуществленные под общим контролем, учитываются с использованием метода приобретения. Стоимость приобретения рассчитывается как сумма переданного возмещения, оцениваемого по справедливой стоимости на дату приобретения и стоимости неконтролирующей доли (если есть) в приобретаемом предприятии. В отношении каждого объединения бизнеса Группа измеряет любую неконтролирующую долю в приобретаемом предприятии либо по справедливой стоимости, либо как пропорциональную часть неконтролирующей доли в идентифицируемых чистых активах приобретаемого предприятия.
В случае поэтапного объединения бизнеса ранее принадлежавшие приобретающей стороне доли участия в приобретаемой компании переоцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения, а результат переоценки отражается в отчете о совокупном доходе. Условное вознаграждение, подлежащее передаче приобретающей стороной, признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости условного вознаграждения, которое может быть активом или обязательством, должны признаваться согласно МСФО (IFRS) 9 либо в составе прибыли или убытка, либо как изменение прочего совокупного дохода. Если условное вознаграждение классифицируется в качестве капитала, оно не будет переоцениваться. Последующее урегулирование далее учитывается в составе капитала. В случаях, когда условное возмещение не подпадает под сферу действия МСФО (IFRS) 9, его оценка осуществляется согласно соответствующему МСФО.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.19 Объединение бизнеса и гудвилл (продолжение)

Гудвил первоначально оценивается по фактической стоимости, которая представляет собой превышение суммы переданного вознаграждения и неконтрольной доли участия над чистыми идентифицируемыми приобретенными активами и принятыми обязательствами. Если данное вознаграждение меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней компании, разница признается в составе отчета о совокупном доходе.

После первоначального признания гудвил отражается по фактической стоимости за вычетом любых накопленных убытков от обесценения. Для целей оценки на предмет обесценения гудвил, приобретенный при объединении бизнеса, начиная с даты приобретения Группой компании, распределяется между всеми единицами, генерирующими денежные потоки, которые предположительно получат выгоду в результате объединения бизнеса, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства приобретаемой компании к указанным подразделениям.

Если гудвил входит в состав активов единицы, генерирующей денежные потоки, при выбытии части этой единицы гудвилл, относящийся к выбывающей деятельности, включается в состав балансовой стоимости этой деятельности при определении прибыли или убытка от ее выбытия. В этих обстоятельствах выбывший гудвилл оценивается на основе соотношения стоимости выбывшей деятельности и стоимости оставшейся части единицы, генерирующей денежные потоки.

### 3.2 Пересчет иностранной валюты

Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в российских рублях. Российский рубль является функциональной валютой и валютой представления Группы. Каждое юридическое лицо в составе Группы определяет свою функциональную валюту самостоятельно, и статьи, включаемые в консолидированную финансовую отчетность, оцениваются в данной валюте.

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте по валютному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по курсу функциональной валюты, действующему на отчетную дату.

Все разницы отражаются в отчете о прибылях и убытках. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок.

Обменный курс, используемый для пересчета иностранной валюты на 31 декабря 2020 года: 1 долл. США = 73.8757 руб., 1 евро = 90.6824 руб. (на 31 декабря 2019 г.: 1 долл. США = 61.9057 руб., 1 евро = 69.3406 руб.).

### 3.3 Выручка по договорам с покупателями

Группа признает выручку от продажи розничным покупателям в момент продажи товара в магазинах, а выручку от продажи оптовым покупателям - в момент продажи в распределительных и торговых центрах. Розничная продажа осуществляется за наличный расчет, а также с использованием банковских карт. Величина выручки оценивается по

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.3 Выручка по договорам с покупателями (продолжение)

справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за минусом НДС.

Доход от продажи товаров признается с момента передачи покупателю контроля над товарами, как правило, при отгрузке товаров на склад покупателя.

Доходы от рекламы признаются после оказания услуг клиенту. Реклама направляется главным образом контрагентам, не поставляющим товар.

Группа применяет программу лояльности, которая позволяет клиентам накапливать бонусные баллы, обмениваемые на бесплатную продукцию. Бонусные баллы приводят к возникновению отдельной обязанности по исполнению, поскольку они предоставляют клиенту имущественное право. Часть цены сделки распределяется на бонусные баллы, предоставляемые клиентам на основе относительной отдельно взятой цены продажи, и признается в качестве договорного обязательства до тех пор, пока баллы не будут использованы. Выручка признается в момент выкупа продукции покупателем.

Неиспользованные бонусные баллы списываются 1 апреля каждого года. Бонусы для клиентов, получивших бонусную карту в период с 1 января по 31 марта текущего года, будут списаны 1 апреля следующего года.

Группа оценивает сумму обязательств, связанных с программами лояльности клиентов, путем распределения цены сделки на бонусные баллы на основе отдельно взятой цены продажи. Отдельно взятая цена продажи для бонусных баллов снижается на ожидаемую сумму неиспользованных баллов.

Используя предусмотренные МСФО (IFRS) 15 упрощения практического характера, Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом эффекта значительного компонента финансирования, если при заключении договора ожидается, что период между передачей клиенту обещанного товара или услуги и оплатой клиентом этого товара или услуги составит один год или менее.

### 3.4 Налоги на прибыль

*Текущий налог на прибыль*

Текущие налоговые активы и обязательства за текущий и предыдущие периоды оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, - это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в странах, где Группа ведет деятельность и генерирует налогооблагаемый доход

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в составе прибыли или убытка. Руководство компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.4 Налоги на прибыль (продолжение)

*Отложенный налог*

Отложенный налог отражается полностью по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в целях финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные обязательства по налогам отражаются для всех налогооблагаемых временных разниц, кроме следующих случаев:

- когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент осуществления операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные общества и в доли участия в совместных предприятиях, если время восстановления временной разницы находится под контролем, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- Отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние компании, ассоциированные компании отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные

  разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.
Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.4 Налоги на прибыль (продолжение)

законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

Налоговые льготы, приобретенные в рамках объединения бизнеса, но не отвечающие критериям отдельного признания на соответствующую дату, были бы признаны впоследствии в случае изменения новой информации о фактах и обстоятельствах. Такая корректировка рассматривалась бы либо как уменьшение гудвилла (при условии, что ее размер не превышает гудвилл), если она вносилась в течение периода оценки, или в составе прибыли или убытка.

### 3.5 Налог на добавленную стоимость

Российское налоговое законодательство позволяет возмещать налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретенным товарам и услугам посредством взаимозачёта.

Для признания НДС Группа использует метод начислений, согласно которому НДС подлежит уплате по факту выставления расчетных документов и доставки товаров или оказания услуг, а также по факту получения предоплаты от заказчика. Входящий НДС (кроме возмещаемого), даже при неоплаченной соответствующей кредиторской задолженности на отчетную дату, уменьшает сумму налога к уплате.

Если под обесценение дебиторской задолженности был создан резерв, убыток от обесценения учитывается по сумме, включающей НДС.

*Возмещаемый НДС*

Возмещаемый НДС относится к входному НДС, который не может быть истребован на отчетную дату по причине необходимости выполнения определенных условий или оформления дополнительной документации.

### 3.6 Материальные активы

Материальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если есть). Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой составных частей оборудования, если они отвечают критериям признания. В случае необходимости периодической замены значительной части материальных активов Группа признает подобные части в качестве отдельных активов с конкретными сроками полезного использования и амортизирует их соответствующим образом. Соответственно, при выполнении каждого масштабного технического осмотра связанные с ним затраты признаются в балансовой стоимости объекта материальных активов в качестве замены при условии соблюдения критериев признания. Все остальные

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.6 Материальные активы (продолжение)

расходы на ремонт и техническое обслуживание отражаются в составе прибыли и убытка по мере возникновения.

Износ рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

| | |
|---|---|
| Здания | 50 лет |
| Улучшения арендованной собственности | 10 лет |
| Торговое оборудование | 10 лет |
| Производственное оборудование | 10 лет |
| Мебель и офисное оборудование | 6 лет |
| Информационно-техническое оборудование | 4 года |
| Автомобили и транспортные средства | 4 года |

Срок аренды отдельных помещений составляет меньше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества. Тем не менее, руководство полагает, что может продлить договоры аренды на срок свыше срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества, (примечание 5.1).

Остаточная стоимость нематериального актива — расчетная сумма, которую Группа получила бы в настоящий момент времени от выбытия актива после вычета расчетных затрат на выбытие, если бы данный актив уже достиг того возраста и состояния, которые ожидаются к концу срока его полезного использования. Остаточная стоимость актива равна нулю, если Группа планирует использовать актив до окончания срока его физического срока эксплуатации. Остаточная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Признание материального актива и любой первоначально признанной существенной части прекращается при его выбытии или когда от его последующего использования не ожидается никаких будущих экономических выгод. Любые прибыли или убытки, возникающие в связи со снятием актива с учета (рассчитываемые как разница между суммой чистых поступлений от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в состав прибыли или убытка консолидированного отчета о совокупном доходе в том периоде, когда актив был снят с учета. Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления износа материальных активов анализируются в конце каждого финансового года и корректируются на перспективной основе, по мере необходимости.

### 3.7 Биологические активы

Биологические активы группы включают сельскохозяйственных животных, разделенных на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных. Биологические активы отражаются по справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Справедливой стоимостью при первоначальном признании считается цена покупки. Любые прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу биологических активов, включаются либо в состав прочих доходов, либо в состав прочих расходов. В консолидированном отчете о финансовом положении продуктивные сельскохозяйственные животные классифицируется как внеоборотные активы; товарные сельскохозяйственные животные классифицируются как краткосрочные активы.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.7 Биологические активы (продолжение)

Справедливая стоимость биологических активов определялась на основе рыночных цен на животных с аналогичными характеристиками. Справедливая стоимость продуктивных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен, умноженных на количество животных. Справедливая стоимость товарных сельскохозяйственных животных определялась на основе рыночных цен за килограмм, умноженных на вес животных.

### 3.8 Аренда

При заключении договора Группа определяет, является ли договор в целом договором аренды или содержит ли он отдельные компоненты аренды. То есть, если в соответствии с договором предоставляется право контролировать пользование определенным активом в течение определенного срока за вознаграждение.

**Группа в качестве арендатора**

*Активы в форме права пользования*

Активы в форме права пользования признаются Группой на дату начала срока аренды (т.е. на дату, когда актив, лежащий в основе, становится доступен для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, а также корректируются с учетом переоценки обязательств по аренде. Стоимость активов в форме права пользования включает признанную сумму обязательств по аренде, понесенные
первоначальные прямые затраты и все арендные платежи, осуществленные на дату начала действия договора аренды или до нее, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что по истечении срока аренды к Группе не перейдет право собственности на арендованный актив, активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них закончится раньше. Активы Группы в форме права пользования включают арендованные земельные участки и здания, срок амортизации которых варьируется от 3 до 15 лет.

В случае наличия признаков обесценения производится оценка возмещаемой стоимости активов в форме права пользования, и, в случае обесценения, стоимость актива списывается до возмещаемой.

*Обязательства по аренде*

На дату начала срока аренды Группой признаются обязательства по аренде, оцениваемые по текущей стоимости арендных платежей, подлежащих осуществлению в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, основанные на индексе или ставке, и суммы, ожидаемые к выплате по гарантиям остаточной стоимости. В арендные платежи также включаются: цена исполнения опциона на покупку, если у Группы есть обоснованная уверенность в том, что он будет исполнен, и пени за расторжение договора аренды, если срок аренды отражает использование этого варианта Группой. Переменные арендные платежи, не основанные на индексе или ставке, признаются в составе расходов в том периоде, в котором произошло событие или условие, инициировавшее платеж.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.8 Аренда (продолжение)

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала срока аренды, если ставка процента, подразумеваемая в договоре аренды, не может быть оперативно определена. После начала срока аренды сумма обязательств по аренде увеличивается с учетом начисления процентов и уменьшается на сумму уплаченных арендных платежей. Кроме того, балансовая стоимость обязательств по аренде переоценивается, если имеет место изменение или корректировка срока аренды, по существу фиксированных арендных платежей или изменения в оценке для приобретения являющегося предметом аренды актива.

В консолидированном финансовом отчете о движении денежных средств погашение обязательств по аренде в основной части признается как отток денежных средств, связанный с финансовой деятельностью, погашение процентной части обязательств по аренде признается в потоках денежных средств от операционной деятельности.

*Краткосрочная аренда*

В отношении краткосрочной аренды активов, кроме земли и зданий (т.е. аренды сроком на 12 месяцев или менее с даты начала аренды, без возможности приобретения) Группой делается исключение в отношении признания. Платежи по краткосрочной аренде признаются в составе расходов равными долями на протяжении срока аренды.

***Группа в качестве арендодателя***

Договоры аренды, согласно которым Группа сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, классифицируются как операционная аренда. Возникающие доходы от аренды учитываются линейным методом в течение срока аренды и отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе доходов от аренды/субаренды и прочих доходов. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе организации и переговоров по операционной аренде, включаются в балансовую стоимость арендованного имущества и признаются в течение всего периода аренды аналогично арендному доходу Условная арендная плата признается в качестве дохода в период возникновения.

### 3.9 Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени, капитализируются в составе стоимости соответствующего актива. Все остальные затраты по займам относятся на расходы в период возникновения. Затраты по займам — процентные и другие расходы, которые предприятие несет в связи с получением заемных средств.

### 3.10 Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальный актив должен учитываться по себестоимости за вычетом любой

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.10 Нематериальные активы (продолжение)

накопленной амортизации и любых накопленных убытков от обесценения, если есть. Внутренне созданные нематериальные активы, за исключением признанных затрат на разработку, не признаются, и расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках в том году, в котором они понесены.

Амортизация рассчитывается линейным методом в течение расчетных сроков полезного использования актива:

| | |
|---|---|
| Программное обеспечение | От 1 года до 20 лет |
| Прочие нематериальные активы | От 1 года до 20 лет |
| Гудвилл | Неограничен |

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Срок амортизации и метод начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования должны анализироваться не реже, чем в конце каждого отчетного периода. Изменение предполагаемого срока полезного использования или предполагаемой структуры потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, отражается в финансовой отчетности как изменение периода или метода начисления амортизации, в зависимости от ситуации, и учитывается как изменение учетных оценок. Расходы на амортизацию нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования признаются в консолидированном отчете о прочей совокупной прибыли в той категории расходов, которая соответствует функции нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно с целью определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, изменение оценки срока полезного использования – с неопределенного на ограниченный срок – осуществляется на перспективной основе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью данного актива и признаются в составе прибыли или убытка.

### 3.11 Финансовые активы

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые активы классифицируется при первоначальном признании как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.11 Финансовые активы (продолжение)

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по такому финансовому активу и бизнес-модели Группы по управлению ими. За исключением торговой и прочей дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, при первоначальном признании финансовые активы признаются Группой по справедливой стоимости, плюс, в случае финансовых активов, не учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затраты по сделке. Торговая и прочая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, признается Группой по цене сделки, определяемой в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Все сделки по приобретению или продаже финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Для целей последующего измерения финансовые активы классифицируются на следующие четыре группы:

- Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с повторным использованием накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- Финансовые активы, отнесенные к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без повторного использования накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- Финансовые активы, учтенные по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность и заемные средства.

***Последующее измерение***

*Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подвержены обесценению. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав процентного дохода в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли. Прибыль и убытки признаются в отчете о прибылях и убытках в составе процентных расходов по займам, себестоимости реализованной продукции или прочих операционных расходов по дебиторской задолженности при прекращении признания, изменении или обесценении актива.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.11 Финансовые активы (продолжение)

***Обесценение финансовых активов***

Группа признает резерв на ожидаемые кредитные убытки для всех долговых инструментов, не отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) основаны на разнице между договорными денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированными по эффективной процентной ставке. Ожидаемые денежные потоки будут включать денежные потоки от продажи залогового обеспечения или других кредитных изменений, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

Ожидаемые кредитные убытки признаются в два этапа. Для кредитных рисков, для которых не наблюдалось значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания, ожидаемые кредитные убытки предоставляются для убытков по кредитам, возникающих в результате событий дефолта, которые возможны в течение следующих 12 месяцев (12-месячный ожидаемый кредитный убыток). Для тех кредитных рисков, для которых произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, резерв на потери необходим для кредитных потерь, ожидаемых в течение оставшегося срока действия риска, независимо от сроков дефолта (пожизненного ожидаемого кредитного убытка).

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ожидаемых кредитных убытков. Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа сформировала матрицу оценочных резервов, опираясь на прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированный с учетом прогнозов общих экономических условий и факторов, специфичных для заемщиков.

***Прекращение признания***

Признание финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части группы однородных финансовых активов) прекращается (т.е. он исключается из консолидированного отчета о финансовом положении Группы) в случае, если:

- Истекает срок действия прав на потоки денежных средств от данного актива;
- Группа передала свои права на потоки денежных средств от актива или взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, или (б) не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над активом.

Если Группа передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, Группа производит оценку всех оставшихся рисков и выгод от актива (если есть). Если Группа не передала и не сохранила за собой все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, актив признается в той степени, в которой Группа продолжает участие в переданном активе. При этом Группа также признает связанное обязательство. Переданный актив и связанное обязательство измеряются на основе, отражающей права и обязательства, сохраняемые Группой.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.11 Финансовые активы (продолжение)

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, признается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы, выплата которой может быть потребована от Группы.

### 3.12 Финансовые обязательства

***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании в качестве финансовых обязательств, учтенных по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредитов и займов, кредиторской задолженности, или как производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании, в зависимости от обстоятельств.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, уменьшенной в случае займов и кредитов, а также кредиторской задолженности, на непосредственно связанные с ними затраты по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы.

***Последующее измерение***

Измерение финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

*Займы и кредиты*

После первоначального признания процентные займы и кредиты в дальнейшем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким активам отражаются в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также через амортизацию на основе использования эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом скидок или доплат при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной

***Последующее измерение (продолжение)***

процентной ставки включается в состав процентных расходов в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

Все затраты по займам признаются в составе прибыли или убытка в период возникновения.

***Прекращение признания***

Признание финансового обязательства прекращается в случае погашения, аннулирования или истечения срока действия обязательства.

Если существующее финансовое обязательство заменено другим в рамках отношений с тем же кредитором на существенно отличающихся условиях, или условия существующего

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.12 Финансовые обязательства (продолжение)

обязательства существенно изменены, такой обмен или изменение рассматривается как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового обязательства. Разница в балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли.

### 3.13 Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин — фактической себестоимости или возможной чистой стоимости реализации. Себестоимость включает в себя непосредственную стоимость товара, а также расходы по его транспортировке и стоимость погрузочно-разгрузочных работ, и уменьшается на сумму торговых скидок и поощрительных бонусов поставщиков в отношении таких товаров. Себестоимость определяется с использованием метода «первое поступление — первый отпуск». Чистая цена продажи — это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи.

### 3.14 Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, или требуется ежегодная проверка на предмет обесценения актива, Группа проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. Под возмещаемой стоимостью понимается большее из двух значений: справедливой стоимости актива или единицы, генерирующей денежные средства, за вычетом расходов на продажу или ценности использования. Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива за исключением случаев, когда такой актив не обеспечивает приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов и групп активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую стоимость, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой.

При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. При определении справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие принимаются во внимание недавние рыночные сделки (если есть). Если информация о таких сделках не доступна, используется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен на свободно обращающиеся акции дочерних предприятий и прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Расчет обесценения производится Группой на основании порядка формирования бюджета и прогнозирования денежных потоков, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относятся отдельные активы. Как правило, бюджет и прогнозы денежных потоков составляются на срок в пять лет. Для более длительных периодов рассчитывается долгосрочный темп роста и применяется для прогнозирования будущих потоков денежных средств по истечении периода в пять лет.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.14 Обесценение нефинансовых активов (продолжение)

Убытки от обесценения, относящиеся к продолжающейся деятельности, в том числе от обесценения запасов, на, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли в составе расходов в соответствии с функцией обесцененного актива, кроме ранее переоцененного имущества с отнесением переоценки на прочую совокупную прибыль. Для такого имущества обесценение признается в составе прочей совокупной прибыли до размера предыдущей переоценки.

Для всех активов, кроме гудвилла, оценка проводится на каждую отчетную дату с целью нахождения признаков отсутствия или уменьшения ранее признанных убытков от обесценения. Если такие признаки существуют, Группой оценивается размер возмещаемой суммы актива или единицы, генерирующей денежные средства. Убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, восстанавливаются, если и только если с момента последнего признания убытка от обесценения произошли изменения в расчетных оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости актива. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала возмещаемую стоимость или балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был. Сторнирование признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочей совокупной прибыли, если актив не отражается по переоцененной стоимости, в противном случае сторнирование учитывается как увеличение стоимости переоценки.

Гудвилл проверяется на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения. Обесценение гудвилла определяется путем оценки возмещаемой стоимости каждой единицы, генерирующей денежные средства (или группы единиц, генерирующих денежные средства), к которой он относится. Убыток от обесценения признается, если возмещаемая стоимость единицы, генерирующей денежные средства, меньше ее балансовой стоимости. Убытки от обесценения, связанные с гудвиллом, не могут быть восстановлены в будущих периодах.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования проверяются на предмет обесценения ежегодно (на 31 декабря) либо отдельно, либо на уровне единицы, генерирующей денежные средства, в зависимости от случая, и в обстоятельствах, свидетельствующих о возможности обесценения.

### 3.15 Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам и их эквивалентам относятся наличные денежные средства и депозиты в банках, а также краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с даты приобретения.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства и их эквиваленты, согласно приведенному выше определению.

### 3.16 Резервы

Резервы признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда у Группы есть существующее обязательство (юридическое или конклюдентное), возникшее в результате какого-либо прошлого события; представляется вероятным, что для урегулирования обязательства потребуется выбытие экономических выгод; и возможно

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.16 Резервы (продолжение)

привести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства.

### 3.17 Разделение на краткосрочные и долгосрочные

Активы и обязательства Группы отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении с разделением на краткосрочные и долгосрочные. Актив считается краткосрочным, если:

- Ожидается его реализация или предполагается его продажа или использование в обычном операционном цикле;
- Он предназначен в основном для целей торговли;
- Предполагается его реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Он является денежными средствами или их эквивалентом, если не существует ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Прочие виды активов классифицируются как долгосрочные.

Обязательство считается краткосрочным, если:

- Ожидается его погашение в обычном операционном цикле;
- Оно предназначено в основном для целей торговли;
- Предполагается его погасить в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- Нет безусловного права откладывать погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие обязательства классифицируются Группой как долгосрочные.

Отложенные налоговые активы классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

### 3.18 Бонусы поставщиков

Группа получает разные виды бонусов от поставщиков в виде скидок за объем закупок и прочих денежных платежей, которые фактически снижают себестоимость товаров, приобретенных у поставщика. Скидки за объем приобретаемых товаров, а также иные денежные платежи, предоставляемые поставщиками, снижают стоимость приобретаемой продукции и относятся на себестоимость реализованной продукции в том периоде, в котором осуществляется ее реализация. Если договор с поставщиком о предоставлении скидок заключается более чем на один год, то они отражаются в том периоде, в котором были получены.

## 3. Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.19 Дивиденды в виде денежных средств и неденежные выплаты акционерам материнской компании

Группой признается обязательство по выплате дивидендов после того, как выплата утверждена и более не находится на усмотрении Группы. Выплата считается утвержденной после ее утверждения директорами. Соответствующая сумма отражается непосредственно в составе собственного капитала.

### 3.20 Балансы по договорам

**Договорные активы**

Договорный актив представляет собой право на вознаграждение в обмен на товары или услуги, предоставленные покупателю. Если Группа предоставляет товары или услуги покупателю до выплаты покупателем вознаграждения или до наступления срока платежа, актив по договору признается в отношении причитающегося возмещения, которое является условным.

**Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представляет собой безусловное право Группы на получение вознаграждения (т.е. должно пройти некоторое время, прежде чем вознаграждение будет выплачено).

**Обязательства по договору**

Обязательство по договору - это обязательство по передаче товаров или услуг покупателю, за которые Группа получила вознаграждение (или за которые причитается вознаграждение) от покупателя. Если покупатель выплачивает вознаграждение до того, как Группа передаст ему товары или услуги, обязательство по договору признается в момент осуществления платежа или наступления срока платежа (в зависимости от того, что наступит раньше). Обязательства по договору признаются как выручка в дату выполнения Группой своих обязательств по договору.

### 3.21 Измерение справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, приведена в Примечании 29.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости основана на предположении, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется либо:

- На рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- При отсутствии основного рынка, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Группа должна иметь доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

## 3 Краткое изложение основных принципов учетной политики (продолжение)

### 3.21 Измерение справедливой стоимости (продолжение)

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с допущениями, которые участники рынка используют при ценообразовании в отношении актива или обязательства при условии, что участники рынка действуют в собственных экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо посредством продажи актива другому участнику рынка, который будет использовать его наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа применяет методы оценки, соответствующие обстоятельствам, для которых имеется достаточно данных для определения справедливой стоимости, максимально используя уместные наблюдаемые данные и минимизируя использование ненаблюдаемых данных.

Все активы и обязательства, по которым производится оценка справедливой стоимости, и информация о которых раскрывается в финансовой отчетности, относятся к соответствующим уровням иерархии справедливой стоимости, представленной ниже, на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – рыночные котировки (нескорректированные) аналогичных активов или обязательств на активных рынках;
- Уровень 2: методы оценки, в которых используются наблюдаемые прямо или косвенно исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом;
- Уровень 3: методы оценки, в которых используются ненаблюдаемые исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии и являющиеся существенными для оценки справедливой стоимости в целом.

В отношении активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на постоянной основе, Группа определяет, имели ли место переводы между уровнями иерархии, проводя на конец каждого отчетного периода повторный анализ классификации по категориям (на основе исходных данных, относящихся к наиболее низкому уровню иерархии и являющихся существенными для оценки справедливой стоимости в целом).

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения

При подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа руководствовалась той же учетной политикой и теми же методами расчетов, что и при подготовке отчетности за предыдущий год, за исключением того, что с 1 января 2020 г. Группа стала применять новые стандарты и разъяснения. Стандарты, разъяснения и поправки, кроме описанных ниже, вступившие в силу с 1 января 2020 года, не оказали существенного влияния на финансовое положение Группы.

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации (продолжение)

**Стандарты, разъяснения и поправки, еще не вступившие в силу**

Группа не применяла какие-либо досрочно выпущенные, но не вступившие в силу стандарты, интерпретации или поправки к ним.

**Стандарты, разъяснения и поправки, еще не вступившие в силу (продолжение)**

| Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на территории Российской Федерации (РФ) | Вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся не ранее |
|---|---|
| Поправки к МСФО (IAS) 1 *Представление финансовой отчетности*: Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнеса»*; МСФО (IAS) 16 *«Основные средства»*; МСФО (IAS) 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы», а также ежегодные изменения в 2018-2020 | 1 января 2022* |
| Поправки к МСФО (IFRS) 4 *«Договоры страхования»* – отсрочка применения МСФО 9 | 1 января 2021 |
| Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 *Реформа базовых процентных ставок – Этап второй* | 1 января 2021 |
| МСФО (IFRS) 17 *«Договоры страхования», включая поправки к МСФО (* IFRS) 17 | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IAS) 1 *«Представление финансовой отчетности»* и МСФО (IFRS) Practice Statement 2: Раскрытие учетной политики | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»: Определение бухгалтерских оценок | 1 января 2023* |

* При условии одобрения РФ

По мнению Группы, применение перечисленных выше положений существенно не повлияет на результаты деятельности и финансовое состояние Группы в период их первоначального применения.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования некоторых ключевых оценок бухгалтерского учета, а также требует от Руководства вынесения своих суждений в процессе применения учетной политики Группы. Также требуется использование допущений, влияющих на указываемые в отчетности суммы активов и обязательств, раскрытие сведений об условных активах и обязательствах на дату финансовой отчетности, а также указываемые в отчетности суммы доходов и расходов за отчетный период. Ввиду неизбежной погрешности при расчете указанных оценок фактические результаты, представленные в будущих периодах, могут отличаться от этих оценок. Области, в значительной степени связанные с профессиональными суждениями, или области, в которых допущения расчетные оценки имеют существенное значение для консолидированной финансовой отчетности, раскрываются в Примечании 5.1.

