

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**Сведения о лице, предоставившем обеспечение
по ценным бумагам выпуска:
Закрытое акционерное общество
«АГРОЛАЙН»**

Сведения о Закрытом акционерном обществе «АГРОЛАЙН», предоставившем поручительство в целях обеспечения исполнения обязательств по процентным неконвертируемым документарным облигациям на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением Общества с ограниченной ответственностью «Санвэй-Груп» (далее - Поручитель).

III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово - экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверщенного финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются за период с 25.11.2004 по 30.06.2005 и по состоянию на 30.06.2005 г.

Наименование показателя	30.06.2005 г.
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	17 918
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	5.76
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5.547
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	42.94
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	6.021
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, руб./чел.	1 217 363.64
Амортизация к объему выручки, %	9.59

Наименование показателя	30.06.2005 г.
Амортизационные отчисления за отчетный период, тыс. руб.	1 284.2
Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде, тыс. руб.	21 327.2

Проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде, тыс. руб.	135
Просроченная задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершеного финансового года, тыс. руб.	-
Дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершеного финансового года, тыс. руб.	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Анализ платежеспособности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Приведенные в настоящем разделе показатели свидетельствуют о положительных результатах деятельности Поручителя, а именно: значительная величина чистых активов Поручителя, высокая финансовая устойчивость и отсутствие просроченной задолженности являются очень важными характеристиками способности Поручителя выполнить принимаемые на себя обязательства (в случае их возникновения). Высокое значение оборачиваемости дебиторской задолженности на уровне 6.021 (на 30.06.2005), высокое значение производительности труда и значительный размер показателя доли амортизации в объеме выручки свидетельствуют о высоком уровне платежеспособности Поручителя.

Анализ уровня кредитного риска поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

К положительным факторам, определяющим уровень кредитного риска, относятся:

- высокая степень ликвидности оборотных активов;
- размер собственного капитала (около 95% активов на 30.06.2005), обуславливающий высокую финансовую независимость (устойчивость) компании-поручителя.

К факторам, увеличивающим риск, следует отнести отсутствие у Поручителя длительной кредитной истории – в силу того, что редко возникала потребность в заемном финансировании его основной (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества) деятельности.

Резюме: показатели платежеспособности, ликвидности, финансовой устойчивости (независимости), прибыльности и оборачиваемости активов в массе своей выявляют позитивную динамику, что свидетельствует о невысоком уровне кредитного риска Поручителя.

Анализ финансового положения поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Уровень зависимости Поручителя от заемного капитала не превышает критических отметок, более того, значительная величина чистой прибыли, полученной в результате осуществления хозяйственной деятельности за первое полугодие 2005г. только способствовала укреплению финансовой независимости Поручителя.

Размер чистых активов за рассматриваемый период отражает процесс быстрого и масштабного увеличения уровня независимости Поручителя от кредиторов.

Таким образом, финансовое положение Поручителя можно охарактеризовать как весьма устойчивое, положительная тенденция финансовой независимости обеспечена в большой мере положительным финансовым результатом. Поэтому риск неспособности оплатить в будущем свои долги для Поручителя находится на низком уровне.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Акции Поручителя не обращаются на организованном рынке ценных бумаг. Поручитель не является открытым акционерным обществом, поэтому рыночная капитализация не рассчитывается.

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значение показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года):

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005 г.

Наименование кредиторской задолженности	По состоянию на
	30.06.2005
Общая сумма кредиторской задолженности (строка 620 баланса), тыс. руб.	994.0
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, тыс. руб.	1 032
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	-

Поручитель не имеет и не имел просроченной кредиторской задолженности по кредитным договорам, договорам займа, а также по выпущенным долговым ценным бумагам (в т.ч. выпущенным облигациям и векселям), а также прочим обязательствам Поручителя.

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей приводятся на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

по состоянию на 30.06.2005

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	467 270	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	81 955	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	439 096	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Кредиты, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
Займы, всего, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	-
в том числе облигационные займы, руб.	-	-

в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.	5 726	38 383
в том числе просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	994 047	38 383
в том числе итого просроченная, руб.	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности (в случае наличия в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

На 30.06.2005

Полное фирменное наименование кредитора: **Открытое Акционерное общество Выборгское оптово-розничное объединение «Фортуна»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО ВОРО «Фортуна»**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, ул. Репищева, дом 14**

Сумма кредиторской задолженности: **410 919 руб.**

Размер просроченной кредиторской задолженности: **отсутствует**

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

Поручитель (Закрытое акционерное общество «АГРОЛАЙН») было создано в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН» 25 ноября 2004 года и является правопреемником указанного общества. Все договоры, указанные в настоящем пункте, заключенные ранее с ООО «АГРОЛАЙН», были переоформлены (перезаключены) с ЗАО «АГРОЛАЙН».

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (руб. / ин. валюта)	Срок кредита (займа)	Срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2004 год:					
Займ	ООО «Инфосервис»	265 000 руб.	9 мес.	31.08.2005 (17.05.2005)	Досрочное погашение
Займ	ООО «Инфосервис»	423 000 руб.	9 мес.	31.08.2005 (17.05.2005)	Досрочное погашение
Займ	ООО «Инфосервис»	226 000 руб.	9 мес.	31.08.2005 (22.02.2005)	Досрочное погашение
Займ	ООО «Инфосервис»	500 000 руб.	9 мес.	31.08.2005 (22.02.2005)	Досрочное погашение
Займ	ООО «Инфосервис»	1 075 088 руб.	3 мес.	28.02.2005 (22.02.2005)	Досрочное погашение

1-е полугодие 2005 г.
Кредиты и займы отсутствуют

Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005 г.

в тыс. руб.

	На 30.06.2005
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения	173 047
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства*	199 615

**Сумма обязательств третьих лиц указана без учета процентов за кредит.*

В нижеприведенной информации за 2005 г. размер обеспеченных обязательств указан с учетом начисленных процентов за кредит, т.к. в сумму поручительства входят начисленные проценты по кредитам.

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов поручителя за последний завершённый финансовый год или за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

по состоянию на 30.06.2005г.

Размер обеспеченного обязательства третьего лица:	Срок исполнения:	Способ обеспечения:	Размер обеспечения (Поручительство/Залог, руб.)		Условия предоставления обеспечения:	Предмет залога:	Стоимость предмета залога (Балансовая/Залоговая), руб.		Срок предоставления обеспечения:
\$884 384	29.03.2006	Поручительство и Залог	\$884 384 (25 357 134 руб.)	15 858 125	Заложенное имущество остается у залогодателя. Поручитель отвечает по обязательствам в том же объеме, что и Заемщик	Складское оборудование	1 531 230	15 858 125	31/03/05-29/03/06

\$664 899	04.04.2006	Поручительство и Залог	\$664 899 (19 064 041 руб.)	14 101 351	Заложенное имущество остается у залогодателя. Поручитель отвечает по обязательствам в том же объеме, что и Заемщик	Складское оборудование	571 500	14 101 351	08/04/05-04/04/06
\$285 000	13.08.2005	Поручительство и Залог	\$285 000 (8 171 547 руб.)	4 853 500	Заложенное имущество остается у залогодателя. Поручитель отвечает по обязательствам в том же объеме, что и Заемщик	Складское оборудование	839 213	4 853 500	14/02/05-13/08/05
\$575 588	06.09.2005	Поручительство и Залог	\$575 588 (16 503 315 руб.)	9 111 523	Заложенное имущество остается у залогодателя. Поручитель отвечает по обязательствам в том же объеме, что и Заемщик	Складское оборудование	1 821 673	9 111 523	11/03/05-06/09/05
\$2 034 000	28.02.2006	Залог	-	2 045 557	С оставлением у Залогодателя	Недвижимое имущество, складское оборудование	1 746 500	2 045 557	27/09/04-28/02/06
\$1 203 068	19.08.2005	Залог	-	5 606 000	Заложенное имущество остается у залогодателя	Складское оборудование	356 433	5 606 000	05/10/04-19/08/05
\$1 120 000	31.10.2005	Залог	-	17 837 400	С оставлением у Залогодателя	Недвиж. имущество	377 381	17 837 400	01/11/04-31/10/05
\$359 615	30.11.2006	Поручительство	\$359 615 (10 310 923 руб.)	-	Поручитель отвечает по обязательствам в том же объеме, что и Заемщик.	-	-	-	30/11/04-30/11/06
\$588 500	17.12.2005	Залог	-	6 566 599	Заложенное имущество остается у залогодателя.	Складское оборудование	908 200	6 566 599	21/06/05-17/12/05
23 000 000 руб	24.08.2006	Залог	-	2 190 113	Заложенное имущество остается у залогодателя.	Складское оборудование	1 616 862	2 190 113	24/02/05-24/08/06
\$300 000	28.11.2005	Залог	-	10 800 000	С оставлением у Залогодателя.	Недвиж. имущество	1 500 833	10 800 000	05/04/05-28/11/05
75 000 000 руб	25.04.2006	Залог	-	1 198 878	С оставлением у Залогодателя.	Авто- и электропогрузчики	2 000 579	1 198 878	28/04/05-25/04/06
23 000 000 руб.	24.08.2006	Залог	-	3 471 300	С оставлением у Залогодателя.	Недвиж. имущество	177 051	3 471 300	08/06/05-24/08/06

Оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами:

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами для Поручителя минимален, что обусловлено предоставлением обеспечения группе компаний «Sunway». Риски, связанные с деятельностью группы, отражены в п. 3.5.

настоящего Проспекта.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами:

Несвоевременное получение дохода от реализации продукции третьими лицами.

Вероятность возникновения таких факторов: *ничтожно мала, в связи с тем, что группа компаний «Sunway» пользуется в своей деятельности многолетними налаженными каналами реализации продукции.*

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Соглашения поручителя (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

Частью складских помещений Поручитель пользуется на основании заключенного договора аренды складского комплекса. Величина арендованных основных средств на 30.06.2005 года составила 17 751 тыс. руб., что представляет собой оценочную стоимость складского комплекса. Поручитель использует аренду складских помещений в качестве одного из способов обеспечения компаний группы Sunway необходимыми площадями.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: ***несмотря на то, что размер арендованных основных средств больше величины основных средств, указанных в балансе, а доля арендованных средств составляет 93,67% общей величины валюты баланса, Поручитель не предвидит никаких изменений, которые могли бы негативно сказаться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности и результатах его деятельности. Высокая доля арендованных основных средств обусловлена различием в стоимостных оценках арендованных и собственных основных средств. Арендодатели в определенной степени не заинтересованы в расторжении контрактов с Поручителем, поскольку поручитель своевременно оплачивает арендные платежи.***

Причины вступления поручителя в данные соглашения, предполагаемая выгода поручителя от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе поручителя: ***причиной вступления поручителя в данные соглашения является потребность в складских площадях, месторасположение которых отвечает требованиям Поручителя.***

Описывается, в каких случаях поручитель может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести поручитель: ***по мнению Поручителя, вероятность убытков и их потенциальный размер незначительны, поскольку действие договора аренды не может быть досрочно прекращено со стороны арендодателя в одностороннем порядке. В случае неисполнения поручителем обязательств по договору аренды, арендодатель применяет средства правовой защиты, не влекущие автоматического прекращения соответствующего договора. Договор аренды заключен в рублях, поэтому Поручитель не ожидает каких-либо убытков, связанных с изменением курсов валют.***

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Поручителя (аренде) не окажет влияния на хозяйственную деятельность Поручителя в связи с тем, что Поручитель изолирован от соответствующего сектора рынка любого уровня, а деятельность Поручителя сконцентрирована только на деятельности других компаний, входящих в группу компаний «Sunway». Ухудшение ситуации в отрасли группы компаний «Sunway» (импорт свежих

фруктов и овощей) может вызвать необходимость расширения деятельности Поручителя за пределы группы.

Наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Концентрация деятельности Поручителя на деятельности компаний, входящих в состав группы компаний «Sinway», предполагает изоляцию Поручителя от внешнего и внутреннего рынка, и, следовательно, никакие изменения ни на внешнем, ни на внутреннем рынке, не окажут на Поручителя никакого влияния.

Предполагаемые действия поручителя в случае изменений:

Вне зависимости от каких-либо изменений на внешнем или на внутреннем рынке аренды основных средств, деятельность Поручителя не будет подвержена каким-либо изменениям.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Наиболее значимыми рисками, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемыми Поручителем в своей деятельности, являются риски, связанные с ростом цен на услуги естественных монополий, а также риски, связанные с ростом цен на основные фонды, используемые Поручителем в своей хозяйственной деятельности (только с точки зрения обновления фондов).

Их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Риски, связанные с ростом цен на услуги естественных монополий, окажут на Поручителя влияние не большее, чем на любой хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность на территории РФ. Риски, связанные с ростом цен на основные фонды, аналогичные используемым Поручителем в осуществлении своей хозяйственной деятельности, имеют, в настоящий момент, незначительный характер, что обусловлено не только достаточно стабильной политической и экономической ситуацией в стране, но и возможностью Поручителя аккумулировать денежные средства, необходимые для обновления используемого оборудования, за счет амортизации фондов, а также – прибыли от осуществления текущей финансово-хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Отсутствуют, что обусловлено изоляцией Поручителя от внешнего и внутреннего рынка, благодаря ориентации своей хозяйственной деятельности на компании, входящие в состав группы компаний «Sinway». В случае изменения цен на арендные услуги на внутреннем рынке, Поручитель будет определять свою ценовую политику исходя из ситуации на рынке конечной продукции группы компаний «Sinway», т.е. одновременно при росте цен на обоих обозначенных рынках, Поручитель также повысит свои цены до рыночного уровня, что позволит сохранить баланс деятельности группы компаний «Sinway» в целом, в случае, если рост цен произойдет только на рынке аренды, Поручитель будет исходить из соображений сохранения прибыльности деятельности группы компаний «Sinway», в том числе – и за счет снижения собственной прибыльности.

