

Утверждено « 27 » ноября 2006 г. Зарегистрировано « 26 » декабря 2006 г.

Государственный регистрационный номер

4 - 02 - 00462 - К

Советом директоров Открытого акционерного общества
«Седьмой Континент»

Протокол № 85 от 27.11.2006

Заместитель руководителя



Федеральная служба по финансовым рынкам

(подпись и печать уполномоченного лица)

В.А. Гусakov
должность и подпись уполномоченного лица
региструющего органа)

Печать регистрирующего органа.

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»

Процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке

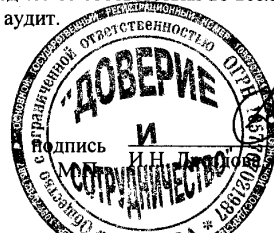
Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ
СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, за 2003, 2004 и 2005 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
"ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"
« 29 » ноября 2006 г.



Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством с ответственностью с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте.

Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»

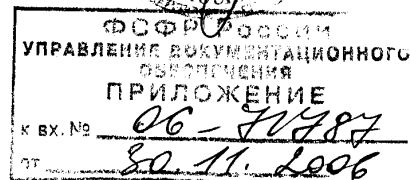
Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «7К инвест-холдинг»
« 29 » ноября 2006 г.



Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Седьмой Континент- РТ» – управляющего
общества Открытого акционерного общества «Седьмой Континент»
« 29 » ноября 2006 г.



Главный бухгалтер Открытого акционерного общества «Седьмой Континент»
« 29 » ноября 2006 г.



Оглавление

Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	13
1.5. Сведения о консультантах эмитента	13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	14
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	16
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	16
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	18
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг.....	19
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	22
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг.....	22
III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента	29
3.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента	29
3.2. Рыночная капитализация эмитента	31
3.3. Обязательства эмитента	31
3.3.1. Кредиторская задолженность.....	31
3.3.2. Кредитная история эмитента	33
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	37
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	37
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	37
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	37
3.5.1. Отраслевые риски.....	37
3.5.2. Страновые и региональные риски	39
3.5.3. Финансовые риски	43
3.5.4. Правовые риски	45
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	48
IV. Подробная информация об эмитенте	54
4.1. История создания и развитие эмитента	54
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	54
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	55
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	55
4.1.4. Контактная информация.....	57
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	57
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	57
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	57
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	57
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	57
4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	58

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента.....	59
4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	59
4.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	60
4.2.7. Совместная деятельность эмитента.....	60
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	60
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	60
4.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	60
4.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	61
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	61
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	61
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	65
4.6.1. Основные средства.....	65
V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента	67
5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента	67
5.1.1. Прибыль и убытки	67
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	69
5.2. Ликвидность эмитента.....	70
5.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	71
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	71
5.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	74
5.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	75
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	75
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	76
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	80
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	80
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	82
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	87
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	88
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	90
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента.....	92
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента....	93
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	93
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	94
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	94
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не	

менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	94
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	95
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	95
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	95
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	97
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	123
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	126
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	126
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	126
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	127
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	127
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	128
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	128
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента	128
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг.....	129
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	129
9.1.1. <i>Общая информация</i>	129
9.1.2. <i>Дополнительные сведения о размещаемых облигациях</i>	134
9.1.3. <i>Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах</i>	159
9.1.4. <i>Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента</i>	159
9.1.5. <i>Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием</i>	159
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	159
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	159
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	159
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	160
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг.....	161
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.....	162
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	162
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	163
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг.....	163
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.....	163
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	167
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	167

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	167
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	167
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	167
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	168
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	170
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	171
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	193
10.2 Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	193
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	194
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	194
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	194
10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	195
10.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	195
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	195
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	195
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	196
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	196
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	201
10.10. Иные сведения.....	203
Приложение 1 Информация о лицензиях Эмитента.....	204
Приложение 2 Бухгалтерская отчетность эмитента за 2003 год	210
Приложение 3 Бухгалтерская отчетность эмитента за 2004 год	248
Приложение 4 Бухгалтерская отчетность эмитента за 2005 год	287
Приложение 5 Бухгалтерская отчетность эмитента за 9 месяцев 2006 года.....	321
Приложение 6 Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2003 год, составленная в соответствии с МСФО	336
Приложение 7 Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2004 год, составленная в соответствии с МСФО	342
Приложение 8 Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2005 год, составленная в соответствии с МСФО	348
Приложение 9 Сведения о лице, предоставившем поручительство.....	354
Приложение 10 Бухгалтерская отчетность поручителя за 2003 год.....	421
Приложение 11 Бухгалтерская отчетность поручителя за 2004 год.....	451
Приложение 12 Бухгалтерская отчетность поручителя за 2005 год.....	476
Приложение 13 Бухгалтерская отчетность поручителя за 9 месяцев 2006 года	512
Приложение 14 Образец Сертификата.....	529

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».
JSC «The Seventh Continent».

Сокращенное наименование эмитента:

ОАО «Седьмой Континент»
JSC «The Seventh Continent».

б) Место нахождения эмитента:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

в) Контактный телефон и адрес электронной почты:

Телефон: **(495) 330-30-30**

Адрес электронной почты: **sekr@7cont.ru**

г) Адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг эмитента:

www.7cont.ru

д) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: **облигации на предъявителя**

Категория (тип): **процентные**

Серия: **02**

Полное наименование ценных бумаг выпуска: **процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением**

Количество размещаемых ценных бумаг: **7 000 000 (Семь миллионов) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Тверская, 13» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;*
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.*

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Порядок размещения облигаций выпуска:

Облигации размещаются посредством открытой подписки.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций. Заключение сделок при размещении Облигаций, включая направление и удовлетворение заявок на покупку Облигаций, производится через Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», именуемое в дальнейшем Организатором торговли.

Сведения об Организаторе торговли содержатся в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.8 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Акционерным Коммерческим Банком «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество), оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента, именуемым в дальнейшем «Андеррайтер» или «Посредник при размещении».

Сведения об Андеррайтере и основных функциях Андеррайтера приведены в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.6 настоящего Проспекта ценных бумаг.

В дату начала размещения Облигаций через Организатора торговли проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона среди потенциальных покупателей Облигаций (далее – Конкурс). Порядок проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций описан в п. 9.3.Решения о выпуске и в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участников торгов, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате Организатора торговли. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в Расчетной палате Организатора торговли в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии со следующей формулой:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Условия обеспечения:

Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Место нахождения: *125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1*

ОГРН: *1027739354741*

ИНН: *7727028900*

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): *поручительство*

Размер обеспечения (руб.): *поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям*

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): *размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами*

е) Иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении: *отсутствует*

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии со статьей 11 Устава Эмитента органами управления являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

Орган управления эмитента:	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	Карнаухов Владимир Алексеевич	1946 г.
	Епифанова Наталья Николаевна	1978 г.
	Ефремов Валерий Владимирович	1967 г.
	Ильяшенко Галина Игоревна	1964 г.
	Титов Борис Юрьевич	1960 г.
	Фадеев Валерий Александрович	1960 г.
	Федоров Борис Григорьевич	1958 г.

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Полное фирменное наименование управляющей организации: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ».**

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: **ЗАО «Седьмой Континент – РТ»**

Уставом ЗАО «Седьмой Континент - РТ» Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены.

Единоличный исполнительный орган: **Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г. рождения.**

Деятельность Управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент – РТ» не требует лицензирования в соответствии с действующим законодательством.

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не создан, так как это не предусмотрено Уставом Эмитента.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 11**

ИНН 7730060164

Расч/сч 40702810200000015359,

40702810100000115359

Вал/сч 40702840500000015359

Корр/сч 30101810000000000256

БИК 044525256

2. Полное фирменное наименование: **Банк Внешней Торговли (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ВНЕШТОРГБАНК**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН 7702070139

Расч/сч 40702810200060000017

Вал/сч USD 40702840800060000047

Вал/сч EURO 40702978200060000098

Корр/сч 30101810700000000187

БИК 044525187

3. Полное фирменное наименование: *«Банк Сосьете Женераль Восток» (Закрытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «БСЖВ»*

Место нахождения: *119180, г. Москва, Якиманская наб., 2*

ИНН 7703023935

Расч/сч 40702810000001038601

Вал/сч 40702840300001038630

Корр/сч 30101810600000000957

БИК 044525957

4. Полное фирменное наименование: *Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Собинбанк»*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Рочдельская, 15, стр. 56*

ИНН 7722076611

Расч/сч 40702810300000001425

40702810700000004475

Вал/сч 40702840800000000462

Корр/сч 30101810400000000487

БИК 044525487

5. Полное фирменное наименование: *«Банк Финсервис» (Общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *«Банк Финсервис» (ООО)*

Место нахождения: *121151, Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А*

ИНН 7744001909

Расч/сч 40702810400000000002

Корр/сч 30101810900000000848

БИК 044583848

6. Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *«МДМ-Банк» (ОАО)*

Место нахождения: *115172, Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1*

ИНН 7706074960

Расч/сч 40702810100070009296

Вал/сч 40702840400070009296

Спец/сч 40819840600071209296

Корр/сч 30101810900000000466

БИК 044525466

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Д и С»*

Место нахождения: *127006 г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3, стр.2*

Тел.: *221-34-01* Факс: *нет*

Адрес электронной почты: *нет*

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *Е007296*

Дата выдачи лицензии: *06.05.05.*

Срок действия лицензии: *до 06.05.10.*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *2003, 2004 и 2005 годы*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли не имеет**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): **отсутствуют**

наличие родственных связей: **отсутствуют**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких должностных лиц нет**

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: **Совет директоров.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **в соответствии с пунктом 10 статьи 13 Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченные или просроченные платежи отсутствуют**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество БДО Юникон**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО БДО Юникон**

Место нахождения: **117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1, секц. 11**

Номер телефона: **(495) 797-56-65**

Номер факса: **(495) 319-59-09**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **Е 000547**

Дата выдачи лицензии: **25.06.2002**

Срок действия лицензии: **до 25.06.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2005 год по РСБУ, сводной (консолидированной) финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2004 и 2005 годы по МСФО.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): *отсутствуют*

наличие родственных связей: *отсутствуют*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких должностных лиц нет*

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: *Совет директоров.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *аудитором был подписан Проспект ценных бумаг Эмитента (дополнительный выпуск акций обыкновенных именных бездокументарных, номинальной стоимостью 50 копеек каждая, в количестве 10 480 603 (десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч шестьсот три) штуки, размещенных по открытой подписке 12 апреля 2006 года. Дополнительный выпуск зарегистрирован ФСФР России 07 марта 2006 года, за государственным регистрационным номером 1-02-00462-Н-002D).*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *в соответствии с пунктом 10 статьи 13 Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные или просроченные платежи отсутствуют*

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПвК Аудит»*

Место нахождения: *115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 5*

Тел.: *(495) 967-60-00* Факс: *(495) 967-60-01*

Адрес электронной почты: *pwc.russia@ru.pwc.com*

Номер лицензии: *E000376*

Дата выдачи лицензии: *20.05.2002*

Срок действия лицензии: *до 20.05.2007*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2003 и 2004 годы по РСБУ, а также сводной (консолидированной) финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по МСФО за 2003 и 2004 годы.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли не имеет**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): **отсутствуют**

наличие родственных связей: **отсутствуют**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких должностных лиц нет**

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: **Совет директоров.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

1. аудитором был подписан Проспект ценных бумаг Эмитента (выпуск документарных процентных облигаций на предъявителя серии 01, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в количестве 300 000 (триста миллионов) штук со сроком погашения на 730-й день с даты начала размещения, размещенных по открытой подписке в период с 11.09.2002 года по 13.09.2002 года. Выпуск зарегистрирован ФКЦБ России 15 августа 2002 года, за государственным регистрационным номером 4-01-00462-Н).

2. аудитором был подписан Проспект ценных бумаг Эмитента (дополнительный выпуск акций обыкновенных именных бездокументарных, номинальной стоимостью 50 копеек каждая, в количестве 8 415 573 (восемь миллионов четыреста пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) штуки, размещенных по открытой подписке 12 ноября 2004 года. Дополнительный выпуск зарегистрирован ФСФР России 24 августа 2004 года, за государственным регистрационным номером 1-02-00462-Н-001D).

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **в соответствии с пунктом 10 статьи 13 Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченные или просроченные платежи отсутствуют**

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, оценщик Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Настоящий Проспект ценных бумаг не подписан финансовым консультантом.

Иной зарегистрированный проспект ценных бумаг (дополнительный выпуск акций обыкновенных именных бездокументарных, номинальной стоимостью 50 копеек каждая, в количестве 8 415 573 (восемь миллионов четыреста пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) штуки, размещенных по открытой подписке 12 ноября 2004 года. Дополнительный выпуск зарегистрирован ФСФР России 24 августа 2004 года, за государственным регистрационным номером 1-02-00462-Н-001D) Общества, находящихся в обращении, подписан финансовым консультантом.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг (далее также «финансовый консультант»):
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «РЕГИОН» Финансовые Консультации»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «РЕГИОН ФК»**

ИНН: **7708213601**

Место нахождения: **107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1**

Почтовый адрес: **107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1**

Номер телефона: **(495) 777-29-64**

Номер факса: **(495) 975-24-48**

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями Постановления ФСФР России от 16.03.2005 №05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»: **<http://www.region.ru/>**

Информация о лицензии финансового консультанта на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: № 077-09313-100000

Дата выдачи: 08.08.2006

Срок действия до: 08.08.2009

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Услуги, которые были оказаны финансовым консультантом на рынке ценных бумаг при подготовке предыдущего проспекта:

- подготовка проекта решения о выпуске (дополнительном выпуске) на основании проекта, представленного Эмитентом;
- подготовка и подписание проспекта ценных бумаг Эмитента на основании проекта, представленного Эмитентом;
- подготовка и подписание меморандума;
- осуществление контроля за соблюдением требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг Эмитента, в том числе требований к рекламе ценных бумаг Эмитента,
- подписание отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и иных необходимых документов, при условии соблюдения Эмитентом требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг;
- мониторинг раскрытия Эмитентом информации, включая раскрытие информации об исполнении либо неисполнении Эмитентом обязательств по облигациям и опционам Эмитента, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Все перечисленные функции финансовый консультант на рынке ценных бумаг осуществляет исключительно на условиях, указанных в договоре с Эмитентом и исключительно в течение срока действия договора. В случае расторжения или прекращения договора финансовый консультант на рынке ценных бумаг не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям выпуска:

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Место нахождения: **125581, Россия, город Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Номер телефона: **(495) 130-76-77**

Номер факса: **(495) 330-56-79**

Генеральный директор:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Номер телефона: **(495) 130-76-77**

Номер факса: **(495) 330-56-79**

ЗАО «7К инвест-холдинг» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

2. Главный бухгалтер эмитента:

ФИО: **Никулина Галина Игоревна**

Должность: **Главный бухгалтер ОАО «Седьмой Континент»**

Номер телефона: **(495) 933-43-63**

Номер факса: **(495) 933-43-64**

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия и/или иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые серии 02 без возможности досрочного погашения со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»)*

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: *1 000 (Одна тысяча) рублей каждая*

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *7 000 000 (Семь миллионов) штук*

Общий объем выпуска по номинальной стоимости: *7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии со следующей формулой:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Тверская, 13» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.*

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;*
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.*

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: *преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск Облигаций признается несостоявшимся, не установлена*

Профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Андеррайтер» или «Посредник при размещении ценных бумаг»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ-Банк»*

Место нахождения: *115172, город Москва, Котельническая наб., д.33, стр.1.*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 177-02956-100000*

Дата выдачи: *27.11.2000*

Срок действия: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- *удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- *совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на ФБ ММВБ;*
- *информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;*
- *перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- *осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

На основании договора с Эмитентом Андеррайтер вправе приобретать за свой счет Облигации, не размещенные в срок до 13.00 Даты начала размещения Облигаций без ограничений.

Обязанность по приобретению Андеррайтером за свой счет Облигаций не предусмотрена.

Размер вознаграждения Андеррайтера/Посредника при размещении:

Вознаграждение Андеррайтера составит не более 0,5 процента от общей номинальной стоимости Облигаций (без учета налога на добавленную стоимость).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок и форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена безналичная форма оплаты денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Порядок оплаты: *возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации, то есть сделки заключаются с предварительным резервированием денежных средств. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в Расчетной палате Организатора торговли на счет Андеррайтера.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором между Андеррайтером и Эмитентом.

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций:

Владелец счета: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (Открытое акционерное общество)**

Номер счета: **30401810100100000106**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО РП ММВБ*
Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*
Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*
БИК: *044583505*
К/с: *30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России*

Сведения о клиринговой организации:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Московская межбанковская валютная биржа» (выше и далее – «Клиринговая организация»)*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ММВБ»*
Место нахождения: *125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *077-05869-000010*
Дата выдачи: *26.02.2002*
Срок действия: *бессрочная лицензия*
Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Заключение сделок при размещении Облигаций, включая направление и удовлетворение заявок на покупку Облигаций, производится в течение срока размещения через Организатора торговли.

Размещение Облигаций осуществляется организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счёт Эмитента и указанной в п. 2.5. и в п. 9.6 Проспекта ценных бумаг, именуемой в дальнейшем «Андеррайтер» или «Посредник при размещении».

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов Организатора торговли (далее – «Участник торгов»), действует самостоятельно.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Организатора торговли, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

В дату начала размещения Облигаций через Организатора торговли проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона среди потенциальных покупателей Облигаций.

В рамках конкурса Участники торгов Организатора торговли подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными внутренними документами Организатора торговли. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Организатором торговли по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие существенные условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*

- величина процентной ставки по первому купону;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом Организатора торговли.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участников торгов, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате Организатора торговли. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в Расчетной палате Организатора торговли в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Сведения о Расчетной палате Организатора торговли:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»*

Сокращенное наименование: **ЗАО РП ММВБ**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Почтовый адрес: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Организатор торговли составляет Сводный реестр для Андеррайтера и Эмитента (далее – «Сводный реестр»).

Сводный реестр содержит условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, дату и время поступления заявки, наименование Участника торгов, выставившего заявку, код клиента, присвоенный Организатором торговли, в случае, если заявка выставлена по поручению клиента, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Организатора торговли.

Единоличный исполнительный орган Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок первого купона, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Организатору торговли в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Организатора торговли путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Андеррайтер по поручению Эмитента заключает сделки путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций на условиях и в порядке, изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Все сделки купли-продажи Облигаций при размещении заключаются по цене, равной номинальной стоимости Облигаций.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются Андеррайтером.

Потенциальный покупатель Облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев. Проданные на конкурсе Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций в дату проведения конкурса.

После определения процентной ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса по определению процентной ставки по первому купону, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций Участники торгов, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся Участниками торгов, в любой рабочий день в течение периода размещения Облигаций могут подать адресные заявки на покупку Облигаций, по цене, равной 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций, с указанием количества Облигаций, которые планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, который рассчитывается в соответствии с п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.6. Проспекта ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки удовлетворяются им в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе

возможность осуществления имущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право не предусмотрено.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в Депозитарию (НДЦ):

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в РФ», утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16 октября 1997 г. N 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НДЦ или в другой Депозитарии.

Проданные при размещении Облигации переводятся НДЦ на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ вносится на основании поручений, поданных Клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций Организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»** (выше и далее – «ФБ ММВБ», «Биржа», «Организатор торговли»).

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Лицензия фондовой биржи: **№ 077-07985-000001**

Дата выдачи лицензии: **15.09.2004г.**

Срок действия лицензии до: **до 15.09.2007г.**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг, а также раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 г. №208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 05-5/пз-н от 16 марта 2005 года (далее – «Положение») в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных

бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

1) Эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения о существенном факте.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения о существенном факте.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг Эмитент публикует в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренные для сообщения о существенном факте.

4) В срок не более 3 (Трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» (www.7cont.ru) с даты его опубликования до истечения 6 (Шести) месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах выпуска Облигаций в сети «Интернет».

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1, ОАО «Седьмой Континент»

Контактный телефон: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

6) Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – уполномоченный государственный орган), Эмитент приостанавливает размещение ценных бумаг и публикует сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного государственного органа о приостановлении размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

8) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или о принятии решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений либо даты получения Эмитентом письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного государственного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг):

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;

- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

9) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все Облигации выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Облигации выпуска:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

10) Сообщение о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные для сообщения о существенном факте.

11) В срок не более 3 (Трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

После государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска ценных бумаг и получить его копию по следующим адресам:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1, ОАО «Седьмой Континент»

Контактный телефон: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Эмитент обязан предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

12) После подведения итогов конкурса по определению ставки первого купона Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону Облигаций. Эмитент публикует информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об

определении размера процентной ставки по первому купону:

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- *в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- *в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

Эмитент сообщает о величине процентной ставки по первому купону Организатору торговли в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов Организатора торговли путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

13) Официальное сообщение Эмитента о назначении дополнительных платёжных агентов и/или агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в сроки:

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;*
- *на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

14) В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение, содержащее информацию об объеме неисполненных обязательств, причинах неисполнения обязательств, а также о возможных действиях владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента появления факта:

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- *в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- *в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

15) В случае возникновения существенных фактов, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и связанных с выпуском Облигаций, информация о таких фактах будет опубликована в следующий срок:

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;*
- *на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;*
- *в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;*
- *в «Приложении к Вестнику ФСФР» – не позднее 30 (Тридцати) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

16) Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети

«Интернет» (www.7cont.ru) в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

17) Эмитент направляет в регистрирующий орган подлежащие раскрытию сообщения о существенных фактах в срок не более 5 (Пяти) дней с момента наступления указанного факта в порядке, предусмотренном Положением.

18) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет представляется в регистрирующий орган не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (Сорока пяти) дней со дня окончания соответствующего квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

Текст ежеквартального отчета доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».

19) В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций, официальное сообщение Эмитента об указанных изменениях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения события, а также на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru). При этом публикация на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) осуществляется после публикации в ленте новостей информационных агентств Интерфакс или АК&М.

20) Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола заседания органа управления Эмитентом, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

Указанное сообщение публикуется Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), в форме сообщения о существенном факте, и должно содержать, в том числе следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);*
- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию, по следующему купону (следующим купонам);*
- серию и форму облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска облигаций.*
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.*

Эмитент информирует Организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого

купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом в письменном виде.

21) Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней,
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней,

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Одновременно с публикацией о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом в том же печатном издании публикуется безотзывная публичная оферта, содержащая все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Показатели	2001	2002	2003	2004	2005	3 кв. 2006
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	112 807	114 392 *	267 389	3 433 048	4 619 423	12 499 391
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	858,1%	1663,9%	587,9%	79,2%	128,8%	24,4%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	858,1%	1393,2%	566,6%	79,1%	71,5%	17%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1%	1%	15%	42%	73%	1 086%
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	136,5	26,3	39,7	13,6	33,8	25
Доля дивидендов в прибыли, % **	0	0	0	7,6%	12%	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	1 166	1 428	1 466	1 475	2 088	2 369
Амортизация к объему выручки, %	0,1%	0,1%	0,9%	1,9%	2,2%	2,1%

* Данный показатель рассчитан на основе методики, утвержденной Минфином РФ. При этом, в Отчете об изменении капитала за 2003 г. в связи с изменением в 2003 г. порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ соответствующие данные на начало 2003 г. в отличие от данных на конец 2002 г. и составляют 114 556 тыс.руб. Изменения обусловлены включением в расчет стоимости чистых активов отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г.

** Дивиденды отражены в том периоде, за который они были начислены.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Анализ платежеспособности, уровня кредитного риска и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Стабильный рост показателя чистых активов Эмитента на протяжении всего анализируемого периода указывает на его устойчивое финансовое положение.

Значительный рост величины чистых активов наблюдался в 2003 году - рост чистых активов в этом периоде был вызван значительным увеличением чистой прибыли. В 2004 г. и в 2005 г. рост чистых активов происходил за счет увеличения уставного и добавочного капитала. В 2005 г. по

сравнению с 2004 г. чистые активы возросли на 35%. Рост чистых активов Эмитента в 2006 г. обеспечен увеличением акционерного капитала в результате проведения дополнительной эмиссии. Указанная дополнительная эмиссия была осуществлена в апреле 2006 года.

Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения суммы краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов являются индикаторами финансовой устойчивости компании. В период с 2001 до 2003 г. отношение привлеченных средств к капиталу и резервам свидетельствовало о том, что Эмитент развивался преимущественно за счет заемных средств. В данном периоде Эмитент активно использовал кредиторскую задолженность, как наиболее дешевый источник финансовых ресурсов. С 2003 г. в источниках финансирования деятельности Эмитента существенно увеличился удельный вес чистой прибыли – сумма чистой прибыли в 2004 увеличилась по сравнению с 2003 – на 455%. В 2004 г. доля привлеченных средств по отношению к капиталу и резервам значительно снизилась вследствие размещения дополнительной эмиссии акций и увеличения капитала Эмитента. На конец 2004 г. по сравнению с 31.12.2003 г. собственный капитал Эмитента увеличился в 12,8 раз, в том числе за счет добавочного капитала – на 2 394 115 тыс. руб. Данное увеличение В 2005 г. собственный капитал увеличился на 34%. За 9 месяцев 2006 года собственный капитал и резервы компании увеличились на 171%, что обусловлено проведением дополнительной эмиссии обыкновенных акций компании во 2-м квартале 2006 года. Увеличение собственного капитала положительно влияет на финансовую устойчивость компании. Снижение долговой нагрузки иллюстрируется улучшением соотношения привлеченных средств и собственного капитала (101,2% на 31.03.2006 против 128,8 % на конец 2005 года) и улучшением соотношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам (51,7% на 31.03.2006 против 71,5% на конец 2005 года). По состоянию на 30.09.2006 г. отношение привлеченных средств к собственному капиталу составило 24,4%, что свидетельствует об устойчивом финансовом положении Компании.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов на протяжении анализируемого периода постепенно увеличивается. (с 1% в 2001 и 2002 г.г. до 73% в 2005 г.) В 3 квартале 2006 г. данный показатель составил 1086%.

Показатель уровня просроченной задолженности равен на протяжении 2001 - 9 месяцев 2006 года 0, так как Эмитент не имел и не имеет просроченной задолженности, что указывает на стабильное финансовое положение Эмитента.

Изменение показателей оборачиваемости дебиторской задолженности Компании в период 2001 – 2006 гг. связано с активным ростом Компании, что обуславливает изменение объемов дебиторской задолженности Компании в разные периоды.

В период с 2004 по 2005 г. происходит снижение оборачиваемости чистых активов до 4,2 и 4,4 раз, соответственно. Это происходит в связи с тем, что за счет привлечения заемных средств и увеличения собственного капитала, которые в свою очередь инвестируются в приобретение торговых площадей, оборудование и товарные запасы, - в результате чистые активы Эмитента растут опережающими темпами по отношению к выручке. Инвестиции в увеличение активов создают потенциал роста выручки в последующих отчетных периодах.

Расчет показателя доли дивидендов в прибыли производится Эмитентом только начиная с 2004 г., так как в 2001-2003 гг. дивиденды не начислялись и не выплачивались. Дивиденды за 2005 год были начислены в размере 2 руб. на 1 обыкновенную акцию и составили 150 000 (Сто пятьдесят) миллионов руб.

Производительность труда – показатель, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящейся на одного работника. Данный показатель в период 2001- 3 квартала 2006 гг. имел положительную тенденцию и на протяжении всего рассматриваемого периода был довольно высоким, что связано с повышением эффективности работы сотрудников.

Показатель отношения амортизации к объему выручки довольно низок на протяжении всего анализируемого периода, однако имеет положительную динамику в 2004 – 2006 гг., что активным увеличением числа объектов в собственности Компании в данный период по сравнению с преимущественно арендой объектов недвижимости в более ранние периоды.

Резюме: Значительный рост чистых активов, отсутствие просроченной задолженности, высокие значения коэффициентов деловой активности и улучшение соотношения привлеченных

средств к капиталу и резервам свидетельствуют о высокой платежеспособности и низком кредитном риске Эмитента.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Акции Эмитента до 12.11.2004 года не обращались у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Исходя из этого, Эмитент не имел возможности определить рыночную стоимость своих акций в соответствии с методикой ФСФР России. Для определения рыночной капитализации Эмитентом использовался метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

$ЧА = A - П$, где

ЧА – стоимость чистых активов,

A – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация Эмитента за период с 2004 по 2005 год рассчитана в соответствии с методикой ФСФР России.

Рыночная капитализация Эмитента за 2004 год составила по данным НП РТС 642 613 тыс. долларов США, что составляет 17 831 681 тыс. рублей по курсу ЦБ РФ на 31.12.2004 г.

Рыночная капитализация Эмитента за 2005 год по данным НП РТС составила 1 677 504 тыс. долларов США, что составляет 48 295 349 тыс. рублей по курсу ЦБ РФ на 30.12.2005 г.

Рыночная капитализация Эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг составила по данным ФБ ММВБ 44 986 500 тыс. рублей.

Дата завершения финансового года / отчетного периода	Рыночная капитализация Эмитента, тыс. руб.
31 декабря 2001	112 807
31 декабря 2002	114 392
31 декабря 2003	267 389
31 декабря 2004	17 831 681
31 декабря 2005	48 295 349
29 сентября 2006	44 986 500

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности и общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значение показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года):

Наименование кредиторской задолженности	По состоянию на				
	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005

Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	968 004	1 903 374	1 572 070	2 718 627	5 947 955
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей приводятся на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

по состоянию на 31.12.2005

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	2 802 173	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	84 409	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	183 975	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиты, руб.	-	2 640 507
в том числе просроченные, руб.	-	X
Займы, всего, руб.	30 406	-
в том числе просроченные, руб.	-	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	200 827	5 658
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	3 301 790	2 646 165
в том числе итого просроченная, руб.	-	X

по состоянию на 30.09.2006

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1 835 136	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	83 559	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	55 589	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиты, руб.	-	853 542

в том числе просроченные, руб.	-	X
Займы, всего, руб.	-	-
в том числе просроченные, руб.	-	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	184 893	41 667
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	2 159 177	895 209
в том числе итого просроченная, руб.	-	X

Сведения о наличии в составе кредиторской задолженности Эмитента за 3 квартал 2006 года кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование кредитора: **Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт**

Сокращенное фирменное наименование: **Дрезднер Банк АГ**

Место нахождения: **Riverbank House, 2 Swan Lane, London EC4R 3UX, England**

Сумма кредиторской задолженности: **853 542 тыс. рублей**

Размер просроченной кредиторской задолженности: **данная задолженность не является просроченной**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./ доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2001 год				
Кредитный договор № VK/008/01 от 31.01.01 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	1 000 000 долларов США	3 месяца/ 06.03.2001 г.	отсутствует
Кредитный договор № 546 от 05.04.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	20 000 000 руб.	6 месяцев/ 01.10.2001	отсутствует
Кредитный договор № 447 от 16.04.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	40 000 000 руб.	6 месяцев/ 13.10.2001	отсутствует
Кредитный договор № 558 от 24.05.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	25 000 000 руб.	6 месяцев/ 15.10.2001	отсутствует
Кредитный	ОАО «Банк	30 000 000	6 месяцев/	отсутствует

договор № 561 от 04.06.01	Внешней торговли»	руб.	15.10.2001	
Кредитный договор № VK/035/01 от 25.04.01 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	2 000 000 долларов США	6 месяцев/ 24.09.2001	отсутствует
Кредитный договор № 566 от 29.06.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	62 500 000 руб.	6 месяцев/ 26.12.2001	отсутствует
Кредитный договор № 573 от 19.07.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	40 600 000 руб.	6 месяцев/ 08.01.2002	отсутствует
Кредитный договор № 581 от 02.08.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	42 000 000 руб.	5 месяцев/ 15.01.2002	отсутствует
Кредитный договор № ЮЛ-р226/2001 от 10.08.01 г.	ОАО «Собинбанк»	30 000 000 руб.	31 день / 03.09.2001	отсутствует
Кредитный договор № 586 от 16.08.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	57 000 000 руб.	6 месяцев/ 11.02.2002	отсутствует
Кредитный договор № 591 от 29.08.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	122 500 000 руб.	6 месяцев/ 25.02.2002	отсутствует
Кредитный договор № 605 от 04.10.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	20 000 000 руб.	6 месяцев/ 04.03.2002	отсутствует
Кредитный договор № 615 от 09.10.01	ОАО «Банк Внешней торговли»	40 000 000 руб.	6 месяцев/ 08.04.2002	отсутствует
2002 год				
Кредитный договор № 646 от 28.01.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	25 000 000 руб.	6 месяцев/ 18.03.2002	отсутствует
Кредитный договор № 653 от 14.02.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	57 000 000 руб.	6 месяцев/ 05.08.2002	отсутствует
Кредитный договор № 658 от 26.02.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	100 000 000 руб.	6 месяцев/ 12.08.2002	отсутствует
Кредитный договор № 681 от 28.03.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	123 000 000 руб.	3 месяца/ 24.06.2002	отсутствует
Кредитный договор № VK/037/02 от 19.04.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	4 000 000 долларов США	10 месяцев/ 16.07.2002	отсутствует
Кредитный договор № 688 от 30.04.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	95 000 000 руб.	6 месяцев/ 21.10.2002	отсутствует
Кредитный договор № 693 от 20.05.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	248 000 000 руб.	3 месяца/ 18.08.2002	отсутствует
Кредитный договор №	ОАО АКБ «РОСБАНК»	2 000 000 долларов	38 дней/ 29.07.2002	отсутствует

VK/094/02 от 19.06.02 г.		США		
Кредитный договор № 704 от 28.06.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	127 500 000 руб.	3 месяца/ 16.09.2002	отсутствует
Кредитный договор № VK/107/02 от 05.07.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	4 000 000 долларов США	8 месяцев/ 05,12,15/09/02	отсутствует
Кредитный договор № VK/119/02 от 22.07.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	2 000 000 долларов США	2 месяца/ 12.09.2002	отсутствует
Кредитный договор № 713 от 31.07.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	300 000 000 руб.	3 месяца/ 29.10.2002	отсутствует
Кредитный договор № 4792ЮЛ-В/05/02 от 02.08.02 г.	ОАО «Собинбанк»	10 000 000 долларов США	11 месяцев/ 06.03.2003	отсутствует
Кредитный договор № 753 от 24.10.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 14.11.2002	отсутствует
Кредитный договор № 754 от 28.10.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 26.11.2002	отсутствует
Кредитный договор № 755 от 31/10/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	6 месяцев/ 07.03.2003	отсутствует
Кредитный договор № 761 от 20/11/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 23.12.2002	отсутствует
Кредитный договор № 782 от 26/12/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	168 500 000 руб.	6 месяцев/ 29.04.2003	отсутствует
2003 год				
Кредитный договор № VK/081/03 от 25.04.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	5 000 000 долларов США	12 месяцев/ 03.07.2003	отсутствует
Кредитный договор № VK/121/03 от 26.06.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	13 000 000 долларов США	5 лет/ 29.10.2003	отсутствует
Кредитный договор № OVR/018/03 от 21.07.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	350 000 000 руб.	1 год / 14.07.2004	отсутствует
2004 год				
Кредитный договор № OVR/018/03 от 21.07.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	350 000 000 руб.	1 год/ 14.07.2004	отсутствует
Кредитный договор №	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 13.07.2005	отсутствует

OVR/16/04 от 15.07.04 г.				
2005 год				
Кредитный договор № OVR/16/04 от 15.07.04 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 13.07.2005	отсутствует
Кредитный договор № OVR/018/05 от 20.07.05 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 19.07.2006	отсутствует
Кредитный договор № 10.Д01/05.706 от 29.08.05 г.	ОАО «МДМ-Банк»	75 000 000 долларов США	47 дней / 27.09.2005	отсутствует
Кредитный договор № б/н от 27.09.05 г.	Дрезднер Банк АГ	90 000 000 долларов США	2 года/ 27.09.2007	отсутствует
На 30.09.2006 г.				
Кредитный договор № OVR/018/05 от 20.07.05 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 19.07.2006	отсутствует
Кредитный договор № б/н от 27.09.05 г.	Дрезднер Банк АГ	90 000 000 долларов США	2 года/ 27.09.2007	отсутствует

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завешено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска – на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем (выпуск серии 01 / Проспект эмиссии облигаций ОАО «Седьмой Континент» от 15.08.2002 рег. №4-01-00462-Н)	Владельцы облигаций	300 000 000 руб.	10.09.2004/ Платежи по купонам: 12.03.2003 11.09.2003 11.03.2004 Платеж по последнему купону и погашение займа: 10.09.2004	отсутствует

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент не предоставлял обеспечения по собственным обязательствам и обязательствам третьих лиц.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

У Эмитента отсутствуют соглашения, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целями эмиссии и направлениями использования денежных средств являются:

- *инвестиции в строительство гипермаркетов формата «Наши Гипермаркет» в соответствии со стратегией развития в регионах Российской Федерации (Челябинск, Уфа, Красноярск, Калининград, Пермь, Томск, Ярославль, Москва);*
- *покупка помещений в г. Москве и других регионах Российской Федерации для расширения сети магазинов форматов «Пять Звезд», «Универсам», «Магазин у дома»;*
- *осуществление капитальных вложений в совершенствование существующей инфраструктуры.*

Эмитент размещает ценные бумаги выпуска не с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений:

1. Макроэкономическая ситуация.

Развитие отрасли розничной торговли, в которой оперирует Эмитент, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары является функцией располагаемых доходов населения. В последние годы в Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП (хотя в 2005 году темпы роста ВВП несколько замедлились) и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному росту сектора розничной торговли. В соответствии с прогнозами Правительства РФ, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших нескольких лет. Так, по оценкам МЭРТ, среднегодовой темп роста ВВП до 2008 года составит порядка 5,5% в реальном выражении и 8,7% в

номинальном выражении в долларах США, а ВВП на душу населения должен увеличиться в полтора раза. Однако при наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли.

Темпы роста ВВП и покупательская способность населения в Российской Федерации в значительной степени определяются уровнем экспортных цен на нефть и природный газ. В случае изменения конъюнктуры на рынке энергоносителей и снижения цен на нефть и природный газ, возможно снижение темпов роста ВВП, доходов и покупательской способности населения, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Фактор сезонности бизнеса Эмитента может повлечь колебания в финансовых результатах Эмитента в течение года. Данный риск незначителен, так как сезонные колебания в течение года несут незначительный характер.

2. Конкуренция.

Московский рынок розничной торговли является наиболее конкурентным региональным рынком в России и представлен практически всеми крупными российскими операторами, а также рядом западных компаний. На текущий момент Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы. Аффилированные лица Эмитента (ООО «Седьмой Континент – Р», ООО «Седьмой Континент – СЗ», СЗАО «ПросторМаркет») осуществляют свою деятельность в Московской и Калининградской областях, г. Санкт - Петербург, г. Рязани, на территории Республики Беларусь (г. Минск).

Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. Выход новых компаний на российский, и в частности, московский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Эмитента.

Некоторые конкуренты ОАО «Седьмой Континент», присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими ресурсами по сравнению с Обществом. Кроме того, многие другие международные компании, включая превосходящие Эмитента по финансовым и прочим возможностям, будут в ближайшие годы выходить на российский рынок путем приобретения местных компаний или создания собственных сетей с «нуля».

Если данный процесс будет интенсивным, Общество может потерять свое преимущество (состоящее в глубоком знании местного рынка и потребностей покупателей, налаженных связях с поставщиками, высокой лояльностью потребителей и пр.), приобретенное благодаря длительному присутствию на рынке и высокому качеству работы, что неблагоприятно повлияет на принадлежащую ей долю рынка и конкурентное положение.

Уровень конкуренции со стороны российских и международных компаний в регионах, где осуществляют свою деятельность аффилированные лица Эмитента, может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа на рынок, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.

Успех регионального развития Эмитента будет в значительной степени зависеть от выполнения со-инвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов – в связи с тем что подрядчиками по данным договорам выступают региональные строительные организации, существует риск, связанный с просрочкой завершения строительства объектов и задержкой их ввода в эксплуатацию.

Перечисленные факторы, а также экономическая конъюнктура и стратегия дисконтного ценообразования могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Общества.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае ухудшения макроэкономической ситуации, падения покупательной способности населения и снижения цен на продукцию, существует риск, что закупочные цены продолжат рост. При условии увеличения закупочных цен при снижении цен реализации, рентабельность деятельности Эмитента может снизиться.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить цены на продукцию, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что может привести к снижению рентабельности. Однако Эмитент обладает достаточным потенциалом в отношении управления рентабельностью, что позволит ему сохранить требуемую эффективность бизнеса при условии ухудшения экономической конъюнктуры.

Для снижения воздействия отраслевых и бизнес рисков, Эмитент активно развивает торговые сети разных форматов, которые ориентированы на различные категории потребителей, и также планирует дальнейший выход на региональные рынки, что позволит диверсифицировать деятельность и, тем самым, минимизировать возникающие отраслевые риски.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москвы. С целью расширения бизнеса Эмитентом было создано дочернее общество ООО «Седьмой Континент - Р», которое осуществляет розничную торговлю на территории Московской области, городов Санкт – Петербурга и Рязани. В свою очередь, Обществом с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент - Р» было создано ООО «Седьмой Континент - СЗ», которое осуществляет розничную торговлю в северо-западном регионе. Также Эмитент приобрел долю в размере 50% в СЗАО «ПросторМаркет», осуществляющем свою деятельность на территории Республики Беларусь (г. Минск). На прямую, Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, снижению спроса на товары народного потребления.

Поскольку Эмитент не осуществляет деятельности за пределами России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

- политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на ценность инвестиций в России, а также на стоимость облигаций Эмитента.

- экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Эмитента.

Со времени распада Советского Союза российская экономика испытала:

- значительное снижение валового внутреннего продукта;*
- гиперинфляцию;*
- нестабильность валюты;*
- высокий уровень государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- слабость банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;*
 - высокий процент убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
 - широкое использование бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;*
 - широкую практику уклонения от налогов;*
 - рост теневой экономики;*

- устойчивый отток капиталов;
- высокий уровень проникновения организованной преступности в экономику;
- значительное повышение полной и частичной безработицы;
- низкий уровень жизни значительной части российского населения.

Нельзя гарантировать, что недавние тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента, особенно на планы Эмитента по расширению бизнеса.

- физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 года аварии на электроподстанциях вызвали в Москве, Московской области и в некоторых граничащих с Московской областью регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента и стоимость его облигаций.

- колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

- социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 1998 году шахтеры в ряде регионов России, требуя выплаты задолженности по зарплате, прибегли к забастовкам, блокируя железнодорожные магистрали. Подобные трудовые и социальные беспорядки могут привести к политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту поддержки обновленного централизма, к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике; а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к

ограничению деятельности Эмитента и потере доходов, оказав на Эмитента существенное неблагоприятное воздействие.

- слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности. Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- с 1991 г. советское законодательство было в основном, но не полностью, заменено новой правовой системой, созданной Конституцией 1993 г., Гражданским кодексом 1995 г., прочими федеральными законами, указами, приказами и постановлениями президента, правительства и федеральных министерств, которые, в свою очередь, дополнялись региональными и местными правилами и инструкциями. Эти юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу. Кроме того, некоторые важные законы все еще не приняты;
- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- по сообщениям в российской прессе, судебная система коррумпирована;
- судьи имеют недостаточный опыт в интерпретировании российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов, указов и регулирующих инструкций.

На протяжении последних лет Правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного (BBB-), рейтинговые агентства Fitch и Standard&Poor's повысили рейтинг России с BBB- до BBB в августе 2005 г. и декабре 2005 г. соответственно. 25.07.2006 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings, повысило ряд суверенных рейтингов России по долговым обязательствам в иностранной и национальной валюте с уровня "BBB" до уровня "BBB+". Это послужило индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста. Также в 2006 году Россия, по прогнозам Fitch, может достичь в этом году экономического роста в 6,7%, и российская экономика может стать 10-й крупнейшей в мире, в то время как в 1999 году страна занимала 22-е место.

Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам. Однако отрасль розничной торговли сталкивается с политическим и регулятивным риском в наименьшей степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Москва является наиболее экономически и политически стабильным регионом, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска у Эмитента функционирует служба безопасности, которая отслеживает ситуацию непосредственно в магазинах Эмитента. Кроме того, с целью компенсации возможного ущерба от террористических актов, данный риск застрахован в компаниях ОСАО «ИНГОССТРАХ» и ООО «СК «Согласие».

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

Город Москва

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы. Географические особенности г. Москвы таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

Калининградская область

В июле 2005 года Эмитент приобрел сеть магазинов розничной торговли в Калининградской области. Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами государств-участников Европейского Союза и Балтийским морем. В области находится единственный в России незамерзающий портовый комплекс на Балтийском море. Проходящие по территории Калининградской области транспортные коммуникации связывают Россию и государства Западной Европы, что сказывается на развитии региона в качестве крупного транспортного узла и торгово-складского центра.

Калининградская область относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с территориями, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В соответствии с Федеральным законом № 16-ФЗ "Об особой экономической области в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 10 января 2006 г. создана Особая экономическая зона на территории Калининградской области. Согласно действующему законодательству, в регионе действует режим свободной таможенной зоны, включающий в себя беспошлинный ввоз товаров в Калининградскую область; беспошлинный вывоз товаров, произведенных в регионе; беспошлинный ввоз товаров, произведенных в регионе, на остальную часть таможенной

территории Российской Федерации; товары, ввозимые из других государств на территорию региона и затем ввозимые на остальную часть таможенной территории Российской Федерации, облагаются ввозными таможенными пошлинами. Таким образом, существует возможность быстрого заполнения потребительского рынка Калининградской области недорогой импортной продукцией.

Кроме того, в силу отдаленного расположения Калининградской области и ее особого статуса Эмитент не может закупать товары у большинства своих обычных поставщиков и вынужден полагаться на поставки местных поставщиков.

Город Минск, Республика Беларусь

В августе 2006 года Эмитент приобрел 50% от размещенных голосующих акций СЗАО «ПросторМаркет», управляющего гипермаркетом в г. Минске (Республика Беларусь). Город Минск является столицей Республики Беларусь, население города превышает 1,7 млн. чел-к. В настоящий момент потребительский рынок Республики Беларусь мало представлен современными форматами торговли по сравнению с рынками развитых стран и России, в связи с чем существует серьезный потенциал для роста доли современных форматов рынка.

В настоящий момент межгосударственные отношения между Россией и Республикой Беларусь, а также экономическая ситуация в Республике Беларусь благоприятствуют финансовым вложениям в сферу розничной торговли, что, на данный момент, совершенно исключает риск возможной потери Эмитентом финансовых вложений.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В настоящее время Эмитент имеет только одно кредитное обязательство, процентная ставка по которому зафиксирована сроком на два года. В случае ухудшения макроэкономической ситуации и увеличения процентных ставок в ближайшей перспективе это не повлияет на величину расходов по выплате процентов и на финансовое состояние Эмитента. Однако повышение процентных ставок может неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента (особенно процентных ставок по банковским кредитам и по рублевым инструментам с фиксированной процентной ставкой) в случае привлечения заемных средств.

За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и все его основные обязательства номинированы в рублях, однако, часть выручки формирует импортная продукция, что вводит некоторую зависимость от возможных колебаний валютных курсов. Тем не менее, эти колебания не окажут существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента, так как доля импортной продукции относительно незначительна. Кроме того, в результате возникновения подобных колебаний структура реализации продукции может быть изменена в пользу российских аналогов, что может несколько уменьшить темп роста выручки. Таким образом, реализация данного риска в наибольшей степени затронет выручку и валовую рентабельность Эмитента.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Эмитента по исполнению обязательств по Облигациям, т.к. стоимость Облигаций выражена в рублях, выплата процентов также осуществляется в валюте РФ. В последнее время наблюдается рост курса рубля по отношению к американскому доллару, что положительно скажется на деятельности Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

В настоящее время Эмитент закупает и планирует закупать в будущем импортное торговое оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может создать предпосылки для фиксации стоимости оборудования в твердой валюте. Кроме того, часть продукции реализуемой Эмитентом импортного происхождения, что может привести к ситуации, когда ряд поставщиков зафиксирует цену в иностранной валюте с привязкой к текущему курсу российского рубля.

Значительное обесценение рубля может привести к снижению относительной стоимости активов Эмитента, деноминированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В настоящее время не наблюдается резких колебаний курса валюты, а также нет устойчивой тенденции к росту или снижению курса рубля по отношению к доллару. В связи с чем, риск влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента незначителен.

В случае увеличения валютного курса, а следовательно издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемую продукцию; если понизится платежеспособный спрос, Эмитент может сократить переменные затраты на персонал и т.д.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента адекватного увеличения ставок купонов.

По информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции в 2004 г. составил 11,7%, что ниже фактических показателей 2001-2003 г.г., которые составили 18,6%, 15,1% и 12,0% соответственно, но выше официального прогноза Правительства РФ (8-10%). В 2005 году по информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции составил 10,9%. План по инфляции на 2006 год, принятый Правительством РФ, - 8,5%, на 2007 г. – 6-7%, 2008 г. – 4-5,5%. На конец октября 2006 года текущий уровень инфляции в России составил 7,2%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции, что может привести к снижению доходности рублевых облигаций.

Снижение инфляции положительно скажется на способности Эмитента выполнять свои финансовые обязательства, так как, исходя из опыта прошлых периодов, снижение темпов инфляции ведет к снижению расходов Эмитента на обслуживание совокупного долга и совокупных издержек более быстрыми темпами по сравнению с темпами возможного снижения цен продаж поставляемой Эмитентом продукции.

Складывающаяся на протяжении последних лет тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей Облигаций Эмитента, так как снижение темпов инфляции увеличивает реальный доход по Облигациям как по обязательствам с фиксированной доходностью к номиналу.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции и предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

По мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2006-2007 годы и составляет более 40% в год.

В случае если значение инфляции превысит указанные значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Значительные темпы роста инфляции, более 40% годовых (критический уровень) могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, привлекаемых как путем размещения облигаций, так и через банковское кредитование. В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Эмитент предполагает сократить программу заимствований и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств.

Если темпы инфляции превысят темпы девальвации, вызывая повышение реального курса рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по расходам за аренду торговых помещений. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию, чтобы сохранить высокие показатели операционной маржи. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Разделы финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных рисков: раздел кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае реализации вышеуказанных финансовых рисков могут снизиться показатели операционной и чистой прибыли Эмитента.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Некоторые сделки с участием Эмитента и его дочерних и зависимых обществ могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки дочерних предприятий Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

На практике миноритарные акционеры имеют минимальные возможности воздействия на компанию, менеджмент и директоров.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских компаниях остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих компаний могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций компании, право подать иск против менеджеров, причинивших ущерб компании, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического

лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженности.

Риски изменения валютного регулирования:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, без выхода на внешний рынок.

Изменение валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

17 июня 2004г. вступил в силу Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Соответственно, утратил силу Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3615-1 «О валютном регулировании и валютном контроле».

Во исполнение нового федерального закона принят ряд нормативных правовых актов, вступивших в силу с 18 июня 2004г. Это, в частности:

- Положение «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций» (утверждено ЦБ РФ 01.06.2004 № 258-П);

- Инструкция «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (принята ЦБ РФ 15.06.2004 № 117-И);

- Инструкция «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» (принята ЦБ РФ 01.06.2004 № 114-И).

Вышеуказанные нормативные правовые акты направлены на упорядочение, и во многом, упрощение процедур, связанных, в частности, с открытием счетов в иностранной валюте, с осуществлением операций с иностранной валютой, осуществлением валютных операций движения капитала (определен порядок регулирования Правительством РФ и ЦБ РФ валютных операций движения капитала, порядок предоставления иностранным партнерам отсрочки

платежа по внешнеторговым контрактам, резервирования суммы отсрочки платежа и др. вопросы).

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не повлекли повышения рисков Эмитента в его деятельности.

Эмитент проводит заимствования на финансовом рынке РФ, а также инвестирует в финансовые инструменты, обращающиеся на рынке РФ, в связи с чем изменение валютного законодательства не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства как незначительные.

Риски изменения налогового законодательства:

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

В связи с возможными изменениями действующего налогового законодательства существует вероятность увеличения расходов Эмитента на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, повлияют на уровень прибыли и, как следствие, цена на облигации Эмитента на вторичном рынке может снизиться. В таком случае Эмитенту будет сложнее выплачивать проценты по облигациям данного выпуска. Эмитент предполагает осуществлять налоговое и финансовое планирование для снижения возможного влияния данного риска.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменения налогового законодательства в части регулирования ценных бумаг могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента. На дату утверждения проспекта ценных бумаг Эмитент не располагает информацией о планирующихся изменениях в законодательстве РФ, касающихся операций на рынке ценных бумаг.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Эмитента не осуществляет экспортных операций, изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность. Тем не менее, такие изменения могут повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Эмитента.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию.

Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- *эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);*
- *в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.*

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не существенны.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

1. Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента.

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Общества является расширение существующей сети магазинов. Расширение сети будет происходить по двум направлениям: в рамках существующих форматов и, начиная с 2005 года, Общество начало выводить на рынок новый формат - гипермаркеты. С географической точки зрения, сеть начала расширяться как в рамках традиционного для Общества Московского региона, так и в других регионах России с участием дочерних и аффилированных обществ.

Успех реализации стратегии будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К числу факторов, подконтрольных Эмитенту, относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности.*
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять им. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Обществом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Также потребуются изменения системы закупок, логистики, информационных технологий, бухгалтерского учета, финансирования, маркетинга и продаж. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение. Однако Эмитент полагает, что его управленческий персонал обладает достаточным опытом как по открытию новых магазинов (в 2005 году Эмитент открыл 34 магазина), так и по управлению постоянно расширяющейся сетью. По мере роста масштабов бизнеса, Общество осуществляет привлечение дополнительного персонала и производит адекватные изменения в структуре управления бизнесом.*
- успех региональной экспансии Эмитента будет во многом зависеть от его способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, от способности успешно внедрять оптимальную для данного региона ассортиментную матрицу и организовывать систему закупок, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Эмитент может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты.*
- успех регионального развития Эмитента будет существенно зависеть от выполнения со-инвесторами и подрядчиками сроков сдачи объектов согласно договорам на*

строительство зданий для магазинов.

- *реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Общество реализовывало в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Эмитента, что повлечет снижение количества посетителей его магазинов, и, соответственно, сокращение товарооборота. Также, расширение сети в рамках Москвы может привести к возникновению ситуации, при которой магазины сети будут конкурировать друг с другом, что приведет к снижению товарооборота в среднем по магазинам Общества.*
- *стратегия роста Общества предусматривает изменения в модели бизнеса в отношении прав собственности на торговые площади. Бизнес-модель, функционирующая до конца 2003 года, предполагала, что Эмитент арендует торговые площади для всех магазинов сети. При развитии формата гипермаркетов, а также действующих форматов Эмитент осуществляет со-инвестирование в строительство/приобретение зданий для магазинов, деятельность по закупке оборудования для магазинов, что в значительной мере отразится на структуре его активов и результатах его деятельности, а, следовательно, и на показателях эффективности.*

К факторам, находящимся вне прямого контроля со стороны Эмитента относятся:

- *наличие необходимых площадей и земельных участков для открытия новых магазинов. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для оборудования магазинов Эмитента, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Эмитента в пользу конкурентов.*
- *уровень конкуренции в соответствующих регионах на момент открытия магазинов Эмитента может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа Эмитента, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.*
- *выполнение со-инвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов.*
- *при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Эмитентом, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.*

2. Риск потери руководящих сотрудников и неспособность привлечь квалифицированную рабочую силу в перспективе.

Потеря руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать квалифицированных сотрудников могут оказать неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента.

В настоящий момент Общество переживает период быстрого роста и развития. Управление таким ростом требует значительных управленческих ресурсов. Будущие результаты операционной деятельности Эмитента в значительной степени зависят от дальнейшего участия в работе ведущих сотрудников из числа высшего руководства. Потеря одного или нескольких ведущих сотрудников, а также неспособность привлечь дополнительных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Эмитента.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

3. Зависимость от поставщиков продукции.

Деятельность Эмитента основана на розничной продаже товаров, закупаемых у производителей и дистрибьюторов продукции. Поскольку Эмитент не владеет собственными складскими помещениями и не имеет возможности поддерживать значительный объем запасов

товаров, существует риск сбоев в поставках необходимого количества и ассортимента продукции.

При реализации стратегии регионального развития Эмитента возникает риск повышения закупочных цен в результате осуществления закупок продукции у региональных поставщиков.

С целью снижения указанных выше рисков Эмитент осуществляет закупку товаров для продажи у диверсифицированной базы поставщиков. Доля ни одного поставщика не превышает 4% от себестоимости закупаемых товаров. При возникновении необходимости, Эмитент может без дополнительных издержек заключить контракт с другим поставщиком на прежних или лучших условиях. Ситуация, при которой Эмитент может попасть в существенную зависимость от нескольких поставщиков рассматривается как маловероятная. При этом Общество является зависимым от своевременной доставки товаров дистрибьюторами, однако, условиями договоров поставки установлены жесткие санкции за неисполнение поставщиком обязательств по поставке. Риск также снижается за счет наличия у Эмитента, помимо поставщиков, дистрибьютеров, готовых поставлять аналогичную продукцию.

4. Централизация закупок.

При значительном расширении деятельности Эмитента, может возникнуть риск несоответствия системы закупок требованиям крупного бизнеса. Эмитент не имеет собственных складов, однако введение ассортиментной матрицы, начатое в 2004 году, поможет стандартизировать отношения с поставщиками, повысить возможности оперативного контроля над закупками и оптимизировать отношения с поставщиками.

5. Риски систем учета и контроля.

Система финансового и управленческого учета Эмитента, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Эмитентом в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Эмитента, технический уровень систем учета и контроля перестанет удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Общества.

Для минимизации рисков учета и контроля, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему управленческого и финансового учета на более совершенную и функциональную.

6. Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации в Обществе осуществляется с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети "Интернет", а также системы финансового учета и автоматические системы управления товарно-материальными запасами. В результате, операционная эффективность деятельности Эмитента, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей.

Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключениями электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, сбоям в системе учета товарных запасов, снижению качества обслуживания клиентов и ущербу репутации Эмитента, ошибкам в принятии управленческих решений, результатом чего может стать потеря клиентов, повышение операционных расходов и финансовые потери.

Для минимизации риска сбоя компьютерных сетей, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему информационных технологий на более адекватную потребностям растущего бизнеса.

7. Риски операций с большим потоком наличности.

Специфика бизнеса Эмитента и текущий уровень развития банковского сектора в России предполагает, что значительная часть операций Эмитента осуществляется с наличными денежными средствами. В связи с этим возрастает риск возникновения недостач, вызванных непреднамеренными действиями персонала Эмитента, а также краж и грабежей.

8. Риски проведения электронных платежей.

Операции с кредитными и дебетовыми картами физических лиц на данный момент не получили большого распространения в Российской Федерации. Вместе с тем следует отметить, что все платежи/списание средств по кредитным/дебетовым картам гарантируются международными расчетными центрами, а не российскими банками.

9. Продажа продукции под новой торговой маркой.

В качестве меры по привлечению покупателей Общество начало продажу товаров под новой торговой маркой – «НАШ продукт». В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под новой торговой маркой. Подобные ситуации могут нанести значительный вред имиджу Эмитента и повлечь финансовые потери.

В качестве производителей продукции под новой торговой маркой, ОАО «Седьмой Континент» выбирает производителей в соответствующих сегментах, имеющих безупречную репутацию на рынке, что позволяет в значительной мере снизить риски подобного рода.

10. Качество продаваемых товаров.

Существует риск претензий от покупателей в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Общества. В соответствии с договорами с большинством поставщиков, материальная ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Обществом надлежащих условий хранения, лежит на поставщике. Однако возникновение подобных ситуаций может нанести вред имиджу Общества. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Общества, что может привести к материальной ответственности Эмитента по искам подобного рода.

Существует риск ответственности Эмитента за качество продаваемого товара, в том числе, в случае ненадлежащего качества товара по вине изготовителя. В соответствии с законодательством о защите прав потребителей требования, связанные с ненадлежащим качеством проданного товара, могут быть предъявлены продавцу указанного товара. Кроме того, вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

Возбуждение потребителями против Эмитента исков, связанных с ненадлежащим качеством товара, может повредить ее репутации, понизить стоимость товарных знаков, а также сократить долю Эмитента на рынке.

В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет постоянный контроль качества закупаемых и реализуемых товаров. Кроме того, Эмитент уделяет особое внимание выбору поставщиков для обеспечения высокого качества реализуемых товаров.

11. Риски, связанные с договорами аренды торговых площадей.

Недвижимость Эмитента находится в собственности Эмитента или в долгосрочной аренде. Доля недвижимости, находящейся в краткосрочной аренде, незначительна и составляет менее 4% от общего числа арендуемой недвижимости (в настоящее время Эмитентом осуществляются все возможные действия по заключению и регистрации долгосрочных договоров аренды). Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь увеличение арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.

12. Риски неплатежей со стороны контрагентов.

Основная часть выручки Эмитента поступает от розничных продаж. В перспективе Эмитент планирует сдавать в аренду часть свободных торговых площадей, что создаст потенциальный риск неплатежей со стороны компаний-арендаторов. Однако данный риск является несущественным, поскольку доля выручки Эмитента от аренды является незначительной. Данный риск также может быть уменьшен за счет предусмотренных договором гарантийных депозитов.

13. Риски, связанные с развитием брендов.

В июне 2005 года Общество открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом «Наши Гипермаркет». Стратегия развития Общества предполагает увеличение количества магазинов, действующих под данной торговой маркой. Планируемый рост может оказаться недостижимым, если Эмитенту не удастся успешно развивать данный бренд или рекламные затраты на его популяризацию значительно превысят соответствующий бюджет Эмитента.

14. Страхование бизнес-рисков.

Риски, связанные с деятельностью Эмитента, застрахованы в компании ОСАО «ИНГОССТРАХ», ООО «СК «Согласие».

Основные застрахованные риски:

- *убытки от перерыва в коммерческой деятельности;*
- *товарный запас от повреждения, гибели или порчи;*
- *электронное оборудование от повреждения, гибели, утраты;*
- *гражданская ответственность при осуществлении коммерческой деятельности;*
- *имущество, включая товарные остатки, от огня и других опасностей, включая терроризм*
- *транспортные средства.*

15. Значительный объем операций с аффилированными лицами.

Эмитент осуществляет значительный объем сделок с аффилированными лицами Эмитента, в частности, определенная часть недвижимости Эмитента арендуется им у аффилированного лица. Услуги по доставке также осуществляются дочерней компанией Эмитента, однако сумма данных операций незначительна и связанные с ними риски несущественны.

16. Риски, связанные с возможным ограничением конкуренции.

Российское законодательство ограничивает деятельность компаний, занимающих доминирующее положение на рынке. Эмитент занимает значительную долю рынка в Москве. Если Эмитент будет признан лицом, занимающим доминирующее положение, то его деятельность (в том числе, по ценообразованию) может быть ограничена. Подобная ситуация может негативно сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и его планах по региональному развитию.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В течение последних 3 лет Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Затруднения при продлении действующих и/или при получении новых лицензий на розничную продажу алкогольной продукции не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- *эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент*

лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);

- *в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.*

Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На момент утверждения проспекта ценных бумаг обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, отсутствуют. В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Риски, связанные с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, минимальны, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Данные риски отсутствуют в связи с отсутствием потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки Эмитента.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»

JSC «The Seventh Continent»

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

ОАО «Седьмой Континент»

JSC «The Seventh Continent»

По мнению Эмитента, наименования следующих юридических лиц являются схожими с его фирменным наименованием: Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р», Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ», Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ», Общество с ограниченной ответственностью «7К Развитие и Эксплуатация» и Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка». Указанные компании являются аффилированными лицами Эмитента и были созданы для оптимизации деятельности и расширения объема услуг, оказываемых Эмитентом.

Фирменное наименование эмитента используется как товарный знак:

Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**

Действие свидетельства до: **24.06.2014 года.**

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент".**

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года**

С момента своего учреждения Эмитент не менял полное и сокращенное фирменное наименование.

Изменения организационно-правовой формы:

Дата изменения	Дата и номер государственной регистрации изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента до внесения изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента после внесения изменений	Основание изменений
22.09.2000	Свидетельство о регистрации изменений и дополнений в учредительных документах № 29524-иш8 от 22.09.00.	Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" ОАО "Седьмой Континент"	Протокол Общего собрания акционеров №2 от 20.04.2000
31.07.1996	Свидетельство о регистрации изменений и	Акционерное общество закрытого типа "Седьмой	Закрытое акционерное общество "Седьмой	Протокол общего собрания акционеров от

	дополнений в учредительных документах № 29524-и от 31.07.96	Континент" АОЗТ "Седьмой Континент"	Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	28.05.1996

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: **1027700093343**

Дата регистрации: **02.08.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации: **029.524**

Дата регистрации: **24.01.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента: **Эмитент существует с момента государственной регистрации (24.01.1994 г.) по настоящее время**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

История создания и развития эмитента:

ОАО "Седьмой Континент" занимает лидирующие позиции на московском рынке розничной торговли со стабильными показателями роста количества магазинов, товарооборота и прибыли.

Первый магазин "Седьмой Континент" открылся в 1994 году по адресу Ленинский проспект, 61. Других сетевых операторов в тот момент еще не было. Супермаркет был рассчитан на взыскательных покупателей с доходом выше среднего. Отличительной особенностью «Седьмого Континента» стала круглосуточная работа магазина, что в те годы было редкостью. В том же году были открыты еще два гастронома, и «Седьмой Континент», таким образом, стал первой розничной сетью в Москве.

Этой линии развития Общество придерживалось до 1998 года, реконструировав ряд гастрономов в историческом центре города - "Центральный" на Лубянке, "Смоленский" на Арбате, гастроном на ул. Серафимовича - в легендарном Доме на набережной.

После кризиса 1998 года начался второй этап в развитии Общества - приоритетным направлением для ОАО "Седьмой Континент" стали универсамы, расположенные в спальных районах, с доступными для всех категорий населения ценами. При этом качество продуктов и уровень сервиса остались на прежнем, высоком уровне. Новая стратегия позволила Обществу развиваться более быстрыми темпами. В 1999 году в сети было 9 магазинов, в 2000 - 15, в 2001 - 22, в 2002 - 31, в 2003 - 47, в 2004 - 77, в конце 2005 года - 111. 4 ноября 2006 г. открылся 118 магазин сети в г. Рязани в формате гипермаркет под брендом «Наши Гипермаркет».

