

Утвержден решением,

Совета директоров
Общества с ограниченной
ответственностью «ЭкоНива»

ПАО Московская Биржа

(орган управления эмитента, утвердивший
проспект ценных бумаг)

(наименование регистрирующей организации)

принятым «25» декабря 2025 г.,
протокол от «26» декабря 2025 г.
N б/н

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива»

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы, составляет 3640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней включительно с даты начала размещения соответствующего выпуска биржевых облигаций в рамках программы.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В
ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
ЦЕННЫМ БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН
СОСТАВЛЕН**

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ЭкоНива»

Е.Н. Левина
(фамилия, инициалы)

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ (РЕЗЮМЕ ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ).....	6
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
1.3. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА	13
1.4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	14
1.5. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	14
1.6. ЦЕЛИ РЕГИСТРАЦИИ ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ	14
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИТЕНТОМ И ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА.....	15
1.8. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	16
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	17
2.1. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	17
2.2. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА	20
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ ЭМИТЕНТА	26
2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ДЕБИТОРАХ ЭМИТЕНТА	27
2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА.....	29
2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	29
2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	32
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	33
2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИИ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ЕГО ПОЛОЖЕНИИ В ОТРАСЛИ	33
2.7. СВЕДЕНИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.....	51
2.8. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИТЕНТОМ И ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЦЕННЫХ БУМАГ	52
2.8.1. Отраслевые риски.....	53
2.8.2. Страновые и региональные риски	60
2.8.3. Финансовые риски.....	62
2.8.4. Правовые риски	65
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	69
2.8.6. Стратегический риск.....	70
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	70
2.8.8. Риски кредитных организаций.....	73
2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента	73
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента	73
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА	74
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	74
3.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	82
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	84
3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ В ЭМИТЕНТЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	85
3.5. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД РАБОТНИКАМИ ЭМИТЕНТА И РАБОТНИКАМИ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	86

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА.....	87
4.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ) ЭМИТЕНТА	87
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦАХ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ГОЛОСАМИ, ПРИХОДЯЩИМИСЯ НА ГОЛОСУЮЩИЕ АКЦИИ (ДОЛИ), СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСТАВНЫЙ (СКЛАДОЧНЫЙ) КАПИТАЛ (ПАЕВОЙ ФОНД) ЭМИТЕНТА	87
4.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА («ЗОЛОТОЙ АКЦИИ»)	90
РАЗДЕЛ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	91
5.1. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ.....	91
5.2. СВЕДЕНИЯ О РЕЙТИНГАХ ЭМИТЕНТА	100
5.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ	100
5.4. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	100
5.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА	100
5.6. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ	100
5.6.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены</i>	100
5.6.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными</i>	100
5.7. СВЕДЕНИЯ О НЕИСПОЛНЕНИИ ЭМИТЕНТОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ	101
5.8. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	101
5.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ЭМИТЕНТА	101
5.10. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	105
РАЗДЕЛ 6. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ.....	106
6.1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ).....	106
6.2. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ	107
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОСТАВЛЕН ПРОСПЕКТ.....	108
7.1. ВИД, КАТЕГОРИЯ (ТИП), ИНЫЕ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ЦЕННЫХ БУМАГ	108
7.2. УКАЗАНИЕ НА СПОСОБ УЧЕТА ПРАВ.....	108
7.3. НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА	108
7.4. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА	108
7.4.1. <i>Права владельца обыкновенных акций</i>	108
7.4.2. <i>Права владельца привилегированных акций</i>	108
7.4.3. <i>Права владельца облигаций</i>	108
7.4.4. <i>Права владельца опционов эмитента</i>	109
7.4.5. <i>Права владельца российских депозитарных расписок</i>	109
7.4.6. <i>Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг</i>	109
7.4.7. <i>Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов</i>	109
7.5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДОХОДОВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ.....	109
7.5.1. <i>Форма погашения облигаций</i>	109
7.5.2. <i>Срок погашения облигаций</i>	109
7.5.3. <i>Порядок и условия погашения облигаций</i>	109
7.5.4. <i>Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</i>	109
7.5.5. <i>Порядок и срок выплаты дохода по облигациям</i>	110
7.5.6. <i>Порядок и условия досрочного погашения облигаций</i>	110
7.5.7. <i>Сведения о платежных агентах по облигациям</i>	110

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям	111
7.6. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЛИГАЦИЙ	111
7.7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЯХ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЯХ, ОБЛИГАЦИЯХ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЯХ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЯХ, ОБЛИГАЦИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ЦЕЛЯМИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, ОБЛИГАЦИЯХ КЛИМАТИЧЕСКОГО ПЕРЕХОДА	111
7.8. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ.....	111
7.8(1). СВЕДЕНИЯ О КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ	111
7.9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РОССИЙСКИХ ДЕПОЗИТАРНЫХ РАСПИСКАХ	111
7.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	111
РАЗДЕЛ 8. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	113
8.1. КОЛИЧЕСТВО РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	113
Количество Биржевых облигаций Программой не определяется.	113
8.2. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	113
8.3. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ ПРИ ИХ РАЗМЕЩЕНИИ.....	113
8.3.1. Способ размещения ценных бумаг	113
8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг	113
8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	117
8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	117
8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг	117
8.4. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ЭМИТЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ) ЦЕННЫХ БУМАГ	117
8.5. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ, СОДЕРЖАЩЕМ ФАКТИЧЕСКИЕ ИТОГИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ, КОТОРЫЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	117
8.6. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	117
РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ТАКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	118
Приложение 1.....	119
Приложение 2.....	229

Термины и определения:

Программа	Программа биржевых облигаций серии 001P
Решение о выпуске	решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы
Выпуск	отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы
Условия размещения	документ, содержащий условия размещения Выпуска
Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска	биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска
Проспект, Проспект ценных бумаг	настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы
Эмитент, Общество, Компания	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива», ООО «ЭкоНива»
Группа, Группа компаний ЭкоНива, ЭкоНива	Группа в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности – это: - до декабря 2024 года Экозем-Аграр АГ (предшественник* Эмитента - ООО «ЭкоНива») и его дочерние общества; - с декабря 2024 ООО «ЭкоНива» и его дочерние общества
Лента новостей	информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах
Страница в сети Интернет	страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39641
Положение о раскрытии информации	Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»
Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»	Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»
НРД	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации.

*Эмитентом приобретены доли в уставных капиталах дочерних обществ у Экозем-Аграр АГ

Термины, значение которых не определено в настоящем разделе Проспекта, применяются в значении, установленном Программой.

Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Дата государственной регистрации Эмитента – 29.11.2024.

Проспект содержит промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (аудированная), с приложением заключения аудитора по результатам аудиторской проверки.

В связи с тем, что Эмитент после даты государственной регистрации в качестве юридического лица приобрел контроль над организациями, которые перечислены в пункте 1.2 настоящего Проспекта, то в Проспекте содержатся сведения на основании сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за шесть месяцев 2025 года (аудированная), в отношении которой независимым аудитором проведена аудиторская проверка.

Сокращенная консолидированная финансовая отчетность за 6 мес. 2025 года, на основании которой в настоящем Проспекте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента.

Проспект также содержит бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента с момента его создания по 31.12.2024 года, составленную в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности.

Помимо указанной выше отчетности в Проспекте содержится бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная по Российским стандартам бухгалтерского учета за 9 месяцев 2025 года, в отношении которой аудит не проводился.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий Проспект содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Проспекте, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Проспекте.

Объем прав по облигациям и (или) порядок их осуществления может быть изменен по решению общего собрания владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений (по решению представителя владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений, если решением общего собрания владельцев облигаций ему предоставлено право давать такое согласие). В соответствии с пунктом 1 статьи 29.6 Закона № 39-ФЗ решение общего собрания владельцев облигаций является обязательным для всех владельцев облигаций,

в том числе для владельцев облигаций, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Иная информация, которую по мнению Эмитента следует включить во введение:

Эмитент дополнительно к Проспекту прикладывает консолидированную финансовую отчетность за 2024 год ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций, которая составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и в отношении которой независимым аудитором проведен аудит. Группа компаний ЭкоНива основана в 1994 году предпринимателем из Германии Дюрром Штефаном Маттиасом. В течение 2024 года, в период 6 мес.2025 года и сравнительные периоды, а также на дату утверждения Проспекта Группа находилась(тся) под контролем конечного контролирующего лица Дюрра Штефана Маттиаса.

До конца декабря 2024 года материнской компанией, составляющей консолидированную финансовую отчетность, в которую входили финансовые показатели дочерних организаций Эмитента, являлась немецкая компания Экозем-Аграр АГ (предшественник).

Эмитент был учрежден обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки», конечными участниками которого выступили российские акционеры Экозем-Аграр АГ с сохранением контроля г-на Дюрра.

В декабре 2024 года в результате приобретения Эмитентом у Экозем-Аграр АГ (и ее дочерней немецкой компании) долей в уставных капиталах российских субхолдинговых компаний Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» образовало Группу.

После осуществления расчетов, перехода права собственности на доли и внесения изменений об участнике в Едином государственном реестре юридических лиц в конце декабря 2024 года ООО «ЭкоНива» стало участником российских субхолдинговых компаний, т.е. получило контроль над дочерними организациями.

В связи со сменой материнской компании Группы и поскольку Группа была создана путем реорганизации компаний, находящихся под общим контролем, приложенная консолидированная финансовая отчетность ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций за 2024 год была подготовлена по методу объединения интересов (учет предшественника) и, соответственно, показатели в данной консолидированной финансовой отчетности представлены таким образом, как если бы контроль над российскими компаниями был получен на начало наиболее раннего из представленных в данной консолидированной финансовой отчетности периодов – 1 января 2023 года.

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива»**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **ООО «ЭкоНива»**

Полное фирменное наименование на английском языке: **Limited Liability Company «EkoNiva»**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **LLC «EkoNiva»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Воронежская область, Лискинский м. р-н, Тресоруковское с.п., Добрино с.**

Адрес эмитента: **397954, Воронежская обл., м. р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добрино, тер. ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3**

Сведения о способе и дате создания эмитента:

ООО «ЭкоНива» создано путем учреждения на основании решения единственного учредителя от 26.11.2024 г. (решение № 1) и зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области 29.11.2024.

Сведения о случаях изменения полного фирменного наименования (для коммерческих организаций), наименования (для некоммерческих организаций), а также о реорганизации эмитента:

Случаи изменения полного фирменного наименования Эмитента отсутствуют.

Реорганизация Эмитента с даты создания Общества не осуществлялась.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1243600019618

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3652904371

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций:

Группа компаний «ЭкоНива» – вертикально интегрированный холдинг, крупнейший в России и Европе производитель сырого молока, является одним из мировых лидеров по производству молока. Основана в 1994 году предпринимателем Штефаном Дюрром и за годы работы выросла до масштабного производителя сельскохозяйственной и готовой молочной продукции. Компании Группы работают по принципу от поля до прилавка, обеспечивая полный цикл производства: от селекции семян и выращивания кормов до выпуска готовой молочной продукции. Группа объединяет более 50 компаний.

Основная финансово-хозяйственная деятельность Группы:

Группа занимается молочным и мясным животноводством, растениеводством, переработкой молока в нескольких регионах Российской Федерации, а также оптовой торговлей производимой продукцией животноводства и растениеводства, являясь крупнейшим производителем сырого молока в России и Европе.

Операционные сегменты Группы: сельскохозяйственное производство, перерабатывающее производство и прочие компании.

Регионами присутствия Группы являются: Воронежская, Калужская, Курская, Ленинградская, Московская, Новосибирская, Оренбургская, Рязанская, Самарская, Тюменская области, Алтайский край, Республики Башкортостан и Татарстан.

Основным видом деятельности Эмитента является деятельность по управлению холдинг-компаниями (код общероссийского классификатора видов экономической деятельности 70.10.2). Эмитент контролирует деятельность подконтрольных ему организаций и фактически не осуществляет иную хозяйственную деятельность. Сведения приводятся в отношении Группы.

На дату утверждения настоящего Проспекта в Группу входят следующие дочерние предприятия Эмитента:

№	Наименование организации	Личный закон организации (право страны, где эта организация учреждена)	Доля участия Эмитента, %
1	ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»	Российская Федерация	98,0 Прямое участие
2	ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»	Российская Федерация	98,0 Прямое участие
3	ООО «ЭкоНива-Продукты питания»	Российская Федерация	98,0 Прямое участие
4	ООО «Агрофирма «Междуречье»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
5	ООО «АгриАгри»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
6	ООО «Калужская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
7	ООО «Савинская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
8	ООО «Северная Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
9	ООО «Сибирская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
10	ООО «Защитное»	Российская Федерация	98,0

			Косвенное участие
11	ООО «ЭкоНиваАгро»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
12	ООО «ОКА МОЛОКО»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
13	ООО «АПК Русич»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
14	ООО «Раздольное-Ангус»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
15	ООО «Ступинская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
16	ООО «ЭкоНива Алтай»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
17	ООО «ЭкоНива Аромашево»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
18	ООО «Северная Нива Башкирия»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
19	ООО «Северная Нива Татарстан»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
20	ООО «Рязанская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
21	ООО «Осташино»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
22	ООО «Редькинское»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
23	ООО «Бобров-Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
24	ООО «Мегаферма «Березовка»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
25	ООО «Агрофирма Шипова Дубрава»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
26	ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
27	ОАО «МосМедыньагропром»	Российская Федерация	97,9 Косвенное участие
28	ООО «ЭкоНива-Семена»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
29	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
30	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты Калуга»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
31	ООО «Золотая земля Сибири»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
32	ООО «Земля Салаира»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
33	ООО «Донская Земля»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
34	ООО «НиваСтрой»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
35	ООО «ЭкоНива-Фарм»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
36	ООО «ОКААГРО»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
37	ООО «Молочная Академия»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
38	НАО «Заветы Ленина»	Российская Федерация	97,97 Косвенное участие
39	ООО «Витязь»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
40	ООО «Технострой»	Российская Федерация	97,0 Косвенное участие

41	АО «Труд»	Российская Федерация	94,6 Косвенное участие
42	ООО «Агропромышленный комплекс «Троицкий»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
43	ООО «Агрофирма «Детчинское»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
44	ООО «Защитное-Юг»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
45	ООО «Белсахар»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
46	ООО «Жасмин»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
47	ООО «Петербургская Нива»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
48	ООО «Сибирская Нива Органик»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
49	ООО «Северная Нива Органик»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
50	ООО «Ступинская Нива Органик»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
51	ООО «Северная Нива Самара»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
52	ООО «Каширинское»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
53	ООО «Агрокомплекс «Хвастовичский»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие
54	ЗАО племязавод «Медведский»	Российская Федерация	98,0 Косвенное участие

Группа осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

1. Молочное животноводство.

Это основная деятельность Группы. Ежедневно¹ хозяйства компании производят около 4000 тонн сырого молока в физическом весе (4400 тонн в стандартном весе - жир 3,7%, белок 3,2%); за 6 месяцев 2025 года производство молока превысило 714 000 тонн в физическом весе (783 500 тонн в стандартном весе). Всего за 2024 год Группа произвела около 1,4 млн. тонн молока в физическом весе.

Общее поголовье крупного рогатого скота молочных пород превышает 258 тыс. голов², в том числе 123 тыс. фуражных коров дойного стада.

Под управлением ЭкоНивы находятся 42 современных молочных комплекса, включая строящиеся, на которых установлено современное оборудование, используются технологии беспривязного содержания животных и системы доения типа «карусель», «параллель», «елочка».

Основная молочная порода скота - голштинская. Менеджмент стада осуществляется при помощи программы DairyComp 305 («ДейриКомп» 305), позволяющей организовывать полный комплекс зоотехнических и ветеринарных мероприятий с животными и проводить анализ и планирование производства. Эффективное составление рационов и кормление стада производится с использованием программного обеспечения (ПО) собственной разработки EkoFeed («ЭкоФид»).

Молочное животноводство также включает выращивание молодняка как для нужд собственного воспроизводства, так и на продажу в качестве племенного материала. Содержание молодняка на производственных площадках в зависимости от возраста может быть индивидуальным или групповым, в легких помещениях либо на открытых площадках. Все молочные фермы соответствуют передовым животноводческим технологиям.

Группа компаний ЭкоНива занимается племенным животноводством с 2006 года. Статусы племенных репродукторов и заводов имеют хозяйства в Воронежской, Калужской, Московской, Рязанской, Оренбургской, Новосибирской областях, Республиках Башкортостан

¹ Среднесуточное значение в период с 01.01.2025 по 01.12.2025.

² Данные на 01.12.2025

и Татарстан.

Для воспроизводства стада используется семя быков-производителей ведущей мировой селекции. Для увеличения маточного поголовья и ускорения генетического прогресса стада используют искусственное осеменение: семя геномных быков, а также семя, разделенное по полу.

Большая часть произведенного на фермах молока реализуется молокоперерабатывающим заводам, не входящим в Группу. При этом, 99% молока реализуется высшим сортом. Среди основных покупателей сырого молока — заводы компании «Вимм-Билль-Данн» (входит в PepsiCo (ПепсиКо), «Логика молока» (бывшие активы Danone Group (Данон Груп) в России), ГК «Молвест» (бренд «Вкуснотеево»), «Прогресс» (бренд «ФрутоНяня»), предприятия ГК «Фудлэнд», ТНВ «Сыр Стародубский», «ТД «Киприно» и др.

2. Переработка молока.

Часть молока, произведенного на собственных фермах Группы компаний, перерабатывается в готовую молочную продукцию. Это относительно молодое направление бизнеса Группы, направленное на развитие вертикальной интеграции – первые мощности были запущены в 2013 г. в Новосибирской области. Сейчас ежедневно на молокозаводах Группы в Воронежской, Калужской и Новосибирской областях перерабатывается более 1000 тонн сырого молока в сутки и выпускается широкая линейка натуральных молочных продуктов (молоко пастеризованное и ультрапастеризованное, кисломолочные продукты, йогурты, творожки, мороженое, сыры) как под собственным брендом «ЭКОНИВА», так и под собственными торговыми марками сетей. В числе линейки производимых сыров Компании - премиальные твердые сыры Dürre (Дюрр), которые производятся по уникальной технологии и не имеют аналогов в России. Молочная продукция Компании представлена в большинстве федеральных торговых сетей («Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», «Метро», «Глобус», «Лента», «Азбука вкуса»), магазинах собственной розницы, а также в предприятиях сектора HoReCa (ХоРеКа) (сети кофеен «Шоколадница», French Bakery (Фрэнч Бейкери), Stars Coffee (Старс Кофе), «Даблби», DoDo brands (ДоДо брэндс, «ДоДо Пицца», «Дринкит»), ресторанах быстрого питания «Вкусно — и точка!», «Ростикс», Burger King (Бургер Кинг), «Теремок», на рейсах авиакомпании «Аэрофлот», China Eastern Airlines (Чайна Истерн Эйрлайнс), в отелях Azimut Hotels (Азимут Хотэлс) и Cosmos Group (Космос Групп), сети кулинарных лавок «Караваевы» и автозаправочных станциях «Лукойл», «Газпромнефть», «Роснефть». «Нефтьмагистраль»).

3. Растениеводство.

Под управлением Группы находится свыше 642 000 га сельскохозяйственных угодий в 13-ти регионах Российской Федерации³, на которых возделываются зерновые, зернобобовые, масличные, кормовые и технические культуры высокоинтенсивных сортов. Большая часть урожая используется для обеспечения сочными и грубыми кормами собственного поголовья крупного рогатого скота, остальная часть – реализуется третьим лицам.

В 2025 году, по предварительным данным, было убрано 1,2 млн т. товарных зерновых в зачетном весе, включая семена, а также свыше 1 млн т. сочных и грубых кормов в сухом веществе (СВ)⁴, что обеспечит запросы растущего стада до следующего урожая. Вместимость собственных зерновых хранилищ составляет 425 000 т.

В хозяйствах ЭкоНивы применяются передовые ресурсосберегающие технологии, щадящие режимы обработки почвы, высокопроизводительная современная техника, которая сохраняет и улучшает плодородие почв.

Сельхозпредприятия широко используют ИТ-решение (Информационные технологии - решение) собственной разработки ЕкоСтор (ЭкоКроп). Программа позволяет максимально эффективно использовать сельхозтехнику, контролировать нормы внесения семян и удобрений, а также вести отчеты по полевым работам и в целом повысить уровень агропроизводства.

4. Семеноводство и селекция.

Группа является одним из крупнейших производителей семян полевых культур. Компания сотрудничает с 35 ведущими селекционными центрами, предлагая аграриям лучшую мировую и отечественную генетику. Среди партнеров Группы – Национальный центр зерна

³ Данные на 01.12.2025.

⁴ До вычета угара.

имени П.П. Лукьяненко, Уральский федеральный аграрный научно-исследовательский центр Уральского отделения РАН, Федеральный исследовательский центр «Немчиновка».

ЭкоНива выращивает семена полевых культур широкого спектра, которые не только используются в качестве семенной базы предприятиями Группы, но и реализуются третьим лицам как на внутреннем рынке РФ, так и на экспорт. Собственные контрольно-семенные лаборатории осуществляют контроль качества семенного материала, что позволяет предлагать на рынок семена высокого качества.

География продаж семян — 74 региона Российской Федерации и 10 зарубежных стран. В 2025 году (на дату утверждения проспекта) Компания реализовала 41 256 тонн семян урожая 2024 года. Доходы от данного направления включаются в продукцию растениеводства.

С 2015 года Группа ведет направленную селекционную работу по созданию новых высокоадаптивных сортов полевых культур. Спустя три года в составе Группы открылся Центр селекции и первичного семеноводства. За годы существования селекционной программы в Государственный реестр внесено десять сортов озимой пшеницы, пять сортов сои и один сорт чечевицы собственной селекции. На испытаниях в ФГБУ «Госсорткомиссии» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений») находятся еще несколько сортов. Помимо селекционных программ по озимой пшенице, сое и чечевице, ведутся работы по селекции ярового ячменя, яровой мягкой пшеницы, люпина, нута, льна, люцерны, злаковых кормовых трав. Всего на конец года в Реестре находится 16 сортов собственной селекции Группы.

5. Мясное скотоводство.

Данное направление имеет второстепенное значение для Группы и включает традиционное пастбищное выращивание скота мясных пород. Это способствует использованию пастбищных земель, которые не используются в пахотном земледелии. Общая численность мясного стада ЭкоНивы насчитывает свыше 7400 голов⁵, в том числе 4262 головы маточного поголовья.

В мясном скотоводстве работа Группы сосредоточена на производстве и выращивании телят до 5-9 месяцев с дальнейшей реализацией их специализированным предприятиям. В хозяйствах Группы применяются низкозатратные технологии содержания скота на пастбищах, где телята находятся на подсосе у коров. В дальнейшем их реализуют специализированным фидлотам и крестьянско-фермерским хозяйствам. Доходы от данного направления включаются в продукцию животноводства.

6. Органическое производство.

Одно из предприятий Группы в Калужской области производит молоко и выращивает скот в соответствии с нормативами по органическому земледелию. Несмотря на то, что российский рынок органического питания развит недостаточно, в последние годы наблюдается тенденция к более осознанному и здоровому питанию. Группа участвует в этом направлении и в рамках него выпускает небольшую линейку органической молочной продукции.

Таким образом, ЭкоНива объединяет аграрное производство, включая растениеводство, животноводство, переработку сырого молока и производство готовой молочной продукции, что делает компанию одним из ключевых игроков агропромышленного комплекса России. ЭкоНива сегодня является высокотехнологичной компанией с тридцатилетним опытом стабильного производства и наглядным ростом, что делает ее конкурентной на рынке.

Ключевое преимущество ЭкоНивы — контроль всех основных этапов производства, что позволяет:

- гарантировать качество сырья;
- снижать зависимость от поставщиков;
- оптимизировать затраты;
- оперативно реагировать на рыночные изменения.

На дату утверждения Проспекта в Группе работают более 17 тыс. человек.

На дату утверждения настоящего Проспекта общее количество организаций, составляющих Группу, — 55, включая Эмитента.

⁵ Данные на 01.12.2025.

Личным законом Эмитента и организаций, входящих в Группу Эмитента, является законодательство Российской Федерации.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2015, N 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: ***ограничения на участие в уставном капитале Эмитента и его подконтрольных организаций отсутствуют.***

В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: ***не применимо. Проспект не является проспектом акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению Эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об Эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности:

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об Эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности, отсутствует.

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения, предусмотренные Программой.

Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: ***неконвертируемые бездокументарные.***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги (для акций и облигаций) для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, - максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций:

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех Выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций Программой не определяется.

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

Права владельцев Биржевых облигаций Программой не определяются.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация (для конвертируемых ценных бумаг):

Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Способ обеспечения исполнения обязательств:

Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

В случае если регистрация выпуска ценных бумаг или программы облигаций не сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг и такой проспект составляется впоследствии (в том числе после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг), дополнительно указываются регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата его регистрации, а также наименование лица, осуществившего регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России или регистрирующая организация):

Не применимо. Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, при этом сведения о ценных бумагах раскрыты в Разделе 7 Проспекта.

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения, предусмотренные Программой.

Количество размещаемых ценных бумаг:

Количество Биржевых облигаций Программой не определяется.

Способ размещения: ***открытая подписка.***

Сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения): ***сроки размещения или порядок их определения Программой не определяются.***

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяются.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».***

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 1 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект ценных бумаг составлен в отношении Программы, которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций.

В случае если эмитент осуществляет дополнительную идентификацию одной или нескольких программ облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "социальные облигации", "адаптационные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", в проспекте ценных бумаг, составленном в отношении такой программы (программ) облигаций, указываются условия целевого использования денежных средств в объеме, установленном программой (программами) облигаций:

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не определяется.

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

Проспект регистрируется одновременно с Программой.

Регистрация Проспекта не осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

Регистрация Проспекта не осуществляется в целях соблюдения требования, предусмотренного пунктом 12 статьи 22 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", о размещении ценных бумаг не более чем в течение одного года с даты регистрации Проспекта.

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

Описываются основные риски, связанные с эмитентом, в том числе свойственные исключительно эмитенту, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а также основные риски (в случае их наличия), связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект. Эмитент самостоятельно определяет перечень рисков, информация о которых указывается в настоящем пункте. При этом последовательность описания рисков должна соответствовать порядку убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия по оценкам эмитента.

По мнению Эмитента Группа, подвержена следующим рискам, которые могут существенно повлиять на ее финансово-хозяйственную деятельность (в порядке убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия по оценкам Эмитента):

- риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Группы.

Группа оценивает риск возможного изменения цен на продукцию как один из ключевых рисков, поскольку цена реализации продукции во многом зависит от ценовой политики конкурентов Группы, покупательской способности населения и регулирования цен со стороны государства.

- риски, связанные с ухудшением макроэкономической ситуации, снижением уровня государственной поддержки, изменением кредитно-денежной политики.

В результате негативных макроэкономических процессов может снизиться спрос на продукцию агропромышленного комплекса (далее - АПК), в частности готовую молочную продукцию, вследствие сокращения реальных доходов населения и соответственно его покупательской способности.

Сокращение или прекращение господдержки и льгот может оказать негативное влияние на финансовое положение компаний агропромышленного комплекса России в целом и Группы в частности, привести к росту себестоимости производимой продукции Группы, росту затрат на обслуживание действующих кредитных обязательств Группы, и как следствие, окажет негативное влияние на результаты деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Снижение темпов роста экономики, жесткой кредитной политикой Центрального Банка РФ, а следовательно, уровня инвестиционной активности, которые не позволят интенсифицировать развитие АПК. Это в свою очередь может привести к снижению возможности достижения целей по развитию агропромышленного комплекса.

- биологические риски.

Биологические риски для молочного и мясного скотоводства можно отметить как риски распространения опасных заболеваний, которые могут привести к уничтожению поголовья сельскохозяйственных животных, что может оказать существенное влияние на деятельность Группы Эмитента и к снижению уровня выручки, а также сказаться на исполнении Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам.

- риск ликвидности, включая изменение процентных ставок, инфляционный риск.

Фактор снижения уровня покупательской способности населения, высокий уровень инфляции, рост курсов валют, могут влиять на величину денежного потока от операционной деятельности и, как следствие, привести к возникновению дефицита ликвидности, снижению оборотных активов, росту краткосрочных обязательств Группы и негативно повлиять на финансовое положение Группы Эмитента.

Изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, усиление волатильности на российском рынке, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут привести к росту затрат Группы, в том числе негативно сказаться на стоимости обслуживания привлекаемых Группой средств.

Значительный рост темпов инфляции может привести к росту затрат Группы, в том числе, к росту затрат на обслуживание привлекаемых Группой средств и, следовательно, отрицательно сказаться в целом на финансовых результатах деятельности Группы.

- природно-климатические риски.

Сельское хозяйство в России относится к тем отраслям экономики, которые в значительной степени зависят от природно-климатических условий, поскольку именно они оказывают ключевое влияние на урожайность полевых культур, объемы их производства и на обеспеченность животноводства кормовыми ресурсами, которые могут существенно повлиять на степень достижения прогнозируемых показателей.

Основные риски (в случае их наличия), связанные с приобретением ценных бумаг Эмитента, в отношении которых составлен Проспект:

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (риску финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска.

Эмитент планирует своевременно осуществлять исполнение обязательств по Биржевым облигациям. Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать обязательства по Биржевым облигациям в существенной степени определяется и обуславливается финансовым положением Эмитента. Финансовое положение Эмитента, по его мнению, является устойчивым.

Осуществляя инвестиции в Биржевые облигации Эмитента, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о таких инвестициях.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его ценных бумаг, раскрыты в пункте 2.8 Проспекта.

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг

В отношении лиц, подписавших проспект ценных бумаг, указываются:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Левина Елена Николаевна*

Год рождения: *1975*

Сведения об основном месте работы и должности: *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваТехника-Холдинг»*

Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Эмитент вправе приводить показатели, характеризующие операционные результаты деятельности эмитента (группы эмитента), в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента).

Информация указывается по Группе.

Операционные показатели	за 6 мес. 2024 ⁶ года	за 6 мес. 2025 года
Молочное животноводство		
Объем производства молока в физическом весе, тонн	665 499	714 328
Надой на 1 фуражную корову в физическом весе, кг/гол./сут.	31,7	33,1
Среднее поголовье крупного рогатого скота молочного направления, голов	247 353	251 327
- в том числе фуражных коров:	115 360	119 330
Реализация племенных животных крупного рогатого скота молочного направления, голов	6 762	4 367
Переработка молока		
Объем производства готовой молочной продукции ⁷ , тонн	162 863	136 313
Растениеводство		
Объем производства товарных зерновых ⁸ , тонн	0	0
В том числе:		
– зерновых,	0	0
– зернобобовых	0	0
– масличных	0	0
– сахарной свеклы	0	0
Мясное животноводство		
Среднее поголовье крупного рогатого скота мясного направления, голов	6849	6787
Реализация животных крупного рогатого скота мясного направления, голов	1 407	1 649

⁶ Сведения приводятся дополнительно, с целью отражения анализа динамики операционных показателей.

⁷ На собственных перерабатывающих мощностях и заводах-партнерах (так называемый «копакинг»); без учета пастеризованного молока, отпускаемого наливом.

⁸ С учетом семенного направления и трав на семена

Справочная информация динамики full-year (полный год) 2023-2024гг. Группы:

Операционные показатели	2023 год	2024 год
Молочное животноводство		
Объем производства молока в физическом весе, тонн	1 255 858	1 348 390
Надой на 1 фуражную корову в физическом весе, кг/гол./сут.	30,6	31,6
Среднее поголовье крупного рогатого скота молочного направления, голов	236 676	249 563
- в том числе фуражных коров:	112 592	116 452
Реализация племенных животных крупного рогатого скота молочного направления, голов	14 065	14 789
Переработка молока		
Объем производства готовой молочной продукции ⁹ , тонн	279 603	309 364
Растениеводство		
Объем производства товарных зерновых ¹⁰ , тонн	1 314 190	1 078 197
В том числе:		
– зерновых,	564 200	488 292
– зернобобовых	99 493	96 951
– масличных	57 670	52 560
– сахарной свеклы	441 689	305 857
Мясное животноводство		
Среднее поголовье крупного рогатого скота мясного направления, голов	7898	7502
Реализация животных крупного рогатого скота мясного направления, голов	3808	3119

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента. Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность группы эмитента:

Молочное животноводство:

Объем производства молока в физическом весе: по итогам 2024 г. валовой надой вырос на 7% до 1,35 млн тонн сырого молока в физическом весе, превысив результат предыдущего года на 92 532 тонн (2023 г.: 1,26 млн тонн), в январе – июне 2025 года динамика роста, показанная в предыдущем году, сохранилась. За первое полугодие 2025 года на фермах ЭкоНивы произведено на 48 829 тонн сырого молока в физическом весе больше (+7%), чем за аналогичный период 2024 года.

Рост показателей обусловлен продолжением реализации инвестиционной программы по расширению производства и открытию новых животноводческих комплексов. В августе 2024 года Группа ввела в эксплуатацию животноводческий комплекс «Наратлы» в Бугульминском районе Республики Татарстан мощностью 120 т сырого молока в сутки, в июне 2025 года – завершила строительство и готовилась к открытию комплекса «Пеневищи» в Хвастовичском районе Калужской области мощностью 110 т сырого молока.

Среди макроэкономических факторов, оказавших влияние на результат, – значительная поддержка отрасли со стороны государства, продолжающийся высокий спрос на сырое молоко со стороны переработчиков в связи с ростом потребления молочных продуктов на внутреннем

⁹ На собственных перерабатывающих мощностях и заводах-партнерах (так называемый «копакинг»); без учета пастеризованного молока, отпускаемого наливом.

рынке на фоне роста доходов населения, а также развития экспорта молочномолочных категорий продуктов, прежде всего мороженого.

Группа сохраняет позицию лидера по производству молока-сырья на российском рынке.

Надой на 1 фуражную корову: по итогам 2024 года данный суточный надой на одну фуражную корову увеличился на 1 кг до 31,6 кг в физическом весе (+3%). За период январь-июнь 2025 года также отмечается рост на 1,4 кг/сут (+ 4%) в сравнении с тем же периодом 2024 года: до 33,1 кг в сутки на одну фуражную корову с 31,7 кг соответственно. Рост продуктивности молочного поголовья является одной из приоритетных задач Группы. Высокие производственные показатели животных обеспечиваются грамотной и слаженной работой сотрудников Группы: правильным выращиванием молодняка, созданием благоприятных условий для содержания животных, заботой об их здоровье. Также в Группе внедрены передовые информационные системы, в том числе программное обеспечение собственной разработки EkoFeed (ЭкоФид) и EkoCrop (ЭкоКроп) для сбалансированного кормления и эффективного кормопроизводства.

На указанные выше показатели также оказали влияние такие макроэкономические факторы, как государственная поддержка отрасли, продолжающееся общее технологическое развитие в стране на фоне исторически низкой безработицы в стране и дефицита кадров.

Среднее поголовье крупного рогатого скота молочного направления во всех хозяйствах Группы в 2024 году насчитывало 249 563 голов, что на 5% выше показателя предыдущего года; в том числе фуражных коров – 116 452 голов (+3% год к году). В августе 2024 г. Группа ввела в эксплуатацию животноводческий комплекс «Наратлы» в Республике Татарстан, рассчитанный на 3550 голов дойного стада и 5100 голов молодняка.

Среднее поголовье крупного рогатого скота за 6 мес. 2025 года выросло по сравнению с показателем за 6 мес. 2024 года на 3 974 головы (+ 2%), в том числе фуражных коров на 3 970 голов (+ 3%). Это связано, в частности, с завершением строительства и подготовкой к открытию комплекса «Пеневицы» в Хвастовичском районе Калужской области на 3550 коров и 4630 голову молодняка.

Реализация племенных животных крупного рогатого скота молочного направления в 2024 г. увеличилась на 724 головы, что было обусловлено высоким спросом во втором полугодии 2024 г. За период 6 мес. 2025 года в сравнении с аналогичным периодом 2024 года реализация племенного поголовья снизилась на 2 395 голов, что было связано с внутренними потребностями Группы в заполнении скотомест.

На указанные выше показатели оказали влияние в том числе такие макроэкономические факторы, как государственная поддержка, изменение потребительского спроса, общая экономическая ситуация в стране, инвестиции в технологическое развитие.

Переработка молока:

Объем производства готовой молочной продукции: в 2024 году на собственных и сторонних (на условиях «копакинга») предприятиях Группа произвела 309 364 тонн готовой молочной продукции – это на 11% выше показателей предыдущего года (2023 г.: 279 603 тонн).

В течение 2024 года Группа запустила продажи новых видов сыров, в том числе моцареллы и сулугуни, а также премиальных твердых сыров Dürri (Дюрри) 9- и 15-месячной выдержки. Кроме того, началось производство сливок жирностью 33%, разработанных специально для профессионалов индустрии гостеприимства. Также ЭкоНива продолжила развивать экспорт молочной продукции. За отчетный период Группа начала поставки в Азербайджан, Абхазию, Таджикистан и Туркменистан. Все это обусловило рост объемов производства.

В январе – июне 2025 года на собственных и партнерских перерабатывающих предприятиях ЭкоНивы произведено 136 313 т готовой молочной продукции – это на 26 550 т, или 16% меньше, чем за аналогичный период 2024 года. Снижение производства связано с сокращением сотрудничества со заводами – партнерами на условиях копакинга.

К макроэкономическим факторам, оказывающим влияние относится: изменение структуры потребления, экономическая ситуация в стране, государственная политика.

Растениеводство:

Объем производства товарных зерновых в 2024 году составил порядка 1,08 млн тонн, что на 18% меньше, чем годом ранее (2023: 1,31 млн тонн), из которых собрано более 488 000 т зерновых (–13% год к году), 96 950 тонн зернобобовых (–2,5% год к году), 52 500 тонн масличных (–9% год к году) и 309 000 тонн сахарной свеклы (–31% год к году).

В 2024 году на итоговый урожай оказали влияние сложные погодные условия, в разных регионах часто противоположные: возвратные заморозки весной, летом – засуха в Центральной России, затяжные дожди – в Поволжье и Сибири. В то же время погода в меньшей степени повлияла на урожайность кормовых культур, которые для Группы всегда являются приоритетными.

На указанный показатель в том числе оказали влияние следующие макроэкономические факторы: рост цен на удобрения, средства защиты растений, логистические проблемы с завозом импортных семян, инфляция и высокая ключевая ставка, а также дефицит кадров на фоне рекордно низкой безработицы в стране.

Оценивать динамику производственных показателей в растениеводстве за период январь–июнь нецелесообразно, поскольку уборка товарных культур в регионах присутствия Группы традиционно начнется во второй половине года. Поэтому в части растениеводства показательны именно годовые данные.

Мясное животноводство:

- Среднее поголовье крупного рогатого скота мясного направления за 2024 год снизилось на 396 голов до 7502 голов в связи с особенностями продаж в направлении мясного животноводства и ремонтом стада. За январь–июнь 2025 года несущественное снижение на 62 головы (–0,9%) в сравнении с аналогичным периодом в 2024 году.

- Число реализованных голов крупного рогатого скота мясного направления за отчетный год также снизилось на 689 голов, что обусловлено с низкими ценами на говядину в конце 2024 года и решением о переносе продажи части животных на 2025 год. За период 6 мес. 2025 года в сравнении с аналогичным периодом 2024 года произошел рост показателя на 242 головы (+17,2%).

Макроэкономическими факторами, оказавшими влияние на указанные показатели мясного животноводства явились: волатильность цен на ветеринарные препараты и прочие компоненты себестоимости продукции, высокая ключевая ставка, дефицит кадров в АПК.

2.2. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность – финансовые результаты деятельности группы эмитента.

2.2.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе такой отчетности, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Информация указывается по Группе.

Все приведенные ниже в таблице финансовые показатели Группы рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 мес. 2025 года, прилагаемой к настоящему Проспекту, и отражены в валюте Российской Федерации.

	Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 мес. 2024 ¹¹	6 мес. 2025
1	Выручка, тыс. руб.	Строка «Выручка» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе	40 476 057	46 531 189
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	Показатель «Чистая прибыль за период» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, Плюс строка значения показателя: «Расход по налогу на прибыль» (значение строки принимается по модулю) промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, Плюс строка значения показателя «Финансовые расходы» (значение строки принимается по модулю) промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, Минус строка «Финансовые доходы» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, Плюс строка «Амортизация и убытки от обесценения» (значение строки принимается по модулю) промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе.	18 290 181	20 884 945
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя «EBITDA» (п. 2 данной таблицы) к показателю «Выручка» (п. 1 данной таблицы), умноженное на 100	45,2%	44,9%
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Строка «Чистая прибыль за период» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе	11 613 336	9 397 921
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	Строка «Чистое поступление денежных средств по операционной деятельности» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств	10 001 214	11 283 604

¹¹ Сведения приводятся дополнительно. Показатели за 6 мес.2024 года рассчитаны на основании данных сопоставимого периода, содержащихся в приложенной к Проспекту промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций за шесть месяцев по 30 июня 2025 г.

6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	Строка «Приобретение основных средств» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств	(2 725 562)	(4 572 777)
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» (п. 5 данной таблицы), уменьшенный на сумму капитальных затрат (п.6 данной таблицы, значение показателя принимается по модулю).	7 275 652	6 710 827
8	Чистый долг, тыс. руб.	Сумма показателей «Кредиты и займы» долгосрочных и краткосрочных обязательств, «Долгосрочные займы, реклассифицированные в состав краткосрочных обязательств» и «Обязательства по аренде» долгосрочных и краткосрочных обязательств промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении за вычетом показателя «Денежные средства и их эквиваленты» консолидированного отчета промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении.	Не рассчитывается *	88 465 496

9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение показателя «Чистый долг» (строка 8 данной таблицы) к EBITDA за последние 12 месяцев В отношении отчетного периода, состоящего из шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, значение показателя «EBITDA» за предыдущие 12 месяцев рассчитывается как сумма значений показателя «EBITDA» по состоянию на последний календарный день отчетного периода (30.06.2024) и последний календарный день последнего заверщенного отчетного года (31.12.2023), за вычетом значения показателя «EBITDA» по состоянию на последний календарный день отчетного периода, состоящего из шести месяцев предшествующего отчетного года (30.06.2023). В отношении последнего заверщенного отчетного периода, состоящего из шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, значение показателя «EBITDA» за предыдущие 12 месяцев рассчитывается как сумма значений показателя «EBITDA» по состоянию на последний календарный день отчетного периода (30.06.2025) и последний календарный день последнего заверщенного отчетного года (31.12.2024), за вычетом значения показателя «EBITDA» по состоянию на последний календарный день отчетного периода, состоящего из шести месяцев предшествующего отчетного года (30.06.2024).	<i>Не рассчитывается</i> **	<i>Не рассчитывается</i> ***

10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя «Чистая прибыль (убыток)» (строка 4 данной таблицы), к среднегодовому размеру собственного капитала, в процентном соотношении. Среднегодовой размер собственного капитала рассчитывается как среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода. Собственный капитал рассчитывается, как сумма строк «Капитал, приходящийся на участника материнской компании» и «Неконтролирующие доли участия» консолидированного отчета о финансовом положении).	Не рассчитывается ****	10,83

* Показатель не рассчитывается по приведенной методике, в связи с отсутствием данных за 6 мес.2024 года, необходимых для расчета показателя, в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес.2025 года.

** Показатель не рассчитывается по приведенной методике, в связи с тем, что нет возможности рассчитать показатель «Чистый долг» за 6 мес. 2024 года (п.8 таблицы выше), а также с невозможностью рассчитать значение показателя «EBITDA за последние 12 месяцев» по состоянию на 30.06.2023 и 31.12.2023 ввиду отсутствия данных, необходимых для его расчета в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес.2025 года.

***Показатель не рассчитывается по приведенной методике, в связи с тем, что нет возможности рассчитать значение показателя «EBITDA за последние 12 месяцев» по состоянию на 31.12.2024, ввиду отсутствия данных, необходимых для его расчета в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес.2025 года

**** Показатель не рассчитывается по приведенной методике, в связи с тем, что в отношении отчетного периода за 6 мес.2024 года нет возможности рассчитать среднегодовой размер собственного капитала за последние 12 месяцев ввиду отсутствия данных, необходимых для его расчета в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес.2025 года.

2.2.2. Эмитенты, не составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Не применимо. Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность.

2.2.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, указывают следующие основные финансовые показатели:

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

2.2.4. Эмитенты могут дополнительно привести иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет:

Иные финансовые показатели не приводятся.

2.2.5 Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей Группы, приведенных в подпункте 2.2.1 настоящего пункта.

Выручка

По итогам 6 мес. 2025 года выручка Группы увеличилась на 15,0% и составила 46,5млрд руб. против показателя выручки Группы по итогам 6 мес. 2024 г. в размере 40,5 млрд руб. Рост выручки был достигнут Группой за счет увеличения объемов производства молока, продукции животноводства.

Показатели продуктивности Группы значительно превышают среднероссийские уровни, что делает стадо одним из самых эффективным в стране за счет высоких надоев и качества производимого молока. Применение собственных селекционных программ и улучшение генетического потенциала стада обеспечивают ежегодный прирост продуктивности коров без пропорционального роста затрат.

EBITDA

По итогам 6 мес. 2025 года показатель EBITDA Группы составил 20,9 млрд руб., что на 14,2% выше показателя EBITDA сопоставимого периода (18,3 млрд руб. - 6 мес. 2024год). Основным драйвером стало увеличение выручки Группы, темп роста которой превышал темп роста затрат Группы.

Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %

Рентабельность по EBITDA за 6 мес. 2025 года сократилась на 0,3% по отношению к 6 мес. 2024 года и составила 44,9% (45,2% за 6 мес. 2024 года). Снижение показателя обусловлено опережающим ростом показателя Выручка над приростом показателя EBITDA.

Чистая прибыль/ (убыток)

Чистая прибыль Группы за 6 мес. 2025 года уменьшилась на 19,1% по сравнению с аналогичным показателем 6 мес. 2024 года и составила 9,4 млрд рублей против 11,6 млрд руб. за 6 мес. 2024 года.

Уменьшение чистой прибыли главным образом обусловлено ростом финансовых (процентных) расходов, на которые оказал влияние пересмотр подходов к расчету льготных процентных ставок.

Отрицательное влияние этого фактора не смогли полностью компенсировать положительные факторы операционной деятельности Группы: более высокие темпы роста выручки над ростом себестоимости произведенной продукции.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности по итогам 6 мес. 2025 года увеличились на 12,8% до 11,3млрд рублей по сравнению с показателем 10,0 млрд рублей 6 мес. 2024 года вследствие роста кредиторской и снижения дебиторской задолженности на конец отчетного периода 6 мес. 2025 года.

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)

Капитальные затраты Группы за 6 мес. 2025 года составили 4,6 млрд руб., что на 67,8% больше размера капитальных вложений в основные средства за 6 мес. 2024 года (2,7 млрд руб.). В 2025 году Группа продолжила реализацию своей инвестиционной программы прежде всего в сегменте «Производство молока и переработка молока», осуществляя капитальные затраты на создание новых и поддержание действующих производственных мощностей.

Свободный денежный поток

Свободный денежный поток за 6 мес. 2025 года сократился по сравнению с показателем 6 мес. 2024 года (-на 565 млн. руб.) и составил 6,7 млрд руб. Снижение показателя свободного денежного потока обусловлено увеличением капитальных затрат, которые в свою очередь связаны с реализацией инвестиционной программы.

Чистый долг

Чистый долг Группы по итогам 6 мес. 2025 года составил 88,5 млрд. руб. Анализ динамики не приводится в виду того, что нет возможности произвести расчет показателя за сопоставимый период 6 мес.2024 года.

Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев

Анализ динамики показателя не приводится в виду того, что нет возможности произвести расчет показателей 6 мес.2025 года и сопоставимый период 6 мес.2024 года.

Рентабельность капитала (ROE), %

Рентабельность капитала (ROE) по итогам 6 мес. 2025 года составила 10,83%. Анализ динамики показателя не приводится в виду того, что нет возможности произвести расчет показателя за сопоставимый период 6 мес. 2024 года.

Основные факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали влияние на показатели Группы в первом полугодии 2025 года: влияние инфляции на себестоимость продукции, рост доходов населения, государственная поддержка агропромышленного комплекса, восстановление потребительского спроса, связанная с ростом доходов населения, высокая ключевая ставка Банка России.

2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков.

Информация указывается на основе сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в связи с этим, сведения об основных поставщиках приведены в отношении Группы за 6 месяцев 2025 года.

Объем и/или доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков:

Показатель	6 мес. 2025 года
Объем поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, <u>входящих</u> в Группу эмитента, %	44,9%
Объем поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на <u>внешнегрупповых</u> поставщиков, %	55,1%
Итого, %	100,0%

Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Определенный Эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема

и (или) доли поставок основного поставщика составляет 10% от объема поставок сырья и товаров (работ и услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Сведения об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

На 30.06.2025:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Альфамонолит»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Альфамонолит»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	6670418940
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	1146670003590
Место нахождения	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 49, офис 602
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Удобрения, топливо, корма, запасные части
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	16,7%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

Иные поставщики за 6 мес. 2025 года поставки которых по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.

2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых дебиторов.

Эмитентом составлена сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность в связи с этим, сведения об основных дебиторах приведены в отношении Группы за 6 месяцев 2025 года.

Объем и/или доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых дебиторов*:

Показатель	6 мес. 2025 года
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, <u>входящих в Группу</u> эмитента, %	95,4%
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на <u>внешнегрупповых</u> дебиторов, %	4,6%

*Поскольку внутригрупповые обороты исключаются для целей консолидации по МСФО, то доли приводятся на основе консолидированных данных до исключения внутригрупповых операций для целей составления консолидированной финансовой отчетности.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Сведения об основных дебиторах группы эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для группы эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

На 30.06.2025:

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АгроЦентрЛиски»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «АгроЦентрЛиски»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):	3614004860
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):	1043684503829
Место нахождения:	Воронежская Область, м.р-н Лискинский, с.п. Среднеикорецкое, с Средний Игорец, ул 30 Лет Победы, зд. 30А/1
Сумма дебиторской задолженности:	994 970 061,41 тыс.рублей
Доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов:	14,8%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	Не является

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Агропроминвест»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Агропроминвест»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):	5638073182

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):	1185658003409
Место нахождения:	Оренбургская Область, г Бугуруслан, ш Пилюгинское, зд. 29
Сумма дебиторской задолженности:	718 027 899,25 тыс.рублей
Доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов:	10,7%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	Не является

Иные дебиторы за 6 мес. 2025 года, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют

2.5. Сведения об обязательствах эмитента

2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Указываются сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов.

Эмитентом составлена сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность в связи с этим, сведения об основных кредиторах приведены в отношении Группы за 6 месяцев 2025 года.

Объем и/или доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов*:

Показатель	6 мес. 2025 года
Доля кредиторской задолженности (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), приходящейся на кредиторов, входящих в Группу эмитента, %	58,0%
Доля кредиторской задолженности (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), приходящейся на внешнегрупповых кредиторов , %	42,0%

* Поскольку внутригрупповые обороты исключаются для целей консолидации по МСФО, то доли приводятся на основе консолидированных данных до исключения внутригрупповых операций для целей составления консолидированной финансовой отчетности.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10% от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Сведения об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные)) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

на 30.06.2025 г.

Полное фирменное наименование:	<i>Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»</i>		
Сокращенное (при наличии) фирменное наименование:	<i>АО «Россельхозбанк»</i>		
ИНН (при наличии):	<i>7725114488</i>		
ОГРН (при наличии):	<i>1027700342890</i>		
Место нахождения:	<i>119034, г. Москва, Гагаринский пер., д.3</i>		
Сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.:	<i>70 804 179</i>		
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов:	<i>53,61%</i>		
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	<i>Задолженность не является просроченной</i>		
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа):	<i>01.04.2015</i>	<i>13.11.2024</i>	<i>26.07.2024</i>
	<i>29.07.2016</i>	<i>13.11.2024</i>	<i>02.11.2024</i>
	<i>29.07.2016</i>	<i>13.11.2024</i>	<i>30.05.2025</i>
	<i>19.04.2017</i>	<i>13.11.2024</i>	<i>27.06.2019</i>
	<i>24.07.2017</i>	<i>23.01.2025</i>	<i>27.06.2019</i>
	<i>08.09.2017</i>	<i>23.01.2025</i>	<i>19.06.2020</i>
	<i>01.12.2017</i>	<i>11.03.2025</i>	<i>25.07.2023</i>
	<i>01.06.2018</i>	<i>11.03.2025</i>	<i>13.10.2017</i>
	<i>01.06.2018</i>	<i>11.03.2025</i>	<i>13.11.2017</i>
	<i>01.06.2018</i>	<i>06.05.2025</i>	<i>05.04.2018</i>
	<i>01.06.2018</i>	<i>10.06.2025</i>	<i>05.04.2018</i>
	<i>08.06.2018</i>	<i>17.01.2024</i>	<i>05.04.2018</i>
	<i>29.12.2018</i>	<i>17.01.2024</i>	<i>21.09.2017</i>
	<i>29.12.2018</i>	<i>17.01.2024</i>	<i>27.03.2014</i>
	<i>25.04.2019</i>	<i>05.08.2024</i>	<i>27.03.2014</i>
	<i>29.06.2020</i>	<i>29.08.2024</i>	<i>08.06.2018</i>
	<i>02.08.2024</i>	<i>27.06.2025</i>	<i>12.07.2018</i>
	<i>02.09.2024</i>	<i>27.06.2025</i>	<i>18.07.2018</i>
	<i>13.09.2024</i>	<i>22.08.2014</i>	<i>18.07.2018</i>

	25.10.2024	14.04.2017	06.03.2020
	15.11.2024	01.12.2017	09.09.2020
	15.11.2024	08.02.2019	09.09.2020
	11.03.2025	08.02.2019	13.11.2020
	11.03.2025	25.06.2019	05.08.2024
	29.05.2025	02.06.2020	14.11.2024
	05.09.2014	07.08.2024	14.11.2024
	09.08.2016	12.09.2024	14.11.2024
	16.08.2016	28.10.2024	14.11.2024
	19.04.2017	28.10.2024	14.11.2024
	03.11.2017	14.11.2024	14.04.2025
	01.12.2017	29.04.2025	14.04.2025
	28.04.2018	29.04.2025	17.07.2020
	08.06.2018	02.12.2015	22.09.2020
	08.06.2018	13.08.2024	07.06.2023
	08.06.2018	13.08.2024	11.06.2025
	20.07.2018	18.07.2018	29.12.2018
	20.07.2018	18.07.2018	08.02.2019
	29.12.2018	29.06.2020	02.09.2019
	29.12.2018	21.10.2024	30.09.2019
	08.02.2019	21.10.2024	29.01.2025
	19.04.2019	08.02.2019	29.01.2025
	28.03.2020	08.02.2019	21.01.2019
	20.10.2020	26.06.2020	11.06.2020
	02.08.2024	24.07.2020	
	15.10.2024	08.09.2022	
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)):	16.03.2030	06.11.2025	25.07.2025
	25.06.2031	06.11.2025	24.10.2025
	26.06.2026	06.11.2025	22.05.2026
	18.12.2031	06.11.2025	26.06.2034
	20.06.2027	13.01.2026	26.06.2034
	17.09.2027	13.01.2026	18.06.2030
	15.10.2032	10.03.2026	26.06.2034
	17.01.2033	10.03.2026	13.10.2027
	17.01.2033	10.03.2026	13.10.2027
	17.01.2033	24.04.2026	10.03.2028
	17.01.2033	04.06.2026	10.03.2028
	18.04.2028	17.01.2039	10.03.2028
	08.03.2033	17.01.2039	18.03.2026
	08.03.2033	30.12.2033	16.04.2027
	18.03.2029	24.07.2025	16.07.2027
	17.06.2030	28.08.2025	22.12.2032
	01.08.2025	23.06.2026	18.03.2033
	27.08.2025	26.06.2026	20.01.2033
	11.09.2025	25.07.2029	20.01.2033
	22.10.2025	17.11.2031	01.03.2030
	12.11.2025	16.08.2032	14.08.2025
	10.11.2025	07.02.2034	14.08.2025
	24.02.2026	25.10.2033	11.11.2025
	05.03.2026	18.03.2026	04.08.2025

	23.04.2026 18.05.2029 01.12.2030 01.06.2026 01.12.2031 31.12.2027 10.11.2032 10.03.2028 31.05.2033 31.05.2033 31.05.2033 31.05.2033 31.05.2033 07.11.2033 08.11.2033 03.11.2033 03.11.2033 29.05.2030 17.09.2025 23.07.2025 24.09.2025	27.05.2030 29.07.2025 08.09.2025 24.10.2025 24.10.2025 13.11.2025 13.04.2026 13.04.2026 30.11.2030 12.08.2025 12.08.2025 05.07.2033 05.07.2033 14.06.2030 30.09.2025 17.10.2025 23.12.2033 23.12.2033 20.06.2030 23.07.2025 23.07.2025 25.08.2033	16.10.2025 02.10.2025 02.10.2025 27.10.2025 07.11.2025 10.04.2026 10.04.2026 15.12.2034 15.12.2034 25.07.2033 27.05.2026 27.06.2033 06.09.2033 10.08.2034 11.09.2034 23.01.2026 23.01.2026 29.12.2028 10.06.2030
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:	Не является		

Иные кредиторы за 6 мес. 2025 года, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Эмитентом составлена сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность в связи с этим, сведения об обязательствах из предоставленного обеспечения приведены в отношении Группы за 6 месяцев 2025 года.

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее, а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.:

Наименование показателя	за 6 мес. 2025 года
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу, лицам, <u>не входящим в Группу</u> , тыс. руб. по обязательствам лиц, входящих в Группу, тыс. руб. *	1 951 948 982
в том числе в форме залога, тыс. руб.	92 269 035
в том числе в форме поручительства, тыс. руб.	1 859 679 947
в том числе в форме независимой гарантии, тыс. руб.	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу, иным лицам, <u>входящим в Группу</u> , тыс. руб.	0
в том числе в форме залога, тыс. руб.	0
в том числе в форме поручительства, тыс. руб.	0

Наименование показателя	за 6 мес. 2025 года
в том числе в форме независимой гарантии, тыс. руб.	0

* в случае наличия нескольких поручительств компаний Группы под одно обязательство, в расчет включены суммы всех заключенных договоров поручительства

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента: *10% от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в Группу эмитента, лицам, не входящим в Группу эмитента.*

На 30.06.2025 отсутствовали сделки по предоставлению обеспечения, на долю которых приходилось 10% от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в Группу, лицам, не входящим в Группу.

