Утверждено " 22 " декабря 20 09 г. Зарегистрировано " 29 " декабря 20 09 г.

Государственный регистрационный номер

4 - 01 - 36380 - R - ____

Единственным участником ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

4 - 02 - 36380 - R - ____

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Решение № б/н

от " 22 " декабря 20 09 г.

**ФСФР России**

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя С. К. Харламов

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

# ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»**

(полное фирменное наименование эмитента)

**неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением**

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

**в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска**

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

**неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением**

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

**в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска**

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

**http://www.eufn.ru**

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 09-113299
от 24.12.2009

## ИНВЕСТИЦИИ ПОВЫШЕННОГО РИСКА

Приобретение облигаций настоящего выпуска (дополнительного выпуска) связано с повышенным риском в связи с тем, что размер обязательств эмитента по облигациям превышает стоимость чистых активов эмитента, стоимость чистых активов поручителя является отрицательной

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2006, 2007 и 2008 годы, соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Полное фирменное наименование аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «АБТ».

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«АБТ» Л.В. Блинков
Дата «22» декабря 2009 г.
М.П.

Исполнения обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте.

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования».

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Фондовые исследования» Н.М. Гуревич
Дата «22» декабря 2009 г.
М.П.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость» С.Е. Послов
Дата «22» декабря 2009 г.

Генеральный директор, осуществляющий функции главного бухгалтера
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость» С.Е. Послов
Дата «22» декабря 2009 г.
М.П.



2

# Оглавление

Введение ... 6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ... 11
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента ... 11
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента ... 11
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента ... 11
1.4. Сведения об оценщике эмитента ... 13
1.5. Сведения о консультантах эмитента ... 13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг ... 13
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 14
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 14
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 14
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить ... 14
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг ... 14
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг ... 15
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 19
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг ... 21
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 26
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг ... 27
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента ... 39
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента ... 39
3.2. Рыночная капитализация эмитента ... 39
3.3. Обязательства эмитента ... 40
3.3.1. Кредиторская задолженность ... 40
3.3.2. Кредитная история эмитента ... 41
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам ... 41
3.3.4. Прочие обязательства эмитента ... 41
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ... 41
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 42
3.5.1. Отраслевые риски ... 42
3.5.2. Страновые и региональные риски ... 43
3.5.3. Финансовые риски ... 44
3.5.4. Правовые риски ... 45
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента ... 46
3.5.6. Банковские риски ... 46
IV. Подробная информация об эмитенте ... 47
4.1. История создания и развитие эмитента ... 47
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента ... 47
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента ... 47
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента ... 47
4.1.4. Контактная информация ... 47
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ... 47
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента ... 47
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 47
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента ... 47
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 48
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента ... 49
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента ... 49
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий ... 49
4.2.6. Совместная деятельность эмитента ... 49
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами ... 49
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых ... 50
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ... 50
4.3. Планы будущей деятельности эмитента ... 50
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях ... 50
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента ... 50

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента51
4.6.1. Основные средства ... 51
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 52
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 52
5.1.1. Прибыль и убытки ... 52
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности ... 52
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 53
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 54
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 54
5.3.2. Финансовые вложения эмитента ... 55
5.3.3. Нематериальные активы эмитента ... 55
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 55
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 56
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 57
5.5.2. Конкуренты эмитента ... 57
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 58
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ... 58
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 59
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 59
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 59
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 60
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 60
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 60
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 60
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 61
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 61
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ... 61
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") ... 61
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента61
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций ... 62
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 62
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 62
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 64
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента ... 64
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал ... 64
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год ... 64
8.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 64
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ... 64
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года ... 64
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 65
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг ... 66
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах ... 66
9.1.1. Общая информация ... 66
9.1.2 Дополнительные сведения о размещаемых облигациях ... 76
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах ... 119

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента ..... 119
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием ..... 119
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках ..... 119
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг ..... 119
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ..... 120
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг ..... 120
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента ..... 122
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг ..... 122
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг ..... 124
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ..... 124
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ..... 125
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг ..... 125
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации ..... 126
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ..... 132
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте ..... 132
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..... 132
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 132
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента 132
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ..... 132
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций ..... 133
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом ..... 133
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента ..... 133
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента ..... 133
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ..... 134
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) ..... 134
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются ..... 134
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) ..... 134
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 134
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска ..... 134
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ..... 134
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 134
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам ..... 134
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента ..... 135
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента ..... 138
10.10. Иные сведения ..... 138
Приложение. Учетная политика и бухгалтерская отчетность за 2006 г. ..... 140
Приложение. Учетная политика и бухгалтерская отчетность за 2007 г. ..... 180
Приложение. Учетная политика и бухгалтерская отчетность за 2008 г. ..... 220
Приложение. Учетная политика на 2009 г. и бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2009 г. ..... 260
ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ 01 ..... 292
ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ 02 ..... 313

# Введение

**Краткое изложение основной информации, приведенной далее в проспекте ценных бумаг:**

**а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:**

Настоящий Проспект ценных бумаг подготовлен в отношении 2 (двух) выпусков ценных бумаг (облигаций серии 01, облигаций серии 02).

**вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:**

| Вид размещаемых ценных бумаг | Серия | Иные идентификационные признаки |
|---|---|---|
| облигации | 01 | неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска |
| облигации | 02 | неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска |

**количество размещаемых ценных бумаг:**

| Выпуск облигаций | Количество размещаемых ценных бумаг, шт. |
|---|---|
| Облигации серии 01 | 1 100 000 |
| Облигации серии 02 | 1 100 000 |

**номинальная стоимость одной ценной бумаги:**

| Выпуск облигаций | Номинальная стоимость одной ценной бумаги, руб. |
|---|---|
| Облигации серии 01 | 1 000 |
| Облигации серии 02 | 1 000 |

**способ размещения:**

| Выпуск облигаций | Способ размещения |
|---|---|
| Облигации серии 01 | открытая подписка |
| Облигации серии 02 | открытая подписка |

**порядок размещения ценных бумаг:**

| Выпуск облигаций | Порядок размещения |
|---|---|
| Облигации серии 01 | Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.<br>Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.<br>Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.<br>С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.<br>Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.<br>Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).<br>Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию.<br>Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных |

| | |
|---|---|
| | средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.<br>Порядок размещения ценных бумаг подробно описан в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.5 и п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг |
| Облигации серии 02 | Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.<br>Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.<br>Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.<br>С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.<br>Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.<br>Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).<br>Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию.<br>Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.<br>Порядок размещения ценных бумаг подробно описан в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.5 и п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг |

**сроки размещения ценных бумаг:**

| Выпуск облигаций | Сроки размещения |
|---|---|
| Облигации серии 01 | Дата начала размещения или порядок ее определения:<br>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".<br>Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:<br>- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;<br>- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.<br>Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.<br>Дата окончания размещения или порядок ее определения:<br>Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: |

| | |
|---|---|
| | а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;<br>б) дата размещения последней Облигации выпуска.<br>При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. |
| Облигации серии 02 | Дата начала размещения или порядок ее определения:<br>Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".<br>Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:<br>- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;<br>- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.<br>Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.<br>Дата окончания размещения или порядок ее определения:<br>Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:<br>а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;<br>б) дата размещения последней Облигации выпуска.<br>При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. |

**порядок определения цены размещения ценных бумаг:**

| Выпуск облигаций | Порядок определения цены размещения |
|---|---|
| Облигации серии 01 | Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.<br>Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:<br>НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%<br>где:<br>НКД - накопленный купонный доход, руб.;<br>Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;<br>C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;<br>T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;<br>T0- дата начала размещения Облигаций.<br>Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9. |
| Облигации серии 02 | Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.<br>Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей |

| | |
|---|---|
| | формуле:<br>НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%<br>где:<br>НКД - накопленный купонный доход, руб.;<br>Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;<br>C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;<br>T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;<br>T0- дата начала размещения Облигаций.<br>Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9. |

**условия обеспечения облигаций:**

| Выпуск облигаций | Условия обеспечения облигаций |
|---|---|
| Облигации серии 01 | Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица (ООО «Фондовые исследования»). В соответствии с условиями поручительства поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее – «Обязательства») и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг |
| Облигации серии 02 | Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица (ООО «Фондовые исследования»). В соответствии с условиями поручительства поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее – «Обязательства») и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг |

**б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:**

Сведения не указываются, поскольку регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется одновременно с регистрацией выпуска ценных бумаг;

**в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:**

| Выпуск облигаций | Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг |
|---|---|
| Облигации серии 01 | Основной целью эмиссии облигаций является привлечение инвестиций. Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирование инвестиционных проектов, создание публичной кредитной истории и на осуществление других уставных целей деятельности эмитента. |
| Облигации серии 02 | Основной целью эмиссии облигаций является привлечение инвестиций. Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирование инвестиционных проектов, создание публичной кредитной истории и на осуществление других уставных целей деятельности эмитента. |

**г) иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:**

Иная инормация отсутствует.

**Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и**

**прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.**

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Органами управления эмитента являются:

– Общее собрание участников (на дату утверждения проспекта функции общего собрания участников осуществляет единственный участник);

– Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (генеральном директоре):

ФИО: Послов Сергей Евгеньевич;

год рождения: 1960г.

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

**1.2.1 полное фирменное наименование:** АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
**сокращенное фирменное наименование:** «ТКБ» ЗАО
**место нахождения:** 109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35.
**ИНН:** 7709129705
**номер открытого счета:** 40702810500000004899
**тип открытого счета:** расчетный
**БИК кредитной организации:** 044525388
**номер корреспондентского счета:** 30101810800000000388

**1.2.2 полное фирменное наименование:** Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
**сокращенное фирменное наименование:** ВТБ 24 (ЗАО)
**место нахождения:** 101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35
**ИНН:** 7710353606
**номер открытого счета:** 30601810342000004972
**тип открытого счета:** расчетный
**БИК кредитной организации:** 044525716
**номер корреспондентского счета:** 30101810100000000716

**1.2.3 полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк»
**сокращенное фирменное наименование:** ОАО «Промсвязьбанк»
**место нахождения:**, 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22
**ИНН:** 7744000912
**номер открытого счета:** 40702810390140107301
**тип открытого счета:** расчетный
**БИК кредитной организации:** 044583119
**номер корреспондентского счета:** 30101810600000000119

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

**Информация об аудиторе, осуществившего независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года:**

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное фирменные наименования | Закрытое акционерное общество «АБТ», ЗАО «АБТ» |
| Место нахождения | 119270 Россия, Москва, Комсомольский пр-т, д.41 |
| Номер телефона и факса | тел.: (499) 242-97-87; факс: (499) 242-97-94 |
| Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию | лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита №Е 002818 выдана Министерством Финансов РФ (продлена согласно Приказу Минфина России от 28.11.2007 г. №719 с 10.12.2007 г на 5 лет) |

| | |
|---|---|
| Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента | 2006, 2007, 2008 гг. |
| Адрес электронной почты | info@abtaudit.ru |
| Адрес Интернет - сайта | http://www.abtaudit.ru |

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):**

Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) не имеют долей в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора не являются должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

**Порядок выбора аудитора эмитентом:**

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера не использовалась;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для осуществления

независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.

**Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:** не проводились.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:**

Размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги не имеют места.

Фактический размер вознаграждения, включая НДС, выплаченное эмитентом аудитору за проведение обязательного аудита бухгалтерской отчетности, предусмотренной федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете":

– по итогам проверки за 2006 г. – 30 000 руб.;

– по итогам проверки за 2007 г. – 30 000 руб.;

– по итогам проверки за 2008 г. – 30 000 руб.

## 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом не привлекался и не привлекается оценщик (оценщики) для:

– определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;

– определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;

– оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг.

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающему эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшем проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:** финансовый консультант не привлекался.

Иные консультанты отсутствуют.

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1. Сведения о лице, предоставившее обеспечение (поручительство) по Облигациям выпуска и подписавшем Проспект ценных бумаг:

полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования», ООО «Фондовые исследования»;

место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;

номер телефона и факса: (495) 545-35-35;

адрес страницы в сети Интернет, используемой юридическим лицом для раскрытия информации: http://www.eufn.ru.

2. Сведения о Генеральном директоре Эмитента, подписавшем Проспект ценных бумаг, в качестве лица, осуществляющего функции главного бухгалтера:

фамилия, имя, отчество: Послов Сергей Евгеньевич;

год рождения: 1960г.

основное место работы и занимаемая должность по основному месту работы: Генеральный директор ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

# II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

## 2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых эмиссионных ценных бумаг

| Вид размещаемых ценных бумаг | Серия | Иные идентификационные признаки | Форма размещаемых ценных бумаг |
|---|---|---|---|
| облигации | 01 | неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска | документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением |
| облигации | 02 | неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска | документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением |

## 2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

| Выпуск облигаций | Номинальная стоимость одной ценной бумаги, руб. |
|---|---|
| Облигации серии 01 | 1 000 |
| Облигации серии 02 | 1 000 |

## 2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

| Выпуск облигаций | Количество размещаемых ценных бумаг, шт. | Объем по номинальной стоимости, тыс. руб. | |
|---|---|---|---|
| Облигации серии 01 | 1 100 000 | 1 100 000 | Одновременно с размещением облигаций серии 01, облигаций серии 02 Эмитент не планирует предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) облигации |
| Облигации серии 02 | 1 100 000 | 1 100 000 | |

## 2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Цена размещения Облигаций устанавливается равной 100 (Cта) процентам от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.***

***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * (T - T0) / 365/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг для лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг:

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

**2. Облигации серии 02**

***Цена размещения Облигаций устанавливается равной 100 (Сто) процентам от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.***

***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * (T - T0) / 365/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг для лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг:

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

## 2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

***Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье"), при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от***

***того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***

***- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.***

***При этом публикация в сети Интернет и в газете «Известия» осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:***

***а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;***

***б) дата размещения последней Облигации выпуска.***

***При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

Иные существенные условия размещения Облигаций: иные существенные условия размещения Облигаций указаны в разделе IX настоящего Проспекта ценных бумаг

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Облигаций выпуска является: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***077-06234-100000***

Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Основные функции данного лица:

***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***

***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***

***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***

***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***

***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

***Возможность преимущественного приобретения Облигаций не предусмотрена.***

## 2. Облигации серии 02

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

***Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье"), при условии соблюдения Эмитентом***

***очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***

***- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.***

***При этом публикация в сети Интернет и в газете «Известия» осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:***

***а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;***

***б) дата размещения последней Облигации выпуска.***

***При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

Иные существенные условия размещения Облигаций: иные существенные условия размещения Облигаций указаны в разделе IX настоящего Проспекта ценных бумаг

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Облигаций выпуска является: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***077-06234-100000***

Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Основные функции данного лица:

***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***

***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***

***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***

***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***

***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

***Возможность преимущественного приобретения Облигаций не предусмотрена.***

## 2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01, облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

***Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.***

***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, реквизиты которого указаны ниже. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***

***Начиная со 2 (Второго) дня размещения Облигаций, НКД, определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * (T - T0) / 365/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).***

***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Владелец счета: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ";***
***ИНН: 7701008530;***
***КПП: 775001001;***
***Р/с 40701810600003000005;***

Сведения о кредитной организации:
Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***
Сокращенное фирменное наименование: ***"ТКБ" (ЗАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Покровка, д.24/2, стр.1***
***БИК 044525388 ;***
***К/с 30101810800000000388.***

***Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.***
***Облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

## 2. Облигации серии 02

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

***Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.***

***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, реквизиты которого указаны ниже. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***

***Начиная со 2 (Второго) дня размещения Облигаций, НКД, определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * (T - T0) / 365/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***
***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***
***T - дата размещения Облигаций;***
***T0 - дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).***

***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Владелец счета: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ";***
***ИНН: 7701008530;***
***КПП: 775001001;***
***Р/с 40701810600003000005;***

Сведения о кредитной организации:
Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***
Сокращенное фирменное наименование: ***"ТКБ" (ЗАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Покровка, д.24/2, стр.1***
***БИК 044525388 ;***
***К/с 30101810800000000388.***

***Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.***
***Облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

## 2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения:
***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***
***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***
***Заявка должна содержать следующие сведения:***
***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***
***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***
***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***
***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***
***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***
***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);***

***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***
***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***
***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***
***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***
***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***
***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***
***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***
***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***
***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***077-06234-100000***
Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***
Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

**Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:**

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в***

***Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:
***Возможность преимущественного приобретения Облигаций не предусмотрена.***

## 2. Облигации серии 02

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения:
***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***
***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***
***Заявка должна содержать следующие сведения:***
***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***
***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***
***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***
***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***
***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***
***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);***
***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на***

***приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***

***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***

***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***

***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***

***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***

***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***

***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***077-06234-100000***

Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***

***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***

***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***

***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***

***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

**Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:**

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:
***Возможность преимущественного приобретения Облигаций не предусмотрена.***

## 2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.***
***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

**2. Облигации серии 02**

***Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

## 2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996г., в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, (далее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации: 1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций ("Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует "Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг ("Сообщение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг ("Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг"), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;
- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.

4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).

При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).

5) Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии Облигаций раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении Эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

6) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.

7) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

8) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования

(предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

9) Сообщение о возобновлении размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

10) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

11) Сведения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет http://www.eufn.ru).

Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru.

12) Сведения о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты представления (направления) указанного Уведомления в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.

В срок не более 2 дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного Уведомления на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.).

Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом указанного Уведомления, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru./.

13) Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным раскрывается в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся, считается дата опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций недействительным, считается дата получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.

14) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:

- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;
- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.);
- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента (119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2).

15) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:

- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;
- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;

- принятию решений уполномоченными органами управления Эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам Эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.

16) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

В форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

17) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем путем публикации соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления данного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.

18) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);
- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

19) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты.

20) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

21) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Название такого издания (изданий): Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - газете "Ежедневные новости. Подмосковье"

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: http://www.eufn.ru

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

## 2. Облигации серии 02

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, в порядке и сроки, установленные «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации: 1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций ("Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует "Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг ("Сообщение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг ("Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг"), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.

Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;
- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.

4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).

При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).

5) Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии Облигаций раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении Эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

6) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.

7) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

8) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

9) Сообщение о возобновлении размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

10) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

11) Сведения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет http://www.eufn.ru).

Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru.

12) Сведения о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты представления (направления) указанного Уведомления в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.

В срок не более 2 дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного Уведомления на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.).

Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом указанного Уведомления, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru./.

13) Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным раскрывается в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся, считается дата опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций недействительным, считается дата получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.

14) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:

- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;
- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.);
- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента (119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2).

15) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:

- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;
- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;
- принятию решений уполномоченными органами управления Эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам Эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.

16) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно

быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

В форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

17) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем путем публикации соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления данного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.

18) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);
- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;
- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

19) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты.

20) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:
- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

21) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:
- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Название такого издания (изданий): Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - газете "Ежедневные новости. Подмосковье"

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: http://www.eufn.ru

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

# III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

**Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 9 месяцев 2009 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб. | 5,00 | 6,00 | 1 291,00 | 1 477,00 | 1 494 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | 123 520,40 | 88 225,17 | 1 389,85 | 3 830,94 | 7 191,30 |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | 123 520,40 | 88 225,17 | 1 389,85 | 3 830,94 | 7 191,30 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | -0,0860 | 0,0003 | 0,2032 | 0,0098 | 0,0293 |
| Уровень просроченной задолженности, % | – | – | – | – | – |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | 0,00 | 0,15958 | 0,00 | 0,01074 | 0,00002 |
| Доля дивидендов в прибыли, % | – | – | – | – | – |
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | 0,00 | 678,00 | 0,00 | 120,00 | 0,5 |
| Амортизация к объему выручки, % | - | - | - | - | - |

Расчет показателей производился по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

**Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

– Стоимость чистых активов за 2005-2008 гг. и 9 месяцев 2009 г. существенно возросла, что позитивно влияет на финансовое положение Эмитента.

– Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам в 2005-2007 гг. имел тенденцию к снижению, что говорит о положительной динамики изменение финансового положения эмитента. В 2008 г. и за 9 месяцев 2009 г. показатель существенно увеличился по сравнению с 2007 г.

– Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам совпадает с показателем отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам за весь рассматриваемый период, что связано с отсутствием долгосрочных обязательств.

– Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов имел отрицательное значение в 2005 г. в связи с наличием чистого убытка за этот период. В 2006 - 2008 гг. и за 9 месяцев 2009 г. изменение значения показателя не имеет четкой тенденции.

– Просроченная кредиторская задолженность на конец 2005, 2006, 2007 2008 гг. и за 9 месяцев 2009 г. отсутствовала.Что является положительным фактом для характеристики финансового положения эмитента и его платежеспособности.

– Оборачиваемость дебиторской задолженности равна нулю в 2005 г. и в 2007 г. в связи с отсутствием выручки. В 2006 г., 2008 г. и за 9 месяцев 2009 г. значение показателя имеет тенденцию к снижению, что негативно сказывается на финансовом положении эмитента.

– Доля дивидендов в прибыли не рассчитывается т.к. эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

– Производительность труда равна нулю в 2005 г. и в 2007 г. в связи с отсутствием выручки.

– Амортизация за весь рассматриваемый период не рассчитывается т. к. эмитент не имеет основных средств и нематериальных активов.

В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует о достаточном уровне платежеспособности и умеренно стабильном финансовом положении Эмитента.

## 3.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.

## 3.3. Обязательства эмитента

### 3.3.1. Кредиторская задолженность

**Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента (сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за каждый завершенный финансовый год:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб. | 617 602 | 529 351 | 1 794 295 | 56 583 |
| Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | - | - |

**Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на 31 декабря 2008 г.:**

| Наименование кредиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиты, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченные, тыс. руб. | – | X |
| Займы, всего, тыс. руб. | 33 356 | – |
| в том числе просроченные, тыс. руб. | – | X |
| в том числе облигационные займы, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб. | – | X |
| Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб. | 23 227 | - |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Итого, тыс. руб. | 56 583 | - |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | – | X |

**Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на 30 сентября 2009 г.:**

| Наименование кредиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб. | 23 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными вне-бюджетными фондами, тыс. руб. | 20 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Кредиты, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченные, тыс. руб. | – | X |
| Займы, всего, тыс. руб. | 59 690 | – |
| в том числе просроченные, тыс. руб. | – | X |
| в том числе облигационные займы, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб. | – | X |
| Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб. | 47 705 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Итого, тыс. руб. | 107 438 | – |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | – | X |

Кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 30 сентября 2009 г.:

полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» (ООО «Монолит Строй»);

место нахождения: 109390, г. Москва, ул. 1-я Текстильщиков, д.12/9, офис 2;

сумма кредиторской задолженности: 59 689 761,63 руб.

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет.

Кредитор не является аффилированным лицом эмитента.

### 3.3.2. Кредитная история эмитента

Информация об исполнении Эмитентом обязательства по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, не приводиться ввиду отсутствия указанных договоров.

В течение срока существования эмитента до даты утверждения проспекта ценных бумаг эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций, в том числе выпусков облигаций совокупная номинальная стоимость каждого из которых составляла бы 5 и более процентов балансовой стоимости активов Общества.

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг не приводиться в виду отсутствия у Эмитента кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора

### 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

**Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, по состоянию на дату окончания каждого завершенного финансового года:** Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам, в том числе в форме залога и поручительства, с даты создания Эмитента до даты окончания 2008 г.

**Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющего не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента:**

– обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного в 2008 г. третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента, отсутствуют;

– обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за 9 месяцев 2009 г. третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента, отсутствуют.

### 3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

## 3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

**Цели эмиссии облигаций серии 01 и серии 02:**

Основной целью эмиссии облигаций является привлечение инвестиций.

**Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг – облигаций серии 01 и серии 02:**

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирование инвестиционных проектов, создание публичной кредитной истории и на осуществление других уставных целей деятельности эмитента.

Эмитент не размещает ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

## 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

Российский рынок ценных бумаг находится на начальной стадии своего развития и на текущий момент является не достаточно экономически эффективным, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера. Объем российского рынка облигаций меньше, а волатильность цен облигаций значительно выше, чем на западноевропейских и американских рынках. Ликвидность большинства российских облигаций в настоящее время, незначительна, спрэды между ценой покупки и продажи могут быть существенными.

Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;
страновые и региональные риски;
финансовые риски;
правовые риски;
риски, связанные с деятельностью эмитента.

**Политика эмитента в области управления рисками:**

Политика Эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

### 3.5.1. Отраслевые риски

**Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:** ухудшение ситуации в отрасли до осуществления размещения Облигаций может привести к изменению основного вида деятельности Эмитента; ухудшение ситуации в отрасли после размещения Облигаций может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенного выпуска Облигаций. Однако ухудшение ситуации в отрасли Эмитента не окажет влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам.

**Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:**

**Внутренний рынок:**

Эмитент не предполагает существенных изменений в отрасли на внутреннем рынке.

**Внешний рынок:**

Эмитент не предполагает существенных изменений в отрасли на внешнем рынке.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

**Внутренний рынок:** риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.

**Внешний рынок:** риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

**Внутренний рынок:** риски отсутствуют, так как Эмитент оказывает только консультационные услуги в незначительном объеме и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

**Внешний рынок:** риски отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет продаж продукции и/или услуг на внешнем рынке.

.

### 3.5.2. Страновые и региональные риски

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Российской Федерации. В связи с этим страновые риски Эмитента зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом.

Международными рейтинговыми агентствами Fitch, Moody's и Standard & Poor's России был присвоен инвестиционный рейтинг, в соответствии с которым, экономическая и политическая ситуация в России оценивается как неопасная в краткосрочной перспективе. Однако в связи с существующей кризисной ситуацией, как на мировых финансовых рынках, так и на российском, 08.12.2008 г. Standard & Poor's понизило долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте: с «BBB+/A-2» до «BBB/A-3». Кроме того, был понижен долгосрочный суверенный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте — с «A-» до «BBB+». Вместе с тем краткосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте подтвержден на уровне «A-2». Понижена также оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несуверенных заемщиков — с «BBB+» до «BBB». Прогноз по рейтингам — «Негативный».