Их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Поручителя, не оказывают влияния на деятельность Поручителя.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель является российской компанией, осуществляющей свою деятельность исключительно на территории РФ, следовательно, компании присущи все риски, связанные с

политической и экономической ситуацией в стране. В последние несколько лет политическая ситуация в стране может быть охарактеризована как стабильная, экономическая же ситуация не может быть охарактеризована как-то однозначно, однако наиболее значимыми являются тенденции роста реальных доходов населения, рост ВВП, хоть и с меньшей тенденцией в 2005г., по сравнению с предыдущими годами, а также профицит гос. бюджета за первое полугодие 2005г. в размере порядка 1 трлн. рублей. Также нет каких-либо предпосылок к изменению в ближайшее время фискальной политики государства. Поручитель зарегистрирован в одном из самых благоприятных регионов РФ – в Санкт-Петербурге – регионе, характеризующемся высокой инвестиционной привлекательностью, высоким уровнем политической (на региональном уровне) и экономической стабильностью.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае негативного изменения ситуации в стране Поручитель будет изыскивать возможность минимизировать возможный ущерб от предполагаемых негативных изменений в зависимости от характера изменений. В случае возникновения негативных изменений ситуации на региональном уровне, что в первую очередь может быть связано с изменениями фискального характера, Поручитель, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на территории многих субъектов РФ, может изменить место своей регистрации в качестве налогоплательщика в регионе, который будет иметь наиболее подходящие условия.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Данный вид риска для Поручителя не имеет существенного значения, что обусловлено стабильной ситуацией в регионе, и относительно стабильной ситуацией в стране (наиболее подвержены дестабилизации южные регионы страны, находящиеся на большом удалении от местонахождения Поручителя. Влияние данной группы рисков на деятельность группы компаний «Sunway» также не оказывает существенного влияния, несмотря на большой географический охват, что обусловлено отсутствием необходимости поставок импортных фруктов и овощей в регионы, имеющие не только территориальную близость к регионам, производящим аналогичную продукцию (Юго-восточная Азия), но и располагающих большими возможностями удовлетворения потребностей конечных потребителей товарами-заменителями.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

В целом, для группы компаний «Sunway», данная группа рисков имеет достаточно высокий уровень значимости, что обусловлено большим географическим разбросом основных рынков как поставщиков продукции, так и сбыта, не идеальным состоянием транспортных путей на внутреннем рынке, климатическими особенностями страны. Риск большого географического разброса поставщиков продукции может проявляться в виде возможных форс-мажорных обстоятельств, связанных, в первую очередь, с изменениями погодных условий на пути следования товаров от производителя до получателя продукции – компании-импортера. Изменения природных условий, которые могут иметь место быть, хоть и нанесут ущерб группе компаний «Sunway», но не в финансовом аспекте, т.к. транспортные риски страхуются в соответствии с условиями договоров на транспортировку. Ущерб группе компаний «Sunway» в данном случае может быть нанесен только косвенно – в случае отсутствия возможности компенсировать утраченный груз за счет поставок аналогичного товара в приемлемые сроки группа компаний «Sunway» может временно снизить объемы своего присутствия на рынке потребления. Данный сценарий имеет крайне низкую вероятность развития, что обусловлено используемой в практике группы компаний «Sunway» диверсификацией поставщиков. Риск большого географического разброса рынков сбыта проявляет себя в существовании вероятности несвоевременной поставки продукции к компании-дистрибьютеру, что может быть обусловлено, как упоминалось выше, не идеальным состоянием большей части транспортных путей и подвижного состава, а

также – природно-климатическими условиями (ураганы, наводнения, разливы рек, размывы, оползни, обледенения, туманы и пр.), которые могут способствовать задержке доставки продукции до покупателя (потребителя).

Непосредственно для Поручителя данные риски не представляют существенной угрозы, т.к. Поручитель является имущественной компанией группы компаний «Sunway» и в случае возникновения описанных выше рисков сможет осуществлять свою деятельность, распространив предлагаемые услуги за пределы группы.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Риск изменения процентных ставок окажет на Поручителя не существенное влияние благодаря невысокой потребности в заемном капитале для осуществления хозяйственной деятельности. Местом нахождения Поручителя является РФ, расчеты по текущей деятельности компания осуществляет в рублях, и, как следствие, риски, связанные с изменением курсов иностранных валют, имеют на Поручителя не большее влияние, чем на любой другой хозяйствующий субъект на территории России.

Подверженность финансового состояния поручителя (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние Поручителя подвержено изменению валютного курса в той же мере, насколько тому же подвержено финансовое состояние любой российской компании, не осуществляющей внешнеэкономической деятельности.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

В случае существенных изменений процентных ставок Поручитель может покрыть их в порядке, предусмотренном действующим законодательством и, в крайнем случае, прекращением кредитных договоров на условиях каждого отдельно взятого договора. Благодаря специфике хозяйственной деятельности Поручитель имеет высокий уровень покрытия процентов, что обеспечивает высокую устойчивость Поручителя к рассматриваемому фактору.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

В случае, если уровень инфляции будет превышать размер купонного дохода – инфляция будет отрицательно сказываться на интересах инвесторов, на деятельности же Поручителя инфляция отразится в том же размере, насколько она отразится на деятельности любой другой российской компании, не осуществляющей внешнеэкономической деятельности, т.е. инфляция будет учтена в текущей деятельности Поручителя.

Критические (по мнению поручителя) значения инфляции:

С точки зрения облигационного займа и интересов инвесторов критическим значением инфляции будет то ее значение, которое будет равно или превосходить по величине размер купонного дохода. С точки зрения эмитента: чем выше уровень инфляции, тем дешевле для Поручителя будут привлеченные средства.

Предполагаемые действия поручителя по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

Нивелирование инфляции возможно на общих условиях – ростом цены оказываемых Поручителем услуг, либо за счет определения возможности снижения текущих расходов, возникающих при осуществлении текущей хозяйственной деятельности.

Показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Чистая прибыль, которая может уменьшиться в случае увеличения процентных ставок за пользование привлеченными средствами.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности поручителя:

Наиболее значимым риском является риск гибели имущества. С целью минимизации ущерба от данного риска (риска гибели имущества), Поручитель осуществляет страхование принадлежащего ему имущества.

Вероятность их возникновения:

При соблюдении комплекса мероприятий, направленных на сохранность имущества, вероятность возникновения подобных рисков крайне низка.

Характер изменений в отчетности:

В случае гибели имущества изменения в отчетности будут отражены в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно: уменьшение валюты баланса, либо уменьшением итога раздела 1 баланса, а также уменьшением выручки от осуществляемой деятельности, что при сохранении затратной части (или при сокращении затратной части, в зависимости от рентабельности) приведет к снижению величины чистой прибыли.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Основным видом деятельности Поручителя является передача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества. Деятельность Поручителя не связана с экспортом или импортом товаров, работ и услуг. В связи с этим, целесообразно рассматривать риски, связанные с деятельностью Поручителя, только для внутреннего рынка.

Риски изменения валютного регулирования:

Данные риски являются минимальными, так как Поручитель не осуществляет внешнеэкономической деятельности.

Риски изменения налогового законодательства:

1. С 1 января 2005 года вступил в силу Федеральный закон РФ от 20.07.2004 № 70-ФЗ «О внесении изменений в главу 24 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», а также некоторые положения законодательных актов Российской Федерации».

2. С 31 января 2005 года вступил в силу Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 204-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года).

3. С 01 января 2005 года применяется глава 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Государственная пошлина» (Федеральный закон от 02.11.2004 № 127-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»).

4. С 1 января 2005 года вступил в силу Федеральный закон РФ от 29.07.2004 № 95-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах».

5. С 1 января 2005 года вступили в силу изменения в закон РФ «О плате за землю» от 11.10.1991 № 1738-1, внесенные Федеральным законом РФ от 23.12.2003 № 186-ФЗ.

В связи с тем, что Поручитель является добросовестным налогоплательщиком и не имеет просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней, налоговые риски являются минимальными, при условии соблюдения Поручителем всех требований вышеуказанных нормативных актов.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

Данные риски являются минимальными, так как деятельность Поручителя не связана с экспортом или импортом товаров, работ и услуг и не регулируется нормами таможенного законодательства.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности поручителя:

Основная деятельность Поручителя в соответствии с действующим законодательством РФ лицензированию не подлежит.

Риски лицензирования прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поручитель не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

В настоящее время Поручитель не участвует в судебных процессах.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с основным видом деятельности Поручителя – передачей движимого и недвижимого имущества в аренду, маловероятно. Позиция судебных органов по вопросам аренды четко определена и сформулирована в многочисленных судебных актах.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, свойственные исключительно поручителю, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

Поручитель в настоящее время не участвует в судебных процессах.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности:

В соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность Поручителя не подлежит лицензированию.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии поручителя на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

У Поручителя отсутствуют лицензии на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски возможной ответственности поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Поручитель имеет в собственности различное движимое и недвижимое имущество (в частности, нежилые помещения в г. Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Самаре и Омске). В связи с этим, Поручитель систематически выступает стороной по договорам залога и поручительства, которые заключаются в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам третьих лиц. В связи с этим, в случае не исполнения обязательств по кредитным договорам, взыскание может быть обращено на имущество Поручителя. Однако мы полагаем, что подобная ситуация не возникнет. Кредитующиеся фирмы надлежащим образом исполняют свои обязательства по договорам. За все время деятельности Поручителя отсутствовала ситуация, при которой обязательства по кредитному договору не были своевременно исполнены, и возникла угроза обращения взыскания на имущество Поручителя.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя.

Поручитель предоставляет принадлежащее ему на правах собственности движимое и недвижимое имущество в аренду организациям, входящим в ту же группу компаний «Sipway», что и сам. Указанные организации обладают собственным имуществом в минимальных объемах, основывая свою деятельность преимущественно на арендуемых у

Поручителя оборудовании и иных основных средствах (например, зданиях и помещениях), поэтому и их потребность в арендуемом имуществе, и их платежеспособность как потребителей услуг Поручителя напрямую определяются состоянием их бизнеса.

В свою очередь, необходимо отметить, что масштабы деятельности и размеры годовых продаж продукции этих арендаторов неуклонно увеличивались на протяжении последних 5-ти лет, что говорит о существовании тенденции к увеличению их оборотов, характеризующейся, во-первых, длительностью, и, во-вторых, устойчивостью.

Оба этих обстоятельства в совокупности позволяют с достаточно высокой степенью вероятности спрогнозировать, что спрос со стороны указанных арендаторов на использование имущества, предоставляемого Поручителем в аренду, останется как минимум на достигнутом уровне в течение обозримого будущего.

Потребность же арендаторов в использовании имущества Поручителя основывается на конъюнктуре рынка продовольственных товаров РФ, состояние которого, главным образом, зависит от размеров реальных («очищенных» от роста потребительских цен) располагаемых доходов населения в крупных городах (являющихся основными рынками сбыта для арендаторов); доходы населения РФ росли постоянно с 2001 года, более того, по предварительным данным МЭРТ России, их рост за 1-ое полугодие 2005 года составил 110,4% к аналогичному периоду 2004 года, т.е. тенденция их роста сохраняется, причем с достаточно высокой скоростью. Отметим к тому же, что в крупных городах рост доходов населения происходит быстрее, чем в среднем по стране. Все это в сочетании с отсутствием негативных макроэкономических факторов (состояние госбюджета, относительный размер госдолга, стабильность денежного обращения и национальной валюты) позволяет сделать вывод о востребованности услуг Поручителя в будущем.

Риск перехода нынешних арендаторов Поручителя к другим арендодателям должен быть расценен как низкий вследствие длительных устоявшихся деловых отношений между ними, отсутствия на протяжении нескольких лет хозяйственных споров и лояльности друг к другу, основанной на взаимной выгоде арендных операций.

Таким образом, суммируя все вышеизложенное, Поручитель характеризует степень риска потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов его общей выручки, как незначительную, а наступление подобных событий – маловероятным.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя: *Закрытое акционерное общество «АГРОЛАЙН»*

Сокращенное фирменное наименование поручителя: *ЗАО «АГРОЛАЙН»*

Другие из известных Поручителю юридических лиц, имеющих схожее наименование с наименованием Поручителя:

Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица	Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований
Закрытое акционерное общество «Агролайн» (ЗАО «Агролайн»)	Код эмитента: <i>80076-P</i> Место нахождения: <i>400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 9</i> Телефон: <i>44-00-02</i>

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно - правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

С момента государственной регистрации Поручителя изменений фирменного наименования и организационно - правовой формы не происходило.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года указывается (в соответствии со свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц):

Основной государственный регистрационный номер: *1047815067871*

Дата регистрации: *25.11.2004*

Наименование регистрирующего органа:

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга.

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя: *9.5 месяцев*

Срок, до которого поручитель будет существовать: *Поручитель создан на неопределенный срок.*

История создания и развития поручителя:

Поручитель – Закрытое акционерное общество «АГРОЛАЙН» создано путем преобразования в него Общества с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН».

06 сентября 1999 года - регистрация общества с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН» (ООО «АГРОЛАЙН»). Учредители – частные лица.