В 2003 году магазины сети были разделены на три основных формата: «Седьмой Континент – Семь шагов» (с мая 2005 года «Седьмой Континент – Магазин у дома»), «Седьмой Континент – Универсам», «Седьмой Континент – Пять звезд». Основная предпосылка разделения на форматы – стремление более качественно удовлетворять потребности разных целевых групп покупателей. При этом бренд «Седьмой Континент» остается единой составляющей всех форматов, гарантируя неизменное качество продуктов и высокий уровень сервиса. Разделение на форматы позволило Обществу расширить сферу своей деятельности и представить свои услуги в новых сегментах потребительской розницы. Теперь магазины

Общества стали еще более привлекательными для покупателей с самыми разными потребительскими предпочтениями.

В 2004 году Общество взяло в аренду 17 магазинов сети «Петровский» в Москве и провело ребрендинг 15 магазинов до конца 2004 г. и 2 магазинов до апреля 2005 г., в результате чего было открыто 10 магазинов в формате «Магазин у дома», 5 – в формате «Универсам» и 2 – в формате «Пять Звезд».

В 2005 году Общество начало выпуск товаров под частной торговой маркой «Наши продукты», а также запустило собственное производство мясных полуфабрикатов.

В июне 2005 года Общество открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом «Наши Гипермаркет» и вышло на новый уровень работы с потребителем.

В июле 2005 года Общество вышло на федеральный уровень с приобретением 12 супермаркетов калининградской сети «Алтын». До конца 2005 года Общество произвело ребрендинг 8 из 12 магазинов в Калининграде, которые были открыты в формате «Универсам».

В течение первого квартала 2006 года розничная сеть «Седьмой Континент» пополнилась 6 новыми магазинами: среди них три супермаркета в Калининградской Области и 2 новых супермаркета в Москве. Кроме того, в январе 2006 года открылся второй «Наши Гипермаркет» в Москве на Бибиревской улице. Второй квартал 2006 года ознаменовался открытием первого гипермаркета «НАШ» в Санкт-Петербурге – третьего магазина данного формата компании «Седьмой Континент» и первого представляющего компанию в формате «гипермаркет» на региональном рынке.

В мае 2006 года ОАО «Седьмой Континент» приобрел долю в уставном капитале ООО «Банк Финсервис» на базе которого предоставляются розничные банковские услуги населению. Это позволит компании ОАО «Седьмой Континент» выйти на новый качественный этап развития программ лояльности для покупателей на базе совместных дисконтно-бонусных кобрендовых карт, предоставляя покупателям полный пакет банковских услуг, который сейчас востребован на рынке.

В третьем квартале 2006 года ОАО «Седьмой Континент», реализуя стратегию региональной экспансии, приобрело 50% акций СЗАО «ПросторМаркет», Республика Беларусь, город Минск. На сегодняшний день рынок Белоруссии является перспективной нишей для развития торговых розничных сетей. Особым преимуществом выхода на рынок Белоруссии в данный момент является тот факт, что сетевые магазины в Белоруссии стали появляться совсем недавно. Это дает компании «Седьмой Континент» дополнительные возможности по освоению рынка. В дальнейшем Компания планирует приобретение более 50 % акций «ПросторМаркет», тем самым стоимость приобретенного контрольного пакета будет составлять более \$5 млн.

С целью оптимизации доставки прессы потребителям издательский холдинг «Московский Комсомолец» и ОАО «Седьмой Континент» в 3 квартале 2006 г. создали ООО «РитейлМедиагрупп». Была разработана гибкая система продаж, которая подразумевает ротацию газет и журналов на полках, а также сможет обеспечить ежедневный мониторинг спроса на этот вид продукции в магазинах Компании.

В ноябре 2004 года Общество, первое в секторе розничной торговли и потребительских товаров в России, провело публичное размещение акций нового выпуска (IPO), составившего 13% от уставного капитала Общества после выпуска. В апреле 2006 года Общество осуществило второе публичное размещение дополнительного выпуска акций в размере 14% от зарегистрированного уставного капитала Общества. В настоящее время в свободном обращении находится 25,2% от общего объема размещенных акций Эмитента.

Цели создания эмитента:

Целью образования Общества было создание в городе Москве сети магазинов европейского уровня с высокими стандартами сервиса, ассортимента и качества предлагаемых товаров.

Миссия эмитента (при наличии): повышение конкурентоспособности Компании за счет предоставления высококачественных продуктов и услуг, ориентированных на клиента.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1

Почтовый адрес: 117437, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18, корп. 2

Тел.: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Адрес электронной почты: sekr@7cont.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им бумагах: www.7cont.ru

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН эмитента: 7705005628

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности (ОКВЭД): 51.39, 51.47, 51.70, 52.12, 52.48.39, 52.63, 15.89, 55.30, 55.40, 63.12, 22.15, 22.22, 74.40, 70.12.2, 70.12.3, 70.20.2, 70.31.12

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная (преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента) хозяйственная деятельность: **розничная торговля**

Эмитент ведет свою деятельность на территории города Москвы.

Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах (%)					
2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	3-й квартал 2006 г.
99%	98%	98%	96%	91%	92%
Размер доходов Эмитента от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.					
4 885 931	7 422 380	10 280 088	13 995 125	18 758 010	16 195 449

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

На протяжении последних лет Эмитент активно развивался и увеличивал действующую сеть магазинов. В результате, был обеспечен высокий устойчивый рост товарооборота в магазинах Компании. По сравнению с предыдущим годом рост доходов Эмитента составил:

в 2002 году по сравнению с 2001 годом – 51,9%,

в 2003 году по сравнению с 2002 годом – 38,5%,

в 2004 году по сравнению с 2003 годом – 36,1%,

в 2005 году по сравнению с 2004 годом – 34%.

Эмитент ведет свою деятельность только на территории г. Москвы, экспортной деятельности не ведет.

Сезонный характер деятельности Эмитента:

Общество своевременно реагирует на сезонные колебания спроса. Именно благодаря этому оборот каждого магазина в течение года стабилен, незначительные разнонаправленные колебания демонстрирует лишь «средняя покупка» (она выше зимой) и посещаемость (она выше в теплое время года). Сезонность спроса корректируется при помощи управления ассортиментом, в товарообороте преобладают те товары, которые наиболее востребованы покупателями именно в данный момент. Многие из данных товаров получают преференциальные места для выкладки, а также для них организуются специальные стойки.

4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Основной вид услуг – розничная торговля. В связи с этим, другие виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента, отсутствуют.

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	3 кв. 2006 г.
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	4 885 931	7 422 380	10 280 088	13 995 125	18 758 010	16 195 449
Доля от общего объема выручки, %	99%	98%	98%	96%	91%	92%

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2005 г.	3 кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	76,497	78,24
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2,365	2,326
Топливо, %	0,009	0,009
Коммунальные услуги, в т.ч. энергия, %	1,154	1,169
Затраты на оплату труда, %	8,391	7,661
Отчисления на социальные нужды, %	2,138	1,907
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	6,182	5,486
Амортизация основных средств, %	2,418	2,346
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	0,846	0,856
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0,003	0,002
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (добровольное страхование имущества и прочие хозяйственные расходы), %	0,002	0,005
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	100,0
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	109,7	111,3

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): *Эмитент осуществляет производство собственной продукции, при этом объем производства продукции является незначительным.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождение поставщиков эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не имеет поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок товарно-материальных ценностей.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *все поставки Эмитенту обеспечиваются российскими производителями и поставщиками. Постоянно происходит увеличение доли российских продуктов питания в ассортименте магазинов, в результате сегодня товары отечественного производства и импорт распределены примерно в пропорциях 60 % и 40 % соответственно. Поставщики Эмитента достаточно диверсифицированы, Эмитент постоянно ведет поиск новых поставщиков с целью снижения затрат и обеспечения наиболее эффективной деятельности. Исходя из этого Эмитент полагает, что данные поставщики будут также доступны в будущем или же будет возможность привлечь новых поставщиков. В настоящий момент Эмитент работает с более чем 600 поставщиками.*

В связи со спецификой деятельности Эмитента (розничная торговля) для осуществления основной деятельности Эмитент приобретает готовую продукцию для продажи через собственную торговую сеть у значительного количества поставщиков. В отношении данной деятельности сырье не приобретается, источники сырья отсутствуют.

Большинство товаров, выпускаемых под частной торговой маркой «Наш продукт», приобретаются Эмитентом у поставщиков.

В тоже время, Эмитент осуществляет закупку сырья для использования в собственном производстве хлебо-булочных изделий и мясных полуфабрикатов. При этом, объем данного собственного производства является незначительным.

Доля в поставках эмитента, занимаемая в указанные периоды импортом:

Эмитент не ведет импортной деятельности.

Возможные альтернативные источники: *в связи с тем, что Эмитент не ведет импортной деятельности, Эмитентом не рассматриваются альтернативные источники*

4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *основным рынком, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, является г. Москва. При этом аффилированные лица Эмитента осуществляют свою деятельность, в рамках сети «Седьмой Континент», в Московская область, Калининградская область, г. Санкт – Петербург и г. Рязань. Основным потребителем продукции является, соответственно, население г. Москвы, Московской области, Калининградской области, г. Санкт – Петербурга и г. Рязани.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *к основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи Эмитента могут оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.*

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и различный формат покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один - два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие каждодневные покупки). Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе, Эмитент уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей в магазинах проводятся промоушн акции, рекламные плакаты размещаются на стендах в пределах Москвы, организован выпуск товаров под частной торговой маркой «НАШ продукт».

4.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Информация о лицензиях Эмитента приведена в Приложении 1 к настоящему Проспекту.

По мнению Эмитента, в настоящее время риск непродления действия лицензий Эмитента минимальный. Компания соблюдает все предусматриваемые российским законодательством лицензионные требования и условия при осуществлении своей деятельности. В случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

4.2.7. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Совместной деятельности с другими организациями Эмитент не ведет.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, следовательно, сведения не приводятся.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента является розничная торговля, а не добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

Эмитент не имеет дочерних или зависимых обществ ведущих деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

4.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента является розничная торговля, а не оказание услуг связи, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности:

Стратегия развития ОАО «Седьмой Континент» нацелена на повышение стоимости бренда Общества, динамичный рост продаж и рентабельности бизнеса за счет открытия новых и увеличения товарооборота существующих магазинов, дальнейшего развития услуг по доставке товаров, с целью увеличения доли рынка и максимизации стоимости Общества.

В 2006 году ОАО «Седьмой Континент» продолжил развивать новый сегмент розничной торговли, открыв магазины в формате гипермаркет в Москве, г. Санкт – Петербурге и г. Рязани. В 2007 году ОАО «Седьмой Континент» планирует и дальше развивать данный сегмент розничной торговли, открывая магазины в формате гипермаркет в Москве, Челябинске, Красноярске, Калининграде, в Московской и других областях России. В соответствии со стратегией регионального развития Эмитент изучает наиболее перспективные регионы России для открытия гипермаркетов, а также рассматривает возможность открытия в региональных российских городах магазинов в формате «Универсам».

Планов по изменению основной деятельности Общество не имеет.

Описание источников будущих доходов:

Доходы Эмитента состоят из выручки поступающей от розничных продаж. В будущем планируется интенсивное развитие сети и, как следствие, увеличение таких доходов.

Также, в настоящее время, незначительная часть доходов Эмитента состоит из арендных платежей по переданной в аренду части свободных торговых площадей. В будущем, в результате приобретения в собственность строящихся торговых центров, как в Московском регионе, так и в других регионах России, планируется расширить площади, предоставляемые в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К – доставка»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *услуги по доставке товаров*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *ООО «7К – доставка» создано для расширения услуг универсамов «Седьмой Континент», а именно, для доставки товаров покупателям по заказу через call-центр единой информационной службы: 777 777 9 или через сайт в Интернете.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган: *Никоноров Александр Александрович, 1970 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К РиЭ»*

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Размер доли участия дочернего в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление эксплуатационных услуг.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **организация работ, необходимых для эксплуатации помещений универсамов «Седьмой Континент», на основании посреднических договоров.**

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: **не предусмотрен Уставом.**

Единоличный исполнительный орган: **Назаренко Татьяна Евгеньевна , 1965 г.р.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент-Р"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Седьмой Континент – Р»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **розничная торговля на территории Московской области, г. Санкт – Петербурга, г. Рязани.**

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: **не предусмотрен Уставом.**

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа: **управляющая организация Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент -РТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент – РТ»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент - РТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент - РТ»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **управление.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **юридическое лицо выполняет функции единоличного исполнительного органа Эмитента.**

Совет директоров: **не предусмотрен Уставом**

Коллегиальный исполнительный орган: **не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган: **Ильяшенко Галина Игоревна 1964 г.р.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мегаполис-инвест»**

Место нахождения: **614101, Россия, г. Пермь, ул. Коминтерна, 11-а**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **покупка, продажа и аренда недвижимого имущества.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **оператор недвижимости в г. Пермь**

Совет директоров: **не предусмотрен Уставом**

Коллегиальный исполнительный орган: **не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган: **Жзупова Оксана Владимировна, 1977 г.р.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Банк Финсервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Банк Финсервис»**

Место нахождения: **121151, Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23А**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **банковская деятельность**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **расширение услуг, оказываемых покупателям эмитента, посредством предоставления возможности пользования банковскими услугами непосредственно в торговых центрах эмитента.**

Совет директоров:

Председатель Совета директоров – **Морозов Борис Владимирович, 1965 г.р.**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Члены Совета директоров:

Востриков Тимофей Иванович, 1964 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Паршин Вячеслав Михайлович, 1956 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Коллегиальный исполнительный орган:

Председатель Правления – **Глухов Алексей Леонидович, 1971 г.р.**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Члены Правления:

Родионова Оксана Анатольевна, 1969 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Шелест Юлия Михайловна, 1968 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Единоличный исполнительный орган: Председатель Правления – *Глухов Алексей Леонидович, 1971 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

7. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество “Управляющая компания “РАМАКО”*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО УК «РАМАКО»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *22%*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащая эмитенту: *22%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *инвестиционная деятельность.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *финансовое консультирование.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган: *Зырянов Валерий Николаевич, 1958 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

8. Полное фирменное наименование: *Совместное закрытое акционерное общество “ПросторМаркет”*

Сокращенное фирменное наименование: *СЗАО «ПросторМаркет»*

Место нахождения: *Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, 126, комн. 7*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *50%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *реализация стратегии региональной экспансии*

Совет директоров:

Председатель Совета директоров – *Раисова Ирина Анатольевна, 1964 г.р.*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Члены Совета директоров:

Япринцев Владимир Геннадьевич, 1961 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Герасимук Виктор Николаевич, 1960 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Никулина Галина Игоревна, 1962 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Трифонов Виктор Александрович, 1952 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган: *Захаревич Инесса Владимировна, 1975 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РитейлМедиагрупп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РитейлМедиагрупп»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, проспект Мира, дом 39, стр. 1**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **40%**

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность по распространению печатной продукции.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **оптимизации доставки прессы потребителям.**

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: **не предусмотрен Уставом.**

Единоличный исполнительный орган: **Тютерева Нина Владимировна, 1961 г.р.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего заверщенного финансового года):

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2001		
Земельные участки	-	-
Здания	-	-
Машины и оборудование	33 912	13 589
Транспортные средства	4 215	1 4 14
Производственный и хозяйственный инвентарь	13 742	3 240
Итого:	51 869	18 243
Отчетная дата: 31.12.2002		
Земельные участки	-	-
Здания	103 674	424
Машины и оборудование	41 544	15 293
Транспортные средства	15 512	2 194
Производственный и хозяйственный инвентарь	21 268	8 409
Итого:	181 998	26 320
Отчетная дата: 31.12.2003		
Земельные участки	-	-
Здания	60 233	1 448
Машины и оборудование	453 592	86 173
Транспортные средства	19 995	5 814
Производственный и хозяйственный инвентарь	59 338	18 360
Итого:	593 158	111 795

Отчетная дата: 31.12.2004		
Земельные участки		
Здания	352 911	881
Машины и оборудование	1 141 865	322 729
Транспортные средства	20 692	8 759
Производственный и хозяйственный инвентарь	204 184	55 572
Другие виды основных средств	40 062	499
Итого:	1 759 714	388 440
Отчетная дата: 31.12.2005		
Земельные участки	315	
Здания	2 191 612	36 388
Машины и оборудование	1 477 653	652 332
Транспортные средства	24 641	10 281
Производственный и хозяйственный инвентарь	445 709	118 675
Другие виды основных средств	83 302	7 377
Итого:	4 223 232	825 053

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **по всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет: **переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: **Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений (а также оборудования) в рамках планов по расширению основной деятельности Эмитента, в том числе в других регионах**

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента, существующих на дату утверждения проспекта эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют**

V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период):

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Выручка, тыс. руб.	4 911 686	7 556 889	10 616 282	14 531 543	20 505 364
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 195 973	1 772 749	2 707 352	4 061 535	6 473 646
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	1 066	5 498	152 997	848 789	1 250 916
Рентабельность собственного капитала, %	0,9%	4,8%	57,2%	24,7%	27,1%
Рентабельность активов, %	0,1%	0,3%	8,3%	13,8%	11,8%
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,0%	0,1%	1,4%	5,8%	6,1%
Рентабельность продукции (продаж), %	0,18%	0,94%	2,09%	4,19%	8,83%
Оборачиваемость капитала, раз	43,5	17,8	37,2	4,2	2,8
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

В течение анализируемого периода деятельности прослеживается стабильный рост выручки Эмитента, при этом темпы роста себестоимости реализуемой продукции были ниже темпов роста выручки, что позволило значительно увеличить валовую прибыль. Так, в 2005 г. по сравнению с 2004 г. выручка возросла на 41% при том, что себестоимость увеличилась на 34%.

Чистая прибыль – это конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного капитала организации, то есть показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам.

Увеличение коммерческих и управленческих расходов в 2001 и 2002 годах, вызванное расширением деятельности Эмитента, привело к снижению чистой прибыли, однако, уже в 2003 году чистая прибыль значительно возросла. Положительная динамика чистой прибыли в 2003-2005 гг. является результатом успешного развития Эмитента и увеличения масштабов его

деятельности. Контроль издержек, оптимизация закупочных цен, эффективное управление ассортиментной матрицей позволили увеличить размер чистой прибыли и рентабельность Эмитента – по результатам 2005 г. чистая прибыль составила 1 250 916 тыс.руб.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств.

Рентабельность активов характеризует устойчивость финансового состояния организации. Она показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств.

Рентабельность (продукции) продаж характеризует основную деятельность и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатели рентабельности Эмитента подвержены значительным колебаниям. Это вызвано тем, что в условиях ускоренного развития и реализации масштабной инвестиционной программы основные величины, используемые при расчете показателей рентабельности (активы, выручка, чистая прибыль и собственный капитал) возрастают несогласованно. В результате увеличения коэффициента чистой прибыли, показатели рентабельности активов, продаж и собственного капитала имеют в целом положительный тренд. Рентабельность активов составила в 2002 г. 0,3%, в 2003 г. 7,6%, в 2004 г. 13,8% и в 2005 года увеличилась до 11,8%. Рентабельность собственного капитала составила в 2002 г. 4,8%, в 2005 году увеличилась до 27,1%. Необходимо отметить, что снижение в 2004 г. показателей рентабельности собственного капитала и активов произошло за счет резкого увеличения собственного капитала в результате размещения эмиссии акций в ноябре 2004 г.

За период 2001-2005 гг. чистая прибыль Эмитента имеет положительную динамику, что можно объяснить повышением эффективности управления предприятием. Коэффициент чистой прибыльности Компании вырос 0,0% в 2001г. до 6,1% в 2005 году.

Оборачиваемость капитала по результатам указанных лет постоянно снижается, что связано с существенным ростом собственного капитала в последние годы, в т.ч. за счет размещения акций Эмитента на фондовых рынках в 2004 году.

Соотношение убытков по балансу и валюты баланса рассчитывается для определения относительной убыточности компании, т.е. какую долю активов компания безвозвратно потеряла в результате убыточной деятельности. Данный показатель для Эмитента на протяжении всего рассматриваемого периода равен 0, так как каждый финансовый год Эмитент завершал с прибылью.

Исходя из показателей деятельности Эмитента, можно сделать вывод, что Эмитент ведет стабильную, высокорентабельную финансово-хозяйственную деятельность.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам / прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Убыток / прибыль, тыс. руб.	Причины, приведшие к убыткам / прибыли эмитента
2001 г.	+1 066	Интенсивное развитие сети Эмитента, повышение эффективности операционной деятельности
2002 г.	+5 498	Интенсивное развитие сети Эмитента, повышение эффективности операционной деятельности
2003 г.	+152 997	Интенсивное развитие сети Эмитента, повышение эффективности операционной деятельности
2004 г.	+848 789	Интенсивное развитие сети Эмитента, повышение эффективности операционной деятельности
2005 г.	+1 250 916	Интенсивное развитие сети Эмитента, повышение эффективности операционной деятельности

Основными факторами роста прибыли Эмитента стали: снижение себестоимости товаров и более четкая ценовая политика, что стало возможным благодаря использованию эффекта экономии за счет масштабов деятельности, рост производительности труда и эффективное управление издержками Эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Изменение размера выручки, тыс. руб.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки (<u>Влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы</u>)
2001 г.	+ 4 911 686	Активное развитие Эмитента
2002 г.	+ 7 556 889	Активное развитие Эмитента
2003 г.	+ 10 616 282	Активное развитие Эмитента
2004 г.	+ 14 531 543	Активное развитие Эмитента
2005 г.	+ 20 505 364	Активное развитие Эмитента

Увеличение выручки в период с 2001 по 2005 год стало следствием активного развития эмитента. К концу 2004 года общее количество магазинов Торговой сети «Седьмой Континент» достигло 77, к концу 2005 г. – 111 магазинов и по величине оборота в формате «Супермаркет» сеть стала лидером в г. Москва. Среди факторов, приведших к росту выручки Эмитента, можно выделить рост благосостояния населения страны, политику администрации г. Москвы, направленную на развитие цивилизованных форм торговли продуктами питания вместо продуктовых рынков, и увеличение торговых площадей. В ноябре 2006 г. Эмитент открыл третий магазин в формате гипермаркет в г. Рязань. В результате, на дату утверждения Проспекта, количество действующих магазинов сети составило 118.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Факторы увеличения выручки:

- рост благосостояния населения - 35%
- политика администрации г. Москвы, направленная на развитие цивилизованных форм торговли - 10%
- увеличение торговых площадей - 45%
- эффективное управление ассортиментной матрицей – 10%

Факторы роста прибыли:

- снижение себестоимости товаров за счет эффекта масштаба - 60%
- рост производительности труда -10%

- *эффективное управление издержками - 25%*
- *эффективное управление оборачиваемостью товарных запасов – 5%*

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

5.2. Ликвидность эмитента

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	42 041	-97 093	-275 016	1 970 716	-1 408 806
Индекс постоянного актива	0,6	1,8	2,0	0,5	1,3
Коэффициент текущей ликвидности	1,04	1,13	0,86	1,65	1,34
Коэффициент быстрой ликвидности	0,56	1,08	0,31	1,14	0,73
Коэффициент автономии собственных средств	0,1	0,1	0,1	0,6	0,4

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей) и описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Собственные оборотные средства – доля собственного капитала, направленная на финансирование оборотных средств (собственный капитал минус внеоборотные активы).

На первых этапах своего развития Эмитент активно использовал кредиторскую задолженность, как наиболее дешевый источник финансовых ресурсов. Величина собственных средств Эмитента была сравнительно невелика, что привело к тому, что в 2002-2003 годах собственные оборотные средства приняли отрицательные значения. В 2004 г. в источниках финансирования деятельности Общества произошли существенные изменения - доля привлеченных средств по отношению к капиталу и резервам значительно снизилась вследствие размещения дополнительной эмиссии акций и увеличения капитала Эмитента. На конец 2004 г. по сравнению с 31.12.2003 г. собственный капитал Эмитента увеличился в 12,8 раз. В 2005 г. Эмитент инвестировал значительные суммы привлеченных средств во внеоборотные активы (открытие новых магазинов); это привело к тому, что в 2005 г. собственные оборотные средства приняли отрицательное значение.

Индекс постоянного актива, отражающий соотношение внеоборотных активов и собственного капитала, подвержен значительным колебаниям. Увеличение индекса в 2002 и

2003 году является следствием активного развития эмитента, сопровождавшегося масштабными инвестициями в основные средства, опережающими темпы роста собственного капитала. По результатам работы в 2005 г. индекс постоянного актива составил 1,3 против 0,5 в 2004 г.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Коэффициент текущей ликвидности Эмитента в 2001, 2002, 2004, 2005 гг. стабильно превышает 1.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Основная концепция состоит в том, что этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Коэффициент быстрой ликвидности Эмитента имеет также качественные параметры. По итогам 2005 года данный показатель составил 0,73, что свидетельствует о стабильной финансовой ситуации.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов.

На протяжении 2001-2005 гг. ориентация Эмитента на заемные средства отрицательно сказывалась на финансовой устойчивости Эмитента, коэффициент финансовой зависимости (отношение заемных средств к собственному капиталу) на конец 2003 года составлял 5,9, а коэффициент автономии - 0,15. До 2004 г. низкая доля собственных средств в структуре пассивов определяла зависимость эмитента от возможности привлечения заемных средств. В 2004 г. увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость компании и снизило долговую нагрузку.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

5.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитентом указывается за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет следующая информация:

Показатель	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	28 052	28 052	28 052	32 260	32 260
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0	0
процент таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	0	0	0	0	0
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	0	0	0	4 207	4 207
Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также	84 040	84 040	84 040	2 394 115	2 392 095

сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб.					
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	715	2 300	155 297	1 002 466	2 190 861
Размер средств целевого финансирования, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	112 807	114 392	267 389	3 433 048	4 619 423

Приведенный размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Оборотные активы	2001		2002		2003		2004		2005	
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %
Запасы	385 480	38,16	667 849	36,98	656 742	50,64	1 026 148	21,88	1 572 179	34,63
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	16 914	1,67	63 869	3,54	20 765	1,60	31 103	0,66	55 050	1,21
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	5 235	0,52	148	0,01	143	0,01	149	0	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	363 072	35,95	599 081	33,17	628 857	48,49	971 689	20,72	1 499 666	33,04
расходы будущих периодов	259	0,02	4 751	0,26	6 977	0,54	23 207	0,50	17 463	0,38
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям)	78 784	7,8	83 878	4,64	175 775	13,55	347 596	7,41	433 135	9,54
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	0	0	212 740	4,54	120 981	2,67
покупатели и заказчики	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочая	0	0	0	0	0	0	212 740	4,54	120 981	2,67
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	35 995	3,56	287 568	15,92	267 276	20,61	853 950	18,21	485 655	10,70
покупатели и заказчики	3 149	0,31	11 262	0,62	12 163	0,94	49 768	1,06	277 844	6,13
векселя к получению	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность	0	0	2 113	0,12	169	0,01	431	0,01	13 833	0,3

дочерних и зависимых обществ										
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные	28 884	2,86	230 515	12,76	186 833	14,41	531 670	11,34	117 459	2,59
прочие дебиторы	3 962	0,39	43 678	2,42	68 111	5,25	272 081	5,8	76 519	1,68
Краткосрочные финансовые вложения	291 250	28,84	617 618	34,20	14 349	1,11	75 878	1,62	87820	1,93
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	291 250	28,84	617 618	34,20	14349	1,11	0	0	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные средства	200 975	19,9	127 013	7,03	175 830	13,55	2 168 387	46,24	1 839 378	40,52
касса	120 880	11,97	108 319	6,00	0	0	200364	4,27	426 866	9,40
расчетные счета	5 195	0,51	1892	0,10	0	0	1944473	41,47	65 984	1,45
валютные счета	0	0	0	0	0	0	0	0	1 295 216	28,54
прочие денежные средства	74 900	7,42	16 801	0,93	0	0	23550	0,50	51 312	1,13
Прочие оборотные активы	17 561	1,74	22 191	1,23	7 035	0,54	4 644	0,10	1	0
ИТОГО	1 010 045	100	1 806 117	100	1 297 007	100	4 689 343	100	4539149	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента:

До 4 квартала 2004 г. основным и единственным источником финансирования оборотных активов Эмитента были заемные средства. При этом в структуре заемных средств преобладали краткосрочные обязательства, представленные преимущественно кредиторской задолженностью. В 2004 г. произошло значительное увеличение собственного капитала Эмитента и сокращение заемных средств. Увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость Эмитента и снизило долговую нагрузку. В сентябре 2005 г. заемный капитал увеличился в результате привлечение кредита в сумме, эквивалентной 90 000 тыс. долл. США.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

В дальнейшем политика финансирования оборотных средств будет строиться на указанных выше принципах, на основе стратегии развития Общества в г. Москве и других регионах Российской Федерации и связанных с этим изменениями в размере и структуре оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

В связи с ростом конкуренции на рынке основной деятельности Эмитента возможно незначительное увеличение показателя краткосрочной дебиторской задолженности и, соответственно, сроков ее оборачиваемости. В целях предотвращения негативного влияния на финансирование оборотных средств Эмитент намерен увеличить долю среднесрочных

обязательств (с погашением более 1 года), а так же продолжить наращивание собственного капитала.

Оценка вероятности появления факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

По мнению Эмитента, вероятность появления существенных факторов, которые могут повлечь за собой значительные изменения в политике финансирования оборотного капитала за исключением упомянутых, низка.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Долгосрочные финансовые вложения Эмитента на 31 декабря 2005 г. составили 249 299 тыс.руб.

Вложения в эмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов от всех финансовых вложений эмитента на конец 2005 года: *отсутствуют.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов от всех финансовых вложений эмитента на конец 2005 года: *отсутствуют.*

Иные долгосрочные финансовые вложения Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31 декабря 2005 года:

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Объект финансового вложения: *участием Эмитента в уставном капитале юридического лица*
Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент -Р»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Седьмой Континент -Р»*
ИНН 7743032982

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

Размер вложения в денежном выражении: *35 693 тыс. руб.*

Размер вложения в процентах от уставного капитала объекта финансового вложения: *100%*

Размер дохода от объекта финансового вложения: *0 рублей*

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятие), в которые были произведены инвестиции: *величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером вклада в уставный капитал и равна 35 693 тыс. рублей*

2. Объект финансового вложения: *предоставление займа*

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «МИС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «МИС»*

ИНН: *6165074044*

Место нахождения: *344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 113/46*

Размер вложения: заем в сумме: *7 000 тыс. долларов США.*

Размер дохода от финансового вложения: на сумму займа начисляются проценты в следующем размере:

с даты предоставления займа до 11 января 2006 года -0,5% от суммы займа в месяц;

с 12 января 2006 года по 15 сентября 2007 года -939 тыс.долларов США;

с 16 сентября 2007 года по 30 апреля 2008 года – 8% годовых от суммы займа;

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятие), в которые были произведены инвестиции: *потенциальные убытки, связанные с банкротством организации, отсутствуют, т.к. существует договор залога по указанной сделке.*

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *расчеты, отраженные в настоящем пункте, Эмитент произвел в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации*

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Отчетная дата 31.12.2001 г.</i>			
1.	Лицензии на программное обеспечение, тыс. руб.	2 312	967
	Итого, тыс. руб.	2 312	967
<i>Отчетная дата 31.12.2002 г.</i>			
	-	-	-
<i>Отчетная дата 31.12.2003 г.</i>			
	-	-	-
<i>Отчетная дата 31.12.2004 г.</i>			
1.	Товарные знаки, тыс. руб.	5 085	85
	Итого, тыс. руб.	5 085	85
<i>Отчетная дата 31.12.2005 г.</i>			
1.	Товарные знаки, тыс. руб.	5 217	604
	Итого, тыс. руб.	5 217	604

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке места не имели.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии со стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации за соответствующие годы, в частности, в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 16 октября 2000 г. №91н “Об утверждении ПБУ №14/2000 “Учёт нематериальных активов”.

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно – техническую деятельность, политика в области научно-технического развития отсутствует.

ОАО «Седьмой Континент» имеет исключительные права на следующие товарные знаки:
Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**

Действие свидетельства до: **24.06.2014 года.**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 28 февраля 1996 г.

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 12 мая 2004 г.

Товарный знак "Семь Шагов" (Свидетельство № 264335 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года.**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 26 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ ГИПЕРМАРКЕТ" (Свидетельство № 273485 с приоритетом от 28.01.04г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **28.01.2014 года.**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 16 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ продукт" (Свидетельство № 282692 с приоритетом от 14.12.04г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **14.12.2014 года.**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 22 февраля 2005 г.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: **товарные знаки "Седьмой Континент", "Седьмой Континент пять звезд" и "НАШ ГИПЕРМАРКЕТ" используются для обозначения форматов магазинов сети «Седьмой Континент», а товарный знак «НАШ продукт» используется для обозначения фирменных товаров ОАО «Седьмой Континент».**

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: **данный риск минимален, так как Эмитент предпримет все возможные действия для продления срок действия свидетельств на товарные знаки.**

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Розничная торговля – один из наиболее быстро развивающихся секторов экономики России. С каждым годом доля розничных магазинов современных форматов увеличивается, вытесняя такие каналы продаж, как рынки и магазины с прилавочной формой торговли. Такая тенденция продолжится и в ближайшие годы, поскольку потребность населения в торговых площадях высока, а рынок далек от насыщения.

Последние пять лет (2001-2005 гг.) Россия показывает одни из самых высоких в мире темпов

прироста розничного рынка - 23% ежегодно. Объем российского розничного рынка в 2005 г. достиг по разным оценкам от 190 до 210 млрд. долл.

По данным Росстата, оборот розничной торговли в России в 2004 г. вырос на 24,6% по сравнению с 2003 г. и составил 5 641,8 млрд. руб. Оборот розничной торговли в России за 2005 г. составил 7 038,3 млрд. руб., что на 24,8% больше по сравнению с 2004 годом.

Высокие темпы развития показывает московский рынок. По данным Росстата, объем розничной торговли Москвы в 2005 году по сравнению с 2004 годом в номинальных ценах вырос на 16,2%.

По оценке Объединенной Финансовой Группы, в общем объеме российского рынка розничной торговли в 2004 г. (193,4 млрд. долл.) на продукты питания приходилось приблизительно 46% (89,0 млрд. долл.). При этом в 2004 г. на современные форматы торговли (cash&carry, гипермаркет, супермаркет, дискаунтер) приходилось около 18,5% общего объема рынка розничной торговли, на формат открытых рынков – 43,3%, на формат продуктовых магазинов – 24,9%, на прочие форматы – 13,3%. Объем торговых мощностей очень ограничен. В России на душу населения приходится всего 70-80 кв.м. торговой площади, что почти в три раза меньше чем в зарубежных странах. Это обеспечивает высокий объем продаж на квадратный метр площади, и, как следствие, высокую рентабельность организаций розничной торговли. Российские операторы сетей розничной торговли увеличивают продажи более чем на 50% в год и продолжают активно развиваться.

По результатам исследований аналитической компании ACNielsen, доля магазинов современного формата (гипермаркеты, супермаркеты, дискаунтеры) в торговле продовольственными товарами в России в 2004 г. выросла до 21% против 9% в 2003 г.

В 2004 г. в российской продуктовой рознице стал бурно развиваться сектор современных продуктовых форматов - ведущие российские торговые сети по количеству магазинов выросли, по данным консалтинговой компании Gfk Russia, на 30% по сравнению с 2003 г. Тем не менее, уровень консолидации в розничной торговле остался очень низким.

Москва по-прежнему остается приоритетным рынком для большинства отечественных торговых сетей. Причиной повышенного интереса ритейлеров к московскому рынку является превосходство столичной торговой инфраструктуры и более высокая, чем в провинции, покупательная способность населения.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

ОАО "Седьмой Континент" занимает ведущие позиции на рынке розничной торговли Москвы и постоянно наращивает свой потенциал, доля рынка Общества на московском рынке постоянно растет. Эмитент является одним из лидеров среди крупнейших торговых сетей, действующих на территории России.

Динамичный рост выручки Эмитента был, главным образом, достигнут благодаря расширению сети на территории Москвы.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента, и результаты деятельности эмитента:

К основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи Эмитента может оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение располагаемых доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.

Объем торговых площадей Москвы в начале 2004 года составлял около 2 млн.кв.м. В 2004 году прирост составил порядка 300 тыс.кв.м. Объем нового строительства в 2005 году— около 800 тыс.кв.м. Таким образом, увеличение объема торговых площадей в 2005 году, по сравнению с 2004, составит +35%. Дальнейшее ежегодное увеличение качественных торговых площадей может составить 300–500 тыс.кв.м.

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и

различные условия совершения покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один-два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие ежедневные покупки).

Основные покупательские потоки на рынке можно разделить на две основные категории: клиентов гипермаркетов с частотой покупки 1-2 раза в неделю и средним чеком 20-30 долл. и клиентов современных супермаркетов с частотой покупки 3-4 раза в неделю и средним чеком 10-18 долл. При этом конкуренция между указанными категориями покупателей у сетей разных форматов в настоящее время практически отсутствует.

В 2005 году Эмитент открыл первый магазин в формате гипермаркета, впоследствии магазины этого формата, открывались и будут в дальнейшем открываться в других регионах России. Рост количества магазинов позволит наращивать объемы продаж и увеличивать эффективность бизнеса Эмитента.

В течение 2006 года было открыто 3 новых гипермаркета под брендом «НАШ ГИПЕРМАРКЕТ» (в г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Рязань).

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Эмитент прогнозирует дальнейшую положительную динамику роста ВВП России и увеличения располагаемых доходов населения, улучшения инвестиционного и налогового климата в России.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе Эмитент также уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей, Эмитент регулярно проводит акции по продвижению реализуемой продукции, организован выпуск фирменных рекламных буклетов, информирующих потребителей об изменениях в ассортименте и наиболее выгодных предложениях, в магазинах проводятся промоушн акции, распространяются различные рекламные материалы.

При условии продолжения положительной динамики роста ВВП России и увеличения располагаемых доходов населения, улучшения инвестиционного и налогового климата в России, Эмитент получит возможность развивать сеть на всей территории России более высокими темпами, чем запланировано в соответствии с консервативным бизнес-планом.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент планирует осуществлять активное расширение сети и увеличивать присутствие в регионах России.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

Существует риск высокого уровня инфляции, что повлечет снижение реальных доходов населения и повышение закупочных цен. В то же время риск реализации данного фактора оценивается как невысокий. Также существует риск ужесточения ценовой конкуренции по мере насыщения отечественного рынка современными форматами торговли в среднесрочной перспективе.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В настоящее время наблюдается положительная динамика роста ВВП России и увеличение располагаемых доходов населения, улучшение инвестиционного и налогового климата в России. Правительство России повысило прогноз роста ВВП по итогам 2006 года с 6% до 6,1%.

В России на душу населения приходится всего 70-80 кв.м. торговой площади, что почти в три раза меньше чем в зарубежных странах. Поэтому реальная конкуренция в сегменте супермаркетов возникнет не раньше чем через три-четыре года.

Вышеуказанные обстоятельства дают основания рассматривать данные риски как незначительные.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента:

Основными конкурентами Эмитента являются крупные розничные сети, такие как Перекресток, Рамстор, Патэрсон, Billa, Ашан, Мосмарт, Маркткауф, Реал, Калинка-Стокман, Азбука Вкуса, Глобус Гурмэ. Основными конкурентами аффилированной компании Эмитента (Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ») на рынке Калининградской области являются розничные сети Виктория, АЛПИ, Командор.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Высокая конкурентоспособность Эмитента обеспечивается:

- высоким качеством предлагаемых товаров и услуг,*
- высоким уровнем обслуживания покупателей,*
- удобным расположением магазинов в различных районах города,*
- оптимальным уровнем цен,*
- наличием дополнительных услуг, таких как химчистка, продажа сотовых телефонов, фото лаборатории и т. п.,*
- наличием линейки продукции под собственной торговой маркой «Наш продукт»,*
- активным расширением сети магазинов Эмитента, что позволяет добиваться лучших условий закупок, повышения эффективности деятельности за счет эффекта масштаба,*
- узнаваемым брендом, которому доверяют потребители.*

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления и продолжительность их действия:

Существенными событиями, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента будет являться возможность приобретение крупных торговых центров, возможность развития регионального бизнеса, рост реальных доходов населения.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента: в соответствии с п.11.1 Устава органами управления Эмитента являются

- Общее Собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Компетенция органов управления Эмитента

Общее собрание акционеров

К компетенции общего собрания акционеров эмитента в соответствии с п.12.1 Устава относится:

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- (2) принятие решения о реорганизации Общества;*
- (3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);*
- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- (6) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;*
- (7) избрание членов ревизионной комиссии Общества, и досрочное прекращение их полномочий;*
- (8) утверждение аудитора Общества;*
- (9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- (10) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;*
- (11) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;*
- (12) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;*
- (13) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- (14) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях;*
- (15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;*
- (16) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- (17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- (18) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, инициируемых акционерами;*
- (19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.*

Согласно п.12.2. Устава Общества Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением вопросов, предусмотренных законом.

Совет директоров

В соответствии с п.13.1. Устава Общества в компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов Общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- (2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества;*
- (3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;*
- (4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров;*
- (5) вынесение на решение Общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктом 12.5 Устава;*
- (6) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;*
- (7) определение рыночной стоимости имущества в соответствии с действующим законодательством и утверждение методики определения рыночной цены акции;*
- (8) принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом;*
- (9) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;*
- (10) определение размера оплаты услуг аудитора;*
- (11) рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;*
- (12) принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;*
- (13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;*
- (14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них;*
- (15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных действующим законодательством случаях;*
- (17) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в предусмотренных действующим законодательством случаях;*
- (18) принятие решений об одобрении сделок:*
 - на сумму от 50 000 (Пятьдесят тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ, до 25% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, и сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом;*
 - на сумму от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом, и сделок, связанных с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества;*
- (19) утверждение Решения о выпуске ценных бумаг и Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, представляемых в регистрирующие органы;*
- (20) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- (21) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом.*

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Генеральный директор Общества

К компетенции Генерального директора согласно п.14.2. Устава относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества и подотчетен последнему.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- (1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;*
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;*
- (3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;*
- (4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;*
- (5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;*
- (6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;*
- (7) выдает доверенности от имени Общества;*
- (8) открывает в банках счета Общества;*
- (9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;*
- (10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;*
- (11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- (12) представляет на утверждение Совета директоров и Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;*
- (13) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы.*

По решению Общего собрания акционеров полномочия Генерального директора (единоличного исполнительного органа) могут быть переданы по договору управляющему обществу (коммерческой организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Условия заключаемого договора, в том числе срок договора, утверждаются Советом директоров Общества. Договор подписывается от имени Общества Председателем Совета директоров Общества.

В случае передачи полномочий Генерального директора по договору управляющему обществу (коммерческой организации) положения Устава о Генеральном директоре, включая положения главы 14 Устава, относятся в полной мере к управляющему обществу.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *17 ноября 2004 года Обществом утвержден Кодекс корпоративного поведения ОАО «Седьмой Континент», положениям которого Эмитент следует в своей деятельности. С данным документом можно ознакомиться на сайте эмитента www.7cont.ru.*

Сведения о наличии внутренних документах эмитента, регулирующих деятельность его органов: *Обществом утверждены внутренние положения, регулирующие деятельность его органов (Положение об Общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров, Положение о Единоличном исполнительном органе). С данными документами можно ознакомиться на сайте эмитента www.7cont.ru.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: *Устав ОАО «Седьмой Континент» и Изменения №1 к Уставу раскрыты на сайте эмитента www.7cont.ru.*

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органов управления Эмитента:

Совет директоров

Председатель: *Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.*

Члены Совета директоров:

Епифанова Наталья Николаевна, 1978 г.р.

Ефремов Валерий Владимирович, 1967 г.р.

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.
Титов Борис Юрьевич, 1960 г.р.
Фадеев Валерий Александрович, 1960 г.р.
Федоров Борис Григорьевич, 1958 г.р.

Совет директоров:

Епифанова Наталья Николаевна

Год рождения: **1978**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 – 2003 гг.**

Организация: **ЗАО «Правовой континент»**

Должность: **юрист**

Период: **2003 – 2003 гг.**

Организация: **ООО «Правовой континент»**

Должность: **Начальник договорно-претензионного отдела**

Период: **2003 – 2006 гг.**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **Начальник юридического отдела**

Период: **2006 г. - наст. время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **Начальник отдела корпоративно-правовых отношений**

Период: **2006 г. - наст. время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Ефремов Валерий Владимирович

Год рождения: **1967**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2001 – 2004 гг.**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **Заместитель Председателя Правления**

Период: **2004 г.- в наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент –РТ»**

Должность: **Заместитель Генерального директора**

Период: **2006 г. - наст. время**
Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Ильяшенко Галина Игоревна

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1995 – 2003 гг.**
Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**
Должность: **Финансовый директор, член Правления**

Период: **2003 г. – наст. время**
Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент –РТ»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 г. - наст. время**
Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Карнаухов Владимир Алексеевич

Год рождения: **1946**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998 – 2004 гг.**
Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – 2005 гг.**

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок - Столичные гастрономы»*
Должность: *Генеральный директор*

Период: *2005 г. - наст. время*
Организация: *Московская городская Дума*
Должность: *Помощник депутата*

Период: *2004 г. - наст. время*
Организация: *ОАО «Седьмой Континент»*
Должность: *член Совета директоров, Председатель Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Титов Борис Юрьевич

Год рождения: *1960*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2001-2002 гг.*
Организация: *ЗАО «Агрохимическая корпорация «Азот»*
Должность: *Президент*

Период: *2002-2004 гг.*
Организация: *Фонд развития промышленности минеральных удобрений*
Должность: *Президент*

Период: *2004 г. - наст. время*
Организация: *Некоммерческое партнерство «Координатор рынка газа»*
Должность: *Председатель Правления*

Период: *2004 г. - наст. время*
Организация: *Общероссийская Общественная Организация «Деловая Россия»*
Должность: *Председатель*

Период: *2006 г. - наст. время*
Организация: *ОАО «Седьмой Континент»*
Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Фадеев Валерий Александрович

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998 г. - наст. время**

Организация: **ЗАО "Журнал Эксперт"**

Должность: **Главный редактор**

Период: **2006 г. - наст. время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Федоров Борис Григорьевич

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999 – 2001 гг.**

Организация: **Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ЕЭС России»**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2000 г. – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Газпром»**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2000 г. – наст. время**

Организация: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)**

Должность: **Член Наблюдательного совета**

Период: **2004 г. - наст. время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента

Функции единоличного исполнительного органа эмитента переданы Управляющему обществу:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент- РТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Седьмой Континент - РТ"*

Основание передачи полномочий: *Договор №292 передачи полномочий исполнительного органа ОАО «Седьмой Континент» управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент -РТ» от 27.02.2001*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Контактный телефон: *(495) 336 15 82*

Адрес электронной почты: *не имеет.*

Совет директоров Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:

Ильяшенко Галина Игоревна

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *1995 – 2003 гг.*

Организация: *ОАО «Седьмой Континент»*

Должность: *Финансовый директор, член Правления*

Период: *2003 г. – наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент –РТ»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2004 г. - наст. время*

Организация: *ОАО «Седьмой Континент»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Эмитент не выплачивал вознаграждение Общему собранию акционеров.

Соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Вознаграждение Совету директоров Эмитента за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году:

На Общем собрании акционеров ОАО «Седьмой Континент» 27.06.2006 г. было принято решение утвердить вознаграждение членам Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» в размере 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей, из расчета 700 000 (семьсот тысяч) рублей каждому, за период с момента избрания до проведения годового Общего собрания акционеров по итогам 2006 финансового года

Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Функции единоличного исполнительного органа Эмитента переданы Управляющему обществу. Вознаграждение состоит из вознаграждения по договору с Управляющим обществом и за последний завершённый финансовый год составило 1 247 800 рублей.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с договором вознаграждение Управляющему обществу составит сумму, эквивалентную 25 000 (двадцать пять тысяч) долларов США в месяц.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления эмитента. Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров из числа акционеров или их полномочных представителей в количестве трех человек сроком на один год.

Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год осуществляются проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества. Члены ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Результаты проверок ревизионная комиссия представляет Общему собранию акционеров. Также члены ревизионной комиссии вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества на основании Положения «О внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Седьмой Континент», в Обществе функционирует Департамент финансового планирования и внутреннего контроля. Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Департамента за год.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля создан в соответствии со штатным расписанием ОАО «Седьмой Континент», утвержденным Генеральным директором УО ЗАО «Седьмой Континент-РТ» 01.10.2004 года для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Для осуществления возложенных на него функций Департамент финансового планирования и внутреннего контроля проводит следующие процедуры внутреннего контроля:

- анализирует результаты исполнения бюджета и разрабатывает мероприятия по контролю за экономической оправданностью расходной части бюджета Общества.
- анализирует и обобщает результаты проверок и служебных расследований по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок и служебных расследований;
- координирует работу структурных подразделений Общества при проведении внутренних контрольных мероприятий;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;
- анализирует внутренние и иные документы Общества, регламентирующую финансово-хозяйственную деятельность Общества, разрабатывает предложения по совершенствованию указанных документов;
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля;
- разрабатывает документы, регламентирующие деятельность Департамента.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент финансового планирования и внутреннего контроля готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого Департамент проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Отдела за год.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент взаимодействует с органами управления и структурными подразделениями Общества, получая в установленном порядке разъяснения, информацию и документацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.

Ключевым сотрудником Департамента является Руководитель Департамента Неделькина Елена Витальевна.

Информация о наличии службы внутреннего аудита: в составе Совета директоров эмитента функционирует Комитет по аудиту. В соответствии с Положением «О Комитете по аудиту Совета директоров» Комитет по аудиту Совета директоров создан с целью оценки кандидатов в аудиторы Общества, рассмотрения заключения аудитора, оценки эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовки предложений по их совершенствованию. В своей деятельности Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров Общества. Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров Общества, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа Общества (неисполнительные директора). Председателем Комитета по аудиту может быть только член Комитета по аудиту, являющийся независимым членом Совета директоров (независимым директором).

Обществом было принято «Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества» и «Кодекс корпоративного поведения». Один из разделов Кодекса корпоративного поведения посвящен предотвращению использования лицами, входящими в органы управления эмитента, и работниками эмитента инсайдерской информации. Данные документы размещены на сайте эмитента www.7cont.ru.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента:

Шильнева Ирина Геннадьевна

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании: ***среднее специальное***

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999 г. - настоящее время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: ***начальник Ревизионного отдела***

Период: **2002 г. - настоящее время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: ***член ревизионной комиссии***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля в обыкновенных акциях эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: ***Эмитент не осуществлял выпуск опционов***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.

Антошина Светлана Викторовна

Год рождения: **1949**

Сведения об образовании: ***высшее профессиональное***

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998 г.- настоящее время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: ***заместитель начальника Ревизионного отдела***

Период: **2004 г. - настоящее время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: ***член ревизионной комиссии***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля в обыкновенных акциях эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: ***Эмитент не осуществлял выпуск опционов***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.

Мерзлова Наталия Викторовна

Год рождения: **1946**

Сведения об образовании: ***высшее профессиональное***

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999-2002 гг.**

Организация: ***ОАО «Седьмой Континент»***

Должность: ***бухгалтер Финансово-бухгалтерской службы***

Период: **2002 – 2004 гг.**

Организация: ***ОАО «Седьмой Континент»***

Должность: ***бухгалтер 1-ой категории Финансово-бухгалтерской службы***

Период: **2004 г. – настоящее время**

Организация: ***ОАО «Седьмой Континент»***

Должность: ***старший бухгалтер***

Период: **2004 г. - настоящее время**

Организация: ***ОАО «Седьмой Континент»***

Должность: ***член ревизионной комиссии***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля в обыкновенных акциях эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: ***Эмитент не осуществлял выпуск опционов***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.

Состав Комитета Совета директоров по аудиту.

Руководитель Комитета: ***Федоров Борис Григорьевич***

Члены Комитета:

Епифанова Наталья Николаевна,

Ефремов Валерий Владимирович.

(полная информация о Руководителе и членах Комитета по аудиту предоставлена в п. 6.2. настоящего Проспекта)

Численный состав и организационная структура Департамента финансового планирования и внутреннего утверждается единоличным исполнительным органом Общества.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля возглавляет Руководитель Департамента:

Неделькина Елена Витальевна

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1996 – 2004 гг.**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2004 г. – настоящее время**

Организация: **ОАО «Седьмой Континент»**

Должность: **Директор Департамента финансового планирования и контроля**

Руководитель Департамента:

- распределяет обязанности между сотрудниками Департамента и организует работу Департамента;

- созывает и проводит заседания и совещания для обсуждения вопросов, относящихся к компетенции Департамента;

- запрашивает у органов управления и структурных подразделений Общества документы и информацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Прочие сотрудники Департамента осуществляют свою деятельность в соответствии со своими должностными инструкциями и установленным Руководителем Департамента распределением обязанностей.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о вознаграждениях, которые были выплачены Эмитентом за 2005 год по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

Ревизионная комиссия

Заработная плата (руб.): **0**

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего вознаграждения (руб.): **0.**

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Комитет Совета директоров по аудиту

Заработная плата (руб.): **0**

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего вознаграждения (руб.): **0.**

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля

Заработная плата (тыс. руб.): **1 297**

Премии (тыс. руб.): **816**
 Комиссионные (тыс. руб.): **0**.
 Иные имущественные предоставления (тыс. руб.): **0**.
 Всего вознаграждения (тыс. руб.): **2 113**.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году:
предусматривается выплата заработной платы согласно штатному расписанию.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Среднесписочная численность работников, чел.	4 211	5 291	7 242	9 852	9 821
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	18	17	16	16	16
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	210 764	342 847	517 423	1 030 894	1 568 660
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	72870	118540	178321	324 732	399 585
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	283 634	461 387	695 744	1 355 626	1 968 245

Факторы, которые по мнению эмитента послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период и последствия таких изменений для финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

За период с 2001 по 2005 г.г. происходило существенное увеличение численности персонала Эмитента, которое связано с увеличением торговых площадей. Следует отметить, что расходов на выплаты сотрудникам не привели к снижению показателей эффективности Эмитента.

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): *отсутствуют*

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: *Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган*

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) сотрудниками (работниками) эмитента по соглашениям или обязательствам эмитента, касающимся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг (27 ноября 2006 г.): **12**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **11**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "7К инвест-холдинг"**

Место нахождения: **125581 г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

ИНН: **7727028900**

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: **74,81%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **74,81%**

Акции эмитента зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование номинального держателя: **Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО»**

Сокращенное фирменное наименование номинального держателя: **ОАО «Управляющая компания «РАМАКО»**

Место нахождения: **125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Номер телефона: **(495) 454-32-11**

Номер факса: **(495) 411-56-63**

Адрес электронной почты: **ramaco@7cont.ru**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: **№ 177-05164-001000 от 16 мая 2001 г. без ограничения срока действия, выдана ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента зарегистрировано в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **56 103 824 обыкновенные именные акции**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг":

Занадворов Александр Юрьевич

ИНН: **771905528610**

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": **50% - 1 акция.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": **50% - 1 акция.**

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Груздев Владимир Сергеевич

ИНН: **771400493003**

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": **35,29%.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": **35,29%.**

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **отсутствует**

Наличие специального права («золотой акции») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: **отсутствует**

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Согласно п. 4.1 Устава ОАО «Седьмой Континент» акционерами Общества могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе нерезиденты, приобретшие акции Общества, признающие и выполняющие положения Устава.

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **указанные ограничения отсутствуют**

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **уставом Эмитента не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном капитале Эмитента за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации**

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента), определенный на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

По состоянию на дату: **12.02.2001 года.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**

Размер доли: **38 844 236 обыкновенных именных акций, что составляет 69,2363% уставного капитала Общества и 69,2363% обыкновенных акций Общества.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»;**

Размер доли: **13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **34 844 981 обыкновенная именная акция, что составляет 62,1080% уставного капитала Общества и 62,1080% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **34 944 941 обыкновенная именная акция, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **14 230 170 обыкновенных именных акций, что составляет 25,3640% уставного капитала Общества и 25,3640% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **15 692 010 обыкновенных именных акций, что составляет 27,9696% уставного капитала Общества и 27,9696% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: **34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»;**

Размер доли: **19 318 439 обыкновенных именных акций, что составляет 34,4333% уставного капитала Общества и 34,4333% обыкновенных акций Общества.**

По состоянию на дату: **30.05.2003 года, 06.06.2003 года, 06.10.2003 года, 22.03.2004 года**
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**
Размер доли: **55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.**

По состоянию на дату: **06.04.2005 года, 02.12.2005 года**
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**
Размер доли: **56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 86,96% уставного капитала Общества и 86,96% обыкновенных акций Общества.**

По состоянию на дату: **24.04.2006 года, 12.07.2006 года**
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**
Размер доли: **56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 74,81% уставного капитала Общества и 74,81% обыкновенных акций Общества.**

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2001 год:

Общее количество сделок, в которых имелась заинтересованность - 7
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 2 396 464 476,77руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 8 030 000 руб.

2002 год:

Общее количество сделок, в которых имелась заинтересованность - 17
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 901 794 640 руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 15 627 887руб.

2003 год:

Общее количество сделок, в которых имелась заинтересованность - 22
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 2 095 847 451,65руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 412 736 218 руб.

2004 год:

Общее количество сделок, в которых имелась заинтересованность - 10
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 1 335 433 629,27руб., 1 445 000 долларов США (с оплатой в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 336 839 085,28 руб., 1 740 221,58 долларов США и 5 256,21 евро (с оплатой в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

2005 год:

Общее количество сделок, в которых имелась заинтересованность - 64
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 0
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 174 247 700,83 руб., 19 363 211,90 долларов США (с оплатой в рублях по курсу ЦБ на день оплаты).

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Количество	Сумма сделки
2001	7	2 404 494 476,77 руб.
2002	17	917 422 527 руб.
2003	22	2 508 583 669,65 руб.
2004	10	1 672 272 714,55 руб., а также на сумму, эквивалентную 3 185 221,58 доллар США и 5 256,21 евро.
2005	64	174 247 700,83 руб., а также на сумму, эквивалентную 19 363 211,90 доллар США.

1) Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделок, совершенных эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки: **24.09.1997**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор аренды помещений*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Столичные гастрономы»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Семенников Александр Григорьевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Гончаров Виктор Васильевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 1999 год составила 422 193 600 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**
Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды оборудования (с дополнительным соглашением)**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **арендные платежи за 1999-2000гг. составили 183 972 156,99 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды оборудования (с дополнительными соглашениями)**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **Общее собрание акционеров определило лимит сделки в размере 460 000 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды (с дополнительными соглашениями)**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 1999 год составила 141 361 333.33 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5. Дата совершения сделки: 29.09.2000

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **дополнительное соглашение №2 к Договору аренды помещений**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Семенников Александр Григорьевич***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Черняк Наталья Валериевна***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Гончаров Виктор Васильевич***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Трифонов Виктор Александрович***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

Размер сделки: ***сумма арендной платы за 2000 год составила 318 745 200 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.***

Сведения об исполнении обязательств: ***договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»***

Дата принятия соответствующего решения: ***протокол №5 от 24.12.2001***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

6. Дата совершения сделки: 31.12.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор аренды (с дополнительными соглашениями)***

Стороны сделки: ***ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор***

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Столичные гастрономы»***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «7К инвест-холдинг»***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Семенников Александр Григорьевич***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: ***Черняк Наталья Валериевна***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»***

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2000 год составила 273 889 802.15 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

7. Дата совершения сделки: **22.04.1998**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2000 год составила 28 163 250 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №5 от 24.12.2001*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

8. Дата совершения сделки: 30.11.2001

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *дополнительное соглашение к Договору аренды помещений*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Столичные гастрономы»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Семенников Александр Григорьевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Гончаров Виктор Васильевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2001 год составила 8 030 000 рублей, что составляет менее 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года*
Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Совет директоров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №32 от 30.11.2001*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

9. Дата совершения сделки: 01.03.2001

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *дополнительное соглашение к Договору*

аренды помещений

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2001 год составила 20 300 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**
Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: ежемесячными платежами на основании счетов-фактур.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

10. Дата совершения сделки: 22.04.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды №241/228**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2001 год составила 81 693 750 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**
Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

11. Дата совершения сделки: 31.12.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2001 год составила 403 431 714,29 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №5 от 24.12.2001**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

12. Дата совершения сделки: 31.12.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды помещений**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2002 год составила 473 334 000 рублей, что составляет 36,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

13. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды помещений**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2002 год составила 202 798 000 рублей, что составляет 15,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*
Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

14. Дата совершения сделки: 22.04.1998

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор аренды помещений*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2002 год составила 97 718 000 рублей, что составляет 7,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

15. Дата совершения сделки: 30.01.2001

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Столичные гастрономы»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Груздев Владимир Сергеевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **43 540 000 рублей, что составляет 7,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1/2002 от 19.04.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

16. Дата совершения сделки: 26.02.2001

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Груздев Владимир Сергеевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **46 148 000 рублей, что составляет 7,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1/2002 от 19.04.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

17. Дата совершения сделки: **25.06.2001**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Семенников Александр Григорьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **66 495 000 рублей, что составляет 10,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1/2002 от 19.04.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

18. Дата совершения сделки: **16.07.2001**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и является стороной сделки**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», является одновременно Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Размер сделки: **40 000 000 рублей, что составляет 4,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **заем предоставлен на срок 6 месяцев**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1/2002 от 19.04.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

19. Дата совершения сделки: 20.08.2001

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и является стороной сделки**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», является одновременно Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Размер сделки: **20 936 577 рублей, что составляет 2,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **заем предоставлен на срок 6 месяцев**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1/2002 от 19.04.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

20. Дата совершения сделки: 18.04.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **31 157 000 рублей, что составляет 3,6% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **01.07.2002 г.**

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

21. Дата совершения сделки: *22.04.2002*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *48 200 000 рублей, что составляет 5,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *01.07.2002 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

22. Дата совершения сделки: *23.04.2002*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *79 195 000 рублей, что составляет 9,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *01.07.2002 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

23. Дата совершения сделки: *15.04.2002*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *30 741 000 рублей, что составляет 3,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *01.07.2002 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

24. Дата совершения сделки: 13.05.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *177 580 000 рублей, что составляет 20,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31.12.2002 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

25. Дата совершения сделки: 16.05.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор аренды помещений*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2002 год составила 115 154 000 рублей, что составляет 8,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

26. Дата совершения сделки: 22.04.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды помещений**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2002 год составила 36 012 000 рублей, что составляет 2,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

27. Дата совершения сделки: 23.08.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор аренды помещений**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **сумма арендной платы за 2002 год составила 28 887 000 рублей, что составляет**

2,2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур**

Сведения об исполнении обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

28. Дата совершения сделки: 24.06.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций количеством 300 000 шт.**

Стороны сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и является стороной сделки**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», является одновременно Генеральным директором и Членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Размер сделки: **300 000 000 рублей, что составляет 34,52% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.09.2004 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №2/2002 от 24.06.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

29. Дата совершения сделки: 09.07.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **94 200 000 рублей, что составляет 5,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.10.2002 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

30. Дата совершения сделки: 26.08.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **60 994 000 рублей, что составляет 3,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2002 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

31. Дата совершения сделки: 28.10.2002

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Трифонов Виктор Александрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: **79 727640 рублей, что составляет 4,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 9 месяцев 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2002 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **протокол №1 от 28.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

32. Дата совершения сделки: 11.03.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи недвижимости,**

расположенной по адресам: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 12/23, ул. Байкальская, д. 12, ш. Пятницкое, д.27, к.1

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Покупатель, ОАО «Седьмой Континент» - Продавец*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: *переход права собственности зарегистрирован 16.04.2003.*

Размер сделки: *5 000 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 156 061 000 руб., Цена сделки составляет 7,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2002 год.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *25.04.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

33. Дата совершения сделки: 30.04.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Уральская, д.8*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Седьмой Континент»*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

ФИО: *Трифонов Виктор Александрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»*

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: *переход права собственности зарегистрирован 24.06.2003.*

Размер сделки: *1 360 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 41 261 856 руб. Цена сделки составляет 3,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *09.06.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №1 от 28.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

34. Дата совершения сделки: 19.06.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: *переход права собственности зарегистрирован 07.07.2003.*

Размер сделки: *6 000 000 долларов США, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 182 037 600 руб. Цена сделки составляет 14,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *04.09.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №2 от 18.06.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

35. Дата совершения сделки: 26.05.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи оборудования*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *310 600 000 рублей, что составляет 24% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *26.05.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *протокол №8/2 от 06.05.2003*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

36. Дата совершения сделок: 16.12.2003, 30.12.2003

Предмет сделок и иные существенные условия сделок: *Дополнительные соглашения от 16.12.2003 г., 30.12.2003 г. к договору купли-продажи оборудования (26.05.2003)*

Стороны сделок: *ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделок:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделок: *450 437 226 рублей, что составляет 27% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделкам: *30.12.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

37. Дата совершения сделок: 06.11.2003, 25.11.2003, 24.12.2003

Предмет сделок и иные существенные условия сделок: *приобретение облигаций ОАО «Седьмой Континент» в количестве соответственно 163 000 шт., 77 954 шт., 8 500 шт., номер гос. Регистрации выпуска 4-01-00462-Н, номинальная стоимость 1 000 (Одна) тыс. рублей за одну облигацию, ставка купона 15%*

Стороны сделок: *ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделок:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделок: *254 097 769,65 рублей, что составляет 15,26% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.*

Срок исполнения обязательств по сделкам: *06.11.2003 г., 25.11.2003 г., 25.12.2003 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

38. Дата совершения сделки: 01.03.2004

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение № 25 от 01.03.2004 г. к Договору аренды помещений №05-99/913*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой*

Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2003 год составила 562 083 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*
Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: авансовыми платежами за каждый месяц не позднее 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **Решение №2 от 26.05.2004**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

39. Дата совершения сделки: 29.12.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение №9 от 29.12.2003 г. к Договору аренды помещений № 241/228*

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2003 год составила 117 900 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*
Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **Решение №2 от 26.05.2004**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

40. Дата совершения сделки: 29.12.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение №9 от 29.12.2003 г. к Договору аренды помещений №238*

Стороны сделки: **ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2003 год составила 72 036 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счет-фактур.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

41. Дата совершения сделок: 16.05.2002, 28.02.2003

Предмет сделок и иные существенные условия сделок: *Договоры аренды помещений (взаимосвязанные сделки)*

Стороны сделок: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделок:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделок: *сумма арендной платы за 2003 год составила 223 116 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделкам: *срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счет-фактур.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

42. Дата совершения сделки: 31.10.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение № 42 от 31.10.2003 г. к Договору аренды оборудования №571*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *сумма арендной платы за 2003 год составила 86 865 300 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

43. Дата совершения сделок: 23.03.2003, 22.04.2002

Предмет сделок и иные существенные условия сделок: *Договоры аренды помещений (взаимосвязанные сделки)*

Стороны сделок: *ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделок:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделок: *сумма арендной платы за 2003 год составила 65 988 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделкам: *срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур.*

Сведения об исполнении обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

44. Дата совершения сделки: 17.06.2004

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение от 17.06.2004 г. к договору купли-продажи оборудования*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *165 845 329, 27 рублей, что составляет 9,044 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Единственный акционер ОАО «Седьмой Континент»*

Дата принятия соответствующего решения: *Решение №6 от 05.07.2004*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

45. Дата совершения сделок: 20.04.2004, 15.04.2004 (взаимосвязанные сделки)

Предмет сделок и иные существенные условия сделок: *Договоры купли – продажи следующих объектов недвижимости:*

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.32, стр.2.
 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Харьковская, д.2,
 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Татарская, д.30,
 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1,
 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д.12/1.

