

Утвержден “ 24 ” октября 20 18 г. Дата присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций 09 октября 20 18 г.  
Идентификационный номер  
4 - 0 0 4 0 6 - R - 0 0 1 P - 0 2 E

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Протокол № 17/2018  
от “ 24 ” октября 20 18 г.

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного

лица биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

Печать

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ»**

(полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование))

**документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, до 30 000 000 000 (Тридцати миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, размещаемые по открытой подписке**

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)  
(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

***Генеральный директор***

(наименование должности руководителя эмитента)

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

***С.В. Виноградова***

(И.О. Фамилия)

***Главный бухгалтер***

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)  
М.П.

***М.А. Тарасова***

(И.О. Фамилия)

# Оглавление

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ</b> .....	<b>10</b>
1.1. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА .....	10
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ЭМИТЕНТА .....	10
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА .....	18
1.4. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА .....	18
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	18
<b>РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА</b> .....	<b>19</b>
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	19
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА .....	20
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА .....	20
2.3.1. <i>Заемные средства и кредиторская задолженность</i> .....	20
2.3.2. <i>Кредитная история эмитента</i> .....	23
2.3.3. <i>Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения</i> .....	39
2.3.4. <i>Прочие обязательства эмитента</i> .....	40
2.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	41
2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	41
2.5.1. <i>Отраслевые риски</i> .....	42
2.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i> .....	43
2.5.3. <i>Финансовые риски</i> .....	45
2.5.4. <i>Правовые риски</i> .....	47
2.5.5. <i>Риск потери деловой репутации (репутационный риск)</i> .....	49
2.5.6. <i>Стратегический риск</i> .....	49
2.5.7. <i>Риски, связанные с деятельностью эмитента</i> .....	50
2.5.8. <i>Банковские риски</i> .....	50
<b>РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ</b> .....	<b>51</b>
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА .....	51
3.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента</i> .....	51
3.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации эмитента</i> .....	51
3.1.3. <i>Сведения о создании и развитии эмитента</i> .....	52
3.1.4. <i>Контактная информация</i> .....	52
3.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика</i> .....	53
3.1.6. <i>Филиалы и представительства эмитента</i> .....	53
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	55
3.2.1. <i>Основные виды экономической деятельности эмитента</i> .....	55
3.2.2. <i>Основная хозяйственная деятельность эмитента</i> .....	55
3.2.3. <i>Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента</i> .....	57
3.2.4. <i>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента</i> .....	58
3.2.5. <i>Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ</i> .....	59
3.2.6. <i>Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг</i> .....	59
3.2.7. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i> .....	60
3.2.8. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i> .....	60
3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	60
3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В БАНКОВСКИХ ГРУППАХ, БАНКОВСКИХ ХОЛДИНГАХ, ХОЛДИНГАХ И АССОЦИАЦИЯХ .....	60
3.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА.....	60
3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА ...	61
3.7. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ.....	65
<b>РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА</b> .....	<b>67</b>
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	67
4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ .....	68
4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА .....	69
4.3.1. <i>Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента</i> .....	69

4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	70
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	71
4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ .....	72
4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	74
4.6. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	76
4.7. КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА .....	77
<b>РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>79</b>
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	79
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	81
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	85
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ .....	86
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	87
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	88
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА .....	89
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА .....	89
<b>РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....</b>	<b>90</b>
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА .....	90
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩИХ ИХ ЛИЦАХ, А В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ТАКИХ ЛИЦ - ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ), ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ТАКИХ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА .....	90
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ") .....	91
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА .....	91
6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ .....	91
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....	92
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	94
<b>РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>96</b>
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	96
7.2. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	96
7.3. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	97
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА .....	98
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ .....	98
7.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ОТЧЕТНОГО ГОДА .....	98
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	99
<b>РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ .....</b>	<b>100</b>
8.1. ВИД, КАТЕГОРИЯ (ТИП) ЦЕННЫХ БУМАГ .....	100
8.2. ФОРМА ЦЕННЫХ БУМАГ .....	100
8.3. УКАЗАНИЕ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ХРАНЕНИЕ .....	100
8.4. НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	101
8.5. КОЛИЧЕСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	101
8.6. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ ДАННОГО ВЫПУСКА, РАЗМЕЩЕННЫХ РАНЕЕ .....	101
8.7. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	101
8.8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	102

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг.....	102
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг.....	102
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг.....	103
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.....	111
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг .....	111
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.....	111
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг .....	112
8.9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДОХОДОВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ.....	112
8.9.1. Форма погашения облигаций.....	112
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций .....	112
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации .....	113
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям .....	114
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....	115
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.....	123
8.10. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЛИГАЦИЙ .....	123
8.11. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ЭМИТЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ) ЦЕННЫХ БУМАГ ....	129
8.12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	139
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.....	139
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.....	139
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	139
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям .....	139
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям .....	139
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	139
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием.....	139
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия .....	139
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия.....	139
8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.....	139
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций .....	140
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия .....	140
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	140
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет.....	140
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением.....	140
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	140
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования .....	140
8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования .....	140
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение.....	140
8.13. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ.....	141
8.14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ К КАТЕГОРИИ ИНВЕСТИЦИЙ С ПОВЫШЕННЫМ РИСКОМ.....	141
8.15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ РОССИЙСКИХ ДЕПОЗИТАРНЫХ РАСПИСКАХ.....	141
8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	141
8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	141
8.16. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	141
8.17. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА .....	142
8.18. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	142
8.19. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	143

<b>РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....</b>	<b>145</b>
9.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	145
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	145
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	145
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ....	147
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	147
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	148
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	160
9.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	160
9.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	160
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	161
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	161
9.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ .....	161
9.4.1. <i>Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием</i> 161	
9.4.1.1. <i>Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия.....</i>	161
9.4.1.1.2. <i>Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием .....</i>	161
9.4.1.1.3. <i>Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций .....</i>	161
9.4.1.1.4. <i>Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием.....</i>	162
9.4.2. <i>Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....</i>	162
9.4.2.1. <i>Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет .....</i>	162
9.4.2.2. <i>Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями .....</i>	162
9.4.2.3. <i>Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования .....</i>	162
9.4.2.4. <i>Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования .....</i>	162
9.4.2.5. <i>Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение.....</i>	162
9.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА ...	162
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ .....	163
9.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА .....	163
9.7.1. <i>Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....</i>	163
9.7.2. <i>Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....</i>	163
9.8. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....	163
Приложение 1. Бухгалтерская отчетность Эмитента по РСБУ за 2015-2017 гг., 2 кв. 2018 г. ....	164
Приложение 2. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента по МСФО за 2017 г. ....	386
Приложение 3. Основные положения учетной политики Эмитента на 2015-2018 гг. ....	436

## Введение

Во введении эмитент кратко излагает основную информацию, приведенную далее в проспекте ценных бумаг, а именно:

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ».*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «РОЛЬФ»*

ИНН: *5047059383*

ОГРН: *1045009553577*

место нахождения: *Российская Федерация, 141410, Московская область, город Химки, Ленинградское шоссе, владение №21.*

дата государственной регистрации: *29.03.2004*

цели создания эмитента (при наличии): *извлечение прибыли*

основные виды хозяйственной деятельности эмитента: *Торговля автотранспортными средствами*

*(далее именуемый – ООО «РОЛЬФ», Эмитент, Компания, Общество).*

*Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:*

*Программа или Программа облигаций – Программа биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;*

*Условия выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций;*

*Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;*

*Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;*

*Биржевые облигации, Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках одного Выпуска.*

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид: *биржевые облигации на предъявителя*

серия (для облигаций): *Информация о серии будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций.*

иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

количество размещаемых ценных бумаг: *Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.*

номинальная стоимость: *Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.*

*Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) российских рублей включительно.*

порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

*Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.*

*Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее и ранее – Проспект), любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Сообщение о присвоении идентификационного номера Программе и порядке доступа к информации, содержащейся в Программе и Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее -*

Список)) и о присвоении идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, а также порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть перенесена (изменена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления соответствующей даты.

Дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций:

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" (ранее и далее – «Биржа», «Московская Биржа», ПАО Московская Биржа, «Организатор торгов») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ПАО Московская Биржа.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.

цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **не применимо**

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

**Основные цели эмиссии Биржевых облигаций:**

- *общекорпоративные цели;*
- *рефинансирование текущих долговых обязательств Компании.*

д) иная информация: *Иная информация отсутствует*

*Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.*

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо) каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также банковский идентификационный код (далее - БИК) и номер корреспондентского счета кредитной организации.

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ГПБ (АО)*

Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, корпус 1*

ИНН: 7744001497

БИК: 044 525 823

К/с: 30101810200000000823

номер счета: 40702810492000014032

тип счета: *расчетный*

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: 7707083893

БИК: 44525225

К/с: 30101810400000000225

номер счета: 40702810940020002158

тип счета: *расчетный*

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 29*

ИНН: 7702070139

БИК: 44525187

К/с: 30101810700000000187

номер счета: 40702810300060001628

тип счета: *расчетный*

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершаемых отчетных года или за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Джи. Онлайн. Аудит»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Джи. Онлайн. Аудит»*

ИНН: 7705984807

ОГРН: 1127746335628

Место нахождения: *109044, г. Москва, ул. Воронцовская, д.34, стр.1*

номер телефона: +7 495 280 73 30

номер факса: +7 495 280 73 30

адрес электронной почты: *отсутствует*

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой являлся аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Ассоциация «Российский Коллегиум аудиторов и бухгалтеров». Российская Федерация, г. Москва.*

отчетные годы, за которые аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2015*

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудиторской организацией проводилась независимая проверка: *бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ)*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют;*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *такие лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008, аудит не может осуществляться:*

*1) аудиторскими организациями, руководителями и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, его руководителем, главным бухгалтером и иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;* 2) аудиторскими организациями, руководителями и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.

8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;

9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.

*Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудиторской организации эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не проводилась*

процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудитора был установлен решением Общего собрания участников Эмитента*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *84 750 руб., без НДС*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Гориславцев и К. Аудит»*

сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»*

ИНН: *7710255856*

ОГРН: *1027700542858*

Место нахождения: *125009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д.17, стр.2*

номер телефона: *+7 495 280 73 30*

номер факса: *+7 495 280 73 30*

адрес электронной почты: *reception@gorislavtsev.ru*

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество». Российская Федерация, город Москва.*

отчетные годы, за которые аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2016*

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудиторской организацией проводилась независимая проверка: **бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ)**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **отсутствуют;**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **такие лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

**В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008, аудит не может осуществляться:**

**1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, его руководителем, главным бухгалтером и иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;** 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

**3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);**

**4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;**

**5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;**

**6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;**

**7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.**

**8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители,**

*братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;*

*9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.*

*Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудиторской организации эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не проводилась*

процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудитора был установлен решением Общего собрания участников Эмитента*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *3 024 000 руб., в т.ч. НДС 18% - 461 288,14 руб.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Гориславцев и К. Аудит»*

сокращенное фирменное наименование: *ЗАО АФ «Гориславцев и К. Аудит»*

ИНН: *7701120482*

ОГРН: *1037739061690*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Покровка, д.45, стр.6*

номер телефона: *+7 495 280 73 30*

номер факса: *+7 495 280 73 30*

адрес электронной почты: *reception@gorislavtsev.ru*

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация). Российская Федерация, город Москва.*

отчетные годы, за которые аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2017*

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудиторской организацией проводилась независимая проверка: *бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности (РСБУ)*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах

контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют;*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *такие лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008, аудит не может осуществляться:*

*1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, его руководителем, главным бухгалтером и иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности; 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);*

*4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;*

*5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;*

*7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.*

*8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;*

*9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими*

*родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.*

*Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудиторской организации эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не проводилась*

процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *утверждение кандидатуры аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. Предложение о внесении в повестку дня Общего собрания участников вопроса об утверждении кандидатуры аудитора Общества вносится Генеральным директором*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудитора был установлен решением Общего собрания участников Эмитента*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *3 979 360 руб., в т.ч. НДС 18% - 607 021,02 руб.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»*

сокращенное фирменное наименование: *АО «ПвК Аудит»*

ИНН: *7705051102*

ОГРН: *1027700148431*

Место нахождения: *125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, дом 10*

номер телефона: *+7 (495) 967 6000*

номер факса: *+7 (495) 967 6001*

адрес электронной почты: *business.development@ru.pwc.com*

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация). Российская Федерация, город Москва.*

отчетные годы, за которые аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2017*

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудиторской организацией проводилась независимая проверка: *консолидированная отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **такие лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

**В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008, аудит не может осуществляться:**

**1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, его руководителем, главным бухгалтером и иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;** 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

**3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);**

**4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;**

**5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;**

**6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;**

**7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.**

**8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;**

**9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.**

**Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.**

**Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения вероятности возникновения указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.**

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудиторской организации эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не проводилась*

процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации для утверждения общим собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *утверждение кандидатуры аудитора консолидированной отчетности относится к компетенции генерального директора Общества.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялось.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудитора был установлен договором об оказании услуг.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *15 163 472 руб., в т.ч. НДС 2 313 072 руб.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

### **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

В отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг: *не привлекался*

имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: *не привлекался*

имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: *не привлекался*

имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: *не привлекался*

а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом, указываются: *Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, не привлекались.*

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

фамилия, имя, отчество: *Тарасова Марина Анатольевна*

год рождения: *1960*

сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: *ООО «РОЛЬФ», Главный бухгалтер*

фамилия, имя, отчество: *Виноградова Светлана Викторовна*

год рождения: *1968*

сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: *ООО «РОЛЬФ», Генеральный директор*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверченного отчетного года и на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели своей финансово-экономической деятельности:

*Здесь и далее расчет показателей для настоящего Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента по РСБУ за соответствующие годы.*

Наименование показателя	-	2013	2014	2015	2016	2017	1пол2018
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	19 238,67	23 439,03	22 180,93	23 530,63	26 962,20	13 605,75
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	1,68	1,79	2,37	3,25	2,26	2,81
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,46	0,45	0,01	0,63	0,49	0,34
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-20,3	4,4	9,9	19,1	27,1	60,41
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные	0	0	0	0	0	0

	обязательства + краткосрочные обязательства) x 100						
--	--	--	--	--	--	--	--

Приводится анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

**Показатель «Производительность труда»**, показывающий отношение выручки от реализации продукции, работ, услуг к средней численности персонала, характеризуется достаточно высоким уровнем в анализируемом периоде с тенденцией к росту, что свидетельствует об увеличении объемов реализации продукции Эмитента. Максимальное значение показателя Производительность труда за период 2013-2017 гг. было достигнуто в 2017 г. и составило 26 962,20 тыс. руб./чел. Минимальное значение данного показателя в 2013 г. составило 19 238,67 тыс. руб./чел. Производительность труда за 6 мес. 2018 г. составила 13 605,75 тыс. руб. В целом показатель демонстрирует положительную динамику на протяжении 5 последних завершённых отчетных лет, за исключением 2015 года. В 2015 году произошло снижение выручки по причине кризиса, постигнувшего экономику Российской Федерации.

**Отношение размера задолженности к собственному капиталу** характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в предприятие. Значение данного показателя за рассматриваемый период изменялось разнонаправленно. Снижение значения показателя вызвано опережающим ростом стоимости собственного капитала по сравнению с ростом задолженности Эмитента. Рост показателя обусловлен значительным увеличением задолженности (объемом кредитов и займов) по сравнению с ростом стоимости собственного капитала Эмитента.

**Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала.** Значение показателя отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за рассматриваемый период также изменялось разнонаправленно. По состоянию на конец 2017 г. значение данного показателя составило 0,49. На дату окончания 6 мес. 2018 г. значение данного показателя составило 0,34. Причины снижения/увеличения показателя аналогичны причинам, оказавшим влияние на изменение показателя **Отношение размера задолженности к собственному капиталу**.

**Показатель покрытия долгов текущими доходами (прибылью)** отражает способность предприятия погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Максимальное значение данного показателя было достигнуто в 2017 г. и составило 27,1. На дату окончания 6 мес. 2018 г. значение данного показателя составило 60,41. Отрицательное значение показателя в 2013 году связано начавшимся в конце 2012 года сильным ростом бизнеса, что потребовало привлечения большого оборотного капитала, что привело к росту долга сразу, а увеличению прибыльности только в следующие периоды, так как сервис этих машин начался только в следующем году. Рост показателя обусловлен преимущественным ростом обязательств и расходов над выручкой.

Просроченная задолженность (кредиторская) за рассматриваемый период отсутствовала.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не указывается, т.к. Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам,

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Раскрывается информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	11 765 884	13 716 988	16 075 739	19 479 000	19 644 428
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Дополнительно раскрывается структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	2017	1П2018
Долгосрочные заемные средства	11 800 000	5 500 000
в том числе:		
кредиты	11 800 000	5 500 000
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	7 844 428	18 085 710
в том числе:		
кредиты	7 586 228	18 085 710
займы, за исключением облигационных	258 200	0
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Раскрывается информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	6 279 466	5 763 082	3 885 066	7 808 575	8 431 958
общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	8 908	0	0	0	0

Дополнительно раскрывается структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	2017	1П2018
Общий размер кредиторской задолженности	8 431 958	7 271 840
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	756 379	470 605
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	2 709 033	2 270 640
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	309 977	291 156
из нее просроченная	0	0
Прочая	4 656 569	4 239 439
из нее просроченная	0	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: ***просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

***Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности отсутствуют.***

***Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:***

полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**

сокращенное фирменное наименование: **АО "АЛЬФА-БАНК"**

место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27**

ИНН: **7728168971**

ОГРН: **1027700067328**

сумма задолженности: **3 337 281 тыс. рублей;**

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная задолженность отсутствует.***

***Кредитор не является аффилированным лицом.***

полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: 1027739609391

сумма задолженности: 4 181 816 тыс. рублей;

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор не является аффилированным лицом.*

полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: 7707083893

ОГРН: 1027700132195

сумма задолженности: 7 003 435 тыс. рублей;

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор не является аффилированным лицом.*

полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМБАНК"*

сокращенное фирменное наименование: *БАНК ГПБ (АО)*

место нахождения: *117420, Москва г, Намёткина ул., дом № 16, корпус 1*

ИНН: 7744001497

ОГРН: 1027700167110

сумма задолженности: 4 906 105 тыс. рублей

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор не является аффилированным лицом.*

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы.