1999 год - приобретение складского помещения площадью 3 168 кв.м. в Московском районе Санкт-Петербурга, приобретение специализированного складского оборудования (холодильные камеры, камеры дозаривания бананов, погрузочно-разгрузочная техника).

Основная деятельность – сдача в аренду движимого и недвижимого имущества торговым компаниям группы компаний «Sunway».

2000 год - приобретение складского помещения площадью 1 602 кв.м. в г. Омске; приобретение новых видов складского оборудования в различных регионах России; расширение объемов услуг за счет сотрудничества с оптовыми торговыми организациями группы компаний «Sunway», осуществляющими дистрибуцию в Москве, Омске, Новосибирске, Екатеринбурге, Нижнем Новгороде, Самаре, Иркутске, Сургуте, Перми, Красноярске.

2001-2002 годы - дальнейшее развитие компании за счет приобретения и монтажа современного холодильного оборудования, камер дозаривания бананов на основе компрессорного, вентиляционного и теплообменного оборудования крупнейших мировых производителей (Bitzer, Copeland, Alfa Laval, Fincoil и др.).

2003 год - приобретение в собственность двух складских помещений в Нижнем Новгороде площадью 3 793 кв.м. и 228 кв.м.

2004 год - приобретение в собственность двух складов - в Самаре (1 431 кв.м.) и Новосибирске (2 054 кв.м.); приобретение в собственность офисного помещения площадью 297 кв.м. в центре Санкт-Петербурга.

В 2004 году в результате юридической реструктуризации группы компаний «Sunway» в международную структуру холдингового типа с выделением отдельных направлений деятельности ООО «АГРОЛАЙН» становится основной имущественной компанией с единственным участником «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД», а все остальные юридические лица - держатели имущества вводятся в группу компаний «Sunway» как дочерние компании ООО «АГРОЛАЙН». Таким образом, в 2004 г. Поручитель приобретает доли в уставных капиталах компаний ООО «Валентина», ООО «ВОЯЖ», ООО «САНВЕЙ-ФИНАНС», ООО «НЕВСКАЯ ВОЛНА», владеющих земельными участками и недвижимостью.

25 ноября 2004 г. общество с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН» преобразовано в закрытое акционерное общество «АГРОЛАЙН».

Цели создания поручителя:

Компания изначально создавалась как компания - держатель основных производственных фондов. Целями деятельности Поручителя являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

Миссия поручителя: *внедрение передовых складских технологий и создание сети современных складских терминалов на территории РФ с применением новейших мировых достижений в данной области.*

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: *196240, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, дом 6*

Почтовый адрес: *Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, Бизнес-центр «Гулливер», офис 411*

Номер телефона поручителя: *(812) 329-52-90*

Номер факса поручителя: *(812) 329-52-99*

Адрес электронной почты поручителя: *may@swt.sp.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.sunway-online.ru*

Информация о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя: *отсутствует*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН поручителя: *7810327381*

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

У Поручителя отсутствуют филиалы и представительства.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды ОКВЭД: *71.34.9, 51.70, 52.12*

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основная (преобладающая и имеющая приоритетное значение для поручителя) хозяйственная деятельность:

Предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества.

Доля выручки поручителя от основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте и далее в разделе указываются за период с 25 ноября 2004 года по 30 июня 2005 года.

Доля выручки Поручителя от услуг по предоставлению в аренду движимого и недвижимого имущества в общих доходах за период с 25.11.2004 по 30.06.2005 составила 97.0%.

Изменения размера выручки поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года, поэтому сравнение доли выручки Поручителя от основной хозяйственной деятельности с соответствующим предыдущим отчетным периодом невозможно.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки (за каждый отчетный период), а также изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом:

Поручитель ведет свою деятельность только на территории России.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя:

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Поручителя отсутствует.

4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Период с 25.11.2004 по 30.06.2005
<i>Предоставление в аренду недвижимого имущества</i>	
Объем выручки от предоставления в аренду недвижимого имущества, руб.	7 655 902
Доля от общего объема выручки, %	57%
<i>Предоставление в субаренду недвижимого имущества</i>	
Объем выручки от предоставления в субаренду недвижимого имущества, руб.	4 109 510
Доля от общего объема выручки, %	31%
<i>Предоставление в аренду оборудования и прочего имущества</i>	
Объем выручки от предоставления в аренду оборудования и прочего имущества, руб.	1 217 552
Доля от общего объема выручки, %	9%

Общая структура себестоимости поручителя за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	Период с 25.11.2004 по 30.06.2005
Сырье и материалы, %	5
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	5
Топливо, %	-
Энергия, %	1
Затраты на оплату труда, %	9
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	51
Отчисления на социальные нужды, %	2
Амортизация основных средств, %	15
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-
Прочие затраты (пояснить), %	12
амортизация по нематериальным активам, %	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
малоценные основные средства, %	-
информационно-консультационные услуги, %	5
обязательные страховые платежи, %	2
представительские расходы, %	4
иное, %	-
	1
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно:	
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	171%

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): **отсутствуют**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основании Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Налогового кодекса РФ и иных законодательных и нормативных актов, а также в соответствии с Учетной политикой организации на 2005 год, утвержденной директором Поручителя.

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики поручителя

Наименование и место нахождение поставщиков поручителя, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поставщики оборудования:

Полное фирменное наименование	Место нахождения	Доля в общем объеме поставок, %
		Период с 25.11.2004 по 30.06.2005
Общество с ограниченной ответственностью «ДРИМ»	443022, г. Самара, проезд Мальцева, д.9	51%

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) (указывается за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Учитывая специфику деятельности Поручителя понятие «сырье» не используется.

Изменения цен на поставляемое оборудование за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг не происходило.

Часть в поставках поручителя, занимаемая в указанные периоды импортом:

В поставках Поручителя импорт отсутствует.

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем:

Рынок складского оборудования (холодильных камер, камер газации бананов, камер дозревания овощей и фруктов, авто- и электропогрузчиков, фасовочного и упаковочного оборудования и пр.) достаточно широк. Различные фирмы Санкт-Петербурга, Москвы и других городов России предлагают продукцию ведущих мировых производителей, многие поставщики осуществляют проектирование и монтаж холодильного и другого электротехнического оборудования. В этих условиях Поручитель имеет возможность сотрудничать с самыми различными поставщиками и приобретать оборудование, максимально отвечающее всем современным технологическим требованиям.

Возможные альтернативные источники:

Поставщики холодильного оборудования: фирма «Норд» (Москва), фирма «Aircool» (Санкт-Петербург), ЗАО «Арктика Хоулсэйл Спб Оу» (Санкт-Петербург), фирма «East Ref Оу» (Санкт-Петербург).

Поставщики упаковочного оборудования: фирма «НАТ» (Москва).

Поставщики напольной техники: ООО «Картрэйд – Самара» (г. Самара), ООО «Сумитек Интернейшнл» (Санкт-Петербург), ООО «РоклаРус» (Санкт-Петербург) и другие.

4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность (дополнительно указывается краткое описание деятельности поручителя на указанных рынках):

Поручатель осуществляет свою деятельность на рынке арендных услуг на территории Российской Федерации в следующих регионах:

- *Москва, Екатеринбург, Пермь – предоставляет в аренду складское оборудование.*
- *Нижний Новгород, Самара, Омск, Новосибирск – предоставляет в аренду складские помещения, предназначенные для хранения плодоовощной продукции, оборудованных холодильными и газозонными камерами, а также прочее складское и торговое оборудование (напольную технику, погрузочно-разгрузочные эстакады, весовые комплексы, фасовочно-упаковочные линии, холодильные витрины и пр.).*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг):

- 1. Ухудшение качества оборудования вследствие морального и физического износа, поломки.*
- 2. Выбытие движимого и недвижимого имущества в случае возникновения обязанности отвечать по выданным поручительствам и залогам.*

Действия поручителя по уменьшению негативного влияния таких факторов:

Поручитель осуществляет контроль за сохранностью оборудования, ведет работы по своевременному техническому обслуживанию оборудования, ремонту и модернизации складских помещений и оборудования.

4.2.6. Сведения о наличии у поручителя лицензий

Поручитель не имеет лицензий и/или специальных разрешений.

4.2.7. Совместная деятельность поручителя

Совместная деятельность, которую поручитель ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет и за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель не осуществляет совместной деятельности.

4.2.8. Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми организациями

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом или страховой организацией, следовательно, сведения не приводятся.

4.2.9. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Поручителя является предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества. Следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

4.2.10. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Поручителя является предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества. Следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Описание планов поручителя в отношении будущей деятельности (в том числе описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности):

В связи с тем, что Поручитель является одной из компаний группы компаний «Sunway», его будущая деятельность связана с развитием группы компаний «Sunway» в целом, и, в частности, одного из направлений деятельности – складской логистики.

В планах Поручителя – дальнейшее развитие складских комплексов во всех регионах, где группа компаний «Sunway» осуществляет или планирует дистрибуцию товара через сеть филиалов ООО «Русагро». В настоящее время созданы складские комплексы на базе нежилых складских помещений, находящихся в собственности, - в Санкт-Петербурге (два комплекса), Новосибирске, Самаре, Нижнем Новгороде, Омске. На арендованных площадях созданы складские комплексы в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге.

В соответствии с планами постепенного замещения арендованных складских площадей собственными, в ближайших планах Поручителя приобретение в 2005 году в собственность нежилого складского помещения в Екатеринбурге с последующей его реконструкцией и переоснащением современным складским оборудованием, приобретение в 2006 году земельных участков в Новосибирске и Краснодарском крае, поиск земельного участка в Москве под строительство складского терминала, в т.ч. участие в тендере, проводимом Правительством Москвы в 2006 году по долгосрочной аренде земельных участков в Москве.

Все вновь создающиеся складские терминалы будут оснащены современным складским и торговым оборудованием – фасовочными и упаковочными линиями, моечными машинами, предназначенными для очистки овощей и фруктов, холодильными камерами и камерами для дозаривания бананов, современной погрузочно-разгрузочной техникой. Организация новых складских терминалов будет осуществляться за счет средств долгосрочных инвестиционных кредитов.

Модернизация и реконструкция основных средств осуществляется Поручителем регулярно по мере необходимости. В 2004-2005 годах Поручителем проводились широкомасштабные работы по модернизации и частичной реконструкции складских площадей и оборудования в Санкт-Петербурге, Новосибирске, Омске, Самаре, Нижнем Новгороде, а также осуществлялся ремонт в принадлежащих Поручителю офисных помещениях, поэтому, в ближайшем будущем потребности в проведении подобных работ не будет.

Предоставление имущества в аренду в обозримом будущем будет оставаться основным видом деятельности Поручителя. Изменения основной деятельности Поручителя не предвидится.

Описание источников будущих доходов:

Основным источником будущих доходов Поручителя будут по-прежнему являться поступления денежных средств от аренды движимого и недвижимого имущества.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Поручитель не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Валентина»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Валентина»*

Место нахождения: *195067, г.Санкт-Петербург, пр.Непокоренных, д.63, корп.37/16*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю:

Является в соответствии со ст. 106 ГК РФ зависимым обществом по отношению к Поручителю.

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **50%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю (для дочерних или зависимых обществ, являющихся акционерными обществами): **зависимое общество не является акционерным**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу (для поручителей, являющихся акционерными обществами): **доли не имеет**

Основной вид деятельности общества: **сдача нежилых помещений в аренду**

Значение общества для деятельности поручителя:

Идентичность основного вида деятельности, а также наличие взаимоотношений материнской и дочерней компаний обеспечивает максимально возможную скорость ликвидации краткосрочной потребности в дополнительных финансовых ресурсах (в случае возникновения указанной потребности).

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

Директор Кромбалева Валентина Михайловна

Год рождения: **1950**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Поручителя: **доли не имеет**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ВОЯЖ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВОЯЖ»**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Галерная, д.31, кор.в/ч**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю:

Общество является дочерним по отношению к Поручителю в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99.99%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю (для дочерних или зависимых обществ, являющихся акционерными обществами): **дочернее общество не является акционерным**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу (для поручителей, являющихся акционерными обществами): **доли не имеет**

Основной вид деятельности общества: **оптовая торговля**

Значение общества для деятельности поручителя:

Наличие взаимоотношений материнской и дочерней компаний обеспечивает максимально возможную скорость ликвидации краткосрочной потребности в дополнительных финансовых ресурсах (в случае возникновения указанной потребности).

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

Генеральный директор Шпиллер Семен Юрьевич

Год рождения: **1958**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Поручителя: **доли не имеет**

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НЕВСКАЯ ВОЛНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НЕВСКАЯ ВОЛНА»**

Место нахождения: **190068, г. Санкт-Петербург, пер.Бойцова, д. 4**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю:

Общество является дочерним по отношению к Поручителю в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99.99%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю (для дочерних или зависимых обществ, являющихся акционерными обществами): **дочернее общество не является акционерным**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу (для поручителей, являющихся акционерными обществами): **доли не имеет**

Основной вид деятельности общества: **посредническая деятельность**

Значение общества для деятельности поручителя:

Наличие взаимоотношений материнской и дочерней компаний обеспечивает максимально возможную скорость ликвидации краткосрочной потребности в дополнительных финансовых ресурсах (в случае возникновения указанной потребности).