Стороны сделок: **ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделок:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы»**

ФИО: **Гончаров Виктор Васильевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанных сделок: **член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент», входит одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы»**

Размер сделок: **294 900 000 рублей, что составляет 16 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров и Совет директоров ОАО «Седьмой Континент»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол № 1 от 15.04.04 г. – приобретение недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д. 12/1., решением Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» 20.04.2002, Протокол № 8 от 20.04.2004 – остальные сделки**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Показатели	31.12.2001 г.	31.12.2002 г.	31.12.2003 г.	31.12.2004 г.	31.12.2005 г.
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	35 995	287 568	267 276	1 066 690	606 636
Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

по состоянию на 31 декабря 2005 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	291 677	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-

- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставных капитал, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	117 459	120 981
- в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность	76 519	120 981
- в том числе просроченная	-	X
Итого, тыс. руб.	485 655	120 981
- в том числе просроченная	-	X

по состоянию на 30 сентября 2006 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступление платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	272 535	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставных капитал, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	210 344	129 724
- в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность	83 538	10 959
- в том числе просроченная	-	X
Итого, тыс. руб.	566 417	140 683
- в том числе просроченная	-	X

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2001 год

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Место нахождения: **125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Сумма дебиторской задолженности: **8 958 тыс. руб.**

Размер просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

Дебитор являлся аффилированным лицом Эмитента в 2001 году.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **2,39%**

Доля обыкновенных акций данного лица, принадлежащих эмитенту: **2,39%**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **25,36%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **25,36%**

2002 год

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Место нахождения: **125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Сумма дебиторской задолженности: **97 204 тыс. руб.**

Размер просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

Дебитор являлся аффилированным лицом Эмитента в 2002 году.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 9,32%
Доля обыкновенных акций данного лица, принадлежащих эмитенту: 9,32%
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 29,84%
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 29,84%

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Топливо и ресурсы»*

Место нахождения: *107082, Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности: *79 290 тыс. руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2003 год

1. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Автокомбинат № 23 "*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Автокомбинат №23»*

Место нахождения: *113447, Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 1*

Сумма дебиторской задолженности: *30 729 тыс. руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Топливо и ресурсы»*

Место нахождения: *107082, Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности: *79 290 тыс. руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛЮКССТРОЙ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТЕХНОЛЮКССТРОЙ»*

Место нахождения: *105043, Москва, ул. Первомайская, д.35/18, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности: *26 948 тыс. руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2004 год

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Топливо и ресурсы»*

Место нахождения: *107082, Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности: *248 809 тыс.руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Святогор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Святогор».*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.10*

Сумма дебиторской задолженности: *175 351 тыс.руб.*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2005 год

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности отсутствуют:

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Приложение 2. – Бухгалтерская отчетность за 2003 год,

- *Положение об учетной политике на 2003 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2003 год.*

Приложение 3. – Бухгалтерская отчетность за 2004 год.

- *Положение об учетной политике на 2004 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.*

Приложение 4. – Бухгалтерская отчетность за 2005 год,

- *Положение об учетной политике на 2005 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.*

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, Эмитентом не составлялась.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Приложение 5. – Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2006 года.

- 1. Положение об учетной политике на 2006 год;**
- 2. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2006 года (форма №1 по ОКУД).**
- 3. Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2006 года (форма № 2 по ОКУД).**

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за последний заверченный отчетный квартал, Эмитентом не составлялась.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Состав сводной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних заверченных финансовых года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность за 2003-2005 годы Эмитент не составлял, исходя из следующего.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка, установленного Министерством финансов Российской Федерации, на сегодняшний день не существует. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является приказ Минфина России № 112 от 30 декабря 1996г. “О методических рекомендациях по составлению и предоставлению сводной бухгалтерской отчетности”.

Однако, этот акт не является нормативным (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 07-02-285-97 данный приказ не требует государственной регистрации), носит методический характер и, кроме того, не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного приказа не существует.

Все это, по мнению Эмитента, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления сводной (консолидированной) отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется Эмитенту возможным.

б) информация о наличии у эмитента сводной бухгалтерской отчетности за три последних заверченных финансовых года, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

В 2003 году Эмитентом было принято решение о применении для подготовки сводной (консолидированной) финансовой (бухгалтерской) отчетности Международных стандартов финансовой отчетности. Отчетность, составленная в соответствии с МФСО за 2003, 2004 и 2005 годы на русском языке, приведена в Приложениях 6, 7 и 8 к настоящему Проспекту.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Учетная политика за 2003 год приводится в Приложении 2 к настоящему проспекту ценных бумаг.

Учетная политика за 2004 год приводится в Приложении 3 к настоящему проспекту ценных бумаг.

Учетная политика за 2005 год приводится в Приложении 4 к настоящему проспекту ценных бумаг.

В 2006 году Эмитентом применяется учетная политика на 2006 год, утвержденная Приказом Генерального директора Общества №145 от 30.12.2005 года об утверждении учетной политики на 2006 год. Учетная политика на 2006 год приводится в Приложении 5 к настоящему проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет и не осуществляет экспортных операций.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершеного финансового года и последнего завершеного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.		Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	
На 31.12.2005	На 30.09.2006	На 31.12.2005	На 30.09.2006
2 191 612	3 640 300	35 889	127 324

Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, согласно оценке, проведенной оценщиком (если после проведения оценки в составе имущества произошли значительные изменения, то указывается балансовая (остаточная) и оценочная стоимость выбывшего имущества и цена покупки приобретенного недвижимого имущества):

В течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, оценщиком не производилась.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Существенных для Эмитента изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг не происходило.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента

В течение 3 лет, предшествующих дате утверждения проспекта, эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия и/или иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые серии 02 без возможности досрочного погашения со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска*

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»)*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Количество размещаемых ценных бумаг: *7 000 000 (Семь миллионов) штук*

Общий объем выпуска по номинальной стоимости: *7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7706131216*

Телефон: *(095) 956-27-91; 956-27-90*

Номер лицензии: *177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)*

Дата выдачи: *04.12.2000г.*

Срок действия до: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее - также «НДЦ»). До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее - «Депозитарий»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и депозитариями - депонентами НДЦ.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (выше и далее – «Эмитент»).

1. Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигации.

2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

3. Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг обеспечены поручительством. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, установленных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «7К инвест-холдинг» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

5. Владелец имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.

6. Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Заключение сделок при размещении Облигаций, включая направление и удовлетворение заявок на покупку Облигаций, производится в течение срока размещения через Организатора торговли.

Размещение Облигаций осуществляется организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счёт Эмитента и указанной в п. 2.5. и в п. 9.6 Проспекта ценных бумаг, именуемой в дальнейшем «Андеррайтер» или «Посредник при

размещении».

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов Организатора торговли (далее – «Участник торгов»), действует самостоятельно.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Организатора торговли, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

В дату начала размещения Облигаций через Организатора торговли проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона среди потенциальных покупателей Облигаций.

В рамках конкурса Участники торгов Организатора торговли подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными внутренними документами Организатора торговли. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Организатором торговли по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие существенные условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом Организатора торговли.*

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участников торгов, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате Организатора торговли. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в Расчетной палате Организатора торговли в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Сведения о Расчетной палате Организатора торговли:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»*

Сокращенное наименование: **ЗАО РП ММВБ**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Почтовый адрес: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Организатор торговли составляет Сводный реестр для Андеррайтера и Эмитента (далее – «Сводный реестр»).

Сводный реестр содержит условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, дату и время поступления заявки, наименование Участника торгов, выставившего заявку, код клиента, присвоенный Организатором торговли, в случае, если заявка выставлена по поручению клиента, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Организатора торговли.

Единоличный исполнительный орган Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок первого купона, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Организатору торговли в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов Организатора торговли путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Андеррайтер по поручению Эмитента заключает сделки путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций на условиях и в порядке, изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Все сделки купли-продажи Облигаций при размещении заключаются по цене, равной номинальной стоимости Облигаций.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются Андеррайтером.

Потенциальный покупатель Облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев. Проданные на конкурсе Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций в дату проведения конкурса.

После определения процентной ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса по определению процентной ставки по первому купону, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций Участники торгов, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся Участниками торгов, в любой рабочий день в течение периода размещения Облигаций могут подать адресные заявки на покупку Облигаций, по цене, равной 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций, с указанием количества Облигаций, которые планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, который рассчитывается в соответствии с п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.6. Проспекта ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки удовлетворяются им в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления имущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право не предусмотрено.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в Депозитории (НДЦ):

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в РФ», утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16 октября 1997 г. N 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НДЦ или в другом Депозитарии.

Проданные при размещении Облигации переводятся НДЦ на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ вносится на основании поручений, поданных Клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций Организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Орган эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект: **Совет директоров Эмитента**

Дата (даты) принятия решения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: **27 ноября 2006 года**

Дата (даты) составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято данное решение: **27 ноября 2006 года**

Номер (номера) указанного протокола: **Протокол № 85**

Дата (даты) принятия решения об утверждении проспекта ценных бумаг: **27 ноября 2006 года**

Дата (даты) составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято данное решение: **27 ноября 2006 года**

Номер (номера) указанного протокола: **Протокол № 85**

Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся: **доля не установлена**

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия проведения конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций	Датой окончания первого купонного периода является дата начала второго купонного периода, которая наступает в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по первому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K1 = Nom * C1 * ((T1 - T0) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K1 - сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C1 - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых; T1 - дата окончания 1-го купонного периода; T0 - дата начала 1-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания второго купонного периода является дата начала третьего купонного периода, которая наступает в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по второму купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K2 = Nom * C2 * ((T2 - T1) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K2 - сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C2 - размер процентной ставки второго купона, проценты годовых; T2 - дата окончания 2-го купонного периода; T1 - дата начала 2-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию

		определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания третьего купонного периода является дата начала четвертого купонного периода, которая наступает в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по третьему купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K3 = Nom * C3 * ((T3 - T2) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K3 - сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C3 - размер процентной ставки третьего купона, проценты годовых; T3 - дата окончания 3-го купонного периода; T2 - дата начала 3-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания четвертого купонного периода является дата начала пятого купонного периода, которая наступает в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по четвертому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K4 = Nom * C4 * ((T4 - T3) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K4 - сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C4 - размер процентной ставки четвертого купона, проценты годовых; T4 - дата окончания 4-го купонного периода; T3 - дата начала 4-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций	Датой окончания пятого купонного периода является дата начала шестого купонного периода,	Расчет суммы выплат по пятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K5 = Nom * C5 * ((T5 - T4) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K5 - сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете

выпуска	которая наступает в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C5 - размер процентной ставки пятого купона, проценты годовых; T5 - дата окончания 5-го купонного периода; T4 - дата начала 5-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания шестого купонного периода является дата начала седьмого купонного периода, которая наступает в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по шестому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K6 = Nom * C6 * ((T6 - T5) / 365) / 100\%$, где K6 - сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C6 - размер процентной ставки шестого купона, проценты годовых; T6 - дата окончания 6-го купонного периода; T5 - дата начала 6-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания седьмого купонного периода является дата начала восьмого купонного периода, которая наступает в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по седьмому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K7 = Nom * C7 * ((T7 - T6) / 365) / 100\%$, где K7 - сумма купонной выплаты по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C7 - размер процентной ставки седьмого купона, проценты годовых; T7 - дата окончания 7-го купонного периода; T6 - дата начала 7-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления

		следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания восьмого купонного периода является дата начала девятого купонного периода, которая наступает в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по восьмому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K8 = \text{Nom} * C8 * ((T8 - T7) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K8 - сумма купонной выплаты по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C8 - размер процентной ставки восьмого купона, проценты годовых; T8 - дата окончания 8-го купонного периода; T7 - дата начала 8-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания девятого купонного периода является дата начала десятого купонного периода, которая наступает в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по девятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K9 = \text{Nom} * C9 * ((T9 - T8) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K9 - сумма купонной выплаты по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C9 - размер процентной ставки девятого купона, проценты годовых; T9 - дата окончания 9-го купонного периода; T8 - дата начала 9-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после

предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала шестого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Дата окончания десятого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по десятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K10 = Nom * C10 * ((T10 - T9) / 365) / 100\%$, где K10 - сумма купонной выплаты по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C10 - размер процентной ставки десятого купона, проценты годовых; T10 - дата окончания 10-го купонного периода; T9 - дата начала 10-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Решением уполномоченного органа управления Эмитента процентная ставка может быть определена сразу на несколько купонных периодов.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная с седьмого:

Процентная ставка по *i*-му купону Облигаций (*i* = 7, 8, 9, 10) определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) в числовом выражении в процентах годовых (с точностью до одной сотой процента) и не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом. При этом решением уполномоченного органа управления Эмитента процентная ставка может быть определена сразу на несколько следующих за *i*-м купонных периодов, процентные ставки по которым не были определены ранее (при этом *k* – порядковый номер купонного периода, предшествующего первому из определяемых купонов).

Эмитент информирует Организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом в письменном виде.

Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) по купонному периоду или периодам, размер дохода по которым определяется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней с даты составления

протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям.

Указанное сообщение публикуется Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом, в форме сообщения о существенном факте.

Эмитент обязуется в порядке, установленном в п. 10 Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг, приобретать Облигации по требованиям владельцев Облигаций, заявленным в течение последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (далее – «Период предъявления»).

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

Порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*

- *налоговый статус владельца Облигаций;*

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;*

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);*
- *ИИН владельца Облигаций (при его наличии);*
- *число, месяц и год рождения владельца Облигаций.*

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.*

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платёжному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать

подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок погашения облигаций:

Датой погашения Облигаций является 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Форма погашения облигаций:

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производятся денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке Платежным агентом за счет и по поручению Эмитента. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон: Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия проведения конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций	Датой окончания первого купонного периода является дата начала второго купонного периода, которая наступает в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 1-му купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому)

		владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям. В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель. В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»). Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию: - полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций; - количество принадлежащих владельцу Облигаций; - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям; - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;			

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 4-й (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (ФИО – для физического лица);
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

2. Купон: Процентная ставка по второму купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания второго купонного периода является дата начала третьего купонного периода, которая наступает в 364-й день с даты начала размещения	Купонный доход по 2-му купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по

	Облигаций выпуска	государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания третьего купонного периода является дата начала четвертого купонного периода, которая наступает в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 3-му купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания четвертого купонного периода является дата начала пятого купонного периода, которая наступает в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 4-му купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания пятого купонного периода является дата начала шестого купонного периода, которая наступает в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 5-му купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания шестого купонного периода является дата начала седьмого купонного периода, которая наступает в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 6-му купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания седьмого купонного периода является дата начала восьмого купонного периода, которая наступает в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 7-му купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ,

		выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания восьмого купонного периода является дата начала девятого купонного периода, которая наступает в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 8-му купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания девятого купонного периода является дата начала десятого купонного периода, которая наступает в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 9-му купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:
Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала шестого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Дата окончания десятого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 10-му купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:
Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.
Для целей выплаты купонного дохода по десятому купону используется перечень владельцев и/или Держателей Облигаций, составляемых для целей погашения Облигаций.
Купонный доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Источниками, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям Эмитента являются его доходы от операционной деятельности.

Прогноз поступления финансовых потоков:

Тыс. руб.

Наименование	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Выручка от реализации товара	30 391 208	36 435 680	38 257 464	40 170 337	42 178 854	43 866 008
Расчеты с кредитными учреждениями						
Расчеты по облигационному займу	7 000 000					
ИТОГО поступления	37 391 208	36 435 680	38 257 464	40 170 337	42 178 854	43 866 008
Выбытия по операционной деятельности	27 291 304	32 719 241	34 355 203	36 153 304	37 960 969	39 391 675
Выбытия по инвестиционной деятельности	8 505 000					
Расчеты с кредитными учреждениями	853 542					
Расчеты по облигационному займу	271 250	542 500	542 500	533 750	525 000	7 262 500
ИТОГО выбытия	36 921 096	33 261 741	34 897 703	36 687 054	38 485 969	46 654 175
Средства, остающиеся в распоряжении предприятия	470 111	3 173 939	3 359 761	3 483 284	3 692 885	-2 788 167

Окупаемость производимых затрат (отношение суммы поступлений к сумме затрат), %	1%	10%	10%	9%	10%	-6%

Прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Планируется, что доходы от операционной деятельности, в связи с активным развитием сети, будут расти, что даст возможность Эмитенту исполнить свои обязательства по Облигациям.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения

1. Предусматривается обязанность приобретения Эмитентом Облигаций по требованиям их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с условиями данного пункта. Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг).

Порядок приобретения Облигаций:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через Организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность Организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;*
- его место нахождения;*
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;*
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.*

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru – не позднее 3 (Трех) дней,*

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления Даты приобретения.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций, является Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (далее – «Агент»).

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;*
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;*
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;*
- подтверждение, что назначенный агент является Участником торгов Организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение.*

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся законным владельцем Облигаций или уполномоченное законным владельцем Облигаций - своим клиентом, совершает два действия:

а) В любой рабочий день в период времени, начинающийся в 1-ый (Первый) день Периода предъявления (определен в п. 9.3 Решения о выпуске и п. 9.1.2 а) Проспекта ценных бумаг) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

Уведомление должно быть получено в любой из рабочих дней, входящих в Период предъявления. Уведомление может быть направлено заказным письмом или срочной курьерской службой по адресу Агента: 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр.1. Уведомление также должно быть направлено Агенту по факсу: (495) 960-22-50 в любой из рабочих дней, входящих в Период предъявления.

Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Седьмой Континент» неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).

Подпись владельца Облигаций

Печать владельца Облигаций - для юридического лица.»

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам Организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица Организатора торговли.

Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации через Организатора торговли).

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать

признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 (Тридцати) дней с даты окончания срока исполнения обязательств*

Дата приобретения:

5-й (Пятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

Цена приобретения Облигаций:

100% (Сто) от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

2. *Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.*

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг). Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных ofert Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Эмитент может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами. Такие решения принимаются уполномоченным органом Эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) принимается Советом директоров Эмитента.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней,

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Одновременно с публикацией о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом в том же печатном издании публикуется безотзывная публичная оферта, содержащая все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в

отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Платежный агент»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ-Банк»*

Место нахождения: *115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1*

Почтовый адрес: *115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1*

Тел: *(495) 797-95-00*

Факс: *(495) 797-95-01*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *www.mdmbank.ru*

ИНН: *7706074960*

Лицензия на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: *177-02956-100000*

Дата выдачи: *27.11.2000*

Срок действия до: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций

Номер лицензии: *2361*

Дата получения лицензии: *13.02.2003 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)*

Функции платежного агента:

Платежный агент производит выплаты купонного дохода и сумм погашения Облигаций в пользу их владельцев по поручению Эмитента в сроки и в порядке, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Функциями платежного агента являются:

- *по поручению Эмитента осуществлять выплату денежных средств лицам, уполномоченным на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям;*
- *рассчитывать суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения и купонного дохода по Облигациям;*
- *предоставлять владельцам и номинальным держателям Облигаций информацию о размере, сроках и условиях погашения Облигаций.*

Эмитент может назначать дополнительных платежных агентов и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента о назначении дополнительных платежных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;*
- *на странице в сети Интернет (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Досрочное погашение Облигаций не предусмотрено.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*
- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта), Поручитель несет перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:

- объем неисполненных обязательств;*
- причину неисполнения обязательств;*
- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;*

в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

Сообщение о существенном факте должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг России в срок не более 5 (Пяти) дней с даты наступления существенного факта.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом

владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций, могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителям установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Место нахождения: **125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1**

ОГРН: **1027739354741**

ИНН: **7727028900**

Поручитель не обязан раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): **поручительство**

Размер обеспечения (руб.): **поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям**

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» - «д» пункта 3.12. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н:

А) стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2006 г. составляет 12 499 391 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Седьмой Континент» на 30.09.2006 г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. №№ 10н, 03-6/пз:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На начало 2006 года (тыс. руб.)	На конец 3 квартала 2006 года (тыс. руб.)
I.	Активы			
1.	Нематериальные активы	110	4 613	4 308
2.	Основные средства	120	3 398 179	3 290 565
3.	Незавершенное строительство	130	135 845	203 542
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-	1 472 811
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	337 119	1 990 732
6.	Прочие внеоборотные активы ²	150	2 240 293	1 486 774
7.	Запасы	210	1 572 179	1 126 813
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	433 135	120 953
9.	Дебиторская задолженность ³	230, 240	606 636	707 100
10.	Денежные средства	260	1 839 378	5 150 179
11.	Прочие оборотные активы	270	1	-
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		10 567 378	15 553 777
II.	Пассивы			
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	2 640 507	853 542
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{4, 5}	520	5 658	41 667
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	30 406	-
16.	Кредиторская задолженность	620	3 271 379	2 159 172
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	660	5	5
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		5 947 955	3 054 386
21.	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		4 619 423	12 499 391

¹ За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

² Включая величину отложенных налоговых активов.

³ За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

⁴ Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5 В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Стоимость чистых активов Эмитента составляет 12 499 391 тыс. рублей.

Суммарная величина обязательств по Облигациям, включая проценты, по оценке Эмитента, не превышает стоимость чистых активов Эмитента (12 499 391 тыс. руб.).

Дополнительные сведения о Поручителе (ЗАО «7К инвест-холдинг»), предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4), IV, V, VI, VII, VIII и X Проспекта ценных бумаг, раскрываются в Приложении 9 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер и условия предоставляемого обеспечения: *поручительство предоставляется в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям*

Положения пункта 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и настоящего пункта Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

ОФЕРТА:

Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – «Владельцы») за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций (далее – «Обязательства») в порядке, сроки и на условиях, установленных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель несет ответственность перед Владельцами Облигаций в размере, не превышающем суммарной номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владелец лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее – «Требование»);

- Требование содержит:

- (а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владелец;*
- (б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владелец;*
- (в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
- (г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
- (д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
- (е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
- (ж) количество принадлежащих Владецу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*

(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.

- к Требованию приложены:

- (а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу; в случае предъявления требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;
- (б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий двух лет с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

В отношении Облигаций, Требования по которым удовлетворены или в удовлетворении которых отказано, Эмитент направляет информацию об удовлетворении Требования или об отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. Владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо Владельцу) в НДЦ.

Приобретение Облигаций означает акцепт Оферты, а именно, заключение Владельцем Облигаций договора поручительства с Поручителем на изложенных выше условиях. Указанный договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из указанного договора поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Данная Оферта является безотзывной.

Все споры, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы или суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Правоотношения, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, регулируются законодательством РФ.

Иные условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям: *отсутствуют*

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением:

Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или

Владельцев Облигаций с обеспечением, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Сведения не указываются для размещаемого по данному выпуску вида ценных бумаг. Эмитент не размещает опционы Эмитента.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Сведения не указываются для размещаемого по данному выпуску вида ценных бумаг. Эмитент не размещает облигации с ипотечным покрытием.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии со следующей формулой:

$$НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T0 - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения: *преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено*

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не устанавливает ограничения на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: **отсутствуют**

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют**

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг);

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ранее Эмитентом были размещены и допущены к торгам ценные бумаги того же вида, что и размещаемые ценные бумаги:

вид, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук, со сроком погашения в 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций, государственный регистрационный номер 4-01-00462-Н.**

Дата допуска к торгам на ММВБ: 11.09. 2002 г.

Дата погашения: 10.09.2004 г. (в связи с исполнением обязательств).

наибольшая и наименьшая цены сделок, совершенных в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг:

Отчетный период	Минимальная цена сделок, в % от номинала.	Максимальная цена сделок, в % от номинала.
4 квартал 2002 г.	_*	_*
1 квартал 2003 г.	_*	_*
2 квартал 2003 г.	99,60	100,50
3 квартал 2003 г.	99,50	100,50
4 квартал 2003 г.	99,00	103,40
1 квартал 2004 г.	_*	_*
2 квартал 2004 г.	_*	_*
3 квартал 2004 г.	_*	_*
4 квартал 2004 г.	_*	_*

* - в данные периоды сделки не совершались

средневзвешенная цена на ценные бумаги, рассчитанная по 10 наиболее крупным сделкам, совершенным в отчетном квартале через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

Отчетный период	Средневзвешенная цена по 10 крупнейшим сделкам, в % от номинала.
4 квартал 2002 г.	Сделок не совершалось
1 квартал 2003 г.	Сделок не совершалось
2 квартал 2003 г.	100,23
3 квартал 2003 г.	100,14
4 квартал 2003 г.	100,93
1 квартал 2004 г.	Сделок не совершалось
2 квартал 2004 г.	Сделок не совершалось
3 квартал 2004 г.	Сделок не совершалось
4 квартал 2004 г.	Сделок не совершалось

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки с ценными бумагами:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *103009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Андеррайтер» или «Посредник при размещении ценных бумаг»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ-Банк»*

Место нахождения: *115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 177-02956-100000*

Дата выдачи: *27.11.2000*

Срок действия до: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на ФБ ММВБ;

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

На основании договора с Эмитентом Андеррайтер вправе приобретать за свой счет Облигации, не размещенные в срок до 13.00 Даты начала размещения Облигаций без ограничений.

Обязанность по приобретению Андеррайтером за свой счет Облигаций не предусмотрена.

Размер вознаграждения Андеррайтера/Посредника при размещении:

Вознаграждение Андеррайтера составит не более 0,5 процента от общей номинальной стоимости Облигаций (без учета налога на добавленную стоимость).

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.

Облигации данного выпуска размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен. Нерезиденты могут приобретать облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг проводится посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является фондовая биржа.

Эмитент предполагает обратиться к фондовой бирже или иному организатору торговли на рынке ценных бумаг для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента:

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый календарный день, следующий за датой регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг).

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения 100% номинальной стоимости Облигаций. Торги Облигациями на торгах, проводимых Организатором торговли на рынке ценных бумаг, приостанавливаются со дня, следующего за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода по каждому из купонов, и возобновляются в Дату выплаты соответствующего купонного дохода, за исключением последнего купона.

Торги Облигациями на торгах, проводимых Организатором торговли на рынке ценных бумаг, прекращаются со дня, следующего за Датой составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода по последнему купону и полного погашения данного выпуска Облигаций.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ» (выше и далее – «ФБ ММВБ», «Биржа», «Организатор торговли»).*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Лицензия фондовой биржи: *№ 077-07985-000001*

Дата выдачи лицензии: *15.09.2004г.*

Срок действия лицензии до: *до 15.09.2007г.*

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Размер, на который может измениться доля участия акционера в уставном капитале эмитента в результате размещения ценных бумаг:

Размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами и не являются опционами Эмитента, следовательно, доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента не могут измениться в результате размещения ценных бумаг.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Наименование статьи расходов	Величина расходов	
	Руб.	% от объема эмиссии по номинальной стоимости
Сумма налога и/или сбора, который будет уплачиваться эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг	112 000	0,0016
Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг	38 500 000	0,55
Итого, общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг:	38 612 000	0,552

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России "О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным" (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

До истечения 3 (третьего) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

- осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,
- организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,
- определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,
- составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения («Тверская, 13»,

«Приложение к Вестнику ФСФР» и ленте новостей («Интерфакс» или «АК&М»). Дополнительно информация публикуется на сайте в сети «Интернет» - (www.7cont.ru).

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;

место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;

сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Возврат денежных средств предполагается осуществлять через кредитную организацию (Платежного агента), функции которой выполняет:

Полное фирменное наименование: Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Платежный агент»)

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «МДМ-Банк»

Место нахождения: 115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1

Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1

Тел: (495) 797-95-00

Факс: (495) 797-95-01

Адрес страницы в сети «Интернет»: www.mdmbank.ru

ИНН: 7706074960

Лицензия на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: 177-02956-100000

Дата выдачи: **27.11.2000**

Срок действия до: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций

Номер лицензии: **2361**

Дата получения лицензии: **13.02.2003 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)**

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций отсутствует.

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **100%**

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: **0 рублей**

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале эмитента: **0%**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **50 копеек**

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за пять последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения
на 30.09.99 56 103 824 обыкновенных акций. Общая номинальная стоимость: 28 051 912 руб. Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 100%	Общее собрание акционеров	Решение №5 от 30.06.2004	32 259 698,5 рублей 64 519 397 обыкновенных акций
64 519 397 обыкновенных акций. Общая номинальная стоимость: 32 259 698,5 руб. Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 100%	Общее собрание акционеров	Протокол № 2 от 18.01.2006	37 500 000 рублей 75 000 000 обыкновенных акций

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, указывается:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами:

В соответствии с Уставом эмитента Резервный фонд образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала.

Наименование показателя	Отчетный период				
	2001	2002	2003	2004	2005
Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.)	0	0	0	4 207	4 207
Размер фонда в процентах от уставного капитала, %	0	0	0	13	13
Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода (тыс. руб.)	0	0	0	4 207	0
Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершенного финансового года (тыс. руб.)	0	0	0	0	0

Иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли: *отсутствуют*

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров, принятому по собственной инициативе, либо инициативе ревизионной комиссии Общества, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Далее – Закон) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по

требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Решением Совета директоров о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 47 Закона годовое Общее Собрание акционеров созывается Советом директоров по своей собственной инициативе ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Закона внеочередное общее собрание акционеров, собранное по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества или акционеров, владеющих не менее 10% голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о проведении такого собрания.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 53 Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего

собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 Закона к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 12.11 Устава, бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Коммерческие организации, не менее чем 5 процентами уставного капитала которых владеет эмитент:

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К – доставка»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация "*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К РиЭ»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Седьмой Континент – Р»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УК «РАМАКО»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **22%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **4 400 акций, что составляет 22% от общего количества акций общества.**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент- РТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент- РТ»**

Место нахождения: **125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мегаполис-инвест»**

Место нахождения: **614101, Россия, г. Пермь, ул. Коминтерна, 11-а**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Банк Финсервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Банк Финсервис»**

Место нахождения: **121151, Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23А**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

8. Полное фирменное наименование: **Совместное закрытое акционерное общество «ПросторМаркет»**

Сокращенное фирменное наименование: **СЗАО «ПросторМаркет»**

Место нахождения: **Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, 126, комн. 7**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **50%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РитейлМедиагрупп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РитейлМедиагрупп»**

Место нахождения: **Москва, проспект Мира, дом 39, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **40%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних заверченных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою

деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Дата: 01.03.2001

Предмет и существенные условия сделки: *Кредитный договор*

Стороны: *ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *115 000 000 рублей, что составляет 19,5 % от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: *28.08.2001*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершённой сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 2 от 19.02.2001*

Иные сведения о совершённой сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 25.06.2001

Предмет и существенные условия сделки: *Договор займа (беспроцентного)*

Стороны: *ОАО «Седьмой Континент» - заемодатель, ОАО «Столичные гастрономы» - заемщик.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *66 495 000 рублей, что составляет 10,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2001 года*

Срок исполнения – *31.12.2001*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершённой сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 1/2002 от 19.04.2002*

Иные сведения о совершённой сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

Дата: 29.08.2001

Предмет и существенные условия сделки: *Кредитное соглашение*

Стороны: *ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *122 500 000 рублей, что составляет 14,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2001 года*

Срок исполнения – *25.02.2002*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершённой сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 24 от 24.08.2001**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 28.03.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитное соглашение**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **123 000 000 рублей, что составляет 11,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2001 год**

Срок исполнения – **26.06.2002**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 7 от 25.03.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 19.04.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитный договор**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», ОАО «РОСБАНК»**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **124 807 466 рублей (4 000 000 долларов США), что составляет 14,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения – **20.07.2002**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 8 от 18.04.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 20.05.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитное соглашение.**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **248 000 000 рублей, что составляет 28,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке – **18.08.2002.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №11 от 06.05.2002.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 24.06.2002

Соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций количеством 300 000 шт.

Стороны: **ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **300 000 000 рублей, что составляет 16,36% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств: **11.09.2004 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» №2/2002 от 24.06.2002.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

Дата: 28.06.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитное соглашение**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **127 500 000 рублей, что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения – **26.09.2002**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 14 от 24.06.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 05.07.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитный договор о предоставлении кредита в форме траншеевой кредитной линии**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», ОАО «РОСБАНК»**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 189 076 800 руб. Цена сделки составляет 11,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке – **20.09.2002.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №15 от 04.07.2002.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 31.07.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитное соглашение**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **300 000 000 рублей, что составляет 18,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке – **29.10.2002.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №18 от 26.07.2002.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 02.08.2002

Предмет и существенные условия сделки: **Кредитный договор**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», ОАО «Собинбанк»**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 000 000 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 315 238 000 руб. Цена сделки составляет 19,86% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке – **31.07.2003**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 19 от 31.07.2002.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 24.10.2002., 28.10.2002., 31.10.2002., 20.11.2002., 26.12.2002.

Предмет и существенные условия сделок: **Кредитные соглашения**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделок не требуется**

Цена сделок в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделок: **800 500 000 рублей, что составляет 39,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделкам – **23.11.2002, 27.11.2002., 29.04.2003., 23.12.2002., 30.06.2003.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделок к крупным сделкам: **указанные сделки являются крупными**

Сведения об одобрении совершения сделок органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №21 от 10.12.2003.**

Иные сведения о совершенных сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 19.06.2003

Предмет и существенные условия сделки: **Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2**

Стороны: **ОАО «Столичные гастрономы» - продавец, ОАО «Седьмой Континент» -покупатель.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 долларов США, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 182 037 600 руб. Цена сделки составляет 14,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств – **04.09.2003.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Внеочередное общее собрания ОАО «Седьмой Континент» №2 от 18.06.2003.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

Дата: 26.06.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Сделка: **Кредитный договор (предоставление кредитной линии)**

Стороны: **ОАО «Седьмой Континент», ОАО АКБ "РОСБАНК"**

Предмет и существенные условия сделки:

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **лимит кредитной линии - 20 000 000,00 долларов США что на момент заключения сделки составляет 606 360 600 руб. Цена сделки составляет 46,8% от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 квартал 2003;**

Сроки возврата кредита:

Предоставленный в рамках кредитной линии кредит подлежит возврату в соответствии со следующим графиком возврата кредита:

- **5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" октября 2007 г.;**

- **5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "15" января 2008 г.;**

- **5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" апреля 2008 г.;**

- **5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" июля 2008 г.**

- **размер процентов за пользование кредитом - 9,5% процентов годовых.**

- **плата за ведение ссудного счёта - в размере, эквивалентном 2 400,00 долларов США, за весь период действия Кредитного договора.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Фактически был получен кредит на сумму **13 000 000 (тринадцать миллионов) долларов США.**

Срок исполнения обязательств по сделке – **05.07.2008.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены досрочно.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования с ОАО АКБ "РОСБАНК", в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты № 00220 от "01" октября 1998 г., заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств, вытекающих из Кредитного договора между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Срок исполнения обязательств по сделке – **05.07.2008.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены досрочно.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3) Предмет и существенные условия сделки:

Договор о залоге между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК", существенными условиями которого являются:

Стороны: **Залогодатель - ОАО "Седьмой Континент", залогодержатель - ОАО АКБ "РОСБАНК"**

Заложенное имущество - продовольственные и сопутствующие товары в обороте общей стоимостью по данным бухгалтерского учета на 26.06 2003 г.

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **стоимость заложенного имущества - 454 099 998.96 рублей, что составляет 35% от стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года;**

Залоговая стоимость продовольственных и сопутствующих товаров в обороте – **317 869 999,27 рублей;**

Договор о залоге заключен с ОАО АКБ "РОСБАНК" в обеспечение обязательств эмитента, вытекающих из Кредитного договора между эмитентом и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Срок исполнения обязательств по сделке – **05.07.2008.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены досрочно.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4) Предмет и существенные условия сделки:

Договор о залоге оборудования, существенными условиями которого являются:
Стороны: **Залогодатель - ОАО "Седьмой Континент", залогодержатель - ОАО АКБ "РОСБАНК"**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения

сделки: *стоимость заложенного имущества - 244 784 857 рублей, что составляет 18,9% от стоимости активов Эмитента за 1 квартал 2003 года.*

Залоговая стоимость оборудования - *171 349 399-99 рублей.*

Имущество заложено в обеспечение обязательств, вытекающих из Кредитного договора между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения обязательств по сделке – *05.07.2008.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены досрочно.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №4 от 27.06.2004.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Вышеуказанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой. Одобрение сделок: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №3 от 26.06.2003.

Дата 21.07.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение к Договору на расчетно-кассовое обслуживание (Договору на открытие и ведение текущего счета) (далее "Дополнительное соглашение").

Стороны сделки: *Заемщик - Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" (Клиент) и Кредитор - Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество) (Банк)*

Предмет сделки - *овердрафт (Предоставление Банком Клиенту в течение установленного срока кредитов путем исполнения платежных поручений Клиента и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств (кредитование счета) при условии, что единовременная задолженность Клиента по выданным ему в таком порядке кредитам не превысит установленного лимита овердрафта).*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *лимит овердрафта (Максимально возможная величина задолженности Клиента перед Банком, возникающей в результате кредитования счета Клиента, которую может иметь Клиент на любую из дат в течение установленного срока) - 350 000 000,00 рублей, что составляет 23,98% от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2003.*

Дата закрытия овердрафта - *"16" июля 2004 г.*

Срок возврата каждого полученного в режиме овердрафт кредита - *Каждый полученный кредит подлежит возврату по мере поступления денежных средств на счет*

Проценты за пользование предоставленными кредитами до наступления предусмотренных сроков возврата - *0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов годовых.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения обязательств по сделке – *16.07.2004.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №5 от 22.07.2003.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования, в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а ОАО АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по Договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты, заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств перед ОАО АКБ "РОСБАНК" по каждому кредиту, который будет предоставлен в порядке, в размере и на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к Договору на расчетно-кассовое обслуживание, существенные условия которого изложены выше.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения обязательств по сделке – **16.07.2004.**

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены - исполнены.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №5 от 22.07.2003.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 15.07.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение к Договору на расчетно-кассовое обслуживание (Договору на открытие и ведение текущего счета)

Стороны сделки:

Заемщик - Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" (Клиент).

Кредитор - Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество) (Банк)

Предмет сделки - овердрафт (Предоставление Банком Клиенту в течение установленного срока кредитов путем исполнения платежных поручений Клиента и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств (кредитование счета) при условии, что единовременная задолженность Клиента по выданным ему в таком порядке кредитам не превысит установленного лимита овердрафта).

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *лимит овердрафта (Максимально возможная величина задолженности Клиента перед Банком, возникающей в результате кредитования счета Клиента, которую может иметь Клиент на любую из дат в течение установленного срока) - 350 000 000,00 рублей, что составляет 23,98% от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2003.*

Дата закрытия овердрафта - *"16" июля 2004 г.*

Срок возврата каждого полученного в режиме овердрафт кредита - Каждый полученный кредит подлежит возврату по мере поступления денежных средств на счет

Проценты за пользование предоставленными кредитами до наступления предусмотренных сроков возврата - *0,05% процентов годовых.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения обязательств по сделке – **16.07.2004.**

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования, в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по Договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты, заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств перед Банком по каждому кредиту, который будет предоставлен в порядке, в размере и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением к Договору на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения обязательств по сделке – **16.07.2004.**

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Вышеуказанные взаимосвязанные сделки являются крупными.

Сведения об одобрении совершения взаимосвязанных сделок органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №4/1 от 16.07.2003.*

Дата: 25.04.2003

Предмет и существенные условия сделки: *Кредитный договор*

Стороны: *ОАО «Седьмой Континент», ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 000 000 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 155 500 000 руб. Цена сделки составляет 12 % от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Срок исполнения – **25.04.2004.**

Срок фактического исполнения – **03.07.2003**

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №8/2003 от 25.04.2003.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 04.11.2003

Предмет и существенные условия сделки: *купля-продажа помещений, находящихся по адресу: г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2.*

Стороны сделки:

ОАО «Седьмой Континент» (Продавец), ООО «Бенитос» (Покупатель).

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *182 050 000 руб., что составляет 10,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров Общества – Протокол № 18 от 04.11.2003.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 26.05.2003, доп. Соглашения от 16.12.2003, 30.12.2003

Предмет и существенные условия сделки:

Купля-продажа основных средств и материалов

Стороны сделки:

ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *450 437 226 рублей, что составляет 27% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Решение единственного акционера общества №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

Дата: 06.11.2003, 25.11.2003, 24.12.2003

Предмет и существенные условия сделок:

Купля-продажа облигаций ОАО «Седьмой Континент» в количестве соответственно 163 000 шт., 77 954 шт., 8 500 шт., номер гос. регистрации выпуска 4-01-00462-Н, номинальная стоимость 1 000 (Одна) тыс. рублей за одну облигацию, ставка купона 15%

Стороны сделок:

ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *254 097 769,65 рублей, что составляет 15,26% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Решение единственного акционера общества №2 от 26.05.2004*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

Дата: 20.04.2004, 15.04.2004

Предмет и существенные условия сделок:

Купля-продажа следующего недвижимого имущества:

- 1. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.32, стр.2.*
- 2. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Харьковская, д.2,*
- 3. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Татарская, д.30,*
- 4. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1,*
- 5. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д.12/1.*

Стороны сделок:

ОАО «Столичные гастрономы» (Покупатель), ОАО «Седьмой Континент» (Продавец).

Цена сделок в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **294 900 000 рублей, что составляет 16% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупным сделкам: **указанные сделки не являются крупными**

Сведения об одобрении совершения сделок органом управления эмитента: **Сделка купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д. 12/1 одобрена решением Общего собрания акционеров Общества, Протокол Общего собрания № 1 от 15.04.04 г., остальные сделки одобрены решением Совета директоров Общества, Протокол Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» № 8 от 20.04.2004 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

Дата: 27.08.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Предварительный договор купли-продажи недвижимости.

Стороны сделки:

Продавец – Открытое акционерное общество «Святогор»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **цена основного договора составляет 13 500 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент заключения сделки составляет 394 505 100 руб. Цена основного договора составляет 19% от стоимости активов Эмитента за 2 квартал 2004 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение предварительного договора не требуется**

Срок исполнения обязательств по сделке: **01.10.2008 г.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2) Предмет и существенные условия сделки:

Соглашение об обеспечении обязательств к предварительному договору о заключении договора купли-продажи недвижимости.

Срок исполнения обязательств по сделке: с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости в регистрирующем органе на имя Покупателя сумма средств обеспечения засчитывается в счет оплаты приобретения Объекта недвижимости.

Стороны сделки:

Продавец – Открытое акционерное общество «Святогор»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12 000 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент заключения сделки составляет 350 067 200 руб. Цена сделки составляет 16,9% от стоимости активов Эмитента за 2 квартал 2004 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3) Предмет и существенные условия сделки:

Договор залога.

Срок исполнения обязательств по сделке: **договор действует до даты подписания Основного договора купли-продажи недвижимости.**

Стороны сделки:

Залогодатель – Открытое акционерное общество «Святогор»

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **стоимость предмета залога стороны оценили в 403 649 000 рублей, в том числе НДС, что составляет 19,4% от стоимости активов Эмитента за 2 квартал 2004 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **сделка была удостоверена нотариально. Залог зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4) Предмет и существенные условия сделки:

Договор займа.

Стороны сделки:

Заемщик - Закрытое акционерное общество «Святогор»

Займодавец – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок исполнения обязательств по сделке: предоставление займа – **до 15.01.2006 , возврат займа - не позднее 15.01.2010.**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **11 000 000 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 321 448 600 руб. Цена сделки составляет 15,5% от стоимости активов Эмитента за 2 квартал 2004 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5) Предмет и существенные условия сделки:

Договор займа.

Стороны сделки:

Заемщик - Закрытое акционерное общество «Святогор»

Займодавец – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок исполнения обязательств по сделке: **предоставление займа – до 15.01.2007, возврат займа – не позднее 15.01.2012.**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения

сделки: **14 000 000 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 409 116 400 руб. Цена сделки составляет 19,7% от стоимости активов Эмитента за 2 квартал 2004 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Указанные взаимосвязанные сделки являлись крупной сделкой для Общества.

Сведения об одобрении совершения взаимосвязанных сделок органом управления эмитента: **Решение единственного акционера № 8 от 27.08.2004 г.**

Дата: 15.07.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и иные существенные условия сделки: **предоставление овердрафта.**

форма кредитования – кредитование счета ОАО «Седьмой Континент» в режиме овердрафт (путем исполнения ОАО АКБ «РОСБАНК» платежных поручений ОАО «Седьмой Континент» и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств на счете ОАО «Седьмой Континент»

Период, в течение которого счет ОАО «Седьмой Континент» кредитовался ОАО АКБ «РОСБАНК» в режиме овердрафт – с 16 июля 2004г. по 18 июля 2005 г. включительно;

Стороны сделки:

Кредитор - ОАО АКБ «РОСБАНК»,

Заемщик - ОАО «Седьмой Континент»

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **лимит овердрафта (максимально возможная величина задолженности, возникающей в результате кредитования счета, которую ОАО «Седьмой Континент» могло иметь на любую из дат в период действия соглашения об овердрафте) - 450 000 000 рублей, что составляет 21,68% от балансовой стоимости активов эмитента за 2 квартал 2004 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке – **19.07.2005**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2) Предмет и иные существенные условия сделки: **уступка денежных требований.**

Договор уступки денежного требования заключен ОАО «Седьмой Континент» в обеспечение его обязательств перед ОАО АКБ «РОСБАНК» по каждому кредиту, который был предоставлен в порядке, в размере и на условиях сделки, существенные условия которой изложены выше.

Стороны сделки:

Банк - ОАО АКБ «РОСБАНК»

Клиент - ОАО «Седьмой Континент»,

Компания - ЗАО «Компания Объединенных Кредитных Карточек».

Сведения об исполнении обязательств: **дата закрытия овердрафта – «19» июля 2005 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения взаимосвязанных сделок органом управления эмитента: **Решение единственного акционера № 7 от 14.07.2004**
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 19.10.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение нежилых помещений по адресу: ул. Гарбичевского, д.10, корп.3.**

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Срок исполнения обязательств по сделке – **19.10.2004**

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 900 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что на момент заключения сделки составляет 113 564 490 руб. Цена сделки составляет 4,63% от стоимости активов Эмитента за 3 квартал 2004 г.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров Общества - Протокол №27 от 19.10.2004**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 19.10.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение нежилых помещений по адресу: ул. Косинская Б., д.16, корп. 1.**

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Срок исполнения обязательств по сделке – **06.12.2004**

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что на момент заключения сделки составляет 87 357 300 руб. Цена сделки составляет 3,56% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 г.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров Общества - Протокол № 36 от 12.11.2004**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 17.12.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение нежилых помещений по адресам: ул. Окская, д.42/1, корп.1.
ул. Красный Казанец, 1А.**

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Срок исполнения обязательств по сделке – **20.12.2004**

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 600 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что на момент заключения сделки составляет 100 213 920 руб. Цена сделки составляет 4,1% от стоимости активов Эмитента за 3 квартал 2004 г.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров Общества - Протокол № 40 от 29.11.2004.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Взаимосвязанные сделки:

Дата: 27.09.2004

1) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Белозерская, д.11Г**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: **с 27.09.2004 по 01.06.2015**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равно 269 990 (с оплатой в рублях) долларам США, включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 7 887 784,85 руб. Цена сделки составляет 0,38% от стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда помещений по адресу г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.14, корп. 1**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: **с 27.09.2004 по 01.06.2015**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равно 431 031 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки**

составляет 12 592 613,77 руб. Цена сделки составляет 0,6% от стоимости активов эмитента за 1 полугодие 2004 года.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 28.09.2004

3) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда помещений по адресу г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.14, корп. 5*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 28.09.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 335 946 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 9 815 132,7 руб. Цена сделки составляет 0,47% от стоимости активов эмитента за 1 полугодие 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Братеевская, д.16, корп. 1*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 28.09.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 365 276 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 10 672 049,73 руб. Цена сделки составляет 0,51% от стоимости активов эмитента за 1 полугодие 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 05.10.2004

5) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Каргопольская, д.11, корп. 1*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 05.10.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 359 358 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 10 498 967,39 руб. Цена сделки составляет 0,43% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

6) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, Пятницкое шоссе, д.8**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Срок аренды: **с 05.10.2004 по 01.06.2015**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 345 600 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 10 097 015,04 руб. Цена сделки составляет 0,41% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: **08.10.2004**

7) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Подольских курсантов, д.10**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: **с 08.10.2004 по 01.02.2016**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 313 620 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 9 164 101,85 руб. Цена сделки составляет 0,37% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

8) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда помещений по адресу г. Москва, ул. Кантемировская, д.16, корп.1, стр. 1**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 08.10.2004 по 01.06.2015

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 347 740 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 10 161 101,90 руб. Цена сделки составляет 0,41% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 18.10.2004

9) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Медынская, д.7**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 18.10.2004 по 01.06.2015

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 579 985 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 16 886 321,27 руб. Цена сделки составляет 0,69% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Дата: 15.10.2004

10) Предмет и иные существенные условия сделки: **аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д.30, стр.1**

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 15.10.2004 по 01.06.2015

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 738 550 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 21 503 178,67 руб. Цена сделки составляет 0,88% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

11) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда помещений по адресу г. Москва, Борисовский проезд, д.3, корп.1*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 15.10.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 334 034 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 9 725 533,52 руб. Цена сделки составляет 0,4% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

12) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Россошанская, д.7, корп.1*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 15.10.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 310 868 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 9 051 046,17 руб. Цена сделки составляет 0,37% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: **03.11.2004**

13) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Новомарьинская, д.14/15*

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 03.11.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 315 176 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки*

составляет 9 070 071,89 руб. Цена сделки составляет 0,37% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Указанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой.

Сведения об одобрении совершения сделок органом управления эмитента: *Сделки были одобрены решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент» - Решение №11 от 05.11.2004.*

Дата: 24.11.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда нежилого здания по адресу г. Москва, ул. Рокотова, д.5*

Стороны сделки:

Арендодатель – Открытое акционерное общество «Манежная площадь»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: *с 30.11.2004 по 01.06.2015*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 1 000 000 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 28 521 700 руб. Цена сделки составляет 1,17% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2) Предмет и иные существенные условия сделки: *аренда здания, расположенного по адресу г. Москва, Миклухо-Маклая, д.18, корп. 2*

Срок аренды: *с 30.11.2004 по 01.06.2015*

Стороны сделки:

Арендодатель – Открытое акционерное общество «Манежная площадь»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 2 250 000 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС, что на момент заключения сделки составляет 64 173 825 руб. Цена сделки составляет 2,63% от стоимости активов эмитента за 3 квартал 2004 года.*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Указанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой.

Сведения об одобрении совершения сделок органом управления эмитента: *Сделки одобрены решением Совета директоров Общества - Протокол № 39 от 18.11.2004.*

Дата: 11.07.2005

Предмет и иные существенные условия взаимосвязанных сделок: *приобретение нежилых помещений в городе Калининграде.*

Стороны сделок:

Покупатель – ОАО «Седьмой Континент», Продавец – ООО «Автозаимпорт-инвест»

Цена сделок в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *25 026 100 долларов США, что на момент заключения сделки составляет 721 687 656,14 руб. Цена сделки составляет 12% от стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2005 г.*

Срок исполнения обязательств по сделкам: *обязательства исполнены*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения*

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупным сделкам: *Указанные взаимосвязанные сделки не являлись для Общества крупной сделкой.*

Сведения об одобрении совершения сделок органом управления эмитента: *Сделки одобрены решением Совета директоров Общества, Протокол № 70 от 11.07.2005 г.*

Иные сведения о совершенных сделках, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 29.08.2005

Предмет и иные существенные условия сделки: *получение кредита*

Стороны сделки:

Заемщик – ОАО «Седьмой Континент», Банк – Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир»

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *сумма кредита составляет 75 000 000 долларов США, за пользование кредитом выплачивается 7,45% годовых от суммы кредита, что составляет 36,24% от стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2005 г.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *15 октября 2005 года*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательство исполнено 27 сентября 2005*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Сделка одобрена решением Совета директоров Общества, Протокол № 93 от 29.08.2005 г.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Дата: 23.09.2005

Предмет и иные существенные условия сделки: *получение кредита.*

Стороны сделки:

Заемщик – ОАО «Седьмой Континент», Основной кредитор и Распорядитель кредита – «Дрезднер Банк АГ» (Лондонское отделение)

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *сумма кредита составляет 90 000 000 (девяносто миллионов) долларов США, за пользование кредитом выплачивается 7,25% годовых от суммы кредита, что составляет 49% от стоимости активов Эмитента за 1 полугодие 2005 г.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *27 сентября 2007 года*

Сведения об отнесении совершеной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Сделка одобрена решением Совета директоров Общества, Протокол № 100 от 23.09.2005 г.*

Иные сведения о совершеной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.

10.2 Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Номинальная стоимость каждой акции: *0,5 рубля*

Количество акций, находящихся в обращении: *75 000 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *0 штук*

Количество объявленных акций: *25 000 000 штук, номинальной стоимостью 0,5 рубля*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук*

Государственный регистрационный номер: *1-02-00462-Н*

Дата государственной регистрации: *3.07.2000 (дата объединения выпусков ценных бумаг 24.08.2004, 4.03.2005, 17.08.2006)**

**24 августа 2004 года было осуществлено объединение выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «Седьмой Континент», в результате чего, выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00462-Н. По истечению 3 месяцев с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций ОАО «Седьмой Континент» (4 марта 2005 года) было осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 001D дополнительного выпуска акций эмитента. По истечению 3 месяцев с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций ОАО «Седьмой Континент» (17 августа 2006 года) было осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 002D дополнительного выпуска акций эмитента. Всем акциям эмитента присвоен регистрационный номер 1-02-00462-Н.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.4.2 Устава акционеры Общества-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- (1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном Уставом Общества и действующим законодательством;*
- (2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;*
- (3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;*

(4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;

(5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

(6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;

(7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;

(8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;

(9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.

В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.

В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- (1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

- (2) внесения изменений и дополнений в Устав или утверждения Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид: *облигации*

Серия: *01*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *процентные*

Государственный регистрационный номер: *4-01-00462-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.08.2002*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *ФКЦБ России*

Количество ценных бумаг выпуска: *300 000 шт.*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *300 000 000 рублей.*

Срок погашения: облигации погашаются: *на 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Дата погашения облигаций: *10.09.2004г.*

Основание для погашения: *исполнение обязательств по ценным бумагам.*

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Эмитент не имеет иных ценных бумаг, помимо акций, находящихся в обращении.

10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, обязательства по ценным бумагам которых не исполнены.

10.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Ранее Эмитентом были размещены облигации с обеспечением: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук, со сроком погашения в 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций, государственный регистрационный номер 4-01-00462-Н.*

Дата погашения: 10.09.2004 г. (в связи с исполнением обязательств).

Лицо предоставившее обеспечение / способ обеспечения: ЗАО «7К инвест-холдинг» / поручительство.

Обязательства по облигациям на момент утверждения Проспекта ценных бумаг исполнены.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Ранее Эмитентом были размещены облигации с обеспечением: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук, со сроком погашения в 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций, государственный регистрационный номер 4-01-00462-Н.*

Дата погашения: 10.09.2004 г. (в связи с исполнением обязательств).

Лицо предоставившее обеспечение / способ обеспечения: ЗАО «7К инвест-холдинг» / поручительство.

Обязательства по облигациям на момент утверждения Проспекта ценных бумаг исполнены.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: *регистратор. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЦМД»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. В*

Почтовый адрес: *105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8*

Контактные телефоны: *(495) 221 1333*

Факс: *(495) 221 1383*

E-mail: *mcdepo@dol.ru*

Адрес в сети «Интернет»: <http://www.mcd.ru/>

Номер лицензии: *10-000-1-00255*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

В обращении не находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ, Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 25.07.2002 N 117-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ, от 22.07.2005 №117-ФЗ, от 03.06.2006 №75-ФЗ), Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 02.02.2006, №19-ФЗ), Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ), Инструкция ЦБР от 01 июня 2004г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций», Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения, иные нормативные правовые акты Российской Федерации. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является вступивший в силу в июне 2004 года Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Вышеуказанный федеральный закон не содержит норм, ужесточающих порядок выплаты (перечисления) нерезидентам процентов и иных платежей, причитающихся им по Облигациям. По оценке органов управления Эмитента нерезиденты - приобретатели Облигаций не имеют повышенных рисков, связанных с вступлением в силу данного закона.

Также, в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 29 мая 2006 года №1688-У и Указанием ЦБ РФ от 29 мая 2006 года №1689-У, отменяется требования о резервировании и об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных банковских счетов, специальных разделов счетов депо, специальных разделов лицевого счета по учету прав на ценные бумаги, а также специальных брокерских счетов при осуществлении валютных операций. Данные изменения вступили в силу с 01 июля 2006 года и связаны напрямую с Законом «О валютном регулировании и валютном контроле». Данными нормативно-правовыми актами фактически устранены все существующие ограничения.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение

торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной

бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов

российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

- сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента

2002, 2003 и 2004 годы

Категория акций: *обыкновенные именные бездокументарные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): *дивиденды не выплачивались*

2001 год

Категория акций: *обыкновенные именные бездокументарные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: *5 копеек*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): *2 805 191,20 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: *Общее Собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *25.04.2001г.*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *№2 от 25.04.2001г.*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов Общим собранием*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *денежными средствами*

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: *2000 финансовый год*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *2 805 191,20 рублей*

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2005 год

Категория акций: *обыкновенные именные бездокументарные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: *1 рубль*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): *64 519 397 рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: *Общее Собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *11.06.2005*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *Протокол №1 от 24.06.2005*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: *не позднее 60 дней со дня принятия решения Общим Собранием акционеров*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2004 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **64 519 397 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2006 год

Категория акций: **обыкновенные именные бездокументарные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **2 рубля**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **150 000 000 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.06.2006**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Протокол №1 от 30.06.2005**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2005 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **150 000 000 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

- сведения о доходах по облигациям Эмитента

Вид ценных бумаг: (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: **документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: **№ 4-01-00462-Н от 15.08.2002**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **14.10.2002**

Количество облигаций выпуска: **300 000 штук.**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1000 рублей**

Общий объем выпуска по номинальной стоимости: **300 000 000 рублей.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: **процент (купонный доход).**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **300 руб. на одну облигацию**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: **90 000 000 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания купонного периода Облигаций.

Датами окончания купонных периодов являлись:

для первого купона - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций;

для второго купона - 365-й (Триста шестьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций;

для третьего купона - 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день с даты начала размещения Облигаций;

для четвертого купона - 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания последнего купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

Выплата доходов по облигациям производилась в рублях Российской Федерации в безналичном порядке держателям Облигаций - депонентам НДС в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Уполномоченного Депозитария, предшествующего 6 (шестому) дню до даты выплаты доходов по ним.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: *доходом по облигациям Эмитента являлся купонный доход. За время обращения облигаций был выплачен купонный доход по 4 купонам. Период купона составлял 182 дня.*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:

Купонный доход по 1 купону облигаций выплачен 12.03.03г. в общем размере – 22 437 000 руб.

Купонный доход по 2 купону облигаций выплачен 11.09.03г. в общем размере – 22 563 000 руб.

Купонный доход по 3 купону облигаций выплачен 11.03.04 г. в общем размере – 3 780 335 руб.

Купонный доход по 4 купону облигаций выплачен 10.09.04 г. в общем размере – 3 801 564,66 руб.

Итого выплачено 52 581 899,66 руб.

Обязательство по выплате купонного дохода исполнено, *облигации погашены.*

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

10.10. Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: *отсутствуют*

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: *отсутствуют*

Приложение 1
Информация о лицензиях Эмитента

№ п/п	Рег. номер лицензии	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности	Срок действия
1	042245	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	24.06.2004 24.06.2007
2	044523	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	04.12.2005 04.12.2010
3	039548	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.12.2003 11.12.2006
4	042755	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.11.2004 03.11.2007
5	042401	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
6	002208	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	08.09.2006 08.09.2011
7	042400	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
8	042404	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
9	041699	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.05.2004 21.05.2007
10	042402	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	17.08.2004 17.08.2007
11	042813	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	12.11.2004 12.11.2009
12	001229	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.08.2006 11.08.2011
13	042727	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.10.2004 21.10.2007
14	042335	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	22.07.2004 22.07.2007
15	042814	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	12.11.2004 12.11.2009
16	001378	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	13.07.2006 13.07.2011
17	043245	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	11.02.2005 11.02.2010
18	043244	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	09.02.2005 09.02.2010
19	000197	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	25.02.2006 25.02.2011
20	043537	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	21.04.2005 21.04.2010
21	040623	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	27.01.2004 27.01.2007

22	040622	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	27.01.2004 27.01.2007
23	040779	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	17.03.2004 17.03.2007
24	041401	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.04.2004 29.04.2007
25	044554	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	04.12.2005 04.12.2010
26	043674	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции	19.05.2005 19.05.2010
27	044778	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	07.02.2006 07.02.2011
28	044043	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции	01.09.2005 01.09.2010
29	044479	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	06.11.2005 06.11.2010
30	000240	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	02.03.2006 02.03.2011
31	000645	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	05.05.2006 05.05.2011
32	000967	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.06.2006 09.06.2011
33	038957	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.10.2003 21.10.2006
34	000348	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	23.03.2006 23.03.2011
35	039365	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	06.11.2003 06.11.2006
36	039363	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	06.11.2003 06.11.2006
37	000264	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	07.03.2006 07.03.2011
38	044697	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	29.01.2006 29.01.2010
39	044480	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	25.11.2005 25.11.2010
40	002013	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	24.08.2006 24.08.2011
41	000877	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	30.05.2006 30.05.2011
42	001202	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.07.2006 03.07.2011
43	000425	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	05.04.2006 05.04.2011
44	001376	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	13.07.2006 13.07.2011
45	044092	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции	30.08.2005 30.08.2010
46	039367	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.11.2003 06.11.2006

		Москвы	продукции	10.08.2010
93	044167	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	31.08.2005 31.08.2010
94	044091	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	20.08.2005 20.08.2010
95	044090	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	20.08.2005 20.08.2010
96	044281	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	28.09.2005 28.09.2010
97	044549	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	16.11.2005 16.11.2010
98	044555	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	26.12.2005 26.12.2010
99	044529	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	08.11.2005 08.11.2006
100	044698	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
101	044696	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
102	044695	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
103	044759	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	21.12.2005 21.12.2010
104	044801	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	23.12.2005 23.12.2010
105	044803	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	23.12.2005 23.12.2010
106	000675	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	10.05.2006 10.05.2011

Приложение 2
Бухгалтерская отчетность эмитента за 2003 год

Учетная политика Эмитента за 2003 год

Учетная политика Эмитента за 2003 год, утверждена Приказом Генерального директора Общества № 1 от 3 января 2003 года «Об утверждении учетной политики на 2003 год»

I. Организационно - технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, учредив финансово-бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

(Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора Управляющего общества ЗАО «Седьмой Континент -РТ» компании.

(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение N 1 к учетной политике).

(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта. (Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально - производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально - производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.

(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом.

(Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. N 103, п. 4)

1. Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности

Информацию о расходах по обычным видам деятельности формировать с использованием счетов 20-29.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

2. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции

При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции применять поиздельный.

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

10. Распределение косвенных затрат на производство

Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

11. Учет выпуска продукции

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

12. Организация аналитического учета готовой продукции

Движение готовой продукции, учитываемой на сч. 43 «Готовая продукция» отражать в оценке по фактической производственной себестоимости.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

13. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.

(ПБУ 3/2000, пункт 7)

14. Порядок документооборота в бухгалтерском учете

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

15. Формы первичных учетных документов

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании;

(Закон, статья 9)

16. Форма бухгалтерского учета

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.

(Закон, статья 9)

17. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.

(Положение, пункт 25)

18. Точность представления данных отчетности

Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.

(Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. №4н)

19. Инвентаризация имущества и обязательств

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского и товарного учета.

(Положение, пункт 26)

20. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанным в компании формам руководству компании по мере необходимости.
(Закон, статья 6) (Положение, пункт 8)

21. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.
(Закон, статья 6)

22. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.
(Положение, пункт 86)

23. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.
(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого перерасчета по документально подтвержденным рыночным ценам.
(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.
(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.
(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01. 2002г. №1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признавать затратами на производство (расходами на продажу)
ПБУ 6/01, п.18

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п. изданий признавать затратами на производство (расходами на продажу).
(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.
(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на срок полезного использования.
(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

(ПБУ 14/2000, пункт 21)

9. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции

(выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

10. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

(ПБУ 5/01, пункт 16)

11. Оценка готовой продукции

Учитывать готовую продукцию по фактической производственной себестоимости.

(Положение, пункт 59)

12. Оценка товаров в организациях розничной торговли

Учитывать товары, приобретенные для продажи по покупной стоимости.

(Положение, пункт 60)

13. Оценка товаров при продаже

Определять стоимость проданных товаров, учитываемых по покупной стоимости, по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

(ПБУ 5/01, пункт 16)

14. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно.

(Положение, пункт 65)

15. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

16. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

17. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции (товаров) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(ПБУ 10/99, пункт 9)

18. Затраты по заготовке и доставке товаров

Затраты по заготовке и доставке товаров, произведенные до момента их передачи в продажу, относить на себестоимость приобретаемых товаров

(ПБУ 5/01, пункт 13)

19. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", пункт 4;

20. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально производственных запасов.

Проценты по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования. (ПБУ 5/01, п. 6)

21. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету (ПБУ 15/01, п. 30).

22. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение

(Положение, пункт 44)

23. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности.