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов, подобных кризису банковской ликвидности в США. Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиции в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. В настоящее время остается проблемой и динамика роста цен на потребительскую продукцию в стране. Доля данного риска, по мнению эмитента, незначительна.

В России продолжаются политические, экономические и социальные изменения.

Так в марте 2008 был избран новый президент, в мае 2008 г. сформировано новое Правительство. Однако смены курса не планируется, что, соответственно, не окажет негативного влияния на деятельность Эмитента.

Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры. Более того, Правительство Российской Федерации еще не завершило реформы, направленные на создание банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем.

Эти риски сохраняются в современной российской экономике, что приводит, в частности, к таким результатам, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также по-прежнему, высокий уровень инфляции.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в г. Москва. Москва является политически стабильным регионом. В связи с этим риски, связанные с политической ситуацией в регионе, отсутствуют. Экономические риски связаны с существующим мировым финансовым кризисом. По оценкам эмитента в Моске эти риски ниже, чем в среднем по стране.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

Экономические факторы в подавляющем большинстве находятся вне контроля Эмитента. Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, ведение взвешенной политики в области привлечения заемных средств.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Введение чрезвычайного положения и проведения крупномасштабных забастовок не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски минимальны и маловероятны как в стране, так и в регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика. Возможность военных конфликтов также оценивается как маловероятная.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.**

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на эмитента, поскольку регион деятельности эмитента не подвержен таким рискам.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

### 3.5.3. Финансовые риски

***В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.***

**Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:** повышение процентных ставок до осуществления размещения Облигаций может привести к изменению основного вида деятельности Эмитента; повышение процентных ставок после размещения Облигаций может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенного выпуска Облигаций. Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.

**Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):** финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:** подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

– пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;

– работа с краткосрочными ликвидными активами.

**Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критическое, по мнению эмитента, значение инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:**

Риск неисполнения обязательств по облигациям эмитентом расценивается как крайне низкий, поскольку уровень долговой нагрузки в ближайшие годы планируется сохранять на невысоком уровне. Это позволяет говорить о низкой степени зависимости эмитента от внешних источников финансирования и от колебаний уровня процентных ставок.

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, которые могут повлиять на выплаты по облигациям эмитента – 25-30% годовых. Достижение инфляцией критического уровня эмитент считает очень маловероятным.

В случае, если критические, по мнению эмитента, величины инфляции будут достигнуты в период обращения облигаций эмитента в целях уменьшения указанного риска эмитент предпримет меры для ускорения оборота денежных средств эмитента, дебиторской задолженности эмитента

**Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

В случае достижения показателя инфляции критических значений, а также резкого изменения процентных ставок, наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности: прибыль, размер дебиторской и кредиторской задолженности.

### 3.5.4. Правовые риски

**Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):**

**Внутренний рынок:**

**Изменение валютного регулирования:** риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Цены на услуги Эмитента устанавливаются в рублях. Таким образом, можно сказать, что влияние данного вида рисков на Эмитента минимально.

**Изменение налогового законодательства:** Анализ последних тенденций развития налогового законодательства в Российской Федерации не позволяет сделать однозначных выводов об общем направлении движения налоговых реформ. Пока можно лишь отметить, что в целом, последние законодательные инициативы органов государственной власти были направлены на снижение налогового бремени и создание более гибкой системы налоговых норм. Вместе с тем, нормы доходов в отдельных отраслях российской промышленности были несколько снижены вследствие внесения ряда изменений в налоговое законодательство. Российское законодательство в области налогообложения в отдельных случаях допускает достаточно широкое толкование. В последние годы, действия налоговых органов однозначно дали понять, что зачастую, не все моменты, допускающие двойственное толкование, интерпретируются представителями налоговых органов в пользу налогоплательщика. С этим могут быть связаны дополнительные риски практически для любого хозяйствующего субъекта в Российской Федерации. Применение санкций к Эмитенту или лицам, занимающим должности его органах управления может негативно отразится на деятельности Эмитента. Эмитент полагает, что в целом, его понимание норм налогового законодательства совпадает с позицией налоговых органов, в которых он зарегистрирован в качестве налогоплательщика, однако не может полностью исключать возможности расхождений в этих вопросах. С 2009 г. ставка налога на прибыль снижена с 24% до 20%, что позитивно отражается на финансовых результатах и финансовом состоянии эмитента. Других существенных для эмитента изменений, которые могли повлиять на деятельность эмитента, нет.

**Изменение правил таможенного контроля и пошлин:** правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют.

**Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.

**Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):** возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

**Внешний рынок:**

**Изменение валютного регулирования:** риск изменения валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

**Изменение налогового законодательства:** риск изменения налогового законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

**Изменение правил таможенного контроля и пошлин:** правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, оцениваются как незначительные.

**Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** риск изменения требований по лицензированию на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

**Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):** возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

### 3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

Указанные риски отсутствуют, поскольку эмитент не участвует и не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. При этом, существенными эмитент считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 5% активов эмитента.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц расцениваются как незначительные.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходиться не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента являются минимальными.

### 3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. эмитент не является кредитной организацией.

# IV. Подробная информация об эмитенте

## 4.1. История создания и развитие эмитента

### 4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Еврофинансы-Недвижимость».

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В течение времени существования Эмитента фирменное наименование не изменялось.

### 4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрированных как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

Данные, указанные в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1057746379976;

дата регистрации: 05 марта 2005 г.;

наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

### 4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 4 года 9 мес.

Эмитент создан на неопределенный срок.

**Краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Эмитент учрежден в 2005 г. с целью управления недвижимым имуществом. С момента создания Эмитент не приступил к основному виду деятельности.

### 4.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Номер телефона и факса: (495) 545-35-35.

Адрес электронной почты: corpfin@eufn.ru.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: http://www.eufn.ru.

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705649816

### 4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

## 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

**Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:**

| ОКВЭД |
|---|
| 70.32 |
| 45.21 |
| 51.13.2 |
| 51.14.2 |
| 51.70 |
| 52.12 |
| 52.48 |
| 63.30 |
| 65.21 |
| 65.22 |
| 65.23 |

| |
|---|
| 65.23.1 |
| 65.23.3 |
| 67.13 |
| 67.13.1 |
| 67.13.4 |
| 70.11 |
| 70.12 |
| 70.20 |
| 70.31 |
| 72.10 |
| 74.11 |
| 74.13.1 |
| 74.14 |
| 74.15.1 |
| 74.15.2 |
| 74.40 |
| 74.50 |
| 74.84 |
| 91.11 |

### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

**Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 9 месяцев 2009 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Вид хозяйственной деятельности: консультационные услуг | | | | | |
| Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб. | - | 1 356 | - | - | - |
| Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки, % | - | 100 | - | - | - |

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 9 месяцев 2009 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Вид хозяйственной деятельности: операции с ценными бумагами | | | | | |
| Объем выручки от данного вида деятельности, тыс. руб. | - | - | - | 240 | 1 |
| Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки, % | - | - | - | 100 | 100 |

**Описание изменения размера выручки Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:**

Основным видом деятельности эмитента в соответствии с целями его создания является управление недвижимым имуществом, но с даты гос.регистрации Эмитент не осуществлял деятельности. В связи с этим выручка отсутствовала в 2005 и 2007 г. Назначительный объем выручки, получен в 2006 г. от оказания консультационных услуг, а в 2008 г. и за 9 месяцев 2009 г. от операций с ценными бумагами. В связи с этим не представляется возможным описать изменение размера выручки на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Деятельность Эмитента не подвержена сезонным колебаниям.

**Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:**

Эмитент с даты своего создания не осуществлял деятельность, связанную с производством товаров или оказанием услуг, в связи с этим себестоимость отсутствует, и структура себестоимости не приводится.

Новые виды продукции (работ, услуг) не предлагаются Эмитентом на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

1. Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г № 34н.
2. Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 года №43н.
3. Приказом Министерства финансов РФ от 22 июля 2003 года №67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### 4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) в 2008 г. и в 3 квартале 2009 г. не было.

Информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) за 2008 г. и 3 квартал 2009г. не приводится, так как Эмитент не осуществлял закупок материалов и товаров (сырья).

В 2008 году и 3 квартале 2009 года импорт не осуществлялся.

Прогноз в отношении доступности источников в будущем и возможных альтернативных источниках не приводится, так как Эмитент не осуществлял закупок материалов и товаров (сырья).

### 4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

**Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:**

В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет деятельность на рынке управления недвижимым имуществом, но в настоящее время пока не приступил к основному виду деятельност.

**Описание возможные факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:**

Эмитент с даты своего создания не осуществлял деятельность, связанную с производством товаров или оказанием услуг, в силу этого факторы не приводяться.

### 4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не имеет следующих специальных разрешений (лицензий):
на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;
на осуществление банковских операций;
на осуществление страховой деятельности;
на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для эмитента.
Основной вид деятельности эмитента не лицензируется.