*2018 год*

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Соглашение об общих условиях предоставления кредита №001/0049L/18 от 06.02.2018г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>АО «ЮниКредит Банк», 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 9</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>150 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>1 800 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>7,75</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>24</i>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>05/02/2020</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 2 500 000 000, 00</i>

*2017 год*

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №4162 от 29.06.17г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Банк ВТБ (ПАО), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>4 800 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>4 180 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>5</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>8,63</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>60</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>28/06/2022</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>наличие Поручителей, срок Кредитного соглашения -28.06.2022 года, лимит 10 000 000 000,00</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №137-17/Р от 14.12.2017г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Банк ГПБ (АО), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>300 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>1 500 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>4</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>8</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>48</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>01/10/2021</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Лимит - 2 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №233/17-Р от 14.12.2017г.</i></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b><i>Банк ГПБ (АО), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b><i>2 000 000 000 руб.</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b><i>3 000 000 000 руб.</i></b>
Срок кредита (займа), лет	<b><i>4</i></b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b><i>7,85</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>48</i></b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b><i>Нет</i></b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>01/10/2021</i></b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>срок не наступил</i></b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Лимит - 4 000 000 000,00 руб.</i></b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Генеральное соглашение об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками №00240017/60001100 от 17.03.17г</i></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b><i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b><i>1 490 000 000 руб.</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b><i>1 705 000 000 руб.</i></b>
Срок кредита (займа), лет	<b><i>3</i></b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b><i>8,72</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>36</i></b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b><i>Нет</i></b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>16/03/2020</i></b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>срок не наступил</i></b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>наличие Поручителей, срок Ген. соглашения 16.03.2020г, лимит - 4 500 000 000,00</i></b>

**2016 год**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Кредитное соглашение №01G32L об открытии возобновляемой кредитной линии от 12.04.2016г.</i></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>АО "АЛЬФА-БАНК", 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<b>2 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<b>2 000 000 000 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3,5</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,61</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>42</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>31/12/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>дата выдачи 1го транша 27.04.16г., лимит - 4 000 000 000,00 руб. единовр. Задолженности</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Кредитное соглашение №3815 об открытии возобновляемой кредитной линии от 30.05.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>Банк ВТБ (ПАО), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<b>784 650 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>5</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,83</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>60</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>29/05/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>28/12/2017</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 5 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Генеральное соглашение об общих условиях проведения операций краткосрочного кредитования от 28.07.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<b>240 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>1</b>

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>11,85</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>27/07/2017</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>10/05/2017</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 2 000 000 000,00 руб.,</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Генеральное соглашение № 00290016/60001100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 14.07.16г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>378 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>295 000 000 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2,7</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,15</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>32</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>01/04/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 2 500 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор займа №РЭСПб/РОЛЬФ-02 от 01.02.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», 196105, г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д.17, корп.6, лит. Б О</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>1 500 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>0,5</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>13,55</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>6</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>19/08/2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>24/03/2016</b>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 1 500 000 000,00 руб.</i>
--	--------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор займа №РЭСПб/РОЛЬФ-03 от 29.12.2016г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», 196105, г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д.17, корп.6, лит. Б О</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>177 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,5</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>12</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>28/12/2017</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>10/07/2017</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 1 500 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитный договор №2235/16 от 21.03.2016г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,37</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>24</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>20/03/2018</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>10/05/2017</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитное соглашение №01D22L об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.09.2016г</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>АО "АЛЬФА-БАНК", 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27</i>

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>2 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>1 333 600 000 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3,25</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,3</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>39</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>31/12/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>срок не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Лимит- 3 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 00190314/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.04.16г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>1 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>0 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12,5</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>25/04/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>обязательства исполнены досрочно 25.10.2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 1 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 00190414/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.04.16г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>1 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>0 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12,5</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>27/04/2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>обязательства исполнены досрочно 25.10.2016</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 1 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор № 00190514/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.10.16г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2,6</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>10,23</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>31</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>29/05/2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор № 00190614/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.10.16г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2,7</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>10,23</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>31</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>29/05/2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

<b>Договор № 00190714/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.10.16г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>1 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>1 000 000 000 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2,7</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,23</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>31</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>29/05/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>02/07/2018</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 1 000 000 000,00 руб.</b>

**2015 год**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 00530015/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.11.15г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>2 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>0 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3,25</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12,34</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>39</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>28/02/2019</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>31/05/2017</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 4 800 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Генеральное соглашение об общих условиях проведения операций краткосрочного кредитования от 03.08.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>1 000 000 000 руб.</b>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>1</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12,9</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>03/08/2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>02/08/2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор займа №РЭСПб/РОЛЬФ-01 от 11.11.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург», 196105, г. Санкт-Петербург, проспект Витебский, д.17, корп.6, лит. Б О</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>566 190 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>1</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>13,03</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>10/11/2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>03/08/2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 1 500 000 000,00 руб.</b>

**2014 год**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Генеральное соглашение об общих условиях проведения операций краткосрочного кредитования от 18.03.2014г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>185 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>1</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,21</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>18/03/2015</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>07/11/2014</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Генеральное соглашение № 00080014/60001100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 04.03.14 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>300 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>3</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,51</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>36</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>03/03/2017</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>06/02/2017</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит -4 500 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Генеральное соглашение об общих условиях проведения операций краткосрочного кредитования № 018KK от 18.03.2014 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>АО "АЛЬФА-БАНК", 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>121 500 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>бессрочно</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>12,35</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>ежемесячно</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>бессрочно</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>1 транш не более чем на 3 месяца, дата выдачи 1го транша 16.04.14г., лимит не установлен</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 00190114/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.05.14г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>1 700 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>24</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>28/04/2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>27/04/2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 00190214/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.05.14г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>2 000 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2,5</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>12,37</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>30</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>28/10/2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>21/10/2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 2 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор займа №РМ-РЛФ-01 от 24.11.2014</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ООО РОЛЬФ МОТОРС, 108814, г. Москва, посёлок Газопровод, 39 км. МКАД (внешняя сторона), владение 7</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>26 000 000 руб.</b>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>1</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10,8</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>23/11/2015</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>03/03/2015</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит - 1 500 000 000,00 руб.</b>

**2013 год**

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор №00180013/60001100 об открытии возобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>4 200 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>9,2</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>24</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>19/06/2015</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>19/06/2015</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит- 4 200 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор №00320013/60001100 об открытии возобновляемой кредитной линии от 29.08.2013 г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. Валюта	<b>4 800 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2,5</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>10</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>30</b>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>28/02/2016</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>24/02/2016</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 4 800 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор № 5240 об открытии возобновляемой кредитной линии от 24.02.2010 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>340 000 000 USD</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>5</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>7,36</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>60</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>23/02/2015</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>30/08/2013</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 340 000 000,00 USD</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор № 00290012/60001100 об открытии возобновляемой кредитной линии от 22.08.2012 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<i>135 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>0,5</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>9,75</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>6</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>21/02/2013</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>21/02/2013</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 1 500 000 000,00 руб.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор № 00300012/600011000 об открытии возобновляемой кредитной линии от 06.08.2012 г.</i>	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ПАО Сбербанк, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>123 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>9,9</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>12</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31/07/2013</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31/07/2013</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 3 000 000 000,00 руб. до 30.05.13, 1 500 000 000,00 руб. с 31.05.13 по 31.07.13г.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитный договор № 4027/13 от 24.04.2013 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>300 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>0,08</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>7,6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>1</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>30/05/2013</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>28/05/2013</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>лимит - 1 500 000 000,00</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Кредитный договор № 4047/13 от 24.05.2013 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>327 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>0</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>8.04</i>

Количество процентных (купонных) периодов	<b>12</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>23/04/2014</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>05/12/2013</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит- 1 500 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №313/12-Р от 22.11.12г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>Банк ГПБ (АО), 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<b>770 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>2</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>8,7</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>24</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>30/12/2014</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>21/07/2014</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит кредит. линии - 2 000 000 000,00 руб.</b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Договор № 0309/12-КЛ-В о предоставлении кредитной линии от 16.10.2012 г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b>БАНК УРАЛСИБ ПАО, 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д.8.</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. Валюта	<b>1 500 000 000 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	<b>0</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>3</b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b>8,5</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16/10/2015</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>07/10/2013</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>лимит -2 500 000 000,00 руб.</b>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Раскрывается информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц. Эмитенты, являющиеся кредитными или страховыми организациями, дополнительно раскрывают информацию о размере предоставленного ими обеспечения в форме банковской гарантии с отдельным указанием размера обеспечения в форме банковской гарантии, предоставленного ими по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершённых отчетных лет либо на дату окончания каждого завершённого отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	1 пол. 2018
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения, тыс. руб.	14 459 698,00	4 007 718,00	6 399 964,00	11 145 719,00	9 486 582,00	12 516 569,00
В том числе размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	3 553 421,00	3 124 718,00	5 051 365,00	2 156 661,00	3 541 219,00	5 697 595,00
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб.	3 553 421,00	3 124 718,00	5 051 365,00	2 156 661,00	3 541 219,00	5 697 281,00
Размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	3 553 421,00	3 124 718,00	5 051 365,00	2 156 661,00	3 541 219,00	5 697 281,00
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб.	10 906 267,00	883 000,00	1 332 831,00	8 251 597,00	3 428 030,00	3 527 747,00
Размера обеспечения в форме залога,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.						
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме ипотеки, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	736 265,00	2 516 398,00	3 291 227,00

Отдельно раскрывается информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

вид: *Кредитное соглашение №01КК2L от 27.04.2017*

содержание: *Поручительство за исполнение Кредитного соглашения №01КК2L от 27.04.2017 между ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург" и АО "АЛЬФА-БАНК"*

размер обеспеченного обязательства: *2 253 014 383 руб.*

срок его исполнения: *31/12/2020*

способ обеспечения: *Поручительство*

размера обеспечения: *4 000 000 000 руб. - указан лимит по предоставляемому обеспечению в соответствии с условиями договора.*

условия предоставления: *Предоставляется до момента полного исполнения обязательств*

срок, на который обеспечение предоставлено: *до 31.12.2023 либо до полного выполнения Основного обязательства*

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *эмитент оценивает данный риск как минимальный. Неисполнение может произойти в результате существенного ухудшения экономической ситуации в РФ повлекшего резкое ухудшение Финансового состояния Поручителя. Вероятность возникновения такого фактора низкая.*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

*Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

*Сведения не приводятся по причине, указанной выше.*

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

*Сведения не приводятся по причине, указанной выше.*

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

*Основными целями эмиссии Биржевых облигаций являются:*

- *общекорпоративные цели;*
- *рефинансирование текущих долговых обязательств Компании.*

*Средства, полученные в результате размещения Биржевых облигаций планируется направить на общекорпоративные цели и рефинансирование обязательств Эмитента.*

*Размещение Биржевых облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг внешней и внутренней среды с целью контроля выявления и возникновения потенциальных рисков, а также выполнение превентивных мер, направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента. Условия мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Для минимизации возможных рисков, а также для снижения их возможного негативного влияния на деятельность, Эмитентом проводится комплексная работа по управлению рисками. В настоящее время проводится работа по «Положения по управлению рисками», где будет описывается организация системы управления рисками, обозначается структура и роли в компании, определяются способы выявления и оценки риска.*

*Далее приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:*

- *отраслевые риски;*
- *страновые и региональные риски;*
- *финансовые риски;*
- *правовые риски;*
- *риск потери деловой репутации (репутационный риск);*
- *стратегический риск;*
- *риски, связанные с деятельностью Эмитента.*

*Реализация любого из указанных рисков может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, влияя, таким образом, на возможность Эмитента исполнить обязательства по ценным бумагам. В случае реализации или потенциальной возможности реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

*Деятельность Эмитента подвержена влиянию рисков, свойственных осуществляемой Эмитентом финансово-хозяйственной деятельности. Представленный перечень рисков не является исчерпывающим и отражает точку зрения о наиболее существенных рисках, основанную на собственных оценках менеджмента Эмитента.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*В связи с тем, что Эмитент осуществляет деятельность в пределах России, основные отраслевые риски - это риски Российской Федерации.*

#### **Внутренний рынок**

*В Российской Федерации Эмитент осуществляет торговлю автомобилями, запасными частями, расходными материалами и аксессуарами восемнадцати автомобильных и мотоциклетных брендов (Audi, Ford, Mitsubishi, Hyundai, Land Rover, Mazda, Volkswagen, Skoda, Renault, Mercedes-Benz, Smart, Jaguar, Jeep, Chrysler, Porsche, BMW, BMW Motorrad, Nissan), а также торговлю автомобилями с пробегом любых брендов. Также Эмитент оказывает различные услуги, в том числе по сервисным услугам, ремонту автомобилей, и осуществляет комиссионную продажу финансовых услуг (страхование, автокредитование и др.).*

*Эмитент выделяет следующие отраслевые риски:*

- риски сокращения продаж в Российской Федерации вследствие нестабильной экономической ситуации в стране;*
- риск роста конкуренции в автомобилестроении и среди автодилеров, возможное расширение модельного ряда автомобильных брендов, не представленных в портфеле Эмитента, и опережающие темпы развития техники и технологии основных конкурентов, представленных на рынке Российской Федерации;*
- риск изменения доходов и покупательной способности населения;*
- риск изменения стоимости автомобилей вследствие изменения импортных пошлин, налогов и сборов, валютных курсов, ценовой политики производителей;*
- риск возможного изменения законодательства в части защиты интересов отечественных автопроизводителей и потребителей (в части покупки автомобилей и мототехники, услуг по сервисному обслуживанию и финансовых услуг)*
- риск закрытия автопроизводителями своей деятельности на территории Российской Федерации*
- риск досрочного расторжения дилерских договоров вследствие нарушения дилером требований автопроизводителей,*
- риск технологических изменений автомобильной продукции и каналов сбыта, приводящих к возможному сокращению или изменению объема сервисных услуг, требующихся для обслуживания автомобиля.*

*Действия Эмитента:*

*С целью снижения негативного эффекта указанных выше отраслевых рисков Эмитент:*

- проводит постоянный мониторинг ситуации на рынке и действий конкурентов в части реализации ценовой, товарной, сбытовой политики и вносит необходимые коррективы в стратегию и тактику своих действий на рынке;*
- проводит корректировку товарных запасов, повышение качества обслуживания и расширения пакета услуг, сопутствующих реализуемым автомобилям*
- поддерживает сбалансированный портфель брендов, включающий как массовые, так и премиальные бренды автомобилей*
- концентрируется на работе с автопроизводителями, которые собирают или производят ряд моделей своих автомобилей на территории Российской Федерации*
- анализирует лучшие мировые практики и развивает новые технологии продаж и использует новые каналы сбыта*
- производит регулярный мониторинг требований автопроизводителей и своевременно осуществляет действия, необходимые для их соблюдения*

*- внедряет стратегию развития продаж продуктов и услуг, не связанных напрямую с реализацией новых автомобилей (автомобили с пробегом; оказание сервисных услуг автовладельцам)*

### **Внешний рынок**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке не описывается, так как Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, экспорт практически отсутствует (редкие исключения нематериального характера представляют собой продажи автомобилей нерезидентам на территории Российской Федерации за рубли, что составляет менее 0,5% от выручки), весь объем реализации услуг приходится на внутренний рынок.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и/или услуги на внешнем и внутреннем рынках, непосредственно у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

### **Внутренний рынок**

*Возможное изменение цен на товары, реализуемые Эмитентом может негативно повлиять на спрос на новые автомобили, запасные части и сервисные услуги у населения. Однако, у Эмитента имеется широкий модельный ряд диверсифицированного портфеля брендов, в котором представлены автомобили различной ценовой категории, и Эмитент может компенсировать потерю активности в одной ценовой категории большим спросом на продукцию в другом ценовом сегменте, а также Эмитент развивает продажи и обслуживание автомобилей с пробегом, находящихся в другой ценовой категории с новыми автомобилями. Кроме этого возможные потери от изменения условий внутреннего рынка автомобилей компенсируются доходами от других видов деятельности, описанных выше.*

*Что касается работ и услуг сервиса, Эмитент, являясь крупнейшим игроком на рынке автомобилей, имеет возможность гибко подходить к ценообразованию в зависимости от ситуации на рынке, что позитивно влияет на спрос и доходность данного вида деятельности.*

### **Внешний рынок**

*Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности и не осуществляет закупки с внешних рынков.*

*Описанные выше в данном разделе риски не оказывают существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*Большинство из экономических, политических или правовых рисков, описанных ниже, находятся вне сферы контроля Эмитента.*

*Эти риски воздействуют на Эмитента так же, как и на других участников рынка, ставя его в равные условия со всеми остальными компаниями, осуществляющими финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации в соответствующей отрасли.*

*К основным страновым и региональным рискам Эмитента можно отнести следующие:*

- *риски, связанные с реакцией мировых сообществ на внешнеэкономическую политику Российской Федерации, направленную на защиту своих геополитических интересов;*
- *ответные меры со стороны Российской Федерации на санкции Европейского Союза (например, увеличение таможенных пошлин, квоты на поставку автомобилей или полный запрет на импорт);*
- *влияние кризисных тенденций на экономику страны и ее отдельных регионов, что может привести к снижению спроса на автомобили;*
- *устаревание объектов инфраструктуры в Российской Федерации, в том числе дорог, устройств связи, что может неблагоприятно сказаться на обеспечении устойчивого экономического роста отдельных регионов;*
- *зависимость российской экономики от цен на нефть и газ на мировых рынках. Падение цен на нефть с большой вероятностью приведет к замедлению экономического роста в РФ, что может привести к снижению спроса на автомобили.*

#### Политико-экономические риски

*В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем, Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему.*

*В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.*

#### Риски, связанные с развитием кризисных явлений в мировой экономике

*После периода рецессии сохраняется высокая неопределенность в том, как и какими темпами будет проходить восстановление мировой экономики. Неблагоприятные экономические условия могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.*

*Эмитентом реализуется финансовая стратегия деятельности, которая учитывает различные сценарии развития сырьевых и финансовых рынков, что позволит Эмитенту адекватно реагировать на возможное ухудшение ситуации.*

#### Экономические риски

*Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.*

*Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:*

- *значительного снижения валового внутреннего продукта;*
- *гиперинфляции;*
- *нестабильности курса валюты относительно мировых валют;*
- *высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- *слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;*
- *высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
- *существенного повышения процентных ставок потребительского кредитования;*
- *широкой практики уклонения от уплаты налогов;*
- *роста теневой экономики;*
- *устойчивого оттока капиталов;*
- *высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;*
- *значительного повышения полной и частичной безработицы;*
- *низкого уровня жизни значительной части российского населения;*
- *слабой защиты института частной собственности.*

### Социальные риски:

*В случае возникновения социальной нестабильности может возникнуть неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным конфликтам.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*Эмитент в состоянии осуществлять риск-менеджмент в отношении определенных страновых и региональных рисков, определять и управлять факторами, нивелирующими ряд перечисленных рисков. С целью снижения рисков и их влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитент проводит постоянный мониторинг ситуации на рынке и действий конкурентов в части реализации ценовой, товарной, сбытовой политики и вносит необходимые коррективы в стратегию и тактику своих действий на рынке.*

*В целях избежания риска снижения прибыльности, в связи с возможностью наступления указанных выше страновых/региональных рисков, Эмитент разрабатывает меры по сохранению уровня и обеспечению роста операционных доходов, в том числе за счет предложения новых продуктов и сервисов участникам рынка, одновременно обеспечивая контроль над уровнем расходов.*

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

*Эти риски воздействуют на Эмитента так же, как и на других участников рынка, ставя его в равные условия со всеми остальными компаниями, осуществляющими финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Реализация любого из указанных рисков может оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, влияя, таким образом, на возможность Эмитента исполнить обязательства по ценным бумагам.*

*Политическая ситуация в стране и регионе, где Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, оценивается Эмитентом в среднесрочном периоде, как стабильная. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется, ввиду чего указанные риски, по мнению Эмитента, незначительны.*

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

*Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладает развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленным и труднодоступным.*

*Для предотвращения потерь в результате наступления стихийных бедствий, краж, хищений, мошенничества Эмитент проводит активную политику поддержания безопасности посредством установления систем слежения, пожаротушения, тревожных кнопок и т.п. Основное движимое и недвижимое имущество, а также гражданская ответственность Эмитента перед клиентами и третьими лицами застрахованы в крупных страховых компаниях. Для предотвращения наступлений аварий на рабочих местах Эмитент строго соблюдает охрану труда и регулярно проводит аттестацию рабочих мест в установленном порядке.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*Функция управления рисками Эмитента осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, процентный риск и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренних политик и процедур в целях минимизации данных рисков.*

#### Кредитный риск.

*Эмитент подвержен кредитному риску, а именно риску того, что одна из сторон по финансовому инструменту нанесет финансовые убытки другой стороне посредством неисполнения своих обязательств. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Эмитентом продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы. Финансовые активы, которые несут кредитный риск, в основном представлены Торговой дебиторской задолженностью. Эмитент осуществляет продажи в основном по предоплате. Объем депозитов ограничен, т.к. временно свободные средства направляются на погашение задолженности по текущим кредитным линиям.*

*Эмитент проводит эффективную политику по управлению ликвидностью, поддерживает минимальные необходимые остатки денежных средств на расчетных счетах, открытых в банках с высоким уровнем надежности*

*Таким образом кредитный риск у Эмитента минимален.*

#### Валютный риск.

*В связи с тем, что все основные платежи Эмитента осуществляются в валюте Российской Федерации и Эмитент не осуществляет и не планирует привлекать финансирование в иностранной валюте, валютный риск является незначительным.*

*Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало подвержены изменению валютного курса (валютные риски).*

#### Процентный риск.

*Эмитент подвержен риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. Колебание процентных ставок оказывает влияние, в основном, на привлеченные кредиты (займы), изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств (долговые обязательства с переменной ставкой процента).*

*Эмитентом применяется процедура, согласно которой после проведения тендера среди доступных кредитных линий в банках, кредит берется Эмитентом в банке с наиболее выгодной ставкой в рамках свободного кредитного лимита.*

*Большинство открытых банками кредитных линий для Эмитента имеют фиксированную процентную ставку на весь срок займов.*

*Принимая во внимание большое количество кредитных линий от различных банков с объемом лимитов, существенно превышающим текущие потребности, влияние процентного риска ограничено.*

#### Риск ликвидности.

*Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств. Эмитент подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования денежных средств. Риском ликвидности управляет Казначейство Эмитента. Руководство ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Эмитента. Принимая во внимание большое количество кредитных линий от различных банков с объемом лимитов, существенно превышающим текущие потребности, влияние риска ликвидности ограничено.*

*Эмитент имеет высокую степень свободы действий в отношении изменений программы капитальных вложений. Эмитент может регулировать поток денежных средств с помощью корректировки и пересмотра сроков имеющихся проектов кап вложений и сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

*Инфляционные процессы могут привести к росту затрат Эмитента (за счет роста цен на энергоресурсы, коммунальные и др. услуги, закупочных цен на товары и материалы, роста процентных ставок) и стать причиной уменьшения прибыли. По мнению Эмитента, критические значения инфляции для его бизнеса находятся на уровне 16% и лежат значительно выше темпов инфляции в 4%, прогнозируемой Правительством Российской Федерации на 2018 - 2019 годы. В целом существует влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в среднесрочной перспективе и это влияние учитывается при составлении финансовых планов Эмитента.*

*В случае увеличения уровня инфляции, а, следовательно, издержек, Эмитент может сократить переменные затраты, а также часть постоянных затрат.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

*В результате влияния указанных выше рисков наибольшему влиянию подвержены выручка, себестоимость, операционные и процентные расходы и чистая прибыль Эмитента. Реализация кредитного и валютного рисков может привести к уменьшению выручки, а реализация, процентного и рисков ликвидности и инфляции может увеличить себестоимость, операционные расходы и процентные расходы, что, в свою очередь может привести к снижению чистой прибыли.*

*Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств Эмитента.*

*Вероятность возникновения указанных рисков оценивается Эмитентом как средняя.*

#### **2.5.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

*Влияние правовых рисков сказывается на деятельности эмитента в той же мере, как и на деятельности иных участников рынка, соответствуя степени рискованности ведения бизнеса в Российской Федерации в целом. Реализация правовых рисков, в том числе из приведенных групп, способна оказать негативное влияние на финансово- хозяйственную деятельность эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, в том числе и на обязательства эмитента по выпущенным ценным бумагам. Уровень правовых рисков эмитента не превышает уровня релевантных рисков в среднем по отрасли.*

##### валютного регулирования;

*Деятельность эмитента, являющегося валютным резидентом Российской Федерации, не подпадает под ограничения, накладываемые действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, способные оказать негативное влияние на финансово- хозяйственную деятельность. Доля операций, подлежащих валютному регулированию и являющихся объектом валютного контроля крайне невелика в общем объеме хозяйственных операций эмитента, как в количественном, так и в суммовом выражении, в связи с чем правовые риски, связанные с возможными изменениями российского валютного законодательства, можно оценить, как несущественные.*

##### налогового законодательства;

*В первую очередь, в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, изменением порядка расчета и уплаты налогов, которые могут негативно сказаться на деятельности эмитента. В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения, эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

Правовые риски, связанные с вероятностью изменения норм действующего в Российской Федерации законодательства о налогах и сборах, в части порядка, ставок, сроков начисления и уплаты налогов, присутствуют. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности эмитента.

На дату составления настоящего отчета система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов, а также отмены налоговых льгот. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. Налоговое законодательство содержит ряд противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Повышение налоговой нагрузки на юридических лиц может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, постоянно осуществляющим мониторинг изменений налогового законодательства, в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет риск расхождения во мнениях между эмитентом и соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Несмотря на то, что Эмитент, основываясь на требованиях налогового законодательства и практике его применения, считает, что обязательства по налогам и сборам отражены в полном объеме, вышеуказанные факторы могут привести к возникновению дополнительных налоговых расходов для Эмитента.

Для минимизации воздействия приведенных негативных факторов эмитент прилагает все усилия по выполнению всех существующих требований в полном объеме и, в случае необходимости, будет использовать все законные способы защиты своих интересов, включая обращение в российские и международные судебные инстанции.

правил таможенного контроля и пошлин;

Ввиду того, что деятельность эмитента не связана напрямую с участием в отношениях, регулируемых таможенным законодательством, риски эмитента, обусловленные негативными последствиями изменений законодательства в рассматриваемой сфере, связаны с возможным ростом затрат в случае увеличения ставок пошлин и/или вызванного такими увеличением роста стоимости услуг контрагентов, подверженных прямому негативному эффекту указанных законодательных изменений.

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

Эмитент располагает единственной лицензией на деятельность по технической защите конфиденциальной информации, которая имеет бессрочный характер.

Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Однако нельзя исключить рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). И эмитент не может оценить возможность принятия в будущем каких-либо нормативных положений или законов, которые окажут воздействие на действующую лицензию эмитента или на основании которых может потребоваться получение эмитентом иных лицензий для осуществления деятельности эмитента.

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Эмитент отслеживает развитие судебной практики по вопросам, связанным со своей деятельностью. В случае изменения судебной практики по значимым для эмитента вопросам, эмитент будет учитывать изменения в своей деятельности.

Управление юридическими рисками направлено на оптимизацию процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности эмитента. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы эмитента, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу. Тактика поведения эмитента в судебных процессах, как тех, к участию в которых эмитент привлечен в качестве ответчика или третьего лица, так и инициированных самим эмитентом, определяется после детального анализа практики соответствующих судов по сходным вопросам.

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на основной хозяйственной деятельности эмитента.

## 2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности. Управление риском потери деловой репутации является составляющей системы управления рисками и осуществляется при непосредственном участии руководства эмитента. Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) незначителен.*

*Опубликование в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его учредителях, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента.*

*Неопределённость в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может стать причиной привлечения Эмитента к ответственности, несмотря на желание Эмитента соответствовать законодательству. Это может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента.*

*В целях управления репутационным риском Эмитент осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Осуществляется контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ.*

## 2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке.*

*Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии содействует Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии.*

*Для целей снижения (минимизации) рисков при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента, регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.*

*В целях минимизации стратегического риска Эмитент принимает следующие меры:*

- постоянно улучшает систему качества менеджмента путем совершенствования деятельности предприятия и развития его интеллектуального и технического потенциала;*
- организывает систематическое изучение и анализ потребителей и пожеланий заказчиков для удержания и расширения рынков сбыта выпускаемой продукции;*
- устанавливает внутренний порядок согласования изменений во внутренних документах и процедурах, касающихся принятия решений;*

- *разрабатывает и осуществляет контроль за реализацией стратегических и годовых бизнес-планов;*
- *проводит мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и действующих нормативных актов с целью выявления и предотвращения стратегического риска на постоянной основе;*
- *проводит анализ внутренних процедур и технологий.*

*Эмитент оценивает уровень стратегического риска как незначительный.*

### **2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, незначительны. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Имеющаяся у Эмитента лицензия действует бессрочно*

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*Эмитент является основным участником трех хозяйственных обществ (дочерние общества). Риск ответственности Эмитента по обязательствам дочерних обществ можно определить, как незначительный, поскольку дочерние общества характеризуются устойчивым финансовым положением, имеют положительную кредитную и бизнес историю, своевременно и в полном объеме исполняют принятые на себя обязательства (в том числе обязательства перед бюджетной системой), не совершают высоко-рисковых операций.*

*Кроме того, Эмитент является поручителем по обязательствам дочерних хозяйственных обществ. Риск ответственности Эмитента в качестве поручителя также можно охарактеризовать как незначительный ввиду отмеченных выше обстоятельств.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*У Эмитента не имеется потребителей, на оборот с которыми приходится более 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

### **2.5.8. Банковские риски**

*Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.*

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

*на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ»*

*на английском языке: Limited Liability Company «ROLF»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

*на русском языке: ООО «РОЛЬФ»*

*на английском языке: LLC «ROLF»*

Даты введения действующих наименований: **22.08.2011**

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

*По информации Эмитента, сокращенное наименование Эмитента является схожими с наименованиями других юридических лиц.*

*Для избежания смешения указанных наименований необходимо обращать внимание на организационно-правовую форму и полное и сокращенное наименование юридического лица, а также на место нахождения, ИНН и ОГРН.*

*Для собственной идентификации Эмитент в официальных документах использует ИНН, ОГРН и место нахождения.*

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации.

*Эмитентом зарегистрированы следующие товарные знаки, содержащие элемент фирменного наименования Эмитента:*

<i>№</i>	<i>Номер регистрации</i>	<i>Наименование товарного знака</i>	<i>Срок действия</i>
<i>1</i>	<i>№ 323926</i>	<i>Товарный знак "ROLF"</i>	<i>31 октября 2026 г.</i>
<i>2</i>	<i>№323927</i>	<i>Товарный знак "РОЛЬФ"</i>	<i>31 октября 2026г.</i>
<i>3</i>	<i>№193718</i>	<i>Товарный знак "РОЛЬФ"</i>	<i>08 июля 2019 г.</i>
<i>4</i>	<i>№ 507818</i>	<i>Товарный знак "РОЛЬФ"</i>	<i>11 июля 2022 г.</i>
<i>5</i>	<i>№ 342904</i>	<i>Товарный знак "РОЛЬФ"</i>	<i>02 октября 2027 г.</i>
<i>6</i>	<i>№342905</i>	<i>Товарный знак "ROLF"</i>	<i>02 октября 2027 г.</i>

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Предшествующее полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ ХИМКИ»*

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: *ООО «РОЛЬФ ХИМКИ»*

Организационно-правовая форма: *Общество с ограниченной ответственностью*

Дата изменения фирменного наименования: *05.08.2011(внесение сведений в ЕГРЮЛ – 22.08.2011)*

Основание изменения фирменного наименования: *Решение Внеочередного общего собрания участников ООО «РОЛЬФ ХИМКИ», протокол №б/н от 05.08.2011*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются:

ОГРН (если применимо) юридического лица: **1045009553577**

дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **29.03.2004**

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Химки Московской области*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

*ООО РОЛЬФ входит в крупнейшую в России автомобильную дилерскую группу РОЛЬФ.*

*Автомобильная группа РОЛЬФ создана в 1991 году и начала свою деятельность с продажи и сервисного обслуживания автомобилей марки Мицубиси Моторс. В настоящий момент, Группа РОЛЬФ занимается продажей и сервисным обслуживанием автомобилей и мототехники 22 брендов в Москве и Санкт Петербурге и является крупнейшим автодилером в Российской Федерации по размеру выручки и объемам продаж новых автомобилей и автомобилей с пробегом (на основании рейтингов журнала «АвтоБизнесРевю») в 2017 г. реализовано 84 тысячи новых автомобилей и 48 тыс автомобилей с пробегом, выручка составила 180 млрд. руб., доля рынка в Москве среди иностранных брендов - 16%; в Санкт-Петербурге -20%.*

*ООО «РОЛЬФ» создан 29 марта 2004 года с наименованием ООО «РОЛЬФ Химки» как дилерский центр по торговле автомобилями Hyundai, Mitsubishi, Mazda, Ford.*

*2011- ООО «РОЛЬФ Химки» переименован в ООО «РОЛЬФ».*

*2012- ООО «РОЛЬФ» был реорганизован путем присоединения к нему ООО «РОЛЬФ-АЛТУФЬЕВО», ООО «РОЛЬФ-ЮГ», ООО «РОЛЬФ-ВОСТОК», ООО «РОЛЬФ-Сити», ООО «РОЛЬФ Диамант», ООО «РОЛЬФ Холдинг», ООО «РОЛЬФ Авто Центры Менеджмент», ООО «БЛЮФИШ», ООО «БЛЮФИШ Авто», ООО «АЦ-СЕВЕР», ООО «РОЛЬФ Автоцентр Магистральный», ООО «РОЛЬФ Центр», ООО «Звезда Столицы», ООО «Рэд Драгон», ООО «Управляющая компания РОЛЬФ».*

*2013 – ООО «РОЛЬФ» открыл второй дилерский центр Mercedes-Benz в Москве, начал сотрудничество с Jaguar Land Rover в Москве, стал дилером Porsche в Москве*

*2014 - ООО «РОЛЬФ» начал сотрудничество с Alfa Romeo и запустил второй дилерский центр Chrysler/Jeep в Москве*

*2016 – К ООО «РОЛЬФ» присоединились ООО «Пеликан-Авто» и ООО «Пеликан-Праймари» – официальные дилеры Nissan, Skoda и BMW*

*2017- К ООО «РОЛЬФ» присоединилось АО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ», в результате чего ООО «РОЛЬФ» стал владельцем всех объектов недвижимости Группы в Москве*

*На сегодняшний день Эмитент в Москве и Московской области осуществляет торговлю автомобилями, запасными частями, расходными материалами и аксессуарами восемнадцати автомобильных и мотоциклетных брендов (Audi, Ford, Mitsubishi, Hyundai, Land Rover, Mazda, Volkswagen, Skoda, Renault, Mercedes-Benz, Smart, Jaguar, Jeep, Chrysler, Porsche, BMW, BMW Motorrad, Nissan), а также торговлю автомобилями с пробегом любых брендов. Также Эмитент оказывает различные услуги, в том числе по сервисным услугам, ремонту автомобилей, и осуществляет комиссионную продажу финансовых услуг (страхование, автокредитование и др.)*

*Цели создания Эмитента: Эмитент является коммерческой организацией, созданной для извлечения прибыли.*

*Миссия эмитента: Предоставить каждому человеку возможность владеть автомобилем, создавая для него уникальную атмосферу инноваций, драйва и индивидуального подхода.*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует*

### **3.1.4. Контактная информация**

*Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 141410, Московская область, город Химки, Ленинградское шоссе, владение №21*

*Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 141410, Московская область, город Химки, Ленинградское шоссе, владение №21*

*Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 141410, Московская область, город Химки, Ленинградское шоссе, владение №21*

*Номер телефона: +7 (495) 785-19-78*

*Номер факса: +7 (495)785-19-52*

*Адрес электронной почты: reception@rolf.ru*

*Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: www.rolf.ru*

Также указываются адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

*Специального подразделения (сотрудника) по работе с акционерами и инвесторами у Эмитента не имеется.*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

5047059383

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента, а также фамилии, имена и отчества (если имеются) руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей.

Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Сити»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 31</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Усов Роман Сергеевич</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.04.2018 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Алтуфьево»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, к. 1</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Шевцов Олег Викторович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 04.08.2017 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Диамант»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 1</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Шевцов Олег Викторович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.08.2017 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Юг»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 27, к. 1</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Серебренников Павел Сергеевич</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.02.2017 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Восток»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, к. 3</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Усов Роман Сергеевич</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.01.2016 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Финансовые услуги»</b>
Дата открытия:	<b>05.08.2011 г.</b>
Место нахождения:	<b>127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 7</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Бойко Ольга Михайловна</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.12.2017 г. на 3 года</b>

Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Центр»</b>
Дата открытия:	<b>22.06.2012 г.</b>
Место нахождения:	<b>123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 5А</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Юсупов Артем Ринатович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.02.2016 года на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «АЦ Север»</b>
Дата открытия:	<b>22.06.2012 г.</b>
Место нахождения:	<b>125445, г. Москва. Ленинградское шоссе, д. 63 Б</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Дытченкова Юлия Викторовна</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.07.2017 г. на 3 года</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Звезда Столицы»</b>
Дата открытия:	<b>22.06.2012 г.</b>
Место нахождения:	<b>117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 127</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Златокрылец Максим Михайлович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.02.2017 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Звезда Столицы Каширка»</b>
Дата открытия:	<b>27.03.2013 г.</b>
Место нахождения:	<b>142717, Московская область, Ленинский район, Развилка п., владение 17</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Златокрылец Максим Михайлович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.02.2017 г. на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Вешки»</b>
Дата открытия:	<b>23.05.2016 г.</b>
Место нахождения:	<b>141000, Московская область, Мытищинский район, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, вл. 2А, стр. 1, лит. Б</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Козачук Роман Владимирович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.07.2018 на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Праймари»</b>
Дата открытия:	<b>23.05.2016 г.</b>
Место нахождения:	<b>141000, Московская область, Мытищинский район, Алтуфьевское шоссе, 1-й километр, вл. 2А, стр. 1, лит. А</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Козачук Роман Владимирович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.07.2018 на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «Дмитровка»</b>
Дата открытия:	<b>23.05.2016 г.</b>
Место нахождения:	<b>127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107 Д</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Козачук Роман Владимирович</b>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<b>Доверенность от 01.07.2018 на 5 лет</b>
Наименование филиала/представительства:	<b>Филиал «ЯЛР Ясенево»</b>
Дата открытия:	<b>27.03.2013 г.</b>
Место нахождения:	<b>142770, г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Мамыри, участок 4/1а</b>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<b>Голубятников Алексей Александрович</b>

Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<i>Доверенность от 01.07.2017 г. на 5 лет</i>
Наименование филиала/представительства:	<i>Филиал «Ясенево»</i>
Дата открытия:	<i>27.03.2013 г.</i>
Место нахождения:	<i>117574, г. Москва, МКАД, 40-й км, владение 1, строение 1</i>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<i>Соколов Николай Сергеевич</i>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<i>Доверенность от 01.12.2017 г. на 3 года</i>
Наименование филиала/представительства:	<i>Обособленное подразделение «Якиманка»</i>
Дата открытия:	<i>06.06.2017 г.</i>
Место нахождения:	<i>119180, г. Москва, Б. Якиманка, 26</i>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<i>Бертов Сергей Викторович</i>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<i>Доверенность от 01.07.2018 г. на 3 года</i>
Наименование филиала/представительства:	<i>Обособленное подразделение «Никольская»</i>
Дата открытия:	<i>16.06.2016 г.</i>
Место нахождения:	<i>109012, г. Москва, ул. Никольская, д 10</i>
ФИО руководителя филиала/представительства:	<i>Дытченкова Юлия Викторовна</i>
Срок действия выданной эмитентом доверенности на руководство филиалом/представительством:	<i>Доверенность от 01.06.2017 г. на 3 года</i>

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) **экономической** деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: **45.1 Торговля автотранспортными средствами**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	1П2018
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <b>Торговля автотранспортными средствами</b>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	56 784 539	75 564 746	61 654 037	70 026 904	97 801 706	54 710 550
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	84	84	80	80	80	81
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <b>Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств</b>						

Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	7 090 477	8 741 988	8 800 529	8 744 868	9 846 748	5 151 026
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	10	10	11	10	менее 10%	менее 10%

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Наименование показателя	2014/2013	2015/2014	2016/2015	2017/2016
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Торговля автотранспортными средствами</i>				
Изменения размера выручки от продаж, %	33.07	-18.41	13.58	39.66
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств</i>				
Изменения размера выручки от продаж, %	23.29	0.67	-0.63	*

\* не рассчитывается в связи с тем, что выручка от данного вида деятельности за указанные года составляла менее 10%.