(ПБУ 15/01, пункт 6)

24. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

25. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся, предварительно учитывая их как расходы будущих периодов с включением в состав операционных расходов.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

26. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

27. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

28. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.

- При несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

(ПБУ 19/02, пункт 11)

- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

(ПБУ 19/02, пункт 20)

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

(ПБУ 19/02, пункт 26)

29. Проверка на обесценение финансовых вложений

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

30. Резерв под обесценение финансовых вложений

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации.

(ПБУ 19/2002, пункт 38)

31. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

32. Порядок создания резерва под прекращение деятельности

Резерв под прекращение деятельности при условии принятия уполномоченным органом организации решения о прекращении части деятельности организации и в случаях установленных законодательством.

(ПБУ 16/02, пункт 8)

33. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.
(ПБУ 18/02, пункт 19)

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

-применять унифицированные формы учетных документов;

-оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно финансово-экономическим отделом компании и утверждаются руководителем.

(Приложение № 2 к учетной политике)

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

4. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)

5. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете

Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)

6. Методы оценки покупных товаров в налоговом учете по налогу на прибыль при их реализации

Определять стоимость проданных товаров по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 268, п.1, п.п.3)

7. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)

8. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.

(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)

9. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций (при методе начисления):

Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за

арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

10. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

11. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).
(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

12. Резервы:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2003 г.

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *Розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

2003|12|31

33649230

7705005628

52.12

47 16

384

Адрес *Москва, 125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.*

Дата утверждения

30.03.2004

Дата отправки (принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	155 677	481 363
Незавершенное строительство	130	16 530	46 612
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	39 267	13 975
Отложенные налоговые активы	145	175	502
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
И т о г о по разделу I	190	211 649	542 452
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	667 849	656 742
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	63 869	20 765
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	148	143
готовая продукция и товары для перепродажи	214	599 081	628 857
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4 751	6 977
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	83 878	175 775
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	287 568	267 276
в том числе покупатели и заказчики	241	13 375	7 859
Краткосрочные финансовые вложения	250	617 618	14 349
Денежные средства	260	127 013	175 830
Прочие оборотные активы	270	22 191	7 035
И т о г о по разделу II	290	1 806 117	1 297 007
Б А Л А Н С (сумма строк 190 + 290)	300	2 017 766	1 839 459

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 052	28 052
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	84 040	84 040
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 300	155 297
И т о г о по разделу III	490	114 392	267 389
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	306 189	52 347
Отложенные налоговые обязательства	515	3 515	4 824
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	309 704	57 171
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	802 352	101 247
Кредиторская задолженность	620	791 154	1 413 605
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	668 763	1 197 145
задолженность перед персоналом организации	622	27 859	39 370
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8 925	12 220
задолженность по налогам и сборам	624	74 670	143 114
прочие кредиторы	625	10 937	21 756
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	164	47
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	1 593 670	1 514 899
БАЛАНС	700	2 017 766	1 839 459

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	2 375 023	2 913 339
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	2 363	252
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	635 875	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	426 318	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" ____ " _____ 2004 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Организация <i>ОАО "Седьмой Континент"</i>	за 2003 г.	Форма №2 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710002
Вид деятельности <i>Розничная торговля</i>		по ОКПО	20031231
Организационно-правовая форма/форма собственности		ИНН	33649230
<i>Открытое акционерное общество</i>		по ОКВЭД	7705005628
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	52.12
			47 16
			384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10 493 225	7 556 889
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(7 908 930)	(5 784 140)
Валовая прибыль (убыток)	029	2 584 295	1 772 749
Коммерческие расходы	030	(2 485 651)	(1 701 376)
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	98 644	71 373
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	31 363	59 767
Проценты к уплате	070	(79 003)	(111 038)
Доходы от участия в других организациях	080	11	1 595
Прочие операционные доходы	090	571 083	53 118
Прочие операционные расходы	100	(486 782)	(57 200)
Внерезультативные доходы	120	158 434	33 647
Внерезультативные расходы	130	(70 565)	(34 468)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	223 185	16 794
Отложенные налоговые активы	141	327	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 309)	-
Текущий налог на прибыль	150	(69 206)	(11 296)
.....		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	152 997	5 498
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	16 624	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

РАСПИФОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	-	-	-	-
.....		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" _____ " _____ 2004 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2003 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *Розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2003|12|31

33649230

7705005628

52.12

47 16

384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	100	28 052	84 040	-	716	112 808
2002 г.						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	101	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	102	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	110	28 052	84 040	-	716	112 808
Результат от пересчета иностранных валют	111	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	112	x	x	x	5 498	5 498
Дивиденды	113	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	114	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	133	-	x	x	-	-
На покрытие недостач		-	-	-	(575)	(575)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	140	28 052	84 040	-	5 639	117 731
2003 г.						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	141	x	x	x	(3 339)	(3 339)
Результат переоценки объектов основных средств	142	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	150	28 052	84 040	-	2 300	114 392
Результат от пересчета иностранных валют	151	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	152	x	x	x	152 997	152 997
Дивиденды	153	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	154	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	161	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	162	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	163	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	171	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	172	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	173	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	180	28 052	84 040	-	155 297	267 389

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использо- вано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
наименование резерва					
данные предыдущего года	191	-	-	-	-
данные отчетного года	192	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	193	-	-	-	-
данные отчетного года	194	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
наименование резерва					
данные предыдущего года	201	-	-	-	-
данные отчетного года	202	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	203	-	-	-	-
данные отчетного года	204	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	211	-	-	-	-
данные отчетного года	212	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	213	-	-	-	-
данные отчетного года	214	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	215	-	-	-	-
данные отчетного года	216	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	217	-	-	-	-
данные отчетного года	218	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	219	-	-	-	-
данные отчетного года	220	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
наименование резерва					
данные предыдущего года	221	-	-	-	-
данные отчетного года	222	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	223	-	-	-	-
данные отчетного года	224	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	230	114 556	267 389
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за отчетный год
		за предыдущий год	за предыдущий год
		3	4
		5	6
2) Получено на:			
расходы по обычным видам деятельности - всего	240	-	-
в том числе:			
	241	-	-
	242	-	-
	243	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	250	-	-
в том числе:			
	251	-	-
	252	-	-
	253	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Организация <u>ОАО "Седьмой Континент"</u>	Форма №4 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710004
Вид деятельности <u>Розничная торговля</u>	по ОКПО	2003 12 31
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Открытое акционерное общество</u>	ИНН	33649230
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7705005628
	по ОКОПФ/ОКФС	52.12
	по ОКЕИ	47 16
		384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	127 013	200 974
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	14 238 712	11 008 548
	120	-	-
	130	-	-
Прочие доходы	140	222 350	49 593
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов	150	(12 663 435)	(8 820 859)
на оплату труда	160	(447 868)	(296 754)
на выплату дивидендов, процентов	170	(87 945)	(87 651)
на расчеты по налогам и сборам	180	(885 263)	(608 892)
	181	-	-
оплата комиссии банков	182	(40 993)	(34 197)
на прочие расходы	183	(56 585)	(1 377 829)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	278 973	(168 041)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств			
и иных внеоборотных активов	210	383 862	818
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	130 895	-
Полученные дивиденды	230	11	1 595
Полученные проценты	240	90 633	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2 074 686	949 437
	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов	290	(860 500)	(108 143)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(93 604)	(32 176)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1 311 055)	(1 188 023)
	320	-	-
	330	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	414 928	(376 492)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевого бумаг	410	-	-
Поступления от займов и кредитов,			
предоставленных другими организациями	420	2 643 366	2 724 757
Прочие доходы	430	353	-
	440	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	450	(3 288 090)	(2 253 013)
Погашение обязательств по финансовой аренде	460	-	-
Прочие расходы	470	(713)	(1 172)
	480	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	(645 084)	470 572
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	500	48 817	(73 961)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	175 830	127 013
Величина влияния изменений курса иностранной валюты			
по отношению к рублю	520	(19 289)	(4 251)

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" _____ " _____ 2004 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2003 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710005
2003 12 31
33649230
7705005628
52.12
47 16
384

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
программное обеспечение	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-
	054	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	103 674	247 765	(291 206)	60 233
Сооружения и передаточные устройства	071	-	-	-	-
Машины и оборудование	072	41 544	414 242	(2 194)	453 592
Транспортные средства	073	15 512	5 606	(1 123)	19 995
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	21 267	39 777	(1 706)	59 338
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	077	-	-	-	-
Другие виды основных средств	078	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	181 997	707 390	(296 229)	593 158

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	26 320	111 795
в том числе:			
зданий и сооружений	141	424	1 448
машин, оборудования, транспортных средств	142	14 898	91 987
других	143	10 998	18 360
Передано в аренду основных средств - всего	150	8 703	2 381
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
прочие основные средства	153	8 703	2 381
	154	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	2 375 023	2 913 339
в том числе:			
	161	-	-
	162	-	-

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	200	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	-	-	-	-
Прочие	220	-	-	-	-
Итого	230	-	-	-	-
		На начало	На конец отчетного		
	код	отчетного года	периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	290	-	-		

РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
	313	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

	код	На начало	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-
		За отчетный	За аналогичный период
	код	период	предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330	-	-

РАСХОДЫ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	413	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

	код	За отчетный	За аналогичный период
	2	период	предыдущего года
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные	430	-	-

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные(складочные) капиталы других организаций - всего	510	10 033	12 033	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	10 033	12 033	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	29 234	1 942	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	617 618	14 349
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	39 267	13 975	617 618	14 349
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные(складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4	5	6
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стои- мость, изменение стоимости в результате корректировки оценки ..	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стои-
мость, изменение стоимости в результате корректировки оценки ..
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной
стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на
финансовый результат отчетного периода

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ				
Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец
наименование	код	отчетного года	отчетного периода	отчетного периода
1	2	3	4	
Дебиторская задолженность:				
краткосрочная - всего	610	287 568	267 276	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	611	13 375	7 859	
авансы выданные	612	230 515	186 833	
прочая	613	43 678	72 584	
долгосрочная - всего	620	-	-	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-	
авансы выданные	622	-	-	
прочая	623	-	-	
Итого	630	287 568	267 276	
Кредиторская задолженность:				
краткосрочная - всего	650	1 593 506	1 514 852	
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	668 763	1 197 145	
авансы полученные	652	10 539	18 778	
расчеты по налогам и сборам	653	74 670	143 114	
кредиты	654	802 352	87 647	
займы	655	-	13 600	
прочая	656	37 182	54 568	
долгосрочная - всего	660	306 189	52 347	
в том числе:				
кредиты	661	306 189	52 347	
займы	662	-	-	
		-	-	
		-	-	
Итого	670	1 899 695	1 567 199	

**РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	172 509	53 204
Затраты на оплату труда	720	517 423	342 847
Отчисления на социальные нужды	730	178 321	118 540
Амортизация	740	91 315	10 176
Прочие затраты	750	1 526 083	1 176 609
Итого по элементам затрат	760	2 485 651	1 701 376
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	(5)	(5 087)
расходов будущего периода	766	2 226	4 492
резервов предстоящих расходов	767	-	-

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		Остаток на начало	Остаток на конец
наименование	код	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	635 875	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
		-	-
Выданные	830	426 318	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	426 318	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	426 318	-
		-	-
		-	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
		на начало	получено за отчетный	возвращено за	на конец отчетного
		отчетного года	период	отчетный период	периода
		3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
	921	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ **Ильяшенко Г.И.**

Главный бухгалтер _____ **Никулина Г.И.**

" ____ " _____ 2004 г.

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003 год

Общие сведения

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2003 г. составила – 6 852 человек (31 декабря 2002 г. – 5 412 человек). Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, Москва. ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

В состав Совета директоров Общества входят:

С 01.01.2003 по 27.05.2003	С 28.05.2003 по 28.10.2003	С 29.10.2003 по настоящее время
Совет директоров: 1. Матвеев Е.Е. 2. Мыльников Е.В. 3. Гаврилов Ю.Ю. 4. Груздев С.Т. 5. Черняк Н.В. 6. Гончаров В.В. 7. Трифонов В.А. Протокол Общего собрания №1/2002 от 19.04.2002 года.	Совет директоров: 1. Черняк Н.В. 2. Гаврилов Ю.Ю. 3. Мыльников Е.В. 4. Гончаров В.В. 5. Матвеев Е.Е. Протокол Общего собрания № 1 от 28.05.2003 года.	Совет директоров: 1. Черняк Н.В. 2. Гаврилов Ю.Ю. 3. Мыльников Е.В. 4. Матвеев Е.Е. 5. Ярошевский В.С. Изменения отражены в Протоколе внеочередного Общего собрания №7 от 29.10.2003 года
Правление: 1. Ярошевский В.С. 2. Ефремов В.В. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Назаренко Т.Е. 5. Гончаров В.В. 6. Политова Н.Д. 7. Слепенкова Н.Д. 8. Татарченкова О.Н. 9. Неделькина Е.В. Протокол Совета директоров №9 от 19.04.2002 года.	Правление: 1. Ярошевский В.С. 2. Ефремов В.В. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Гончаров В.В. 5. Неделькина Е.В. Протокол Совета директоров №11 от 28.05.2003 года.	Правление: 1. Ефремов В.В. 2. Ильяшенко Г.И. 3. Гончаров В.В. 4. Неделькина Е.В. 5. Пестрякова Е.П. Изменения отражены в Протоколе Совета директоров №17 от 29.10.2003 года.

Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по остаточной стоимости.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках, краткосрочные финансовые вложения и средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2003 г. Курсы валют составили на эту дату 29,4545 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2002 г. – 31,7844 руб.), 36,8240 руб. за 1 евро (31 декабря 2002 г. – 33,1098 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Правительством в 1990 г., а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30

Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
- объектам стоимостью не более 10000 руб. за единицу (в 2001 г. – не более 2000 руб. за единицу), которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

5. Финансовые вложения

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами или без в составе финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов применяется метод ФИФО (себестоимость первых по времени закупок).

7. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная ко взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

10. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами. Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

Резервный капитал не создается Обществом.

11. Кредиты и займы полученные

В связи с введением в действие с 1 января 2002 г. ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами (дисконтом) сумма причитающихся к оплате процентов (дисконта) равномерно списывалась на операционные доходы в течение периода погашения облигаций. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, также равномерно включались в операционные расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

12. Признание доходов

Выручка от продажи товаров признавалась по мере отпуска товаров покупателям. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, налога с продаж— и скидок, предоставленных покупателям.

Дополнительные вознаграждения, полученные Обществом от поставщиков в связи с объемами поставок за 4 квартал 2003 г. общей суммой 155 543 тыс. рублей, включены в выручку от продаж товаров и прочие доходы 1 квартала 2004 г.

13. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества были внесены изменения, обусловленные требованиями новых нормативных документов по бухгалтерскому учету, вступивших в силу в 2003 г. Эти изменения описаны в пунктах 14, 15 данного раздела пояснительной записки.

14. Отложенные налоги

В связи с введением в действие ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество начало отражать в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Для отражения последствий изменения учетной политики по учету расчетов по налогу на прибыль и обеспечения сравнимости показателей бухгалтерской отчетности данные бухгалтерского баланса на начало 2003 г. скорректированы на суммы отложенных налоговых активов и обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г. (строки 145 и 515 соответственно) с отнесением их соответственно на увеличение и на уменьшение величины нераспределенной прибыли (строка 470), а данные за 2002 г. в отчете о прибылях и убытках за 2003 г. — на суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, а также на сумму постоянных налоговых обязательств, оказавших влияние на величину текущего налога на прибыль за 2002 г. (графа 4 по строкам 141, 142 и 200 соответственно). При этом суммы задолженности по налогу на прибыль по базе переходного периода, подлежащие уплате в 2003 г. и в течение 2004 - 2006 г.г., признаны в соответствии с ПБУ 18/02 отложенным налоговым обязательством. В связи с этим указанные суммы, которые в заключительном бухгалтерском балансе 2002 г. были отражены по статьям «Задолженность по налогам и сборам» (строка 626) и «Прочие

долгосрочные обязательства» (строка 520), в бухгалтерском балансе на начало 2003 г. переведены из указанных статей в статью «Отложенные налоговые обязательства» (строка 515).

15. Стоимость чистых активов

В связи с изменением в 2003 г. порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ соответствующие данные на начало 2003 г. в Отчете об изменении капитала отличаются от данных на конец 2002 г. Изменения обусловлены включением в расчет стоимости чистых активов отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г.

16. Вступительные и сопоставимые данные.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2003 г. сформированы путем корректировки данных бухгалтерского баланса на конец 2002 г. с учетом изменений учетной политики по учету отложенных налогов (см. выше пункт 14), а также объединения в одну статью «Нераспределенная прибыль» (стр. 470) бухгалтерского баланса 2003 г. двух отдельных статей «Нераспределенная прибыль прошлых лет» (стр. 460) и «Нераспределенная прибыль отчетного года» (стр. 470) бухгалтерского баланса 2002 г. (в сумме 5 639 тыс. руб.).

№ п/п	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки (тыс. руб.)	Корректировка (тыс. руб.)	Сумма с учетом корректировок (тыс. руб.)
1	Отложенные налоговые активы (145)	-	175	175
	Итого по активу	-	175	175
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 639	(3 339)	2 300
2	Отложенные налоговые обязательства (515)	-	3 515	3 515
	Итого по пассиву	-	175	175

Для обеспечения сопоставимости, данные за 2002 г., приведенные в бухгалтерской отчетности за 2003 г., были показаны исходя из изменений в учетной политике и содержания и структуры форм годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Раскрытие существенных показателей.

1. Основные средства

До 2003 года Общество осуществляло торговый процесс арендуя торговое оборудование. В 2003 году компания приобрела у арендатора торговое оборудование на сумму 450 437 тыс. руб., в том числе НДС 20%.

С 2002 года Общество начало приобретать здания. В 2003 году операции купли-продажи зданий имеют существенное значение для бухгалтерской отчетности. За этот период было приобретено 6 зданий на сумму 321 485 тыс. руб. в том числе НДС 20%, продано - 7 зданий на сумму 383 182 тыс. руб., в том числе НДС 20%.

2. Финансовые вложения

В 2003 году Общество проводило сделки с ценными бумагами следующих предприятий:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2003г. в тыс. руб.	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года в тыс. руб.	Продажа финансовых вложений в тыс. руб.	Остаток на 31.12.2003г. в тыс. руб.
ОАО "Столичные гастрономы"	29 234	38 403 (1-3кв.03г.)	65 695 (1 кв.03г.)	1 942
ОАО "УК «РАМАКО»"	10 000	12 000 (2кв.03г.)	10 000 (4 кв.03г.)	12 000
ООО ПФ "Макет"	-	55 200 в (1кв.03г.)	55 200 (2 кв.03г.)	-

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям займы:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2003	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 01.01.2004
ООО «7К-доставка»	8 054	7 107	8 616	6 545
ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 362	2 390	4 752	-
ЗАО «Атлантика Плюс»	397	49	446	-
МОО ППО работников ОАО «Седьмой Континент»	-	301	-	301
ООО «МОСМАРТ»	635	2 652	3 287	-
ООО «ПФ Макет»	8 668	-	8 668	-
ОО «Седьмой Континент - Р»	9 159	2 700	7 152	4 706
ОАО «Столичные гастрономы»	584 710	1 359 320	1 944 030	-
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	-	161	-
ОАО "Щапово - Агротехно"	3 474	4 499	5 176	2 797
ООО «Диана на Спасской»	-	81 542	81 542	-
ООО ТФ «Геродот»	-	19 984	19 984	-
ООО «Технолюксстрой»	-	26 319	26 319	-

В том числе беспроцентные:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2003	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 01.01.2004
ООО «7К-доставка»	8 054	7 107	8 616	6 545
ОО «Седьмой Континент – Р»	9 159	2 700	7 152	4 706
ЗАО «7К Инвест-холдинг»,	2 362	2 390	4 752	-
ЗАО «Атлантика Плюс»	397	49	446	-
ООО «МОСМАРТ»	635	2 652	3 287	-
ООО «ПФ Макет»	8 668	-	8 668	-
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	-	161	-
ООО «Диана на Спасской»	-	81 542	81 542	-
ООО ТФ «Геродот»	-	19 984	19 984	-
ООО «Технолюксстрой»	-	26 319	26 319	-

3. Акции Общества

По состоянию на 31 декабря 2003 и 2002 г.г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, тыс.руб.
Обыкновенные акции	56 103 824	0,5	28 052
Итого		0,5	28 052

4. Дочерние и зависимые общества

Дочерние общества

Дочерними обществами являются:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	100	Москва	<i>Услуги доставки</i>
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	100	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ОАО «УК РАМАКО»	58,54	Москва	Депозитарная компания

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «Седьмой Континент - Р»	30	Москва	<i>Розничная торговля</i>

5. Налоги

Для целей налогообложения выручка признается по мере отгрузки товаров, работ (услуг).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 56 031 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 69 268 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 16 624 тыс.руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 1 363 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств

и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 327 тыс.руб.
Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 5 456 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 309 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2003 г. составила 298 650 тыс.руб. (2002 г. – 48 661 тыс. руб.).

6. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 190 Отчета о прибылях и убытках).

	2003 г.	2002 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс.руб.	152 997	5 498
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	56 103	56 103
Базовая прибыль на акцию, руб.	2,727	0,098

7. Операции с облигациями

В 2003 году 2 раза состоялась выплата купонного дохода на сумму 45 000 тыс. руб.:

11 марта на сумму - 22 437 тыс. руб.

11 сентября на сумму – 22 563 тыс. руб.

8. Расшифровка операционных и внереализационных доходов и расходов.

№	Операционные доходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Продажа основных средств	383 863	1 314
2	Аренда помещений и оборудования	144 225	56 485
3	Продажа ценных бумаг	130 895	-
4	Продажа прочего имущества	268	56
5	Суммовая разница	906	1 969
6	Прочие доходы	988	458
7	НДС и НСП	(90 062)	(7 164)
	Итого	571 083	53 118

№	Внереализационные доходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Вознаграждение за объем поставок	152 702	13 981
2	Излишки инвентаризации	15 546	18 155
3	Курсовая разница	9 266	309
4	Штрафы, пени	2 267	222
5	Списание кредиторской задолженности	289	211
6	Прочие доходы	1 088	769
7	НДС и НСП	(22 724)	-
	Итого	158 434	33 647

№	Операционные расходы	2003 г.	2002 г.

		тыс. руб	тыс. руб
1	Продажа и ликвидация основных средств	290 490	1 623
2	Продажа прочего имущества	130 925	45
3	Комиссия по кредитным картам	29 191	25 729
4	Налоги	23 047	16 289
5	Комиссия банка	11 774	8 638
6	Суммовая разница	965	-
7	Курсовые разницы	-	4 490
8	Прочие расходы	191	386
	Итого	486 782	57 200

№	Внереализационные расходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Непроизводственные расходы	66 163	32 962
2	Курсовые разницы	3 501	-
3	Курсовая разница от покупки – продажи валюты	779	1 173
4	Доначисление налогов прошлых периодов	-	292
5	Прочие расходы	122	41
	Итого	70 565	34 468

№	Проценты к получению	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Проценты по займам	31 276	59 568
2	Проценты банка	87	75
3	Купонный доход	-	124
	Итого	31 363	59 767

	Проценты к уплате	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
	Проценты по кредитам и облигациям	79 003	111 038

	Доходы от участия в др.орг.	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
	Дивиденды	11	1 595

9. Аффилированные лица

ФИО: Гаврилов Юрий Юрьевич
 Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Гончаров Виктор Васильевич
 Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества

ФИО: Ярошевский Владимир Святославович
 Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Матвеев Евгений Евгеньевич
 Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Мыльников Евгений Валентинович Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества
ФИО: Черняк Наталья Валериевна Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества
ФИО: Ефремов Валерий Владимирович Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
ФИО: Ильяшенко Галина Игоревна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
ФИО: Неделькина Елена Витальевна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
ФИО: Пестрякова Елена Павловна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
Наименование: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент - РТ" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ЗАО "Седьмой Континент - РТ" получило возможность на основании договора осуществлять полномочия исполнительного органа ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания Сервис" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания Сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Услуга-сервис" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Услуга-сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава

Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Закрытое акционерное общество " 7К инвест-холдинг" Основание: Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг" имеет право распоряжаться более чем 50 % от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставной капитал ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инжиниринговые системы" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО» Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица

ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы» являются аффилированными, поскольку контролируются одними и теми же физическими лицами.

Продажи аффилированным лицам

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб.

	Тыс. руб.	
	2003 г.	2002 г.
ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа товара и оказание услуг)	3 619	2 130
ООО «Услуга-Сервис» (продажа товара и основных средств)	16 888	2 156
ООО «Гурмания-Сервис» (продажа товара)	1 070	941
ООО «Гурмания» (продажа товара)	1 347	1 893
ОАО «Столичные гастрономы» (продажа основных средств)	198 162*	0
ООО «Строительно-инжиниринговые системы» (аренда помещения и оборудования)	638	0

**** Остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы», составила 137 443 тыс. руб. Общество получило доход в размере 27 692 тыс. руб.***

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб.

	Тыс. руб.	
	2003 г.	2002 г.
ООО «7К-Доставка» (услуги по доставке)	18 220	2 954
ООО «Строительно-инжиниринговые системы» (эксплуатационно-технические услуги)	41 545	1 435
ЗАО «7К Инвест-холдинг» (использование товарного знака)	3 600	1 680
ОАО «Столичные гастрономы» (аренда помещений, покупка основных средств, выкуп облигаций)	2 340 015	1 150 385
ООО «Седьмой Континент - Р» (покупка товара)	413	128
ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа основных средств)	250	0
ООО «Гурмания-Сервис» (покупка товара)	242 661	188 501
ООО «Услуга-Сервис» (покупка товара и оказание услуг)	324 868	217 278
ЗАО «Седьмой Континент - РТ» (услуги по управлению)	1 837	1 883

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2003 г. тыс. руб.	на 31.12.2002 г. тыс. руб.
Дебиторская задолженность Общества		
ООО «Седьмой Континент-Р»	169	2 113
ООО «Услуга-Сервис»	1 199	933
ООО «Гурмания Сервис»	566	591
ООО «Гурмания»	1 874	0
ОАО «Столичные гастрономы»	1 674	97 204
Кредиторская задолженность Общества		
ООО «Седьмой Континент-Р»	0	111
ЗАО «7К Инвест холдинг»	300	0
ООО «7К-Доставка»	861	740
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	1 789	1 110
ООО «Услуга-Сервис»	1 693	2 086
ООО «Гурмания Сервис»	2 840	6 335
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	133	472

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2003 году ЗАО «7К Инвест-холдинг» предоставляло беспроцентные займы Обществу на сумму 33 600 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2003 г. составил 13 600 тыс. руб. сроком погашения в течение 2004 года.

ОАО «Столичные гастрономы» предоставило займ Обществу на сумму 24 615 тыс. руб. (с учетом начисленных процентов), погашенный в течении года.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

Сумма процентов, начисленных по процентным займам с погашением в течение года, составила за 2003 год – 30 817 тыс. руб. (2002 г. – 59 568 тыс. руб.)

Обычно займы аффилированным лицам предоставляются на коммерческих условиях.

	Наименование Организации	2003г.	2002г.
Задолженность на 01 января	ОАО «Столичные гастрономы»	584 710	59 222
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 362	55 377
	ООО «7К –доставка»	8 054	0
	ООО «Седьмой Континент - Р»	9 159	0
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	0
Предоставлено	ОАО «Столичные гастрономы»	1 359 320	1 168 808
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 390	0
	ООО «7К –доставка»	7 107	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	2 700	9 659
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	0	161
Возвращено	ОАО «Столичные гастрономы»	1 944 030	643 320
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	4 752	53 015
	ООО «7К –доставка»	8 616	0
	ООО «Седьмой Континент - Р»	7 152	500
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	0
Задолженность на 31 декабря	ОАО «Столичные гастрономы»	0	584 710
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	0	2 362
	ООО «7К –доставка»	6 545	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	4 706	9 159
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	0	161

В течение 2003 года были предоставлены займы ООО «МОСМАРТ», отраженные в п.2 Пояснительной записки, которые были полностью погашены в 2003 году. Компания ООО «МОСМАРТ» являлась аффилированной через головную организацию ЗАО «7К Инвест-холдинг», которая владела 50% Уставного Капитала ООО «МОСМАРТ» по 25.09.2003г.

Вознаграждения директорам

В 2003 году Общество выплатило членам Совета директоров и Членам Правления общества вознаграждения на общую сумму 2 250 тыс. руб. (2002 г. – 3 251 тыс. руб.).

10. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются.

11. События после отчетной даты

Открытие новых магазинов

29 и 30 января 2004 года были открыты магазины по адресам:

1. Жулебинский б-р, д.16
2. ул.800-летия Москвы.

Предполагается увеличение товарооборота Общества.

Дивиденды

Решение о распределении прибыли должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

12. Условные обязательства

В 2003 году проводилась документальная налоговая проверка за период 2000-2001 гг. По результатам проверки Обществу предъявлена претензия на общую сумму 4 997 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2003 года Общество имеет решение Арбитражного суда в свою пользу, но не вступившее в силу в связи с тем, что ИМНС №43 по САО г. Москвы подала жалобу в апелляционную инстанцию. 14 января 2004 года жалоба ИМНС №43 по САО г. Москвы, рассмотренная в апелляционной инстанции признана необоснованной.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2003 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Наименование: **ЗАО "Доверие и Сотрудничество"**.

Место нахождения:

Юридический адрес: **103159, г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2, тел.933-43-63 (доб.346).**

Лицензия: **Лицензия на проведение общего аудита № 000515 выдана МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (приказ № 123 от 25 июня 2002 года). Лицензия действительна в течение 5 лет.**

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО "Доверие и Сотрудничество" № 489.326 выдано Московской регистрационной палатой, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года – серия 77 № 007928174 от 09 сентября 2002 года выдано МНС РФ № 39 по г. Москве, № 1027739166080, ИНН - 7727111309.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810700000004544 в КБ «ВНЕШТОРГБАНК», БИК 044583187, кор/счет № 30101810700000000187.

В аудите принимал(и) участие: старший аудитор Дроздова И.Н. квалификационный аттестат № К006398 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года, аудитор Чередник С.А., квалификационный аттестат № К006399 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года.

Аудируемое лицо

Наименование: **Открытое акционерное общество "Седьмой континент".**

Место нахождения: **125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8 стр. 1**

Государственная регистрация: **Московская регистрационная палата, свидетельство №029.524 от 24 января 1994 г.**

ОГРН № 1027700093343, свидетельство серии 77 № 005720760 от «02» августа 2002 г. Межрайонная инспекция МНС №39 по г. Москве.

Лицензии:

Адрес магазина	Рег. номер лицензии	Номер лицензии	Вид деятельности	Срок действия
Арбат 54/2	037408	ПР № 018710	Продажа алкогольной продукции	26.06.2001 26.06.2004
Миклухо-Маклая 18, кор.2	026527	ПР № 036036	Продажа алкогольной продукции	04.12.2002 04.12.2005
Богородский вал 6, кор.2	039548	КЛ № 006655	Продажа алкогольной продукции	11.12.2003 11.12.2006
Волоколамское шоссе 103	018840	ПР № 027977	Продажа алкогольной продукции	12.11.2001 12.11.2004
Декабристов 15	033920	ПР № 014655	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004
Изумрудная 3, стр.1	034107 038956	ПР № 014855 КЛ № 005607	Продажа алкогольной продукции	01.11.2001 01.11.2003 10.10.2003 10.10.2006
Инженерная 3	033919	ПР № 014656	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004
Лескова 16	033918	ПР № 014657	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004

Б.Лубянка 12/1	037336	ПР № 018640	Продажа алкогольной продукции	30.05.2001 30.05.2004
Магнитогорская 2	027000	ПР № 023941	Продажа алкогольной продукции	17.08.2001 17.08.2004
Новочеркасский б-р 7	025445	ПР № 069023	Продажа алкогольной продукции	07.12.2001 07.12.2004
Охотный ряд 2	036906	ПР № 018202	Продажа алкогольной продукции	02.03.2001 02.03.2004
Б-р Яна Райниса 18, кор.1	017978 038555	ПР № 027301 КЛ № 007229	Продажа алкогольной продукции	04.11.2000 11.08.2003 11.08.2003 11.08.2006
Рублевское ш.,52а	028678	ПР № 084324	Продажа алкогольной продукции	26.10.2001 26.10.2004
Серафимовича 2	037571	ПР № 018902	Продажа алкогольной продукции	31.07.2001 31.07.2004
Таллинская 18	018884	ПР № 068022	Продажа алкогольной продукции	07.12.2001 07.12.2004
Ферганская 21	025141 026789	ПР № 025141 КЛ № 003927	Продажа алкогольной продукции	15.08.2001 15.08.2003 15.08.2003 15.08.2006
Ленинский пр-кт 61/1	025792	ПР № 053266	Продажа алкогольной продукции	25.02.2002 25.02.2005
Рокотова 5	025752	ПР № 053224	Продажа алкогольной продукции	12.02.2002 12.02.2005
Осенний б-р 8, кор.1	026837 029418	ПР № 070348 ПР № 025155	Продажа алкогольной продукции	25.02.2000 25.02.2003 25.02.2003 25.02.2006
Элеваторная 12/1	031680	ПР № 007497	Продажа алкогольной продукции	27.04.2002 27.04.2005

Адрес магазина	Рег.номер лицензии	Номер Лицензии	Вид деятельности	Срок действия
Фестивальная 8	031500	ПР № 021150	Продажа алкогольной продукции	03.07.2001 03.07.2004
Юных Ленинцев 10/15 кор.2	026216	ПР № 069844	Продажа алкогольной продукции	01.09.2002 01.09.2005
26 км МКАД	242	ЛПМО 0021929	Продажа алкогольной продукции	17.04.2002 16.04.2005
Хорошевское шоссе 52 кор.1	032822	ПР № 026475	Продажа алкогольной продукции	06.11.2002 06.11.2005
Люблинская 96	026352	ПР № 069990	Продажа алкогольной продукции	25.11.2002 25.11.2005
Хабаровская 12/23	028698	ПР № 042169	Продажа алкогольной продукции	29.05.2003 29.05.2006
Уральская 8	028697	ПР № 042211	Продажа алкогольной продукции	11.06.2003 11.06.2006
Удальцова 32 стр.2	038957	КЛ № 000048	Продажа алкогольной продукции	21.10.2003 21.10.2006
Чертановская 45А	032668	ЛП № 000819	Продажа алкогольной	28.03.2003 28.03.2003

			продукции	
5 ул. Соколиной горы 25 кор.2	039365	КЛ №000205	Продажа алкогольной продукции	06.11.2003 06.11.2006
Сиреневый б-р 69 кор.1	039363	КЛ № 000236	Продажа алкогольной продукции	06.11.2003 06.11.2006
Новопеределкинская 16 кор.1	029431	ПР № 025170	Продажа алкогольной продукции	07.03.2003 07.03.2006
Неверовского 15	029395	ПР № 025122	Продажа алкогольной продукции	29.01.2003 29.01.2006
Народного Ополчения 24	019504	ПР № 063660	Продажа алкогольной продукции	18.12.2002 18.12.2005
Коровинское шоссе 21 кор.1	038645	КЛ № 007400	Продажа алкогольной продукции	03.09.2003 03.09.2006
Делегатская 9 стр.1	040147	ПР № 035037	Продажа алкогольной продукции	26.12.2002 26.12.2005
Гурьевский пр-зд 15 кор.1	032955	ПР № 079089	Продажа алкогольной продукции	03.07.2003 03.07.2006
Вешняковская 13А	028657	ПР № 071645	Продажа алкогольной продукции	24.04.2003 24.04.2006
Большая Спасская 27	038642	КЛ № 007314	Продажа алкогольной продукции	26.08.2003 26.08.2006
Б. Грузинская 63 стр.1	039615	ПР № 067485	Продажа алкогольной продукции	30.08.2002 30.08.2005
Боровское шоссе 56	039367	КЛ № 000237	Продажа алкогольной продукции	06.11.2003 06.11.2006
Борисовские пруды 10 кор.1	040166	КЛ № 002206	Продажа алкогольной продукции	24.12.2003 24.12.2006
Байкальская 12	028699	ПР № 042174	Продажа алкогольной продукции	05.06.2003 05.06.2006
Ярославское шоссе 115	039854	КЛ № 006885	Продажа алкогольной продукции	18.12.2003 18.12.2006

1. Проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества “Седьмой континент” за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.
2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО “Седьмой континент” состоит из:
 - бухгалтерского баланса;
 - а. отчета о прибылях и убытках;
 - б. отчета о движении денежных средств;
 - с. отчета об изменениях капитала;
 - д. приложений к бухгалтерскому балансу;
 - е. сведений о рублевых счетах и счетах в иностранной валюте;
 - ф. пояснительной записки.
3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО “Седьмой континент”.

4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
5. Аудит проведен в соответствии с:
- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
 - федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
 - нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.
6. При планировании и проведении аудита отчетности рассмотрено состояние внутреннего контроля ОАО "Седьмой континент". Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.
7. Рассмотрение состояния внутреннего контроля осуществлено исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО "Седьмой континент" с целью выявления всех возможных недостатков.
8. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО "Седьмой континент".
9. При проведении аудита проверено соответствие ряда совершенных ОАО "Седьмой континент" финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.
10. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности. Однако, мы не получили достаточных доказательств в отношении расчетов с поставщиками и подрядчиками на 31 декабря 2003 года, в виду не полной выверки взаиморасчетов на указанную дату.
11. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО "Седьмой континент" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2003 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.

Генеральный директор
ЗАО "Доверие и Сотрудничество "

В.В. Кутузов

" 20 " февраля 2005 года.

Приложение 3
Бухгалтерская отчетность эмитента за 2004 год

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗА 2004 ГОД

Учетная политика эмитента за 2004 год, без изменений применявшаяся, также, в 2005 году, утвержденная Приказом Генерального директора Общества № 217 от 31.12.2003 года об утверждении учетной политики на 2004 год

I. Организационно - технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, учредив финансово-бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. (Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора Управляющего общества ЗАО «Седьмой Континент-РТ».
(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение N 1 к учетной политике).
(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта. (Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.
(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".
(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом. (Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. № 103, п. 4)

8. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции

При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции применять поиздельный.
(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

9. Распределение косвенных затрат на производство

Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).
(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

10. Учет выпуска продукции

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг».
(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

11. Организация аналитического учета готовой продукции

Движение готовой продукции, учитываемой на сч. 43 «Готовая продукция» отражать в оценке по фактической производственной себестоимости.
(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

12. Пересчет стоимости денежных средств в валюте

Не производить перерасчет стоимости денежных знаков в кассе и счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.
(ПБУ 3/2000, пункт 7)

13. Порядок документооборота в бухгалтерском учете

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании.
(Положение, пункт 8)

14. Формы первичных учетных документов

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании; (Закон, статья 9)

15. Форма бухгалтерского учета

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.
(Закон, статья 9)

16. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.
(Положение, пункт 25)

17. Точность представления данных отчетности

Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.
(Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. N 4н)

18. Инвентаризация имущества и обязательств

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского и товарного учета.
(Положение, пункт 26)

19. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанным в компании формам руководству компании по мере необходимости.
(Закон, статья 6) (Положение, пункт 8)

20. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.
(Закон, статья 6)

21 . Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.

(Положение, пункт 86)

22. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.
(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.
(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.
(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.
(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01.2002г. №1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признавать затратами на производство (расходами на продажу)
ПБУ 6/01, п. 18)

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п. изданий признавать затратами на производство (расходами на продажу).
(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.
(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования.
(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».
(ПБУ 14/2000, пункт 21)

10. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

11. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО) .
(ПБУ 5/01, пункт 16)

12. Оценка готовой продукции

Учитывать готовую продукцию по фактической производственной себестоимости.
(Положение, пункт 59)

13. Оценка товаров в организациях розничной торговли

Учитывать товары, приобретенные для продажи по покупной стоимости.
(Положение, пункт 60)

14. Оценка товаров при продаже

Определять стоимость проданных товаров, учитываемых по покупной стоимости, по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).
(ПБУ 5/01, пункт 16)

15. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно.
(Положение, пункт 65)

16. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

17. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

18. Признание коммерческих расходов (издержек обращения) отчетного года

Коммерческие расходы (издержки обращения) в части расходов на транспортировку учитывать с распределением между проданной и непроданной продукцией (товарами).
(ПБУ 10/99, пункт 9)

19. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции (товаров) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
(ПБУ 10/99, пункт 9)

22. Затраты по заготовке и доставке товаров

Затраты по заготовке и доставке товаров, произведенные до момента их передачи в продажу, относить на себестоимость приобретаемых товаров.
(ПБУ 5/01, пункт 13)

23. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", пункт 4;

24. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов.

Проценты по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования.
(ПБУ 5/01, п. 6)

25. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету
(ПБУ 15/01, п. 30).

26. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение
(Положение, пункт 44)

27. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрочную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности.
(ПБУ 15/01, пункт 6)

28. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

29. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся, предварительно учитывая их как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

30. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

31. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

32. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.

- При несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

(ПБУ 19/02, пункт 11)

- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

(ПБУ 19/02, пункт 20)

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

(ПБУ 19/02, пункт 26)

32. Проверка на обесценение финансовых вложений

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

33. Резерв под обесценение финансовых вложений

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации.

(ПБУ 19/2002, пункт 38)

34. Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производить исходя из срока использования полученных результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а при невозможности определения данного срока списание расходов производить исходя из срока пяти лет.

(ПБУ 17/2002, пункт 11)

35. Способ списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе осуществлять линейным способом.

(ПБУ 17/2002, пункт 11)

36. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

37. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

38. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

39. Раскрытие информации по фондам, создаваемых из чистой прибыли

Состав и назначение фондов, создаваемых из чистой прибыли определяются учредительными документами организации.

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

- применять унифицированные формы учетных документов;
- оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно финансово-экономическим отделом компании и утверждаются руководителем.

(Приложение W 2 к учетной политике)

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

4. Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.

(Приложение 3)

5. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)

6. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете

Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)

7. Методы оценки покупных товаров в налоговом учете по налогу на прибыль при их реализации

Определять стоимость проданных товаров по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 268, п.1, п.п.3)

8. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)

9. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.

(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, П.п. 2)

10. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций (при методе начисления):

Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги) , по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

11. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

12. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

13. Резервы:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2004 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

2004|12|31

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

Адрес 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр 1

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	5 000
Основные средства	120	481 363	1 371 274
Незавершенное строительство	130	46 612	72 773
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	13 975	6 458
Отложенные налоговые активы	145	502	692
Прочие внеоборотные активы	150	-	6 135
И т о г о по разделу I	190	542 452	1 462 332
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	656 742	1 026 148
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	20 765	31 103
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	143	149
готовая продукция и товары для перепродажи	214	628 857	971 689
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	6 977	23 207
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	175 775	347 596
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	212 740
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	267 276	853 950
в том числе покупатели и заказчики	241	12 332	50 058
Краткосрочные финансовые вложения	250	14 349	75 878
Денежные средства	260	175 830	2 168 387
Прочие оборотные активы	270	7 035	4 644
И т о г о по разделу II	290	1 297 007	4 689 343
Б А Л А Н С	300	1 839 459	6 151 675

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 052	32 260
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	(84 040)	2 394 115
Резервный капитал	430	-	4 207
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	4 207
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	155 297	1 002 466
И т о г о по разделу III	490	267 389	3 433 048
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	52 347	-
Отложенные налоговые обязательства	515	4 824	4 037
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	57 171	4 037
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	101 247	-
Кредиторская задолженность	620	1 413 605	2 714 590
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1 197 145	2 351 862
задолженность перед персоналом организации	622	39 370	76 920
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	12 220	20 423
задолженность по налогам и сборам	624	143 114	171 168
прочие кредиторы	625	21 756	94 217
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	47	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	1 514 899	2 714 590
БАЛАНС	700	1 839 459	6 151 675

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	2 913 339	3 709 341
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	252	1 894
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	1 138
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	403 649
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
.....		-	-
.....		-	-
.....		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2004 г.
Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710002
2004/12/31
33649230
7705005628
52.12
47/16
384

Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период
наименование	2	3	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	14 531 543	10 616 282
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(10 470 008)	(7 908 930)
Валовая прибыль (убыток)	029	4 061 535	2 707 352
Коммерческие расходы	030	(3 452 973)	(2 485 651)
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	608 562	221 701
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	26 891	31 363
Проценты к уплате	070	(7 345)	(79 003)
Доходы от участия в других организациях	080	553	11
Прочие операционные доходы	090	294 450	448 026
Прочие операционные расходы	100	(355 632)	(486 782)
Внереализационные доходы	120	731 700	158 434
Внереализационные расходы	130	(156 346)	(70 565)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 142 833	223 185
Отложенные налоговые активы	141	315	327
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 676)	(1 309)
Текущий налог на прибыль	150	(292 683)	(69 206)
.....		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	848 789	152 997
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	19 896	16 624
Базовая прибыль (убыток) на акцию (в рублях)	210	14.94	2.73
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

0,72

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	3 358	-	2 267	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	22 050	22 915	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	665	1 138	289	-
.....		-	-	-	-

Руководитель Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2004 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2004|12|31

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	050	28 052	84 040	-	5 639	117 731
2003 г.						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	x	x	x	(3 339)	(3 339)
Результат переоценки объектов основных средств	052	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	28 052	84 040	-	2 300	114 392
Результат от пересчета иностранных валют	061	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	062	x	x	x	152 997	152 997
Дивиденды	063	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	064	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	073	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	081	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	082	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	083	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	28 052	84 040	-	155 297	267 389
2004 г.						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	091	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	092	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	28 052	84 040	-	155 297	267 389
Результат от пересчета иностранных валют	101	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	102	x	x	x	848 789	848 789
Дивиденды	103	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	4 207	(4 207)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	4 208	x	x	x	4 208
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	-	-
размещение акций выше номинала	124	-	2 310 075	-	-	2 310 075
прибыли прошлого года, выявленные в отчетном году	125	-	-	-	2 587	2 587
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	133	-	x	x	-	-
убытки прошлого года, выявленные в отчетном году	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	32 260	2 394 115	4 207	1 002 466	3 433 048

II. Резервы		Остаток	Поступило	Используй- вано	Остаток
Показатель	код				
наименование					
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	153	-	-	-	-
данные отчетного года	154	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	4 207	-	4 207
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	163	-	-	-	-
данные отчетного года	164	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	173	-	-	-	-
данные отчетного года	174	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	175	-	-	-	-
данные отчетного года	176	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	177	-	-	-	-
данные отчетного года	178	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	179	-	-	-	-
данные отчетного года	180	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	190	-	-	-	-
данные отчетного года	191	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	192	-	-	-	-
данные отчетного года	193	-	-	-	-

СПРАВКИ		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
Показатель	код		
наименование			
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	267 389	3 433 048
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за отчетный год
		за предыдущий год	за предыдущий год
		3	4
		5	6
2) Получено на:			
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-
в том числе:			
	211	-	-
	212	-	-
	213	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-
в том числе:			
	221	-	-
	222	-	-
	223	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2004 г.
 Организация ОАО "Седьмой Континент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности розничная торговля по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды
0710004
2004 12 31
33649230
7705005628
52.12
47/16
384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	175 830	127 013
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	16 486 704	12 706 886
	120	-	-
	130	-	-
Прочие доходы	140	2 901 283	1 754 176
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов	150	(13 724 393)	(11 049 569)
на оплату труда	160	(868 470)	(447 868)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1 565)	(87 945)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 100 723)	(885 263)
оплата комиссии банков	181	(44 891)	(40 993)
	182	-	-
на прочие расходы	183	(2 729 050)	(1 670 451)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	918 895	278 973
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств			
и иных внеоборотных активов	210	332 696	383 862
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	11 435	130 895
Полученные дивиденды	230	553	11
Полученные проценты	240	25 047	90 633
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	326 125	2 074 686
	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1 346 565)	(860 500)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(3 578)	(93 604)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(372 160)	(1 311 055)
	320	-	-
	330	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1 026 447)	414 928
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевого бумаг	410	2 259 492	-
Поступления от займов и кредитов,			
предоставленных другими организациями	420	6 583 598	2 643 366
Прочие	430	-	353
	440	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	450	(6 735 391)	(3 288 090)
Погашение обязательств по финансовой аренде	460	-	-
Прочие расходы	470	(7 582)	(713)
	480	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	2 100 117	(645 084)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	500	1 992 565	48 817
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	2 168 395	175 830
Величина влияния изменений курса иностранной валюты			
по отношению к рублю	520	(8)	(19 289)

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2004 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

2004|12|31

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	5 085	-	5 085
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение,	011	-	-	-	-
промышленный образец, полезную модель	012	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	013	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	014	-	5 085	-	5 085
у владельца на товарный знак и знак обслуживания,	015	-	-	-	-
наименование места происхождения товаров	020	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	030	-	-	-	-
Организационные расходы	035	-	-	-	-
Деловая репутация организации	040	-	-	-	-
Прочие					

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	85
в том числе:			
товарный знак	051	-	-
	052	-	85
	053	-	-
	054	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	60 233	569 134	(276 456)	352 911
Сооружения и передаточные устройства	071	-	-	-	-
Машины и оборудование	072	453 592	689 130	(857)	1 141 865
Транспортные средства	073	19 995	3 103	(2 406)	20 692
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	59 338	144 875	(29)	204 184
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	077	-	-	-	-
Другие виды основных средств	078	-	40 062	-	40 062
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	593 158	1 446 304	(279 748)	1 759 714

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	111 795	388 440
в том числе:			
зданий и сооружений	141	1 448	1 380
машин, оборудования, транспортных средств	142	91 987	331 488
других	143	18 360	55 572
Передано в аренду основных средств - всего	150	2 381	16 966
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
прочие основные средства	153	2 381	16 966
	154	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	2 913 339	3 709 341
в том числе:			
	161	-	-
	162	-	-

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные(складочные) капиталы других организаций - всего	510	12 033	5 973	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	12 033	5 973	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	1 942	485	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигаций, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	14 349	75 878
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	13 975	6 458	14 349	75 878
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные(складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигаций, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4	5	6
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки .	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Показатель		Остаток на начало	
наименование	код	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	267 276	853 950
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	12 332	50 058
авансы выданные	612	186 833	531 811
прочая	613	68 111	272 081
долгосрочная - всего	620	-	212 740
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	212 740
прочая	623	-	-
Итого	630	267 276	1 066 690
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	1 514 852	2 714 590
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	1 197 145	2 351 862
авансы полученные	652	18 778	90 986
расчеты по налогам и сборам	653	143 114	171 168
кредиты	654	87 647	-
займы	655	13 600	-
прочая	656	54 568	100 574
долгосрочная - всего	660	52 347	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	52 347	-
		-	-
Итого	670	1 567 199	2 714 590

**РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	166 776	172 509
Затраты на оплату труда	720	1 030 894	517 423
Отчисления на социальные нужды	730	324 732	178 321
Амортизация	740	281 341	91 315
Прочие затраты	750	1 649 230	1 526 083
Итого по элементам затрат	760	3 452 973	2 485 651
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	6	(5)
расходов будущего периода	766	16 230	2 226
резервов предстоящих расходов	767	-	-

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		Остаток на начало	Остаток на конец
наименование	код	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	403 649
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	403 649
из него:			
объекты основных средств	821	-	403 649
ценные бумаги или иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
		-	-
Выданные	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
		-	-
		-	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
		на начало	получено за отчетный	возвращено за	на конец отчетного
		отчетного года	период	отчетный период	периода
		3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
	921	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2004 год

I. Общие сведения

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2004 г. составила – 9 240 человек (31 декабря 2003 г. – 6 852 человек).

Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125581, Москва, ул.Фестивальная, д.8, стр.1.

Акции Общества допущены к торгам НП «Фондовая биржа РТС» и ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

В состав Совета директоров Общества входят:

С 01.01.2004 по 26.05.2004	С 26.05.2004 по 07.07.2004	С 08.07.2004 - по настоящее время
Совет директоров: Гаврилов Ю.Ю. Матвеев Е.Е. Мыльников Е.В. Черняк Н.В. Ярошевский В.С. <i>Решением Общего собрания от 28.05.2003.</i> <i>Решением Общего собрания от 30.10.2003 (избрание Ярошевского В.С.)</i>	Совет директоров: Карнаухов В.А. Пестрякова Е.П. Ильяшенко Г.И. Перун Т.Е. Федоров Б.Г. <i>Решением Общего собрания от 26.05.2004.</i>	Совет директоров (без изменений): 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Перун Т.Е. 5. Федоров Б.Г. <i>Решением Общего собрания от 26.05.2004.</i>
Правление: Гончаров В.В. Ефремов В.В. Ильяшенко Г.И. Неделькина Е.В. Пестрякова Е.П. <i>Решением Совета директоров от 28.05.2003, Решением Совета директоров от 29.10.2003 (избрание Пестряковой Е.П.)</i>	Правление: не сформировано <i>Решением Совета директоров от 1.06.2004.</i>	8 июля 2004 года зарегистрирован новый Устав Общества, в котором Правление не предусмотрено.

II. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по восстановительной стоимости за вычетом износа.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках, краткосрочные финансовые вложения и средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2004 г. Курсы валют составили на эту дату 27,7487 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2003 г. – 29,4545 руб.), 37,8104 руб. за 1 евро (31 декабря 2003 г. – 36,8240 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены приобретенные Обществом исключительные права на следующие товарные знаки:

- 1) Товарный знак «Седьмой Континент Семь Шагов»
- 2) Товарный знак «Наш Гипермаркет»
- 3) Товарный знак «Седьмой Континент»
- 4) Товарный знак «Седьмой Континент пять звезд»

Амортизация этих активов начислена линейным способом исходя из сроков полезного использования 10 лет.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;
объектам внешнего благоустройства;
полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
объектам стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами в составе финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных запасов применяется метод ФИФО.

8. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. К подобным видам расходов относятся расходы на приобретение программных продуктов, предоплаты по страховым взносам, предоплаты по договорам аренды. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная ко взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина Уставного Капитала соответствует Уставу Общества .

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный капитал в размере 15% от уставного капитала Общества.

12. Кредиты и займы полученные

Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами (дисконтом) сумма причитающихся к оплате процентов (дисконта) равномерно списывалась на операционные расходы в течение периода погашения облигаций. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, также равномерно включались в операционные расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

13. Оценочные резервы

В 2004 году Общество не создавало оценочных резервов:

В соответствии с учетной политикой не создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, поскольку вид деятельности Общества исключает вероятность возникновения таких долгов.

В соответствии с учетной политикой резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких вложений создается Обществом в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений Общества. В 2004 году стоимость финансовых вложений Общества не уменьшалась и не имеется информации об изменении этой стоимости в будущем.

Общество не создает резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, поскольку доля испорченного и потерявшего товарный вид товара в результате хранения, предпродажной подготовки и реализации незначительна в общем обороте Общества, а также в связи с высокой оборачиваемостью товаров.

14. Признание доходов

Выручка от продажи товаров признавалась по мере отпуска товаров покупателям. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, и скидок, предоставленных покупателям.

В составе выручки от продажи продукции и оказания услуг Общество также отражает доходы от субаренды нежилых помещений, которые отражаются по мере оказания покупателям услуг и предъявления им расчетных документов, а также дополнительные вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с предоставлением маркетинговых услуг (в том числе рассчитываемые в зависимости от объемов поставок).

В составе внереализационных доходов Общество в том числе отражает дополнительные вознаграждения, полученные от поставщиков в связи с объемами поставок, иные вознаграждения от поставщиков.

15. Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках: с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов); независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

16. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества никаких изменений не внесено. В учетную политику Общества на 2005 г. изменения могут быть внесены в случае принятия новых нормативных актов бухгалтерского и налогового учета.

17. Сравнительные данные

В целях обеспечения сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности показатели предыдущего периода (2003 г.) были приведены в соответствие с отчетностью текущего года по строкам 110, 140, 150, 183 формы № 4 «Отчет о движении денежных средств». Из строки 110 «Средства, полученные от покупателей и заказчиков» сумма в размере 1 531 826 тыс. руб., относящаяся к принятым платежам за услуги связи и товар, принятый на комиссию, была перенесена в стр.140 «Прочие доходы», а из стр.150 «Денежные средства, направленные: на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов» сумма в размере 1 613 866 тыс.руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи и комитенту за реализованный товар, была перенесена в стр.183 «Прочие расходы». Аналогичным образом в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 г. сумма в размере 2 692 047 тыс. руб., относящаяся к принятым платежам за услуги связи и товар, принятый на комиссию, отражена в стр.140 «Прочие доходы», а сумма в размере 2 684 878 тыс.руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи и комитенту за реализованный товар, отражена в стр. 183 «Прочие расходы».

В связи с тем, что суммы поступлений от сдачи имущества в аренду существенно возросли, Общество отразило данные поступления за 2004 год как доходы от оказания услуг в составе выручки. Для обеспечения сопоставимости показателей по форме № 2 «Отчет о прибылях и убытках» в графе «За аналогичный период предыдущего года» из строки 090 «Прочие операционные доходы» в строку 010 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» была перенесена сумма в размере 123 057 тыс. руб., представляющая собой доходы от сдачи в аренду как собственных, так и арендуемых помещений.

Общество скорректировало показатели за 2003 год по строкам 611, 613 формы №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» в разделе «Дебиторская и кредиторская задолженность». Из строки 613, по которой отражается прочая дебиторская задолженность была перенесена сумма в размере 4 473 тыс. руб., представляющая собой задолженность покупателей и заказчиков в строку 611 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Это также нашло отражение в строке 241 формы №1 «Бухгалтерский баланс».

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

В 2004 году Общество приобретало торговое оборудование, мебель и оргтехнику.в том числе у следующих компаний:

- у ОАО «Столичные гастрономы» на сумму 145 980 тыс. руб., без НДС ;
- у ООО «Торговый дом «Петровский» на сумму 358 854 тыс. руб без НДС;
- у ООО «Технолюксстрой» на сумму 191 687 тыс. руб. без НДС.

В 2004 году операции купли-продажи зданий имели существенное значение для бухгалтерской отчетности.

На 01.01.2004г. на балансе Общества числилось 1 здание с остаточной стоимостью 56 676 тыс. руб.

За 2004 год было приобретено 11 зданий на сумму 564 868 тыс. руб. без НДС, продано - 6 зданий на сумму 280 672 тыс. руб. без НДС (в том числе ОАО «Столичные гастрономы» 5 зданий на сумму 249 915 тыс. руб. без НДС). На 01.01.2005 г. на балансе Общества числятся 6 зданий с остаточной стоимостью 349 921 тыс. руб.

В 2004 году Общество проводило реконструкцию как собственных, так и арендованных зданий. Общая сумма вложений составляет 43 500 тыс. руб. без НДС в том числе:

В собственные – 3 438 тыс. руб.;

В арендованные – 40 062 тыс. руб.

2. Финансовые вложения

В 2004 году Общество проводило сделки с ценными бумагами и долями в Уставном капитале следующих предприятий:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2004 в тыс. руб.	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года в тыс. руб.	Продажа финансовых вложений в тыс. руб.	Остаток на 31.12.2004 в тыс. руб.
ОАО "Столичные гастрономы"	1 942	2 039 (1-3кв.04 г.)	3 496 (1-2 кв.04 г.)	485

ОАО "УК «РАМАКО»	12 000		7 600 (3 кв.04 г.)	4 400
ООО «7К-доставка»	20			20
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	10			10
ООО «Седьмой Континент-Р»	3	700 (2кв.04 г.)		703
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	-	840 (2кв.04 г.)		840
Итого	13 975	3 579	11 096	6 458

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям процентные займы:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2004	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток 31.12.2004
МОО ППО работников ОАО «Седьмой Континент»	301	6	307	-
ОАО «Столичные гастрономы»	-	113 992	113 992	-
ОАО "Щапово - Агротехно"	2 797	314	3 111	-
ООО «Технолюксстрой»	-	26 490	20 668	5 822
ОАО «Автодом»	-	132 556	132 556	-
ОАО «Святогор»	-	66 393	66 393	-
ООО «Самохвал»	-	30 056	-	30 056
ЗАО «ЮМИ-А» (до 26.05.05 15%)	-	40 592	592	40 000
Итого	3 098	410 399	337 619	75 878

Беспроцентные займы в соответствии с ПБУ19/02 были переведены со счета 58 «Краткосрочные финансовые вложения» и учитывались на счете 62.3 «Дебиторская задолженность»:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2004	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 31.12.2004
ООО «7К-доставка»	6 545	-	-	6 545
ООО «Седьмой Континент – Р»	4 706	1 000	2 583	3 123
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	-	8 380	-	8 380
<i>Итого</i>	11 251	9 380	2 583	18 048

3. Денежные средства

Общество заключает дополнительные соглашения к договорам банковского счета. По данным договорам Общество получает проценты в случае поддержания неснижаемого остатка на расчетном счете. Сумма неснижаемого остатка по состоянию на 31 декабря 2004 года по условиям дополнительного соглашения составила 775 837 тыс. руб.

4. Акции Общества

По состоянию на 01 января 2004 г. уставный капитал Общества состоял из:

	Общее	Номинальная стоимость одной	Номинальная стоимость акций, тыс.руб.

	КОЛИЧЕСТВО	акции, руб.	
Обыкновенные акции	56 103 824	0,5	28 052
Итого			28 052

На основании Решения №5 Единственного акционера ОАО «Седьмой Континент» от 30.06.04 г. и зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг было выпущено и зарегистрировано 8 415 573 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек каждая. В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг Уставный капитал общества был увеличен до 32 260 тыс. руб. Акции были размещены посредством открытой подписки по цене 275 руб. за акцию). Прирост добавочного капитала от эмиссионного дохода составил 2 310 075 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2004 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, тыс.руб.
Обыкновенные акции	64 519 397	0,5	32 260
Итого			32 260

5. Дочерние и зависимые общества

Дочерние общества

Дочерними обществами являются по состоянию на 31.12.2004 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	99,995	Москва	Услуги доставки
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	99,99	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ООО «Седьмой Континент - Р»	99,99	Москва	Розничная торговля
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	100 минус 1 акция	Москва	Услуги по управлению

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются по состоянию на 31.12.2004 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО «УК РАМАКО»	22	Москва	Депозитарная компания

6. Состав прочей дебиторской задолженности

В составе дебиторской задолженности по строке 613 «прочая» формы №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» отражена в том числе задолженность за дополнительные вознаграждения, полученные Обществом от поставщиков в связи с объемами поставок и за иные вознаграждения.

7. Налоги

Для целей начисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав (метод начисления).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 274 280 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на

прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 82 900 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 19 896 тыс. руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 1 313 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 315 тыс. руб.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 6 982 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 676 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2004 г. составила 1 219 185 тыс. руб. (2003 г. – 298 650 тыс. руб.).

8. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 210 Отчета о прибылях и убытках).

	2004 г.	2003 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс.руб.	848 789	152 997
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	56 805	56 103
Базовая прибыль на акцию, руб.	14,94	2,73

9. Операции с облигациями

В 2004 году в марте и сентябре состоялась выплата купонного дохода на сумму 7 582 тыс. руб.

10 сентября 2004 года произошло погашение облигационного займа в полном объеме на сумму 50 546 тыс. руб. в связи с истечением срока действия облигаций.

10. Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

В составе выручки от реализации Обществом отражены в том числе оптовые продажи товаров поставщикам в сумме 114 435 тыс. руб. (61 465 тыс. руб.), представляющие собой возврат товара. Данные возвраты проводятся как реализация, так как сделка предусматривает переход права собственности.

В 2003-2004 гг. доходы от субаренды нежилых помещений составляли менее 5% от общей выручки, таким образом, этот вид финансово-хозяйственной деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/200 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

В составе выручки за 2004 г. в том числе отражены вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с предоставлением маркетинговых услуг (рассчитываемые в том числе в зависимости от объемов поставок):

	2004 г. тыс. руб.
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за четвертый квартал 2003 г. (акты приемки подписаны в 2004 г.)	59 042
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов	65 447

поставок за первый - четвертый кварталы 2004 г.	
Итого	124 489

11. Расшифровка коммерческих расходов.

№	Коммерческие расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Расходы по аренде помещений и оборудования	1 050 839	1 213 648
2	Затраты на оплату труда	1 030 894	517 423
3	Отчисления на социальные нужды	324 732	178 321
4	Амортизация	281 341	91 315
5	Ремонтные работы и техническое обслуживание	246 652	43 046
6	Материальные затраты	166 776	172 509
7	Расходы по коммунальным услугам	98 533	15 180
8	Расходы на рекламу	90 850	122 498
9	Расходы на охрану	88 943	44 935
10	Расходы на страхование	24 524	22 664
11	Прочие	48 889	64 112
	Итого	3 452 973	2 485 651

12. Расшифровка операционных и внереализационных доходов и расходов.

№	Операционные доходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Продажа основных средств	332 696	383 863
3	Продажа ценных бумаг	11 435	130 895
4	Продажа прочего имущества	8	268
5	Суммовая разница	749	906
6	Прочие доходы	555	988
7	НДС и НСП	(50 993)	(68 894)
	<i>Итого</i>	294 450	448 026

№	Внереализационные доходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Вознаграждение за объем поставок	681 792	129 978
2	Излишки инвентаризации	20 513	15 546
3	Курсовая разница	0	9 266
4	Штрафы, пени	2 919	2 267
5	Списание кредиторской задолженности	665	289
6	Прибыль прошлого года, выявленные в отчетном году	25 065	0
7	Прочие доходы	746	1 088
	Итого	731 700	158 434

В составе внереализационных доходов отражены вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с объемами поставок и прочие вознаграждение поставщиков:

Вознаграждение за объем поставок	2004 г.
	тыс. руб.
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за четвертый квартал 2003 г. (акты приемки подписаны в 2004 г.)	96 501
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за первый-четвертый кварталы 2004 г.	585 291
Итого	681 792

№	Операционные расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Продажа и ликвидация основных средств	275 294	290 490
2	Продажа прочего имущества	7	30
3	Продажа ценных бумаг	11 096	130 895
4	Комиссия по кредитным картам	31 273	29 191
5	Налоги	18 732	23 047
6	Комиссия банка	18 416	11 774
7	Суммовая разница	809	965
8	Прочие расходы	5	390
	Итого	355 632	486 782

№	Внереализационные расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Недостачи по инвентаризации	35 556	26 264
2	Непроизводственные расходы	27 048	39 899
3	Курсовые разницы	0	3 501
4	Курсовая разница от покупки – продажи валюты	0	779
5	Убытки прошлого года, выявленные в отчетном году	22 915	0
6	Списание дебиторской задолженности	1 138	0
7	Расходы по выпуску и размещению акций	69 267	0
8	Прочие расходы	422	122
	<i>Итого</i>	156 346	70 565

№	Проценты к получению	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Проценты по займам	14 433	31 276
2	Проценты банка	12 458	87
	<i>Итого</i>	26 891	31 363

	Проценты к уплате	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
	Проценты по кредитам и облигациям	7 345	79 003

	Доходы от участия в других организациях.	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
	Дивиденды	553	11

13. Нераспределенная прибыль.