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

Генеральный директор Щербакова Наталия Александровна

Год рождения: **1971**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Поручителя: **доли не имеет**

4) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «САНВЭЙ-ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САНВЭЙ-ФИНАНС»**

Место нахождения: **192007, г. Санкт-Петербург, Курская ул., пом.4-Н, лит.А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю:

Общество является дочерним по отношению к Поручителю в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале общества

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99.9%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю (для дочерних или зависимых обществ, являющихся акционерными обществами): **дочернее общество не является акционерным**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу (для поручителей, являющихся акционерными обществами): *доли не имеет*

Основной вид деятельности общества: *оптовая торговля*

Значение общества для деятельности поручителя:

Наличие взаимоотношений материнской и дочерней компаний обеспечивает максимально возможную скорость ликвидации краткосрочной потребности в дополнительных финансовых ресурсах (в случае возникновения указанной потребности).

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

Директор Щербакова Наталия Александровна

Год рождения: *1971*

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Поручителя: *доли не имеет*

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года):

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005 г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Отчетная дата: 30.06.2005		
Здания и сооружения	2 988 724	208 931
Машины и оборудование	12 902 559	3 618 262
Прочие ОС	1 093 986	323 076
Итого:	16 985 269	4 150 269

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

линейный способ начисления амортизации

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств (за 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки):

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств с момента государственной регистрации Поручителя и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, существующих на дату утверждения проспекта поручителя:

Предоставление имущества в аренду в обозримом будущем будет оставаться основным видом деятельности Поручителя.

Модернизация и реконструкция основных средств осуществляется Поручителем по мере необходимости. В 2004-2005 годах Поручителем проводились работы по модернизации отдельных объектов холодильного оборудования, осуществлялся капитальный ремонт в принадлежащих Поручителю офисных помещениях, и поэтому, в ближайшем будущем потребности в подобных капитальных работах не предвидится.

Поручитель планирует в скором времени приобретение в г.Новосибирске дополнительных складских площадей, оснащенных современным холодильным оборудованием и камерами для газации овощей и фруктов.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя, существующих на дату утверждения проспекта поручителя (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя):

№ п/п	Характер обременения	Момент возникновения	Срок действия	Вид основных средств	Доля стоимости имеющих обременения ОС в общей стоимости ОС
1	Договор ипотеки, договор залога по обязательствам третьих лиц	27.09.2004	до 28.02.2006	Здание склада, холодильное оборудование напольная техника	1.5%
2	Договор ипотеки	01.11.2004	до 31.10.2005	Офисное помещение	3%
3	Договор залога по обязательствам третьих лиц	24.02.2005	до 24.08.2006	Камеры для дозревания фруктов и овощей, упаковочное оборудование	12%
4	Договор залога по обязательствам третьих лиц	31.03.2004	до 29.03.2006	Камеры для дозревания фруктов и овощей, холодильное оборудование, напольная техника	7%
5	Договор ипотеки	30.12.2004	до 28.11.2005	Здание склада	11%
6	Договор залога по обязательствам третьих лиц	08.04.2005	до 04.04.2006	Камеры для дозревания фруктов и овощей, холодильное оборудование, напольная техника	2%
7	Договор залога по обязательствам третьих лиц	28.04.2005	до 25.04.2006	Напольная техника	9%

8	Договор залога по обязательствам третьих лиц	21.06.2005	до 17.12.2005	Камеры для дозревания фруктов и овощей, холодильное оборудование	11%
9.	Договор ипотеки	08.06.2005	до 24.08.2006	Здание склада	1.4%

V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет (информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период):

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются за период с 25.11.2004 по 30.06.2005.

Наименование показателя	Период с 25.11.2004 по 30.06.2005
Выручка, тыс. руб.	13 391
Валовая прибыль, тыс. руб.	5 555
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	7 932
Рентабельность собственного капитала, %	44.268
Рентабельность активов, %	41.858
Коэффициент чистой прибыльности, %	59.234
Рентабельность продукции (продаж), %	34.135
Оборачиваемость капитала, раз	0.746
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Экономический анализ прибыльности / убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей:

Объем реализации услуг по сдаче имущества в аренду за рассматриваемый период времени составил величину 13 391 тыс. руб., составив более 70% от размера активов на 30.06.2005г. В тот же отрезок времени стоимость активов Поручителя выросла в 1.32 раза. Величина валовой прибыли по результатам рассматриваемого периода составила 5 555 тыс. руб. Полученная Поручителем за рассматриваемый период чистая прибыль в размере 7 932 тыс. руб., позволила повысить показатели рентабельности активов и собственного капитала (до 41.858% и 44.268% соответственно). Перечисленные выше факты свидетельствуют о достижении Поручителем высокого уровня прибыльности от основной (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества) деятельности.

Резюме: значения финансовых результатов свидетельствуют о том, что ведение бизнеса Поручителя происходит при опережающем росте экономической эффективности его основной деятельности за счет интенсивного фактора, что позволяет с высокой вероятностью прогнозировать сохранение достигнутого к середине 2005 г. уровня рентабельности в последующих периодах.

Причины, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам / прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Убыток / прибыль, тыс. руб.	Причины, приведшие к убыткам / прибыли поручителя
Период с 25.11.2004 по 30.06.2005	7 932	Существенная величина прибыли за рассматриваемый период объясняется повышением эффективности хозяйственной деятельности, эффективности использования собственного капитала, повышением деловой активности, в сочетании с уменьшением используемого в хозяйственной деятельности привлеченного капитала.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

В связи с отсутствием у Поручителя совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя не приводится.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются за период с 25.11.2004 по 30.06.2005.

Год	Изменение размера выручки, тыс. руб.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки и прибыли (Влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы)
Период с 25.11.2004 по 30.06.2005	13 391	Получение Поручителем столь значительного объема выручки является следствием высокой организации бизнеса, востребованностью предлагаемых Поручителем услуг.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления поручителя, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя:

Величина размера выручки напрямую зависит от размера складских площадей, предназначенных для сдачи в аренду. При этом, хотя расходы на приобретение объектов недвижимости существенны, они не носят капитальный характер и не увеличивают непосредственно себестоимость услуг Поручителя. В результате, в начале деятельности по сдаче в аренду складских и офисных помещений, оснащенных новым оборудованием, существенно увеличивается не только показатель выручки, но и прибыль Поручителя. Впоследствии, при сохранении прежнего уровня выручки, возникающие в процессе эксплуатации расходы на содержание предоставленных в аренду объектов, могут снижать показатель прибыльности. С другой стороны, увеличение расходов на содержание сдаваемых в аренду объектов может быть компенсировано увеличением размера арендной ставки.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

В связи с отсутствием у Поручителя Совета директоров (наблюдательного совета) и Коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя не приводится.

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005.

Наименование показателя	1-ое полугодие 2005 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	1642
Индекс постоянного актива	0.91
Коэффициент текущей ликвидности	2.666
Коэффициент быстрой ликвидности	2.447
Коэффициент автономии собственных средств	0.946

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей):

Показатели текущей и быстрой ликвидности на 30.06.2005 г. находятся на достаточно высоком уровне (2.666 и 2.447 соответственно) благодаря значительному размеру оборота Поручителя и, как следствие, объемов дебиторской задолженности в сочетании с небольшим размером краткосрочных обязательств. Потребность Поручителя во внешнем финансировании оборотных средств (свыше размера кредиторской задолженности, складывающегося объективно в ходе осуществления Поручителем своей деятельности – т.н. постоянных пассивов) очень мала, тем более что последние в силу специфики бизнеса Поручителя (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества) не играют для него определяющей роли.

Коэффициенты автономии собственных средств и индекса постоянного актива на 30.06.2005 г. (0.946 и 0.91 соответственно) отражают ситуацию, когда практически все имущество сформировано за счет собственного капитала, при этом в структуре активов преобладают внеоборотные активы, главным образом – основные средства (как уже отмечалось, это следствие специфики деятельности компании).

Резюме: к 30.06.2005 за счет собственного капитала сформирована подавляющая (95%) часть активов, представленных на 85% внеоборотными активами (на 68% - основными средствами, активно задействованными в основной деятельности Поручителя). Оборотные средства в 2.66 раза превышают краткосрочные обязательства и, кроме того, состоят, главным образом, из высоколиквидного имущества (дебиторской задолженности с высоким уровнем оборачиваемости). В силу указанных причин Поручитель является в целом платежеспособной компанией, с достаточной степенью ликвидности имущества.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Представленные выше показатели являются характерным примером того, как стратегия развития Поручителя отражается на финансовых показателях. Значительные величины показателей собственных оборотных средств и ликвидности в первом полугодии 2005 г. описывают ситуацию, когда финансирование текущей деятельности осуществляется за счет собственных средств, основным источником которых является нераспределенная прибыль и собственный капитал.

Таким образом, можно утверждать, что основным фактором, послужившим причиной достижения столь удовлетворительных величин большинства показателей, явилась интенсивная деятельность Поручителя с использованием собственных средств.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

В связи с отсутствием у Поручителя Совета директоров (наблюдательного совета) и Коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя не приводится.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Поручителем указывается за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет следующая информация:

Наименование показателя	На 30.06.2005
Размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.	9 000.0

Общая стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	-
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) поручителя, %	-
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	-
Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб.	-
Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	-
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	8 918.0
Размер средств целевого финансирования, тыс. руб.	-
Общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.	17 918.0

Приведенный размер уставного капитала Поручителя соответствует учредительным документам Поручителя.

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Наименование показателя	На 30.06.2005	
	Тыс. руб.	%
Запасы	155	5.80
НДС по приобретенным ценностям	63	2.36
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев	24	0.9
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев	2 200	82.27
Краткосрочные финансовые вложения	110	4.11
Денежные средства	122	4.56
Прочие оборотные активы	-	-
ИТОГО оборотных средств:	2 674	100

Источники финансирования оборотных средств поручителя:

Источниками финансирования оборотных средств являются в основном собственные средства Поручителя, в частности, уставный капитал и нераспределенная прибыль (по оценке Поручителя примерно на 95%), а также кредиторская задолженность Поручителя (примерно на 5%).

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Тенденцией в политике Поручителя по финансированию оборотных средств является перенос финансирования краткосрочной дебиторской задолженности с заемных средств на собственные средства, что показывает стремление Поручителя снизить бремя по обслуживанию заемных средств и повысить свою финансовую устойчивость.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

Резкий рост хозяйственной деятельности может повлечь за собой возрастание потребности в финансовых ресурсах, в том числе – за счет заемных средств, которые до определенной величины будут стоить меньше, чем собственные средства.

Оценка вероятности появления факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

Вероятность появления таких факторов на достаточно высоком уровне, т.к. в стратегические цели группы компаний «Sinway», частью которой является Поручитель, входит расширение бизнеса.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года. Сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005 г.

Величина финансовых вложений Поручителя на 30.06.2005 - 3 538 тыс. руб.

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1) Эмиссионные ценные бумаги:

Финансовые вложения Поручителя в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

2) Неэмиссионные ценные бумаги:

Финансовые вложения Поручителя в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:

Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги отсутствуют.

3) Иные финансовые вложения:

На 30.06.2005

Объект финансового вложения: *Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ВОЯЖ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ВОЯЖ»*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.31*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7838000587*

Размер вложения в денежном выражении: *3 207 084 рублей*

Размер вложения в процентах от уставного капитала юридического лица: *99.99%*

Размер дохода от объекта финансового вложения (или порядок его определения): *По итогам заверченного финансового года и утвержденной годовой бухгалтерской отчетности принимается решение о распределении чистой прибыли и размере доходов участников Общества.*

Срок выплаты: *Устанавливается общим собранием участников Общества при утверждении годовой бухгалтерской отчетности.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, определяется размером осуществленных инвестиций. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг процедур банкротства ни одного из вышеперечисленных предприятий не было, как не было и каких-либо сведений о возникновении потенциальной возможности банкротства какого-либо предприятия.

В случае если средства поручителя размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

Средства Поручителя не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, либо в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности поручителя за соответствующий период:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года.

Сведения в настоящем пункте указываются за период с 25.11.2004 по 30.06.2005.

Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная восстановительная стоимость нематериальных активов, находящихся на балансе Поручителя на 30.06.2005, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, за период с 25.11.2005 по 30.06.2005, тыс. руб.
Организационные расходы	-	-
Товарные знаки	16.9	6.2
Итого, тыс. руб.	16.9	6.2

Взноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке не происходило.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*
- *ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 91н.*

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Поручитель не имеет лицензий, патентов, новых разработок и исследований в области научно-технического развития. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств за период с государственной регистрации и до даты окончания последнего отчетного квартала перед утверждением Проспекта ценных бумаг Поручитель не осуществлял.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель (Закрытое акционерное общество «АГРОЛАЙН») было создано в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН» 25 ноября 2004 года и является правопреемником указанного общества, которое в течение 5-ти последних завершенных финансовых лет оказывало услуги аренды принадлежащего ему имущества в крупных городах РФ (Москве, Екатеринбурге, Самаре, Н.Новгороде, Новосибирске и др.). При этом деятельность Поручителя, во-первых, сосредоточена в пределах группы компаний «Sinway», к которой принадлежит он сам, а во-вторых, специализирована на складском имуществе (помещениях и оборудовании). Поэтому общие тенденции развития отрасли по оказанию услуг аренды имущества, предназначенного для использования в складском хозяйстве, имеют лишь косвенное влияние на Поручителя. Его деятельность в большей мере определяется экономическими процессами внутри группы компаний «Sinway», сбытовые организации которого сумели за этот период многократно увеличить объем продаж как в стоимостном, так и натуральном выражении. Соответственно, их потребности в складских помещениях и оборудовании выросли пропорционально выручке, что обеспечило поступление арендных платежей Поручителю со все увеличивающимися темпами роста.