## 5 Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)

### 5.1 Суждения

В процессе применения учетной политики руководством Группы были сделаны следующие суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности:

*Определение срока аренды улучшений арендованной собственности*

Внесенные Группой улучшения в арендованные по договорам операционной аренды магазины шаговой доступности амортизируются линейным методом на протяжении всего срока их полезного использования, в том числе и после истечения срока действия договора операционной аренды, исходя из допущения, что аренда будет продлена. На основании положительного прошлого опыта таких продлений (все договоры, которые руководство хотело продлить, были успешно продлены) и преимущественного права на продление договоров операционной аренды руководство Группы предполагает, что возможность продления срока аренды находится под контролем арендатора и определяется рыночными ставками, поэтому существенных затрат или препятствий для его возобновления не возникает. Для указанных улучшений арендованной собственности используется десятилетний срок амортизации.

В частности, Группа рассматривает договоры аренды, и, если имеются признаки того, что аренда не может быть продлена до конца оставшегося срока полезного использования неотделимых улучшений арендуемого имущества, Группа амортизирует эти неотделимые улучшения арендуемого имущества в течение расчетного оставшегося срока аренды. Если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения отражаются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в учетных оценках и ошибки».

### 5.2 Расчетные оценки и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже.

*Обесценение нефинансовых активов*

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает их возмещаемую сумму, которая представляет собой справедливую стоимость за вычетом затрат на выбытие или ценность использования, в зависимости от того, которая из данных величин больше. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основывается на доступных данных об имеющих обязательную силу сделках купли-продажи аналогичных активов, заключенных на строго коммерческих началах, или на доступных данных о рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат на выбытие актива. Расчет ценности использования основывается на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки определяются на основе бюджета на следующие пять лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Группы еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат доходность актива тестируемой единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели

**5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)**

**5.2 Расчетные оценки и допущения (продолжение)**

дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым будущим денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

*Срок полезного использования материальных активов*

Амортизация основных средств Группы начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется на основании бизнес-планов и оценок руководства Группы, относящихся к данным активам. Руководство Группы периодически анализирует правильность применяемых сроков полезного использования активов. Анализ проводится исходя из текущего состояния активов, расчетного срока, в течение которого они будут приносить Группе экономические выгоды, информации за прошлые периоды по подобным активам и тенденций развития отрасли.

*Текущие налоги*

Группа несет обязательства по уплате налога на прибыль и других налогов. Для определения суммы резерва по налогу на прибыль и другим налогам требуется принятие существенных решений в связи со сложностью налоговой законодательной базы Российской Федерации. Существует значительное количество сделок и расчетов, по которым сумма окончательного налогового обязательства не может быть определена однозначно. Группа признает обязательства по вопросам ожидаемых налоговых проверок на основе оценки необходимости уплаты дополнительных налогов. Если итоговые налоговые последствия указанных вопросов отличаются от изначально зафиксированных сумм, такая разница оказывает влияние на сумму налога и резерва для уплаты налога в том периоде, в котором она будет выявлена.

*Отложенные налоговые активы*

Группа отражает отложенные налоговые активы на каждую отчетную дату, исходя из суммы, которая, по мнению руководства, будет использована в будущих периодах. При определении этой суммы руководство исходит из оценочных значений будущей прибыльности. Изменение этих оценочных значений может привести к списанию отложенных налоговых активов в будущих периодах по активам, которые в настоящее время признаны в консолидированном отчете о финансовом положении. При оценке уровня прибыльности Группа рассмотрела результаты операционной деятельности за несколько прошедших лет и, в случае необходимости, готова рассмотреть возможность разработки стратегии консервативного и целесообразного налогового планирования, направленного на получение прибыли в будущем. Если в будущем доходность будет меньше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется увеличение оценочного резерва с соответствующим отчислением в счет дохода. Если в будущем доходность будет больше суммы, которая была принята при определении отложенного налогового актива, то потребуется уменьшение оценочного резерва с соответствующим отражением на счете дохода.

## 5. Существенные учетные суждения, расчетные оценки и допущения (продолжение)

### 5.2 Расчетные оценки и допущения (продолжение)

*Срок аренды по договорам аренды с правом на продление и расторжение*

При определении срока аренды Группа принимает во внимание все факты и обстоятельства, формирующие экономическое основание для использования права на

*Срок аренды по договорам аренды с правом на продление и расторжение (продолжение)*

продление (включая преимущественное право) или неиспользования права на расторжение договора аренды.
Для аренды розничных магазинов наиболее значимыми факторами являются текущая норма доходности и выручка, а также инвестиционная стратегия и объем первоначальных инвестиций для открытия магазина. Для аренды распределительных центров и офисов наиболее значимыми факторами являются штрафы за расторжение договора и сумма инвестиций, связанных с капитальными улучшениями арендованного имущества. В тех случаях, когда срок аренды без права досрочного прекращения составляет менее десяти лет, Компания в основном предполагает, что она с достаточной степенью уверенности воспользуется правом на продление срока действия этих договоров аренды до окончания десятилетнего срока. Это предположение соответствует предположению Компании в отношении сроков полезного использования капитальных улучшений арендованного имущества.

Расчетный срок аренды изменяется только в случае наступления значительного события или значительного изменения в обстоятельствах, которое влияет на расчетный срок аренды и при этом подконтрольно арендатору.

*Ставка привлечения дополнительных заемных средств, используемая для дисконтирования обязательств по аренде*

Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это процентная ставка, которую арендатору пришлось бы заплатить, чтобы привлечь на аналогичный срок и по аналогичной ценной бумаге средства, необходимые для получения актива аналогичной стоимости с активов в форме права пользования в аналогичной экономической среде. Поскольку, как правило, заемные средства, абсолютно аналогичные договорам аренды, процентные ставки по которым наблюдаются на открытом рынке, отсутствуют, Группа получает ставки привлечения дополнительных заемных средств как из внутренних, так и из внешних источников данных, при этом применяя в этих расчетах существенные суждения.

## 6. Материальные активы (основные средства)

Материальные активы состояли из следующих статей:

| | Торговое оборудование | Улучшения арендованной собственности | Здания | Незавершенное строительство | Земельная собственность | Прочее | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г.** | **4 181 288** | **1 583 734** | **1 821 024** | **995 469** | **224 847** | **642 038** | **9 448 400** |
| Поступления | 244 461 | 61 839 | 6 000 | 201 950 | – | 55 552 | **569 802** |
| Передачи | 145 041 | 300 522 | - | (445 563) | – | - | **-** |
| Выбытия | (8 493) | (186 251) | (6 000) | - | – | (2 200) | **(202 944)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **4 562 297** | **1 759 844** | **1 821 024** | **751 856** | **224 847** | **695 390** | **9 815 258** |
| Поступления | 421 412 | 95 722 | **-** | 340 612 | – | 135 051 | **992 797** |
| Передачи | 132 218 | 329 681 | – | (461 899) | – | – | – |
| Выбытия | (1 086 646) | (53 370) | - | - | - | (80 611) | **(1 220 627)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **4 029 280** | **2 131 879** | **1 821 024** | **630 568** | **224 847** | **749 830** | **9 587 428** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | | | |
| **Баланс на 31 декабря 2018 г.** | **(1 508 016)** | **(338 495)** | **(154 317)** | **–** | **–** | **(233 902)** | **(2 234 730)** |
| Амортизация (износ) | (400 231) | (176 176) | (36 513) | – | – | (161 135) | **(774 055)** |
| Выбытия | 959 | **32 748** | 70 | – | – | **1 487** | **35 264** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **(1 907 288)** | **(481 923)** | **(190 760)** | **–** | **–** | **(393 550)** | **(2 973 521)** |
| Амортизация (износ) | (406 695) | (337 823) | (36 443) | – | – | (160 291) | **(941 252)** |
| Выбытия | 1 002 522 | 24 685 | – | – | – | 69 952 | **1 097 159** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **(1 311 461)** | **(795 061)** | **(227 203)** | **–** | **–** | **(483 889)** | **(2 817 614)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **2 655 009** | **1 277 921** | **1 630 264** | **751 856** | **224 847** | **301 840** | **6 841 737** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **2 717 819** | **1 336 818** | **1 593 821** | **630 568** | **224 847** | **265 941** | **6 769 814** |

Ни здания, ни земельная собственность не были переданы в залог для обеспечения займов и кредитов за годы, закончившийся 31 декабря 2020 г. (31 декабря 2019 г.: здания и земля балансовой стоимостью 1 088 932 тыс. руб. были переданы в залог Сбербанку России в обеспечение заимствований).

## 7. Активы в форме права пользования

### Группа в качестве арендатора

Группой заключены договоры аренды земельных участков и зданий, используемых в ее деятельности. Договоры аренды зданий, как правило, имеют фиксированные сроки аренды от 1 до 25 лет и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства. Однако большинство договоров аренды предусматривают возможность аннулирования посредством предварительного уведомления

за 2-12 месяцев. Договоры аренды земельных участков имеют переменные сроки аренды, в зависимости от ставки земельного налога, от 10 до 49 лет, и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства.

## 7. Активы в форме права пользования (продолжение)

Сроки аренды оговариваются индивидуально на основании широкого спектра различных условий. Договоры аренды не устанавливают никаких обязательств, кроме доступного арендодателю залогового права на арендованные активы.

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде Группы, а также их изменения в течение периода:

| | **Активы в форме права пользования** | **Обязательство по аренде** |
|---|---|---|
| **На 1 января 2019 г.** | **32 549 257** | **31 623 627** |
| Поступления | 1 371 044 | 1 371 044 |
| Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов) | (4 975 830) | – |
| Выбытия | (466 428) | (466 420) |
| Начисленные проценты | – | 2 658 506 |
| Платежи | – | (5 733 378) |
| Влияние изменения валютных курсов | – | (64 514) |
| **На 31 декабря 2019 г.** | **28 478 043** | **29 388 865** |
| Поступления | 5 696 897 | 5 619 801 |
| Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов) | (5 345 484) | – |
| Обесценение (включено в состав прочих расходов) | (42 000) | – |
| Выбытия (включены в состав прочих доходов) | (492 801) | (963 898) |
| Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов) | – | 2 773 781 |
| Платежи | – | (6 636 136) |
| Влияние изменения валютных курсов | – | 531 038 |
| **На 31 декабря 2020 г.** | **28 294 655** | **30 713 451** |

Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенные в оценку обязательств по аренде, за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, составили 400 764 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г.: 286 078 тыс. руб.). Переменные арендные платежи главным образом связаны с продажами в магазине. Переменные сроки оплаты используются по ряду причин, в том числе в целях минимизации базы постоянных затрат. Переменные расходы по аренде, расходы по краткосрочной аренде, а также малоценные и быстроизнашивающиеся предметы, включенные в статью «Общие, коммерческие и административные расходы» консолидированного отчета о совокупной прибыли.

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 28.

По состоянию на 31 декабря 2020 года у Группы отсутствуют какие-либо значительные договоры аренды, которые были бы заключены Группой, но аренда по которым фактически еще не началась. По состоянию на 31 декабря 2020 года у Группы отсутствуют договоры аренды, в отношении которых, по ее мнению, существует обоснованная уверенность в том, что она воспользуется правом на расторжение договора до окончания срока аренды.

## 7. Активы в форме права пользования (продолжение)

### Группа в качестве арендодателя

Договоры аренды представляют собой операционную аренду, и большинство из них являются краткосрочными. Ниже представлен размер будущих минимальных арендных и субарендных платежей к получению по операционной аренде:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| До 1 года | 439 188 | 276 335 |
| От двух до пяти лет, включительно | 572 650 | 189 395 |
| Свыше 5 лет | 37 429 | 8 097 |
| **Итого** | **1 049 267** | **473 827** |

Доход от операционной субаренды, отраженный в консолидированном отчете о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, составил 490 422 тыс. руб. (31 декабря 2019 г.: 490 433 тыс. руб.).

## 8. Биологические активы

Группа занимается производством говядины. Биологические активы Группы состоят из быков и коров. Сельскохозяйственные животные делятся на продуктивных и товарных сельскохозяйственных животных.

Оборотные биологические активы состояли из следующих статей:

| Товарные сельскохозяйственные животные | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **42 694** | **15 860** |
| Увеличение в связи с физическими изменениями | 69 152 | 72 788 |
| Переводы в продуктивные сельскохозяйственные животные | (12 058) | (18 567) |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (53 895) | (30 765) |
| Убыток от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | 10 577 | 3 378 |
| **Баланс на конец года** | **56 470** | **42 694** |

Внеоборотные биологические активы состояли из следующих статей:

| Продуктивные сельскохозяйственные животные | 31 декабря 2020 | 31 декабря 2019 |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **153 752** | **147 354** |
| Увеличение в связи с покупками | 2 266 | 4 843 |
| Переводы из товарных сельскохозяйственных животных | 8 444 | 19 411 |
| Уменьшение в связи с продажей активов | (5 502) | (11 829) |
| (Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу | (8 934) | (6 027) |
| **Баланс на конец года** | **150 026** | **153 752** |

Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости товарных сельскохозяйственных животных по состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года, составляла 0.238 тыс. руб. и 0.238 тыс. руб., соответственно, обе цены указаны за килограмм без учета НДС. Рыночная цена, использованная при определении справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных животных, составила 0.16 тыс. руб. для быков и 0.16 тыс. руб. для коров на 31 декабря 2020 года (на 31 декабря 2019 года: 0.16 тыс. руб. для быков и 0.14 тыс. руб. для коров).

## 9. Нематериальные активы

Нематериальные активы

| | Программное обеспечение | Прочие нематериальные активы | Итого |
|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | |
| **Баланс по состоянию на 1 января 2019 г.** | **421 070** | **164 848** | **585 918** |
| Поступления | 179 962 | 27 940 | **207 902** |
| Выбытие | (171 046) | (39 914) | **(210 960)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **429 986** | **152 874** | **582 860** |
| Поступления | 114 485 | 32 603 | **147 088** |
| Выбытие | (154 818) | (12 055) | **(166 873)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020** | **389 653** | **173 422** | **563 075** |
| **Накопленная амортизация** | | | |
| **Баланс по состоянию на 1 января 2019 г.** | **(243 406)** | **(107 740)** | **(351 146)** |
| Амортизация | (172 153) | (19 814) | **(191 967)** |
| Выбытие | 171 046 | 39 914 | **210 960** |
| **Баланс на 31 декабря 2019 г.** | **(244 513)** | **(87 640)** | **(332 153)** |
| Амортизация | (153 053) | (20 955) | **(174 008)** |
| Выбытие | 154 654 | 11 481 | **166 135** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **(242 912)** | **(97 114)** | **(340 026)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **185 473** | **65 234** | **250 707** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **146 741** | **76 308** | **223 049** |

## 10. Налоги на прибыль

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Расходы по текущему налогу на прибыль | (210 174) | (81 931) |
| Льготы по отложенным налогам | 290 140 | 439 182 |
| **Льготы по уплате налога на прибыль** | **79 966** | **357 251** |

Ниже представлена сверка расходов по уплате налога на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на налоговую ставку в Российской Федерации за года, закончившиеся 31 декабря 2019 и 2020 годов:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| **Бухгалтерская прибыль/(убыток) до вычета налога на прибыль** | **(109 166)** | **(499 607)** |
| **Теоретическая сумма вычета налога при официальной налоговой ставке в размере 20%** | **21 833** | **99 921** |
| Прочие доходы/(расходы), не уменьшающие налогооблагаемую базу | 58 133 | 257 330 |
| **Налог на прибыль** | **79 966** | **357 251** |

Группа производит взаимозачет налоговых активов и обязательств только в том случае, если существует юридически закрепленное право для зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и только если отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

## 10. Налоги на прибыль (продолжение)

Признавая отложенные налоговые активы, руководство Группы исходит из допущения о том, что в будущих периодах будет получена налогооблагаемая прибыль, которая будет зачтена в счет указанных отложенных налоговых активов.
Отложенный налог относится к следующим статьям:

| | На 31 декабря 2018 г. | Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка | На 31 декабря 2019 г. | Признание и сторнирование временных разниц в составе прибыли или убытка | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Разницы в амортизации материальных активов | (379 387) | 275 159 | (104 228) | (25 964) | (130 192) |
| Нематериальные активы | (23 012) | 23 012 | – | – | – |
| Биологические активы | 5 486 | (20 461) | (14 975) | 18 404 | 3 429 |
| Запасы | (7 330) | (31 213) | (38 543) | (7 062) | (45 606) |
| Прочие | (1 214) | 2 508 | 1 294 | (1 294) | – |
| **Общая сумма отложенного налогового обязательства** | **(405 457)** | **249 005** | **(156 452)** | **(15 916)** | **(172 368)** |
| Дебиторская задолженность | 17 057 | 4 145 | 21 202 | 2 590 | 23 792 |
| Вознаграждения работникам | 73 662 | (9 844) | 63 818 | 13 605 | 77 423 |
| Арендные платежи с применением линейного метода | 31 297 | (31 297) | – | – | – |
| Запасы | 9 948 | 6 424 | 16 372 | 10 392 | 26 764 |
| Отложенная выручка | 39 793 | (10 903) | 28 890 | 3 341 | 32 231 |
| Нематериальные активы | 15 521 | 611 | 16 132 | (16 132) | – |
| Налоговые убытки, переносимые на будущие периоды | – | 27 553 | 27 553 | (27 553) | – |
| Активы в форме права пользования и обязательства по аренде | – | 215 638 | 215 638 | 264 852 | 480 490 |
| Прочие активы | 11 487 | (11 487) | – | 55 027 | 55 027 |
| **Итого отложенные налоговые активы** | **198 765** | **190 840** | **389 605** | **306 122** | **695 727** |
| **Чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)** | **(206 692)** | **439 845** | **233 153** | **290 206** | **523 359** |

## 11. Запасы

Запасы состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Продукция для перепродажи | 6 835 641 | 6 468 964 |
| Прочие запасы | 1 386 936 | 1 166 557 |
| За вычетом: резерва под устаревшее положение | (118 886) | (66 926) |
| | **8 103 691** | **7 568 596** |

## 12. Торговая дебиторская задолженность

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Торговая дебиторская задолженность | 506 320 | 235 978 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (45 155) | (15 626) |

| | | |
|---|---|---|
| | **461 165** | **220 352** |

## 12. Торговая дебиторская задолженность (продолжение)

Оценка на обесценение производится на каждую отчетную дату в соответствии с матрицей кредитных убытков, полученной на основании исторических данных Группы.

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой дебиторской задолженности:

| | **31 декабря 2020 г.** | **31 декабря 2019 г.** |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **15 626** | **9 215** |
| Начисленный резерв | 37 409 | 6 866 |
| Списание дебиторской задолженности | (7 880) | (455) |
| **Баланс на конец года** | **45 155** | **15 626** |

На 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г., состав дебиторской задолженности по срокам оплаты был следующим

| | **Итого** | **<30 дней** | **30-60 дней** | **61-90 дней** | **91-180 дней** | **181-365 дней** | **>365 дней** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 декабря 2020 г. | **461 165** | 303 350 | 42 058 | 14 700 | 87 393 | 13 664 | - |
| 31 декабря 2019 г. | **220 352** | 125 884 | 38 588 | 41 987 | 5 171 | 4 415 | 4 307 |

Группой были использованы коэффициенты убытка 0.1-92.5% (31 декабря 2019 г.: 0.1-94.1%) в зависимости от возрастной категории.

Коэффициенты убытка были основаны на возрастном анализе для разных групп дебиторской задолженности с аналогичными структурами потерь и вероятностью дефолта в течение определенного временного горизонта. Расчет отражал взвешенный по вероятности результат и учитывал информацию, которая доступна на отчетную дату о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий.

## 13. Краткосрочные займы выданные

В таблице ниже приведены краткосрочные займы, выданные на 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г.:

| **Краткосрочные займы** | **Валюта** | **Годовая процентная ставка** | **31 декабря 2020 г.** | **31 декабря 2019 г.** |
|---|---|---|---|---|
| Займ руководству | Руб. | 10% | 39 019 | 102 678 |
| **Итого** | | | **39 019** | **102 678** |

## 14. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Прочая дебиторская задолженность | 215 273 | 95 344 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (26 511) | (29 830) |
| | **188 762** | **65 514** |

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении прочей дебиторской задолженности:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **29 830** | **32 261** |
| Начисленный резерв | 1 270 | 2 166 |
| Списание дебиторской задолженности | (4 589) | (4 597) |
| **Баланс на конец года** | **26 511** | **29 830** |

## 15. Дебиторская задолженность по налогам

Дебиторская задолженность по налогам состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность по текущему НДС | 37 280 | 66 934 |
| Прочие налоги | 102 221 | 37 335 |
| | **139 501** | **104 269** |

## 16. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Денежные средства в пути | 976 812 | 805 712 |
| Денежные средства на банковских счетах, выраженные в руб. | 12 529 | 20 062 |
| Мелкая наличность | 136 574 | 127 568 |
| | **1 125 915** | **953 342** |

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, инкассированные банком у магазинов Группы в конце рабочего дня, но еще не помещенные на счет в банке, по состоянию на 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г.

## 17. Собственный капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал равен 310 000 тыс. руб. и не менялся за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019.

### Дивиденды

За годы, закончившиеся 31 декабря 2020 и 2019 годов, дивиденды не объявлялись.

## 18. Займы и кредиты

| 31 декабря 2020 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 3 363 964 | 13 136 | – | – | **3 377 100** |
| Открытие | Руб. | 2 650 000 | – | – | – | **2 650 000** |
| Альфа-Банк | Руб. | 1 450 000 | 1 091 | – | – | **1 451 091** |
| Минбанк | Руб. | 200 000 | – | – | – | **200 000** |
| Облигации | Руб. | – | – | 3 500 000 | 5 465 | **3 505 465** |
| ВБРР | Руб. | 800 000 | 9 661 | – | – | **809 661** |
| **Итого займы и кредиты** | | **8 463 964** | **23 888** | **3 500 000** | **5 465** | **11 993 317** |

| 31 декабря 2019 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 2 173 234 | 12 812 | – | – | **2 186 046** |
| Альфа-Банк | Руб. | 1 450 000 | 2 036 | – | – | **1 452 036** |
| Российский сельскохозяйственный банк | Руб. | 750 000 | 1 592 | – | – | **751 592** |
| Банк ВТБ | Руб. | 700 000 | - | 1 000 000 | - | **1 700 000** |
| Облигации | Руб. | – | – | 3 500 000 | 3 643 | **3 503 643** |
| ВБРР | Руб. | 3 000 000 | 61 722 | – | – | **3 061 722** |
| **Итого займы и кредиты** | | **8 073 234** | **78 162** | **4 500 000** | **3 643** | **12 655 039** |

Эффективная ставка по всем займам и кредитам составила 8.13% по состоянию на 31 декабря 2020 г. и 8.93% по состоянию на 31 декабря 2019 г.

## 19. Прочая кредиторская задолженность

Прочая кредиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Фонд заработной платы | 998 607 | 839 037 |
| Кредиторская задолженность по материальным активам | 37 349 | 93 615 |
| Прочая кредиторская задолженность | 692 529 | 1 131 033 |
| | **1 728 485** | **2 063 685** |

## 20. Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов

Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов состояла из следующих статей:

| | 31 декабря 2020 г. | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| НДС | 761 069 | 487 377 |
| Социальные фонды | 234 657 | 251 635 |
| Налог на доходы физических лиц | 103 769 | 77 984 |
| Налог на имущество | 13 559 | 14 033 |
| Прочие налоги | 1 587 | 3 316 |
| | **1 114 641** | **834 345** |

## 21. Обязательства по договору

Оценочное обязательство по непогашенным бонусным баллам и подарочным картам в размере 241 298 тыс. руб. было признано по состоянию на 31 декабря 2020 г. (31 декабря 2019 г.: 169 311 тыс. руб.) и представляет собой бонусные баллы, начисленные по покупкам, сделанным за период с 1 января по 31 декабря 2020 г., и авансы покупателей (подарочные карты).
Ожидается, что баланс на 31 декабря 2020 года будет либо полностью использован, либо признан в составе доходов в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение следующих двенадцати (12) месяцев.

## 22. Себестоимость реализованной продукции

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Себестоимость реализованной продукции | 42 072 144 | 33 968 167 |
| Недостача товарных запасов | 3 091 176 | 2 957 829 |
| Логистика | 1 652 204 | 1 185 336 |
| Себестоимость реализованной оптовой продукции | 359 240 | 239 156 |
| Затраты на рекламу | 64 076 | 48 934 |
| Амортизация основных средств | 101 596 | 94 518 |
| | **47 340 436** | **38 493 940** |

## 23. Общие, коммерческие и административные расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Расходы на персонал | 9 892 746 | 8 777 754 |
| Социальные отчисления | 2 438 786 | 2 184 549 |
| Переменные арендные платежи (Примечание 7) | 400 764 | 286 078 |
| Амортизация материальных активов и амортизация нематериальных активов | 1 013 664 | 873 384 |
| Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 7) | 5 347 364 | 4 975 830 |
| Материалы | 277 697 | 400 658 |
| Затраты на ремонт и техническое обслуживание | 1 626 781 | 1 498 613 |
| Банковские комиссии | 485 872 | 383 961 |
| Расходы на продвижение | 315 785 | 246 664 |
| Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности | 23 691 | 24 032 |
| Прочие расходы | 1 081 265 | 1 191 008 |
| | **22 904 415** | **20 842 531** |

## 24. Расходы до открытия магазина

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Аренда | 20 890 | 9 904 |
| Расходы на персонал | 10 562 | 14 534 |
| Прочие расходы | 7 655 | 1 248 |
| | **39 107** | **25 686** |

## 25. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Списание кредиторской задолженности | 10 766 | 11 763 |
| Доход от выбытия обязательств по аренде | 471 097 | - |
| Штрафы, пени | 81 232 | 63 981 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 8) | - | 13 439 |
| Доход от реализации основных средств и товарно-материальных запасов | 1 572 | 2 906 |
| Государственные субсидии | 642 | 1 988 |
| Доход по хеджированию | - | 7 518 |
| Прочие доходы | 5 186 | 15 344 |
| | **570 495** | **116 939** |

### Прочие расходы

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Списание незарезервированной дебиторской задолженности | 16 457 | 5 265 |
| Списание займа | 64 094 | - |
| Обесценение материальных активов | 157 069 | - |
| Выбытие нематериальных активов | 738 | - |
| Выбытие материальных активов | 123 467 | 167 680 |
| Обесценение активов в форме права пользования (Примечание 7) | 42 000 | - |
| Штрафы, пени | 30 327 | 23 829 |
| Расходы, понесенные в результате выездной налоговой проверки | 32 954 | 84 096 |
| Убыток от форвардных контрактов | - | - |
| Благотворительность | 4 009 | 1 166 |
| Переоценка биологических активов (Примечание 8) | 3 153 | - |
| Комиссионные за осуществление банковских операций | 42 729 | 48 069 |
| Резерв на судебные разбирательства | - | 40 085 |
| Прочие расходы | 11 829 | 10 852 |
| | **528 826** | **381 042** |

## 26. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами

Ниже приведено описание характера взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа заключала крупные сделки или имела значительное сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г.

| Связанная сторона | Характер взаимоотношений | Характер сделок |
|---|---|---|
| «Сэнимон Корпорейшн» (Sanymon Corporation) | Компания под общим контролем | Финансирование |
| «Азбука вкуса» | Материнская компания | Финансирование |
| Деманор | Материнская компания | Финансирование |
| Г-н Кощеенко | Акционер | Финансирование |
| Г-н Лыткин | Акционер | Финансирование |
| «Ав-Инвест» | Компания под общим контролем | Финансирование |
| «Дайм» | Компания под общим контролем | Финансирование |

В таблице ниже показаны общие суммы сделок, заключенных со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г.:

| | 31 декабря 2020 | 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность | 119 923 | 58 157 |
| Кредиторская задолженность | 428 711 | 441 374 |
| Инвестиции | 6 624 247 | 6 660 154 |

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Услуги аренды | 10 712 947 | 8 839 634 |
| Прочие услуги | 54 641 | 1 404 |
| Проценты полученные | 289 278 | 355 981 |

### Условия сделок со связанными сторонами

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в основной управленческий персонал входило 19 человек и 19 человек на 31 декабря 2019 г. В течение года, закончившегося 31 декабря 2020 г., в основной управленческий состав входило 19 человек (31 декабря 2019 г.: 21 человек).
В течение года, закончившегося 31 декабря 2020 г., управление Группой осуществлялось семью директорами (включая неисполнительных директоров) (в течение года, закончившегося 31 декабря 2019 г.: семью директорами). Вознаграждение основному управленческому персоналу и директору было включено в общие, коммерческие и административные расходы и представлено ниже:

| | За год, закончившийся 31 декабря 2020 г. | За год, закончившийся 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|
| Заработная плата и прочее краткосрочное вознаграждение | 148 890 | 175 066 |
| **Итого** | **148 890** | **175 066** |

## 27. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

### Условия ведения деятельности

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Мировая вспышка COVID-19 также увеличила неопределенность. Ограничения передвижения, карантины и аналогичные меры изоляции, введенные в России для борьбы с пандемией, повлияли на деятельность Группы, что привело к тому, что покупатели реже посещали магазины, но совершали более крупные покупки и переходили к цифровизации. С начала пандемии COVID-19 Группа приняла необходимые меры, чтобы избежать прямого воздействия пандемии на свою деятельность, уделяя особое внимание защите здоровья сотрудников и покупателей и бесперебойности бизнес-процессов.