Иные сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для Группы существенное значение на 30.06.2025, отсутствуют.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочие обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента и Группы, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы по состоянию на 30 июня 2025 года отсутствуют.

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

Указывается краткое описание истории создания и развития эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - истории создания и развития группы эмитента, включая случаи реорганизации эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

Группа компаний ЭкоНива основана в 1994 году предпринимателем из Германии Штефаном Дюрром. Первым направлением деятельности стало консультирование сельскохозяйственных предприятий по вопросам экологического агропроизводства в регионах России.

1995 год:

Производство, сертификация и экспорт экологической гречихи и проса, выращенных в Курской области, в страны Западной Европы. Первый опыт экспортных поставок экологической продукции из России в Западную Европу.

1996 год:

Компания начинает заниматься импортом сельскохозяйственной техники.

1997 год:

Начало реализации совместного германо-российского проекта «Оказание содействия семеноводству РФ».

1998-2000 годы:

Запуск новых направлений деятельности: поставка сельскохозяйственной техники ведущих мировых производителей и семян европейской селекции сельскохозяйственным предприятиям.

2002-2005 годы:

ЭкоНива приобретает первые собственные сельскохозяйственные активы в Курской, Воронежской и Оренбургской областях. В результате Группа осваивает новые направления в работе: растениеводство, семеноводство, молочное животноводство.

2006 год:

ЭкоНива создает новые юридические лица в Новосибирской, Калужской областях – ООО «Сибирская Нива» и ООО «Калужская Нива».

ЭкоНива становится участником национального проекта «Развитие АПК», в рамках которого начинается строительство и реконструкция животноводческих комплексов и ферм в Воронежской, Курской, Калужской и Новосибирской областях.

2007-2008 годы:

Открытие первого животноводческого комплекса современного типа с беспривязным содержанием животных на 1200 голов в Воронежской области. В Новосибирской области начато строительство животноводческого комплекса на 1200 коров.

2009 год:

Первые хозяйства ЭкоНивы в Воронежской и Курской областях получили статус племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота (далее – КРС) красно-пестрой симментальской породы.

2010 год:

Земельный банк подразделения Группы в Калужской области увеличился за счет приобретения ООО «Бебелево».

В Воронежской области запущен проект по развитию мясного животноводства. Новосибирское предприятие ЭкоНивы – ООО «Сибирская Нива» получило статус племенного репродуктора по симментальской породе КРС.

2011 год:

ЭкоНива завершила реорганизацию в два самостоятельных холдинга: «ЭкоНиваТехника-Холдинг», специализирующегося на поставках и обслуживании сельскохозяйственной техники, и «ЭкоНива-АПК Холдинг», развивающийся в области производства сельскохозяйственной продукции и продуктов питания.

Группа одной из первых в России запустила животноводческий комплекс в Лискинском районе Воронежской области с современным доильным оборудованием типа «карусель».

В Курской области заработал семенной завод.

2012 год:

Меньше чем за 10 лет ЭкоНива закрепилась в тройке крупнейших отечественных производителей сырого молока: к концу года ее хозяйства в шести российских регионах производили 265 т. молока ежедневно.

В Калужской области на базе предприятия «Савинская Нива» запущен проект по производству органической сельскохозяйственной продукции.

2013 год:

В Новосибирской области открылся первый молокоперерабатывающий завод ЭкоНивы мощностью переработки 10 т. сырого молока в сутки. Здесь выпускается натуральная молочная продукция – питьевое пастеризованное молоко и сметана под брендом «Академия Молочных Наук».

Основатель ЭкоНивы Штефан Дюрр стал гражданином России: президент РФ Владимир Путин подписал указ о присвоении ему российского гражданства за особые заслуги перед Россией.

2014 год:

В Бобровском районе Воронежской области Группа приступила к строительству первого в России молочного комплекса, оборудованным доильной установкой типа «карусель» на 72 места. Впоследствии именно доильные установки такого размера стали отраслевым стандартом.

2015 год:

Одна из региональных компаний – ООО «ЭкоНиваАгро» (Воронежская область) – включена в список системообразующих организаций Российской Федерации.

В хозяйстве «Савинская Нива» в Калужской области завершен трехлетний конверсионный период – отказ от традиционного земледелия и переход к органическому. Предприятие прошло первую аттестацию на соответствие европейским стандартам органического сельского хозяйства.

2016 год:

Производство молока в хозяйствах ЭкоНивы перемахнуло рубеж в 600 т/день.

В с. Щучье Воронежской области запущен молокоперерабатывающий завод по производству традиционной молочной продукции (молоко, кефир, сметана) мощностью переработки 30 т. сырого молока в сутки.

В Воронежской области открылись первые торговые точки собственной розницы Группы.

2017 год:

Производство молока на фермах компании ЭкоНива достигло самого большого показателя в России – 1000 тонн в сутки. Размер дойного стада КРС достиг 35 000 голов.

По итогам года Группа с существенным отрывом закрепила за собой на ближайшие годы звание крупнейшего производителя сырого молока в России (по версии отраслевого портала The Dairy News (Зэ Дэйри Ньюс) и Национального союза производителей молока («Союзмолоко»).

ЭкоНива приобрела молочный завод «МосМедыньагропром» в Калужской области и молочный завод «Аннинское молоко» в Воронежской области. Новые активы позволили не только нарастить перерабатывающие мощности, но и значительно расширить ассортимент выпускаемой продукции: это ультрапастеризованное молоко, полная традиционная линейка кисломолочных продуктов, йогурты и творожки, масло, мороженое.

Группа приобрела активы в Рязанской области – ООО «ОКА МОЛОКО», ООО «ОКААГРО».

2018 год:

ЭкоНива начала сельскохозяйственную деятельность в четырех новых регионах: Республике Башкортостан, Республике Татарстан, Алтайском крае, Московской области.

Компания представила новый потребительский бренд для готовой молочной продукции, который пришел на смену «Академии Молочных Наук», – «ЭКОНИВА».

В Маслянинском р-не Новосибирской обл. ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» начато строительство нового сырзавода, мощностью переработки 1150 т. молока в сутки.

Начиная с 2016 года Группа открывает первые фирменные торговые точки под вывеской «Академия Молочных Наук». В 2018 году, после запуска федерального бренда для готовой молочной продукции ЭкоНива, фирменная розница Группы начала открываться уже под новым названием. На сегодняшний день¹² под управлением Группы свыше 100 магазинов собственной розницы в 15 российских регионах

2019 год:

В хозяйстве «Савинская Нива» в Калужской области запущено производство органического молока. Оно перерабатывается на молокозаводе Группы «МосМедыньагропром» под брендом «ЭКОНИВА Organic» (ЭКОНИВА Органик).

Аннинский молочный завод аттестован на экспорт продукции – первым направлением стала Китайская Народная Республика.

В Оренбургской области стартовал проект мясного животноводства. В Воронежской и Рязанской областях запущены в работу пять животноводческих комплексов на 2800 голов каждый.

2020 год:

ЭкоНива начала сельскохозяйственную деятельность в Самарской области.

Выведены первые сорта Центра селекции и первичного семеноводства ЭкоНивы – озимая пшеница ЭН Цефей и соя ЭН Аргента, которые включены в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории Российской Федерации.

Группа осуществила первые экспортные отгрузки ультрапастеризованного молока под брендом «ЭКОНИВА» в Китай.

2021 год:

¹² На 19.12.2025 года

ЭкоНива стала первой в России компанией, преодолевшей рубеж в 1 млн тонн в производстве сырого молока: по итогам года, надои на фермах Группы достигли 1,117 млн тонн в физическом весе. Компания ввела в эксплуатацию сыродельный завод в с. Щучье Воронежской области мощностью переработки 60 тонн сырого молока в сутки. Здесь запущено производство полутвердых сыров (бренды «Колыбельский» и «Щучанский») и премиального твердого сыра Dürre (Дюрр).

2022 год:

ЭкоНива провела реконструкцию и модернизацию Аннинского молочного завода в Воронежской области и ввела в эксплуатацию творожный цех мощностью 10 тонн готовой продукции в сутки.

В Республике Башкортостан построен и введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 2800 коров.

2023 год:

ЭкоНива вошла в топ-20 крупнейших переработчиков молока в России (в рейтинге, составленном «Союзмолоко», аналитической компании Streda Consulting (Стреда Консалтинг) и отраслевого издания MilkNews (Милки Ньюс). Сыродельный завод в с. Щучье получил аккредитацию на поставки продукции в страны Таможенного союза, Абхазию, Узбекистан.

В Ступинском районе Московской области введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 3550 коров.

Совместно с Национальной товарной биржей (входит в группу «Московская биржа») Группа запустила биржевые торги сырым цельным коровьим молоком, сухим обезжиренным молоком и сливочным маслом.

2024 год:

ЭкоНива расширила сотрудничество с представительством в Китае через Торговый дом EkoNiva (Xi'an) Dairy Co (ЭкоНива Ксиан Дейри Ко) (город Сиань, провинция Шэньси).

Под брендом ЭкоНива запущено производство новых видов сыров – моцареллы и сулугуни. Осуществлены первые регулярные экспортные поставки сухого молока в Армению и в Грузию. В Республике Татарстан введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 3550 коров.

ЭкоНива запустила продажи готовой и замороженной продукции (линейка готовых блюд включает классические сырники, блинчики с творогом и сыром, творожную запеканку, два вида сэндвичей).

В конце года компания осуществила релокацию, сменив головную компанию на ООО «ЭкоНива».

2025 год:

Производство сырого молока на фермах Группы достигло 1,5 млн тонн в стандартном весе (жир 3,7%, белок 3,2%). В Калужской области введен в эксплуатацию животноводческий комплекс на 3550 коров. Всего компания построила 42 новых современных животноводческих комплексов, на которых содержатся 123 тыс. голов основного стада КРС.

В первом полугодии 2025 года началось производство и продажи безлактозного молока в линейке «ЭкоНива Professional Line» («ЭкоНива Профессиональная Линия»). Продукт рассчитан на индустрию гостеприимства и поставляется в кофейни. В апреле в ассортименте появился современный молочный напиток High Focus (Хай Фокус), в основе которого безлактозное молоко собственного производства ЭкоНивы. Мощности творожного цеха на Аннинском молочном заводе увеличены вдвое до 20 тонн готовой продукции в сутки.

Первый сорт чечевицы собственной селекции ЭкоНива ЭН Белуга внесен в Госреестр селекционных достижений 2025 года, допущенных к использованию на территории Российской Федерации. Всего на конец года в Реестре находится 16 сортов собственной селекции Группы: 10 сортов озимой пшеницы, 5 сортов сои и 1 сорт чечевицы. Кроме того, сорта из портфеля ЭкоНивы, включая 8 собственной селекции, внесены в Госреестры селекционных достижений, допущенных к использованию в Казахстане и Азербайджане.

Случаи реорганизации Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

Случаи реорганизации Эмитента отсутствуют.

15.08.2013 года ООО «Бибелево» реорганизация в форме присоединения к ООО «Калужская Нива»

26.12.2013 года ООО «Заречье» реорганизация в форме присоединения к ООО «ЭкоНиваАгро»

31.12.2015 года ЗАО «Возрождение» реорганизация в форме присоединения к ООО «ЭкоНиваАгро»

21.05.2019 года ООО «Ратное» реорганизация в форме присоединения к ООО «Защитное»

27.12.2024 года ООО «ЭкоНива Молоко Башкирия», ООО «ЭкоНива Молоко Логистик», ООО «ЭкоНива Молоко Сибирь», ООО «ЭНПП Сервис», ООО «ЭкоНива Молоко Ступино» реорганизация в форме присоединения к ООО «ЭкоНива-Продукты питания»

20.03.2025 года ООО «ЭкоНива Молоко Бобров» реорганизация в форме присоединения к ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж»

В случае если в течение трех последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершеного отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений:

С момента создания Эмитента изменения его основного вида хозяйственной деятельности не происходили.

Изменение основного вида хозяйственной деятельности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, за 6 мес. 2025 года не происходили.

Изменения в составе подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, в течение последнего завершеного периода (6 мес. 2025 г.):

Эмитент, в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации, считает для себя подконтрольными организациями, имеющими для него существенное значение, те организации, на каждую из которых по данным консолидированной финансовой отчетности Эмитента приходится не менее 5 процентов консолидированной стоимости активов или не менее 5 процентов консолидированного дохода.

Состав подконтрольных организаций, имеющих для Эмитента существенное значение:

На 30.06.2025
ООО «Калужская Нива»
ООО «Сибирская Нива»
ООО «ЭкоНиваАгро»
ООО «ОКА МОЛОКО»
ООО «ЭкоНива-Семена»
ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты»

Изменения в составе подконтрольных лиц, имеющих для Эмитента существенное значение, не происходили.

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершеного отчетных года (за каждый завершеного отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за последний завершеного отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Группа осуществляет свою деятельность в агропромышленной отрасли, которая объединяет в себе производство, переработку и доведение сельскохозяйственной продукции до конечного потребителя.

В 2022 -2024 годах, а также в течении 6 месяцев 2025 года среди основных тенденций в агропромышленном комплексе России выделяются следующие:

– консолидация отрасли: рост доли крупных хозяйств и вертикально интегрированных холдингов в производстве в связи с более эффективным управлением основными бизнес-процессами и масштабированием типовых проектов на фоне снижения рентабельности в отрасли.

– достижение пороговых значений самообеспечения по большинству категорий сельскохозяйственной продукции, предусмотренных Доктриной продовольственной

безопасности Российской Федерации: последние годы Россия полностью обеспечивает собственные потребности в половине основных продуктов питания. Так, в 2024 году уровень самообеспечения по зерну составил 149% против 95%, определенных Доктриной, по маслу растительному 252% против 90%, по сахару – 110% против 90%, по мясу – 102% против 85%.

– экспортная ориентация: Россия сохраняет позиции ведущего экспортера зерновых культур и подсолнечного масла, активно развивает поставки на внешние рынки мясных и молочных продуктов, кондитерских изделий, рыбы.

– цифровизация: в сельском хозяйстве последние годы широко используются дроны, спутниковый мониторинг, интернет вещей (IoT) (Ай-о-Ти), искусственный интеллект для лучшей работы с рисками, оценки и мониторинга посевов и полей, оптимизации бизнес-процессов, сокращения издержек.

– развитие генетических технологий и биотехнологий: внедряются современные методы селекции, расширяется использование биоудобрений и инновационных средств защиты растений.

Основным направлением деятельности Группы является сельское хозяйство, а именно молочное животноводство, растениеводство, селекция и семеноводство, мясное животноводство, а также переработка молока и производство готовой молочной продукции.

Молочное животноводство – одна из ведущих подотраслей животноводства, играющая важную роль в обеспечении продовольственной безопасности страны. Направление объединяет крупные и средние промышленные предприятия, а также малые формы хозяйствования такие, как индивидуальные предприниматели, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства. Основные тенденции в молочном животноводстве за 2022 -2024 гг, а также 6 мес.2025 г – рост производства сырого молока на фоне сокращения поголовья крупного рогатого скота молочного направления и роста продуктивности животных в крупных промышленных молочных холдингах при сокращении в личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйствах.

Молочная промышленность (переработка молока) представляет собой подотрасль пищевой промышленности. В нее входят предприятия, которые занимаются переработкой сырого молока и производством готовой молочной продукции (цельномолочной и кисломолочной продукции, сухого молока, сыров, молочных консервов и проч.), а также ингредиентов на основе белков молока. Современные молочные комбинаты оснащены современным автоматизированным и механизированным оборудованием. Основные тенденции в молочной промышленности за 2022 -2024 гг, а также 6 мес.2025 г – рост производства молочных продуктов на фоне увеличения спроса на молочную продукцию на внутреннем рынке в связи с ростом доходов населения, а также наращивание экспортных поставок.

Мясное скотоводство – подотрасль животноводства, специализирующаяся на разведении крупного рогатого скота мясных пород для последующего производства из него высококачественной говядины. Основные тенденции в мясном скотоводстве за 2022 -2024 гг, а также 6 мес.2025 г – снижение выпуска говядины из-за сокращения поголовья крупного рогатого скота и снижения спроса.

Растениеводство – ключевая отрасль сельского хозяйства, занимающееся выращиванием полевых культур, овощей открытого и закрытого грунта, плодовых деревьев и ягодных кустарников, цветов. Является основным источником в производстве продуктов питания для населения и кормов. Основные тенденции в растениеводстве за 2022 -2024 гг, а также 6 мес.2025 г. – снижение рентабельности производства основных полевых культур из-за продолжающегося роста себестоимости производства; снижение площадей под традиционными зерновыми из-за экспортных пошлин и квот; наращивание площадей под высокомаржинальными культурами (чечевица, нут), не затронутых мерами таможенно-тарифного регулирования.

Селекция и семеноводство – направление в сельском хозяйстве, которое занимается созданием новых сортов полевых культур и/или их гибридов и улучшением существующих хозяйственно ценных форм с последующим их массовым производством и распространением при сохранении их чистосортности, биологических и урожайных качеств. Основные

тенденции в селекции и семеноводстве за 2022 -2024 гг, а также 6 мес.2025 г – активное наращивание селекции и производства семян отечественной селекции благодаря господдержке и протекционистским мерам со стороны государства по защите внутреннего рынка; внедрение современных генетических технологий: маркер-ориентированная селекция, мутагенез, селекция в условиях зимних питомников.

Информация приводится в разрезе основного направления деятельности.

Молочное животноводство

Молочный рынок в России начал сильно меняться с 2014 г., когда были введены западные санкции против российских компаний и политиков, и продовольственное эмбарго со стороны России - как ответная мера. В этих условиях определенные зарубежные молочные продукты стали недоступны в России, опустевшие ниши стали заполнять отечественные производители, особенно это коснулось сырной полки. Если в целом удельный вес молока и молочных продуктов отечественного производства в общей структуре потребления этой категории в 2014 году составлял 78%¹³, то по сырам – чуть больше 50%¹⁴. Это в свою очередь стало толчком для развития проектов в молочном животноводстве, поскольку сыры – одна из самых молокоемких категорий наряду с маслом.

С тех пор ситуация в отрасли молочного животноводства кардинально изменилась. По данным Министерства сельского хозяйства РФ (МСХ), с 2022 года уровень самообеспечения молочной продукцией в стране в пересчете на сырое молоко варьируется в диапазоне 85-86%. По итогам 2024 года во всех категориях хозяйств валовое производство сырого молока выросло на 0,8% и составило 34,1 млн тонн¹⁵. Поголовье крупного рогатого скота (КРС) молочных пород продолжило снижаться, до 7,3 млн голов (-4,3% к 2023 году) в целом по стране¹⁶. Между тем продуктивность поголовья за 2024 год увеличилась – надой молока в расчете на одну корову в сельскохозяйственных организациях вырос на 452 кг или 5,6% год к году, до 8531 кг¹⁷. То есть фактор роста производства молока обусловлен не увеличением поголовья, а повышением эффективности за счет: внедрения современных технологий (доильные установки и роботы, цифровой контроль за здоровьем животных), улучшение кормовой базы, а также селекция высокопродуктивных пород¹⁸. Это происходит прежде всего в связи с консолидацией и укрупнением в молочном животноводстве: из-за роста себестоимости производства сырого молока у крупных холдингов больше возможностей сохранить рентабельность по сравнению с малыми формами хозяйствования, прежде всего личными подсобными хозяйствами, за счет которых и происходит основное сокращение поголовья.

В первом полугодии 2025 года основные тенденции прошлых лет продолжились. По данным МСХ¹⁹ в январе-июне 2025 года в России во всех категориях хозяйств валовое производство сырого молока составило 16,9 млн тонн (+0,3% год к году), включая 13,5 млн тонн товарного молока (+2%), их которых 10,6 млн тонн произведено сельхозорганизациями (+3,7%), по данным «Союзмолоко»²⁰. Поголовье коров к началу июля 2025 года оставалось ниже уровня начала июля 2024 года (на 3,7%) – 7,29 млн голов (-3,7%), в том числе в сельхозорганизациях - 3 млн голов (-2,3%). Продуктивность поголовья за отчетный период (первое полугодие 2025 г.) увеличилась – надой молока в расчете на одну корову в сельскохозяйственных организациях вырос на 194 кг или 4,5% год к году, до 4477 кг.

Такие результаты развития отрасли стали возможны не только благодаря закрытию российского рынка для западных производителей молочной продукции, но и прямой поддержке со стороны государства. Только за последние три полных года – в 2022-2024 годах – суммарно

¹³ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/4a6/4a6a8751bd8f7b4f494f56645ce9deb6.pdf>

¹⁴ https://www.alta.ru/external_news/86811/

¹⁵ <https://data.milknews.ru/regions/russia#companies>

¹⁶ Там же

¹⁷ <https://milknews.ru/analitika-rinka-moloka/rinok-moloka-v-Rossii/molochnaya-produktivnost-2025.html>

¹⁸ <https://milknews.ru/analitika-rinka-moloka/rinok-moloka-v-Rossii/molochnaya-produktivnost-iyun-2025.html>

¹⁹ <https://mcx.gov.ru/press-service/news/rossiya-narashchivaet-obemy-proizvodstva-zhivotnovodcheskoy-produktsii/>

²⁰ <https://milknews.ru/analitika-rinka-moloka/rinok-moloka-v-Rossii/tovarnoe-moloko-iyun-2025.html>

на развитие молочного животноводства из бюджетов всех уровней выделено свыше 208 млрд руб., включая 189,4 млрд руб. – из федерального бюджета. Это больше, чем было выделено любой другой подотрасли АПК РФ. В 2025 году государственная поддержка молочной отрасли продолжалась на прежнем уровне – порядка 74 млрд рублей в год. Субсидии направляются на поддержку операционной и инвестиционной деятельности в области молочного животноводства, в том числе льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование, компенсацию капитальных затрат при реализации инвестиционных проектов, субсидии на сохранение и прирост производственных показателей, а также развитие племенной базы, реализацию агромелиоративных проектов, привлечение в отрасль кадровых ресурсов.

Несмотря на постоянный многолетний рост производства и значимую поддержку со стороны государства, рынок сырого молока характеризуется как очень волатильный на фоне постоянно растущей себестоимости молока-сырья с одной стороны и высокой социальной значимости молочной продукции с другой. Весь 2022 год цены на молоко-сырье переписывали исторические максимумы, пока в январе 2023 года не достигли рекордных 37,31 руб./кг (без НДС, 3,7% жирности, 3,2% белка), по данным статистики «Союзмолоко». А спустя полгода они рухнули на 16%, обновив 21-месячный минимум в 31,33 руб./кг на август 2023 года. Только в сентябре цены на сырое молоко начали восстанавливаться и к концу 2023 года поднялись до 35,22 руб./кг. Средний уровень цен на сырое молоко в 2023 году был на 4% ниже, чем в 2022-ом.

Вплоть до конца августа 2024 года цены на сырое молоко оставались в диапазоне 36,35–37,26 руб./кг (без НДС, 3,7% жирности, 3,2% белка) и только в октябре смогли преодолеть отметку в 40 руб./кг. В феврале – апреле 2025 года стоимость такого сырого молока уверенно превышала 48 руб./кг, однако с мая и по ноябрь 2025 года включительно²¹ они стабилизировались на уровнях 45–46,8 руб./кг.

Все это время операционные затраты производителей сырого молока росли. В среднем за 2023 год они выросли на 5,3% в годовом исчислении, тогда как основная часть этого роста пришлась на вторую половину года. А в декабре 2023 года себестоимость производства сырого молока выросла на 18,5% в годовом исчислении. По данным «Союзмолоко» она продолжила расти двузначными темпами в 2024 году (+12%) и в первой половине 2025 года (+11%). Таким образом, постоянное увеличение затрат на производство сырого молока в значительной степени нивелировало экономический эффект для его производителей. Среди основных причин — рост стоимости кормов и их компонентов на 40% и выше²² на фоне девальвации рубля (стоимость \$1 на 10.01.2023 – 70,3002 руб., на 30.12.2023 – 89,6883 руб.; на 10.01.2024 — 90,404 руб., на 29.12.2024 – 101,6797 руб., по данным ЦБ РФ) и роста инфляции (2023: 7,42%²³; 2024: 9,52%²⁴), а также увеличение стоимости финансирования после череды повышений ЦБ РФ ключевой ставки – с 15% в октябре 2023 года до 21%, действовавшей с 28 октября 2024 года по 8 июня 2025 года. В связи с высокой ключевой ставкой Минсельхоз изменил правила субсидирования льготных кредитов, в том числе субсидирования ранее заключенных и действующих в настоящее время льготных инвестиционных кредитных договоров, выданных на строительство животноводческих комплексов молочного направления. Размер субсидии банкам для таких кредитов на 2025 календарный год был снижен с 80–100% до 50% от размера ключевой ставки ЦБ РФ. В результате финансовые расходы на обслуживание таких займов в 2025 году увеличились вдвое. Дефицит кадров в связи с рекордно низкой безработицей (среднее значение 2,25% за январь–октябрь 2025 года, по данным «Росстата»²⁵) также повлиял на рост себестоимости продукции, став причиной существенного роста зарплат в российском АПК, включая молочное животноводство. Среднемесячная начисленная заработная плата в сельском хозяйстве (по организациям, не относящимся к субъектам малого

21 Более поздних данных нет.

22 https://souzmoloko.ru/news/pressa-o-nas/pressa-o-nas_7400.html

23 https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/1_12-01-2024.html

24 https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/1_15-01-2025.html

25 [Уровень безработицы в России | 1992-2025 Данные | 2026-2027 прогноз](#)

предпринимательства) в 2023 году выросла на 15,8% до 54 635 руб.²⁶, в 2024 году – на 23,7 % до 67 571 руб.²⁷, по данным МСХ.

В итоге рентабельность всех сельскохозяйственных организаций в 2024 году продолжила снижаться и достигла 18,3% с учетом субсидий (2023: 19,1%; 2022: 20%), сказано в итоговом докладе о результатах деятельности Минсельхоза России за 2024 год²⁸; план на 2025 год – 14,8%²⁹. Без господдержки показатель рентабельности в 2024, 2023 и 2022 годах составил 15,5%³⁰, 15,2%, 16,3%³¹ соответственно.

Переработка молока

С 2019 года ежегодное потребление молочных продуктов в России растет в среднем на 3,83 кг и по итогам 2024 года достигло рекордных³² 250 кг на 1 человека, по данным аналитиков Россельхозбанка и «Союзмолоко», основанных на показателях МСХ и Росстата. Среди основных причин роста потребления молочной продукции как категории – общий рост потребления белка в связи с ростом благосостояния населения, запрос на здоровый образ жизни и осознанное питание в связи с ограничениями по здоровью (продукты с высоким содержанием белка, пробиотиками, низким содержанием сахара, жира, безлактозные, органические), желание покупать продукцию короткого срока хранения от отечественных и местных производителей³³. При этом согласно Рациональным нормам потребления пищевых продуктов, утвержденным Минздравом России, взрослому человеку рекомендовано употреблять порядка 340 кг молочных продуктов в год в пересчете на молоко³⁴.

2023 год ознаменовался резким ростом потребления молочной продукции + 6 кг на 1 человека, достигнув 247 кг в год, тогда как по итогам 2022 г. в связи с политической и экономической неопределенностью прирост составил лишь 2 кг. Положительная тенденция началась, главным образом, во втором полугодии и объяснялась ростом реально располагаемых доходов населения (+5,4% по итогам года) при умеренной динамике розничных цен (+2,3% без учета мороженого; +3,3% с учетом мороженого³⁵), поддержанной низкими ценами на сырое молоко. На увеличение потребления повлиял рост численности населения и развитие внутреннего туризма из-за ослабления рубля и закрытия границ, а также усиление контроля за фальсификатом и использованием заменителей молочного жира³⁶, отмечали аналитики Streda Consulting (Смеда Консалтинг).

Повышение спроса в 2023 году отмечалось почти по всем видам молочной продукции, включая как традиционную цельномолочную группу, так и молочножировые виды продукции (сыры, сливочное масло и др.); спрос на продукцию с заменителями молочного жира, наоборот, снижался. В результате производство кисломолочных продуктов выросло на 5,2%, сыров – на 16,2%, сухого молока и сливок – на 8,5%, сухого молока и смесей для детей раннего возраста – на 13,2%, а сырных продуктов упало на 13,8%, по данным «Союзмолоко». По сливочному маслу также по итогам года произошло небольшое падение производства на 1%: из-за сформировавшихся крупных запасов масла на конец 2022 года заводы скорректировали производства во втором полугодии в сторону снижения.

На фоне продолжавшегося роста доходов населения, а вместе с ним и потребления молочных продуктов, а также активного наращивания экспорта, в частности мороженого, их производство продолжило активно развиваться и в 2024 году: по сравнению с 2023 годом оно увеличилось на 6% и достигло 12,4 млн тонн при одновременном снижении роста

26 <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/60e/f3efndq2h1aju6jsas5j1kjavrgsj52s.pdf>

27 <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/0e2/lipzc4kj90q2g0swbscxu6j5mc7e86rz.pdf>

28 См. сноски 15 и 14 соответственно.

29 <https://www.agroinvestor.ru/markets/article/44310-agrosector-vernetsya-v-plyus-ofitsialnye-prognozy-dinamiki-otrasli-vyshe-chem-u-profilnykh-ekspertov/>

30 <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/c19/c2mt9fbm34py70in9a0bdfgm7kyayl.pdf>

31 См. сноску 14. Данные «Союзмолоко».

32 <https://www.rshb.ru/news/22012025-000001>

33 <https://dairytech-expo.ru/ru/press-room/news/2025/september/10/molochnaya-produkciya/>

34 Приказ Минздрава №614 «Об утверждении рекомендаций по рациональным нормам потребления пищевых продуктов» от 19.08.2016 года; <https://minzdrav.gov.ru/opendata/7707778246-normpotrebproduct/visual>

35 Данные «Союзмолоко».

36 <https://www.agroinvestor.ru/analytics/news/41889-v-2023-godu-potreblenie-molochnoy-produktsii-stalo-rekordnym-za-28-let/>

производства сырого молока до 0,8% из-за обвала цен годом ранее. Лидерами производства в линейке молочной продукции стали как раз самые молокоемкие категории – мороженое (+18%), сливки (+15%), сыры (+6%).

При этом важно отметить, что молочная продукция остается социально значимой, а изменения цен на полке всегда крайне чувствительны для основной части населения. Это значит, что переработчики, как и производители молока не могут линейно транслировать изменения себестоимости производимого продукта в отпускную цену. В том числе поэтому молочная отрасль весь 2023 год и большую часть 2024 года оставалась дефлятором продовольственной инфляции, то есть темпы роста цен в категории были в два раза ниже продовольственной инфляции, цитировал отраслевой портал MilkNews (МилкНьюс) генеральный директор «Союзмолоко» Артема Белова³⁷.

В итоге из-за дефицита молока-сырья цены на него во второй половине 2024 года устремились вверх, увеличившись с 36,61 руб. в июле до 45,51 руб. в декабре за 1 кг стандартизированного молока (без НДС, 3,7% жирности, 3,2% белка). Кроме того, на рост затрат молокоперерабатывающих предприятий продолжали оказывать влияние и общеэкономические факторы – высокая стоимость заемного финансирования на фоне высокой ключевой ставки ЦБ; удорожание упаковочных решений, запчастей, стоимости логистики из-за резкого ослабления рубля; роста доли ФОТ (фонд оплаты труда) в расходах из-за повышения заработных плат. Все это привело, по данным «Союзмолока», к росту себестоимости готовой молочной продукции в среднем более чем на 18%, но производители смогли отразить в конечных ценах только часть увеличившихся затрат.

Потребительский спрос на основные категории молочной продукции (кроме йогуртов и питьевого молока) в первом полугодии 2025 года снижался: по оценкам «Союзмолоко», в январе-мае снижение в натуральном выражении составило около 2%. Основные причины – повышение розничных цен на молочную продукцию и более медленный рост доходов населения в 2025 году, чем в предыдущие, 2023 и 2024 годы. С июня 2025 г. темпы снижения спроса замедлились, а по ряду базовых категорий продукции спрос соответствовал или превышал уровень 2024 года.

Несмотря на успехи последних 10 лет, российский молочный рынок по-прежнему характеризуется структурным дефицитом предложения: в России производится и перерабатывается меньше молока, чем потребляется и определено Доктриной продовольственной безопасности РФ, согласно которой порог самообеспечения должен быть не менее 90%. Дефицит покрывается за счет импорта молочных продуктов, особенно сыра, масла, сгущенного молока и сухого молока. С 2020 года, когда импорт достиг своего максимального уровня с 2016 года в 7 миллионов тонн, он сокращался на протяжении последующих трех лет. Ситуация изменилась в 2023 году с ростом потребления молочной продукции: тогда в Россию было импортировано 6,4 млн тонн в молочном эквиваленте, а год спустя – уже свыше 7,1 млн тонн (+11%), по оценкам «Союзмолоко»³⁸. Беларусь оставалась крупнейшим экспортером молочных продуктов в Россию, на долю которой приходится свыше 90% всего импорта. Так, для насыщения рынка и сдерживания цен на полке в 2024 году Минсельхоз открыл поставки сливочного масла из Индии, Ирана, Турции, нарастили закупки из ОАЭ³⁹. Именно с целью снижения импорта согласно указу президента РФ, молочная отрасль должна внести вклад в развитие российского АПК, увеличив производство сырого молока до 39 млн тонн к 2030 году (+14% от уровня 2024 года). Нарращивание объемов сырья, в свою очередь, будет стимулировать развитие переработки⁴⁰.

В то же время с целью диверсифицировать рынки сбыта и компенсировать потери в переработке за счет невозможности прямой трансляции издержек в отпускные цены, производители за последние годы существенно нарастили экспорт готовой молочной продукции и продуктов переработки молока (например, сухого обезжиренного молока). По данным федерального центра «Агроэкспорт», подведомственного Министерству сельского хозяйства РФ, в 2024 году Россия экспортировала 216 000 тонн молочной продукции на \$438 млн против 203 000 тонн на \$369 млн в 2023 году (то есть +6% и 19% соответственно).

³⁷ <https://milknews.ru/interviu-i-blogi/ceny-moloko-belov.html>

³⁸ <https://www.souzmoloko.ru/news/pressa-o-nas/rost-proizvodstva-moloka-2.html>

³⁹ <https://www.kommersant.ru/doc/7282360>

⁴⁰ <https://www.agroinvestor.ru/markets/news/42648-godovaya-inflyatsiya-nemnogo-zamedlilas/>

Задача – к 2030 году увеличить экспорт российского продовольствия в 1,5 раза, в том числе за счет стремительного роста экспорта молочной продукции: его потенциал к 2023 году «Агроэкспорт» оценивает более чем в \$700 млн⁴¹. В связи с этим государство активно поддерживает производителей в части экспорта готовой молочной продукции. В рамках Федерального проекта «Экспорт продукции АПК» государство поддерживает производителей готовой молочной продукции, поставляющих продукцию на экспорт в ближнее и дальнее зарубежье через льготные экспортные кредиты, субсидирование логистической составляющей на часть поставляемой продукции, организацию и компенсацию затрат за участие в иностранных выставках и бизнес-миссиях, компенсирует часть расходов на реализацию экспортоориентированных инвестиционных проектов.

Мясное скотоводство

По данным Национального союза производителей говядины⁴², в первом полугодии 2025 года поголовье крупного рогатого скота сократилось на 4,1%, выпуск говядины уменьшился на 3,5%. Снижение поголовья крупного рогатого скота мясного направления связано со снижением спроса при росте розничных цен (+10%, Росстат). Кроме того, основу стада крупного рогатого скота составляет скот молочных пород, и большая часть говядины получается из шлейфа молочного стада, а из-за роста продуктивности молочного стада для производства молока требуется меньше скота.

Рост цен на говядину обусловлен общими для всех отечественных сельхозтоваропроизводителей факторами – ростом заработных плат в 2023-2024 гг. ввиду дефицита кадров и исторически низкой безработицы, удорожанием стоимости заемного финансирования в связи с высокой ключевой ставкой ЦБ, кормов, ветеринарных препаратов, семян, удобрений, средств защиты растений, горюче-смазочных материалов, повышением тарифов на энергоресурсы и прочее.

Растениеводство

По итогам 2024 г. урожай зерновых и зернобобовых культур составил 128,1 млн тонн при переходящих остатках на начало сезона 2024/25 в 11 млн тонн. Экспорт зерновой продукции оказался существенно ниже, чем в предыдущем сезоне – 53 млн тонн против 70 млн тонн, по данным МСХ. При этом, в первой половине сезона (июль–декабрь 2024 года) темпы отгрузок находились на рекордных уровнях, а во второй (январь–июнь 2025 года) – снизились более чем вдвое – на фоне существенно более низких запасов из-за снижения урожая 2024 года, укрепления курса рубля и диспаритета экспортных и внутренних цен. Кроме того, продолжился рост себестоимости производства зерновых, вызванный общеотраслевыми проблемами, перечисленными выше. Неблагоприятные погодные условия весны – лета 2025 года прежде всего в южных регионах (возвратные заморозки и засуха) также оказали негативное влияние. В итоге площади под зерновыми культурами урожая 2025 года снизились на 5%, продолжив трехлетнюю тенденцию⁴³. С целью сокращения расходов аграрии все активнее переходят на использование органических удобрений вместо химических.

По данным «Росстата»⁴⁴, средние цены производителей на зерновые культуры после падения, которое началось в 2022 году, в течение 2024 года и первой половины 2025 года демонстрировали уверенный рост. Так, если в январе 2024 г. они были на уровне 10 393 рублей за тонну, то через год составляли уже 14 273 рубля (+37%). Максимум был достигнут в апреле 2025 года – 14 836 рублей. В то же время рост внутренних цен на пшеницу сдерживается экспортными пошлинами и квотами. Рост цен в течение 2024 года также наблюдался среди масличных культур. Так, на январь 2024 года средняя цена за тонну семян подсолнечника составляла 25 208 рублей, через год она выросла на 72% до 42 962 рублей.

Наличие факторов, сдерживающих цены на традиционные зерновые культуры, в виде экспортных тарифов и пошлин, толкает сельхозтоваропроизводителей, для которых

⁴¹ <https://aemcx.ru/2024/12/17/rossiya-uvlechila-eksport-molochnyh-produktov-na-20/>

⁴² <https://www.pnp.ru/economics/operezhaya-inflyaciyu-govjadina-prodolzhit-dorozhat.html>

⁴³ <https://www.agroinvestor.ru/markets/article/44940-zerno-ostanetsya-malodokhodnym-khoroshiy-urozhay-ne-pozvolit-tsenam-silno-rasti/>

⁴⁴ https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/cena_sx_11-2025.xlsx

товарное растениеводство не является основным бизнесом, идти в сторону наращивания площадей под иными культурами с высокой маржинальностью, на которые не действуют ограничительные меры. Так, в 2024 году российские аграрии отвели рекордные площади сева под бобовые культуры. Например, площади под чечевицей выросли за год на 66% и составили 580 000 га⁴⁵.

Текущее состояние растениеводческой отрасли России характеризуется активным внедрением России технологий точного земледелия, дронов для мониторинга полей, систем автоматизации процессов. Осуществляется запуск программного обеспечения для управления урожаем, оптимизирующее использование удобрений и воды, роботов и автопилотов, которые помогут компенсировать дефицит рабочих рук.

Стоит отметить, что приоритетной задачей растениеводческого направления в компаниях, специализирующихся как Группа компаний ЭкоНива, на молочном животноводстве, является обеспечение молочного поголовья кормами. Поэтому кормовым культурам отведено основное место в севообороте. В таких условиях производство товарных культур является второстепенной задачей.

Селекция и семеноводство

По итогам 2024 года Россия обеспечивала себя семенами на 67%, прогноз на 2025 год – 70%, свидетельствуют данные МСХ⁴⁶. При этом, по заявлению его руководства, уже по итогам 2027 года страна может достичь порогового значения самообеспеченности семенами основных сельскохозяйственных культур отечественной селекции, определенного Доктриной продовольственной безопасности, в 75%.

Существенную роль в данном процессе играют введение квот на импорт семян, а также соответствующие меры господдержки семенной отрасли и самих аграриев. Среди основных факторов, призванных стимулировать российских аграриев приобретать семена отечественной селекции, – квоты на импорт семян зарубежной селекции и ограничения на ввоз семенного материала из недружественных стран. Кроме того, государство поддерживает производителей, использующих отечественные семена и развивающих селекцию и семеноводство, в части предоставления льготных кредитов, субсидии и компенсаций части затрат на создание селекционно-семеноводческих центров.

Вместе с этим налаживается контроль за качеством семян: с 1 сентября 2024 года начала работать государственная система прослеживаемости семян ФГИС «Семеноводство». Она позволит снизить риск подделок и нелегальной селекции, отслеживать объемы производства и продаж, доступ фермерам к данным о результатах выращивания семян по регионам. Кроме того, система позволяет селекционерам получать роялти с сельхозтоваропроизводителей благодаря сквозной системе прослеживаемости, а значит селекция как направление становится более прибыльным и привлекательным для инвесторов.

Таким образом, создание собственных высокопродуктивных сортов семян и гибридов – одна из главных задач российского агропромышленного комплекса. При этом вузы почти не готовят селекционеров, и в сфере сельского хозяйства ощущается нехватка таких специалистов. И если по основным зерновым – озимая и яровая пшеница, рожь, ячмень – Россия полностью закрывает собственные потребности в семенном материале, но по семенам кукурузы, подсолнечника, сахарной свеклы самообеспеченность существенно ниже средних значений.

Указывается общая оценка результатов деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли:

Эмитент положительно оценивает итоги деятельности Группы, характеризуя их как соответствующие общеотраслевым тенденциям. Планомерное развитие сельскохозяйственного сегмента Группы и достигнутые показатели рассматриваются Эмитентом как фундамент для дальнейшего масштабирования и укрепления рыночных позиций бизнеса.

Такие результаты деятельности Группы обосновываются следующими факторами:

⁴⁵ <http://ikar.ru/1/lenta/794/>

⁴⁶ <https://www.agroinvestor.ru/markets/news/44949-minselkhoz-samoobespechennost-semenami-mozhet-byt-dostignuta-cherez-dva-goda/>

• Масштабная инвестиционная программа, реализованная Группой в предыдущие годы и направленная на расширение производственных мощностей и повышение эффективности их использования, позволит увеличить объемы производства и выпуска продукции. В Группе продолжают строиться новые фермы в Самарской области и Алтайском крае.

• Сделки по приобретению активов позволили расширить географию присутствия Группы и увеличить объемы производства.

• Развитие собственного федерального бренда ЭКОНИВА позволило повысить узнаваемость и доверие со стороны потребителей к продукции Группы.

• Структурный дефицит в производстве молочной продукции в стране позволил закрепиться Группе на рынке готовой молочной продукции.

Описывается, каким образом сложившиеся в отрасли тенденции (благоприятные и неблагоприятные) могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента (группы эмитента).

Благоприятные тенденции в отрасли:

- Консолидация отрасли – рост доли крупных и вертикально интегрированных холдингов, повышение эффективности управления и масштабируемости.

- Достижение и превышение порогов самообеспечения по основным продуктам (зерно, масло, сахар, мясо) согласно Доктрине продовольственной безопасности.

- Экспортная ориентация – укрепление позиций России как экспортера зерна, подсолнечного масла, мяса, молочной продукции.

- Цифровизация агропромышленного комплекса – внедрение дронов, спутникового мониторинга, IoT (ИюТ), искусственный интеллект для оптимизации производства, снижения издержек и управления рисками.

- Развитие генетических и биотехнологий, использование биоудобрений и инновационных средств защиты растений.

- Рост производства сырого молока за счет повышения продуктивности коров.

- Господдержка молочного животноводства.

- Рост потребления молочной продукции.

Рост производства молочной переработки, особенно молочножирных продуктов (сыры, мороженое, сливки).

- Развитие экспорта молочной продукции.

- Нарастание площадей под высокопродуктивными культурами – в ответ на экспортные ограничения на зерновые.

- Рост самообеспеченности семенами.

- Внедрение технологий точного земледелия – дроны, автоматизация, программное обеспечение для управления урожаем, роботы – компенсация дефицита кадров.

- Контроль качества, прослеживаемость, роялти для селекционеров, повышение привлекательности селекции для инвесторов.

- Поддержка отечественной селекции – квоты на импорт зарубежных семян, льготные кредиты, субсидии на создание селекционных центров.

Неблагоприятные тенденции в отрасли:

- Рост себестоимости производства из-за роста цен на корма, удобрения, фонд оплаты труда, логистику.

- Волатильность цен на сырое молоко – резкие колебания.

- Сокращение поголовья крупного рогатого скота – в молочном и мясном скотоводстве.

- Снижение выпуска говядины из-за сокращения поголовья и снижения спроса.

- Рост розничных цен на говядину из-за роста стоимости кредитов, кормов, энергоресурсов.

- Снижение рентабельности растениеводства – из-за роста себестоимости, экспортных пошлин и квот, снижения площадей под зерновыми.

- Снижение площадей под зерновыми из-за неблагоприятных погодных условий (засуха, заморозки) и экономических факторов.

- Рост ключевой ставки ЦБ РФ, что увеличило финансовые расходы аграриев.

- Дефицит кадров, рост зарплат в агропромышленном комплексе, рост себестоимости.
- Структурный дефицит молока – производство ниже потребления и целевого уровня в России (90%).

Указанные выше благоприятные тенденции могут положительно повлиять на выручку и рост объема производства по основным направлениям деятельности Группы (увеличатся), а указанные выше неблагоприятные тенденции, соответственно, могут отрицательно повлиять на эти показатели, то есть уменьшение.

На основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности Эмитента (Группы Эмитента) могут также оказать разнонаправленное действие следующие факторы:

- Санкционное давление и ограничения поставок (Неблагоприятный фактор):
Введение или усиление ограничений на поставки импортного оборудования, запасных частей, ветеринарных препаратов, кормовых добавок и генетического материала (семян, семя быков) из стран ЕС и США может привести к росту операционных и капитальных издержек Группы, увеличению затрат на производство продукции и, как следствие, к снижению прибыли. С введением санкций Группой были оперативно проанализированы и разработаны альтернативные каналы закупки.

- Инфляция и рост цен на сырье (Неблагоприятный/Нейтральный Фактор):
Продолжающийся рост цен на энергоносители, горюче-смазочные материалы, корма, упаковку и другие материальные ресурсы (рост себестоимости производства и переработки продукции) приводит к необходимости повышения отпускных цен на продукцию Группы для сохранения рентабельности. Однако, на определенные виды социально значимой продукции (например, питьевое молоко), государственное регулирование или низкая покупательная способность населения могут нивелировать рост выручки за счет опережающего роста себестоимости и снижения маржинальности.

В целях снижения негативного воздействия инфляции Группа предпринимает следующие меры:

- максимизация использования льготных государственных программ заемного финансирования;
- повышение операционной эффективности и оборачиваемости капитала для финансирования текущей деятельности и капитальных затрат за счет собственных денежных потоков;
- замещение импортных компонентов отечественными аналогами;
- поиск альтернативных поставщиков сырья, материалов и оборудования;
- оптимизация себестоимости для повышения устойчивости к курсовым колебаниям и инфляции

- Рост внутреннего производства и спроса (Благоприятный фактор):

В России наблюдается устойчивый рост производства товарного молока и молочной продукции, что обусловлено программами импортозамещения и поддержкой отрасли. Дальнейший рост спроса и потребления молочной продукции способствует росту выручки Группы и возможностям расширения объемов производства.

- Наличие собственного сырья высокого качества в условиях рыночного дефицита (Благоприятный фактор):

Несмотря на то, что на российском рынке сохраняется общий дефицит сырого молока высокого качества (особенно с высокой жирностью и белком), Группа Эмитента является вертикально интегрированным производителем и обеспечивает свои перерабатывающие мощности собственным сырьем высшего сорта. Это позволяет Группе не зависеть от растущих закупочных цен на рынке, минимизировать риски, связанные с конкуренцией за сырье, гарантировать стабильное качество конечной продукции и поддерживать маржинальность перерабатывающего сегмента.

- Импортозамещение в семеноводстве (Благоприятный фактор):

Усиление государственной политики, направленной на достижение продовольственной безопасности и самообеспеченности собственными семенами (целевой показатель 75% к 2030 году), открывает для Группы значительные перспективы роста рынка сбыта отечественных

сортос и гибридов, что окажет положительное влияние на выручку Группы за счет увеличения производства при росте спроса на отечественную продукцию семеноводства.

- **Государственная поддержка (Благоприятный фактор):**

Меры государственной поддержки АПК РФ позволяют снижать стоимость привлекаемого заемного капитала, повышению инвестиционной активности и, как следствие, повышение чистой прибыли Группы.

- **Ухудшение эпизоотической и фитосанитарной ситуации (Критический фактор):**

Распространение заболеваний сельскохозяйственных животных (например, бруцеллез, лейкоз, модулярный дерматит, пастереллез, ящур) или растений (различные виды пятнистостей и ржавчин, фузариоз) может привести к введению карантинных ограничений, необходимости усиления дорогостоящих мер по профилактике и защите, падению поголовья или потере урожая. Это повлечет за собой значительный рост себестоимости или прямые убытки. С другой стороны, диверсификация бизнеса Группы (по направлениям деятельности, географии производства и ассортименту продукции) позволяет эффективно митигировать риски: в масштабах рынка возникновение дефицита продукции из-за закрытия других предприятий может привести к краткосрочному росту цен и выручки Группы, если ее производства не затронуты.

- **Изменение требований к качеству и маркировке (Регуляторный фактор):**

Ужесточение ветеринарного и фитосанитарного контроля, внедрение новых систем прослеживаемости («Меркурий», маркировка молочной продукции) требуют от Группы дополнительных инвестиций в оборудование и ИТ-системы (информационные технологии – системы), а также несут риск штрафов за несоблюдение регуляторных требований. Вместе с тем, такие системы устраняют недобросовестную конкуренцию, что способствует обелению рынка и укреплению позиций легальных игроков. Переход на цифровой контроль также повышает прозрачность цепочек поставок, позволяя Группе оптимизировать внутреннюю логистику и гарантировать потребителям высокое качество и безопасность выпускаемой продукции. В долгосрочной перспективе это минимизирует репутационные риски и формирует дополнительную лояльность к брендам компании.

- **Дефицит квалифицированных кадров (Неблагоприятный фактор):**

В АПК наблюдается дефицит квалифицированных специалистов (агрономов, ветеринаров, операторов современного оборудования), что может привести к росту затрат на оплату труда или операционным потерям из-за нехватки персонала. Группа Эмитента является участником реализации федерального проекта «Кадры в АПК», тесно сотрудничает с десятками школ, ведущими ВУЗами страны, в том числе в рамках системы целевого обучения, что позволит в будущем минимизировать дефицит квалифицированных кадров на местах.

Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом:

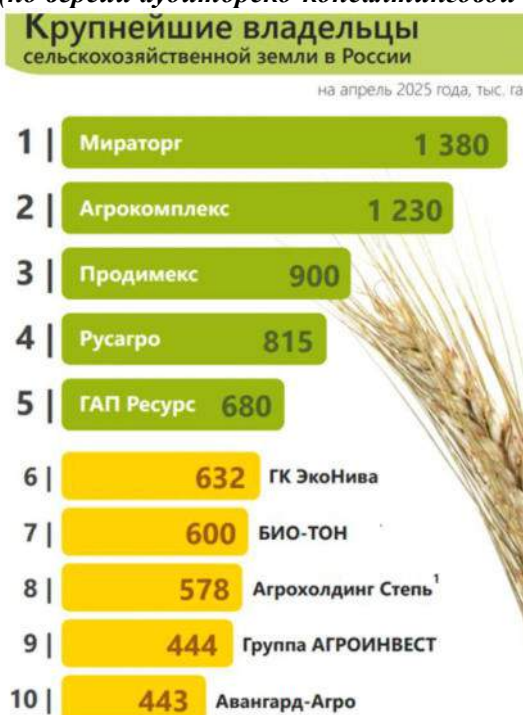
Позиции Группы на российском рынке на дату утверждения Проспекта в рейтингах крупнейших предприятий в России:

1) № 1 в рейтинге крупнейших производителей молока в России по данным СОЮЗМОЛОКО по итогам 2024 года. Кроме того, объем производства молока существенно превышает показатели иных производителей.

Рейтинг 10-ти крупнейших производителей молока в России по итогам 2024 года (сведения не приводятся за 6 мес. 2025 года в связи с отсутствием промежуточных рейтингов) по данным Национального союза производителей молока («Союзмолоко»)

Milknews СОЮЗМОЛОКО  Streda Consulting			
Место	Компания	Валовый надой (тыс. т)	2024 vs 2023
1	ГК "ЭкоНива"	1 348,4	7,4 %
2	Фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	344,5	1,6 %
3	ГК "Агропромкомплектация"	230,1	2,8 %
4	Агрохолдинг "СТЕПЬ"	220,0	22,8 %
5	ГК "Русмолко"	216,4	34,2 %
6	АПХ "Дороничи"	147,8	1,1 %
7	АПХ "Зеленая долина"	131,9	10,3 %
8	Кировский молочный комбинат	131,2	4,7 %
9	Концерн "Детскосельский"	120,0	0,6 %
10	Агрокомплекс "Лабинский"	119,3	6,4 %

2) № 6 в рейтинге крупнейших владельцев сельскохозяйственных земель в России на 2025 год (по версии аудиторско-консалтинговой компании BEFL (БИФЛ))



3) № 11 в рейтинге крупнейших переработчиков молока по выручке за 2024 год (по данным Национального союза производителей молока («Союзмолоко»)).

  				
▲▼	Место	Компания	Выручка (млрд. Р)	2024 vs 2023
0	1	PepsiCo (Вимм-Билль-Данн)	152,0	11,2%
0	2	Health & Nutrition	141,8	21,6%
1	3	Hochland Russland	54,0	21,9%
-1	4	КОМОС ГРУПП	53,7	17,2%
1	5	ГК "Ренна"	51,3	18,5%
-1	6	ГК "Молвест"	49,6	19,5%
0	7	Юговской комбинат молочных продуктов	44,3	24,2%
0	8	ГК "Фудлэнд"	38,8	21,3%
0	9	Ehrmann	33,9	16,6%
0	10	Lactalis Group	30,5	18,5%
0	11	ГК "ЭкоНива"	28,4	31,5%
0	12	ГК "Айсберри"	26,6	25,1%
0	13	АМП "Дамол"	26,0	26,1%
0	14	ГК "Экомилк"	23,2	18,3%
2	15	ГК "Ростагрокомплекс"	22,3	31,0%
0	16	ГК "Российское Молоко"	22,2	25,4%
-2	17	ГК "Русское молоко"	21,1	17,1%
0	18	Арнест ЮниРусь (Инмарко)	19,5	25,0%
14	19	Ровеньки-Маслосырзавод	17,6	65,7%
0	20	MLK Group	16,8	18,1%

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли:

Эмитент оценивает результаты деятельности Группы как соответствующие тенденциям развития отрасли и опережающие их. Эмитент является безусловным лидером в отрасли производства молока в России.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента (группы эмитента):

- реализация масштабной инвестиционной программы, включающей ввод новых производственных площадей и модернизацию действующих комплексов, обеспечивает постоянный рост объемов производства;
- максимизация продуктивности: достижение высоких производственных показателей действующих комплексов и рост качественных показателей (эффективность стада, качество молока);
- использование высокотехнологического оборудования, современных технологий и автоматизации всех производственных процессов;
- бизнес-концепция «от поля до прилавка», предполагающая повышение прозрачности бизнеса, дополнительный контроль качества на всех этапах производства и реализации, снижение рисков и повышение устойчивости цепочек поставок;
- эффективность менеджмента: оперативное управление и быстрая адаптация менеджмента к изменяющимся условиям ведения бизнеса;
- географическая диверсификация бизнеса Группы, позволяющая снижать риски неблагоприятных климатических условий и биологические риски;

- квалифицированные кадры: привлечение высококвалифицированных специалистов, обеспечивающих эффективную работу; программа постоянного обучения и повышения квалификации сотрудников;

- развитие собственного бренда «ЭКОНИВА», позволившее повысить узнаваемость и доверие со стороны потребителей к производимой продукции Группы.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставление сильных и слабых сторон эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

Основными конкурентами Группы в России являются:

- по направлению производство сырого молока – Фирма «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева», ГК «Агропромкомплектация», Агрохолдинг «Степь», ГК «Русмолко», АПХ «Дороничи», АПХ «Зеленая Долина», которые совокупно производят столько же молока, сколько и Группа ЭкоНива;

- по направлению переработка молока – PepsiCo (ПепсиКо), ГК «Молвест», ГК «Фудлэнд», ГК «КОМОС ГРУПП», Юговский молочный комбинат молочных продуктов, ГК «Ренна», Ehrman (Эрман)н, Lactalis Group (Лакталис Групп), Hohliland Russian Health&Nutrition (Хохланд Руссиан Хэлс и Нутритион);

- по направлению мясное животноводство – мясное скотоводство не является стратегическим направлением развития для Группы. Реализация скота происходит небольшими партиями региональным переработчикам и на рынок говядины влияния не оказывает;

- селекция и семеноводство – Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко, «Прогрейн Ру», «Щелковоагрохим», «Саатбау Рус»;

- растениеводство – исходя из незначительной доли в общероссийском объеме производства и высокой фрагментированности рынка, прямых конкурентов нет.

Сильные стороны Группы:

Основным конкурентным преимуществом Группы Эмитента является выстроенная бизнес-концепция полного производственно-сбытового цикла «от поля до прилавка», основанная на качестве, прозрачности и доверии потребителей. По итогам 2025 года ЭкоНива заняла третье место в рейтинге лучших производителей продуктов питания России, опубликованном отраслевым путеводителем 50 Best Tastes of Russia (Бэст Тейст оф Рашиа).