Развитие отрасли арендных услуг зависит от состояния дел в сферах деятельности арендаторов, и в контексте данного анализа целесообразно рассматривать отрасли торговли и производства, ориентированные на массовый спрос со стороны городского населения России. На протяжении 2000-2005 гг. денежные доходы населения увеличивались, особенно сильно - в крупных городах, поэтому резко выросли масштабы бизнеса во всех секторах экономики, ориентированных на конечного потребителя. Рост масштабов бизнеса закономерно вызывал потребность во все большем объеме используемого им имущества, в т.ч. в складском имуществе.

Поэтому главной тенденцией стал рост арендных ставок и объемов имущества, передаваемого в аренду. В 2003-2005 гг. сначала в Москве и Петербурге, а в последнее время и во многих других городах РФ объем арендных операций стал активно прирастать за счет лизинговых сделок, позволяющих арендаторам пользоваться дорогостоящим имуществом. Это помогает привлечь в отрасль дополнительных потребителей арендных услуг. Среди наиболее активно задействованных в лизинге видов имущества присутствует складское оборудование. В целом, анализ развития указанной отрасли не выявляет серьезных негативных тенденций.

Прогнозы развития потребительского рынка России в большинстве исследований позитивны, следовательно, деятельность Поручителя в той мере, в какой она определена положением дел в группе компаний «Sunway», также имеет хорошие перспективы. Учитывая же концентрацию Поручителя практически полностью на обслуживании имущественных интересов организаций группы компаний «Sunway», логично сделать вывод о продолжении успешных тенденций в основной деятельности Поручителя.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли арендных услуг:

Политическая и экономическая ситуация в стране, рыночная конъюнктура.

На ситуацию в отрасли группы компаний «Sunway» в целом влияют, главным образом, следующие факторы: рост потребления продуктов здорового питания, растущий уровень доходов населения, значительные рекламные вложения, доступная продукция (широкая дистрибуция), инновации, ведущие к изменению потребительских предпочтений.

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли:

Деятельность Поручителя не зависит от ситуации в отрасли предоставления услуг аренды, так как Поручитель ориентирует свою хозяйственную деятельность на хозяйственную деятельность компаний, входящих в группу компаний «Sunway».

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли:

Оценка не может быть проведена в силу специфики деятельности Поручителя.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты):

По мнению Поручителя, результаты деятельности можно признать удовлетворительными. Резкого роста результата финансово-хозяйственной деятельности удалось достичь благодаря уменьшению доли обязательств в структуре капитала, что в свою очередь было достигнуто благодаря финансовой помощи единственного акционера Поручителя – в 2005г.

Факторы и условия, влияющие на деятельность поручителя:

На деятельность Поручителя наибольшее влияние имеет структура капитала Поручителя, экономические (по большей части – фискальные) условия.

Результаты деятельности поручителя:

Результаты деятельности Поручителя – положительные, что подтверждается не только безубыточностью деятельности Поручителя на протяжении всего периода деятельности, но и резко возросшими за последние два рассматриваемых периода результатами финансово-хозяйственной деятельности.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Увеличение доли собственного капитала в общей структуре капитала Поручителя дает возможность Поручителю обеспечивать высокий уровень финансовой устойчивости на протяжении достаточно длительного периода, при условии отсутствия тенденции к привлечению значительных объемов заемных средств, т.е. используя в своей деятельности финансовый леверидж, Поручитель может оставаться в очень выгодном финансовом положении значительный период времени.

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Поручитель планирует и предпринимает действия с целью достижения оптимальной структуры капитала.

Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя:

Поручитель планирует и предпринимает действия с целью достижения оптимальной структуры капитала, что способствует снижению эффекта негативных факторов и условий, способных повлиять на его хозяйственную деятельность.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

Существенных факторов / событий, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, не могут быть идентифицированы. Получение в последнем отчетном периоде столь высокого уровня прибыли обусловлено получением Поручителем безвозмездной финансовой помощи от единственного акционера. Рост же чистой прибыли от хозяйственной деятельности на протяжении всего рассматриваемого периода имеет положительную тенденцию с достаточно высоким уровнем коэффициента прироста; нет никаких оснований предполагать снижение темпов положительного роста результатов хозяйственной деятельности.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность получения Поручителем безвозмездной финансовой помощи от единственного акционера не может быть определена, так как носит чисто субъективный характер. Вероятность сохранения положительной тенденции роста результата хозяйственной деятельности Поручителя, при сложившихся на конец последнего отчетного периода условиях, очень велика.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя (включая конкурентов за рубежом):

Поручитель является имущественной компанией группы компаний «Sunway» и не вступает в конкурентные отношения с компаниями отрасли. Поручитель не осуществляет деятельности за рубежом.

Так как Поручитель является одной из компаний группы компаний «Sunway» следует рассматривать конкурентов группы компаний «Sunway» в целом. Ими являются крупные компании – импортеры (JFC, Sorus), множество менее масштабных компаний как импортеров, так и отечественных производителей. Подробнее существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний «Sunway», а также факторы конкурентоспособности и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции представлены в п.5.5 Проспекта ценных бумаг.

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя:

К таким факторам Поручитель относит следующее:

- 1) Приобретение в собственность дополнительно к имеющимся объектам основных средств единиц оборудования, обладающих повышенной потребительской стоимостью, выполненных с применением усовершенствованных технологических решений и позволяющих повысить производительность имеющегося парка оборудования.*
- 2) Установка систем учета расхода электроэнергии, воды, тепловой энергии и прочих ресурсов с целью оптимизировать их потребление и снизить эксплуатационные расходы на содержание имущества.*
- 3) Получение Поручителем безвозмездной финансовой помощи от единственного акционера с последующим ее инвестированием в основные фонды, что соответствует стратегическим целям группы компаний «Sunway».*

Вероятность их наступления:

Вероятность наступления вышеуказанных событий расценивается Поручителем как достаточно высокая, так как:

- 1) наступление этих событий зависит полностью или во всех существенных аспектах от органов управления самого Поручителя или его единственного акционера;*
- 2) показатели финансово-хозяйственной деятельности, сложившиеся на последнюю отчетную дату, находятся на достаточно высоком уровне, что позволяет обоснованно рассчитывать на реализацию мер и наступление событий, указанных в предыдущем пункте;*

3) перспективы основной деятельности Поручителя позитивны, и вектор его развития направлен как на расширение имущественной базы, так и на увеличение объема финансовых ресурсов, задействованных им в своей деятельности.

Продолжительность их действия:

Действие факторов, которые могут улучшить результаты деятельности Поручителя, во времени достаточно продолжительно в части приобретения нового оборудования и оптимизации эксплуатационных расходов, так как эти усовершенствования рассчитаны на неоднократное применение в течение длительного срока (несколько лет при условии отсутствия форс-мажорных обстоятельств), а основные средства имеют продолжительный срок использования (в среднем 5-10 лет).

Относительно получения финансовой помощи от акционера можно сказать, что положительное воздействие этого фактора будет сохраняться до тех пор, пока эффект финансового левириджа будет давать положительный для Поручителя результат. Конкретные сроки назвать не представляется возможным в силу объективно обусловленной непредсказуемости конкретных величин финансовых показателей в дальнейшем, тем более при существующих оборотах по реализации услуг Поручителем и количестве проводимых им хозяйственных операций. Однако с уверенностью можно утверждать, что данный эффект не исчерпает себя как минимум в течение полутора лет.

Мнения органов управления Поручителя относительно предоставленной информации совпадают.

В связи с отсутствием у Поручителя Совета директоров (наблюдательного совета) и Коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Поручителя не приводится.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

Органами управления Поручителя являются:

- *общее собрание акционеров;*
- *единоличный исполнительный орган (Директор)*

Создание Совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено Уставом Поручителя.

Создание коллегиального органа управления не предусмотрено Уставом Поручителя.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание акционеров.

Согласно пункту 7.3. Устава Поручителя к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- *внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.*
- *реорганизация Общества.*
- *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.*
- *образование исполнительного органа Общества - Директора и досрочное прекращение его полномочий.*
- *определение предельного количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.*
- *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.*
- *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах".*
- *избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их (его) полномочий.*
- *утверждение Аудитора Общества.*
- *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.*
- *утверждение Положения о порядке подготовки и ведения Общего собрания акционеров, определение порядка ведения собрания; утверждение Положения о Директоре Общества.*
- *избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.*
- *принятие решений о дроблении и консолидации акций.*
- *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах".*
- *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах".*
- *приобретение и выкуп Обществом размещенных акций, облигаций и иных ценных бумаг.*

- принятие решений об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций.
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.
- решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему.
- размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки.
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".
- использование резервного и иных фондов Общества.
- создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация.
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- другие вопросы, если их решение отнесено к компетенции Общего собрания Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором.

Директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Согласно п. 8.8. Устава Поручителя, Директор Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и Общим собранием акционеров, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний акционеров;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа:

Поручитель не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа.

Сведения о наличии внутренних документах поручителя, регулирующих деятельность его органов: внутренние документы не разработаны

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя (в случае его наличия): www.sunway-online.ru

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Единоличный исполнительный орган поручителя: *Директор*

Щербакова Наталия Александровна

Год рождения: *1971*

Сведения об образовании: *высшее, Санкт-Петербургский торгово-экономический институт им. Энгельса, экономист*

Должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *22.09.1999 - по настоящее время*

Организация: *ЗАО «АГРОЛАЙН» (до 25.11.2004 ООО «АГРОЛАЙН»)*

Должность: *Директор*

Период: *02.06.2004 - по настоящее время*

Организация: *ООО «САНВЭЙ-ФИНАНС»*

Должность: *Директор (по совместительству)*

Период: *15.11.2004 - по настоящее время*

Организация: *ООО «НЕВСКАЯ ВОЛНА»*

Должность: *Директор (по совместительству)*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций поручителя: *доли не имеет*

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя:

Поручитель не осуществлял выпуск опционов.

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:

0.01 % доли в уставном капитале ООО «НЕВСКАЯ ВОЛНА»

0.01 % доли в уставном капитале ООО «ВОЯЖ»

0.1 % доли в уставном капитале ООО «САНВЭЙ-ФИНАНС»

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, являющихся акционерными обществами):

Дочерние общества Поручителя не являются акционерными обществами

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, являющихся акционерными обществами):

Дочерние общества Поручителя не являются акционерными обществами

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя:

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Поручителя, не имеет.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу управления поручителя (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления поручителя) за последний заверченный финансовый год и сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с п. 6.3. Приложения № 9 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н, размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Поручителя не представляются.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

В соответствии с разделом 9 Устава Поручителя, для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию (Ревизора). Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) - 1 (один) год. Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) определяются законодательством, Уставом Поручителя и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием акционеров. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не могут одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества. Обязанности членов Ревизионной комиссии (Ревизора) могут выполнять акционеры (представители акционеров), а также лица, не являющиеся акционерами Общества.

Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются Ревизионной комиссией (Ревизором) по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, по решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% ,десятью процентами) голосующих акций.

По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

Член Ревизионной комиссии (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

К компетенции Ревизионной комиссии в соответствии с уставом также относятся:

- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров.*
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.*
- определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.*

Информация о наличии службы внутреннего аудита:

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг служба внутреннего аудита Поручителя не сформирована.

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Поручитель не имеет внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органах поручителя по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью:

Ревизор - Голубева Ольга Игоревна

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее, Санкт-Петербургский торгово-экономический институт им. Энгельса, экономист**

Должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **25.08.1997 - по настоящее время**

Организация: **ООО «Инфосервис»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя:

Поручитель не осуществлял выпуск опционов.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, являющихся акционерными обществами):

Дочерние общества Поручителя не являются акционерными обществами

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, являющихся акционерными обществами):

Дочерние общества Поручителя не являются акционерными обществами

Характер любых родственных связей между ревизором (членами ревизионной комиссии) и иными членами органов поручителя по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, членами коллегиального исполнительного органа поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа поручителя:

Родственных связей с членами органов Поручителя по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Поручителя, членами коллегиального исполнительного органа Поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Поручителя, не имеет.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью поручителя

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью поручителя за последний завершённый финансовый год и сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Ревизор был избран в 2005 году.

Выплата вознаграждения Ревизору в 2005 году решением единственного участника Поручителя не предусмотрена.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель зарегистрирован в качестве юридического лица 25.11.2004.

Наименование показателя	с 25.11.2004г. по 30.06.05г.
Среднесписочная численность работников, чел.	11
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	71
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	794.6
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	40.1
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	834.7

Сотрудники (работники) поручителя, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники): *отсутствуют*

Сведения о создании сотрудниками (работниками) поручителя профсоюзного органа: *профсоюзный орган отсутствует*

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Соглашения или обязательства поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя (количество обыкновенных акций поручителя – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) поручителя, касающимся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) поручителя опционов поручителя:

Опционы Поручителем не выпускались.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1*

Для поручителей, являющихся акционерными обществами, указывается:

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1*

Общее количество номинальных держателей акций поручителя, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя: *отсутствуют*

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя:

Полное фирменное наименование: *Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»*

Сокращенное наименование: *отсутствует*

ИНН: *не присвоен*

Место нахождения: *Дигени Акрита, 8, Кв./офис 303, гор. Никосия, Республика Кипр*

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *100%*

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя (для поручителя – акционерного общества): *100%*

Акции Поручителя, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров Поручителя на имя номинального держателя.