Стабильность российской экономики в будущем во многом зависит от продолжительности пандемии, мер, принимаемых для сдерживания распространения вируса и дальнейших государственных реформ, развития событий и эффективности экономических, финансовых и денежных мер, принимаемых правительством. Экономика после пандемии может находиться в состоянии долгосрочного спада, что может повлиять на финансовое положение, денежные потоки и результаты Группы. Группа ожидает, что этот эффект может быть компенсирован переходом покупателей из сегмента HORECA (отели, рестораны, кафе), а также новыми возможностями онлайн-продаж и экспресс-доставок. Руководство считает, что оно принимает соответствующие меры для поддержки устойчивости бизнеса Группы в текущих обстоятельствах.

### Налоговое законодательство

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство допускает различные толкования и часто подвергается изменениям. Соответствующие региональные и федеральные органы власти могут оспорить толкование руководством Группы положений законодательства в контексте сделок и операций Группы.
Недавние тенденции толкования и применения отдельных положений российского налогового законодательства подчеркивают тот факт, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию в отношении толкования законодательства и налоговых расчетов. Таким образом, налоговые органы могут оспорить законность операций и методы бухгалтерского учета, о которых раньше не могло быть и речи. В результате могут взиматься существенные дополнительные налоги, пени и штрафы. Невозможно спрогнозировать количество потенциальных претензий и оценить вероятность неблагоприятного исхода. Как правило, налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году принятия решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговая проверка может охватывать более ранние налоговые периоды.

Российские власти также применяют ряд мер, направленных на поддержку населения и бизнеса во время вспышки COVID-19, включая ряд налоговых инициатив, направленных на защиту бизнеса и имеющих отношение к Группе:

- Право выплачивать ежемесячные авансы на фактическую прибыль;
- Право на вычет «расходов на COVID-19» в соответствии со статьей 264 Налогового кодекса РФ
- Лицензии на розничную продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции продлеваются на 12 месяцев, если срок их действия истекает в период с 15 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года.

## 27. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Руководство регулярно проверяет соответствие налогообложения Группе применимому законодательству, законам и постановлениям, а также текущим интерпретациям, опубликованным властями в юрисдикциях, в которых Группа осуществляет свою деятельность. Кроме того, руководство регулярно оценивает потенциальные финансовые риски, связанные с непредвиденными налоговыми обязательствами, не только для периодов, открытых для налоговой проверки, но также для тех, для которых истек срок действия трехлетнего права на налоговую проверку, но которые при определенных обстоятельствах могут быть оспорены регулирующими органами. Время от времени выявляются потенциальные риски и непредвиденные обстоятельства, и в любой момент времени может существовать ряд открытых вопросов.

Руководство полагает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. В случае наличия неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценке руководства, возможная подверженность вышеупомянутым рискам, а также другим рискам, связанным или не связанным с налогом на прибыль (напр., наложение дополнительных обязательств по НДС), которые не являются маловероятными, но по которым не требуется признание обязательств в соответствии с МСФО, может быть в несколько раз больше, чем начисленные обязательства и резервы, отраженные в отчете о финансовом положении на указанную дату. Данная оценка подготовлена в соответствии с требованиями МСФО в отношении раскрытия информации о возможных налогах и не должна рассматриваться в качестве оценки будущих налоговых обязательств Группы.

### Судебные разбирательства

По мнению руководства, среди существующих в настоящее время судебных разбирательств или других исков нет таких, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## 28. Управление финансовыми рисками

### Процентный риск

Процентный риск — это риск, связанный с изменениями рыночных процентных ставок, которые могут отрицательно сказаться на финансовых результатах Группы. Деятельность Группы подвержена несущественному процентному риску, так как компании Группы преимущественно привлекают заемные средства с фиксированными процентными ставками.

### Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют

Риск потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют - это риск того, что колебания в обменных курсах валют негативно отразятся на денежных потоках Группы. Вследствие этого указанные колебания обменных курсов валют будут отражены в соответствующих статьях консолидированной финансовой отчетности Группы. Если активы и обязательства выражены в иностранной валюте, это становится причиной подверженности риску потенциальных убытков при колебаниях в обменных курсах валют. Деятельность Группы подвержена незначительному риску потенциальных убытков при колебаниях в

обменных курсах валют, так как почти все операции Группы выражены в функциональной валюте.

## 28. Управление финансовыми рисками (продолжение)

### Кредитный риск

Финансовые инструменты, которые подвергают Группу потенциальному влиянию кредитного риска, включают, главным образом, торговую дебиторскую задолженность, краткосрочные займы выданные и денежные средства. В Группе действует политика, согласно которой продажа услуг и товаров осуществляется только клиентам с хорошей кредитной историей. Хотя собираемость дебиторской задолженности подвержена влиянию экономических факторов, руководство полагает, что существенный риск потерь Группы, превышающих созданный резерв, отсутствует. Просроченная дебиторская задолженность, за исключением той, по которой был создан резерв, отсутствует. Максимальный уровень кредитного риска по

состоянию на отчетную дату равен балансовой стоимости каждого класса финансовых активов, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа не подвержена существенному кредитному риску ни со стороны конкретного контрагента, ни со стороны группы контрагентов с аналогичными характеристиками. Группа определяет контрагентов как имеющих аналогичные характеристики, если они являются связанными сторонами. Концентрация кредитного риска не превышала 5% от общей суммы оборотных активов за представленные в отчетности годы

Политика Группы заключается в поддержании достаточных денежных средств и их эквивалентов или обладании достаточным финансированием за счет достаточного объема открытых кредитных линий для удовлетворения своих операционных и финансовых обязательств.

### Риск ликвидности

Группа на регулярной основе осуществляет мониторинг риска нехватки средств с использованием инструмента планирования ликвидности.

Цель Группы заключается в поддержании баланса между непрерывностью финансирования, стоимостью финансирования и гибкостью за счет использования банковских овердрафтов, займов и кредитов.

Политика Группы направлена на привлечение долгосрочных займов и кредитов в период нестабильности финансовых рынков и краткосрочных займов и кредитов в период стабильности финансовых рынков, поскольку они дешевле, а процентные ставки по ним ниже. Группа произвела оценку концентрации риска, связанного с рефинансированием задолженности, и пришла к выводу, что риск является низким. Имеется достаточный доступ к источникам финансирования, и задолженность по текущим открытым кредитным линиям со сроком погашения менее 12 месяцев может быть пролонгирована.

Ниже в таблице представлен сводный анализ сроков погашения финансовых обязательств Группы. В таблице показаны недисконтированные обязательства, подлежащие погашению в соответствии с договором. В таблице отражены как потоки денежных средств от процентов, так и основные потоки денежных средств.

## 28. Управление финансовыми рисками (продолжение)

| 31 декабря 2020 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 363 210 | 8 101 448 | 3 500 165 | – | **11 964 823** |
| Обязательства по аренде | – | 1 271 243 | 3 089 194 | 17 715 299 | 8 013 613 | **30 089 349** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 6 465 104 | – | – | – | **6 465 104** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 1 728 485 | – | – | – | **1 728 485** |

| 31 декабря 2019 г. | С оплатой по требованию | Менее 3 месяцев | От 3 до 12 месяцев | От 1 года до 5 лет | >5 лет | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковские кредиты | – | 3 151 299 | 5 649 084 | 5 020 653 | – | **13 821 036** |
| Обязательства по аренде | – | 1 632 278 | 4 729 053 | 23 153 734 | 6 751 411 | **36 266 476** |
| Торговая кредиторская задолженность | – | 5 961 958 | – | – | – | **5 961 958** |
| Прочая кредиторская задолженность | – | 2 063 685 | – | – | – | **2 063 685** |

### Избыточная концентрация рисков

Концентрация рисков возникает в том случае, если несколько контрагентов осуществляют аналогичную хозяйственную деятельность или деятельность в одном регионе, либо имеют экономические характеристики, которые приводят к тому, что на их способность выполнять свои обязательства по договору окажут одинаковое влияние изменения экономических, политических и иных условий. Концентрация указывает на соответствующую чувствительность результатов деятельности Группы к изменениям, оказывающим влияние на конкретную отрасль.

Для предотвращения чрезмерной концентрации рисков внутренняя политика и процедуры Группы содержат конкретные указания относительно сохранения диверсифицированного портфеля. Определенная концентрация кредитных рисков контролируется и управляется соответствующим образом.

### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что справедливая стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три вида рисков: процентный риск, валютный риск и

прочий ценовой риск, например, риск изменения цен на долевые инструменты и риск изменения цен на товары. Финансовые инструменты, подверженные рыночному риску, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, и производные финансовые инструменты.

## 28. Управление финансовыми рисками (продолжение)

### Управление капиталом

Применительно к целям управления капиталом Группы, капитал включает в себя выпущенный капитал, эмиссионный доход и прочие резервы собственного капитала, приходящиеся на акционеров материнской компании. Основной целью управления капиталом Группы является максимизация акционерной ценности.

Чистая задолженность Группы состоит из займов и кредитов, информация по которым раскрыта в Примечании 18, денежных средств и их эквивалентов, информация по которым раскрыта в Примечании 16. В состав капитала Группы входят собственный капитал, включая выпущенный капитал, резервные фонды и нераспределенная прибыль, информация по которым раскрыта в Примечании 17.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях. В целях поддержания или корректировки структуры капитала, Группа может скорректировать суммы выплачиваемых акционерам дивидендов, взносов в уставный капитал акционеров, выпуском новых акций или продажей активов для сокращения задолженности.

Группа осуществляет управление своим капиталом на основе отношения заемного капитала к собственному капиталу и чистой финансовой задолженности к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16. EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитывается как операционная прибыль/(убыток), скорректированная на амортизацию основных средств, амортизацию активов в форме права пользования и амортизацию нематериальных активов за вычетом расходов по операционной аренде, и рассчитанная в соответствии с учетной политикой согласно МСФО (IFRS) 16.

В состав чистой задолженности по займам и кредитам Группа включает торговую и прочую кредиторскую задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов. Капитал включает в себя собственный капитал, принадлежащий собственникам материнской компании.

| | **31 декабря 2020 г.** | **31 декабря 2019 г.** |
|---|---|---|
| Займы и кредиты | **11 993 318** | **12 655 039** |
| За вычетом: денежных средств и их эквивалентов | (1 125 915) | (953 342) |
| **Чистая финансовая задолженность** | **10 867 403** | **11 701 697** |
| EBITDA | 10 447 740 | 9 154 579 |
| **Отношение чистой финансовой задолженности к EBITDA** | **1.04** | **1.28** |

## 29. Справедливая стоимость

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Лучшим доказательством справедливой стоимости является текущая цена на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

**Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости**

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и соответствующих методологий оценки. Тем не менее, требуется профессиональное суждение для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости.

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на расчетных ожидаемых к получению будущих денежных потоках, дисконтированных по действующим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным оставшимся сроком погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска контрагента.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, выданных кредитов и торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно равна их справедливой стоимости.

**Обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости**

Справедливая стоимость облигаций основывается на рыночных котировках. Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием методов оценки.

**Обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости (продолжение)**

Справедливая стоимость облигаций, обращающихся на ММВБ, определена на основе котировок активного рынка и составила 3 599 266 на 31 декабря 2020 г. (31 декабря 2019 г.: 3 687 250). Оценка была отнесена к уровню 1 иерархии справедливой стоимости. Балансовая стоимость указанных облигаций на 31 декабря 2020 г. составила 3 505 465 (31 декабря 2019 г.: 3 503 643) (Примечание 18).

## 30. События после отчетной даты

В апреле 2021 Группа выплатила дивиденды в размере 170 000 тыс. руб.

**ООО «Городской супермаркет»**
Международные стандарты финансовой отчетности
Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность

*за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.*

**ООО «Городской супермаркет»**

Международные стандарты финансовой отчетности
Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.

## Содержание

Заключение независимого аудитора .....3

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении.....4
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о совокупной прибыли.....5
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях в капитале .....6
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств.7

Примечания к сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности
.....8

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Участникам и Совету директоров ООО «Городской супермаркет»

## Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении ООО «Городской супермаркет» и его дочерних обществ (далее совместно именуемые «Группа») по состоянию на 30 июня 2021 года и связанных с ним консолидированных промежуточных отчетов о прибылях и убытках и совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, о движении денежных средств и об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, а также соответствующих пояснительных примечаний к сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

## Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности IAS 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

**Руководитель задания** **Покровская Е.А.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**
**Аудируемое лицо:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»,**
**ОГРН 1027705012312,**
**115054, г. Москва, Валовая ул., д. 8/18**
**11 октября 2021 года**

# ООО «Городской супермаркет»

## Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении на 30 июня 2021 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|
| **Активы** | | | |
| **Внеоборотные активы** | | | |
| Материальные активы | 5 | 7 005 633 | 6 769 814 |
| Активы в форме права пользования | 6 | 28 161 250 | 28 294 655 |
| Внеоборотные биологические активы | | 134 060 | 150 026 |
| Нематериальные активы | 7 | 322 400 | 223 049 |
| Депозиты при аренде | | 70 924 | 72 238 |
| Инвестиции | | 6 571 606 | 6 550 956 |
| Отложенные налоговые активы | | 761 405 | 695 727 |
| **Итого внеоборотные активы** | | **43 027 278** | **42 756 465** |
| **Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 9 | 7 117 501 | 8 103 691 |
| Оборотные биологические активы | | 48 433 | 56 470 |
| Предоплата | | 557 887 | 742 910 |
| Торговая дебиторская задолженность | 10 | 303 516 | 461 165 |
| Краткосрочные займы выданные | 11 | - | 39 019 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | - | 97 605 |
| Дебиторская задолженность по налогам | 13 | 164 878 | 139 501 |
| Прочая дебиторская задолженность | 12 | 144 140 | 188 762 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 14 | 516 097 | 1 125 915 |
| **Итого оборотные активы** | | **8 852 452** | **10 955 038** |
| **Итого активы** | | **51 879 730** | **53 711 503** |
| **Собственный капитал и обязательства** | | | |
| **Собственный капитал** | | | |
| Уставный капитал | 15 | 310 000 | 310 000 |
| Нераспределенная прибыль | | 1 388 724 | 842 355 |
| **Итого собственный капитал** | | **1 698 724** | **1 152 355** |
| **Долгосрочные обязательства** | | | |
| Долгосрочные займы и кредиты | 16 | - | 3 505 465 |
| Обязательства по аренде | 6 | 26 730 800 | 26 630 862 |
| Отложенные налоговые обязательства | | 172 592 | 172 368 |
| **Итого долгосрочные обязательства** | | **26 903 392** | **30 308 695** |
| **Краткосрочные обязательства** | | | |
| Торговая кредиторская задолженность | | 3 956 937 | 6 465 104 |
| Краткосрочные займы и кредиты | 16 | 12 081 245 | 8 487 853 |
| Обязательства по аренде | 6 | 4 082 545 | 4 082 589 |
| Кредиторская задолженность по налогу на прибыль | | 75 180 | 75 184 |
| Прочие налоги к уплате | 18 | 1 213 907 | 1 114 641 |
| Договорные обязательства | 19 | 176 629 | 241 298 |
| Авансы от клиентов | | 20 669 | 55 299 |
| Прочая кредиторская задолженность | 17 | 1 670 502 | 1 728 485 |
| **Итого краткосрочные обязательства** | | **23 277 614** | **22 250 453** |
| **Итого собственный капитал и обязательства** | | **51 879 730** | **53 711 503** |

Утверждено

Сологуб Денис
Президент

Виктория Лубнина
Старший вице-президент по финансовым вопросам

7 октября 2021 г.

ООО «Городской супермаркет»

# Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о совокупной прибыли
# за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|---|
| **Выручка** | | | |
| Выручка от розничных продаж | | 36 346 755 | 36 415 735 |
| Выручка от оптовых продаж | | 325 466 | 135 278 |
| Выручка от рекламы | | 153 238 | 110 890 |
| Выручка от аренды | | 214 199 | 234 170 |
| Продажа отходов | | 45 481 | 26 737 |
| **Итого выручка** | | **37 085 139** | **36 922 810** |
| Себестоимость реализованной продукции | 20 | (23 051 349) | (23 558 538) |
| **Валовая прибыль** | | **14 033 790** | **13 364 272** |
| Общие, коммерческие и административные расходы | 21 | (11 715 194) | (11 528 575) |
| Издержки предоперационного периода | | (5 571) | (3 928) |
| **Операционная прибыль** | | **2 313 025** | **1 831 769** |
| Прочие доходы | 22 | 170 539 | 64 781 |
| Прочие расходы | 22 | (142 116) | (296 441) |
| Процентный доход | | 138 033 | 145 821 |
| Процентный расход | | (443 265) | (582 079) |
| Чистые доходы/(убытки) от курсовой разницы | | 50 401 | (344 358) |
| Проценты от обязательств по аренде | 6 | (1 403 888) | (1 385 616) |
| **Прибыль/(убыток) до вычета налога на прибыль** | | **682 729** | **(566 123)** |
| Вычет по налогу на прибыль | 8 | 9 262 | 168 502 |
| **Итого совокупный доход/(убыток) за период** | | **691 991** | **(397 621)** |

ООО «Городской супермаркет»

Сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях в капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.
*(в тысячах российских рублей)*

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал |
|---|---|---|---|
| **Баланс на 31 декабря 2019 г.** | **310 000** | **871 555** | **1 181 555** |
| (Убыток) за год | – | (29 200) | **(29 200)** |
| **Баланс на 31 декабря 2020 г.** | **310 000** | **842 355** | **1 152 355** |
| Прибыль за год | – | 691 991 | **691 991** |
| Дивиденды | | (145 622) | **(145 622)** |
| **Баланс на 30 июня 2021 г.** | **310 000** | **1 388 724** | **1 698 724** |

ООО «Городской супермаркет»

# Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.

*(в тысячах российских рублей)*

| | Примечание | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|---|
| **Потоки денежных средств от операционной деятельности** | | | |
| Убыток (прибыль) до вычета налога на прибыль | | 682 729 | (566 123) |
| *Корректировки:* | | | |
| Амортизация материальных активов | 5 | 404 211 | 627 512 |
| Амортизация активов в форме права пользования | 6, 21 | 2 592 886 | 2 708 263 |
| Амортизация нематериальных активов | 7 | 80 808 | 174 008 |
| Чистые (доходы)/убытки от курсовой разницы | | (50 401) | 344 358 |
| Списание запасов до возможной чистой стоимости реализации | | 46 311 | 50 106 |
| Процентный расход | | 443 265 | 582 079 |
| Процентный доход | | (138 033) | (145 821) |
| Закрытие дисконта по обязательствам по аренде | 6 | 1 403 888 | 1 385 616 |
| Увеличение резерва на ожидаемые кредитные убытки | | (16 829) | 3 145 |
| Увеличение резерва по сомнительной предоплате | | (7 671) | (5 466) |
| Списание дебиторской задолженности | | 16 336 | 22 056 |
| Списание кредиторской задолженности | | (2 607) | (7 526) |
| Списание займов выданных | | - | 5 951 |
| Списание обязательств по аренде и активов права пользования | 6 | (106 414) | - |
| Убыток от выбытия материальных и нематериальных активов | 22 | 5 652 | 17 741 |
| Переоценка биологических активов | 22 | 8 256 | (10 841) |
| *Корректировки оборотного капитала* | | | |
| Изменение торговой дебиторской задолженности | | 180 069 | (108 815) |
| Изменение сумм предоплаты | | 187 102 | (213 821) |
| Изменение дебиторской задолженности по налогу | | (25 377) | (36 696) |
| Изменение прочей дебиторской задолженности | | 28 170 | 35 188 |
| Изменение запасов | | 939 879 | 474 516 |
| Изменение сумм депозитов при аренде | | 700 | (66 593) |
| Изменение размера биологических активов | | 15 748 | (4 212) |
| Изменение торговой кредиторской задолженности | | (2 893 704) | (1 078 104) |
| Изменение прочей кредиторской задолженности | | 92 885 | 508 990 |
| Изменение прочей кредиторской задолженности по уплате налогов | | 99 266 | 368 722 |
| Изменение авансов от клиентов | | (34 630) | (94 033) |
| Изменение размера договорных обязательств | | (64 669) | 47 223 |
| **Денежные средства от операций** | | **3 887 825** | **5 017 423** |
| Проценты по займам уплаченные | | (440 187) | (602 737) |
| Проценты по договорам аренды уплаченные | | (1 403 888) | (1 385 616) |
| Налог на прибыль уплаченный | | (264 068) | (264 068) |
| **Чистые денежные средства от операционной деятельности** | | **1 779 682** | **2 765 002** |
| **Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступления от предоставленных займов | | (42 402) | - |
| Займы выданные | | 156 403 | - |
| Проценты полученные | | 118 | 180 783 |
| Поступления от выбытия материальных активов | 22 | - | 1 390 |
| Приобретение нематериальных активов | 5 | (180 564) | (147 088) |
| Приобретение материальных активов | | (595 724) | (358 567) |
| Приобретение инвестиций | | - | (10 958) |
| **Чистые потоки денежных средств, используемые в инвестиционной деятельности** | | **(662 169)** | **(334 440)** |
| **Потоки денежных средств от финансовой деятельности** | | | |
| Поступления от займов и кредитов | | 6 898 099 | 19 611 034 |
| Погашение займов и кредитов | | (6 812 638) | (20 177 246) |
| Уплата основной суммы обязательств по аренде | | (1 667 170) | (2 429 901) |
| Дивиденды выплаченные | | (145 622) | - |
| **Чистые потоки денежных средств, используемых в финансовой деятельности** | | **(1 727 331)** | **(2 996 113)** |
| **Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **(609 818)** | **(565 551)** |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 14 | 1 125 915 | 953 342 |
| **Денежные средства и их эквиваленты на конец года** | 14 | **516 097** | **387 791** |

## 1. Общая информация

ООО «Городской супермаркет» (далее именуемая «Компания», а совместно с ее дочерними предприятиями - «Группа»), является компанией с ограниченной ответственностью.

Основной деятельностью Группы является розничная торговля через сеть супермаркетов премиум-класса на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга под брендами «Азбука Вкуса», «AB Daily», «AB Маркет», «Энотека».

По состоянию на 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г. структура владения Группой выглядела следующим образом:

| Акционер | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 30 июня 2021 г. | Номинальная стоимость доли | Доля участия в процентах по состоянию на 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Деманор Инвестментс Лтд | 306 900 | 99% | 306 900 | 99% |
| ООО «Азбука вкуса» | 3 100 | 1% | 3 100 | 1% |
| **Итого** | **310 000** | **100.00%** | **310 000** | **100.00%** |

По состоянию на 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г., Группа контролирует, прямо или косвенно, дочерние предприятия:

| Наименование компании | Страна регистрации | Основной вид деятельности | Фактическое владение, по состоянию на 30 июня 2021 г. | Фактическое владение по состоянию на 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Центр Обучения AB НОУ | Россия | Обучение персонала | 100% | 100% |
| ООО «Спар-Восток» | Россия | Управляющая компания | 100% | 100% |
| СПЖК «Боровенск» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |
| ООО «Органик Агро» | Россия | Сельскохозяйственное предприятие | 100% | 100% |

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2021 г. одобрена Президентом и Старшим вице-президентом по финансовым вопросам 7 октября 2021 г.

## 2. Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### Основы подготовки финансовой отчетности

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы была подготовлена по методу первоначальной стоимости, кроме случаев, указанных в изложенной ниже политике ведения бухгалтерского учета.

Компании Группы ведут бухгалтерскую отчетность в местной валюте и подготавливают финансовую отчетность в соответствии с стандартами бухгалтерского учета. Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность основана на обязательной бухгалтерской отчетности, скорректирована и переклассифицирована для целей достоверной презентации с учетом требований МСФО.

Финансовая отчетность дочерних компаний подготовлена за тот же отчетный период, что и отчетность материнской компании на основе последовательного применения учетной политики для всех компаний Группы. При подготовке консолидированной финансовой отчетности на 30.06.2021 года и 31.12.2020 года соответствующие строки финансовых отчетностей консолидируемых компаний Группы были сложены, все остатки по расчетам и операциям внутри Группы, а также доходы и расходы, возникающие в результате этих операций, элиминированы, в том числе акционерные капиталы дочерних компаний.

Руководство уверено в способности Группы продолжать непрерывную деятельность. Исходя из данных обстоятельств, настоящая финансовая отчетность была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в ходе обычной деятельности.

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность представлена в российских рублях, все значения округлены до ближайшей тысячи, если не указано иное.

## 3. Учетная политика

Положения учетной политики применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и являются единообразными для всех компаний Группы.

Основные принципы учетной политики, использованные при подготовке данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют положениям учетной политики, которые применялись и были раскрыты в годовой консолидированной финансовой отчетности за 2020 г.

За период 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, в учетной политике изменений не было.

Обменный курс, используемый для пересчета иностранной валюты на 30 июня 2021 года: 1 долл. США = 72.3723 руб., 1 евро = 86.2026 руб. (на 31 декабря 2020 г.: 1 долл. США = 73.8757 руб., 1 евро = 90.6824 руб.).

## 4. Изменения в учетной политике и политике раскрытия информации

### Новые и пересмотренные стандарты и разъяснения

При подготовке настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности Группа руководствовалась той же учетной политикой и теми же методами расчетов, что и при подготовке отчетности за предыдущий год, за исключением того, что с 1 апреля 2020 г. Группа стала применять новые стандарты и разъяснения. Стандарты, разъяснения и поправки, кроме описанных ниже, вступившие в силу с 1 апреля 2020 года, не оказали существенного влияния на финансовое положение Группы.

### Стандарты, разъяснения и поправки, еще не вступившие в силу

Группа не применяла какие-либо досрочно выпущенные, но не вступившие в силу стандарты, интерпретации или поправки к ним.

| **Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на территории Российской Федерации (РФ)** | **Вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся не ранее** |
|---|---|
| Поправки к МСФО (IAS) 1 *Представление финансовой отчетности*: Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IFRS) 3 *«Объединения бизнеса»*; МСФО (IAS) 16 *«Основные средства»*; МСФО (IAS) 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы», а также ежегодные изменения в 2018-2020 | 1 января 2022* |
| Поправки к МСФО (IFRS) 4 *«Договоры страхования»* – отсрочка применения МСФО 9 | 1 января 2021 |
| Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 *Реформа базовых процентных ставок – Этап второй* | 1 января 2021 |
| МСФО (IFRS) 17 *«Договоры страхования», включая поправки к МСФО (*IFRS) 17 | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IAS) 1 *«Представление финансовой отчетности»* и МСФО (IFRS) Practice Statement 2: Раскрытие учетной политики | 1 января 2023* |
| Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»: Определение бухгалтерских оценок | 1 января 2023* |

* При условии одобрения РФ

По мнению Группы, применение перечисленных выше положений существенно не повлияет на результаты деятельности и финансовое состояние Группы в период их первоначального применения.