**Торговля автотранспортными средствами:**

*Рост выручки в 2014г. по сравнению с 2013г. обусловлен открытием новых дилерских центров в частности Звезда Столицы Каширка, Ясенево ЯРЛ. Также сыграла большую роль девальвация рубля в 4м квартале 2014, что привело к резкому всплеску покупательского спроса.*

*Настигнувший экономику России кризис привел к уменьшению размера выручки в 2015 г. по сравнению с 2014г. на 18.4%.*

*Рост выручки в 2016г. на 14% по сравнению с 2015г. вызван следующими изменениями: открытием Филиала "РОЛЬФ Никольская ОП" бренд Audi, на филиале "Центр" ввели бренд Renault, а филиал "Сити" начал продавать автомобили бренда Ford. В конце 2016г. прошла реорганизация в форме присоединения ООО «Пеликан-Праймари» и ООО «Пеликан-Авто», в пакет добавились такие бренды как BMW, BMW Motorrad, Nissan. Также Эмитент активно продолжал развивать направление автомобилей с пробегом, что также привело к росту выручки.*

*В середине 2017г. прошла реорганизация в форме присоединения АО «РОЛЬФ Эстейт» в 2017г. Открыли новый Филиал "РОЛЬФ Якиманка ОП" с брендом BMW. На филиал "ЮГ" пришли бренды Volkswagen и Volkswagen.com, а Филиал "Диамант" начал продавать автомобили Ford. К значительному увеличению выручки в 2017г. привели продажи филиалов "Праймари", "Дмитровка" и "Вешки", созданные в результате реорганизации в 2016г, а также продолжающийся рост продаж автомобилей с пробегом.*

**Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств:**

*Как правило выручка сервиса по большей части складывается из обслуживания новых автомобилей в течение гарантийного срока. Т.к. начиная с 2012 года продажи новых автомобилей Эмитента существенно выросли, то это отразилось в существенном росте выручки от сервиса. Сыграл фактор «низкой базы». Далее этот рост продолжился, но ввиду уже значительно более высокой базы был не таким значительным именно в %.*

Дополнительно описывается общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2017	1П2018
Сырье и материалы, %	3,76	3,38

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0,59	0,41
Топливо, %	0,04	0,04
Энергия, %	0,14	0,12
Затраты на оплату труда, %	4,41	4,70
Арендная плата, %	0,68	0,11
Отчисления на социальные нужды, %	1,12	1,32
Амортизация основных средств, %	0,88	0,71
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,91	1,38
Фактическая себестоимость приобретённых товаров	85,83	89,71
Прочие затраты: начисленные резервы, страхование, расчеты по претензиям, расходы будущих периодов по программному обеспечению, прочие расходы, %	1,64	1,71
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	107,60	107,74

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

*Эмитент активно развивает выкуп и продажу автомобилей с пробегом под брендом «Блю Фиш». Эмитент является лидером в данном направлении как по объемам, так и по выручке.*

Отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ*

*ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»*

*Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66 «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом изменений, вносимых Приказами Минфина России 17.08.2012 N 113н, от 04.12.2012 N 154н.*

*ПБУ "РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ" ПБУ 10/99*

*ПБУ "ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ" ПБУ 9/99*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование, место нахождения, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

*на 31.12.2017*

		На 31.12.2017	На 31.12.2017
Наименование	ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"	ООО "ХЕНДЭ МОТОР СНГ"	АО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС"
Место нахождения	248926, ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ, ГОРОД КАЛУГА, УЛИЦА АВТОМОБИЛЬНАЯ, 1	123112, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТЕСТОВСКАЯ, ДОМ 10	125167, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 39А
ИНН	5042059767	7703623202	7707016368

ОГРН	1025005336564	1077746154067	1027700258530
Доля в общем объеме поставок (%)	12%	14%	12%

**На 30.06.2018**

Наименование	ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"	ООО "ХЕНДЭ МОТОР СНГ"	АО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС"	ООО "ММС РУС"
Место нахождения	248926, ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ, ГОРОД КАЛУГА, УЛИЦА АВТОМОБИЛЬНАЯ, 1	123112, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТЕСТОВСКАЯ, ДОМ 10	125167, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 39А	117485, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, 30/1, СТР.2
ИНН	5042059767	7703623202	7707016368	7715397999
ОГРН	1025005336564	1077746154067	1027700258530	1047715058841
Доля в общем объеме поставок (%)	12%	11%	13%	10%

Указывается информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

№ п/п	Наименование Группы МТР	2017 год	Комментарий	6 мес. 2018 год	Комментарий
		% роста (+) снижен ия (-) закупоч ных цен		% роста (+) снижен ия (-) закупоч ных цен	
1	Новые а/м	11%	Увеличение средней стоимости а/м, вызвано изменением структуры склада в сторону более дорогих моделей по бренду Hyundai, Mazda, Mercedes Benz, Nissan, Renault. Открытие новых брендов BMW Motorrad, Volkswagen.	-17%	Снижение средней стоимости а/м, вызвано изменением структуры склада в сторону более дешевых моделей по бренду Audi, BMW, Hyundai, Skoda. Изменением соотношения доступности по бренду Jeep (снижение доли более дорогих моделей в 2 раза)

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Эмитент осуществляет закупку товаров на территории России, при этом в ассортименте реализуемых товаров присутствуют товары импортной сборки. Доля таких товаров в 2017 составила 67%, в первом полугодии 2018 - 69%. Изменения доступности таких товаров в будущем не ожидается. При этом стоит отметить высокую локализацию сборки реализуемых товаров. ТОП-25 самых продаваемых моделей на российском рынке произведены локально, развивается также и местное автокомпонентное производство.*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

**ООО «РОЛЬФ» ведет свою деятельность в Москве и Московской области.**

**Данное решение связано с рядом факторов:**

**- Данные регионы являются самыми крупными в стране по населению**

- **Высокий уровень заработных плат**
- **Доля продаваемых новых автомобилей в данном регионе в зависимости от бренда составляет от 30% до 60% продаваемых авто в России**

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

**Негативное влияние могут оказать факторы:**

- **Снижение доходов населения**
- **Изменение принципов владения – такси, каршеринг и т.п.**
- **Появление новых конкурентов**

**Действия по снижению негативных факторов:**

- **Увеличение доли кредитных продаж – расширение партнёрства с банками, обучение персонала.**
- **Увеличение продаж авто с пробегом – если клиент не может купить новый автомобиль, нужно продать авто с пробегом. Обучение сотрудников, доработка программного продукта. Расширение спектра предлагаемых клиенту услуг**
- **Обучение персонала – открытие академий.**
- **Расширение пакета предлагаемых услуг**
- **Развитие он-лайн канала сбыта**

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Указываются сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление:

банковских операций: **указанные лицензии отсутствуют**

страховой деятельности: **указанные лицензии отсутствуют**

деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: **указанные лицензии отсутствуют**

деятельности акционерного инвестиционного фонда: **указанные лицензии отсутствуют**

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства: **указанные лицензии отсутствуют**

иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность по технической защите конфиденциальной информации:**

- **контроль защищенности конфиденциальной информации от несанкционированного доступа и ее модификации в средствах и системах информатизации;**

- **проектирование в защищенном использовании: средств и систем информатизации, помещений со средствами (системами) информатизации, подлежащими защите; защищаемых помещений;**

- **установка, монтаж, испытания и ремонт средств защиты информации: программных (программно-технических) средств защиты информации, защищенных программных (программно-технических) средств обработки информации; программных (программно-технических) средств защиты контроля информации**

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: **1316 от 28.12.2010**

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по техническому и экспортному контролю**

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочно**

**Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.**

### 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых  
Подконтрольные организации Эмитента не ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.*

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи*

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Эмитент планирует развитие существующих локаций в г. Москва. С учетом ухода с рынка крупных конкурентов (Независимость, Дженсер) есть потенциал роста рыночной доли без капитальных инвестиций. Так же Эмитент рассматривает проекты по аренде/покупке профильных активов (дилерских центров). Стратегическим направлением развития является направление "Автомобили с пробегом", так как не требует значительных капитальных инвестиций.*

*Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности отсутствуют.*

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

Наименование организации:	<i>Ассоциация «Российские автомобильные дилеры» («РОАД»)</i>
Роль (место) эмитента в организации:	<i>Действительный член Ассоциации «РОАД»</i>
Функции эмитента в организации:	<i>Участие в реализации уставных целей Ассоциации «РОАД»</i>
Срок участия эмитента в организации	<i>с 1994 г. бессрочно</i>

В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

*Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не зависят от иных членов ассоциации.*

## 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ МОТОРС»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «РОЛЬФ МОТОРС»*

ИНН (если применимо): *7715586594*

ОГРН (если применимо): *1057749487399*

место нахождения: *108814, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, территория 39-ый км МКАД (внешняя сторона), владение 7*

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет преобладающей долей участия в уставном капитале дочернего общества*

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **99%**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0,0023%**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

ИНН (если применимо): **7810019725**

ОГРН (если применимо): **1057810067150**

место нахождения: **196105, г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 17, к. 6, лит. Б. О.**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет преобладающей долей участия в уставном капитале дочернего общества**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **99%**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Спецтехника»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Спецтехника»**

ИНН (если применимо): **9715316288**

ОГРН (если применимо): **1187746478292**

место нахождения: **127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 7, помещение 9, этаж 2**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент является единственным участником дочернего общества**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, млн. руб.	Сумма начисленной амортизации, млн. руб.
<b>Отчетная дата: "31" декабря 2013 г.</b>		
Вычислительная техника	120 933 487.97	95 273 902.94
Другие виды основных средств	43 127.00	43 127.00
Здания	352 101 733.44	77 262 268.51
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	10 007 530.88	3 500 297.03
Инструмент	16 170 682.31	5 193 356.77
Объекты благоустройства	3 865 432.44	428 036.02
Передаточные устройства	1 252 548.59	582 990.54
Производственный и хозяйственный инвентарь	149 295 967.16	82 162 442.23

Рабочие и силовые машины и оборудование	158 113 813.80	78 443 180.74
Сооружения	17 318 182.50	7 060 977.48
Транспортные средства	771 834 160.22	112 877 840.16
Итого:	1 600 936 666.31	462 828 419.42
<b>Отчетная дата: "31" декабря 2014 г.</b>		
Вычислительная техника	120 714 373.90	102 204 794.11
Другие виды основных средств	43 127.00	43 127.00
Здания	352 101 733.44	112 149 821.47
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	11 578 039.03	5 412 115.00
Инструмент	18 375 878.31	11 097 481.37
Объекты благоустройства	3 865 432.44	943 155.58
Передаточные устройства	1 252 548.59	791 520.90
Производственный и хозяйственный инвентарь	155 121 640.87	95 507 766.89
Рабочие и силовые машины и оборудование	181 561 423.42	98 392 783.42
Сооружения	23 899 189.84	8 993 852.54
Транспортные средства	760 676 385.87	165 949 413.67
Итого:	1 629 189 772.71	601 485 831.95
<b>Отчетная дата: "31" декабря 2015 г.</b>		
Вычислительная техника	115 671 796.77	104 341 442.27
Здания	364 690 733.44	144 639 813.43
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	12 490 322.11	7 378 382.62
Инструмент	20 234 332.32	15 241 997.52
Объекты благоустройства	3 865 432.44	1 458 275.14
Передаточные устройства	1 252 548.59	955 879.25
Производственный и хозяйственный инвентарь	161 243 441.44	114 156 050.42
Рабочие и силовые машины и оборудование	190 490 573.80	120 899 693.42
Сооружения	29 630 893.49	12 216 364.47
Транспортные средства	832 635 015.01	199 575 152.44
Итого:	1 732 205 089.41	720 863 050.98

<b>Отчетная дата: "31" декабря 2016 г.</b>		
Вычислительная техника	125 676 522.78	116 835 038.16
Другие виды основных средств	1 644 839.85	753 794.79
Здания	2 156 017 560.96	499 148 954.98
Земельные участки	374 187 123.00	
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	15 863 293.00	9 668 650.16
Инструмент	26 240 616.61	18 748 998.03
Объекты благоустройства	3 865 432.44	1 973 394.70
Передаточные устройства	1 344 054.96	1 037 086.36
Производственный и хозяйственный инвентарь	226 665 527.61	164 628 156.69
Рабочие и силовые машины и оборудование	282 688 350.22	192 861 071.94
Сооружения	199 987 711.66	53 424 440.04
Транспортные средства	1 190 090 485.85	264 028 019.56
Итого:	4 604 271 518.94	1 323 107 605.41
<b>Отчетная дата: "31" декабря 2017 г.</b>		
Вычислительная техника	140 107 623.20	124 696 132.19
Здания	7 244 225 440.27	1 732 697 625.40
Земельные участки	1 639 521 537.44	
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	17 754 968.13	12 416 559.73
Инструмент	26 807 008.82	21 865 810.92
Объекты благоустройства	10 374 162.11	2 565 087.55
Передаточные устройства	1 777 253.89	1 146 360.94
Производственный и хозяйственный инвентарь	333 358 203.75	236 450 290.21
Рабочие и силовые машины и оборудование	769 124 058.30	619 364 010.06
Сооружения	1 197 179 159.82	582 963 298.64
Транспортные средства	1 395 727 643.48	283 493 682.16
Итого:	12 775 957 059.21	3 617 658 857.80

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств. **Амортизация начисляется линейным способом**

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты

государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. **Переоценка основных средств не производилась.**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

**В 2018-2019 годах Эмитентом планируются следующие изменения основных средств:**

Наименование проекта	бюджет проекта, тыс. руб., без НДС	
	2018 год	2019 год
Строительство шоу-рума BMW в дилерском центре РОЛЬФ Химки	174 621	86 515
Ребрендинг дилерского центра Звезда Столицы Варшавка	61 232	39 475
Ребрендинг шоу-рума Рено Магистральный (Фасад)		4 364
собственные транспортные средства (ежегодное обновление автопарка)	1 000 000	1 000 000
Итого:	1 235 852	1 130 355

**У Эмитента обременены следующие основные средства:**

*Дилерский центр РОЛЬФ Алтуфьево обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Восток обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Диамант обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Юг обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Химки обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр Звезда Столицы Каширка обременён договором ипотеки в пользу Сбербанк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам НКЛ №00190514/60001100 от 24.10.16г., НКЛ №00190614/60001100 от 26.10.16г., НКЛ №00190714/60001100 от 20.10.16г. Договор ипотеки заключен 25.01.2017г. сроком до 29.05.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Сити обременён договором ипотеки в пользу Альфа-банк АО в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору НКЛ №01D22L от 19.09.2016. Договор ипотеки заключен 17.05.2017г. сроком до 31.12.2022г.*

*Офисное здание по адресу г. Москва, Алтуфьевское, д.31, стр. 7 обременено договором ипотеки в пользу Альфа-банк АО в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору НКЛ №01D22L от 19.09.2016. Договор ипотеки заключен 08.07.2017г. сроком до 31.12.2022г.*

*Дилерский центр РОЛЬФ Вешки обременён договором ипотеки в пользу Московский кредитный банк ПАО в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору 2669/17 от 20.12.2017. Договор ипотеки заключен 21.06.2018г. сроком до 19.12.2022г.*

### 3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации), по каждой такой организации указывается следующая информация:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ МОТОРС»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ МОТОРС»**

ИНН (если применимо): **7715586594**

ОГРН (если применимо): **1057749487399**

место нахождения: **108814, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, территория 39-ый км МКАД (внешняя сторона), владение 7**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **Эмитент имеет право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления ООО «РОЛЬФ МОТОРС»**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0,0023%**

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **45.11.1 - оптовая торговля легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

Состав Совета директоров	Петров Сергей Анатольевич - Председатель Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет
	Кайро Анатолий – Заместитель Председателя Совета директоров, член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет
	Амирханян Джаванпур Родельф Гевик – член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет
	Маляров Игорь Юрьевич – член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ООО «РОЛЬФ МОТОРС»**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

**Голубятников Алексей Александрович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **не имеет**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

ИНН (если применимо): **7810019725**

ОГРН (если применимо): **1057810067150**

место нахождения: **196105, г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 17, к. 6, лит. Б. О.**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **Эмитент имеет право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **45.11.2 - Торговля розничная легковыми автомобилями и легковыми автотранспортными средствами в специализированных магазинах**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

	Петров Сергей Анатольевич - Председатель Совета директоров;
--	---

Состав Совета директоров	Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет
	Кайро Анатолий – Заместитель Председателя Совета директоров, член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет
	Амирханян Джаванпур Родельф Гевик – член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: нет.
	Маляров Игорь Юрьевич – член Совета директоров; Доля лица в уставном капитале эмитента: не имеет

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

**Вирченко Максим Владиславович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: *не имеет*

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Спецтехника»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Спецтехника»**

ИНН (если применимо): **9715316288**

ОГРН (если применимо): **1187746478292**

место нахождения: **127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 7, помещение 9, этаж 2**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **Эмитент имеет право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления ООО «РОЛЬФ Спецтехника»**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **45.11.1 - Торговля оптовая легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами**

**Совета директоров отсутствует. Согласно Уставу, совет директоров может быть сформирован по решению Общего собрания участников. Решения о формировании совета директоров Общим собранием участников не принималось.**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ООО «РОЛЬФ Спецтехника»**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

**Веретельников Михаил Константинович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: *не имеет*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность:

Наименование показателя	Методика расчета	2013	2014	2015	2016	2017
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	0.7	3.1	3.9	1.1	3.9
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	2.3	2.9	2.7	2.4	2.9
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	1.6	8.9	10.4	2.6	11.5
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	4.2	24.8	35.1	11.2	37.6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. **	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0	0	0	0	0

Дополнительно приводится экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

**Показатель «Норма чистой прибыли», характеризующий отношение чистой прибыли периода к выручке за аналогичный период» демонстрировал положительную динамику с 2013 по 2015 гг. В 2016 г. чистая прибыль уменьшилась по сравнению с 2015 г., что отразилось на показателе нормы чистой прибыли – показатель снизился до значения 1,1%. Это произошло из-за существенного падения спроса на автомобили в целом по стране. Однако уже в следующем году платежеспособность и ликвидность резко улучшилась за счет антикризисных мер, предпринятых менеджментом Эмитента. В 2017 г. показатель показал положительную динамику и увеличился до 3,9%**

**Коэффициент оборачиваемости активов говорит об эффективности использования собственных ресурсов для выпуска продукции. На протяжении рассматриваемого периода показатель находится в диапазоне от 2,3% до 2,9%.**

**Рентабельность активов** показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств. Общая динамика показателя положительная, однако в 2016 г. показатель снизился в связи со уменьшением чистой прибыли. Чистая прибыль уменьшилась по причине снижения общего потребительского спроса, в том числе на автомобили.

**Рентабельность собственного капитала** показывает эффективность использования собственного капитала – сколько прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Динамика данного показателя аналогична динамике рентабельности активов. В 2016 г. показатель уменьшился в связи со снижением чистой прибыли. В 2017 г. чистая прибыль выросла, вследствие чего показатель рентабельности собственного капитала вырос.

На протяжении рассматриваемого периода непокрытый убыток отсутствовал.

Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Год	Прибыль, убыток, тыс. руб.	Причины, повлиявшие на получение финансового результата
2013	459 489	1. Рост выручки на 86% относительно 2012г. при снижении маржинальности с 8,2 до 7,7 %хпп 2. Резкий рост коммерческих расходов (более чем в 2р) 3. Существенный рост управленческих расходов (+60%) Основная причина - открытие большого количества новых шоурумов (Диамант Джип, Ясенево Ягуар, Лэнд Ровер и Порше, Мерседес Каширка)
2014	2 732 356	1. Рост выручки на 38% (выше рынка); 2. Рост маржинальности валовой прибыли (с 7,6% в 2015 до 8,2% в 2014). Основная причина - выход на нормальную прибыльность новых шоурумов
2015	2 997 338	1. Повышение маржинальности валовой прибыли (с 8,3% в 2014 до 9,7% в 2015) 2. Снижение коммерческих расходов на 13% от 2014г. Основная причина - повышение эффективности бизнес процессов
2016	955 768	1. Поступление документов по бонусам за результаты 2016г в следующем (2017м) году (порядка 1 млрд.руб.) 2. Снижение маржинальности валовой прибыли относительно предыдущего года 3. Рост коммерческих и управленческих расходов относительно прошлого года 4. Резкий рос процентов к уплате и расходов по услугам банков. Открытие двух новых шоурумов: Сити Форд и Центр Рено
2017	4 759 180	1. Рост объемов продаж выше рынка по основным брендам (прирост 39% по выручке). 2. Поступление документов по части бонусов производителей за результаты предыдущего года 4. Переоценка нематериальных активов (+2,2 млрд). 5. Открытие двух новых шоурумов: Диамант Форд и Юг Фольксваген

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели ликвидности:

Наименование показателя	Методика расчета	2013	2014	2015	2016	2017
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	7 189 524	5 272 193	-6 148 126	7 637 790	3 566 959
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1.78	1.48	0.70	1.58	1.21
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1.10	0.91	0.28	0.67	0.44

Дополнительно приводится экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия

текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

**Показатель «Чистый оборотный капитал»** показывает, какая часть оборотного капитала финансируется за счет долгосрочных источников финансирования, увеличение показателя свидетельствует о финансовой устойчивости Эмитента. Отрицательное значение показателя в 2015 г. объясняется ростом краткосрочных обязательств.