### 4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет и не вел совместной деятельности с другими организациями.

### 4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не приводятся, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не приводятся, так как Эмитент не занимается добычей полезных ископаемых.

### 4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не приводятся, так как Эмитент не оказывает услуг связи.

## 4.3. Планы будущей деятельности эмитента

**Краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности:**

Эмитент планирует осуществить размещение облигационного займа и осуществлять обслуживание данного займа. Кроме того, Эмитент намеревается в будущем приступить к осуществлению управления недвижимым имуществом.

**Краткое описание планов Эмитента в отношении источников будущих доходов:**

Эмитент планирует, что основным источником будущих доходов будут являться выручка от управления недвижимым имуществом.

**Краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:**

Указанные планы у эмитента отсутствуют.

Изменение основной деятельности не планируется.

## 4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

## 4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Информация о дочерних и зависимых обществах эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное фирменные наименования | Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНИНВЕСТ», ООО «МЕЖРЕГИОНИНВЕСТ» |
| Место нахождения | 141700, Россия, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 18, стр.2 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту | эмитенту принадлежит доля в уставном капитале, которая составляет более 50 % |
| Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента | нет |
| Описание основного вида деятельности общества | капиталовложения в собственность |
| Описание значения общества для деятельности эмитента | имеет существенное значение |
| Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) | совет директоров Уставом Общества не предусмотрен |
| Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) | коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) данного дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества |
| Генеральный директор | Пашков Андрей Иванович 1975 г.р.<br>Доли в уставном капитале ООО «Еврофинансы-Недвижимость» не имеет. |

## 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

### 4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: Эмитент не имел основных средств на дату окончания каждого завершенного финансового года.

**Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:**

Амортизация по основным средствам не начисляется в связи с отсутсвием таковых.

**Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:** эмитент не имел основных средств на дату окончания каждого завершенного финансового года.

**Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:** указанные планы отсутствуют.

**Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):** факты обременения основных средств отсутствуют в связи с отсутсвием последних.

# V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 5.1.1. Прибыль и убытки

**Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Выручка, тыс. руб. | 0 | 1356 | 0 | 240 |
| Валовая прибыль, тыс. руб. | 0 | -323 | 0 | 240 |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб. | -5 | 2 | 1287 | 184 |
| Рентабельность собственного капитала, % | -100 | 33,33 | 99,69 | 12,46 |
| Рентабельность активов, % | -0,0008 | 0,0004 | 0,0716 | 0,3169 |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | - | 0,15 | - | 76,67 |
| Рентабельность продукции (продаж), % | - | 23,82 | - | -440 |
| Оборачиваемость капитала, раз | 0 | 226 | 0 | 0,16 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. | - | - | - | - |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, % | - | - | - | - |

Расчет показателей производился по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

**Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:**

Основным видом деятельности эмитента в соответствии с целями его создания является управление недвижимым имуществом, но с даты гос.регистрации (2005 г.) эмитент не осуществлял основной вид деятельности. В связи с этим выручка отсутствовала в 2005 и 2007 г. Незначительный объем выручки, получен в 2006 г. от оказания консультационных услуг, а в 2008 г. от операций с ценными бумагами.

Существенный объем чистой прибыли получен в 2007 г. из-за роста прочих доходов.

Рентабельность собственного капитала и рентабельность активов имеет отрицательное значение в 2005 г., что обусловлено полученным чистым убытком.

В 2006-2008 г. наблюдается тенденция роста значения показателя «рентабельность активов», свидетельствующая о повышении эффективности их использования.

Рентабельность продукции (продаж) и коэффициент чистой прибыли не представляется возможным рассчитать по итогам 2005 г. и 2007 г. ввиду отсутствия выручки, в связи с этим не представляется возможным проследить динамику изменения данных показателей в 2005-2008 гг. Похожая ситуация с показателем «оборачиваемость капитала», значение которого равно нулю в 2005 г. и 2007 г. в виду отсутствия выручки.

На протяжении всего рассматриваемого периода у эмитента отсутствует непокрытый убыток.

**Информация о причинах, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к убыткам/прибыли Эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

Наличие убытков в 2005 г. обусловлено тем, что Эмитент был зарегистрирован только в этом году и не осуществлял деятельности. Существенный объем чистой прибыли получен в 2007 г. из-за роста прочих доходов. Незначительный объем прибыли, получен в 2006 г. от оказания консультационных услуг, а в 2008 г. от операций с ценными бумагами.

### 5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

**Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления**

**эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:**

С момента своего создания эмитент не осуществлял основной деятельности, в связи с этим описание факторов, повлиявших на изменение размера выручки и прибыли от основной деятельности не приводится. Выручка отсутствовала в 2005 и 2007 г. Незначительный объем выручки, получен в 2006 г. от оказания консультационных услуг, а в 2008 г. от операций с ценными бумагами. На величину полученной выручки и прибыли оказали влияние такие факторы как инфляция и изменение курсов иностранных валют.

Оценка влияния данных факторов: указанные факторы являются основными, они оказали преобладающее влияние на рост изменение выручки.

## 5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

**Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Собственные оборотные средства, тыс. руб. | 5 | 6 | -2 920 | -8 020 |
| Индекс постоянного актива | 0 | 0 | 3,26 | 6,43 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,86 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,82 |
| Коэффициент автономии собственных средств | 0,0000 | 0,00001 | 0,00072 | 0,02543 |

Расчет показателей производился по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службой по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

**Экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей, а также описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:**

Величина собственных оборотных средств характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). Это расчетный показатель, зависящий как от структуры активов, так и от структуры источников средств. Из представленных данных видно, что Эмитент имеет дефицит собственных оборотных средств в 2007 - 2008 гг., что негативно отражается на платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента. Кроме того прослеживается тенденция снижения данного показателя. В 2005 г. и 2006 г. показатель собственных оборотных средств находился на среднем уровне. Причиной снижения величины собственных оборотных средств в 2007–2008 г. является опережающий рост внеоборотных активов по сравнению с капиталом и резервами.

Значение индекса постоянного актива превысило единицу в 2007, 2008 гг., что соответствует и подтверждается отрицательным значением в эти годы показателя «собственные оборотные средства». Данная величина индекса показывает, что сумма внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности превышает величину собственного капитала, что является негативным фактом. По итогам 2005 г. и 2006 г. индекс равнялся нулю, что вызвавно отсутсвием в этот период внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности.

Коэффициент текущей ликвидности на протяжении 2005 – 2007 гг. равнялся единицы, что является хорошим показателем, так как нормативное значение этого коэффициента находится в интервале от 1 до 2. Значения данного показателя свидетельствуют о достаточно высоком уровне ликвидности и платежеспособности Эмитента, за исключением 2008 г., когда значение показателя несколько снизилось и оказалось ниже нормы. Основным фактором уменьшения значения коэффициента текущей ликвидности является опережающее снижение оборотных активов по сравнению с краткосрочными обязательствами.

Коэффициент быстрой ликвидности на протяжении 2005 – 2007 гг. также равнялся единицы, что несколько выше нормативного значения этого коэффициента, находящегося в интервале от 0,7 до 0,8. Значения данного показателя свидетельствуют о достаточно высоком уровне ликвидности Эмитента. Основным фактором снижения коэффициента быстрой ликвидности в 2008 г. является опережающее снижение оборотных активов по сравнению с краткосрочными обязательствами.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. Коэффициент имеет четко выраженную тенденцию роста значения. Значение показателя на протяжении всего рассматриваемого периода находятся на низком уровне, что говорит о невысокой степени финансовой устойчивости.

## 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

**Информация за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| а) размер уставного капитала Эмитента, тыс. руб. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| б) стоимость акций, выкупленных Эмитентом для перепродажи, тыс. руб., с указанием % таких акций от размещенных | – | – | – | – |
| в) размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб. | – | – | – | – |
| г) размер добавочного капитала, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб. | – | – | – | – |
| д) размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб. | -5 | -4 | 1 281 | 1 467 |
| е) общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб. | 5 | 6 | 1 291 | 1 477 |

Размер уставного капитала, приведенном в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанному в учредительных документах Эмитента. Уставный капитал Общества на 31.12.2008 года оплачен на 100%.

**Размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (в тыс. руб.):**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы | – | 1 909 | 1 909 | 1 909 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | – | – | – | – |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев) | 1 | 8 497 | 1 074 167 | 22 336 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) | – | – | – | – |
| Краткосрочные финансовые вложения | 617 602 | 518 954 | 715 283 | 24 299 |
| Денежные средства | 4 | 5 | 16 | 19 |
| Прочие оборотные активы | – | – | – | – |

**Структура оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (в процентах от общей суммы оборотных средств):**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы | – | 0,36% | 0,11% | 3,93% |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | – | – | – | – |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев) | 0,00% | 1,61% | 59,96% | 45,99% |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) | – | – | – | – |
| Краткосрочные финансовые вложения | 100,00% | 98,03% | 39,93% | 50,04% |
| Денежные средства | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,04% |
| Прочие оборотные активы | – | – | – | - |

Основную долю оборотных средств Эмитента составляет долгосрочная дебиторская задолженность и краткосрочные финансовые вложения.