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера (участника) поручителя, владеющего не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя:

Полное фирменное наименование: *«BRAND DEVELOPMENT INC.» (БРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНК.)*

Сокращенное наименование: *отсутствует*

ИНН: *не присвоен*

Место нахождения: *99 ALBERT STREET, BELIZE CITY, BELIZE S.A. (99 АЛЬБЕРТ СТРИТ, г. БЕЛИЗ, госуд-во БЕЛИЗ, Центральная Америка)*

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя: *99.99 %*

Доля принадлежащих участнику (акционеру) обыкновенных акций лиц, владеющих не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя: **99.99 %**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **отсутствует**

Наличие специального права ("золотой акции") на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем: **отсутствует**

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Ограничения, предусмотренные уставом поручителя (являющегося акционерным обществом), на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру:

Указанные ограничения отсутствуют.

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя:

Указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:

Уставом Поручителя не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном (складочном) капитале Поручителя.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. За период с даты государственной регистрации и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг общих собраний акционеров не проводилось.

Состав и размер участия акционеров Поручителя за указанный период не изменялся.

Состав акционеров (участников), владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя на дату утверждения Проспекта ценных бумаг	Доля акционера поручителя в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Полное фирменное наименование: Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД» Сокращенное фирменное наименование: отсутствует	100%	100%

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *указанные сделки не совершались*

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных поручителем за каждый из 5 последних завершеного финансовых лет:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004г. Сведения приведены за период с даты государственной регистрации Поручителя и до даты окончания последнего отчетного квартала перед утверждением Проспекта ценных бумаг.

Общая сумма сделок, руб.
Период с 25.11.2004 по 30.06.2005г.
4 168 474

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделок, совершенных поручителем за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2004 год

1. Дата совершения сделки: **25.11.2004**

Предмет сделки: *займ (процентный)*

Иные существенные условия сделки: *отсутствуют*

Стороны сделки: *Поручитель - заемщик*
ООО «Инфосервис» - заломодавец

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Фамилия, имя, отчество: *Ивановский Владимир Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *один из учредителей Поручителя - директор ООО «Инфосервис»*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН» – 25.11.2004г.):

1 118 092 руб.

(7.8% балансовой стоимости активов)

Срок исполнения обязательств по сделке: **28.02.2005**

Сведения об исполнении обязательств: *исполнены*

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: *отсутствует*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2. Дата совершения сделки: **25.11.2004**

Предмет сделки: **аренда нежилых помещений**

Иные существенные условия сделки: **срок аренды – 11 месяцев**

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель**

Филиал АКОО «Санвэй Трейд Лимитед» - арендатор

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Фамилия, имя, отчество: **Беньяминов Шалми Донович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **один из учредителей Поручителя - директор филиала АКОО «Санвэй Трейд Лимитед»**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН»– 25.11.2004г.):

978 175 руб.

(6.8% балансовой стоимости активов)

Срок исполнения обязательств по сделке: **ежемесячно в течение срока действия договора**

Сведения об исполнении обязательств: **исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: **отсутствует**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Даты совершения сделки: **25.11.2004**

Предмет сделки: **аренда помещений**

Иные существенные условия сделки:

Срок окончания аренды – 31.05.2005г.

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель**

ООО «Русагро» - арендатор

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **единственный акционер Поручителя - учредитель ООО «Русагро»**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН» - 25.11.04г.):

1 359 952 руб. (арендная плата за период действия договора по 31.05.2005г. включительно)

(9.5% балансовой стоимости активов)

Срок исполнения обязательств по сделке: **ежемесячно в течение срока действия договора**

Сведения об исполнении обязательств: **исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц,

незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: *отсутствует*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4. Дата совершения сделки: **25.11.2004**

Предмет сделки: **аренда помещений**

Иные существенные условия сделки:

Срок аренды – до 30.06.2005г., последующая пролонгация.

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель**

ООО «Русагро» Самарский филиал - арендатор

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **единственный акционер Поручителя - учредитель ООО «Русагро»**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН» -25.11.2004г.):

1 943 791 руб. (арендная плата за период действия договора по 30.06.2005г. включительно) (13.6% балансовой стоимости активов)

Срок исполнения обязательств по сделке: **ежемесячно в течение срока действия договора**

Сведения об исполнении обязательств: **исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: *отсутствует*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

1-е полугодие 2005 года

1. Дата совершения сделки: **01.01.2005г.**

Предмет сделки: **аренда нежилых помещений**

Иные существенные условия сделки: **срок аренды - 11 месяцев, арендная плата - 174 466 руб. в месяц**

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель**

ООО «Русагро» Нижегородский филиал - арендатор

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **единственный акционер Поручителя владеет более 20 процентами долей ООО «Русагро», являющегося стороной в указанной сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода,

предшествующего дате совершения сделки – дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН» 25.11.04г.):

**1 919 126 руб. (арендная плата за весь период действия договора)
(13.4% балансовой стоимости активов на 25.11.2004).**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок окончания действия договора 30.11.2005, платежи по договору осуществляются арендатором ежемесячно в течение срока действия договора**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполняются в срок в соответствии с условиями договора**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: **отсутствует**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: **01.02.2005**

Предмет сделки: **Субаренда помещений**

Иные существенные условия сделки:

Срок аренды - 11 месяцев, арендная плата - 585 291.40 руб. в месяц

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель
ООО «Русагро» - арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: **единственный акционер Поручителя владеет более 20 процентами долей ООО «Русагро», являющегося стороной в указанных сделках**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки – дату вступительного баланса ЗАО «АГРОЛАЙН» - 25.11.2004г.):

6 438 205.40 руб. (арендная плата за весь период действия договора), 44.97% балансовой стоимости активов на 25.11.2004

Срок исполнения обязательств по сделке:

срок окончания действия договора 31.12.2005, платежи по договору осуществляются арендатором ежемесячно в течение срока действия договора

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполняются в срок в соответствии с условиями договора**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: **отсутствует**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Даты совершения сделок: **01.06.2005**

Предмет сделки: **Аренда помещений**

Иные существенные условия сделки:

Срок аренды - 11 месяцев, арендная плата - 195 221.20 руб. в месяц

Стороны сделки: **Поручитель - арендодатель**

ООО «Русагро» - арендатор

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: **единственный акционер Поручителя владеет более 20 процентами долей ООО «Русагро», являющегося стороной в указанных сделках**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки):

2 147 433.20 руб. (арендная плата за весь период действия договора по), 15.0% балансовой стоимости на 25.11.2004

Срок исполнения обязательств по сделке:

Срок окончания действия договора 30.04.2006, платежи по договору осуществляются арендатором ежемесячно в течение срока действия договора

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполняются в срок в соответствии с условиями договора**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:

Совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного акционера Поручителя, т.к. единственный акционер будет заинтересован в заключении Поручителем данной сделки. Соответственно решение общего собрания акционеров (единственного акционера) не может быть принято каким-либо количеством голосов лиц, незаинтересованных в совершении сделок, как это требуется п.4 ст.83 Закона «Об акционерных обществах».

Дата принятия соответствующего решения: **отсутствует**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) поручителя не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых Советом директоров или Общим собранием акционеров Поручителя не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в

редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года, сведения в настоящем пункте указываются по состоянию на 30.06.2005 г.

Наименование показателя	30.06.2005
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	2 224
Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	24

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

по состоянию на 30.06.2005

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	1 232 436	-
в том числе просроченная, руб.	587 797	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	300 675	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	666 593	24 049
в том числе просроченная, руб.	-	24 049
Итого, руб.	2 199 704	24 049
в том числе итого просроченная, руб.	587 797	24 049

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

1-ое полугодие 2005 года

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствуют.

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Поручитель (ЗАО «АГРОЛАЙН») был создан в результате реорганизации в форме преобразования ООО «АГРОЛАЙН» 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года.

Годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за 2004 год отсутствует.

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за три последние завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, Поручителем не составлялась.

В соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 20 мая 2003г. № 44н «Об утверждении методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций» приводится вступительная отчетность Поручителя.

Приложение № 6. – Вступительная бухгалтерская отчетность Поручителя

- *Форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 25.11.2004;*
- *Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;*
- *Форма №3 «Отчет об изменениях капитала»;*
- *Форма №4 «Отчет о движении денежных средств»;*
- *Форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу»;*
- *Пояснительная записка к вступительной бухгалтерской отчетности.*

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Приложение № 7. – Бухгалтерская отчетность за 1-ое полугодие 2005 года.

- *Форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30 июня 2005 года;*
- *Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 1-ое полугодие 2005 года;*
- *Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 1-ое полугодие 2005 года.*

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за последний завершённый отчетный квартал, Поручителем не составлялась.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо 25 ноября 2004 года. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, не составлялась.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете (указывается учетная политика поручителя, утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя):

Учетная политика Поручителя на 2004 год приводится в Приложении № 6 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Учетная политика Поручителя на 2005 год приводится в Приложении № 7 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществлял и не осуществляет экспортных операций.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

Поручитель (ЗАО «АГРОЛАЙН») был создан в результате реорганизации в форме преобразования ООО «АГРОЛАЙН» 25 ноября 2004 года. В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (в редакции Приказа Минфина России от 24 марта 2000 года N 31н) первым отчетным годом для вновь созданной организации после 1 октября считается период со дня ее государственной регистрации по 31 декабря следующего года включительно. Следовательно, Поручитель будет составлять годовую бухгалтерскую отчетность с 2005 года. Сведения в данном пункте приводятся по состоянию на 30.06.2005г.

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	Величина начисленной амортизации, руб.
30.06.2005	30.06.2005
2 988 724	208 931

В течение 12 месяцев до даты утверждения Проспекта ценных бумаг оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Поручителем, оценщиком не производилась.

Изменений в составе недвижимого имущества Поручителя, повлекших изменение балансовой стоимости активов Поручителя на 5 процентов и более, после даты государственной регистрации до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.

Приобретений или выбытия имущества Поручителя, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя, после даты

государственной регистрации до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.

Существенных для Поручителя изменений в составе имущества Поручителя после даты государственной регистрации до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности поручителя

Поручитель не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **9 000 000 руб.**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **9 000 000 руб.**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале поручителя: **100%**

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: **отсутствует**

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале поручителя: **отсутствует**

Акции Поручителя не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Поручителя.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя за пять последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель создан как юридическое лицо 25.11.2004. За период с даты государственной регистрации до даты утверждения Проспекта ценных бумаг изменений размера уставного капитала Поручителя не происходило.

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **9 000 000 руб.**

Структура уставного капитала Поручителя на дату утверждения Проспекта ценных бумаг			
Акции обыкновенные		Акции привилегированные	
Количество, шт.	Доля от уставного капитала, %	Количество, шт.	Доля от уставного капитала, %
9 000	100	-	-

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

ЗАО «АГРОЛАЙН» было создано в результате реорганизации в форме преобразования ООО «АГРОЛАЙН» 25 ноября 2004 года.

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами:

Уставом ЗАО «АГРОЛАЙН» предусмотрено создание резервного фонда в размере 5 % от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом Общества. Размер ежегодных отчислений предусматривается Уставом Общества, но не

может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества.

Резервный фонд предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Отчисления в другие фонды осуществляются в размерах и порядке, устанавливаемых Общим собранием акционеров Общества.

Резервный фонд, а также иные фонды Поручителя, формирующиеся за счет его чистой прибыли, на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не сформированы.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Решение о созыве годовых и внеочередных Общих собраний акционеров принимает Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний акционеров Общества. (п. 7.8. статьи 7 Устава Поручителя)

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества обязана известить акционеров о дате и месте проведения Общего собрания акционеров, повестке дня, обеспечить ознакомление акционеров с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общему собранию акционеров, и осуществить другие необходимые действия.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. (п. 7.9. статьи 7 Устава Поручителя)

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись. (п. 7.10 статьи 7 Устава Поручителя)

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Внеочередные собрания проводятся по решению Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества на основании ее собственной инициативы, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования. (п. 7.15. статьи 7 Устава Поручителя)

Порядок направления (предъявления) требований о внеочередном собрании высшего органа управления поручителя:

Порядок и сроки проведения внеочередного Общего собрания акционеров определяются Федеральным законом “Об акционерных обществах” от 24.12.1995г. №208-ФЗ (далее по тексту – Закон об АО). В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона об АО.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества не вправе вносить изменения в форму проведения и

формулировки вопросов повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров. (п. 7.16. статьи 7 Устава Поручителя)

Требования о проведении внеочередного общего собрания направляются Аудитором или акционером (акционерами), являющимися владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Дата проведения общего собрания Общества определяется Ревизионной комиссией (Ревизором) общества.

Годовое общее собрание должно быть проведено в период с 1 марта по 30 июня в год, следующий за отчетным финансовым годом.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Решение о созыве внеочередного общего собрания либо об отказе в его созыве должно быть принято Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования о проведении такого собрания. В случае, если в указанный срок не принято решение о созыве внеочередного собрания либо решение об отказе от его созыва, внеочередное собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества.

Порядок внесения предложений в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

В соответствии с требованиями статьи 53 Закона об АО акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в ревизионную комиссию (ревизоры), число которых не может превышать количественный состав данного органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе включать в

повестку дня *Общего собрания акционеров* вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня внеочередного общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Лица, имеющие право на участие в Общем собрании общества.

Порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Порядок ознакомления с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента – в соответствии со ст. 52 Закона об АО, а также с Постановлением ФКЦБ России “Об утверждении дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров” от 31.05.2002г. №17/пс: по месту нахождения исполнительных органов эмитента; во время проведения общего собрания акционеров по месту его проведения; в иных местах, указанных в сообщении о проведении собрания акционеров; по запросу акционера в течении более чем пяти дней, при этом плата за копии не может превышать затрат на их изготовление; в помещении по адресу единоличного исполнительного органа.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, Совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Валентина»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Валентина»*

Место нахождения: *195067 г. Санкт-Петербург, пр.Непокоренных, д.63, корп.37/16*

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *50%*

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя: *доли не имеет*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ВОЯЖ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВОЯЖ»**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Галерная, д.31, кор.в/ч**

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.99%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НЕВСКАЯ ВОЛНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НЕВСКАЯ ВОЛНА»**

Место нахождения: **190068, г. Санкт-Петербург, пер.Бойцова, д.4**

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.99%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «САНВЭЙ-ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САНВЭЙ-ФИНАНС»**

Место нахождения: **192007, г. Санкт-Петербург, Курская ул., пом.4-Н, лит.А**

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Сведения о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки: **25.11.2004**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Аренда помещений. Стороны сделки: Поручитель – арендодатель, ООО «Русагро» Самарский филиал - арендатор

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Государственной регистрации не требует

Цена сделки в денежном выражении: **1 943 791 руб.**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (на дату вступительного баланса на 25.11.2004г.): **13.6%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательство по уплате арендной платы наступает ежемесячно; договор заключен на срок до 30.06.2005г. с последующей пролонгацией.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **исполняются ежемесячно.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам:

Сделка не является крупной для Поручителя.

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Одобрения сделки не требуется.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Сделки между Поручителем и ОАО Банк «Возрождение»

2. Дата совершения сделки: **30.11.2004 (договор № 101-п/04-1 – поручительство)**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства по предоставлению обеспечения за третьих лиц в связи с заключенными третьими лицами кредитными договорами с ОАО Банк «Возрождение».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Государственной регистрации и/или нотариального удостоверения не требует

Цена сделки в денежном выражении: **10 842 893 руб.**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (на 25.11.2004г.): **75.73%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.11.2006**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **сделка является крупной для Поручителя.**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Решение единственного акционера ЗАО «АГРОЛАЙН» от 26.11.04г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки (группы взаимосвязанных сделок):

22.12.2004 (договор № 107-п/04-1 – поручительство)

22.12.2004 (договор № 107-з/04-1 – залог)

Предмет и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства по предоставлению обеспечения за третьих лиц в связи с заключенными третьими лицами кредитными договорами с ОАО Банк «Возрождение».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Государственной регистрации и/или нотариального удостоверения не требуют

Цена сделки в денежном выражении:

По договору № 107-п/04-1 – 16 412 500 руб.

По договору № 107-з/04-1 – 8 796 301 руб.

Итого по группе: 25 208 801 руб.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (на 25.11.2004г.):

По договору № 107-п/04-1 – 114.64%

По договору № 107-з/04-1 – 61.44%

Срок исполнения обязательств по сделке:

По договору № 107-п/04-1 – 17.06.2005

По договору № 107-з/04-1 – 17.06.2005

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены в полном объеме*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам:

Совершенная сделка является для Поручителя крупной.

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Решение единственного акционера ЗАО «АГРОЛАЙН» б/н от 20.12.2004г.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя кредитные рейтинги не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Категория акций: *именные обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 000 рублей*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *9 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0 штук*

Количество объявленных акций: *91 000 штук*

Количество акций, находящихся на балансе поручителя: *отсутствуют*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя: *отсутствуют*

Государственный регистрационный номер: *1-01-16606-J*

Дата государственной регистрации: *28.01.2005*

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Поручитель не имеет размещенных и обращающихся привилегированных акций.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционер имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общих собраниях лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;*
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- принимать участие в распределении прибыли;*
- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению среди акционеров;*
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;*
- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и Общества;*

- *требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

Поручитель иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций, не выпускал.

10.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель облигаций с обеспечением не размещал.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель облигаций с обеспечением не размещал.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Поручителя осуществляется непосредственно Поручителем.

В обращении не находятся документарные ценные бумаги Поручителя с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть I, от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа, 29 декабря 2000 г., 24 марта, 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля, 24, 27, 31 декабря 2002 г., 6, 22, 28 мая, 6, 23, 30 июня, 7 июля, 11 ноября, 8, 23 декабря 2003 г., 5 апреля, 29, 30 июня, 20, 28, 29 июля, 18, 20, 22 августа, 4 октября, 2 ноября 2004 г.);

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть II, от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями от 29 декабря 2000 г., 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля, 24, 27, 31 декабря 2002 г., 6, 22, 28 мая, 6, 23, 30 июня, 7 июля, 11 ноября, 8, 23 декабря 2003 г., 5 апреля, 29, 30 июня, 20, 28, 29 июля, 18, 20, 22 августа, 4 октября, 2 ноября 2004 г.);

Таможенный кодекс Российской Федерации от 28 мая 2003 г. № 61-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23 декабря 2003 г., 29 июня, 20 августа, 11 ноября 2004 г.);

Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном контроле и валютном регулировании» (с изменениями и дополнениями от 29 июня 2004 г.);

Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г.);

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г.);

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 25 июля, 30 октября 2002 г., 28 июля 2004 г.);

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является вступивший в силу в июне 2004 года Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Вышеуказанный Федеральный закон не содержит норм, ужесточающих порядок выплаты (перечисления) нерезидентам процентов и иных платежей, причитающихся им по Облигациям. По оценке органов управления Поручителя нерезиденты - приобретатели Облигаций не имеют повышенных рисков, связанных с вступлением в силу данного закона.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Поручителя регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
<i>Доход от реализации ценных бумаг</i>	<i>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%);</i>	<i>20%</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>
<i>Доход в виде дивидендов</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>	<i>9%</i>	<i>30%</i>

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*

- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Налоговая база по каждой операции определяется отдельно.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК. Имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника

выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.

Если расчет и уплата налога производятся источником выплаты дохода (брокером, доверительным управляющим, управляющей компанией, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иным лицом, совершающим операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) в налоговом периоде, имущественный налоговый вычет предоставляется источником выплаты дохода с возможностью последующего перерасчета по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.

При наличии нескольких источников выплаты дохода имущественный налоговый вычет предоставляется только у одного источника выплаты дохода по выбору налогоплательщика.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг (погашения инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов) определяется как доход, полученный по результатам налогового периода по операциям с ценными бумагами.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг – при получении дохода в виде материальной выгоды.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Налоговыми агентами признаются российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы. Налоговые агенты обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога. В случае, если источником выплаты дохода является лицо, совершающее операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика, то обязанности налогового агента исполняет лицо, фактически выплачивающее доход налогоплательщику.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Проценты по договорам кредита, займа и иным аналогичным договорам, иным долговым обязательствам (включая ценные бумаги) учитываются на дату признания дохода (расхода) в соответствии со статьей 328 Налогового Кодекса РФ.

Датой признания дохода и расхода по операциям с ценными бумагами на основании статьи 329 Налогового кодекса РФ является дата реализации указанных ценных бумаг

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при

определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Доход налогоплательщика-акционера, реализующего акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяется как разница между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в

Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

За период существования Поручителя решение о выплате (объявлении) дивидендов не принималось.

За период существования Поручителя эмиссия облигаций не осуществлялась.

10.10. Иные сведения

Иные сведения о поручителе и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: ***отсутствуют***

Иная информация о поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: ***отсутствует***

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**Вступительная бухгалтерская отчетность
Закрытого акционерного общества
«АГРОЛАЙН»
на 25 ноября 2004 года**

Бухгалтерский баланс
на **25 ноября 2004** г.

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 196240, г. Санкт-Петербург
ул. Предпортовая, дом 6, лит."Д"

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710001		
2001	11	25
52118099		
7810327381		
71.34.9		
67	23	
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	15	-
Основные средства	120	12 048	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	31	-
Отложенные налоговые активы	145	1	-
ИТОГО по разделу I	190	12 095	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	170	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	29	-
расходы будущих периодов	216	141	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	159	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	24	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 644	-
в том числе покупатели и заказчики	241	1 059	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	225	-
ИТОГО по разделу II	290	2 222	-
БАЛАНС	300	14 317	-

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	9 000	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	986	-
ИТОГО по разделу III	490	9 986	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	1 080	-
Отложенные налоговые обязательства	515	22	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	1	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 103	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	1 605	-
Кредиторская задолженность	620	1 623	-
в том числе:			
поставщики и подрядчики		1 225	-
задолженность по налогам и сборам		140	-
прочие кредиторы		258	-
ИТОГО по разделу V	690	3 228	-
БАЛАНС	700	14 317	-

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Арендованные основные средства	910	18 132	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	9 577	-

Отчет о прибылях и убытках
на 25 ноября 2004 г.

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2004	11	25
52118099		
7810327381		
71.34.9		
67	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Прочие операционные доходы	090	-	-
Прочие операционные расходы	100	-	-
Внереализационные доходы	120	-	-
Внереализационные расходы	130	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налоговые санкции (пени)	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		-	-	-	-

Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	-

**Отчет об изменениях капитала
на 25 ноября 2004 г.**

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2004	11	25
52118099		
7810327381		
71.34.9		
67		23
384/385		

I. Изменения капитала

Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Резервн ый капитал	Нераспредел енная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		-	-	-	-	-
200 3 г. (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года		-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	-	-
Дивиденды		X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд		X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций		-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
Реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
дополнительных вкладов участников		-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	(-)
Реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		-	-	-	-	-
200 4 г. (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	-	-
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
дополнительных вкладов участников		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
		-	-	-	-	-
Остаток на 25ноября отчетного года	140	9 986	-	-	-	-

II. Резервы

Наименование показателя	Код строки	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервный фонд для покрытия убытков общества					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	9 986		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств
на 25 ноября 2004 г.**

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Аренда

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2004	11	25
52118099		
7810327381		
71.34.9		
67		23
384		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		225	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		-	-
Полученные возмещения		-	-
Прочие доходы		-	-
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(-)	(-)
на оплату труда	160	(-)	(-)
на выплату дивидендов, процентов	170	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(-)	(-)
на расчеты с работниками по прочим операциям		(-)	(-)
на прочие расходы		(-)	(-)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		-	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(-)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	()	()
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	()	()
Займы, предоставленные другим организациям	310	()	()
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		-	
Поступления от участников общества в Уставный капитал		-	
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(-)	
Погашение обязательств по финансовой аренде		()	
		()	
		()	
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		-	
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов			
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		-	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу
на 25 ноября 2004 г.**

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2004	11	25
52118099		
7810327381		
71.34.9		
67		23
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	17	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	2
в том числе:			

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		2 989	-	(-)	-
Сооружения и передаточные устройства		569	-	(-)	-
Машины и оборудование		11 122	-	(-)	-
Транспортные средства		-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		76	-	(-)	-
Рабочий скот		-	-	(-)	-
Продуктивный скот		-	-	(-)	-
Многолетние насаждения		-	-	(-)	-
Другие виды основных средств		159	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования		-	-	(-)	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	(-)	-
Итого		14 914	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2 866	-
в том числе:			
зданий и сооружений		187	-
машин, оборудования, транспортных средств		2 575	-
других		104	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		14 566	-
в том числе:			
здания		2 989	-
сооружения		569	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		18 132	-
в том числе:			
Складские помещения		17 751	-
Офисное помещение		381	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		28	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
в том числе:					
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Справочно.			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы				-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
в том числе:					
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Справочно.			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами					
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные					

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	31	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	31	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	31	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		1 644	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		1 059	-
авансы выданные		319	-
прочая		266	-
долгосрочная - всего		24	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		24	-
Итого		1 668	-
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		3 228	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 225	-
авансы полученные		202	-
расчеты по налогам и сборам		140	-
кредиты		-	-
займы		1 605	-
прочая		56	-
долгосрочная - всего		1 103	-
в том числе:			
кредиты		-	-
займы		1 080	-
Итого		4 331	-

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
Выданные - всего			
в том числе:			
векселя		1 056	-
Имущество, переданное в залог		8 521	-
из него:			
объекты основных средств		8 521	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

Пояснительная записка к вступительному балансу на 25 ноября 2004 год.