Кроме того, сильными сторонами Группы являются:

- наличие достаточных площадей для обеспечения отрасли животноводства собственными кормами;

- выгодное географическое расположение производственных активов Группы, позволяющее, с одной стороны, минимизировать логистические потери на доставке молока-сырья на перерабатывающие заводы. С другой стороны, это позволяет представить бренд «ЭКОНИВА» на территории всей страны;

- географическая диверсификация бизнеса Группы, минимизирующая природно-климатические и биологические риски отрасли;

- применение высокотехнологичного оборудования в сфере животноводства и растениеводства, резерв производственных мощностей, наличие собственных мощностей для хранения;

- высокое качество и пищевая безопасность выпускаемой продукции;

- высокая квалификация кадров, которая обеспечивается внутренними программами мотивации, обучения и повышения квалификации;

- высокая репутация предприятия;

- матричная система управления Группой, сформированная на основе взаимодействия управляющей компании и управляемых обществ.

Слабые стороны Группы:

Существенные и ярко выраженные слабые стороны Группы в сравнении с конкурентами, по мнению Эмитента, отсутствуют. Вместе с тем, у конкурентов Группы может быть

лучший доступ к финансированию, более эффективная вертикальная интеграция, более конкурентноспособный доступ к сырью или другим конкурентным преимуществам, что может отразиться на поддержании и улучшении позиций Группы.

Сравнимые конкуренты за рубежом не указываются в виду отсутствия их представленности на российском рынке.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно представленной информации.*

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

ЭкоНива является крупнейшим производителем сырого молока в России и Европе, один из мировых лидеров. Компания является высокотехнологичным агрохолдингом, ориентированным на устойчивый рост.

Стратегия Группы определяет спектр мероприятий, направленных на эффективное производство молока, его глубокую переработку и расширение рынков продаж, обеспечивая гибкость и адаптивность к меняющимся рыночным условиям.

Основные планы развития деятельности Группы до 2030 года базируются на следующих аспектах:

- развитие действующей структуры бизнеса,*
- органический и неорганический рост,*
- увеличение доли на рынке готовой продукции.*

Группа контролирует всю цепочку создания стоимости: от производства кормов и выращивания скота до переработки молока, и реализации готовой продукции. Централизация управления, эффективное использование общих ресурсов Группы и синергия позволяют минимизировать зависимость от внешних поставщиков и контролировать качество на всех этапах. Стратегия Эмитента предполагает дальнейшее развитие, направленное на формирование полного производственного цикла (от поля до прилавка) в основных регионах присутствия.

Формирование самодостаточной кормовой базы путем расширения собственного растениеводства, включая элеваторное хранение зерна и производство комбикормов на собственных мощностях, функционирование современных животноводческих комплексов с принципами бережного отношения к животным как фундамента качества сырья, обеспечивающих 100% потребности Группы в молоке-сырье, собственные молокоперерабатывающие заводы, осуществляющие глубокую переработку производимого сырья с целью снижения рисков волатильности цен на сырое молоко и повышения рентабельности производства. Группа планирует масштабировать проекты по производству

сырого молока с применением передовых технологий, а также увеличение мощностей и глубины переработки продукции.

Стратегия Группы предполагает дальнейший органический и неорганический рост за счет приобретения активов в регионах текущего присутствия, строительства новых производственных площадок - решения о строительстве новых объектов и приобретения активов будут приниматься исходя из наличия государственной поддержки и прогнозов долгосрочного спроса на молочную продукцию, умеренного роста земельного банка в регионах присутствия Группы для обеспечения операционных потребностей, модернизации и расширения текущих активов, приобретения других компаний, увеличения объемов продажи и усиления позиций в сегменте продукции с добавленной стоимостью в регионах присутствия и выхода в новые регионы России, а также новые страны путем развития экспортных операций, что диверсифицирует риски и откроет новые каналы сбыта. Группа придерживается плана поставлять продукцию, соответствующую международным стандартам качества.

Группа стремится к технологическому развитию путем внедрения цифровых технологий, автоматизации и роботизации на фермах, использования точного земледелия в растениеводстве для повышения эффективности сегмента растениеводства.

Группа планирует работать в направлении увеличения доли на рынке готовой продукции, следуя концепции «от поля до прилавка», в т.ч.:

- увеличение глубины переработки производимой продукции;
- расширение ассортимента продукции;
- рост представленности в крупнейших торговых сетях, а также сети фирменных магазинов в регионах присутствия для прямого контакта с потребителем.

Вместе с тем Группа продолжит держать вектор на поддержание высокой социальной ответственности, создание и сохранение рабочих мест, поддержание социальной инфраструктуры в регионах присутствия.

Группа не рассматривает изменения основной деятельности и планирует развиваться в направлении наработанных опыта и компетенций.

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

В настоящем разделе Проспекта описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, а также риски, связанные с приобретением ценных бумаг Эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем разделе, по мнению Эмитента, объективно и достоверно описывает известные Эмитенту риски, относящиеся к Группе и приобретению ценных бумаг Эмитента, а также возможные последствия реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте Проспекта, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте Проспекта.

Возможные последствия реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности группы эмитента:

Реализация описанных в настоящем пункте рисков может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, может привести к снижению объемов производства продукции, снижению выручки и прибыли Группы, ограничить возможности по привлечению финансирования. Также среди возможных последствий реализации описанных рисков можно выделить снижение объемов экспорта собственной продукции и импорта зарубежной продукции, необходимость переориентирования на новые рынки сбыта.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного

документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками:

В области управления рисками у Эмитента отдельный документ по состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта не принят.

Эмитент в своей деятельности использует подходы, направленные на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении основной деятельности, а также на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации потерь. Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учётом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений

2.8.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Группа осуществляет свою деятельность в агропромышленном секторе экономики Российской Федерации. Основными направлениями Группы являются производство и переработка молока, мясное скотоводство, селекция и семеноводство, растениеводство.

К основным отраслевым рискам Группа на внутреннем рынке относит:

– макроэкономические риски, связанные прежде всего со снижением темпов роста экономики, жесткой денежно-кредитной политикой Центрального Банка РФ, а следовательно, уровня инвестиционной активности, которые не позволяют интенсифицировать развитие агропромышленного комплекса. Это в свою очередь может привести к снижению возможности достижения целей по развитию агропромышленного комплекса, в частности по подотрасли молочного животноводства, до 2030 года, поставленные президентом Российской Федерации перед правительством. Кроме того, в результате негативных макроэкономических процессов может снизиться спрос на продукцию агропромышленного комплекса (АПК), в частности готовую молочную продукцию, вследствие сокращения реальных доходов населения и соответственно его покупательской способности. Снижения спроса на продукцию АПК способно спровоцировать падение объемов продаж или снижение отпускных цен на продукцию Группы, а значит выполнение обязательств по ценным бумагам Эмитентом. В случае возникновения макроэкономических рисков Эмитент и Группа будет действовать в соответствии со сложившимися обстоятельствами;

– биологические риски: в качестве рисков для молочного и мясного скотоводства можно отметить риски распространения опасных заболеваний, которые могут привести к сокращению или уничтожению поголовья сельскохозяйственных животных, что может оказать существенное влияние на деятельность Группы Эмитента и снижению уровня выручки, а также сказаться на исполнении Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Вместе тем, данный риск минимизируется Группой за счет расположения животноводческих комплексов в различных регионах России, выполнения всех обязательных мероприятий совместно и под контролем государственной ветеринарной службы. Проводится собственный мониторинг по основным рискованным заболеваниям, ведется развитие лабораторий Группы для дополнительных исследований, используется электронная идентификация с помощью программ для управления стада, что обеспечивает регистрацию всех событий с животными, включая вакцинации и исследования;

– природно-климатические риски: аграрный комплекс характеризуется высокой чувствительностью к климатическим рискам. Эта чувствительность подразумевает, что происходящие изменения климата приводят к неблагоприятным последствиям для здоровья и благополучия людей, угрозам обеспечения продовольственной безопасности. Российская

Федерация является страной с обширными зонами рискованного земледелия из-за сурового континентального климата, засух, заморозков и вечной мерзлоты в некоторых регионах, что делает сельское хозяйство уязвимым, несмотря на то что южные чернозёмные регионы традиционно считаются житницей страны. Поэтому сельское хозяйство в России относится к тем отраслям экономики, которые в значительной степени зависят от погодно-климатических условий, поскольку именно они оказывают ключевое влияние на урожайность полевых культур, объёмы их производства и на обеспеченность животноводства кормовыми ресурсами, которые могут существенно повлиять на степень достижения прогнозируемых показателей. Ухудшение урожайности и последующее повышение цен на кормовые составляющие может негативно отразиться на деятельности Группы, операционных результатах и выполнении обязательств по ценным бумагам Эмитентом. Группа Эмитента минимизирует природно-климатические риски путем диверсификации регионов своего присутствия России, так неблагоприятные природно-климатические воздействия в одном регионе могут возмещаться благоприятными в другом. Вместе с тем, данный риск не может быть подконтролен Группе Эмитента;

– социальные риски связаны с нехваткой трудоспособного населения в целом и квалифицированного персонала в частности ввиду исторически низкой безработицы в России, что может негативно сказаться на темпах реализации программ развития аграрного сектора и даже поставить их под угрозу срыва. Дефицит кадров может привести к росту фонда оплаты труда, росту себестоимости продукции, сокращению производства в условиях недостатка рабочей силы, что может оказать негативное влияние на финансовое положение, результаты деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Вместе с тем, Группа с целью минимизации воздействия дефицита кадров внедряет цифровые технологии, цифровые технологии анализа состояния здоровья животных, агродроны для мониторинга состояния полей.;

– международные торгово-политические риски связаны с ситуацией на глобальных рынках сельхозпродукции и продуктов питания, деятельностью экспортеров и импортеров сельскохозяйственной продукции, изменением конъюнктуры международной торговли такой продукцией (это может сказаться на результатах сельскохозяйственной деятельности), усилением ограничения по принятию различных мер аграрной политики, в том числе по внутренней поддержке сельского хозяйства, тарифному квотированию и уровню таможенных пошлин. Хотя Группа свою основную деятельность осуществляет преимущественно на внутреннем рынке РФ, риски, связанные с экспортом и импортом сельскохозяйственной продукции, введением пошлин и тарифов, все же могут повлиять на цены реализации продукции Группы, как и на ее доступ на зарубежные рынки в целом, поскольку предприятия Группы экспортируют сельскохозяйственную продукцию (готовые молочные продукты, сухое обезжиренное молоко, семена полевых культур, товарные зерновые культуры) в страны ближнего и дальнего зарубежья, включая Алжир, Китай, Египет, Индию, Иорданию, Монголию, Пакистан, Турцию, Объединенные Арабские Эмираты. Кроме того, формирование дефицита или избытка продукции на внутреннем рынке также может отразиться на выручке Группы, однако маловероятно скажется на исполнении Эмитентом обязательств по его ценным бумагам;

– технологические риски связаны с применением устаревших, неэффективных технологий, с физическим и моральным износом техники и оборудования, что приводит к снижению производительности, росту затрат и потере конкурентоспособности. Кроме того, в агропромышленном комплексе РФ сохраняется высокая зависимость от импортного оборудования, технологий, селекционного и генетического материалов. Возможность реализации технологического риска у Эмитента и на предприятиях Группы может повлечь ряд нежелательных последствий. Группа осуществляет непрерывный процесс контроля за планированием и проведением всех видов ремонтов, а также за соблюдением технологии производства и своевременными заменой или модернизацией производственного оборудования. Риск оценивается, как незначительный;

– санкционные риски обусловлены ограничением поставок технологий, оборудования, запасных частей, различных компонентов для производства продукции, а также с невозможностью осуществления трансграничных платежей. Экономические и финансовые санкции США, ЕС и других стран способны оказать негативное влияние на деятельность Группы в части реализации ее инвестиционной программы, Эмитент придерживается

политики импортозамещения, негативное влияние на выполнении обязательств по ценным бумагам Эмитентом минимальное;

– риски снижения мер государственной поддержки и сокращения льгот: агропромышленный комплекс РФ остается одной из ключевых отраслей, где сохраняется высокий уровень государственной поддержки: доступны льготные кредиты на поддержку операционной и инвестиционной деятельности, в том числе льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование и программы льготного лизинга, компенсируются части капитальных затрат при реализации инвестиционных проектов, предоставляются субсидии на сохранение и прирост производственных показателей, а также развитие племенной базы, реализацию агромелиоративных проектов, привлечение в отрасль кадровых ресурсов. Сокращение или прекращение господдержки и льгот может оказать негативное влияние на финансовое положение компаний агропромышленного комплекса России в целом и Группы в частности, привести к росту себестоимости производимой продукции Группы, росту затрат на обслуживание действующих кредитных обязательств Группы, и как следствие, окажет негативное влияние на результаты деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Сокращение мер господдержки может также привести к замедлению темпов реализации инвестиционной программы Группы, обновлению ее основных производственных фондов, и как следствие, снижению эффективности производства;

– риск вероятности введения пошлин и квот на продукцию растениеводства, в частности отдельные виды зернобобовых и масличных. Введение экспортных пошлин и квот на сельскохозяйственную продукцию, включая горох и чечевицу, регулируется нормами законодательства, а также международными договорами, участником которых является Россия. Законодательство о таможенном регулировании предусматривает возможность установления пошлин с целью защиты национального рынка и обеспечения продовольственной безопасности. Нормативы государственного регулирования товарного экспорта могут предусматривать квоты как инструмент контроля объемов вывоза продукции. Внезапное или неожиданное введение пошлин и квот может привести к нарушению условий заключенных экспортных контрактов, а именно: нарушение сроков поставки из-за ограничения объема продукции; рост издержек вследствие дополнительных платежей по пошлинам; возможные санкции за невыполнение договорных обязательств.

Вместе с тем, данные меры в настоящее время не применяются.

Реализация данного риска может оказать негативное влияние на результаты деятельности и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные, однако следует учесть, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию Российской Федерации в целом и, отчасти, находятся вне контроля Эмитента.

Группа в основном осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, и в небольших объемах экспортирует продукцию на внешний рынок (основные страны – Абхазия, Азербайджан, Алжир, Армения, Белоруссия, Грузия, Казахстан, Китай, Киргизия, Египет, Индия, Иордания, Монголия, Пакистан, Таджикистан, Туркменистан, Турция, Объединенные Арабские Эмираты, Узбекистан). Доля экспортной выручки в совокупной структуре дохода Группы не является существенной (~1%). К основным отраслевым рискам на внешних рынках Группа относит:

– макроэкономические риски, связанные прежде всего с увеличением темпов роста экономики, смягчением денежно-кредитной политикой Центральных Банков стран-партнеров Группы, а следовательно, увеличением уровня инвестиционной активности местных и транснациональных компаний и корпораций, что в свою очередь снизит привлекательность импортной продукции, в том числе поставляемой в эти страны Группой;

– международные торгово-политические риски связаны с ситуацией на глобальных рынках сельхозпродукции и продуктов питания, деятельностью экспортеров и импортеров сельскохозяйственной продукции, изменением конъюнктуры международной торговли такой продукцией, расширением протекционистских мер аграрной политики в тех странах, в которые Группа поставляет производимую продукцию, в том числе мер, направленных на поддержку внутреннего сельского хозяйства этих стран для поддержки их местных производителей;

– социальные риски связаны со снижением уровня жизни населения в тех странах, в которые Группа поставляет производимую сельскохозяйственную и готовую молочную продукцию, и соответственно снижением там покупательной способности.

Отраслевые риски, связанные с деятельностью Группы на внешнем рынке, незначительны, а деятельность Группы преимущественно зависит от состояния и тенденций развития сельского хозяйства на внутреннем рынке.

Описанные выше риски возможного ухудшения ситуации в отрасли (как на внешнем, так и на внутреннем рынке) могут оказать негативное влияние на деятельность Группы, привести к снижению уровня выручки, а также сказаться на исполнении Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Вместе с тем, Группа постоянно предпринимает многочисленные меры, направленные на нивелирование тех указанных рисков, которые она в состоянии минимизировать или предотвратить.

Внутренний рынок

По мнению эмитента, наиболее значимыми возможными изменениями на внутреннем рынке могут явиться (основные тенденции развития АПК России):

1. Переход к экспортоориентированной модели

Объем производства продукции российского АПК должен вырасти к 2030 году не менее чем на 25%, а экспорт такой продукции – не менее чем в 1,5 раза до более чем \$55 млрд по сравнению с уровнем 2021 года. Такая задача поставлена президентом России Владимиром Путиным в указе «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». При этом рост экспорта должен произойти за счет наращивания поставок продукции глубокой переработки и с высокой добавленной стоимостью, прежде всего мясной группе и по продукции пищевой перерабатывающей промышленности, включая молочную продукцию.

2. Технологический суверенитет

Особое внимание уделяется развитию отечественной селекции и генетики, биотехнологий, созданию эффективных инновационных ветпрепаратов, которые бы могли стать конкурентоспособными на глобальном уровне. Оказывается всесторонняя поддержка отечественному сельхозмашиностроению.

3. Цифровизация и технологические инновации

Работа в данном направлении подразумевает внедрение решений на основе искусственного интеллекта (ИИ), использования в производстве техники и машин с автопилотированием, машинного зрения для повышения эффективности. Все больше сельхозтоваропроизводителей инвестируют в цифровые платформы, программное обеспечение и специализированную технику (агродроны, спутники, роботы и т.п.) для оптимизации работы в условиях рекордно низкой безработицы и дефицита квалифицированных кадров, а также для сбора больших массивов данных с целью последующей обработки и корректировки технологических, производственных и иных процессов.

4. Повышение эффективности производства

Исторически низкий уровень безработицы стимулирует компании сельскохозяйственного сектора все больше вкладываться в повышение эффективности труда путем автоматизации процессов, внедрения в работу ИИ, роботизированной техники и проч.

5. Изменения на рынке труда

Высокая конкуренция за кадровые ресурсы среди всех отраслей промышленности вынуждает аграрные предприятия все больше инвестировать в подготовку сотрудников, начиная уже со школьной скамьи. На федеральном уровне запущена программа агротехнологических классов в школах. Помимо работы с отраслевыми вузами и ссузами выстраивается сотрудничество с непрофильными учебными заведениями – лидерами образовательного процесса (МГУ им. М.В. Ломоносова, ВШЭ (Высшая школа экономики), МГТУ им. Н.Э. Баумана (Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана) и др.). Продолжается отток населения из сельских территорий в города.

6. Сокращение господдержки сельхозтоваропроизводителей

В условиях дефицита бюджета фактическая поддержка сельскохозяйственной отрасли со стороны государства сокращается. Так, по итогам 2024 года всего на молочное

животноводство было выделено 76 млрд руб., по итогам 2025 года сумма составит порядка 74 млрд руб. С 2026 года изменяются условия получения субсидий производителями сырого молока: они будут доступны только малым предприятиям, личным подсобным хозяйствам и научно-образовательным учреждениям. Кроме того, повышаются требования к получателям субсидий: обязательное подтверждение через ГИС (Государственные информационные системы), фиксированный перечень затрат к субсидированию и пр.

7. Прозрачные цепочки поставок

Внедряются блокчейн-технологии и QR-коды (КьюАр-коды) для отслеживания происхождения и производства продуктов «от поля до стола» не только обязательные со стороны государства («Меркурий», «Честный знак» и др.), но и добровольные со стороны производителей. Не только покупатели, но и крупнейшие контрагенты хотят знать, где и как был выращен продукт, насколько он этичен и безопасен.

8. Альтернативные источники белка

В последние годы наблюдается определенная тенденция к росту потребления продуктов (жиров и белков) растительного происхождения, однако его доля на рынке молочных продуктов незначительная и не оказывает влияния на результаты Группы.

Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность на внутреннем рынке, при этом Группа осуществляет экспорт продукции на внешний рынок (основные страны – Абхазия, Азербайджан, Алжир, Армения, Белоруссия, Грузия, Казахстан, Китай, Киргизия, Египет, Индию, Иордания, Монголия, Пакистан, Таджикистан, Туркменистан, Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Узбекистан). Доля экспортной выручки в совокупной структуре дохода Группы не существенна (~1%), поэтому риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

Наиболее значимые изменения в отрасли на внешнем рынке:

1. Технологические изменения, как биотехнология и генетика, разработка новых сортов растений, устойчивых к болезням, вредителям, неблагоприятным погодным условиям, а также адаптация агротехнологий к изменению климата.

2. Изменения в регулировании: ужесточение экологических стандартов правительств путем внедрения более строгих правил в отношении использования пестицидов, удобрений, ГМО (генетически модифицированный организм).

3. Развитие агропромышленной отрасли в развивающихся странах, путем повышения инвестиций в их агропромышленный комплекс, развитие инфраструктуры и внедрение новых технологий, которые могут привести к увеличению производства.

4. Развитие вертикальных ферм и высокотехнологичных теплиц: выращивание растений в несколько ярусов в контролируемой среде, размещение ферм в городах, пустынях, бункерах – где традиционное земледелие невозможно.

Основные тенденции развития глобального агропродовольственного рынка по ряду пунктов совпадают с тенденциями на внутреннем рынке РФ. Это цифровизация, внедрение новых технологий (ИИ, дроны), автоматизация и роботизация производства, устойчивое развитие и экологичность, прозрачность цепочек поставок, работа в условиях дефицита кадров в сельской местности. Кроме этого, список можно дополнить также изменением потребительских предпочтений. В таких странах как, Китай, США, страны Европы и Юго-Восточной Азии растет спрос на продукты понятного происхождения, с чистым составом, с меньшим содержанием сахара или без него вовсе, без использования в составе генетически модифицированного организма (ГМО). Также увеличивается интерес к персонализированному питанию, обусловленному изменением потребительских предпочтений и демографических трендов (индивидуальные рационы для набора или снижения массы тела, с учетом особенностей здоровья и др.).

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Внутренний рынок

Основными операционными расходами Группы являются расходы на приобретение сырья (включая зерно, кормовые компоненты, топливо, упаковочный материал и пр.). Увеличение затрат на производство продукции Группы может привести к снижению финансового результата Группы, а именно ее операционной прибыли, уровню маржинальности Группы, а также негативно сказаться на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Стоимость приобретаемого Группой сырья, товаров, услуг (удобрения, ветеринарные препараты, горюче-смазочные материалы, кормовые добавки, транспортные расходы) формируется под влиянием различных внешних факторов, к ключевым факторам относятся общая геополитическая ситуация, колебание цен на энергоресурсы, изменение законодательства и экологических требований и другие.

Для нивелирования данных рисков Группа предпринимает ряд мер:

Сельскохозяйственные предприятия Группы полностью обеспечивают собственные потребности в сочных и грубых кормах, заготавливая их самостоятельно, как и основные зерновые культуры – пшеницу, ячмень, кукурузу. Кроме того, хозяйства выращивают сою, которую продают переработчикам в обмен на шрот соевый по согласованной формуле обмена с привязкой к стоимости бобов, тем самым снижая риски колебания цены на рынке.

В связи с ростом цен на минеральные удобрения производственные подразделения Группы активно переходят на использование органических удобрений в виде побочных продуктов животноводства. Помимо питательности для растений они способствуют сохранению плодородия почв.

Группа производит готовую молочную продукцию исключительно из высококачественного сырого молока с собственных ферм. Такой подход позволяет не только лучше контролировать себестоимость производства, но и качество выпускаемой продукции. Поскольку для сохранения природных качеств молока в конечном продукте очень важно время в пути молока-сырья с фермы на завод, а также степень его тряски на этом пути. Близкое расположение ферм и заводов ЭкоНивы позволяет быстро и бережно осуществлять транспортировку сырого молока – не более, чем за 90 минут.

Внешний рынок

Одним из важных рисков для Группы являются санкционные ограничения, которые могут затронуть поставки оборудования, запчастей и отдельных компонентов, важных для основных бизнес-процессов. Поскольку часть указанных поставок осуществляется из стран, недружественных РФ, существует вероятность их ограничения или временного прекращения. Для минимизации данного риска Группа успешно реализует ряд мероприятий, направленных на поиск альтернативных поставщиков на территории РФ, в странах СНГ, Китае, изменение логистических цепочек для поставки необходимого оборудования, запасных частей, удобрений, средств защиты растений, ветеринарных препаратов, компонентов кормовых добавок, подбор аналогов, не уступающих по технологическим и качественным параметрам импортному оборудованию и материалам, разрабатываются и внедряются новые, устойчивые логистические цепочки для гарантированной доставки необходимого оборудования, запасных частей и прочего. По оценке Эмитента, реализация указанного риска на рынке за пределами Российской Федерации не способна существенным образом повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

Внутренний рынок

Риск изменения цен на продукцию, производимую Группой, является одним из ключевых основных рисков, способных негативно оказать существенное влияние на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Группа оперирует на сформированном конкурентном рынке, ценообразование на котором подвержено влиянию рыночной конъюнктуры, действий основных конкурентов и регулирование со стороны

государства. Колебания цены могут оказать существенное влияние на снижение рентабельности деятельности Группы. При этом, Группа является значительным (лидирующим) игроком на рынке и располагает эффективной вертикально-интегрированной производственной цепочкой, что позволяет осуществлять консервативное планирование бюджета и ликвидности.

Основными факторами, которые оказывают влияние на изменение стоимости продукции Группы, являются снижение покупательской способности населения, изменение покупательских предпочтений, ценовая политика со стороны конкурентов. Снижение уровня цен на реализуемую продукцию Группы может оказать негативное влияние на финансовые показатели Группы, в том числе на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Инструменты митигации рисков:

- Группа заключает долгосрочные контракты по поставке продукции (продукция растениеводства, сырое молоко и готовая молочная продукция) с фиксацией цены реализации до 12 месяцев, что снижает ценовой риск.

- Часть долгосрочных контрактов по продаже заключается по формуле цены от рыночных индикаторов (Nielsen (Нилсен), RMCI (ЭРЭМСАЙ), ИПЦ (Индекс потребительских цен), котировки Национальной товарной биржи) что снижает риск не выборки объема.

- Снижение цены на продукцию растениеводства отрицательно влияет на выручку, но положительно влияет на стоимость покупных кормов (шрот, жиры, кукуруза).

- Укрепление курса рубля снижает конкурентоспособность продукции Группы на экспорт, при этом снижается стоимость импортируемой техники, запасных частей и расходных материалов.

- Формирование бюджетов исходя из стресс-прогнозов цен.

- Работа с потребительской лояльностью: удержание доли рынка за счет силы бренда при изменении покупательских предпочтений, что позволяет сохранять объемы продаж даже при ценовом давлении со стороны конкурентов.

- Использование господдержки: получение субсидий и льготных кредитов, компенсирующих потери от сдерживания цен на социально значимые продукты, мониторинг регуляторных рисков.

Фактор государственного регулирования цен реализации продукции Группы может влиять на коммерческую деятельность компании, поскольку ряд позиций продукции Группы относится к социально значимым продуктам питания, а именно питьевое молоко и сливочное масло. Правительство Российской Федерации имеет опыт регулирования цен как прямым способом (установка цен или ценовых коридоров на социально значимые продукты питания), так и косвенным посредством введения ограничений, влияющих на цену сельскохозяйственного сырья. Например, в России проводятся интервенции по закупке и продаже зерна для стабилизации внутренних цен. Кроме того, ФАС России (Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации) и Прокуратурой проводится регулярный мониторинг потребительских цен на социально значимые продукты. Государственное регулирование цен на продукцию Группы, включая введение официальных ограничений или дополнительных мер контроля за формированием отпускных цен, способно оказать негативное воздействие на операционную деятельность Группы, ее финансовые результаты и выполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Внешний рынок

Риски изменения цен на экспортируемую продукцию Группы.

Основными факторами, негативно влияющими на ценообразование и экспортные объемы, являются:

- экономическая нестабильность в странах СНГ;
- высокая зависимость от политических и экономических рисков;
- угроза обесценивания национальных валют;
- возможные изменения в торговом регулировании.

Эти обстоятельства создают сложности при разработке экспортной стратегии Группы в долгосрочном периоде.

Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность на внутреннем рынке, при этом Группа осуществляет экспорт продукции на внешний рынок (основные страны – Абхазия, Азербайджан, Алжир, Армения, Белоруссия, Грузия, Казахстан, Китай, Киргизия, Египет, Индию, Иордания, Монголия, Пакистан, Таджикистан, Туркменистан, Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Узбекистан). Доля экспортной выручки в совокупной структуре дохода Группы не существенна (~1%) и не оказывает существенное влияние на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Для минимизации уровня негативного влияния риска Группой осуществляется переориентация экспорта на более рентабельные виды продукции, адаптация ценовой стратегии для повышения конкурентоспособности, расширение географии продаж.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)::

Эмитент и подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, ведут свою деятельность и зарегистрированы в качестве налогоплательщиков на территории Российской Федерации и подвержены общему страновому риску, связанному с политической и экономической ситуацией в стране.

Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, подвержены аналогичным рискам что и Эмитент.

В регионах присутствия (Воронежская, Калужская, Курская, Ленинградская, Московская, Новосибирская, Оренбургская, Рязанская, Самарская, Тюменская области, Алтайский край, Республики Башкортостан и Татарстан) Эмитента и подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение, в которых осуществляется финансово-хозяйственная деятельность, изменение ситуации способно негативно повлиять на деятельность Эмитента и подконтрольных ему организаций, имеющих существенное значение, только в случае возможного ухудшения политической и экономической ситуации в целом в РФ.

На дату утверждения Проспекта риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации, и, соответственно, в регионах страны, существенны. В связи с текущей геополитической ситуацией, на Россию, отдельные сектора экономики и отдельные российские субъекты, наложены санкции со стороны западных стран.

В последние годы международные отношения России, в том числе с рядом государств постсоветского пространства, характеризуются повышенной сложностью. Эта ситуация повлияла на диалог с некоторыми странами — ключевыми финансовыми центрами, юрисдикции которых являются домом для ряда крупных международных инвесторов. Решения этих инвесторов закономерно учитывают текущую геополитическую обстановку. Дальнейшее сохранение напряженности может создавать дополнительные макроэкономические вызовы для России и влиять на инвестиционный климат, в том числе на рынок корпоративного долга, что способно скорректировать условия доступа российских эмитентов к международному капиталу.

Основные риски для России, связанные с экономической ситуацией связаны с ухудшением геополитического фона и ситуации в мировой экономике в целом. Колебания курса рубля по отношению к иностранным валютам и ключевой ставки ЦБ РФ, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Группы Эмитента. На российскую экономику продолжают оказывать влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Кроме того, поскольку экспорт углеводородных ресурсов и металлов остается значимой статьей в доходах федерального бюджета, российская экономика сохраняет зависимость от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен

на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики.

Группа проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает эти риски в прогнозировании своей дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных факторов прогнозируемым.

В регионах присутствия Группы предоставляются различные меры государственной поддержки агропромышленного комплекса, таким образом возможные изменения экономической ситуации в РФ в худшую сторону, влекущее сокращение мер государственной поддержки, может оказать влияние на Эмитента и подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

Перспективы политической и экономической стабильности в Российской Федерации в значительной степени зависят от эффективности мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

Основная деятельность Группы связана с Российской Федерацией. Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения или иных ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в государстве или регионах деятельности Группы может негативным образом сказаться на экономической ситуации в России в целом и привести к спаду деловой активности. Риски возникновения военных конфликтов и введения чрезвычайного положения в регионах присутствия Группы в том числе для подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, которые могут приостановить деятельность являются вероятными. Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки в регионах присутствия Эмитента и подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Группы и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг Эмитента.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России осуществляется в режиме реального времени. Комплекс мероприятий и планирование действий Эмитента будут разрабатываться применительно к каждой отдельной ситуации с учетом потенциального риска для Эмитента. Реализация рисков, связанных с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, может оказать влияние на Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент, а также подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. оцениваются Эмитентом как минимальные. Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в благоприятных районах (Воронежская, Калужская, Курская, Ленинградская, Московская, Новосибирская, Оренбургская, Рязанская, Самарская, Тюменская области, Алтайский край, Республики Башкортостан и Татарстан) не характеризующихся повышенной опасностью стихийных бедствий, имеют транспортную доступность. Географические особенности ведения бизнеса в различных регионах РФ позволяют диверсифицировать риски, связанные с погодными условиями и возможными инфекционными заболеваниями животных. Технические риски, характеризуемые кратковременными сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи, прекращение транспортного сообщения не могут привести к значительным финансовым потерям, остановке работы и оцениваются Эмитентом как относительно низкие. Эмитент и компании Группы зарегистрированы в регионах с развитой инфраструктурой и разветвленными транспортными сетями, не являющихся удаленными и/или труднодоступными. Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

Группа будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и

планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия. Группа обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные изменения.

2.8.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

Процентный риск для Группы – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменения рыночных ставок.

Группа подвержена риску изменения процентных ставок, поскольку осуществляет финансирование своей деятельности как за счет собственных средств, так и привлеченных. Изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, усиление волатильности на российском рынке, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут привести к росту затрат Группы, в том числе негативно сказаться на стоимости обслуживания привлекаемых Группой средств, однако, процентная нагрузка снижается за счет того, что Компании Группы получают государственные субсидии на кредитование, тем самым снижая расходы на финансирование. Существует риск того, что предоставление таких субсидий может быть сокращено государством и/или что сумма субсидий может быть уменьшена и/или что государство не сможет предоставить субсидии или может принять решение о сокращении или прекращении поддержки молочного бизнеса на территории Российской Федерации. Это может привести к немедленному увеличению стоимости кредитов, предоставленных Группе. Это может в значительной степени отрицательно сказаться на хозяйственной деятельности, обязательствах, финансовых результатах и бизнес-перспективах Эмитента.

В целях снижения негативного воздействия процентного риска Группа предпринимает и планирует предпринять следующие меры:

- применение инвестиционной программы к текущим финансовым условиям;*
- использование льготных государственных программ заемного финансирования;*
- оптимизация структуры кредитного портфеля за счет рефинансирования на более выгодных условиях.*

Риск ликвидности

Риск ликвидности для Группы может состоять в том, что Группа будет не в состоянии расплатиться по своим обязательствам при наступлении срока их погашения. Такие факторы как снижение уровня покупательской способности населения, высокий уровень инфляции, могут влиять на величину денежного потока от операционной деятельности и, как следствие, привести к возникновению дефицита ликвидности, снижению оборотных активов, росту краткосрочных обязательств Группы и негативно повлиять на финансовое положение Группы Эмитента.

Эмитент своевременно выполняет свои обязательства, тем не менее сохраняется риск возникновения дефицита ликвидности.

В целях снижения негативного воздействия риска ликвидности Группа предпринимает следующие меры:

- Создание и поддержание Группой оптимального остатка денежных средств;*
- Регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках;*
- Активное участие в государственных программах поддержки АПК.*

Кредитный риск

Под кредитным риском понимается вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентами финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Группа подвергается кредитному риску,

связанному с ее операционной деятельностью (преимущественно в связи с наличием торговой дебиторской задолженности) и инвестиционной деятельностью. Максимальная подверженность кредитному риску определяется как балансовая стоимость финансовых активов.

Финансирование Группы осуществляется в том числе за счет предоставления банковских кредитов. В соответствии с условиями кредитных договоров дочерние организации Группы обязаны соблюдать определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты). В случае нарушения таких условий соответствующим кредитором могут быть применены штрафные санкции, изменены процентные ставки или график погашения задолженности, вплоть до незамедлительного погашения кредита.

Эмитент отмечает, что в силу обстоятельств, указанных в Примечаниях 19 к промежуточной консолидированной отчетности за 6 мес. 2025 года, по состоянию на 30 июня 2025 года соответствующие долгосрочные кредиты, по которым были нарушены ограничительные условия, представлены в составе краткосрочных обязательств как подлежащие погашению по требованию.

Нарушение Группой ограничительных условий банковских кредитных договоров и наличие у банков прав требования досрочного погашения кредитов стало причиной возникновения существенной неопределенности, которая может поставить под сомнение способность Группы продолжать непрерывно свою деятельность и, следовательно, реализовать активы и погасить обязательства в рамках обычной деятельности и в суммах, отраженных в консолидированной финансовой отчетности.

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Группы имеются заверения банков на 30.06.2025 согласно которым банки в соответствии с условиями кредитных договоров уведомили компании Группы о неиспользовании в отношении компаний Группы права требования досрочного возврата выданных кредитов. На дату утверждения Проспекта банки-кредиторы с требованием об использовании в отношении компаний Группы права требования досрочного возврата выданных кредитов не обращались.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется каждым бизнес-подразделением в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Непогашенная дебиторская задолженность по операциям с клиентами является объектом регулярного мониторинга.

Описываются риски, связанные с влиянием изменения валютного курса на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

Риск изменения валютного курса – это вероятность возникновения убытков из-за колебаний обменных курсов валют.

Подверженность Группы риску изменения курса иностранных валют оценивается Эмитентом как незначительная, так у Группы на отчетные даты отсутствуют обязательства, выраженные в иностранной валюте, а доля операционных и капитальных расходов прямо или косвенно незначительно зависит от валютного курса.

Эмитент оценивает прямое влияние валютных рисков на эффективность бизнеса Группы как минимальное. Однако косвенное влияние неблагоприятных изменений на международных финансовых рынках и существенное изменение валютного курса могут оказать отрицательное воздействие на экономику России в целом, что в свою очередь вызовет падение реальных доходов населения России и снижение его платежеспособного спроса.

Для минимизации негативного влияния колебаний курсов Группа планирует предпринимать следующие действия:

- импортозамещение компонентов отечественными аналогами;
- поиск альтернативных поставщиков сырья, материалов и оборудования на иных рынках.;
- разрабатываются и внедряются новые, устойчивые логистические цепочки для гарантированной доставки сырья, материалов и оборудования.

Описываются риски, связанные с влиянием инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые

показатели:

Влияние инфляции и связанное с ней падение покупательной способности российского рубля существенно может существенно повлиять на деятельность любого предприятия, реализующего продукцию в России. В обстановке инфляции покупательная способность денежной единицы падает по мере того, как растет уровень цен на товары и услуги. Общая покупательная способность денежных средств и общий уровень цен взаимосвязаны, что может привести к увеличению затрат на производство (транспорт, сырье, энергоресурсы) и соответственному изменению потоков денежных средств, используемых для финансирования текущей деятельности Группы и обслуживанию ее обязательств. Значительный рост темпов инфляции может привести к росту затрат Группы, в том числе, к росту затрат на обслуживание привлекаемых Группой средств и, следовательно, отрицательно сказаться в целом на финансовых результатах деятельности Группы.

В целях снижения негативного воздействия инфляции Группа предпринимает следующие меры:

- максимизация использования льготных государственных программ заемного финансирования;*
- повышение операционной эффективности и оборачиваемости капитала для финансирования текущей деятельности и капитальных затрат за счет собственных денежных потоков;*
- замещение импортных компонентов отечественными аналогами;*
- поиск альтернативных поставщиков сырья, материалов и оборудования;*
- оптимизация себестоимости для повышения устойчивости к курсовым колебаниям и инфляции*

Существующий на дату утверждения Проспекта уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Группы.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции:

В целях снижения негативного воздействия процентного, валютного рисков, инфляции Группа предпринимает и планирует предпринять следующие меры:

- адаптация инвестиционной программы в зависимости от стоимости капитала и макроэкономической конъюнктуры;*
- максимизация использования льготных государственных программ заемного финансирования;*
- оптимизация структуры кредитного портфеля за счет финансирования наиболее выгодных условий;*
- повышение операционной эффективности и оборачиваемости капитала для финансирования текущей деятельности и капитальных затрат за счет собственных денежных потоков;*
- проведение переговоров с кредиторами о снижении процентных ставок;*
- замещение импортных компонентов отечественными аналогами;*
- поиск альтернативных поставщиков сырья, материалов и оборудования;*
- оптимизация себестоимости для повышения устойчивости к курсовым колебаниям и инфляции;*
- отслеживание макроэкономической среды для своевременного принятия управленческих решений;*
- выстраивание долгосрочных партнерских отношений с контрагентами для получения лучших предложений по цене, возможности снижения цены за счет большего объема отгрузок;*
- контроль исполнения бюджета доходов и расходов, установление лимитов по статьям расходов.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам Эмитента, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции:

Значительный рост темпов инфляции может привести к росту затрат Группы, в том числе, к росту затрат на обслуживание привлекаемых Группой средств и, следовательно, отрицательно сказаться в целом на финансовых результатах деятельности Группы.

По мнению Эмитента, текущая структура обязательств и активов Группы сбалансирована, и влияние инфляционных факторов не скажется на выплатах по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Группы, критическим уровнем инфляции, переход которого может оказать существенное влияние на развитие Группы, является как порог ниже таргетированного уровня инфляции, установленного Банком России, так и гиперинфляция – совокупные темпы инфляции за три года подряд, превышающие 100%.

Риск превышения указанных критических значений оценивается Эмитентом, как низкий.

Предполагаемые действия Эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

- *отслеживание макроэкономической среды для своевременного принятия управленческих решений;*
- *выстраивание долгосрочных партнерских отношений с контрагентами для получения лучших предложений по цене, возможности снижения цены за счет большего объема отгрузок;*
- *контроль исполнения бюджета доходов и расходов, установление лимитов по статьям расходов.*

Указывается, какие из показателей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риск	Вероятность возникновения	Показатели отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния данного риска и характер изменений
Ценовой риск	Высокая	Снижение выручки от реализации продукции
Риск изменения процентных ставок	Средняя	Увеличение финансовых расходов, снижение прибыли
Кредитный риск	Средняя	Увеличение финансовых расходов, снижение прибыли
Инфляционный риск	Средняя	Повышение себестоимости продукции, снижение прибыли
Валютный риск	Низкая	Повышение себестоимости продукции

В случае возникновения указанных выше рисков, которые могут оказать негативное влияние на финансовое положение Группы и на возможность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по ценным бумагам, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.8.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента), в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения Группой требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой

системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. Группа осуществляет свою деятельность в полном соответствии требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе валютного и налогового, и осуществляет постоянный мониторинг изменений законодательства и судебной практики по важным для деятельности Группы вопросам. Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, Группой применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе осуществление мониторинга нормативной базы в области деятельности розничных сетей и контроль за соблюдением всех установленных законодательством требований при осуществлении своей деятельности, а также проработка вариантов взаимодействия с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Осуществление деятельности только на территории РФ позволяет нивелировать влияние правовых рисков, связанных с зарубежным законодательством. Риски, связанные с судебными процессами, отсутствуют, поскольку на дату утверждения Проспекта компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на их финансово-хозяйственную деятельность. Значимые правовые риски, способные оказать существенное негативное влияние на деятельность и результаты Эмитента, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Основополагающим нормативным правовым актом в области валютного регулирования является Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный риск, связан с изменением валютного законодательства, заключается в изменении правил совершения валютных операций.

Эмитент и компании Группы осуществляют основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают значительного влияния на Эмитента и Группу, поскольку объем операций, связанных с иностранной валютой для Группы является незначительным. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.

Негативное влияние для Группы в случае реализации данного риска может заключаться в усложнении процесса приобретения импортного оборудования, запасных частей, ветеринарных препаратов, появлении дополнительных финансовых расходов для Группы, снижение прибыли.

В случае изменения валютного законодательства Эмитент и Группа будут вести свою деятельность, учитывая такие изменения. В случае реализации риска изменения валютного законодательства Эмитент предпримет все возможные действия для оперативной адаптации бизнес-процессов к соблюдению требований валютного законодательства.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В российском налоговом законодательстве по налогу на прибыль предусмотрены требования по контролю за сделками между связанными лицами, в том числе требования к связанным лицам, перечень сделок со связанными лицами, подлежащих контролю, методы ценообразования и требования по их обоснованию, а также правила представления отчетности по сделкам со связанными лицами в налоговые органы Российской Федерации (ФНС РФ) и соответствующие требования к документации.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции компаний со связанными компаниями, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

В российском налоговом законодательстве существуют требования, направленные на ограничение использования низконалоговых юрисдикций и агрессивного налогового планирования, которые в том числе оперируют такими международными терминами, как «налогообложение контролируемых иностранных компаний», «налоговое резидентство компании» и «фактический получатель (владелец) дохода».

Руководство исходит из того, что его интерпретация налогового законодательства и отраслевой практики адекватна, а налоговые обязательства Группы отражены корректно. Интерпретация Группой российского налогового законодательства может быть оспорена налоговыми органами, что может привести к дополнительным налогам, штрафам и пени. Российские налоговые органы могут проверить налоговые периоды за предыдущие завершённые три года, а при определенных обстоятельствах и более ранние периоды.

Федеральным закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» введена ставка по налогу на прибыль организаций увеличена до 25%. Данное изменение вступило в силу с 1 января 2025 г. Ввиду того, что деятельность Группы преимущественно относится к деятельности, связанной с реализацией произведенной и переработанной собственной сельскохозяйственной продукции, и облагалась налогом на прибыль по ставке 0%, данное изменение оценивается Эмитентом на дату регистрации Проспекта как незначительное.

С 1 января 2026 года законодательно установлено повышение ставки НДС с 20% до 22%. Это ключевое изменение налоговой реформы, которое затрагивает практически всех плательщиков налога на добавленную стоимость.

Все операции по отгрузке товаров, выполнению работ, оказанию услуг будут облагаться по ставке НДС 22% с 2026 года, если законодательство не предусматривает ставку 10%, 7%, 5% или 0%. При этом основные операции по отгрузке товаров Группы облагаются по ставке 10%, таким образом данное изменение коснется в большей степени операций по закупке товаров и услуг, которые сейчас облагаются по ставке 20%, по которым группа принимает НДС к вычету.

Риск повышения утилизационного сбора на сельскохозяйственную технику и автотранспорт. Деятельность Группы связана с активным использованием парка сельскохозяйственной техники (тракторы, кормоуборочные комбайны, посевные комплексы и др.) как в молочном животноводстве (кормозаготовка), так и в растениеводстве, семеноводстве. В условиях политики импортозамещения и поддержки отечественного машиностроения, Правительство РФ периодически рассматривает инициативы, направленные на существенное повышение утилизационного сбора на импортную сельскохозяйственную технику (и комплектующие к ней). Реализация данного риска приведет к прямому росту капитальных затрат Группы при обновлении или расширении парка техники, а также к удорожанию технического обслуживания и запасных частей. Это, в свою очередь, окажет негативное давление на себестоимость производства продукции, снизит общую рентабельность операционной деятельности Группы и может потребовать пересмотра инвестиционных планов по модернизации производства.

Группа осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на ее деятельность и учитывает их в своей деятельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Ужесточение правил таможенного контроля и увеличение таможенных пошлин может создать непредвиденные финансовые потери в осуществлении текущей деятельности Группы.

Группа осуществляет постоянный мониторинг изменений в таможенном законодательстве Российской Федерации и стран присутствия, а также внимательно отслеживает решения Евразийской экономической комиссии (ЕЭК), в чьей компетенции находится регулирование большинства таможенных тарифов. В целях недопущения незаконной деятельности и минимизации рисков финансовых потерь Группа стремится диверсифицировать поставщиков, заранее планировать логистические цепочки с учетом потенциальных изменений и при необходимости корректировать свою закупочную и

сбытовую политику.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. У Эмитента отсутствуют лицензии, и он не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Отдельные виды деятельности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенного значение, имеют лицензии, при этом основная деятельность указанных организаций не подлежит лицензированию. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение не имеют лицензий на пользование объектами, нахождение которых ограничено в обороте, вместе с тем, у подконтрольных организаций имеются лицензии на использование природных ресурсов.

Несвоевременная или ненадлежащая реакция подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенного значение, на изменение лицензионных требований может повлечь приостановку, аннулирование или отказ в продлении лицензий. В этом случае могут возникнуть негативные последствия в виде применения в отношении подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенного значение, использующих лицензии в своей деятельности, штрафных санкций и выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления лицензируемых видов деятельности. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отдельные виды деятельности которых подлежат лицензированию, соблюдают все лицензионные условия и требования действующего российского законодательства. В случае изменения требований по лицензированию, подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенного значение, будут действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий. Для минимизации данного риска подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенного значение, регулярно отслеживают наличие и сроки действия лицензий, оперативно реагируют на изменения в лицензионных требованиях, а также устраняет нарушения, выявленные надзорными органами.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Эмитент на дату утверждения Проспекта не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его деятельность и возможность исполнения Эмитентом обязательств по ценным бумагам. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, участвуют в судебных процессах, которые не способны оказать влияния на деятельность Группы, а также на возможность Эмитента по исполнению обязательств по ценным бумагам.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы, по мнению Эмитента, незначительная и не окажет существенного влияния на деятельность Группы. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и компаний Группы и для минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления

в силу того или иного нормативного акта.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность на внутреннем рынке, при этом Группа осуществляет экспорт продукции – на внешний рынок. Доля экспортной выручки в совокупной структуре дохода Группы не существенна. Однако несмотря на осуществление экспортной деятельности, правовые риски, по мнению Эмитента, на внешних рынках отсутствуют.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Риск потери деловой репутации представляет собой вероятность возникновения у Группы потерь (убытков) в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве производимых товаров, характере деятельности Группы.

Проблемы продовольственной безопасности, случаи заболевания, связанные с молоком, нарушение Федерального закона "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 27.12.2018 N 498-ФЗ или иных законов могут нанести урон репутации Группы и Эмитента и повлечь за собой финансовые убытки.

Руководство Эмитента уверено, что приняты все необходимые меры по обеспечению строжайшего контроля качества и безопасности продукции для соблюдения всех актуальных норм законодательства. Однако, полностью исключить возможность возникновения таких проблем нельзя.

По неосторожности или ввиду несоблюдения правил гигиены или требований к условиям хранения продукции работники могут допустить микробиологическое загрязнение. Кроме того, микробиологическое загрязнение может возникнуть в связи с поломкой, нерациональным использованием или отсутствием необходимого технологического оборудования. Молоко или продукция растениеводства могут также содержать посторонние примеси или предметы, которые могут быть занесены при ненадлежащем использовании или неграмотном техобслуживании оборудования.

Группа и Эмитент не может гарантировать, что производимая им продукция будет храниться и транспортироваться с соблюдением всех необходимых требований на протяжении всей цепочки поставок. Заболевания, связанные с употреблением молока, могут создать угрозу здоровью потребителей, создать отрицательный имидж – и в крайнем случае – привести к серьезным повреждениям или смерти. Это может нанести урон взаимоотношениями между Группой и потребителями его продукции.

Группа может нарушить ряд требований законодательства, например, требования по охране окружающей среды и защите трудовых прав работников, стандарты гигиены, антикоррупционные ограничения и т.д.

Любое из вышеупомянутых нарушений может привести к снижению спроса на продукцию, производимую Группой, резкому падению выручки, финансовым убыткам, потере репутации и претензиям от покупателей, даже в том случае, если Группа не несет прямой ответственности за произошедшее. Кроме того, компетентные органы могут закрыть производственные мощности Группы, по крайней мере, временно. Группа также подвержена репутационным рискам, связанным со случаями подобных нарушений со стороны конкурентов, поскольку потребители могут потерять доверие к отрасли как таковой.

Любой из вышеупомянутых факторов может оказать негативное влияние на бизнес, финансовое положение, результат деятельности Группы.

Обобщая вышеизложенное на постоянной основе Группа применяет следующие меры, направленные на противодействие наступления репутационного риска:

- мониторинг показателей деятельности Эмитента на предмет выявления источников репутационного риска;
- контроль качества выпускаемой продукции;
- обучение сотрудников и повышение их квалификации;
- надлежащее исполнение обязательств по заключенным договорам.

По мнению Эмитента, риск потери деловой репутации Группы оценивается как незначительный, так как его деловая репутация является устойчивой и надежной благодаря соблюдению законодательства, и норм деловой этики.

2.8.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента):

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы Эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Группы Эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых Группа Эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы Эмитента.

Управление стратегическим риском является частью системы управления рисками, в рамках которой оцениваются возможности Эмитента, определяются перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также планируются меры по достижению поставленных целей.

В рамках управления стратегическим риском используются следующие инструменты:

- *разработка стратегии развития и плановых значений по показателям деятельности Группы на основе предварительного детального анализа текущей ситуации и тенденций в агропромышленной отрасли;*
- *осуществление Группой четкого контроля выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, проведение анализа причин и факторов, повлиявших на отклонение фактических значений показателей деятельности от их плановых значений, разработка и принятие необходимых решений;*
- *осуществление Эмитентом постоянного контроля изменений в отрасли (изменение законодательства, спроса, действий и планов конкурентов и др.), проведение анализа возможного влияния данных изменений на выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, разработка и принятие необходимых решений.*

Все вышеперечисленное создает необходимые условия для минимизации стратегического риска.

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента), в том числе риски, связанные с:

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту

организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основные виды деятельности Группы не подлежат лицензированию, и в своей деятельности она не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Группа в своей деятельности не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено, вместе с тем, подконтрольные организации, имеющие существенное значение для Эмитента имеют лицензии на пользование природными ресурсами.

Отдельные виды деятельности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенного значение, подлежат лицензированию, при этом основная деятельность указанных организаций не подлежит лицензированию. Риски подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенного значение, связанные с отсутствием возможности продлить действие имеющихся лицензий, оцениваются как минимальные, поскольку подконтрольные Эмитенту организации соблюдают все необходимые нормативы и требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также предполагают осуществлять все необходимые действия для продления срока имеющихся лицензий. В том числе, подконтрольные Эмитенту организации на регулярной основе осуществляют мониторинг по изменению лицензионных требований, а также сроки действия соответствующих лицензий.

- возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

В рамках действующей структуры финансирования Группы предусмотрен корпоративный механизм, связанный с обязательствами Группы, который при наступлении заранее определенных обстоятельств может предусматривать возможность приобретения кредитором доли участия в уставном капитале Эмитента и дочерних субхолдинговых компаний Эмитента.

Указанный механизм не влечет возникновения каких-либо дополнительных обязательств у владельцев облигаций и не изменяет условий обращения, выплаты дохода и погашения облигаций.

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта обстоятельства, при которых указанный механизм может быть реализован, не наступили, требования о его реализации не заявлялись, а Эмитент и Группа исполняют свои обязательства в обычном порядке.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Группа не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) и, соответственно, указанный риск отсутствует.

- реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Группа подвержена следующим рискам в области информационной безопасности:

- получение несанкционированного доступа к информационным системам;
- утечка и хищение информации ограниченного доступа: персональных данных, коммерческой тайны, инсайдерской информации, раскрытие которых может привести к репутационному ущербу;
- внешние атаки, способные вызвать снижение эффективности работы информационных систем и информационных ресурсов Группы.

Для предотвращения указанных рисков и минимизации последствий Группой применяются:

- регулярное совершенствование и разработка внутренних регламентирующих документов и политик по работе с информацией;
- технические меры защиты информации: физические средства защиты для объектов информационной инфраструктуры, комплекс программно-аппаратных средств для

обеспечения предотвращения внешних и внутренних атак, а также предотвращения утечек информации ограниченного доступа, использование только лицензированного программного обеспечения. Контроль эффективности и постоянный мониторинг указанных мер осуществляется специализированным подразделением уполномоченных сотрудников, имеющих соответствующую квалификацию.

По мнению Эмитента, применяемые меры позволяют эффективно контролировать и снижать риски реализации угроз.

- негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), на окружающую среду:

Экологические риски Эмитента, связанные с производственной деятельностью в сфере животноводства и переработки молока, структурированы в три ключевые группы.

Эмитент оценивает общий уровень экологических рисков как умеренный, что обусловлено внедрением комплексной системы природоохранного менеджмента, регулярным выполнением профилактических и компенсационных мероприятий, а также отсутствием в ретроспективе существенных экологических инцидентов, повлекших за собой значительные финансовые потери или приостановку деятельности.

1. Риск увеличения экологических платежей и административной ответственности

Эмитент и его дочерние общества обязаны вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) и иметь актуальные разрешительные документы (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов). Несоблюдение требований законодательства (в частности, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды») может привести к:

- применению повышающих коэффициентов (до 100) к плате за НВОС;
- наложению существенных административных штрафов;
- приостановке деятельности объектов.

Меры по управлению риском: Группа минимизирует данный риск за счет централизованного контроля за сроками действия разрешений, своевременной подачи отчетности и расчета экологических платежей, а также закладки в бюджет соответствующих резервов.

2. Риск причинения вреда окружающей среде и возникновения обязательств по его возмещению

Производственная деятельность Группы сопряжена с потенциальным воздействием на компоненты окружающей среды: загрязнение почв и водных объектов отходами животноводства (навоз), выбросы в атмосферу от котельных и производственных линий. В случае аварий или системных нарушений компаниям Группы может быть предъявлен иск о возмещении вреда, рассчитанного по утвержденным методикам, что может привести к значительным единовременным расходам.

Меры по управлению риском: Группа реализует комплекс природоохранных мероприятий:

- Производственный экологический контроль, включающий мониторинг состояния почв, грунтовых и поверхностных вод на границах санитарно-защитных зон.
- Плановые работы по рекультивации земель.

3. Риск причинения вреда здоровью физических лиц и связанных с этим репутационных потерь

Деятельность Группы может являться источником потенциального воздействия на здоровье населения (через болезни животных, передающихся человеку, качество атмосферного воздуха, водных ресурсов), что создает риск предъявления имущественных исков, а также роста социальной напряженности и ущерба деловой репутации.

Меры по управлению риском: ключевой мерой является установление и соблюдение границ санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с утвержденными проектами. Группа обеспечивает благоустройство и озеленение СЗЗ, проводит инструментальный контроль за соблюдением нормативов на границе СЗЗ.

-воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том

числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Деятельность Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, подвержена влиянию экстремальных природных явлений, которые могут негативно повлиять на производственные процессы. Засухи, наводнения, эпидемии, резкие температурные колебания и другие аномальные погодные условия способны вызвать значительное снижение урожайности зерновых культур, используемых для производства кормов. Это, в свою очередь, может привести к дефициту сырья и существенному росту затрат на производство кормов и как следствие росту себестоимости производимой Группой продукции.