В 2004 году по счету 84 «Нераспределенная прибыль» Общество отразило исправление в сторону увеличения в общей сумме 2 587 тыс. руб.

Из них исправления в связи с выявлением корректировки по входящему сальдо отложенных активов и обязательств за 2002 год составили 2 085 тыс. руб., а именно:

- По отложенным налоговым обязательствам - 2 109 тыс. руб.
- По отложенным налоговым активам - 24 тыс. руб.

Исправления в связи с выявлением корректировки сальдо отложенных налоговых активов и обязательств за 2003 год составили 142 тыс. руб., а именно:

- По отложенным налоговым обязательствам - 164 тыс. руб.
- По отложенным налоговым активам - 22 тыс. руб.

Исправления в связи с выявлением корректировки налогооблагаемой прибыли и подачей уточненной налоговой декларации по налогу на прибыль за 2003 год составили 360 тыс. руб.

14. Аффилированные лица

Состав членов Совета Директоров и Правления Общества в период с 1 января 2004 года по 26 мая 2004 года отражен в разделе Общие сведения Пояснительной записки.

ФИО: Карнаухов Владимир Алексеевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

ФИО: Федоров Борис Григорьевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

ФИО: Пестрякова Елена Павловна

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

Наименование: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ЗАО "Седьмой Континент -РТ" получило возможность на основании договора осуществлять полномочия исполнительного органа ОАО "Седьмой Континент".

Дата наступления основания: 28.05.2003

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ЗАО "Седьмой Континент -РТ".

Дата наступления основания: 30.06.2004

Наименование: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Одни и те же физические лица получили возможность распоряжаться более 50% голосов в ОАО «Столичные гастрономы», ЗАО «7К инвест-холдинг» и в ОАО "Седьмой Континент" через ЗАО «7К инвест-холдинг» .

Дата наступления основания: 27.05.2003

Наименование: Закрытое акционерное общество " 7К инвест-холдинг"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг" имеет право распоряжаться более 50% от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ОАО "Седьмой Континент".

Дата наступления основания: 17.10.1997

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "7К - доставка".

Дата наступления основания: 17.08.2001

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К-Развитие и Эксплуатация"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "7К – Развитие и Эксплуатация".

Дата наступления основания: 05.04.2002

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент -Р"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "Седьмой Континент - Р".

Дата наступления основания: 15.06.2004

Наименование: Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"

Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица

Дата наступления основания: 06.06.2003

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания Сервис" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания Сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Услуга-сервис" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Услуга-сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «Альфа-Вымпел»

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров ОАО "Столичные Гастрономы".

Операции с аффилированными лицами проводились на обычных коммерческих условиях. Ставка арендной платы за пользование недвижимым имуществом и оборудованием определялась отдельно для каждого здания или части здания и торгового оборудования исходя из расположения имущества и иных условий, в которых будет протекать деятельность каждого отдельного магазина.

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб. с учетом НДС:

	2004 г.	2003 г.

ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа товара и оказание услуг)	3 000	3 619
ООО «Услуга-сервис» (продажа товара и основных средств, оказание услуг)	3 123	1 688
ООО «Гурмания Сервис» (продажа товара)	1 200	1 070
ООО «Гурмания» (продажа товара и оказание услуг)	374	1 539
ОАО «Столичные гастрономы» (продажа основных средств) *	294 900	198 162
ООО «7К-доставка» (оказание услуг)	1 441	1 703
ЗАО «7К инвест-холдинг» (продажа акций дочерней компании)	3 800	0
ОАО Щапово-агротехно (продажа основных средств) – аффилировано до сентября 2003	0	145
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» (оказание услуг)	1 217	0
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (аренда помещения и оборудования)	1 108	638

* Остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы» в 2004 г., составила 243 096 тыс. руб. Общество получило доход в размере 5 209 тыс. руб.

Соответственно в 2003 г. остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы» г., составила 137 443 тыс. руб. Общество получило доход в размере 27 692 тыс. руб.

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб. с учетом НДС:

	2004 г.	2003 г.
ООО «7К-доставка» (услуги по доставке)	30 179	18 220
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (эксплуатационно-технические услуги, закупки основных средств и материалов)	82 294	41 545
ЗАО «7К инвест-холдинг» (использование товарного знака, приобретение товарного знака, акций и части доли дочерних компаний)	11 987	3 600
ОАО «Столичные гастрономы» (аренда помещений, приобретение основных средств, возмещение расходов по коммунальным услугам, приобретение акций и доли дочерних компаний)	1 307 601	2 340 015
ООО «Седьмой Континент - Р» (приобретение товара, основных средств, оказание услуг)	107	668
ООО «Гурмания Сервис» (покупка товара)	297 005	231 859
ООО «Услуга-Сервис» (приобретение товара и оказание услуг)	349 214	295 733
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» (оказание услуг)	103 596	53 782
ОАО Щапово-агротехно (покупка товара) аффилированно до 29.09.2003	1 039	796
ООО «Доверие и Сотрудничество» (консультационные услуги) аффилированно до 20.06.2003	1 560	1 605
ЗАО «Седьмой Континент - РТ» (услуги по управлению)	1 724	1 837

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2004 г. тыс. руб.	на 01.01.2004 г. тыс. руб.
<i>Дебиторская задолженность Общества</i>		
ООО «Седьмой Континент-Р»	290	169

ООО «Услуга-Сервис»	195	1 199
ООО «Гурмания Сервис»	448	566
ООО «Гурмания»	46	1 874
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (аванс)	141	108
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	265	0
ОАО «Столичные гастрономы» (аванс за аренду и услуги)	123 146	1 674
<i>Кредиторская задолженность Общества</i>		
ЗАО «7К инвест холдинг»	0	300
ООО «7К-доставка»	1 856	861
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	2 265	1 789
ООО «Услуга-Сервис»	3 437	1 693
ООО «Гурмания Сервис»	6 197	2 840
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	14 418	5 422
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	11 113	133

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2004 году Общество погасило остаток задолженности по беспроцентному займу, полученному в 2003 году ЗАО «7К инвест-холдинг» на сумму 13 600 тыс. руб.

В 2004 году ЗАО «7К инвест-холдинг» предоставило два займа Обществу на общую сумму 58 000 тыс. руб. с процентной ставкой 12% годовых со сроком погашения до 31 декабря 2004 г. Общество погасило займы 15 ноября 2004 года. Сумма начисленных и уплаченных процентов по этим займам составила 1 290 тыс. руб.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

Сумма процентов, начисленных по процентным займам с погашением в течение года, составила за 2004 год – 8 829 тыс. руб. (2003 г. – 31 275 тыс. руб.)

	Наименование Организации	2004г.	2003г.
Задолженность на 01 января	ОАО «Столичные гастрономы»	0	584 710
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	0	2 362
	ООО «7К –доставка»	6 545	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	4 706	9 159
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	0	161
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	2 797	3 474
	ООО «ПФ «МАКЕТ» (аффилированно до 28.05.2003)	0	8 668
Предоставлено	ОАО «Столичные гастрономы»	113 992	1 359 320
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	-	2 390
	ООО «7К –доставка»		7 107
	ООО «Седьмой Континент - Р»	1 000	2 700
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	26 319
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	315	4 499
Возвращено	ОАО «Столичные гастрономы»	113 992	1 944 030
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	0	4 752
	ООО «7К –доставка»	0	8 616
	ООО «Седьмой Континент - Р»	2 583	7 152
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	161
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	3 111	26 319
	ООО «ПФ «МАКЕТ» (аффилированно до 28.05.2003)	0	5 176
Задолженность на 31 декабря	ООО «7К –доставка»	6 545	8 668
	ООО «Седьмой Континент - Р»	3 123	6 545
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	4 706
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)		0

	до 29.09.2003)	0	2 797

Вознаграждения директорам

Выплаты членам Совета директоров и членам Правления, являющимся сотрудниками Общества, составили 2 274 тыс. руб. (2003 г. - 3 024 тыс. руб.).

15. Существенные операции, оказавшие влияние на деятельность Общества в отчетном году.

В октябре 2004 года Общество приняло в аренду у ЗАО «ПФК «БИН», ООО «Михмак плюс С», ООО «НИКА ЛЬ» 15 магазинов, ранее осуществлявших торговую деятельность под торговой маркой «Петровский», а также выкупило товарный запас на сумму 17 507 тыс. руб. в т.ч. НДС, торговое оборудование и материалы на сумму 437 201 тыс. руб. в т.ч. НДС. Эта сделка существенно повлияла на увеличение товарооборота Общества.

16. Предварительный договор о заключении договора купли-продажи недвижимости.

В 2004 году Общество заключило предварительный договор о заключении договора купли-продажи недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.5. Авансы выданные по указанному договору в сумме 175 351 тыс.руб. отражены по строке 230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты» бухгалтерского баланса.

В обеспечение исполнения обязательств по данному договору Общество получило от Продавца в залог часть принадлежащего ему здания, стоимость которого определена в договоре залога и составляет 403 649 тыс. руб.

Помимо этого Общество заключило с Продавцом два договора займа (10% годовых), по которым Общество предоставит займы на сумму 11 000 тыс. долларов США в срок до 15 января 2006 года на 4 года и 14 000 тыс. долларов США в срок до 15 января 2007 года на 5 лет.

17. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются. Прочие виды деятельности Общества не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/200 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

18. События после отчетной даты

1.Открытие новых магазинов

г. Москва, ул. Муссы Джалиля, д.6,корп.2 -27 января 2005 года

г. Москва, МКАД 73км, д.7 – 02 марта 2005 года

г. Москва, ул. Богданова, д.32 -04 марта 2005 года.

Предполагается увеличение товарооборота Общества.

2. Открытие гипермаркетов.

В апреле-мае 2005 года откроется новый магазин по адресу Б. Черемушкинская, дом. 1. Данный магазин будет работать в новом для Общества торговом формате - «гипермаркет».

В дальнейшем Общество планирует увеличить количество точек в данном формате, что потребует дополнительных капитальных вложений.

3. Приобретение объектов недвижимости и основных средств.

03 марта 2005 года был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул.2-я Карачаровская, д.6/16 на сумму 2 900 тыс. долларов США.

21 марта 2005 года был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости по адресу: г. Электросталь, ул. Мира, д. 22 на сумму 736 тыс. долларов США

В конце 2004 года – начале 2005 года были заключены договора на поставку оборудования на сумму 3 744 тыс. евро; на ремонт и реконструкцию магазинов, открытие которых состоится в 2005 году на сумму 3 187 тыс. евро.

4. Дивиденды

Решение о распределении прибыли должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

5. Приобретение доли в ООО «Компания «Топливо и ресурсы»»

27 января 2005 года Общество приобрело долю в размере 19% от уставного капитала ООО «Компания «Топливо и ресурсы».

19. Условные обязательства

В 2003 году проводилась камеральная налоговая проверка по налогу на прибыль за период 2000-2001 гг. По результатам проверки Общество было привлечено к налоговой ответственности на общую сумму 4 997 тыс. руб.

Не согласившись с Решением ИМНС №43 по CAO г.Москвы о привлечении к налоговой ответственности, Общество обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным Решения налогового органа.

По состоянию на 31 декабря 2003 года Арбитражным судом было вынесено решение о признании недействительным Решения ИМНС №43 по CAO г. Москвы, не вступившее в законную силу, в связи с подачей ИМНС №43 по CAO г. Москвы апелляционной жалобы.

14 января 2004 года жалоба ИМНС №43 по CAO г. Москвы, рассмотренная в апелляционной инстанции, была признана необоснованной. Далее дело было рассмотрено в суде кассационной инстанции (постановление от 07.04.2004.) Кассационная жалоба ИМНС №43 была удовлетворена, в иске ОАО «Седьмой Континент» о признании недействительным Решения ИМНС №43 о привлечении к налоговой ответственности было отказано.

Общество подало заявление в ВАС РФ о пересмотре Постановления кассационной инстанции в порядке надзора. Определением №8496/04 от 28.07.2004. ВАС РФ отказал в переводе дела в Президиум ВАС РФ. (определение от 08.07.2004.)

В ноябре 2004 году проводилась повторная выездная налоговая проверка в порядке контроля за деятельностью инспекции ИМНС России №43 по CAO г. Москвы по вопросу правильности применения льгот по налогу на прибыль за период с 01.01.2001 по 31.12.2001 г.

Решение по данной проверке на момент составления отчетности налоговым органом не вынесено.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство подвержено частым изменениям. При толковании норм Закона судебные органы при рассмотрении однородных споров выносят разные решения.

События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять иную позицию отличную от позиции Общества при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует вероятность, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. В таких случаях могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По состоянию на 31 декабря 2004 г., финансовая отчетность и налоговые декларации составлены в соответствии с требованием норм действующего налогового, валютного и таможенного законодательства и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2004 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Наименование: *ЗАО "Доверие и Сотрудничество"*.

Место нахождения: *127006, город Москва, улица Петровка, дом 32/1-3 стр.2.*

Государственная регистрация: *№ 489.326 выдано Московской регистрационной палатой.*

ОГРН 1027739166080

Лицензия: *на проведение общего аудита № 000515 выдана Министерством Финансов Российской Федерации в соответствии с приказом № 123 от 25 июня 2002 года.*

Аудируемое лицо

Наименование: *ОАО "Седьмой Континент"*.

Место нахождения: *125565, г. Москва, ул. Фестивальная д.8 стр.1*

Государственная регистрация: **ОГРН 1027700093343.**

ИНН 7705005628 КПП 774301001

Лицензии:

№ пп	Адрес магазина	Рег. номер лицензии	Серия, код	Номер бланка	Вид деятельн .	Срок действия
1	Арбат 54/2 стр. 1	042245	ПРИУ ВВЗ	ПР № 006537	алкоголь	24.06.2004 24.06.2007
2	Миклухо-Маклая 18, кор.2	026527	ПРИУЗ ВВЗ	ПР № 036036	алкоголь	04.12.2002 04.12.2005
3	Богородский вал 6, кор.2	039548	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 006655	алкоголь	11.12.2003 11.12.2006
4	Волоколамское шоссе 103	042755	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008070	алкоголь	03.11.2004 03.11.2007
5	Декабристов 15	042401	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 001027	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
6	Изумрудная 3, стр.1	038956	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 005607	алкоголь	10.10.2003 10.10.2006
7	Инженерная 3	042400	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 001028	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
8	Лескова 16	042404	ПРИУ ВВЗ	ПР № 001029	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
9	Б.Лубянка 12/1	041699	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003854	алкоголь	21.05.2004 21.05.2007
10	Магнитогорская 2	042402	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001026	алкоголь	17.08.2004 17.08.2007
11	Новочеркасский б-р 7	042813	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008161	алкоголь	12.11.2004 12.11.2009
12	Б-р Яна Райниса 18, кор.1	038555	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 007229	алкоголь	11.08.2003 11.08.2006
13	Рублевское ш.,52а	042727	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008110	алкоголь	21.10.2004 21.10.2007
14	Серафимовича 2	042335	ПРИУ ВВЗ	ПР № 000957	алкоголь	22.07.2004 22.07.2007
15	Таллинская 18	042814	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008162	алкоголь	12.11.2004 12.11.2009
16	Ферганская 21	026789	ПРИУВ ВВЗ	КЛ № 003927	алкоголь	15.08.2003 15.08.2006
17	Ленинский пр-т 61/1	043245	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 010614	алкоголь	11.02.2005 11.02.2010
18	Рокотова 5	043244	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 010613	алкоголь	09.02.2005 09.02.2010

19	Осенний б-р 8, кор.1	029418	ПРЗО ВВЗ	ПР № 025155	алкоголь	25.02.2003 25.02.2006
20	Элеваторная 12/1	031680	ПРЮО ВВ1	ПР № 007497	алкоголь	27.04.2002 27.04.2005
21	Жулебинский б-р, д.16	040623	ПРИУ ВВЗ	КЛ №007803	алкоголь	27.01.2004 27.01.2007
22	800-летие Моск-вы, д.11	040622	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 007804	алкоголь	27.01.2004 27.01.2007
23	Перерва, 43 к.1	040779	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004214	алкоголь	17.03.2004 17.03.2007
24	Варги Академика д. 36	041401	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003606	алкоголь	29.04.2004 29.04.2007
25	Днепропетровская д 4-а стр.1	032361	ПРЮО ВВЗ	ЛП №000495	алкоголь	10.12.2002 10.12.2005
26	Земляной вал, д.33	039236	ПРЦО ВВЗ	ПР №067061	алкоголь	20.05.2002 20.05.2005
27	Фестивальная 8	032922	ПРСО ВВЗ	ПР № 026607	алкоголь	07.02.2003 07.02.2006
28	Юных Ленинцев 10/15 кор.2	026216	ПРЮВ ВВЗ	ПР № 069844	алкоголь	01.09.2002 01.09.2005
29	26 км МКАД	242	ЛПМО	0021929	алкоголь	17.04.2002 16.04.2005
30	Хорошевское шоссе 52 кор.1	032822	ПРСО ВВЗ	ПР № 026475	алкоголь	06.11.2002 06.11.2005
31	Люблинская 96	026352	ПРЮВ ВВЗ	ПР № 069990	алкоголь	25.11.2002 25.11.2005
32	Хабаровская 12/23	028698	ПРВО ВВЗ	ПР № 042169	алкоголь	29.05.2003 29.05.2006
33	Уральская 8	028697	ПРВО ВВЗ	ПР № 042211	алкоголь	11.06.2003 11.06.2006
34	Удальцова 32 стр.2	038957	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 000048	алкоголь	21.10.2003 21.10.2006
35	Чертановская 45А	032668	ПРЮО ВВЗ	ЛП №000819	алкоголь	28.03.2003 28.03.2006
36	5 ул. Соколиной горы 25 кор.2	039365	ПРИУ ВВЗ	КЛ №000205	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
37	Сиреневый б-р 69 кор.1	039363	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 000236	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
38	Новопеределкинска я 16 кор.1	029431	ПРЗО ВВЗ	ПР № 025170	алкоголь	07.03.2003 07.03.2006
39	Неверовского 15	029395	ПРЗО ВВЗ	ПР № 025122	алкоголь	29.01.2003 29.01.2006
40	Народного Ополчения 24	019504	ПРСЗ ВВЗ	ПР № 063660	алкоголь	18.12.2002 18.12.2005
41	Коровинское шоссе 21 кор.1	038645	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 007400	алкоголь	03.09.2003 03.09.2006
42	Делегатская 9 стр.1	040147	ПРЦО ВВЗ	ПР № 035037	алкоголь	26.12.2002 26.12.2005
43	Гурьевский пр-зд 15 кор.1	032955	ПРЮО ВВЗ	ПР № 079089	алкоголь	03.07.2003 03.07.2006
44	Вешняковская 13А	028657	ПРВО ВВЗ	ПР № 071645	алкоголь	24.04.2003 24.04.2006
45	Большая Спасская 27	038642	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 007314	алкоголь	26.08.2003 26.08.2006
46	Б. Грузинская 63 стр.1	039615	ПРЦО ВВЗ	ПР № 067485	алкоголь	30.08.2002 30.08.2005
47	Боровское шоссе 56	039367	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 000237	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
48	Борисовские пруды 10 кор.1	040166	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 002206	алкоголь	24.12.2003 24.12.2006
49	Байкальская 12	028699	ПРВО	ПР №	алкоголь	05.06.2003

			ВВЗ	042174		05.06.2006
50	Ярославское шоссе 115	039854	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 006885	алкоголь	18.12.2003 18.12.2006
51	Свободы, д. 44	041579	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003815	алкоголь	18.05.2004 18.05.2007
52	Олимпийский пр. д.30 стр.1	041704	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003853	алкоголь	21.05.2004 21.05.2007
53	Лебедянская, д.14 кор.1 стр.2	042256	ПРИУ ВВЗ	КЛ №006553	алкоголь	24.06.2004 24.06.2007
54	Харьковская, д.2	042352	ПРИУ ВВЗ	КЛ №000974	алкоголь	27.07.2004 26.07.2007
55	Мелитопольская 2- ая, д.3а	042296	ПРИУ ВВЗ	КЛ №000939	алкоголь	26.07.2004 25.07.2007
56	Перовская ул, д.13 к 1	042388	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001013	алкоголь	06.08.2004 06.08.2007
57	Авиамоторная, д.22/12	042474	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001098	алкоголь	27.08.2004 27.08.2007
58	Волгоградский проспект, д. 175/32	042671	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008013	алкоголь	11.10.2004 11.10.2007
59	Борисовские пруды, д.14 кор.5	042751	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004666	Алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
60	Генерала Белообо- родова, д.14 к.1	042750	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004665	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
61	Пр-т Маршала Жу- кова, д.42 с.1 и с.2	042752	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004667	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
62	Братеевская, д.16 кор.1	042754	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004669	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
63	Белозерская, д.11Г	042753	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004668	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
64	Пятницкое ш, д.8	042782	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008075	алкоголь	30.10.2004 30.10.2009
65	Каргопольская, д.11 кор.1	042786	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008076	алкоголь	30.10.2004 30.10.2009
66	Кантемировская, д. 16 кор.1 стр.1	042788	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008082	алкоголь	04.11.2004 04.11.2009
67	Подольских Курсантов, Д.10	042789	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008080	алкоголь	04.11.2004 04.11.2009
68	Россошанская д.7, корп.1	042815	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008163	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
69	Медынская д.7	042819	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008167	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
70	Борисовский пр-д д.3, корп.1	042817	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008165	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
71	ул. Дубнинская, д.30, стр.1	042818	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008164	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
72	Можайское шоссе, д. 39	042865	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008218	алкоголь	20.11.2004 20.11.2009
73	Новомарьинская, д. 14/15	042912	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008268	алкоголь	02.12.2004 02.12.2009
74	5-я Кожуховская, д.13	042986	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008346	алкоголь	16.12.2004 16.12.2009
75	Мартеновская, д.35	043051	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008401	алкоголь	23.12.2004 23.12.2009
76	Нижегородская, д.34	043013	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008376	алкоголь	23.12.2004 23.12.2009
77	Дубнинская, д.50	043080	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008443	алкоголь	25.12.2004 25.12.2009

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО “Седьмой Континент” за период с 1 января по 31 декабря 2004 г. включительно.

2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Седьмой Континент» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка.

3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Седьмой Континент» – Управляющее общество ЗАО «Седьмой Континент – РТ».

4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

5. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.

6. При планировании и проведении аудита отчетности, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО «Седьмой Континент». Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

7. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Проведенная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Седьмой Континент» с целью выявления всех возможных недостатков.

8. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО «Седьмой Континент» - Управляющее общество ЗАО «Седьмой Континент – РТ».

9. При проведении аудита мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО «Седьмой Континент» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО «Седьмой Континент» законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

10. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

11. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проведенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО «Седьмой Континент», во всех существенных отношениях в соответствии с действующим законодательством.

“22” февраля 2005 года.

Генеральный директор
ЗАО “Доверие и Сотрудничество ”

В.В. Кутузов

Приложение 4
Бухгалтерская отчетность эмитента за 2005 год

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗА 2005 ГОД

В соответствии с Приказом Генерального директора Общества № 212 от 31.12.2004 г. Учетная политика на 2004 г. была признана действующей в 2005 году.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2005 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710001
2005/12/31
33649230
7705005628
52.12
47 / 16
384

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	5000-	4613-
Основные средства	120	1371274	3398179
Незавершенное строительство	130	72773	135845
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	6458	249299
Отложенные налоговые активы	145	692	1952
Прочие внеоборотные активы	150	468779	2238341
И т о г о по разделу I	190	1924976	6028229
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1009255	1572179
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	31103	55050
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	149	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	971689	1499666
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	6314	17463
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	343451	433135
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	44628	120981
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Прочие	232	44628	120981
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	596833	485655
в том числе покупатели и заказчики	241	50058	291677
прочие	242	546775	193978
Краткосрочные финансовые вложения	250	75878	87820
Денежные средства	260	2168387	1839378
Прочие оборотные активы	270	4644	1
И т о г о по разделу II	290	4243076	4539149
Б А Л А Н С	300	6168052	10567378

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	32260	32260
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	2394115	2392095
Резервный капитал	430	4207	4207
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	4207	4207
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1002466	2190861
И т о г о по разделу III	490	3433048	4619423
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	2640507
Отложенные налоговые обязательства	515	4037	5658
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	4037	2646165
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	30406
Кредиторская задолженность	620	2730967	3271379
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2269325	2802173
задолженность перед персоналом организации	622	76920	84409
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	20423	20440
задолженность по налогам и сборам	624	171168	163535
прочие кредиторы	625	193131	200822
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	5
И т о г о по разделу V	690	2730967	3301790
БАЛАНС	700	6168052	10567378

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	3709341	6357420
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	1894	429
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	1138	1711
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	403649	711472
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за год 2005

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Розничная торговля**

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.

Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

2005/12/31

33649230

7705005628

52.12

47 / 16

384

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	20505364	14531543
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг ..	020	(14031718)	(10470008)
Валовая прибыль (убыток)	029	6473646	4061535
Коммерческие расходы	030	(4496599)	(3357069)
Управленческие расходы	040	(166715)	(95904)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1810332	608562
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	127100	26891
Проценты к уплате	070	(61382)	(7345)
Доходы от участия в других организациях	080	17	553
Прочие операционные доходы	090	120658	294450
Прочие операционные расходы	100	(238946)	(355632)
Внереализационные доходы	120	129418	731700
Внереализационные расходы	130	(190172)	(156346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1697025	1142833
Отложенные налоговые активы	141	1261	315
Отложенные налоговые обязательства	142	1648	1676
Текущий налог на прибыль	150	445722	292683
		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1250916	848789
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	38823	19896
Базовая прибыль (убыток) на акцию		19.39	14.94
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5811	-	3358	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1607	1902	22050	22915
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	35734	50485	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	260	573	392	665	1138
		-	-	-	-

Руководитель Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер Никулина Г.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2005 г.

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Розничная торговля**

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

2006/01/30

33649230

7705005628

52.12

47 / 16

384

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв ный капита л	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	28052	84040	-	155297	267389
<u>2004 г.</u>						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	X	X	X	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	052	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	28052	84040	-	155297	267389
Результат от пересчета иностранных валют	061	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	062	X	X	X	848789	848789
Дивиденды	063	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	064	X	X	4207	(4207)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	4208	X	X	X	4208
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица .	073	-	X	X	-	-
размещение акций выше номинала	074	-	2310075	-	-	2310075
приб. пр. года, выявл. в отч. году		-	-	-	2587	2587
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций .	081	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций.	082	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	083	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	32260	2394115	4207	1002466	3433048
<u>2005г.</u>						
<i>(отчетный год)</i>						
Изменения в учетной политике	091	X	X	X	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	092	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	32260	2394115	4207	1002466	3433048
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1250916	1250916
Дивиденды	103	X	X	X	(64519)	-64519
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций ..	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица.	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	130	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций.	131	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	132	-	x	x	-	-

уменьш. доб. капитала при выбытии осн. средств переоц. ранее	133	-	-2020	-	2020	-
Убыток пр. года		-	-	-	(22)	-22
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	32260	2392095	4207	2190861	4619423

II. Резервы

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Исполь- зо- вано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: п.19.7 Устава					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	4207	-	4207
данные отчетного года		4207			4207
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	3433048	4619423

		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетн ый год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего .	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы ..	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2005 г.

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Розничная торговля**

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710004
2006/01/13
33649230
7705005628
52.12
47 / 16
384

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года		2168387	175830
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	23741533	16486704
Прочие доходы	030	782584	2901283
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(18093360)	(13724393)
на оплату труда	160	(1390280)	(868470)
на выплату дивидендов, процентов	170	(71150)	(1565)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1298771)	(1100723)
оплата комиссии банков		(37523)	(44891)
на прочие расходы		(1621402)	(2729050)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		2011631	918895
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	20020	332696
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	100000	11435
Полученные дивиденды	230	17	553
Полученные проценты	240	127272	25047
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	172040	326125
Приобретение дочерних организаций	280	(39970)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(4842871)	(1346565)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(100002)	(3578)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(385646)	(372160)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-4949140	-1026447
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		-	2259492
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		7575425	6583598
Прочие доходы		-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(4955000)	(6735391)
Погашение обязательств по финансовой аренде		-	-
Прочие расходы		-	(7582)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		2620425	2100117

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		-317084	1992565
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		1851303	2168395
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-11925	-8

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2005 г.**

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №5 по ОКУД	Коды
Дата (год, месяц, число)	0710005
по ОКПО	2006/01/31
ИНН	33649230
по ОКВЭД	7705005628
	52.12
по ОКОПФ/ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	5085	132	-	5217
в том числе:					
У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
У владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	5085	132	-	5217
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
		-	-	-	-
ИТОГО	040	5085	132	-	5217

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	85	604
в том числе:			
Товарный знак		85	604

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		350802	1856673	(15863)	2191612
Сооружения и передаточные устройства		-	-	-	-
Машины и оборудование		1143974	346520	(12841)	1477653
Транспортные средства		20692	7005	(3056)	24641
Производственный и хозяйственный инвентарь		204184	241525	-	445709
Рабочий скот		-	-	-	-
Продуктивный скот		-	-	-	-
Многолетние насаждения		-	-	-	-
Другие виды основных средств		40062	43240	-	83302
Земельные участки и объекты природопользования		-	315	-	315
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	-	-
Итого		1759714	2495278	(31760)	4223232

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	388440	825053
в том числе:			
зданий и сооружений		1380	36388
машин, оборудования, транспортных средств		331488	662613
других		55572	126052
Передано в аренду объектов основных средств -всего		2381	919003
в том числе:		-	-
здания		-	-
сооружения		-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
в том числе:		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		-	-
первоначальной (восстановительной стоимости)	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	-	-
		-	-	-	-
Прочие		-	-	-	-
Итого		-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе		-	-	-	-
Справочно.	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
	код		На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2		3	4	
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			-	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					

	-	-	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
	2	3	4	
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		-	-	

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций -всего	510	5973	45943	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	5973	45943	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	485	487	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	202869	75878	87820
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	6458	249299	75878	87820
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная – всего		596833	485655
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками		50058	291677
авансы выданные		238383	117459
прочая		308392	76519
долгосрочная - всего		44628	120981
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		44628	120981
прочая		-	-
Итого		641461	606636

Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		2730967	3301790
в том числе:			
расчет с поставщиками и подрядчиками		2269325	2802173
авансы полученные		107363	157326
расчеты по налогам и сборам		171168	163535
кредиты		-	-
займы		-	30406
прочая		183111	148350
долгосрочная - всего		4037	2646165
в том числе:			
кредиты		-	2640507
займы		-	-
		4037	5658
Итого		2735004	5947955

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	251320	166776
Затраты на оплату труда	720	1568619	1030894
Отчисления на социальные нужды	730	399626	324732
Амортизация	740	452627	281341
Прочие затраты	750	1991122	1649230
Итого по элементам затрат	760	4663314	3452973
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-149	6
расходов будущих периодов	766	11149	16230
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		403649	711472
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		403649	711472
из него:			
объекты основных средств		403649	711472
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-
Выданные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2005 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее - «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2005 г. составила – 10 084 человек (31 декабря 2004 г. – 9 240 человек).

Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

ОАО «Седьмой Континент» ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Филиалов и представительств ОАО «Седьмой Континент» не имеет. Обособленных структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.

Акции Общества допущены к торгам НП «Фондовая биржа РТС» и ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

В состав Совета директоров Общества входят:

С 08.07.2004 - по 10.06.2005г.	С 11.06.2005г. по настоящее время
Совет директоров: 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Перун Т.Е. 5. Федоров Б.Г. Решением Общего собрания от 26.05.2004.	Совет директоров: 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Задорнов М.М. 5. Федоров Б.Г. Решением Общего собрания от 11.06.2005.

II. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность ОАО «Седьмой Континент» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В учетную политику на 2005 год изменений, способных оказать существенное влияние на финансовую отчетность, не вносились.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по восстановительной стоимости за вычетом износа.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

<i>Валюта</i>	<i>31 декабря 2005 года</i>	<i>31 декабря 2004 года</i>
<i>Доллар США</i>	<i>28,7825</i>	<i>27,7487</i>
<i>Евро</i>	<i>34,1850</i>	<i>37,8104</i>

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков и отражены в отчете о прибылях и убытках в составе внереализационных доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитан по официальному курсу валюты, действующему на 31 декабря 2005 года, и соответственно 2004 года.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены приобретенные Обществом исключительные права товарные знаки.

Амортизация этих активов начислена линейным способом исходя из срока полезного использования 10 лет.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. № 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;
объектам внешнего благоустройства;
полностью амортизированным объектам, несписанным с баланса;
объектам стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами в составе финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных запасов применяется метод ФИФО.

8. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. К подобным видам расходов относятся расходы на приобретение программных продуктов, предоплаты по страховым взносам. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина Уставного Капитала соответствует Уставу Общества.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный капитал в размере 15% от уставного капитала Общества.

12. Кредиты и займы полученные

Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

13. Оценочные резервы

В 2005 году Общество не создавало оценочных резервов в соответствии с учетной политикой.

14. Признание доходов

Доходы ОАО «Седьмой Континент» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные доходы).

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Доходы от предоставления имущества ОАО «Седьмой Континент» в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Дивиденды в составе прочих доходов признаются по мере их поступления на расчетный счет компании.

15. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы). В составе расходов по обычным видам деятельности выделяются коммерческие и управленческие расходы, которые отражаются в «Отчете о прибылях и убытках» (форма №2) соответственно в строках 030 и 040.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов), независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

16. Инвентаризация имущества и обязательств Общества проводится в соответствии со сроками, установленными законодательством.

17. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества никаких изменений внесено не было. В учетную политику Общества на 2006 г. изменения будут внесены в связи с изменениями, внесенными в Налоговый Кодекс РФ с 01 января 2006 года и ПБУ.

18. Сравнительные данные

В целях обеспечения сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности показатели предыдущего периода (2004 г.) были приведены в соответствие с отчетностью текущего года (2005 г.) по строкам 150, 216, 220, 230, 240, 625 формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и стр.030 и стр.040 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

Форма №1 «Бухгалтерский баланс»

Из строки 150 «Прочие внеоборотные активы» сумма в размере 6 135 тыс. руб., относящаяся к авансовым платежам по долгосрочной аренде была перенесена в стр.230 «Дебиторская задолженность

(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты» и стр.232 «Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)», а сумма НДС, относящаяся к платежам по долгосрочной аренде в размере 1 104 тыс. руб. была перенесена из стр.220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» в стр. 230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.232«Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)».

Из строки 216 «Расходы будущих периодов» сумма в размере 16 893 тыс. руб., относящаяся к авансовым платежам по аренде, была перенесена в стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)», а сумма НДС, относящаяся к авансовым платежам по аренде в размере 3 041 тыс. руб. была перенесена из стр.220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» в стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)».

Из строки 230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.232 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая» сумма обеспечительных взносов в размере 175 351 тыс. руб., относящаяся к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости, была перенесена в стр.150 «Прочие внеоборотные активы».

Из стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» сумма обеспечительных взносов в размере 293 428 тыс. руб., относящаяся к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости, была перенесена в стр.150 «Прочие внеоборотные активы».

Кредиторская задолженность по авансам полученным была отражена в бухгалтерском балансе развернуто, а именно сумма налога на добавленную стоимость в размере 16 377 тыс. руб. показана в составе стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.625 «Прочая кредиторская задолженность».

Из стр.621 «Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам» сумма в размере 82 537 тыс. руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи по договору поручения, была перенесена в стр.625 «Прочая кредиторская задолженность».

Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»

Из стр.030 «Коммерческие расходы» выделены управленческие расходы в размере 95 904 тыс. руб. и перенесены в стр.040 «Управленческие расходы».

III. Раскрытие существенных показателей

Все числовые данные в ниже приведенной информации указаны в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином.

1. Основные средства

По состоянию на 1 января 2006 года переоценка основных средств не проводилась.

В 2005 году Общество приобретало здания, торговое оборудование, мебель, оргтехнику и прочее оборудование на общую сумму 2 495 278 тыс. руб., в том числе здания на сумму 1 856 673 тыс. руб. На 1 января 2005 года на балансе ОАО «Седьмой Континент» было 6 зданий с остаточной стоимостью 349 921 тыс. руб. В 2005 году было приобретено 20 зданий на сумму 1 856 673 тыс. руб. Из них 9 зданий на сумму 855 135 тыс. руб. было приобретено и передано в аренду дочерним Компаниям. Общество приобретает недвижимость в собственность для расширения торговых площадей. Для ведения розничной торговли в регионах РФ созданы дочерние компании, использующие данные площади на правах аренды. На 1 января 2006 года на балансе предприятия стоит 26 зданий с остаточной стоимостью 2 155 723 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств:

	2005 год	2004 год
Увеличение стоимости основных средств, всего	2 495 278	1 446 304
в том числе за счет приобретения новых объектов	2 495 278	1 446 304

Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	31 760	279 748
в том числе за счет:		
продажи основных средств	18 919	278 891
списания основных средств	12 676	-
прочего выбытия	165	857
Изменение амортизации, всего	436 613	276 645
начисленная амортизация за период	451 946	281 268
амортизация по реализованным объектам	2 657	4 623
амортизация по списанным объектам	12 676	-
Итого изменение стоимости основных средств	2 026 905	889 911

По состоянию на 31 декабря 2005 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ОАО «Седьмой континент» не имеет. Договоры лизинга в течение 2005 года не заключались. Общество приобретало основные средства у российских контрагентов.

2. Капитальные вложения (статья 130 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Вложения во внеоборотные активы, всего:	72 773	135 845
в том числе:	22 356	1 517
Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств		
приобретение отдельных объектов основных средств	50 418	134 328

3. Прочие внеоборотные активы (статья 150 Баланса):

В данной строке отражены суммы, уплаченные по соглашениям об обеспечении обязательств к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости и основным договорам купли-продажи. Целью заключения данных договоров является приобретение в собственность нежилых зданий под организацию розничной торговли. На 31 декабря 2005 года уплачено средств на общую сумму 2 238 341 тыс. руб. по 13 контрактам.

	на 01.01.2005	на 31.12.2005.
Авансы, выплаченные в счет расчетов по приобретению и созданию внеоборотных активов	468 779	2 238 341

4. Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества учитываются:

1. приобретенные акции, доли в уставных капиталах других организаций.

Движение финансовых вложений в акции и доли других организаций в 2005 году представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2005 .	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года	Продажа финансовых вложений	Остаток на 31.12.2005
ОАО «Столичные гастрономы»	485	-	-	485
ОАО "УК «РАМАКО»	4 400	-	-	4 400
ООО «7К-доставка»	20	4 980	-	5 000

ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	10	-	-	10
ООО «Седьмой Континент - Р»	703	34 990		35 693
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	840	-	-	840
ООО «КОМПАНИЯ «ТОПЛИВО И РЕСУРСЫ»	-	2	-	2
ИТОГО	6 458	39 972	-	46 430

2. процентный займ, срок погашения которого ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Движение по данному займу представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2005	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток на 31.12.2005
ООО «МИС»	0	207 551	4 682	202 869
ИТОГО	0	207 551	4 682	202 869

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям процентные займы.

Движение по таким займам представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2005	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток 31.12.2005
ООО «Технолюксстрой»	5 822	48	5 870	-
ООО «Самохвал»	30 056	96 412	126 468	-
ЗАО «ЮМИ-А»	40 000	2 400	42 400	-
ОАО «Святогор»	-	29 323	768	28 555
ООО «КОМПАНИЯ «ТОПЛИВО И РЕСУРСЫ»	-	40 400	1 967	38 433
ООО «Седьмой Континент-Р»	-	28 874	8 042	20 832
ИТОГО	75 878	197 457	185 515	87 820

5. *Акции Общества*

По состоянию на 01 января 2005 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, тыс. руб.
Обыкновенные акции	64 519 397	0,5	32 260
ИТОГО			32 260

6. *Дочерние и зависимые общества*

Дочерние общества

Дочерними обществами являются по состоянию на 31.12.2005 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	100	Москва	Услуги доставки
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	100	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ООО «Седьмой Континент - Р»	100	Москва	Розничная торговля
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	100	Москва	Услуги по управлению

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются по состоянию на 31.12.2005 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО «УК РАМАКО»	22	Москва	Депозитарная компания

7. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Для целей начисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав (метод начисления).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 407 286 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 161 800 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 38 823 тыс. руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 5 254 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 1 261 тыс. руб.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 6 867 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 648 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2005 г. составила 1 857 175 тыс. руб. (2004 г. – 1 219 185 тыс. руб.).

8. Чистая прибыль отчетного периода

В 2005 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы

прибыли до налогообложения, определяются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов.

В Отчете о прибылях и убытках за 2005 показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» рассчитан исходя из того, что расход по налогу на прибыль, подлежащий вычитанию из суммы прибыли до налогообложения сформирован как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на прибыль».

9. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 210 Отчета о прибылях и убытках).

	2005 г.	2004 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	1 250 916	848 789
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	64 519	56 805
Базовая прибыль на акцию, руб.	19,39	14,94

10. Долгосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 232 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Дебиторская задолженность покупателей	44 628	120 981
Дебиторская задолженность по прочим организациям	0	0
ИТОГО:	44 628	120 981

11. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 241 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Дебиторская задолженность покупателей	50 058	291 677
ИТОГО:	50 058	291 677

12. Авансы выданные (статья 242 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Авансы выданные прочим организациям	238 383	117 459
ИТОГО авансы выданные:	238 383	117 459

13. Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (статья 242 Баланса)

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Авансы выданные прочим организациям	238 383	117 459
Расчеты по налогам и сборам	-	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	20	198
Расчеты с подотчетными лицами	-	41
Расчеты с персоналом по прочим операциям	349	477
Расчеты по отложенным налогам (НДС)	16 377	23 938
Резервирование средств при получении кредита	-	51 178
Расчеты с прочими дебиторами:	291 646	683
ИТОГО:	546 775	193 978

14. Кредиторская задолженность. Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 624 Баланса):

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	81 491	38 163
Расчеты по налогу на прибыль	71 417	90 476
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	11 285	11 809
Расчеты по налогу на имущество	5 517	23 019
Расчеты по транспортному налогу	63	68
Расчеты по налогу на рекламу	1 395	-

ИТОГО:	171 168	163 535

Общество не производило погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов.

15. Прочая кредиторская задолженность (статья 625 Баланса):

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Авансы полученные	107 363	157 326
Прочие расчеты	85 768	43 496
ИТОГО:	193 131	200 822

16. Долгосрочные кредиты и займы полученные (строка 510)

Наименование контрагента	На 01.01.2005	На 31.12.2005.
Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ	-	2 640 507
в том числе начисленные проценты:	-	50 082

Общество получило кредит 27 сентября 2005 года по договору с Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ на общую сумму 90 000 тыс.долларов США. Ставка кредита – 7,25 % годовых. Дата погашения кредита 27 сентября 2007 года. График погашения процентов: 27 марта 2006 года, 27 сентября 2006 года, 27 марта 2007 года, 27 сентября 2007 года. Кредит получен для целей обеспечения основной деятельности Общества.

17. Краткосрочные кредиты и займы полученные (строка 610)

Наименование контрагента	На 01.01.2005	На 31.12.2005.
ООО «Седьмой Континент-СЗ»	-	30 406
в том числе начисленные проценты	-	406

Займ получен 24 ноября 2005 года. Размер процентов за пользование займом составляет 13% годовых.

18. Забалансовые счета

Вид	Номер счета	Сумма на 31.12.2004.	Сумма на 31.12.2005.
Арендованные основные средства	001	3 709 341	6 357 420
Обеспечения полученные	008	403 649	711 472
Прочие		3 032	2 140

Арендованные основные средства включают в себя объекты недвижимости, предназначенные для осуществления розничной торговли. Увеличение данной статьи в 2005 году по сравнению с 2004 годом объясняется открытием в 2005 году новых магазинов на арендованных площадях.

Обеспечения полученные – это полученные в залог объекты недвижимости, оцененные в денежном эквиваленте. Данные договора залога обеспечивают надлежащее исполнение обязательств, а именно, возврат займов с начисленными процентами и заключение основного договора купли-продажи недвижимости.

19. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за минусом налога на добавленную стоимость, предоставленных скидок:

Виды дохода	2005 год	2004 год
Доход от розничных продаж	18 585 872	13 867 345
Доход от оказания маркетинговых и рекламных услуг	841 435	301 342
Доход от оказания услуг за разгрузо-погрузочные работы *	546 880	-
Доход от сдачи имущества в аренду	306 776	178 260
Доход от оптовых продаж	175 727	131 140
Доход от оказания посреднических услуг	38 775	39 983
Доход от прочих услуг	9 899	13 473
ИТОГО:	20 505 364	14 531 543

* В рамках договоров поставки Общество оказывает услуги поставщикам по разгрузке поставленного товара.

20. Расшифровка коммерческих расходов.

Коммерческие расходы	2005 г.	2004 г.
Затраты на оплату труда	1 448 796	970 150
Расходы по аренде помещений и оборудования	1 155 814	1 050 839
Амортизация	452 627	281 341
Отчисления на социальные нужды	369 441	301 169
Ремонтные работы и техническое обслуживание	318 516	246 652
Расходы по списанию материалов	251 320	166 776
Расходы по коммунальным услугам	215 754	98 533
Расходы на охрану	123 540	88 943
Расходы на рекламу	90 864	90 850
Расходы на страхование	12 600	24 524
Прочие	57 327	37 292
Итого	4 496 599	3 357 069

В составе затрат на оплату труда 2005 года включены премии, выплаченные сотрудникам в 2005 году по результатам работы трудового коллектива Общества за 2004 год в размере 24 531 тыс. руб. и по результатам работы трудового коллектива за декабрь 2004 года в размере 37 144 тыс. руб.

В составе затрат на оплату труда 2004 года включена премия, выплаченная сотрудникам по результатам работы трудового коллектива Общества за декабрь 2003 года в размере 27 310 тыс. руб.

21. Расшифровка управленческих расходов.

Управленческие расходы	2005 г.	2004 г.
Зарплата управленческого персонала включая ЕСН	150 008	84 307
Аудиторские услуги	5 730	204
Расходы на организацию торгового процесса	3 327	952
Консультационные услуги	2 342	2 919
Расходы на обучение	1 605	1 222
Расходы на управление	1 440	1 461
Маркетинговые услуги	1 154	747
Прочие расходы	1 109	4 092
Итого	166 715	95 904

22. Расшифровка операционных и внереализационных доходов и расходов.

Операционные доходы	2005 г.	2004 г.
Продажа ценных бумаг	100 000	11 435
Продажа основных средств	16 966	281 946
Прочие доходы	3 692	1 069
Итого	120 658	294 450

Внереализационные доходы	2005 г.	2004 г.
Излишки, выявленные при инвентаризации имущества	46 478	20 513
Курсовая разница	35 734	-
Вознаграждение за объем поставок*	29 611	681 792

Прочие доходы	17 595	29 395
Итого	129 418	731 700

Операционные расходы	2005 г.	2004 г.
Продажа ценных бумаг	100 000	11 096
Налоги	48 966	18 732
Комиссия банка	37 490	18 416
Комиссия по кредитным картам	33 729	31 273
Продажа и ликвидация основных средств	16 263	275 294
Прочие расходы	2 498	821
Итого	238 946	355 632

Внереализационные расходы	2005 г.	2004 г.
Недостачи по инвентаризации	76 683	35 556
Непроизводственные расходы	56 153	27 048
Курсовые разницы	50 485	-
Расходы по выпуску и размещению акций	4 126	69 267
Прочие расходы	2 725	24 475
Итого	190 172	156 346

Проценты к получению	2005 г.	2004 г.
Проценты банка	108 582	12 458
Проценты по займам	18 455	14 433
Проценты по векселю	63	0
Итого	127 100	26 891

Проценты к уплате	2005 г.	2004 г.
Проценты по кредитам и облигациям	61 382	7 345
Доходы от участия в других организациях	2005 г.	2004 г.
Дивиденды	17	553

* В 2005 году были заключены новые договора поставок и приложения к ним, в которых был исключен пункт «вознаграждение за достигнутый объем поставок», присутствовавший в договорах 2004 года.

23. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	4	5
1	Карнаухов Владимир Алексеевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
2	Задорнов Михаил Михайлович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	11.06.2005
3	Федоров Борис Григорьевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
4	Пестрякова Елена Павловна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
5	Ильяшенко Галина Игоревна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное	26.05.2004 30.09.2003

		общество	
6	Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2004 27.02.2001
7	Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.05.2003
8	Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.05.1996 17.10.1997
9	Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.08.2001 17.08.2001
10	Общество с ограниченной ответственностью «7К- Развитие и Эксплуатация»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.04.2002 05.04.2002
11	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.03.2002 15.06.2004
12	Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества	06.06.2003

		голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	
13	Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «АЛЬФА-ВЫМПЕЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.09.2004
14	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.09.2005

Продажи аффилированным лицам

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб. с учетом НДС:

	2005 г.	2004 г.
ООО «Седьмой Континент – СЗ»	50 346	-
ООО «Седьмой Континент – Р»	10 454	3 000
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	4 561	1 217
ООО «7К-доставка»	2 356	1 441
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	951	1 108
ЗАО «7К инвест-холдинг»	34	3 800
ОАО «УК «РАМАКО»	48	35
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	34	21
Итого	68 784	10 622

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб. с учетом НДС:

	2005 г.	2004 г.
ОАО «Столичные гастрономы»	1 084 459	1 307 601
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	153 290	82 294
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	144 154	103 596
ООО «7К-доставка»	39 622	30 179
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	1 699	1 724
ООО «Седьмой Континент - Р»	34	107
ЗАО «7К инвест-холдинг»	-	11 987
Итого	1 423 258	1 537 488

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2005 г. тыс. руб.	на 01.01.2005 г. тыс. руб.
<i>Дебиторская задолженность Общества</i>		
ООО «Седьмой Континент – СЗ»	12 023	-
ООО «Седьмой Континент- Р»	1 810	290
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	456	265
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	-	141
Итого	14 289	696
<i>Кредиторская задолженность Общества</i>		
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	23 000	11 113
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	16 927	14 418
ООО «7К-доставка»	5 510	1 856

ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	2 411	2 265
ООО «Седьмой Континент - Р»	4	-
Итого	47 852	29 652

Незначительное увеличение объемов операций с аффилированными лицами в 2005 году по сравнению с предыдущими годами произошло в связи с появлением новой и расширением деятельности существующих дочерних обществ.

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2005 году ООО «Седьмой Континент - СЗ» предоставило краткосрочный займ Обществу на общую сумму 30 000 тыс. руб. с процентной ставкой 13% годовых со сроком погашения до 01 апреля 2006 г. Сумма начисленных процентов по данному займу составила 406 тыс. руб.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

В 2005 году Общество предоставляло краткосрочные займы дочерней компании ООО «Седьмой Континент - Р» с процентной ставкой 13% годовых на общую сумму 27 230 тыс.руб. Часть займов была погашена на сумму 8 042 тыс. руб. Сумма начисленных процентов на 01 января 2006 года составила 1 644 тыс.руб.

Вознаграждения директорам

Начисления и выплаты членам Совета директоров в 2005 и 2004 годах не производились. Список членов Совета директоров Общества приведен в разделе «Общие сведения» настоящей пояснительной записки.

24. Дивиденды

В 2005 году было объявлено о выплате дивидендов за год, закончившийся 31 декабря 2004 года в размере 1 рубль на обыкновенную акцию. Сумма дивидендов, подлежащих выплате, составила 64 519 тыс. руб. В 2005 году дивиденды были выплачены в полном объеме.

25. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются. Прочие виды деятельности Общества не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

26. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату составления бухгалтерской отчетности ОАО «Седьмой Континент» не существует условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «Седьмой Континент», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов. В 2005 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался. По состоянию на 31 декабря 2005 г. финансовая отчетность и налоговые декларации составлены в соответствии с требованием норм действующего налогового, валютного и таможенного законодательства и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства является стабильным.

27. События после отчетной даты

1.Открытие новых магазинов

26 января 2006 года открылся еще один магазин формата гипермаркет «НАШ ГИПЕРМАРКЕТ» по адресу: ул. Бибиревская. дом 10, корп.2

В дальнейшем Общество планирует продолжить открытие магазинов данного формата, что потребует дополнительных капитальных вложений.

План открытий:

г. Москва, Щелковское шоссе, дом 8 – 01 марта 2006 года (формат «Универсам»)

г. Москва, Пятницкое шоссе., д.27, к.1 – 02 марта 2006 года (формат «Универсам»)

г. Москва, ул. Барвихинская, д.6 – март 2006 года (формат «Универсам»)

Открытие данных магазинов приведет к увеличению товарооборота.

2. Дивиденды

Решение о распределении прибыли за 2005 год должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

09 февраля 2006 года

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2005 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"

Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Петровка, д. 32/1-3 стр.2

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Седьмой Континент»**

Аудитор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"
Место нахождения	Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3 стр. 2,
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации ООО "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО" серия 77 № 002339585 выдано ИФНС № 7 по г. Москве 25.02.2005 года за основным государственным регистрационным номером № 1057707021987, ИНН – 7727111309 КПП 770701001.
Лицензия	<u>Лицензия на проведение общего аудита № 007296 выдана МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (приказ № 96 от 06 мая 2005 года).</u>
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810730100014296 в АКБ «РОСБАНК», БИК 044525256, кор/счет № 30101810000000000256
Аудируемое	лицо
Наименование	Открытое Акционерное общество «Седьмой Континент»
Место нахождения	125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1
Государственная регистрация	внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.08.2002 года, серия 77 № 005720760 – Основной государственный номер – № 1027700093343; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02.10.2000 года Серия 77 № 0479740, ИНН - 7705005628 / КПП - 774301001.
Свидетельство	о
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810200000015359 в ОАО АКБ «РОСБАНК», БИК 044525256, кор/счет № 30101810000000000256

В аудите принимали участие:

- аудитор Кутузов В.В., квалификационный аттестат № К 002119 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 20 декабря 2002 года.
- аудитор Чередник С.А., квалификационный аттестат № К 006399 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года.

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Седьмой Континент» за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Седьмой Континент» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу
- пояснительная записка.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Седьмой Континент». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с:

- федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ от 07.08.2001 года;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н,
- Налоговым Кодексом РФ (части 1 и 2).
- и т.д.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

При планировании и проведении аудита отчетности рассмотрено состояние внутреннего контроля ОАО «Седьмой Континент». Рассмотрение состояния внутреннего контроля осуществлено исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Седьмой Континент» с целью выявления всех возможных недостатков. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО «Седьмой Континент».

При проведении аудита проверено соответствие ряда совершенных ОАО «Седьмой Континент» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Седьмой Континент» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности организации за период с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

**Генеральный директор
ООО «ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО »**

Дроздова И.Н.

“ 07 ” февраля 2006 года.

Приложение 5
Бухгалтерская отчетность эмитента за 9 месяцев 2006 года

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2006 ГОД

Учетная политика на 2006 финансовый год утверждена Приказом Генерального директора Общества №145 от 30.12.2005 г.

Учетная политика:

I. Организационно – технический раздел.

Организационная форма бухгалтерии

Организовать учетную работу, учредив финансово - бухгалтерской службы как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. (Закон, ст. 6)

Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. (Положение, п. 8)

Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора Управляющего Общества ЗАО «Седьмой Континент - РТ». (Положение, п. 6)

План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утверждаемого Министерством финансов Российской Федерации. (Приложение № 1 к учетной политике)
(Закон, ст. 8)

Формы первичных документов и порядок документооборота

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными организацией самостоятельно с содержанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 года. (Закон, статья 9)
Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей. (Положение, п. 25)

Формы бухгалтерской отчетности

Использовать при составлении бухгалтерской отчетности образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н. Допускается при составлении отчетности добавлять необходимые строки и/или исключать ненужные строки. (ПБУ 1/98 п.5, Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п.3)

Форма бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет вести автоматизировано на основе журнально-ордерной формы учета (с применением компьютерной техники). Учет ведется с использованием бухгалтерской программы «ТУРБО-БУХГАЛТЕР».
(Закон, статья 9)

Существенность показателя с целью раскрытия его в бухгалтерской отчетности.

С целью раскрытия показателя в бухгалтерской отчетности руководствоваться уровнем его существенности в размере 5% от валюты баланса.
(Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п. 1)

Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутреннюю бухгалтерскую отчетность, необходимую для управления, составлять и предоставлять по разработанным в компании формам руководству по мере необходимости.
(Положение, п. 8)

Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством. (Закон, ст. 15)

Точность представления данных в бухгалтерской отчетности

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
(Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации»)

Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации. (Положение, п. 86)

Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

(Положение, п. 26)

Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.

Для проведения инвентаризации создавать постоянно действующие инвентаризационные комиссии, состав которых утверждать приказом руководителя организации.

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

Учет основных средств

Основные средства, приобретенные исключительно для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности, т.е. на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (ПБУ 6/01 п. 5)

Учитывать объект основных средств в инвентарной карточке в рублях.

(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 37)

Активы, в отношении которых выполняются условия для отнесения их в состав объектов основных средств, не предназначенные для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, и стоимостью не более 10 000 рублей за единицу - отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально - производственных запасов.

Такие материально-производственные запасы списывать на затраты по мере отпуска в эксплуатацию на основании Акта передачи (списания) в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением.

(ПБУ 6/01 п. 5)

По объектам основных средств, стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, приобретенным до 01.01.2006 года и не списанным единовременно на расходы на продажу по состоянию на 01.01.2006 года, начислять амортизацию в общеустановленном порядке, исходя из установленного срока полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществлять линейным способом. Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

(ПБУ 6/01 п. 18, 20)

Срок полезного использования объекта основных средств определять самостоятельно на основании Постановления Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

Срок полезного использования по объектам, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом их использования, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1, либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

В случае принятия решения о проведении переоценки основных средств, переоценку осуществлять путем пересчета его первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости, если данный объект переоценивался ранее, и суммы амортизации, начисленной за все время использования объекта по документально подтвержденным рыночным ценам. (ПБУ 6/01 п. 15)

Расходы по ремонту и реконструкции основных средств.

Списывать расходы на ремонт основных средств на издержки производства и обращения в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

При отнесении расходов к капитальному ремонту и к реконструкции объектов недвижимости руководствоваться актами экспертного исследования соответствующих объектов.

Неотделимые улучшения в арендованное имущество в учете арендатора.

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, если в соответствии с заключенным договором аренды эти капитальные вложения не компенсируются арендодателем, учитывать в составе основных средств.

(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 3,10). Амортизацию по таким капитальным вложениям начислять в течение оставшегося срока действия договора аренды и исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом оставшегося срока действия договора аренды.

Учет нематериальных активов

Начисление амортизации объектов нематериальных активов осуществлять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования. (ПБУ 14/2000 п. 15)

Срок полезного использования нематериальных активов определять в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». (ПБУ 14/2000 п. 21)

Амортизацию нематериальных активов, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета устанавливать в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации). (ПБУ 14/2000 п. 17)

Учет материально-производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признавать единицу товара или ТМЦ. (ПБУ 5/01, п.3)

Определять стоимость материально-производственных запасов (материалов, сырья, товаров) при списании или ином выбытии по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО). (ПБУ 5/01 п. 16)

Вести учет сырья, материалов по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» по стоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Учитывать товары, приобретенные для продажи, по фактической покупной стоимости на счете 41 «Товары» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». (Положение, пункт 60)

Создавать резерв под обесценение материально-производственных запасов на основании проведенной инвентаризации рыночной стоимости материальных запасов, в случае если по данным запасам в течение отчетного года рыночная цена снизилась, или они морально устарели, либо полностью или частично потеряли

свои первоначальные качества. В случае принятия решения о создании резерва создавать его по группе аналогичных, связанных материально-производственных запасов.

Учет стоимости готовой продукции вести по фактической себестоимости на счете 43 «Готовая продукция». (План счетов финансово-хозяйственной деятельности, Положение, п. 59)

Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу учитывать в себестоимости товаров.

(п. 6, 13 ПБУ 5/01, п. 2.2. "Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету затрат, включаемых в издержки производства и обращения, и финансовых результатов на предприятиях торговли и общественного питания")

Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства

Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства вести без использования счета 21 и с отражением полуфабрикатов собственного производства в составе расходов производства на счете 20.

(Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

Учет выпуска готовой продукции

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции, работ, услуг».

Оценка незавершенного производства

Оценку незавершенного производства производить по стоимости сырья, материалов.

(п. 64 Положение)

Расходы будущих периодов

Списание расходов будущих периодов в состав расходов текущего отчетного периода производить равномерно в течение периода, к которому они относятся. (Положение, п. 65)

Формирование информации о доходах и расходах по обычным видам деятельности:

Доходы и расходы организации учитывать в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Управленческие (общехозяйственные) расходы и коммерческие расходы.

Учитывать управленческие и коммерческие расходы на счете 44 «Расходы на продажу».

Включать управленческие и коммерческие расходы в себестоимость проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью по итогам отчетного квартала.

Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционных активов

Включать в стоимость инвестиционного актива суммы процентов по заемным средствам на его приобретение, начисленные до момента принятия актива к бухгалтерскому учету. (ПБУ 15/01, п. 12, 23, 30)

Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрочную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставлять в составе долгосрочной задолженности. (ПБУ 15/01, пункт 6)

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов, кредитов, выпуском, размещением заемных обязательств и порядок их списания.

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, определять в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

Учитывать дополнительные затраты, связанных с получением займов, кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, в составе операционных расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям.

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов. (ПБУ 15/01 п. 18)

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате облигациям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов. (ПБУ 15/01 п. 18)

Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте.

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на (Положение, пункт 72):

предстоящую оплату отпусков работникам;

выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;

выплату вознаграждений по итогам работы за год;

ремонт основных средств;

предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;

гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

Не создавать резервы по сомнительным долгам. (Положение, пункт 70)

Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

Способ отражения информации о постоянных разницах.

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского и налогового учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств. (ПБУ 18/02, пункт 5)

Раскрытие информации по отчетным сегментам.

Отчетные сегменты не выделять. Основным видом деятельности организации является розничная торговля. Прочие виды деятельности организации не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

Учет финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признавать группу финансовых вложений исходя из принципа однородности. (ПБУ 19, п. 5)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации по налогам и сборам)

Аналитический учет финансовых вложений вести в разрезе единиц финансовых вложений и организаций, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). (ПБУ 19, п. 6)

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений могут определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету. (ПБУ 19, п. 10)

При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Существенными признавать затраты на приобретение финансовых вложений, если их сумма превышает 5% от договорной стоимости их приобретения.

(ПБУ 19, п. 11)

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. (ПБУ 19, п. 20)

Долговые ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость учитывать по фактическим затратам на их приобретение, (ПБУ 19/02, п. 22)

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять, исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). (ПБУ 19, п. 26)

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из последней оценки.

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации. (ПБУ 19/02, пункт 38)

Проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений производить в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (ПБУ 19/02, пункт 38)

III. Учетная политика в целях налогообложения.

Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль.

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 271 - 272)

Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанных аналитических признаков по счетам. (Приложение № 2)

Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет

Применять унифицированные формы учетных документов

Оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных документов, документами, разработанными финансово-экономическим департаментом компании.

Аналитические регистры налогового учета

Аналитические регистры налогового учета разрабатываются самостоятельно финансово-экономическим отделом компании в виде специальных форм на бумажных носителях, в электронном виде. (Приложение № 3)

Доходы от сдачи имущества в аренду

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг). (Налоговый Кодекс, ст. 250, п. 4)

Метод оценки при списании сырья и материалов в целях исчисления налога на прибыль

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг использовать метод оценки по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО). (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 254, п. 8)

Формирование стоимости покупных товаров.

Суммы расходов на доставку (транспортные расходы) покупных товаров, производимые до момента их передачи в продажу учитывать в себестоимости данных товаров.

Метод оценки покупных товаров в целях исчисления налога на прибыль

Определять стоимость при их реализации методов оценки покупных товаров по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО). (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 268, п. 1, пп. 3)

Перечень прямых расходов, связанных с производством товаров, продукции, и косвенные расходы.

В состав прямых расходов включать материальные затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, товаров.

К косвенным расходам относить все иные суммы расходов, за исключением расходов внереализационных, определяемых в соответствии со статьей 265 Налогового Кодекса, осуществляемых в течение отчетного (налогового) периода.

Оценка остатков незавершенного производства, остатков готовой продукции.

Незавершенное производство отражать по прямым статьям затрат.

Прямые расходы распределять в налоговом учете на остатки незавершенного производства пропорционально доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в количественном выражении).

Сырьем признавать материал, используемый в производстве в качестве основной материальной основы готовой продукции.

Остатки готовой продукции на конец отчетного квартала оценивать как разницу между суммой прямых расходов, приходящихся на остатки готовой продукции на начало отчетного квартала, увеличенной на сумму прямых расходов, приходящихся на выпуск продукции в текущем квартале (за минусом суммы прямых расходов, приходящихся на остаток незавершенного производства), и суммой прямых расходов, приходящихся на отгруженную продукцию в текущем месяце.

Учет основных средств

Амортизируемым имуществом признавать имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 256, п.1)
Имущество со сроком полезного использования менее 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 10 000 рублей учитывать в составе материальных расходов.

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете для исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

При начислении амортизации по объектам основных средств допускается использовать пониженные нормы амортизации (ниже установленных статьей 259 Налогового кодекса) по решению руководителя. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.10)

Использовать пониженные нормы амортизации допускается только с начала налогового периода и в течение всего налогового периода.

Формировать первоначальную стоимость объекта основных средств с учетом затрат на приобретение объекта основных средств, за исключением суммовых разниц, которые подлежат учету в составе внереализационных доходов и расходов. (Статья 265 п.5.1, статья 250 п.11.1 НК РФ)

Самостоятельно определять срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании Общероссийского классификатора ОС, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

Для видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, предусмотренных Общероссийским классификатором ОС, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года, срок полезного использования устанавливать самостоятельно, руководствуясь техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

По объектам основных средств, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1 либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, определять срок полезного использования этого основного средства самостоятельно с учетом требований техники безопасности и других факторов.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.12)

Если в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывать оставшийся срок полезного использования. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 258, п.1)

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, произведенные организацией в качестве арендатора с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизировать в течение оставшегося срока действия договора аренды (с учетом возможной пролонгации договора), исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для арендованных объектов основных средств в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

Учет нематериальных активов

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

Срок полезного использования по объектам нематериальных активов определять на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества, исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов НМА, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации).