## 5. Материальные активы (основные средства)

Материальные активы состояли из следующих статей:

| | Торговое оборудование | Улучшения арендованной собственности | Здания | Незавершенное строительство | Земельная собственность | Прочее | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Первоначальная стоимость** | | | | | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **4 562 297** | **1 759 844** | **1 821 024** | **751 856** | **224 847** | **695 390** | **9 815 258** |
| Поступления | 109 805 | 10 119 | – | 114 098 | – | 99 064 | **333 087** |
| Передачи | 158 544 | - | – | (158 544) | – | – | **–** |
| Выбытия | (16 092) | - | – | - | – | (28 313) | **(44 405)** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2020 г.** | **4 814 554** | **1 769 964** | **1 821 024** | **707 410** | **224 847** | **766 142** | **10 103 940** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020** | **4 029 280** | **2 131 878** | **1 821 024** | **630 568** | **224 847** | **749 830** | **9 587 428** |
| Поступления | 164 942 | 144 189 | – | 287 191 | – | 48 955 | **645 277** |
| Передачи | 338 903 | 175 374 | – | (514 277) | – | – | **–** |
| Выбытия | (6 840) | – | – | – | – | (36 646) | **(43 486)** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **4 526 285** | **2 451 441** | **1 821 024** | **403 482** | **224 847** | **762 139** | **10 189 219** |
| **Накопленная амортизация** | | | | | | | |
| **Баланс на 31 декабря 2019 г.** | **(1 907 288)** | **(481 922)** | **(190 760)** | **–** | **–** | **(393 550)** | **(2 973 521)** |
| Амортизация (износ) | (347 493) | (157 178) | (18 055) | – | – | (104 786) | **(627 512)** |
| Выбытия | 5 269 | – | – | – | – | 21 772 | **27 401** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2020 г.** | **(2 249 152)** | **(639 100)** | **(208 815)** | **–** | **–** | **(476 564)** | **(3 573 632)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **(1 311 461)** | **(795 060)** | **(227 203)** | | | **(483 889)** | **(2 817 614)** |
| Амортизация (износ) | (212 231) | (112 502) | (18 222) | – | – | (61 256) | **(404 211)** |
| Выбытия | 3 062 | – | – | – | – | 35 177 | **38 239** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **(1 520 630)** | **(907 562)** | **(245 425)** | **–** | **–** | **(509 968)** | **(3 183 586)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2020 г.** | **2 565 402** | **1 130 863** | **1 612 209** | **707 410** | **224 847** | **289 578** | **6 530 308** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **3 005 655** | **1 543 880** | **1 575 599** | **403 482** | **224 847** | **252 171** | **7 005 633** |

## 6. Активы в форме права пользования

### Группа в качестве арендатора

Группой заключены договоры аренды земельных участков и зданий, используемых в ее деятельности. Договоры аренды зданий, как правило, имеют фиксированные сроки аренды от 1 до 25 лет и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства. Однако большинство договоров аренды предусматривают возможность аннулирования посредством предварительного уведомления за 2-12 месяцев. Договоры аренды земельных участков имеют переменные сроки аренды, в зависимости от ставки земельного налога, от 10 до 49 лет, и не предполагают права на продление срока действия, за исключением преимущественного права государства.

Сроки аренды оговариваются индивидуально на основании широкого спектра различных условий. Договоры аренды не устанавливают никаких обязательств, кроме доступного арендодателю залогового права на арендованные активы.

## 6. Активы в форме права пользования (продолжение)

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде Группы, а также их изменения в течение периода:

| | **Активы в форме права пользования (здания)** | **Обязательство по аренде** |
|---|---|---|
| **На 1 января 2020 г.** | **28 478 043** | **29 388 865** |
| Поступления | 5 696 897 | 5 619 801 |
| Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов) | (5 345 484) | – |
| Обесценение (включено в состав прочих расходов) | (42 000) | – |
| Выбытия | (492 801) | (963 898) |
| Начисленные проценты | – | 2 773 781 |
| Платежи | – | (6 636 136) |
| Влияние изменения валютных курсов | – | 531 038 |
| **На 31 декабря 2020 г.** | **28 294 655** | **30 713 451** |
| Поступления | 3 844 547 | 3 613 493 |
| Амортизационные расходы (включены в состав общих, коммерческих и административных расходов) | (2 591 946) | – |
| Обесценение (включено в состав прочих расходов) | - | – |
| Выбытия (включены в состав прочих доходов) | (1 386 006) | (1 492 419) |
| Начисленные проценты (включены в состав процентных расходов) | – | 1 403 888 |
| Платежи | – | (3 375 504) |
| Влияние изменения валютных курсов | – | (49 564) |
| **На 30 июня 2021 г.** | **28 161 250** | **30 813 345** |

Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенные в оценку обязательств по аренде, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г., составили 124 882 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.: 112 963 тыс. руб.). Переменные арендные платежи главным образом связаны с продажами в магазине. Переменные сроки оплаты используются по ряду причин, в том числе в целях минимизации базы постоянных затрат. Переменные расходы по аренде, расходы по краткосрочной аренде, а также малоценные и быстроизнашивающиеся предметы, включенные в статью «Общие, коммерческие и административные расходы» консолидированного отчета о совокупной прибыли.

## 7. Нематериальные активы

Нематериальные активы

| | Программное обеспечение | Прочие нематериальные активы | Итого |
|---|---|---|---|
| **Себестоимость** | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **429 986** | **152 874** | **582 860** |
| Поступления | 114 485 | 32 603 | **147 088** |
| Выбытие | (154 818) | (12 055) | **(166 873)** |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **389 653** | **173 422** | **563 075** |
| Поступления | 176 827 | 3 737 | **180 564** |
| Выбытие | (56 068) | (4 946) | **(61 014)** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **510 412** | **172 213** | **682 625** |
| **Накопленная амортизация** | | | |
| **Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.** | **(244 513)** | **(87 640)** | **(332 153)** |
| Амортизация | (153 053) | (20 955) | **(174 008)** |
| Выбытие | 154 654 | 11 481 | **166 135** |
| **Баланс на 31 декабря 2020 г.** | **(242 912)** | **(97 114)** | **(340 026)** |
| Амортизация | (71 134) | (9 674) | **(80 808)** |
| Выбытие | 55 983 | 4 627 | **60 610** |
| **Баланс по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **(258 063)** | **(102 161)** | **(360 224)** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2020 г.** | **146 741** | **76 308** | **223 049** |
| **Остаточная балансовая стоимость по состоянию на 30 июня 2021 г.** | **252 349** | **70 051** | **322 400** |

## 8. Налоги на прибыль

| | 30 июня 2021 г. | 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| Расходы по текущему налогу на прибыль | (56 191) | (154 168) |
| Льготы по отложенным налогам | 65 453 | 322 670 |
| **Льготы по уплате налога на прибыль** | **9 262** | **168 502** |

| | 30 июня 2021 г. | 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| **Бухгалтерская прибыль/убыток до вычета налога на прибыль** | **682 729** | **(566 123)** |
| **Теоретическая сумма вычета налога при официальной налоговой ставке в размере 20%** | **(136 546)** | **113 225** |
| Прочие доходы/(расходы), не уменьшающие налогооблагаемую базу | 145 808 | 55 277 |
| **Налог на прибыль** | **9 262** | **168 502** |

Группа производит взаимозачет налоговых активов и обязательств только в том случае, если существует юридически закрепленное право для зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и только если отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

Признавая отложенные налоговые активы, руководство Группы исходит из допущения о том, что в будущих периодах будет получена налогооблагаемая прибыль, которая будет зачтена в счет указанных отложенных налоговых активов.

## 9. Запасы

Запасы состояли из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Продукция для перепродажи | 5 927 023 | 6 835 641 |
| Прочие запасы | 1 355 676 | 1 386 936 |
| За вычетом: резерва под устаревшее положение | (165 198) | (118 886) |
| | **7 117 501** | **8 103 691** |

## 10. Торговая дебиторская задолженность

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Торговая дебиторская задолженность | 326 250 | 506 320 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (22 734) | (45 155) |
| | **303 516** | **461 165** |

Оценка на обесценение производится на каждую отчетную дату в соответствии с матрицей кредитных убытков, полученной на основании исторических данных Группы.

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой дебиторской задолженности:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **45 155** | **15 626** |
| Начисленный резерв | 13 382 | 37 409 |
| Списание дебиторской задолженности | (35 803) | (7 880) |
| **Баланс на конец года** | **22 734** | **45 155** |

## 11. Краткосрочные займы выданные

В таблице ниже приведены краткосрочные займы, выданные на 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г.:

| Краткосрочные займы | Валюта | Годовая процентная ставка | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Займ руководству | Руб. | 10% | - | 39 019 |
| **Итого** | | | **-** | **39 019** |

## 12. Прочая дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Прочая дебиторская задолженность | 170 465 | 214 903 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (26 325) | (26 511) |
| | **144 138** | **188 761** |

## 12. Прочая дебиторская задолженность (продолжение)

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении прочей дебиторской задолженности:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| **Баланс на начало года** | **26 511** | **29 830** |
| Начисленный резерв | 288 | 1 270 |
| Списание дебиторской задолженности | (474) | (4 589) |
| **Баланс на конец года** | **26 325** | **26 511** |

## 13. Дебиторская задолженность по налогам

Дебиторская задолженность по налогам состояла из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность по текущему НДС | 37 221 | 37 280 |
| Прочие налоги | 127 657 | 102 221 |
| | **164 878** | **139 501** |

## 14. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Денежные средства в пути | 237 303 | 976 812 |
| Денежные средства на банковских счетах, выраженные в руб. | 204 009 | 12 529 |
| Мелкая наличность | 74 785 | 136 574 |
| | **516 097** | **1 125 915** |

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, инкассированные банком у магазинов Группы в конце рабочего дня, но еще не помещенные на счет в банке, по состоянию на 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г.

## 15. Собственный капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал равен 310 000 тыс. руб. и не менялся за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года и год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

### Дивиденды

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г., были объявлены и выплачены дивиденды в размере 145 622 тыс. руб. За год, закончившийся 31 декабря 2020 г., дивиденды не объявлялись.

## 16. Займы и кредиты

| 30 июня 2021 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 2 650 000 | 12 525 | – | – | **2 662 525** |
| Альфа-Банк | Руб. | 1 450 000 | 1 202 | – | – | **1 451 202** |
| Банк ВТБ | Руб. | 1 000 000 | – | – | – | **1 000 000** |
| Облигации | Руб. | 3 500 000 | 4 554 | – | – | **3 504 554** |
| ВБРР | Руб. | 800 000 | 12 964 | – | – | **812 964** |
| Открытие | Руб. | 2 650 000 | – | – | – | **2 650 000** |
| **Итого займы и кредиты** | | **12 050 000** | **31 245** | **–** | **–** | **12 081 245** |

| 31 декабря 2020 г. | Валюта | Краткосрочные, до 1 года | | Долгосрочные, от 1 до 3 лет | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Основная сумма | Проценты | Основная сумма | Проценты | |
| Сбербанк | Руб. | 3 363 964 | 13 136 | – | – | **3 377 100** |
| Альфа-Банк | Руб. | 1 450 000 | 1 091 | – | – | **1 451 091** |
| Открытие | Руб. | 2 650 000 | – | – | – | **2 650 000** |
| Минбанк | Руб. | 200 000 | – | – | – | **200 000** |
| Облигации | Руб. | – | – | 3 500 000 | 5 465 | **3 505 465** |
| ВБРР | Руб. | 800 000 | 9 661 | – | – | **809 661** |
| **Итого займы и кредиты** | | **8 463 964** | **23 888** | **3 500 000** | **5 465** | **11 993 317** |

Эффективная ставка по всем займам и кредитам составила 7.81% по состоянию на 30 июня 2021 г. и 8.13% по состоянию на 31 декабря 2020 г.

## 17. Прочая кредиторская задолженность

Прочая кредиторская задолженность состояла из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Фонд заработной платы | 953 070 | 998 607 |
| Кредиторская задолженность по материальным активам | 37 571 | 37 349 |
| Прочая кредиторская задолженность | 679 861 | 692 529 |
| | **1 670 502** | **1 728 485** |

## 18. Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов

Прочая кредиторская задолженность по уплате налогов состояла из следующих статей:

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| НДС | 871 974 | 761 069 |
| Социальные фонды | 228 751 | 234 657 |
| Налог на доходы физических лиц | 81 819 | 103 769 |
| Налог на имущество | 14 093 | 13 559 |
| Прочие налоги | 17 270 | 1 587 |
| | **1 213 907** | **1 114 641** |

## 19. Обязательства по договору

Оценочное обязательство по непогашенным бонусным баллам и подарочным картам в размере 176 629 тыс. руб. было признано по состоянию на 30 июня 2021 г. (31 декабря 2020 г.: 241 298 тыс. руб.) и представляет собой бонусные баллы, начисленные по покупкам, сделанным за период с 1 января по 30 июня 2021 г., и авансы покупателей (подарочные карты).
Ожидается, что баланс на 30 июня 2021 года будет либо полностью использован, либо признан в составе доходов в консолидированном отчете о совокупном доходе в течение следующих двенадцати (12) месяцев.

## 20. Себестоимость реализованной продукции

| | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| Себестоимость реализованной продукции | 20 193 834 | 21 490 344 |
| Недостача товарных запасов | 1 573 715 | 1 078 629 |
| Логистика | 948 740 | 822 118 |
| Себестоимость реализованной оптовой продукции | 248 464 | 90 745 |
| Затраты на рекламу | 35 798 | 25 905 |
| Амортизация основных средств | 50 798 | 50 797 |
| | **23 051 349** | **23 558 538** |

## 21. Общие, коммерческие и административные расходы

| | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| Расходы на персонал | 5 261 227 | 4 913 795 |
| Социальные отчисления | 1 304 620 | 1 224 198 |
| Переменные арендные платежи (Примечание 6) | 124 882 | 112 983 |
| Амортизация материальны активов и амортизация нематериальных активов | 434 221 | 750 722 |
| Амортизация активов в форме права пользования (Примечание 6) | 2 592 886 | 2 708 263 |
| Материалы | 4 011 | 216 845 |
| Затраты на ремонт и техническое обслуживание | 772 656 | 845 471 |
| Банковские комиссии | 241 944 | 247 256 |
| Расходы на продвижение | 190 400 | 143 168 |
| Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности | (24 500) | (2 321) |
| Прочие расходы | 812 847 | 368 195 |
| | **11 715 194** | **11 528 575** |

## 22. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

| | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| Списание кредиторской задолженности | 2 607 | 7 526 |
| Доход от выбытия обязательств по аренде | 106 413 | - |
| Штрафы, пени | 58 229 | 43 727 |
| Переоценка биологических активов | - | 10 841 |
| Доход от реализации основных средств и товарно-материальных запасов | 118 | 1 390 |
| Прочие доходы | 3 170 | 1 297 |
| | **81 666** | **64 781** |

### Прочие расходы

| | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г. |
|---|---|---|
| Списание незарезервированной дебиторской задолженности | 16 336 | 22 056 |
| Списание налога по дивидендам | 63 691 | - |
| Обесценение материальных активов | - | 157 069 |
| Выбытие нематериальных активов | 405 | 738 |
| Выбытие материальных активов | 5 247 | 17 003 |
| Обесценение активов в форме права пользования (Примечание 6) | - | 42 000 |
| Штрафы, пени | 20 904 | 1 457 |
| Благотворительность | 3 395 | 730 |
| Расходы, начисленные по акту выездной налоговой проверки | - | 32 954 |
| Переоценка биологических активов | 8 256 | - |
| Комиссионные за осуществление банковских операций | 18 157 | 21 029 |
| Прочие расходы | 5 725 | 1 405 |
| | **142 116** | **296 441** |

## 23. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами

Ниже приведено описание характера взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа заключала крупные сделки или имела значительное сальдо расчетов по состоянию на 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г.

В таблице ниже показаны общие суммы сделок, заключенных со связанными сторонами за периоды, закончившиеся 30 июня 2021 г. и 31 декабря 2020 г.:

## 23. Сальдо расчетов и сделки со связанными сторонами (продолжение)

| | 30 июня 2021 г. | 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|
| Дебиторская задолженность | 52 857 | 119 923 |
| Кредиторская задолженность | 271 451 | 428 711 |
| Инвестиции | 6 541 783 | 6 624 247 |

| | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. | За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. |
|---|---|---|
| Услуги аренды | 5 667 584 | 10 712 947 |
| Прочие услуги | 1 126 | 54 641 |
| Проценты полученные | 135 094 | 289 278 |

## 24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

**Условия ведения деятельности**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Мировая вспышка COVID-19 также увеличила неопределенность. Ограничения передвижения, карантины и аналогичные меры изоляции, введенные в России для борьбы с пандемией, повлияли на деятельность Группы, что привело к тому, что покупатели реже посещали магазины, но совершали более крупные покупки и переходили к цифровизации. С начала пандемии COVID-19 Группа приняла необходимые меры, чтобы избежать прямого воздействия пандемии на свою деятельность, уделяя особое внимание защите здоровья сотрудников и покупателей и бесперебойности бизнес-процессов.

Стабильность российской экономики в будущем во многом зависит от продолжительности пандемии, мер, принимаемых для сдерживания распространения вируса и дальнейших государственных реформ, развития событий и эффективности экономических, финансовых и денежных мер, принимаемых правительством. Экономика после пандемии может находиться в состоянии долгосрочного спада, что может повлиять на финансовое положение, денежные потоки и результаты Группы. Группа ожидает, что этот эффект может быть компенсирован переходом покупателей из сегмента HORECA (отели, рестораны, кафе), а также новыми возможностями онлайн-продаж и экспресс-доставок.
Руководство считает, что оно принимает соответствующие меры для поддержки устойчивости бизнеса Группы в текущих обстоятельствах.

**Налоговое законодательство**

Российское налоговое, таможенное и валютное законодательство допускает различные толкования и часто подвергается изменениям. Соответствующие региональные и федеральные органы власти могут оспорить толкование руководством Группы положений законодательства в контексте сделок и операций Группы.

Недавние тенденции толкования и применения отдельных положений российского налогового законодательства подчеркивают тот факт, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию в отношении толкования законодательства и налоговых расчетов. Таким образом, налоговые органы могут оспорить законность операций и методы бухгалтерского учета, о которых раньше не могло быть и речи. В результате могут взиматься существенные дополнительные налоги, пени и штрафы. Невозможно спрогнозировать количество потенциальных претензий и оценить вероятность неблагоприятного исхода. Как правило,

**25. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)**

налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году принятия решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговая проверка может охватывать более ранние налоговые периоды.

Российские власти также применяют ряд мер, направленных на поддержку населения и бизнеса во время вспышки COVID-19, включая ряд налоговых инициатив, направленных на защиту бизнеса и имеющих отношение к Группе:

- Право выплачивать ежемесячные авансы на фактическую прибыль;
- Право на вычет «расходов на COVID-19» в соответствии со статьей 264 Налогового кодекса РФ
- Лицензии на розничную продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции продлеваются на 12 месяцев, если срок их действия истекает в период с 15 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Руководство регулярно проверяет соответствие налогообложения Группе применимому законодательству, законам и постановлениям, а также текущим интерпретациям, опубликованным властями в юрисдикциях, в которых Группа осуществляет свою деятельность. Кроме того, руководство регулярно оценивает потенциальные финансовые риски, связанные с непредвиденными налоговыми обязательствами, не только для периодов, открытых для налоговой проверки, но также для тех, для которых истек срок действия трехлетнего права на налоговую проверку, но которые при определенных обстоятельствах могут быть оспорены регулирующими органами. Время от времени выявляются потенциальные риски и непредвиденные обстоятельства, и в любой момент времени может существовать ряд открытых вопросов.

Руководство полагает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. В случае наличия неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценке руководства, возможная подверженность вышеупомянутым рискам, а также другим рискам, связанным или не связанным с налогом на прибыль (напр., наложение дополнительных обязательств по НДС), которые не являются маловероятными, но по которым не требуется признание обязательств в соответствии с МСФО, может быть в несколько раз больше, чем начисленные обязательства и резервы, отраженные в отчете о финансовом положении на указанную дату. Данная оценка подготовлена в соответствии с требованиями МСФО в отношении раскрытия информации о возможных налогах и не должна рассматриваться в качестве оценки будущих налоговых обязательств Группы.

**Судебные разбирательства**

По мнению руководства, среди существующих в настоящее время судебных разбирательств или других исков нет таких, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## 24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

### Управление капиталом

Применительно к целям управления капиталом Группы, капитал включает в себя выпущенный капитал, эмиссионный доход и прочие резервы собственного капитала, приходящиеся на акционеров материнской компании. Основной целью управления капиталом Группы является максимизация акционерной ценности.

Чистая задолженность Группы состоит из займов и кредитов, информация по которым раскрыта в Примечании 16, денежных средств и их эквивалентов, информация по которым раскрыта в Примечании 14. В состав капитала Группы входят собственный капитал, включая выпущенный капитал, резервные фонды и нераспределенная прибыль, информация по которым раскрыта в Примечании 15.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях. В целях поддержания или корректировки структуры капитала, Группа может скорректировать суммы выплачиваемых акционерам дивидендов, взносов в уставный капитал акционеров, выпуском новых акций или продажей активов для сокращения задолженности.

Группа осуществляет управление своим капиталом на основе отношения заемного капитала к собственному капиталу и чистой финансовой задолженности к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16. EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитывается как операционная прибыль/(убыток), скорректированная на амортизацию основных средств, амортизацию активов в форме права пользования и амортизацию нематериальных активов за вычетом расходов по операционной аренде, и рассчитанная в соответствии с учетной политикой согласно МСФО (IFRS) 16.

В состав чистой задолженности по займам и кредитам Группа включает торговую и прочую кредиторскую задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов. Капитал включает в себя собственный капитал, принадлежащий собственникам материнской компании.

**25. Справедливая стоимость**

**Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости**

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и соответствующих методологий оценки. Тем не менее, требуется профессиональное суждение для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости.

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на расчетных ожидаемых к получению будущих денежных потоках, дисконтированных по действующим процентным ставкам для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным оставшимся сроком погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска контрагента.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, выданных кредитов и торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно равна их справедливой стоимости.

**Обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости**

Справедливая стоимость облигаций основывается на рыночных котировках. Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием методов оценки.
Справедливая стоимость облигаций, обращающихся на ММВБ, определена на основе котировок активного рынка и составила 3 599 266 на 30 июня 2021 г.
(31 декабря 2020 г.: 3 687 250). Оценка была отнесена к уровню 1 иерархии справедливой стоимости. Балансовая стоимость указанных облигаций на 30 июня 2021 г. составила 3 504 554 (31 декабря 2020 г.: 3 505 465) (Примечание 16).

**30. События после отчетной даты**

В июле 2021 Группа выплатила объявила и выплатила дивиденды в размере 160 000 тыс. руб.

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Городской супермаркет»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Городской супермаркет», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Городской супермаркет» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

– получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита,

с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

– оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАДАНИЯ ПО АУДИТУ,**
**по результатам которого составлено**
**аудиторское заключение** Покровская Е.А.

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921, 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО», ОРНЗ 12006093532**

**АУДИТОРУЕМОЕ ЛИЦО:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Городской супермаркет»,**
**ОГРН 1027705012312,**
**115054, г. Москва, Валовая ул., д. 8/18**

**07 октября 2021 года**

# Бухгалтерский баланс

**на 31 декабря 2018 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / Частная** | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**115054, Москва г, Валовая ул, д. № 8/18**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 230 670 | 278 803 | 212 809 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 996 677 | 3 360 498 | 2 344 122 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 83 120 | 83 120 | 65 120 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 483 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 322 950 | 3 722 422 | 2 622 051 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 858 685 | 8 232 605 | 7 139 154 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 468 | 3 518 | 1 586 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 093 748 | 4 225 607 | 2 049 609 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 6 734 850 | 7 210 196 | 7 274 471 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 673 840 | 1 540 406 | 1 224 559 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 378 | 326 | 8 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 21 361 969 | 21 212 659 | 17 689 387 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 27 684 919 | 24 935 080 | 20 311 439 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 310 000 | 310 000 | 310 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 766 716 | 4 287 777 | 3 639 401 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 076 716 | 4 597 777 | 3 949 401 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 9 150 000 | 1 500 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 165 585 | 24 759 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 165 585 | 9 174 759 | 1 500 000 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 13 622 507 | 8 397 250 | 7 309 004 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 820 112 | 7 911 915 | 7 553 034 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 3 380 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 22 442 619 | 16 312 545 | 14 862 038 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 27 684 919 | 30 085 081 | 20 311 439 |

Руководитель _____ **ДОЛГОВ ВАДИМ СТАНИСЛАВОВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / Частная** | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 62 338 706 | 54 490 383 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (33 834 056) | (30 837 996) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 504 650 | 23 652 387 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (25 988 823) | (20 976 641) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 094 452) | (928 237) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 421 375 | 1 747 509 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 368 808 | 375 522 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 188 666) | (1 124 842) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 325 220 | 1 119 112 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 000 225) | (798 789) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 926 512 | 1 318 512 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (36 749) | (241 269) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 7 728 | (2 325) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (140 826) | (24 759) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 748 937 | 1 052 484 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 748 937 | 1 052 484 |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ ДОЛГОВ ВАДИМ СТАНИСЛАВОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

-

# Отчет об изменениях капитала

**за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах** | по ОКВЭД | 47.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / Частная** | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3100 | 310 000 | - | - | - | 3 639 401 | 3 949 401 |
| За 2017 г.<br>Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 1 052 485 | 1 052 485 |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 1 052 485 | 1 052 485 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (404 109) | (404 109) |
| в том числе:<br>убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (404 109) | (404 109) |

Форма 0710023 с.2

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3200 | 310 000 | - | - | - | 4 287 777 | 4 597 777 |
| За 2018 г.<br>Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 748 938 | 748 938 |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 748 938 | 748 938 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (270 000) | (270 000) |
| в том числе:<br>убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (270 000) | (270 000) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3300 | 310 000 | - | - | - | 4 766 716 | 5 076 716 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г. | | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **Капитал - всего** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 3 949 401 | 1 052 485 | (404 109) | 4 597 777 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 3 949 401 | 1 052 485 | (404 109) | 4 597 777 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 3 639 401 | 1 052 485 | (404 109) | 4 287 777 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 3 639 401 | 1 052 485 | (404 109) | 4 287 777 |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 5 076 716 | (552 224) | 3 949 401 |

Руководитель _____ ДОЛГОВ ВАДИМ СТАНИСЛАВОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

-

# Отчет о движении денежных средств

**за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах** | по ОКВЭД | 47.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | |
| **ООО** / **Частная** | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 87 369 865 | 77 078 191 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 68 866 852 | 50 895 737 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 1 067 543 | 428 751 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 17 435 470 | 25 753 703 |
| Платежи - всего | 4120 | (85 018 374) | (73 193 482) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (54 139 125) | (49 943 433) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (7 674 040) | (6 420 369) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | (1 108 960) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (16 163) | (497 899) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (23 189 046) | (15 222 821) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 2 351 491 | 3 884 709 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 66 934 | 404 044 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 510 | 1 760 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 53 088 | 390 727 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 13 336 | 11 557 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 682 501) | (3 293 643) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (1 639 307) | (2 687 210) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (43 194) | (606 433) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 615 567) | (2 889 599) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 18 466 122 | 26 659 722 |
| в том числе: получение кредитов и займов | 4311 | 18 466 122 | 26 659 722 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (19 068 585) | (27 338 815) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (260 979) | (383 580) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (18 318 479) | (23 106 222) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (489 127) | (3 849 013) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (602 463) | (679 093) |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 133 461 | 316 017 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 1 540 406 | 1 224 559 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 1 673 840 | 1 540 406 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (27) | (170) |

Руководитель _____ ДОЛГОВ ВАДИМ СТАНИСЛАВОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

## Отчет о целевом использовании средств

**за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710006 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2018 | 12 | 31 |
| Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности: **Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах** | по ОКВЭД | 47.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **ООО / Частная** | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) ДОЛГОВ ВАДИМ СТАНИСЛАВОВИЧ (расшифровка подписи)