**Источники финансирования оборотных средств Эмитента:** займы и кредиторская задолженность.

**Политика Эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:** политика по финансированию оборотных средств заключается в достижении оптимального соотношения собственных и привлеченных источников.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, оценка вероятности их появления: снижение получаемых доходов Эмитентом (вероятность оценивается, как низкая) и изменение стоимости привлекаемых кредитов (вероятность оценивается, как средняя).

### 5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2008 г.:

| | |
|---|---|
| вид ценных бумаг | векселя |
| полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам) | Индивидуальный предприниматель Филатова Наталия Викторовна |
| место нахождения | г. Москва, ул. Б. Набережная |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | 15 шт. |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | 15 500 000,00 руб. |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | 16 308 879,75 руб. |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям | 16 308 879,75 руб. |
| срок погашения | по предъявлению |
| информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг | резерв не создан |
| информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в которые были произведены инвестиции | 16 308 879,75 руб. |

Иные финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2008 г. отсутствуют.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

### 5.3.3. Нематериальные активы эмитента

**Информация о составе нематериальных активов, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:** нематериальные активы у Эмитента отсутствуют.

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал и не поступали в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: российские стандарты бухгалтерского учета.

## 5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

**Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента за каждый из отчетных периодов:**

Деятельность Эмитента не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития.

**Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:**

Эмитент не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.).

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:**

Риски, связанные с возможностью истечения срока действия патентов и свидетельств на интеллектуальную собственность отсутствуют.

## 5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В связи с тем, что с даты своего создания эмитент не осуществлял свою основную деятельность, в данном пункте приводиться информация о сфере корпоративного долга.

**Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность: Начиная с 1999 года, с момента становления рынка корпоративного долга в России, и до сер. 2008 г. рынок корпоративных облигаций динамично растет. Расширение рынка, в целом, достигается за счет увеличения количества размещенных ценных бумаг нефинансовыми структурами и их суммарного объема. Структура эмиссионной активности в пределах года на протяжении всего периода оставалась стабильной. Однако с 2008 г. имеет место мировой финансовый кризис, что сказалось на снижении активности на первичном рынке ценных бумаг.

В последние годы наблюдается тенденция роста доли долгосрочных выпусков облигаций. Такие изменения могут быть вызваны, прежде всего, развитием рынка облигаций, фактически конкурирующим с рынком банковских кредитов.

При сравнительно равной стоимости заимствования средств, ставки по рублевым кредитам превышают размер процентных ставок по корпоративным облигациям. При этом срок обращения облигаций существенно превышает сроки предоставления кредитов, а средний объем выпуска облигаций превышает средний объем банковского кредита.

Привлекая средства на рынке корпоративного долга, эмитенты в первую очередь опираются на следующие преимущества:

1. Организация финансирования инвестиционных проектов, текущей деятельности (более долгосрочный инструмент).
2. Формирование публичной кредитной истории (приводит к удешевлению заимствованных средств).
3. Позиционирование бренда на финансовых рынках (имидж, доверие потенциальных инвесторов).
4. Беззалоговый инструмент дополнительного привлечения денежных ресурсов.
5. Замещение краткосрочных кредитных займов долгосрочным финансированием.

Эмитент полагает, что в долгосрочной и среднесрочной перспективе динамика развития российского рынка ценных бумаг будет положительной.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- состояние мировой финансовой системы;
– развитие отечественного фондового рынка и постоянный рост объемов финансовых ресурсов привлекаемых компаниями;
– увеличение инвестиций в реальный сектор экономики и динамичный рост промышленного производства в Российской Федерации, в особенности в нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности.

**Общая оценка результатов деятельности эмитента в отрасли:**

Эмитент в настоящее время не осуществлял деятельности по размещению и обслуживанию облигационных займов. В связи с этим результаты деятельности Эмитента и их соответствие тенденциям развития отрасли не приводятся

**Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли, в том числе причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):** отсутствие результатов деятельности объясняется тем, что ранее отсутствовала необходимость в выпуске облигаций.

### 5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

**Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.**

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: на деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.

Результаты деятельности эмитента: результаты деятельности Эмитента в связи с их отсутствием не оцениваются.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.

**Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:** планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.

**Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:** планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации;

**Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):** ухудшение конъюнктуры рынка, усугубление мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков.

Эмитент оценивает вероятность появления и реализации упомянутых выше факторов как незначительную.

**Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия**.

По мнению руководства эмитента, к данным факторам можно отнести улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.

### 5.5.2. Конкуренты эмитента

**Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента:** Эмитент не имеет конкурентов по основному виду деятельности, включая конкурентов за рубежом.

**Факторы конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):** факторы конкурентоспособности Эмитента не приводятся в связи с отсутствием конкурентов.

# VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

**Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента (далее – также «Общество»):**

Органы управления общества:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор);

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором.

Генеральный директор избирается общим собранием участников.

***Компетенция общего собрания участников:***

В соответствии со ст. 10 Устава Общества:

10.3. К исключительной компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

3) внесение изменений в учредительный договор;

4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

8) принятие документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

9) принятие решение о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размеры оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации и ликвидации общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

13) решение иных вопросов предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Общее собрание участников Общества принимает решение о совершении крупной сделки, то есть сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Общее собрание участников Общества принимает решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

На дату утверждения проспекта функции общего собрания участников осуществляет единственный участник.

***Компетенция единоличного исполнительного органа (генерального директора):***

В соответствии со ст. 10.9. Устава Общества:

Генеральный директор общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом к компетенции общего собрания участников общества.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа:** указанные документы отсутствуют.

**Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:** Эмитент не имеет документов, регулирующих деятельность его органов.

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента:** www.eufn.ru .

## 6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

**Информация о единоличном исполнительном органе:**

1. **Послов Сергей Евгеньевич – Генеральный директор**
Год рождения: 1960
образование высшее

Сведения о занимаемых должностях в эмитенте и других организациях за 5 последних лет:

| ***Наименование организации:*** | ***Занимаемая должность:*** | ***Период:*** |
|---|---|---|
| ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» | Заместитель генерального директора | 1998 – 2006. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» | Генеральный директор | 2005 – н.в. |
| ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» | Директор по техническому обеспечению и автоматизации | 2006 – н.в. |
| ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» | Член совета директоров | 2009 – н.в. |

Доля участия в уставном капитале эмитента (%):0,0

Доли участия лица в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента: нет

Доля обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: нет, т.к. дочернее общество является обществом с ограниченной ответственностью

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: отсутствуют

Данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;

Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

## 6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

## 6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

**Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента (далее также – «Общество»):** ревизионная комиссия или ревизор уставом не предусмотрены.

**Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:** система внутреннего контроля, в том числе служба внутреннего аудита, у Эмитента отсутствует.

**Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:**

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

## 6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Ревизионная комиссия не предусмотрена Уставом эмитента.

## 6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Ревизионная комиссия не предусмотрена Уставом эмитента.

## 6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждой завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Среднесписочная численность работников, чел. | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб. | 0 | 0 | 65 000,0 | 843 466 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб. | 0 | 0 | 13 000,0 | 118 606 |
| Общий объем израсходованных денежных средств, руб. | 0 | 0 | 78 000,0 | 962 072 |

Существенных изменения в численности работников не происходило.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

## 6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись опционы эмитента, возможность предоставления опционов эмитента отсутствует.

# VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

## 7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

**Сведения об участнике Эмитента, владеющем не менее чем 5 процентами его уставного капитала:**

| | |
|---|---|
| полное и сокращенное фирменные наименования | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ» |
| идентификационный номер налогоплательщика | 7701008530 |
| место нахождения | 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2 |
| доля в уставном капитале Эмитента | 100% |

В состав данного участника Эмитента входит следующее лицо, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала Эмитента:

1.

| | |
|---|---|
| ФИО | Володин Валерий Львович |
| ИНН | 772690239713 |
| размер доли в уставном капитале ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 34,615% |
| размер доли принадлежащих обыкновенных акций ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 34,615% |
| размер доли в уставном капитале Эмитента | нет |

2.

| | |
|---|---|
| ФИО | Миркин Яков Моисеевич |
| ИНН | 771501733452 |
| размер доли в уставном капитале ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 23,077% |
| размер доли принадлежащих обыкновенных акций ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 23,077% |
| размер доли в уставном капитале Эмитента | нет |

3.

| | |
|---|---|
| ФИО | Грибков Алексей Владимирович |
| ИНН | 503208576466 |
| размер доли в уставном капитале ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 20,000% |
| размер доли принадлежащих обыкновенных акций ОАО «ИК ЕВРОФИНАНСЫ» | 20,000% |
| размер доли в уставном капитале Эмитента | нет |

## 7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция) отсутствуют.

## 7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, нет.

## 7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**Составы акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента и не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

| | |
|---|---|
| Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников: | Общие собрания не проводились в связи с тем, что Эмитент имеет единственного участника с даты государственной регистрации, который не менялся с момента государственной регистрации Эмитента |
| Единственный участник Эмитента: | |
| Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»; 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2 |
| Доля в уставном капитале Эмитента | 100% |

## 7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

**Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:**

Указанные сделки за время существования эмитента не совершались.