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы – Закрытое акционерное общество "АГРОЛАЙН".
- 1.2. Юридический адрес: 196240, г.Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, дом 6, лит."Д".
- 1.3. Фактический адрес – тот же.
- 1.4. ЗАО "АГРОЛАЙН" создано в результате реорганизации в форме преобразования, общества с ограниченной ответственностью «АГРОЛАЙН». Запись в единый государственный реестр юридических лиц была внесена Инспекцией МНС РФ по Московскому району Санкт-Петербурга 25 ноября 2004 года (свидетельство серии 78 №002333601). В соответствии со ст.ст. 57-59 ГК РФ ЗАО «АГРОЛАЙН» является правопреемником ООО «АГРОЛАЙН» по всем правам и обязанностям.
- 1.5. Имущество и обязательства ООО "АГРОЛАЙН" переданы ЗАО «АГРОЛАЙН» (правопреемнику) в соответствии с Передаточным актом на 30 октября 2004г.
- 1.6. Информация об осуществлении реорганизации и отражении в бухгалтерской отчетности, утверждена решением единственного участника ООО "АГРОЛАЙН" от 23.11.04г., а именно:
 - доходы за ноябрь 2004г. признаются у ЗАО "АГРОЛАЙН",
 - расходы по заработной плате, ЕСН, договорам длительного характера, учитываемые за ноябрь 2004г. признаются у ЗАО "АГРОЛАЙН",
 - прочие активы и обязательства, возникшие с 25.11.04г. признаются у ЗАО "АГРОЛАЙН".
- 1.7. Вступительная бухгалтерская отчетность ЗАО "АГРОЛАЙН", составлена путем переноса показателей заключительной бухгалтерской отчетности ООО "АГРОЛАЙН", реорганизуемой в форме преобразования, в соответствии с Методическими указаниями по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденных Приказом МФ РФ от 20 мая 2003г. №44н.
- 1.7. Уставный капитал организации на 25 ноября 2004 года составляет 9 000 000 рублей и полностью оплачен.
- 1.8. ЗАО "АГРОЛАЙН" не относится к субъектам малого предпринимательства, т.к. единственным участником ЗАО "АГРОЛАЙН" является Компания «ХК САНВЕЙ ТРЕЙДИНГ ГРУП ЛИМИТЕД», зарегистрированная по законодательству Республики Кипр 19 мая 2004 года Министерством торговли промышленности и туризма, в лице поверенного БЕНЬЯМИНОВА ШАЛМИ ДОНОВИЧА, действующего на основании доверенности от 16 июня 2004 года.
- 1.9. Организация не подлежит обязательному аудиту, т.к. не подпадает под критерии, установленные ст. 7 Федерального закона от 07 августа 2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности".
- 1.10. Организация имеет следующие дочерние фирмы:
 - ООО "ВАЛЕНТИНА" (доля в уставном капитале – 50%), ООО "ВОЯЖ" (доля в уставном капитале – 100%), ООО "Невская волна" (доля в уставном капитале – 100 %), ООО "Санвэй-Финанс" (доля в уставном капитале – 100%). ООО "ВОЯЖ", ООО "Невская волна", ООО "Санвэй-Финанс" владеют земельными участками в пос. Шушары Ленинградской области, рыночная стоимость которых неизменно растет.

2. Основные направления учетной политики организации для целей бухгалтерского и налогового учета.

- 2.1. Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерией.
- 2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением правительства от 01.01.02г. №1.
- 2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей, а также, книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.6. В бухгалтерском и налоговом учете МПЗ списываются по себестоимости последних по времени закупок.
- 2.7. Организация не создает резерв по сомнительным долгам, резервы на предстоящие расходы и платежи.
- 2.8. В бухгалтерском и налоговом учетах доходы и расходы учитываются методом начисления.

Директор ЗАО "АГРОЛАЙН": _____ (Щербакова Н.А.)

Главный бухгалтер: _____ (Коткина М.В.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
Бухгалтерская отчетность
Закрытого акционерного общества
«АГРОЛАЙН»
за 1-ое полугодие 2005 года

**Приказ
от 25 ноября 2004 г. N 1**

об учетной политике на период с 25 ноября 2004 года по 31 декабря 2005г.

Приказываю утвердить учетную политику по бухгалтерскому и налоговому учету на период с 25.11.2004г. по 31.12.2005г. в соответствии со следующими положениями:

1. Порядок ведения учета на предприятии

- 1.1. Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерией.
- 1.2. Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы «1Сбухгалтерия».
- 1.3. Организация использует типовой План счетов, утвержденный Приказом Минфина России от 31 декабря 2000 г. N 94н. Организация может уточнять содержание приведенных в Плане счетов бухгалтерского учета субсчетов, исключать и объединять их, а также вводить дополнительные субсчета.
- 1.4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках.

2. Учетные документы и регистры

- 2.1. Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, которые утверждены законодательно, а также, формами, разработанными предприятием самостоятельно (приложение N 1 к настоящему приказу).
- 2.2. Налоговый учет ведется в регистрах, предусмотренных бухгалтерской программой «1Сбухгалтерия».

3. Порядок проведения инвентаризации

- 3.1. Порядок и сроки проведения инвентаризации материалов, расчетов, денежных средств определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.
- 3.2. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

4. Методы учета доходов и расходов

В налоговом учете доходы и расходы учитываются методом начисления.

5. Уровень существенности

Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.

6. Учет основных средств

- 6.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление правительства от 1.01.02г. №1).
- 6.2. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учетах начисляется линейным методом.
- 6.3. По основным средствам, бывшим в употреблении, амортизация начисляется без учета срока эксплуатации бывшими собственниками.
- 6.4. Суммы начисленной амортизации по основным средствам, переданным в аренду, учитываются в составе прямых расходов (с использованием в бухгалтерском учете счета 20 "Основное производство"). Суммы начисленной амортизации по основным средствам, находящимся в запасе, а также не предназначенные для сдачи в аренду, учитываются в составе косвенных расходов (с использованием в бухгалтерском учете счета 26 "Общехозяйственные расходы").
- 6.5. Малоценные объекты основных средств, стоимостью менее 10 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расход по мере их отпуска в эксплуатацию, с отнесением в бухгалтерском учете на счет 20 "Основное производство", субсчет "Материальные расходы", а в налоговом учете в состав косвенных расходов.

7. Учет нематериальных активов

- 7.1. Нематериальные активы в бухгалтерском и налоговом учете амортизируются линейным методом.

- 7.2. Амортизация нематериальных активов в бухучете отражается на отдельном счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

8. Учет материально-производственных запасов

- 8.1. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов.
8.2. В бухгалтерском и налоговом учете материально-производственные запасы списываются по себестоимости последних по времени закупок (метод ЛИФО).

9. Учет расходов будущих периодов

- 9.1. Расходы будущих периодов списываются в бухучете равномерно в течение периода, к которому они относятся.
9.2. Срок погашения расходов будущих периодов устанавливается в днях для расходов, связанных со страхованием имущества. Расходы списываются ежемесячно в сумме, пропорциональной количеству дней в месяце погашения.
9.3. Срок погашения устанавливается как конкретная дата, если такие расходы можно отнести к определенной дате, например - расходы, связанные с заключением хозяйственного договора, погашаются на дату заключения такого договора.
9.4. Срок погашения для всех прочих расходов устанавливается в месяцах.

10. Учет расходов по заработной плате

- 10.1. Заработная плата административно-управленческого персонала (директора и его заместителей, сотрудников бухгалтерской службы, специалистов по кадрам, юристов), а также суммы начисленных ЕСН и сбора на страхование от несчастных случаев на производстве, в организации учитываются для целей бухгалтерского и налогового учета в составе косвенных расходов, с использованием в бухгалтерском учете счета 26 "Общехозяйственные расходы".
10.2. Сотрудники инженерной службы: главный инженер, заместитель главного инженера, мастера по ремонту холодильного оборудования, техники, считаются общепроизводственным персоналом. Заработная плата таких сотрудников, а также суммы начисленного ЕСН и сбора на страхование от несчастных случаев на производстве, в организации учитываются для целей бухгалтерского и налогового учета в составе прямых расходов, с использованием в бухгалтерском учете счета 25 "Общепроизводственные расходы".
Суммы заработной платы, ЕСН, сбора на страхование от несчастных случаев, учтенные на счете 25 списываются ежемесячно на счет 20 «Основное производство» на себестоимость услуг по сдаче в аренду тех видов имущества, в техническом обслуживании которых занят общепроизводственный персонал, а именно помещений и складского имущества, сдаваемого в аренду и субаренду в Санкт-Петербурге, пропорционально доле выручки по каждой такой услуге, в общем объеме выручки от сдачи в аренду складского имущества и помещений на территории Санкт-Петербурга.

11. Учет общехозяйственных расходов

Общехозяйственные расходы списываются сразу в дебет счета 90 "Продажи".

12. Учет резервов

Организация не создает резерв по сомнительным долгам, резервы на предстоящие расходы и платежи.

13. Учет финансовых вложений

Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

14. Учет выручки в целях исчисления НДС

Налоговая база по НДС определяется "по отгрузке".

15. Учет доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

Приложения к учетной политике:

- приложение N 1 "Первичные учетные документы, для которых не предусмотрены типовые формы".

Директор ЗАО "Агролайн" _____ Н.А. Щербакова

Первичный учетный документ для определения предстоящих расходов на запчасти для ремонта оборудования, сданного в аренду.

Наименование арендатора

Местонахождение имущества

В ЗАО "АГРОЛАЙН"

Дата

АКТ ДЕФЕКТАЦИИ

Комиссия в составе директора _____
(наименование арендатора)

на основании осмотра _____ выявила:
(вид оборудования, инвентарный номер)

(перечень выявленных дефектов)

Для замены вышедшего из строя оборудования необходимы следующие запасные части:

(перечень необходимых для проведения ремонта запасных частей к оборудованию)

Подписи членов комиссии _____

Отметка директора ЗАО "АГРОЛАЙН"
об утверждении расходов

Первичный учетный документ для подтверждения факта проведения ремонтных работ, произведенных Арендатором.

Наименование арендатора

Местонахождение имущества

Дата составления документа

АКТ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Комиссия в составе _____
(состав комиссии арендатора)

составили настоящий акт о том, что _____ был произведен ремонт (модернизация)
(дата ремонта)

оборудования, арендованного у ЗАО "АГРОЛАЙН", а именно _____

(наименование оборудования, инвентарный номер)

В процессе ремонтных работ было произведено следующее:

(описание ремонта)
и использованы материалы и запчасти Арендодателя:

(перечень использованных материалов и запасных частей)

Для замены вышедшего из строя оборудования необходимы следующие запасные части:

(перечень необходимых для проведения ремонта запасных частей к оборудованию)

Один экземпляр акта передается ЗАО "Агролайн" и служит основанием для подтверждения произведенных ремонтных работ.

Подписи членов комиссии _____

Со стороны ЗАО "АГРОЛАЙН" :

Подпись директора, главного инженера

Бухгалтерский баланс
на **30 июня 2005** г.

Организация ЗАО "АГРОЛАЙН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Аренда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 196240, г. Санкт-Петербург
ул. Предпортовая, дом 6, лит."Д"

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710001		
2005	06	30
52118099		
7810327381\781001001		
71.34.9		
67		23
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

15.07.2005
20.07.2005

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	15	11
Основные средства	120	12 048	12 835
Долгосрочные финансовые вложения	140	31	3 428
Отложенные налоговые активы	145	1	2
ИТОГО по разделу I	190	12 095	16 276
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	170	155
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	29	18
расходы будущих периодов	216	141	137
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	159	63
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	24	24
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 644	2 200
в том числе покупатели и заказчики	241	1 059	1 232
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	110
Денежные средства	260	225	122
ИТОГО по разделу II	290	2 222	2 674
БАЛАНС	300	14 317	18 950

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	9 000	9 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	986	8 918
ИТОГО по разделу III	490	9 986	17 918
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	1 080	-
Отложенные налоговые обязательства	515	22	38
Прочие долгосрочные обязательства	520	1	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 103	38
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	1 605	-
Кредиторская задолженность	620	1 623	994
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1 225	467
задолженность перед персоналом организации	622	-	82
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	20
задолженность по налогам и сборам	624	140	419
прочие кредиторы	625	258	6
ИТОГО по разделу V	690	3 228	994
БАЛАНС	700	14 317	18 950

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Арендованные основные средства	910	18 132	17 751
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	9 577	173 047

Отчет о прибылях и убытках
за период с 25 ноября 2004 г. по 30 июня 2005 г.

Организация **ЗАО "АГРОЛАЙН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Аренда**

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2005	06	30
52118099		
7810327381\781001001		
71.34.9		
67	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	13 391	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(7 836)	-
Валовая прибыль	029	5 555	-
Управленческие расходы	040	(984)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	4 571	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2	-
Проценты к уплате	070	(135)	-
Прочие операционные доходы	090	37	-
Прочие операционные расходы	100	(16)	-
Внереализационные доходы	120	5 612	-
Внереализационные расходы	130	(1 086)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	8 985	-
Отложенные налоговые активы	141	2	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(17)	-
Текущий налог на прибыль	150	(1 032)	-
Налоговые санкции (пени)	180	(6)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	7 932	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(1 113)	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	1	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	66	-	-	-

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ЗАО «Агролайн»
за период с 25 ноября 2004 года по 30 июня 2005 года**

**Санкт-Петербург
2005г.**

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Аудиторская фирма ЗАО «Маркетинг, Консалтинг, Дизайн» провела аудиторскую проверку бухгалтерской отчетности ЗАО «АГРОЛАЙН» за период с 25 ноября 2004 года по 30 июня 2005 года, в соответствии с договором № 4-78-07.05 от 16.06.2005 года.

Юридический адрес аудиторской фирмы ЗАО «МКД»: 190000, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.2;
Телефон: (812) 380-06-40, 380-06-51;
Факс: (812) 380-06-44

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «МКД» №АОЛ-262 выдано 29.07.91г.
Лицензия на осуществление общего аудита № Е 002484, выдана на основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации № 255 от 06.11.02 сроком на пять лет.

Аудируемое лицо: ЗАО «АГРОЛАЙН»
Место нахождения: Россия, 196240, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, д.6.
Государственная регистрация: № 78002333601 от 25.11.2004

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «АГРОЛАЙН» за период с 25 ноября по 30 июня 2005 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «АГРОЛАЙН» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ЗАО «АГРОЛАЙН». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.01 г. №119-ФЗ;
федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.02 г. №696 (с учетом дополнений, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2003 г. №405 и от 07.10.04 г. № 532);
внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «АГРОЛАЙН» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 30 июня 2005 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 25 ноября по 30 июня 2005 г. включительно.

Подпись

Дата

Генеральный директор
ЗАО «МКД»
Воропаев Ю.Н.
Квалификационный аттестат
в области общего аудита
№К003906 от 27.02.97 г.

(неограниченный срок)

Руководитель Департамента аудита

Газарян А.В.

Квалификационный аттестат

в области общего аудита

№ 009228 от 28.12.95 г.

(неограниченный срок)