-

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"**

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| **Активы** | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 230 670 | 278 803 | 212 809 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 5 996 677 | 3 360 498 | 2 344 122 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 83 120 | 83 120 | 65 120 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 483 | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 9 858 685 | 8 232 605 | 7 139 154 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 468 | 3 518 | 1 586 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 3 093 748 | 4 225 607 | 2 049 609 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 6 734 850 | 7 210 196 | 7 274 471 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 673 840 | 1 540 406 | 1 224 559 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 378 | 326 | 8 |
| **ИТОГО активы** | - | 27 684 919 | 24 935 080 | 20 311 439 |
| **Пассивы** | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | 9 150 000 | 1 500 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 165 585 | 24 759 | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 13 622 507 | 8 397 250 | 7 309 004 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 8 820 112 | 7 911 915 | 7 553 034 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | 3 380 | - |
| **ИТОГО пассивы** | - | 22 608 204 | 25 487 304 | 16 362 038 |
| **Стоимость чистых активов** | - | 5 076 716 | (552 224) | 3 949 401 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу
## и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2018г. | 442 403 | (205 113) | 202 077 | - | 82 425 | (218 817) | - | - | - | 562 055 | (341 506) |
| | 5110 | за 2017г. | 402 844 | (196 216) | 169 512 | - | 129 953 | (138 850) | - | - | - | 442 403 | (205 113) |
| в том числе: Прочие нематериальные активы | 5101 | за 2018г. | 155 214 | (128 490) | - | - | 21 547 | (13 248) | - | - | - | 133 667 | (120 191) |
| | 5111 | за 2017г. | 195 358 | (149 760) | - | - | 40 144 | (18 874) | - | - | - | 155 214 | (128 490) |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2017г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2017г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2018г. | 41 514 | 170 684 | - | (202 077) | 10 121 |
| | 5190 | за 2017г. | 6 181 | 204 845 | - | (169 512) | 41 514 |
| в том числе: Прочие нематериальные активы | 5181 | за 2018г. | 41 514 | 170 684 | - | (202 077) | 10 121 |
| | 5191 | за 2017г. | 6 181 | 204 845 | - | (169 512) | 41 514 |

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2018г. | 3 641 609 | (673 435) | 2 415 651 | (8 877) | 8 491 | (573 070) | - | - | 6 048 383 | (1 238 014) |
| | 5210 | за 2017г. | 2 105 667 | (526 740) | 1 553 860 | (17 919) | 17 919 | (164 613) | - | - | 3 641 609 | (673 435) |
| в том числе: Транспортные средства | 5201 | за 2018г. | 21 630 | (16 903) | - | (8 472) | 8 471 | (1 913) | - | - | 13 158 | (10 345) |
| | 5211 | за 2017г. | 37 610 | (33 212) | 1 939 | (17 919) | 17 919 | (1 609) | - | - | 21 630 | (16 903) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5202 | за 2018г. | 144 396 | (59 581) | 179 139 | - | - | (45 416) | - | - | 323 535 | (104 997) |
| | 5212 | за 2017г. | 77 022 | (46 374) | 67 373 | - | - | (13 207) | - | - | 144 396 | (59 581) |
| Сооружения | 5203 | за 2018г. | 3 627 | (491) | 2 220 | - | - | (631) | - | - | 5 847 | (1 121) |
| | 5213 | за 2017г. | - | - | 3 627 | - | - | (491) | - | - | 3 627 | (491) |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | 5204 | за 2018г. | 1 108 736 | (116 238) | 637 680 | - | - | (72 511) | - | - | 1 746 417 | (188 749) |
| | 5214 | за 2017г. | 732 671 | (79 048) | 376 065 | - | - | (37 190) | - | - | 1 108 736 | (116 238) |
| Здания | 5205 | за 2018г. | 1 012 277 | (102 598) | 93 899 | - | - | (45 175) | - | - | 1 106 176 | (147 774) |
| | 5215 | за 2017г. | 569 279 | (74 252) | 442 998 | - | - | (28 346) | - | - | 1 012 277 | (102 598) |
| Офисное оборудование | 5206 | за 2018г. | 7 095 | (4 983) | 11 822 | - | - | (3 215) | - | - | 18 917 | (8 198) |
| | 5216 | за 2017г. | 4 776 | (3 311) | 2 318 | - | - | (1 672) | - | - | 7 095 | (4 983) |
| Другие виды основных средств | 5207 | за 2018г. | 97 633 | (24 824) | - | - | - | | - | - | 97 633 | (29 686) |
| | 5217 | за 2017г. | 97 633 | (19 963) | - | - | - | (4 861) | - | - | 97 633 | (24 824) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5208 | за 2018г. | 1 120 777 | (347 817) | 1 490 890 | (405) | 20 | (399 347) | - | - | 2 611 262 | (747 144) |
| | 5218 | за 2017г. | 461 237 | (270 580) | 659 540 | - | - | (77 237) | - | - | 1 120 777 | (347 817) |
| Земельные участки | 5209 | за 2018г. | 125 439 | - | - | - | - | - | - | - | 125 439 | - |
| | 5219 | за 2017г. | 125 439 | - | - | - | - | - | - | - | 125 439 | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2018г. | 392 324 | 3 209 634 | - | (2 415 651) | 1 186 307 |
| | 5250 | за 2017г. | 765 195 | 1 578 335 | (397 345) | (1 553 860) | 392 324 |
| в том числе: (группа объектов) незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств | 5241 | за 2018г. | 392 324 | 3 209 634 | - | (2 415 651) | 1 186 307 |
| | 5251 | за 2017г. | 765 195 | 1 578 335 | (397 345) | (1 553 860) | 392 324 |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2018г. | за 2017г. |
|---|---|---|---|
| достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| | 5311 | за 2017г. | 65 120 | - | 18 000 | - | - | - | - | 83 120 | - |
| в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| | 5312 | за 2017г. | 65 120 | - | 18 000 | - | - | - | - | 83 120 | - |
| Предоставленные займы | 5303 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5313 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2018г. | 7 210 196 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 734 850 | - |
| | 5316 | за 2017г. | 7 274 471 | - | 595 831 | (660 106) | - | - | - | 7 210 196 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2018г. | 7 293 316 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 817 970 | - |
| | 5310 | за 2017г. | 7 339 591 | - | 613 831 | (660 106) | - | - | - | 7 293 316 | - |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2018г. | 8 232 605 | - | 76 616 466 | (74 990 387) | - | - | X | 9 858 685 | - |
| | 5420 | за 2017г. | 7 139 154 | - | 65 753 432 | (64 659 981) | - | - | X | 8 232 605 | - |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2018г. | 804 918 | - | 6 439 046 | (6 330 340) | - | - | - | 913 624 | - |
| | 5421 | за 2017г. | 690 064 | - | 5 791 587 | (5 676 732) | - | - | - | 804 918 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2018г. | 159 548 | - | 5 918 321 | (5 937 818) | - | - | - | 140 052 | - |
| | 5422 | за 2017г. | 64 761 | - | 5 123 276 | (5 028 489) | - | - | - | 159 548 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2018г. | 7 268 139 | - | 32 351 957 | (30 815 088) | - | - | - | 8 805 009 | - |
| | 5423 | за 2017г. | 6 384 330 | - | 28 738 655 | (27 854 846) | - | - | - | 7 268 139 | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2018г. | - | - | 5 918 319 | (5 918 319) | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2017г. | - | - | 5 123 273 | (5 123 273) | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2018г. | - | - | 25 988 823 | (25 988 823) | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2017г. | - | - | 20 976 641 | (20 976 641) | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2018г. | 4 224 806 | - | 1 197 559 | 38 705 | (2 196 344) | (181 751) | - | - | 10 063 | 709 | 3 093 748 | - |
| | 5530 | за 2017г. | 2 049 609 | - | 2 847 294 | 23 593 | (750 933) | (21 236) | - | - | 15 212 | 61 267 | 4 224 806 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2018г. | 690 980 | - | 234 167 | - | (237 150) | (125 061) | - | - | - | - | 562 937 | - |
| | 5531 | за 2017г. | 500 754 | - | 356 427 | 219 | (154 954) | (11 640) | - | - | 174 | - | 690 980 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2018г. | 2 322 479 | - | 757 628 | - | (1 774 566) | (15 778) | - | - | - | - | 1 289 763 | - |
| | 5532 | за 2017г. | 800 359 | - | 2 092 255 | - | (562 160) | (7 975) | - | - | - | - | 2 322 479 | - |
| Прочая | 5513 | за 2018г. | 1 211 347 | - | 205 764 | 38 705 | (184 628) | (40 913) | - | - | 10 063 | 709 | 1 241 048 | - |
| | 5533 | за 2017г. | 748 496 | - | 398 612 | 23 374 | (33 820) | (1 621) | - | - | 15 038 | 61 267 | 1 211 347 | - |
| | 5514 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2018г. | 4 224 806 | - | 1 197 559 | 38 705 | (2 196 344) | (181 751) | - | X | X | X | 3 093 748 | - |
| | 5520 | за 2017г. | 2 049 609 | - | 2 847 294 | 23 593 | (750 933) | (21 236) | - | X | X | X | 4 224 806 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2018г. | 4 000 000 | - | - | (4 000 000) | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2017г. | 1 500 000 | 7 000 000 | - | (4 500 000) | - | - | - | - | 4 000 000 |
| в том числе:<br>кредиты | 5552 | за 2018г. | 4 000 000 | - | - | (4 000 000) | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2017г. | 1 500 000 | 7 000 000 | - | (4 500 000) | - | - | - | - | 4 000 000 |
| займы | 5553 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2018г. | 16 311 743 | 23 302 594 | 1 223 810 | (26 619 059) | (17 241) | - | 10 063 | 709 | 22 442 619 |
| | 5580 | за 2017г. | 14 862 038 | 30 269 547 | 1 289 160 | (34 674 114) | (11 319) | - | 15 212 | 61 267 | 16 311 743 |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2018г. | 6 178 279 | 2 338 501 | 4 245 | (2 036 351) | (6 775) | - | - | - | 6 477 899 |
| | 5581 | за 2017г. | 5 586 102 | 4 743 532 | 58 012 | (4 213 299) | (7 753) | - | 11 643 | 43 | 6 178 279 |
| авансы полученные | 5562 | за 2018г. | 72 404 | 26 145 | - | 6 122 | (10 451) | - | - | - | 94 220 |
| | 5582 | за 2017г. | 288 704 | 18 156 | - | (231 064) | (3 565) | - | 174 | - | 72 404 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2018г. | 1 183 726 | 422 020 | 2 | (750) | - | - | 10 063 | - | 1 615 061 |
| | 5583 | за 2017г. | 1 279 356 | 240 256 | 739 | (397 844) | - | - | - | 61 220 | 1 183 726 |
| кредиты | 5564 | за 2018г. | 8 397 250 | 28 582 215 | 1 219 563 | (24 576 521) | - | - | - | - | 13 622 507 |
| | 5584 | за 2017г. | 7 309 004 | 29 676 222 | 1 230 409 | (29 818 384) | - | - | - | - | 8 397 250 |
| займы | 5565 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2018г. | 480 083 | 163 713 | - | (11 558) | (16) | - | - | 709 | 632 932 |
| | 5586 | за 2017г. | 398 872 | 91 333 | - | (13 522) | - | - | 3 396 | 5 | 480 083 |
| | 5567 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2018г. | 20 311 743 | 23 302 594 | 1 223 810 | (30 619 059) | (17 241) | X | X | X | 22 442 619 |
| | 5570 | за 2017г. | 16 362 038 | 11 743 532 | 1 289 160 | (39 174 114) | (11 319) | X | X | X | 20 311 743 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2018г. | за 2017г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 9 185 390 | 7 694 840 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 8 670 573 | 7 296 691 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 492 406 | 2 071 315 |
| Амортизация | 5640 | 791 887 | 303 464 |
| Прочие затраты | 5650 | 10 698 355 | 8 648 926 |
| Итого по элементам | 5660 | 31 838 611 | 26 015 236 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | 29 078 720 | 26 727 637 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 60 917 331 | 52 742 873 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2018г. | | за 2017г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе: | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2018г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2017г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2018г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2017г. | 5921 | - | - | - | - |



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ» (ОГРН 1027705012312, Российская Федерация, 113054, г. Москва, ул. Валовая, д. 8/18), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

## ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2019 г., но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит финансовой отчетности организации ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 марта 2019 года.

Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что

аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

– получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

– оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и членами совета директоров доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству и членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства и членов совета директоров аудируемого лица мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,**
**по результатам которого составлено**
**аудиторское заключение** **Покровская Е.А.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д.40, стр.1, пом.I, эт.7, ком.12,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**

**06 апреля 2020г.**

# Бухгалтерский баланс

**на 31 декабря 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**115054, Москва г, Валовая ул, д. № 8/18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»**

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9705092712 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1177746303921 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 240 703 | 230 670 | 278 803 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 834 717 | 5 996 677 | 3 360 498 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 862 826 | 83 120 | 83 120 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 37 268 | 12 483 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 9 975 515 | 6 322 950 | 3 722 422 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 397 071 | 9 858 685 | 8 232 605 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 557 | 468 | 3 518 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 449 924 | 3 093 748 | 4 224 806 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 493 193 | 6 734 850 | 7 210 196 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 951 192 | 1 673 840 | 1 540 406 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 076 | 378 | 326 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 16 315 013 | 21 361 969 | 21 211 858 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 26 290 528 | 27 684 919 | 24 934 279 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 310 000 | 310 000 | 310 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 449 972 | 4 766 716 | 4 287 777 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 759 972 | 5 076 716 | 4 597 777 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 500 000 | - | 4 000 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 165 762 | 165 585 | 24 759 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 665 762 | 165 585 | 4 024 759 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 8 155 039 | 13 622 507 | 8 397 250 |
| | в том числе: проценты, начисленные по долгосрочным кредитам и займам | 1511 | 3 643 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 709 755 | 8 820 112 | 7 911 114 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 3 380 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 16 864 794 | 22 442 619 | 16 311 743 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 26 290 528 | 27 684 919 | 24 934 279 |

Руководитель _____ (подпись) **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ** (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 63 584 352 | 62 338 706 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (34 970 977) | (33 834 056) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 613 375 | 28 504 650 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (26 289 493) | (25 988 823) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 180 640) | (1 094 452) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 143 242 | 1 421 375 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 363 140 | 368 808 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 241 008) | (1 188 666) |
| | Прочие доходы | 2340 | 621 425 | 1 325 220 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 122 640) | (1 000 225) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (235 841) | 926 512 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (36 749) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (19 857) | 7 728 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (178) | (140 826) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 27 489 | - |
| | Прочее | 2460 | (108 214) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (316 744) | 748 937 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (316 744) | 748 937 |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

-

# Отчет об изменениях капитала

**за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3100 | 310 000 | - | - | - | 4 287 777 | 4 597 777 |
| За 2018 г. Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 748 938 | 748 938 |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 748 938 | 748 938 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (270 000) | (270 000) |
| в том числе: убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (270 000) | (270 000) |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3200 | 310 000 | - | - | - | 4 766 716 | 5 076 716 |
| За 2019 г.<br>Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (316 744) | (316 744) |
| в том числе:<br>убыток | 3321 | X | X | X | X | (316 744) | (316 744) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3300 | 310 000 | - | - | - | 4 449 972 | 4 759 972 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | Изменения капитала за 2018 г. | | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **Капитал - всего** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 4 597 777 | 748 938 | (269 999) | 5 076 716 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 4 597 777 | 748 938 | (269 999) | 5 076 716 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 4 287 777 | 748 938 | (269 999) | 4 766 716 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 4 287 777 | 748 938 | (269 999) | 4 766 716 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 4 759 972 | 5 076 716 | 4 597 777 |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о движении денежных средств

**за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 82 311 355 | 87 369 865 |
| в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 79 579 424 | 68 866 852 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 575 718 | 1 067 543 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 2 156 213 | 17 435 470 |
| Платежи - всего | 4120 | (80 767 320) | (85 018 374) |
| в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (49 405 644) | (54 139 125) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (11 557 586) | (7 674 040) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (242 471) | (16 163) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (19 561 619) | (23 189 046) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 1 544 035 | 2 351 491 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 358 826 | 66 934 |
| в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 1 791 | 510 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 2 859 | 53 088 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 354 176 | 13 336 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (416 749) | (1 682 501) |
| в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (411 665) | (1 639 307) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (5 084) | (43 194) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (57 923) | (1 615 567) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 37 964 482 | 18 466 122 |
| в том числе: получение кредитов и займов | 4311 | 37 964 482 | 18 466 122 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (40 173 244) | (19 068 585) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | (260 979) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (40 172 761) | (18 318 479) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (483) | (489 127) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (2 208 762) | (602 463) |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | (722 650) | 133 461 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 1 673 840 | 1 540 406 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 951 191 | 1 673 840 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | 1 | (27) |

Руководитель _____ (подпись) СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ (расшифровка подписи)

# Отчет о целевом использовании средств

**за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2019 | 12 | 31 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств<br>Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств<br>Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе:<br>социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе:<br>расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

-

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"**

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| **Активы** | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 240 703 | 230 670 | 278 803 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 5 834 717 | 5 996 677 | 3 360 498 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 3 862 826 | 83 120 | 83 120 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 37 268 | 12 483 | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 10 397 071 | 9 858 685 | 8 232 605 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 557 | 468 | 3 518 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 3 449 924 | 3 093 748 | 4 224 806 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 1 493 193 | 6 734 850 | 7 210 196 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 951 192 | 1 673 840 | 1 540 406 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 8 076 | 378 | 326 |
| **ИТОГО активы** | - | 26 290 528 | 27 684 919 | 24 934 279 |
| **Пассивы** | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 4 500 000 | - | 4 000 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 165 762 | 165 585 | 24 759 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 8 155 039 | 13 622 507 | 8 397 250 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 8 709 755 | 8 820 112 | 7 911 114 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | 3 380 |
| **ИТОГО пассивы** | - | 21 530 556 | 22 608 204 | 20 336 502 |
| **Стоимость чистых активов** | - | 4 759 972 | 5 076 716 | 4 597 777 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2019г. | 562 055 | (341 506) | 187 297 | (214 810) | 214 810 | (198 337) | - | - | - | 534 542 | (325 033) |
| | 5110 | за 2018г. | 442 403 | (205 113) | 202 077 | (82 425) | 82 425 | (218 817) | - | - | - | 562 055 | (341 506) |
| в том числе: Лицензии | 5101 | за 2019г. | 152 200 | (124 943) | 14 986 | (34 409) | 34 409 | (21 369) | - | - | - | 132 776 | 111 903 |
| | 5111 | за 2018г. | 138 882 | (102 657) | 34 314 | (20 996) | 20 996 | (43 283) | - | - | - | 152 200 | (124 943) |
| Лицензии ПО | 5102 | за 2019г. | 188 729 | (81 724) | 102 809 | (52 172) | 52 172 | (85 317) | - | - | - | 239 367 | (114 869) |
| | 5112 | за 2018г. | 195 630 | (76 662) | 54 257 | (61 158) | 61 158 | (66 219) | - | - | - | 188 729 | (81 724) |
| Системы управления ПП | 5103 | за 2019г. | 221 126 | (134 839) | 69 502 | (128 229) | 128 229 | (91 651) | - | - | - | 162 399 | 98 260 |
| | 5113 | за 2018г. | 107 891 | (25 794) | 113 505 | (270) | 270 | (109 315) | - | - | - | 221 126 | (134 839) |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | 126 764 | - | - |
| в том числе:<br>Лицензии | 5131 | 360 | - | - |
| Лицензии ПО | 5132 | 14 632 | - | - |
| Системы управления ПП | 5133 | 111 772 | - | - |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | |
| | | | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и | 5160 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| разработкам - всего | 5170 | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2018г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению | 5180 | за 2019г. | 10 121 | 208 370 | - | (187 297) | 31 194 |
| нематериальных активов - всего | 5190 | за 2018г. | 41 514 | 170 684 | - | (202 077) | 10 121 |
| в том числе: Лицензии | 5181 | за 2019г. | 7 971 | 20 775 | - | (14 986) | 13 760 |
| | 5191 | за 2018г. | 29 998 | 12 288 | - | (34 314) | 7 971 |
| Лицензии ПО | 5182 | за 2019г. | 1 450 | 103 659 | - | (102 809) | 2 300 |
| | 5192 | за 2018г. | 699 | 55 008 | - | (54 257) | 1 450 |
| Системы управления ПП | 5183 | за 2019г. | 700 | 83 937 | - | (69 502) | 15 134 |
| | 5193 | за 2018г. | 10 817 | 103 388 | - | (113 505) | 700 |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2019г. | 6 048 383 | (1 238 014) | 798 481 | (25 788) | 4 550 | (712 383) | - | - | 6 821 077 | (1 945 846) |
| | 5210 | за 2018г. | 3 641 609 | (673 435) | 2 415 651 | (8 877) | 8 491 | (573 070) | - | - | 6 048 383 | (1 238 014) |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) | 5201 | за 2019г. | 2 611 262 | (747 144) | 317 713 | (17 772) | 3 091 | (488 893) | - | - | 2 911 203 | (1 232 946) |
| | 5211 | за 2018г. | 1 120 777 | (347 817) | 1 490 890 | (405) | 20 | (399 347) | - | - | 2 611 262 | (747 144) |
| Здания | 5202 | за 2019г. | 1 106 176 | (147 774) | 6 000 | (6 000) | 1 043 | (47 271) | - | - | 1 106 176 | (194 001) |
| | 5212 | за 2018г. | 1 012 277 | (102 598) | 93 899 | - | - | (45 175) | - | - | 1 106 176 | (147 774) |
| Сооружения | 5203 | за 2019г. | 5 847 | (1 121) | - | - | - | (851) | - | - | 5 847 | (1 972) |
| | 5213 | за 2018г. | 3 627 | (491) | 2 220 | - | - | (631) | - | - | 5 847 | (1 121) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2019г. | 18 917 | (8 198) | 13 447 | (94) | 94 | (9 088) | - | - | 32 270 | 17 192 |
| | 5214 | за 2018г. | 7 095 | (4 983) | 11 822 | - | - | (3 215) | - | - | 18 917 | (8 198) |
| Транспортные средства | 5205 | за 2019г. | 13 158 | (10 345) | - | (322) | 322 | (1 592) | - | - | 12 836 | (11 615) |
| | 5215 | за 2018г. | 21 630 | (16 903) | - | (8 472) | 8 471 | (1 913) | - | - | 13 158 | (10 345) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5206 | за 2019г. | 323 535 | 104 997 | 57 492 | - | - | (61 266) | - | - | 381 027 | 166 263 |
| | 5216 | за 2018г. | 144 396 | (59 581) | 179 139 | - | - | 45 416 | - | - | 323 535 | (104 997) |
| Земельные участки | 5207 | за 2019г. | 125 439 | - | 1 600 | (1 600) | - | - | - | - | 125 439 | - |
| | 5217 | за 2018г. | 125 439 | - | - | - | - | - | - | - | 125 439 | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | 5208 | за 2019г. | 1 746 417 | (188 749) | 402 230 | - | - | (98 562) | - | - | 2 148 646 | (287 310) |
| | 5218 | за 2018г. | 1 108 736 | (116 238) | 637 680 | - | - | (72 511) | - | - | 1 746 417 | (188 749) |
| Другие виды основных средств | 5209 | за 2019г. | 97 633 | (29 686) | - | - | - | (4 861) | - | - | 97 633 | (34 547) |
| | 5219 | за 2018г. | 97 633 | (24 824) | - | - | - | (4 861) | - | - | 97 633 | 29 686 |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2019г. | 1 186 307 | 571 661 | - | (798 481) | 959 487 |
| | 5250 | за 2018г. | 392 324 | 3 209 634 | - | (2 415 651) | 1 186 307 |
| в том числе: (группа объектов) незаконченные операции по приобритению, модернизации и т.п. основных средств | 5241 | за 2019г. | 1 186 307 | 571 661 | - | (798 481) | 959 487 |
| | 5251 | за 2018г. | 392 324 | 3 209 634 | - | (2 415 651) | 1 186 307 |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | за 2018г. |
|---|---|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2019г. | 83 120 | - | 3 779 706 | - | - | - | - | 3 862 826 | - |
| | 5311 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 2019г. | 83 120 | - | 6 505 | - | - | - | - | 89 625 | - |
| | 5312 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| Предоставленные займы | 5303 | за 2019г. | - | - | 3 773 201 | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| | 5313 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| | 5315 | за 2018г. | 7 210 196 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 734 850 | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5306 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| | 5316 | за 2018г. | 7 210 196 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 734 850 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2019г. | 6 817 970 | - | 3 779 706 | (5 241 658) | - | - | - | 5 356 019 | - |
| | 5310 | за 2018г. | 7 293 316 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 817 970 | - |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2019г. | 9 858 685 | - | 77 141 982 | (76 603 596) | - | - | X | 10 397 071 | - |
| | 5420 | за 2018г. | 8 232 605 | - | 76 616 466 | (74 990 387) | - | - | X | 9 858 685 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2019г. | 913 624 | - | 6 223 851 | (6 101 237) | - | - | - | 1 036 239 | - |
| | 5421 | за 2018г. | 804 918 | - | 6 439 046 | (6 330 340) | - | - | 15 370 | 913 624 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2019г. | 140 052 | - | 6 102 909 | (6 114 051) | - | - | 4 826 479 | 128 910 | - |
| | 5422 | за 2018г. | 159 548 | - | 5 918 321 | (5 937 818) | - | - | 4 727 823 | 140 052 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2019г. | 8 805 009 | - | 32 417 971 | (31 991 058) | - | - | 29 419 448 | 9 231 922 | - |
| | 5423 | за 2018г. | 7 268 139 | - | 32 351 957 | (30 815 088) | - | - | 28 628 821 | 8 805 009 | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2019г. | - | - | 44 | (44) | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2019г. | - | - | 6 102 900 | (6 102 900) | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2018г. | - | - | 5 918 319 | (5 918 319) | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2019г. | - | - | 26 294 307 | (26 294 307) | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2018г. | - | - | 25 988 823 | (25 988 823) | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 291 083 | - |
| | 5521 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2019г. | - | - | - | 1 291 083 | - | - | - | - | - | - | 1 291 083 | - |
| | 5524 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2019г. | 3 093 748 | - | 795 297 | 63 981 | (1 789 940) | (11 450) | - | - | 226 | 6 980 | 2 158 841 | - |
| | 5530 | за 2018г. | 4 224 606 | - | 1 197 559 | 38 705 | (2 196 344) | (181 751) | - | - | 10 063 | 709 | 3 093 748 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2019г. | 562 937 | - | 148 613 | - | (191 558) | (3 456) | - | - | - | - | 516 535 | - |
| | 5531 | за 2018г. | 690 980 | - | 234 167 | - | (237 150) | (125 061) | - | - | - | - | 562 937 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2019г. | 1 289 763 | - | 566 719 | - | (661 827) | (6 215) | - | - | - | - | 1 188 440 | - |
| | 5532 | за 2018г. | 2 322 479 | - | 757 628 | - | (1 774 566) | (15 778) | - | - | - | - | 1 289 763 | - |
| Прочая | 5513 | за 2019г. | 1 241 048 | - | 79 966 | 63 981 | (936 556) | (1 778) | - | - | 226 | 6 980 | 453 866 | - |
| | 5533 | за 2018г. | 1 211 347 | - | 205 764 | 38 705 | (184 628) | (40 913) | - | - | 10 063 | 709 | 1 241 048 | - |
| | 5514 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2019г. | 3 093 748 | - | 795 297 | 63 981 | (1 789 940) | (11 450) | - | X | X | X | 3 449 924 | - |
| | 5520 | за 2018г. | 4 224 806 | - | 1 197 559 | 38 705 | (2 196 344) | (181 751) | - | X | X | X | 3 093 748 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | | На 31 декабря 2017 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2019г. | - | 4 500 000 | - | - | - | - | - | - | 4 500 000 |
| | 5571 | за 2018г. | 4 000 000 | - | - | (4 000 000) | - | - | - | - | - |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2019г. | - | 4 500 000 | - | - | - | - | - | - | 4 500 000 |
| | 5572 | за 2018г. | 4 000 000 | - | - | (4 000 000) | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2019г. | 22 442 619 | 40 290 013 | 1 366 447 | (47 229 835) | (11 656) | - | X | X | - |
| | 5580 | за 2018г. | 16 311 743 | 31 532 594 | 1 223 810 | (26 619 059) | (17 241) | - | 226 | 6 980 | 16 864 794 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2019г. | 6 477 899 | 2 325 499 | 17 700 | (1 801 984) | (4 562) | - | 10 063 | 709 | 22 442 619 |
| | 5581 | за 2018г. | 6 178 279 | 2 338 501 | 4 245 | (2 036 351) | (6 775) | - | 62 | - | 7 014 613 |
| авансы полученные | 5562 | за 2019г. | 94 220 | 10 191 | 4 841 | 2 368 | (7 088) | - | - | - | 6 477 899 |
| | 5582 | за 2018г. | 72 404 | 26 145 | - | 6 122 | (10 451) | - | - | - | 104 532 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2019г. | 1 615 061 | 85 574 | 48 305 | (966 771) | - | - | - | 6 067 | 94 220 |
| | 5583 | за 2018г. | 1 183 726 | 422 020 | 2 | (750) | - | - | 10 063 | - | 788 238 |
| кредиты | 5564 | за 2019г. | 13 622 507 | 37 694 285 | 1 295 601 | (44 457 354) | - | - | - | - | 1 615 061 |
| | 5584 | за 2018г. | 8 397 250 | 28 582 215 | 1 219 563 | (24 576 521) | - | - | - | - | 8 155 039 |
| займы | 5565 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 622 507 |
| | 5585 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2019г. | 632 932 | 174 464 | - | (6 093) | (6) | - | 164 | 913 | 802 373 |
| | 5586 | за 2018г. | 480 084 | 163 712 | - | (11 558) | (16) | - | - | 709 | 632 932 |
| | 5567 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2019г. | 22 442 619 | 44 790 013 | 1 366 447 | (47 229 835) | (11 656) | X | X | X | 21 364 794 |
| | 5570 | за 2018г. | 20 311 743 | 31 532 594 | 1 223 810 | (30 619 059) | (17 241) | X | X | X | 22 442 619 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2019г. | за 2018г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 9 192 165 | 9 185 390 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 8 966 220 | 8 670 573 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 594 793 | 2 492 406 |
| Амортизация | 5640 | 910 720 | 791 887 |
| Прочие затраты | 5650 | 10 708 641 | 10 698 355 |
| Итого по элементам | 5660 | 32 372 539 | 31 838 611 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | 30 068 570 | 29 078 720 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 62 441 109 | 60 917 331 |

*- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2019г. | | за 2018г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе:<br>на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2019г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2019г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2018г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

# ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ ООО «Городской супермаркет» К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2019 ГОД

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКАХ

Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"
ИНН 7705466989
ОГРН1027705012312

***Вид деятельности:***
Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах.

ООО «Городской супермаркет» - торговая сеть «Азбука Вкуса» представлена в сегменте торговли высококачественной продукцией, в связи с чем магазины Компании ориентированы в основном на клиентов с высоким уровнем доходов.
«Азбука Вкуса» является региональной сетью, представленной в трех регионах: в Москве, в Московской области и в Санкт-Петербурге, то есть в регионах с высоким социально-экономическим развитием.
«Азбука» развивает все основные форматы торговли, за исключением гипермаркетов и дискаунтеров. В настоящее время основным форматом для Компании являются супермаркеты, представленные преимущественно в центральных районах Москвы и Санкт-Петербурга. С 2014 года «Азбука» активно развивает формат магазинов шаговой доступности «AB Daily», представляющих собой небольшие магазины в центральных локациях и характеризующихся акцентом на кулинарную продукцию и товары базовой потребительской корзины. «Азбука» также работает в формате супермаркеты большого размера «AB Маркет», располагающиеся в Московской области. Компания уделяет особое внимание развитию дистанционной торговли.
«Азбука» — конкурентный игрок на фрагментированном московском рынке продуктовой розницы. При умеренной доле в совокупном товарообороте городов присутствия «Азбуки» она занимает прочные позиции в формате «супермаркет» и является безоговорочным лидером в сегменте высококачественной продуктовой розницы, в котором в настоящий момент отсутствует выраженная конкуренция.