**Информация о каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:** сделки не совершались

**Информация о каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации):** сделки не совершались.

## 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

**Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.:**

| Наименование показателя | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---|---|---|---|---|
| Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб. | 1 | 8 497 | 1 074 167 | 22 336 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | - | - |

**Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на конец 2008 г.:**

| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. | 3 972 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. | 18 364 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Итого, тыс. руб. | 22 336 | – |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | | X |

**Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на конец 3 квартала 2009 г.:**

| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. | – | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб. | 2 658 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | - | X |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. | - | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | - | X |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. | 4 119 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. | 39 951 | – |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | – | X |
| Итого, тыс. руб. | 46 728 | – |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | – | X |

Информация по дебиторам в составе дебиторской задолженности Эмитента за каждый завершенный финансовый год, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

В 2005 г. и 2007 г. указанные дебиторы отсутствовали.

В 2006 г.:

1. полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет», ООО «Квартет», г. Санкт-Петербург, Михайловский пер., 4;

сумма дебиторской задолженности: 1 905 147,13 руб.;

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной;

дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения: Открытое акционерное общество НПО «Наука», ООО НПО «Наука», г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, 2;

сумма дебиторской задолженности: 1 000 000,00 руб.;

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной;

дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

В 2008 г.:

полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения: Общество с ограниченной ответственностью «Еврояхтинг», ООО «Еврояхтинг», г. Москва, Дмитровское ш., 71;

сумма дебиторской задолженности: 18 285 212,05 руб.;

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной;

дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

# VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

**Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:**

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006, 2007, 2008 гг., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

– бухгалтерский баланс;

– отчет о прибылях и убытках;

– отчет об изменениях капитала;

– отчет о движении денежных средств;

– приложение к бухгалтерскому балансу;

– пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;

– аудиторское заключение.

б) у Эмитента отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

## 8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

**Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:**

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 9 месяцев 2009 г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

– бухгалтерский баланс;

– отчет о прибылях и убытках.

б) у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

## 8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: сводная бухгалтерская отчетность не составлялась, так как дочернее общество появилось только в 2009 году.

б) сводная (комбинированная и консолидированная) финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности не составляется.

## 8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация об учетной политике Эмитента за 2006, 2007 и 2008, 2009 гг. приводится в приложениях к Проспекту ценных бумаг.

## 8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

## 8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

**Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед датой утверждения проспекта ценных бумаг:**

Эмитент не имеет и не имел недвижимого имущества.

Существенных изменений в составе недвижимого имущества Эмитента в течение 12 месяцев до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.

Приобретение или выбытие по любым основаниям имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, после даты окончания 2008 г. до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не имело место.

Иных существенных для Эмитента изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания 2008 г. до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, не происходило.

## 8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта.

# IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

## 9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

### 9.1.1. Общая информация

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Вид ценных бумаг: ***облигации на предъявителя***
Серия (для облигаций): ***01***
***Иные идентификационные признаки: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с обеспечением (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности «Облигация» или «Облигация выпуска»).***

Дополнительная идентификация выпуска (серии) облигаций (цифровая, буквенная и т.п.), установленная по усмотрению эмитента: ***не предусмотрена***

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: ***1 000 рублей***
Количество размещаемых ценных бумаг***: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук***
Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей***

**Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**
Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НДЦ***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1***
ИНН: ***7706131216***
Телефон: ***(495) 956-27-89, (495) 956-27-90***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи: ***4.12.2000***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России***

***Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – Сертификат), подлежащего обязательному централизованному хранению в Закрытом акционерном обществе «Национальный депозитарный центр» (далее – также НДЦ или Депозитарий). Выдача Сертификата владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.***

***Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.***
***Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (далее именуемые совместно - "Депозитарии").***
***Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями держателям Облигаций.***
***Право собственности на Облигации переходит к новому Владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарии и Депозитариях.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***

***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Депозитариев.***

***Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":***

***В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и / или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.***

***В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами Владельцев, с приложением списка этих Владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.***

***В случае если данные о новом Владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Облигаций или номинальному держателю Облигаций к моменту составления Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, исполнение обязательств по отношению к Владельцу, внесенному в Перечень Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Облигаций.***

***В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. N 36 (далее - Положение о Депозитарной деятельности):***

***Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.***

***Совершаемые Депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.***

***Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.***

***Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:***

***- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;***

***- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.***

***Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.***

***Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения Депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.***

***В случае изменения действующего законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет скорректирован с учетом изменившихся требований законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.***

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

***Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».***

***Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.***

***1.Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг.***

***2.Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и в***

***порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***

***3.Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***4.Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

***Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***

***Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

***Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" (далее - Поручитель) требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства.***

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной

Способ размещения***: открытая подписка***

***Размещение Облигаций серии 01 путем открытой подписки не планируется осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Порядок размещения ценных бумаг:

***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***

***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***

***Заявка должна содержать следующие сведения:***

***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***

***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***

***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***

***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***

***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***

***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер***

***соответствующего свидетельства);***
***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***
***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***
***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***
***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***
***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***
***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***
***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***
***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***
***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***
Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: ***Приходная запись по счету депо первого приобретателя***

***в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***
Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***077-06234-100000***
Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***
Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной***

***стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг и настоящий Проспект ценных бумаг: ***Единственный участник ООО «Еврофинансы-Недвижимость»***

Дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг: ***«23» октября 2009 г.***

Дата принятия решения об утверждении настоящего Проспекта ценных бумаг: ***«22» декабря 2009 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг: ***Решение от «23» октября 2009 года, № б/н***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении настоящего Проспекта ценных бумаг: ***Решение от «22» декабря 2009 года, № б/н***

Доля ценных бумаг, при не размещении которой выпуск признается несостоявшимся: ***доля не установлена.***

Эмитент не предполагает одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

## 2. Облигации серии 02

Вид ценных бумаг: ***облигации на предъявителя***

Серия (для облигаций): ***02***

***Иные идентификационные признаки: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с обеспечением (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности «Облигация» или «Облигация выпуска»).***

Дополнительная идентификация выпуска (серии) облигаций (цифровая, буквенная и т.п.), установленная по усмотрению эмитента: ***не предусмотрена***

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: ***1 000 рублей***

Количество размещаемых ценных бумаг***: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук***

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей***

**Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НДЦ***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1***

ИНН: ***7706131216***

Телефон: ***(495) 956-27-89, (495) 956-27-90***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи: ***4.12.2000***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России***

***Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – Сертификат), подлежащего обязательному централизованному хранению в Закрытом акционерном обществе «Национальный депозитарный центр» (далее – также НДЦ или Депозитарий). Выдача Сертификата владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.***

***Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.***
***Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (далее именуемые совместно - "Депозитарии").***
***Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями держателям Облигаций.***
***Право собственности на Облигации переходит к новому Владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарии и Депозитариях.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***
***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Депозитариев.***
***Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":***
***В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и / или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.***
***В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами Владельцев, с приложением списка этих Владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.***
***В случае если данные о новом Владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Облигаций или номинальному держателю Облигаций к моменту составления Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, исполнение обязательств по отношению к Владельцу, внесенному в Перечень Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Облигаций.***
***В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. N 36 (далее - Положение о Депозитарной деятельности):***
***Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.***
***Совершаемые Депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.***
***Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.***
***Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:***
***- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета,***

***отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;***
***- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.***
***Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором. Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения Депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.***
***В случае изменения действующего законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет скорректирован с учетом изменившихся требований законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.***

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

***Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».***

***Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.***

***1.Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг.***

***2.Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***

***3.Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***4.Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***
***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

***Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***
***Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

***Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" (далее - Поручитель) требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства.***

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной

Способ размещения***: открытая подписка***

***Размещение Облигаций серии 01 путем открытой подписки не планируется осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Порядок размещения ценных бумаг:

***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***
***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***
***Заявка должна содержать следующие сведения:***
***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***
***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***
***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***
***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***
***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***
***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);***
***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***
***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***
***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***
***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по***

***следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***
***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***
***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***
***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***
***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***
***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***
Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: ***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***
Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***077-06234-100000***
Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***
Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок

ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***
наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***
***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

Орган управления эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг и настоящий Проспект ценных бумаг: Единственный участник ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

Дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг: «23» октября 2009 г.