Расходы на капитальные вложения для целей налогового учета

Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от первоначальной стоимости объектов основных средств в месяце, следующем за месяцем ввода в эксплуатацию объекта основного средства.
(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств.
Списание в состав прочих (косвенных) затрат отчетного (налогового) периода таких расходов на капитальные вложения производить в месяце, в котором работы завершены и оформлен соответствующий акт. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

Порядок признания расходов на ремонт и реконструкцию объектов основных средств в целях исчисления налога на прибыль

Расходы на ремонт основных средств, признавать как прочие расходы в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.
(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 260, п.1)

При отнесении расходов к капитальному ремонту и к реконструкции объектов недвижимости руководствоваться актами экспертного исследования соответствующих объектов.

Ценные бумаги:

При реализации или ином выбытии ценных бумаг использовать метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

При реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке, если информация о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам отсутствует, то в целях налогообложения определять расчетную цену на основании данных оценщика или самостоятельно.
(п. 6 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ)

Суммовые разницы

Учитывать все возникающие суммовые разницы в составе внереализационных доходов и расходов. (Статьи 265 п.11.1 и 250 п.5.1 НК РФ)

Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях исчисления налога на прибыль

Предельную величину процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимать равной ставке рефинансирования Центрального банка РФ, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации понимается:

в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату привлечения денежных средств;
в отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать резервы на:
предстоящую оплату отпусков работникам;
выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
выплату вознаграждений по итогам работы за год;
ремонт основных средств;
гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

Не создавать резервы по сомнительным долгам.

Раздельный учет при осуществлении как облагаемых налогом на добавленную стоимость, так и необлагаемых налогом на добавленную стоимость операций.

Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым одновременно для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых операций, принимать к вычету либо учитывать в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для осуществления соответствующих операций (Налоговый Кодекс, ст. 170, п. 4)

Для распределения входного налога на добавленную стоимость по товарам, работам, услугам, приобретенным для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых НДС операций, использовать показатель доли выручки от реализации товаров, работ, услуг, не облагаемых НДС, в общей сумме выручки от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС.

Если в налоговом периоде доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов, то все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, принимать к вычету в общем порядке в соответствии со статьей 172 Налогового Кодекса.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Контроль за исполнением приказа возлагаю на Главного бухгалтера.

**Генеральный директор
УО ЗАО «Седьмой Континент - РТ»**

Ильяшенко Г.И.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2006 г.

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД	Коды
Дата (год, месяц, число)	0710001
по ОКПО	2006/09/30
ИНН	33649230
по ОКВЭД	7705005628
по ОКОПФ/ОКФС	52.12
по ОКЕИ	47 / 16
	384

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	4 613	4 308
Основные средства	120	2 491 108	3 290 565
Незавершенное строительство	130	135 845	203 542
Доходные вложения в материальные ценности	135	907 071	1 472 811
Долгосрочные финансовые вложения	140	249 299	1 480 099
Отложенные налоговые активы	145	1 952	1 974
Прочие внеоборотные активы	150	2 238 341	1 484 800
И т о г о по разделу I	190	6 028 229	7 938 099
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 572 179	1 126 813
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	55 050	61 556
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1 499 666	1 045 163
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	17 463	20 094
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	433 135	120 953
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	120 981	140 683
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
прочие	232	120 981	140 683
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	485 655	566 417
в том числе покупатели и заказчики	241	291 677	272 535
прочие	242	193 978	293 882
Краткосрочные финансовые вложения	250	87 820	510 633
Денежные средства	260	1 839 378	5 150 179
Прочие оборотные активы	270	1	-
И т о г о по разделу II	290	4 539 149	7 615 678
Б А Л А Н С	300	10 567 378	15 553 777

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			

Уставный капитал	410	32 260	37 500
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	2 392 095	8 984 394
Резервный капитал	430	4 207	4 839
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	4 207	4 839
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 190 861	3 472 658
И т о г о по разделу III	490	4 619 423	12 499 391
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	2 640 507	853 542
Отложенные налоговые обязательства	515	5 658	41 667
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	2 646 165	895 209
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	30 406	-
Кредиторская задолженность	620	3 271 379	2 159 172
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2 802 173	1 835 136
задолженность перед персоналом организации	622	84 409	83 559
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	20 440	18 668
задолженность по налогам и сборам	624	163 535	36 921
прочие кредиторы	625	200 822	184 888
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	5	5
И т о г о по разделу V	690	3 301 790	2 159 177
БАЛАНС	700	10 567 378	15 553 777

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	6 357 420	6 271 779
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	429	374
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	1 711	3 377
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	711 472	1 159 369
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

За 9 месяцев 2006 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710002
2006/09/30
33649230
7705005628
52.12
47 / 16
384

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	17 674 945	14 235 836
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг ..	020	(12 225 897)	(9 742 047)
Валовая прибыль (убыток)	029	5 449 048	4 493 789
Коммерческие расходы	030	(3 498 488)	(3 299 861)
Управленческие расходы	040	(154 187)	(111 490)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 796 373	1 082 438
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	321 043	93 777
Проценты к уплате	070	(135 895)	(13 740)
Доходы от участия в других организациях	080	34	17
Прочие операционные доходы	090	56 936	22 873
Прочие операционные расходы	100	(165 968)	(99 794)
Внереализационные доходы	120	298 050	42 860
Внереализационные расходы	130	(250 188)	(48 267)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 920 385	1 080 164
Отложенные налоговые активы	141	22	1 190
Отложенные налоговые обязательства	142	36 005	1 801
Текущий налог на прибыль	150	451 973	270 845
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 432 429	808 708
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	27 063	12 217
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	16 899	-	3 633	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	8 669	18 369	1 543	1902
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	221 891	164 413	9 674	11 611
Отчисления в оценочные резервы	250	x	-	x	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	260	460	1 666	319	573

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

Приложение 6
Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2003 год,
составленная в соответствии с МСФО

ОТЧЕТ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО «Седьмой Континент»

Нами проведен аудит прилагаемого консолидированного бухгалтерского баланса ОАО «Седьмой Континент» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2003 г. и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за данную консолидированную финансовую отчетность, приведенную на страницах с 1 по 25, несет руководство Компании. Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение по данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планируется и проводится таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме этого, аудит включает оценку принятой учетной политики и важнейших расчетов, сделанных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Группы на 31 декабря 2003 г., а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Москва, Российская Федерация
8 октября 2004 г.

ОАО «Седьмой Континент»
Консолидированный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2003 г.
(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003г.	2002г.
АКТИВЫ			
Оборотные активы:			
Денежные средства	5	176 615	127 120
Выданные кредиты	6	7 803	609 403
Дебиторская задолженность и предоплата	7	323 244	285 279
Товарно-материальные запасы	8	639 616	670 542
Итого оборотные активы		1 147 278	1 692 344
Внеоборотные активы:			
Основные средства	9	686 479	291 313
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	10	8 623	272 365
Итого внеоборотные активы		695 102	563 678
Итого активы		1 842 380	2 256 022
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные обязательства:			
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	11	1 066 277	690 652
Задолженность по налогам	12	158 003	84 358
Прочая кредиторская задолженность	13	89 082	49 984
Краткосрочные займы	14	129 045	802 352
Итого краткосрочные обязательства		1 442 407	1 627 346
Долгосрочные обязательства:			
Выпущенные облигации	15	-	306 189
Отложенные налоговые обязательства	21	32 579	57 923
Итого долгосрочные обязательства		32 579	364 112
Итого обязательства		1 474 986	1 991 458
Доля меньшинства		10 055	-
Собственные средства акционеров:			
Уставный капитал	16	92 721	92 721
Премия на акции	16	134 825	134 825
Резерв переоценки по справедливой стоимости		5 077	177 180
Нераспределенная прибыль / (накопленный дефицит)		124 716	(140 162)
Итого собственные средства акционеров		357 339	264 564
Итого обязательства и собственные средства акционеров		1 842 380	2 256 022

Генеральный директор

Ильяшенко Галина Игоревна 8 октября 2004 г.

Утверждено Советом директоров 8 октября 2004 г.

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2003 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003 г.	2002 г.
Реализация	17	10 501 170	7 963 976
Себестоимость проданной продукции	18	(7 664 505)	(6 155 672)
Валовая прибыль		2836 665	1 808 304
Общие, коммерческие расходы и расходы на продажу	19	(2 590 059)	(1 857 262)
Прочие операционные доходы, чистая сумма	20	158 829	49 709
Операционная прибыль		405 435	751
Расходы на уплату процентов		(76 254)	(118 405)
Доходы по процентам		31 363	60 223
Инвестиционный доход		11	1 670
Положительная/(отрицательная) курсовая разница		4 986	(5 555)
Монетарная прибыль		-	82 218
Прибыль до уплаты налога на прибыль		365 541	20 902
Расходы по налогу на прибыль	21	(98 912)	(20 004)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		266 629	898
Доля меньшинства		(1 751)	-
Чистый доход		264 878	898
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию)			
- базовая и разводненная	25	4,72	0,02

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2003 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003г.	2002г.
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		365 541	20 902
Поправки на:			
Амортизацию	19	78 638	16 058
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности		-	2 013
Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств	20	(24 364)	1 113
Расходы на уплату процентов		76 254	118 405
Дивиденды		(11)	(1 670)
Нереализованный убыток / (прибыль) по курсовым разницам по статьям, не относящимся к операционной деятельности		(4 986)	5 555
Доход по процентам		(31 363)	(60 223)
Эффект инфляции по статьям, не относящимся к операционной деятельности		-	30 387
Денежные потоки в операционной деятельности до изменений оборотного капитала		459 709	132 540
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты		(37 965)	(226 117)
Уменьшение / (увеличение) запасов		30 926	(229 615)
Увеличение кредиторской задолженности и начисленных расходов		375 625	75 636
Увеличение / (уменьшение) задолженности по налогам		38 402	(35 080)
Увеличение прочей кредиторской задолженности		39 098	3 021
Поступление / (использование) денежных средств от операционной деятельности		905 795	(279 615)
Налоги на прибыль уплаченные		(34 666)	(3 420)
Проценты уплаченные		(93 605)	(87 593)
Проценты полученные		90 385	-
Чистая сумма поступлений денежных средств от / (использованных в) операционной деятельности		867 909	(370 628)
Денежные потоки в инвестиционной деятельности:			
Приобретение дочерних компаний	22	34	-
Приобретение основных средств	9	(769 545)	(248 890)
Выручка от продажи основных средств		320 105	1 095
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	10	(93 604)	(32 166)
Выручка от продажи инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		120 896	-
Дивиденды полученные	2.4	11	1 670
Уменьшение / (увеличение) выданных кредитов		542 577	(187 680)
Чистая сумма денежных средств от / (использованных в) инвестиционной деятельности		120 474	(465 971)
Денежные потоки в финансовой деятельности:			
Получение займов		2 579 008	2 722 357
Погашение займов		(3 356 603)	(2 250 613)
Выручка от выпуска облигаций		-	291 000
Погашение выпущенных облигаций		(248 940)	-
Чистая сумма денежных средств от / (использованных в) финансовой деятельности		(1 026 535)	762 744
Изменение величины денежных средств в результате инфляции		-	(30 387)
Чистое уменьшение денежных средств и банковских овердрафтов		(38 152)	(104 242)
Денежные средства и банковские овердрафты на начало периода	5	127 120	231 362
Денежные средства и банковские овердрафты на конец периода	5	88 968	127 120

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет об изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся 31 декабря 2003 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв переоценки по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого собственные средства акционеров
Остаток на 1 января 2002 г.		92 721	134 825	38 382	(141 060)	124 868
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 43 831 руб.)	10	-	-	138 798	-	138 798
Чистая прибыль за год		-	-	-	898	898
Остаток на 31 декабря 2002 г.		92 721	134 825	177 180	(140 162)	264 564
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 62 871 руб.)	10	-	-	199 089	-	199 089
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 117 218 руб.)	10	-	-	(371 192)	-	(371 192)
Чистая прибыль за год		-	-	-	264 878	264 878
Остаток на 31 декабря 2003 г.		92 721	134 825	5 077	124 716	357 339

Приложение 7
Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2004 год,
составленная в соответствии с МСФО

ОТЧЕТ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО «Седьмой Континент»

Нами проведен аудит прилагаемого консолидированного бухгалтерского баланса ОАО «Седьмой Континент» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее - «Группа» или «Группа по управлению розничной сетью магазинов ОАО «Седьмой Континент») по состоянию на 31 декабря 2004 г. и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за данную финансовую отчетность, приведенную на страницах с 1 по 32, несет руководство Компании. Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение по данной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планируется и проводится таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме этого, аудит включает оценку принятой учетной политики и важнейших расчетов, сделанных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Группы на 31 декабря 2004 г., а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Pricewaterhouse Coopers

Москва, Российская Федерация
29 апреля 2005 г.

ОАО «Седьмой Континент»
Консолидированный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2004 г.
(в тысячах российских рублей при отсутствии указанной единицы)

	Прим.	31 декабря 2004 г.	31 декабря 2003 г.
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства	5	2 174 042	179 756
Займы выданные	6	75 878	3 097
Дебиторская задолженность и предоплата	7	621 617	326 504
Товарно-материальные запасы	8	979 755	650 257
Итого оборотных активов		3 851 292	1 159 614
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	2 047 403	687 196
Нематериальные активы		5 043	-
Инвестиции в ассоциированные компании	10	5 718	-
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	11	1 006	8 623
Предоплата и прочая дебиторская задолженность		43 524	-
Отложенные налоговые активы	22	6 597	-
Итого внеоборотных активов		2 109 291	695 819
Итого активов		5 960 583	1 855 433
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность по основной деятельности	12	2 139 499	1 082 234
Задолженность по налогам	13	216 800	160 197
Прочая кредиторская задолженность	14	209 978	89 895
Краткосрочные займы	15	-	129 045
Итого краткосрочных обязательств		2 566 277	1 461 371
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	22	-	32 579
Итого долгосрочных обязательств		-	32 579
Итого обязательств		2 566 277	1 493 950
Доля меньшинства		-	10 055
Собственные средства акционеров			
Уставный капитал	17	96 929	92 721
Премия на акции (эмиссионный доход)	17	2 392 257	134 825
Резерв переоценки по справедливой стоимости		396	5 077
Нераспределенная прибыль		904 724	118 805
Итого собственные средства акционеров		3 394 306	351 428
Итого обязательств и собственных средств акционеров		5 960 583	1 855 433

Генеральный директор:

Ильяшенко Галина Игоревна 28 апреля 2005 г.

Утверждено Советом директоров 28 апреля 2005 г.

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2004 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указания об ином)

	Прим.	2004	2003
Реализация	18	14 292 796	10 620 299
Себестоимость реализованной продукции	19	(10 121 064)	(7 854 580)
Валовая прибыль		4 171 732	2 765 719
Общие, коммерческие и сбытовые расходы	20	(3 533 615)	(2 609 371)
Прочие операционные доходы, чистая сумма	21	404 204	251 773
Операционная прибыль		1 042 321	408 121
Расходы на уплату процентов		(7 345)	(76 254)
Доходы по процентам		26 891	31 363
Прочие внереализационные доходы и расходы		(1 765)	-
Инвестиционный доход		553	11
Положительная курсовая разница		-	4 986
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 060 655	368 227
Расходы по налогу на прибыль	22	(273 196)	(99 668)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		787 459	268 559
Доля меньшинства		-	(1 751)
Чистая прибыль		787 459	266 808
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию)			
- базовая и разведенная	26	13,86	4,76

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2004 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2004	2003
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 060 655	368 227
Поправки на:			
Амортизацию и износ	20	190 967	78 638
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности	21	4 974	-
Прекращение признания кредиторской задолженности		(665)	-
Прибыль от выбытия основных средств	21	(9 181)	(24 364)
Прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	21	(178)	-
Расходы на уплату процентов		7 345	76 254
Нереализованная прибыль по курсовым разницам по статьям, не относящимся к операционной деятельности		-	(4 986)
Доля прибыли ассоциированных компаний	10	(41)	-
Доход по процентам		(26 891)	(31 363)
Доход по дивидендам		(553)	(11)
Чистый убыток от дочерней компании	10	1 806	-
Денежные потоки в операционной деятельности до изменений оборотного капитала		1 228 238	462 395
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты		(300 087)	(38 560)
(Увеличение) уменьшение товарно-материальных запасов		(329 498)	33 800
Увеличение долгосрочной предоплаты и прочей дебиторской задолженности		(43 524)	-
Увеличение кредиторской задолженности		583 947	375 143
Увеличение задолженности по налогам		38 916	39 229
Увеличение прочей кредиторской задолженности		120 083	39 061
Поступление денежных средств от операционной деятельности		1 298 075	911 068
Налоги на прибыль уплаченные		(268 075)	(35 422)
Проценты уплаченные		(9 145)	(93 605)
Проценты полученные		25 309	90 385
Чистая сумма поступлений денежных средств от операционной деятельности		1 046 164	872 426
Денежные потоки в инвестиционной деятельности			
Приобретение дочерних компаний, чистый (отток) / приток денежных средств	23	(1 540)	34
Приобретение основных средств		(1 350 352)	(769 475)
Приобретение нематериальных активов	2.2	(5 085)	-
Выручка от продажи дочерней компании, чистый приток денежных средств	10	6 661	-
Выручка от продажи основных средств		282 733	320 105
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	11	(2 200)	(93 604)
Выручка от продажи инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		3 835	120 896
Дивиденды полученные	2.4	553	11
(Увеличение)/уменьшение выданных займов		(71 199)	538 125
Чистая сумма денежных средств (использованных в) / полученных от инвестиционной деятельности		(1 136 594)	116 092
Денежные потоки в финансовой деятельности			
Чистая выручка от выпуска обыкновенных акций	17	2 259 491	-
Оплата расходов, понесенных в связи с первоначальным публичным предложением акций	17	(22 982)	-
Получение займов		60 000	2 579 008
Погашение займов		(73 600)	(3 356 603)
Погашение выпущенных облигаций	16	(50 546)	(248 940)
Чистая сумма денежных средств полученных от(использованных в) финансовой деятельности		2 172 363	(1 026 535)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и банковских овердрафто		2 081 933	(38 017)
Денежные средства и банковские овердрафты на начало года	5	92 109	130 126
Денежные средства и банковские овердрафты на конец года	5	2 174 042	92 109

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет об изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся 31 декабря 2004 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	Уставный капитал	Премия на акции (эмиссионный доход)	Резерв переоценки по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого собственные средства акционеров
Остаток на 1 января 2003 г.		92 721	134 825	177 180	(148 003)	256 723
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 62 871 руб.)	11	-	-	199 089	-	199 089
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 117 218 руб.)	2.4	-	-	(371 192)	-	(371 192)
Чистая прибыль за год		-	-	-	266 808	266 808
Остаток на 31 декабря 2003 г.		92 721	134 825	5 077	118 805	351 428
Выпуск акционерного капитала	17	4 208	2 310 075	-	-	2 314 283
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога в сумме 116 624 руб.)	17	-	(52 643)	-	-	(52 643)
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 1 604 руб.)	2.4	-	-	(5 077)	-	(5 077)
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 125 руб.)	11	-	-	396	-	396
Выплаты акционерам	23	-	-	-	(1 540)	(1 540)
Чистая прибыль за год		-	-	-	787 459	787 459
Остаток на 31 декабря 2004 г.		96 929	2 392 257	396	904 724	3 394 306

Приложение 8
Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2005 год,
составленная в соответствии с МСФО



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

Закрытое акционерное общество

Российская Федерация, 117545
Москва, Варшавское шоссе, 125
Тел.: (495) 797 5665
(495) 319 6636
Факс: (495) 319 5909
e-mail: reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Аудиторское заключение

Акционерам Группы ОАО «Седьмой континент»

Мы провели аудиторскую проверку прилагаемого консолидированного баланса ОАО «Седьмой Континент» (далее – «Общество») и его дочерних компаний (далее – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2005 и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, о движении денежных средств и об изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся на эту дату (далее – консолидированная финансовая отчетность), подготовленных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО). Ответственность за подготовку данной консолидированной финансовой отчетности несет руководство Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы на основе проведенного нами аудита выразить мнение в отношении данной консолидированной финансовой отчетности.

Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. В соответствии с требованиями данных стандартов аудиторская проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Аудит также включал оценку принятой учетной политики, обоснованности существенных оценок, использованных руководством, а также принципов представления финансовой отчетности в целом. Мы считаем, что проведенная нами аудиторская проверка является достаточной основой для того, чтобы высказать наше мнение о данной консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2005 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2005 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО БДО Юникон

Заместитель генерального директора

6 марта 2006 года

Москва, Российская Федерация

А.Б. Балякин

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

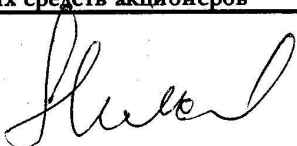
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БАЛАНС ПО МСФО
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2005 Г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прим. 31 декабря 2005 г. 31 декабря 2004 г.			
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства	5	1 886 902	2 174 042
Займы выданные		66 987	75 878
Дебиторская задолженность и предоплата	6	838 439	621 617
Товарно-материальные запасы	7	1 576 319	979 755
Итого оборотных активов		4 368 647	3 851 292
Внеоборотные активы			
Основные средства	8	6 082 756	2 047 403
Инвестиции в ассоциированные компании	4	5 699	5 718
Предоплата и прочая долгосрочная дебиторская задолженн	9	343 451	43 524
Прочие внеоборотные активы		7 621	6 049
Отложенные налоговые активы	18		6 597
Итого внеоборотных активов		6 439 527	2 109 291
Итого активов		10 808 174	5 960 583
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность по основной деятельности		2 805 966	2 139 499
Прочая кредиторская задолженность	11	463 493	209 978
Задолженность по налогам	10	215 266	216 800
Кредиты	12	2 640 507	-
Итого краткосрочных обязательств		6 125 232	2 566 277
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	18	23 897	-
Итого долгосрочных обязательств		23 897	-
Итого обязательств		6 149 129	2 566 277
Собственные средства акционеров			
Уставный капитал	13	96 929	96 929
Премия на акции (эмиссионный доход)	13	2 389 121	2 392 257
Резерв переоценки по справедливой стоимости		496	396
Нераспределенная прибыль		2 172 499	904 724
Итого собственные средства акционеров		4 659 045	3 394 306
Итого обязательств и собственных средств акционеров		10 808 174	5 960 583

Генеральный Директор

6 марта 2006 г.



Галина Ильяшенко

ОАО «Седьмой Континент»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 Г.
 (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	2005	2004
Реализация	14	20 157 629	14 686 912
Себестоимость проданной продукции	15	(13 676 110)	(10 121 064)
Валовая прибыль		6 481 519	4 565 848
Общие коммерческие расходы и расходы на продажу	16	(4 752 470)	(3 533 615)
Прочие операционные доходы, чистая сумма	17	1 825	10 088
Операционная прибыль		1 730 874	1 042 321
Расходы на уплату процентов		(47 192)	(7 345)
Доходы по процентам		125 456	26 891
Прочие внереализационные доходы (расходы), чистая сумма		2 230	(1 765)
Инвестиционный доход		17	553
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 811 385	1 060 655
Расходы по налогу на прибыль	18	(478 992)	(273 196)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		1 332 393	787 459
Чистая прибыль		1 332 393	787 459
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию)			
базовая и разведенная	19	20.65	13.86

Изменение в сумме Реализации и Прочих операционных доходов за 2004 год объясняется реклассификацией доходов от маркетинговых услуг и доходов от аренды в сумме 394 116 руб. для целей сопоставимости с данными за 2005 год. (см Примечание 3).

Генеральный Директор
 6 марта 2006



Галина Ильяшенко

ОАО «Седьмой Континент»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

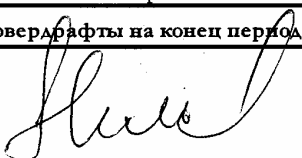
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 Г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2005	2004
Денежные потоки от операционной деятельности		
Прибыль до налогообложения	1 811 385	1 060 655
Поправки на:		
Амортизацию и износ	380 800	190 967
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности и списания дебиторской задолженности	(1 609)	4 974
Прекращение признания кредиторской задолженности	(2 547)	(665)
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств	1 738	(9 181)
Прибыль от выбытия инвестиций имеющихся в наличии для продажи	-	(178)
Расходы на уплату процентов	47 192	7 345
Доля прибыли ассоциированных компаний	-	(41)
Доход по процентам	(125 456)	(26 891)
Доход по дивидендам	(17)	(553)
Чистый убыток от дочерней компании	-	1 806
Денежные потоки операционной деятельности до изменений оборотного капитала	2 111 486	1 228 238
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты	(216 822)	(300 087)
Уменьшение запасов	(596 564)	(329 498)
Увеличение долгосрочной предоплаты и прочей дебиторской задолженности	(299 927)	(43 524)
Увеличение кредиторской задолженности и начисленных расходов	666 467	583 947
Уменьшение/(увеличение) задолженности по налогам	20 267	38 916
Увеличение прочей кредиторской задолженности	346 652	120 083
Поступление денежных средств от операционной деятельности	2 031 559	1 298 075
Налоги на прибыль уплаченные	(437 194)	(268 075)
Проценты уплаченные	(12 672)	(9 145)
Проценты полученные	127 058	25 309
Чистая сумма поступлений денежных средств от операционной деятельности	1 708 751	1 046 164
Денежные потоки в инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(4 516 090)	(1 355 437)
Выручка от продажи основных средств	16 966	282 733
(Уменьшение)/увеличение выданных займов	8 891	(71 199)
Денежные потоки от прочей инвестиционной деятельности	15	7 309
Чистая сумма денежных средств использованных в инвестиционной деятельности	(4 490 218)	(1 136 594)
Денежные потоки в финансовой деятельности		
Чистая выручка от выпуска обыкновенных акций	-	2 259 491
Дивиденды выплаченные	(64 519)	-
Оплата расходов, понесенных в связи с публичным предложением акций	(3 136)	(22 982)
Получение займов	7 499 266	60 000
Погашение займов	(4 937 284)	(73 600)
Погашение выпущенных облигаций	-	(50 546)
Чистая сумма денежных средств полученных от финансовой деятельности	2 494 327	2 172 363
Чистое (уменьшение) увеличение денежных средств и их эквивалентов	(287 140)	2 081 933
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	2 174 042	92 109
Денежные средства и банковские овердрафты на конец периода	1 886 902	2 174 042

Генеральный Директор

6 марта 2006



Галина Ильяшенко

ОАО «Седьмой Континент»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 Г.
 (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Уставный капитал	Премия на акции (эмиссионный доход)	Резерв переоценки по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого собственные средства акционеров
Остаток на 1 января 2004 г.	92 721	134 825	5 077	118 805	351 428
Выпуск акционерного капитала	4 208	2 310 075	-	-	2 314 283
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога в сумме 16 624 руб.)	-	(52 643)	-	-	(52 643)
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 1 604 руб.)	-	-	(5 077)	-	(5 077)
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 125 руб.)	-	-	396	-	396
Выплаты акционерам	-	-	-	(1 540)	(1 540)
Чистая прибыль за 2004 год	-	-	-	787 459	787 459
Остаток на 31 декабря 2004 г.	96 929	2 392 257	396	904 724	3 394 306
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога в сумме 990 руб.)	-	(3 135)	-	-	(3 135)
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 31 руб.)	-	-	100	-	100
Дивиденды	-	-	-	(64 619)	(64 619)
Чистая прибыль за 2005 год	-	-	-	1 332 393	1 332 393
Остаток на 31 декабря 2005 г.	96 929	2 389 122	496	2 172 498	4 659 045

Генеральный Директор
 6 марта 2006



Галина Ильяшенко

Приложение 9
Сведения о лице, предоставившем поручительство

Сведения о Закрытом акционерном обществе «7К инвест-холдинг» (далее - Поручитель), предоставившем поручительство в целях обеспечения исполнения обязательств по процентным документарным неконвертируемым облигациям на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением Открытого акционерного общества «Седьмой Континент».

III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово - экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершеного финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Показатели	2001	2002	2003	2004	2005	9 мес. 2006
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	100 305	152 531	187 288	187 265	39675650	33605605
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	55,33	1,87	0,08	0,67	0,00	0,00
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	55,33	0,32	0,08	0,67	0,00	0,00
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	95,46	94,70	74,21	90,84	60642,09	-4430,01
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	33,33	33,33	3,99	26,3	403,39	139,58
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	100,04	0,11	0,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	200	140	310	523	22724	34092
Амортизация к объему выручки, %	0,79	0,79	0,35	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Анализ платежеспособности, уровня кредитного риска и финансового положения поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Стабильный рост показателя чистых активов Поручителя на протяжении всего анализируемого периода указывает на его устойчивое финансовое положение.

Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения суммы краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов являются индикаторами финансовой зависимости компании. В случае, когда эти показатели равны 0, финансовая зависимость компании минимальна. На протяжении рассматриваемого периода Поручитель имел низкие показатели привлеченных средств и краткосрочных пассивов по отношению к капиталу и резервам (от 0,00% до 55,33%), что связано с низким уровнем заемных средств и значительной долей собственных средств в структуре баланса Поручителя.

Резкий рост данных показателей в 2001 году (с 1,94% до 55,33%) связан с ростом краткосрочных займов и кредитов, что было вызвано недостатком свободных денежных средств.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов на протяжении анализируемого периода находится на высоком уровне и колеблется от 74,21% до 60642,09%.

Показатель уровня просроченной задолженности равен на протяжении 2001-9 месяцев 2006 года 0, так как Поручитель не имел и не имеет просроченной задолженности, что указывает на стабильное финансовое положение Поручителя.

Оборачиваемость дебиторской задолженности значительно меняется на протяжении анализируемого периода. Рост данного показателя в 2001 года (почти в 4,5 раза) связан со снижением дебиторской задолженности более чем в 3 раза и повышением выручки почти на 40%. Дальнейшее снижение данного показателя в 2003 году связан со значительным ростом дебиторской задолженности (в 18 раз) и относительно не значительным ростом выручки (в 2,2 раза).

Показатель доли дивидендов в прибыли на протяжении 2001-2003 гг. был равен 0, так как дивиденды по обыкновенным акциям за этот период не выплачивались. В 2004 и 2005 гг. Поручитель выплачивал дивиденды и этот показатель находился на довольно высоком уровне. Снижение доли дивидендов в прибыли в 2005 году на 29% вызван снижением суммы дивидендов по обыкновенным акциям.

Производительность труда – показатель, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящейся на одного работника. Данный показатель на протяжении анализируемого периода имеет положительную тенденцию и является довольно высоким, что связано с низким уровнем среднесписочной численности сотрудников Поручителя и относительно высокой выручкой.

Показатель отношения амортизации к объему выручки довольно низок на протяжении всего анализируемого периода (не более 1), что связано с тем, что Поручитель почти не имеет основных средств (основная деятельность Поручителя – инвестиционная) и, следовательно, амортизационные отчисления незначительны.

Значительные изменения показателей в 2005 году и 9 месяцев 2006 года связано с переоценкой финансовых вложений Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Рыночная капитализация поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Акции Поручителя не обращаются на организованном рынке ценных бумаг. Рыночная капитализация Поручителя не может быть рассчитана по методике указанной в Приказе Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н.

Однако в качестве показателя капитализации Поручителя можно рассматривать величину чистых активов, указанную в п. 3.1., и по состоянию на 30 сентября 2006 года составляющую 33 605 605 тыс. рублей.

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности и общая сумма просроченной кредиторской задолженности поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значение показателей приводятся на дату окончания каждого завершеного финансового года):

Наименование кредиторской задолженности	По состоянию на				
	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005

Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	121	495	146	1 261	49
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей приводятся на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

по состоянию на 31.12.2005

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	44	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	5	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	49	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

по состоянию на 30.09.2006

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	81	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	25	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X

Займы, всего, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	107	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование кредитора: **Инспекция ФНС России № 43 г. Москвы**

Сокращенное фирменное наименование: **ИФНС России № 43 г. Москвы**

Место нахождения: **125493 Москва, ул. Смольная, д. 25а**

Сумма кредиторской задолженности: **24 812 руб.**

Размер просроченной кредиторской задолженности: **данная задолженность не является просроченной**

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

Кредиторская задолженность перед персоналом организации по оплате труда возникает в силу особенности расчета по оплате труда, которая состоит в выплате заработной платы за текущий месяц в следующем месяце.

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (руб. / ин. Валюта)	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2001 год:				
Договор займа №587 от 16.07.2001.	ОАО «Седьмой Континент»	40 000 000 руб.	31.12.2001г.	Обязательства исполнены
Договор займа №659 от 16.08.2001.	ОАО «Седьмой Континент»	10 610 000 руб.	31.12.2001г.	Обязательства исполнены
Договор займа №665 от 17.08.2001.	ОАО «Седьмой Континент»	6 370 000 руб.	31.12.2001г.	Обязательства исполнены
Договор займа №667 от 20.08.2001.	ОАО «Седьмой Континент»	20 936 577 руб.	31.12.2001г.	Обязательства исполнены
2002 год:				
Кредитов и займов, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя не было				
2003 год:				
Кредитов и займов, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя не было				
2004 год:				

Кредитов и займов, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя не было
2005 год:
Кредитов и займов, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя не было
3 квартал 2006 г.
Кредитов и займов, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя не было

Исполнение поручителем обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завешено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска – на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций: ***Поручитель ранее не осуществлял выпуска облигаций***

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

в тыс. руб.

	2001	2002	2003	2004	2005
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения	0	300 000	0	0	1 500 000
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	0	300 000	0	0	1 500 000

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов поручителя за последний завершенный финансовый год или за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер обеспеченного обязательства поручителя (третьего лица): ***поручительство предоставлено в размере номинальной стоимости выпуска облигаций (1 500 000 тыс. руб.) и размера купонного дохода***

Срок исполнения: ***в течение периода обращения облигаций (1 092 дня с даты размещения облигаций выпуска – 24.08.2006 г.)***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***поручительство предоставлено в размере номинальной стоимости выпуска облигаций (1 500 000 тыс. руб.) и размера купонного дохода***

Условия предоставления обеспечения: ***обеспечение было предоставлено в отношении всех облигаций ОАО «Столичные гастрономы» на сумму 1 500 000 тыс. руб., равную номинальной стоимости всех выпущенных облигаций и размера купонного дохода. При этом третьи лица – владельцы облигаций приобрели право требовать от поручителя исполнения его обязательств с момента приобретения ими облигаций, в обеспечение обязательств ОАО «Столичные гастрономы», по которым было предоставлено обеспечение***

Срок предоставления обеспечения: ***до полного исполнения ОАО «Столичные гастрономы» обязательств по погашению облигаций и выплаты купонного дохода.***

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Соглашения поручителя, (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *указанные соглашения отсутствуют*

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Поручителя не указываются

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия поручителя в случае изменений:

В последние годы в Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному развитию реального сектора экономики, увеличению прибыли компаний и, тем самым, увеличению размера выплачиваемых дивидендов по акциям данных компаний, принадлежащих поручителю. В соответствии с прогнозами Правительства Российской Федерации, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших лет. Вследствие резкого ухудшения макроэкономической ситуации, может произойти сокращение прибыли компаний и, тем самым, уменьшение размера выплачиваемых по акциям дивидендов, что отрицательно повлияет на реальные доходы поручителя. Однако поручитель стремится вкладывать свои финансовые ресурсы в ценные бумаги корпораций отраслей, находящихся в стадии расширения, во время которой стабильные и высокие дивиденды сочетаются с относительно низким уровнем риска.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам: *у Поручителя отсутствуют риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, что объясняется характером деятельности Поручителя*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Для снижения воздействия отраслевых и бизнес рисков Поручитель постоянно проводит оценку цикличности развития отрасли, что позволяет предвидеть дальнейшие события в зависимости от прогнозирования роста процентных ставок и общеэкономической конъюнктуры. На основе полученных результатов делаются выводы о перспективности вложения средств в предприятия определенной отрасли и о риске, который несет поручитель, вкладывая свои средства в компании, занимающиеся данным видом деятельности.

Отраслевые риски проявляются в изменениях инвестиционного качества и курсовой стоимости ценных бумаг и соответствующих потерях для поручителя в зависимости от принадлежности отрасли к тому или иному типу и правильности оценки поручителем данных факторов.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную

деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам.

Поскольку Поручитель не осуществляет деятельности за пределами РФ, основные страновые риски, влияющие на Поручителя, это риски Российской Федерации.

- политическая нестабильность в России.

В результате затяжного периода проведения масштабных реформ в России, а также значительных неудач при проведении отдельных этапов реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп, что может негативно повлиять на получение прибыли Поручителем.

- экономическая нестабильность в России.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. Одно из наиболее значительных произошло 17 августа 1998 года, когда российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк РФ прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и серьезной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским компаниям, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и, тем самым, на деятельность Поручителя.

- колебания мировой экономики.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Учитывая, что значительная доля российского бюджета формируется за счет доходов от экспорта энергоресурсов, падение цен на природный газ и нефть может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут оказать неблагоприятное воздействие на платежеспособность хозяйствующих субъектов, и тем на деятельность Поручителя.

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения

Россия находится на стадии разработки правовой системы, адекватной уровню рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Продолжается процесс консолидации и кодификации нормативных правовых актов, регулирующих экономические отношения. Однако все еще остается значительное количество нормативных правовых актов противоречащих друг другу. В свою очередь, судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства находится на низком уровне.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Поручителя реализовывать свои права, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Поручитель не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение поручителем требований законов, указов и регулирующих инструкций.

На протяжении последних лет правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного. Этот факт послужил индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста.

Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Поручителя, Поручитель предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес поручителя.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Регионы, в которых находятся предприятия, ценные бумаги которых находятся в собственности Поручителя, не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории центральных регионов России, в том числе на объектах, принадлежащих предприятиям в которых участвует Поручитель. Оценить влияние данного риска на деятельность Поручителя достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, однако в собственности Поручителя находятся ценные бумаги предприятий и организаций, расположенных в других центральных областях России. Географические особенности центральных регионов таковы, что данные территории не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.). При этом, данные регионы находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развита инфраструктура.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков, а также подверженность финансового состояния поручителя (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

Повышение процентных ставок неблагоприятно скажется на деятельности Поручителя (особенно процентных ставок по банковским кредитам и по рублевым инструментам с фиксированной процентной ставкой).

За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Поручителя по исполнению обязательств по Облигациям, т.к. стоимость Облигаций выражена в рублях, выплата процентов также осуществляется в валюте РФ. В последнее время наблюдается рост курса рубля по отношению к американскому доллару, что положительно скажется на деятельности Поручителя.

Поручитель не осуществляет экспорт продукции и все стоящие на балансе Поручителя ценные бумаги сторонних организаций номинированы в рублях. Однако из-за возможных колебаний валютных курсов может измениться прибыль указанных организаций.

Российская банковская система и другие финансовые системы еще не вполне развиты и урегулированы. Российское законодательство касательно банков и банковских счетов интерпретируется различным образом и применяется непоследовательно. Финансовый кризис 1998 года привел к банкротству и ликвидации многих российских банков. Большинство надежных российских банков расположено в Москве, где Поручитель осуществляет основную деятельность.

В настоящее время Поручитель проводит банковские операции через кредитоспособные и надежные российские банки, поэтому несостоятельность одного из банков не окажет существенного негативного влияния на деятельность Поручителя. Тем не менее, наступление затяжного финансового и/или банковского кризиса может неблагоприятно повлиять на деятельность Поручителя, а с финансовой точки зрения может затронуть доходы Поручителя.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

В настоящее время не наблюдается резких колебаний курса валюты, а также нет устойчивой тенденции к росту или снижению курса рубля по отношению к доллару. В связи с чем, риск влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Поручителя незначителен.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции. Высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к снижению доходов от инвестиционной деятельности Поручителя.

В виду того, что Поручитель осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям.

По информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции в 2004 г. составил 11,7%, что ниже фактических показателей 2001-2003 г.г., которые составили 18,6%, 15,1% и 12,0% соответственно, но выше официального прогноза Правительства РФ (8-10%). В 2005 году по информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции составил 10,9%. План по инфляции на 2006 год, принятый Правительством РФ, - 8,5%, на 2007 г. - 6-7%, 2008 г. - 4-5,5%. На конец октября 2006 года текущий уровень инфляции в России составил 7,2%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции, что может привести к снижению доходности рублевых облигаций.

Снижение инфляции положительно скажется на способности Поручителя выполнять свои финансовые обязательства, так как, исходя из опыта прошлых периодов, снижение темпов инфляции ведет к снижению расходов на обслуживание совокупного долга и совокупных издержек.

Складывающаяся на протяжении последних лет тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей Облигаций, так как снижение темпов

инфляции увеличивает реальный доход по Облигациям как по обязательствам с фиксированной доходностью к номиналу.

Критические (по мнению поручителя) значения инфляции и предполагаемые действия поручителя по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

По мнению Поручителя, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2006-2007 годы и составляют 25-30% годовых.

В случае если значение инфляции превысит указанные значения, Поручитель планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень) могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, привлекаемых как путем размещения облигаций, так и через банковское кредитование. В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Поручитель предполагает сократить программу заимствований и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств.

Показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Разделы финансовой отчетности Поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияний указанных рисков: раздел кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности поручителя, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае реализации вышеуказанных финансовых рисков может снизиться чистая прибыль, возрастут издержки Поручителя. Указанные факторы повлекут за собой необходимость привлечения дополнительных денежных средств, что в свою очередь, приведет к увеличению кредиторской задолженности.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Некоторые сделки с участием Поручителя могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки поручителя, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Поручителя в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей.

Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у поручителя выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;*
- или совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*

- *внесение изменений и дополнений в Устав поручителя или утверждение Устава Поручителя в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

Обязательства Поручителя по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Поручителя.

Риски изменения валютного регулирования:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории РФ, без выхода на внешний рынок.

Изменение валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.

17 июня 2004г. вступил в силу Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Соответственно, утратил силу Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3615-1 «О валютном регулировании и валютном контроле».

Во исполнение нового федерального закона принят ряд нормативных правовых актов, вступивших в силу с 18 июня 2004г. Это, в частности:

- *Положение «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций» (принято ЦБ РФ 01.06.2004 № 258-П);*

- *Инструкция «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (принята ЦБ РФ 15.06.2004 № 117-И);*

- *Инструкция «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» (принята ЦБ РФ 01.06.2004 № 114-И).*

Вышеуказанные нормативные правовые акты направлены на упорядочение, и во многом, упрощение процедур, связанных, в частности, с открытием счетов в иностранной валюте, с осуществлением операций с иностранной валютой, осуществлением валютных операций движения капитала (определен порядок регулирования Правительством РФ и ЦБ РФ валютных операций движения капитала, порядок предоставления иностранным партнерам отсрочки платежа по внешнеторговым контрактам, резервирования суммы отсрочки платежа и др. вопросы).

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не повлекли повышения рисков Поручителя в его деятельности.

Поручитель инвестирует в финансовые инструменты, обращающиеся на рынке РФ, в связи с чем изменение валютного законодательства не оказывает существенного влияния на его деятельность. Поручитель оценивает риски изменения валютного законодательства как незначительные.

Риски изменения налогового законодательства:

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Поручителя.

Негативно отразиться на деятельности Поручителя могут следующие изменения:

- *внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- *введение новых видов налогов.*

В связи с возможными изменениями действующего налогового законодательства существует вероятность увеличения расходов Поручителя на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, повлияют на уровень прибыли. В таком случае Поручителю будет сложнее выполнять свои обязательства по облигациям данного выпуска. Поручитель

предполагает осуществлять налоговое и финансовое планирование для снижения возможного влияния данного риска.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Поручитель намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменения налогового законодательства в части регулирования ценных бумаг могут оказать существенное влияние на деятельность Поручителя. На дату утверждения проспекта ценных бумаг Поручитель не располагает информацией о планирующихся изменениях в законодательстве РФ, касающихся операций на рынке ценных бумаг.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Поручитель не осуществляет экспортных операций, изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Поручителя – инвестиционная деятельность – не подлежит лицензированию. Поэтому изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на Поручителя.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Такие риски отсутствуют, так как Поручитель не осуществляет деятельности, требующей получения специального разрешения (лицензии) и в настоящее время в судебных процессах не участвует.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, свойственные исключительно поручителю, в том числе:

Все риски, известные Поручителю, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

Поручитель своевременно и в полном объеме выполняет свои обязательства перед кредиторами и инвесторами. Поручитель не участвует в судебных процессах, в связи с чем, на данный момент, соответствующий риск отсутствует.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время основная деятельность Поручителя не требует специального лицензирования.

Риски возможной ответственности поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

На момент утверждения проспекта ценных бумаг Поручитель не несет ответственности по долгам третьих лиц.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя.

Поручитель не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг).

IV. Подробная информация об поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя:

Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»

JSC «7C invest-holding»

Сокращенное фирменное наименование поручителя:

ЗАО «7К инвест-холдинг»

JSC «7C invest-holding»

Полное или сокращенное фирменное наименование Поручителя не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме поручителя.

Предшествующее полное наименование поручителя: *Закрытое акционерное общество «ОПУС»*

Сокращенное наименование поручителя: *ЗАО «ОПУС»*

Дата изменения: *17 июля 1998 года*

Основание изменения: *решение единственного акционера ЗАО «ОПУС» об изменении фирменного наименования Общества (решение единственного акционера ЗАО «ОПУС» №8/98 от 01 июня 1998 года)*

Предшествующее полное наименование поручителя: *Акционерное общество закрытого типа «ОПУС»*

Сокращенное наименование поручителя: *АОЗТ «ОПУС»*

Дата изменения: *29 июля 1996 года*

Основание изменения: *решение общего собрания акционеров АОЗТ «ОПУС» в связи с приведением в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации учредительных документов (протокол общего собрания акционеров АОЗТ «ОПУС» № б/н от 29 мая 1996 года)*

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: *1027739354741*

Дата регистрации: *10.10.2002 г.*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве*

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации: *057.337*

Дата регистрации: *22.11.1993 г.*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя: *с 22 ноября 1993 г. по настоящее время*

Срок, до которого поручитель будет существовать: *поручитель создан на неопределенный срок*

История создания и развития поручителя:

Акционерное общество «7К инвест-холдинг» является коммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме закрытого акционерного общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными актами Российской Федерации в целях удовлетворения общественных потребностей, извлечения прибыли и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

Общество является юридическим лицом и действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Общество создано собранием учредителей (Протокол №1 от 09.11.93) и зарегистрировано Московской регистрационной Палатой 22.11.93 за № 57337 под наименованием Акционерное общество закрытого типа «ОПУС», изменение наименования на Закрытое акционерное общество «ОПУС» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.07.96г. за № 57337-иу, изменение наименования на Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17.07.98г. за № 57337-иу4.

Цели создания поручителя: *удовлетворение существующих общественных потребностей в товарах, продукции, работах и услугах Общества и получение прибыли в интересах акционеров.*

Миссия поручителя: *не предусмотрено Уставом Поручителя*

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: *отсутствует*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: **125581, Россия, город Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Номер телефона поручителя: **(495) 103-76-77**

Номер факса поручителя: **(495) 330-56-79**

Адрес электронной почты поручителя: *не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *не имеет*

Специальное подразделение поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя: *отсутствует*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН поручителя: **7727028900**

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Поручитель не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды ОКВЭД: **74.15, 74.84, 74.14, 74.13.1, 65.23, 65.21, 67.11, 67.12, 67.13, 63.12, 51.70, 52.63, 51.19, 51.43.22, 52.45.4, 74.40**

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основная *(преобладающая и имеющая приоритетное значение для поручителя)* хозяйственная деятельность: **инвестиционная деятельность**

До 2004 основным видом деятельности Поручителя считалась сдача в аренду товарного знака.

Доля выручки поручителя от основной хозяйственной деятельности в общей сумме доходов за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный

отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

- сдача в аренду товарного знака

Доля выручки поручителя от основной хозяйственной деятельности в общих доходах (%)					
2001	2002	2003	2004	2005	9 месяцев 2006
100,0	100,0	100,0	100,0	-	-

В связи с характером деятельности Поручителя (инвестиционная деятельность) выручка от реализации, а также, источники сырья материалов, товаров и услуг, запасы, рынки сбыта невелики.

Основной доход Поручителя формируется от инвестиционной деятельности за счет доходов от участия в других организациях (стр. 080, форма 2) и процентов к получению (стр. 060, форма 2). На протяжении 2000-2005 гг. доход Поручителя по данным статьям значительно превышал выручку Поручителя, которая формируется за счет сдачи в аренду товарного знака.

Инвестиционная деятельность						
	2001	2002	2003	2004	2005	9 мес. 2006
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб.	25 837	52 158	8 819	53 012	68 173	136 366
Проценты к получению, тыс. руб.	-	-	-	2 417	851	1 706

Поручитель не ведет основную хозяйственную деятельность в других странах.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя: *сезонный характер основной хозяйственной деятельности Поручителя отсутствует*

4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) поручителя за 5 последних завершаемых финансовых лет, либо за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005	9 месяцев 2006 г.
Сдача в аренду товарного знака						
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	1 400	1 400	3 100	4 182	-	-
Доля от общего объема выручки, %	100	100	100	100	-	-

Основной доход Поручителя формируется от инвестиционной деятельности за счет доходов от участия в других организациях (стр. 080, форма 2) и процентов к получению (стр. 060, форма 2). На протяжении 2000-2005 гг. доход Поручителя по данным статьям значительно превышал выручку Поручителя, которая формируется за счет сдачи в аренду товарного знака.

Инвестиционная деятельность						
	2001	2002	2003	2004	2005	9 мес. 2006
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб.	25 837	52 158	8 819	53 012	68 173	136 366
Проценты к получению, тыс. руб.	-	-	-	2 417	851	1 706

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершаемый финансовый год, а также за последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2005 г.	3 кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	-	-
Энергия, %	-	-
Затраты на оплату труда, %	-	-
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	-	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты, % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	-	-
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	-	-

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): **отсутствуют**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **расчет показателей сделан на основе бухгалтерской отчетности Поручителя, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ)**

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики поручителя

Наименование и место нахождение поставщиков поручителя, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Сведения для данного пункта не приводятся, так как Поручитель не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей.

Доля в поставках поручителя, занимаемая в указанные периоды импортом:

Сведения для данного пункта не приводятся, так как Поручитель не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей.

Возможные альтернативные источники: **отсутствуют**

4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность: **до 2005 года основным потребителем, на оборот с которым приходится более 10% общей выручки от реализации услуг поручителя, являлось ОАО «Седьмой Континент». В настоящий момент Поручитель ведет только инвестиционную деятельность.**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния:

В связи с характером деятельности Поручителя (инвестиционная деятельность), у Поручителя отсутствуют рынки сбыта, продукции (работ, услуг).

4.2.6. Сведения о наличии у поручителя лицензий

Поручитель не имеет лицензий и/или специальных разрешений.

4.2.7. Совместная деятельность поручителя

Совместная деятельность, которую поручитель ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Совместной деятельности с другими организациями с даты государственной регистрации Поручитель не вел.

4.2.8. Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, следовательно, сведения не приводятся.

4.2.9. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Поручителя является инвестиционная, а не добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

Поручитель не имеет дочерних или зависимых общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

4.2.10. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Поручителя является инвестиционная, а не оказание услуг связи, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Описание планов поручителя в отношении будущей деятельности (в том числе описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) и описание источников будущих доходов:

В дальнейшем Поручитель планирует функционировать на рынке не изменяя своего вида деятельности, полученные доходы планируется направлять на дальнейшее развитие поручителя.

Основными источниками доходов Поручителя являются доходы от участия в других организациях (стр. 080, форма 2) и проценты к получению (стр. 060, форма 2).

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Поручитель не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Седьмой Континент»**

Место нахождения: **125581, Россия, город Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель в силу преобладающего участия в уставном капитале ОАО «Седьмой Континент» имеет возможность определять решения, принимаемые ОАО «Седьмой Континент»**

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **86,9565%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю: **86,9565%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **отсутствует**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **отсутствует**

Основной вид деятельности общества: **розничная торговля продуктами питания**

Значение общества для деятельности поручителя: **инвестирование финансовых средств в активно развивающуюся компанию.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета):

Карнаухов Владимир Алексеевич – председатель Совета директоров

Год рождения: **1946**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Ильяшенко Галина Игоревна

Год рождения: **1964**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Епифанова Наталья Николаевна

Год рождения: **1978**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Фадеев Валерий Александрович

Год рождения: **1960**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Федоров Борис Григорьевич

Год рождения: **1958**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Титов Борис Юрьевич

Год рождения: **1960**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Ефремов Валерий Владимирович

Год рождения: **1967**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции): **Коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован). Коллегиальный исполнительный органа не предусмотрен Уставом ОАО «Седьмой Континент».**

Полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Седьмой континент» переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент-РТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент-РТ»**

Основание передачи полномочий: **договор № 292 от 27 февраля 2001 г. передачи полномочий исполнительного органа Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» управляющей организации Закрытого акционерного общества «Седьмой Континент-РТ» и дополнительные соглашения к нему (действующее дополнительное соглашение - дополнительное соглашение №5 от 30 июня 2006 г. о продлении срока действия договора)**

Место нахождения: **125581, Россия, город Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Мкапитал»**

Место нахождения: **125581, Россия, город Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет более 20 процентов голосующих акций ОАО «Мкапитал»**

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **27,31%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю: **27,31%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя: **отсутствует**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **отсутствует**

Основной вид деятельности общества: **сдача в аренду нежилых помещений**

Значение общества для деятельности поручителя: **инвестирование финансовых средств в активно развивающуюся компанию.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета):

Перун Татьяна Евгеньевна – председатель Совета директоров

Год рождения: **1975**

Доля участия в уставном капитале поручителя: **0,0000009%**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **0,0000009%**

Крашенинников Павел Владимирович

Год рождения: **1964**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

Черняк Наталья Валериевна

Год рождения: **1967**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

Груздев Сергей Тимофеевич

Год рождения: **1936**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

Коршикова Елена Валентиновна

Год рождения: **1963**

Доля участия в уставном капитале поручителя: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции): **Коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован). Коллегиальный исполнительный органа не предусмотрено Уставом ОАО «Мкапитал».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

ФИО: **Коршикова Елена Валентиновна**

Год рождения: **1963**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций поручителя: *доли не имеет*

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Отчетная дата: 31.12.2001 г.		
Оргтехника	11	11
Итого:	11	11
Отчетная дата: 31.12.2002 г.		
Оргтехника	11	11
Итого:	11	11
Отчетная дата: 31.12.2003 г.		
Оргтехника	11	11
Итого:	11	11
Отчетная дата: 31.12.2004 г.		
-	-	-
Итого:	-	-
Отчетная дата: 31.12.2005 г.		
-	-	-
Итого:	-	-

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **по всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации**

Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, существующих на дату утверждения проспекта поручителя: ***Поручитель не планирует приобретать основные средства, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя, существующих на дату утверждения проспекта поручителя: ***факты обременения основных средств Поручителя отсутствуют***

V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет (информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период):

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Выручка, тыс. руб.	1 400	1 400	3 100	4 182	68 173
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 400	1 400	3 100	4 182	68 173
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	26 485	52 226	12 357	62 697	39 533 185
Рентабельность собственного капитала, %	26,40	34,24	6,60	33,48	99,64
Рентабельность активов, %	17,00	33,61	6,59	33,26	99,64
Коэффициент чистой прибыльности, %	1 891,79	3 730,43	398,61	1 499,21	57989,50
Рентабельность продукции (продаж), %	5,43	-19,86	49,9	70,42	98,22
Оборачиваемость капитала, раз	0,014	0,009	0,017	0,022	0,002
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности / убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей:

За рассматриваемый период произошел значительный рост выручки Поручителя: с 1 400 тыс. рублей в 2001 году до 68 173 тыс. рублей в 2005 году (более чем на %). Однако значение данного показателя находится на довольно низком уровне, что связано с характером деятельности Поручителя, не связанной с производственной деятельностью.

Размер валовой прибыли также увеличивался на протяжении рассматриваемого периода, однако был незначителен, что также связано с характером деятельности Поручителя, не связанной с производственной деятельностью.

Чистая прибыль – это конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного капитала организации, то есть показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам. Указанный рост выручки послужил основанием поступательного роста показателя чистой прибыли, также имевшего тенденцию роста на протяжении периода 2001-2002 гг. Снижение показателя чистой прибыли по итогам 2003 года связано с тем, что Поручитель получил меньше дохода, по сравнению с предыдущими годами, в виде дивидендов от участия в сторонних обществах.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Для Поручителя этот показатель на протяжении всего

рассматриваемого периода находился на достаточно высоком уровне, и вложения приносили от 6,60% до 34,24% прибыли. Снижение данного показателя в 2003 году (в 5 раз) связано с тем, что Поручитель получил меньше дохода, по сравнению с предыдущими годами, в виде дивидендов от участия в сторонних обществах.

Рентабельность активов характеризует устойчивость финансового состояния организации. Она показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств. Для Поручителя этот показатель, также как и предыдущий, в период с 2001 по 2002 гг. был довольно высок. Снижение данного показателя в 2003 году (в 5 раз) обусловлено причинами, описанными выше.

Коэффициент чистой прибыльности за период 2001-2002 гг. имел положительную тенденцию и находился на очень высоких уровнях, что можно объяснить эффективностью управления предприятием, а также внешними тенденциями на рынке. Снижение данного показателя в 2003 году обусловлено причинами, описанными выше.

Рентабельность (продукции) продаж характеризует основную деятельность и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции. Для Поручителя данный показатель на протяжении 2001-2002 гг. был отрицательным, либо довольно низким, что связано со спецификой доходов от основного вида деятельности Поручителя. Однако в 2003-2004 гг. данный показатель составлял очень высокие данные и имел устойчивую тенденцию к росту: с 49,90% в 2003 году до 70,42% в 2004 году.

Оборачиваемость капитала по результатам указанных лет находилась на довольно низком уровне, что связано с тем, что выручка Поручителя и значение его балансовой стоимости активов за минусом краткосрочных обязательств значительно различаются. Так, выручка на протяжении рассматриваемого периода была в несколько раз ниже балансовой стоимости активов Поручителя за минусом его краткосрочных обязательств.

Соотношение убытков по балансу и валюты баланса рассчитывается для определения относительной убыточности компании, т.е. какую долю активов компания безвозвратно потеряла в результате убыточной деятельности. Данный показатель для Поручителя на протяжении всего рассматриваемого периода равен 0, так как каждый финансовый год Поручитель завершал с прибылью.

В 2005 году все показатели резко выросли в связи с переоценкой финансовых вложений.

Исходя из показателей деятельности Поручителя, можно сделать вывод, что Поручитель ведет стабильную финансово-хозяйственную деятельность.

Причины, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам / прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Год	Убыток / прибыль, тыс. руб.	Причины, приведшие к убыткам / прибыли поручителя
2001 г.	26 485	Получение дивидендов и получение прибыли от сдачи в аренду товарного знака
2002 г.	52 226	Получение дивидендов и получение прибыли от сдачи в аренду товарного знака
2003 г.	12 357	Получение дивидендов и получение прибыли от сдачи в аренду товарного знака
2004 г.	62 697	Получение дивидендов и получение прибыли от сдачи в аренду товарного знака
2005 г.	39 533 185	Получение дивидендов и переоценка финансовых вложений

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа поручителя (правления) не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Изменение размера выручки, тыс. руб.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки
2001 г.	380	Увеличение размера полученных дивидендов
2002 г.	-	-
2003 г.	1700	Увеличение размера полученных дивидендов
2004 г.	1082	Увеличение размера полученных дивидендов
2005 г.	63991	Увеличение размера полученных дивидендов

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления поручителя, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: *данные факторы говорят о том, что финансовые вложения Поручителя эффективны*

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа поручителя (правления) не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя.

5.2. Ликвидность поручителя

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-55 455	-2 756	14 295	6 668	28 718
Индекс постоянного актива	1,55	1,02	0,92	0,96	1,00
Коэффициент текущей ликвидности	0,0008	0,20	98,91	6,29	587,08
Коэффициент быстрой ликвидности	0,0008	0,20	98,79	6,29	587,08
Коэффициент автономии собственных средств	0,64	0,98	1,0	0,99	1,00

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей) и описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Собственные оборотные средства – доля собственного капитала, направленная на финансирование оборотных средств (собственный капитал минус внеоборотные активы). На протяжении 2001-2002 гг. значение данного показателя было отрицательно, что свидетельствовало о дефиците собственных оборотных средств, так как финансовые вложения Поручителя финансировались в основном за счет заемных средств. Значение данного

показателя Поручителя в 2003 и 2005 годах было положительно, что свидетельствует о том, что финансовые вложения Поручителя финансировались за счет собственных средств.

Изменение размера собственных оборотных средств Поручителя более, чем на 10% было связано со следующим: на протяжении 2001-2002 годов наблюдался дефицит собственных оборотных средств Поручителя. Такое резкое снижение показателя собственных оборотных средств в 2001 году связано с тем, что рост внеоборотных активов был выше, чем рост капитала и резервов Поручителя. Однако уже с 2002 года наблюдается положительная динамика изменения данного показателя за счет роста собственных средств Поручителя.

Индекс постоянного актива – коэффициент, отражающий отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность к собственным средствам. Рекомендуемое значение показателя индекса постоянного актива $K_{ипа} \leq 0,9$. Для Поручителя индекс постоянного актива на протяжении рассматриваемого периода находился на довольно низком уровне ввиду того, что в структуре его активов отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность, а краткосрочная дебиторская задолженность довольно низкая.

Колебания индекса постоянного актива Поручителя более, чем на 10% в 2001 и 2002 годах связано с изменениями внеоборотных активов и суммы капитала и резервов Поручителя.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение ($КТЛ > 1$) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Нормативный уровень коэффициента текущей ликвидности находится на уровне не ниже 2, формально при снижении КТЛ ниже 2 финансовое положение предприятия считается частично отвечающим признакам несостоятельности.

В 2003, 2004 и 2005 годах значение данного коэффициента Поручителя превышало нормативный уровень и составляло 98,91, 6,29 и 587,08 соответственно. Изменение коэффициента текущей ликвидности Поручителя более, чем на 10% связано с резким ростом в 2003 году значения оборотных средств Поручителя. Значительное снижение данного показателя в 2001 г. по сравнению с 2000 г. был вызван тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно выше роста оборотных активов. В 2005 году была произведена переоценка финансовых вложений.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Основная концепция состоит в том, что этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – $К_{бл} = 0,8-1,0$.

У Поручителя значение данного показателя в 2003, 2004 и 2005 годах составило 98,91, 6,29 и 587,08 соответственно. Изменение показателя быстрой ликвидности более, чем на 10% объясняется следующим образом: рост данного показателя в 2003 года почти в 500 раз связан с резким ростом в 2003 году значения оборотных средств было вызвано тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно выше роста оборотных активов. В 2005 году была произведена переоценка финансовых вложений.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. У Поручителя на протяжении 2000-2005 гг. этот показатель составлял от 0,64 до 1,0 то есть активы Поручителя в большей степени покрываются за счет собственных средств, а не заемных. Изменение данного показателя более, чем на 10% объясняется так: снижение показателя в 2001 году связано со значительным увеличением размера внеоборотных активов.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа поручителя (правления) не имеет особого мнения относительно

упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя.

5.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Поручителем указывается за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет следующая информация:

Показатель	2001	2002	2003	2004	2005	9 мес. 2006
Размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.	11 200	11 200	22 400	22 400	22 400	22 400
Стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для перепродажи (передачи), тыс. руб.	-	-	-	-		
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) поручителя, %	-	-	-	-		
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	-	-	-	1 120	1 120	1 120
Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб.	29 398	29 398	40 598	40 598	39 727	39 727
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	58 559	111 933	124 290	123 147	39612403	33542358
Размер средств целевого финансирования, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Размер фонда социальной сферы, тыс. руб.	1 148	-	-	-	-	-
Общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.	100 305	152 531	187 288	187 265	39675650	33605605

Приведенный размер уставного капитала поручителя соответствует учредительным документам поручителя.

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Наименование	2001 г.		2002 г.		2003 г.		2004 г.		2005 г.	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Запасы	-	-	-	-	17	0,12	-	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям	-	-	-	-	-	-	-	-		
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются	-	-	-	-	-	-	-	-		

более, чем через 12 месяцев										
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев	42	97,67	42	41,58	776	5,37	159	2	169	0,59
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	13 600	94,17	7 500	94,59	-	-
Денежные средства	1	2,33	59	58,42	48	0,34	270	3,41	28598	99,41
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО оборотных средств:	43	100	101	100	14 441	100	7 929	100	28767	100

Источники финансирования оборотных средств поручителя:

Показатель	2001 г.		2002 г.		2003 г.		2004 г.		2005 г.	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Собственные средства	100 305	64,38	152 531	98,16	187 288	99,92	187 265	99,33	396756 50	99,99
Долгосрочные займы и кредиты	0	0	2 362	1,52	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные займы и кредиты	55 377	35,54	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	122	0,08	495	0,32	146	0,08	1 261	0,67	49	0,01
Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	155 803	100	155 388	100	187 434	100	188 526	100	396756 99	100

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Основными источниками формирования оборотных активов Поручителя являются собственные средства Поручителя. В целях увеличения постоянных источников финансирования оборотных средств как основной составляющей активов баланса Поручителя предполагается в части заемных средств увеличить долю среднесрочных обязательств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств: *финансовые риски, связанные с изменением процентных ставок в связи с возможным изменением ставок рефинансирования ЦБ РФ*

Оценка вероятности появления факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

По мнению Поручителя, вероятность появления существенных факторов, которые могут повлечь за собой значительные изменения в политике финансирования оборотного капитала за исключением упомянутых, низка.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1) Эмиссионные ценные бумаги:

Вид ценных бумаг: *акции обыкновенные*

Полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: *Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: *ОАО «Седьмой Континент»*

Место нахождения эмитента ценных бумаг: *125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: *1-06-00462-Н (при объединении выпусков присвоен номер 1-02-00462-Н)*

Дата государственной регистрации: **03.07.2000 (дата объединения выпусков 24.08.2004, 04.03.2005 г.)**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **56 103 824 обыкновенных именных акций**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **28 051 912 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **33 257 179 246 руб.**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: **2 (Два) рубля на одну обыкновенную именную акцию**

Срок выплаты: **не позднее 60 дней со дня принятия Общим собранием акционеров решения о выплате дивидендов (27 июня 2006 г.)**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **33 257 179 246 руб..**

Резерв под обесценение ценных бумаг отсутствует

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют менее 10 процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, однако имеют для Поручителя особое значение:

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные**

Полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **ОАО «Мкапитал»**

Место нахождения эмитента ценных бумаг: **125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: **1-01-02054-А**

Дата государственной регистрации: **14.11.2003 г.**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **189 931 508 обыкновенных именных акций**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **18 931 508 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **87 294 753 руб.**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: **20 (Двадцать) копеек на одну обыкновенную именную акцию**

Срок выплаты: **не позднее 60 дней со дня принятия Общим собранием акционеров решения о выплате дивидендов (11 мая 2006 г.)**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **87 294 753 руб.**

Резерв под обесценение ценных бумаг отсутствует

2) Неэмиссионные ценные бумаги:

Вложения Поручителя в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец 2005 года, отсутствуют.