***Адрес общества:*** 115054, Москва, ул. Валовая, 8/18
Адрес для направления корреспонденции: *121170, Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 6.*
Дата государственной регистрации: *19.09.2002*

***ООО «Городской супермаркет» имеет уставный фонд в размере*** **310 000 000 руб.**

***Структура органов управления***
Предприятие возглавляет Руководитель - Президент, назначаемый на эту должность советом Директоров.
Сведения о руководстве (топ-менеджменте) компании на 31.12.19

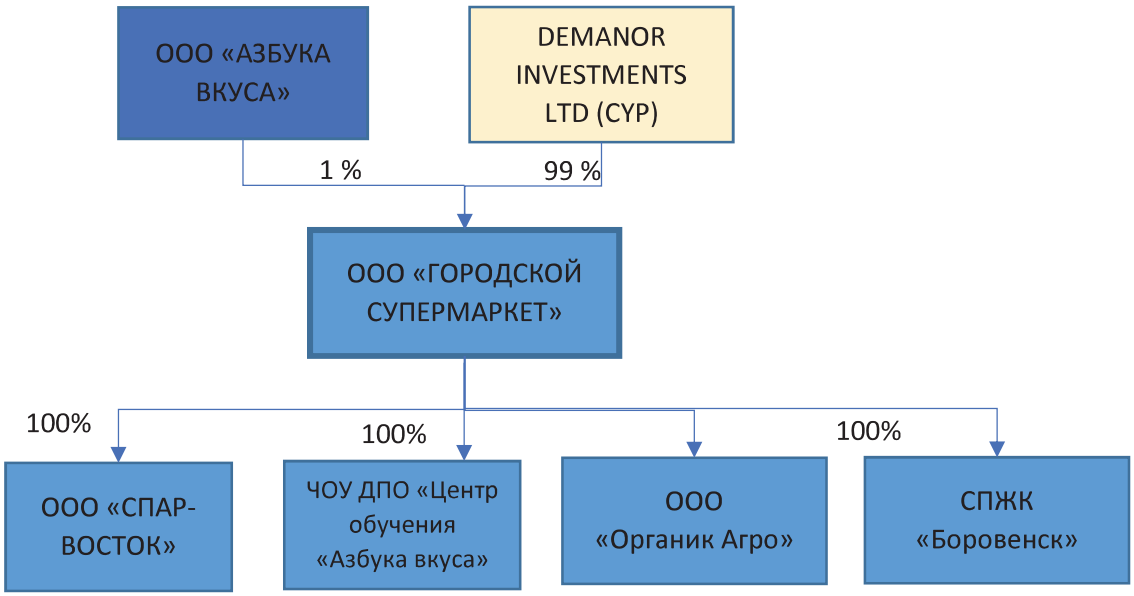
*Единоличный исполнительный орган – Президент*
**Сологуб Денис Николаевич**
*Заместитель Президента*
**Михайлов Георгий Александрович**
*Старший вице-президент по финансам*

**Лубнина Виктория Казимировна**
*Главный бухгалтер*
**Малахов Валерий Игоревич**
*Вице-Президент по ревизиям и внутреннему контролю*
**Жмакина Наталия Геннадьевна**
*Вице-Президент по управлению цепочками поставок*
**Абдалов Ренат Язитович**
*Вице-президент по электронной коммерции*
**Лебедев Дмитрий Владимирович**
*Вице-Президент по развитию клиентского опыта*
**Залунина Ольга Николаевна**
*Вице-Президент по пищевому производству*
**Козыра Дмитрий Валентинович**
*Вице-президент по персоналу*
**Цуканова Елена Леонидовна**
*Вице-президент по торговле*
**Пашенцев Сергей Геннадиевич**
*Вице-президент по информационным технологиям*
**Попков Андрей Викторович**
*Вице-Президент по развитию*
**Лосев Юрий Викторович**
*Вице-Президент по безопасности*
**Кудлай Андрей Викторович**
*Вице-Президент по коммерческой деятельности*
**Ломакова Екатерина Владимировна**

Совет Директоров на 31.12.19:

1. *Председатель Совета Директоров с 2010г. Председатель комитета по стратегии. Член комитета по аудиту.*
**Кощеенко Максим Николаевич**
2. *Член совета директоров с 2010г. Член комитета по стратегии. Член комитета по аудиту.*
**Лыткин Олег Анатольевич**
3. *Член совета директоров с 2010г. Член комитета по стратегии*
**Садовин Владимир Альбертович**
4. *Член совета директоров с 2010г.*
**Лубнина Виктория Казимировна**
5. *Член совета директоров с 2016г. Член комитета по стратегии. Председатель комитета по аудиту.*
**Пенкин Максим Владимирович**
6. *Член совета директоров с 2018г. Член комитета по стратегии. Член комитета по аудиту.*
**Казаченко Ярослав Владимирович**
7. *Член совета директоров. Член комитета по стратегии*
**Михайлов Георгий Александрович**

***Организационная структура***




Дочерние общества Общества и доли участия в капитале:

- ✓ *ООО «Спар-восток» (100%)*
- ✓ *ЧОУ ДПО «Центр обучения «Азбука вкуса» (единственный учредитель)*
- ✓ *ООО «Органик Агро» (100%)*
- ✓ *СПЖК «Боровенск» (член кооператива)*

Бенефициарным владельцем, Кощеенко Максим Николаевич, иных физических лиц с долей прямого или косвенного владения в уставном капитале Эмитента более 25% нет.

Среднегодовая численность сотрудников ООО «Городской супермаркет» за отчетный год составила: 14 015 человек.

## 2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности выделены следующие событий после отчетной:
Списание финансовых вложений ООО «АВ онлайн» (100%) 65 000 тыс. руб. сумма не является существенной, в связи с чем корректировок в отчетность за 2019 год не вносилось.

## 3. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность ООО «Городской супермаркет» за 2019 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО «Городской супермаркет» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО «Городской супермаркет» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и кассе, за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты, задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, рассчитанных исходя из официальных курсов валют, действующих на отчетную дату. На 31 декабря 2019 года курс иностранной валюты составил:

| Иностранная валюта | Курс к руб. на 31.12.2019, руб. |
|---|---|
| EUR (Евро) | 69.3406 |
| JPY (Иена) | 56.7032 |
| USD (Доллар США) | 61.9057 |

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов/расходов.

Оценка активов и обязательств проводится по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее погашения (обращения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. В случае если срок погашения (обращения) превышает 12 месяцев после отчетной даты, то такая кредиторская/дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Финансовые вложения также классифицируются исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения, погашения) после отчетной даты.

## 4. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Способы ведения бухгалтерского учета установлены на основании Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется автоматизированным способом с применением программы 1С: Предприятие 8.3.

В 2019 году ведение бухгалтерского учета ООО «Городской супермаркет» производилось бухгалтерией организации.

Учетная политика предприятия осуществляется в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и основывается на данных бухгалтерского учета.

К основным средствам ООО «Городской супермаркет» относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, стоимостью свыше 40 тыс. руб., и будет использовано включая, но не ограничиваясь: для производства продукции, при выполнении работ или оказании услуг, реализации товаров (продукции), в процессе управления организацией, либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временной пользование.

Переоценка групп объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с 15. ПБУ 16/01) не проводилась.

Амортизация в бухгалтерском и налоговом учете ведется линейным методом. ООО «Городской супермаркет» применяет амортизационные премии в налоговом учете:

- Основные средства 1 — 2 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 10%
- Основные средства 3 — 7 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 30%
- Основные средства 8 — 10 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 10%

Срок полезного использования основных средств определяется организацией согласно п. 20 ПБУ 6/01, а именно исходя из ожидаемого физического износа и технических условий и рекомендаций производителей (изготовителей). В случае наличия у объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Ниже представлена таблица сроков полезного использования основных средств для начисления амортизации:

| Группа основных средств | Сроки полезного использования мес. |
|---|---|
| Здания | 181 мес., 241 мес., 360 мес. |
| Сооружения | 61 мес., 85 мес., 121 мес. |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 13 мес., 25 мес., 37мес., 61 мес., 85 мес., 121 мес. |
| Офисное оборудование | 25 мес., 37мес. |
| Транспортные средства | 37мес., 61 мес., 85 мес. |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 13 мес., 25 мес., 37мес., 61мес., 85 мес. |
| Капитальные вложения | 61 мес., 241 мес. |

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

Земельный участок Площадь 6964 кв.м, СПБ, ул. Нахимова,д.5, к.1 стоимостью 125 439 тыс. руб.

К нематериальным активам ООО «Городской супермаркет», при условии того что актив способен приносить экономическую выгоды, и документально подтверждённое существование самого актива или исключительного права на результат интеллектуальной деятельности. Нематериальные активы принимаются в сумме фактически понесенных затрат на их приобретение/создание.

Ниже приведена таблица сроков полезного использования нематериальных активов для начисления амортизации:

| Группа нематериальных активов | Срок полезного использования |
|---|---|
| Лицензии | 25 мес., 37 мес., 61 мес. |
| Лицензии ПО | 13 мес., 25 мес., 37 мес., 85 мес., 241 мес. |
| Системы управления ПП | 13 мес., 25 мес. |

Изменение сроков полезного использования и способов определения амортизации нематериальных активов в отчетный период не проводилось.

Учет материально-производственных запасов ведётся в соответствии с ПБУ5/01. В качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), предназначенные для продажи, используемые для управленческих нужд.

Принятие к учету материально-производственных запасов осуществляется по сумме фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Оценка производственных запасов (сырья, материалов, и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии ведется по себестоимости первых по времени приобретения - ФИФО.

В учете кредитов и займов основная сумма долга по полученным кредитам (займам) учитывается в соответствии с условиями договора, в сумме фактически поступивших денежных средств и принимается к учету в момент фактической передачи денежных средств (п.2 ПБУ 15/2008). Дополнительный затраты, связанные с получением займов, кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены такие расходы.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 К таковым относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе деловые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); представленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях. Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из фактических затрат организации на их приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Учет доходов организации ведется в соответствии с ПБУ9/99 «Доходы организации». В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

Доходы от обычных видов деятельности;

Прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от продажи товаров и произведенной продукции, реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений, доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов; доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и иные доходы.

Учет расходов организации ведется в соответствии с ПБУ10/99 «Расходы организации». Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности делятся на:

Расходы по обычным видам деятельности;

Прочие расходы.

Расходы, связанные с продажей продукции, учитываются по дебету счета 44 «Расходы на продажу» и относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.07» Расходы на продажу» в полном объёме. Организация по дебету 44 счета учитывает следующие расходы: расходы, связанные с доставкой товаров в точки продажи, оплату труда торгового и офисного персонала, аренду торговых, складских, офисных помещений, амортизацию торгового оборудования, затраты на хранение и обслуживание товаров, командировочные, представительские расходы, и иные расходы, связанные с реализацией товаров (работ, услуг).

Расходы на производство собственной продукции учитываются по дебету счета 20 «Основное производство», который ежемесячно закрывается в дебет счета 43 готовая продукция. В связи тем, что Общество производит продукция с короткими (менее месяца) производственными циклами, на конец месяца не возникает, не прошедшая всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом продукции.

Организация по дебету 20 счета учитывает следующие расходы: амортизацию производственных основных средств, расходы на оплату труда производственного персонала, налоги и взносы с фонда оплаты труда производственного персонала, сырье и материалы используемые в производстве продукции.

Общехозяйственные расходы учитываются по дебету счета 26, общепроизводственные расходы по дебету счета 25 или (по дебету счета 26 с аналитикой, указывающей на принадлежность расходов к общепроизводственным). Поименованные выше расходы списываются на счет 90 «Продажи» субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полном объеме.

Денежные средства и эквиваленты. В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовые разницы отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате. Курсовая разница подлежит отражению в финансовых результатах Общества в составе прочих доходов или прочих расходов.

В связи с тем, что ООО «Городской супермаркет» в отчетном 2019 году является Организацией - эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, ООО «Городской супермаркет» применяет ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ».

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

### *1. Состав и движение финансовых вложений в 2018 и 2019 годах, тыс. руб.:*

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | | | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2019г. | 83 120 | - | 3 779 706 | - | - | - | - | 3 862 826 | - |
| | 5311 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 2019г. | 83 120 | - | 6 505 | - | - | - | - | 89 625 | - |
| | 5312 | за 2018г. | 83 120 | - | - | - | - | - | - | 83 120 | - |
| Предоставленные займы | 5303 | за 2019г. | - | - | 3 773 201 | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| | 5313 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| | 5315 | за 2018г. | 7 210 196 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 734 850 | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5306 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| | 5316 | за 2018г. | 7 210 196 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 734 850 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2019г. | 6 817 970 | - | 3 779 706 | (5 241 658) | - | - | - | 5 356 019 | - |
| | 5310 | за 2018г. | 7 293 316 | - | 352 520 | (827 866) | - | - | - | 6 817 970 | - |

## 2. *В составе стр. 1230 «Дебиторская задолженность» отражено:*

| Наименование показателя | 2019 г. тыс. руб. | 2018 г. тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчет по авансам выданным, включая НДС (сч.60.02) | 1 160 778 | 1 330 911 |
| Расчет по авансам выданным (в валюте), включая НДС (сч.60.22) | 62 534 | 1 237 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62.01) | 282 896 | 322 768 |
| Налоги | 189 621 | 1 014 458 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 118 587 | 103 211 |
| Прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками | 43 625 | 23 925 |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1 393 118 | 99 455 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 233 637 | 240 168 |
| НДС по авансам и предоплатам выданным | -34 872 | -42 385 |
| Итого стр. 1230 «Дебиторская задолженность» | 3 449 924 | 3 093 748 |

Данные по основным дебиторам на 31.12.2019 г. представлены в таблице ниже:

| **Предприятие – дебитор** | **ИНН** | **Сумма, тыс. рублей** | **Доля, %** |
|---|---|---|---|
| ООО «Органик Агро» | 4014006137 | 380 545 | 11,0% |
| АО "Кулон-Истра" | 5017052856 | 88 359 | 2.6% |
| Q&P Alko Merchant GMBH | - | 50 849 | 1.5% |
| **Общая сумма дебиторской задолженности** | | **3 449 924** | **100%** |

## 3. *В составе стр. 1520 «Кредиторская задолженность» отражено:*

| Наименование показателя | 2019 г. тыс. руб. | 2018 г. тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчет с поставщиками, подрядчиками, включая НДС (сч.60.01) | 7 013 834 | 6 477 356 |
| Расчеты по авансам полученным, включая НДС (сч.62.02) | 83 337 | 71 467 |
| Налоги | 788 238 | 1 615 061 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 552 300 | 503 002 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 33 345 | 33 656 |
| Прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками | 778 | 544 |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 238 767 | 119 182 |
| Расчеты по депонированным суммам | 860 | 1 740 |
| Расчеты по исполнительным документам работников | 12 446 | 9 007 |
| НДС по авансам и предоплатам выданным (сч.76АВ) | -14 150 | -10 903 |
| Итого стр. 1520 «Кредиторская задолженность» | 8 709 755 | 8 820 112 |

Ниже приведены данные по основным кредиторам на 31.12.2019 г.

| **Предприятие – кредитор** | **ИНН** | **Сумма, тыс. рублей** | **Доля, %** |
|---|---|---|---|
| ООО "Фирма ДАЙМ" | 7736141363 | 441 374 | 5.07% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| АО "ТК "МЕГАПОЛИС" | 5003052454 | 358 130 | 4.11% |
| ООО "БРЭНД ЛОЭЛТИ" | 7714939938 | 165 512 | 1.90% |
| ООО "МОЕТ ХЕННЕССИ ДИСТРИБЬЮШН РУС" | 7706614654 | 132 400 | 1.52% |
| **Общая сумма кредиторской задолженности** | | **8 709 755** | **100%** |

## *4. В составе стр. 1210 «Запасы» отражено, тыс. руб.:*

| **Наименование показателя / год** | **2019** тыс. руб. | **2018** тыс. руб. | **2017** тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Сырье и материалы | 168 282 | 122 967 | 102 385 |
| Топливо | 1 181 | 8 045 | 20 902 |
| Тара и тарные материалы | 181 162 | 203 644 | 228 448 |
| Запасные части | 391 | 356 | 1 118 |
| Прочие материалы | 607 078 | 497 462 | 364 674 |
| Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 5 550 | 9 617 | 19 265 |
| Специальная оснастка и специальная одежда на складе | 72 593 | 71 534 | 68 125 |
| Готовая продукция | 128 910 | 140 052 | 159 548 |
| Тровары | 9 231 922 | 8 805 009 | 7 268 139 |
| ИТОГО | 10 397 071 | 9 858 685 | 8 232 605 |

## *5. В составе стр.1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено, тыс. руб.:*

| **Наименование показателя / год** | **2019** тыс.руб. | **2018** тыс.руб. | **2017** тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Касса организации | 127 499 | 156 353 | 133 842 |
| Расчетные счета | 17 982 | 373 081 | 178 820 |
| Переводы в пути | 805 711 | 1 144 406 | 1 227 744 |
| ИТОГО | 951 192 | 1 673 840 | 1 540 406 |

## *6. В составе стр.1260 «Прочие оборотные активы» отражено, тыс. руб.:*

| **Наименование показателя / год** | **2019** тыс.руб. | **2018** тыс.руб. | **2017** тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| ***Прочие оборотные активы*** | ***8 076*** | ***378*** | ***326*** |
| Расходы будущих периодов | 8 076 | 378 | 326 |

## *7. В составе стр.1550 «Прочие обязательства», тыс. руб.:*

| **Наименование показателя / год** | **2019** тыс.руб. | **2018** тыс.руб. | **2017** тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| ***Прочие обязательства*** | **-** | **-** | ***3 380*** |
| НДС по авансам и предоплатам выданным | - | - | 3 380 |

## *8. Чистые активы, тыс. руб.:*

Чистые активы Общества:

| Период | Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб. | Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб. |
|---|---|---|
| 2017 г. | 4 597 777 | 310 000 |
| 2018 г. | 5 076 716 | 310 000 |
| 2019 г. | 4 758 994 | 310 000 |

## *9. Заемные средства:*

Состав заемных средств по состоянию на 31 декабря приведён ниже:

| Сведения о краткосрочных и долгосрочных заемных обязательствах по займам и кредитам | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.12.2019, тыс. руб | | 31.12.2018, тыс. руб | | 31.12.2017, тыс. руб | |
| Наименование банка/заимодавца | Вид обязательств | Основной долг | Проценты | Основной долг | Проценты | Основной долг | Проценты |
| АЛЬФА-БАНК | Краткосрочные | 1 450 000 | 2 036 | 2 420 000 | 3 109 | 600 000 | 3 279 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 000 | 0 |
| ВБРР | Краткосрочные | 3 000 000 | 63 574 | 0 | 0 | 100 000 | 752 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВТБ БАНК | Краткосрочные | 700 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ПАО СБЕРБАНК | Краткосрочные | 2 173 234 | 10 960 | 5 980 000 | 19 398 | 2 520 000 | 23 218 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 400 000 | 0 |
| РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" - "ЦКБ" | Краткосрочные | 750 000 | 1 592 | 5 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 250 000 | 0 |
| НКО АО ННКО ПО НРД | Краткосрочные | 0 | 3 643 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 3 500 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | Краткосрочные | **8 073 234** | **81 805** | **13 600 000** | **22 507** | **3 220 000** | **27 250** |
| | Долгосрочные | **4 500 000** | **0** | **0** | **0** | **9 150 000** | **0** |

## *10. Обеспечение обязательств:*

| Наименование показателя | 31.12.2019, тыс. руб. | 31.12.2018, тыс. руб. | 31.12.2017, тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 63 713 | 51 997 | 42 015 |
| в том числе: | | | |
| Банковская гарантия в обеспечение обязательств по договорам аренды | 63 713 | 51 997 | 42 015 |

## *11. Информация о доходах и расходах Общества:*
## *В составе стр. 2110 (отчет о финансовых результатах) «Выручка»*

Согласно ПБУ 12/2010 выделяются сегменты в зависимости от географических регионов, в которых осуществляется деятельность. Но при этом согласно п. 10 ПБУ 12/2010 выручка сегмента от продаж покупателям (заказчикам) организации и подразумеваемая выручка от операций с другими сегментами составляет не менее 10 процентов общей суммы выручки всех сегментов. Ниже приведена сравнительная таблица выручки в зависимости от регионов.

Также согласно п. 8 ПБУ/12/2010 Несколько сегментов могут быть определены как единый сегмент ... при условии сходства следующих характеристик объединяемых сегментов:

а) характер (назначение) продукции, товаров, работ, услуг;

б) процесс производства продукции, закупки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

в) покупатели (заказчики) продукции, товаров, работ, услуг;

г) способы продажи продукции, товаров, работ, услуг;

д) правовые условия деятельности (например, необходимость лицензии (разрешения), режим налогообложения);

Все супермаркеты сети «Азбука вкуса» представлены в сегменте торговли высококачественной продукцией, в связи с чем магазины Компании ориентированы в основном на клиентов с высоким уровнем доходов. Все супермаркеты ведут розничную продажу и отвечают необходимым лицензионным требованиям для торговли определенными видами товаров, например, продажа алкогольной продукции. Таким образом выделение сегментов на текущий момент не целесообразно.

Ниже представлены данные о выручке от продажи товаров, продукции, работ услуг, без учета НДС, акцизов, и других аналогичных обязательных платежей:

| Показатель | 2019 *тыс. рублей* | 2018 *тыс. рублей* | 2019 %% | 2018 %% |
|---|---|---|---|---|
| Городские супермаркеты «Азбука вкуса», Большие супермаркеты «АВ Маркет», Минимаркеты «AB Daily» (Москва), Дистанционная торговля | 60 440 736 | 59 273 599 | 95.06% | 95.08% |
| Городские супермаркеты «Азбука вкуса» (Санкт-Петербург), Минимаркеты «AB Daily» (Санкт-Петербург) | 3 143 616 | 3 065 107 | 4.94% | 4.92% |
| **Всего** | 63 584 352 | 62 338 706 | 100.00% | 100.00% |

Ниже представлены данные об общей сумме произведенных затрат на реализацию товаров, производство и реализацию продукции (работ, услуг):

| Наименование показателя | за 2019г., тыс. руб. | за 2018г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 9 192 165 | 9 185 390 |
| Расходы на оплату труда | 8 966 220 | 8 670 573 |
| Отчисления на социальные нужды | 2 594 793 | 2 492 406 |
| Амортизация | 910 720 | 791 887 |
| Прочие затраты | 10 708 641 | 10 698 355 |
| Итого по элементам | 32 372 539 | 31 838 611 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 30 068 570 | 29 078 720 |
| **Итого расходы по обычным видам деятельности** | **62 441 109** | **60 917 331** |

## *12. Информация по прочим доходам, расходам:*

Прочие доходы полученные:

| Наименование показателя | за 2019г., тыс. руб. | за 2018г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | 217 | 111 |
| Курсовые разницы | 4 288 | 16 004 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 7 763 | 18 472 |
| Продажа макулатуры, металлолома | 31 952 | |
| Продажа ОС | 21 424 | 511 |
| Продажа ТМЦ | 35 222 | 25 487 |
| Прочие доходы и расходы | 29 436 | 104 385 |
| Премии поставщиков | 415 379 | 1 104 270 |
| Списание кредиторской задолженности более трех лет | 11 763 | 17 276 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 63 981 | 38 705 |
| ИТОГО: | 621 425 | 1 325 220 |

Понесенные нижеследующие прочие расходы:

| Наименование показателя | за 2019г., тыс. руб. | за 2018г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Курсовые разницы | 1 216 | 22 804 |
| Налоги (в т.ч . на имущество, на землю, транспортный, госпошлина и пр.) | 138 058 | 59 519 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 427 432 | 194 503 |
| Компенсация за задержку зарплаты | 253 | 0 |
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | 718 | 8 272 |
| Прочие доходы и расходы | 36 470 | 33 264 |
| Административные правонарушения | 1 288 | 707 |
| Услуги банка | 426 784 | 467 543 |
| Продажа ОС | 21 238 | 386 |
| Продажа ТМЦ | 34 769 | 24 939 |
| Списание дебиторской задолженности | 11 875 | 184 043 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 22 540 | 4 245 |
| ИТОГО: | 1 122 640 | 1 000 225 |

## 13. *Финансовые результаты деятельности Общества:*

| Наименование показателя | за 2019г., тыс. руб. | за 2018г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Прибыль (убыток) до налогообложения | (235 841) | 926 512 |
| Текущий налог на прибыль | 0 | (36 749) |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | (19 857) | 7 728 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | (178) | (140 826) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 27 489 | 0 |
| Прочее (налоговые санкции) | (108 214) | 0 |
| **Чистая прибыль (убыток)** | **(316 744)** | **748 937** |

## 14. *Учет расчетов по налогу на прибыль:*

| Наименование показателя | за 2019г., тыс. руб. | за 2018г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль | (47 168) | 149 787 |
| Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль | (206 611) | (742 769) |
| Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода; | - | - |
| Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства. | - | - |

## 15. *Информация о связанных сторонах:*

***Состав связанных сторон*** **ООО «Городской супермаркет» на 31 декабря 2019 года**

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) | Место нахождения юридического лица / физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | 121170, Москва, Кутузовский пр-кт, 36 стр. 6 | Учредитель | 01.09.2010 | 1 |
| 2. | Компания "Деманор Инвестментс Лимитед" (Кипр) | КИПР | Учредитель | 01.09.2010 | 99 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | 249930, Калужская область, Мосальский р-н, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35 | Учреждённые юрлица | 04.05.2016 | 100 |
| 4. | Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессиональн ого Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | 121354 г Москва ш Можайское, 32 | Учреждённые юрлица | 21.08.2009 | 100 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью "СПАР-ВОСТОК" | 140180 Московская обл г Жуковский ул Солнечная, 3 / помещение 112, оф 1 | Учреждённые юрлица | 17.12.2015 | 100 |
| 6. | Сельскохозяйстве нный потребительский животноводчески й кооператив "Боровенск" | 249930 Калужская обл р-н Мосальский г Мосальск ул Советская, 5 | Член кооператива | 28.05.2013 | |

Бенефициарным владельцем, который владеет в уставном капитале Эмитента долей более 25%, является Кощеенко Максим Николаевич, иных физических лиц с долей прямого или косвенного владения в уставном капитале Эмитента более 25% нет.