**Показатели ликвидности Эмитента демонстрируют степень его платежеспособности по краткосрочным долгам.**

**Коэффициент текущей ликвидности демонстрирует степень, в которой оборотные активы покрывают краткосрочные пассивы предприятия. Значение коэффициента текущей ликвидности в 2013-2014, 2016-2017 гг. превышает 1, что свидетельствует о достаточной обеспеченности краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для погашения его срочных обязательств. В 2015 г. показатель был ниже 1, что объясняется опережающим ростом краткосрочных обязательств Эмитента по отношению к его оборотным активам.**

**Коэффициент быстрой ликвидности дает оценку ликвидности активов по более узкому перечню текущих активов, когда из расчета исключена наименее ликвидная часть – производственные запасы и налоги. Рекомендуемое значение данного коэффициента не менее 0.5. В 2013-2017 гг. значение показателя находится в пределах рекомендованных значений.**

### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершённых отчетных лет или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Размер уставного капитала, тыс. руб.	15 198	21 196	21 196	31 296	6 607 748
Соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	<i>Размер уставного капитала Эмитента, приведенный в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала Эмитента, указанного в учредительных документах</i>				
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0	0
Доля акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), % от уставного капитала	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	7 019 257*	7 019 259**	7 019 259**	7 697 882**	2 247 551**

Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента (непокрытого убытка), тыс. руб.	3 912 341	3 967 197	1 489 535	783 665	3 795 904
<b>Общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.</b>	<b>10 946 796</b>	<b>11 007 652</b>	<b>8 529 990</b>	<b>8 512 843</b>	<b>12 651 203</b>

\* переоценка внеоборотных активов

\*\* в том числе за счет переоценки внеоборотных активов

Указываются структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

*Тыс. руб.*

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Запасы	6 227 030	6 206 138	8 312 642	12 066 566	12 877 701
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 805	17 075	8 601	6 986	539
Дебиторская задолженность	1 634 447	2 958 647	2 008 134	2 249 342	3 928 830
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	5 717 229	1 688 432	1 275 750	4 588 165	993 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 795 380	5 062 727	2 401 624	1 951 012	2 253 285
Прочие оборотные активы	40 967	252 231	39 400	47 055	111 685
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>16 416 858</b>	<b>16 185 250</b>	<b>14 046 151</b>	<b>20 909 126</b>	<b>20 165 040</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *Источниками финансирования оборотных средств Эмитента являются как собственные, так и заемные средства.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

*Политика Эмитента по финансированию оборотных средств заключается в формировании диверсифицированного инструментария краткосрочного финансирования, включающего в себя факторинг, банковские гарантии, возобновляемые кредитные линии. Объем лимита кредитных лимитов, обеспечивающих этот инструментарий существенно превышает текущие потребности, что с одной стороны гарантирует минимальную стоимость, а с другой минимизирует риск недостаточности оборотных средств.*

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления. *Изменение в этой политике может вызвать ухудшение ситуации на финансовом рынке и снижение объемов доступных лимитов. Принимая во внимание, что инструментарий диверсифицирован не только по количеству и виду инструментов, но и по количеству контрагентов, влияние этого фактора минимизировано. Вероятность его появления – минимальная.*

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

Для вложений в ценные бумаги указываются:

*Вложения в ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствуют.*

Для иных финансовых вложений указываются:

объект финансового вложения: *Доля участия в уставном капитале*

полное фирменное наименование организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном капитале: *Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ МОТОРС"*

сокращенное фирменное наименование: **ООО "РОЛЬФ МОТОРС"**

место нахождения: **108814, г. Москва, п. Сосенское, поселок Газопровод МКАД-39 км (внешняя сторона), владение 7**

ИНН: **7715586594**

ОГРН: **1057749487399**

размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: **1 474 100 000,00 руб. / 99%**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения:

**1. 2016 год - 2 181 тыс. руб.**

**2. 2017 год - 6 960 тыс. руб.**

срок выплаты: **по Решению общего собрания участников о выплате дохода 60 дней с момента принятия решения общего собрания участников о выплате дохода, доходы выплачены**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина потенциальных убытков ограничена балансовой стоимостью вложений.**

объект финансового вложения: **Доля участия в уставном капитале**

полное фирменное наименование организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном капитале: **Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"**

сокращенное фирменное наименование: **ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"**

место нахождения: **196105, Санкт-Петербург г, Витебский пр-кт, дом № 17, к. 6, литера Б. О.**

ИНН: **7810019725**

ОГРН: **1057810067150**

размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: **6 899 525 625,00 руб. / 99%**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **решение о выплате дохода не принималось.**

срок выплаты: **60 дней с момента принятия решения общего собрания участников о выплате дохода**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина потенциальных убытков ограничена балансовой стоимостью вложений**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий. **У Эмитента был открыт расчётный счет в ООО «ПЧРБ Банк» у которого 01.07.16 была отозвана лицензия. Для Эмитента фактически не является существенным убытком в силу нематериальной задолженности (101 тысяча рублей).**

Отдельно указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н).**

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершённых отчетных лет или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<b>Отчетная дата: 31.12.2013</b>		

исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	184 346.00	158 404.00
исключительное право на владельца на товарный знак	13 871 955.00	7 635 272.00
прочие нематериальные активы	5 963.00	3 328.00
<b>Итого:</b>	<b>14 062 264.00</b>	<b>7 797 004.00</b>
<b><i>Отчетная дата: 31.12.2014</i></b>		
исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	173 098.00	155 062.00
исключительное право на владельца на товарный знак	13 871 888.00	7 980 241.00
прочие нематериальные активы	10 958.00	4 031.00
<b>Итого:</b>	<b>14 055 944.00</b>	<b>8 139 334.00</b>
<b><i>Отчетная дата: 31.12.2015</i></b>		
исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	173 076.00	161 931.00
исключительное право на владельца на товарный знак	13 872 143.00	8 325 232.00
прочие нематериальные активы	8 648.00	4 676.00
<b>Итого:</b>	<b>14 053 867.00</b>	<b>8 491 839.00</b>
<b><i>Отчетная дата: 31.12.2016</i></b>		
исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	164 989.00	159 311.00
исключительное право на владельца на товарный знак	13 872 470.00	8 670 262.00
прочие нематериальные активы	7 999.00	5 234.00
<b>Итого:</b>	<b>14 045 458.00</b>	<b>8 834 807.00</b>
<b><i>Отчетная дата: 31.12.2017</i></b>		
исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	164 989.00	162 150.00
исключительное право на владельца на товарный знак	2 443.00	1 493.00
прочие нематериальные активы	11 325.00	5 703.00
<b>Итого:</b>	<b>178 757.00</b>	<b>169 346.00</b>

В случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: *Вноса нематериальных активов (НМА) в уставный складочный капитал и поступления НМА в безвозмездном порядке не производились.*

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н., Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом МФ РФ от 6 июля 1999 года №43н*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

*Эмитент не осуществляет ведение научно-технических разработок и исследований, которые, в соответствии с требованиями российского законодательства являются предметом лицензирования и патентования.*

*В силу указанных обстоятельств, у Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития, а также затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств.*

Приводятся сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

*Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец.*

*Эмитент является правообладателем следующих зарегистрированных в Патентном ведомстве Российской Федерации товарных знаков:*

№	Наименование товарного знака	Наименование органа, осуществившего регистрацию	Дата регистрации (дата выдачи свидетельства)	Номер свидетельства о регистрации	Дата истечения срока действия регистрации
	Товарный знак "ROLF"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	05.04.2007	№ 323926	31.10.2026
	Товарный знак "РОЛЬФ"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	05.04.2007	№323927	31.10.2026
	Товарный знак "РОЛЬФ"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	05.09.2000	№193718	08.07.2019
	Товарный знак "РОЛЬФ"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	04.03.2014	№ 507818	11.07.2022
	Товарный знак " РОЛЬФ "	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	04.02.2008	№ 342904	02.10.2027
	Товарный знак "ROLF"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	04.02.2008	№342905	02.10.2027
	Товарный знак An excellent company for excellent people»	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	17.08.2007	№ 331940	24.10.2026
	Товарный знак "Отличная компания для отличных людей"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	17.08.2007	№331941	24.10.2026
	Товарный знак "Ориентируйтесь на Север по звездам!"	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	01.02.2010	№399799	05.12.2018
	Товарный знак БЛЮФИШ (изобразительный)	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	30.11.2016	№ 597051	19.10.2025
	Товарный знак БЛЮФИШ	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	30.11.2016	№ 597052	19.10.2025

Товарный знак («ROLF Premium» белый)	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	24.03.2015	№ 537788	28.10.2023
Товарный знак («ROLF Premium» черный)	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	24.03.2015	№ 537789	28.10.2023
Товарный знак («РОЛЬФ Премиум» белый)	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	24.03.2015	№ 537786	28.10.2023
Товарный знак («РОЛЬФ Премиум» черный)	Федеральная служба РФ по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам	24.03.2015	№ 537787	28.10.2023

*Эмитент эффективно, активно и успешно использует перечисленные объекты в собственной предпринимательской деятельности. Использование объектов интеллектуальной собственности обеспечивает конкурентное преимущество Эмитента.*

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

*Указанные факторы риска отсутствуют, в связи с тем, что Эмитент своевременно предпринимает действия для продления охраны исключительных прав на товарные знаки.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

##### 2013 год

*По данным Ассоциации Европейского Бизнеса, продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам 2013 года снизились на 5% до 2,777 млн. автомобилей по сравнению с 2012 годом.*

*Эмитент несмотря на отрицательную динамику рынка наращивал продажи. В 2013 году было реализовано 50 906 новых автомобилей, что на 18% больше чем в 2012 году (2012 г. – 45 606 авто).*

*По итогам 2013 г. Эмитент второй в рейтинге автодилеров по объемам продаж.*

*Факторы, оказывающие влияние на отрасль:*

- 1. Снижение темпов роста ВВП РФ.*
- 2. Ослабление рубля по отношению к основным валютам (доллар, евро).*
- 3. Уменьшение количества специальных предложений на приобретение автомобиля в сравнении с 2012 г.*
- 4. Утилизационный сбор.*
- 5. Снижение реальных располагаемых доходов и уровня потребительской уверенности населения.*

##### 2014 год

*По данным АЕБ, по итогам 2014 года российский авторынок легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта сократился на 10,3% до 2,491 млн. автомобилей по сравнению с 2013 годом.*

*Эмитент несмотря на продолжение падения рынка продолжила наращивать продажи. В 2014 году было реализовано 59 743 новых автомобилей, что на 14% больше чем в 2013 году (2013 г. - 50 906 авто. )*

*По итогам 2014 года Эмитент вышел на первое место среди компаний в отрасли по объемам продаж и выручки.*

*Факторы, оказывающие влияние на отрасль:*

- 1. Волатильное развитие экономики.*
- 2. Значительная девальвация рубля.*
- 3. Продолжающееся снижение реальных располагаемых доходов населения в сочетании с увеличением ставок по автокредитам.*
- 4. Увеличение стоимости владения автомобилем.*
- 5. Неопределенность геополитической ситуации.*

#### 2015 год

*Кризис российской экономики существенным образом повлиял на рынок автомобилей.*

*По данным АЕБ, продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам 2015 года снизились на 35,7% относительно 2014 года и составили 1,601 млн. автомобилей.*

*Кризисные явления на рынке так же отразились на Эмитенте, в 2015 году было реализовано 40 104 новых автомобилей, что на 33% меньше чем в 2014 году (2014 г. – 59 743 авто).*

*Эмитент сохранил лидерство в отрасли.*

*Факторы, оказывающие влияние на отрасль:*

- 1. Макроэкономические и политические факторы, котировки цен на нефть.*
- 2. Валютные колебания.*
- 3. Монетарная политика стран Таможенного союза.*
- 4. Повышение цен на автомобили.*
- 5. Рост ставок по автокредитам.*
- 6. Программа государственной поддержки автомобильной промышленности.*
- 7. Сокращение государственных расходов и инвестиций.*

#### 2016 год

*По данным АЕБ, продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам 2016 года сократились на 11% до 1,426 млн. автомобилей по сравнению с 2015 годом.*

*Эмитент несмотря на продолжение падения рынка смог адаптироваться и показать рост продаж. В 2016 году было реализовано 45 604 новых автомобиля, что на 16% больше чем в 2015 году (2015 г. - 40 104 авто)*

*Эмитент сохранил лидерство в отрасли.*

*Факторы, оказывающие влияние на отрасль:*

- 1. Продолжение стагнации национальной экономики.*
- 2. Снижение покупательской способности и реальных располагаемых доходов населения.*
- 3. Программа государственной поддержки автомобильной промышленности.*
- 4. Развитие систем каршеринга в крупных городах.*
- 5. Развитие и реконструкция улично-дорожной сети городов.*

#### 2017 год

*По данным АЕБ, в 2017 году в январе - декабре было продано 1, 596 млн. новых легковых и легких коммерческих автомобилей (+11,9% относительно аналогичного периода прошлого года).*

*Восстановление емкости рынка в основном вызвано ростом продаж автомобилей массового сегмента.*

*Эмитент продолжил отрыв от конкурентов и показал стабильный рост продаж. В 2017 году было реализовано 54 530 новых автомобиля, что на 16% больше чем в 2016 году (2016 г. - 45 604 авто. )*

*РОЛЬФ укрепил лидерство в отрасли*

*Факторы, оказывающие влияние на отрасль:*

- 1. Стабилизация национальной экономики;*
- 2. Стабилизация курса национальной валюты;*
- 3. Программа государственной поддержки автомобильной промышленности;*

4. *Относительная стабилизация реальных располагаемых доходов населения;*
5. *Отложенный спрос на автомобили, связанный с естественным старением парка*
6. *Рост цен на нефть*

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли.

*В целом результаты деятельности Эмитента соответствуют поставленным целям и задачам и оцениваются Эмитентом как удовлетворительные. Эмитент продолжает занимать лидирующую позицию на российском рынке.*

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

*Показатели работы компании Эмитента выше средних по отрасли.*

*С 2014 года Эмитент является лидером рынка, наращивая отрыв от конкурентов. Эмитент активно принимает участие в формировании тенденций развития отрасли.*

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

*Результаты работы выше среднего по отрасли.*

*Эмитент работает в рамках согласованной стратегии, постоянно мониторит рынок что позволяет осуществлять оперативное принятие тактических решений.*

*Правильно сформированный портфель брендов позволяет добиваться стабильно высоких продаж и хорошей прибыльности.*

*Равномерное развитие всех направлений бизнеса - продажи новых авто, продажи авто с пробегом, сервис и запасные части, финансовые услуги.*

*Организационная и юридическая структуры позволяют эффективно контролировать расходы.*

#### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

*Основное негативное влияние оказывают следующие факторы:*

- *высокий уровень инфляции;*
- *падение курса рубля по отношению к иностранным валютам;*
- *падение цен на нефть;*
- *снижение покупательской способности населения;*
- *сохраняющийся высокий уровень безработицы.*

*Основными факторами, оказывающими положительное влияние, являются:*

- *широкий портфель брендов;*
- *сильная позиция Рольф на рынке;*
- *высокая лояльность клиентов;*
- *высокий уровень качества обслуживания клиентов;*
- *профессиональная команда*
- *программы гос. поддержки*
- *уход конкурентов с рынка*

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

*Положительное развитие основных макроэкономических показателей России позволяет прогнозировать умеренное улучшение экономической ситуации в стране (согласно прогнозам Министерства экономического развития РФ, Всемирного банка, Международного валютного фонда), что, в свою очередь, служит основанием для прогноза восстановления рынка новых легковых автомобилей в 2018 и последующих годах. Эмитент, имея широкий сбалансированный портфель брендов, лояльность клиентов, обусловленную высоким уровнем качества обслуживания клиентов благодаря профессиональной команде, сохранит лидирующую позицию на рынке.*

*Влияние вышеуказанных факторов носит долгосрочный характер.*

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- *Расширение количества дилерских центров и площадок продаж автомобилей с пробегом.*
- *Разработка программ в сфере улучшения качества обслуживания клиентов.*
- *Разработка мер по оптимизации и усовершенствованию внутренних процессов.*
- *Развитие корпоративной культуры высокой эффективности, результативности и профессиональной честности.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

- *Эффективное управление рисками.*
- *Изучение потребностей клиентов.*
- *Постоянный анализ ключевых показателей деятельности с внедрением планов по улучшению показателей.*
- *Разработка новых программ лояльности клиентов.*
- *Выравнивание доли присутствующих в портфеле Эмитента брендов.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- *Снижение темпов экономического роста в стране.*
- *Сокращение реальных располагаемых доходов населения.*
- *Снижение спроса на автомобили.*

*Вероятность возникновения указанных факторов в краткосрочной и среднесрочной перспективе оценивается Эмитентом как низкая.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

- *Увеличение среднего дохода*
- *Стабилизация покупательской способности населения, которая вызовет увеличение спроса на новые автомобили.*
- *Развитие кредитного рынка (снижение ставок по автокредитам, появление лизинга для физических лиц)*
- *Строительство в России заводов по производству автомобилей и комплектующих*
- *Локализация большего количества моделей*

*Продолжительность действия указанных факторов оценивается как долгосрочная. Вероятность наступления – высокая.*

## **4.7. Конкуренты эмитента**

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

- *по продаже новых автомобилей - Автомир, Major, Авилон, Фаворит, Автоспеццентр;*
- *по продажам автомобилей с пробегом – дилерские центры перечисленных выше конкурентов + агрегаторы CarPrice и т.д.*
- *сервисные услуги – дилерские центры перечисленных выше конкурентов, специализированные неофициальные сервисы.*
- *Финансовые услуги – в части реализации банковских кредитов АО МС Банк Рус, ВТБ ПАО, «Сетелем Банк» ООО, ЮниКредитБанк АО, ООО «Русфинанс Банк» , в части реализации услуг страхования- СПАО «Ингосстрах» , СПАО "РЕСО-Гарантия", САО ВСК, Группа «АльфаСтрахование», ООО "СК "Согласие".*

Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- *Сила и узнаваемость бренда РОЛЬФ.*
- *Широкий ассортимент брендов в портфеле.*
- *Хорошая географическая доступность.*
- *Высококвалифицированные сотрудники.*

- *Хорошая инфраструктура.*
- *Высокое качество обслуживания клиентов.*
- *Постоянное развитие интегрированной системы менеджмента.*
- *Долгосрочные планы развития*

*Степень влияния на конкурентоспособность: высокая.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание участников Общества;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.*

*К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:*

- *Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*
- *Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*
- *Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;*
- *Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- *Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- *Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- *Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества;*
- *Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества;*
- *Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов всеми участниками Общества;*
- *Увеличение уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительных вкладов и (или) на основании заявлений третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада;*
- *Принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;*
- *Утверждение результатов внесения дополнительных вкладов в уставный капитал Общества;*
- *Уменьшение уставного капитала Общества;*
- *Принятие решения о согласии на заключение (одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность участников Общества, членов Совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества и прочих лиц, в случаях, предусмотренных законом.*

*Положения статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются к сделкам, заключаемым Обществом с организациями, в уставном капитале которых Общество или преобладающий участник Общества прямо или косвенно владеет долей, превышающей пятьдесят процентов уставного капитала, а также к сделкам, заключаемым Обществом в обеспечение обязательств таких организаций;*