На деятельность Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, существенное негативное влияние могут оказать биологические риски; так инфекции не только приводят к прямой потере поголовья, но и влекут за собой дополнительные ограничительные меры, такие как усиленные требования к дезинфекции зон заражения и ужесточение санитарного контроля со стороны регулирующих органов. Данный риск минимизируется Группой за счет расположения животноводческих комплексов в различных регионах России, выполнения всех обязательных мероприятий совместно и под контролем государственной ветеринарной службы. Проводится собственный мониторинг по основным рискованным заболеваниям, ведется развитие лабораторий Группы для дополнительных исследований, используется электронная идентификация с помощью программ для управления стада, что обеспечивает регистрацию всех событий с животными, включая вакцинации и исследования.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в указанном пункте не приводится.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Для структурных облигаций эмитента описывается риск получения выплат в размере менее их номинальной стоимости:

Не применимо. Размещаемые в рамках Программы Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Иные риски (при их наличии), связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг. В их числе могут описываться риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого эмитентом на осуществление выплат по облигациям, риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг:

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (риску финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные риски, связанные исключительно с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, не являются существенными.

Эмитент тщательно взвешивает риски, связанные с его деятельностью, и оценивает их влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам, что позволяет прогнозировать и своевременно реагировать на происходящие изменения вследствие влияния внешних факторов.

Осуществляя инвестиции в Биржевые облигации Эмитента, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о таких инвестициях.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента

*Указываются сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента (группы эмитента) и не указанных ранее в настоящем пункте: **иные риски, являющиеся, по мнению Эмитента, существенными для Группы отсутствуют.***

Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- высший орган - общее собрание участников Общества (далее – «**Общее собрание участников**»); В соответствии с п. 10.3 Устава Эмитента члены Совета директоров избираются в количестве 6 человек, из которых: 4 члена Совета директоров именуется Члены СД 1 и 2 члена Совета директоров именуется Члены СД 2.

- коллегиальный орган - совет директоров Общества (далее – «**Совет директоров**»);

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества (далее – «**Генеральный директор**»).

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров Эмитента:

1)

Фамилия, имя, отчество	<i>Дюрр Штефан Маттиас</i>
Год рождения	<i>17.01.1964 г.</i>
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	<i>высшее Байройтский Университет по специальности «Почвоведение и геоэкология», 1993 г.</i>

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>04.02.2015 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭкоНиваТехника-Холдинг», основное место работы</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>11.08.2022 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг», по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>11.08.2022 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье», по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>16.01.2023 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭкоНива-Продукты Питания», по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>15.02.2023 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «НПО АГРОЦЕНТР СЕЛЕКЦИЯ», по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>29.06.2023 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭКОНИВА ГЛОБАЛ», по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>
<i>12.09.2024 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО "ТАЙГЕТА", по совместительству</i>	<i>Генеральный директор</i>

29.11.2024 г.	29.04.2025 г.	ООО «ЭкоНива», по совместительству	Генеральный директор
29.05.2025 г.	н.в.	ООО «ЭкоНива»	С 29.05.2025 член Совета директоров (Член СД 1), Председатель Совета директоров с 11.06.2025 (Член СД 1).

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	1% в уставном капитале ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»; 1% в уставном капитале ООО «ЭкоНива-Продукты питания»; 1% в уставном капитале ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **является отцом члена Совета Директоров - Дюрра Ивана Штефановича**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

2)

Фамилия, имя, отчество	<i>Дюрр Иван Штефанович</i>
Год рождения	<i>09.08.2003 г.</i>
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	<i>высшее Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», Экономика, квалификация Бакалавр, 2025 г.</i>

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>29.05.2025 г.</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «ЭкоНива»</i>	<i>Член Совета директоров (Член СД 1)</i>

Иные должности в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<i>0%</i>
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	<i>не применимо. Эмитент не является акционерным обществом</i>
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	<i>0%</i>
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	<i>не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом</i>

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: *является сыном члена Совета Директоров - Дюрра Штефана Маттиаса и Генерального директора Эмитента*

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *не привлекался*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): *такие должности не занимал*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: *Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции*

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

3)

Фамилия, имя, отчество	Кулишенко Екатерина Юрьевна
Год рождения	05.08.1991 г.
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	высшее Воронежский государственный университет, Международные отношения, специалист в области международных отношений, 2013 г.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
29.05.2025 г.	н.в.	ООО «ЭкоНива»	Член Совета директоров (Член СД 1)

Иные должности в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	0%
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимала**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

4)

Фамилия, имя, отчество	Даниленко Андрей Львович
Год рождения	06.04.1967 г.
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	высшее МГУ им. М. В. Ломоносова, Исторический факультет, 1995 г., историк, преподаватель истории и английского языка; Санкт-Петербургская Академия права и бизнеса, Менеджмент организации, 2004 г., менеджер по специальности "Менеджмент организации"

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012 г.	н.в.	ООО «Русская молочная компания».	Член Совета директоров
2019 г.	н.в.	Агентство содействия развитию экономических институтов «VLM-Invest» («ВЛМ-Инвест»).	Член Совета директоров
2025 г.	н.в.	Международной компании АО «Дамате»	Член Совета директоров
29.05.2025 г.	н.в.	ООО «ЭкоНива»	Член Совета директоров (Член СД 1)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	0%
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

5)

Фамилия, имя, отчество	Панасенко Михаил Викторович
Год рождения	09.09.1983 г.
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	высшее Новосибирский государственный университет, Бакалавр Математические методы в экономике, 2004 г. Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова, Магистр экономики, 2006 г.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
25.10.2025 г.	н.в.	ООО «ЭкоНива»	Член Совета директоров (Член СД 2)

Иные должности в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	0%
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате	не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом

конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

6)

Фамилия, имя, отчество	Савощенко Дмитрий Николаевич
Год рождения	02.09.1981 г.
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	высшее Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, Финансы и кредит, 2002 г., экономист

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2024 г.	н.в.	ООО «Цифровые Технологии Будущего»	Генеральный директор
29.05.2025 г.	н.в.	ООО «ЭкоНива»	Член Совета директоров (Член СД 2)

Иные должности в Эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	0%

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Подконтрольные организации не являются акционерным обществом

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **Комитет по аудиту Эмитентом не сформирован**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

В проспекте, составленном в отношении иных ценных бумаг, по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) эмитента указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Сведения не приводятся, так как Эмитент является эмитентом облигаций, неконвертируемых в акции.**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.**

Сведения о лице, назначенном единоличным исполнительным органом Эмитента:

Единоличным исполнительным органом Эмитента назначена Левина Елена Николаевна.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):	Левина Елена Николаевна
Год рождения:	06.10.1975 г.
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:	Высшее Пензенская государственная сельскохозяйственная академия, 1997 Экономист

Все должности, которое лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершенных отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.07.2008 г.	н. в.	ООО «ЭкоНиваТехника- Холдинг»	Первый заместитель генерального директора (основное место работы)
12.04.2022	н.в.	ООО «Экотехника Холдинг» по совместительству	Генеральный директор
2025	н.в.	ООО «ЭкоНива»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	1% в уставном капитале ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо Подконтрольная организация не является акционерным обществом

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **является матерью члена Совета Директоров - Дюрра Ивана Штефановича**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **такие должности не занимала**

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Приводятся основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Эмитентом не утверждалась и не принималась политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента. Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента отсутствует.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа

эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период:

Вознаграждения

Совет директоров:

Единица измерения, руб.

Наименование показателя	6 мес. 2025 года
Зарботная плата членов Совета директоров Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0
Премии	0
Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждения	0
ИТОГО	0

Компенсации (расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом):

Единица измерения, руб.

Наименование показателя	6 мес. 2025 года
Совет директоров	0

Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения не принимались, соглашения отсутствуют.***

В случае если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента: ***информация не приводится, т.к. коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.***

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний

завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате: *информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансов-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Устав Эмитента не предусматривает положения в отношении управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита. На дату утверждения Проспекта отсутствуют внутренние документы Эмитента и решения уполномоченных органов управления Эмитента по этим вопросам.

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

На дату утверждения настоящего Проспекта комитет по аудиту совета директоров Эмитента не сформирован.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

На дату утверждения Проспекта такое структурное подразделение не сформировано.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

На дату утверждения Проспекта такое структурное подразделение не создано (должностное лицо не назначено).

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

На дату утверждения настоящего Проспекта ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте не сформирована. Уставом Эмитента и его внутренними документами ревизионная комиссия не предусмотрена, компетенция ревизионной комиссии (ревизора) не сформулирована.

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

На дату утверждения Проспекта завершается формализация Политики управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита Эмитентом.

Вместе с тем, Эмитент в своей деятельности придерживается принципов, направленных на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении деятельности, а также на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации потерь. Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учётом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

Политика Эмитента в области внутреннего контроля и внутреннего аудита состоит в применении мер системы внутреннего контроля и аудита (далее – СВКиА), обеспечивающих исполнение необходимых действий в отношении рисков, которые могут препятствовать достижению целей Эмитента, включающие в себя:

- контроль корпоративного уровня - меры СВКиА, предпринимаемые руководством Эмитента для формирования контрольной среды и влияющие на покрытие рисков сразу в нескольких процессах. Состав данных мер формируется с учетом мировой практики и применимых стандартов, определяет нормы деловой этики и правила ведения финансово-хозяйственной деятельности;

- контроль в базовых процессах, процессный контроль - меры СВКиА, предпринимаемые руководством и работниками Эмитента и Группы для покрытия процессных рисков, включающие алгоритмы и блокировки, реализованные в ИТ-системах; организационное и системное (логическое) разделение полномочий в процессах; сверки данных в документах; экспертизы, испытания, лабораторные исследования, визуальные осмотры; коллегиальное (комиссионное) принятие решений; ручной или автоматизированный мониторинг параметров процессов; процедуры анализа управленческих данных с целью принятия решений;

- общий ИТ-контроль - меры СВКиА, направленные на обеспечение целостности и разграничение доступа к данным, устойчивой работы информационных систем Общества. Указанные меры необходимы для обеспечения надежности процессных контролей, реализованных с использованием информационных систем.

- внутренний аудит предусматривает организацию и проведение внутренних аудиторских проверок и консультаций по вопросам надежности и эффективности функционирования систем управления рисками, внутреннего контроля, корпоративного управления, а также операционной деятельности, направленных на обеспечение достижения стратегических целей Группы, достоверности информации о финансово-хозяйственной деятельности Группы, сохранности имущества Группы, соответствия требованиям законодательства и внутренних нормативных документов Эмитента и Группы.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента:

На дату утверждения Проспекта ревизионная комиссия (ревизор) не сформирована (не назначен).

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента:

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, в Эмитенте отсутствуют.

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:

На дату утверждения Проспекта соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций, в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента:

Информация не приводится, так как Эмитент не является акционерным обществом.

Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников Эмитента: 1 (Один) участник.

Эмитент не является акционерным обществом

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Дюрр Штефан Маттиас*

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **48,414%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Дюрр Ш.М. владеет 69,46% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭкоНива» (ООО «Группа компаний «ЭкоНива», ИНН 3614010888, ОГРН 1223600004462, место нахождения: 397926, Воронежская обл., м. р-н Лискинский, с.п. Щучинское, с. Щучье, ул. Советская, зд. 33, помещение 3), которое владеет 69,7% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива – Молочные реки» (ООО «ЭкоНива – Молочные реки, ИНН 3652904357, ОГРН 1243600019156, место нахождения: 397954, Воронежская область, м. р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добрино, тер. ЭкоНива – Черноземье, зд. 1, офис. 4), которое владеет 100% уставного капитала Эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи),

составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо, самостоятельное распоряжение**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Федорова Юлия Витальевна

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,997%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Федорова Ю.В. владеет 99% уставного капитала Акционерного общества «Агроника» (АО «Агроника», ИНН 7751339008, ОГРН 1247700728835, место нахождения: 108811, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Солнцево, ш. Киевское, км. 22-й, д. 6А, стр. 1), которое владеет 30,3% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива – Молочные реки» (ИНН 3652904357, ОГРН 1243600019156, место нахождения: 397954, Воронежская область, м. р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добрино, тер. ЭкоНива – Черноземье, зд. 1, офис. 4), которое владеет 100% уставного капитала Эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо, самостоятельное распоряжение**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся**

участником Эмитента.

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

3. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Левина Елена Николаевна*

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **6,754%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Левина Е. Н. владеет 9,69% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭкоНива» (ООО «Группа компаний «ЭкоНива», ИНН 3614010888, ОГРН 1223600004462, место нахождения: 397926, Воронежская обл., м. р-н Лискинский, с.п. Щучинское, с. Щучье, ул. Советская, зд. 33, помещение 3), которое владеет 69,7% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива – Молочные реки» (ООО «ЭкоНива – Молочные реки, ИНН 3652904357, ОГРН 1243600019156, место нахождения: 397954, Воронежская область, м. р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добринно, тер. ЭкоНива – Черноземье, зд. 1, офис. 4), которое владеет 100% уставного капитала Эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо, самостоятельное распоряжение**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Васюков Юрий Ведентьевич**

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право

распоряжаться лицо: **5,067%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Васюков Ю. В. владеет 7,27% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭкоНива» (ООО «Группа компаний «ЭкоНива», ИНН 3614010888, ОГРН 1223600004462, место нахождения: 397926, Воронежская обл., м. р-н Лискинский, с.п. Щучинское, с. Щучье, ул. Советская, зд. 33, помещение 3), которое владеет 69,7% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива – Молочные реки» (ООО «ЭкоНива – Молочные реки, ИНН 3652904357, ОГРН 1243600019156, место нахождения: 397954, Воронежская область, м. р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добрино, тер. ЭкоНива – Черноземье, зд. 1, офис. 4), которое владеет 100% уставного капитала Эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо, самостоятельное распоряжение**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Иные лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента, отсутствуют.

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 4 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении облигаций, не конвертируемых в акции.

Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Подконтрольные организации, имеющие для Эмитента существенное значение:

1) полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Калужская Нива»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Калужская Нива»*

ИНН (при наличии): *4015004213*

ОГРН (при наличии): *1064001001613*

место нахождения: *249130, Калужская область, Перемышльский район, д. Хохловка*

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *косвенный контроль*

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации: *право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.*
размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: *98%*

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): *не применимо*

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»*

место нахождения: *397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): *3614005528*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1073652000883*

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: *0%*

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД:
01.50 Смешанное сельское хозяйство

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: **управляющая организация не является акционерным обществом.**

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

2) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Нива»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сибирская Нива»**

ИНН (при наличии): **5431207898**

ОГРН (при наличии): **1065462012604**

место нахождения: **633564, Новосибирская область, Маслянинский район, рп. Маслянино, ул. Коммунистическая, д. 27, кабинет 22**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления

подконтрольной эмитенту организации: *право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.*
размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **98%**

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **не применимо**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД: **01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: **управляющая организация не является акционерным обществом.**

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

3) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНиваАгро»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНиваАгро»**

ИНН (при наличии): **5032070546**

ОГРН (при наличии): **1034607000768**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации: **право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.**
размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **98%**

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **не применимо**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Черноземье»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614007042**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1113652000252**
размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:
не применимо

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД:
01.50 Смешанное сельское хозяйство

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту:
управляющая организация не является акционерным обществом.

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

4) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОКА МОЛОКО»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОКА МОЛОКО»**

ИНН (при наличии): **6223002073**

ОГРН (при наличии): **1086225000157**

место нахождения: **390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 44, литера А, помещение н1**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление

прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации: **право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.**
размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **98%**

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **не применимо**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОКААГРО»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОКААГРО»**

место нахождения: **390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 44, литера А, помещ. н1**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **6234125670**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1146234000153**

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД: **01.11.1 Выращивание зерновых культур**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: **управляющая организация не является акционерным обществом.**

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

5) полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-Семена»

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-Семена»**

ИНН (при наличии): **5032111150**

ОГРН (при наличии): **1045006456670**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации: **право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.**

размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **98%**

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **не применимо**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер

(ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД: **46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул. Советская, д. 33**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3614005528**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1073652000883**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: **управляющая организация не является акционерным обществом.**

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

6) полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТД ЭкоНива Молочные продукты»

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД ЭкоНива Молочные продукты»**

ИНН (при наличии): **3614009018**

ОГРН (при наличии): **1133668004678**

место нахождения: **397926, Воронежская область, Лискинский район, с. Щучье, ул.**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой Эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации: **право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации.**
размер доли участия Эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: **98%**

размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту (если подконтрольная организация является акционерным обществом): **не применимо**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-Продукты питания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-Продукты питания»**

место нахождения: **397702, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 1, корп. а, офис 2**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3602011911**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1183668000823**

размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале Эмитента: **0%**

в случае, когда эмитент является акционерным обществом:

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **не применимо**

описание основного вида деятельности подконтрольной Эмитенту организации: код ОКВЭД: **46.33.1 Торговля оптовая молочными продуктами**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **не применимо, Эмитент не является акционерным обществом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного

органа подконтрольной эмитенту организации:

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации переданы управляющей компании:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива-Продукты питания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкоНива-Продукты питания»**

место нахождения: **397702, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 1, корп. а, офис 2**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **3602011911**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1183668000823**

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: **98%**

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: **управляющая организация не является акционерным обществом.**

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: **0%**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

5.2. Сведения о рейтингах эмитента

В случае присвоения Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента рейтинга (рейтингов) по каждому из известных Эмитенту рейтингов за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

Информация не приводится. Эмитенту и(или) ценным бумагам Эмитента рейтинг не присвоен.

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Не применимо. Эмитент не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 5 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Эмитент до даты утверждения Проспекта выпуски ценных бумаг не осуществлял, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Эмитент до даты утверждения Проспекта выпуски ценных бумаг не осуществлял, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг.

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента

Не применимо, Проспект не является проспектом акций.

5.9. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента:

1.

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Что делать Аудит»</i>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>7841078400</i>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<i>1187847306129</i>
место нахождения аудитора	<i>Российская Федерация, 191167, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 23, литера Б, помещ. 1-Н</i>
отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась проверка отчетности эмитента	<i>2024 г.</i>
отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором будет проводиться проверка отчетности эмитента	<i>2025 г.</i>
вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность	<i>Бухгалтерская (финансовая отчетность)</i>

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором будет проводиться независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская (финансовая отчетность)
сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором	Не оказывались
сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые будут оказываться эмитенту в течение текущего года аудитором	Не будут оказываться

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента и аудиторскую организацию Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года № 53639, отсутствуют.**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **меры не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в**

период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 № 307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору	210 000 руб.
за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента	210 000 руб.
за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	Услуги не оказывались и вознаграждение не выплачивалось

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Сведения не указываются, т.к. аудитор (ООО «Что делать Аудит») не проводил проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющими для него существенное значение, и не оказывал сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг. Вознаграждение аудитору не выплачивалось.**

2.

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦАТР-аудиторские услуги»
сокращенное фирменное наименование	ООО «ЦАТР-аудиторские услуги»
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7709383532
основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739707203
место нахождения аудитора	Российская Федерация, 115035, Москва Садовническая наб., 75

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась проверка отчетности эмитента	2024, 6 мес. 2025 года
отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором будет проводиться проверка отчетности эмитента	2025 г.
вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность	Годовая консолидированная отчетность за 2024 год; промежуточная сокращенная консолидированная отчетность за 6 мес. 2025 г.
вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором будет проводиться независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность	Годовая консолидированная финансовая отчетность
сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором	Не оказывались
сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые будут оказываться эмитенту в течение текущего года аудитором	Не будут оказываться

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам	30 600 000,00 рублей
за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента	30 600 000,00 рублей
за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	Услуги не оказывались и вознаграждение не выплачивалось

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудиторам за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченный Эмитентом аудиторам: 30 600 000 руб.	
за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента	30 600 000,00 рублей
за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	Услуги не оказывались и вознаграждение не выплачивалось
Фактический размер вознаграждения, выплаченный подконтрольными Эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, аудиторам	
за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента	Не выплачивалось
за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	Услуги не оказывались и вознаграждение не выплачивалось

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, внутренними документами Эмитента не предусмотрена. Аудитор выбирается по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора, репутации и стоимости его услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрена процедура выдвижения кандидатуры аудитора консолидированной финансовой отчетности Эмитента для утверждения общим собранием участников. Утверждение аудитора, определение размера оплаты его услуг осуществляется Советом директоров Эмитента.

5.10. Иная информация об эмитенте

Отсутствует.

Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности). Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента:

Сведения не приводятся, так как Эмитент создан 29.11.2024 год и Эмитент не составлял годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) за 2024 год ввиду того, что первым отчетным годом для Эмитента является 2025 год, а также у Эмитента отсутствовала обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности за 2024 года в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности".

промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев текущего года, а если эмитентом по своему решению составлена и включена в проспект ценных бумаг промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) за 3 или 9 месяцев, - также за отчетный период, состоящий из 3 или 9 месяцев текущего года. В случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит (иная проверка, вид и порядок проведения которой установлены стандартами аудиторской деятельности), к промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), содержащейся в проспекте ценных бумаг, должно быть приложено составленное в отношении нее аудиторское заключение или иной документ, составляемый по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности. Эмитенты, раскрывающие промежуточную консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети "Интернет", на которой опубликована промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента:

Состав промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2025 года, составленной в соответствии с МСФО:

- *Аудиторское заключение независимого аудитора о промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев 2025 года;*
- *Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30.06.2025;*
- *Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе за шесть месяцев 2025 года;*
- *Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале за период с 1 января по 30 июня 2025 года;*
- *Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев 2025 года;*
- *Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» за шесть месяцев 2025 года.*

Справочная информация:

К настоящему проспекту дополнительно приложена консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 2024 год вместе с аудиторским заключением, подготовленная по методу

объединения интересов.

Состав отчетности:

- *Аудиторское заключение независимого аудитора;*
 - *Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года;*
 - *Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2024 год;*
 - *Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2024 год;*
 - *Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2024 год;*
 - *Примечания к консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» за 2024 год.*
- Указанная консолидированная финансовая отчетность за 6 мес. 2025 года и за 2024 год приведены в Приложении 1 к Проспекту.*

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Указывается состав бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2024 год:

- *Аудиторское заключение независимого аудитора;*
- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за 2024 год;*
- *Отчет об изменениях капитала за 2024 год;*
- *Отчет о движении денежных средств за 2024 год;*
- *Пояснения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.*

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

На дату утверждения настоящего Проспекта последним завершенным отчетным периодом, как он определяется ст.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», является отчетный период, состоящий из 9 месяцев 2025 года.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной за последний завершенный отчетный период, состоящий из 9 месяцев 2025 года:

- *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2025 года;*
- *Отчет об изменениях капитала за январь-сентябрь 2025 года;*
- *Отчет о движении денежных средств за январь-сентябрь 2025 года;*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 года ООО «ЭкоНива».*

Указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2024 год и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 9 месяцев 2025 года, приведены в Приложении 2 к Проспекту.

Раздел 7. Сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 7 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, указываются сведения о Биржевых облигациях, предусмотренные Программой.

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Указываются вид ценных бумаг (акции, облигации, российские депозитарные расписки, опционы эмитента), категория (тип) - для акций; иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (серия (при наличии), конвертируемые или неконвертируемые (для привилегированных акций и облигаций), процентные, дисконтные и так далее).

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: *неконвертируемые бездокументарные*

7.2. Указание на способ учета прав

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ОГРН: *1027739132563*

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Указывается номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска или указывается, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости ценных бумаг законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Программой не определяется.

Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания Решения о выпуске.

В случае если эмитентом облигаций предусматривается индексация номинальной стоимости облигации, указывается порядок такой индексации:

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Указываются права владельцев ценных бумаг выпуска в зависимости от их вида, категории (типа).

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Не применимо.

7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не применимо.

7.4.3. Права владельца облигаций

Указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Права владельцев Биржевых облигаций Программой не определяются.

7.4.3.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.4.3.2. Для структурных облигаций

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.4.3.3. Для облигаций без срока погашения

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения (бессрочными).

7.4.3.4. Для облигаций с ипотечным покрытием

Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не применимо.

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не применимо. Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

7.5.1. Форма погашения облигаций

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.

7.5.2. Срок погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения или указывается, что по облигациям не определяется срок погашения.

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций составляет 3 640 дней с даты начала размещения соответствующего выпуска Биржевых облигаций.

7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения облигаций:

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой не определяются.

7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Размер дохода по Биржевым облигациям или порядок его определения Программой не определяются.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Указываются:

срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения;

порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме;

сведения о том, что передача денежных выплат при выплате дохода по облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Срок выплаты дохода по Биржевым облигациям или порядок его определения, а также порядок выплаты дохода Программой не определяются.

7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать их досрочного погашения до наступления срока погашения. В этом случае требования о досрочном погашении Биржевых облигаций предъявляются их владельцами в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 17, ст. 1918; 2018, N 53, ст. 8440).

Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "адаптационные облигации", "социальные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с решением о выпуске облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не определяется.

7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах Программой не определяются.

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

7.5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.6. Сведения о приобретении облигаций

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

В случае если возможность приобретения облигаций эмитентом не предусматривается, указывается на это обстоятельство.

По усмотрению эмитента указывается на возможность подачи требования о приобретении облигаций путем подачи заявки в порядке, определенном правилами организатора торговли.

Программой возможность (обязанность) приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и (или) по требованию их владельцев не определяется.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не определяется.

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель (представители) владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.

7.8(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Сведения не указываются. Регистрация Проспекта не осуществляется в отношении конкретного выпуска Биржевых облигаций.

Указанная информация Программой не определяется.

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Не применимо. Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

7.10. Иные сведения

1. В случае изменения императивных требований действующего законодательства Российской Федерации и (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, подписания Решения о выпуске или Условий размещения,

положения (требования, условия), закрепленные Программой, Решением о выпуске или Условиями размещения, будут действовать с учетом изменившихся действующих императивных требований законодательства Российской Федерации и (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков.

2. Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Решении о выпуске и Условиях размещения, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, подписания Решения о выпуске или Условий размещения редакциями их учредительных/уставных документов и (или) других соответствующих документов.

В случае изменения наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Решении о выпуске и Условиях размещения, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

3. В случае прекращения деятельности НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НРД, подразумевается НРД или его правопреемник.

В случае прекращения деятельности Московской Биржи в связи с ее реорганизацией размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося ее правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда упоминается Московская Биржа, подразумевается Московская Биржа или ее правопреемник.

4. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция с Биржевыми облигациями, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию посредством сделок с Биржевыми облигациями Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг

Настоящий Проспект составлен в отношении Программы, указываются сведения об условиях размещения Биржевых облигаций, предусмотренные Программой.

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Количество Биржевых облигаций Программой не определяется.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Сроки размещения или порядок их определения Программой не определяются.

8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг

8.3.2.1. Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата (порядок определения даты) их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

Порядок размещения облигаций в рамках программы облигаций:

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах Московской Биржи путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных участниками организованных торгов Московской Биржи (далее – Участники торгов) с использованием системы торгов Московской Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Московской Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

В случае если потенциальный покупатель Биржевых облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее – Депозитарий). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение биржевых облигаций первым владельцам в ходе их размещения:

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение Биржевых облигаций первым владельцам в ходе их размещения (далее – Основные договоры), указываются в Условиях размещения.

В случае, если решение о порядке и условиях заключения Основных договоров будет приниматься Эмитентом до подписания и (или) раскрытия текста Условий размещения, информация о порядке размещения Биржевых облигаций, включая порядок и условия заключения Основных договоров, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия Эмитентом соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Иные условия размещения Биржевых облигаций Программой не определяются и будут указаны в Условиях размещения.

8.3.2.2. Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1: 2019, N 16, ст. 1818):

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций Программой не определяется. Не применимо для Биржевых облигаций.

8.3.2.3. Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения):

Указанные сведения Программой не определяются.

8.3.2.4. Сведения о размещении акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):

Не применимо, Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки и не являются акциями, ценными бумагами, конвертируемыми в акции, или опционами Эмитента.

8.3.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов.

Лицом, организующим проведение торгов, является Московская Биржа.

Сведения о Московской Бирже:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

ОГРН: *1027739387411*

8.3.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок:

Порядок заключения предварительных договоров.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент или Андеррайтер по поручению Эмитента (в случае его назначения) могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций с ними или с действующим в их интересах Участником(ами) торгов Основные договоры (далее – Предварительные договоры).

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае назначения и предоставления ему такого права) оферт потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров (далее – Оферта с предложением заключить Предварительный договор). При этом любая Оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт Оферт с предложением заключить Предварительный договор направляется способом, указанным в Оферте с предложением заключить Предварительный договор, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта его Оферты с предложением заключить Предварительный договор.

Сбор Оферт с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления Оферт с предложением заключить Предварительный договор и заканчивать не позднее рабочего дня, непосредственно предшествующего дате начала размещения выпуска Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о заключении Предварительных договоров:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления Оферт с предложением

заключить Предварительный договор в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия такого решения Эмитентом.

Указанная информация должна содержать в себе форму Оферты с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Направляя Оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления Оферт на заключение Предварительного договора может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается до окончания срока для направления Оферт с предложением заключить Предварительный договор в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия такого решения Эмитентом.

Эмитентом может быть установлен иной порядок заключения Предварительных договоров, отличный от порядка, предусмотренного Программой. В этом случае информация о порядке заключения Предварительных договоров указывается в Условиях размещения и может быть раскрыта в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия Эмитентом решения о порядке заключения Предварительных договоров и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

8.3.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому брокеру указываются:

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом:

- с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – Организатор(-ы));
- с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – Андеррайтер);
- самостоятельно (в случае, если Эмитент является Участником торгов).

Информация об Организаторе(-ах), Андеррайтере будет указана в Условиях размещения (в случае их привлечения).

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом до раскрытия текста Условий размещения, информация о назначении Андеррайтера раскрывается до даты начала размещения Биржевых облигаций в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты назначения Андеррайтера.

8.3.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

Не применимо. Размещение ценных бумаг не планируется осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг

8.3.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2018, N 49, ст. 7523) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в

хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство.

Предварительное согласование договоров, направленных на отчуждение Биржевых облигаций Эмитента, в силу Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не требуется.

8.3.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации - эмитента или некредитной финансовой организации - эмитента требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации - эмитенту или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

Не применимо для Биржевых облигаций. Эмитент не является кредитной организацией или некредитной финансовой организацией.

8.3.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.

8.3.2.12. В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указываются реквизиты такого договора, а также информация, которая в соответствии с [пунктом 7 статьи 32.3](#) Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2021, N 27, ст. 5182) подлежит включению в решение об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа.

Не применимо для Биржевых облигаций.

8.3.2.13. В случае если осуществление (исполнение) сделки (операции), направленной на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, может потребовать получения разрешения, предусмотренного [подпунктом "б"](#) и (или) [подпунктом "г" пункта 1](#) Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 10, ст. 1466), указывается данное обстоятельство.

В соответствии с подпунктом б) пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ) сделки (операции), предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 Указа и пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Согласно подпункту г) пункта 1 Указа сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество,

осуществляемые (исполняемые) с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, могут осуществляться на организованных торгах на основании разрешений, выдаваемых Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой не определяются.

В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

Не применимо в отношении Биржевых облигаций.

8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Не применимо в отношении Биржевых облигаций.

8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций Программой не определяются.

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:

Эмитент раскрывает информацию о выпусках Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании, указывается название такого издания.

Не применимо.

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес страницы в сети "Интернет".

Адрес страницы в сети Интернет, используемый Эмитентом для раскрытия информации: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39641>

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

8.5. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактически итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска, которое представляется в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Закона о рынке ценных бумаг.

8.6. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения

Информация не приводится в связи с тем, что предоставление обеспечения Программой не предусмотрено.

**Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 6 месяцев 2025 года и за 2024 год,
составленная в соответствии с МСФО, с приложением заключения независимого аудитора,
составленного в отношении указанной отчетности**

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива»
и его дочерних организаций
за шесть месяцев по 30 июня 2025 г.

Декабрь 2025 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива»
и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	10
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	11

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику и
Совету директоров
ООО «ЭкоНива»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе за шесть месяцев по 30 июня 2025 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев по 30 июня 2025 г., а также избранных пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 30 июня 2025 г. Группа отразила активы и обязательства ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» как активы и обязательства, предназначенные для продажи по балансовой стоимости. Группа не произвела оценку справедливой стоимости указанной выбывающей группы, что не соответствует требованиям пункта 15 МСФО (IFRS) 5 «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи и прекращенная деятельность». Влияние отступления от вышеуказанного требования на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность не было определено.



Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, а также Международного кодекса этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенного Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Примечание 5 «Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения» к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 30 июня 2025 г. краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 74 525 237 тыс. рублей. Как указано в Примечании 5 «Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения» к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, эти события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в данном примечании, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и Совета директоров, за промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы.



Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Крупнова Оксана Валерьевна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
на основании доверенности от 25 марта 2024 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906110103)

19 декабря 2025 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «ЭкоНива»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29 ноября 2024 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1243600019618.

Местонахождение: 397954, Россия, Воронежская обл., м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добрينو, тер. ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

ООО «ЭкоНива»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 г.

АКТИВЫ	Примечание	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г. (пересмотрено, прим.3)
		тыс. рублей	тыс. рублей
Внеоборотные активы			
Основные средства	15	112 279 958	116 345 544
Активы в форме права пользования		10 346 732	8 670 568
Нематериальные активы		2 145 081	2 134 767
Прочие финансовые активы		421 248	327 083
Биологические активы	17	55 329 494	54 272 906
Отложенные налоговые активы		135 424	110 459
Прочие нефинансовые активы		1 943 058	884 544
		182 600 995	182 745 871
Оборотные активы			
Запасы	16	20 994 649	29 115 756
Биологические активы	17	19 064 602	1 458 550
Авансы выданные		2 482 834	2 144 906
Торговая дебиторская задолженность		3 217 523	4 494 245
Предоплата по налогу на прибыль		11 002	29 815
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль		5 768 288	5 669 669
Прочие оборотные активы		480 027	643 818
Денежные средства и их эквиваленты		868 333	585 886
		52 887 258	44 142 645
Активы выбывающей группы	4	18 250 152	-
		253 738 405	226 888 516
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	18	100	100
Добавочный капитал	18	7 500 000	7 500 000
Резерв по переоценке основных средств		42 121 294	36 148 967
Нераспределенная прибыль		34 597 208	25 739 343
Чистая прибыль за период		9 303 083	8 849 723
Капитал, приходящийся на участника материнской компании		93 521 685	78 238 133
Неконтролирующие доли участия		986 880	831 706
		94 508 565	79 069 839
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	331 629	309 897
Обязательства по аренде	21	6 471 978	5 161 436
Государственные субсидии		9 121 839	9 134 811
Отложенные налоговые обязательства		6 973 666	5 180 716
		22 899 112	19 786 860
Краткосрочные обязательства			
Государственные субсидии		563 871	554 401
Кредиты и займы	19	35 531 790	26 234 765
Долгосрочные займы, реклассифицированные в состав краткосрочных обязательств	19	45 980 462	57 334 417
Обязательства по аренде	21	1 017 970	932 743
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	27 638 544	25 403 211
Обязательства по договорам	21	5 786 630	6 643 881
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		221 907	87 457
Прочие финансовые обязательства	20	3 981 781	3 764 271
Прочие нефинансовые обязательства	20	6 689 540	7 076 671
		127 412 495	128 031 817
Обязательства, непосредственно связанные с выбывающей группой	4	8 918 233	-
		253 738 405	226 888 516

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена к выпуску 19 декабря 2025 г.

Левина Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «ЭкоНива»



Прилагаемые избранные пояснительные примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ООО «ЭкоНива»
**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе
за шесть месяцев по 30 июня 2025 г.**

		Шесть месяцев по 30 июня	
		2025 г.	2024 г.
	Примечание	тыс. рублей	тыс. рублей
Выручка	8	46 531 189	40 476 057
Изменение баланса зяби		(1 257 475)	(1 504 868)
Изменение балансов сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов		12 495 883	13 069 854
Прочие операционные доходы	9	3 132 602	2 571 607
		60 902 199	54 612 650
Материальные затраты	10	(21 481 420)	(20 103 202)
Расходы на персонал	11	(12 434 021)	(9 366 275)
Амортизация и убытки от обесценения		(2 512 022)	(2 151 607)
Прочие операционные расходы	12	(6 101 813)	(6 852 992)
		(42 529 276)	(38 474 076)
Прибыль от операционной деятельности		18 372 923	16 138 574
Финансовые доходы	13	177 492	186 349
Финансовые расходы	13	(9 140 470)	(4 634 983)
Прибыль до налогообложения		9 409 945	11 689 940
Расход по налогу на прибыль	14	(12 024)	(76 604)
Чистая прибыль за период		9 397 921	11 613 336
Относящаяся к:			
Участнику материнской компании		9 303 083	11 497 741
Неконтролирующим долям участия		94 838	115 595
Прочий совокупный доход			
<i>Прочий совокупный доход, который не может быть реклассифицирован в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования		8 055 399	1 358 924
Налог на прибыль, относящийся к совокупному доходу		(2 014 594)	(46 846)
		6 040 805	1 312 078
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		5 980 469	1 301 995
Неконтролирующим долям участия		60 336	10 083
Совокупный доход за отчетный период		15 438 726	12 925 414
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		15 283 552	12 799 736
Неконтролирующим долям участия		155 174	125 678

Прилагаемые избранные пояснительные примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «ЭкоНива»

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале
за период с 1 января по 30 июня 2025 г.**

тыс. рублей	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв по переоценке основных средств	Нераспределенная прибыль	Консолидированная чистая прибыль за период	Капитал, относящийся к участнику материнской компании	Неконтролирующие доли участия	Итого
31 декабря 2023 г.	-	-	33 113 405	31 516 956	4 314 342	68 944 703	714 284	69 658 987
Чистая прибыль за период	-	-	-	-	11 497 741	11 497 741	115 595	11 613 336
Прочий совокупный доход	-	-	1 301 995	-	-	1 301 995	10 083	1 312 078
Итого совокупный доход	-	-	1 301 995	-	11 497 741	12 799 736	125 678	12 925 414
Перенос прибыли	-	-	-	4 314 342	(4 314 342)	-	-	-
30 июня 2024 г.			34 415 400	35 831 298	11 497 741	81 744 439	839 962	82 584 401
31 декабря 2024 г.	100	7 500 000	36 148 967	25 739 343	8 849 723	78 238 133	831 706	79 069 839
Чистая прибыль за период	-	-	-	-	9 303 083	9 303 083	94 838	9 397 921
Прочий совокупный доход	-	-	5 972 327	8 142	-	5 980 469	60 336	6 040 805
Итого совокупный доход	-	-	5 972 327	8 142	9 303 083	15 283 552	155 174	15 438 726
Перенос прибыли	-	-	-	8 849 723	(8 849 723)	-	-	-
30 июня 2025 г.	100	7 500 000	42 121 294	34 597 208	9 303 083	93 521 685	986 880	94 508 565

Прилагаемые избранные пояснительные примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ООО «ЭкоНива»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев по 30 июня 2025 г.

		Шесть месяцев по 30 июня	
		2025 г.	2024 г.
	Примечание	тыс. рублей	тыс. рублей
Денежные потоки от операционной деятельности			
Чистая прибыль за период		9 397 921	11 613 336
Амортизация и убытки от обесценения		2 512 022	2 151 607
Чистый убыток от выбытия и переоценки основных средств		26 775	50 922
Изменения стоимости зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов		(11 238 408)	(11 564 986)
Налог на прибыль, признанный в составе прибыли или убытка	14	12 024	76 604
Финансовые доходы	13	(177 492)	(186 349)
Финансовые расходы	13	9 140 470	4 634 983
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства		(242 425)	(253 082)
Курсовые разницы по операционной деятельности		(337 326)	(260 219)
Увеличение резерва под ожидаемые кредитные убытки		171 131	251 703
		9 264 692	6 514 519
Изменения в оборотном капитале			
Запасы		678 234	(523 611)
Торговая дебиторская задолженность		790 336	(854 227)
Авансы выданные		(345 986)	(1 217 717)
НДС и прочие налоги к возмещению, прочие внеоборотные и оборотные активы		(1 451 080)	754 495
Торговая кредиторская задолженность		3 469 279	2 262 599
Обязательства по договорам и прочие краткосрочные (нефинансовые) обязательства		(697 270)	3 185 274
Поступление денежных средств по операционной деятельности		11 708 205	10 121 332
Налог на прибыль уплаченный		(336 357)	(77 650)
Банковские комиссии по операционной деятельности уплаченные	12	(88 244)	(42 468)
Чистое поступление денежных средств по операционной деятельности		11 283 604	10 001 214
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от реализации основных средств		38 880	40 045
Займы (выданные)/погашенные		(93 297)	-
Проценты полученные		216	10 623
Приобретение основных средств		(4 572 777)	(2 725 562)
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства		35 390	23 360
Погашение обязательств за приобретение внеоборотных биологических активов		-	(62 452)
Чистое расходование денежных средств по инвестиционной деятельности		(4 591 588)	(2 713 986)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступления от кредитов и займов		9 702 932	6 714 174
Выплаты кредитов и займов		(8 559 601)	(9 817 145)
Проценты уплаченные		(6 383 758)	(3 772 807)
Государственные субсидии, связанные с финансовой деятельностью	13	73 797	153 449
Банковские комиссии по финансовой деятельности уплаченные		(333 756)	(262 258)
Выплаты основной суммы обязательств по аренде		(357 030)	(449 459)
Выплаты процентов по обязательствам по аренде		(549 079)	(164 590)
Чистое расходование денежных средств по финансовой деятельности		(6 406 495)	(7 598 636)
Чистое расходование денежных средств и их эквивалентов		285 521	(311 408)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода			
Влияние изменений обменных курсов на остатки денежных средств в иностранных валютах		(127)	(467)
Денежные средства, относящиеся к выбывающей группе		(2 947)	
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		868 333	624 071

Прилагаемые избранные пояснительные примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «ЭкоНива» (далее также – «Компания» или «Материнская компания») было зарегистрировано 29 ноября 2024 г. как общество с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридический адрес компании: Российская Федерация, Воронежская обл., Лискинский район, с. Добринно, тер. ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

В состав Группы компаний ЭкоНива входят Материнская компания и ее дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа» или «Группа ЭкоНива»).

Группа занимается молочным и мясным животноводством, растениеводством, переработкой молока в нескольких регионах Российской Федерации, а также оптовой торговлей производимой продукцией животноводства и растениеводства, являясь крупнейшим производителем сырого молока в России и Европе.

В отчетном и сравнительном периодах, а также на дату подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа находилась(тсся) под контролем конечного контролирующего лица Дюрра Штефана Маттиаса.

До конца декабря 2024 года материнской компанией, составляющей консолидированную финансовую отчетность, в которую входили финансовые показатели дочерних организаций ООО «ЭкоНива», являлась немецкая компания Экозем-Аграр АГ (предшественник).

ООО «ЭкоНива» было учреждено обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки», конечными участниками которого выступили российские акционеры Экозем-Аграр АГ с сохранением контроля г-на Дюрра.

В декабре 2024 года ООО «ЭкоНива» в качестве покупателя и Экозем-Аграр АГ (и его немецкая дочерняя организация) в качестве продавца подписали договоры купли-продажи в отношении долей российских дочерних субхолдинговых компаний ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг», ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье» и ООО «ЭкоНива-Продукты питания» с покупной ценой в сумме 11 430 084 тыс. рублей и погашением денежными средствами в сумме 7 500 000 тыс. рублей и зачетом взаимных требований в номинальной сумме 3 930 084 тыс. рублей.

После осуществления расчетов, перехода права собственности на доли и внесения изменений об участнике в Едином государственном реестре юридических лиц в конце декабря 2024 года ООО «ЭкоНива» стало участником российских субхолдинговых компаний, т.е. получило контроль над дочерними организациями.

В связи со сменой материнской компании Группы указанная консолидированная финансовая отчетность за 2024 год ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций была подготовлена по методу объединения интересов (учет предшественника) и, соответственно, сравнительные показатели промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе за шесть месяцев по 30 июня 2024 г. представлены таким образом, как если бы контроль над дочерними организациями был получен на начало наиболее раннего из представленных в данной консолидированной финансовой отчетности периодов – 1 января 2024 г.

Более подробная информация об учете формирования консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год представлена в Примечании 3.2 годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год.

Влияние геополитической ситуации

Продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности не содержится вся информация, которая должна быть раскрыта в консолидированной финансовой отчетности по состоянию на конец финансового года, поэтому ее следует рассматривать вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью ООО «ЭкоНива» и ее дочерних организаций за 2024 год.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ПЕРЕСМОТР СРАВНИТЕЛЬНЫХ ДАННЫХ

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2024 год.

Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов», вступившие в силу с 1 января 2025 г., не оказали влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку Группа не осуществляет деятельность в условиях отсутствия возможности обмена валют.

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу для промежуточных и/или годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты.

В промежуточном отчетном периоде Группа классифицировала дочернюю организацию ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» в качестве выбывающей группы, предназначенной для продажи, (Примечание 4) и впервые применила в этой связи учетную политику в отношении такого рода активов, как представлено ниже.

Внеоборотные активы или выбывающие группы, классифицированные как предназначенные для продажи

Группа классифицирует внеоборотные активы и выбывающие группы как предназначенные для продажи, если их балансовая стоимость будет возмещена в основном за счет продажи, а не за счет продолжающегося использования. Внеоборотные активы и выбывающие группы, классифицируемые как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Критерии классификации в качестве внеоборотных активов (выбывающих групп), предназначенных для продажи, считаются соблюденными только тогда, когда вероятность продажи высока, а активы (выбывающие группы) имеются в наличии для немедленной продажи в их текущем состоянии. Действия, необходимые для завершения продажи, должны указывать на то, что значительные изменения в отношении продажи или отмена решения о продаже маловероятны. Руководство должно взять на себя обязанность по реализации плана продажи актива, при этом завершение его продажи ожидается в течение одного года с даты классификации.

Группа перестает амортизировать основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы с момента их классификации в качестве предназначенных для продажи. Активы и обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи (выбывающие группы), представляются отдельно как краткосрочные статьи в консолидированном отчете о финансовом положении.

Пересмотр сравнительных данных

В процессе подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на 30 июня 2025 г. и за шесть месяцев по указанную дату Группа обнаружила, что в ранее выпущенной консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за год по указанную дату не отразила часть приобретенных материалов и услуг, связанных со строительством основных средств. В этой связи Группа приняла решение об исправлении в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на 30 июня 2025 г. и за шесть месяцев по указанную дату сравнительных показателей на 31 декабря 2024 г.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Влияние пересчета сравнительных данных на 31 декабря 2024 г. на показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении представлено в таблице ниже:

	До пересчета тыс. рублей	Корректировка тыс. рублей	После пересчета тыс. рублей
Основные средства	114 366 914	1 978 630	116 345 544
Внеоборотные активы	180 767 241	1 978 630	182 745 871
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	5 273 944	395 725	5 669 669
Оборотные активы	43 746 920	395 725	44 142 645
АКТИВЫ	224 514 161	2 374 355	226 888 516
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23 028 856	2 374 355	25 403 211
Краткосрочные обязательства	125 657 462	2 374 355	128 031 817
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	224 514 161	2 374 355	226 888 516

4. СОСТАВ ГРУППЫ

По состоянию на 30 июня 2025 г. Группа включала Материнскую компанию и 54 российские дочерние организации. В отчетном периоде Группа не осуществляла сделок по приобретению или продаже дочерних организаций.

ООО «Сибирская Академия Молочных Наук»

В первом полугодии 2025 года руководство Группы вело переговоры со стороной, оказывающей существенное влияние на Группу, для согласования условий продажи 51% долей в уставном капитале дочерней организации ООО «Сибирская Академия Молочных Наук» («САМН»). САМН представляет собой строящийся молокоперерабатывающий завод в Новосибирской области. По состоянию на 30 июня 2025 г. САМН было классифицировано как выбывающая группа на основании следующего:

- действия по продаже были инициированы и должны быть завершены до конца 2025 года;
- в мае 2025 года сторона, оказывающая существенное влияние на Группу, получила согласие Федеральной антимонопольной службы на покупку 51% долей в уставном капитале САМН;
- 51% долей САМН имеются в наличии для немедленной продажи и могут быть проданы покупателю в текущем состоянии;
- определен потенциальный покупатель, и переговоры находились на продвинутой стадии.

Основные классы активов и обязательств САМН на 30 июня 2025 г. включали в себя следующее:

	тыс. рублей
Основные средства	17 516 251
Дебиторская задолженность по налогам	692 051
Прочие краткосрочные активы	38 903
Денежные средства и их эквиваленты	2 947
Активы выбывающей группы	18 250 152
Долгосрочная кредиторская задолженность	447 706
Долгосрочные кредиты и займы	226 051
Краткосрочные кредиты и займы	2 009 006
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3 129 473
Прочие обязательства	3 105 997
Обязательства, непосредственно связанные с выбывающей группой	8 918 233

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

На 30 июня 2025 г. у САМН имелись договорные обязательства в сумме 2 642 694 тыс. рублей, включая НДС 20% (31 декабря 2024 г.: 3 111 127 тыс. рублей), связанные с завершением строительства молокоперерабатывающего завода.

Дополнительно на 30 июня 2025 г. в составе торговой и прочей кредиторской задолженности продолжающейся деятельности отражены обязательства в отношении строительных материалов и услуг, приобретенных строительной организацией Группы для САМН, в сумме 3 967 485 тыс. рублей. Соответствующая кредиторская задолженность была погашена в сентябре 2025 года с использованием денежных средств, полученных САМН от нового собственника (Примечание 23).

Выручка, прочие доходы и расходы САМН включены в показатели сегмента перерабатывающего производства (Примечание 7).

5. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств на конец отчетного периода. Фактические показатели могут отличаться от оценочных значений.

Основные допущения и источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в будущем, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Существующие обстоятельства и допущения об их изменениях в будущем могут изменяться ввиду не зависящих от Группы изменений рынка или обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях только после того, как они произошли.

Непрерывность деятельности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной деятельности.

По состоянию на 30 июня 2025 г. сумма краткосрочных обязательств Группы превышала сумму ее оборотных активов на 74 525 237 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: на 83 889 172 тыс. рублей) главным образом за счет долгосрочных кредитов на сумму 45 980 462 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 57 334 417 тыс. рублей), по которым были нарушены ограничительные условия и которые были реклассифицированы в состав краткосрочных обязательств.

Нарушение Группой ограничительных условий банковских кредитных договоров и наличие у банков прав требования досрочного погашения кредитов стало причиной возникновения существенной неопределенности, которая может поставить под сомнение способность Группы продолжать непрерывно свою деятельность и, следовательно, реализовать активы и погасить обязательства в рамках обычной деятельности и в суммах, отраженных в консолидированной финансовой отчетности.

Выручка Группы за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. выросла до 46 531 189 тыс. рублей по сравнению с выручкой за шесть месяцев по 30 июня 2024 г. в сумме 40 476 057 тыс. рублей, главным образом, за счет роста цен и количества произведенного и проданного сырого молока. Чистая прибыль Группы за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. составила 9 397 921 тыс. рублей (шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 11 613 336 тыс. рублей) и явилась результатом роста выручки, а также роста процентных расходов, расходов на персонал и материальных затрат.

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. чистое поступление денежных средств по операционной деятельности Группы составило 11 283 604 тыс. рублей (за шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 10 001 214 тыс. рублей).

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

В 2025 году до даты утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа своевременно погашала задолженность по обязательствам по кредитным договорам, а также рефинансировала часть кредитов, по которым наступил срок оплаты. По состоянию на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не получала от банков требования о досрочном погашении обязательств по кредитам в связи с нарушениями ограничительных условий.

Руководство Группы определило, что предпринятые им действия достаточны для уменьшения неопределенности, и подготовило промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности.

Биологические активы и сельскохозяйственная продукция

Для оценки стоимости крупного рогатого скота (КРС) на отчетную дату с применением моделей дисконтированных будущих денежных потоков используются определенные руководством Группы прогнозные показатели цен на молоко, покупные корма, надоев молока.

Оценка стоимости сельскохозяйственной продукции на дату сбора урожая основана на фактических ценах продажи и покупки на даты, близкие к дате оценке, ценовых предложениях поставщиков и данных, полученных от российских аналитических агентств, специализирующихся на сельском хозяйстве. По мнению руководства, такой подход наиболее точно отражает условия деятельности на рынке. Эти данные, а также прогнозная урожайность служат основой для оценки стоимости несобранного урожая (биологических активов растениеводства) на отчетную дату.

Оценка стоимости биологических активов и сельскохозяйственной продукции, в том числе кормов собственного производства, также зависит от учетных суждений, оценочных значений и допущений в отношении следующих параметров оценки:

- молочные коровы (крупный рогатый скот, КРС): надой молока, цены на сырое молоко, количество новорожденных телят на 100 коров в год, предполагаемый срок жизни коров;
- яровые или озимые культуры: прогнозная урожайность и цены реализации сельскохозяйственной продукции;
- корма собственного производства: рыночные цены на альтернативные корма, содержание протеина и крахмала.

Степень зрелости биологических активов растениеводства (посеянные яровые или озимые культуры в полях) определяется на основании наблюдений агрономов и с учетом накопленного опыта выращивания соответствующих культур. Для определения стоимости культур используются данные о степени их зрелости (проценте готовности), прогнозной урожайности и рыночные цены на культуры на отчетную дату. Изменения этих параметров приведут к изменению стоимости биологических активов растениеводства. На отчетную дату стоимость неубранных яровых и озимых культур в составе оборотных активов составила 18 943 832 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 1 339 349 тыс. рублей).

При оценке стоимости животных, учитываемых в составе внеоборотных и оборотных активов (биологических активов), также учитывается прогноз постоянного полноценного развития поголовья. Наибольшее влияние на справедливую стоимость животных (КРС) оказывают прогнозные цены на молоко. По состоянию на 30 июня 2025 г. стоимость внеоборотных биологических активов Группы составила 55 329 494 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 54 272 906 тыс. рублей), а стоимость оборотных биологических активов составила 120 770 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 119 201 тыс. рублей) (сельскохозяйственные животные).

Переоценка земли, зданий, сооружения и встроенного оборудования

Группа оценивает землю, здания, сооружения и встроенное оборудование по переоцененной стоимости, изменения справедливой стоимости отражаются в составе прочего совокупного дохода. Для определения справедливой стоимости земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования Группа привлекает независимого оценщика. Полная переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования была проведена на конец 2022 года.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Чтобы не допустить существенного отличия балансовой стоимости от той, которая была бы определена с использованием справедливой стоимости, Группа производит мониторинг изменения рыночных цен на землю и стоимости строительства по регионам присутствия, привлекая независимого оценщика. На основании такого мониторинга Группа провела переоценку стоимости отдельных видов основных средств в следующих регионах:

- земли в Курской, Рязанской и Воронежской областях по состоянию на 30 июня 2025 г.;
- зданий, сооружений и встроенного оборудования в Новосибирской, Рязанской областях и Республике Башкортостан по состоянию на 30 июня 2024 г.;
- зданий, сооружений и встроенного оборудования в Воронежской и Калужской областях по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Земельные участки оценивались исходя из данных о рыночной стоимости аналогичных земельных участков, выбранных с учетом факторов, таких как назначение, расположение, качество и состояние. Стоимость зданий, сооружений и встроенного оборудования оценивалась затратным методом на основе текущей стоимости замещения, а также с учетом результатов проведенного теста на обесценение.

Сроки полезного использования основных средств

Определение срока полезного использования основных средств и активов в форме права пользования производится с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта использования аналогичных объектов, исходя из предположения, что будущие экономические выгоды будут получены в результате их использования в операционной деятельности Группы. Как правило, договоры аренды Группы предусматривают передачу арендованных активов в собственность Группы по окончании срока аренды без уплаты дополнительной стоимости, поэтому сроки полезного использования активов в форме права пользования по таким договорам аренды соответствуют срокам полезного использования аналогичных основных средств.

Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств в собственности и в аренде, исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить экономические выгоды, и пересматривает его, как минимум, ежегодно, отражая эффект от пересмотра сроков полезного использования перспективно. При этом во внимание принимаются факторы, включая (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ основных средств, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; (в) моральный износ основных средств с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий; (г) доступность и стоимость запасных и сменных частей.

Обесценение внеоборотных активов

Значительную часть баланса Группы составляют основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы, в отношении которых руководство Группы на регулярной основе проводит оценку наличия признаков возможного обесценения. При оценке наличия признаков возможного обесценения активов Группа рассматривает признаки, используя внешние и внутренние источники информации. При выявлении таких признаков проводится оценка возмещаемой стоимости актива.

Независимо от того, существуют ли какие-либо признаки обесценения, Группа ежегодно тестирует приобретенный при объединении бизнесов гудвил на обесценение. Группа также осуществляет тестирование основных средств категории «Зданий, сооружений и встроенного оборудования» на предмет обесценения при проведении их переоценки затратным методом.

В качестве возмещаемой стоимости активов Группа, как правило, использует ценность использования, определенную на уровне соответствующих ЕГДС, т.к. отдельные активы зачастую не генерируют притоки денежных средств, которые в значительной степени независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Убыток от обесценения признается, если балансовая стоимость актива или соответствующей ЕГДС, превышает его оценочную возмещаемую сумму.

Информация о тестировании обесценения внеоборотных активов представлена в Примечании 15.

Существующие и потенциальные иски

В ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности к Группе могут быть предъявлены претензии и у Группы могут возникать судебные разбирательства с последующей оплатой обязательств по решению судебных инстанций. По состоянию на 30 июня 2025 г. Группа оценила существующие риски возникновения обязательств как несущественную величину.

6. ВЛИЯНИЕ СЕЗОННЫХ ФАКТОРОВ НА ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Хотя сезонные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Группы по производству молока, показатели направления растениеводства существенно различаются в разных кварталах финансового года. В первом и последнем календарном квартале добавленная стоимость в растениеводстве минимальная ввиду климатических условий России. Во втором и третьем кварталах года происходит создание существенной добавленной стоимости в растениеводстве. Уборка различных культур (в основном пшеницы и ячменя) начинается в начале третьего квартала, а кукурузы и сахарной свеклы – обычно в конце третьего или начале четвертого квартала. Результатом такой сезонности могут быть значительные изменения в суммах доходов в растениеводстве в разных кварталах. При этом в производстве сырого молока и в перерабатывающем производстве отмечаются низкие сезонные колебания на протяжении года.