3) Иные финансовые вложения:

Иные финансовые вложения Поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец 2005 года, отсутствуют.

Поручитель не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами). В связи с этим величина потенциальных убытков не оценивается.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина РФ №126н от 10.12.03 г.

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Из-за незначительной стоимости (менее 1 тыс. руб.) сведения о нематериальных активах не были отражены в бухгалтерской отчетности Поручителя за соответствующий период

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Поручитель не имеет лицензий, патентов, новых разработок и исследований в области научно-технического развития.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет: *в 2004 году основным видом деятельности Поручителя стала инвестиционная деятельность, развитие которой напрямую зависит от развития отраслей экономики, в которые производятся инвестиции. За последние 5 лет развитие российской экономики в целом показывает положительные тенденции, что положительно сказывается на развитии Поручителя.*

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: *развитие отраслей российской экономики в целом и организаций, в которых участвует Поручитель, в частности*

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли: *финансовые вложения Поручителя произведены эффективно, что подтверждается постоянным ростом доходов Поручителя*

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли: *результаты деятельности Поручителя совпадают с тенденциями развития отраслей экономики, в которые произведены финансовые вложения*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты): *причиной, обосновывающей полученные удовлетворительные результаты деятельности Поручителя является стабильное развитие отраслей российской экономики*

Факторы и условия, влияющие на деятельность поручителя: *основным фактором, который может негативно отразиться на деятельности Поручителя является кризис в розничном ритейле, однако в настоящее время предпосылок к подобным негативным изменениям не имеется, так как рынок розничной торговли в настоящее время бурно развивается*

Результаты деятельности поручителя: ***Поручитель оценивает результаты своей деятельности как удовлетворительные***

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: ***в настоящее время не имеется предпосылок для снижения эффективности деятельности Поручителя в будущем***

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: ***в настоящее время Поручитель не предпринимает никаких действий, так как для подобных мероприятий предпосылки отсутствуют***

Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя: ***в случае возникновения негативных факторов, т.е. негативного изменения в отраслях, в которые вкладывает денежные средства Поручитель, он планирует снизить свои риски путем диверсификации свободных денежных средств***

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: ***кризис рынка розничной торговли***

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): ***Поручитель оценивает вероятность наступления данного негативного события как минимальное***

Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя (включая конкурентов за рубежом): ***Поручитель не располагает такой информацией***

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя: ***улучшение деятельности организаций в которых участвует Поручитель***

Вероятность их наступления: ***средняя***

Продолжительность их действия: ***сложно определить***

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа поручителя (правления) не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности поручителя.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

В соответствии с п. 11.1. Устава Поручителя органами управления общества являются:

- Общее Собрание акционеров;

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Органом управления Общества, находящимся в стадии ликвидации, является его ликвидационная комиссия, назначенная решением Общего Собрания акционеров, принявшим решение о ликвидации, или - решением суда (арбитражного суда).

Высшим органом Общества является Общее Собрание акционеров.

К компетенции Общего Собрания акционеров Поручителя в соответствии с п.12.1 Устава относится:

(1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

(2) принятие решения о реорганизации Общества;

(3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);

(4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

(5) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;

(6) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

(7) утверждение аудитора Общества;

(8) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

(9) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;

(10) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;

(11) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;

(12) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

(13) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях, а также в случаях, когда сумма сделок превышает 10 000 (десять тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством Российской Федерации;

(14) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;

(15) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

(16) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

(17) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок Ревизора, инициируемых акционерами;

(18) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.

12.2. Общее Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

12.3. Общее Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в его повестку дня, а также изменять повестку дня.

12.4. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 6, 7 и 8 пункта 12.1. Устава, могут приниматься только на Общем Собрании, проводимом в очной форме.

В соответствии с пунктом 13.2. Устава к компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и подотчетен ему.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- (1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;*
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;*
- (3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;*
- (4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;*
- (5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;*
- (6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;*
- (7) выдает доверенности от имени Общества;*
- (8) открывает в банках счета Общества;*
- (9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;*
- (10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;*
- (11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- (12) представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;*
- (13) принимает Решения о проведении Общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня*
- (14) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа: *Поручитель не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) Поручителя либо иного аналогичного документа*

Сведения о наличии внутренних документах поручителя, регулирующих деятельность его органов: *внутренние документы, регулирующие деятельность органов Поручителя отсутствуют*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37>

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Раскрытие персонального состава по каждому из органов управления поручителя, указанных в пункте 6.1. проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

Единоличный исполнительный орган Поручителя (Генеральный директор):

Черняк Наталья Валериевна

Год рождения: **1967**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2004**

Организация: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2001 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях поручителя: **доли не имеет**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: **Поручитель не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях дочерних или зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **дочерние и зависимые общества Поручителя не осуществляли выпуск опционов**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью поручителя: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Поручителя, не имеет**

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Поручитель не выплачивал вознаграждение Общему Собранию акционеров.

Соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

В соответствии с п. 6.3. Приложения № 9 Приказа ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Поручителя не представляются.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

В соответствии с пунктом 14.1. Устава контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизором. Ревизор избирается годовым Общим собранием акционеров сроком на один год.

В компетенцию Ревизора Поручителя в соответствии с п. 14.2. Устава входит проверка финансово-хозяйственной деятельности Поручителя по итогам деятельности за год, а также проверка финансово-хозяйственной деятельности во всякое время по инициативе Ревизора, по решению Общего собрания акционеров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества.

Информация о наличии службы внутреннего аудита: *служба внутреннего аудита Поручителя отсутствует*

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Поручитель не имеет внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Информация о Ревизоре:

Перун Татьяна Евгеньевна

Год рождения: ***1975***

Сведения об образовании: ***высшее профессиональное***

Должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***1997 – 2002 гг.***

Организация: ***Закрытое акционерное общество «Правовой континент»***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2002 – 2002 гг.***

Организация: ***Закрытое акционерное общество «Правовой континент»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2002 – 2005 гг.***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»***

Должность: ***Директор по корпоративной и правовой политике***

Период: ***2005- в наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Мкапитал»***

Должность: *заместитель Генерального директора по юридическим вопросам*

Период: *2005 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *0,0000009%*

Доля в обыкновенных акциях поручителя: *0,0000009%*

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам поручителя: *Поручитель не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества поручителя: *дочерние и зависимые общества Поручителя не осуществляли выпуск опционов*

Характер любых родственных связей между ревизором (членами ревизионной комиссии) и иными членами органов поручителя по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, членами коллегиального исполнительного органа поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа поручителя:

Родственных связей с иными членами органов Поручителя по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Поручителя, членами коллегиального исполнительного органа Поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Поручителя, не имеет.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью поручителя

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью поручителя за последний завершённый финансовый год и сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Ревизор

Вознаграждение органам контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Поручителя за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	7	10	10	8	4
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	57	40	40	50	75
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	849	993	1 013	841	483
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	189	320	263	212	156
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	1 038	1 313	1 276	1 053	639

Изменение численности сотрудников (работников) Поручителя за раскрываемый период не является для Поручителя существенным.

Сотрудники (работники) поручителя, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники): ***отсутствуют***

Сведения о создании сотрудниками (работниками) поручителя профсоюзного органа: ***профсоюзный орган не создан***

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Соглашения или обязательства поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***указанные соглашения или обязательства отсутствуют***

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, которая может быть приобретена сотрудниками (работниками) поручителя по соглашениям или обязательствам поручителя, касающимся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***указанные соглашения или обязательства отсутствуют***

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) поручителя опционов поручителя: ***Поручитель не осуществлял выпуск опционов***

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **6**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **6**

Общее количество номинальных держателей акций поручителя, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя: **0**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя:

Фамилия, имя, отчество: ***Занадворов Александр Юрьевич***

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **49,99%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **49,99%**

Фамилия, имя, отчество: ***Груздев Владимир Сергеевич***

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **32,79%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **32,79%**

Фамилия, имя, отчество: ***Груздева Нелли Ивановна***

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **10,71%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **10,71%**

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права («золотой акции»)

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***отсутствует***

Наличие специального права ("золотой акции") на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем: ***указанной право не предусмотрено***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Ограничения, предусмотренные уставом поручителя, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: ***указанные ограничения отсутствуют***

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя: ***указанные ограничения отсутствуют***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *уставом Поручителя не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном (складочном) капитале Поручителя за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя (для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя), определенный на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:

По состоянию на дату: 30.01.2001 года, 23.04.2001 года, 24.07.2001 года, 30.10.2001 года, 14.01.2002 года, 29.04.2002 года, 13.06.2002 года, 24.06.2002 года, 01.10.2002 года.

Полное фирменное наименование: **Компания ARDMONA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания ARDMONA LIMITED**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **100%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **100%**

По состоянию на дату: 07.02.2003 года, 11.03.2003 года, 23.04.2003 года, 28.04.2003 года.

Полное фирменное наименование: **Компания ARDMONA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания ARDMONA LIMITED**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **50%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **50%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздев Владимир Сергеевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **16,25%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **16,25%**

Фамилия, имя, отчество: **Занадворов Александр Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **25%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **25%**

По состоянию на дату: 05.11.2003 года.

Фамилия, имя, отчество: **Груздев Владимир Сергеевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **19,29%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **19,29%**

Фамилия, имя, отчество: **Занадворов Александр Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **50%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **50%**

Фамилия, имя, отчество: **Мыльников Евгений Валентинович**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **7%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **7%**

Фамилия, имя, отчество: **Гаврилов Юрий Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **8%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **8%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздева Нелли Ивановна**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **10,71%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **10,71%**

По состоянию на дату: 09.02.2004 года.

Фамилия, имя, отчество: **Груздев Владимир Сергеевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **19,29%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **19,29%**

Фамилия, имя, отчество: **Занадворов Александр Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **49,99%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **49,99%**

Фамилия, имя, отчество: **Мыльников Евгений Валентинович**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **7%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **7%**

Фамилия, имя, отчество: **Гаврилов Юрий Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **8%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **8%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздева Нелли Ивановна**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **10,71%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **10,71%**

По состоянию на дату: 26.04.2004 года, 01.06.2004 года, 19.08.2004 года.

Фамилия, имя, отчество: **Груздев Владимир Сергеевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **19,29%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **19,29%**

Фамилия, имя, отчество: **Занадворов Александр Юрьевич**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **63,49%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **63,49%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздева Нелли Ивановна**

Доля участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **10,71%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **10,71%**

По состоянию на дату: 06.09.2004 года, 08.10.2004 года, 27.10.2004 года, 02.11.2004 года, 04.11.2004 года, 21.04.2005 года, 12.07.2005 года, 28.10.2005 года, 15.12.2005 года, 23.12.2005 года.

Фамилия, имя, отчество: **Занадворов Александр Юрьевич**

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **49,99%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **49,99%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздев Владимир Сергеевич**

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **32,79%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **32,79%**

Фамилия, имя, отчество: **Груздева Нелли Ивановна**

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **10,71%**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя: **10,71%**

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Общее собрание акционеров

Год	Количество	Сумма сделки
2001	-	-
2002	1	300 000 000 руб.

2003	4	130 728 754,16 руб.
2004	7	67 800 000 руб., а также на сумму в рублях, эквивалентную 280 долларов США
2005	-	-

Совет директоров (формирование и функционирование Совета директоров было предусмотрено Уставом Поручителя до 2004 года)

Год	Количество	Сумма сделки
2001	-	-
2002	-	-
2003	1	2 087 155 руб.
2004	-	-
2005	-	-

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Год	Количество	Сумма сделки
2001	-	-
2002	1	300 000 000 руб.
2003	5	132 815 909,16 руб.
2004	7	67 800 000 руб., а также на сумму в рублях, эквивалентную 280 долларов США
2005	-	-

1) Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделок, совершенных поручителем за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки: 16 июля 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: **договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета**

директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является членом Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»

Размер сделки: **40 000 000 рублей, что составляет 52,98% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: **совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: 16 августа 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: **договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»**

ФИО: Черняк Наталья Валериевна

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является членом Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»**

Размер сделки: **10 610 000 рублей, что составляет 14,05% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: **совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки: 17 августа 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: **договор займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является членом Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»*

Размер сделки: *6 370 000 рублей, что составляет 8,44% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31.12.2001 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: *совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

4. Дата совершения сделки: *20 августа 2001 г.*

Предмет и существенные условия сделки: *договор займа*

Стороны сделки: *ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является членом Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»*

Размер сделки: *20 936 577 рублей, что составляет 27,73% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31.12.2001 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: *совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах»*

обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

5. Дата совершения сделки: **24 июня 2002 г.**

Предмет и существенные условия сделки: *соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций в количестве 300 000 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая*

Стороны сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент»*

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является Председателем Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»*

Размер сделки: *300 000 000 рублей, что составляет 193,71% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 1 квартал 2002 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: **10.09.2004 г.**

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: *единственный акционер ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Дата принятия соответствующего решения: **Решение №4 от 24.06.2002**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

6. Дата совершения сделки: **22 мая 2003 г.**

Предмет и существенные условия сделки: *приобретение 19 624 101 обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Седьмой Континент» (государственный регистрационный номер 1-06-00462-Н, номинальная стоимость 0,5 руб.)*

Стороны сделки: *ОАО «Столичные гастрономы» – продавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – покупатель*

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: *Черняк Наталья Валериевна*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *является Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг», членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно является членом Совета директоров ОАО «Столичные гастрономы»*

Размер сделки: *65 536 174,46 рублей, что составляет 36,88% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 1 квартал 2003 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: **22 июля 2003 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №4 от 20.05.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

7. Дата совершения сделки: 31 марта 2003 г.

Предмет и существенные условия сделки: **продажа 249 315 193 обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Столичные гастрономы» (212 095 142 акции – государственный регистрационный номер 1-02-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб., 37 220 051 акций – государственный регистрационный номер 1-04-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб.)**

Стороны сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» – продавец, Занадворов А.Ю. – покупатель**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: Занадворов А.Ю.

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **владеет более 20% голосующих акций ЗАО «7К инвест-холдинг» и одновременно является стороной в сделке**

Размер сделки: **36 097 534,6 рублей, что составляет 23,23% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **20 мая 2003 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №1 от 26.03.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

8. Дата совершения сделки: 31 марта 2003 г.

Предмет и существенные условия сделки: **продажа 118 273 291 обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Столичные гастрономы» (106 047 571 акции – государственный регистрационный номер 1-02-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб., 12 225 720 акций – государственный регистрационный номер 1-04-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб.)**

Стороны сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» – продавец, Груздев В.С. – покупатель**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: Груздев Владимир Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **владеет более 20% голосующих акций ЗАО «7К инвест-холдинг» и одновременно является стороной в сделке**

Размер сделки: **15 495 045,1 рублей, что составляет 9,97% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **20 апреля 2003 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №1 от 26.03.2003**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

9. Дата совершения сделки: 29 декабря 2003 г.

Предмет и существенные условия сделки: **предоставление займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – заемщик, ЗАО «7К инвест-холдинг» – займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

ФИО: **Черняк Наталья Валериевна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно входит в состав Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»**

ФИО: **Гаврилов Юрий Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **член Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг», одновременно входит в состав Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»**

Размер сделки: **13 600 000 рублей, что составляет 7% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 3 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **20.08.2004**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №1 от 01.03.2004**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

10. Дата совершения сделки: 30 августа 2004 г.

Предмет и существенные условия сделки: **предоставление займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – заемщик, ЗАО «7К инвест-холдинг» – займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно является стороной в сделке**

Размер сделки: **26 000 000 рублей, что составляет 10,7% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2004 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2004**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №3 от 31.08.2004**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

11. Дата совершения сделки: **09 сентября 2004 г.**

Предмет и существенные условия сделки: **предоставление займа**

Стороны сделки: **ОАО «Седьмой Континент» – заемщик, ЗАО «7К инвест-холдинг» – займодавец**

Лица, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно является стороной в сделке**

Размер сделки: **32 000 000 рублей, что составляет 13,17% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2004 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2004**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Дата принятия соответствующего решения: **Протокол №4 от 28.09.2004**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Показатели	31.12.2001 г.	31.12.2002 г.	31.12.2003 г.	31.12.2004 г.	31.12.2005 г.
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	42	42	776	159	169
Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

по состоянию на 31 декабря 2005 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-

в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	169	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	169	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

по состоянию на 30 сентября 2006 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	977	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	977	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2001 год:

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствовали.

2002 год:

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствовали.

2003 год:

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствовали.

2004 год:

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствовали.

2005 год:

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, отсутствовали.

3 квартал 2006 года:

Полное фирменное наименование: *Инспекция ФНС России № 43 г. Москвы*

Сокращенное фирменное наименование: *ИФНС России № 43 г. Москвы*

Место нахождения: *125493 Москва, ул. Смольная, д. 25а*

Сумма дебиторской задолженности: *977 тыс. рублей*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

Приложение 10 - Бухгалтерская отчетность за 2003 год,

- *Положение об учетной политике на 2003 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2003 год.*

Приложение 11 – Бухгалтерская отчетность за 2004 год.

- *Положение об учетной политике на 2004 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.*

Приложение 12 – Бухгалтерская отчетность за 2005 год,

- *Положение об учетной политике на 2005 год;*
- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;*
- *форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;*
- *Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.*

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за три последние завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, Поручителем не составлялась.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Приложение 13 – Бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2006 года.

1. *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2006 года (форма №1 по ОКУД).*

2. Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2006 года (форма № 2 по ОКУД).

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за последний заверченный отчетный квартал, Поручителем не составлялась.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность не составляется.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка установленного Министерством финансов РФ на сегодняшний день, не существует. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Этот акт не является нормативным (Минюст РФ отказал ему в регистрации), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это, по мнению Поручителя, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя:

Учетная политика за 2003 год приводится в Приложении 10 к настоящему проспекту ценных бумаг.

Учетная политика за 2004 год приводится в Приложении 11 к настоящему проспекту ценных бумаг.

Учетная политика за 2005 год приводится в Приложении 12 к настоящему проспекту ценных бумаг.

Учетная политика на 2006 год приводится в Приложении 13 к настоящему проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществлял и не осуществляет экспортных операций.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего заверченного финансового года

Поручитель не владеет недвижимым имуществом.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности поручителя

Поручитель не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **22 400 000 (Двадцать два миллиона четыреста тысяч) рублей**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **22 400 000 (Двадцать два миллиона четыреста тысяч) рублей**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале поручителя: **100%**

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: **0 рублей**

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале поручителя: **0%**

Акции Поручителя за пределами Российской Федерации не обращаются.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя за пять последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер и структура уставного капитала на начало периода (руб.)	Сумма увеличения (руб.)	Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Размер уставного капитала после увеличения (руб.)
На 01 октября 2002 г. 11 200 000 руб. Доля обыкновенных именных акций 100%	11 200 000	Единственный акционер	№5 от 01 октября 2002 г.	22 400 000

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, по резервному фонду, а также каждому иному фонду поручителя, формирующемуся за счет его чистой прибыли, указывается:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами:

В соответствии с п. 17.7. Устава резервный фонд поручителя образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала и предназначается на покрытие убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для погашения облигаций Поручителя и выкупа акций Поручителя в случае отсутствия иных средств.

Показатели	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Размер фонда в денежном выражении, руб.	-	-	-	1 120 000	1 120 000
Размер фонда в отношении к уставному капиталу, %	-	-	-	5,00	5,00

Размер отчислений в фонд в течение года, руб.	-	-	-	1 120 000	1 120 000
Размер средств фонда, использованных в течение года, руб.	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда	-	-	-	-	-

Название фонда: *фонд социальной сферы*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *учредительными документами размер фонда не установлен*

Показатели	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Размер фонда в денежном выражении, руб.	1 148	-	-	-	-
Размер фонда в отношении к уставному капиталу, %	10,25	-	-	-	-
Размер отчислений в фонд в течение года, руб.	-	-	-	-	-
Размер средств фонда, использованных в течение года, руб.	1 148*	-	-	-	-
Направление использования средств фонда	-*	-	-	-	-

** В связи с изменением законодательства о бухгалтерском учете и отчетности все фонды развития организации были переведены в нераспределенную прибыль прошлых лет*

Иные фонды поручителя, формирующиеся за счет его чистой прибыли: *отсутствуют*

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя:

Высшим органом управления является Общее собрание.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Генерального директора поручителя не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения поручителя или иному, установленному решением, адресу.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Годовое Общее собрание акционеров созывается Генеральным директором поручителя по своей собственной инициативе, в сроки, установленные законодательством.

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Генерального директора поручителя, принятому по собственной инициативе, либо инициативе Ревизора поручителя, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций поручителя на дату предъявления требования.

Порядок направления (предъявления) требований о созыве внеочередного Общего собрания акционеров определяется законодательством.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

В соответствии с Уставом поручителя всякое Общее собрание акционеров созывается Генеральным директором поручителя на основании его решения, принятого по собственной инициативе, или по инициативе уполномоченных Уставом лиц.

Решением Генерального директора поручителя о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

Решение Генерального директора поручителя о проведении Общего собрания акционеров в очной форме должно также содержать указание даты, места и времени начала и окончания регистрации участников Общего собрания.

Решение Генеральным директором поручителя о проведении Общего собрания акционеров в заочной форме должно также содержать форму и текст бюллетеня для голосования, указание даты начала и даты окончания приема поручителем бюллетеней для голосования, почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени. Дата предоставления акционерам бюллетеней для голосования должна быть установлена не позднее чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений: **акционеры Поручителя, владеющие не менее чем 2% голосующих акций Поручителя; предложения должны поступить Поручителю не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя: **данная информация (материалы) предоставляется лицам, имеющим право на участие в Общем Собрании акционеров, согласно реестру акционеров общества.**

Порядок ознакомления с такой информацией (материалами): **Информация для подготовки собрания акционеров доступна и предоставляется в соответствии с требованиями ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Постановлением ФКЦБ России «Об утверждении дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» №17/пс от 31.05.2002.**

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Седьмой Континент»**

Место нахождения: **125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **86,97%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций: **86,97%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доли принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Мкапитал»**

Место нахождения: **125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1**

Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **27,31%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций: **27,31%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доли принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних заверченных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

1. Дата совершения сделки: 16 июля 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: **договор займа (стороны: ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **40 000 000 рублей, что составляет 52,98% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: **совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

2. Дата совершения сделки: 16 августа 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: **договор займа (стороны: ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 610 000 рублей, что составляет 14,05% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2001 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: *совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

3. Дата совершения сделки: 20 августа 2001 г.

Предмет и существенные условия сделки: *договор займа (стороны: ОАО «Седьмой Континент» – займодавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – заемщик)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *20 936 577 рублей, что составляет 27,73% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2001 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31.12.2001 г.*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления поручителя решения об одобрении сделки: *совершение сделки с указанным выше лицом не требует решения единственного участника Поручителя, в соответствии с п.2 ст.81 Закона «Об акционерных обществах», т.к. единственный участник заинтересован в заключении Поручителем данной сделки*

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

4. Дата совершения сделки: 30 августа 2004 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: *предоставление займа (стороны: ОАО «Седьмой Континент» – заемщик, ЗАО «7К инвест-холдинг» – займодавец)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *26 000 000 рублей, что составляет 10,7% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31.12.2004*

Сведения об исполнении обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг» - Протокол №3 от 31.08.2004*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

5. Дата совершения сделки: **09 сентября 2004 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **предоставление займа (стороны: ОАО «Седьмой Континент» – заемщик, ЗАО «7К инвест-холдинг» – займодавец)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **32 000 000 рублей, что составляет 13,17% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2 квартал 2004 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2004**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг» - Протокол №4 от 28.09.2004**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

6. Дата совершения сделки: **22 мая 2003 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение 19 624 101 обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Седьмой Континент» (государственный регистрационный номер 1-06-00462-Н, номинальная стоимость 0,5 руб.) (стороны: ОАО «Столичные гастрономы» – продавец, ЗАО «7К инвест-холдинг» – покупатель)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **65 536 174,46 рублей, что составляет 36,88% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **22 июля 2003 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг» - Протокол №4 от 20.05.2003**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

7. Дата совершения сделки: **31 марта 2003 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **продажа 249 315 193 обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Столичные гастрономы» (212 095 142 акции – государственный регистрационный номер 1-02-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб., 37 220 051 акций – государственный регистрационный номер 1-04-02054-А, номинальная стоимость 0,1 руб.) (стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг» – продавец, Занадворов А.Ю. – покупатель)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате

совершения сделки: **36 097 534,6 рублей, что составляет 23,23% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **20 мая 2003 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг» - Протокол №1 от 26.03.2003**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

8. Дата совершения сделки: 24 июня 2002 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: **соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций в количестве 300 000 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая (Стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **300 000 000 рублей, что составляет 193,71% от балансовой стоимости активов ЗАО «7К инвест-холдинг» за 1 квартал 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **10.09.2004 г.**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **единственным акционером ЗАО «7К инвест-холдинг» - Решение №4 от 24.06.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя кредитные рейтинги не присваивались.

10.2 Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Категория акций: **обыкновенные именные бездокументарные**

Номинальная стоимость каждой акции: **0,1 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении: **224 000 000 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **0 штук**

Количество объявленных акций: **78 000 000 штук**

Количество акций, находящихся на балансе поручителя: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя: **0 штук**

Государственные регистрационные номера и даты государственной регистрации выпусков:

- **73-1-7000, дата государственной регистрации 20.09.1996 года;**
- **1-02-03705-Н, дата государственной регистрации 16.02.1998 года;**
- **1-03-03705-Н, дата государственной регистрации 20.04.1998 года;**

- 1-04-03705-Н, дата государственной регистрации 27.07.1999 года. Данный выпуск признан несостоявшимся и его государственная регистрация аннулирована на основании распоряжения Московского регионального отделения ФКЦБ России от 14 декабря 1999 года № 1327.
- 1-05-03705-Н, дата государственной регистрации 25.12.2002 года.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с пунктом 4.2. Устава акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- (1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном настоящим Уставом Общества и действующим законодательством;*
- (2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;*
- (3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;*
- (4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;*
- (5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;*
- (6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;*
- (7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;*
- (8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;*
- (9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.*

В соответствии с пунктом 4.3. Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 6.3. Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Поручитель не имеет выпусков эмиссионных ценных бумаг, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Поручитель не имеет выпусков эмиссионных ценных бумаг, ценные бумаги которых обращаются.

10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Поручитель не имеет выпусков ценных бумаг, обязательства по ценным бумагам которых не исполнены.

10.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигаций с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигаций с обеспечением.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Поручителя осуществляется Поручителем самостоятельно.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ, Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 25.07.2002 N 117-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ), Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ), Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ), Инструкция ЦБР от 01 июня 2004г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций», Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», Указание ЦБР от 29 июня 2004г. № 1465-У «об установлении требований о резервировании при зачислении денежных средств на специальные банковские счета и при списании денежных средств со специальных банковских счетов», международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения, иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является вступивший в силу в июне 2004 года Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Вышеуказанный федеральный закон не содержит норм, ужесточающих порядок выплаты (перечисления) нерезидентам процентов и иных платежей, причитающихся им по Облигациям. По оценке органов управления Поручителя нерезиденты - приобретатели Облигаций не имеют повышенных рисков, связанных с вступлением в силу данного закона.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Поручителя регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта –	20%	13%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности

указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги,

рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения,

предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

В 2001, 2002, 2003 годах – дивиденды не выплачивались.

2004 год (за 2003 год)

Категория акций: ***обыкновенные именные бездокументарные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: ***5 копеек***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): ***11 200 000 рублей***

Наименование органа управления поручителя, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям поручителя: ***годовое Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***25 июня 2004 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***25 июня 2004 г., Протокол №2***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов Общим собранием***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***путем перечисления денежных средств на заявленные акционерами счета***

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям поручителя: ***за 2003 год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям поручителя одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***11 200 000 рублей.***

2004 год (за 9 месяцев 2004 г.)

Категория акций: ***обыкновенные именные бездокументарные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: ***23 копейки***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): ***51 520 000 рублей***

Наименование органа управления поручителя, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям поручителя: ***внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***01 ноября 2004 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***01 ноября 2004 г., Протокол №5***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***до 30 ноября 2004 г.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***путем перечисления денежных средств на заявленные акционерами счета***

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям поручителя: ***за 9 месяцев 2004 года***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям поручителя одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***51 520 000 рублей***

2005 год

Категория акций: ***обыкновенные именные бездокументарные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: ***20 копеек***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям поручителя каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): ***44 800 000 рублей***

Наименование органа управления поручителя, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям поручителя: ***внеочередное Общее собрание акционеров ЗАО «7К инвест-холдинг»***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***02 декабря 2005 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***02 декабря 2005 г., Протокол №4***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***до 31 декабря 2005 г.***

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям поручителя: ***путем перечисления денежных средств на заявленные акционерами счета***

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям поручителя: ***за 9 месяцев 2005 года***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям поручителя одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***44 800 000 рублей***

10.10. Иные сведения

Иные сведения о поручителе и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: ***иные сведения отсутствуют***

Иная информация о поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: ***иная информация отсутствует***

Приложение 10
Бухгалтерская отчетность поручителя за 2003 год

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗА 2003 ГОД

Учетная политика ЗАО "7К инвест-холдинг" составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- *Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями)*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н*
- *Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н*
- *Методические рекомендации по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 1996 г. № 112 (с изменениями и дополнениями от 12.05.99)*
- *Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные приказом Министерства финансов РФ от 28.07.2000г. № 60н*
- *Налоговый кодекс (часть вторая, глава 25), утвержденный федеральным законом РФ за N110-ФЗ от 06.08.2001г.*

Учетная политика:

I. Организационно – технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, возглавляемую главным бухгалтером. (Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью организации в целом возложить на руководителя организации.

(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение № 1 к учетной политике).

(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта.

(Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально – производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.

(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом.

(Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. № 103, п. 4)

8. Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности

Информацию о расходах по обычным видам деятельности формировать с использованием счетов 20-29.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

9. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции

При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции, работ, услуг применять поиздельный.

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

10. Распределение косвенных затрат на производство

Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

11. Учет выпуска продукции, работ, услуг

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

12. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.

(ПБУ 3/2000, пункт 7)

13. Порядок документооборота в бухгалтерском учете

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании.

(Положение, пункт 8)

14. Формы первичных учетных документов

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными в компании.

(Закон, статья 9)

15. Форма бухгалтерского учета

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.

Закон, статья 9)

16. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.

(Положение, пункт 25)

17. Точность представления данных отчетности

Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.

(Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. № 4н)

18. Инвентаризация имущества и обязательств

В течение года необходимо проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского учета.

(Положение, пункт 26)

19. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанным в компании формам руководству компании по мере необходимости.

(Закон, статья 6)(Положение, пункт 8)

20. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.

(Закон, статья 6)

21. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.

(Положение, пункт 86)

22. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.

(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.

(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.

(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признавать затратами на производство (расходами на продажу)

(ПБУ 6/01, п. 18)

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п. изданий признаются затратами на производство (расходами на продажу).

(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.
(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования.
(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».
(ПБУ 14/2000, пункт 21)

9. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

10. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).
(ПБУ 5/01, пункт 16)

11. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно.
(Положение, пункт 65)

12. Оценка товаров при продаже

Определять стоимость проданных товаров, учитываемых по покупной стоимости:

- по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО),

(ПБУ 5/01, пункт 16)

13. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

14. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

15. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции (товаров) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(ПБУ 10/99, пункт 9)

16. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

(ПБУ 9/99 пункт 4)

17. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально – производственных запасов.

Проценты по заемным средствам, взятым до приобретения материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента оприходования этих активов.

(ПБУ 5/01, п. 6)

18. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету.

(ПБУ 15/01, п. 30)

19. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение

(Положение, пункт 44)

20. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрочную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней учитывать оставить в составе долгосрочной задолженности.

(ПБУ 15/01, пункт 6)

21. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

22. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся, предварительно учитывая их как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

23. Состав дополнительных затраты, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

24. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

25. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме,

эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.

(ПБУ 19/02, пункт 11)

- При несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

(ПБУ 19/02, пункт 11)

- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

(ПБУ 19/02, пункт 20)

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(ПБУ 19/02, пункт 26)

26. Проверка на обесценение финансовых вложений

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

27. Резерв под обесценение финансовых вложений

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организации.

(ПБУ 19/2002, пункт 38)

28. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

29. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

30. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере поступления денежных средств на расчетный счет (касса) организации.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:
- применять унифицированные формы учетных документов;
- оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными в компании и утвержденными руководителем
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).
3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль
Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно в компании и утверждаются руководителем
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313)
4. Порядок ведения налогового учета
Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.
5. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль
Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.
Срок полезного использования, применяемые специальные коэффициенты к норме амортизации определяются техническими специалистами по согласованию с бухгалтером и утверждаются руководителем.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)
6. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете
Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)
7. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль
Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.
Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)
8. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.
(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)
9. Порядок признания в налоговом учете доходов от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности, по доходам от купли-продажи иностранной валюты или по иным аналогичным доходам (при методе начисления)
Датой признания доходов от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности, по доходам от купли-продажи иностранной валюты или по иным аналогичным доходам является дата предъявления налогоплательщиком документов в соответствии с условиями заключенных договоров.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п. 4, п.п. 2)
10. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций (при методе начисления):
Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов.
(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

11. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. Если за предыдущие четыре квартала доходы от реализации не превысят три миллиона рублей за каждый квартал – уплачиваются только авансовые квартальные платежи по итогам отчетного периода.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

12. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы по стоимости единицы.

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

13. Резервы

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2003 г.

		КОДЫ		
		0710001		
		2003	12	31
Организация <u>ЗАО "7К инвест-холдинг"</u>	Форма №1 по ОКУД	29005202		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	7727028900		
Вид деятельности <u>услуги</u>	по ОКПО	67.1		
Организационно-правовая форма/ форма собственности <u>Закрытое акционерное общество/Частная</u>	ИНН	67		23
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> (ненужное зачеркнуть)	по ОКВЭД	384		
Местонахождение (адрес) <u>103159, г. Москва, ул. Охотный ряд, дом2, стр.1</u>	по ОКФС			
	по ОКЕИ			

Дата утверждения	
Дата отправки(принятия)	

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120		
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	155286	172993
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	155286	172993
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	17
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	17
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
прочие	232	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	42	776
в том числе покупатели и заказчики	241	-	-
прочие	242	42	776
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	13600
Денежные средства	260	59	48
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	101	14441
БАЛАНС	300	155387	187434

Пассив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	11200	11200
Собственные акции выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	29398	40598
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	111933	124290
ИТОГО по разделу III	490	152531	187288
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	2361	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2361	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	495	146
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	-
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	110	95
прочие кредиторы	625	385	51
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	495	146
БАЛАНС	700	155387	187434
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Говарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Говары, принятые на комиссию	930	-	-
Списания в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Отчет о прибылях и убытках
за год 2003 г.

Организация	ЗАО "7К инвест-холдинг"	Форма №2 по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">КОДЫ</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">2004</td> <td align="center">01</td> <td align="center">14</td> </tr> </table>			КОДЫ			0710002			2004	01	14
КОДЫ														
0710002														
2004	01	14												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)												
Вид деятельности	услуги	по ОКПО	29005202											
Организационно-правовая форма/ форма собственности	Закрытое акционерное общество/Частная	ИНН	7727028900											
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД	67.1											
(ненужное зачеркнуть)		по ОКОПФ/ОКФС	67	23										
		по ОКЕИ	384											

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	Код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	3100	1400
Себестоимость проданных товаров, продукции работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	3100	1400
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(1553)	(1678)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1547	(278)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	8819	52158
Прочие операционные доходы	090	126302	2093
Прочие операционные расходы	100	(123452)	(1579)
Внереализационные доходы	120	-	-
Внереализационные расходы	130	(258)	(168)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	12958	52226
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(601)	-
Штрафы, пени и иные аналогичные платежи по налогам	151	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	12357	52226
Справочно			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
наименование	Код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
		-	-	-	-

Отчет об изменениях капитала
за год 2003 г.

		Форма №3 по ОКУД			КОДЫ		
		Дата (год, месяц, число)			0710003		
Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"		по ОКПО			2003	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			29005202		
Вид деятельности услуги		по ОКВЭД			7727028900		
Организационно-правовая форма/ Закрытое акционерное общество/Частная		по ОКОПФ/ОКФС			67.1		
форма собственности					67	23	
Единица измерения тыс. руб.		по ОКЕИ			384		
(ненужное зачеркнуть)							

I. Изменение капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	100	11200	29398	-	59707	100305
2002 г.						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	101	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	102	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	110	11200	29398	-	59707	100305
Результат от пересчета иностранных валют	111	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	112	X	X	X	52226	52226
Дивиденды	113	X	X	X		
Отчисления в резервный фонд	114	X	X			-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акции	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	140	11200	29398	-	111933	152531
2003 г.						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	141	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	142	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января текущего года	150	11200	29398	-	111933	152531
Результат от пересчета иностранных валют	151	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	152	X	X	X	12357	12357
Дивиденды	153	X	X	X	-	-

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд	154	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	161	11200	X	X	X	11200
увеличение номинальной стоимости акций	162	-	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	163	-	X	X	-	-
Эмиссионный доход		-	11200	-	-	11200
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	171	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	172	-	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	173	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	180	22400	40598	-	124290	187288

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	191	-	-	-	-
данные отчетного года	192	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	193	-	-	-	-
данные отчетного года	194	-	-	-	-
Резервы образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	201	-	-	-	-
данные отчетного года	202	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	203	-	-	-	-
данные отчетного года	204	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	211	-	-	-	-
данные отчетного года	212	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	213	-	-	-	-
данные отчетного года	214	-	-	-	-

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	215	-	-	-	-
данные отчетного года	216	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	217	-	-	-	-
данные отчетного года	218	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	221	-	-	-	-
данные отчетного года	222	-	-	-	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	230	152531		187288	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	240	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
капитальные вложения в о	250	-	-	-	-
внеоборотные активы		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за год 2003 г.

		Форма №4 по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (год, месяц, число)	0710004		
Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"			2003	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	29005202		
Вид деятельности услуги		ИНН	7727028900		
Организационно-правовая форма/ форма собственности Закрытое акционерное общество/Частная		по ОКВЭД	67.1		
Единица измерения тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	67	23	
(ненужное зачеркнуть)		по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	100	59	1
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	2970	2054
Прочие доходы	140		
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-	(382)
на оплату труда	160	(898)	(860)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1478)	(476)
на покупку валюты	181	-	(318)
на прочие расходы	182	(365)	(20)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		229	-2
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	1009
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	124537	52158
Полученные дивиденды	230	8819	-
Полученные проценты	240	3	-
Поступления от погашений займов, предоставленных другим организациям	250	20000	-
Инвестиции в другие организации	260		
Полученные авансы от покупателей	270		
Приобретение дочерних организаций	280	(90013)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(49171)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(33600)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-19425	53167
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступление от эмиссии акций или иных долевых бумаг	410	22400	-
Поступление от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	420	10710	-

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Погашение займов и кредитов (без процентов)	430	(13457)	(53015)
Погашение обязательств по финансовой аренде	440	(468)	(92)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	19185	-53107
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	500	-11	58
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	48	59
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	520	-	-

Приложение к бухгалтерскому балансу

за год 2003 г.

		Форма №5 по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация	ЗАО "7К инвест-холдинг"	по ОКПО	2003	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29005202		
Вид деятельности	услуги	по ОКВЭД	7727028900		
Организационно-правовая форма/ форма собственности	Закрытое акционерное общество/Частная	по ОКОПФ/ОКФС	67.1		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	67	23	
(ненужное зачеркнуть)			384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
У владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы	020				
Деловая репутация организации	030				
Прочие	040				

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:			
Программное обеспечение	051		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070				
Сооружения и передаточные устройства	071				
Машины и оборудование	072	11	-	-	11
Транспортные средства	073				
Производственный и хозяйственный инвентарь	074				
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	078	-	-	-	-
Другие виды основных средств	079	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	11	-	-	11

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	11	11
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машии, оборудования, транспортных средств	143	11	11
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств -всего	150		
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
оборудование	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	-	-
первоначальной (восстановительной стоимости)	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	174	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	200	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	-	-	-	-
	220	-	-	-	-
Прочие	230	-	-	-	-
Итого	240	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	290	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе					
		-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	153128	170835	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	153128	170835	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	2158	2158	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	13600
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	155286	172993	-	13600
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	2158	2158	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	2158	2158	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	42	776
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	611	-	-
авансы выданные	612	-	-
прочая	613	42	776
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого		42	776
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	495	146
в том числе:			
расчет с поставщиками и подрядчиками	651	-	-
авансы полученные	652	-	-
расчеты по налогам и сборам	653	110	95
кредиты	654	-	-
займы	655	-	-
прочая	656	385	51
долгосрочная - всего	660	2361	-
в том числе:			
кредиты	661	2361	-
займы	662	-	-
Итого	670	2856	146

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	1276	993
Отчисления на социальные нужды	730	-	320
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	277	365
Итого по элементам затрат	760	1553	1678
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	17	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
		-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе		-	-	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2003 ГОД

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Закрытое акционерное общество «7К инвест - холдинг» (далее «Общество») занимается сдачей в аренду запатентованного товарного знака ОАО "Седьмой Континент" по лицензионному договору N2 136/83 от 29 октября 1998 года. Общество зарегистрировано по адресу 103159 Москва, ул. Охотный ряд, д.2. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2003 года составила 10 человек, в том числе инвалидов – 5 человек, что составляет 50 % от общей численности работающих (на 31 декабря 2002 года – 10 человек, в том числе инвалидов – 5 человек, что составляет 50 % от общей численности работающих).

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики:

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и инвестиций в акции, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2. Активы и обязательства иностранных валют

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в отчете в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, действовавшего 31 декабря 2003 года и составившего 29.4545 рублей за 1 доллар США (31 декабря 2002 года курс 31.7844 рублей за 1 доллар США).

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерской отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражен товарный знак с первоначальной стоимостью 391 руб. Амортизация на данный актив не начисляется.

Связанные с созданием Общества организационные расходы, признанные вкладом в уставный капитал Общества и показанные в составе нематериальных активов, не амортизируются.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены мобильный телефон и пейджеры со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начислена линейным установленным способом по нормам, Правительством в 1990 г.: прочие основные средства (в том числе средства связи) - 10-35 % в год. Стоимость основных средств полностью амортизирована на 31 марта 2002 г.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме акций, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Вложения в котирующиеся на фондовой бирже эмиссионные ценные бумаги, рыночная цена которых определяется в установленном порядке организатором торговли, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода (в связи с вводом в действие ПБУ 19/02 «Финансовые вложения организации»). Разница между оценкой таких бумаг на текущую отчетную дату и предыдущей оценкой их относится на операционные расходы и доходы. До 2003 г. Общество отражало по текущей рыночной стоимости на конец года только вложения в акции, котировки по которым регулярно публиковались, если на конец года она была ниже их балансовой стоимости. Так как изменения не оказали существенного влияния на бухгалтерскую отчетность, мы отразили эти изменения в отчете о прибылях и убытках за 2003 год (строка 090 графа 3).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости. Стоимость выбывших ценных бумаг определяется по фактической стоимости единицы учета.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения относится на финансовый результат Общества в момент реализации или погашения этих ценных бумаг.

7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед страховые платежи), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

8. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и заказчиками.

9. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

10. Признание доходов

Выручка от сдачи в аренду товарного знака для бухгалтерского учета признана по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от реализации услуг в налоговом учете по налогу на прибыль признается по методу начисления.

В состав прочих доходов Общества признаны:

- дивиденды - по мере объявления;
- выручка от продажи акций и облигаций;
- разница в текущей оценке финансовых вложений на отчетную дату.

11. Признание расходов.

Управленческие расходы Общества признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по

обычным видам деятельности.

12. Изменения в Учетной политике

В учетную политику Общества на 2003 г. внесены изменения, вытекающие из вступивших в действие новых нормативных актов. Эти изменения описаны в пункте 6 данного раздела пояснительной записки.

Общество не применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», так как является субъектом малого предпринимательства.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Акции общества

По состоянию на 31 декабря 2003 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (тыс. шт.)	Номинальная стоимость (тыс. руб.)
Обыкновенные именные акции	224 000	22 400
Всего	224 000	22 400

2. Налоги

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество признает выручку от продажи по мере оплаты продукции (услуг).

тыс. руб.	Способ признания выручки в бухгалтерском учете	Способ признания выручки в налоговом учете	Отклонения
Налог на добавленную стоимость	620	570	50

По состоянию на конец отчетного года в бухгалтерском балансе в составе прочей дебиторской задолженности отражен отложенный НДС по неоплаченной выручке от продажи в сумме 50 тыс. руб., в том числе, 50 тыс. руб. по продажам отчетного года (31 декабря 2002 г. – 0 руб.).

В 2003 году ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» не применялось, т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства.

3. Дивиденды

В отчетном году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

20 августа 2003 года Общество получило дивиденды от ОАО «Башкирэнерго» за 2002 год в размере 23 тыс. рублей (2002 год – 3 тыс. рублей).

14 июля 2003 года Общество также получило дивиденды от ОАО «Столичные гастрономы» в размере 8 796 тыс. рублей (2002 г. – 52 145 тыс. рублей).

4. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 190 отчета о прибылях и убытках). У Общества отсутствуют конвертируемые ценные бумаги, поэтому разводненная прибыль на акцию не формируется.

	2003 г.	2002 г.
Базовая прибыль Общества за отчетный год (тыс. рублей)	12 357	52 226

Средневзвешенное число обыкновенных акций (тыс. акций)	196 000	112 000
Базовая прибыль на акцию (рублей)	0,063	0,4663

6. Учет корпоративных ценных бумаг

Стоимость акций, которые котируются на бирже, отражена в балансе с учетом переоценки:

	2003 г. (тыс. руб.)	2002 г. (тыс. руб.)
Стоимость акций по цене приобретения	2 158	2 158
Резерв под обесценение ценных бумаг	-	(562)
Сумма дооценки котируемых ценных бумаг	1 123	-
Рыночная стоимость (отраженная в Бухгалтерском балансе)	3 281	1 595

7. Прочие доходы и расходы

Состав операционных доходов и расходов:

	2003 г. (тыс. руб.)	2002 г. (тыс. руб.)
<i>Доходы</i>		
Доходы от реализации ценных бумаг	124 536	1 009
Дооценка котируемых ценных бумаг	1 763	1 084
Прочие	3	-
Итого прочих операционных доходов (стр. 090 формы №2)	126 302	2 093
<i>Расходы</i>		
Расходы от реализации ценных бумаг	123 163	1 009
Резерв под обесценение, уценка котируемых ценных бумаг	77	562
Прочие	212	8
Итого прочих операционных расходов (стр. 100 формы №2)	123 452	1 579

Состав внереализационных доходов и расходов:

	2003 г. (тыс. руб.)	2002 г. (тыс. руб.)
<i>Расходы</i>		
Налог на операции с ЦБ	-	90
Прочие расходы (пошлины, плата за публикацию отчетности)	258	78
Итого прочих внереализационных расходов (стр. 130 формы №2)	258	168

Вознаграждения директорам

В 2003 г. Общество выплатило Генеральному директору, члену Совета директоров Общества вознаграждение (заработная плата) на общую сумму 284 тыс. руб. (2002 г. – 292 тыс. руб.).

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2003 год

Аудитор

Наименование: ООО "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО".

Место нахождения: 127006, город Москва, улица Петровка, дом 32/1-3 стр.2.

Государственная регистрация: ОГРН № 1057707021987.

Лицензия: на проведение общего аудита № Е 007296 выдана Министерством Финансов Российской Федерации в соответствии с приказом № 96 от 06 мая 2005 года.

Аудлируемое лицо

Наименование: ЗАО "7К инвест-холдинг".

Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная д.8 стр.1

Государственная регистрация: ЕГРЮЛ 1027739354741.

Лицензия:

Не имеет

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО "7К инвест-холдинг" за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.
2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО "7К инвест-холдинг" состоит из:
 - бухгалтерского баланса;
 - отчета о прибылях и убытках;
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - приложения к бухгалтерскому балансу;
 - пояснительная записка.
3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ЗАО "7К инвест-холдинг".
4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
5. Мы провели аудит в соответствии с:
 - Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
 - федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
 - нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.
6. При планировании и проведении аудита отчетности, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ЗАО "7К инвест-холдинг". Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.
7. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Проведенная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ЗАО "7К инвест-холдинг" с целью выявления всех возможных недостатков.
8. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ЗАО "7К инвест-холдинг".
9. При проведении аудита мы проверили соответствие ряда совершенных ЗАО "7К инвест-холдинг" финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ЗАО "7К инвест-холдинг" законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

10. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.
11. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проведенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ЗАО “7К инвест-холдинг”, во всех существенных отношениях в соответствии с действующим законодательством.

“22” декабря 2005 года.

Генеральный директор
ООО “Доверие и Сотрудничество ”

В.В. Кутузов

Приложение 11
Бухгалтерская отчетность поручителя за 2004 год

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗА 2004 ГОД

Приказ № 01/у от 31.12.2003

Учетная политика ЗАО «7К инвест-холдинг» составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- *Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее Закон)*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее Положение)*
- *Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н*
- *Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности».*
- *Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Приказами Минфина РФ. (далее ПБУ)*

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Бухгалтерский учет и отчетность вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина от 29.07.98 №170), Федеральным законом "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.96, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (утвержден Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н) и Инструкцией по его применению, Постановлением ФКЦБ № 40 от 27.11.1997, а также иными нормативными актами действующего законодательства.

Отчетным годом для бухгалтерского учета считать период с 01 января по 31 декабря включительно.

2. Учет основных средств:

2.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

- Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания по мере отпуска их в эксплуатацию списывать на затраты производства (расходы на продажу).
- Амортизацию объектов основных средств начислять линейным способом.
- Срок полезного использования объекта основных средств определять в соответствии с Общероссийским Классификатором основных фондов и исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.
- Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта.

2.2. Учет в целях налогового учета:

- Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей.
- Амортизацию объектов основных средств начислять линейным способом.
- По объектам основных средств, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
- Самостоятельно определять срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании классификации ОС, определяемой Правительством РФ. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок

полезного использования устанавливать самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

- Стоимость имущества, не являющегося амортизируемым, включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

3. Учет нематериальных активов:

3.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

- Нематериальные активы (НМА) принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определять как сумму фактических расходов на создание, изготовление (израсходованные материальные ресурсы, оплата труда, услуги сторонних организаций и т.п.), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, внесенных в счет вклада в уставный капитал, определять исходя из их денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) организации.
- Для полученных по договору дарения (безвозмездно) нематериальных активов первоначальную стоимость определять исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливать исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Оценку нематериальных активов, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производить в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату приобретения организацией объектов по праву собственности.
- Срок полезного использования НМА определять в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).
- По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета устанавливать в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации).
- Принять линейный способ начисления амортизации по НМА.
- Амортизационные отчисления по НМА отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

3.2. Учет в целях налогового учета:

- Принимать линейный способ начисления амортизации по НМА.
- По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей налогового учета устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации).

4. Учет материальных ценностей:

4.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

- Материалы учитывать на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости их приобретения (заготовления).
- Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признается единица товара или ТМЦ. (ПБУ 5/01, п.3)
- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценку для целей бухгалтерского учета производить по себестоимости каждой единицы.
- Проценты по заемным средствам на приобретение материально – производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования. (ПБУ 5/01, п. 6)

4.2. Учет в целях налогового учета:

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценку для целей налогового учета производить по себестоимости каждой единицы.

5. Учет финансовых вложений:

5.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

- Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.
- При несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги. (ПБУ 19/02, пункт 11)
- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. (ПБУ 19/02, пункт 20)
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). (ПБУ 19/02, пункт 26)
- Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации. (ПБУ 19/02, пункт 38)
- Проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений производится в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (ПБУ 19/02, пункт 38)

5.2. Учет для целей налогового учета:

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

6. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности. (ПБУ 15/01, пункт 6)

7. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

8. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, в затраты производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

9. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства:

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто, если организация перестанет являться субъектом малого предпринимательства.

(ПБУ 18/02, пункт 19 и пункт 2).

10. Способ отражения информации о постоянных разницах.

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница. (ПБУ 18/02, пункт 5)

11. Раскрытие информации по отчетным сегментам:

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

12. Резервы предстоящих расходов

12.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации. (Положение, пункт 72)

Не создавать резервы по сомнительным долгам.

12.2. Учет для целей налогового учета:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

13. Формирование информации о доходах и расходах по обычным видам деятельности:

13.1. Учет для целей бухгалтерского учета:

- Доходы и расходы организации учитывать в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и ПБУ 9/99 «Доходы организации».

- Вести раздельный учет доходов и расходов по разным видам деятельности.
- Учет затрат, включаемых в себестоимость вести на счете 26 “Общехозяйственные расходы”.

10.2 . Учет в целях налогового учета:

- Применять метод начисления для признания доходов и расходов организации в соответствии с главой 25 НК РФ ст.271-272.
- Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации. (Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)
- Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

14. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте.

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

15. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Момент определения налоговой базы по исчислению налога на добавленную стоимость возникает по мере поступления денежных средств – день оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг). (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

16. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. При этом, сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года и т.д. (Налоговый кодекс РФ, ст. 286, п.2, часть1)

17. Порядок ведения налогового учета

17.1. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

применять унифицированные формы учетных документов;
оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

17.2. Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.

17.3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно бухгалтерией. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

18. Организационно – технический раздел.

Бухгалтерский учет организации вести силами структурного подразделения - бухгалтерии, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным директору. (Закон, ст. 6)

Запретить главному бухгалтеру принимать к исполнению и оформлению документы по операциям, противоречащим законодательству и нарушающим договорную и финансовую дисциплину.

Главному бухгалтеру обеспечить:

- представление бухгалтерской отчетности контролирующим органам, в том числе в налоговую инспекцию, собственникам и кредиторам (по запросу), другим пользователям, а также обеспечение ее публикации в соответствии с действующими нормативными документами;
- сохранность и передачу в архив учетных документов в соответствии с действующим законодательством;
- своевременное получение и освоение новых стандартов (Положений) бухгалтерского учета.

Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора организации. (Положение, пункт 8)

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение № 1 к учетной политике). (Закон, статья 8)

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными организацией самостоятельно с содержанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 года. (Закон, статья 9)

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники. (Закон, статья 9)

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей. (Положение, пункт 25)

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков. (Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О ФОРМАХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ»)

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского учета. (Положение, пункт 26)

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Контроль за исполнением приказа возлагаю на главного бухгалтера.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2004 г.

Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Аренда товарного знака

Организационно-правовая форма/форма собственности
Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД	Коды
Дата (год, месяц, число)	0710001
по ОКПО	2004/12/31
ИНН	29005202
по ОКВЭД	7727028900
	74,84
по ОКОПФ/ОКФС	67/16
по ОКЕИ	384/385

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120		
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	172993	180597
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
И т о г о по разделу I	190	172993	180597
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	17	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	17	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	776	159
в том числе покупатели и заказчики	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	13600	7500
Денежные средства	260	48	270
Прочие оборотные активы	270	-	-
И т о г о по разделу II	290	14441	7929
Б А Л А Н С	300	187434	188526

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	22400	22400
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	40598	40598
Резервный капитал	430	-	1120
в том числе:		-	
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	1120
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	124290	123147
И т о г о по разделу III	490	187288	187265
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	145	1261
в том числе:		-	-
поставщики и подрядчики	621	-	3
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	95	1258
прочие кредиторы	625	50	-
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	145	1261
БАЛАНС	700	187434	188526

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2004 г.

Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Аренда товарного знака

Организационно-правовая форма/форма собственности
Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО

Коды	
0710002	
2004/12/31	
ИНН	29005202
по ОКВЭД	7727028900
	74,84
по ОКОПФ/ОКФС	67/16
по ОКЕИ	384/385

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	4182	3100
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль (убыток)	029	4182	3100
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(1237)	(1553)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2945	1547
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2417	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	53012	8819
Прочие операционные доходы	090	33933	126302
Прочие операционные расходы	100	(26588)	(123452)
Внереализационные доходы	120	-	-
Внереализационные расходы	130	-	(258)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	65719	12958
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(3022)	(601)
Иные обязательные платежи в бюджет	151		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	62697	12357
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены	230				
решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280				
		58	-	-	-
		-	-	-	-

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2004 г.

Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Аренда товарного знака

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

по ОКПО

Форма №3 по	Коды
ОКУД	0710003
Дата (год, месяц, число)	2004/12/31
ИНН	29005202
по ОКВЭД	7727028900
	74,84
по ОКОПФ/ОКФС	67/16
по ОКЕИ	384/385

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	050	11200	29398	-	111933	152531
<u>2003 г.</u>						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	052	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	11200	29398	-	111933	152531
Результат от пересчета иностранных валют	061	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	062	x	x	x	12357	12357
Дивиденды	063	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	064	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	11200	x	x	x	11200
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	073	-	x	x	-	-
Эмиссионный доход		-	11200	-	-	11200
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций .	081	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций.	082	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	083	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	22400	40598	-	124290	187288
<u>2004 г.</u>						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	091	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	092	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	22400	40598	-	124290	187288
Результат от пересчета иностранных валют	101	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	102	x	x	x	62697	62697
Дивиденды	103	x	x	x	(62720)	-62720
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	1120	(1120)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций ..	121	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица.	123	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций.	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	133	-	x	x	-	-
Списание переоценки выбывших основных средств	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	22400	40598	1120	123147	187265

II. Резервы

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Испол- ьзо- вано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	1120	-	1120
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	153	-	-	-	-
данные отчетного года	154	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	163	-	-	-	-
данные отчетного года	164	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	171	562	-	(562)	-
данные отчетного года	172				
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	173	-	-	-	-
данные отчетного года	174	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	175	-	-	-	-
данные отчетного года	176	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	177	-	-	-	-
данные отчетного года	178	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	179	-	-	-	-
данные отчетного года	180	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	190	-	-	-	-
данные отчетного года	191	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	192	-	-	-	-
данные отчетного года	193	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	187288		187265	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущи й год	за отчетн ый год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего .	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы ..	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2004 г.

Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Аренда товарного знака

Организационно-правовая форма/форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

2004/12/31

29005202

7727028900

74,84

67/16

384/385

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	48	59
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	5259	2970
	130		
Прочие доходы	140	16	-
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов	150	(222)	(355)
на оплату труда	160	(802)	(1036)
на выплату дивидендов, процентов	170	(62048)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(4330)	(1105)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(268)	(245)
на прочие расходы	183	(1350)	(468)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	-63745	-239
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств		6000	-
и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений .	220	26469	124537
Полученные дивиденды	230	53012	8819
Полученные проценты	240	2425	3
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	71600	20000
	270		
Приобретение дочерних организаций	280	(2250)	(90013)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов	290	(155)	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(28020)	(49171)
Займы, предоставленные другим организациям .	310	(65500)	(33600)
	320	-	-
	330		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности .	340	63581	(19425)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг .	410	-	22400
Поступления от займов и кредитов,			
предоставленных другими организациями	420	-	2390
Прочие поступления	430	385	8320
	440		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	450	-	(13457)
Погашение обязательств по финансовой аренде	460	-	-
	470		
	480		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	385	19653
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов .	500	-	-11
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	270	48
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	520		

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2004 г.

Организация ЗАО "7К инвест-холдинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Аренда товарного знака

Организационно-правовая форма/форма собственности
Закрытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №5 по ОКУД	0710005		
Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
по ОКПО	29005202		
ИНН	7727028900		
по ОКВЭД	74,84		
по			
ОКОПФ/			
ОКФС	67/16		
по			
ОКЕИ	384/385		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	148	(148)	-
в том числе:					
У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
У владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	148	(148)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
		-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
Программное обеспечение	051	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	071	-	-	-	-
Машины и оборудование	072	11	-	(11)	-
Транспортные средства	073	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	-	-	-	-
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	078	-	-	-	-
Другие виды основных средств	079	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	11	-	(11)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	11	-
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	11	-
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
оборудование	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	-	-
первоначальной (восстановительной стоимости)	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	174	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	200	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	-	-	-	-
	220	-	-	-	-
Прочие	230	-	-	-	-
Итого	240	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	290	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе					
	311	-	-	-	-
Справочно.	код			На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2			3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320			-	-
	код			На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2			3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330			-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций -всего	510	169712	175829	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	169712	175829	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	3281	4768	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	13600	7500
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	172993	180597	13600	7500
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	3279	4768	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	3279	4768	-	-
Справочно. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-522	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	776	159
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	611	-	-
авансы выданные	612	-	-
прочая	613	776	159
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	776	159
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	146	1261
в том числе:			
расчет с поставщиками и подрядчиками	651	-	3
авансы полученные	652		
расчеты по налогам и сборам	653	95	1258
кредиты	654	-	-
займы	655	-	-
прочая	656	51	-
долгосрочная - всего	660	-	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	-	-
Итого	670	146	1261

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	841	1013
Отчисления на социальные нужды	730	212	263
Амортизация	740	3	-
Прочие затраты	750	181	277
Итого по элементам затрат	760	1237	1553
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	17
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-

прочее	843	-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе		-	-	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2004 ГОД

I ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Закрытое акционерное общество «7К инвест - холдинг» (далее «Общество») занимается сдачей в аренду запатентованного товарного знака. Общество зарегистрировано по адресу 125581 Москва, ул. Фестивальная, д.8 стр. 1. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2004 года составила 4 человека.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики:

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, финансовых вложений, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2004 г. Курсы валют составили на эту дату 27,7750 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2003 г. – 29,4545 руб.).

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

По стр. Бухгалтерского баланса 140 «Долгосрочные финансовые вложения» отражены ценные бумаги других организаций.

По стр. Бухгалтерского баланса 250 «Краткосрочные финансовые вложения» отражены займы, предоставленные сторонним организациям на срок до 12 месяцев.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены приобретенные Обществом товарные знаки

Амортизация по товарным знакам начисляется линейным методом исходя из срока полезного использования – 10 лет.

Связанные с созданием Общества организационные расходы, признанные вкладом в уставный капитал Общества и показанные в составе нематериальных активов, не амортизируются.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

В октябре 2004г произошло выбытие нематериальных активов.

5. Основные средства

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начислена линейным установленным способом по нормам, Правительством в 1990 г.

Прочие основные средства (в том числе средства связи) - 10-35 % в год.

Стоимость основных средств полностью амортизирована на 31 марта 2002 г.

В 2004г. связи с моральным и физическим износом произошло выбытие объектов основных средств.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока обращения их.

Вложения в котирующиеся на фондовой бирже эмиссионные ценные бумаги, рыночная цена которых определяется в установленном порядке организатором торговли, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких бумаг на текущую отчетную дату и предыдущей оценкой их относится на операционные расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости. При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед страховые платежи), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

8. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

9. Признание доходов

Выручка от сдачи в аренду товарного знака для бухгалтерского учета признана по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом

налога на добавленную стоимость.

Выручка от реализации услуг в налоговом учете по налогу на прибыль признается по методу начисления.

В состав прочих доходов Общества признаны:

- проценты по приобретенным облигациям - в соответствии с условиями эмиссии облигаций;
- дивиденды – по мере объявления.
- выручка от продажи акций.

10. Изменения в Учетной политике

В учетную политику Общества на 2004 г. никаких изменений не внесено.

Общество не применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», так как является субъектом малого предпринимательства.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Акции общества

По состоянию на 31 декабря 2004 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (тыс. шт.)	Номинальная стоимость (тыс. руб.)
Обыкновенные именные акции	224 000	22 400
Всего	224 000	22 400

2. Налоги

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество признает выручку от продажи по мере оплаты продукции (услуг).

тыс. руб.	Способ признания выручки в бухгалтерском учете	Способ признания выручки в налоговом учете	Отклонения
Налог на добавленную стоимость 2003 год	620	570	50
Налог на добавленную стоимость 2004 год	1684	1734	-

В 2004 году ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» не применялось, т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2004год составила 12 959 тыс. рублей (2003 г. – 2504 тыс. рублей).

Чистая прибыль отчетного года составила 62 697 тыс.руб.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2004 год

Аудитор

Наименование: ЗАО "Доверие и Сотрудничество".

Место нахождения: 127006, город Москва, улица Петровка, дом 32/1-3 стр.2.

Государственная регистрация: № 489.326 выдано Московской регистрационной палатой.

Лицензия: на проведение общего аудита № 000515 выдана Министерством Финансов Российской Федерации в соответствии с приказом № 123 от 25 июня 2002 года.

Аудлируемое лицо

Наименование: ЗАО "7К инвест-холдинг".

Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная д.8 стр.1

Государственная регистрация: ЕГРЮЛ 1027739354741.

Лицензия: Нет

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО "7К инвест-холдинг" за период с 1 января по 31 декабря 2004 г. включительно.
2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО "7К инвест-холдинг" состоит из:
 - бухгалтерского баланса;
 - отчета о прибылях и убытках;
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - приложения к бухгалтерскому балансу;
 - пояснительная записка.
3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ЗАО "7К инвест-холдинг".
4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
1. Мы провели аудит в соответствии с:
 - Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
 - федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
 - нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.
2. При планировании и проведении аудита отчетности, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ЗАО "7К инвест-холдинг". Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.
3. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ЗАО "7К инвест-холдинг" с целью выявления всех возможных недостатков.
4. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ЗАО "7К инвест-холдинг".
5. При проведении аудита мы проверили соответствие ряда совершенных ЗАО "7К инвест-холдинг" финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ЗАО "7К инвест-холдинг" законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

6. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.
7. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проведенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ЗАО “7К инвест-холдинг”, во всех существенных отношениях в соответствии с действующим законодательством.

“21” февраля 2005 года.

Генеральный директор
ЗАО “Доверие и Сотрудничество ”

В.В. Кутузов

Приложение 12
Бухгалтерская отчетность поручителя за 2005 год

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗА 2005 ГОД

Приказ № 01/У от «31» декабря 2004 года

Учетная политика ЗАО «7К инвест-холдинг» составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- *Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее Закон)*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее Положение)*
- *Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н*
- *Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности».*
- *Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Приказами Минфина РФ. (далее ПБУ)*

ПРИКАЗЫВАЮ:

➤ Бухгалтерский учет и отчетность вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина от 29.07.98 №170), Федеральным законом "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.96, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (утвержден Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н) и Инструкцией по его применению, Постановлением ФКЦБ № 40 от 27.11.1997, а также иными нормативными актами действующего законодательства.