Ниже представлены данные в разрезе типов договоров со взаимосвязанными сторонами за 2019 год.

| Контрагент взаимозависимое лицо | Вид договора | Вид операции | Сумма операций за 2019 год, тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | Аренда торговых знаков, прочие услуги. | получаемая | 45 294 |
| Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессионального Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | Услуги по обучению | получаемая | 880 |
| | Предоставление помещений в аренду | предоставляемая | 647 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | Поставщик с/х товаров | получаемая | 23 299 |
| | Аренде оборудования | предоставляемая | 1 974 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сельскохозяйственный потребительский животноводческий кооператив "Боровенск" | Поставщик с/х товаров | получаемая | 35 374 |

Ниже представлена задолженность связанных сторон на 31 декабря отчетных периодов в тыс. руб.

| | Вид задолженности | 2019 | 2 018 | 2017 | Условия расчетов | Форма расчетов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | Кредиторская | | 3 951 | 4 496 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 5 300 | | | по договору | безналичная |
| Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессионального Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | Кредиторская | 960 | 807 | 1 032 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 81 | 81 | 240 | по договору | безналичная |
| Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 380 546 | 301 542 | 196 629 | по договору | безналичная |
| Сельскохозяйственный потребительский животноводческий кооператив "Боровенск" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 20 866 | 86 870 | 57 165 | по договору | безналичная |
| Общество с ограниченной ответственностью "СПАР-ВОСТОК" | Кредиторская | 589 | 655 | 808 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | | | | по договору | безналичная |
| Компания "Деманор Инвестментс Лимитед" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 7 203 | 107 632 | | по договору | безналичная |

За 2019 год выплаты основному управленческому персоналу составили 184 197 тыс. руб. включая все начисленные на них налоги и взносы во внебюджетные фонды.

## 16. *Исправление ошибок:*

Порядок исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности определяется на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) (утв. Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н).

## 17. *Факторы риска, влияющие на хозяйственную деятельность общества:*

Основные риски деятельности Общества, связаны с:

- обострением конкуренции в секторе «Средний+» розничной торговли;

- риск ограниченных возможностей дальнейшего расширения деятельности Общества в связи с отсутствием или высокой стоимостью торговых площадей необходимого формата и качества также присущ отрасли розничной торговли.

- валютный риск.

В целях снижения влияния указанных факторов риска Общество предпринимало и предпринимает следующие меры:

- позиционирование своих супермаркетов в сегменте класса «средний +»), ориентированных на потребителей со стабильным уровнем достатка, которые ценят комфорт, качество жизни и имеют высокую потребительскую активность;
- выработка логистических программ для сокращения расходов на поставку товара;
- диверсификация поставщиков и товарного ассортимента;
- активное развитие маркетинговых инициатив и лояльности клиентской базы;
- развитие собственного производства и дифференцированного от конкурентов ассортиментного предложения.
- сбалансированного подхода к использованию собственных и арендованных торговых площадей, заключающегося в сохранении собственности на объекты недвижимости только на принципиальных и наиболее важных участках и аренде большей части помещений на долгосрочной основе, удачное территориальное расположение объектов собственности.
- минимизация и хеджирование валютных обязательств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Руководство Общества предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

**Президент** _____ **Сологуб Д.Н.**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОГРН 1177746303921
ИНН 9705092712
info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ» (ОГРН 1027705012312, Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 8/18), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГОРОДСКОЙ СУПЕРМАРКЕТ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

## ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2020 г., но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разум-

ная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

– получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

– оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству и членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства и членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение** **Осипян В.Ю.**

**Аудиторская организация:**
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,**
**ОГРН 1177746303921,**
**109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр.1, эт. 4, пом. I, ком. 7, 8,**
**член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «СОДРУЖЕСТВО»,**
**ОРНЗ 12006093532**

**05 апреля 2021 года**

# Бухгалтерский баланс

**на 31 декабря 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**115054, Москва г, Валовая ул, д. № 8/18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»**

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9705092712 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1177746303921 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 190 033 | 240 703 | 230 670 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 849 253 | 5 834 717 | 5 996 677 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 821 144 | 3 862 826 | 83 120 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 84 622 | 37 268 | 12 483 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 9 945 052 | 9 975 515 | 6 322 950 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 787 600 | 10 397 071 | 9 858 685 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 295 | 15 557 | 468 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 476 109 | 3 449 924 | 3 093 748 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 188 762 | 1 493 193 | 6 734 850 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 123 828 | 951 192 | 1 673 840 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 938 | 8 076 | 378 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 17 584 532 | 16 315 013 | 21 361 969 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 27 529 584 | 26 290 528 | 27 684 919 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 310 000 | 310 000 | 310 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 366 861 | 4 449 971 | 4 766 716 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 676 861 | 4 759 971 | 5 076 716 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 500 000 | 4 500 000 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 252 375 | 165 762 | 165 585 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 752 375 | 4 665 762 | 165 585 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 8 493 317 | 8 155 039 | 13 622 507 |
| | в том числе: проценты, начисленные по долгосрочным кредитам и займам | | 5 465 | 3 643 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 9 212 496 | 8 709 755 | 8 820 112 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 394 529 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 4 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 18 100 347 | 16 864 794 | 22 442 619 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 27 529 584 | 26 290 528 | 27 684 919 |

Руководитель _____ **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 75 234 120 | 63 584 352 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (42 222 665) | (34 970 977) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 33 011 455 | 28 613 375 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (29 287 890) | (26 289 493) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 381 337) | (1 180 640) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 342 228 | 1 143 242 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 293 189 | 363 140 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 106 553) | (1 241 008) |
| | Прочие доходы | 2340 | 525 670 | 621 425 |
| | Прочие расходы | 2350 | (888 168) | (1 122 640) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 166 366 | (235 841) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (249 475) | 27 311 |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | (219 995) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (29 480) | 27 311 |
| | Прочее | 2460 | - | (108 214) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 916 891 | (316 744) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 916 891 | (316 744) |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

-

# Отчет об изменениях капитала

## за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет" | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности: Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 310 000 | - | - | - | 4 766 716 | 5 076 716 |
| За 2019 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (316 744) | (316 744) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (316 744) | (316 744) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 310 000 | - | - | - | 4 449 971 | 4 759 971 |
| За 2020 г.<br>Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 916 890 | 916 890 |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 916 890 | 916 890 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе:<br>убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 310 000 | - | - | - | 5 366 861 | 5 676 861 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **Капитал - всего** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 5 076 716 | (316 744) | (1) | 4 759 971 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 5 076 716 | (316 744) | (1) | 4 759 971 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 4 766 716 | (316 744) | (1) | 4 449 971 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 4 766 716 | (316 744) | (1) | 4 449 971 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 5 676 861 | 4 759 971 | 5 076 716 |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о движении денежных средств
## за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет" | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности: Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 119 233 574 | 82 311 355 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 104 077 502 | 79 579 424 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 528 084 | 575 718 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 14 627 988 | 2 156 213 |
| Платежи - всего | 4120 | (116 156 943) | (80 767 320) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (79 660 553) | (49 405 644) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (12 915 808) | (11 557 586) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (264 040) | (242 471) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (23 316 542) | (19 561 619) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 3 076 631 | 1 544 035 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 5 744 | 358 826 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 2 809 | 1 791 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 000 | 2 859 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 1 935 | 354 176 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (1 147 445) | (416 749) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (1 147 188) | (411 665) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (257) | (5 084) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 141 701) | (57 923) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 47 779 023 | 37 964 482 |
| в том числе: получение кредитов и займов | 4311 | 47 779 023 | 37 964 482 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (49 541 947) | (40 173 244) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (49 541 591) | (40 172 761) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (356) | (483) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (1 762 924) | (2 208 762) |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 172 006 | (722 650) |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 951 192 | 1 673 840 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 1 123 828 | 951 191 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | 630 | 1 |

Руководитель _____ (подпись) **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ** (расшифровка подписи)

-

# Отчет о целевом использовании средств

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2020 | 12 | 31 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ** (расшифровка подписи)

-

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"**

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| **Активы** | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 190 033 | 240 703 | 230 670 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 5 849 253 | 5 834 717 | 5 996 677 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 3 821 144 | 3 862 826 | 83 120 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 84 622 | 37 268 | 12 483 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 10 787 600 | 10 397 071 | 9 858 685 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 295 | 15 557 | 468 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 4 476 109 | 3 449 924 | 3 093 748 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 1 188 762 | 1 493 193 | 6 734 850 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 123 828 | 951 192 | 1 673 840 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 4 938 | 8 076 | 378 |
| **ИТОГО активы** | - | 27 529 584 | 26 290 528 | 27 684 919 |
| **Пассивы** | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 3 500 000 | 4 500 000 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 252 375 | 165 762 | 165 585 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 8 493 317 | 8 155 039 | 13 622 507 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 9 212 496 | 8 709 755 | 8 820 112 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 394 529 | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 4 | - | - |
| **ИТОГО пассивы** | - | 21 852 723 | 21 530 556 | 22 608 204 |
| **Стоимость чистых активов** | - | 5 676 861 | 4 759 971 | 5 076 716 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | 534 542 | (325 033) | 109 671 | (179 272) | 179 272 | (166 446) | - | - | - | 464 941 | (312 206) |
| | 5110 | за 2019г. | 562 055 | (341 506) | 187 297 | (214 810) | 214 810 | (198 337) | - | - | - | 534 542 | (325 033) |
| в том числе: Лицензии | 5101 | за 2020г. | 132 776 | (111 903) | 4 738 | (13 894) | 13 894 | (10 685) | - | - | - | 123 620 | (108 694) |
| | 5111 | за 2019г. | 152 200 | (124 943) | 14 986 | (34 409) | 34 409 | (21 369) | - | - | - | 132 776 | (111 903) |
| Лицензии ПО | 5102 | за 2020г. | 239 367 | (114 869) | 51 005 | (66 723) | 66 723 | (83 502) | - | - | - | 223 649 | (131 649) |
| | 5112 | за 2019г. | 188 729 | (81 724) | 102 809 | (52 172) | 52 172 | (85 317) | - | - | - | 239 367 | (114 869) |
| Системы управления ПП | 5103 | за 2020г. | 221 126 | (134 839) | 53 928 | (98 655) | 98 655 | (72 259) | - | - | - | 117 672 | (71 864) |
| | 5113 | за 2019г. | 107 891 | (25 794) | 113 505 | (270) | 270 | (109 315) | - | - | - | 221 126 | (134 839) |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | - | 126 764 | - |
| в том числе: | | | | |
| Лицензии | 5131 | 85 670 | 360 | - |
| Лицензии ПО | 5132 | 26 872 | 14 632 | - |
| Системы управления ПП | 5133 | 20 230 | 111 772 | - |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | |
| | | | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | 31 194 | 115 776 | - | (109 671) | 37 298 |
| | 5190 | за 2019г. | 10 121 | 208 370 | - | (187 297) | 31 194 |
| в том числе: Лицензии | 5181 | за 2020г. | 13 760 | 33 013 | - | (24 843) | 21 930 |
| | 5191 | за 2019г. | 7 971 | 20 775 | - | (14 986) | 13 760 |
| Лицензии ПО | 5182 | за 2020г. | 2 300 | 53 705 | - | (51 005) | 5 000 |
| | 5192 | за 2019г. | 1 450 | 103 659 | - | (102 809) | 2 300 |
| Системы управления ПП | 5183 | за 2020г. | 15 134 | 29 057 | - | (33 823) | 10 368 |
| | 5193 | за 2019г. | 700 | 83 937 | - | (69 502) | 15 134 |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020г. | 3 862 826 | - | 23 318 | 65 000 | - | - | - | 3 821 144 | - |
| | 5311 | за 2019г. | 83 120 | - | 3 779 706 | - | - | - | - | 3 862 826 | - |
| в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 2020г. | 89 625 | - | 23 318 | 65 000 | - | - | - | 47 943 | - |
| | 5312 | за 2019г. | 83 120 | - | 6 505 | - | - | - | - | 89 625 | - |
| Предоставленные займы | 5303 | за 2020г. | 3 773 201 | - | - | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| | 5313 | за 2019г. | - | - | 3 773 201 | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020г. | 1 493 193 | - | - | (304 431) | - | - | - | 1 188 762 | - |
| | 5315 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5306 | за 2020г. | 1 493 193 | - | - | (304 431) | - | - | - | 1 188 762 | - |
| | 5316 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 5 356 019 | - | 23 318 | (239 431) | - | - | - | 5 009 906 | - |
| | 5310 | за 2019г. | 6 817 970 | - | 3 779 706 | (5 241 658) | - | - | - | 5 356 019 | - |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020г. | 10 397 071 | - | 88 421 162 | (88 030 633) | - | - | X | 10 787 600 | - |
| | 5420 | за 2019г. | 9 858 685 | - | 77 141 982 | (76 603 596) | - | - | X | 10 397 071 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020г. | 1 036 239 | - | 6 867 002 | (6 672 584) | - | - | - | 1 230 656 | - |
| | 5421 | за 2019г. | 913 624 | - | 6 223 851 | (6 101 237) | - | - | - | 1 036 239 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020г. | 128 910 | - | 6 503 895 | (6 557 579) | - | - | 5 225 250 | 75 225 | - |
| | 5422 | за 2019г. | 140 052 | - | 6 102 909 | (6 114 051) | - | - | 4 826 479 | 128 910 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020г. | 9 231 922 | - | 39 253 154 | (39 003 358) | - | - | 35 745 451 | 9 481 718 | - |
| | 5423 | за 2019г. | 8 805 009 | - | 32 417 971 | (31 991 058) | - | - | 29 419 448 | 9 231 922 | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020г. | - | - | 5 356 | (5 356) | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019г. | - | - | 44 | (44) | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020г. | - | - | 6 503 865 | (6 503 865) | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2019г. | - | - | 6 102 900 | (6 102 900) | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020г. | - | - | 29 287 890 | (29 287 890) | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019г. | - | - | 26 294 307 | (26 294 307) | - | - | - | - | - |
| | 5507 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5527 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | 1 291 083 | - | - | 280 684 | (20 081) | - | - | - | - | - | 1 551 686 | - |
| | 5521 | за 2019г. | - | - | - | 1 291 083 | - | - | - | - | - | - | 1 291 083 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020г. | 1 291 083 | - | - | 280 684 | (20 081) | - | - | - | - | - | 1 551 686 | - |
| | 5524 | за 2019г. | - | - | - | 1 291 083 | - | - | - | - | - | - | 1 291 083 | - |
| | 5505 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 2 158 841 | - | 1 485 642 | 80 440 | (762 254) | (33 268) | - | - | 153 | 6 893 | 2 936 295 | - |
| | 5530 | за 2019г. | 3 093 748 | - | 795 297 | 63 981 | (1 789 940) | (11 450) | - | - | 226 | 6 980 | 2 158 841 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020г. | 516 535 | - | 488 440 | 4 | (92 370) | (9 232) | - | - | 126 | - | 903 503 | - |
| | 5531 | за 2019г. | 562 937 | - | 148 613 | - | (191 558) | (3 456) | - | - | - | - | 516 535 | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020г. | 1 188 440 | - | 879 027 | - | (503 525) | (23 698) | - | - | - | - | 1 540 244 | - |
| | 5532 | за 2019г. | 1 289 763 | - | 566 719 | - | (661 827) | (6 215) | - | - | - | - | 1 188 440 | - |
| Прочая | 5513 | за 2020г. | 453 866 | - | 118 176 | 80 437 | (166 359) | (339) | - | - | 27 | 6 893 | 492 647 | - |
| | 5533 | за 2019г. | 1 241 048 | - | 79 966 | 63 981 | (1 016 027) | (1 778) | - | - | 226 | 86 289 | 453 866 | - |
| | 5514 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2020г. | 3 449 924 | - | 1 485 642 | 361 124 | (782 335) | (33 268) | - | X | X | X | 4 487 981 | - |
| | 5520 | за 2019г. | 3 093 748 | - | 795 297 | 1 355 064 | (1 789 940) | (11 450) | - | X | X | X | 3 449 924 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | 4 500 000 | - | - | (1 000 000) | - | - | - | - | 3 500 000 |
| | 5571 | за 2019г. | - | 4 500 000 | - | - | - | - | - | - | 4 500 000 |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2020г. | 4 500 000 | - | - | (1 000 000) | - | - | - | - | 3 500 000 |
| | 5572 | за 2019г. | - | 4 500 000 | - | - | - | - | - | - | 4 500 000 |
| займы | 5553 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 16 864 794 | 51 949 390 | 1 420 752 | (52 525 420) | (10 744) | - | 153 | 6 893 | 17 705 818 |
| | 5580 | за 2019г. | 22 442 619 | 40 290 013 | 1 366 447 | (47 229 835) | (11 656) | - | 226 | 6 980 | 16 864 794 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 7 014 613 | 2 688 396 | 1 439 | (2 252 429) | (5 764) | - | - | - | 7 446 255 |
| | 5581 | за 2019г. | 6 477 899 | 2 325 499 | 17 700 | (1 801 984) | (4 562) | - | 62 | - | 7 014 613 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | 104 532 | 44 039 | - | (8 253) | (4 980) | - | 126 | - | 135 464 |
| | 5582 | за 2019г. | 94 220 | 10 191 | 4 841 | 2 368 | (7 088) | - | - | - | 104 532 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 788 238 | 250 746 | 32 959 | (44 438) | - | - | - | - | 1 027 504 |
| | 5583 | за 2019г. | 1 615 061 | 85 574 | 48 305 | (966 771) | - | - | - | 6 067 | 788 238 |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | 8 155 039 | 48 828 129 | 1 385 320 | (49 875 171) | - | - | - | - | 8 493 317 |
| | 5584 | за 2019г. | 13 622 507 | 37 694 285 | 1 295 601 | (44 457 354) | - | - | - | - | 8 155 039 |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | 100 000 | 1 033 | (101 033) | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 802 373 | 38 080 | - | (244 096) | - | - | 27 | 6 893 | 603 277 |
| | 5586 | за 2019г. | 632 932 | 174 464 | - | (6 093) | (6) | - | 164 | 913 | 802 373 |
| | 5567 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 21 364 794 | 51 949 390 | 1 420 752 | (53 525 420) | (10 744) | X | X | X | 21 205 818 |
| | 5570 | за 2019г. | 22 442 619 | 44 790 013 | 1 366 447 | (47 229 835) | (11 656) | X | X | X | 21 364 794 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 9 970 713 | 9 192 165 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 10 289 892 | 8 966 220 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 979 560 | 2 594 793 |
| Амортизация | 5640 | 926 270 | 910 720 |
| Прочие затраты | 5650 | 11 858 828 | 10 708 641 |
| Итого по элементам | 5660 | 36 025 263 | 32 372 539 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | 36 866 630 | 30 068 570 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 72 891 893 | 62 441 109 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | 394 529 | - | - | 394 529 |
| в том числе:<br>Резервы предстоящих отпусков | 5701 | - | 394 529 | - | - | 394 529 |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе:<br>на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2020г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2020г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

# ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ ООО «Городской супермаркет» К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКАХ

Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"
ИНН 7705466989
ОГРН1027705012312

***Вид деятельности:***
Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах.

ООО «Городской супермаркет» - торговая сеть «Азбука Вкуса» представлена в сегменте торговли высококачественной продукцией, магазины Компании ориентированы в основном на клиентов с высоким уровнем доходов.
«Азбука Вкуса» является региональной сетью, представленной в трех регионах: в Москве, в Московской области и в Санкт-Петербурге, то есть в регионах с наиболее высоким уровнем социально-экономического развития и потребительской активности.
«Азбука вкуса» развивает все основные форматы торговли, за исключением гипермаркетов и дискаунтеров. В настоящее время основным форматом для Компании являются супермаркеты, представленные преимущественно в центральных районах Москвы и Санкт-Петербурга. С 2014 года «Азбука вкуса» активно развивает формат магазинов шаговой доступности «AB Daily», представляющих собой небольшие магазины в центральных локациях и характеризующихся акцентом на кулинарную продукцию и товары базовой потребительской корзины. «Азбука вкуса» также работает в формате супермаркеты большого размера «AB Маркет», располагающиеся в Московской области. Компания уделяет особое внимание развитию дистанционной торговли.
«Азбука вкуса» — конкурентный игрок на фрагментированном московском рынке продуктовой розницы. При умеренной доле в совокупном товарообороте городов присутствия «Азбуки вкуса» она занимает прочные позиции в формате «супермаркет» и является безоговорочным лидером в сегменте высококачественной продуктовой розницы, в котором в настоящий момент отсутствует выраженная конкуренция.

***Адрес общества:*** 115054, Москва, ул. Валовая, 8/18
Адрес для направления корреспонденции: *121170, Российская Федерация, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 6.*
Дата государственной регистрации: *19.09.2002*

***ООО «Городской супермаркет» имеет уставный фонд в размере*** **310 000 000 руб.**

***Структура органов управления***
Предприятие возглавляет Руководитель - Президент, назначаемый на эту должность Общим собранием участников ООО «Городской супермаркет».
Сведения о руководстве (топ-менеджменте) компании на 31.12.20

*Единоличный исполнительный орган – Президент*
**Сологуб Денис Николаевич**
*Заместитель Президента*
**Михайлов Георгий Александрович**

*Старший вице-президент по финансам*
**Лубнина Виктория Казимировна**
*Главный бухгалтер*
**Малахов Валерий Игоревич**
*Вице-Президент по ревизиям и внутреннему контролю*
**Жмакина Наталия Геннадьевна**
*Вице-Президент по управлению цепочками поставок*
**Абдалов Ренат Язитович**
*Вице-президент по электронной коммерции*
**Лебедев Дмитрий Владимирович**
*Вице-Президент по развитию клиентского опыта*
**Залунина Ольга Николаевна**
*Вице-Президент по пищевому производству*
**Козыра Дмитрий Валентинович**
*Вице-президент по персоналу*
**Цуканова Елена Леонидовна**
*Вице-президент по торговле*
**Пашенцев Сергей Геннадиевич**
*Вице-президент по информационным технологиям*
**Попков Андрей Викторович**
*Вице-Президент по развитию*
**Лосев Юрий Викторович**
*Вице-Президент по безопасности*
**Кудлай Андрей Викторович**
*Вице-Президент по коммерческой деятельности*
**Ломакова Екатерина Владимировна**
*Вице-президент по качеству*
**Батенина Юлия Анатольевна**
*Вице-президент по развитию бренда*
**Золоткова Мария Александровна**
*Вице-президент по юридическим вопросам*
**Муратова Наталия Александровна**

Совет Директоров на 31.12.20:

1. *Председатель Совета Директоров с 2010г. Председатель комитета по стратегии. Член комитета по аудиту.*
**Кощеенко Максим Николаевич**

2. *Член совета директоров с 2010г. Член комитета по стратегии. Член комитета по аудиту. Председатель комитета по назначениям и вознаграждениям*
**Лыткин Олег Анатольевич**

3. *Член совета директоров с 2020г.*
**Сологуб Денис Николаевич**

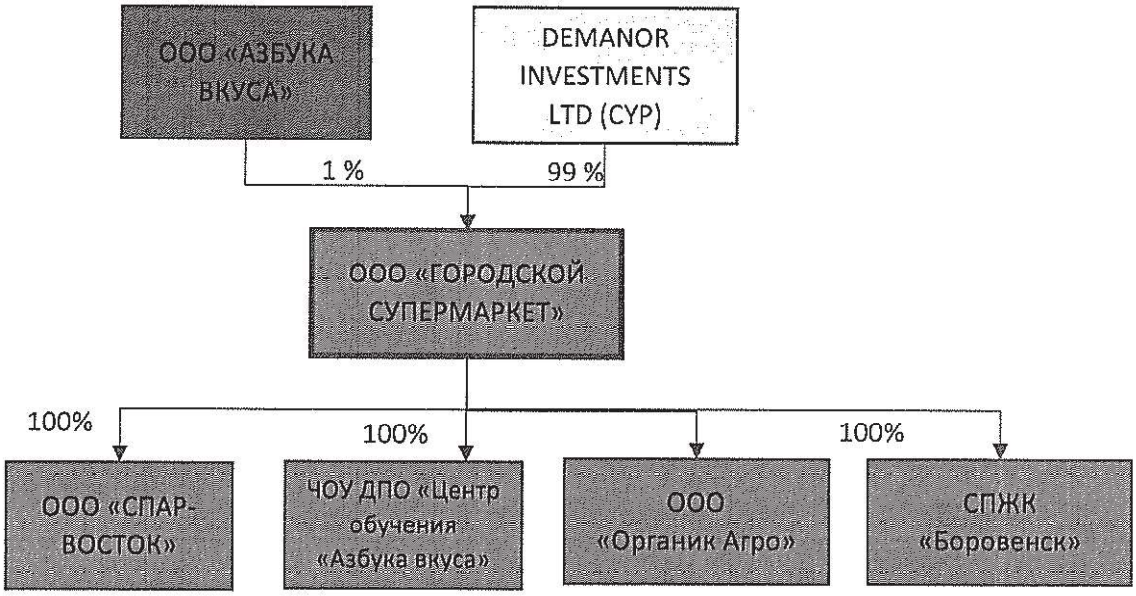
4. *Член совета директоров с 2010г.*
**Лубнина Виктория Казимировна**

5. *Член совета директоров с 2020. Член комитета по стратегии. Член комитета по аудиту. Член комитета по назначениям и вознаграждениям*
**Корюков Игорь Валериевич**

6. *Член совета директоров с 2018г. Член комитета по стратегии. Председатель комитета по аудиту. Член комитета по назначениям и вознаграждениям.*
**Казаченко Ярослав Владимирович**

7. *Член совета директоров с 2019г. Член комитета по стратегии*
**Михайлов Георгий Александрович**

***Организационная структура***




Дочерние общества Общества и доли участия в капитале:
- ✓ *ООО «Спар-восток» (100%)*
- ✓ *ЧОУ ДПО «Центр обучения «Азбука вкуса» (единственный учредитель)*
- ✓ *ООО «Органик Агро» (100%)*
- ✓ *СПЖК «Боровенск» (член кооператива)*

Бенефициарным владельцем, который владеет в уставном капитале Эмитента долей более 25%, является Кощеенко Максим Николаевич, иных физических лиц с долей прямого или косвенного владения в уставном капитале Эмитента более 25% нет.