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В таблицах ниже представлена информация о выручке и прибыли по операционным сегментам Группы за шесть месяцев по 30 июня 2025 и 2024 гг. (в тыс. рублей):

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г.	Сельскохозяйственное производство									Перерабаты- вающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректи- ровки и исключения	Консолидиро- ванные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо- Запад					
Выручка (третьи стороны)	10 887 190	6 937 130	4 273 126	239 295	628 068	3 302 305	4 599 013	1 194 546	154 030	13 596 616	719 870	46 531 189	-	46 531 189
Выручка (компании Группы)	5 097 343	252 770	3 096 053	1 301 805	2 060	60 509	443 528	79 259	127 464	460 755	21 453 349	32 374 895	(32 374 895)	-
Государственные субсидии	839 850	327 607	315 206	13 325	18 767	389 048	217 601	218 713	21 973	1 888	-	2 363 978	-	2 363 978
Прочие доходы (третьи стороны)	63 933	17 395	27 937	11 518	3 591	61 847	135 736	7 939	966	397 516	40 246	768 624	-	768 624
Прочие доходы (компании Группы)	181 475	37 752	97 213	116 707	4 623	55 778	43 781	6 931	3 371	45 877	5 214	598 722	(598 722)	-
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	2 861 462	1 315 121	1 099 331	1 152 929	(159 668)	1 268 133	2 797 118	208 605	67 010	124 178	504 189	11 238 408	-	11 238 408
Материальные затраты (третьи стороны)	(429 543)	(364 775)	(703 589)	(72 394)	(39 699)	(482 637)	(283 187)	(69 290)	(30 092)	(2 337 018)	(17 832 239)	(22 644 463)	1 163 043	(21 481 420)
Материальные затраты (компании Группы)	(6 206 885)	(3 230 443)	(2 880 443)	(977 610)	(227 349)	(1 589 961)	(2 760 915)	(504 316)	(137 183)	(8 145 342)	(2 265 447)	(28 925 894)	28 925 894	-
Расходы на персонал	(3 311 329)	(1 285 575)	(1 628 548)	(375 705)	(144 867)	(1 280 214)	(1 122 352)	(281 347)	(89 446)	(1 636 492)	(1 278 146)	(12 434 021)	-	(12 434 021)
Амортизация и убытки от обесценения	(686 639)	(312 923)	(476 003)	(109 173)	(26 885)	(261 154)	(291 599)	(79 889)	(21 587)	(207 056)	(39 114)	(2 512 022)	-	(2 512 022)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(934 456)	(460 131)	(388 046)	(179 428)	(23 634)	(339 080)	(459 283)	(139 434)	(33 534)	(1 966 399)	(1 178 388)	(6 101 813)	-	(6 101 813)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(720 262)	(474 180)	(434 060)	(105 099)	(28 043)	(297 781)	(301 712)	(40 427)	(17 623)	(17 066)	(207 587)	(2 643 840)	2 643 840	-
Операционный результат сегмента	7 642 139	2 759 748	2 398 177	1 016 170	6 964	886 793	3 017 729	601 290	45 349	317 457	(78 053)	18 613 763	(240 840)	18 372 923
<i>Сверка с консолидированным отчетом</i>														
Финансовые доходы														177 492
Финансовые расходы														(9 140 470)
Расход по налогу на прибыль														(12 024)
Чистая прибыль за период														9 397 921

**ИЗБРАННЫЕ ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

За шесть месяцев по 30 июня 2024 г.	Сельскохозяйственное производство									Перерабаты- вающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректи- ровки и исключения	Консолидиро- ванные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо- Запад					
Выручка (третьи стороны)	7 449 200	4 710 704	3 315 510	496 406	435 684	2 568 402	2 471 733	815 812	224 674	14 591 737	3 396 195	40 476 057	-	40 476 057
Выручка (компании Группы)	5 528 587	411 536	1 783 434	1 439 308	-	232 112	1 760 252	210 527	-	397 107	16 078 637	27 841 500	(27 841 500)	-
Государственные субсидии	784 779	308 511	115 320	1 497	80	302 911	230 930	134 178	21 255	1 886	-	1 901 347	-	1 901 347
Прочие доходы (третьи стороны)	43 406	31 089	30 226	6 847	431	110 176	20 761	6 811	29 393	363 180	27 940	670 260	-	670 260
Прочие доходы (компании Группы)	163 931	40 776	27 661	44 514	5 089	29 948	18 452	7 622	1 022	60 178	574 146	973 339	(973 339)	-
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	3 756 365	1 264 488	1 864 056	1 090 999	24 859	1 500 664	3 010 109	210 496	36 009	(75 866)	(1 117 193)	11 564 986	-	11 564 986
Материальные затраты (третьи стороны)	(1 356 396)	(452 515)	(370 752)	(113 784)	(68 735)	(549 333)	(334 706)	(68 817)	(31 401)	(3 143 304)	(14 324 918)	(20 814 661)	711 459	(20 103 202)
Материальные затраты (компании Группы)	(4 483 378)	(2 207 903)	(2 437 746)	(836 360)	(238 420)	(1 680 968)	(2 276 418)	(440 745)	(81 940)	(9 316 111)	(2 176 393)	(26 176 382)	26 176 382	-
Расходы на персонал	(2 411 434)	(942 862)	(1 078 161)	(318 059)	(107 631)	(932 395)	(816 747)	(196 298)	(60 660)	(1 428 747)	(1 073 281)	(9 366 275)	-	(9 366 275)
Амортизация и убытки от обесценения	(607 408)	(264 426)	(358 818)	(87 086)	(28 163)	(226 087)	(243 142)	(99 053)	(18 634)	(175 902)	(42 888)	(2 151 607)	-	(2 151 607)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(1 155 208)	(381 210)	(437 312)	(134 963)	(33 971)	(295 245)	(631 687)	(89 757)	(17 217)	(2 448 024)	(1 228 398)	(6 852 992)	-	(6 852 992)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(494 209)	(244 533)	(238 915)	(82 342)	(17 215)	(182 150)	(187 113)	(43 797)	(10 303)	(30 909)	(313 112)	(1 844 598)	1 844 598	-
Операционный результат сегмента	7 218 235	2 273 655	2 214 503	1 506 977	(27 992)	878 035	3 022 424	446 979	92 198	(1 204 775)	(199 265)	16 220 974	(82 400)	16 138 574
<i>Сверка с консолидированным отчетом</i>														
Финансовые доходы														186 349
Финансовые расходы														(4 634 983)
Доход по налогу на прибыль														(76 604)
Чистая прибыль за период														11 613 336

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

8. ВЫРУЧКА

Выручка включала в себя следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Выручка от реализации сырого молока	24 550 890	16 331 843
Выручка от переработки молока	13 557 408	14 458 546
Выручка от реализации зерна и прочей продукции растениеводства	2 283 177	4 201 824
Выручка от реализации скота и прочей продукции животноводства	4 482 076	3 857 640
Прочая выручка	1 657 638	1 626 204
	46 531 189	40 476 057

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. продажа крупнейшему покупателю Группы, который приобретал готовую молочную продукцию, составила 10,43% от общей выручки (за шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 13,67% от общей выручки).

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. третьим лицам было продано 469 770 тонн сырого молока (за шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 406 250 тонн). Средняя цена продажи за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. составила 52,26 рублей без учета НДС, а за шесть месяцев по 30 июня 2024 г. – 40,20 рублей без учета НДС.

9. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

Прочие операционные доходы включали следующие статьи:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Государственные субсидии	2 363 978	1 901 347
Курсовые разницы от пересчета валют	337 326	260 219
Доход от переоценки основных средств	95 671	-
Доход от реализации основных средств	38 880	40 045
Прочие	296 747	369 996
	3 132 602	2 571 607

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Государственные субсидии, признанные в составе прочих операционных доходов, включали следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г. тыс. рублей	2024 г. тыс. рублей
Субсидии, связанные с текущей поддержкой растениеводства и животноводства	2 072 637	1 555 515
Субсидии, связанные с инвестициями в основные средства	242 425	253 082
Субсидии, связанные с приобретением племенных животных	48 916	92 750
	2 363 978	1 901 347

Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства, признаются в консолидированном отчете о финансовом положении и распределяются в течение срока амортизации соответствующих объектов основных средств.

Группа также получает процентные субсидии и отражает их в составе финансовых расходов, где представлены соответствующие процентные расходы (см. Примечание 13).

10. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Приобретенные Группой у третьих сторон сырье, материалы и товары для перепродажи включали в себя следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г. тыс. рублей	2024 г. тыс. рублей
Корма	8 802 291	7 633 916
Расходные материалы	3 195 657	3 227 756
Запасные части	1 925 237	1 343 953
Горюче-смазочные материалы	1 802 041	1 520 352
Семена	1 752 717	1 699 596
Удобрения	1 647 187	1 375 623
Средства защиты растений (СЗР)	1 519 142	1 443 825
Ветеринарные препараты	422 141	454 228
Семя	299 226	241 188
Товары для перепродажи	115 781	1 162 765
	21 481 420	20 103 202

В материальных затратах Группы в составе кормов представлены приобретенные компоненты такие, как соевый и рапсовый шрот/жмых и премиксы. Однако, значительная часть кормов (силос, сенаж, карнаж и сено) производится Группой самостоятельно.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

11. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ

Расходы на персонал включали в себя следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Заработная плата	9 607 067	7 194 385
Пенсионные и социальные отчисления	2 826 954	2 171 890
	12 434 021	9 366 275

В отчетном периоде средняя численность персонала Группы составляла 16 463 человека (шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 15 286 человек). На 30 июня 2025 г. численность персонала Группы (в эквиваленте полной занятости) составила 17 297 человек (31 декабря 2024 г.: 16 065 человек).

12. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Прочие операционные расходы включали в себя следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Транспортные расходы	1 364 908	1 966 962
Расходы по электроэнергии	706 474	625 995
Производственные услуги	625 938	958 918
ИТ и прочие консультационные услуги	534 690	344 548
Техническое обслуживание	401 891	659 995
Расходы по договорам аренды	350 710	369 781
Претензии и штрафы от третьих сторон	341 926	292 981
Рекламные расходы	299 560	345 603
Налог на имущество и прочие расходы по налогам	292 420	365 557
Командировочные расходы	190 200	164 586
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки / резерва под обесценение дебиторской задолженности	170 771	252 064
Убыток от выбытия основных средств и прочих внеоборотных активов	161 326	90 967
Расходы на страхование	127 755	112 237
Банковские комиссии	88 244	42 468
Прочие	445 000	260 330
	6 101 813	6 852 992

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

13. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

Финансовые расходы включали в себя следующее:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Процентные расходы	10 674 409	5 905 874
Государственные субсидии, связанные с процентными расходами	(1 880 668)	(1 533 690)
Убыток от курсовых разниц	12 613	296
Банковские комиссии, связанные с финансовой деятельностью	333 756	262 141
Прочие	360	362
	9 140 470	4 634 983

Процентные расходы и государственные субсидии включали 1 793 736 тыс. рублей (шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 1 400 291 тыс. рублей), которые не были фактически выплачены Группой и представляют собой проценты по субсидированным кредитам, которые начисляются по ключевой ставке Банка России и которые Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз) выплачивает напрямую банкам, предоставляющим финансирование, в соответствии с порядком субсидирования, установленным с 1 января 2017 г. По таким субсидированным кредитам Группа выплачивает банкам проценты по пониженным ставкам.

30 июня 2025 г. Группа получила уведомление от банка-кредитора о том, что банк исполнил требование Минсельхоза о возврате субсидии по процентам по кредиту, полученной банком в рамках кредитного договора, заключенного с САМН, в сумме 2 838 149 тыс. рублей. Данная субсидия учитывалась Группой как государственная субсидия, относящаяся к строящемуся активу – молокоперерабатывающему заводу. Банк потребовал возместить сумму возвращенной субсидии, а также процентный доход в сумме 98 279 тыс. рублей. В связи с тем, что в предыдущих отчетных периодах часть процентных расходов по указанному займу была капитализирована САМН за вычетом соответствующей субсидии, а часть процентных расходов за вычетом соответствующей субсидии была признана в прибыли или убытке в связи с невыполнением критериев капитализации, возврат субсидии в сумме 1 561 825 тыс. рублей был отнесен на увеличение балансовой стоимости соответствующих объектов строящегося завода, а оставшаяся часть возвращенной субсидии в сумме 1 276 323 тыс. рублей была включена в процентные расходы Группы за 6 месяцев по 30 июня 2025 г. В октябре 2025 года САМН выплатило денежные средства в отношении возврата субсидии и начисленного банком процентного дохода.

Более подробная информация о выплаченных процентах и субсидиях, полученных Группой в денежной форме, представлена в консолидированном отчете о движении денежных средств.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Группа рассчитывает расход по налогу на прибыль за период на основе налоговой ставки, которая будет применяться в отношении ожидаемой совокупной прибыли за год. Ниже приводятся основные компоненты расхода по налогу на прибыль, отраженные в консолидированном отчете о совокупном доходе:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Текущие налоги		
Текущий расход по налогу на прибыль	260 421	86 710
Отложенные налоги		
Возникновение и уменьшение временных разниц	(248 397)	(10 106)
Расход по налогу на прибыль	12 024	76 604

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. и в предыдущие периоды налогооблагаемая прибыль дочерних организаций преимущественно относилась к деятельности, связанной с реализацией произведенной и переработанной собственной сельскохозяйственной продукции, и облагалась налогом на прибыль по ставке 0%. С 1 января 2025 г. налогооблагаемая прибыль холдинговых компаний, а также ООО «ЭкоНива-Семена», ООО «НиваСтрой», ООО «ЭкоНива-Фарм», молокоперерабатывающих компаний и нескольких небольших предприятий облагается по стандартной ставке налога на прибыль организаций в размере 25% (за шесть месяцев 2024 года: 20%). Данные налоговые ставки также применялись при расчете отложенных налоговых активов и обязательств российских дочерних компаний.

Налоги на прибыль, отраженные непосредственно в составе капитала

Группа признает отложенные налоговые обязательства, связанные с переоценкой земли в отношении разницы между балансовой стоимостью земли с учетом переоценки и налоговой стоимости земли, т.к. земля имеет неограниченный срок использования и может быть продана в будущем. Поскольку продажа земли не считается сельскохозяйственной деятельностью, выручка от ее продажи облагается по ставке 25% (до 31 декабря 2024 г.: 20%). В связи с тем, что эффект от переоценки земли учитывается непосредственно в составе прочего совокупного дохода, соответствующий отложенный налог также признается в составе прочего совокупного дохода.

Налоговые риски

Для действующего российского налогового законодательства характерны расхождения в толковании, а также частые изменения. Проверке могут подвергаться налоговые периоды за последние три года. При определенных обстоятельствах российские налоговые органы могут также проверять более ранние периоды.

Российские налоговые органы вправе начислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень сделок, контролируемых для целей трансфертного ценообразования, преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами. За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. и шесть месяцев по 30 июня 2024 г. Группа рассчитывала свои налоговые обязательства по сделкам со связанными лицами на основе фактических цен.

В российском налоговом законодательстве существуют требования, направленные на ограничение использования низконалоговых юрисдикций и агрессивного налогового планирования, которые в том числе оперируют такими международными терминами, как «налогообложение контролируемых иностранных компаний», «налоговое резидентство компании» и «фактический получатель (владелец) дохода».

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Руководство исходит из того, что его интерпретация налогового законодательства и отраслевой практики адекватна, а налоговые обязательства Группы отражены корректно. Интерпретация Группой российского налогового законодательства может быть оспорена налоговыми органами, что может привести к дополнительным налогам, штрафам и пени. Руководство Группы полагает, что на 30 июня 2025 г. величина соответствующих условных обязательств, не отраженных в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о совокупном доходе, не превысит 2,3% от суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств (на 31 декабря 2024 г.: 1,8%).

15. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

15.1 Приобретения и выбытия

За шесть месяцев по 30 июня 2025 г. Группа приобрела и создала объекты основных средств, в том числе в незавершенном строительстве, стоимостью 6 156 686 тыс. рублей (шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 4 818 772 тыс. рублей).

Не было существенных выбытий основных средств за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. и 2024 г.

15.2 Договорные обязательства по будущим операциям

На 30 июня 2025 г. у Группы имелись обязательства в сумме 87 517 тыс. рублей, включая НДС 20%, связанные с завершением строительства животноводческих комплексов (31 декабря 2024 г.: 83 660 тыс. рублей), информация об договорных обязательствах в отношении САМН приведена в Примечании 4.

15.3 Тестирование на обесценение

На каждую отчетную дату Группа анализирует признаки обесценения и при их наличии проводит проверку на предмет обесценения для соответствующих единиц, генерирующих денежные средства (ЕГДС). На 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. руководство пришло к выводу об отсутствии признаков обесценения для всех ЕГДС Группы, за исключением ЕГДС в сегменте «Перерабатывающее производство».

Для целей проверки на предмет обесценения двух ЕГДС в сегменте «Перерабатывающее производство», а именно молокоперерабатывающих предприятий ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и ОАО «МосМедынагропром», и связанных с ними торговых и прочих компаний, возмещаемая сумма была определена по результатам расчета ценности использования на основе прогноза денежных потоков в номинальном выражении следующим образом:

- прогноз денежных потоков подготовлен на основе фактических результатов деятельности ЕГДС за отчетный период и с учетом бизнес-плана на следующий год;
- ожидается, что в последующие четыре года средняя цена продажи переработанного молока, включая НДС, будет расти в соответствии с индексом потребительских цен, а также в результате изменения ассортимента продукции и увеличится с 112,4-115,9 рублей за кг до 139,8-144,2 рублей за кг (31 декабря 2024 г.: с 97,3-98,8 рублей за кг до 127,8-129,8 рублей за кг), а средняя цена сырого молока, включая НДС, будет расти в соответствии с индексом потребительских цен и увеличится с 60,8-61,2 рублей за кг до 75,6-76,1 рублей за кг (31 декабря 2024 г.: с 47,1-49,3 рублей за кг до 61,9-64,7 рублей за кг);
- запланирована загрузка мощностей на 95-98% (31 декабря 2024 г.: 95-99%);
- в 2026 году показатель рентабельности по ЕБИТДА (прибыль по операционной деятельности за вычетом амортизации к выручке) ожидается на уровне 5,4% (31 декабря 2024 г.: 5,0%) для ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и 4,7% (31 декабря 2024 г.: 6,2%) для ОАО «МосМедынагропром» с сохранением этих показателей на соответствующий пятилетний период;

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

- капитальные затраты на увеличение производственных мощностей не учитывались;
- денежные потоки за пределами пятилетнего периода равнялись денежным потокам в заключительный год пятилетнего периода с поправкой на инфляцию на уровне 5%;
- ставка до налогообложения в размере 15,9% применялась для дисконтирования денежных потоков на 2026-2030 годы; ставка в размере 16,2% применялась в отношении денежных потоков после 2030 года (31 декабря 2024 г.: ставка до налогообложения в размере 15,4% применялась для дисконтирования денежных потоков на 2025-2029 годы, ставка в размере 15,5% применялась в отношении денежных потоков после 2029 года).

По результатам проверки на предмет обесценения руководство Группы пришло к выводу, что на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. возмещаемая стоимость двух перерабатывающих ЕГДС превышает их балансовую стоимость (на соответственно 15 729 тыс. рублей и 17 787 тыс. рублей по ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и на 203 044 тыс. рублей и 1 200 210 тыс. рублей по ОАО «МосМедыньагропром»), и, следовательно, обесценение признано не было.

Результаты проверки на предмет обесценения наиболее чувствительны к допущениям, касающимся цен продажи переработанного молока и цен покупки сырого молока. При разумно возможном, но более пессимистичном сценарии, где средняя цена продажи переработанного молока на 5% ниже, чем ожидается руководством, либо где цена покупки сырого молока увеличивается с превышением прогнозируемого уровня индекса потребительских цен, Группа отразила бы 100% обесценение на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. в отношении активов ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» в размере 2 859 897 тыс. рублей и 2 614 259 тыс. рублей соответственно и ОАО «МосМедыньагропром» и 1 332 966 тыс. рублей и 1 335 420 тыс. рублей соответственно.

16. ЗАПАСЫ

Запасы снизились с учетом сезонного фактора, главным образом, в результате продажи урожая растениеводческой продукции урожая 2024 года и использования в кормлении КРС кормов собственного производства.

Запасы включают следующее:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Запасные части, ветпрепараты, СЗР, семена и прочие материалы	8 369 590	8 810 878
Корма собственного производства	7 232 013	9 227 458
Незавершенное производство (зять)	2 164 717	3 678 612
Готовая продукция переработки сырого молока	1 397 487	601 085
Растениеводческая продукция после ее сбора	1 325 318	5 519 470
Товары для перепродажи	505 524	1 278 253
	20 994 649	29 115 756

Растениеводческая продукция после ее сбора и корма собственного производства оцениваются по справедливой стоимости за минусом затрат на продажу на дату сбора урожая, которая в дальнейшем становится ее первоначальной стоимостью/себестоимостью, а после сбора урожая – по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Готовая продукция переработки сырого молока и товары для перепродажи также оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Остальные запасы оцениваются по себестоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

17. ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ

Биологические активы включают дойных коров и нетелей (внеоборотные активы / животноводство), быков на откорме (оборотные активы / животноводство), а также однолетние культуры и неубранная зеленая масса многолетних культур (растениеводство). Такие активы по состоянию на соответствующую отчетную дату включали в себя следующее:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Внеоборотные		
Скот - основное стадо	28 281 726	27 981 041
Скот - молодняк	27 047 768	26 291 865
	55 329 494	54 272 906
Оборотные		
Скот - молодняк	120 770	119 201
Растениеводство	18 943 832	1 339 349
	19 064 602	1 458 550

Увеличение оборотных биологических активов растениеводства обусловлено сезонным фактором. На 1 января на полях находятся озимые посевы в ранней стадии созревания, в то время как на 30 июня часть посевов находится в процессе созревания и значительная часть растений практически полностью созрела.

Ниже представлено движение биологических активов животноводства за шесть месяцев по 30 июня:

	Шесть месяцев по 30 июня 2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
На 1 января	54 392 107	52 028 122
Увеличение стоимости за счет приплода	841 958	793 977
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	36 440 469	28 453 762
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции (молока)	(32 696 232)	(25 291 864)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(4 482 076)	(3 857 640)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(104 118)	(98 235)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	1 058 156	1 686 551
На 30 июня	55 450 264	53 714 673

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Ниже представлено движение биологических активов растениеводства за шесть месяцев по 30 июня:

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
На 1 января	1 339 349	1 770 861
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	9 606 057	8 530 969
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	10 528 222	13 292 880
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(2 529 796)	(3 074 693)
На 30 июня	18 943 832	20 520 017

Прибыль/убыток от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов представляет собой изменения нереализованных доходов/(расходов) в связи с оценкой биологических активов по справедливой стоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Ниже представлена сверка изменения балансов сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о совокупном доходе и приведенных выше таблицах.

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	<u>тыс. рублей</u>	<u>тыс. рублей</u>
Животноводство:		
Увеличение стоимости за счет приплода	841 957	793 977
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	36 440 469	28 453 762
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции (молока)	(32 696 232)	(25 291 864)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(4 482 076)	(3 857 640)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(104 118)	(98 235)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	1 058 156	1 686 551
Растениеводство:		
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	9 606 057	8 530 969
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	10 528 222	13 292 880
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(2 529 796)	(3 074 693)
Изменение стоимости остатков сельскохозяйственной продукции и продукции переработки сырого молока	(6 166 756)	(7 365 853)
Изменение балансов сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов	<u>12 495 883</u>	<u>13 069 854</u>

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

18. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

29 ноября 2024 г. ООО «ЭкоНива» было учреждено обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» с уставным капиталом в 100 тыс. рублей.

Добавочный капитал

19 декабря 2024 г. ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» произвело денежный вклад в имущество Компании в сумме 7 500 000 тыс. рублей.

Резерв по переоценке основных средств

Резервный фонд переоценки представляет собой результаты переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования

19. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

На отчетную дату кредиты и займы включали в себя следующее:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Краткосрочные кредиты и займы		
Обеспеченные банковские кредиты	81 120 413	82 600 880
Небанковские займы	391 839	968 302
Долгосрочные кредиты и займы		
Обеспеченные банковские кредиты	331 629	309 897
	81 843 881	83 879 079

Ниже представлены средние номинальные процентные ставки:

	Долгосрочные кредиты и займы		Краткосрочные кредиты и займы	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
рубли	27,76%	13,83%	25,34%	25,97%

Банковские кредиты

В соответствии с условиями кредитных договоров дочерние организации Группы обязаны соблюдать определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), в том числе следующие:

- не продавать, не передавать, не сдавать в аренду, не отчуждать или иным способом не реализовывать определенные активы;
- согласовывать свои действия с кредиторами при осуществлении финансовых вложений;
- согласовывать свои действия с кредиторами при выдаче гарантий и предоставлении обеспечения;
- согласовывать свои действия с кредиторами в случае реорганизации;
- поддерживать значение таких коэффициентов, как соотношение суммы долга к сумме прибыли до вычета процентов, налогов, износа и амортизационных отчислений, на определенном уровне;
- поддерживать оборот по банковским счетам Группы на определенном уровне;
- поддерживать показатели чистых активов на определенном уровне;
- поддерживать показатели финансового положения на определенном уровне.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

В случае нарушения таких условий соответствующим кредитором могут быть применены штрафные санкции, изменены процентные ставки или график погашения задолженности, вплоть до незамедлительного погашения кредита.

Кроме того, также действует несколько опционных соглашений по акциям / долям участия в Материнской компании, а также в субхолдинговых компаниях, согласно которым основной банк, осуществляющий финансирование, может приобрести акции / доли участия в этих компаниях по номинальной стоимости в случае наступления определенных иницирующих событий. Руководство пришло к выводу о том, что на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. данные опционы не могут быть исполнены.

На 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. Группа нарушила некоторые ограничительные условия (кованты), установленные в кредитных договорах, в результате чего у Группы не было безусловного права отложить погашение соответствующих долгосрочных кредитов по крайней мере на 12 месяцев после отчетной даты. По состоянию на 30 июня 2025 г. соответствующие долгосрочные кредиты в сумме 45 980 462 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 57 334 417 тыс. рублей) были представлены в составе краткосрочных обязательств как подлежащие погашению по требованию.

На 30 июня 2025 г. сумма краткосрочных кредитов и займов составила 35 531 790 тыс. рублей, что на 9 297 025 тыс. рублей больше суммы, отраженной на 31 декабря 2024 г.

Сумма долгосрочных кредитов и займов (включая реклассифицированные в состав краткосрочных обязательств вследствие нарушения ограничительных условий) снизилась на 11 353 955 тыс. рублей до 45 980 462 тыс. рублей.

20. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие краткосрочные финансовые обязательства включали следующее:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Задолженность перед персоналом	1 349 958	777 591
Задолженность по операциям со сторонами, оказывающими услуги по переработке сырого молока	1 750 350	1 406 016
Задолженность по договорам, переданным на факторинговое обслуживание	52 543	595 838
Прочие	828 930	984 826
	3 981 781	3 764 271

Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства включали следующее:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Налоги, кроме налога на прибыль	4 883 607	5 420 854
Прочие начисления работникам	1 129 676	1 217 074
Отчисления на социальное страхование	653 714	405 923
Прочие	22 543	32 820
	6 689 540	7 076 671

Статья «Налоги, кроме налога на прибыль» в основном представлена НДС к уплате. Прочие начисления работникам относятся к задолженности по выплате премий работникам и оценочным обязательствам по оплате неиспользованных дней отпуска.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

21. СРАВНЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ И БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

Для оценки справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- справедливая стоимость большей части банковских кредитов соответствует их балансовой стоимости в связи с наличием у банков требования досрочного погашения кредитов, справедливая стоимость остальных долгосрочных кредитов и займов определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств Группой по состоянию на конец отчетного периода;
- справедливая стоимость обязательств по аренде определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на отчетную дату;
- справедливая стоимость прочих финансовых активов определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставок на отчетную дату, характерных для долговых инструментов, выпущенных на аналогичных условиях, с аналогичными кредитным риском и оставшимся сроком погашения;
- справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, что в основном обусловлено коротким сроком их погашения.

Ниже приводится сравнительный анализ балансовой и справедливой стоимости по категориям финансовых инструментов Группы, которые отражаются в финансовой отчетности. В таблице не приведены финансовые активы и финансовые обязательства, балансовая стоимость которых несущественно отличается от справедливой стоимости на обе отчетные даты.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Внеоборотные прочие финансовые активы	421 248	327 083	313 404	240 371
	421 248	327 083	313 404	240 371
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Кредиты и займы	81 843 881	83 879 079	84 078 938	83 874 912
Обязательства по аренде	7 489 948	6 094 179	7 299 795	5 806 517
	89 333 829	89 973 258	91 378 733	89 681 429

В следующей таблице приведена иерархия оценки справедливой стоимости активов и обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2025 г. и на 31 декабря 2024 г.

30 июня 2025 г.	Дата оценки	Прим.	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого
			котировок на активных рынках	значительных наблюдаемых исходных данных	значительных ненаблюдаемых исходных данных	
			Уровень 1 тыс. рублей	Уровень 2 тыс. рублей	Уровень 3 тыс. рублей	
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	30 июня 2025 г.		-	33 242 071	62 238 333	95 480 404
Внеоборотные биологические активы	30 июня 2025 г.	17	-	-	55 329 494	55 329 494
Оборотные биологические активы	30 июня 2025 г.	17	-	120 770	18 943 832	19 064 602
Внеоборотные прочие финансовые активы	30 июня 2025 г.		21 323	-	-	21 323
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Внеоборотные прочие финансовые активы	30 июня 2025 г.		-	-	313 404	313 404
Торговая дебиторская задолженность	30 июня 2025 г.	19	-	-	3 217 523	3 217 523
Оборотные прочие финансовые активы	30 июня 2025 г.		-	-	1 643	1 643
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Кредиты и займы	30 июня 2025 г.	19	-	-	81 843 881	81 843 881
Обязательства по аренде	30 июня 2025 г.		-	-	7 299 795	7 299 795
Торговая кредиторская задолженность	30 июня 2025 г.		-	-	27 638 544	27 638 544
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	30 июня 2025 г.	20	-	-	3 981 781	3 981 781

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

Оценка справедливой стоимости с использованием						
31 декабря 2024 г.	Дата оценки	Прим.	котировок на активных рынках Уровень 1 тыс. рублей	значительных наблюдаемых исходных данных Уровень 2 тыс. рублей	значительных ненаблюдаемых исходных данных Уровень 3 тыс. рублей	Итого
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	31 декабря 2024 г.		-	24 987 060	62 818 980	87 806 040
Внеоборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	17	-	-	54 272 906	54 272 906
Оборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	17	-	119 201	1 339 349	1 458 550
			20 589	-	-	20 589
Внеоборотные прочие финансовые активы	31 декабря 2024 г.					
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Внеоборотные прочие финансовые активы	31 декабря 2024 г.		-	-	327 083	327 083
Торговая дебиторская задолженность	31 декабря 2024 г.	19	-	-	4 494 245	4 494 245
Оборотные прочие финансовые активы	31 декабря 2024 г.		-	-	3 777	3 777
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Кредиты и займы	31 декабря 2024 г.	19	-	-	83 879 079	83 879 079
Обязательства по аренде	31 декабря 2024 г.		-	-	5 806 517	5 806 517
Торговая кредиторская задолженность	31 декабря 2024 г.		-	-	25 403 211	25 403 211
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	31 декабря 2024 г.	20	-	-	3 764 271	3 764 271

В течение отчетного периода переводов между уровнями 1, 2 и 3 не осуществлялось. В течение отчетного периода изменения процессов оценки, методов оценки и видов исходных данных, использованных Группой при оценке справедливой стоимости, отсутствовали.

В таблице ниже приведены основные ненаблюдаемые исходные данные, использованные при расчете.

Активы	Метод оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Основные средства - здания, сооружения и встроенное оборудование	Затратный метод с определением текущей восстановительной стоимости методом удельных показателей стоимости строительства и методом индексации затрат	Оцененные затраты на строительство, единая стоимость замещения строительства на кубический метр, сводные годовые индексы затрат на строительство	Увеличение (уменьшение) исходных данных приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
Биологические активы - скот	Метод дисконтированных денежных потоков	Надои молока	Увеличение (уменьшение) надоев молока приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Цена молока	Повышение (снижение) цены на молоко приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Количество новорожденных телят на 100 коров в год	Увеличение (уменьшение) количества телят приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Ставка дисконтирования	Увеличение (уменьшение) ставки дисконтирования приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости
Биологические активы - растениеводство	Метод дисконтированных денежных потоков	Ожидаемая цена продажи урожая на дату сбора	Увеличение (уменьшение) ожидаемой цены продажи урожая приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Урожайность	Увеличение (уменьшение) урожайности приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Будущие расходы	Увеличение (уменьшение) ожидаемых будущих расходов приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости

Важными исходными данными для оценки скота являются надои молока и рыночная цена на молоко. На 30 июня 2025 г. увеличение/уменьшение надоев молока на 0,5 кг с коровы в день привело бы к увеличению/уменьшению справедливой стоимости на 3 279 446 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 3 102 324 тыс. рублей). Повышение/снижение цен на молоко на 5% привело бы к увеличению/снижению справедливой стоимости на 10 774 427 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 10 006 750 тыс. рублей).

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 г.**

22. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Все компании, контролируемые г-ном Дюрр Штефаном и не входящие в периметр данной консолидации, считаются связанными сторонами.

22.1 Торговая деятельность

Компании Группы осуществляли следующие операции со связанными сторонами (компаниями, находящимися под общим контролем фактического контролирующего лица).

	Шесть месяцев по 30 июня	
	2025 г.	2024 г.
	<u>тыс. рублей</u>	<u>тыс. рублей</u>
Продажа товаров и оказание услуг	2 154	548
Приобретение машин, запчастей и услуг	1 301 068	629 949

На конец отчетного периода непогашенными являлись следующие остатки:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	<u>тыс. рублей</u>	<u>тыс. рублей</u>
Дебиторская задолженность по операциям со связанными сторонами	73 818	84 981
Займы, выданные связанным сторонам	-	17
Займы, полученные от связанных сторон	391 839	968 302
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	1 464 335	1 292 882
Обязательства по договорам перед связанными сторонами	176 142	368 353
Долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде	105 304	114 667

22.2 Займы, полученные от связанных сторон и предоставленные связанным сторонам

На 30 июня 2025 г. задолженность Группы по займам от компаний, находящихся под общим контролем фактической контролирующей стороны, составила 391 839 тыс. рублей (31 декабря 2024 г.: 968 302 тыс. рублей). Эти займы являлись необеспеченными с процентными ставками 8,5-12,5%.

Группа отразила финансовые расходы по операциям со связанными сторонами в следующем размере:

	Шесть месяцев	
	2025 г.	2024 г.
	<u>тыс. рублей</u>	<u>тыс. рублей</u>
Проценты по полученным займам	44 602	28 362

На 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам, выданным связанным сторонам, не создавался.

22.3 Финансовые гарантии, полученные от связанных сторон

На 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г. банковские кредиты Группы на сумму соответственно 81 896 млн рублей и 80 966 млн рублей были обеспечены финансовыми гарантиями фактической контролирующей стороны. В то же время данные кредиты были обеспечены заложенными активами Группы.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ ПО 30 ИЮНЯ 2025 Г.**

22.4 Вознаграждение ключевого управленческого персонала

К ключевому управленческому персоналу относятся генеральный директор ООО «ЭкоНива» и ключевой управленческий персонал крупнейших дочерних организаций.

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу отражена в составе расходов на персонал за шесть месяцев по 30 июня 2025 г. году составила 337 703 тыс. рублей (за шесть месяцев по 30 июня 2024 г.: 277 314 тыс. рублей).

23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В августе 2025 года Группа осуществила денежный вклад в имущество дочернего общества САМН, которые были использованы для погашения ранее возникшей задолженности САМН перед Группой. В сентябре 2025 года уставный капитал САМН был увеличен за счет внесения вклада лицом, осуществляющим значительное влияние в отношении Группы (новым собственником), в результате чего он получил долю в САМН в размере 51% уставного капитала, а Группа – 49% уставного капитала. Также новый собственник внес в имущество общества вклад денежными средствами.

В результате вышеуказанных сделок Группа утратила контроль над САМН и начала учет САМН в качестве инвестиции в ассоциированную компанию.

На дату подписания данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности оценка финансового результата от выбытия 51% доли САМН не завершена.

ООО «ЦАТР — аудиторские услуги»
Прошито и пронумеровано 35 листа(ов)

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива»
и его дочерних организаций
за 2024 год

Апрель 2025 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
ООО «ЭкоНива»
и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Консолидированный отчет о финансовом положении	6
Консолидированный отчет о совокупном доходе	7
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	8
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	10

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику ООО «ЭкоНива»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 г., консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Примечание 4 «Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения» к консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31 декабря 2024 г. текущие обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 81 910 542 тыс. рублей. Как указано в Примечании 4 «Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения» к консолидированной финансовой отчетности, эти события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в данном примечании, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- ▶ планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Крупнова Оксана Валерьевна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
на основании доверенности от 25 марта 2024 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906110103)

28 апреля 2025 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

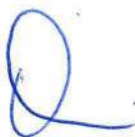
Наименование: ООО «ЭкоНива»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29 ноября 2024 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1243600019618.
Местонахождение: 397954, Россия, Воронежская обл., м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с. Добринно, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 г.

АКТИВЫ

		31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	(Примечание)	тыс. рублей	тыс. рублей
Внеоборотные активы			
Основные средства	14	114 366 914	108 344 223
Активы в форме права пользования	27	8 670 568	4 908 352
Нематериальные активы	15	2 134 767	2 045 180
Финансовые активы	16	327 083	2 559 770
Биологические активы	17	54 272 906	51 976 983
Отложенные налоговые активы	12	110 459	72 083
Прочие активы		884 544	594 214
		180 767 241	170 500 805
Оборотные активы			
Запасы	18	29 115 756	25 729 310
Биологические активы	17	1 458 550	1 822 000
Авансы выданные		2 144 906	1 037 682
Торговая дебиторская задолженность	19	4 494 245	3 794 125
Предоплата по налогу на прибыль		29 815	19 325
НДС и прочие налоги к возмещению, кроме налога на прибыль		5 273 944	5 511 557
Финансовые активы	16	3 777	7 653
Прочие активы		640 041	799 279
Денежные средства и их эквиваленты	20	585 886	935 946
		43 746 920	39 656 877
		224 514 161	210 157 682
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	21	100	-
Добавочный капитал	21	7 500 000	-
Резерв по переоценке основных средств		36 148 967	33 113 405
Нераспределенная прибыль		25 739 343	31 516 956
Консолидированная чистая прибыль за год		8 849 723	4 314 342
Капитал, приходящийся на участника материнской компании		78 238 133	68 944 703
Неконтролирующие доли участия		831 706	714 284
		79 069 839	69 658 987
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	309 897	480 937
Обязательства по аренде	27	5 161 436	2 803 897
Государственные субсидии	23	9 134 530	8 600 256
Прочие долгосрочные обязательства		281	134 308
Отложенные налоговые обязательства	12	5 180 716	4 001 380
		19 786 860	16 020 778
Краткосрочные обязательства			
Государственные субсидии	23	554 401	497 734
Кредиты и займы	22	26 234 765	25 982 792
Долгосрочные займы, реклассифицированные в состав краткосрочных обязательств	22	57 334 417	62 606 285
Обязательства по аренде	27	932 743	254 235
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	23 028 856	21 622 478
Обязательства по договорам		6 643 881	5 159 285
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		87 457	26 106
Прочие финансовые обязательства	25	3 764 271	2 089 296
Прочие нефинансовые обязательства	25	7 076 671	6 239 706
		125 657 462	124 477 917
		224 514 161	210 157 682


Дюрр Штефан Маттиас
 Генеральный директор ООО «ЭкоНива»
 г. Москва, 28 апреля 2025 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2024 год

		2024 год	2023 год
	(Примечание)	тыс. рублей	тыс. рублей
Выручка	6	91 081 957	70 438 100
Изменение баланса зяби		706 146	947 585
Изменения балансов сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов	17, 18	3 014 611	5 917 344
Прочие операционные доходы	7	3 663 080	4 168 996
		98 465 794	81 472 025
Материальные затраты	8	(37 258 813)	(34 594 575)
Расходы на персонал	9	(20 325 472)	(15 318 270)
Амортизация и убытки от обесценения	14, 27	(4 533 075)	(5 458 404)
Прочие операционные расходы	10	(16 496 611)	(14 742 970)
		(78 613 971)	(70 114 219)
Прибыль от операционной деятельности		19 851 823	11 357 806
Финансовые доходы	11	363 866	1 123 181
Финансовые расходы	11	(11 002 762)	(7 773 455)
Прибыль до налогообложения		9 212 927	4 707 532
Расход по налогу на прибыль	12	(272 284)	(339 672)
Чистая прибыль за год		8 940 643	4 367 860
Относящаяся к:			
Участнику материнской компании		8 849 723	4 314 342
Неконтролирующим долям участия		90 920	53 518
Прочий совокупный доход			
<i>Прочий совокупный доход, который не может быть реклассифицирован в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования	14	4 307 574	987 429
Налог на прибыль, относящийся к совокупному доходу		(1 053 633)	(186 414)
		3 253 941	801 015
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		3 227 439	767 084
Неконтролирующим долям участия		26 502	33 931
Совокупный доход за отчетный период		12 194 584	5 168 875
Относящийся к:			
Участнику материнской компании		12 077 162	5 081 426
Неконтролирующим долям участия		117 422	87 449

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ООО «ЭкоНива»

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2024 год

тыс. рублей

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв по переоценке основных средств	Нераспределенная прибыль	Консолидированная чистая прибыль за год	Капитал, относящийся к участнику материнской компании	Неконтролирующие доли участия	Итого
31 декабря 2022 г.	-	-	32 619 504	16 218 020	14 189 269	63 026 793	626 835	63 653 628
Чистая прибыль за год	-	-	-	-	4 314 342	4 314 342	53 518	4 367 860
Прочий совокупный доход	-	-	493 901	273 183	-	767 084	33 931	801 015
Итого совокупный доход	-	-	493 901	273 183	4 314 342	5 081 426	87 449	5 168 875
Доход от модификации займов, выданных компаниям, находящимся под общим контролем контролирующего лица (Примечание 16)	-	-	-	836 484	-	836 484	-	836 484
Перенос прибыли	-	-	-	14 189 269	(14 189 269)	-	-	-
31 декабря 2023 г.	-	-	33 113 405	31 516 956	4 314 342	68 944 703	714 284	69 658 987
Чистая прибыль за год	-	-	-	-	8 849 723	8 849 723	90 920	8 940 643
Прочий совокупный доход	-	-	3 035 562	191 877	-	3 227 439	26 502	3 253 941
Итого совокупный доход	-	-	3 035 562	191 877	8 849 723	12 077 162	117 422	12 194 584
Эффект от приобретения долей российских субхолдинговых компаний под общим контролем (Примечание 3.2)	-	-	-	(10 283 832)	-	(10 283 832)	-	(10 283 832)
Формирование уставного капитала материнской компании (Примечание 21)	100	-	-	-	-	100	-	100
Безвозмездный вклад участника материнской компании (Примечание 21)	-	7 500 000	-	-	-	7 500 000	-	7 500 000
Перенос прибыли	-	-	-	4 314 342	(4 314 342)	-	-	-
31 декабря 2024 г.	100	7 500 000	36 148 967	25 739 343	8 849 723	78 238 133	831 706	79 069 839

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

		2024 год	2023 год
	(Примечание)	тыс. рублей	тыс. рублей
Денежные потоки от операционной деятельности			
Чистая прибыль за год		8 940 643	4 367 860
Амортизация и убытки от обесценения	14, 27	4 533 075	5 458 404
Чистый убыток от выбытия и переоценки основных средств		651 918	720 442
Изменения стоимости зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов		(3 720 757)	(6 864 929)
Налог на прибыль, признанный в составе прибыли или убытка	12	272 284	339 672
Финансовые доходы	11	(363 866)	(1 123 181)
Финансовые расходы	11	11 002 037	7 773 455
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства	7	(497 734)	(455 614)
Курсовые разницы по операционной деятельности	10	144 746	970 682
Увеличение резерва под ожидаемые кредитные убытки	10, 11	730 004	990 921
		21 692 350	12 177 712
Изменения в оборотном капитале			
Запасы		(1 598 162)	(933 863)
Торговая дебиторская задолженность		(990 433)	(1 506 584)
Авансы выданные		(1 107 950)	169 327
НДС и прочие налоги к возмещению, прочие внеоборотные и оборотные активы		(73 465)	(1 733 974)
Торговая кредиторская задолженность		(1 910 807)	9 429 067
Обязательства по договорам и прочие краткосрочные (нефинансовые) обязательства		4 966 178	2 896 746
Поступление денежных средств по операционной деятельности		20 977 711	20 498 431
Налог на прибыль уплаченный		(193 368)	(451 136)
Банковские комиссии по операционной деятельности уплаченные	10	(93 337)	(72 950)
Чистое поступление денежных средств по операционной деятельности		20 691 006	19 974 345
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от реализации основных средств		109 213	144 383
Займы погашенные/(выданные)		5 520	(4 286)
Проценты полученные		11 318	5 826
Приобретение долей российских субхолдинговых компаний под общим контролем		(7 500 000)	-
Приобретение основных средств		(6 423 016)	(7 156 791)
Государственные субсидии, связанные с инвестициями в основные средства		29 441	1 012 341
Погашение обязательств за приобретение внеоборотных биологических активов		(123 661)	(122 991)
Чистое расходование денежных средств по инвестиционной деятельности		(13 891 185)	(6 121 518)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступление от безвозмездного вклада участника материнской компании	21	7 500 100	-
Поступления от кредитов и займов	28.9	21 318 577	22 911 203
Выплаты кредитов и займов	28.9	(26 311 656)	(29 612 224)
Проценты уплаченные		(7 853 060)	(6 065 913)
Государственные субсидии, связанные с финансовой деятельностью		265 218	395 218
Банковские комиссии по финансовой деятельности уплаченные	11	(578 427)	(264 025)
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	28.9	(243 465)	(987 186)
Выплаты процентов по обязательствам по аренде	28.9	(1 246 913)	(225 724)
Чистое расходование денежных средств по финансовой деятельности		(7 149 626)	(13 848 651)
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов		(349 805)	4 176
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		935 946	931 740
Влияние изменений обменных курсов на остатки денежных средств в иностранных валютах		(255)	30
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		585 886	935 946

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «ЭкоНива» (далее также – «Компания» или «Материнская компания») было зарегистрировано 29 ноября 2024 г. как общество с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридический адрес компании: Российская Федерация, Воронежская обл., Лискинский район, с. Добринно, тер. ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3.

В состав Группы компаний ЭкоНива входят материнская компания (ООО «ЭкоНива») и ее дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа» или «Группа ЭкоНива»), информация о которых представлена в Примечании 2 ниже.

Группа занимается молочным и мясным животноводством, растениеводством, переработкой молока в нескольких регионах Российской Федерации, а также оптовой торговлей производимой продукцией животноводства и растениеводства, являясь крупнейшим производителем сырого молока в России и Европе.

В отчетном и сравнительном периодах, а также на дату подписания данной консолидированной финансовой отчетности Группа находилась(ся) под контролем конечного контролирующего лица Дюрра Штефана Маттиаса.

До конца декабря 2024 года материнской компанией, составляющей консолидированную финансовую отчетность, в которую входили финансовые показатели дочерних организаций ООО «ЭкоНива», являлась немецкая компания Экозем-Аграр АГ (предшественник).

ООО «ЭкоНива» было учреждено 29 ноября 2024 г. с уставным капиталом в 100 тыс. рублей обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки», конечными участниками которого выступили российские акционеры Экозем-Аграр АГ с сохранением контроля г-на Дюрра.

В декабре 2024 года были подписаны договоры купли-продажи долей российских дочерних субхолдинговых компаний ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг», ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье» и ООО «ЭкоНива-Продукты питания» между ООО «ЭкоНива» в качестве покупателя и Экозем-Аграр АГ (и его немецкой дочерней организацией) в качестве продавца с покупной ценой в сумме 11 430 084 тыс. рублей с погашением денежными средствами в сумме 7 500 000 тыс. рублей и зачетом взаимных требований в номинальной сумме 3 930 084 тыс. рублей (Примечание 16).

После осуществления платежей за продажу долей по договорам купли-продажи, перехода права собственности на доли и внесения изменений об участнике в Едином государственном реестре юридических лиц в конце декабря 2024 года ООО «ЭкоНива» стало участником российских субхолдинговых компаний, т.е. получило контроль над дочерними организациями.

Поскольку Группа была создана путем реорганизации компаний, находящихся под общим контролем, данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена по методу объединения интересов (учет предшественника) и, соответственно, показатели в данной консолидированной финансовой отчетности представлены таким образом, как если бы контроль над российскими компаниями был получен на начало наиболее раннего из представленных в данной консолидированной финансовой отчетности периодов – 1 января 2023 г. Более подробная информация об учете формирования консолидированной финансовой отчетности Группы представлена в Примечании 3.2.

Условия ведения деятельности

Продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2024 году, ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании приостановили деятельность в России или прекратили поставки продукции в Россию.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Санкции и другие факторы привели к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии 2023 года постепенно повысил ключевую ставку с 7,5% до 16%, 29 июля 2024 г. – до 18% и 28 октября 2024 г. – до 21%.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

2. ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В настоящей консолидированной финансовой отчетности представлена информация об активах, обязательствах и результатах деятельности Материнской компании с даты ее учреждения и перечисленных ниже дочерних организаций. Ниже также представлена эффективная доля участия Материнской компании на 31 декабря 2024 г. и Экозем-Аграр АГ на 31 декабря 2023 г., пояснения по изменениям в долях представлены под таблицей ниже.

№	Наименование	Местонахождение компании	Направление деятельности	Эффективная доля участия, %
1	ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
2	ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
3	ООО «ЭкоНива-Продукты питания»	Воронеж, Россия	Субхолдинговая компания	99,0
4	ООО «Агрофирма «Междуречье»	Тюмень, Россия	Сельское хозяйство	99,0
5	ООО «АгриАгри»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
6	ООО «Калужская Нива»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
7	ООО «Савинская Нива»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
8	ООО «Северная Нива»	Оренбург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
9	ООО «Сибирская Нива»	Новосибирск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
10	ООО «Защитное»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
11	ООО «ЭкоНиваАгро»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
12	ООО «Ока Молоко»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
13	ООО «АПК Русич»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
14	ООО «Раздольное-Ангус»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
15	ООО «Ступинская Нива»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	99,0
16	ООО «ЭкоНива Алтай»	Алтай, Россия	Сельское хозяйство	99,0
17	ООО «ЭкоНива Аромашево»	Тюмень, Россия	Сельское хозяйство	99,0
18	ООО «Северная Нива Башкирия»	Башкортостан, Россия	Сельское хозяйство	99,0
19	ООО «Северная Нива Татарстан»	Татарстан, Россия	Сельское хозяйство	99,0
20	ООО «Рязанская Нива»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
21	ООО «Осташкино»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
22	ООО «Редькинское»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
23	ООО «Бобров-Нива»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
24	ООО «Мегаферма «Березовка»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
25	ООО «Агрофирма Шипова Дубрава»	Воронеж, Россия	Сельское хозяйство	99,0
26	ООО «Сибирская Академия Молочных Наук»	Новосибирск, Россия	Производство молочной продукции	99,0
27	ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж»	Воронеж, Россия	Производство молочной продукции	99,0
28	ОАО «МосМедыньагропром»	Калуга, Россия	Производство молочной продукции	98,9
29	ООО «ЭкоНива Молоко Сибирь»	Новосибирск, Россия	Производство молочной продукции	–
30	ООО «ЭкоНива-Семена»	Воронеж, Россия	Торговля	99,0
31	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты»	Воронеж, Россия	Торговля	99,0

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

№	Наименование	Местонахождение компании	Направление деятельности	Эффективная доля участия, %
32	ООО «ТД ЭкоНива Молочные Продукты Калуга»	Калуга, Россия	Торговля	99,0
33	ООО «Золотая земля Сибири»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0
34	ООО «Земля Салаира»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0
35	ООО «Донская Земля»	Воронеж, Россия	Владение землей	99,0
36	ООО «НиваСтрой»	Калуга, Россия	Строительство	99,0
37	СКПК «АгроФинанс»	Воронеж, Россия	Прочее	–
38	ООО «ЭкоНива-Фарм»	Воронеж, Россия	Прочее	99,0
39	ООО «ОкаАгро»	Рязань, Россия	Прочее	99,0
40	ООО «Молочная Академия»	Воронеж, Россия	Прочее	99,0
41	НАО «Заветы Ленина»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	98,97
42	ООО «Витязь»	Москва, Россия	Прочее	99,0
43	ООО «Технострой»	Москва, Россия	Прочее	99,0
44	ОАО «Труд»	Санкт-Петербург, Россия	Сельское хозяйство	95,58
45	ООО «Агропромышленный комплекс «Троицкий»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
46	ООО «Агрофирма «Детчинское»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0
47	ООО «Защитное-Юг»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
48	ООО «Белсахар»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
49	ООО «Жасмин»	Курск, Россия	Сельское хозяйство	99,0
50	ООО «Петербургская Нива»	Санкт-Петербург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
51	ООО «Сибирская Нива Органик»	Новосибирск, Россия	Владение землей	99,0
52	ООО «Северная Нива Органик»	Оренбург, Россия	Сельское хозяйство	99,0
53	ООО «Ступинская Нива Органик»	Москва, Россия	Сельское хозяйство	99,0
54	ООО «ЭкоНива Молоко Бобров»	Воронеж, Россия	Производство молочной продукции	99,0
55	ООО «ЭкоНива Молоко Ступино»	Москва, Россия	Производство молочной продукции	–
56	ООО «ЭкоНива Молоко Башкирия»	Башкортостан, Россия	Производство молочной продукции	–
57	ООО «ЭкоНива Молоко Логистик»	Москва, Россия	Прочее	–
58	ООО «ЭНПП Сервис»	Воронеж, Россия	Прочее	–
59	ООО «Северная Нива Самара»	Самара, Россия	Сельское хозяйство	99,0
60	ООО «Каширинское»	Рязань, Россия	Сельское хозяйство	99,0
61	ООО «Агрокомплекс «Хвостовичский»	Калуга, Россия	Сельское хозяйство	99,0

В декабре 2024 года ООО «ЭкоНива» приобрела доли российских субхолдинговых компаний под общим контролем у Экозем-Аграр АГ (и ее дочерней немецкой компании), которые учтены в настоящей консолидированной финансовой отчетности методом объединения интересов (см. пункт 3.2 ниже).

Эффективная доля участия Материнской компании на 31 декабря 2024 г. и Экозем-Аграр АГ на 31 декабря 2023 г. в дочерних организациях определена и указана выше с учетом колл-опционов в отношении 1%-ых долей в субхолдинговых компаниях, принадлежащих неконтролирующему участнику. Руководство Группы пришло к выводу, что эти опционы обеспечивают Группе текущий доступ к доходу от соответствующих долей, на этой основе неконтролирующие доли участия в дочерних организациях в настоящей консолидированной финансовой отчетности определены, как если бы Группа приобрела эти 1%-ые доли.

В конце декабря 2024 года ООО «ЭкоНива Молоко Сибирь», ООО «ЭкоНива Молоко Ступино», ООО «ЭкоНива Молоко Башкирия», ООО «ЭкоНива Молоко Логистик» и ООО «ЭНПП Сервис» (№ 29, 55-58 таблицы выше) были реорганизованы в форме присоединения к ООО «ЭкоНива-Продукты питания» (№ 3 таблицы выше).

В декабре 2024 году СКПК «АгроФинанс» (№ 37 таблицы выше) был ликвидирован.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Заявление о соответствии

Настоящая консолидированная финансовая отчетность ООО «ЭкоНива» и его дочерних организаций составлена в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, обязательными к применению с 1 января 2024 г.

Представленная в настоящей консолидированной финансовой отчетности информация отражает финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств ООО «ЭкоНива» и указанных в Примечании 2 дочерних организаций, приобретенных ООО «ЭкоНива» в конце декабря 2024 года у Экозем-Аграр АГ под общим контролем и учтенных методом объединения интересов, предусматривающим ретроспективное применение, (см. пункт 3.2 ниже).