Отчетным годом для бухгалтерского учета считать период с 01 января по 31 декабря включительно.

➤ Учет основных средств:

О Учет для целей бухгалтерского учета:

- Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания по мере отпуска их в эксплуатацию списывать на затраты производства (расходы на продажу).
- Амортизацию объектов основных средств начислять линейным способом.
- Срок полезного использования объекта основных средств определять в соответствии с Общероссийским Классификатором основных фондов и исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.
- Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта.

О Учет в целях налогового учета:

- Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей.
- Амортизацию объектов основных средств начислять линейным способом.

- По объектам основных средств, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
- Самостоятельно определять срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании классификации ОС, определяемой Правительством РФ. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливать самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.
- Стоимость имущества, не являющегося амортизируемым, включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

➤ Учет нематериальных активов:

О Учет для целей бухгалтерского учета:

- Нематериальные активы (НМА) принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определять как сумму фактических расходов на создание, изготовление (израсходованные материальные ресурсы, оплата труда, услуги сторонних организаций и т.п.), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, внесенных в счет вклада в уставный капитал, определять исходя из их денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) организации.
- Для полученных по договору дарения (безвозмездно) нематериальных активов первоначальную стоимость определять исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету.
- Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливать исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей). При невозможности установить стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Оценка нематериальных активов, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производить в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату приобретения организацией объектов по праву собственности.
- Срок полезного использования НМА определять в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).
- По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета устанавливать в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации).
- Принять линейный способ начисления амортизации по НМА.
- Амортизационные отчисления по НМА отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

О Учет в целях налогового учета:

- Принимать линейный способ начисления амортизации по НМА.

- По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей налогового учета устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации).

➤ Учет материальных ценностей:

○ Учет для целей бухгалтерского учета:

- Материалы учитывать на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости их приобретения (заготовления).
- Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признается единица товара или ТМЦ. (ПБУ 5/01, п.3)
- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценку для целей бухгалтерского учета производить по себестоимости каждой единицы.
- Проценты по заемным средствам на приобретение материально – производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования. (ПБУ 5/01, п. 6)

○ Учет в целях налогового учета:

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценку для целей налогового учета производить по себестоимости каждой единицы.

➤ Учет финансовых вложений:

○ Учет для целей бухгалтерского учета:

4. Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.
5. При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги. (ПБУ 19/02, пункт 11)
6. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. (ПБУ 19/02, пункт 20)
7. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). (ПБУ 19/02, пункт 26)
8. Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации. (ПБУ 19/02, пункт 38)
9. Проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений производится в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (ПБУ 19/02, пункт 38)

○ Учет для целей налогового учета:

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

➤ Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрочную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности. (ПБУ 15/01, пункт 6)

➤ Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

➤ Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, в затраты производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

➤ Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства:

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто, если организация перестанет являться субъектом малого предпринимательства.

(ПБУ 18/02, пункт 19 и пункт 2).

➤ Способ отражения информации о постоянных разницах.

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница. (ПБУ 18/02, пункт 5)

➤ Раскрытие информации по отчетным сегментам:

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

➤ Резервы предстоящих расходов

о Учет для целей бухгалтерского учета:

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации. (Положение, пункт 72)

Не создавать резервы по сомнительным долгам.

о Учет для целей налогового учета:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

- Формирование информации о доходах и расходах по обычным видам деятельности:
- Учет для целей бухгалтерского учета:
 - Доходы и расходы организации учитывать в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и ПБУ 9/99 «Доходы организации».
 - Вести раздельный учет доходов и расходов по разным видам деятельности.
 - Учет затрат, включаемых в себестоимость вести на счете 26 «Общехозяйственные расходы».
- . Учет в целях налогового учета:
 - Применять метод начисления для признания доходов и расходов организации в соответствии с главой 25 НК РФ ст.271-272.
 - Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации. (Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)
 - Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

- Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте.

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

- Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Момент определения налоговой базы по исчислению налога на добавленную стоимость возникает по мере поступления денежных средств – день оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг). (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

- Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. При этом, сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года и т.д. (Налоговый кодекс РФ, ст. 286, п.2, часть1)

- Порядок ведения налогового учета

○ Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

- применять унифицированные формы учетных документов;
- оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

○ Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.

О Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль
Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно бухгалтерией. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

➤ Организационно – технический раздел.

Бухгалтерский учет организации вести силами структурного подразделения - бухгалтерии, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным директору. (Закон, ст. 6)

Запретить главному бухгалтеру принимать к исполнению и оформлению документы по операциям, противоречащим законодательству и нарушающим договорную и финансовую дисциплину.

Главному бухгалтеру обеспечить:

- представление бухгалтерской отчетности контролирующим органам, в том числе в налоговую инспекцию, собственникам и кредиторам (по запросу), другим пользователям, а также обеспечение ее публикации в соответствии с действующими нормативными документами;
- сохранность и передачу в архив учетных документов в соответствии с действующим законодательством;
- своевременное получение и освоение новых стандартов (Положений) бухгалтерского учета.

Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора организации. (Положение, пункт 8)

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение № 1 к учетной политике). (Закон, статья 8)

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными организацией самостоятельно с содержанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 года. (Закон, статья 9)

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники. (Закон, статья 9)

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей. (Положение, пункт 25)

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков. (Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О ФОРМАХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ»)

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского учета. (Положение, пункт 26)

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Контроль за исполнением приказа возлагаю на главного бухгалтера.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб (ненужное зачеркнуть)

Адрес 125581 Москва, ул.Фестивальная, д.8, стр.1

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31.12.2005

29005202

7727028900

74.15

67/16

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	-	-
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения .	140	180 597	39 646 932
Отложенные налоговые активы .	145	-	-
Прочие внеоборотные активы .	150	-	-
И т о г о по разделу I .	190	180 597	39 646 932
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы .	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности .	211	-	-
животные на выращивании и откорме .	212	-	-
затраты в незавершенном производстве .	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи .	214	-	-
товары отгруженные .	215	-	-
расходы будущих периодов .	216	-	-
прочие запасы и затраты .	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям .	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) .	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики .	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) .	240	159	169
в том числе покупатели и заказчики .	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения .	250	7 500	-
Денежные средства .	260	270	28 598
Прочие оборотные активы .	270	-	-
И т о г о по разделу II .	290	7 929	28 767

Б А Л А Н С (сумма строк 190 + 290) .

300

188 526

39 675 699

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал .	410	22 400	22 400
Собственные акции, выкупленные у акционеров .	411	-	-
Добавочный капитал .	420	40 598	39 727
Резервный капитал .	430	1 120	1 120
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством .	431	1 120	1 120
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами .	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) .	470	123 147	39 612 403
И т о г о по разделу III .	490	187 265	39 675 650
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты .	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства .	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства .	520	-	-
И т о г о по разделу IV .	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты .	610	-	-
Кредиторская задолженность .	620	1 261	49
в том числе:			
поставщики и подрядчики .	621	3	-
задолженность перед персоналом организации .	622	-	44
задолженность перед государственными внебюджетными фондами .	623	-	-
задолженность по налогам и сборам .	624	1 258	5
прочие кредиторы .	625	-	-
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов .	630	-	-
Доходы будущих периодов .	640	-	-
Резервы предстоящих расходов .	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства .	660	-	-
И т о г о по разделу V .	690	1 261	49
БАЛАНС .	700	188 526	39 675 699

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Арендованные основные средства .	910	-	-
в том числе по лизингу .	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение .	920	-	-
Товары, принятые на комиссию .	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные .	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные .	960	-	-

Износ жилищного фонда .	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов .	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование .	990	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В. **Главный бухгалтер** _____ Черняк Н.В.

" 30 " марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2005 год

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг "

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды
0710002
31.12.2005
29005202
7727028900
74.15
67/16
384

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) .	010	68 173	57 194
в том числе от продажи:		-	-
.	011		
.	013		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг .	020		
в том числе проданных:			
.	021		
.	022		
.	023		
Валовая прибыль .	029	68 173	57 194
Коммерческие расходы .	030	-	-
Управленческие расходы .	040	(1 213)	(1 237)
Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040)) .	050	66 960	55 957
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению .	060	851	2 417
Проценты к уплате .	070	-	-
Доходы от участия в других организациях .	080	-	-
Прочие операционные доходы .	090	39 468 035	33 933
Прочие операционные расходы .	100	(1 704)	(26 588)
Внереализационные доходы .	120	-	-
Внереализационные расходы .	130	(957)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050+060-070+080+090-100+120-130)) .	140	39 533 185	65 719
Отложенные налоговые активы .	141		
Отложенные налоговые обязательства .	142		
Текущий налог на прибыль .	150	-	(3 022)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода .	190	39 533 185	62 697

СПРАВОЧНО.

Постоянные налоговые обязательства (активы)

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Разводненная прибыль (убыток) на акцию .

.

.

200		
	-	-
	-	-
	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год		За аналогичный период прошлого года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании .	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет .	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств .	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте .	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы .	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности,					
по которой истек срок исковой давности .	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В. Главный бухгалтер
_____ Черняк Н.В.

" 30 " марта 2006 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2005 год

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг"

Идентификационный номер
налогоплательщика

Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная

- Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное
зачеркнуть)

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2005

29005202

7727028900

74.15

67/16

384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставны й капитал	Добавочный капитал	Резервн ый капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему .	100	22 400	40 598	-	124 290	187 288
<u>2004 г.</u> <i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике .	101	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	102	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года .	110	22 400	40 598	-	124 290	187 288
Результат от пересчета иностранных валют .	111	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток) .	112	x	x	x	62 697	62 697
Дивиденды .	113	x	x	x	(62 720)	(62 720)
Отчисления в резервный фонд .	114	x	x	1 120	(1 120)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций .	121	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций .	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	123	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций .	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций .	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	133	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года .	140	22 400	40 598	1 120	123 147	187 265
<u>2005 г.</u> <i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике .	141	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	142	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года .	150	22 400	40 598	1 120	123 147	187 265
Результат от пересчета иностранных валют .	151	x	-	x	x	-
Чистая прибыль .	152	x	x	x	39 533 185	39 533 185
Дивиденды .	153	x	x	x	(44 800)	(44 800)
Отчисления в резервный фонд .	154	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						

дополнительного выпуска акций .	161		x	x	x	
увеличения номинальной стоимости акций .	162	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	163	-	x	x	-	-
Эмиссионный доход		-		-	-	
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций .	171	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций .	172	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	173	-	x	x	-	-
переоценка		-	(871)	-	871	-
Остаток на 31 декабря отчетного года .	180	22 400	39 727	1 120	39 612 403	39 675 650

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использ о- вано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	191	-	1 120	-	1 120
данные отчетного года .	192	-	1 120	-	1 120
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	193	-	-	-	-
данные отчетного года .	194	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	201	-	-	-	-
данные отчетного года .	202	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	203	-	-	-	-
данные отчетного года .	204	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года .	211	-	-	-	-
данные отчетного года .	212	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года .	213	-	-	-	-
данные отчетного года .	214	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года .	215	-	-	-	-
данные отчетного года .	216	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года .	217	-	-	-	-
данные отчетного года .	218	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	219	-	-	-	-
данные отчетного года .	220	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					

<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	221	-	-	-	-
данные отчетного года .	222	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года .	223	-	-	-	-
данные отчетного года .	224	-	-	-	-

СПРАВКИ					
Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы .	230	187 265		39 675 650	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетны й год	за предыдущий год	за отчетны й год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего .	240	-	-	-	-
в том числе:					
	241	-	-	-	-
	242	-	-	-	-
	243	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы .	250	-	-	-	-
в том числе:					
	251	-	-	-	-
	252	-	-	-	-
	253	-	-	-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В.

Главный бухгалтер _____ Черняк Н.В.

" 30 " марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2005 год

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды

0710004

31.12.05

29005202

7727028900

74.15

67/16

384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года .	100	270	48
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков .	110	-	5 259
	120	-	-
	130	-	-
	140	-	16
Прочие доходы .			
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов .	150	(519)	(222)
на оплату труда .	160	(483)	(802)
на выплату дивидендов, процентов .	170	(44 800)	(62 048)
на расчеты по налогам и сборам .	180	(1 361)	(4 330)
отчисления во внебюджетные фонды	181	(120)	(268)
	182	-	-
на прочие расходы .	183	(909)	(1 350)
Чистые денежные средства от текущей деятельности .	190	(48 192)	(63 745)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств			
и иных внеоборотных активов .	210	-	6 000
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	26 469
Полученные дивиденды .	230	68 173	53 012
Полученные проценты .	240	847	2 426
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям .	250	24 500	71 600
	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций .	280	-	(2 250)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов .	290	-	(155)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений .	300	-	(28 020)
Займы, предоставленные другим организациям .	310	(17 000)	(65 500)
	320	-	-
	330	-	-

Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности .	340	76 520	63 582
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг .	410		-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями .	420		-
	430		-
Прочие поступления	440		385
Погашение займов и кредитов (без процентов) .	450		
Погашение обязательств по финансовой аренде .	460		
	470		
	480		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности .	490	-	385
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов .	500	28 328	221
Остаток денежных средств на конец отчетного периода .	510	28 598	270
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю .	520	-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В.

Главный бухгалтер _____
Черняк Н.В.

" 30 " марта 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2005 год

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг "
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями
Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество /частная

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710005
31.12.2005
29005202
7727028900
74.15
67/16
384

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб (ненужное зачеркнуть)

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) . в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель . у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных . у правообладателя на топологии интегральных микросхем . у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров . у патентообладателя на селекционные достижения . Организационные расходы . Деловая репутация организации .	010	-	-	-	-
	011	-	-	-	-
	012	-	-	-	-
	013	-	-	-	-
	014	-	-	-	-
	015	-	-	-	-
	020	-	-	-	-
	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие .	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего . в том числе:	050	-	-
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-
	054	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания .	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства .	071	-	-	-	-

Машины и оборудование .
 Транспортные средства .
 Производственный и хозяйственный инвентарь .
 Рабочий скот .
 Продуктивный скот .
 Многолетние насаждения .
 Другие виды основных средств .
 Земельные участки и объекты природопользования .
 Капитальные вложения на коренное улучшение земель .
 Итого .

072	-	-	-	-
073	-	-	-	-
074	-	-	-	-
075	-	-	-	-
076	-	-	-	-
077	-	-	-	-
078	-	-	-	-
079	-	-	-	-
080	-	-	-	-
090	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчет ного перио да
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего .	140	-	-
в том числе:			
зданий и сооружений .	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств .	142	-	-
других .	143	-	-
Передано в аренду основных средств - всего .	150	-	-
в том числе:			
здания .	151	-	-
сооружения .	152	-	-
	153	-	-
	154	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию .	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего .	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
	162	-	-
	163	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации .	165	-	-
	код	На начало отчетного года	На начал о преды дущег о года
	2	3	4

СПРАВОЧНО

Результат от переоценки основных средств:
 первоначальной (восстановительной) стоимости .
 амортизации .
 Изменение стоимости объектов основных средств в
 результате
 в результате достройки, дооборудования, реконструкции,
 частичной ликвидации .

171	-	-
172	-	-
173	-	-

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Посту пило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг .	200	-	-	-	-

Имущество, предоставляемое по договору проката .	210	-	-	-	-
Прочие .	220	-	-	-	-
Итого .	230	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчет ного перио да		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности .	290	-	-		

**РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Посту пило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего .	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
	313	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам .

код	На начало отчетного года	На конец отчет ного года
2	3	4

320	-	-

код	За отчетный период	За анало гичны й перио д преды дущег о года
2	3	4

Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы .

330	-	-

РАСХОДЫ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Посту пило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего .	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	413	-	-	-	-
		За отчетный	За		

СПРАВОЧНО

Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами .

Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные .

код	период	аналогичный период предыдущего года
2	3	4
420	-	-
430	-	-

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего .	510	172 029	39 637 657	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ .	511	172 029	39 637 657	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги .	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего .	520	8 568	9 275	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя) .	521	-	-	-	-
Предоставленные займы .	525	-	-	7 500	-
Депозитные вклады .	530	-	-	-	-
Прочие .	535	-	-	-	-
Итого .	540	180 597	39 646 932	7 500	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего .	550	-	39 562 733	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ .	551	-	39 562 733	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги .	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего .	560	4 768	5 475	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя) .	561			-	-
Прочие .	565			-	-
Итого .	570	4 768	39 568 208	-	-
		За отчетный период	За аналогичный период	За отчетный период	За аналогичный период

СПРАВОЧНО

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость -

стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки .

По долговым ценным бумагам разница между первоначальной

стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода .

		преды дущег о года		
	3	4	5	6
580	1 487	39 466 335	-	-
590	-	-	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего .	610	159	169
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками .	611	-	-
авансы выданные .	612	-	-
прочая .	613	159	169
долгосрочная - всего .	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками .	621	-	-
авансы выданные .	622	-	-
прочая .	623	-	-
Итого .	630	159	169
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего .	650	1 261	49
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками .	651	3	-
авансы полученные .	652	-	-
расчеты по налогам и сборам .	653	1 258	5
кредиты .	654	-	-
займы .	655	-	-
прочая .	656	-	44
долгосрочная - всего .	660	-	-
в том числе:			
кредиты .	661	-	-
займы .	662	-	-
			-
		-	-
Итого .	670	1 261	49

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Показатель		За отчетный год	За преды дущий год
наименование	код		
1	2	3	4

Материальные затраты .	710	-	-
Затраты на оплату труда .	720	607	841
Отчисления на социальные нужды .	730	156	212
Амортизация .	740	-	3
Прочие затраты .	750	450	181
Итого по элементам затрат .	760	1 213	1 237
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	765		
незавершенного производства .	766		
расходов будущего периода .	767	-	-
резервов предстоящих расходов .			

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего .	810	-	-
в том числе:			
векселя .	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге .	820	-	-
из него:			
объекты основных средств .	821	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения .	822	-	-
прочее .	823	-	-
		-	-
		-	-
Выданные .	830	-	-
в том числе:			
векселя .	831	-	-
Имущество, переданное в залог .	840	-	-
из него:			
объекты основных средств .	841	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения .	842	-	-
прочее .	843	-	-
		-	-
		-	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего .	910	-		-	
в том числе:	911	-		-	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
		3	4	5	6

Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:	921	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Главный бухгалтер
 _____ Черняк
 Н.В.

Руководитель _____ Черняк Н.В.

" 30 " марта 2006 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ЗАО «7К инвест-холдинг»
за 2005 год

1. Общие сведения

Основным видом деятельности Закрытого акционерного общества «7К инвест-холдинг» (далее «Общество») является инвестиционная деятельность.

Общество зарегистрировано по адресу: 125581 г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2005 г. составила 4 человека (31 декабря 2004 год – 4 человека).

ЗАО "7К инвест-холдинг" ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Филиалов и представительств ЗАО "7К инвест-холдинг" не имеет. Обособленных структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ЗАО "7К инвест-холдинг" составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В учетную политику на 2005 изменений, способных оказать существенное влияние на финансовую отчетность, не вносилось.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

По стр. Бухгалтерского баланса 140 «Долгосрочные финансовые вложения» отражены ценные бумаги других организаций.

По стр. Бухгалтерского баланса 250 «Краткосрочные финансовые вложения» отражены займы, предоставленные сторонним организациям на срок до 12 месяцев.

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования:

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты (в составе операционных доходов или расходов)

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Стоимость выбывших ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости первых во времени приобретения ценных бумаг (способ ФИФО).

При выбытии ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе операционных доходов и расходов.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Уставный и добавочный

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал образован за счет суммы эмиссионного дохода, полученного при продаже акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, а также за счет безвозмездно полученных акций в прошлые отчетные периоды.

Резервный фонд ЗАО "7К инвест-холдинг" образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов

Уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года. В 2005 году резервный капитал не изменялся.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

ЗАО "7К инвест-холдинг" определяет в 2005 году налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере поступления денежных средств на расчетный счет или по мере погашения обязательств иным способом.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ЗАО "7К инвест-холдинг" использует метод начисления.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Общество не применяло положения ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» в отчетном году в связи с тем, что общество является субъектом малого предпринимательства.

Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные доходы).

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих операционных доходов Общества отражена переоценка эмиссионных ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже.

Дивиденды в составе прочих доходов признаются по мере их объявления.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные расходы).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Финансовые вложения

Величина финансовых вложений ЗАО "7К инвест-холдинг", отраженных по строке 140 «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса на конец 2005 года составляет 39 646 932 тыс. руб. (на конец 2004 года – 180 597 тыс. руб.)

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества отражены ценные бумаги дочерних и зависимых обществ, а также доли в Уставных капиталах других организаций.

Дочерние общества

Наименование общества	Доля в уставном капитале	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО "Седьмой Континент"	86,96%	Москва	Розничная и оптовая торговля.

Зависимые общества

Наименование общества	Доля в уставном капитале	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО "Столичные Гастрономы"	27%	Москва	Сдача в аренду имущества.

Стоимость котируемых на бирже акций, , отражена в балансе на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости с учетом переоценки:

	31.12.2005г. (тыс.руб.)	31.12.2004 г. (тыс.руб.)
Стоимость ценных бумаг по цене приобретения	99 263	99 263
Переоценка котирующихся на фондовой бирже эмиссионных ценных бумаг	39 468 945	2 610
Рыночная стоимость ценных бумаг	39 568 208	101 873

Существенное увеличение переоценки котирующихся ценных бумаг связано с выходом на биржу акций ОАО «Седьмой Континент».

В результате реорганизации в форме выделения обществ ОАО «Архэнерго» и ОАО «Тулэнерго» были получены дополнительно акции:

Наименование общества	Количество акций	Номинальная стоимость акций
ОАО «Архангельская магистральная сетевая компания»	996000	0,30 руб.
ОАО «Архангельская сбытовая компания»	996000	0,05 руб.
ОАО «Архангельская генерирующая компания»	996000	1,40 руб.
ОАО «Тульская сбытовая компания»	600000	0,005 руб.
ОАО «Тульская энергетическая управляющая компания»	600000	0,001 руб.
ОАО «Тульская магистральная сетевая компания»	600000	0,20 руб.
ОАО «Приокская территориальная генерирующая компания»	600000	1 руб.

С И М А К О В Н. А.

3.2. Уставный капитал (статья 410 Баланса):

По состоянию на 31 декабря 2005г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (тыс. шт.)	Номинальная стоимость (тыс. руб.)	Номинальная стоимость акции
Обыкновенные именные бездокументарные акции	224 000	22 400	0,10 руб.

3.3. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли за отчетный год (строка 190 Отчета о прибылях и убытках).

Показатели	2005г.	2004 г.
Базовая прибыль за отчетный год (тыс. руб.)	39 533 185	62 697
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, (тыс. шт.)	224 000	224 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	176,49	0,28

3.4. Добавочный капитал

Добавочный капитал по состоянию на 31 декабря 2005г. уменьшился на сумму списанной переоценки по основным средствам в размере 871 тыс. руб.

3.5. Дивиденды

В 2005 году было объявлено о выплате дивидендов за 9 месяцев 2005 года в размере 0,20 рублей на одну обыкновенную именную акцию. Сумма дивидендов, подлежащих выплате, составила 44 800 тыс. руб.

Доходы, полученные в виде дивидендов от долгосрочных финансовых вложений, отражены по статье «Доходы от участия в других организациях» в Отчете о прибылях и убытках за 2005 год.

	2005 год	2004 год
ОАО «Седьмой Континент»	51 054	0
ОАО «Столичные гастрономы»	17 032	52 776
Прочие	87	236
ИТОГО	68 173	53 012

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

4.1 Операционные доходы и расходы:

Состав операционных доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей):

	2005 год тыс. руб.	2004 год тыс. руб.
Доходы от реализации ценных бумаг	0	1148
Доходы от переоценки ценных бумаг	39 468 035	2372
Погашение облигации	0	25321
Прочие доходы	0	5092
ИТОГО прочих операционных доходов (стр.90 ф.2)	39 468 035	33 933

Состав операционных расходов:

	2005 год (тыс. руб.)	2004 год (тыс. руб.)
Погашение облигации	0	24 140
Переоценка ценных бумаг	1 700	885
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	4	13
Прочие расходы	0	1 550
ИТОГО прочих операционных расходов (стр.100 ф.2)	1 704	26 588

5. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	4	5
1	Черняк Наталья Валериевна	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	31.07.1998
2	Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.05.1996 17.10.1997
3	Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент-РТ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2004
4	Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.08.2001
5	Общество с ограниченной ответственностью «7К- Развитие и Эксплуатация»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.04.2002
6	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2004
7	Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.05.2003 Н. А.

		общество	
8	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент-СЗ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.09.2005
9	Груздев Владимир Сергеевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	02.09.2004
10	Занадворов Александр Юрьевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	02.09.2004

Закупки у аффилированных лиц

ОАО «Седьмой Континент» в отчетном году оказывало Обществу услуги по аренде на сумму 34 тыс. руб. (2004г.-21 тыс. руб.)

Займы, предоставленные аффилированным лицам

В 2005 году Общество предоставило займ ОАО «Столичные гастрономы» в размере 17 000 000 рублей с процентной ставкой –12% годовых. В 2005 году займ и проценты по нему были погашены.

По состоянию на 31.12.2005г. ОАО «Столичные гастрономы» не имеет задолженности по займу и процентам по нему.

Состояние расчетов с аффилированными лицами

По состоянию на 31 декабря 2005г. задолженности аффилированных лиц перед Обществом и Общества перед аффилированными лицами нет.

Вознаграждения директорам

В отчетном периоде Обществом не производились выплаты членам совета директоров.

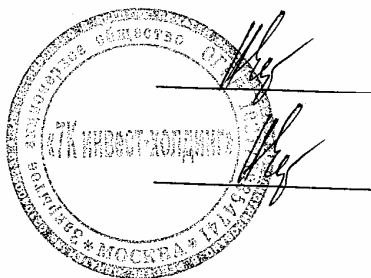
События после отчетной даты

ЗАО «7К инвест-холдинг» в январе 2006 года приняло решение о предоставлении поручительства ОАО «Столичные гастрономы» по процентным документарным неконвертируемым облигациям на сумму 1 500 000 000 рублей со сроком обращения 3 года.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

30 марта 2006



Черняк Н.В.

Черняк Н.В.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам
ЗАО «7К инвест-холдинг»
по бухгалтерской отчетности
закрытого акционерного общества
«7К инвест-холдинг» по итогам
деятельности за 2005 год



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «7К ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2005 год

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «7К инвест-холдинг» (далее – Общество) за 2005 год проведен ЗАО БДО Юникон в соответствии с договором № 10206-05-258/05, заключенным на основании решения общего собрания акционеров Общества об утверждении ЗАО БДО Юникон официальным аудитором (протокол № 1 от 23.06.2005 года).

Краткие сведения о ЗАО БДО Юникон

ЗАО БДО Юникон зарегистрировано Управлением МНС России по г. Москве.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 005694312 о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, от 25.10.2005 за основным государственным регистрационным номером 2057748766139, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Почтовый адрес: 117545, г. Москва, Варшавское ш., д. 125

Телефоны: (495) 797 5665, 319 6636

Тел./факс: (495) 319 5909

E-mail: reception@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Дубинский Андрей Юрьевич

ЗАО БДО Юникон имеет лицензию от 25.06.2002 № Е 000547 на осуществление аудиторской деятельности, выданную Министерством финансов РФ, действительную до 24 июня 2007 года.

ЗАО БДО Юникон – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО БДО Юникон является корпоративным членом профессионального аудиторского объединения «Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать заместитель генерального директора Балякин Андрей Борисович на основании генеральной доверенности от 31.10.2005 № 76.

Аудитор Симаков Николай Анатольевич – менеджер, возглавлял аудиторскую проверку Общества.



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

Краткие сведения об ЗАО «7К инвест-холдинг»

Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 22.11.1993, свидетельство о регистрации № 057.337.

Почтовый адрес: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2005 год, на 18 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 2 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 2 листах;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 1 листе;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 4 листах;
- Пояснительная записка – на 8 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества – г-жа Черняк Н.В.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества – г-жа Черняк Н.В.

Обязанность аудитора заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ. Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Общества законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

2. Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения ИПБ России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

IBDO

БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2005 года включительно.

10.07.2006

Заместитель генерального директора



А.Б. Балякин

Аудитор

Н.А. Симаков

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 007045, выдан в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 02.09.2003 № 272 на неограниченный срок.



Всего сброшюровано 22 листа.

BDO

БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

Приложение 13
Бухгалтерская отчетность поручителя за 9 месяцев 2006 года

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2006 г.

Учетная политика ЗАО «7К инвест-холдинг» на 2006 год утверждена Приказом №01/У от 31.12.2005г. «Об утверждении учетной политики на 2006 г.»

Учетная политика ЗАО «7К инвест-холдинг» составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральный закон "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее Закон)

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее Положение)

Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н (с последующими изменениями и дополнениями)

Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности».

Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Приказами Минфина РФ (далее ПБУ)

Налоговый Кодекс Российской Федерации.

Бухгалтерский учет и отчетность вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина от 29.07.98 №170), Федеральным законом "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.96, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (утвержден Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н) и Инструкцией по его применению, Постановлением ФКЦБ № 40 от 27.11.1997, а также иными нормативными актами действующего законодательства.

Отчетным годом для бухгалтерского учета считать период с 01 января по 31 декабря включительно.

I. Организационно – технический раздел.

Организационная форма бухгалтерии

Бухгалтерский учет организации возложить на Руководителя ЗАО «7К инвест-холдинг». (Положение п.6 г.)

Порядок контроля за хозяйственными операциями

Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Руководителя ЗАО «7К инвест-холдинг». (Положение, п. 6)

План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утверждаемого Министерством финансов Российской Федерации (Закон, ст. 8).

Формы первичных документов и порядок документооборота

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными организацией самостоятельно с содержанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 года. (Закон, статья 9)

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей. (Положение, п. 25)

Формы бухгалтерской отчетности

Использовать при составлении бухгалтерской отчетности образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н. Допускается при составлении отчетности добавлять необходимые строки и/или исключать ненужные строки. (ПБУ 1/98 п.5, Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п. 3)

Форма бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет вести автоматизировано на основе журнально-ордерной формы учета. (Закон, статья 9)

Существенность показателя с целью раскрытия его в бухгалтерской отчетности.

С целью раскрытия показателя в бухгалтерской отчетности руководствоваться уровнем его существенности в размере 5% от валюты баланса. (Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п. 1)

Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутреннюю бухгалтерскую отчетность, необходимую для управления, составлять и предоставлять по разработанным в компании формам руководителю по мере необходимости. (Положение, п. 8)

Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством. (Закон, ст. 15)

Точность представления данных в бухгалтерской отчетности

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков. (Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации»)

Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации. (Положение, п. 86)

Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. (Положение, п. 26)

Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.

Для проведения инвентаризации создавать постоянно действующие инвентаризационные комиссии, состав которых утверждать приказом руководителя организации.

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

Учет основных средств

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в

материальные ценности, т.е. на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (ПБУ 6/01 п. 5)

Учитывать объект основных средств в инвентарной карточке в рублях.
(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 37)

Активы, в отношении которых выполняются условия для отнесения их в состав объектов основных средств, не предназначенные для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, и стоимостью не более 10 000 рублей за единицу - отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально - производственных запасов.

Такие материально-производственные запасы списывать на затраты по мере отпуска в эксплуатацию на основании Акта передачи (списания) в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением.

(ПБУ 6/01 п. 5)

Начисление амортизации объектов основных средств осуществлять линейным способом. Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

(ПБУ 6/01 п. 18, 20)

Срок полезного использования объекта основных средств определять самостоятельно на основании Постановления Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

Срок полезного использования по объектам, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом их использования, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1, либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

В случае принятия решения о проведении переоценки основных средств, переоценку осуществлять путем пересчета его первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости, если данный объект переоценивался ранее, и суммы амортизации, начисленной за все время использования объекта по документально подтвержденным рыночным ценам. (ПБУ 6/01 п. 15)

Расходы по ремонту и реконструкции основных средств.

Списывать расходы на ремонт основных средств на издержки производства и обращения в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Расходы на реконструкцию объектов недвижимости учитывать в составе соответствующих объектов.

Неотделимые улучшения в арендованное имущество в учете арендатора.

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, если в соответствии с заключенным договором аренды эти капитальные вложения не компенсируются арендодателем, учитывать в составе основных средств как отдельный инвентарный объект.

(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 3,10). Амортизацию по таким капитальным вложениям начислять в течение оставшегося срока действия договора аренды (с учетом возможной пролонгации) и исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом оставшегося срока действия договора аренды.

Капитальные вложения на коренное улучшение земель, по участку, находящемуся в собственности организации, учитываются в составе инвентарного объекта, в который осуществлены капитальные вложения.

Учет нематериальных активов

Начисление амортизации объектов нематериальных активов осуществлять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования. (ПБУ 14/2000 п. 15)

Срок полезного использования нематериальных активов определять в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». (ПБУ 14/2000 п. 21)

Амортизацию нематериальных активов, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета устанавливать в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации). (ПБУ 14/2000 п. 17)

Учет материально-производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признавать единицу товара или ТМЦ. (ПБУ 5/01, п.3)

Определять стоимость материально-производственных запасов (материалов, сырья, товаров) при списании или ином выбытии по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО). (ПБУ 5/01 п. 16)

Вести учет сырья, материалов по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» по стоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В случае приобретения товаров, предназначенных для продажи, учитывать по фактической покупной стоимости на счете 41 «Товары» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». (Положение, пункт 60)

Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу учитывать в себестоимости товаров.

(п. 6, 13 ПБУ 5/01, п. 2.2. "Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету затрат, включаемых в издержки производства и обращения, и финансовых результатов на предприятиях торговли и общественного питания")

Расходы будущих периодов

Списание расходов будущих периодов в состав расходов текущего отчетного периода производить равномерно в течение периода, к которому они относятся. (Положение, п. 65)

Формирование информации о доходах и расходах по обычным видам деятельности:

Доходы и расходы организации учитывать в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Управленческие (общехозяйственные) расходы и коммерческие расходы.

Расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, административно-управленческие расходы, содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом, амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендную плату за помещения общехозяйственного назначения, расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы не превышающие критерия существенности (10% от общей суммы затрат), учитывать в составе расходов по своей основной деятельности и учитывать на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционных активов

Включать в стоимость инвестиционного актива суммы процентов по заемным средствам на его приобретение, начисленные до момента принятия актива к бухгалтерскому учету. (ПБУ 15/01, п. 12, 23, 30)

Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставлять в составе долгосрочной задолженности. (ПБУ 15/01, пункт 6)

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов, кредитов, выпуском, размещением заемных обязательств и порядок их списания.

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, определять в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

Учитывать дополнительные затраты, связанных с получением займов, кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, в составе операционных расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям.

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям отражать в составе операционных расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся. (ПБУ 15/01 п. 18)

Проценты и дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе операционных расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся. (ПБУ 15/01 п. 18)

Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте.

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ. (ПБУ 3/2000, пункт 7)
Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на (Положение, пункт 72):

предстоящую оплату отпусков работникам;
выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
выплату вознаграждений по итогам работы за год;
ремонт основных средств;
предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

Не создавать резервы по сомнительным долгам. (Положение, пункт 70)

Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто, если организация перестанет являться субъектом малого предпринимательства.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

Способ отражения информации о постоянных разницах.

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского и налогового учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств. (ПБУ 18/02, пункт 5)

Раскрытие информации по отчетным сегментам.

Отчетные сегменты не выделять. Виды деятельности организации не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

Учет финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признавать группу финансовых вложений исходя из принципа однородности. (ПБУ 19, п. 5)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации по налогам и сборам). (ПБУ 19, п. 8, п.9)

Аналитический учет финансовых вложений вести в разрезе единиц финансовых вложений и организаций, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). (ПБУ 19, п. 6)

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений могут определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету. (ПБУ 19, п. 10)

При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Значительными признавать затраты на приобретение финансовых вложений, если их сумма превышает 10% от договорной стоимости их приобретения.

(ПБУ 19, п. 11)

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. (ПБУ 19, п. 20)

Долговые ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость учитывать по фактическим затратам на их приобретение, (ПБУ 19/02, п. 22)

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять, исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). (ПБУ 19, п. 26)

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из последней оценки.

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации. (ПБУ 19/02, пункт 38)

Проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений производить в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (ПБУ 19/02, пункт 38)

III. Учетная политика в целях налогообложения.

Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль.

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 271 - 272)

Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанных аналитических признаков по счетам.

Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет

Применять унифицированные формы учетных документов

Оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных документов, документами, разработанными организацией.

Аналитические регистры налогового учета

Аналитические регистры налогового учета разрабатываются организацией самостоятельно в виде специальных форм на бумажных носителях и в электронном виде. (НК РФ ст.314)

Доходы от сдачи имущества в аренду

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг).

(Налоговый Кодекс, ст. 249)

Метод оценки при списании сырья и материалов в целях исчисления налога на прибыль

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг использовать метод оценки по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 254, п. 8)

Перечень прямых расходов, связанных с производством товаров, продукции, и косвенные расходы.

В состав прямых расходов включать материальные затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, товаров.

К косвенным расходам относить все иные суммы расходов, за исключением расходов внереализационных, определяемых в соответствии со статьей 265 Налогового Кодекса, осуществляемых в течение отчетного (налогового) периода.

Учет основных средств

Амортизируемым имуществом признавать имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 256, п.1)

Имущество со сроком полезного использования менее 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 10 000 рублей учитывать в составе материальных расходов.

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете для исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

При начислении амортизации по объектам основных средств допускается использовать пониженные нормы амортизации (ниже установленных статьей 259 Налогового кодекса) по решению руководителя. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.10)

Использовать пониженные нормы амортизации допускается только с начала налогового периода и в течение всего налогового периода.

Формировать первоначальную стоимость объекта основных средств с учетом затрат на приобретение объекта основных средств, за исключением суммовых разниц, которые подлежат учету в составе внереализационных доходов и расходов. (Статья 265 п.5.1, статья 250 п.11.1 НК РФ)

Самостоятельно определять срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании Общероссийского

классификатора ОС, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

Для видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, предусмотренных Общероссийским классификатором ОС, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года, срок полезного использования устанавливать самостоятельно, руководствуясь техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

По объектам основных средств, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1 либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, определять срок полезного использования этого основного средства самостоятельно с учетом требований техники безопасности и других факторов.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.12)

Если в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывать оставшийся срок полезного использования. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 258, п.1)

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, произведенные организацией в качестве арендатора с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизировать в течение оставшегося срока действия договора аренды (с учетом возможной пролонгации), исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для арендованных объектов основных средств в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

Учет нематериальных активов

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

Срок полезного использования по объектам нематериальных активов определять на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества, исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов НМА, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации). (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 258, п.2)

Расходы на капитальные вложения для целей налогового учета

Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от первоначальной стоимости объектов основных средств в месяце, следующем за месяцем ввода в эксплуатацию объекта основного средства.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств.

Списание в состав прочих (косвенных) затрат отчетного (налогового) периода таких расходов на капитальные вложения производить в месяце, в котором работы завершены и оформлен соответствующий акт. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

Порядок признания расходов на ремонт и реконструкцию объектов основных средств в целях исчисления налога на прибыль

Расходы на ремонт основных средств, признавать как прочие расходы в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 260, п.1)

Расходы на реконструкцию объектов недвижимости учитывать в составе соответствующих объектов.

Ценные бумаги:

При реализации или ином выбытии ценных бумаг использовать метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

При реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке, если информация о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам отсутствует, то в целях налогообложения определять расчетную цену на основании данных оценщика или самостоятельно.

(п. 6 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ)

Суммовые разницы

Учитывать все возникающие суммовые разницы в составе внереализационных доходов и расходов. (Статьи 265 п.11.1 и 250 п.5.1 НК РФ)

Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях исчисления налога на прибыль

Предельную величину процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимать равной ставке рефинансирования Центрального банка РФ, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации понимается:

в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату привлечения денежных средств;

в отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать резервы на:

предстоящую оплату отпусков работникам;
выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
выплату вознаграждений по итогам работы за год;
ремонт основных средств;
гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

Не создавать резервы по сомнительным долгам.

Раздельный учет при осуществлении как облагаемых налогом на добавленную стоимость, так и необлагаемых налогом на добавленную стоимость операций.

Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым одновременно для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых операций, принимать к вычету либо учитывать в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для осуществления соответствующих операций (Налоговый Кодекс, ст. 170, п. 4)

Для распределения входного налога на добавленную стоимость по товарам, работам, услугам, приобретенным для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых НДС операций, использовать показатель доли выручки от реализации товаров, работ, услуг, не облагаемых НДС, в общей сумме выручки от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС.

Если в налоговом периоде доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов, то все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, принимать к вычету в общем порядке в соответствии со статьей 172 Налогового Кодекса.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Контроль за исполнением приказа возложить на Главного бухгалтера организации.

Генеральный директор
ЗАО «7К инвест-холдинг»

Черняк Н.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2006 г.

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Деятельность по управлению компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб (ненужное зачеркнуть)

Адрес 125581 Москва, ул.Фестивальная, д.8, стр.1

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30.09.2006

29005202

7727028900

74.15

67/16

384

Дата
утверждения
Дата отправки
(принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы .	110	-	-
Основные средства .	120	-	29
Незавершенное строительство .	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности .	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения .	140	39 646 932	33 487 801
Отложенные налоговые активы .	145	-	-
Прочие внеоборотные активы .	150	-	-
И т о г о по разделу I .	190	39 646 932	33 487 830
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы .	210	-	32
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности .	211	-	-
животные на выращивании и откорме .	212	-	-
затраты в незавершенном производстве .	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи .	214	-	-
товары отгруженные .	215	-	-
расходы будущих периодов .	216	-	32
прочие запасы и затраты .	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям .	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) .	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики .	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) .	240	169	977
в том числе покупатели и заказчики .	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения .	250	-	88 000
Денежные средства .	260	28 598	28 873
Прочие оборотные активы .	270	-	-

И т о г о по разделу II .	290	28 767	117 882
Б А Л А Н С (сумма строк 190 + 290) .	300	39 675 699	33 605 712

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал .	410	22 400	22 400
Собственные акции, выкупленные у акционеров .	411	-	-
Добавочный капитал .	420	39 727	39 727
Резервный капитал .	430	1 120	1 120
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством .	431	1 120	1 120
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами .	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) .	470	39 612 403	33 542 358
И т о г о по разделу III .	490	39 675 650	33 605 605
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты .	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства .	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства .	520	-	-
И т о г о по разделу IV .	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты .	610	-	-
Кредиторская задолженность .	620	49	107
в том числе:			
поставщики и подрядчики .	621	-	-
задолженность перед персоналом организации .	622	44	81
задолженность перед государственными внебюджетными фондами .	623	-	13
задолженность по налогам и сборам .	624	5	12
прочие кредиторы .	625	-	1
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов .	630	-	-
Доходы будущих периодов .	640	-	-
Резервы предстоящих расходов .	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства .	660	-	-
И т о г о по разделу V .	690	49	107
БАЛАНС .	700	39 675 699	33 605 712

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Арендованные основные средства .	910	-	-
в том числе по лизингу .	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение .	920	-	-
Товары, принятые на комиссию .	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные .	950	-	-

Обеспечения обязательств и платежей выданные .	960	-	1 500 000
Износ жилищного фонда .	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов .	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование .	990	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В. Главный бухгалтер _____ Черняк Н.В.

" 30 " октября 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2006 год

Организация ЗАО " 7К инвест-холдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Деятельность по управлению
компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное
общество/частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по
ОКУД

Дата (год, месяц,
число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.9.2006

29005202

7727028900

74.15

67/16

384

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) .	010	136 366	68 144
в том числе от продажи:		-	-
.	011		
.	013		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг .	020		
в том числе проданных:			
.	021		
.	022		
.	023		
Валовая прибыль .	029	136 366	68 144
Коммерческие расходы .	030	-	-
Управленческие расходы .	040	(1 536)	(1 002)
Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040)) .	050	134 830	67 142
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению .	060	1 706	842
Проценты к уплате .	070	(34)	-
Доходы от участия в других организациях .	080	-	-
Прочие операционные доходы .	090	5 063 797	1 775
Прочие операционные расходы .	100	(11 270 316)	(1 274)
Внереализационные доходы .	120	-	-
Внереализационные расходы .	130	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050+060-070+080+090-100+120-130)) .	140	(6 070 017)	68 485
Отложенные налоговые активы .	141		
Отложенные налоговые обязательства .	142		
Текущий налог на прибыль .	150	(28)	(29)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода .	190	(6 070	68 456

СПРАВОЧНО.

Постоянные налоговые обязательства (активы)

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Разводненная прибыль (убыток) на акцию .

.

.

200	045)	
	-	-
	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год		За аналогичный период прошлого года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены					
решения суда (арбитражного суда) об их взыскании .	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет .	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств .	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте .	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы .	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности .	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель _____ Черняк Н.В. Главный бухгалтер
_____ Черняк Н.В.

" 30 " октября 2006 г.

Приложение 14
Образец Сертификата

ОБРАЗЕЦ
Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»

Место нахождения эмитента: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

Почтовый адрес эмитента: 117437, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18, корп. 2

СЕРТИФИКАТ

**процентных документарных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02
с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций
_____ от «__» _____ 2006 года

Облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент» обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 7 000 000 (Семь миллионов) штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер

№ _____ от _____ 2006 года, составляет **7 000 000 (Семь миллионов)** штук облигаций номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр», осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения НП «НДЦ»: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр.4.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Седьмой Континент- РТ» – управляющего общества
Открытого акционерного общества
«Седьмой Континент»

Дата «__» _____ 2006 г.

_____ Г.И. Ильяшенко
М.П.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске облигаций.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «7К инвест-холдинг»
Дата «__» _____ 2006 г.

_____ Н.В. Черняк
М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг.

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: **02**

Идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»)*

2. Форма ценных бумаг.

документарные на предъявителя

3. Указание на обязательное централизованное хранение.

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: **7706131216**

Телефон: **(495) 956-27-91; 956-27-90**

Номер лицензии: **177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)**

Дата выдачи: **04.12.2000г.**

Срок действия до: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее - также «НДЦ»). До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее - «Депозитарий»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и депозитариями - депонентами НДЦ.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной

стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 г. № 39-ФЗ, «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36, и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному Закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены держателю реестра данного выпуска или номинальному держателю ценной бумаги к моменту закрытия реестра для исполнения обязательств эмитента, составляющих ценную бумагу (голосование, получение дохода и другие), исполнение обязательств по отношению к владельцу, зарегистрированному в реестре в момент его закрытия, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценной бумаги.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16 октября 1997 г. N 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;*
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.*

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.

1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска.

7 000 000 (Семь миллионов) штук.

Выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.

Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее – «Эмитент»).

- Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигации.

- Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.

- Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг обеспечены поручительством. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, установленных в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «7К инвест-холдинг» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

- Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

- Владелец имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.

- Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска.

8.1. Способ размещения ценных бумаг.

открытая подписка

8.2. Срок размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в газете «Тверская, 13» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.*

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;*
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.*

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг.

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Заключение сделок при размещении Облигаций, включая направление и удовлетворение заявок на покупку Облигаций, производится в течение срока размещения через Организатора торговли.

Размещение Облигаций осуществляется организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счёт Эмитента и указанной в п. 2.5. и в п. 9.6 Проспекта ценных бумаг, именуемой в дальнейшем «Андеррайтер» или «Посредник при

размещении».

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов Организатора торговли (далее – «Участник торгов»), действует самостоятельно.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Организатора торговли, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

В дату начала размещения Облигаций через Организатора торговли проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона среди потенциальных покупателей Облигаций (далее – конкурс).

В рамках конкурса Участники торгов Организатора торговли подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными внутренними документами Организатора торговли. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Организатором торговли по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие существенные условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом Организатора торговли.*

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участников торгов, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате Организатора торговли. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в Расчетной палате Организатора торговли в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Сведения о Расчетной палате Организатора торговли:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»*

Сокращенное наименование: *ЗАО РП ММВБ*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8*

Почтовый адрес: *125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Организатор торговли составляет Сводный реестр для Андеррайтера и Эмитента (далее – «Сводный реестр»).

Сводный реестр содержит условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, дату и время поступления заявки, наименование Участника торгов, выставившего заявку, код клиента, присвоенный Организатором торговли, в случае, если заявка выставлена по поручению клиента, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Организатора торговли.

Единоличный исполнительный орган Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок первого купона, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Организатору торговли в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Организатора торговли путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Андеррайтер по поручению Эмитента заключает сделки путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций на условиях и в порядке, изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Все сделки купли-продажи Облигаций при размещении заключаются по цене, равной номинальной стоимости Облигаций.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются Андеррайтером.

Потенциальный покупатель Облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев. Проданные на конкурсе Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций в дату проведения конкурса.

После определения процентной ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса по определению процентной ставки по первому купону, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций Участники торгов, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся Участниками торгов, в любой рабочий день в течение периода размещения Облигаций могут подать адресные заявки на покупку Облигаций, по цене, равной 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций, с указанием количества Облигаций, которые планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, который рассчитывается в соответствии с п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.6. Проспекта ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки удовлетворяются им в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления имущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право не предусмотрено.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в Депозитории (НДЦ):

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в РФ», утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16 октября 1997 г. N 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НДЦ или в другом Депозитарии.

Проданные при размещении Облигации переводятся НДЦ на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ вносится на основании поручений, поданных Клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций Организатором торговли. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ» (выше и далее – «ФБ ММВБ», «Биржа», «Организатор торговли»).*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Лицензия фондовой биржи: *№ 077-07985-000001*

Дата выдачи лицензии: *15.09.2004г.*

Срок действия лицензии до: *до 15.09.2007г.*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Андеррайтер» или «Посредник при размещении ценных бумаг»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ-Банк»*

Место нахождения: *115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 177-02956-100000*

Дата выдачи: *27.11.2000*

Срок действия: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на ФБ ММВБ;*

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;*

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

На основании договора с Эмитентом Андеррайтер вправе приобретать за свой счет Облигации, не размещенные в срок до 13.00 Даты начала размещения Облигаций без ограничений.

Обязанность по приобретению Андеррайтером за свой счет Облигаций не предусмотрена.

Размер вознаграждения Андеррайтера/Посредника при размещении:

Вознаграждение Андеррайтера составит не более 0,5 процента от общей номинальной стоимости Облигаций (без учета налога на добавленную стоимость).

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии со следующей формулой:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена безналичная форма оплаты денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций:

Владелец счета: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (Открытое акционерное общество)*

Номер счета: **30401810100100000106**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО РП ММВБ**

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*
Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*
БИК: *044583505*
К/с: *30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России*

Сведения о клиринговой организации:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Московская межбанковская валютная биржа» (выше и далее – «Клиринговая организация»)*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ММВБ»*
Место нахождения: *125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *077-05869-000010*
Дата выдачи: *26.02.2002*
Срок действия: *бессрочная лицензия*
Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации, то есть сделки заключаются с предварительным резервированием денежных средств. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в Расчётной палате Организатора торговли на счет Андеррайтера.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором между Андеррайтером и Эмитентом.

8.7. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск Облигаций считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

9.1. Форма погашения облигаций.

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производятся денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения.

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям

понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО – для физического лица);
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по

Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок погашения облигаций выпуска:

Датой погашения Облигаций является 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия проведения конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций	Датой окончания первого купонного периода является дата начала второго купонного периода, которая наступает в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по первому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K1 = Nom * C1 * ((T1 - T0) / 365) / 100\%, \text{ где}$ $K1$ - сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; $C1$ - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых; $T1$ - дата окончания 1-го купонного периода; $T0$ - дата начала 1-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания второго купонного периода является дата начала третьего купонного периода, которая наступает в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по второму купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K2 = Nom * C2 * ((T2 - T1) / 365) / 100\%, \text{ где}$ $K2$ - сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; $C2$ - размер процентной ставки второго купона, проценты годовых; $T2$ - дата окончания 2-го купонного периода; $T1$ - дата начала 2-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом

		математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания третьего купонного периода является дата начала четвертого купонного периода, которая наступает в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по третьему купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K3 = Nom * C3 * ((T3 - T2) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K3 - сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C3 - размер процентной ставки третьего купона, проценты годовых; T3 - дата окончания 3-го купонного периода; T2 - дата начала 3-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания четвертого купонного периода является дата начала пятого купонного периода, которая наступает в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по четвертому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K4 = Nom * C4 * ((T4 - T3) / 365) / 100\%, \text{ где}$ K4 - сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C4 - размер процентной ставки четвертого купона, проценты годовых; T4 - дата окончания 4-го купонного периода; T3 - дата начала 4-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за

		округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания пятого купонного периода является дата начала шестого купонного периода, которая наступает в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по пятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K5 = Nom * C5 * ((T5 - T4) / 365) / 100\%$, где K5 - сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C5 - размер процентной ставки пятого купона, проценты годовых; T5 - дата окончания 5-го купонного периода; T4 - дата начала 5-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания шестого купонного периода является дата начала седьмого купонного периода, которая наступает в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по шестому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K6 = Nom * C6 * ((T6 - T5) / 365) / 100\%$, где K6 - сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C6 - размер процентной ставки шестого купона, проценты годовых; T6 - дата окончания 6-го купонного периода; T5 - дата начала 6-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске

ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания седьмого купонного периода является дата начала восьмого купонного периода, которая наступает в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по седьмому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K7 = Nom * C7 * ((T7 - T6) / 365) / 100\%$, где K7 - сумма купонной выплаты по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C7 - размер процентной ставки седьмого купона, проценты годовых; T7 - дата окончания 7-го купонного периода; T6 - дата начала 7-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания восьмого купонного периода является дата начала девятого купонного периода, которая наступает в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по восьмому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K8 = Nom * C8 * ((T8 - T7) / 365) / 100\%$, где K8 - сумма купонной выплаты по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C8 - размер процентной ставки восьмого купона, проценты годовых; T8 - дата окончания 8-го купонного периода; T7 - дата начала 8-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала седьмого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске

ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания девятого купонного периода является дата начала десятого купонного периода, которая наступает в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по девятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K9 = Nom * C9 * ((T9 - T8) / 365) / 100\%$, где K9 - сумма купонной выплаты по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C9 - размер процентной ставки девятого купона, проценты годовых; T9 - дата окончания 9-го купонного периода; T8 - дата начала 9-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала шестого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Дата окончания десятого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Расчет суммы выплат по десятому купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K10 = Nom * C10 * ((T10 - T9) / 365) / 100\%$, где K10 - сумма купонной выплаты по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C10 - размер процентной ставки десятого купона, проценты годовых; T10 - дата окончания 10-го купонного периода; T9 - дата начала 10-го купонного периода. Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Решением уполномоченного органа управления Эмитента процентная ставка может быть определена сразу на несколько купонных периодов.

9.3.1. Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная с пятого:

Процентная ставка по i-му купону Облигаций ($i = 7, 8, 9, 10$) определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) в числовом выражении в процентах годовых (с точностью до одной сотой процента) и не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом. При этом решением уполномоченного органа управления Эмитента процентная ставка может быть определена сразу на несколько следующих за i-м купонных периодов, процентные ставки по которым не были определены ранее (при этом k – порядковый номер купонного периода, предшествующего первому из определяемых купонов).

Эмитент информирует Организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом в письменном виде.

Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) по купонному периоду или периодам, размер дохода по которым определяется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте

- *в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;*
- *на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;*
- *в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям;*
- *в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям.*

Указанное сообщение публикуется Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом, в форме сообщения о существенном факте.

Эмитент обязуется в порядке, установленном в п. 10 настоящего Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг, приобретать Облигации по требованиям владельцев Облигаций, заявленным в течение последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (далее – «Период предъявления»).

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона.

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон: Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия проведения конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций	Датой окончания первого купонного периода является дата начала второго купонного периода, которая наступает в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 1-му купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или

номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 4-й (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (ФИО – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

2. Купон: Процентная ставка по второму купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания второго купонного периода является дата начала третьего купонного периода, которая наступает в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 2-му купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания третьего купонного периода является дата начала четвертого купонного периода, которая наступает в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 3-му купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания четвертого купонного периода является дата начала пятого купонного периода, которая наступает в 728-й день с даты	Купонный доход по 4-му купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день –	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по

	начала размещения Облигаций выпуска	независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания пятого купонного периода является дата начала шестого купонного периода, которая наступает в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 5-му купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной ставке первого купона.

Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания шестого купонного периода является дата начала седьмого купонного периода, которая наступает в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 6-му купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа

управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания седьмого купонного периода является дата начала восьмого купонного периода, которая наступает в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 7-му купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Датой окончания восьмого купонного периода является дата начала девятого купонного периода, которая наступает в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 8-му купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

9. Купон: Процентная ставка по девятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с	Датой окончания девятого купонного периода является дата	Купонный доход по 9-му купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения	Выплата купонного дохода по Облигациям

даты начала размещения Облигаций выпуска	начала десятого купонного периода, которая наступает в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

10. Купон: Процентная ставка по десятому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) и до даты начала шестого купонного периода и раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Дата окончания десятого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска	Купонный доход по 10-му купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты купонного дохода по десятому купону используется перечень владельцев и/или Держателей Облигаций, составляемых для целей погашения Облигаций. Купонный доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.			

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (выше и далее – «Платежный агент»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МДМ-Банк»*

Место нахождения: **115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1**

Почтовый адрес: **115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1**

Тел: **(495) 797-95-00**

Факс: **(495) 797-95-01**

Адрес страницы в сети «Интернет»: **www.mdmbank.ru**

ИНН: **7706074960**

Лицензия на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: **177-02956-100000**

Дата выдачи: **27.11.2000**

Срок действия до: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций

Номер лицензии: **2361**

Дата получения лицензии: **13.02.2003 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)**

Функции платежного агента:

Платежный агент производит выплаты купонного дохода и сумм погашения Облигаций в пользу их владельцев по поручению Эмитента в сроки и в порядке, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Функциями платежного агента являются:

- ***по поручению Эмитента осуществлять выплату денежных средств лицам, уполномоченным на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям;***
- ***рассчитывать суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения и купонного дохода по Облигациям;***
- ***предоставлять владельцам и номинальным держателям Облигаций информацию о размере, сроках и условиях погашения Облигаций.***

Эмитент может назначать дополнительных платежных агентов и отменять такие назначения. Сообщение Эмитента о назначении дополнительных платежных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;

- на странице в сети Интернет (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям.

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Досрочное погашение Облигаций не предусмотрено.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта), Поручитель несет перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;

в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Сообщение о существенном факте должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг России в срок не более 5 (Пяти) дней с даты наступления существенного факта.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций, могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителям установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса

Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

10. Сведения о приобретении облигаций.

1. Предусматривается обязанность приобретения Эмитентом Облигаций по требованиям их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с условиями данного пункта. Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг).

Порядок приобретения Облигаций:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через Организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность Организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом

организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru – не позднее 3 (Трех) дней, но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления Даты приобретения.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций, является Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество) (далее – «Агент»).

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный агент является Участником торгов Организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся законным владельцем Облигаций или уполномоченное законным владельцем Облигаций - своим клиентом, совершает два действия:

а) В любой рабочий день в период времени, начинающийся в 1-ый (Первый) день Периода предъявления (определен в п. 9.3 Решения о выпуске и п. 9.1.2 а) Проспекта ценных бумаг) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в настоящем Решении о выпуске условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

Уведомление должно быть получено в любой из рабочих дней, входящих в Период предъявления. Уведомление может быть направлено заказным письмом или срочной курьерской службой по адресу Агента: 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1. Уведомление также должно быть направлено Агенту по факсу: (495) 960-22-50 в любой из рабочих дней, входящих в Период предъявления.

Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Седьмой Континент» неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).

Подпись владельца Облигаций

Печать владельца Облигаций - для юридического лица.»

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам Организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица Организатора торговли.

Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации через Организатора торговли).

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней с даты окончания срока исполнения обязательств;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 (Тридцати) дней с даты окончания срока исполнения обязательств*

Дата приобретения:

5-й (Пятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

Цена приобретения Облигаций:

100% (Сто) от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с настоящим Решением о выпуске ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

2. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их

владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг). Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Эмитент может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами. Такие решения принимаются уполномоченным органом Эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) принимается Советом директоров Эмитента.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

2. в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
3. на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней,
4. в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней,

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях.
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Одновременно с публикацией о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом в том же печатном издании публикуется безотзывная публичная оферта, содержащая все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

5. в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;
6. на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней;
7. в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг, а также раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.95 г. №208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 05-5/пз-н от 16 марта 2005 года (далее – «Положение») в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

1) Эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения о существенном факте.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления

протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения о существенном факте.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг Эмитент публикует в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренные для сообщения о существенном факте.

4) В срок не более 3 (Трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» (www.7cont.ru) с даты его опубликования до истечения 6 (Шести) месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах выпуска Облигаций в сети «Интернет».

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

Контактный телефон: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

6) Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных

в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – уполномоченный государственный орган), Эмитент приостанавливает размещение ценных бумаг и публикует сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного государственного органа о приостановлении размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

8) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или о принятии решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений либо даты получения Эмитентом письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного государственного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг):

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

9) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все Облигации выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Облигации выпуска:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

10) Сообщение о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренные

для сообщения о существенном факте.

11) В срок не более 3 (Трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

После государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска ценных бумаг и получить его копию по следующим адресам:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

Контактный телефон: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Эмитент обязан предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

12) После подведения итогов конкурса по определению ставки первого купона Облигаций единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону Облигаций. Эмитент публикует информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об определении размера процентной ставки по первому купону:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

Эмитент сообщает о величине процентной ставки по первому купону Организатору торговли в письменном виде. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов Организатора торговли путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

13) Официальное сообщение Эмитента о назначении дополнительных платёжных агентов и/или агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - в течение 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения;

- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с даты соответствующего назначения.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

14) В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) Эмитент публикует сообщение, содержащее информацию об объеме неисполненных обязательств, причинах неисполнения обязательств, а также о возможных действиях владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента появления факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.

15) В случае возникновения существенных фактов, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и связанных с выпуском Облигаций, информация о таких фактах будет опубликована в следующий сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- в "Приложении к Вестнику ФСФР" – не позднее 30 (Тридцати) дней с момента появления факта, если иное не предусмотрено нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16) Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

17) Эмитент направляет в регистрирующий орган подлежащие раскрытию сообщения о существенных фактах в срок не более 5 (Пяти) дней с момента наступления указанного факта в порядке, предусмотренном Положением.

18) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета. Ежеквартальный отчет представляется в регистрирующий орган не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (Сорока пяти) дней со дня окончания соответствующего квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета на своей странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru).

Текст ежеквартального отчета доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) лет с даты его опубликования в сети «Интернет».

19) В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций, официальное сообщение Эмитента об указанных изменениях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения события, а также на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru). При этом публикация на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) осуществляется после публикации в ленте новостей информационных агентств Интерфакс или АК&М.

20) Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола заседания органа управления Эмитентом, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) - не позднее 3 (Трех) дней;*
- в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней;*
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

Указанное сообщение публикуется Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), в форме сообщения о существенном факте, и должно содержать, в том числе следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);*
- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию, по следующему купону (следующим купонам);*
- серию и форму облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска облигаций.*
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.*

Эмитент информирует Организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала первого купонного периода, процентная ставка по которому определяется Эмитентом в письменном виде.

21) Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- 8. в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;*
- 9. на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней,*
- 10. в газете «Тверская, 13» - не позднее 5 (Пяти) дней,*

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом

Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- *дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;*
- *дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;*
- *серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
- *количество приобретаемых Облигаций;*
- *срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях.*
- *дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
- *дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
- *цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
- *порядок приобретения Облигаций выпуска;*
- *форму и срок оплаты;*
- *наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.*

Одновременно с публикацией о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом в том же печатном издании публикуется безотзывная публичная оферта, содержащая все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация публикуется:

- 11. в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 (Одного) дня;*
- 12. на странице в сети «Интернет» (www.7cont.ru) – не позднее 3 (Трех) дней;*
- 13. в газете «Тверская, 13» – не позднее 5 (Пяти) дней;*
- *в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 (Тридцати) дней.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

12.1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.

Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Место нахождения: *125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1*

ОГРН: *1027739354741*

ИНН: *7727028900*

Поручитель не обязан раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных

фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): *поручительство*

Размер обеспечения (руб.): *поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям*

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Положения настоящего пункта Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. 3) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

ОФЕРТА:

Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – «Владельцы») за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций (далее – «Обязательства») в порядке, сроки и на условиях, установленных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель несет ответственность перед Владельцами Облигаций в размере, не превышающем суммарной номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:

- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владелецем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее – «Требование»);

- Требование содержит:

- (а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владелецем;*
- (б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владелецем;*
- (в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
- (г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
- (д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
- (е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
- (ж) количество принадлежащих Владелецу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*
- (з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.*

- к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владелецу; в случае предъявления требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия

отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий двух лет с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

В отношении Облигаций, Требования по которым удовлетворены или в удовлетворении которых отказано, Эмитент направляет информацию об удовлетворении Требования или об отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. Владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо Владельцу) в НДС.

Приобретение Облигаций означает акцепт Оферты, а именно, заключение Владельцем Облигаций договора поручительства с Поручителем на изложенных выше условиях. Указанный договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из указанного договора поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Данная Оферта является безотзывной.

Все споры, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы или суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Правоотношения, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, регулируются законодательством РФ.

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением:

Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций с обеспечением, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

13. Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

14. Поручитель обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг).

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными торговыми системами.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T_j) / 365 / 100 \%$$

где,

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C_j - размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;

T_j - дата начала j-того купонного периода;

T - текущая дата;

j - порядковый номер соответствующего купонного периода: 1-10.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

3) В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренных федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, иными актами ФКЦБ (ФСФР) России. Кроме того, владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
571 (Пятьсот семьдесят один) лист.

Генеральный директор, Управляющего общества
ЗАО «Седьмой континент»
Ильяшенко И.