Среднегодовая численность сотрудников ООО «Городской супермаркет» за отчетный год составила: 15 858 человек.

## 2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности событий, которых можно отнести к событиям после отчетной даты не выявлено.

## 3. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность ООО «Городской супермаркет» за 2020 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО «Городской супермаркет» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО «Городской супермаркет» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и кассе, за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты, задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, рассчитанных исходя из официальных курсов валют, действующих на отчетную дату. На 31 декабря 2020 года курс иностранной валюты составил:

| Иностранная валюта | Курс к руб. на 31.12.2020, руб. |
|---|---|
| EUR (Евро) | 90.6824 |
| USD (Доллар США) | 73.8757 |

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов/расходов.

Оценка активов и обязательств проводится по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее погашения (обращения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. В случае если срок погашения (обращения) превышает 12 месяцев после отчетной даты, то такая кредиторская/дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Финансовые вложения также классифицируются исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения, погашения) после отчетной даты.

## 4. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Способы ведения бухгалтерского учета установлены на основании Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29

июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется автоматизированным способом с применением программы 1С: Предприятие 8.3.
В 2020 году ведение бухгалтерского учета ООО «Городской супермаркет» производилось бухгалтерией организации.

Учетная политика предприятия осуществляется в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и основывается на данных бухгалтерского учета.

К основным средствам ООО «Городской супермаркет» относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, стоимостью свыше 40 тыс. руб., и будет использовано включая, но не ограничиваясь: для производства продукции, при выполнении работ или оказании услуг, реализации товаров (продукции), в процессе управления организацией, либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временной пользование.

Переоценка групп объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с 15. ПБУ 16/01) не проводилась.

Амортизация в бухгалтерском и налоговом учете ведется линейным методом. ООО «Городской супермаркет» применяет амортизационные премии в налоговом учете:

- Основные средства 1 — 2 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 10%
- Основные средства 3 — 7 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 30%
- Основные средства 8 — 10 амортизационной группы — предельный размер амортизационной премии составляет 10%

Срок полезного использования основных средств определяется организацией согласно п. 20 ПБУ 6/01, а именно исходя из ожидаемого физического износа и технических условий и рекомендаций производителей (изготовителей). В случае наличия у объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Ниже представлена таблица сроков полезного использования основных средств для начисления амортизации:

| Группа основных средств | Сроки полезного использования мес. |
|---|---|
| Здания | 181 мес., 241 мес., 360 мес. |
| Сооружения | 61 мес., 85 мес., 121 мес. |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 13 мес., 25 мес., 37мес., 61 мес., 85 мес., 121 мес. |
| Офисное оборудование | 25 мес., 37мес. |
| Транспортные средства | 37мес., 61 мес., 85 мес. |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 13 мес., 25 мес., 37мес., 61мес., 85 мес. |
| Капитальные вложения | 61 мес., 241 мес. |

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

Земельный участок Площадь 6964 кв.м, СПБ, ул. Нахимова,д.5, к.1 стоимостью 125 439 тыс. руб.

К нематериальным активам ООО «Городской супермаркет», при условии того что актив способен приносить экономическую выгоды, и документально подтверждённое существование самого актива или исключительного права на результат интеллектуальной деятельности. Нематериальные активы принимаются в сумме фактически понесенных затрат на их приобретение/создание.

Ниже приведена таблица сроков полезного использования нематериальных активов для начисления амортизации:

| Группа нематериальных активов | Срок полезного использования |
|---|---|
| Лицензии | 25 мес., 37 мес., 61 мес. |
| Лицензии ПО | 13 мес., 25 мес., 37 мес., 85 мес., 241 мес. |
| Системы управления ПП | 13 мес., 25 мес. |

Изменение сроков полезного использования и способов определения амортизации нематериальных активов в отчетный период не проводилось.

Учет материально-производственных запасов ведётся в соответствии с ПБУ5/01. В качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), предназначенные для продажи, используемые для управленческих нужд.

Принятие к учету материально-производственных запасов осуществляется по сумме фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Оценка производственных запасов (сырья, материалов, и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии ведется по себестоимости первых по времени приобретения - ФИФО.

В учете кредитов и займов основная сумма долга по полученным кредитам (займам) учитывается в соответствии с условиями договора, в сумме фактически поступивших денежных средств и принимается к учету в момент фактической передачи денежных средств (п.2 ПБУ 15/2008). Дополнительный затраты, связанные с получением займов, кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены такие расходы.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 К таковым относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе деловые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); представленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях. Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из фактических затрат организации на их приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Учет доходов организации ведется в соответствии с ПБУ9/99 «Доходы организации». В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

Доходы от обычных видов деятельности;

Прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от продажи товаров и произведенной продукции, реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений, доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов; доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и иные доходы.

Учет расходов организации ведется в соответствии с ПБУ10/99 «Расходы организации». Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности делятся на:

Расходы по обычным видам деятельности;

Прочие расходы.

Расходы, связанные с продажей продукции, учитываются по дебету счета 44 «Расходы на продажу» и относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.07» Расходы на продажу» в полном объёме. Организация по дебету 44 счета учитывает следующие расходы: расходы, связанные с доставкой товаров в точки продажи, оплату труда торгового и офисного персонала, аренду торговых, складских, офисных помещений, амортизацию торгового оборудования, затраты на хранение и обслуживание товаров, командировочные, представительские расходы, и иные расходы, связанные с реализацией товаров (работ, услуг).

Расходы на производство собственной продукции учитываются по дебету счета 20 «Основное производство», который ежемесячно закрывается в дебет счета 43 готовая продукция. В связи тем, что Общество производит продукция с короткими (менее месяца) производственными циклами, на конец месяца не возникает, не прошедшая всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом продукции.

Организация по дебету 20 счета учитывает следующие расходы: амортизацию производственных основных средств, расходы на оплату труда производственного персонала, налоги и взносы с фонда оплаты труда производственного персонала, сырье и материалы используемые в производстве продукции.

Общехозяйственные расходы учитываются по дебету счета 26, общепроизводственные расходы по дебету счета 25 или (по дебету счета 26 с аналитикой, указывающей на принадлежность расходов к общепроизводственным). Поименованные выше расходы списываются на счет 90 «Продажи» субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полном объеме.

Денежные средства и эквиваленты. В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовые разницы отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате. Курсовая разница подлежит отражению в финансовых результатах Общества в составе прочих доходов или прочих расходов.

В связи с тем, что ООО «Городской супермаркет» с 2019 года является Организацией - эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, ООО «Городской супермаркет» применяет ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ».

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

### *1. Состав и движение финансовых вложений в 2019 и 2020 годах, тыс. руб.:*

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов | Текущей | | |
| | | | первона-чальная стоимость | накоплен-ная коррек-тировка | Поступило | первона-чальная стоимость | накоплен-ная коррек-тировка | (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первона-чальная стоимость | накоплен-ная коррек-тировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020г. | 3 862 826 | - | 23 318 | (65 000) | - | - | - | 3 821 144 | - |
| | 5311 | за 2019г. | 83 120 | - | 3 779 706 | - | - | - | - | 3 862 826 | - |
| в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций | 5302 | за 2020г. | 89 625 | - | 23 318 | (65 000) | - | - | - | 47 943 | - |
| | 5312 | за 2019г. | 83 120 | - | 6 505 | - | - | - | - | 89 625 | - |
| Предоставленные займы | 5303 | за 2020г. | 3 773 201 | - | - | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| | 5313 | за 2019г. | - | - | 3 773 201 | - | - | - | - | 3 773 201 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020г. | 1 493 193 | - | - | (304 431) | - | - | - | 1 188 762 | - |
| | 5315 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| в том числе: Предоставленные займы | 5306 | за 2020г. | 1 493 193 | - | - | (304 431) | - | - | - | 1 188 762 | - |
| | 5316 | за 2019г. | 6 734 850 | - | - | (5 241 658) | - | - | - | 1 493 193 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 5 356 019 | - | 23 318 | (239 431) | - | - | - | 5 009 906 | - |
| | 5310 | за 2019г. | 6 817 970 | - | 3 779 706 | (5 241 658) | - | - | - | 5 356 019 | - |

## 2. *В составе стр. 1230 «Дебиторская задолженность» отражено:*

| Наименование показателя | 31.12.2020 г. тыс. руб. | 31.12.2019 г. тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчет по авансам выданным, включая НДС (сч.60.02) | 1 571 904 | 1 160 778 |
| Расчет по авансам выданным (в валюте), включая НДС (сч.60.22) | 67 314 | 62 534 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62.01) | 569 685 | 282 896 |
| Налоги | 143 494 | 189 621 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 154 177 | 118 587 |
| Прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками | 352 549 | 43 625 |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1 344 689 | 1 393 118 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 371 271 | 233 637 |
| НДС по авансам и предоплатам выданным | -98 973 | -34 872 |
| Итого стр. 1230 «Дебиторская задолженность» | 4 476 109 | 3 449 924 |

Данные по основным дебиторам на 31.12.2020 г. представлены в таблице ниже:

| Предприятие – дебитор | ИНН | Сумма, тыс. рублей | Доля, % |
|---|---|---|---|
| ООО «Органик Агро» | 4014006137 | 440 251 | 8,84% |
| ООО "КОМПАНИЯ АТЛ" | 5011035572 | 361 129 | 8.07% |
| ООО "ФИЛИП МОРРИС СЭЙЛЗ ЭНД МАРКЕТИНГ" | 7710298176 | 111 867 | 2,50% |
| ЗАО "Кулон-Истра" | 5017052856 | 76 635 | 1.71% |
| **Общая сумма дебиторской задолженности** | | **4 476 109** | **100%** |

## 3. *В составе стр. 1520 «Кредиторская задолженность» отражено:*

| Наименование показателя | 31.12.2020 г. тыс. руб. | 31.12.2019 г. тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчет с поставщиками, подрядчиками, включая НДС (сч.60.01) | 7 445 493 | 7 013 834 |
| Расчеты по авансам полученным, включая НДС (сч.62.02) | 118 305 | 83 337 |
| Налоги | 1 027 504 | 788 238 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 565 074 | 552 300 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 36 879 | 33 345 |
| Прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками | 763 | 778 |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 7 084 | 238 767 |
| Расчеты по депонированным суммам | 2 421 | 860 |
| Расчеты по исполнительным документам работников | 28 694 | 12 446 |
| НДС по авансам и предоплатам выданным (сч.76АВ) | -19 721 | -14 150 |
| Итого стр. 1520 «Кредиторская задолженность» | 9 212 496 | 8 709 755 |

Ниже приведены данные по основным кредиторам на 31.12.2020 г.

| Предприятие – кредитор | ИНН | Сумма, тыс. рублей | Доля, % |
|---|---|---|---|
| ООО "Фирма ДАЙМ" | 7736141363 | 428 711 | 4.65% |
| АО "ТК "МЕГАПОЛИС" | 5003052454 | 199 120 | 2.16% |
| ООО "МОЕТ ХЕННЕССИ ДИСТРИБЬЮШН РУС" | 7706614654 | 154 120 | 1.68% |
| ООО "МАНЕЖНАЯ ПЛОЩАДЬ" | 7704625234 | 134 342 | 1.46% |
| **Общая сумма кредиторской задолженности** | | **9 212 496** | **100%** |

## *4. В составе стр. 1210 «Запасы» отражено, тыс. руб.:*

| Наименование показателя / год | 31.12.2020 тыс. руб. | 31.12.2019 тыс. руб. | 31.12.2018 тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Сырье и материалы | 133 574 | 168 282 | 122 967 |
| Топливо | 1 218 | 1 181 | 8 045 |
| Тара и тарные материалы | 233 722 | 181 162 | 203 644 |
| Запасные части | 556 | 391 | 356 |
| Прочие материалы | 758 091 | 607 078 | 497 462 |
| Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 12 983 | 5 550 | 9 617 |
| Специальная оснастка и специальная одежда на складе | 90 513 | 72 593 | 71 534 |
| Готовая продукция | 75 225 | 128 910 | 140 052 |
| Товары | 9 484 537 | 9 231 922 | 8 805 009 |
| ИТОГО | 10 790 419 | 10 397 071 | 9 858 685 |

## *5. В составе стр.1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено, тыс. руб.:*

| Наименование показателя / год | 31.12.2020 тыс.руб. | 31.12.2019 тыс.руб. | 31.12.2018 тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Касса организации | 136 513 | 127 499 | 156 353 |
| Расчетные счета | 10 504 | 17 982 | 373 081 |
| Переводы в пути | 976 811 | 805 711 | 1 144 406 |
| ИТОГО | 1 123 828 | 951 192 | 1 673 840 |

## *6. В составе стр.1260 «Прочие оборотные активы» отражено, тыс. руб.:*

| Наименование показателя / год | 31.12.2020 тыс.руб. | 31.12.2019 тыс.руб. | 31.12.2018 тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Прочие оборотные активы | 4 938 | 8 076 | 378 |
| *Прочие оборотные активы* | *4 938* | *8 076* | *378* |

## 7. *В составе стр.1550 «Прочие обязательства», тыс. руб.:*

| Наименование показателя / год | 31.12.2020 тыс.руб. | 31.12.2019 тыс.руб. | 31.12.2018 тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| НДС по авансам и предоплатам выданным | 4 | - | - |
| *Прочие обязательства* | *4* | - | - |

## 8. *Чистые активы, тыс. руб.:*

Чистые активы Общества:

| Период | Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб. | Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб. |
|---|---|---|
| 2018 г. | 5 076 716 | 310 000 |
| 2019 г. | 4 759 971 | 310 000 |
| 2020 г. | 5 676 861 | 310 000 |

## 9. *Заемные средства:*

Состав заемных средств по состоянию на 31 декабря приведён ниже:

| Сведения о краткосрочных и долгосрочных заемных обязательствах по займам и кредитам | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.12.2020, тыс. руб | | 31.12.2019, тыс. руб | | 31.12.2018, тыс. руб | |
| Наименование банка/заимодавца | Вид обязательств | Основной долг | Проценты | Основной долг | Проценты | Основной долг | Проценты |
| АЛЬФА-БАНК | Краткосрочные | 1 450 000 | 1 091 | 1 450 000 | 2 036 | 2 420 000 | 3 109 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" | Краткосрочные | 2 650 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВБРР | Краткосрочные | 800 000 | 9 661 | 3 000 000 | 63 574 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВТБ БАНК | Краткосрочные | 0 | 0 | 700 000 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК" | Краткосрочные | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ПАО СБЕРБАНК | Краткосрочные | 3 363 964 | 13 136 | 2 173 234 | 10 960 | 5 980 000 | 19 398 |
| | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Краткосрочные | 0 | 0 | 750 000 | 1 592 | 5 200 000 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" - "ЦКБ" | Долгосрочные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| НКО АО ННКО ПО НРД | Краткосрочные | 0 | 5 465 | 0 | 3 643 | 0 | 0 |
| | Долгосрочные | 3 500 000 | 0 | 3 500 000 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | Краткосрочные | 8 463 964 | 29 353 | 8 073 234 | 81 805 | 13 600 000 | 22 507 |
| | Долгосрочные | 3 500 000 | 0 | 4 500 000 | 0 | 0 | 0 |

## *10. Обеспечение обязательств:*

| Наименование показателя | 31.12.2020, тыс. руб. | 31.12.2019, тыс. руб. | 31.12.2018, тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 77 729 | 63 713 | 51 997 |
| в том числе: | | | |
| Банковская гарантия в обеспечение обязательств по договорам аренды | 77 729 | 63 713 | 51 997 |

ООО «Городской супермаркет» является поручителем по ниже следующим договорам:

Принципал ЗАО «АВ-Инвест», договоры поручительства от 09 февраля 2018 года.

## *11. Информация о доходах и расходах Общества:*
## *В составе стр. 2110 (отчет о финансовых результатах) «Выручка»*

Согласно ПБУ 12/2010 выделяются сегменты в зависимости от географических регионов, в которых осуществляется деятельность. Но при этом согласно п. 10 ПБУ 12/2010 выручка сегмента от продаж покупателям (заказчикам) организации и подразумеваемая выручка от операций с другими сегментами составляет не менее 10 процентов общей суммы выручки всех сегментов. Ниже приведена сравнительная таблица выручки в зависимости от регионов.

Также согласно п. 8 ПБУ/12/2010 Несколько сегментов могут быть определены как единый сегмент ... при условии сходства следующих характеристик объединяемых сегментов:

а) характер (назначение) продукции, товаров, работ, услуг;

б) процесс производства продукции, закупки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

в) покупатели (заказчики) продукции, товаров, работ, услуг;

г) способы продажи продукции, товаров, работ, услуг;

д) правовые условия деятельности (например, необходимость лицензии (разрешения), режим налогообложения);

Все супермаркеты сети «Азбука вкуса» представлены в сегменте торговли высококачественной продукцией, в связи с чем магазины Компании ориентированы в основном на клиентов с высоким уровнем доходов. Все супермаркеты ведут розничную продажу и отвечают необходимым лицензионным требованиям для торговли определенными видами товаров, например, продажа алкогольной продукции. Таким образом выделение сегментов на текущий момент не целесообразно.

Ниже представлены данные о выручке от продажи товаров, продукции, работ услуг, без учета НДС, акцизов, и других аналогичных обязательных платежей:

| Показатель | 2020<br>*тыс. рублей* | 2019<br>*тыс. рублей* | 2020<br>%% | 2019<br>%% |
|---|---|---|---|---|
| Городские супермаркеты «Азбука вкуса», Большие супермаркеты «АВ Маркет», Минимаркеты «АВ Daily» (Москва), Дистанционная торговля | 71 628 787 | 60 440 736 | 95.21% | 95.06% |
| Городские супермаркеты «Азбука вкуса» (Санкт-Петербург), Минимаркеты «АВ Daily» (Санкт-Петербург) | 3 605 333 | 3 143 616 | 4.79% | 4.94% |
| **Всего** | 75 234 120 | 63 584 352 | 100.00% | 100.00% |

Ниже представлены данные об общей сумме произведенных затрат на реализацию товаров, производство и реализацию продукции (работ, услуг):

| Наименование показателя | за 2020г., тыс. руб. | за 2019г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 9 970 713 | 9 192 165 |
| Расходы на оплату труда | 10 289 892 | 8 966 220 |
| Отчисления на социальные нужды | 2 979 560 | 2 594 793 |
| Амортизация | 926 270 | 910 720 |
| Прочие затраты | 11 858 828 | 10 708 641 |
| Итого по элементам | 36 025 263 | 32 372 539 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 36 866 630 | 30 068 570 |
| **Итого расходы по обычным видам деятельности** | **72 891 893** | **62 441 109** |

## *12. Информация по прочим доходам, расходам:*

Прочие доходы полученные:

| Наименование показателя | за 2020 г., тыс. руб. | за 2019 г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | 1 600 | 217 |
| Курсовые разницы | 8 410 | 4 288 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 35 181 | 7 763 |
| Продажа макулатуры, металлолома | 27 662 | 31 952 |
| Продажа ОС | 702 | 21 424 |
| Продажа ТМЦ | 33 304 | 35 222 |
| Прочие доходы и расходы | 23 634 | 29 436 |
| Премии поставщиков | 303 971 | 415 379 |
| Списание кредиторской задолженности более трех лет | 10 766 | 11 763 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 80 440 | 63 981 |
| ИТОГО: | 525 670 | 621 425 |

Понесены нижеследующие прочие расходы:

| Наименование показателя | за 2020 г., тыс. руб. | за 2019 г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Курсовые разницы | 23 763 | 1 216 |
| Налоги (в т.ч . на имущество, на землю, транспортный, госпошлина и пр.) | 56 835 | 138 058 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 21 714 | 427 432 |
| Компенсация за задержку зарплаты | 0 | 253 |
| Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты | 7 440 | 718 |
| Прочие доходы и расходы | 175 967 | 36 470 |
| Административные правонарушения | 26 888 | 1 288 |
| Услуги банка | 506 950 | 426 784 |

| | | |
|---|---|---|
| Продажа ОС | 59 | 21 238 |
| Продажа ТМЦ | 32 383 | 34 769 |
| Списание дебиторской задолженности | 34 730 | 11 875 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 1 439 | 22 540 |
| ИТОГО: | 888 168 | 1 122 640 |

## 13. *Финансовые результаты деятельности Общества:*

| Наименование показателя | за 2020 г., тыс. руб. | за 2019 г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 1 166 700 | (235 841) |
| Текущий налог на прибыль | (219 995) | 0 |
| Отложенный налог на прибыль | (29 480) | 27 311 |
| Прочее (налоговые санкции) | 0 | (108 214) |
| **Чистая прибыль (убыток)** | **917 225** | **(316 744)** |

## 14. *Учет расчетов по налогу на прибыль:*

| Наименование показателя | за 2020 г., тыс. руб. | за 2019г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль | 233 273 | (47 168) |
| Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль | 147 400 | (206 611) |
| Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода; | - | - |
| Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства. | - | - |

## 15. *Информация о связанных сторонах:*

***Состав связанных сторон* ООО «Городской супермаркет» на 31 декабря 2020 года**

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) | Место нахождения юридического лица / физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | 121170, Москва, Кутузовский пр-кт, 36 стр. 6 | Учредитель | 01.09.2010 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Компания "Деманор Инвестментс Лимитед" (Кипр) | КИПР | Учредитель | 01.09.2010 | 99 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | 249930, Калужская область, Мосальский р-н, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35 | Учреждённые юрлица | 04.05.2016 | 100 |
| 4. | Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессиональн ого Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | 121354 г Москва ш Можайское, 32 | Учреждённые юрлица | 21.08.2009 | 100 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью "СПАР-ВОСТОК" | 140180 Московская обл г Жуковский ул Солнечная, 3 / помещение 112, оф 1 | Учреждённые юрлица | 17.12.2015 | 100 |
| 6. | Сельскохозяйстве нный потребительский животноводчески й кооператив "Боровенск" | 249930 Калужская обл р-н Мосальский г Мосальск ул Советская, 5 | Член кооператива | 28.05.2013 | |
| 7. | Закрытое акционерное общество "АВ-Инвест" | 115054, г Москва, ул Валовая, 8/18 | аффилированное лицо | 02.05.2005 | |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ДАЙМ" | 115054, г Москва, ул Валовая, 8/18 | аффилированное лицо | 21.09.1995 | |

Ниже представлены данные в разрезе типов договоров со взаимосвязанными сторонами за 2020 год.

| Контрагент взаимозависимое лицо | Вид договора | Вид операции | Сумма операций за 2020 год, тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | Аренда торговых знаков, прочие услуги. | получаемая | 55 609 |
| Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессионального Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | Услуги по обучению | получаемая | 1 040 |
| | Предоставление помещений в аренду | предоставляемая | 647 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | Поставщик с/х товаров | получаемая | 48 971 |
| | Аренда оборудования | предоставляемая | 5 654 |
| Сельскохозяйственный потребительский животноводческий кооператив "Боровенск" | Поставщик с/х товаров | получаемая | 14 098 |
| Закрытое акционерное общество "АВ-Инвест" | Арендодатель | получаемая | 10 412 217 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ДАЙМ" | Арендодатель | получаемая | 2 318 650 |

Ниже представлена задолженность связанных сторон на 31 декабря отчетных периодов в тыс. руб.

| | Вид задолженности | 2020 | 2 019 | 2018 | Условия расчетов | Форма расчетов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью "Азбука вкуса" | Кредиторская | | | 3 951 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 3 374 | 5 300 | | по договору | безналичная |
| Частное Образовательное учреждение Дополнительного Профессионального Образования "Центр Обучения "Азбука Вкуса" | Кредиторская | 1 193 | 960 | 807 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 81 | 81 | 81 | по договору | безналичная |
| Общество с ограниченной ответственностью "Органик Агро" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 440 251 | 380 546 | 301 542 | по договору | безналичная |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Сельскохозяйственный потребительский животноводческий кооператив "Боровенск" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 44 662 | 20 866 | 86 870 | по договору | безналичная |
| Общество с ограниченной ответственностью "СПАР-ВОСТОК" | Кредиторская | 504 | 589 | 655 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | | | | по договору | безналичная |
| Компания "Деманор Инвестментс Лимитед" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 70 894 | 7 203 | 107 632 | по договору | безналичная |
| Закрытое акционерное общество "АВ-Инвест" | Кредиторская | | | | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | 45 655 | 45 655 | 45 655 | по договору | безналичная |
| Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ДАЙМ" | Кредиторская | 428 711 | 441 374 | 422 521 | по договору | безналичная |
| | Дебиторская | - | - | - | по договору | безналичная |

За 2020 год выплаты основному управленческому персоналу составили 193 857 тыс. руб. включая все начисленные на них налоги и взносы во внебюджетные фонды.

## 16. *Исправление ошибок:*

Порядок исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности определяется на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) (утв. Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н).

## 17. *Факторы риска, влияющие на хозяйственную деятельность общества:*

Основные риски деятельности Общества, связаны с:

- обострением конкуренции в секторе «Средний+» розничной торговли;
- риск ограниченных возможностей дальнейшего расширения деятельности Общества в связи с отсутствием или высокой стоимостью торговых площадей необходимого формата и качества также присущ отрасли розничной торговли.
- валютный риск.

В целях снижения влияния указанных факторов риска Общество предпринимало и предпринимает следующие меры:

- позиционирование своих супермаркетов в сегменте класса «средний +»), ориентированных на потребителей со стабильным уровнем достатка, которые ценят комфорт, качество жизни и имеют высокую потребительскую активность;
- выработка логистических программ для сокращения расходов на поставку товара;
- диверсификация поставщиков и товарного ассортимента;
- активное развитие маркетинговых инициатив и лояльности клиентской базы;
- развитие собственного производства и дифференцированного от конкурентов ассортиментного предложения.

- сбалансированного подхода к использованию собственных и арендованных торговых площадей, заключающегося в сохранении собственности на объекты недвижимости только на принципиальных и наиболее важных участках и аренде большей части помещений на долгосрочной основе, удачное территориальное расположение объектов собственности.

- минимизация и хеджирование валютных обязательств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных рисков, Руководство Общества предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

**Президент** _____ **Сологуб Д.Н.**

# Бухгалтерский баланс

**на 30 сентября 2021 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**115054, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 8/18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 282 532 | 190 033 | 240 703 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 946 098 | 5 849 253 | 5 834 717 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 818 375 | 3 821 144 | 3 862 826 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 85 985 | 84 622 | 37 268 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 10 132 991 | 9 945 052 | 9 975 515 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 060 194 | 10 787 600 | 10 397 071 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 23 367 | 3 295 | 15 557 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 704 021 | 4 476 109 | 3 449 924 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 012 897 | 1 188 762 | 1 493 193 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 353 567 | 1 123 828 | 951 192 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 6 351 | 4 938 | 8 076 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 15 160 396 | 17 584 532 | 16 315 013 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 25 293 387 | 27 529 584 | 26 290 528 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 310 000 | 310 000 | 310 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 273 111 | 5 366 861 | 4 449 971 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 583 111 | 5 676 861 | 4 759 971 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 3 500 000 | 4 500 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 303 035 | 252 375 | 165 762 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 303 035 | 3 752 375 | 4 665 762 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 12 436 231 | 8 493 317 | 8 155 039 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 572 556 | 9 212 496 | 8 709 755 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 394 529 | 394 529 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 925 | 4 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 19 407 241 | 18 100 347 | 16 864 794 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 25 293 387 | 27 529 584 | 26 290 528 |

Руководитель _____ **СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Городской супермаркет"** | по ОКПО | 59128310 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705466989 | | |
| Вид экономической деятельности **Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах** | по ОКВЭД 2 | 47.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 55 202 566 | 54 481 976 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (29 829 411) | (30 278 379) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 25 373 155 | 24 203 597 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (22 981 077) | (21 382 296) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 329 668) | (953 877) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 062 410 | 1 867 424 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 209 262 | 220 715 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (664 698) | (852 991) |
| | Прочие доходы | 2340 | 426 364 | 385 618 |
| | Прочие расходы | 2350 | (714 346) | (673 395) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 318 992 | 947 371 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (82 742) | (203 004) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | (33 446) | (184 522) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (49 296) | (35 902) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 236 250 | 744 367 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 236 250 | 744 367 |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ СОЛОГУБ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

-