3.2. Приобретение ООО «ЭкоНива» дочерних организаций под общим контролем

Приобретение ООО «ЭкоНива» в декабре 2024 года под общим контролем у Экозем-Аграр АГ российских дочерних организаций, являющихся бизнесом, отражено по методу объединения интересов (учет предшественника), как представлено ниже:

- Активы и обязательства приобретенных дочерних организаций учтены в данной консолидированной финансовой отчетности по балансовой стоимости, отраженной в отчетности передающей организации (предшествующего владельца/предшественника) Экозем-Аграр АГ, с учетом корректировок по восстановлению исключения взаимных активов и обязательств по стоимости в соответствии с требованиями МСФО, доходов, расходов и денежных потоков с Экозем-Аграр АГ и его дочерними немецкими организациями, которые не были проданы ООО «ЭкоНива», а также эффекта от применения новых стандартов и поправок к ним, вступивших в силу с 1 января 2024 г., и применения ООО «ЭкоНива» иной учетной политики в отношении классификации денежных потоков по процентам уплаченным за пользование кредитами и займами, ранее представленных в составе денежных потоков от операционной деятельности, и оценки запасов, чем применявшаяся ранее Экозем-Аграр АГ. В своей консолидированной финансовой отчетности Экозем-Аграр АГ оценивал сельскохозяйственную продукцию после ее сбора по чистой возможной цене продажи в соответствии с исключением согласно п. 3(а) МСФО (IAS) 2 «Запасы». ООО «ЭкоНива» в данной консолидированной финансовой отчетности не применило это исключение, и в соответствии с п. 13 МСФО (IAS 41) «Сельское хозяйство» использовало справедливую стоимость за вычетом затрат на продажу сельскохозяйственной продукции на момент ее сбора в качестве первоначальной стоимости/себестоимости в соответствии с принятой в Российской Федерации практикой учета по стандартам финансовой отчетности МСФО в сельскохозяйственной отрасли. После сбора сельскохозяйственной продукции она оценивается по наименьшей из двух величин: себестоимости или по чистой возможной цене продажи.
- В результате объединения бизнесов никакого «нового» гудвила не было отражено. Гудвил, возникший в прошлых периодах при приобретении отдельных передаваемых дочерних компаний Экозем-Аграр АГ, также отражен в данной консолидированной финансовой отчетности.
- Неконтрольная доля участия, отражавшаяся в консолидированной финансовой отчетности Экозем-Аграр АГ, была отражена в данной консолидированной отчетности, поскольку доля участия ООО «ЭкоНива» в приобретенных дочерних организациях была равна доли участия в них Экозем-Аграр АГ.
- Переданное Экозем-Аграр АГ возмещение по балансовой стоимости в 10 283 832 тыс. рублей было учтено как вычет из нераспределенной прибыли Группы.
- Группа учла объединение бизнесов под общим контролем ретроспективно. Соответственно, финансовая информация в консолидированной финансовой отчетности за периоды, предшествующие приобретению дочерних компаний под общим контролем, представлена таким образом, как если бы оно произошло с начала самого раннего представленного в финансовой отчетности периода – 1 января 2023 г.
- В отчете о прибылях и убытках отражены результаты деятельности приобретенных дочерних организаций с 1 января 2023 г.
- Эффект от применения новых стандартов и поправок к ним, вступивших в силу с 1 января 2024 г., на сравнительную информацию, основанную на данных предшественника, был незначителен.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

3.3. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением следующих статей: земля, здания, сооружения и встроенное оборудование и биологические активы, которые оценены по справедливой стоимости на отчетную дату, а также сельскохозяйственная продукция, которая оценена по справедливой стоимости на момент ее сбора.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, а все суммы округлены до целых тысяч, если не указано иное.

В данной консолидированной финансовой отчетности представлена сравнительная информация за предыдущий период.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из допущения о способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно.

Российские компании (организации) Группы составляют бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (РСБУ). Финансовая отчетность компаний Группы была скорректирована с учетом различий между РСБУ и стандартами финансовой отчетности МСФО.

3.4. Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Материнской компании и ее дочерних организаций, в которых Материнской компании прямо или косвенно принадлежит большинство прав голоса или имеются полномочия на осуществление контроля за их деятельностью, по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Отчетной датой для Материнской компании и всех дочерних организаций, включенных в финансовую отчетность, является 31 декабря 2024 г. Финансовая отчетность консолидируемых организаций составляется с использованием единой учетной политики, принятой ООО «ЭкоНива».

Контроль имеет место в том случае, если Группа подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, а также возможность влиять на величину этого дохода путем реализации своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. прав, обеспечивающих ей возможность в настоящий момент времени управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или прав на получение такого дохода;
- наличие у Группы возможности использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода.

Как правило, предполагается, что контроль обеспечивается владением большинством прав голоса. Для подтверждения такого допущения и при наличии у Группы менее большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций Группа учитывает все значимые факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- договорные соглашения с другими держателями прав голоса в объекте инвестиций;
- права, предусмотренные другими договорными соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, имеющиеся у Группы.

Группа проводит повторную оценку наличия у нее контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменениях одного или нескольких из трех элементов контроля.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Консолидация дочерних организаций начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты утраты контроля. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, которая была приобретена или выбыла в течение года, отражаются в консолидированной финансовой отчетности с даты приобретения Группой контроля над дочерней организацией до даты его утраты.

Прибыль или убыток и каждая статья в составе прочего совокупного дохода относятся на акционеров Материнской компании Группы и неконтролирующие доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо по неконтролирующим долям участия. При необходимости в финансовую отчетность дочерних организаций вносятся корректировки с целью приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с учетной политикой Группы. Все активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, которые относятся к операциям между организациями Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней организации без утраты контроля учитывается как операция с собственным капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвила), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает образовавшийся в результате излишек или дефицит в составе прибыли или убытка. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

3.5. Основные положения учетной политики

а) Объединение бизнесов и гудвил

При объединении бизнесов консолидация проводится с применением метода приобретения в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов». Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждой сделки по объединению бизнеса приобретатель оценивает неконтролирующую долю участия в объекте приобретения либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной доле в идентифицируемых чистых активах объекта приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав расходов. Условное возмещение, подлежащее передаче приобретателем, признается по справедливой стоимости на дату приобретения.

Если Группа приобретает бизнес, она соответствующим образом классифицирует приобретенные финансовые активы и принятые обязательства в зависимости от условий договора, экономической ситуации и условий на дату приобретения. Сюда относится анализ на предмет необходимости выделения объектом приобретения встроенных в основные договоры производных инструментов.

Гудвил изначально оценивается по первоначальной стоимости, определяемой как превышение суммы переданного возмещения и признанных неконтролирующих долей участия, а также доли участия, ранее принадлежавшей приобретателю, над суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств. Если справедливая стоимость приобретенных чистых активов превышает сумму переданного возмещения, Группа повторно анализирует правильность определения всех приобретенных активов и всех принятых обязательств, а также процедуры, используемые для оценки показателей, которые должны быть отражены на дату приобретения. Если в результате повторного анализа справедливая стоимость приобретенных чистых активов по-прежнему превышает сумму переданного возмещения, то полученная разница отражается в составе прибыли или убытка.

Впоследствии гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования приобретенного при объединении бизнесов гудвила на предмет обесценения гудвил, начиная с даты приобретения, распределяется на каждую единицу Группы, генерирующую денежные средства (ЕГДС), которая, как предполагается, извлечет выгоду от объединения бизнесов, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства объекта приобретения к указанным единицам.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Если гудвил относится на ЕГДС и часть этой ЕГДС выбывает, гудвил, относящийся к выбывающей деятельности, включается в балансовую стоимость этой деятельности при определении прибыли или убытка от ее выбытия. В этих обстоятельствах выбывший гудвил оценивается на основе соотношения стоимости выбывшей деятельности и стоимости оставшейся части ЕГДС.

б) Классификация оборотных и внеоборотных активов, краткосрочных и долгосрочных обязательств

В отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные. Активы относятся к оборотным в следующих случаях: если предполагается их реализация, либо они предназначены для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла; если они предназначены преимущественно для целей торговли; если предполагается их реализация в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или если они представляют собой денежные средства и их эквиваленты, за исключением случаев, когда имеются ограничения на их обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум 12 месяцев после окончания отчетного периода. Все прочие активы относятся к внеоборотным.

Обязательства относятся к краткосрочным в следующих случаях: если предполагается их погашение в рамках обычного операционного цикла; если они предназначены главным образом для целей торговли; если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или если у организации отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства на срок как минимум 12 месяцев после окончания отчетного периода. Группа относит все прочие обязательства к долгосрочным, включая кредиты и займы в случае невыполнения ограничительных условий договора, если кредитор до отчетной даты отказался от права требовать выплаты долга в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

в) Оценка справедливой стоимости

Группа оценивает биологические активы по справедливой стоимости при первоначальном признании и на каждую отчетную дату. Корма собственного производства и прочая сельскохозяйственная продукция оцениваются по справедливой стоимости на дату сбора урожая. Земельные участки, здания, сооружения и встроенное оборудование в составе основных средств также регулярно оцениваются по справедливой стоимости. Переоценка этих активов осуществляется один раз в три года или чаще, если имеются доказательства того, что их балансовая стоимость не соответствует приблизительно их справедливой стоимости на отчетную дату.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства осуществляется либо на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; либо, при отсутствии такого рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства. У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при условии, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом либо посредством его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует методы оценки, наиболее соответствующие обстоятельствам, для которых имеется достаточное количество данных для определения справедливой стоимости и которые при этом позволяют максимально использовать соответствующие наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных низшего уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- уровень 2 – методы оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные низшего уровня иерархии являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- уровень 3 – методы оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные низшего уровня иерархии не являются наблюдаемыми на рынке.

В отношении активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных низшего уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Для оценки земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования привлекается независимый оценщик. Критерии выбора оценщика включают в себя наличие знания рынка, опыта оценки активов соответствующего типа в соответствующих регионах, репутации, независимости, а также соблюдение профессиональных стандартов.

г) Пересчет иностранных валют

Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в рублях. Группа определила в качестве функциональной валюты российские рубли для российских компаний.

Операции и остатки по счетам

Операции в иностранных валютах первоначально учитываются организациями Группы в соответствующей функциональной валюте по официальному обменному курсу, действующему на дату, когда операция удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Разница, возникающая при погашении или пересчете монетарных статей, отражается в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения первоначальной операции.

Ниже представлены обменные валютные курсы российского рубля к 1 евро и доллару, установленные Банком России на 31 декабря 2023 и 2024 гг. и примененные при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности:

	31.12.2024	31.12.2023
евро	106,1028	99,1919
доллар	101,6797	89,6883

д) Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами передается покупателю, и оценивается в сумме возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом установленных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин.

Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве принципала по заключенным ею договорам, предусматривающим получение выручки, поскольку Группа, как правило, контролирует товары до их передачи покупателю.

Выручка от реализации продукции (сельскохозяйственной продукции, такой как сырое молоко, мясо, продукции растениеводства, а также молочных продуктов) признается при выполнении следующих условий:

- Группа передала покупателю существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности на товары;
- Группа не сохраняет за собой ни управленческих функций в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности на товары, ни фактического контроля над проданными товарами;
- сумма выручки может быть надежно оценена;
- существует высокая вероятность получения Группой экономических выгод, связанных со сделкой;
- сумма понесенных или ожидаемых затрат, связанных со сделкой, может быть достоверно определена.

Как правило, контроль над товарами переходит к покупателю в момент доставки товаров покупателю. При этом Группа может осуществлять доставку продукции до покупателя. В таких случаях Группа не выделяет доставку товаров в качестве отдельного обязательства к исполнению.

Срок оплаты стоимости товаров обычно составляет 5-30 дней с даты поставки. Часто Группа получает краткосрочные авансы от покупателей, которые отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе обязательств по договорам.

В рамках использования упрощения практического характера по МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» Группа, как правило, не корректирует сумму обещанного возмещения с учетом значительного компонента финансирования, если при заключении договора она ожидает, что период между передачей обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

Выручка признается на основе продажных цен за вычетом расчетных скидок, премий за объем и прочих выплат покупателям. Для расчета и создания обязательства под скидки, премии и прочие выплаты используется метод ожидаемой стоимости на базе накопленного опыта, и выручка признается только в той сумме, в отношении которой существует очень высокая вероятность того, что в будущих периодах не произойдет значительного уменьшения признанной суммы. Группа также признает обязательства перед покупателями в отношении скидок, премий за объем и прочих выплат в части продаж, осуществленных до конца отчетного периода. Такие обязательства зачитываются против сумм задолженности покупателя при выполнении определенных условий.

При передаче сырья на переработку сторонним организациям выручка не признается. Затраты на услуги переработки сторонних организаций признаются по мере понесения и отражаются в составе прочих операционных расходов консолидированного отчета о совокупном доходе.

Остатки по договорам

Активы по договорам

Актив по договору является правом организации на получение возмещения в обмен на товары или услуги, переданные покупателю. Если Группа выполняет обязательство по передаче товара или оказанию услуги до выплаты покупателем возмещения либо до наступления срока оплаты, актив по договору признается в сумме причитающегося возмещения, которая является условной.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Торговая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет собой безусловное право Группы на получение возмещения.

Обязательства по договорам

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получила возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение до передачи Группой товара или услуги покупателю, признается обязательство по договору в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязательства по договору.

е) Вознаграждения работникам

Группа производит отчисления в Социальный фонд России и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования («пенсионные и социальные отчисления»), размер которых зависит от размера заработной платы работников. Эти отчисления учитываются по мере перечисления средств и включаются в состав расходов на персонал и социальные взносы. Группа не имеет юридических или добровольно принятых на себя обязательств по уплате дополнительных взносов, если активов фондов будет недостаточно для выплаты работникам всех вознаграждений, причитающихся за услуги, оказанные ими в текущем и прошлых периодах.

ж) Налоги

Текущий налог на прибыль

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за отчетный период оцениваются в сумме, предполагаемой к возмещению налоговыми органами или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законодательство, принятые на отчетную дату.

Налогооблагаемую прибыль следует отличать от консолидированной чистой прибыли, которая отражена в отчете о совокупном доходе Группы и включает статьи расходов и доходов, облагаемых налогом или уменьшающих налогооблагаемую прибыль в последующие годы, а также статьи, которые никогда не облагаются налогом или никогда не уменьшают налогооблагаемую прибыль.

Организации Группы, осуществляющие преимущественно сельскохозяйственную деятельность, применяют 0% ставку налога на прибыль, так как их прибыль образована практически полностью за счет сельскохозяйственной деятельности. В 2024 и предыдущих годах прибыль Группы, полученная не от сельскохозяйственной деятельности, облагалась налогом на прибыль по общей ставке 20%, включая прибыль от реализации сельскохозяйственных земель или прочей недвижимости и основных средств, используемых в сельскохозяйственной деятельности.

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем временным разницам, кроме следующих случаев:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, если можно контролировать сроки восстановления временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует вероятность наличия налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме следующих случаев:

- отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Не отраженные в учете отложенные налоговые активы переоцениваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

В связи с тем, что прибыль российских предприятий Группы от сельскохозяйственной деятельности облагается по ставке налога на прибыль 0%, отложенные налоги не признаются по временным разницам, возникающим по соответствующим видам деятельности. Однако ввиду применения метода переоценки земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования, предусмотренного МСФО (IAS) 16 «*Основные средства*», при расчете отложенных налогов по соответствующим временным разницам в стоимости переоцененных объектов основных средств учитывается возможность их продажи. Поскольку доходы от продажи основных средств подлежали обложению ставкой налога на прибыль в размере 20% в 2024 году и ранее, а начиная с 2025 года – ставкой в размере 25%, отложенные налоги были признаны по временным разницам в отношении переоцененной стоимости сельскохозяйственных земельных участков, которые имеют неограниченный срок полезного использования и, соответственно, могут быть проданы в будущем, в то время как здания, сооружения и встроенное оборудование, как предполагается, будут использоваться Группой в течение ограниченного срока их полезного использования.

Отложенные налоги, относящиеся к статьям, учтенным не в составе прибыли или убытка, также не учитываются в составе прибыли или убытка, а признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в составе капитала.

Группа производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, при этом отложенные налоги относятся к одному и тому же субъекту налогообложения и налоговому органу.

Налог на добавленную стоимость

Расходы и активы признаются за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС), кроме случаев, когда:

- НДС, уплаченный в связи с приобретением активов или услуг, не возмещается налоговыми органами. В этом случае НДС признается как часть затрат на приобретение актива или как часть расходной статьи, в зависимости от конкретного случая;
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с учетом суммы НДС.

НДС к возмещению налоговыми органами или к уплате им отражен в составе оборотных активов или краткосрочных обязательств в отчете о финансовом положении.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

з) Основные средства

Основные средства (за исключением земельных участков, зданий, сооружений и встроенного оборудования) оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и/или накопленных убытков от обесценения (при наличии). Такая стоимость включает стоимость замены частей объектов основных средств и затраты по займам для долгосрочных строительных проектов, если выполняются критерии признания. При необходимости замены значительных компонентов основных средств через определенные промежутки времени Группа признает такие компоненты в качестве отдельных активов с определенными сроками полезного использования и амортизирует их соответствующим образом. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра, затраты, связанные с ним, признаются в составе балансовой стоимости основных средств как замена оборудования, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о совокупном доходе в момент их возникновения.

Земля, здания, сооружения и встроенное оборудование оцениваются по справедливой стоимости за вычетом накопленной суммы амортизации и убытков от обесценения, признанных после даты переоценки (при наличии). Переоценка выполняется с периодичностью, достаточной для обеспечения уверенности в том, что справедливая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от его балансовой стоимости.

Прирост стоимости от переоценки отражается в составе прочего совокупного дохода и, как следствие, относится на резерв по переоценке основных средств, входящий в состав капитала. Однако если прирост восстанавливает убыток от переоценки этого же актива, ранее признанный в составе прибыли или убытка, то такое увеличение признается в составе прибыли или убытка. Убыток от переоценки отражается в составе прибыли или убытка, за исключением той его части, которая непосредственно уменьшает положительную переоценку по тому же активу, признанную в составе резерва по переоценке основных средств.

Группа применяет линейный метод начисления амортизации для основных средств. Амортизация переоцененных зданий, сооружений и встроенного оборудования отражается в составе прибыли или убытка. Земельные участки не подлежат амортизации.

После продажи актива относящийся к нему резерв по переоценке основных средств переносится в состав нераспределенной прибыли.

Для начисления амортизации используются следующие сроки полезного использования:

Здания, сооружения и встроенное оборудование	15-30 лет;
Сельскохозяйственная техника	12-15 лет;
Транспорт	8-10 лет;
Машины и оборудование	10-12 лет;
Прочие основные средства	2-21 год;
Многолетние травы	4 года.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива, отражаются в отчете о совокупном доходе за тот год, когда признание актива было прекращено.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

и) Аренда

На момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды, т.е. передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования с даты начала аренды (т.е. с даты, когда базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования, кроме тех, что относятся к зданиям, сооружениям и встроенному оборудованию, оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Стоимость активов в форме права пользования включает сумму признанных обязательств по аренде, понесенных первоначальных прямых затрат и арендных платежей, произведенных на дату начала аренды или до этой даты, за вычетом полученных льгот по аренде. При отсутствии достаточной уверенности в том, что Группа получит право владения арендованным активом в конце срока аренды, признанные активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение наименьшего из двух периодов: предполагаемого срока полезного использования актива и срока действия аренды, а именно:

Земля	Срок аренды, поскольку земля не амортизируется;
Сельскохозяйственная техника	12-15 лет;
Транспорт	8-10 лет;
Машины и оборудование	10-12 лет;
Прочие основные средства	2-21 год.

Активы в форме права пользования, относящиеся к зданиям, сооружениям и встроенному оборудованию, оцениваются по справедливой стоимости за вычетом накопленной суммы амортизации и убытков от обесценения (при их наличии), признанных после даты переоценки. Переоценка выполняется с периодичностью, достаточной для обеспечения уверенности в том, что справедливая стоимость переоцененного актива не отличается существенно от его балансовой стоимости.

Некоторые договоры, заключенные Группой, предусматривают оплату в натуральной форме: в виде передаваемых арендатору пшеницы, ячменя, подсолнечного масла и т.д. Платежи по таким договорам рассматриваются как переменные платежи, зависящие от индекса или ставки. Группа признает соответствующие активы в форме права пользования.

Активы в форме права пользования подвергаются проверке на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (включая по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, ожидаемые к уплате по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки в отношении приобретения базового актива.

Оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде, т.к. не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды. Ставка привлечения дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних предприятий, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования), либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерним предприятием, отличается от его функциональной валюты).

Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для компаний Группы (например, индивидуальный кредитный рейтинг дочернего предприятия).

Договоры аренды с платежами, привязанными к кадастровой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда», переменные платежи, не зависящие от индекса или ставки, не включаются в оценку обязательств по аренде и балансовую стоимость активов в форме права пользования. Компании Группы заключили с муниципальными органами власти договоры аренды земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции. Арендные платежи по таким договорам привязаны к кадастровой стоимости земельных участков и определяются путем умножения установленных органами государственной власти коэффициентов на текущее значение кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. Согласно договорам, арендные платежи изменяются при каждом пересмотре государственными органами кадастровой стоимости указанных земельных участков или применимых к ней коэффициентов. Группа определила, что в соответствии с действующим механизмом пересмотра, арендные платежи в таких договорах не могут рассматриваться ни как переменные платежи, зависящие от индекса или ставки, ни как фиксированные по сути, и поэтому не включает их в оценку обязательств по аренде и балансовую стоимость активов в форме права пользования.

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав прочего операционного дохода в отчете о прибылях и убытках ввиду своего операционного характера. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она возникла.

к) Затраты по финансированию

Затраты по финансированию, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к предполагаемому использованию или продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по финансированию относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по финансированию включают в себя проценты и прочие затраты, понесенные Группой в связи с получением кредитов и займов.

л) Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнесов, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Сроки полезного использования нематериальных активов Группы ограничены.

Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение этого срока и оцениваются на предмет обесценения, если имеются признаки обесценения нематериального актива. Срок и метод амортизации нематериального актива с ограниченным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого отчетного периода. Расходы на амортизацию нематериальных активов признаются в отчете о совокупном доходе.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистой суммой поступлений от выбытия и балансовой стоимостью актива и признаются в отчете о совокупном доходе на момент прекращения признания актива.

м) Финансовые инструменты

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Группа классифицирует свои финансовые активы при их первоначальном признании на основании их характеристик и назначения.

При классификации финансовых активов (долговых инструментов) при их первоначальном признании учитываются характеристики предусмотренных договором денежных потоков финансового актива и бизнес-модель, применяемая Группой для управления ими, которая заключается в удержании всех инструментов до наступления срока погашения.

За исключением торговой дебиторской задолженности, в которой, как правило, отсутствует значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, первоначально финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае если финансовые активы не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, то при первоначальном отражении к их справедливой стоимости прибавляются связанные с ними затраты по сделке. Торговая дебиторская задолженность, в которой отсутствует значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*».

Операции по покупке или продаже финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквиваленты, займы и дебиторскую задолженность.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются по следующим категориям:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее значимой для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- условия договора по финансовому активу предусматривают возникновение на определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости, впоследствии отражаются с использованием метода эффективной процентной ставки и подлежат оценке на предмет обесценения с отражением доходов и расходов в составе прибыли или убытка.

К финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность и займы.

Прекращение признания

Признание финансового актива (или, где применимо, части финансового актива или части группы аналогичных финансовых активов) прекращается (т.е. актив более не отражается в консолидированном отчете о финансовом положении Группы), если срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек.

Модификация

Замена одного финансового актива другим финансовым активом, выданным тем же кредитором, но на существенно отличных условиях, или значительное изменение условий первоначального актива, отражается как прекращение признания первоначального актива и отражение в учете нового актива. Отражение в учете нового актива (первоначальное признание) производится по справедливой стоимости на основе рыночной процентной ставки для аналогичных финансовых активов на дату модификации. Разница между соответствующими суммами балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда разница относится к финансовым активам стороны, осуществляющей контроль над Группой, или компаний, находящихся под общим контролем этой стороны. В этом случае она отражается в составе нераспределенной прибыли в качестве выплаты, связанной с распределением капитала.

Обесценение финансовых активов

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием приблизительного значения первоначальной эффективной процентной ставки.

Признание ОКУ происходит в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ). В случае финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под кредитные убытки, ожидаемые в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от срока наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Анализ на предмет обесценения проводится на каждую отчетную дату с использованием установленной матрицы резервов, основанной на прошлом опыте возникновения кредитных убытков Группы, с корректировкой с учетом прогнозных факторов, специфичных для дебиторов и заемщиков, и общих экономических условий.

В отношении прочих долговых финансовых активов ОКУ рассчитывается за период 12 месяцев. 12-месячный ОКУ представляет собой ту часть ОКУ за весь срок, которая возникает в результате событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания оценочный резерв будет признаваться в сумме ОКУ за весь срок.

Ставки резервирования устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для каждого отдельного покупателя и группируются по срокам. Расчет отражает обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Группа также признает факт существования дефолта по финансовому активу, когда внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме без учета каких-либо инструментов, снижающих кредитный риск, является маловероятным. Финансовый актив подлежит списанию при отсутствии достаточных оснований ожидать возмещения предусмотренных договором денежных потоков, что, как правило, происходит по истечении трех лет (после утраты Группой права на взыскание). Информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности Группы с использованием матрицы резервов представлена в Примечании 19.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Группа классифицирует свои финансовые обязательства при их первоначальном признании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, уменьшенной, в случае кредитов и займов, на сумму непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы, и прочие финансовые обязательства.

Последующая оценка

Оценка финансовых обязательств зависит от их классификации.

Категория «Кредиты и займы» является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются в дальнейшем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки (ЭПС). Прибыли и убытки отражаются в отчете о совокупном доходе при прекращении признания обязательств, а также по мере начисления амортизации с использованием ЭПС. Амортизация с использованием ЭПС включается в состав финансовых расходов в отчете о совокупном доходе.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или если срок его действия истек.

Модификация

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, то такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства. Отражение в учете нового обязательства (первоначальное признание) производится по справедливой стоимости на основе рыночной процентной ставки для аналогичных финансовых обязательств на дату модификации. Разница в их балансовой стоимости отражается в составе прибыли или убытка.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма – представлению в консолидированном отчете о финансовом положении исключительно в следующих случаях:

- когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм; а также
- когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе либо реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми осуществляется на активных рынках, определяется на каждую отчетную дату исходя из котировок или котировок дилеров (котировки на покупку для длинных позиций и котировки на продажу для коротких позиций) без вычета затрат по сделке. Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми не осуществляется на активных рынках, определяется путем применения соответствующих методик оценки.

н) Биологические активы

Животные и растения, контролируемые Группой и приносящие экономическую выгоду, признаются как биологические активы в соответствии с МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». Группа классифицирует биологические активы на продуктивные и потребляемые:

а) продуктивные (внеоборотные):

- продуктивный скот (главным образом молочный скот, телки и нетели).

б) потребляемые (оборотные):

- посеянные и выращиваемые сельскохозяйственные культуры;
- племенной скот и скот на откорме (бычки для продажи).

Биологические активы оцениваются по справедливой стоимости. Продуктивные биологические активы признаются в качестве отдельной статьи в составе внеоборотных активов в консолидированном отчете о финансовом положении, так как они приносят экономические выгоды в течение более одного отчетного периода. Потребляемые биологические активы отражаются в составе оборотных активов в консолидированном отчете о финансовом положении.

При определении справедливой стоимости продуктивных биологических активов (молочного скота, телок и нетелей) Группа применяет метод дисконтированных денежных потоков. Более подробная информация представлена в Примечании 13.

Полученная от биологических активов сельскохозяйственная продукция (собранный урожай) признается по справедливой стоимости за вычетом расходов по реализации. Посевы сельскохозяйственных культур признаются как биологические активы на момент сева. Расходы на обработку незасеянных земель (зяби и пара) отражаются в составе незавершенного производства в сумме понесенных затрат.

Для определения справедливой стоимости биологических активов растениеводства учитываются плановые данные с разделением по статьям затрат для каждой культуры до момента их готовности к уборке: семена, удобрения, средства защиты растений, заработная плата и прочие расходы. Информация о проценте готовности, засеянных площадях по каждой культуре, плановой урожайности и ожидаемых ценах реализации оценивается по состоянию на отчетную дату. Будущие затраты, которые, как ожидается, будут понесены до сбора урожая, рассчитываются по состоянию на отчетную дату на основе прямых и косвенных затрат. Оценка справедливой стоимости основывается на сумме фактических затрат с учетом маржи и корректировкой на процент готовности.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

о) Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи, за исключением сельскохозяйственной продукции на момент ее сбора.

Сельскохозяйственная продукция оценивается в момент сбора по справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Такая оценка является первоначальной стоимостью на момент сбора. После сбора сельскохозяйственная продукция оценивается по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи.

Себестоимость запасов включает все затраты на приобретение, производственные затраты, затраты на переработку и прочие затраты на доставку сырья до настоящего местонахождения и приведение их в соответствующее состояние. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и продажу.

Списание запасов производится по методу средневзвешенной стоимости.

Себестоимость запасов может оказаться невозмещаемой в случае их повреждения, полного или частичного устаревания или снижения их цены продажи. Сумма любого списания стоимости запасов до чистой возможной цены продажи и все убытки по запасам признаются в составе расходов в том периоде, когда произошло списание или убыток.

Группа разделяет запасы на следующие категории:

- готовая продукция;
- незавершенное производство;
- сырье и материалы;
- товары для перепродажи;
- корма собственного производства.

К готовой продукции преимущественно относится сельскохозяйственная продукция собственного производства (в основном продукция растениеводства на складах), предназначенная для продажи.

Незавершенное производство отражает главным образом расходы, возникающие в течение отчетного периода в связи с подготовкой земли для посева в последующих отчетных периодах или зяби.

Корма собственного производства оцениваются по справедливой стоимости на дату сбора урожая в соответствии с МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство». Такая оценка является первоначальной стоимостью на момент сбора. После сбора корма оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Изменения стоимости отражаются в составе прибыли или убытка в отчете о совокупном доходе.

Оценка кормов собственного производства основывается на данных о содержании протеина в сенаже, а также содержании крахмала в кукурузном силосе по результатам лабораторных тестов, проведенных методом произвольного отбора проб кормов. Для сенажа рассчитанное содержание протеина переводится в аналогичный показатель по корму-заменителю (соевому шроту), на основании чего производится оценка по наблюдаемой рыночной цене соевого шрота / сои на отчетную дату. Оценка кукурузного силоса производится аналогичным образом и основана на содержании крахмала и рыночной цене на кукурузу.

п) Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки возможного обесценения активов. При наличии таких признаков Группа производит оценку возмещаемой стоимости. Возмещаемая стоимость актива – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива или ЕГДС, за вычетом затрат на продажу, и его ценность использования. При этом такая стоимость определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоков денежных средств, которые в значительной степени независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает его возмещаемую стоимость, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой стоимости.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу учитываются недавние рыночные операции (если таковые имели место). При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Группа определяет сумму обесценения, исходя из подробных планов и прогнозных расчетов. Данные планы и прогнозные расчеты, как правило, составляются на пять лет. Долгосрочные темпы роста рассчитываются и применяются в отношении прогнозируемых будущих денежных потоков после пятого года.

Убытки от обесценения признаются в отчете о совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, по которым результаты переоценки были отражены в составе прочего совокупного дохода. В этом случае убыток от обесценения также признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, за исключением гудвила, больше не существуют или сократились. Если такие признаки имеются, Группа рассчитывает возмещаемую стоимость актива или ЕГДС. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой стоимости актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала его возмещаемую стоимость, а также не превышала балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если бы в предыдущие годы не был признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в консолидированном отчете о совокупном доходе, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

Гудвил тестируется на предмет обесценения ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в случаях, когда обстоятельства указывают на то, что его балансовая стоимость могла снизиться.

Обесценение гудвила определяется путем оценки возмещаемой стоимости каждой ЕГДС (или группы ЕГДС), к которой относится гудвил. Если возмещаемая стоимость ЕГДС меньше ее балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения. Убытки от обесценения гудвила не могут быть восстановлены в будущих периодах.

р) Денежные средства и их эквиваленты

Отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении и консолидированном отчете о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках и в кассе, а также краткосрочные высоколиквидные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

с) Капитал

В качестве капитала признается остаточное требование участников в отношении чистых активов после вычета долгов. Затраты, связанные с увеличением капитала, не отражаются в отчете о совокупном доходе, а признаются непосредственно как уменьшение капитала.

т) Неконтролирующие доли участия

Группа не признает неконтролирующие доли участия в отношении долей дочерних предприятий, принадлежащих неконтролирующим участникам, если Группа имеет колл-опционы, которые обеспечивают ей текущий доступ к доходу от соответствующих долей дочерних предприятий. Группа также признает финансовое обязательство в отношении приведенной стоимости цены исполнения к уплате перед неконтролирующими участниками по колл-опциону.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

у) Государственные субсидии

Группа получает государственные субсидии в виде денежных компенсаций процентных расходов по банковским кредитам, сниженных процентных ставок по банковским кредитам, денежных субсидий, относящихся к затратам и к основным средствам, а также субсидий на приобретение племенных коров (нетелей).

Государственные субсидии, относящиеся к основным средствам, включаются в состав долгосрочных обязательств как отложенные доходы и относятся на прибыль или убыток линейным методом в течение ожидаемого срока использования соответствующих активов.

Государственные субсидии, относящиеся к затратам, признаются в составе прибыли или убытка как прочие операционные доходы в течение периода, необходимого для соотнесения их с затратами, которые они призваны компенсировать.

Компенсация процентных расходов по банковским кредитам отражается на счетах прибылей и убытков в периоде выплаты соответствующих процентов кроме случаев, когда данные проценты капитализировались в балансовую стоимость активов; в этом случае компенсация относится на долгосрочные обязательства как государственные субсидии и списывается на счета прибылей и убытков линейным методом в течение ожидаемого срока использования соответствующих активов.

Выгода, получаемая от льготных кредитов, предоставленных банками по ставкам процентов ниже рыночных на основании субсидий, полученных ими от Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, учитывается как государственные субсидии. Такие кредиты признаются и оцениваются в соответствии с положениями МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Государственные субсидии признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в сумме разницы между первоначальной балансовой стоимостью кредита, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 9 с учетом рыночных ставок, и полученными денежными средствами.

Ввиду невыполнения ограничительных условий соответствующих кредитных соглашений с банками и реклассификации кредитов в категорию погашаемых по требованию на 31 декабря 2024 г. и 2023 г., признание субсидий, относящихся к кредитам по льготным ставкам, было прекращено, а соответствующие кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости.

Государственные субсидии, связанные с приобретением племенного скота, отражаемых по справедливой стоимости, признаются в составе прибыли или убытка.

Государственные субсидии признаются по справедливой стоимости, когда имеется разумная уверенность в том, что субсидия будет получена, и Группа выполнит все необходимые условия.

ф) Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Группа имеет существующее обязательство (юридическое или обусловленное практикой), возникшее в результате прошлого события, при этом представляется вероятным, что для его урегулирования потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, и сумма такого обязательства может быть надежно оценена. Если Группа предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в консолидированном отчете о совокупном доходе за вычетом возмещения.

Сумма, отражаемая в качестве оценочного обязательства, должна представлять собой наилучшую оценку затрат, необходимых для урегулирования существующего обязательства, на конец отчетного периода.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств на конец отчетного периода. Фактические показатели могут отличаться от оценочных значений.

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Текущие обстоятельства и допущения относительно перспектив деятельности могут изменяться ввиду не зависящих от Группы изменений рынка или обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях только после того, как они произошли.

Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2024 г. сумма краткосрочных обязательств Группы превышала сумму ее оборотных активов на 81 910 542 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: на 84 821 040 тыс. рублей), главным образом, за счет долгосрочных кредитов на сумму 57 334 417 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 62 606 285 тыс. рублей), по которым были нарушены ограничительные условия (кованты) и которые были реклассифицированы в состав краткосрочных обязательств.

Нарушение Группой ограничительных условий банковских кредитных договоров и наличие у банков прав требования досрочного погашения обязательств Группы по кредитам стало причиной возникновения существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность и, следовательно, реализовать активы и погасить обязательства в рамках обычной деятельности и в суммах, отраженных в консолидированной финансовой отчетности.

За 2024 год выручка Группы составила 91 081 957 тыс. рублей и значительно превысила выручку за 2023 год в сумме 70 438 100 тыс. рублей. Группа продолжила демонстрировать рост выручки, обусловленный главным образом ростом количества и цен проданной молочной продукции сегмента перерабатывающего производства в рамках стратегии усиления вертикальной интеграции бизнеса и увеличения доли переработанной молочной продукции, а также ростом производства сырого молока, обусловленного ростом поголовья скота и надоев, и стабилизацией цен на сырое молоко. Рост выручки привел к росту чистой прибыли за 2024 год до 8 940 643 тыс. рублей по сравнению с чистой прибылью за 2023 год в сумме 4 367 860 тыс. рублей.

За 2024 год чистое поступление денежных средств по операционной деятельности Группы составило 20 691 007 тыс. рублей (за 2023 год: 19 974 355 тыс. рублей).

В 2023 и в 2024 годах до даты утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа своевременно погашала обязательства по кредитным договорам, а также рефинансировала часть кредитов, по которым наступил срок оплаты. По состоянию на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не получала от банков требования о досрочном погашении обязательств по кредитам в связи с нарушениями ограничительных условий.

Руководство Группы определило, что предпринятые им действия достаточны для уменьшения неопределенности, и подготовило консолидированную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности.

Биологические активы и сельскохозяйственная продукция

Оценка стоимости сельскохозяйственной продукции основана на рыночных ценах на соответствующую продукцию. Для определения рыночных цен применяются данные, полученные от российских аналитических агентств, специализирующихся на сельском хозяйстве, ценовые предложения поставщиков и фактические цены реализации и покупки на даты, близкие к дате оценки. По мнению руководства, такой подход наиболее точно отражает условия деятельности на рынке. Такие данные также служат основой для оценки стоимости несобранного урожая / биологических активов растениеводства. Для оценки стоимости коров используются определенные руководством Группы прогнозные показатели цен на молоко, покупные материалы, надой молока, которые используются в моделях дисконтированных будущих денежных потоков.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Оценка стоимости биологических активов и сельскохозяйственной продукции, в том числе кормов собственного производства, зависит от следующих ключевых учетных суждений, оценочных значений и допущений:

- молочные коровы (крупный рогатый скот, КРС): надой молока, цены на сырое молоко, количество новорожденных телят на 100 коров в год, предполагаемый срок жизни коров;
- озимые культуры: предполагаемая урожайность и цены реализации будущей сельскохозяйственной продукции;
- корма собственного производства: рыночные цены на альтернативные корма, содержание протеина и крахмала.

При оценке стоимости животных (КРС), учитываемых в составе внеоборотных и оборотных активов, (биологических активов) используется прогноз постоянного полноценного развития поголовья. Наибольшее влияние на справедливую стоимость животных (КРС) оказывают прогнозные цены на сырое молоко.

Степень зрелости биологических активов растениеводства (посеянные озимые или яровые культуры в полях) определяется на основании наблюдений агрономов и с учетом накопленного опыта выращивания соответствующих культур. Для определения справедливой стоимости культур используются данные о степени их зрелости и рыночные цены, прогнозируемые руководством на основании ожидаемой урожайности, уровня спроса и предложения, а также прогнозные данные российских аналитических агентств, специализирующихся на сельском хозяйстве. На отчетную дату стоимость озимых в составе оборотных активов составила 1 339 349 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 1 770 861 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2024 г. стоимость внеоборотных биологических активов Группы составила 54 272 906 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 51 976 983 тыс. рублей), а стоимость оборотных биологических активов составила 119 201 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 51 139 тыс. рублей) (сельскохозяйственные животные).

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования

Группа оценивает землю, здания, сооружения и встроенное оборудование по переоцененной стоимости, а изменения справедливой стоимости отражает в составе прочего совокупного дохода. Для определения справедливой стоимости земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования Группа привлекает независимого оценщика. Полная переоценка земли была проведена по состоянию на 30 сентября 2022 г., а переоценка зданий, сооружений и встроенного оборудования – по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Чтобы не допустить существенного отличия балансовой стоимости от той, которая была бы определена с использованием справедливой стоимости, Группа производит мониторинг изменения рыночных цен на землю и стоимости строительства по регионам присутствия, привлекая независимого оценщика. На основании такого мониторинга Группа провела переоценку стоимости основных средств в следующих регионах:

- земли в Курской и Рязанской областях по состоянию на 31 декабря 2023 г.;
- зданий, сооружений и встроенного оборудования в Новосибирской, Рязанской областях и Республике Башкортостан по состоянию на 30 июня 2024 г.;
- зданий, сооружений и встроенного оборудования в Воронежской и Калужской областях – по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Земельные участки оценивались исходя из данных о рыночной стоимости аналогичных земельных участков, скорректированной с учетом рыночных факторов, таких как назначение, расположение, качество и состояние. Стоимость зданий, сооружений и встроенного оборудования оценивалась затратным методом на основе амортизированной стоимости замещения, а также проведенного теста на обесценение. Ключевые допущения, использованные при определении справедливой стоимости и проведении анализа чувствительности, описаны в Примечании 13.

Сроки полезного использования основных средств и активов в форме права пользования

Определение срока полезного использования основных средств и активов в форме права пользования производится с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта использования аналогичных объектов, исходя из предположения, что будущие экономические выгоды будут получены в результате их использования в операционной деятельности Группы. Как правило, договоры аренды Группы предусматривают передачу арендованных активов в собственность Группы по окончании срока аренды без уплаты дополнительной стоимости, поэтому сроки полезного использования активов в форме права пользования по таким договорам аренды соответствуют срокам полезного использования аналогичных основных средств.

Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств в собственности и в аренде, исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить экономические выгоды, и пересматривает его, как минимум, ежегодно, отражая эффект от пересмотра сроков полезного использования перспективно. При этом во внимание принимаются факторы, включая (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ основных средств, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; (в) моральный износ основных средств с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий; и (г) доступность и стоимость запасных и сменных частей.

В январе 2024 года Группа пересмотрела сроки полезного использования сельскохозяйственной техники, навесного оборудования и прочих видов машин и оборудования в собственности и в аренде в связи с более длительным сроком использования, чем изначально ожидалось при установлении их сроков полезного использования. В частности, по тракторам и комбайнам срок использования был пересмотрен с ранее установленного срока в 8 лет до 12 лет, погрузчикам – с 5 до 10 лет, навесному и прочему оборудованию – с 7 до 11 лет. В результате пересмотра сроков полезного использования основных средств и активов в форме права пользования сумма амортизации за 2024 год уменьшилась на 1 236 669 тыс. рублей.

Обесценение внеоборотных активов

По состоянию на 31 декабря 2024 г. значительную часть баланса Группы составляют основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы, в отношении которых руководство Группы на регулярной основе проводит оценку наличия признаков возможного обесценения. При оценке наличия признаков возможного обесценения активов Группа рассматривает признаки, используя внешние и внутренние источники информации. При выявлении таких признаков проводится оценка возмещаемой стоимости актива.

Независимо от того, существуют ли какие-либо признаки обесценения, Группа тестирует приобретенный при объединении бизнесов гудвил на обесценение ежегодно. Группа также осуществляет тестирование основных средств категории «Зданий, сооружений и встроенного оборудования» на предмет обесценения при проведении их переоценки затратным методом.

В качестве возмещаемой стоимости активов Группа, как правило, использует ценность использования, определенную на уровне соответствующих ЕГДС, т.к. отдельные активы зачастую не генерируют притоки денежных средств, которые в значительной степени независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов.

Убыток от обесценения признается, если балансовая стоимость актива или соответствующей ЕГДС, превышает его оценочную возмещаемую сумму.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

По состоянию на 31 декабря 2024 г. значительная часть незавершенного строительства, неустановленного оборудования и авансов выданных в счет приобретения оборудования Группы относится к строящемуся заводу по производству молочной продукции в Новосибирской области. Группа находится в процессе переговоров с российскими банками и потенциальными инвесторами о получении долгового или долевого финансирования для продолжения строительства завода. Руководство Группы оценило, что отсутствуют признаки обесценения в отношении активов строящегося завода на основании того, что (а) значительная часть оборудования была приобретена у европейских поставщиков в предыдущие годы, а с учетом текущей геополитической ситуации не ожидается, что его балансовая стоимость будет ниже рыночной стоимости, и (б) ожидается привлечение финансирования для завершения строительства завода.

Информация о тестировании обесценения внеоборотных активов представлена в Примечаниях 14.4 и 15.

Модификация финансовых инструментов

При модификации финансовых инструментов (активов или обязательств), т.е. замене одного финансового инструмента другим финансовым инструментом на существенно отличных условиях без изменения сторон в финансовых инструментах, Группа прекращает признание первоначального инструмента и отражает в учете новый финансовый инструмент по справедливой стоимости на основе рыночной процентной ставки для аналогичного финансового инструмента, определенной на дату модификации. Группа обычно признает разницы между соответствующими суммами балансовой стоимости нового и старого финансовых инструментов в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда разница относится к финансовым активам стороны, осуществляющей контроль над Группой, или компаний, находящихся под общим контролем этой стороны. В этом случае она отражается в составе нераспределенной прибыли в качестве выплаты, связанной с распределением или внесением капитала.

Рыночная процентная ставка на дату модификации финансового инструмента должна представлять процентную ставку, по которой сторона финансового инструмента могла бы привлечь/выпустить аналогичный инструмент в такой же валюте, на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении в ходе «обычной» сделки между участниками рынка на дату расчета. При определении ставки отдается предпочтение использованию наблюдаемых рыночных данных, в частности, в отношении временной стоимости денег и кредитного спреда заемщика. Часть рыночных данных, наблюдавшаяся на даты модификации финансовых инструментов Группы, обладала недостаточной ликвидностью, что влечет за собой неопределенность в уровне отдельных компонентов определения рыночной ставки. В связи с этим принимался ряд допущения в отношении доступной информации. Изменения в допущениях может существенно повлиять на оценку справедливой стоимости инструмента после модификации и на величину прибыли или убытка от модификации.

Информация о модификации финансовых активов Группы представлена соответственно в Примечании 16.

Существующие и потенциальные иски

В ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности у Группы могут возникать судебные разбирательства с последующей оплатой обязательств по решению судебных инстанций. По состоянию на 31 декабря 2024 г. и 2023 год Группа оценила существующие риски возникновения обязательств как несущественную величину, в связи с чем не признала резерв под возможные потенциальные обязательства.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

5. СТАНДАРТЫ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ВЫПУЩЕНЫ, НО ЕЩЕ НЕ ВСТУПИЛИ В СИЛУ

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Группы. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения с даты их вступления в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2024 г.	Применяются к годовым отчетным периодам, начинающимся с
Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют»	1 января 2025 г.
Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»	1 января 2026 г.
«Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11»: - поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»; - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»; - поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»; - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»; - поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»; - поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»; - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»; - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»; - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки»	1 января 2026 г.
МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»	1 января 2027 г.
МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязательства отчитываться публично: раскрытие информации»	1 января 2027 г.
Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 «Договоры на поставку электроэнергии, получаемой из природных источников»	1 января 2026 г.

Ожидается, что данные поправки и новые стандарты не окажут существенного влияния на Группу, за исключением МСФО (IFRS) 18, в отношении которого в настоящий момент Группа находится в процессе анализа влияния на свою финансовую отчетность.

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 18, который заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются следующие:

- о классификации статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности: операционная, инвестиционная, финансовая. Организации также обязаны представлять следующие промежуточные итоги:
 - операционная прибыль или убыток;
 - прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль.
- о раскрытии в финансовой отчетности информации о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с наиболее сопоставимыми итогами и промежуточными итогами в отчете о прибыли или убытке.
- о представлении агрегированной и дезагрегированной информации в основных формах финансовой отчетности и примечаниях.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и некоторые другие изменения.

МСФО (IFRS) 18 обязателен для применения в отчетных периодах, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение с соответствующим раскрытием этого факта.

6. ВЫРУЧКА

Выручка включает в себя следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Выручка от реализации сырого молока	37 278 319	25 379 548
Выручка от переработки молока	28 407 114	21 621 391
Выручка от реализации зерна и прочей продукции растениеводства	13 213 173	13 403 513
Выручка от реализации скота и прочей продукции животноводства	8 303 307	6 572 057
Прочая выручка	3 880 044	3 461 591
	91 081 957	70 438 100

Вся выручка признается в определенный момент времени.

В 2024 году продажа крупнейшему покупателю Группы, который приобретал готовую молочную продукцию, составила 11,5% от общей выручки (2023 год: 10,3% от общей выручки).

Общий объем сырого молока, проданного Группой в 2024 году, составил 865 950 тонн (2023 год: 699 500 тонн). Средняя цена продажи в 2024 году составила 43,05 рублей без учета НДС, в 2023 году – 36,28 рублей без учета НДС. Общий объем производства сырого молока в 2024 году составил 1 348 390 тонн (2023 год: 1 255 420 тонн).

7. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

Прочие операционные доходы включали следующие статьи:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Государственные субсидии	2 831 558	3 339 362
Доход от аренды	165 398	39 779
Доход от реализации основных средств	109 213	144 383
Прочие	556 911	645 472
	3 663 080	4 168 996

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Государственные субсидии, признанные в составе прочих операционных доходов, включали следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Субсидии, связанные с текущей поддержкой растениеводства и животноводства	2 060 207	2 619 628
Субсидии, связанные с инвестициями в основные средства	497 734	455 614
Субсидии, связанные с приобретением племенных животных	273 617	264 120
	2 831 558	3 339 362

Более подробная информация о субсидиях, связанных с инвестициями в основные средства, также представлена в Примечании 23.

Группа также получает процентные субсидии и отражает их в составе финансовых расходов, где представлены соответствующие процентные расходы (см. Примечание 11).

8. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Приобретенные Группой у третьих сторон материалы включали в себя следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Корма	15 168 221	12 698 395
Расходные материалы	6 571 224	5 930 653
Горюче-смазочные материалы	3 829 417	3 446 227
Запасные части	3 244 686	2 717 824
Средства защиты растений (СЗР)	1 910 382	1 828 802
Семена	1 755 425	1 590 630
Товары для перепродажи	1 696 282	2 745 710
Удобрения	1 583 561	2 181 788
Ветеринарные препараты	927 946	876 363
Семя	571 669	578 183
	37 258 813	34 594 575

Для использования в кормах для коров Группа в основном закупает соевый и рапсовый шрот. Однако значительная часть кормов (силоса, сенажа, карнажа и сена) производится Группой самостоятельно. Информация о движении сельскохозяйственной продукции растениеводства за 2024 и 2023 годы представлена в Примечании 17.3.

9. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ

Расходы на персонал включали в себя следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Заработная плата	15 684 346	11 816 600
Пенсионные и социальные отчисления	4 641 126	3 501 670
	20 325 472	15 318 270

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

В 2024 году средняя численность персонала (в эквиваленте полной занятости) составила 15 636 человека (2023 год: 14 603 человек). На 31 декабря 2024 г. численность персонала Группы (в эквиваленте полной занятости) составила 16 065 человек (31 декабря 2023 г.: 14 946 человек).

10. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Прочие операционные расходы включали следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Транспортные расходы	4 940 807	4 159 943
Услуги	2 288 846	2 103 854
Расходы по электроэнергии	1 321 001	1 154 169
Техническое обслуживание	1 099 399	874 271
Расходы по договорам аренды	1 090 178	737 606
Налог на имущество и прочие расходы по налогам	811 338	774 089
Юридические и консультационные расходы	802 046	687 086
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки / резерва под обесценение дебиторской задолженности	729 279	156 335
Рекламные расходы	691 410	533 168
Претензии и штрафы от третьих сторон	498 068	439 067
Убыток от выбытия основных средств и прочих внеоборотных активов	469 349	809 487
Командировочные расходы	356 536	304 103
Убыток от переоценки основных средств	291 782	55 338
Расходы на страхование	218 111	193 273
Убыток от курсовых разниц	144 746	970 682
Банковские комиссии	93 337	72 950
Расходы на почту, интернет, услуги связи	82 384	74 701
Прочие	567 994	642 848
	16 496 611	14 742 970

11. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

Финансовые доходы включали в себя следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Процентные доходы	363 866	1 123 181
	363 866	1 123 181

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Финансовые расходы включали в себя следующее:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Процентные расходы	13 175 865	9 792 342
Государственные субсидии, связанные с процентными расходами	(2 757 025)	(2 687 405)
Убыток от курсовых разниц	4 769	822 056
Комиссии, связанные с финансовой деятельностью	578 427	263 755
Прочие	726	(417 293)
	11 002 762	7 773 455

Процентные расходы и государственные субсидии включают 2 520 704 тыс. рублей (2023 год: 2 287 054 тыс. рублей), которые не были фактически выплачены Группой и представляют собой проценты по субсидированным кредитам, которые начисляются по ключевой ставке Банка России и которые Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз) выплачивает напрямую банкам в соответствии с порядком субсидирования сельхозпроизводителей, установленным Правительством Российской Федерации с 1 января 2017 г. По таким субсидированным кредитам Группа выплачивает банкам проценты по пониженным ставкам. См. также Примечания 22 и 23.

По кредитам, полученным до 1 января 2017 г., Группа продолжает выплачивать банкам проценты по договорной ставке в полном объеме и получает денежную компенсацию от Минсельхоза. За 2024 год полученная сумма составила 265 218 тыс. рублей (2023 год: 395 218 тыс. рублей).

12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налоги на прибыль, отраженные в отчете о совокупном доходе

Расходы по налогу на прибыль включали следующие статьи:

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Текущие налоги		
Текущий расход по налогу на прибыль	185 053	414 323
Отложенные налоги		
Возникновение и уменьшение временных разниц	87 231	(74 651)
Итого расход по налогу на прибыль	272 284	339 672

Налогооблагаемая прибыль российских дочерних организаций преимущественно приходится на деятельность, связанную с реализацией произведенной ими сельскохозяйственной продукции, и облагается налогом по ставке 0% (2023 год: 0%). В 2024 году налогооблагаемая прибыль Материнской компании, субхолдинговых компаний, а также ООО «ЭкоНива-Семена», ООО «НиваСтрой», ООО «ЭкоНива-Фарм», молокоперерабатывающих компаний и нескольких других небольших организаций облагалась по стандартной ставке налога на прибыль организаций в размере 20% (2023 год: 20%).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Сверка налога на прибыль

	2024 г.	2023 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей
Прибыль до налогообложения	9 212 927	4 707 532
Налог на прибыль по ставке 20%	(1 842 585)	(941 506)
Эффект от налогообложения по ставке 0% в РФ	2 724 088	2 143 590
Эффект от налогообложения по ставке 20% в РФ	62 224	75 202
Эффект от налоговых убытков, в отношении которых не были признаны отложенные налоговые активы	(1 216 011)	(1 307 466)
Влияние налога на сверхприбыль	-	(309 492)
	(272 284)	(339 672)

Налог на сверхприбыль

4 августа 2023 г. был принят Федеральный закон № 414-ФЗ «О налоге на сверхприбыль», устанавливающий порядок определения и уплаты разового налога на сверхприбыль. Закон вступил в силу с 1 января 2024 г.

Отдельные компании Группы являлись плательщиками данного налога и оплатили до 30 ноября 2023 г. добровольные обеспечительные платежи, которые позволили снизить суммы налога на сверхприбыль. В связи с этим в консолидированной финансовой отчетности в составе расходов 2023 года по текущему налогу на прибыль отражена сумма налога на сверхприбыль в размере 309 492 тыс. рублей.

Повышение ставки по налогу на прибыль с 1 января 2025 г.

12 июля 2024 г. был подписан Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Среди прочих изменений данный закон предусматривал повышение ставки налога на прибыль организаций с 20% до 25%. Так, налог на прибыль за 2024 год подлежал уплате в бюджет по стандартной ставке 20%, а начиная с 2025 года – по новой стандартной ставке 25%. Закон вступил в силу с 1 января 2025 г.

Кроме дополнительного раскрытия информации о налоге на прибыль Группа начислила дополнительные отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы для учета повышения ставки налога на прибыль с 1 января 2025 г.

Налоги на прибыль, отраженные непосредственно в составе капитала

Группа признает отложенные налоговые обязательства, связанные с переоценкой земли в отношении разницы между балансовой стоимостью земли с учетом переоценки и налоговой стоимости земли, т.к. земля имеет неограниченный срок использования и может быть продана в будущем. Поскольку продажа земли не считается сельскохозяйственной деятельностью, выручка от ее продажи облагалась налогом по ставке 20% до 31 декабря 2024 г. и облагается налогом по ставке 25%, начиная с 1 января 2025 г. В связи с тем, что эффект от переоценки земли учитывается непосредственно в составе прочего совокупного дохода, соответствующий отложенный налог также признается в составе прочего совокупного дохода.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Изменение отложенных налогов

31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	Признано в прибыли или убытке	Признано в прочем совокупном доходе*	На 31 декабря 2024 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Основные средства	(3 915 142)	(99 303)	(1 053 729)	(5 068 174)
Запасы	19 312	(35 695)	-	(16 383)
Прочие оборотные активы	24 359	11 442	-	35 801
Прочие	(57 826)	36 325		(21 501)
	(3 929 297)	(87 231)	(1 053 729)	(5 070 257)

31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	Признано в прибыли или убытке	Признано в прочем совокупном доходе	На 31 декабря 2023 г.
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Основные средства	(3 690 058)	(38 670)	(186 414)	(3 915 142)
Запасы	(686)	19 998		19 312
Прочие оборотные активы	(38 867)	63 226		24 359
Прочие	(31 629)	30 097	(56 294)	(57 826)
	(3 761 240)	74 651	(242 708)	(3 929 297)

* Включая эффект от изменения налоговой ставки с 1 января 2025 г. в составе прочего совокупного дохода в сумме 967 588 тыс. рублей (эффект от изменения налоговой ставки в составе прибыли или убытки незначительный).

Непризнанные отложенные налоги

На 31 декабря 2024 г. накопленные налоговые убытки российских компаний Группы, налогооблагаемая прибыль которых подлежит обложению налогом на прибыль по ставке 20%, составила 8 328 857 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 6 945 755 тыс. рублей). На отчетную дату отложенные налоговые активы не были признаны в отношении таких налоговых убытков. Временные ограничения в отношении использования налоговых убытков в Российской Федерации отсутствуют.

На 31 декабря 2024 г. и 2023 г. Группа не признала отложенные налоговые обязательства по налогам на прибыль, которая не была распределена дочерними организациями Компании. Руководство Группы контролирует сроки восстановления таких временных разниц и не ожидает их восстановления в обозримом будущем. Временные разницы, которые связаны с инвестициями в дочерние организации Компании и в отношении которых не были признаны отложенные налоговые обязательства, составили на 31 декабря 2024 г. 91 802 656 тыс. рублей в совокупности (31 декабря 2023 г.: 88 253 005 тыс. рублей).

Налоговые риски в Российской Федерации

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено изменениям. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В российском налоговом законодательстве по налогу на прибыль предусмотрены требования по контролю за сделками между связанными лицами, в том числе требования к связанным лицам, перечень сделок со связанными лицами, подлежащих контролю, методы ценообразования и требования по их обоснованию, а также правила представления отчетности по сделкам со связанными лицами в налоговые органы Российской Федерации (ФНС РФ) и соответствующие требования к документации. В 2024 и 2023 годах Группа рассчитывала свои налоговые обязательства по сделкам со связанными лицами на основе фактических цен.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными связанными компаниями, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

В российском налоговом законодательстве существуют требования, направленные на ограничение использования низконалоговых юрисдикций и агрессивного налогового планирования, которые в том числе оперируют такими международными терминами, как «налогообложение контролируемых иностранных компаний», «налоговое резидентство компании» и «фактический получатель (владелец) дохода».