- *Принятие решения о согласии на совершение (одобрении) крупных сделок, за исключением крупных сделок, принятие решения о согласии на совершение которых отнесено к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п.9.2.9 настоящего Устава;*
- *Принятие решения о согласии на приобретение и отчуждение акций и долей участия в других юридических лицах;*
- *Принятие решения о согласии на совершение (одобрении) сделок и иных действий дочерними обществами Общества, если принятие решения о согласии на совершение (одобрении) таких сделок и действий относится к компетенции общего собрания участников или акционеров такого дочернего общества, а также принятие решения о предварительном согласии на совершение Генеральным директором Общества действий по управлению дочерними обществами, в том числе по осуществлению прав голосования на Общем собрании акционеров или участников дочерних обществ.*

- *Принятие решения о согласии на передачу участником Общества принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале Общества в залог третьему лицу;*
- *Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов управления Общества;*
- *Формирование Совета директоров Общества;*
- *Решение вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества, в случае, когда в Обществе не сформирован Совет директоров.*
- *Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;*
- *Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.*

*К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- *Утверждение стратегии развития Общества, а также стратегий развития отдельных направлений деятельности Общества, предложенных Генеральным директором Общества, пересмотр утвержденных стратегий развития;*
- *Принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- *Создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;*
- *Образование исполнительных органов Общества (избрание Генерального директора), назначение Главного финансового директора и Директора департамента корпоративной безопасности Общества, определение условий договоров с лицами, занимающими должности Генерального директора, Главного финансового директора и Директора департамента корпоративной безопасности Общества. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества, Главного финансового директора и Директора департамента корпоративной безопасности Общества;*
- *Установление размера вознаграждения (порядка определения размера вознаграждения) работникам, занимающим должности Генерального директора, Главного финансового директора, Директора департамента корпоративной безопасности Общества,*
- *Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*
- *Разработка и утверждение Политики Общества по вознаграждениям руководителей высшего звена Общества - Генерального директора, Главного финансового директора и Директора департамента корпоративной безопасности Общества, и их непосредственных подчиненных, устанавливающей уровень базовой оплаты труда, схемы и условия стимулирования, ключевые показатели и цели работы, критерии оценки эффективности и пр.;*
- *Принятие решения о согласии на совершение (одобрении) любой сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, в том числе совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе договоров займа (кредита), залога, поручительства и иных обеспечительных сделок), стоимость которого превышает триста миллионов рублей, или создающих обязательства Общества на эту сумму, а также принятие решения о согласии на заключение соглашений, вносящих изменения в условия сделок, одобренных Советом директоров ранее;*

*Положения настоящего пункта не применяются к сделкам, заключаемым Обществом с организациями, в уставном капитале которых Общество или преобладающий участник Общества прямо или косвенно владеет долей, превышающей пятьдесят процентов уставного капитала.*

*Положения первого абзаца настоящего пункта не применяются к сделкам, принятию решения о согласии на совершение (одобрении) которых относится к компетенции Общего собрания участников Общества в соответствии с законом или настоящим уставом.*

- *Принятие решения о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от двадцати пяти до пятидесяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, а также принятие решения о согласии на заключение соглашений, вносящих изменения в условия сделок, одобренных Советом директоров ранее;*
- *Принятие решения о согласии на совершение действий (заключение сделок), направленных на продажу, внесение в качестве залога или на передачу любыми иными путями недвижимого*

имущества Общества в собственность другим юридическим и/или физическим лицам, независимо от цены такой сделки / такого действия, а также соглашений, вносящих изменения в условия таких сделок, за исключением тех сделок, принятие решения о согласии на совершение которых относится к компетенции Общего собрания участников Общества;

- Принятие решения о согласии на заключение Обществом дилерских и иных подобных договоров, и соглашений, предметом которых является продажа и обслуживание автомобилей, в случае, если Общество на момент заключения таких договоров и соглашений не является официальным дилером соответствующей марки автомобилей;
- Принятие решения о государственной регистрации Обществом результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Принятие решения о согласии на совершение (одобрении) любых сделок, предметом которых являются зарегистрированные Товарные знаки Общества, в том числе сделок по предоставлению прав на использование таких Товарных знаков (лицензионных и сублицензионных договоров), сделок по отчуждению прав на Товарные знаки третьим лицам, а также соглашений, вносящих изменения в условия заключенных сделок.
- Утверждение бюджетов, бизнес-планов и проектов, в том числе связанных с капитальными вложениями. Пересмотр бюджетов по инициативе Совета директоров. Повторное утверждение инвестиционного бюджета в случае отклонения при его исполнении от утвержденных Советом директоров показателей более, чем на пятьдесят миллионов рублей;

*Генеральный директор (компетенции):*

- Определяет основные бизнес-цели Общества; Определяет и представляет на утверждение Совета директоров Общества стратегию развития Общества, а также стратегии развития отдельных направлений деятельности Общества;
- Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- Созывает Общее собрание участников Общества, утверждает повестку дня Общего собрания, уведомляет участников о проведении Общего собрания и решает иные вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания;
- Утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества).
- Осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа. **Кодекс корпоративного управления не принимался**

Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления. **Положение о Совете директоров Общества с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (утверждено Решением Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» от 19.06.2017)**

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: **у Эмитента отсутствует обязанность по размещению в свободном доступе полного текста действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекса корпоративного управления Эмитента.**

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников) раскрывается персональный состав органа управления. По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

**Совет директоров.**

**Председатель Совета директоров**

ФИО: **Петров Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1954**

Образование: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2007	2016	Государственная Дума РФ	Депутат
2016	2017	АО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
2016	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2016	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Занимает должность Председателя Комитета по стратегии Совета директоров Эмитента**

Член Совета директоров, по мнению эмитента, является независимым: **нет**

ФИО: **Кайро Анатолий**

Год рождения: **1977**

Образование: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2010	2013	ООО «РОЛЬФ»	Директор департамента
2013	2014	ООО «РОЛЬФ»	Финансовый директор
2013	2014	АО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор
2013	2014	ООО «ВЛАДЕНИЕ 1»	Генеральный директор
2014	2017	АО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
2015	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ»	Член Совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров

2015	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член Совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров
2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член Совета директоров, Заместитель Председателя Совета директоров
2016	по настоящее время	Частная компания с ограниченной ответственностью ФФ Шеффе Б.В. (Нидерланды)	Член Совета директоров
2016	по настоящее время	Частная компания с ограниченной ответственностью Краунвижн Лимитед (Кипр)	Член Совета директоров
2016	по настоящее время	Oberland-Aussee Projektverwaltungs GmbH (Австрия)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Занимает должность Председателя Комитета по инвестициям и финансам Совета директоров Эмитента**

Член Совета директоров, по мнению эмитента, является независимым: **Нет**

ФИО: **Родельф Гевик Амирханян Джаваннур**

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2004	по настоящее время	Strategic Initiatives Limited (UK)	Директор
2006	по настоящее время	Emirates Stars Investment (UAE)	Управляющий директор
2007	по настоящее время	Executive Aircraft Sales (Belize)	Член Совета директоров
2009	2018	Delta Motor Group (Finland) OY	Член Совета директоров, председатель комитета по стратегии
2009	по настоящее время	SI Capital Partners	Управляющий партнер
2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ»	Член Совета директоров
2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член Совета директоров

2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член Совета директоров
------	--------------------	--------------------	------------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Занимает должности члена Комитета по стратегии и Комитета по вознаграждениям Совета директоров Эмитента**

Член Совета директоров, по мнению эмитента, является независимым: **Да**

ФИО: **Маляров Игорь Юрьевич**

Год рождения: **1967**

Образование: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2007	2016	ООО Пеликан-Авто	Президент
2018	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ»	Член Совета директоров
2018	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член Совета директоров
2018	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Занимает должность члена Комитета по инвестициям и финансам Совета директоров Эмитента**

Член Совета директоров, по мнению эмитента, является независимым: **Нет**

### **Единоличный исполнительный орган**

ФИО: **Виноградова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1968**

Образование: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2017	ООО «РОЛЬФ»	Директор филиала «Юг»
2012	2015	ООО «РОЛЬФ»	Директор филиала "Восток"
2013	2016	ООО «РОЛЬФ»	Директор филиала "Центр"
2016	2016	ООО «РОЛЬФ»	Старший директор филиала "Восток"
2016	2016	ООО Пеликан-Праймари	Генеральный директор
2016	2016	ООО Пеликан-Авто	Президент
2016	2017	ООО «РОЛЬФ»	Директор филиала "Звезда Столицы"
2016	2017	ООО «РОЛЬФ»	Директор филиала "Звезда Столицы Каширка"
2017	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления

эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

**Совет директоров**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	1П2018
Вознаграждение	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *такие решения не принимались, соглашения отсутствуют*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

*Уставом Эмитента не предусмотрено создание органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*Функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют органы управления эмитента - Общее собрание участников, Совет директоров, Генеральный директор. Компетенции указанных органов приведены в п. 5.1.*

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *комитет по аудиту совета директоров не сформирован*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*Управление финансовыми рисками осуществляет Департамент Казначейства и управления рисками, задачами которого являются:*

- *проведение платежей;*

- *обеспечение ликвидности компании;*
- *эффективное размещение временно свободных денежных средств с заданным уровнем риска.*

*В целях реализации этих задач Департамент Казначейства и управления рисками реализует следующие функции:*

- *планирование и оптимизация денежных потоков;*
- *управление платежами;*
- *управление ликвидностью;*
- *организация финансирования;*
- *контроль кредитных ковенантов;*
- *взаимодействие с рейтинговыми агентствами;*
- *управление финансовыми рисками;*
- *управление кредитными рисками.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: *отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует*

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

*Для минимизации возможных рисков, а также для снижения их возможного негативного влияния на деятельность, Эмитентом проводится комплексная работа по управлению рисками, которая включает в себя обеспечение эффективной системы внутреннего контроля и соблюдение внутренних политик, положений и инструкций, регулирующих организацию системы управления рисками, устанавливающих структуру, распределяющих функции в процессе процесса по управлению рисками в компании, определяющих способы выявления и оценки риска.*

*У Эмитента утверждены и действуют следующие документы, направленные на предотвращение неправомерного использования конфиденциальной информации:*

- *Положение о коммерческой тайне, утверждено приказом Директора ООО «РОЛЬФ» от 10.01.2012;*
- *Положение об обработке персональных данных в ООО «РОЛЬФ», утверждено приказом Генерального директора ООО «РОЛЬФ» от 01.06.2015 г.;*
- *Положение по организации и проведению работ по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утверждено приказом Директора ООО «РОЛЬФ» от 10.01.2012 г.*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

*У Эмитента не сформировано структурно обособленной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности, ревизионной комиссии, а также отсутствует должность ревизора. Сведения об органах управления эмитента - Общее собрание участников, Совет директоров, Генеральный директор, приведены в п. 5.2.*

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

### **Департамент Казначейства и управления рисками**

фамилия, имя, отчество: *Козинец Владимир Викторович*

год рождения: *1976*

сведения об образовании: *1993 – 1998: Государственная металлургическая академия Украины, Днепропетровск (Экономический факультет). Специалист в области менеджмента в промышленной сфере. Диплом с отличием.*

должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2006	по настоящее время	ООО РОЛЬФ	Директор Департамента казначейства и управления рисками
2012	по настоящее время	Ассоциация Корпоративных Казначеев	Президент
2013	по настоящее время	IGTA	Член Правления
2013	по настоящее время	ЕАСТ	Член Правления
2018	по настоящее время	ООО «МС Факторинг Рус»	Член Совета Директоров
2018	по настоящее время	АО «МС Банк Рус»	Член Совета Директоров
2018	по настоящее время	ПАО Московская Биржа	Председатель Комитета по рынку депозитов
2018	по настоящее время	АСИ	Член Совета

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, %: **0**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **должности в органах управления в указанный период не занимал**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или)

существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

*У Эмитента не сформировано структурно обособленной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности, ревизионной комиссии, а также отсутствует должность ревизора.*

*Сведения об органе управления эмитента - Совете директоров, приведены в п. 5.3.*

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Средняя численность работников, чел.	3 533	3 816	3 455	3 723	4 507
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	4 493 253	5 001 624	4 697 266	5 463 677	6 655 094
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0	0	0	0	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента. *С 01.12.2016 г. к ООО «РОЛЬФ» присоединились юридические лица ООО «Пеликан-Авто» и ООО «Пеликан-Праймари», что повлекло увеличение численности сотрудников.*

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

*Виноградова Светлана Викторовна – Генеральный директор*

*Озерянова Александра Сергеевна - Главный финансовый директор*

*Цыганкова Ирина Владимировна - Заместитель генерального директора*

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство. *Профсоюзный орган не создавался.*

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

*Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2  
*Эмитент не является акционерным обществом.*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

Если в состав участников (акционеров) эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, то по каждому из таких лиц указываются:

полное фирменное наименование: *Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД»*

сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр*

размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: *99,9977%*

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а в случае отсутствия таких лиц - по каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, указываются:

полное фирменное наименование: *Частная компания с ограниченной ответственностью «СИНОКО ЛИМИТЕД»*

сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр*

размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: *98,32%*

размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: *98,32%*

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: *0%*

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): *участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента*

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося

участником (акционером) эмитента): *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *доля отсутствует*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *указанное право не предусмотрено.*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют. Эмитент не является акционерным обществом.*

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют.*

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *отсутствуют.*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершаемых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

В отношении каждого такого состава участников (акционеров) эмитента указывается дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента.

*В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Эмитент ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике Эмитента. Данный список участников ведется непрерывно, изменения в список участников вносятся в случае изменения сведений об участниках Эмитента или изменения состава участников Эмитента. Отдельные списки лиц, имевших право на участие в каждом из собраний, не составляются.*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании	Акционеры
2013 г. по 25.11.2014 г.	Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД»</i>

	<p>Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>99 %</b></p>
С 25.11.2014 г. по 01.09.2015 г.	<p>Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД»</i>  Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>70,266 %</b></p>
	<p>Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД»</i>  Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>29,017 %</b></p>
С 01.09.2015 г. по 08.12.2016 г.	<p>Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД»</i>  Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>99,283 %</b></p>
С 08.12.2016 г. по 11.01.2018 г.	<p>Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД»</i>  Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>99,514 %</b></p>
11.01.2018 г. по наст. время.	<p>Полное фирменное наименование: <i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД»</i>  Сокращенное фирменное наименование: <i>отсутствует</i>  Место нахождения: <i>Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус, 1066, Никосия, Кипр</i>  ИНН: <i>не состоит на учете в РФ</i>  ОГРН: <i>не зарегистрирована в РФ</i>  Доля участия лица в уставном капитале эмитента: <b>99,9977 %</b></p>

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершеного отчетных лет либо за каждый завершеноый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/тыс. руб.	<i>Сделки с заинтересованностью, которые должны быть одобрены органами управления Эмитента, не заключались</i>	<i>Сделки с заинтересованностью, которые должны быть одобрены органами управления Эмитента, не заключались</i>	<i>Сделки с заинтересованностью, которые должны быть одобрены органами управления Эмитента, не заключались</i>	<i>Сделки с заинтересованностью, которые должны быть одобрены органами управления Эмитента, не заключались</i>	3 / 5 250 000
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/тыс. руб.	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	3 / 5 250 000
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>

приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/тыс. руб.					
--	--	--	--	--	--

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

**Указанные сделки за период 2013-2017 гг., а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг не совершались.**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершеного отчетного года.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	1 634 447	2 958 648	2 008 134	2 249 343	3 928 830
в т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	47 864	45 607	37 756	105 416	574 133

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	2017	1П2018
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	2 707 927	2 373 468
в том числе просроченная, тыс. руб.	381 841	253 021
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 220 903	940 916
в том числе просроченная, тыс. руб.	192 292	92 936
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	3 928 830	3 314 384

в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	574 133	345 957
--	---------	---------

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

Год	Полное фирменное наименование:	Сокращенное фирменное наименование:	Место нахождения:	ИНН:	ОГРН:	Сумма дебиторской задолженности в тыс. руб.:	Размер и условия (процентная ставка, штрафные санкции, пени) просроченной дебиторской задолженности
2013	Закрытое Акционерное общество "Мерседес-Бенц РУС"	ЗАО "Мерседес-Бенц РУС"	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39А	7707016368	1027700258530	177 914	-
2013	COLGRADE LIMITED	COLGRADE LIMITED	Темистокли Дерви, 3, Джулия Хаус, П/я 1066, Никосия, Кипр	-	-	208 978	-
2014	Общество с ограниченной ответственностью "ХЕНДЭ МОТОРС СНГ"	ООО "ХЕНДЭ МОТОРС СНГ"	123112, город Москва, Тестовская улица, дом 10	7703623202	1077746154067	297 594	-
2014	Закрытое Акционерное общество "Мерседес-Бенц РУС"	ЗАО "Мерседес-Бенц РУС"	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39А	7707016368	1027700258530	431 652	-
2015	Акционерное общество "Мерседес-Бенц РУС"	АО "Мерседес-Бенц РУС"	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 39А	7707016368	1027700258530	323 131	-

**В 2016-2017 гг. такие дебиторы отсутствовали.**

**Вышеуказанные дебиторы, за исключением COLGRADE LIMITED, не являются аффилированными лицами Эмитента.**

В случае если дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом, указывается на это обстоятельство. По каждому такому дебитору дополнительно указывается следующая информация:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **Эмитенту доли аффилированного лица не принадлежали**

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **аффилированному лицу доли Эмитента не принадлежали**

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

*Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2015 год состоит из (см. Приложение № 1):*

- *аудиторского заключения;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

*Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2016 год состоит из (см. Приложение № 1):*

- *аудиторского заключения;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

*Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2017 год состоит из (см. Приложение № 1):*

- *аудиторского заключения;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность: *Эмитент не составляет отдельную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными стандартами.*

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

*Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента за 6 месяцев 2018 года состоит из (см. Приложение №1):*

- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах.*

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность: *такая отчетность у Эмитента отсутствует.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

*Состав консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, прилагаемой к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение №2):*

#### **2017 отчетный год:**

*Аудиторское заключение независимого аудитора  
Консолидированный отчет о финансовом положении  
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и  
Консолидированный отчет о прочем совокупном доходе  
Консолидированный отчет об изменениях в капитале  
Консолидированный отчет о движении денежных средств  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности.*

*В 2015 и в 2016 годах у Эмитента отсутствовала обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*Датой перехода на МСФО является 1 января 2016 г. Финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2017 г., является первой финансовой отчетностью Группы, подготовленной согласно МСФО. До 31 декабря 2017 г. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность, ее дочерние предприятия готовили отдельные отчетности в соответствии с национальными общепринятыми принципами бухгалтерского учета («ОПБУ»). В этой связи отчетность по стандартам МСФО за 2015 и 2016 годы у Эмитента отсутствует.*

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

*Промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, отсутствует, так как на дату утверждения Проспекта ценных бумаг установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности за шесть*

месяцев текущего года не истек и у Эмитента отсутствует такая отчетность, составленная до истечения установленного срока ее представления.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. **Эмитент не составляет промежуточную консолидированную отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев отчетного года.**

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

**Информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политики на 2015, 2016, 2017, 2018 гг. приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту.**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних заверченных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2015	2016	2017	6 мес. 2018
Общая сумма доходов, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг) тыс. руб.	215 016,68	205 543,61	230 057,24	157 150,95
Доля таких доходов в выручке от продаж, %	0,28	0,23	0,19	0,23

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В отношении каждого такого изменения раскрываются:

содержание изменения (выбытие из состава имущества эмитента; приобретение в состав имущества эмитента): **Приобретение в состав имущества Эмитента**

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента:

**Здание:**

**Станция технического обслуживания «Тойота» и «Лексус» (СТОА)**

**Наружные инженерные сооружения, обеспечивающие жизнедеятельность СТОА, в том числе:**

**Наружные сети водоснабжения, инв.№ ХОЛ0001429;**

**Наружные сети связи, инв.№ ХОЛ0001431;**

**Наружные тепловые сети, инв.№ ХОЛ0001432;**

*Наружная канализация (хоз.быт) К1, инв.№ ХОЛ0001426;  
Наружная канализация (ливневая) К2, инв.№ ХОЛ0001427;  
Наружная канализация (производственная) К3, инв.№ ХОЛ0001428;  
Внутриплощадочная кабельная линия электропередач 0,4кВ, инв.№ ХОЛ0001379;  
Наружное освещение и подсветка фасадов, в том числе освещение на опорах, инв.№ ХОЛ0001430;  
Парковка 3 553,80 м2, инв.№ ХОЛ0001439*

основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления:

*АКТ приемки законченного строительством объекта № 1/ТЛВ от 30.04.2018*

балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества: *1 991 989 395,44 руб.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершённых отчётных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трёх лет.