Руководство исходит из того, что его интерпретация налогового законодательства и отраслевой практики адекватна, а налоговые обязательства Группы отражены корректно. Интерпретация Группой российского налогового законодательства может быть оспорена налоговыми органами, что может привести к дополнительным налогам, штрафам и пени. Российские налоговые органы могут проверить налоговые периоды за предыдущие завершённые три года, а при определенных обстоятельствах и более ранние периоды. Руководство Группы полагает, что на 31 декабря 2024 и 2023 гг. величина соответствующих условных обязательств, не отраженных в консолидированном отчете о финансовом результате, не превысит 2% от суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств.

13. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

В следующей таблице приведена иерархия оценки справедливой стоимости активов и обязательств Группы.

Оценка справедливой стоимости с использованием						
31 декабря 2024 г.	Дата оценки	Прим.	котировок на активных рынках	значительных наблюдаемых исходных данных	значительных ненаблюдаемых исходных данных	Итого
			Уровень 1 тыс.рублей	Уровень 2 тыс.рублей	Уровень 3 тыс.рублей	
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	31 декабря 2024 г.	14	-	24 987 060	60 840 351	85 827 411
Внеоборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	17	-	-	54 272 906	54 272 906
Оборотные биологические активы	31 декабря 2024 г.	17	-	119 201	1 339 349	1 458 550
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.	28.8	20 589	-	-	20 589
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	327 083	327 083
Торговая дебиторская задолженность	31 декабря 2024 г.	19	-	-	4 494 245	4 494 245
Оборотные финансовые активы	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	3 777	3 777
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Кредиты и займы	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	83 879 079	83 879 079
Обязательства по аренде	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	5 806 517	5 806 517
Торговая кредиторская задолженность	31 декабря 2024 г.	28.8	-	-	23 028 856	23 028 856
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	31 декабря 2024 г.	25	-	-	3 764 271	3 764 271

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

31 декабря 2023 г.	Дата оценки	Прим.	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого
			котировок на активных рынках	значительных наблюдаемых	значительных ненаблюдаемых	
				исходных данных	исходных данных	
			Уровень 1 тыс.рублей	Уровень 2 тыс.рублей	Уровень 3 тыс.рублей	
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости						
Основные средства	31 декабря 2023 г.	14	-	24 492 790	57 662 954	82 155 744
Внеоборотные биологические активы	31 декабря 2023 г.	17	-	-	51 976 983	51 976 983
Оборотные биологические активы	31 декабря 2023 г.	17	-	51 139	1 770 861	1 822 000
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2023 г.	28.8	5 491	-	-	5 491
Активы, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Внеоборотные финансовые активы	31 декабря 2023 г.	28.8	-	-	2 559 770	2 559 770
Торговая дебиторская задолженность	31 декабря 2023 г.	19	-	-	3 794 125	3 794 125
Оборотные финансовые активы	31 декабря 2023 г.	28.8	-	-	7 653	7 653
Обязательства, по которым раскрывается справедливая стоимость						
Кредиты и займы	31 декабря 2023 г.	28.8	-	-	89 070 014	89 070 014
Обязательства по аренде	31 декабря 2023 г.	28.8	-	-	2 652 965	2 652 965
Торговая кредиторская задолженность	31 декабря 2023 г.	28.8	-	-	21 622 478	21 622 478
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	31 декабря 2023 г.	25	-	-	2 089 296	2 089 296

В течение отчетного периода переводов между уровнями 1, 2 и 3 не осуществлялось.

В таблице ниже приведены основные ненаблюдаемые исходные данные, использованные при расчете.

Активы	Метод оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Основные средства - здания	Остаточная стоимость замещения	Оцененные затраты на строительство, сводная стоимость замещения строительства на кубический метр, сводные годовые индексы затрат на строительство	Увеличение (уменьшение) исходных данных приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
Биологические активы - скот	Метод дисконтированных денежных потоков	Надои молока	Увеличение (уменьшение) надоев молока приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Цена молока	Повышение (снижение) цены на молоко приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Количество новорожденных телят на 100 коров в год	Увеличение (уменьшение) количества телят приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Ставка дисконтирования	Увеличение (уменьшение) ставки дисконтирования приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости
Биологические активы - растениеводство	Метод дисконтированных денежных потоков	Ожидаемая цена продажи урожая на дату сбора урожая озимых культур	Увеличение (уменьшение) ожидаемой цены продажи урожая приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Урожайность	Увеличение (уменьшение) урожайности приведет к увеличению (уменьшению) справедливой стоимости
		Будущие расходы включая расходы по сбору, сушке и очистке урожая	Увеличение (уменьшение) ожидаемых будущих расходов приведет к уменьшению (увеличению) справедливой стоимости

Важными исходными данными для оценки скота являются надои молока и рыночная цена на молоко.

На 31 декабря 2024 г. увеличение надоев молока на 0,5 кг с коровы в день привело бы к увеличению справедливой стоимости на 3 102 324 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 2 526 398 тыс. рублей). Соответствующее снижение на ту же величину привело бы к снижению справедливой стоимости стада на 3 102 324 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 2 526 398 тыс. рублей).

Повышение цен на молоко на 5% привело бы к увеличению справедливой стоимости на 10 006 750 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 7 777 436 тыс. рублей). Соответствующее снижение на ту же величину привело бы к снижению справедливой стоимости стада на 10 006 750 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 7 777 436 тыс. рублей).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

14. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства включали в себя следующее:

тыс. рублей	Земля	Здания, сооружения и встроенное оборудование	Незавершенное строительство, включая авансы	Сельскохозяйственная техника	Транспорт	Прочее оборудование	Прочие основные средства	Многолетние травы	Итого
Затраты на приобретение/ переоценка									
На 1 января 2023 г.	23 397 236	63 054 063	18 623 187	11 266 481	2 679 728	11 341 729	4 271 233	1 316 247	135 949 904
Поступления	206 636	2 334 866	2 101 282	482 327	68 485	701 946	337 510	742 766	6 975 818
Активы, введенные в эксплуатацию, и реклассификация	(81 340)	4 638 654	(5 395 963)	-	-	80 452	584 884	-	(173 313)
Выбытия	(17)	(441 045)	(53 349)	(45 392)	(15 714)	(53 328)	(10 609)	(608 211)	(1 227 665)
Переоценка	955 536	(24 556)	-	-	-	-	-	-	930 980
Перевод из финансовой аренды в собственность	81 340	186 953	-	648 627	223 801	377 668	-	-	1 518 389
На 31 декабря 2023 г.	24 559 391	69 748 935	15 275 157	12 352 043	2 956 300	12 448 467	5 183 018	1 450 802	143 974 113
На 1 января 2024 г.	24 559 391	69 748 935	15 275 157	12 352 043	2 956 300	12 448 467	5 183 018	1 450 802	143 974 113
Поступления	247 897	832 236	3 254 977	335 868	17 442	435 244	152 892	1 056 660	6 333 216
Активы, введенные в эксплуатацию, и реклассификация	(271 496)	987 447	(1 383 717)	-	37 999	203 961	145 200	-	(280 606)
Выбытия	(193)	(11 653)	5 087	(25 745)	(13 997)	(72 272)	(8 707)	(546 080)	(673 560)
Переоценка	341 723	3 674 071	-	-	-	-	-	-	4 015 794
Перевод из финансовой аренды в собственность	170 577	-	-	1 120 880	(11 388)	410 836	-	-	1 690 905
На 31 декабря 2024 г.	25 047 899	75 231 036	17 151 504	13 783 046	2 986 356	13 426 236	5 472 403	1 961 382	155 059 862
Амортизация и обесценение									
На 1 января 2023 г.	-	(9 827 665)	-	(8 109 955)	(2 460 859)	(8 276 655)	(1 148 215)	(372 665)	(30 196 014)
Выбытия	-	3 658	-	38 126	14 315	48 475	7 229	437 071	548 874
Амортизация	-	(2 231 200)	-	(978 379)	(140 579)	(959 455)	(266 509)	(329 069)	(4 905 191)
Перевод из финансовой аренды в собственность	-	(31 148)	-	(536 330)	(192 643)	(317 438)	-	-	(1 077 559)
На 31 декабря 2023 г.	-	(12 086 355)	-	(9 586 538)	(2 779 766)	(9 505 073)	(1 407 495)	(264 663)	(35 629 890)
На 1 января 2024 г.	-	(12 086 355)	-	(9 586 538)	(2 779 766)	(9 505 073)	(1 407 495)	(264 663)	(35 629 890)
Выбытия	-	875	-	25 003	13 376	70 079	6 717	289 004	405 054
Амортизация	-	(2 305 581)	-	(441 513)	(27 177)	(451 407)	(305 832)	(360 734)	(3 892 244)
Перевод из финансовой аренды в собственность	-	-	-	(1 094 685)	(19 355)	(461 828)	-	-	(1 575 868)
На 31 декабря 2024 г.	-	(14 391 061)	-	(11 097 733)	(2 812 922)	(10 348 229)	(1 706 610)	(336 393)	(40 692 948)
Чистая балансовая стоимость основных средств									
31.12.2023	24 559 391	57 662 580	15 275 157	2 765 505	176 534	2 943 394	3 775 523	1 186 139	108 344 223
31.12.2024	25 047 899	60 839 975	17 151 504	2 685 313	173 434	3 078 007	3 765 793	1 624 989	114 366 914

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Сумма затрат по кредитам и займам, капитализированная при строительстве коровников и других зданий в 2024 году, составила 64 707 тыс. рублей (2023 год: 95 525 тыс. рублей). Ставка, используемая для определения суммы затрат по кредитам и займам, подлежащим капитализации, составила 18,66% (2023 год: 8,54%), что является номинальной процентной ставкой по соответствующим кредитам. Эффективная процентная ставка с учетом влияния субсидий в 2024 году составляет 4,36% (2023 год: 2,56%).

На 31 декабря 2024 г. Группа выдала авансы на приобретение основных средств на общую сумму 614 963 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 556 281 тыс. рублей). В таблице выше эти авансы включены в строку «Незавершенное строительство, включая авансы» на общую сумму 17 151 504 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 15 275 157 тыс. рублей).

На 31 декабря 2024 г. у Группы имелись договорные обязательства в размере 3 194 260 тыс. рублей с НДС (31 декабря 2023 г.: 3 194 787 тыс. рублей), связанные с завершением строительства новых животноводческих комплексов и завода по переработке молока в Новосибирской области.

14.1. Активы, предоставленные в качестве обеспечения

На 31 декабря 2024 г. основные средства с балансовой стоимостью 96 306 663 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 87 202 115 тыс. рублей) были заложены в качестве обеспечения обязательств Группы по кредитным договорам. Кроме того, на 31 декабря 2024 г. у Группы также было обязательство по передаче в залог объектов незавершенного строительства балансовой стоимостью 1 630 884 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 4 157 081 тыс. рублей) после ввода в эксплуатацию. Группа не имеет права продавать эти активы без урегулирования соответствующих обязательств.

14.2. Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования осуществлялась независимым оценщиком, который определил их справедливую стоимость (см. также Примечание 4).

Если бы оценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования осуществлялась с использованием модели учета по фактическим затратам, их амортизированная стоимость была бы следующей:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Здания, сооружения и встроенное оборудование	37 283 759	37 681 700
Земля	5 524 748	5 376 021
	42 808 507	43 057 721

14.3. Сверка справедливой стоимости

Переоценка земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования влияет как на прибыль или убыток, так и на прочий совокупный доход. Убыток от переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования отраженный в 2024 году в составе прочих операционных расходов, составил 291 782 тыс. рублей (2023 год: 55 338 тыс. рублей). См. также Примечание 10.

14.4. Тестирование обесценения

В конце каждого года Группа анализирует признаки обесценения и проводит тестирование обесценения при наличии таких признаков и в рамках переоценки зданий, сооружений и встроенного оборудования на основе амортизированной стоимости замещения для каждой ЕГДС. На 31 декабря 2024 и 2023 гг. руководство пришло к выводу об отсутствии признаков обесценения для ЕГДС Группы, за исключением перерабатывающих ЕГДС и ЕГДС «Урал» (Прим. 26) на 31 декабря 2024 г., в отношении которых Группа произвела тестирование на обесценение.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

На 31 декабря 2024 г. для целей проверки на обесценение двух перерабатывающих ЕГДС, т.е. ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и ОАО «МосМедыньагропром», и относящихся к ним торговым и прочим компаниям, а также ЕГДС «Урал» возмещаемая сумма была определена по результатам расчета ценности использования на основе прогноза денежных потоков следующим образом:

- прогноз денежных потоков подготовлен на основе фактических результатов деятельности ЕГДС за отчетный период и с учетом утвержденного бизнес-плана на 2025 год;
- денежные потоки оценивались в номинальном выражении;
- средняя цена продажи готовой молочной продукции на 2025 год была запланирована на уровне 97,3-98,8 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2026 по 2029 годы средняя цена продажи переработанного молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен, а также в результате изменения ассортимента продукции, и достигнет 127,8-129,8 рублей за кг (включая НДС) в 2029 году;
- средняя цена сырого молока на 2025 год была запланирована на уровне 47,1-49,3 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2026 по 2029 годы средняя цена сырого молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен и достигнет 61,9-64,7 рублей за кг (включая НДС) в 2029 году;
- в 2025 году запланирована загрузка мощностей на 95-99% (также, как и в 2024 году) с дальнейшим сохранением этих показателей до 2029 года;
- в 2025 году показатель рентабельности по ЕБИТДА (результаты операционной деятельности за вычетом амортизации к продажам) ожидался на уровне 5,0% для ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и 6,2% для ОАО «МосМедыньагропром» с сохранением этих показателей соответственно в 2029 году;
- в отношении ЕГДС «Урал»:
 - средняя цена сырого молока на 2025 год была запланирована на уровне 48,0 рублей за кг (включая НДС); ожидалось, что с 2026 по 2029 годы средняя цена сырого молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен и достигнет 63,0 рублей за кг (включая НДС) в 2029 году;
 - средний надой молока на корову был заложен в бюджет на уровне 27,7 кг в сутки в 2025 году с прогнозируемым ростом до 28,8 кг в сутки в 2029 году;
 - ожидалось, что затраты на материалы увеличатся на 6% в 2025 году и будут увеличиваться на 5-13% ежегодно в 2026-2029 годах;
 - ожидалось, что фонд заработной платы снизится на 3% в 2025 году и будет увеличиваться на 5-9% ежегодно в 2026-2029 годах;
- капитальные затраты на увеличение производственных мощностей не учитывались;
- денежные потоки за пределами пятилетнего периода равнялись денежным потокам в 2029 году с поправкой на инфляцию на уровне 5%;
- ставка до налогообложения в размере 15,4% (средневзвешенная стоимость капитала) применялась для дисконтирования денежных потоков на 2025-2029 годы для перерабатывающих ЕГДС и 16,5% для ЕГДС «Урал»; ставка в размере 15,5% применялась в отношении денежных потоков после 2029 года для перерабатывающих ЕГДС и 16,7% для ЕГДС «Урал».

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

На 31 декабря 2023 г. для целей проверки на обесценение двух перерабатывающих ЕГДС, т.е. ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и ОАО «МосМедыньагропром», и относящихся к ним торговым и прочим компаниям возмещаемая сумма была определена по результатам расчета ценности использования на основе прогноза денежных потоков следующим образом:

- прогноз денежных потоков был подготовлен на основе фактических результатов деятельности ЕГДС за отчетный период и с учетом утвержденного бизнес-плана на 2024 год;
- денежные потоки оценивались в номинальном выражении;
- средняя цена продажи готовой молочной продукции на 2024 год была запланирована на уровне 89,6-91,0 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2025 по 2028 годы средняя цена продажи переработанного молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен, а также в результате изменения ассортимента продукции, и достигнет 107,1-108,7 рублей за кг (включая НДС) в 2028 году;
- средняя цена сырого молока на 2024 год была запланирована на уровне 43,6-45,1 рублей за кг (включая НДС); ожидается, что с 2025 по 2028 годы средняя цена сырого молока будет расти в соответствии с индексом потребительских цен и достигнет 52,1-53,9 рублей за кг (включая НДС) в 2028 году;
- в 2024 году запланирована загрузка мощностей на 92-95% (также, как и в 2023 году) с дальнейшим сохранением этих показателей до 2028 года;
- в 2024 году показатель рентабельности по ЕБИТДА (результаты операционной деятельности за вычетом амортизации к продажам) ожидался на уровне 8,6% для ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» и 4,5% для ОАО «МосМедыньагропром» с сохранением этих показателей соответственно в 2028 году;
- капитальные затраты на увеличение производственных мощностей не учитывались;
- денежные потоки за пределами пятилетнего периода равнялись денежным потокам в 2028 году с поправкой на инфляцию на уровне 4%;
- ставка до налогообложения в размере 14,4% (средневзвешенная стоимость капитала) применялась для дисконтирования денежных потоков на 2024-2028 годы; ставка в размере 14,6% применялась в отношении денежных потоков после 2028 года.

При расчете ценности использования наибольшее значение имели допущения, сделанные в отношении цен продаж переработанного молока и цен покупки сырого молока. Цены продажи переработанного молока определяются на основе планов руководства в отношении увеличения доли продуктов с высокой добавленной стоимостью, например, сыра, творога и масла, и прогнозов в отношении покупательской способности населения. Цены покупки сырого молока определяются на основе ожиданий руководства, сформированных с учетом прогнозов в отношении развития молочного животноводства в Российской Федерации, государственной поддержки отрасли и с учетом прогнозов в отношении покупательской способности населения, и в основном соответствуют прогнозам изменения индекса потребительских цен.

По результатам проверки на обесценение на 31 декабря 2024 и 2023 гг. руководство Группы пришло к выводу, что возмещаемая стоимость двух перерабатывающих ЕГДС превысила их балансовую стоимость на соответственно 17 787 тыс. рублей и 841 960 тыс. рублей (ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж») и на соответственно 1 200 210 тыс. рублей и 139 885 тыс. рублей (ОАО «МосМедыньагропром»), и, следовательно, обесценение признано не было.

Результаты проверки на обесценение наиболее чувствительны к допущениям, касающимся цен продажи переработанного молока и цен покупки сырого молока. При разумно возможном, но более пессимистичном сценарии, где средняя цена продажи переработанного молока на 5% ниже, чем ожидается руководством, либо где цена покупки сырого молока увеличивается с превышением прогнозируемого уровня индекса потребительских цен, Группа отразила бы 100%-ое обесценение на 31 декабря 2024 и 2023 гг. в отношении ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж» в сумме 2 614 259 тыс. рублей и 2 578 892 тыс. рублей соответственно и ОАО «МосМедыньагропром» 1 335 420 тыс. рублей и 1 369 598 тыс. рублей соответственно.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

По результатам проверки на обесценение на 31 декабря 2024 г. руководство Группы пришло к выводу, что возмещаемая стоимость ЕГДС «Урал» превысила его балансовую стоимость на 124 549 тыс. рублей и, следовательно, обесценение признано не было, однако, при разумно возможных, но более пессимистичных сценариях, когда темпы роста надоев молока или цен на молоко будут на 2% ниже, чем ожидается, будет признано обесценение в сумме соответственно 40 660 тыс. рублей или 72 307 тыс. рублей.

15. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы Группы представляют собой гудвил, который был приобретен в рамках отдельных операций, и незначительную сумму прочих нематериальных активов.

Гудвил был распределен по сегментам следующим образом:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Курск	1 474 184	1 474 184
Воронеж	257 598	257 598
Рязань	197 009	197 009
	1 928 791	1 928 791

Гудвил тестируется на обесценение ежегодно. Обесценение гудвила по результатам тестирования выявлено не было.

На 31 декабря 2024 г. для целей ежегодной проверки на обесценение гудвила Группа использовала последний подробный расчет возмещаемой суммы генерирующих единиц, к которым отнесен гудвил, проведенный на 31 декабря 2023 г., т.к. были соблюдены условия следующих критериев, установленные п. 99 МСФО (IAS) «Обесценение активов»:

- (а) активы и обязательства, составляющие единицы, существенно не изменились со времени последнего расчета возмещаемой суммы;
- (б) по результатам последнего расчета возмещаемая сумма значительно превышала балансовую стоимость единиц; и
- (в) исходя из анализа произошедших со времени последнего расчета возмещаемой суммы событий и изменившихся с этого времени обстоятельств маловероятно, что текущая возмещаемая сумма будет ниже балансовой стоимости единиц.

На 31 декабря 2023 г. для целей ежегодной проверки на обесценение гудвила возмещаемая сумма соответствующих ЕГДС была определена по результатам расчета ценности использования на основе прогноза денежных потоков следующим образом:

- прогноз денежных потоков подготовлен на основе фактических результатов деятельности ЕГДС за отчетный период и с учетом утвержденного бизнес-плана на 2024 год;
- денежные потоки оценивались в номинальном выражении;
- средняя урожайность по яровой пшенице для Курской области, где тестируется самый существенный гудвил, заложен в бюджетах на уровне 47,3 ц/га в 2024 году с прогнозируемым ростом до 53,3 ц/га в 2028 году;
- аналогичный показатель по сое: 28 ц/га в 2024 году с сохранением урожайности на этом уровне в 2028 году;
- ожидалось, что затраты на материалы для Воронежской области увеличатся на 8% в 2024 году и будут увеличиваться на 3-7% ежегодно в 2025-2028 годах; ожидалось, что затраты на материалы для Курской и Рязанской областей увеличатся на 3-10% в 2024 году и будут увеличиваться на 1-6% ежегодно в 2025-2028 годах;

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

- ожидалось, что фонд заработной платы увеличится на 5-8% в 2024 году и будет увеличиваться на 2-7% ежегодно в 2025-2028 годах;
- ставка до налогообложения в размере 14,4% (средневзвешенная стоимость капитала) применялась для дисконтирования денежных потоков на 2024-2028 годы; ставка в размере 14,6% применялась в отношении денежных потоков после 2028 года;
- Группа планировала осуществлять ежегодные капитальные вложения в 2024-2028 годах для замены существующих основных средств, в том числе 1 646-4 353 млн рублей ежегодно в Воронежской области, 138-226 млн рублей ежегодно в Курской области и 555-1 179 млн рублей ежегодно в Рязанской области;
- капитальные затраты на увеличение производственных мощностей, например, увеличение поголовья коров или площадей сельскохозяйственных угодий, не учитывались;
- денежные потоки за пределами пятилетнего периода равнялись денежным потокам в 2028 году с поправкой на инфляцию на уровне 4%.

При расчете ценности использования наибольшее значение имеют допущения, сформированные в отношении цен на молоко и надоев молока. Цены на молоко были определены на основе ожиданий руководства, сформированных с учетом прогнозов в отношении развития молочного животноводства в Российской Федерации, государственной поддержки отрасли и с учетом прогнозов в отношении покупательской способности населения, и в основном соответствуют прогнозам изменения индекса потребительских цен. Будущие надои молока определяются на основе ожиданий руководства, сформированных с учетом потенциальных объемов производства молока коровьим стадом Группы, способности руководства полноценно внедрять улучшения производительности стада (разведение/оплодотворение в установленный срок и т.д.), оптимизации процесса кормления, дальнейшего повышения качества кормов, производимых на фермах, обеспечения здоровья животных.

Результаты проверки на обесценение по Курской области (где самый значительный показатель гудвила) наиболее чувствительны к допущениям, касающимся урожайности. На 31 декабря 2023 г. при возможном, но более пессимистичном сценарии, где урожайность выращиваемых культур снизилась бы на 15%, Группа отразила бы обесценение в отношении этого регионального подразделения в сумме 586 951 тыс. рублей (которое полностью было бы связано с обесценением гудвила). Для других единиц, генерирующих денежные средства, обесценение гудвила не было бы признано при более пессимистичном, но разумно возможном сценарии.

16. ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Внеоборотные финансовые активы	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Банковский вексель	306 435	306 435
Прочие ценные бумаги	20 589	5 491
Займы	59	2 247 844
	327 083	2 559 770
Оборотные финансовые активы		
Займы	3 777	7 653
	3 777	7 653

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Информация об изменениях в займах представлена ниже.

- В 2020 году Группа выдала заем в рублях иностранной компании, находящейся под общим контролем г-на Дюрра, балансовая стоимость которого составила 2 577 641 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2022 г. с договорной процентной ставкой 10% годовых. Срок погашения основной суммы займа и процентов – март 2030 года.

В декабре 2023 года Группа переуступила Экозем-Аграр АГ право требования по займу в балансовой стоимости 2 967 866 тыс. рублей и номинальной стоимости 4 759 326 тыс. рублей. Одновременно был осуществлен частичный взаимозачет на сумму 1 145 837 тыс. рублей с отражением разницы между номинальной и балансовой стоимостями в сумме 431 305 тыс. рублей в составе нераспределенной прибыли. По состоянию на 31 декабря 2023 г. оставшаяся балансовая сумма требований к Экозем-Аграр АГ составила 2 247 844 тыс. рублей.

В декабре 2024 года в рамках расчетов по договорам купли-продажи долей российских дочерних субхолдинговых компаний (Примечание 1) был проведен взаимозачет требований, в соответствии с чем Группа прекратила признание займа с отражением разницы в составе нераспределенной прибыли в сумме 1 146 261 тыс. рублей между номинальной стоимостью в сумме 3 930 084 тыс. рублей и его балансовой стоимостью на дату погашения.

- В 2017 году Группа выдала заем в рублях иностранной компании, находящейся под общим контролем г-на Дюрра, балансовая стоимость которого составила 3 384 949 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2022 г. с договорной процентной ставкой 7% годовых. Срок погашения основной суммы займа и процентов ожидался до 31 декабря 2024 г.

В декабре 2023 года Группа переуступила Экозем-Аграр АГ право требования по займу в балансовой сумме 3 895 851 тыс. рублей и номинальной стоимости 4 301 030 тыс. рублей. Одновременно был осуществлен взаимозачет с отражением разницы между номинальной и балансовой стоимостями в сумме 405 179 тыс. рублей в составе нераспределенной прибыли.

17. ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ

Биологические активы включают дойных коров и нетелей (внеоборотные активы/животноводство), быков на откорме (оборотные активы/животноводство), а также однолетние культуры (растениеводство), как представлено ниже.

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Внеоборотные		
Скот - основное стадо	27 981 041	26 469 907
Скот - молодняк	26 291 865	25 507 076
	54 272 906	51 976 983
Оборотные		
Скот - молодняк	119 201	51 139
Растениеводство	1 339 349	1 770 861
	1 458 550	1 822 000

На 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. почти все зрелое и незрелое поголовье скота Группы было заложено в качестве обеспечения по банковским кредитам Группы (Примечание 22).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

17.1. Внеоборотные активы – основное стадо

	Количество голов на 31 декабря 2023 г.	Собственное разведение	Выбытие	Количество голов на 31 декабря 2024 г.
Основное стадо	117 879	49 729	44 861	122 747
Стоимость в тыс. рублей	26 469 907			27 981 041

	Количество голов на 1 января 2023 г.	Собственное разведение	Выбытие	Количество голов на 31 декабря 2023 г.
Основное стадо	117 358	40 116	39 595	117 879
Стоимость в тыс. рублей	26 194 650			26 469 907

На 31 декабря 2024 г. основное стадо (зрелое поголовье) включало молочных коров – 119 003 головы (31 декабря 2023 г.: 114 042 головы), мясных коров – 3 439 голов (31 декабря 2023 г.: 3 564 головы), племенных быков – 305 голов (31 декабря 2023 г.: 273 головы).

На 31 декабря 2024 г. основное стадо (зрелое поголовье) включало молочных и мясных коров, справедливая стоимость которых составила 27 929 535 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 26 428 683 тыс. рублей). Помимо коров, внеоборотные биологические активы включали племенных быков, справедливая стоимость которых составила 51 506 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 41 224 тыс. рублей).

17.2. Внеоборотные и оборотные активы – молодняк

	На 31 декабря 2023 г.		Приобретения		Рожденные нетелями и коровами из собственного стада Группы		Увеличение веса	Переведены в основное стадо		Продажи		На 31 декабря 2024 г.	
	Г	В	Г	В	Г	В	В	Г	В	Г	В	Г	В
Молодняк	133 170	39 118	15	5	138 675	5 489	37 477	49 729	26 222	85 934	16 395	136 197	39 472
Стоимость в тыс. рублей	25 558 215											26 411 066	

	На 1 января 2023 г.		Приобретения		Рожденные нетелями и коровами из собственного стада Группы		Увеличение веса	Переведены в основное стадо		Продажи		На 31 декабря 2023 г.	
	Г	В	Г	В	Г	В	В	Г	В	Г	В	Г	В
Молодняк	122 606	34 181	30	11	131 306	5 188	35 833	40 116	20 688	80 656	15 407	133 170	39 118
Стоимость в тыс. рублей	22 522 761											25 558 215	

Г: головы
В: вес в тоннах

На 31 декабря 2024 г. молодняк включал телок и нетелей, справедливая стоимость которых составила 26 291 865 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 25 507 076 тыс. рублей), молодых быков, справедливая стоимость которых составила 116 246 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 48 059 тыс. рублей), и молодых лошадей, справедливая стоимость которых составила 2 955 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 3 080 тыс. рублей).

На 31 декабря 2024 г. телки и нетели в рамках молочных и мясных проектов составили 129 192 головы (31 декабря 2023 г.: 126 968 голов) и 3 545 голов (31 декабря 2023 г.: 4 463 головы) соответственно. Молодые быки и молодые лошади составили 3 460 голов (31 декабря 2023 г.: 1 739 голов).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

17.3. Внеоборотные и оборотные активы – растениеводство

В 2024 и 2023 годах Группа произвела следующий объем продукции растениеводства:

в тоннах	2024 год	2023 год
силос	1 224 738	1 527 975
сенаж	999 959	805 098
пшеница	333 144	366 686
сахарная свекла	325 361	472 340
кукуруза	245 487	239 590
соя	79 588	81 510
ячмень	64 724	97 363
карнаж	59 058	105 766
подсолнечник	52 982	50 958
чечевица	39 118	33 605
сено	38 242	36 161
горох	18 403	30 166
рапс	7 900	5 706
овес	7 013	10 153
рожь	4 664	2 627
прочие	8 003	19 675

На 31 декабря 2024 г. биологические активы направления растениеводства Группы включали 51 588 га озимой пшеницы (31 декабря 2023 г.: 54 030 га). На 31 декабря 2024 г. у Группы было 12 439 га других культур (31 декабря 2023 г.: 24 322 га).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

17.4. Сверка изменений в биологических активах

Ниже представлено движение биологических активов направления животноводства.

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
На 1 января	52 028 122	48 717 411
Увеличение стоимости за счет приплода	1 651 202	1 616 162
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	60 383 348	44 435 101
Уменьшение стоимости за счет сбора с/х продукции (молока)	(53 512 423)	(39 286 442)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(8 303 307)	(6 572 057)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(218 820)	(192 764)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 363 985	3 310 711
На 31 декабря	54 392 107	52 028 122

Ниже представлено движение краткосрочных биологических активов в направлении растениеводства.

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
На 1 января	1 770 861	1 380 065
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	20 802 891	18 857 396
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	3 668 802	6 084 002
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(24 903 205)	(24 550 602)
На 31 декабря	1 339 349	1 770 861

Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов представляет собой изменения в нереализованных доходах в связи с оценкой биологических активов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Ниже представлена сверка изменений справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу биологических активов и сельскохозяйственной продукции в отчете о совокупном доходе и приведенных выше таблицах.

	2024 год тыс. рублей	2023 год тыс. рублей
Животноводство:		
Увеличение стоимости за счет приплода	1 651 202	1 616 162
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание и содержание скота	60 383 348	44 435 101
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции (молока)	(53 512 423)	(39 286 442)
Уменьшение стоимости за счет реализации скота и прочей продукции животноводства	(8 303 307)	(6 572 057)
Уменьшение стоимости за счет падежа	(218 820)	(192 764)
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	2 363 985	3 310 711
Растениеводство:		
Увеличение стоимости за счет затрат на выращивание сельскохозяйственных культур	20 802 891	18 857 396
Прибыль от первоначального признания сельскохозяйственной продукции и от изменений справедливой стоимости биологических активов	3 668 802	6 084 002
Уменьшение стоимости за счет сбора сельскохозяйственной продукции	(24 903 205)	(24 550 602)
Изменение стоимости остатков сельскохозяйственной продукции и продукции переработки сырого молока	1 082 138	2 215 837
Изменение справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу сельскохозяйственной продукции, продукции переработки сырого молока и биологических активов	3 014 611	5 917 344

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

18. ЗАПАСЫ

Запасы включают следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Корма собственного производства	9 227 458	6 939 339
Запасные части, ветпрепараты, СЗР, семена и прочие материалы	8 810 878	6 932 574
Растениеводческая продукция после ее сбора	5 519 470	5 752 260
Незавершенное производство (зять)	3 678 612	3 263 665
Товары для перепродажи	1 278 253	519 562
Готовая продукция переработки сырого молока)	601 085	2 321 910
	29 115 756	25 729 310

Готовая продукция (сельскохозяйственная продукция после ее сбора) и корма собственного производства оцениваются по чистой возможной цене продажи. Готовая продукция сегмента переработки оценивается по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи. Сырье, незавершенное производство и товары для перепродажи оцениваются по себестоимости. Более подробная информация представлена в Примечании 3.5(о).

19. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая дебиторская задолженность включает следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Торговая дебиторская задолженность	5 456 251	4 148 979
Резерв под ожидаемые кредитные убытки / резерв под обесценение	(962 006)	(354 854)
	4 494 245	3 794 125

Изменения в резерве под ожидаемые кредитные убытки представлены ниже.

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Остаток на 1 января	354 854	379 167
Использование	(122 127)	(180 648)
Начисления	729 279	156 335
Остаток на 31 декабря	962 006	354 854

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Ниже представлена информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности Группы с использованием матрицы резервов.

31 декабря 2024 г.	Уровень ожидаемых кредитных убытков	Валовая балансовая стоимость при дефолте	Ожидаемый кредитный убыток
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Не просроченная	13,4%	4 245 335	570 216
Просроченная менее 60 дней	0,6%	500 846	2 802
Просроченная от 60 до 150 дней	33,9%	293 701	99 658
Просроченная от 150 до 330 дней	3,7%	131 907	4 868
Просроченная более 330 дней	100,0%	284 462	284 462
Итого		5 456 251	962 006

31 декабря 2023 г.	Уровень ожидаемых кредитных убытков	Валовая балансовая стоимость при дефолте	Ожидаемый кредитный убыток
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Не просроченная	1,5%	2 252 245	34 760
Просроченная менее 60 дней	6,0%	675 261	40 265
Просроченная от 60 до 150 дней	9,8%	259 528	25 523
Просроченная от 150 до 330 дней	10,9%	737 638	80 381
Просроченная более 330 дней	77,5%	224 307	173 925
Итого		4 148 979	354 854

В каждом случае торговая дебиторская задолженность подлежит погашению на относительно краткосрочной основе.

20. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты включают следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Средства на счетах в банках	577 656	929 938
Наличные денежные средства	8 230	6 008
	585 886	935 946

Значительная часть денежных средств Группы находится в банке с кредитным рейтингом на уровне AA(RU), прогноз «стабильный», по данным Аналитического рейтингового агентства (АКРА), что означает максимальный уровень кредитоспособности. В этой связи Группа оценила кредитное качество непогашенных остатков денежных средств и их эквивалентов как высокое и пришла к выводу о незначительном кредитном риске в отношении денежных средств.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

21. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

29 ноября 2024 г. ООО «ЭкоНива» было учреждено обществом ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» с уставным капиталом в 100 тыс. рублей. На 31 декабря 2024 г. уставный капитал ООО «ЭкоНива» также составил 100 тыс. рублей и был полностью оплачен.

Добавочный капитал

19 декабря 2024 г. ООО «ЭкоНива – Молочные Реки» произвело денежный вклад в имущество Компании в сумме 7 500 000 тыс. рублей.

Резерв по переоценке основных средств

Резервный фонд переоценки представляет собой результаты переоценки земли, зданий, сооружений и встроенного оборудования (Прим. 14).

22. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

На отчетную дату кредиты и займы включали в себя следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Обеспеченные банковские кредиты	82 910 777	87 987 433
Небанковские займы	968 302	1 082 581
	83 879 079	89 070 014

Ниже представлены кредиты и займы к погашению после отчетной даты:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Сроком менее 1 года		
Обеспеченные банковские кредиты	82 600 880	87 506 496
Небанковские займы	968 302	1 082 581
От 1 года до 5 лет		
Обеспеченные банковские кредиты	309 897	480 937
	83 879 079	89 070 014

Ниже представлены средние номинальные процентные ставки на 31 декабря:

	Долгосрочные кредиты и займы		Краткосрочные кредиты и займы	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
рубли	13,83%	11,21%	25,97%	16,70%

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Банковские кредиты

В соответствии с условиями кредитных соглашений Группа обязана соблюдать определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), в том числе следующие:

- не продавать, не передавать, не сдавать в аренду, не отчуждать или иным способом не реализовывать определенные активы;
- согласовывать свои действия с кредиторами при осуществлении финансовых вложений;
- согласовывать свои действия с кредиторами при выдаче гарантий и предоставлении обеспечения;
- согласовывать свои действия с кредиторами в случае реорганизации;
- поддерживать значение таких коэффициентов, как соотношение суммы долга к сумме прибыли до вычета процентов, налогов, износа и амортизационных отчислений, на определенном уровне;
- поддерживать оборот по банковским счетам Группы на определенном уровне;
- поддерживать чистые активы на определенном уровне;
- поддерживать некоторые прочие показатели финансового положения на определенном уровне.

В случае нарушения таких условий соответствующим кредитором могут быть применены штрафные санкции, увеличены процентные ставки, изменен график погашения задолженности, и/или кредитор может получить право потребовать досрочного погашения обязательств по кредитам.

Кроме того, действует несколько опционных соглашений в отношении долям участия в Материнской компании, а также в субхолдинговых компаниях, согласно которым основной банк-кредитор Группы может приобрести доли участия в этих компаниях по номинальной стоимости в случае наступления определенных иницирующих событий. Руководство пришло к выводу о том, что на 31 декабря 2024 и 2023 гг. данные опционы не могут быть исполнены.

На 31 декабря 2024 и 2023 гг. Группа нарушила некоторые ограничительные условия по определенным кредитам (ковенанты), в результате нарушений соответствующие банки получили право потребовать досрочного погашения обязательств по кредитам. До или после отчетной даты не были получены письма от банков с отказами от этого права. Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 гг., а также на дату подписания данной отчетности, у Группы не было безусловного права отложить погашение кредитов с нарушенными ковенантами по крайней мере на 12 месяцев после отчетной даты. По состоянию на 31 декабря 2024 г. сумма соответствующих долгосрочных кредитов составила 57 334 417 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 62 606 285 тыс. рублей), и они были представлены в составе краткосрочных обязательств как подлежащие погашению по требованию.

В 2024 году Группа получила 7 398 118 тыс. рублей (в 2023 году: 3 295 644 тыс. рублей) краткосрочных и долгосрочных банковских кредитов с процентными плавающими ставками ниже рыночных, субсидируемых Правительством Российской Федерации (см. также Примечание 11) в связи с финансированием строительства животноводческих объектов, приобретением телок, кормов и ветеринарных препаратов, а также оборотного капитала. Процентные ставки по соответствующим кредитным договорам составляли 4,2-12,5% (в 2023 году: 3,56-5,0%). Ввиду невыполнения ограничительных условий на 31 декабря 2024 и 2023 гг. Группа не признала государственные субсидии, относящиеся к кредитам по субсидированным ставкам, в качестве отложенного дохода (доходов будущих периодов), и соответствующие кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости.

Согласно кредитным договорам банки имеют право повысить процентные ставки до 20,2-33,5% (2023 год: 12,5-21,0%), если Группа нарушит ограничительные условия по кредитам. Кроме того, банки вправе повысить процентные ставки по договорам на величину ключевой ставки Банка России, если Правительство Российской Федерации прекратит выплачивать субсидии банкам.

На 31 декабря 2024 и 2023 гг. Группа заложила 100% имеющихся у нее долей участия в большинстве своих дочерних компаний в качестве обеспечения по своим кредитным обязательствам.

На 31 декабря 2024 и 2023 гг. кредиты Группы были обеспечены основными средствами (Примечание 14) и биологическими активами (Примечание 17).

Кроме этого, на 31 декабря 2024 и 2023 гг. кредиты Группы были обеспечены финансовыми гарантиями (поручительствами) конечного контролирующего лица (Примечание 29.3).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

23. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ

Группа получает субсидии Правительства Российской Федерации, распределяемые Минсельхозом. Если субсидии связаны с приобретением основных средств, они отражаются как отложенный доход с последующим распределением на весь срок полезного использования соответствующего актива. Ниже представлена информация о классификации такого отложенного дохода в составе долгосрочных и краткосрочных государственных субсидий:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Долгосрочные государственные субсидии		
Субсидии по кредитам по ставкам ниже рыночной	171 040	-
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	8 963 490	8 600 256
	9 134 530	8 600 256
Краткосрочные государственные субсидии		
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	554 401	497 734
	554 401	497 734

	Долгосрочные	Краткосрочные
	тыс. рублей	тыс. рублей
На 1 января 2023 г.	8 122 835	418 428
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	1 012 341	-
Субсидии по кредитам по ставкам ниже рыночной	10 025 481	2 468 390
Прекращение признания субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной в связи с нарушением ограничительных условий	(10 025 481)	(2 468 390)
Переклассифицировано в состав краткосрочных	(534 920)	534 920
Отражено в составе прибыли или убытка	-	(455 614)
На 31 декабря 2023 г.	8 600 256	497 734
На 1 января 2024 г.	8 600 256	497 734
Субсидии, связанные с приобретением основных средств	836 088	81 547
Признание субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной	9 563 933	2 398 577
Прекращение признания субсидий по кредитам по ставкам ниже рыночной в связи с нарушением ограничительных условий	(9 392 893)	(2 398 577)
Переклассифицировано в состав краткосрочных	(472 854)	472 854
Отражено в составе прибыли или убытка	-	(497 734)
На 31 декабря 2024 г.	9 134 530	554 401

Ввиду нарушения ограничительных условий на 31 декабря 2024 и 2023 гг. Группа не признала отложенные доходы (доходы будущих периодов) в отношении субсидий по соответствующим кредитам по ставкам ниже рыночных, и кредиты были отражены в консолидированном отчете о финансовом положении по номинальной стоимости. Группа также получала субсидии по процентным ставкам по кредитам, предоставленным до 1 января 2017 г., такие субсидии были отражены как уменьшение соответствующих процентных расходов (Примечание 11).

Субсидии, связанные с приобретением основных средств, Группа получает в виде компенсации части затрат, понесенных при их строительстве или приобретении, а также в виде уменьшения (скидок) арендных платежей по договорам аренды основных средств.

Помимо государственных субсидий, связанных с приобретением основных средств и представленных в таблице выше, Группа получила государственные субсидии на приобретение племенных животных и для текущей поддержки растениеводства и животноводства, которые представлены в составе прочих операционных доходов (Примечание 7).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

24. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая кредиторская задолженность включает следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Кредиторская задолженность перед поставщиками материалов, услуг и работ	13 580 561	11 362 372
Кредиторская задолженность перед поставщиками основных средств	5 176 310	4 688 668
Задолженность по договорам, переданным поставщиками факторинговым организациям	4 271 985	5 571 438
	23 028 856	21 622 478

Торговая кредиторская задолженность перед поставщиками материалов, работ и услуг, а также основных средств является беспроцентной. Задолженность перед поставщиками обычно погашается в срок от 5 до 30 дней.

Ряд поставщиков Группы заключили соглашения о финансировании своей дебиторской задолженности (факторинге), сторонами которых являются ее поставщики и факторинговые организации. Такие договоры позволяют поставщикам профинансировать задолженность Группы перед ними за счет привлечения средств факторинговых организаций и сократить срок получения денежных средств за поставленные Группе товары. Группа получает уведомление от поставщиков о том, что ее задолженность была уступлена факторинговой организации и поручение оплатить задолженность в адрес факторинговой организации.

25. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие краткосрочные финансовые обязательства включали следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Задолженность перед персоналом	777 591	748 623
Кредиторская задолженность по приобретению дочерних организаций	-	62 727
Задолженность по операциям со сторонами, оказывающими услуги по переработке сырого молока	1 406 016	445 113
Задолженность по договорам, переданным на факторинговое обслуживание	595 838	56 680
Прочие	984 826	776 153
	3 764 271	2 089 296

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства включали следующее:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Налоги, кроме налога на прибыль	5 420 854	4 466 151
Прочие начисления работникам	1 217 074	690 969
Отчисления на социальное страхование	405 923	981 189
Прочие	32 820	101 397
	7 076 671	6 239 706

Статья «Налоги, кроме налога на прибыль» в основном представлена НДС к уплате. Прочие начисления работникам относятся к задолженности по выплате премий работникам и оценочным обязательствам по оплате неиспользованных дней отпуска.

26. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Группа имеет два бизнес-сегмента: сельскохозяйственное производство и переработка молока. В рамках сегмента сельскохозяйственного производства Группа имеет девять отчетных сегментов, которые подразделяются по регионам и являются стратегическими бизнес-подразделениями Группы. Стратегические бизнес-подразделения занимаются производственной, сбытовой и иной деятельностью в разных регионах Российской Федерации и управляются отдельно, поскольку требуют применения разных бизнес-стратегий.

Ниже приводится краткий обзор деятельности каждого отчетного сегмента Группы, осуществляющего деятельность в Российской Федерации:

- Сегмент сельскохозяйственного производства включает:
 - сегмент «Воронеж» включает деятельность дочерних организаций в Воронежской области;
 - сегмент «Сибирь» включает деятельность дочерних организаций в Новосибирской области и Алтайском крае;
 - сегмент «Калуга» включает деятельность дочерних организаций в Калужской области;
 - сегмент «Курск» включает деятельность дочерних организаций в Курской области;
 - сегмент «Урал» включает деятельность дочерних организаций в Тюменской области;
 - сегмент «Приволжье» включает деятельность дочерних организаций в Татарстане, Башкортостане, Оренбургской и Самарской областях;
 - сегмент «Рязань» включает деятельность дочерних организаций в Рязанской области;
 - сегмент «Москва» включает деятельность дочерних организаций в Московской области;
 - сегмент «Северо-Запад» включает деятельность дочерних организаций в Ленинградской области.
- Сегмент перерабатывающего производства включает предприятия по переработке молока в Воронежской и Калужской областях, торговые управляющую и прочие компании, а также строящийся завод по производству молочной продукции в Новосибирской области.

Руководство проверяет результаты операционной деятельности каждого бизнес-подразделения отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов деятельности. Эффективность деятельности сегмента оценивается на основе прибыли или убытка до налога на прибыль и финансовых доходов и расходов (EBIT) и постоянно отражается как прибыль или убыток до налога на прибыль в консолидированной финансовой отчетности.

Операции между операционными сегментами в первую очередь связаны с реализацией сырого молока, семян и оказанием услуг. Цены операций между операционными сегментами основаны на себестоимости продаж, увеличенной на маржу, которая зависит от различных факторов, таких как сезонность, сроки поставки и хранения, сроки и формы финансирования и т.д.

В следующих таблицах содержится информация об отчетных сегментах, а также сверка с показателями, включенными в консолидированную финансовую отчетность по МСФО.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКНИВА»
ЗА 2024 ГОД

2024 год	Сельскохозяйственное производство									Перерабатывающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Консолидированные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо-Запад					
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Выручка (третьи стороны)	19 375 961	10 711 049	7 359 708	1 054 452	932 825	6 492 449	7 812 553	1 870 473	491 384	28 583 146	6 397 957	91 081 957		91 081 957
Выручка (компании Группы)	9 963 083	591 058	3 859 093	2 109 562		587 142	3 516 069	321 642		163 882	32 166 667	53 278 198	(53 278 198)	
Государственные субсидии	927 057	384 660	256 080	15 158	42 073	725 442	277 910	173 571	25 181	4 376	50	2 831 558		2 831 558
Прочие доходы (третьи стороны)	141 681	77 945	71 765	19 109	1 849	118 083	39 091	28 724	15 929	168 246	149 100	831 522		831 522
Прочие доходы (компании Группы)	354 290	86 011	115 240	125 373	9 784	77 909	54 770	16 176	1 452	80 632	140 302	1 061 939	(1 061 939)	
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	1 599 987	599 420	1 710 054	(642 915)	(116 024)	1 823 740	191 104	190 253	(9 295)	(238 571)	(1 386 996)	3 720 757		3 720 757
Материальные затраты (третьи стороны)	(2 298 532)	(1 044 417)	(938 707)	344 612	(112 999)	(864 552)	(219 167)	(95 452)	(59 533)	(5 811 921)	(28 479 474)	(39 580 142)	2 321 329	(37 258 813)
Материальные затраты (компании Группы)	(9 015 395)	(4 540 488)	(4 679 052)	(1 116 635)	(447 557)	(3 095 100)	(3 900 344)	(914 888)	(168 322)	(16 234 104)	(3 777 949)	(47 889 834)	47 889 834	
Расходы на персонал	(5 272 032)	(2 020 237)	(2 451 000)	(712 990)	(241 247)	(2 038 753)	(1 818 316)	(428 945)	(129 953)	(2 924 446)	(2 287 553)	(20 325 472)		(20 325 472)
Амортизация и убытки от обесценения	(1 295 691)	(548 374)	(770 344)	(209 536)	(52 910)	(471 247)	(540 623)	(172 539)	(39 367)	(337 789)	(94 655)	(4 533 075)		(4 533 075)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(2 580 581)	(1 040 481)	(1 513 232)	(564 476)	(47 018)	(956 515)	(1 828 452)	(239 931)	(47 387)	(4 826 220)	(2 852 318)	(16 496 611)		(16 496 611)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(1 051 976)	(581 427)	(504 413)	(191 021)	(35 665)	(412 825)	(412 525)	(97 982)	(22 012)	(78 546)	(565 994)	(3 954 386)	3 954 386	
Операционный результат сегмента	10 847 852	2 674 719	2 515 192	230 693	(66 889)	1 985 773	3 172 070	651 102	58 077	(1 451 315)	(590 863)	20 026 411	(174 588)	19 851 823
Сверка с консолидированным отчетом														
Финансовые доходы														363 866
Финансовые расходы														(11 002 762)
Расход по налогу на прибыль														(272 284)
Чистая прибыль за период														8 940 643

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД

2023 год	Сельскохозяйственное производство									Перерабатывающее производство	Прочие компании	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Консолидированные данные
	Воронеж	Сибирь	Калуга	Курск	Урал	Приволжье	Рязань	Москва	Северо-Запад					
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей					
Выручка (третьи стороны)	18 901 548	7 856 595	5 758 172	1 078 098	691 669	4 475 446	6 191 629	1 782 275	267 697	21 607 098	1 827 873	70 438 100		70 438 100
Выручка (компании Группы)	9 107 244	489 126	4 515 332	3 006 441		340 225	2 641 184	62 089	110 854	200 301	31 103 880	51 576 676	(51 576 676)	
Государственные субсидии	1 116 985	484 349	433 473	58 429	58 424	596 645	334 179	187 293	24 208	45 377		3 339 362		3 339 362
Прочие доходы (третьи стороны)	100 331	56 829	116 157	28 487	3 776	41 804	74 830	15 110	4 742	115 933	271 635	829 634		829 634
Прочие доходы (компании Группы)	176 357	38 889	53 293	112 043	9 902	50 206	21 851	46 879	1 511	83 798	336 835	931 564	(931 564)	
Изменение балансов зяби, сельскохозяйственной продукции, продукции переработки молока и биологических активов	1 267 538	831 870	(274 247)	(269 867)	(87 789)	1 336 988	1 373 484	529 784	61 374	555 469	1 540 325	6 864 929		6 864 929
Материальные затраты (третьи стороны)	(3 115 149)	(1 015 171)	(894 335)	(272 486)	(128 822)	(877 894)	(643 649)	(54 098)	(42 368)	(4 151 580)	(26 511 806)	(37 707 358)	3 112 783	(34 594 575)
Материальные затраты (компании Группы)	(9 585 719)	(3 579 240)	(4 397 079)	(999 835)	(273 172)	(3 003 734)	(3 784 575)	(969 172)	(173 028)	(13 906 894)	(5 233 272)	(45 905 720)	45 905 720	
Расходы на персонал	(4 028 708)	(1 478 423)	(1 836 810)	(566 947)	(185 698)	(1 400 196)	(1 425 411)	(328 330)	(109 802)	(2 289 116)	(1 668 829)	(15 318 270)		(15 318 270)
Амортизация и убытки от обесценения	(1 554 837)	(654 823)	(895 237)	(187 766)	(66 725)	(646 170)	(838 924)	(206 985)	(39 664)	(274 264)	(93 009)	(5 458 404)		(5 458 404)
Прочие операционные расходы (третьи стороны)	(2 568 771)	(679 754)	(1 551 372)	(608 696)	(47 028)	(800 168)	(1 180 709)	(296 030)	(42 897)	(5 174 726)	(1 893 633)	(14 843 784)	100 814	(14 742 970)
Прочие операционные расходы (компании Группы)	(1 151 879)	(352 976)	(394 767)	(157 480)	(24 756)	(277 010)	(350 752)	(97 272)	(16 304)	(8 397)	(525 803)	(3 357 396)	3 357 396	
Операционный результат сегмента	8 664 940	1 997 271	632 580	1 220 421	(50 219)	(163 858)	2 413 137	671 543	46 323	(3 197 001)	(845 804)	11 389 333	(31 527)	11 357 806
Сверка с консолидированным отчетом														
Финансовые доходы														1 123 181
Финансовые расходы														(7 773 455)
Расход по налогу на прибыль														(339 672)
Чистая прибыль за период														4 367 860

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

27. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

27.1. Договоры аренды

Группа заключила договоры аренды земельных участков, зданий, производственного оборудования, сельскохозяйственной техники, транспортных средств и прочего оборудования, используемого в ее деятельности, в которых арендодатели сохраняют за собой права собственности в отношении арендованных активов.

Договоры аренды, как правило, не содержат опционов на продление или расторжение, а предусматривают передачу арендованных активов в собственность Группе по окончании срока аренды без уплаты дополнительной стоимости.

Платежи Группы по некоторым договорам аренды рассчитаны лизингодателем с учетом скидки на основе получаемых лизингодателем субсидий Правительства Российской Федерации. Группа учитывает соответствующие скидки в качестве государственных субсидий (Примечание 23). В случае неполучения субсидий лизингодатель имеет право незамедлительно отметить скидку и потребовать выплату арендных платежей в полных суммах.

Отдельные договоры аренды содержат определенные финансовые и нефинансовые ограничительные условия (ковенанты), нарушение которых дают лизингодателю право требования досрочного погашения обязательств по аренде. В 2024 году Группа нарушила некоторые финансовые кovenанты. До 31 декабря 2024 г. лизингодатель предоставил Группе письма об отказе от права требования досрочного погашения обязательств по аренде. Сохраняется риск нарушения кovenант после отчетной даты.

За 2024 год расходы, связанные с переменными арендными платежами и не включенные в оценку обязательств по аренде, составили 1 090 178 тыс. рублей (2023 год: 737 606 тыс. рублей). Переменные арендные платежи в основном связаны с кадастровой стоимостью земельных участков, изменения которой могут привести к изменению переменных арендных платежей. Переменные арендные платежи по договорам аренды земельных участков с платежами, привязанными к кадастровой стоимости, за 2024 год составили 80 311 тыс. рублей (2023 год: 74 638 тыс. рублей).

27.2. Обязательства по аренде

	Обязательства по аренде земельных участков и зданий тыс. рублей	Обязательства по аренде прочих основных средств тыс. рублей	Итого обязательства по аренде тыс. рублей
На 1 января 2023 г.	995 922	670 254	1 666 176
Поступления	434 196	1 944 946	2 379 142
Начисление процентов	103 297	122 427	225 724
Платежи по аренде	(75 408)	(1 137 502)	(1 212 910)
На 31 декабря 2023 г.	1 458 007	1 600 125	3 058 132
На 1 января 2024 г.	1 458 007	1 600 125	3 058 132
Поступления	37 666	3 356 555	3 394 221
Модификация договоров	(114 710)	-	(114 710)
Начисление процентов	187 770	1 059 143	1 246 913
Платежи по аренде	(102 432)	(1 387 945)	(1 490 377)
На 31 декабря 2024 г.	1 466 301	4 627 878	6 094 179

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА»
ЗА 2024 ГОД**

Указанные ниже суммы отражены в составе прибыли или убытка (Примечание 10, 27.3 и 28.9):

	2024 год тыс. рублей	2023 год тыс. рублей
Расходы по амортизации активов в форме права пользования	(640 831)	(562 226)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(1 246 913)	(225 724)
Переменные арендные платежи (включенные в себестоимость продаж)	(1 090 178)	(737 606)
Общая сумма, признанная в составе прибыли или убытка	(2 977 922)	(1 525 556)

27.3. Активы в форме права пользования

На 31 декабря 2024 г. балансовая стоимость основных средств, полученных по договорам аренды (активы в форме права пользования), составила 8 670 568 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 4 908 352 тыс. рублей) и включала в себя следующее:

тыс. рублей	Земля	Здания, сооружения и встроенное оборудование	Сельскохозяйственн ая техника	Транспорт	Прочее оборудование	Итого
Затраты на приобретение						
На 1 января 2023 г.	3 205 464	186 976	2 009 652	319 082	1 149 042	6 870 216
Поступления	434 196	210 090	666 520	373 700	694 636	2 379 142
Перевод из финансовой аренды в собственность	(81 340)	(186 953)	(648 627)	(223 801)	(377 668)	(1 518 389)
Выбытия	(4 488)	-	(6 167)	-	(2 911)	(13 566)
На 31 декабря 2023 г.	3 553 832	210 113	2 021 378	468 981	1 463 099	7 717 403
На 1 января 2024 г.	3 553 832	210 113	2 021 378	468 981	1 463 099	7 717 403
Поступления	93 533	26 868	2 581 139	481 767	1 364 780	4 548 087
Перевод из финансовой аренды в собственность	(170 577)	-	(1 120 880)	11 388	(410 836)	(1 690 905)
Выбытия	(30 003)	-	-	-	-	(30 003)
На 31 декабря 2024 г.	3 446 785	236 981	3 481 637	962 136	2 417 043	10 544 582
Амортизация и обесценение						
На 1 января 2023 г.	(849 702)	(31 112)	(1 384 471)	(270 862)	(791 123)	(3 327 270)
Амортизация	(60 509)	-	(298 624)	(37 374)	(165 719)	(562 226)
Перевод из финансовой аренды в собственность	-	31 148	536 330	192 643	317 438	1 077 559
На 31 декабря 2023 г.	(910 211)	36	(1 146 361)	(115 593)	(636 922)	(2 809 051)
На 1 января 2024 г.	(910 211)	36	(1 146 361)	(115 593)	(636 922)	(2 809 051)
Амортизация	(166 542)	(30 233)	(216 152)	(92 441)	(135 463)	(640 831)
Перевод из финансовой аренды в собственность	-	-	1 094 685	19 355	461 828	1 575 868
На 31 декабря 2024 г.	(1 076 753)	(30 197)	(267 828)	(188 679)	(310 557)	(1 874 014)
Чистая балансовая стоимость арендованных основных средств						
31.12.2023	2 643 621	210 149	875 017	353 388	826 177	4 908 352
31.12.2024	2 370 032	206 784	3 213 809	773 457	2 106 486	8 670 568

28. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ

28.1. Управление финансовыми рисками

Группа имеет торговую и прочую дебиторскую задолженность, займы выданные, а также денежные средства, возникающие непосредственно в результате ее деятельности. Основные финансовые обязательства Группы включают кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность, а также прочие финансовые обязательства.