*За указанный период Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности*

## **Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *Информация о серии будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций.*

Идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых ценных бумаг: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

### **8.2. Форма ценных бумаг**

Указывается форма размещаемых ценных бумаг: *документарные.*

### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.*

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

*В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.*

*Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – «НРД»), на весь объем Выпуска. Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций ООО «РОЛЬФ» (далее - «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД.*

*Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.*

*В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.*

*Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее именуемые – «Депозитарии»).*

*Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на*

*Биржевые облигации переходят от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.*

*Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон Депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон Депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному Депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.*

*В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

#### **8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

*Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.*

*Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) российских рублей включительно.*

#### **8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

*Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.*

*Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.*

#### **8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

*Сведения не указываются. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг из Программы облигаций Биржевые облигации выпуска не размещались.*

#### **8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

*Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).*

*В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.*

*Владельцу Биржевой облигации предоставляется право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

## **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

*Открытая подписка*

### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

*Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.*

*Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее и ранее – Проспект), любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Сообщение о присвоении идентификационного номера Программе и порядке доступа к информации, содержащейся в Программе и Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (далее - Список)) и о присвоении идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, а также порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть перенесена (изменена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления соответствующей даты.*

Дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций:

*Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.*

### **8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).*

*Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" (ранее и далее – «Биржа»), «Московская Биржа», ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" (далее – «Правила торгов Биржи»), «Правила Биржи»).*

*Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ПАО Московская Биржа.*

*Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию.

#### **Сведения о ПАО Московская Биржа:**

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Московская Биржа**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13.**

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Дата государственной регистрации: **16.10.2002**

Регистрационный номер: **1027739387411**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве*

Номер лицензии биржи: *077-001*

Дата выдачи: *29.08.2013*

Срок действия: *бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

*При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – Конкурс) либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – Формирование книги заявок).*

*Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.*

*Информация о выбранном порядке размещения будет указана в п. 8.3 Условий выпуска либо раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Эмитент информирует Биржу о принятых решениях до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

#### *1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:*

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций. Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*Процентная ставка купона на первый купонный период Биржевых облигаций определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (как определено ниже).*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

*- цена покупки;*

*- количество Биржевых облигаций;*

*- величина процентной ставки купона на первый купонный период;*

*- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствующих Условиях выпуска.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если единоличный исполнительный орган Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.*

*В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с Условиями выпуска.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену покупки, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием такой информации в Ленте новостей (как этот термин определен ниже).*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Андеррайтер заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером. Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

*После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям.*

*Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

## **2) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:**

*В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта и/или устанавливается соответствующими Условиями выпуска.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку. Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

*Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он*

намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой порядку. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствующих Условиях выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Андеррайтер намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Андеррайтером оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров допускается не ранее даты опубликования в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее - Ленте новостей), информации о сроке направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с

*предложением заключить Предварительные договоры, но не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период, а также предварительные параметры размещения по Биржевым облигациям, при которых он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.*

*Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п. 8.11 Проспекта.*

порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.*

*Порядок и условия размещения путем подписки Биржевых облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.*

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: *возможность преимущественного приобретения размещаемых Биржевых облигаций не установлена.*

для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: *Биржевые облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, не являются именованными*

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением – порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

*Размещенные через ПАО Московская Биржа Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.*

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.*

*Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными*

уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.

для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения – порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по Биржевым облигациям предусмотрено обязательное централизованное хранение.*

*В случае прекращения деятельности ПАО Московская Биржа в связи с его реорганизацией функции организатора торговли, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе упоминается ПАО Московская Биржа, подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

*Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы»), будет указана в Условиях выпуска.*

Основные функции данных лиц, в том числе:

- 1. разработка параметров, условий выпуска и размещения Биржевых облигаций;*
- 2. подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;*
- 3. подготовка, организация и проведение маркетинговых и презентационных мероприятий перед размещением Биржевых облигаций;*
- 4. предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений;*
- 5. осуществление иных действий, необходимых для размещения Биржевых облигаций.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, является агент по размещению ценных бумаг, действующий по поручению и за счёт Эмитента (далее и ранее - Андеррайтер).*

*Лицо, назначенное Андеррайтером, либо перечень возможных Андеррайтеров, которые могут быть привлечены Эмитентом к размещению Биржевых облигаций, будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.*

*Решение о назначении Андеррайтера принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы. Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта, в случае, если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров, или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска.*

*Основные функции Андеррайтера:*

- прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок);*
- заключение Предварительных договоров путем направления потенциальным приобретателям, определяемым по усмотрению Эмитента, ответов (акцептов) Эмитента о принятии предложений*

*(оферт) заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок);*

*- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;*

*- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;*

*- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*

*- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: *Сведения о наличии такой обязанности у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска*

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: *Сведения об обязанности у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, связанной с поддержанием цен на Биржевые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), будут указаны в Условиях выпуска.*

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: *право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг у лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, отсутствует*

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: *размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, не превысит 1% (Одного процента) от номинальной стоимости выпуска Биржевых облигаций (включая вознаграждение за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера).*

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *не предполагается*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются: *не планируется.*

В случае, если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое

значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство: *Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства - в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

В случае, если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство: *предварительное согласование договоров, направленных на отчуждение Биржевых облигаций Эмитента, в силу Федерального закона «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не требуется.*

#### **8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

*Цена размещения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.*

#### **8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

*Преимущественное право не предусмотрено.*

#### **8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

*Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.*

*Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

БИК: *044525505*

К/с: *30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

*Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.*

*Реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска и/или в сообщении о назначении Андеррайтера, раскрываемом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

### **8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

*Документом, содержащим фактически итоги размещения биржевых облигаций, является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в регистрирующий орган Биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер*

## **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

### **8.9.1. Форма погашения облигаций**

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

### **8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

*Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала их размещения.*

*Биржевые облигации погашаются в дату, которая будет определена в соответствии с Условиями выпуска. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если Дата погашения приходится на не Рабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за не Рабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.*

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п. 8.9.5 Проспекта) (здесь и далее – непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций).*

*При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

### **8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Условиями выпуска. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается Условиями выпуска.*

*Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующих Условиях выпуска.*

*Расчет суммы выплат по каждому  $i$ -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

$$KDi = Ci * Not * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

*где*

*$KDi$  - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по  $i$ -му купонному периоду в рублях Российской Федерации;*

*$Not$  – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;*

*$Ci$  - размер процентной ставки по  $i$ -му купону, проценты годовых;*

*$ДНКП(i)$  – дата начала  $i$ -го купонного периода.*

*$ДОКП(i)$  – дата окончания  $i$ -го купонного периода.*

*$i$  - порядковый номер купонного периода ( $i=1,2,3...N$ ), где  $N$  количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска.*

*$KDi$  рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом в порядке, указанном ниже.*

*Порядок определения процентной ставки по первому купону:*

*Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций или до даты начала размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок в порядке, описанном в п. 8.3. Программы.*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта и/или устанавливается соответствующими Условиями выпуска.*

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

*а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по j-ый купонный период ( $j = 2, \dots, N$ ).*

*Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта и/или устанавливается соответствующими Условиями выпуска.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.*

*Информация о ставках либо порядке определения ставок по купонам Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, определенных Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок в согласованном порядке и сроки.*

#### **8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

*Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.*

Порядок выплаты дохода по облигациям:

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.*

*Если Дата окончания купонного периода приходится на не Рабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за не Рабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.*

*Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.*

*Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет, или личный закон кредитной*

*организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.*

*Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

### **8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

#### **8.9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев**

*Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.*

*Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.*

*Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:*

*Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций

*Описан в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

*Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям (далее – «Требование (заявление)»). Порядок дачи указаний (инструкций) определяется договором с депозитарием.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.*

*В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

*В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.*

*Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.*

*Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД.*

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.*

*Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п. 8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п. 9.5.1. Программы и п. 8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.*

*Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.*

*Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.*

*Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.*

*При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.*

*В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).*

*В случае принятия решения Эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать указанную информацию своему депоненту.*

*Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых*

*облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД. Порядок информирования НРД определяется соответствующим договором.*

*Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.*

*Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту в порядке, установленном НРД и указывает в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.*

*После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*После получения уведомления об удовлетворении Требования Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – Дата исполнения).*

*Дата исполнения не должна выпадать на не Рабочий день.*

*Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций*

*Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Иные условия:*

*Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.*

*Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.*

*В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.*

*В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.*

#### 8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.*

*В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

##### 8.9.5.2.1.

*Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению*

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 9.5.2.3 Программы и п. 8.9.5.2.3 Проспекта). При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату/даты, в которую(ые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.*

*В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:*

*Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

*В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.*

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

*Сообщение о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения. Также Эмитент информирует НРД о размере накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения.*

*В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 9.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 9.5.2.1 Программы и п. 8.9.5.2.1 Проспекта.*

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: *Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения в соответствии с п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.*

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Дата начала досрочного погашения:

*Дата досрочного погашения, определенная Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

*Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

#### **8.9.5.2.2.**

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществит досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.*

***В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

***Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и остатка номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента  
стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: ***Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

Срок, в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенную Эмитентом в таком решении.***

Дата начала частичного досрочного погашения:

***Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенная Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.***

Дата окончания частичного досрочного погашения:

***Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах частичного досрочного погашения облигаций

***Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств Эмитента (в том числе об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

#### **8.9.5.2.3.**

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта. Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания такого купонного периода. Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

***Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.***

**Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания данного купонного периода.**

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента  
стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: **Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.**

порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению эмитента:

**Сообщение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.**

**Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.**

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

**В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта.**

Дата начала досрочного погашения:

**Дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта.**

Дата окончания досрочного погашения:

**Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.**

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

**Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.**

8.9.5.2.4. Порядок осуществления выплат владельцам облигаций при осуществлении досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента:

**Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.**

**Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.**

**Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.**

**Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на не Рабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за не Рабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации.**

**Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.**

**Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации.**

*Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций номинальной стоимости Биржевых облигаций и по выплате купонного дохода за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

#### **8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

*На дату утверждения Программы платежный агент не назначен.*

*Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.*

*Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:*

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п. 8.9.5.1 Проспекта;*

*Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.*

*Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

#### **8.10. Сведения о приобретении облигаций**

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с владельцами Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в Ленте новостей.*

*Для целей настоящего пункта вводится следующее обозначение:*

*Агент по приобретению – Участник торгов, уполномоченный Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций.*

*Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Положения Программы о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.*

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев), а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций: указан в пункте 10.3 Программы и п. 8.10.3 Проспекта.

**Наличие или отсутствие возможности или обязанности приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.**

8.10.1. Приобретение облигаций по требованию владельцев

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом.

*Эмитент обязан приобрести размещенные Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом»).*

*Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше (далее «Купонный период, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций»). Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.*

*Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.*

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом

*Информация о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается одновременно с информацией об определенных ставках по купонам.*

*Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Агентом по приобретению является Андеррайтер соответствующего Выпуска.*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, Эмитент может принять решение о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.*

*Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.*

Порядок и условия приобретения эмитентом облигаций по требованию владельцев облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: указано ниже в настоящем пункте

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется через ПАО Московская Биржа в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.*

**Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.**

*1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником организованных торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для*

продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник организованных торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление о продаже»). Уведомление о продаже должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя.

Уведомление о продаже должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций, ОГРН/ИНН) сообщает о намерении продать \_\_\_\_\_ биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии \_\_\_\_\_, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Биржевых облигаций – для юридических лиц, ФИО – для физических лиц) в соответствии с условиями Программы.

Полное наименование Держателя:

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью):

Должность, ФИО уполномоченного лица Держателя  
Подпись, Печать Держателя»

Полученными считаются только те Уведомления о продаже, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление о продаже считается полученным Агентом по приобретению:

- при направлении по почтовому адресу Агенту по приобретению заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления о продаже адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, либо
- при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления о продаже адресатом.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, Уведомления о продаже которых поступили от Держателей в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Эмитент не несет обязательств по покупке Биржевых облигаций по отношению к тем владельцам Биржевых облигаций, которые не представили в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом свои Уведомления о продаже либо представили Уведомления о продаже, не соответствующие изложенным выше требованиям.

3) после передачи владельцем Биржевых облигаций Уведомления о продаже Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении о продаже количества Биржевых облигаций в Систему торгов в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже, адресованную Агенту по приобретению, с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в Систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения по требованию владельцев.

Дата приобретения Биржевых облигаций определяется как третий рабочий день с даты окончания Купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций (далее – Дата приобретения по требованию владельцев);

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

*Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения по требованию владельцев подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Агент по приобретению получил Уведомления о продаже, поданные в соответствии с пп. 2) п. 10.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.*

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

*Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.*

*Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.*

*Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.*

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Порядок и условия приобретения эмитентом облигаций по соглашению с владельцами облигаций

*Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения на условиях, определенных Программой.*

*Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.*

*Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.*

*Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется в следующем порядке:*

*Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента с учетом положений Программы. Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.*

*Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:*

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на бирже в процессе размещения;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней.
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;

- форму и срок оплаты;

- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до истечения их срока погашения (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: *указан в пункте 10.3 Программы и п. 8.10.3 Проспекта.*

**8.10.3. В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) они зачисляются на казначейский счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги.**

Срок приобретения облигаций или порядок его определения, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

• В случаях, когда приобретение Биржевых облигаций Эмитентом осуществляется по требованию владельцев Биржевых облигаций, Дата приобретения Биржевых облигаций Эмитентом определяется в соответствии с п. 10.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта. Принятия отдельного решения о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

• В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п. 10.2 Программы и п. 8.10.2 Проспекта, в том числе на основании публичных безотзывных офферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации, сроки и другие условия приобретения Биржевых облигаций устанавливаются Эмитентом с учетом требований законодательства и публикуются в Ленте новостей и на странице в сети Интернет. Решение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы, Проспекта и Устава Эмитента.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций:

1. Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы и Проспекта на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

2. Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

3. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных офферт, соответствующее сообщение публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

4. Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций и об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (по требованию владельцев Биржевых облигаций/ по соглашению с владельцами Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

5. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций может осуществляться через Организатора торговли, указанного в п. 8.3 Программы и п. 8.3 Проспекта, в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность Организатора торговли.

В случае прекращения деятельности ПАО Московская Биржа в связи с его реорганизацией функции организатора торговли, на торгах которого производится приобретение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе упоминается ПАО Московская Биржа, подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

10.4. В случае, если в дату приобретения Биржевые облигации не обращаются на торгах Биржи, Эмитент приобретает Биржевые облигации у их Владельцев на следующих условиях и в следующем порядке:

1). Для заключения договора (сделки) о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом, Владелец Биржевых облигаций направляет Эмитенту Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций в соответствии со сроками и условиями приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в Ленте новостей и на странице в сети Интернет (в случае приобретения Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций), или Уведомление о продаже в сроки и на условиях, предусмотренных в п. 10.1 Программы и п. 8.10 Проспекта (в случае приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев) (далее совокупно – Уведомление).

Дополнительно, Владелец Биржевых облигаций направляет Эмитенту и/или Агенту по приобретению следующие данные:

- полное и сокращенное фирменное наименование Владельца Биржевых облигаций /лица, направившего Уведомление;
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Уведомление;
- банковские реквизиты Владельца Биржевых облигаций (лица, уполномоченного получать суммы денежных средств), на которые будут перечислены Эмитентом и/или Агентом по приобретению денежные средства в оплату Биржевых облигаций (реквизиты банковского счета указываются по правилам Небанковской кредитной организации акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – НРД) для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы денежных средств;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать денежные средства по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы денежных средств;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций);
- реквизиты счета депо Владельца Биржевых облигаций (или его уполномоченного лица), открытого в НРД, необходимые для перевода Биржевых облигаций по встречным поручениям, по правилам, установленным НРД.

Уведомление считается полученным Эмитентом и/или Агентом по приобретению с даты его вручения Эмитенту и/или Агенту по приобретению.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления (с учетом дополнительных сведений, указанных выше в настоящем пункте), либо представившим Уведомления (с учетом дополнительных сведений, указанных выше в настоящем пункте), не соответствующее изложенным требованиям.

Договор (сделка) о приобретении Биржевых облигаций считается заключенным в момент получения Уведомления Эмитентом и/или Агентом по приобретению.

2). Биржевые облигации приобретаются по установленной в соответствии с п.п. 10.1 и 10.2 Программы и п.п. 8.10.1 и 8.10.2 Проспекта цене приобретения в установленную в установленную в соответствии с п.п. 10.1 и 10.2 Программы и п.п. 8.10.1 и 8.10.2 Проспекта дату приобретения у Владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на казначейский счет депо, открытый в НРД Эмитенту, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, и перевода соответствующей суммы денежных средств с банковского счета,

*открытого в НРД уполномоченному лицу Эмитента (Агенту по приобретению), на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, уполномоченному владельцем Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям. Перевод Биржевых облигаций осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

*В целях заключения сделок по продаже Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное Владелец Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям, должен иметь открытый банковский счет в российских рублях в НРД. Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.*

*При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица смогут получить денежные средства по Биржевым облигациям только через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать денежные суммы по Биржевым облигациям.*

*3). Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к Владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления (с учетом дополнительных сведений, указанных в подпункте 1). настоящего пункта), и не подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на казначейский счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, а также в случае, если количество Биржевых облигаций, указанное в поручении депо на перевод Биржевых облигаций, поданное в НРД, не соответствует количеству, указанному в Уведомлении.*

*Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к Владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления (с учетом дополнительных сведений, указанных в подпункте 1). настоящего пункта), и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на казначейский счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, при этом указавшим номер счета депо и/или раздел счета депо и/или свое сокращённое фирменное наименование, не соответствующие указанным в его Уведомлении (с учетом дополнительных сведений, указанных в подпункте 1). настоящего пункта).*

*Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к Владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления (с учетом дополнительных сведений, указанных в пункте 1). настоящего пункта), и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на казначейский счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, при этом указавшим некорректные либо не в полном объеме банковские реквизиты Владельца Биржевых облигаций (лица, уполномоченного получать суммы денежных средств).*

*В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок проведения внебиржевых расчетов по приобретению Биржевых облигаций (в том числе с учетом порядка учета и перехода прав на Биржевые облигации) будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

## **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

*На дату утверждения настоящей Программы Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.*

*Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций.*

*Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций.*

*Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Биржи, устанавливающими порядок допуска биржевых облигаций к торгам, утвержденными биржей, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.*

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент будет использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (ранее и далее – «Сеть Интернет»), адрес такой страницы: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542>.

Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в Сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в Сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542>.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

1) Информация о присвоении идентификационного номера Программе публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты раскрытия информации о присвоении Программе идентификационного номера на странице Биржи, осуществляющей его присвоение, в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о присвоении идентификационного номера Программе посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

2) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении Эмитентом Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска.

2.1) Информация о присвоении отдельному выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера на странице Биржи в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

3) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) на странице Биржи в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

4) Эмитент обязан опубликовать текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.

При публикации текста представленной бирже Программы и текста представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет должен быть указан идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта должен быть доступен на странице в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение о раскрытии информации») для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в Сети Интернет и до погашения всех биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

5) В срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице в Сети Интернет.