Группа подвержена рыночному и кредитному рискам, а также риску ликвидности. Контроль за управлением указанными рисками осуществляет руководство Группы.

Управления казначейских операций субхолдинговой компании, ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг», централизованно осуществляет управление всеми финансовыми рисками Группы. Данная деятельность включает в себя управление ликвидностью наряду с управлением валютным риском, риском изменения процентных ставок и кредитным риском. Для управления этими рисками Группа не использовала производные инструменты.

Стратегия управления рисками в сельскохозяйственной деятельности осуществляется на уровне руководства Группы, включая отраслевого руководителя, руководителя коммерческой службы и регионального руководителя. Такой механизм создает условия для всесторонней оценки текущих рыночных условий и перспектив рынка на планируемый период реализации/закупки. Структура контрактов по реализации продукции и закупки компонентов производственной деятельности (кормов, материалов, топлива и т.п.) осуществляется на основе доступной рыночной практики для определенного вида продукции и сочетает в себе фиксированные и формульные цены. Это позволяет в итоге создать гибкий и сбалансированный подход к ценообразованию, принятию оптимального и разумного ценового риска с целью минимизации негативных последствий, при этом сохраняя возможность получения прибыли в условиях повышенной волатильности цен.

28.2. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск включает в себя различные виды риска: риск изменения процентных ставок, валютный риск и другие ценовые риски. Финансовые инструменты, на которые влияет рыночный риск, включают кредиты и займы.

Анализ чувствительности в следующих разделах относится к позициям по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 гг.

28.3. Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменения рыночных процентных ставок.

Подверженность Группы риску изменения рыночных процентных ставок связана главным образом с банковскими кредитами Группы с плавающей процентной ставкой.

В таблице ниже показана чувствительность к ожидаемому возможному изменению процентных ставок по кредитам, затронутым риском изменения процентных ставок. Влияние подверженных данному риску кредитов с плавающей процентной ставкой на прибыль Группы до налогообложения при неизменности всех остальных переменных представлено следующим образом:

	Влияние на прибыль до налогообложения	
	2024 год	2023 год
Изменение плавающей процентной ставки (ключевая ставка Банка России)		
+ 500 б. п.	(1 665 081)	(409 335)
– 500 б. п.	1 665 081	409 335

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

28.4. Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Группа имеет кредиторскую задолженность в евро и других иностранных валютах, курсовая разница в отношении которой отражается в составе прибыли или убытка.

В следующей таблице ниже представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям в обменных курсах евро и доллара США и российского рубля при условии неизменности всех прочих параметров. Подверженность Группы рискам изменения курсов иных валют является несущественной.

2024 г.		
	Изменения в обменном курсе	Эффект на прибыль до налогообложения
	%	тыс.рублей
Евро / российские рубли	+30%	(1 472 385)
	-10%	490 795
Доллар США / российские рубли	+30%	412 029
	-10%	(137 343)
2023 г.		
	Изменения в обменном курсе	Эффект на прибыль до налогообложения
	%	тыс.рублей
Евро / российские рубли	✔ +30%	(1 374 323)
	✔ -10%	458 108
Доллар США / российские рубли	✔ +30%	346 722
	-10%	(115 574)

28.5. Ценовой риск

Подверженность Группы ценовому риску обусловлена волатильностью цен на молоко и зерновые культуры, в первую очередь кукурузу, пшеницу, подсолнечник, сахарную свеклу. Цены на молоко и зерновые культуры подвержены волатильности, вызванной изменениями мирового и внутреннего спроса и предложения, погодными условиями, надоями молока и урожайностью сельскохозяйственных культур в России и других странах, государственным регулированием и другими факторами. Группа не хеджирует свой ценовой риск в связи с ценами на молоко и зерновые культуры.

Для снижения ценового риска Группа осуществляет ряд мероприятий, включая, производство сухого молока и масла в период низкой стоимости сырого молока, участие в товарных аукционах на Национальной товарной бирже, экспорт в страны ближнего и дальнего зарубежья продукции растениеводства и молочных продуктов. Группа полагает, что наличие молочного производства и растениеводства в нескольких регионах также позволяет частично снизить ценовой риск.

28.6. Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Группа понесет финансовые убытки вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа подвергается кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (преимущественно в связи с наличием торговой дебиторской задолженности) и инвестиционной деятельностью. Максимальная подверженность кредитному риску определяется как балансовая стоимость финансовых активов, раскрытая в соответствующих примечаниях к финансовой отчетности.

Долгосрочные финансовые активы в основном состоят из займов, выданных компаниям, находящимся под контролем конечной контролирующей стороны – более подробная информация представлена в Примечании 29.2.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется каждым бизнес-подразделением в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. непогашенная дебиторская задолженность по операциям с клиентами является объектом регулярного мониторинга. Информация о кредитном риске в отношении торговой дебиторской задолженности представлена в Примечании 19.

28.7. Риск ликвидности

Вследствие капиталоемкой структуры деятельности Группы управление ликвидностью представляет чрезвычайную важность. Данную функцию централизованно выполняет ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг». Руководство Группы регулярно информируется о ситуации с финансированием и платежными обязательствами и принимает ключевые решения за рамками повседневной деятельности.

В таблицах ниже приводится анализ финансовых обязательств Группы по срокам погашения исходя из оставшегося на конец отчетного периода срока до даты погашения согласно договору. Суммы, указанные в таблицах, представляют собой договорные недисконтированные денежные потоки, включая процентные платежи. Остатки, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, равны их балансовой стоимости, так как влияние дисконтирования не является значительным.

31 декабря 2024 г.	Балансовая стоимость	Договорные денежные потоки	Выплачивается по требованию	Менее 1 года	1-2 года	2-3 года	Более 3 лет
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Кредиты и займы	(83 879 079)	(84 113 563)	(82 656 288)	(912 894)	-	(544 381)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(23 028 856)	(23 028 856)	(4 279 290)	(18 749 566)	-	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде	(5 161 436)	(6 184 244)	-	-	(2 416 997)	(2 103 732)	(1 663 515)
Краткосрочные обязательства по аренде	(932 743)	(932 743)	-	(932 743)	-	-	-
Прочие финансовые обязательства	(3 764 271)	(3 764 271)	-	(3 764 271)	-	-	-
	(116 766 385)	(118 023 677)	(86 935 578)	(24 359 474)	(2 416 997)	(2 648 113)	(1 663 515)

31 декабря 2023 г.	Балансовая стоимость	Договорные денежные потоки	Выплачивается по требованию	Менее 1 года	1-2 года	2-3 года	Более 3 лет
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Кредиты и займы	(89 070 014)	(89 327 782)	(85 456 981)	(3 314 429)	-	-	(556 372)
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	(21 756 483)	(21 756 483)	(4 874 414)	(16 748 064)	(134 005)	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде	(2 803 897)	(4 179 968)	-	-	(895 610)	(739 169)	(2 545 189)
Краткосрочные обязательства по аренде	(254 235)	(254 235)	-	(254 235)	-	-	-
Прочие финансовые обязательства	(2 089 296)	(2 089 296)	-	(2 089 296)	-	-	-
	(115 973 925)	(117 607 764)	(90 331 395)	(22 406 024)	(1 029 615)	(739 169)	(3 101 561)

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

28.8. Сравнение справедливой и балансовой стоимости

Для оценки справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, торговой дебиторской задолженности, торговой и прочей кредиторской задолженности, а также прочих финансовых обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, что в основном обусловлено коротким сроком погашения данных финансовых инструментов;
- справедливая стоимость большей части банковских кредитов соответствует их балансовой стоимости в связи с наличием у банков требования досрочного погашения кредитов, справедливая стоимость остальных долгосрочных кредитов и займов определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств Группой по состоянию на конец отчетного периода;
- справедливая стоимость финансовых активов и долгосрочной кредиторской задолженности определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставок на отчетную дату, характерных для долговых инструментов, выпущенных на аналогичных условиях, с аналогичными кредитным риском и оставшимся сроком погашения;
- справедливая стоимость обязательств по аренде определена методом дисконтированных денежных потоков с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на отчетную дату.

Ниже приводится информация о финансовых инструментах, балансовая стоимость которых отличается от справедливой стоимости на 31 декабря.

Балансовая стоимость остальных финансовых активов и обязательств не существенно отличается от их справедливой стоимости на обе отчетные даты.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Внеоборотные финансовые активы	327 083	2 559 770	327 083	1 431 101
	327 083	2 559 770	327 083	1 431 101
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Кредиты и займы	83 879 079	89 070 014	83 874 912	88 886 107
Обязательства по аренде	6 094 179	3 058 132	5 806 517	2 652 965
	89 973 258	92 128 146	89 681 429	91 539 072

Информация о финансовых активах в форме денежных средств и их эквивалентов и дебиторской задолженности раскрыта в Примечаниях 20 и 19, о финансовых обязательствах в форме кредиторской задолженности и прочих финансовых обязательств в Примечаниях 24 и 25 соответственно. Иерархия справедливой стоимости активов и обязательств Группы раскрыта в Примечании 13.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

28.9. Сверка финансовых обязательств

В таблице ниже представлена сверка долгосрочных и краткосрочных финансовых обязательств:

	Долгосрочные кредиты и займы	Краткосрочные кредиты и займы	Обязательства по аренде (краткосрочная часть)	Обязательства по аренде (долгосрочная часть)	Итого финансовые обязательства
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г.	480 937	88 589 077	254 235	2 803 897	92 128 146
Денежные потоки					
Выплата	-	(26 311 656)	(254 235)	(1 236 142)	(27 802 033)
Поступления	7 937 718	13 380 859	-	-	21 318 577
Процентные платежи	-	(7 853 060)	-	-	(7 853 060)
Итого денежные потоки	7 937 718	(20 783 857)	(254 235)	(1 236 142)	(14 336 516)
Прочие изменения					
Поступления по новым договорам	-	-	-	3 279 511	3 279 511
Начисленные проценты	-	11 928 952	1 246 913	-	13 175 865
Курсовые разницы	-	-	-	-	-
Перевод из долгосрочных в краткосрочные обязательства	(7 627 821)	7 627 821	(314 170)	314 170	-
Субсидии по кредитам с процентной ставкой ниже рыночной	(171 040)	-	-	-	(171 040)
Прочие изменения	(309 897)	(3 792 811)	-	-	(4 102 708)
Итого неденежные потоки	(8 108 758)	15 763 962	932 743	3 593 681	12 181 628
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.	309 897	83 569 182	932 743	5 161 436	89 973 258

	Долгосрочные кредиты и займы	Краткосрочные кредиты и займы	Обязательства по аренде (краткосрочная часть)	Обязательства по аренде (долгосрочная часть)	Итого финансовые обязательства
	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей
Балансовая стоимость на 1 января 2023 г.	3 047 166	97 090 486	444 760	1 340 329	101 922 741
Денежные потоки					
Выплата	-	(29 612 224)	(444 760)	(768 150)	(30 825 134)
Поступления	7 755 779	15 155 424	-	-	22 911 203
Процентные платежи	-	(6 065 913)	-	-	(6 065 913)
Итого денежные потоки	7 755 779	(20 522 713)	(444 760)	(768 150)	(13 979 844)
Прочие изменения					
Поступления по новым договорам	-	-	-	2 379 142	2 379 142
Начисленные проценты	-	9 566 618	225 724	-	9 792 342
Курсовые разницы	-	-	-	-	-
Перевод из долгосрочных в краткосрочные обязательства	(10 390 970)	10 390 970	28 511	(28 511)	-
Прочие изменения	68 962	(7 936 284)	-	(118 913)	(7 986 235)
Итого неденежные потоки	(10 322 008)	12 021 304	254 235	2 231 718	4 185 249
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г.	480 937	88 589 077	254 235	2 803 897	92 128 146

28.10. Управление капиталом

Группа управляет своим капиталом таким образом, чтобы все компании Группы могли продолжать свою деятельность непрерывно и в то же время могли своевременно исполнять все обязательства. Общая стратегия Группы остается неизменной по сравнению с предыдущим годом.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

Группы анализирует процентное соотношение чистого долга (т.е. кредиты и займы, указанные в Примечании 22, и обязательства по аренде – Примечание 27, за вычетом денежных средств) к капиталу Группы (включающему уставный и добавочный капитал, резерв по переоценке основных средств, нераспределенную прибыль и консолидированную чистую прибыль за год, а также неконтролирующие доли участия, как указано в Примечании 21).

Отношение чистого долга к капиталу

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Долгосрочные кредиты и займы	309 897	480 937
Обязательства по аренде	6 094 179	3 058 132
Краткосрочные кредиты и займы	83 569 182	88 589 077
Денежные средства и их эквиваленты	(585 886)	(935 946)
Чистый долг	89 387 372	91 192 200
Капитал	79 069 839	69 658 987
Отношение чистого долга к капиталу	113,0%	130,9%

29. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей настоящей консолидированной финансовой отчетности стороны считаются связанными сторонами, если одна сторона имеет возможность контролировать другую, если несколько сторон находятся под контролем другой, или если одна сторона может оказывать значительное влияние на финансовые и деловые решения другой. При рассмотрении каждого случая отношений между связанными сторонами необходимо принимать во внимание фактическую сущность таких отношений, а не только их юридическую форму.

Все компании, контролируемые г-ном Дюорр Штефаном, считаются связанными сторонами.

29.1. Торговая деятельность

Компании Группы осуществляли следующие операции со связанными сторонами (компаниями, находящимися под общим контролем фактического контролирующего лица).

	2024 год	2023 год
	тыс. рублей	тыс. рублей
Продажа товаров и оказание услуг	1 061	3 174
Приобретение машин, запчастей и услуг	1 411 036	875 864

На конец отчетного периода непогашенными являлись следующие остатки:

	31.12.2024	31.12.2023
	тыс. рублей	тыс. рублей
Дебиторская задолженность по операциям со связанными сторонами	84 981	82 726
Займы, выданные связанным сторонам	17	3 393 212
Займы, полученные от связанных сторон	968 302	1 081 045
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	1 292 882	1 401 487
Обязательства по договорам перед связанными сторонами	368 353	368 399
Долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде	114 667	-

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ЭКОНИВА» ЗА 2024 ГОД

29.2. Займы, полученные от связанных сторон и предоставленные связанным сторонам

На 31 декабря 2024 г. задолженность Группы по займам от компаний, находящихся под общим контролем фактического контролирующего лица, составила 968 302 тыс. рублей (31 декабря 2023 г.: 1 081 045 тыс. рублей). Эти займы являлись необеспеченными с процентной ставкой 8,5-12,5% (31 декабря 2023 г.: 8,5-12,5%).

Информация о займах, выданных Группой связанным сторонам, и об их изменениях в 2024 и 2023 годах представлена в Примечании 16.

Группа начислила проценты по выданным связанным сторонам займам и займам, полученным от связанных сторон, в следующем размере:

	2024 год тыс. рублей	2023 год тыс. рублей
Проценты по выданным займам	327 269	935 129
Проценты по полученным займам	56 839	62 604

На 31 декабря 2024 и 2023 гг. резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам, выданным связанным сторонам, не создавался.

29.3. Финансовые гарантии, полученные от связанных сторон

На 31 декабря 2024 и 2023 гг. банковские кредиты Группы на сумму 80 966 млн рублей и 86 056 млн рублей соответственно были обеспечены финансовыми гарантиями ее фактического контролирующего лица. В то же время данные кредиты были обеспечены заложенными активами (Примечание 14).

29.4. Условия совершения операций со связанными сторонами

Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской или кредиторской задолженности по операциям со связанными сторонами, отсутствуют.

29.5. Вознаграждение ключевого управленческого персонала

К ключевому управленческому персоналу относятся генеральный директор ООО «ЭкоНива» и ключевой управленческий персонал крупнейших дочерних организаций.

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу отражена в составе расходов на персонал в 2024 году составила 576 158 тыс. рублей (2023 год: 419 938 тыс. рублей).

30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В январе 2025 года произошли изменения в составе участников ООО «ЭкоНива – Молочные Реки», которая является единственным участником Материнской компании Группы, в связи с продажей части ее долей новому инвестору, который приобрел 30,3% долей ООО «ЭкоНива – Молочные Реки».

ООО «ЦАТР — аудиторские услуги»
Прошито и пронумеровано 72 листа(ов)

**Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента 2024 год вместе с
аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2025
года (неаудированные данные)**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
ООО «ЭкоНива»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» (ОГРН 1243600019618), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Зейкан Оксана Ласловна
Генеральный директор
(ОРНЗ 22006009978)

Колос Наталья Николаевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006021465)



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»

ОГРН 1187847306129

191167, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, набережная Обводного канала, дом 23, литера Б, помещ. 1-Н

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 11906111182

10 декабря 2025 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 397954, Воронежская обл, м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с Добрино, тер.
ЭкоНива-Черноземье, зд. 1, офис 3

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	54979026	
ИНН	3652904371	
по ОКВЭД 2	70.10.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 430 084	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 430 084	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 857	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 171	-	-
	БАЛАНС	1600	11 432 255	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 500 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 456	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 501 556	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 930 084	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 930 084	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	365	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	615	-	-
	БАЛАНС	1700	11 432 255	-	-

Руководитель

Дюрр Ш.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
По ОКПО	54979026		
ИНН	3652904371		
по ОКВЭД 2	70.10.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 854	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 820	-
	Налог на прибыль	2410	(364)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(364)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 456	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 456	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дюрр Ш.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2025

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
По ОКПО	54979026		
ИНН	3652904371		
по			
ОКВЭД 2	70.10.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2023 г. ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	-	-	-	-	-	-
<u>за 2024 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	100	-	7 500 000	-	1 456	7 501 556
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 456	1 456
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	7 500 000	x	-	7 500 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
создание ЮЛ	3317	100	-	-	-	-	100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	100	-	7 500 000	-	1 456	7 501 556

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	7 501 556	-	-

Руководитель



" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	54979026	
ИНН	3652904371	
по ОКВЭД 2	70.10.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(36)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(36)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 500 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(7 500 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 500 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 500 350	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	250	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	7 500 100	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 500 350	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	314	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	314	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дюров Ш.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта

2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Пояснения
Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива»
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Содержание:

№п/п	Наименование
I.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ
1.	Характеристика Общества
2.	Показатели деятельности Общества
3.	Проведение инвентаризации
4.	Участие в совместной деятельности
5.	Государственная помощь
II.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
1.	Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
2.	Существенные элементы учетной политики
3.	Изменения в учетной политике
III.	РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ОТЧЕТА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА, ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.
1.	Внеоборотные активы
1.1.	Учет аренды
2.	ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ
2.1.	Дебиторская задолженность
2.2.	Финансовые вложения
2.3.	Денежные средства и их эквиваленты
3.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ
3.1.	Уставный капитал
3.2.	Переоценка оборотных средств
3.3.	Добавочный капитал (без переоценки)
3.4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
4.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
4.1.	Структура долгосрочных и краткосрочных обязательств
4.2.	Детализированная информация по займам
4.3.	Учет расчетов по налогам и сборам
5.	РАСШИФРОВКА ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
5.1.	Доходы организации
5.2.	Расходы организации
5.3.	Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
6.	ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ
6.1.	Связанные стороны
6.2.	Условные обязательства и условные активы
6.3.	Арбитражные производства
6.4.	Информация о рисках хозяйственной деятельности
6.5.	Допущения о непрерывности деятельности
6.6.	События после отчетной даты
6.7.	Информация о конечных бенефициарных владельцах
6.8.	Информация по сегментам

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоНива» за 2024 год, состоящей из следующих форм отчетности:

№п/п	Наименование	Код формы
1.	Бухгалтерский баланс на 31.12.2024	0710001
2.	Отчет о финансовых результатах за 2024	0710002
3.	Отчет об изменениях капитала за 2024	0710004
4.	Отчет о движении денежных средств за 2024	0710005
5.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год	Табличная часть
6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.	Текстовая часть

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Подготовлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно с учетом рекомендаций и требований ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06 июля 1999, № 43 с последующими изменениями и дополнениями в редакции от 29.01.2018г.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена Обществом, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество было зарегистрировано 29.11.2024г., в связи с чем все показатели приводятся только за отчетный период (2024г.).

1. Характеристика Общества

№п/п	Наименование	Информация
1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоНива»
2.	Дата регистрации	29.11.2024 г.
3.	Реквизиты регистрации:	
	ОГРН	1243600019618
	ИНН	3652904371
	КПП	365201001
4.	Юридический адрес	397954, Воронежская область, Лискинский р-н, с Добрино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3
5.	Фактический адрес	397954, Воронежская область, Лискинский р-н, с Добрино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1, офис 3
6.	Основной вид деятельности	70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями
7.	Лицензии	Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности
8.	Высший орган Общества	Общее собрание участников общества
9.	Единоличный исполнительный	Генеральный директор Дюрр Штефан Маттиас

	орган Общества	
10	Основание о назначении руководителя Общества	Приказ
11.	Информация об аудиторской организации, оказывающей услуги по аудиту за отчетный период.	Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Показатели деятельности Общества:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Информация	
			Отчетный период (2024)	Предшествующий отчетному периоду (2023)
1.	Среднесписочная численность, включая обособленные подразделения:	чел.	2	-
2.	Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств (расшифровать)		отсутствуют	-
3.	Уставный капитал Общества	тыс. руб.	100	-
4.	Оплата уставного капитала		100	-
5.	Выручка, всего,	тыс. руб.	-	-
в том числе:				
	• Реализация продукции	тыс. руб.	-	-
	• Реализация товаров	тыс. руб.	-	-
	• Оказание услуг (аренда, субаренда, транспортные, консультационные и т.д.)	тыс. руб.	-	-
6.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1 820	-
7.	Налог на прибыль	тыс. руб.	(364)	-
8.	Чистая прибыль	тыс. руб.	1 456	-

3. Проведение инвентаризации

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, в организации проведена инвентаризация активов и обязательств, а именно:

№п/п	Наименование	Дата	Выявленные отклонения (нарушения)
1.	Денежные средства	31.12.2024	Отсутствуют
2.	Финансовые вложения	31.12.2024	Отсутствуют
3.	Обязательства: дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2024	Отсутствуют

4. Участие в совместной деятельности.

В отчетном периоде (2024г.) совместная деятельность не осуществлялась.

5. Государственная помощь.

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике».

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Организация бухгалтерской службы:

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества, состоящей из 1 человека.

Обязанности главного бухгалтера, отвечающего за правильное и достоверное ведение бухгалтерского учета возложены на Старшего бухгалтера Портянникову Елену Александровну, имеющую высшее экономическое образование.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Форма ведения бухгалтерского учета:

Автоматизированная система бухгалтерского учета с использованием программного продукта 1С: Управление сельскохозяйственным предприятием, редакция 1.3

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (ст. 10).

Система синтетических и аналитических счетов:

Используется рабочий план счетов, разработанный на базе типового.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (ст.21).

Регистры бухгалтерского учета. Применяются смешанные:

- бумажные;
- электронный вариант.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (п.6 ст.10).

Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, оперативная инвентаризация и выборочная по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Основание: Положение по ведению бухгалтерского учета (п. 27 Приказ Минфина России от 29.07.1998 N 34н).

Формы первичных документов.

В качестве форм первичных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы.

Основание: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (п. 2 ст. 9); Порядок применения унифицированных форм первичной учетной документации (утв. Постановлением Госкомстата России от 24.03.1999 № 20).

Документы и документооборот в бухгалтерском учете.

Ведется в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Утв. Приказом Минфина России от 16.04.2021 № 62н.

Внутренний контроль.

Процедуры документального оформления, соответствие между субъектами, санкционирование сделок, сверка данных, разграничение полноты, ротация обязательно.

Бухгалтерская отчетность.

Организация представляет отчетность в объеме и по формам, предусмотренным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Единица измерения бухгалтерской отчетности: в тысячах рублях без десятичных знаков.

Уровень существенности.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 3% и более от величины валюты баланса.

Представление информации о связанных сторонах.

Организация представляет бухгалтерскую отчетность с учетом информации о связанных сторонах.

2. Существенные элементы учетной политики.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Нематериальные Активы.

Формирование информации по нематериальным активам осуществляется по правилам нового стандарта ФСБУ 14/2022. Утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н

Элементы учетной политики	Методология учета	Основание.
Порядок перехода на ФСБУ 14/2022	Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному (перспективно).	п. 53 ФСБУ 14/2022, п. 25.1 ФСБУ 26/2020
Критерии признания объекта в качестве НМА для бухучета	Для целей бухгалтерского учета объектом НМА признается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022	п. 4 ФСБУ 14/2022
Стоимостной лимит НМА	свыше 100 000 руб. за единицу.	п. 4 ФСБУ 14/2022
Единица учета НМА	инвентарный объект: отдельный объект интеллектуальных прав.	п. 11 ФСБУ 14/2022
Виды и группы НМА	• компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей; • базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые; • секреты производства (ноу-хау); • лицензии и разрешения. В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу.	п. 12 ФСБУ 14/2022
Оценка стоимости НМА	По первоначальной стоимости	пункты 13, 15 и 16 ФСБУ 14/2022
Капитальные вложения, включаемые в стоимость НМА	Все затраты, имеющие отношение к этапу разработки, при выполнении условий п. 17.3 ФСБУ 26/2020. Если их сумма может быть определена и в будущем они обеспечат получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев	Пункты 6, 10 ФСБУ 26/2020
Материальный носитель	Материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, при признании учитываются в стоимости объекта нематериальных активов.	п. 15 ФСБУ 26/2020
Особенности учета капитальных вложений в НИОКР	Затраты, связанные с опытно-промышленной эксплуатацией, признаются расходами текущего периода. К затратам, связанным с опытно-промышленной эксплуатацией, не относятся расходы, непосредственно	пункты 17.3-17.6 ФСБУ 26/2020

	связанные с внедрением ПО.	
Амортизация НМА	Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.	п. 38 ФСБУ 14/2022
Элементы амортизации	Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.	п. 42 ФСБУ 14/2022
Срок полезного использования НМА	Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.	п. 30 ФСБУ 14/2022
Ликвидационная стоимость НМА	Обычно не определяется.	п.36 ФСБУ 14/2022
Способ начисления амортизации	Все группы НМА амортизируются линейным способом.	п. 39 ФСБУ 14/2022
Проверка элементов амортизации НМА	Организация проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется: • способ начисления амортизации; • первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов; • ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.	п. 42 ФСБУ 14/2022
Переоценка НМА	Не применимо.	п.16 ФСБУ 14/2022
Проверка обесценения НМА	Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"	п.43 ФСБУ 14/2022
Нематериальные Поисковые Активы и Материальные Поисковые активы	Отсутствуют.	

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Основные Средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н

Элементы учетной политики	Методология учета	Основание:
Критерии признания объекта в качестве основного средства	Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 100 тыс. руб. за единицу.	п. 4 ФСБУ 6/2020
Первоначальная оценка основных средств	Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.	п. 12 ФСБУ 6/2020
Последующая оценка основных средств	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	пункты 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 ФСБУ 6/2020.
Изменение первоначальной стоимости основных средств	Первоначальная стоимость не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных УП и соответствующих ФСБУ 6.	подп. «ж» п. 5 ФСБУ 26/2020). п. 24 ФСБУ 6/2020).
Срок полезного	Срок полезного использования объектов	подп. «а», п.9 ФСБУ 6/2020

использования основных средств	основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
Группировка основных средств для целей начисления амортизации	В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств: - земельные участки; - здания; - сооружения; - производственный и хозяйственный инвентарь; - продуктивный скот; - рабочий скот; - машины и оборудование (кроме офисного); - транспортные средства; - офисное оборудование, компьютерная техника; - другие виды основных средств;	п. 11 ФСБУ 6/2020.
Способ начисления амортизации по основным средствам	По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом	п. 35 ФСБУ 6/2020.
Периодичность начисления амортизации	Ежемесячно, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.	п. 33 ФСБУ 6/2020.
Пересмотр элементов амортизации	Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, в следующих случаях: - по состоянию на 31 декабря отчетного года; - устаревания объекта, которое более чем на 10 процентов сокращает первоначальный срок его полезного использования; - обстоятельств, в результате которых увеличивается или уменьшается его ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.	п. 37 ФСБУ 6/2020.
Консервация основных средств	Начисление амортизации не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.	пункты 29, 30 ФСБУ 6/2020, информационное сообщение Минфина от 03.11.2020 № ИС-учет-29
Влияние результатов деятельности на начисление амортизации	Независимо от результатов.	п.29 ФСБУ 6/2020

Установление размера лимита стоимости	100 тыс. руб. за единицу.	п. 5 ФСБУ 6/2020
Порядок определения СПИ, ликвидационной стоимости	Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.	п.37 ФСБУ 6/2020
Определение ликвидационной стоимости	По каждой единице.	п.30 ФСБУ 6/2020
Оценка ликвидационной стоимости	Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если: а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования; б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной; в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.	п.31 ФСБУ 6/2020
Квалификация объектов, не оформленных документами, подтверждающими право собственности.	Основными средствами считаются капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях. Независимо от даты регистрации прав.	УП
Переоценка основных средств	Не производится	п.16 ФСБУ 6/2020
Единица учета	Инвентарный объект	п.10 ФСБУ6/2020
Определение инвентарного объекта	В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Существенным отличием в стоимости считается удельный вес такой части от стоимости объекта более чем 20%, существенным отличием в сроке полезного использования считается более 12 месяцев.	п.10 ФСБУ 6/2020
Инвентарный учет основных средств	Кодификация в 1С и QR	
Перевод в долгосрочные активы к продаже	ПБУ 16/02 применимо только при планах по прекращению деятельности. На отчетную дату планы прекращения деятельности отсутствуют.	п. 10.1 ПБУ 16/02, информационное сообщение Минфина от 09.07.2019 № ИС-учет-19.
Основные средства за счет государственной помощи	Не применимо.	
Обесценение основных средств	Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости	п. 38 ФСБУ 6/2020

	вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".	
Инвестиционная недвижимость	Отсутствует.	
Оценка инвестиционной недвижимости	Способ оценки по переоцененной стоимости не применяется.	п. 21 ФСБУ 6/2020

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Учет арендованных основных средств (Арендатор)

Учет расчетов по аренде ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Элемент учетной политики	Методология учета	Основание
Применение ФСБУ 25/2018	Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в любом из случаев, предусмотренных пунктом 11 ФСБУ 25. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.	подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018
Пересчет фактической стоимости.	Упрощенные способы расчета права пользования активами (ППА) и Арендных обязательств (АО) не применяются. Приведенная (дисконтированная) стоимость рассчитывается исходя из ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.	абзац 6 пункта 13 и абзац 2 пункта 14 ФСБУ 25/2018.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Учет арендованных основных средств (Арендодатель)

Учет расчетов по аренде ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Элемент учетной политики	Методология ведения	Основание
Классификация объектов аренды	В качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем - по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой. Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. В организации отсутствуют обстоятельства для классификации в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.	пункты 24-28 ФСБУ 25/2018
Классификация договоров аренды	Упрощенные способы учета не применимы.	п. 28 ФСБУ 25/2018

ОБЪЕКТ УЧЕТА - Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Элементы учетной политики	Методология ведения	Основание
Прядок определения фактической себестоимости капитальных вложений	Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с настоящим Стандартом затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на: а) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств; б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств; в) коренное улучшение земель; г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.); д) организацию строительной площадки; е) осуществление авторского надзора; ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание); з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку; и) проведение пусконаладочных работ, испытаний. В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются: а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы, определяемые с учетом пунктов 11, 12 настоящего Стандарта; б) стоимость активов организации, списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений; в) амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений; г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов; д) заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.); е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива; ж) величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в	пункты 5, 10 ФСБУ 26/2020

	связи с использованием труда работников организации; з) иные затраты, в отношении которых соблюдаются условия, установленные пунктом 6 настоящего Стандарта.	
Корректировка капитальных вложений	В случае если в ходе осуществления капитальных вложений (например, при проведении пусконаладочных работ, испытаний) организация получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые намерена продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений. Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".	Пункты 15, 17 ФСБУ 26/2020.
Критерии по оценочным обязательствам на демонтаж и утилизацию.	Определяются при планировании затрат на создание капитальных вложений, включая инвестиционные активы.	
Критерий отнесения вложений к инвестиционным активам.	Срок построения для объектов строительства и срок поставки и монтажа для оборудования составляет свыше двенадцати месяцев и стоимость единицы объекта строительства или единицы оборудования превышает 1 000 000 (один миллион) рублей.	п.7 ПБУ 15/2008.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ.

Организация не применяет счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» при поступлении оборудования. Затраты по приобретению и изготовлению оборудования учитываются непосредственно на счетах 07- при покупке оборудования, требующего монтажа, и 08 – при покупке оборудования, не требующего монтажа.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ЗАПАСЫ.

Учет запасов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы». Утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н.

Учет запасов для управленческих нужд:

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019.

Учет скидок и других преференций поставщика:

Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика несущественными, если они не превышают 5 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком.

Основание: п. 6 ПБУ 1/2008.

Учет отсрочки или рассрочки платежа:

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Основание: п.13 ФСБУ 5/2019

Определение себестоимости приобретенных запасов:

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Организация считает себестоимостью приобретенных запасов уплаченные и (или) подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без скидок и прочих льгот поставщика, а также без дисконтирования отсроченных платежей (подп. «б» п. 12, п. 13 ФСБУ 5/2019).

Единица учета запасов:

Организация признает единицей запаса номенклатурный номер.

Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019

Способ оценки запасов и расчета фактической себестоимости запасов, отпущенных в производство:

При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной.

Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019

Состав запасов:**Используемые при производстве продукции:**

Сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты; Инструменты, инвентарь, специальная одежда, спецодежда (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве, за исключением основных средств.

Предназначенные для продажи:

- Готовая продукция.
- Товары для перепродажи.
- Недвижимость, приобретенная или созданная для продажи в ходе обычной деятельности.
- Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные для продажи в ходе обычной деятельности.

Резерв под снижение стоимости запасов:

Организация создает резерв под снижение стоимости запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре.

Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019; п. 4 ПБУ 21/2008; п. 7 ПБУ 9/99

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО

Учет затрат на производство, калькулирование себестоимости услуг и формирование финансового результата.

Расходы, связанные с оказанием услуг, по итогам отчетного периода в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» в разрезе номенклатурных групп. Базой для распределения расходов является выручка от реализации.

Состав номенклатурных групп реализован в конфигурации программы 1С (услуги по управлению, консультационные услуги, аренда имущества, реализация товаров и пр.).

При формировании бухгалтерской отчетности коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости услуг полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Основание: п.9 ПБУ 10/99

ОБЪЕКТ УЧЕТА – ТОВАРЫ

Оценка товаров:

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Основание: п.5 ФСБУ 5/2019

Методы списания себестоимости товара:

по средней себестоимости.

ОБЪЕКТ УЧЕТА – ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002, № 126н.

Настоящее Положение устанавливает правила формирования в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о финансовых вложениях организации.

Классификация финансовых вложений.

Финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Единица бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: один выданный заём, одна долговая ценная бумага, отдельный вклад в уставной капитал.

Приказ, ПБУ Минфина России от 10.12.2002 № 126н, ПБУ19/02

Признание в первоначальной стоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам).

По фактической стоимости, определяемой на дату принятия к учету.

Резерв под обесценение финансовых вложений.

По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, организация формирует резерв под обесценение финансовых вложений, при наличии признаков обесценения. Проверку на обесценение финансовых вложений проводится по состоянию на дату составления годовой отчетности.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ДОХОДЫ.

Порядок формирования суммы доходов и отражения на счетах бухгалтерского учета, регламентирует Положение по бухгалтерскому учету «доходы организации» ПБУ9/99, утв. Приказом Минфина России от 06 мая 1999.

Классификация доходов:

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности:

- услуги по управлению;
- консультационные услуги;
- реализация покупных товаров;
- вознаграждение по агентским договорам;
- реализация материалов;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации.
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности.

Прочие доходы:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке.;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- прочие доходы.

Признание доходов.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Общество не осуществляет операций (выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции), выручка от которых признается по мере готовности.

Методика отражения выручки в бухгалтерском учете: детализированный учет по каждому виду деятельности (по соответствующим номенклатурным группам).

ОБЪЕКТ УЧЕТА - РАСХОДЫ

Порядок формирования суммы доходов и отражения на счетах бухгалтерского учета, регламентирует Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10 /99, утв. Приказом Минфина России от 06 мая 1999.

Классификация расходов.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ и иных видов расходов, связанных с доходами, признаваемыми в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Все остальные расходы, которые возникли не с выполнением работ, оказанием услуг - являются прочими.

ОБЪЕКТ УЧЕТА - ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Создание резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается в отношении любой дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

Основание: пункт 70 положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

Критерии признания задолженности сомнительной:

Утверждены следующие критерии:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Регламент создания резерва.

1. Проводится сверка расчетов с контрагентом (дебитором).
2. Определяется платежеспособность контрагента (дебитора).

ОБЪЕКТ УЧЕТА – ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Порядок учета регламентирует Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010, № 167.

Признание оценочного обязательства.

Обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения (далее - оценочное обязательство) может возникнуть:

- а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

При выполнении условий, предусмотренных законодательно, общество создает оценочные обязательства в отношении:

- резерв по отпускам и ежегодным вознаграждениям;
- резерв по заведомо убыточным договорам (если расторжение без уплаты санкций невозможно);
- резерв по гарантийным обязательствам;
- резерв по судебным разбирательствам.

Условия признания оценочных обязательств в бухгалтерском учете:

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

3. Изменения в учетной политике.

Как вновь созданная Организация учетная политика сформирована и применяется с момента государственной регистрации (п. 9 ПБУ 1/2008).

Принятая организацией учетная политика будет применяться последовательно от одного отчетного года к другому. Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, с этими фактами, т.е. имеет место допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

III. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА, ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Расшифровка строки 1150 Бухгалтерской отчетности.

В 2024 году у Общества отсутствуют объекты основных средств, доходных вложений в материальных ценности и вложений во внеоборотные активы.

1.1. Учет аренды:

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н. Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств раскрывается в табличной форме.

Таблица 1.

№п/п	Наименование	Информация.
1.	Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды (подп. «а» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Арендованное имущество используется в основной деятельности организации – оказание услуг по управлению.
2.	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам (подп. «б» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Предмет аренды не признан в качестве права пользования активом и обязательства по аренде, в связи с чем проценты не начислялись.
3.	Основание и порядок расчета процентной ставки (подп. «в» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Так как предмет аренды не признан в качестве ППА, процентная ставка не определялась и не рассчитывалась.
4.	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей (подп. «г» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды отсутствуют.
5.	Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде (подп. «д» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Отсутствуют
6.	Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации (подп. «е» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Отсутствуют
7.	Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды (подп. «ж» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Отсутствуют
8.	Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) (подп. «з» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Отсутствуют
9.	Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности (подп. «и» п. 45 ФСБУ 25/2018)	Отсутствуют

Помимо информации, указанной выше, приводим детализированную информацию по арендованным основным средствам, иными словами, когда Общество выступает **Арендатором**:

Таблица 2 (дополнение к таблице 1)

№п/п	Наименование	Информация
1.	факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он	П.11 ФСБУ применяется в отношении основных средств, стоимость которых не превышает 300 тысяч рублей, или арендная плата за которые не

	применяется.	превышает 1 тысячи рублей в месяц.
2.	в отношении права пользования активом – информация, подлежащая раскрытию, в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);	Отсутствуют
3.	расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев;	Отсутствуют
4.	затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.	Отсутствуют
5.	информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде	В 2024 не пересматривались в связи с отсутствием необходимости.

Общество не является арендодателем.

2. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

2.1. Дебиторская задолженность.

Расшифровка строки 1230 бухгалтерской отчетности.

Изменение и структура дебиторской задолженности за отчетный период отражена в табличной части пояснений табл. 5.1. - 5.2.

Для более детализированной информации по дебиторской задолженности приводим следующее:

На начало и конец отчетного периода дебиторская задолженность, отражена в отчетности по следующим критериям:

1. по сроку погашения обязательств.
2. по виду задолженности.

Данная информация отражена в табличной части пояснений.

А) По состоянию на отчетную дату сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Вся задолженность является текущей и имеется 100% вероятность дальнейшего погашения. И, как результат на 31.12.2024 резерв по сомнительным долгам не создавался.

Б) НДС с авансов выданных не исчислялся:

2.2. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Расшифровка строк 1170, 1240 бухгалтерской отчетности.

Структура финансовых вложений, отражаемых по строкам 1170, 1240 бухгалтерской отчетности, на отчетную дату представлена следующим образом:

№п/п	Наименование	Отчетный период		
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
1.	ВСЕГО:	11 430 084	-	-
В том числе:				
1.1.	Долгосрочные	11 430 084	-	-
1.2.	Краткосрочные	-	-	-
Иное использование финансовых вложений.				
2.	Финансовые вложения,	0	-	-

	находящиеся в залоге			
3.	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи).	0	-	-
4.	Иное использование финансовых вложений	0	-	-

2.3 Денежные средства и их эквиваленты

Расшифровка строки 1250 бухгалтерской отчетности.

В составе денежных эквивалентов учитываются депозиты до востребования.

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023	Изменения (+;-)
Денежные средства в рублях в кассе	-	-	-
Денежные средства в рублях счетах в банках	314	-	-
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные средства в пути	-	-	-
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	314	-	-

3. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

3.1. Уставный капитал

Расшифровка строки 1310 бухгалтерской отчетности.

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
По состоянию на отчетную дату уставный капитал Общества сформирован и оплачен полностью.
Структура уставного капитала сложилась следующим образом: вклад участника 100%

3.2. Переоценка внеоборотных активов.

Расшифровка строки 1340 бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде данные факты хозяйственной жизни не имели место.

3.3. Добавочный капитал (без переоценки).

Расшифровка строки 1350 бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде учредителем произведен вклад в имущество в денежной форме, не увеличивающий уставный капитал Общества.

3.4. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Расшифровка строки 1370 бухгалтерской отчетности.

Нераспределенная прибыль сформировалась за счет прочих доходов Общества.

№п /п	Показатели:	Отчетный период		
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	1 456	-	-
	Увеличение, (Уменьшение)всего	-	-	-

	В том числе:			
	Прибыль отчетного периода	1 456	-	-

Информация о стоимости чистых активов Общества.

№п/п	Наименование	Отчетный период		
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
1	Стоимость чистых активов Общества	7 501 556	-	-
2.	Превышение стоимости чистых активов стоимости уставного капитала.	7 501 456	-	-

4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Структура долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Информация о структуре долгосрочных и краткосрочных обязательств раскрыта в разделе 5 табличных Пояснений.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

На 31.12.2024 года сумма НДС с полученных авансов отсутствует.

4.2 Детализированная информация по займам.

В 2024 году был получен краткосрочный заем в размере 250 тыс. руб., проценты за пользование составили 205 руб.

4.3. Учет расчетов по налогам и сборам:

№п/п	Наименование	Отчетный период (2024)		Предшествующий период (2023).	
		начислено	оплачено	начислено	оплачено
1.	Начислено налогов и сборов в ЕНП, всего:	364	-	-	-
	В том числе:	-	-	-	-
1.1	НДФЛ	-	-	-	-
1.2	НДС	-	-	-	-
1.3	Налог на прибыль	364	-	-	-
1.4.	Взносы в ФСС от несчастных случаев	-	-	-	-
1.5	Взносы во внебюджетные фонды	-	-	-	-
1.6	Прочие налоги и сборы	-	-	-	-

5. РАСШИФРОВКА ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Доходы организации.

Поступление от продажи признаются выручкой по мере отгрузки продукции (оказание услуг) покупателям (заказчикам) и предъявления им отгрузочных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде выручка по основному виду деятельности и прочей деятельности отсутствует.

Прочие доходы за отчетный 2024 год отсутствуют.

В 2024 году Обществом получены доходы в виде процентов в сумме 1854 тыс. руб. от предоставления займа.

5.2. Расходы организации.

В текущем периоде доходы по реализации продукции (работ, услуг) отсутствуют. Информация о произведенных в данном периоде расходах сложилась следующим образом:

№п/п	Содержание	В том числе			
		2024		2023	
		тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1.	Себестоимость проданной продукции, выполненных работ, оказанных услуг, всего	16	100	-	-
	в том числе:				
1.1.	Основная деятельность	16	100	-	-
1.2.	Прочая деятельность	-	-	-	-

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены в Разделе 6 табличной части пояснений.

Расшифровка прочих расходов.

№п/п	Наименование	Отчетный период			
		2024		2023	
		сумма	Уд. Вес %	сумма	Уд. Вес %
1.	Проценты к уплате	-	-	-	-
1.1	В т.ч. процентный расход ППА	-	-	-	-
2.	Прочие расходы, всего:	18	100	-	-
В том числе					
2.1.	Расходы на услуги банков	18	100	-	-

5.3 Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 изменены налоговые ставки по налогу на прибыль организаций: налоговая ставка по налогу увеличивается с 20 до 25 процентов.

Декларация по налогу на прибыль за 2024 год составлена с применением ставки налога 20%, в отчете о финансовых результатах строки 2410 «Налог на прибыль организаций в том числе:», а также 2411 «текущий налог на прибыль» рассчитаны с применением аналогичной ставки в 20%.

Операции, приведшие к возникновению разниц по ПБУ 18/02, в отчетном периоде отсутствуют.

6. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

6.1. Связанные стороны.

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное общество, дочерние общества, основной управленческий персонал и другие связанные стороны.

Список аффилированных лиц, с которыми осуществлялись хозяйственные операции представлен в таблице:

№ п/п	Наименование организации	Характер отношений
1	ООО «ЭкоНива-Черноземье»	Другие связанные стороны
2	ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»	Дочернее общество
3	ООО «ЭкоНива-АПК Черноземье»	Дочернее общество
4	ООО «ЭкоНива-Продукты питания»	Дочернее общество
4	ООО «Группа компаний «ЭкоНива»	Другие связанные стороны
5	ООО «ЭкоНива-Молочные реки»	Основное хозяйствующее общество
6	Ekosem-Agrar AG	Другие связанные стороны
7	Ekosem Schwarzerde GmbH	Другие связанные стороны

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- другие операции.

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковский счет или зачетом взаимных требований. Применяется договорной метод определения цен по всем операциям со связанными сторонами. Ввиду большого количества связанных сторон информация по видам хозяйственных операций раскрывается суммарно в разрезе каждой группы связанных сторон.

Операции со связанными сторонами за 2024г. с учетом сумм налога на добавленную стоимость приведены в таблице:

Вид операций	Характер отношений		
	Основное хозяйственное общество	Дочерние	Другие связанные стороны
Продажа товаров, работ, услуг	-	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	1
Продажа основных средств и других активов	-	-	-
Приобретение основных средств и других активов	-	-	-
Займы выданные	-	-	-
Дебиторская задолженность по займам, выданным на конец отчетного периода	-	-	-
Проценты по займам выданным	-	-	-
Займы полученные	-	-	250
Проценты по займам полученным	-	-	-
Кредиторская задолженность по займам полученным и процентам на конец отчетного периода	-	-	250
Финансовые вложения	-	11 430 084	-

Поступление имущества сверх УК	7 500 000	-	-
Уступка права требования	-	-	3 390 084
Купля-продажа доли в УК организаций	-	-	11 430 084
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	3 930 084	-
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	-	-	1 854

Дивиденды в 2024 году не начислялись и не выплачивались.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

К управленческому персоналу в Обществе относится Генеральный директор.

Вознаграждение управленческому персоналу состоит из краткосрочного и долгосрочного вознаграждения.

А) Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала).

Б) Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.

Вознаграждения в 2024 году не начислялись и не выплачивались.

6.2. Условные обязательства и условные активы.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение:

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

У Общества отсутствуют основания для исчисления условных активов и обязательств.

6.3. Арбитражные производства (существующие и потенциальные иски против Общества).

Общество не участвует в неоконченных судебных разбирательствах в качестве ответчика по состоянию на 31 декабря 2024г.

6.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски.

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Становые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по

снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Финансовые риски.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск.

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).

Общество не оказывает услуги, не продает продукцию, не приобретает товары и не привлекает заемные средства, номинированные в иностранной валюте, минимизируя таким образом валютный риск. Общество не осуществляет хеджирования валютных рисков, связанных с совершаемыми операциями. Соответственно, валютные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Кредитный риск.

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий, так как полученные кредиты и размещенные депозиты в банках с хорошей деловой репутацией.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планом руководства. Такой подход позволяет обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет задействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутационные риски. Общество не участвует в каком-либо ценовом сговоре, раскрывает информацию и устраняет налоговые разрывы. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6.5. Допущение о непрерывности деятельности.

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций, устанавливает Положения по бухгалтерскому учету 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, будут осваиваться новые проекты в деятельности Общества.

Общество:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам (в

пределах текущей);

- не имеет претензий кредиторов. В основном кредиторская задолженность перед прочими кредиторами, которые являются связанными сторонами.

Это свидетельствует об отсутствии риска неконтролируемого предъявления претензионных требований.

В 2024 г. на экономическую ситуацию в РФ в целом отрицательно повлиял обострившийся, связанный с Украиной, военно-политический конфликт, а также связанные с ним международные санкции в отношении ряда российских учреждений, компаний, банков и граждан.

Руководство оценивает, что вышеописанные риски не приводят к существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности.

ООО «ЭкоНива» подтверждает, что в течение 12 месяцев после отчетной даты:

- не планируется прекращение деятельности;
- будут осваиваться новые проекты в деятельности Общества;
- ожидаются поступления доходов от основного вида деятельности;
- не ожидается значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ ст. 20);
- отсутствуют устаревшие, неликвидные и сверхнормативные запасы;
- не ожидается увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- Общество способно погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- не ожидается возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации;
- не ожидается возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Таким образом, у предприятия отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

6.6. События после отчетной даты.

Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утв. Приказ Минфина России от 25.11.1998 № 56н, устанавливает порядок отражения в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации, событий после отчетной даты.

За период после 31 декабря 2024 до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Не наблюдаются события после отчетной даты, которые требуют корректировки бухгалтерской отчетности или раскрытия в ней дополнительной информации, а именно:

А) событий, связанных с финансированием:

- принятие новых обязательств (привлечение заемных средств или заключение договоров поручительства для повышения ликвидности);
- нарушение ограничительных условий (ковенанты) или обязательств по выплатам по кредитам и займам;
- пересмотр сроков выплат по кредитам или списание таких выплат кредиторами в рамках реструктуризации задолженности;
- увеличение или уменьшение уставного капитала;

- принятие новых существенных обязательств;

Б) существенных событий, связанных с экономическими условиями:

- приостановка хозяйственной деятельности, либо отдельных подразделений в связи со сбоем в цепочке оказания услуг;
- существенных изменений процентных ставок или валютных курсов, влияющих на способность обслуживать долг;
- изменений в показателе чистого оборотного капитала;
- существенных изменений цен на активы, влияющих на справедливую стоимость финансовых и нефинансовых активов и обязательств организации;
- значительное снижение прогнозируемого спроса и (или) цен, указывающее на возможное списание запасов и прочие убытки от обесценения активов, включая основные средства;
- ухудшением условий кредитования, влияющее на возвратность займов, кредитов, погашение дебиторской задолженности;
- прогнозируемое снижение прибыли;
- сокращение штатов, возникновением затрат на реструктуризацию;

В) прочих существенных событий, таких как продажа активов; судебных разбирательств, претензий и исков и прочих.

6.7 Информация о конечных бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем является физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через *третьих* лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в капитале организации, либо имеет возможность контролировать ее действия.

В соответствии с п. 1 ст. 6.1 Закона о противодействии легализации преступных доходов в отношении бенефициаров сообщаем следующую информацию:

№п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Уд. вес
1	Дюрр Штефан Маттиас	Более 25%

6.8. Информация по сегментам

В силу п. 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» Общество не применяет данное ПБУ и не выделяет информацию по сегментам.



Руководитель

(подпись)

31 марта 2025 г.

Дюрр Штефан Маттиас
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		накопленная амортизация и убытки от обесценения
								первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Дюров Штефан Маттиас**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Дюрр Штефан Маттиас
(подпись)
(расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Паи	5302	за 2024 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	11 430 084	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	11 430 084	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	11 430 084	-	-
в том числе:				
Доли в УК	5321	11 430 084	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель _____

Дюорр Штефан Маттиас
(расшифровка подписи)

(подпись)

31 марта 2025



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель Дюрр Штефан Маттиас

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
Дюпр Штефан Маттиас
(расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Паи	5302	за 2024 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	11 430 084	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023 г.	-	-	11 430 084	-	-	-	-	11 430 084	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	11 430 084	-	-
в том числе:				
Доли в УК	5321	11 430 084	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Дюрр Штефан Маттиас
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель Дюрр Штефан Маттиас
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности																	
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	1 854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854	-	
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	1 854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854	-	
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5530	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
в том числе:																	
	5511	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Прочая	5513	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024 г.	-	-	1 857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 857	-
	5520	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	-	3 930 084	-	-	-	-	-	3 930 084
	5571	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	3 930 084	-	-	-	-	-	3 930 084
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	-	615	-	-	-	-	-	615
	5580	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	5581	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	-	364	-	-	-	-	-	364
	5583	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	250	-	-	-	-	-	250
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024 г.	-	3 930 699	-	-	-	X	-	3 930 699
	5570	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты с прочими дебиторами	5593	-	-	-

Руководитель

Дюров Стефан Маттиас

(подпись)

(подпись)

31 марта 2025 г.

(подпись)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	16	-
Итого по элементам	5660	16	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16	-

Руководитель Дюорр Штефан Маттиас

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

Дюрр Штефан Маттиас

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель Дюпп Штефан Маттиас
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
		Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2024 г.	5920	-	-
за 2023 г.			
в том числе:			
за 2024 г.	5911	-	-
за 2023 г.	5921	-	-

Руководитель _____
Джерр Штефан Маттиас
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива" по ОКПО

54979026

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

3652904371

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения
397954, Воронежская обл, м.р-н Лискинский, с.п. Тресоруковское, с Доброино, тер. Эконива-Черноземье, зд. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды		
0710001		

Отчетная дата

30	09	2025

(число, месяц, год)
по ОКПО

54979026

по ОКЕИ

384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Единица измерения в тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 430 084	11 430 084	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 430 084	11 430 084	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 803	1 857	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	405	314	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 208	2 171	-
	БАЛАНС	1600	11 461 292	11 432 255	-

Форма 0710001 с. 2					
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	7 500 000	7 500 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 851	1 456	-
	Итого по разделу III	1300	7 501 951	7 501 556	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 928 229	3 930 084	-
	Итого по разделу IV	1400	3 928 229	3 930 084	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	255	250	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 857	365	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 112	615	-
	БАЛАНС	1700	11 461 292	11 432 255	-

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Левина Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
54979026		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Единица измерения в тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 308	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 308	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(595)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	713	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(181)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	527	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(132)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(132)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	395	-

Форма 0710002 с. 2				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	395	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Левина Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
54979026		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Единица измерения в тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением ликвидаций) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	7 500 000	-	1 456	7 501 556
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	7 500 000	-	1 456	7 501 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.		100	-	-	-	-	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	7 500 000	-	1 851	7 501 951
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением ликвидационной стоимости)	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	100	-	-	7 500 000	-	1 851	7 501 951

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Левина Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоНива"
Единица измерения в тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
54979026		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	63 621	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 618	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	61 003	-
	Платежи - всего	4120	(63 530)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(62 647)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(522)	-
	прочие платежи	4129	(337)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	91	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам))	4212	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
	прочие поступления	4214	-	-
	Платежи - всего	4219	-	-
	в том числе:	4220	-	-
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	91	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	314	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	405	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Левина Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025г.
ООО «ЭкоНива»**

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность по управлению холдинг-компаниями (ОКВЭД 70.10.2)

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Учетная политика применяется с момента государственной регистрации - 29.11.2024г.

Организация составляет формы бухгалтерской отчетности на основании образцов, представленных в ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе информация представляется группой показателей.

Отчетными периодами для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал, полугодие и 9 месяцев нарастающим итогом с начала года.

Промежуточная отчетность содержит ту же информацию и с той же степенью раскрытия, что и годовая отчетность (п. 56 ФСБУ 4/2023).

Существенная информация, подлежащая раскрытию в промежуточной бухгалтерской отчетности Организация раскрывает в соответствии с пунктом 57 ФСБУ 4/2023.

3. Иная информация

3.1. За период после 30 сентября 2025 г. до даты подписания промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

3.2. Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

3.3. В отчетном периоде организация госпомощь не получала.

3.4. В промежуточном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.5. Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество также планирует реализовывать новые проекты в своей деятельности.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Левина Е.Н.

(расшифровка подписи)

"23"__октября__2025 г.