При опубликовании текста Условий выпуска на странице в Сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам.

Текст Условий выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты его опубликования в Сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.

6) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска на странице в Сети Интернет.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии.

7) раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

7.1) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7.1.1. Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующем порядке:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций;

- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.

7.1.2. Информация о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя информацию о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*7.2) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков следующим образом:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

*7.3) Информация о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода (даты досрочного погашения) и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*8) Информация о дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:*

*- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*9) Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть перенесена (изменена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет - не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.*

*10) В случае, если информация о выбранном порядке размещения не будет указана в п. 8.3 Условий выпуска, или решение о порядке размещения будет приниматься Эмитентом до утверждения Условий выпуска, сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующем порядке:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*В этом случае Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*11) В случае, если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров, или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информацию о назначении Андеррайтера Эмитент раскрывает в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом управления Эмитента:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*Указанное сообщение должно содержать также реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций.*

*12) В случае, если Эмитент (через Андеррайтера) намеревается заключать Предварительные договоры, Эмитент раскрывает следующую информацию:*

*12.1) Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.*

*12.2) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.*

*Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах — в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*12.3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков следующим образом:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице в Сети Интернет - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*13) Сообщение об установленной Эмитентом до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы*

*Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах — в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков следующим образом:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента ставки купона первого купонного периода и до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента ставки купона на первый купонный период и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*14) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций на Конкурсе - Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной единоличным исполнительным органом Эмитента по результатам проведенного Конкурса, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций;*

*- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента процентной ставки купона на первый купонный период.*

*При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*15) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*16) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации в случае, если все Биржевые облигации размещены до истечения срока размещения, ПАО Московская биржа раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном им порядке.*

*17)*

*17.1. Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе, сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.*

*17.2. Информация о погашении/об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе, сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

18) Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней;

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока направления требований о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного Агента по приобретению, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

19) Процентная ставка или порядок определения размера ставок по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с порядком, указанным в п. 9.3 Программы и п. 8.9.3 Проспекта.

19.1) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

19.2) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с момента принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

20) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы и

*Проспекта на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций.*

21) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме существенного факта в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

22) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения);
- на странице в Сети Интернет — не позднее 2 (Двух) дней с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения).

23) раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

23.1) Информация о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

23.2) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

23.3) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом

в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

24) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Законом о рынке или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

25) После утверждения Биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект, принятия решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении Биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений через представительство ПАО Московская Биржа в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении об утверждении изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет не допускается.

26) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты раскрытия Биржей в Сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

После утверждения Биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных Биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект на странице в Сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия Биржей информации о принятии решения об утверждении Биржей указанных изменений через представительство ПАО Московская Биржа в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в Сети Интернет текста представленных Бирже Программы, Условий выпуска и (или) представленного бирже Проспекта соответственно. При опубликовании текста изменений в Программу облигаций, в Условия выпуска и (или) Проспект на странице в Сети Интернет должны быть указаны дата утверждения Биржей указанных изменений и наименование биржи, осуществившей их утверждение.

Текст утвержденных Биржей изменений в Программу, в Условия выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в Сети Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в Сети Интернет к тексту представленных Бирже Программы, Условий выпуска.

Текст утвержденных Биржей изменений в Проспект должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в Сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в Сети Интернет к тексту представленного Бирже Проспекта.

27) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

1) с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей;

2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

В случае, если эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство: *указанная обязанность отсутствует.*

## **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)**

### **8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается третьим лицом (лицами).*

### **8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается третьим лицом (лицами).*

#### **8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается залогом.*

#### **8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается поручительством.*

#### **8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается банковской гарантией.*

#### **8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается государственной или муниципальной гарантией.*

### **8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

#### **8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитари, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

#### **8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

#### **8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями**

**8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение**

*Размещаемые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

### **8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.*

### **8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

*Не применимо.*

### **8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

*Российские депозитарные расписки не размещаются.*

#### **8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Российские депозитарные расписки не размещаются.*

#### **8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Российские депозитарные расписки не размещаются.*

### **8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.*

*Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.*

*б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:*

*1) регистрация проспекта ценных бумаг (допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг) или допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;*

*2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.*

*в) запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.*

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

**Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.**

**Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.**

**Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.**

**На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.**

**На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.**

**Уставом и законодательством Российской Федерации не установлено специальных ограничений на приобретение Биржевых облигаций приобретателями – нерезидентами.**

## **8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не допущены к организованным торгам.**

## **8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).**

**Эмитент предполагает обратиться к бирже – ПАО Московская Биржа - с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.**

**Приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): в течение месяца с даты утверждения Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций.**

**Сведения о лице, организующем проведение торгов (ранее и далее - "Организатор торговли", "Биржа"):**

**Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"**

**Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа**

**Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

**Почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

**Номер лицензии биржи: 077-001**

**Дата выдачи: 29.08.2013**

**Срок действия: бессрочная**

**Орган, выдавший лицензию: ФСФР России**

**В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, "Организатор торговли" или "Биржа" подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.**

**В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее - "Участник торгов"), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.**

**Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых**

облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

## **8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах**

Раскрываются иные сведения о размещаемых ценных бумагах, об условиях и о порядке их размещения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

**1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.**

**Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.**

**Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.**

**На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.**

**На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации**

**2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:**

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

**$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1, 2, 3...N$ , где  $N$  количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска;**

**НКД – накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;**

**Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;**

**$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона, в процентах годовых;**

**$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(j-1)$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций);**

**$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$ -купонного периода.**

**НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).**

**3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.**

**В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.**

**В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, досрочное погашение Биржевых**

*облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

*4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Программы, Условиями выпуска и Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.*

*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

*5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы и Условиями выпуска, Проспекта, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Условиями выпуска и Сертификатом, Проспектом будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

## Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **6 607 748 073,92 рублей**

для общества с ограниченной ответственностью - размер долей его участников:

**99,9977% (6 607 596 098,07 рублей) - Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр)**

**0,0023 % (151 975,85 рублей) - ООО «РОЛЬФ МОТОРС»**

#### 9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за пять последних завершённых отчётных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются:

Размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения	Структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения	Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата изменения размера уставного капитала эмитента	Размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения	Структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения
12 127 585,00 рублей	99 % - Частная компания с ограниченной ответственностью «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД» (Кипр) 12 006 309,15 рублей  1 % - Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 121 275,85 рублей	Совместное общее собрание участников ООО «РОЛЬФ», ООО «АЦ-СЕВЕР», ООО «РОЛЬФ Автоцентр Магистральны й», ООО «РОЛЬФ Центр», ООО «Звезда Столицы», ООО «Управляющая компания	09.10.2012 г.	14.01.2013	15 197 585,00 рублей	99 % - Частная компания с ограниченной ответственностью «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД» (Кипр) 15045609,15 рублей  1 % - Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 151975,85 рублей

		РОЛЬФ», ООО Рэд Драгон»				
15 197 585,00 рублей	98 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД» (Кипр) 15 045 609,15 рублей  1 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 151 975,85 рублей  1 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151 975,85 рублей	Общее собрание участников ООО «РОЛЬФ»	25.11.2014	09.12.20 14	21 196 073,92 рублей	70,266 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД» (Кипр) 14 893 633,3 рублей  29,017 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 6 150 464,77 рублей  0,717 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151 975,85 рублей
21 196 073,92 рублей	99,283 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 21 044 098,07 рублей  0,717 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151975,85 рублей	Совместное общее собрание участников ООО «РОЛЬФ», ООО «Пеликан- Авто», ООО «Пеликан- Праймари»	02.08.2016	08.12.20 16	31 296 073,92 рублей	99,514 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 31 144 098,07 рублей  0,486 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151 975,85 рублей
31 296 073,92 рублей	99,514 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 31 144 098,07 рублей  0,486 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151 975,85 рублей	Общее собрание участников ООО «РОЛЬФ»	24.11.2017	11.01.20 18	6 607 748 073,92 рублей	99,9977 % - Частная компания с ограниченной ответственностью ю «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (Кипр) 6 607 596 098,07 рублей  0,0023 % - ООО «РОЛЬФ МОТОРС» 151 975,85 рублей

### **9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Указываются:

наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников Общества*

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Уведомления участникам о времени и месте проведения Общего собрания участников Общества, а также о повестке Общего собрания участников Общества, направляются участникам Общества не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения Общего собрания участников Общества по почте или посредством электронной почты по адресам, указанным участниками Общества*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание участников общества может созывается по инициативе Генерального директора, по требованию Совета директоров, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества. Специальный порядок направления требований о созыве внеочередного Общего собрания участников Уставом Эмитента и Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» не установлен.*

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Очередное Общее собрание участников проводится каждый календарный год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года. Внеочередное Общее собрание участников проводится в случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества или его участников.*

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *Вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента вправе Генеральный директор, Совет директоров, аудитор, участники Общества при инициировании созыва Внеочередного Общего собрания участников. Кроме того, участники вправе также вносить предложения о внесении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее 15 дней до даты проведения Внеочередного Общего собрания участников.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): *С информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения Внеочередного общего собрания участников Эмитента вправе знакомиться Участники Эмитента. Информация и материалы направляются участникам Эмитента вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы, направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *Копия протокола Общего собрания участников направляется участникам Эмитента не позднее, чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Эмитента в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Эмитента.*

### **9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

По каждой такой коммерческой организации указываются:

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ МОТОРС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РОЛЬФ МОТОРС»*

Место нахождения: *108814, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, территория 39-ый км МКАД (внешняя сторона), владение 7*

ИНН: *7715586594*

ОГРН: *1057749487399*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *99 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: *0,0023 %*

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **196105, г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 17, к. 6, лит. Б. О.**

ИНН: **7810019725**

ОГРН: **1057810067150**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0 %**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Спецтехника»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РОЛЬФ Спецтехника»**

Место нахождения: **127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр. 7, помещение 9, этаж 2**

ИНН: **9715316288**

ОГРН: **1187746478292**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0 %**

### 9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершеного отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершеного отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

<b>1. Договор займа № С-Ро-01-2013 от 04.03.2013 г.</b>	
дата совершения сделки:	<b>04.03.2013</b>
предмет и иные существенные условия сделки:	<b>Передача денежных средств в качестве займа. За пользование займом уплачиваются проценты по ставке, устанавливаемой ежемесячно</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ", (займодавец) Частная компания с ограниченной ответственностью "КОЛГРЕЙД ЛИМИТЕД" (заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</b>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>7 500 000 000 рублей 24% от балансовой стоимости активов на 31.12.2012</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>31.12.2014 Обязательства исполнены</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочек исполнения допущено не было</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является	<b>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</b>

сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>31.07.2013</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 31.07.2013 № 31072013-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>2. Договор займа № РЛФ-РЭ02 от 13.06.2013 г.</b>	
дата совершения сделки:	<i>13.06.2013г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача денежных средств в качестве займа. За пользование займом уплачиваются проценты по ставке, устанавливаемой ежемесячно</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ" (займодавец) Закрытое акционерное общество "РОЛЬФ ЭСТЕЙТ" (заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>3 100 000 000 рублей 10% от балансовой стоимости активов на 31.03.2013</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>10.07.2017 Обязательства исполнены</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>13.06.2013</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 13.06.2013 № 130613-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>3. Договор займа № РОЛЬФ/РЭСПб от 01.01.2013г.</b>	
дата совершения сделки:	<i>01.01.2013 г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача денежных средств в качестве займа. За пользование займом уплачиваются проценты по ставке, устанавливаемой ежемесячно</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ" (займодавец) Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург" (заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>7 000 000 000 рублей 24% от балансовой стоимости активов на 31.12.2012</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>31.12.2016 Обязательства исполнены</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>22.04.2013</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 22.04.2013 № 220413-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>4. Договор №00180013/60001100 об открытии возобновляемой кредитной линии</b>	
дата совершения сделки:	<i>20.06.2013</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>4 200 000 000 рублей 14% от балансовой стоимости активов на 31.03.2013</i>

на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>Обязательства исполнены 19.06.2015</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочек исполнения допущено не было</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<b>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников Общества</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>18.06.2013</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 18.06.2013 № 180613-01</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

<b>5. Договор №00320013/60001100 об открытии возобновляемой кредитной линии</b>	
дата совершения сделки:	<b>29.08.2013</b>
предмет и иные существенные условия сделки:	<b>Кредитный договор</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</b>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>4 800 000 000 рублей 14% от балансовой стоимости активов на 30.06.2013</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>Обязательства исполнены 24.02.2016</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочек исполнения допущено не было</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<b>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</b>

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>26.08.2013</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 26.08.2013 № 260813-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

**6. Генеральное соглашение № 00080014/60001100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками**

дата совершения сделки:	<i>04.03.2014</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 500 000 000 рублей 15% от балансовой стоимости активов на 31.12.2013</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены 06.02.2017 г.</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
<b><i>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для Эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</i></b>	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>04.03.2014</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 04.03.2014 № 040214-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

**7. Договоры займа № РОЛЬФ-РЭСП6-01 от 01.09.2014**

дата совершения сделки:	<i>01.09.2014 г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача денежных средств в качестве займа.</i>

	<i>За пользование займом уплачиваются проценты по ставке, устанавливаемой ежемесячно</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ" (займодавец) Общество с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург" (заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>5 000 000 000 рублей 16 % от балансовой стоимости активов на 30.06.2014</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>24.08.2018 обязательства исполнены</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>01.09.2014</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров от 01.09.2014 № 010914-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>8. Договор купли-продажи акций ЗАО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»</b>	
дата совершения сделки:	<i>12.02.2014</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача продавцом в собственность покупателю 1797 обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ» (98,95% уставного капитала)</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ПАНАБЕЛ ЛИМИТЕД» (продавец), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (покупатель)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента	<i>3 938 210 000 рублей</i>

на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>13% от балансовой стоимости активов на 31.12.2013</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены 31.03.2014</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>10.02.2014</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания внеочередного Общего собрания участников Общества от 10.02.2014 № 100214-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>9. Договор залога акций ЗАО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»</b>	
дата совершения сделки:	<i>24.04.2014</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача в залог 1797 обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ» (98,95% уставного капитала)</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (залогодатель), Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (залогодержатель)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>3 938 210 000 рублей 13% от балансовой стоимости активов на 31.12.2013</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены 31.12.2014</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>  <i>Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>22.04.2014</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 22.04.2014 № 220414-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>10. Договор № 00530015/60001100 об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>	
дата совершения сделки:	<i>06.11.2015</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 800 000 000 рублей 19% от балансовой стоимости активов на 30.09.2015</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены 31.05.2017</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>  <i>Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>06.10.2015</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 06.10.2015 № 061015-01</i>

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>
--	--------------------

<b>11. Договор залога акций ЗАО «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»</b>	
дата совершения сделки:	<i>05.04.2016</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача в залог 1846 обыкновенных именных бездокументарных акций Закрытого акционерного общества «РОЛЬФ ЭСТЕЙТ»</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (залогодатель), Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (залогодержатель)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 075 629 298,88 рублей 14% от балансовой стоимости активов на 31.03.2016</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены 25.04.2016</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>09.03.2016</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 09.03.2016 № 290316-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>12. Кредитное соглашение № 3815 с Банк ВТБ (ПАО)</b>	
дата совершения сделки:	<i>30.05.2016</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Публичное акционерное общество «Банк ВТБ» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>5 000 000 000 рублей</b> <b>17% от балансовой стоимости активов на 31.03.2016</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>обязательства исполнены 28.12.2017</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочек исполнения допущено не было</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<b>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</b> <b>Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Совет директоров Общества</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>01.02.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Протокол заседания Совета директоров Общества от 01.02.2016 № 010216-02</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

<b>13. Кредитное соглашение № 4162 с ПАО «Банк ВТБ»</b>	
дата совершения сделки:	<b>29.06.2017 г., Дополнительное соглашение об увеличении лимита от 12.12.2017 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки:	<b>Кредитный договор</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Публичное акционерное общество «Банк ВТБ» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</b>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>10 000 000 000 рублей</b> <b>27 % от балансовой стоимости активов на 30.09.2017</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>28.06.2022, обязательства исполняются в полном объеме</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочек исполнения не допускается</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность;	<b>Крупная сделка</b>

крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>17.02.2017</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 17.02.2017 № 170216-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>14. Кредитное соглашение № 233/17-Р с АО «Газпромбанк»</b>	
дата совершения сделки:	<i>14.12.2017</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Акционерное общество «Газпромбанк» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 000 000 000 рублей 10% от балансовой стоимости активов на 30.09.2017</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>01.10.2021, обязательства исполняются в полном объеме</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения не допускается</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Совет директоров Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>25.10.2017</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров Общества от 25.10.2017 № 01/2017</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>15. Генеральное соглашение № 00240017/60001100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками ПАО «Сбербанк России»</b>	
дата совершения сделки:	<i>17.03.2017</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Кредитный договор</i>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор), Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 500 000 000 рублей 12% от балансовой стоимости активов на 31.12.2016</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>16.03.2020, обязательства исполняются в полном объеме</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения не допускается</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Сделка была одобрена Советом директоров Общества – Решение Совета директоров Общества от 17.02.2017 № 170217-01, кроме того, сделка была одобрена Общим собранием участников Общества – Решение внеочередного Общего собрания участников Общества от 03.03.2017 № 030317-01</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>17.02.2017, 03.03.2017</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Решение Совета директоров Общества от 17.02.2017 № 170217-01, Решение внеочередного Общего собрания участников Общества от 03.03.2017 № 030317-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

<b>16. Соглашение о передачи доли в уставном капитале ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"</b>	
дата совершения сделки:	<i>05.12.2017 г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки:	<i>Передача части доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург» в размере 69,4% уставного капитала от Частной компании с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» Обществу с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» в качестве вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ»</i>

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<i>Частная компания с ограниченной ответственностью «ДЕЛАНС ЛИМИТЕД» (передающая сторона) Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЬФ» (лицо, уставный капитал которого увеличивается)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Переход права на долю зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц 25.12.2017 ГРН записи 2171848444486</i>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>5 106 452 000 руб. 13 % от балансовой стоимости активов на 30.06.2017</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>31.12.2017, Обязательства исполнены</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочек исполнения допущено не было</i>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность)	<i>Не являлась крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка совершена в связи с увеличением уставного капитала на основании заявления участника  Сделка подлежала одобрению на основании устава Общества.</i>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Общее собрание участников Общества</i>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>24.11.2017</i>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<i>Протокол заседания Общего собрания участников Общества от 24.11.2017 № 241117-01</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

### 9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента не присвоен(ы) кредитный рейтинг (рейтинги).*

### 9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Сведения не указываются, т.к. Эмитент не является акционерным обществом*

### 9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги

которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

*Предыдущие выпуски ценных бумаг отсутствуют*

### **9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершённых отчётных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - в течение всего периода осуществления эмитентом своей деятельности, в табличной форме указываются следующие сведения:

*Выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение пяти последних завершённых отчётных лет, отсутствуют*

### **9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Раскрывается информация об общем количестве и объёме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

*Выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными, отсутствуют*

## **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещённым облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещённым облигациям эмитента с обеспечением.

*Эмитент не размещал облигаций с обеспечением*

### **9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

#### **9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

##### **9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.*

##### **9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

##### **9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

##### **9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

##### **9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

#### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

*Эмитент не является акционерным обществом*

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

*В обращении не находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением*

## **9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента.

1. *Федеральный закон от 10.12.2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
2. *Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*
3. *Федеральный закон от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;*
4. *Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
5. *Налоговый кодекс РФ часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ;*
6. *Федеральный закон от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
7. *Федеральный закон от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
8. *Федеральные законы РФ о ратификации соглашений (конвенций) между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, о поощрении и взаимной защите капиталовложений.*
9. *Федеральный закон от 29.04.2008 г. №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

## **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и выплаченных доходов по облигациям

### **9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом.*

### **9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

## **9.8. Иные сведения**

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг.

*Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг отсутствует.*