Дата принятия решения об утверждении настоящего Проспекта ценных бумаг: «22» декабря 2009 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг: Решение от «23» октября 2009 года, № б/н

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении настоящего Проспекта ценных бумаг: Решение от «22» декабря 2009 года, № б/н

Доля ценных бумаг, при не размещении которой выпуск признается несостоявшимся: ***доля не установлена.***

Эмитент не предполагает одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

### 9.1.2 Дополнительные сведения о размещаемых облигациях.

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

а) размер дохода по облигациям

***Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 10 (десять) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.***

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

***1) Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом Эмитента одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций.***

***Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***

***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***

***-не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей);***

***2) В случае, если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций у их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.***

***3) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней j-го купонного периода (j=1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9). В случае если Эмитентом принято такое решение, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до сведения потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в лентах новостей и не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций, а также не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/).***

***4) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом (i=(j+1),..,10), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания j-го купонного периода. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). В этом случае размер процентных ставок по определенным Эмитентом купонам доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям, в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***В случае обращения облигаций на торгах у организатора торговли на рынке ценных бумаг эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).***

***5) В случае если после объявления процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, то i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Облигациям выпадает на***

***выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Облигаций настоящего выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по следующей формуле:***
***НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%),***
***где:***
***j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;***
***T - текущая дата;***
***T(j-1) - дата начала j-го купонного периода.***
***НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

***Информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***- не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей).***

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: ***1-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***дата начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Kj = Cj * Nom * ((Tj - Tj-1)/ 365)/ 100 %***
***где j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Kj - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки по j-тому купону;***
***Tj-1 - дата начала купонного периода j-того купона;***
***Tj - дата окончания купонного периода j-того купона.***
***Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***
***Процентная ставка по первому купону Облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.***
***Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с порядком приведенным в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. а) Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***2-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по второму купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***3-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***4-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***5-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***6-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***7-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***8-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***9-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***10-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1820-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона).

Порядок и срок погашения облигаций:

***Погашение Облигаций производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***
***Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.***

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

***в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания: ***Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.***

***Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.***

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: ***погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

Иные условия и порядок погашения облигаций:

***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения по Облигациям.***
***Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается номинальный держатель.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается владелец.***
***Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:***

*а) полное наименование лица (Ф.И.О. физического лица), уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*
*б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*
*номер счета;*
*полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;*
*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д., для физических лиц - налоговый резидент/нерезидент).*
*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.*
*При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:*
*-полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
*-количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
*-полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
*-место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
*-реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
*-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*
*-налоговый статус владельца Облигаций;*
*а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*
*- код иностранной организации (КИО) - при наличии;*
*б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*
*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
*- число, месяц и год рождения владельца;*
*- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*
*Владельцы Облигаций и/или номинальный держатель, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные Владельцем или Держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Эмитенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*
*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.*
*В дату погашения Облигаций Эмитент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей*

***Облигаций необходимые денежные средства.***
***В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.***
***Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.***
***Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

***Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.***

**Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона.**

Порядок выплаты дохода по облигациям:

***Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода").***

***Выплата доходов по Облигациям производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***

***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

***Выплата купонного дохода по Облигациям производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может, но не обязан, уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.***

***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы от выплаты доходов по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать суммы от выплаты доходов по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

Срок выплаты дохода по облигациям:

***Даты выплаты купонов:***
***Первый купон - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Второй купон - 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций***
***Третий купон - 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Четвертый купон - 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Пятый купон - 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Шестой купон - 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Седьмой купон - 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Восьмой купон - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Девятый купон - 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Десятый купон - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Номер купона: ***1-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:***
***а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:***
***- номер счета;***
***- наименование банка, в котором открыт счет;***
***- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
***- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***
***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);***
***ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.***
***При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:***
***- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;***
***- количество принадлежащих владельцу Облигаций;***
***- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;***
***- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;***
***- налоговый статус владельца Облигаций.***
***а также,***
***а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:***
***- код иностранной организации (КИО) - при наличии;***

*б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*
*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
*- число, месяц и год рождения владельца;*
*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*
*Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:*
*а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:*
*-официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*
*б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;*
*в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*
*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*
*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.*
*В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся Владельцем Облигаций на дату предъявления требования.*
*При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные Владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Эмитенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*
*На основании Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких Владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому Владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.*
*Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления денежных средств, направляемых на выплату купонного дохода по Облигациям,*

***на корреспондентские счета банков получателей платежа.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям (далее по тексту - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).***

***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты купонного дохода по Облигациям.***

***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты выплаты, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***2-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***3-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***4-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ,***

***предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***5-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***6-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***7-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***8-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***9-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***10-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента: ***Исполнение обязательств по облигациям Эмитента планируется осуществить за счет доходов, которые Эмитент планирует получить в результате своей хозяйственной деятельности.***

Прогноз Эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций: ***Эмитент предполагает, что результаты его финансово-хозяйственной деятельности позволят своевременно и в полном объеме выполнять обязательства Эмитента по Облигациям выпуска на протяжении всего периода обращения Облигаций***.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.***

***В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.***

***В случае указания Эмитентом в предложении о приобретении облигаций согласия приобрести весь объем выпуска Облигаций, Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***

***В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Срок приобретения Облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента.***

***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации***

***Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о приобретении Облигаций не менее, чем за 10 дней до даты планируемого приобретения.***

***В решение уполномоченного органа Эмитента должны быть указаны следующие сведения:***

***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***

***- количество приобретаемых Облигаций;***

***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***

***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***

***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***

***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***

***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***

***- форму и срок оплаты;***

***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***

Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***

***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***

***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***

***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***

***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: раскрытие информации при приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***

***но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.***

***Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:***

***- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***

***- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***

***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***

***- количество приобретаемых Облигаций;***

***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***

***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***

***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***

***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***

***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***

***- форму и срок оплаты;***

***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***

***Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в***

***публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.***
***После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о результатах приобретения Облигаций (включая количество приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения:***
***Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения***
Условия и порядок приобретения облигаций ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. При этом цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации, равна номинальной стоимости Облигаций. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций дополнительно к цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа.***
***Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций в соответствии со сроками и условиями приобретения Облигаций, установленными в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.***
***Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:***
***полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";***
***сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ";***
***место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***
***В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.***
***При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информацию будет включать в себя:***
***- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;***
***- его место нахождения;***
***- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.***
***Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 5 дней.***
***Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее - "Агент").***
***Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:***
***- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;***

***- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;***
***- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение.***
***Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанном ниже, в следующих источниках:***
***- в ленте новостей - в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.***
***В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:***
***а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее - "Уведомление").***
***Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента и Агентом является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" Уведомление направляется по адресу 119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2; (495) 644-43-13).***
***Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:***
***"Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.***
***Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).***

***_____***
***_____***
***(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).***

***_____***
***Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций***
***Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица"***
***Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.***
***б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер - Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.***
***Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.***
***В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает***

***указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.***
***Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица организатора торговли.***
***Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.***
***Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия "поставка против платежа" в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).***
***В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.***
***Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***
***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент принимает решение о приобретении облигаций в порядке, описанном в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп. а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций и/или одновременно с сообщением о ставках j-го и других определяемых купонов по Облигациям.***
Иные условия приобретения облигаций: ***Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***
***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***
***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***
***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***
***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:***
***После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента". Указанное сообщение (включая количество***

***приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
***Дата приобретения: 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.***
***Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.***
***Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.***
Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение и/или выплата доходов по облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям.

***В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***
***Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***
***Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.***
***Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:***
***Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:***
***1. Порядок обращения с требованием к эмитенту:***
***В случае отказа либо просрочки исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы облигаций могут предъявить требования к Эмитенту.***
***- Требование должно содержать:***
***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***
***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***
***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***
***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***
***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***
***(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.***
***- к Требованию должны быть приложены:***
***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу. В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для***

*блокирования ценных бумаг при погашении;*
*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;*
*- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).*
*Требования должны быть направлены по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*

*2.В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.*
*В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*
*Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является:*
*полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования";*
*сокращенное фирменное наименование: ООО "Фондовые исследования";*
*место нахождения поручителя: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;*
*основной государственный регистрационный номер: 1027739012531.*
*Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:*
*- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");*
*- Требование содержит:*
*(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;*
*(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;*
*(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
*(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
*(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
*(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
*(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*
*(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;*
*(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.*
*- к Требованию приложены:*
*(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу.*
*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с*

***действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***
***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***
***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

***В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.***
***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Поручитель подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***
***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.***

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности): ***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации - 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.***
***Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.***

***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.***

***Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.***

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): ***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.***

Формы, способы, сроки раскрытия информации: ***в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Выпуск Облигаций обеспечивается поручительством следующего лица:

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования"***

сокращенное наименование: ***ООО "Фондовые исследования"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

дата государственной регистрации в качестве юридического лица:

ОГРН юридического лица: ***1027739012531***

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктам «а» – «д» пункта 3.13 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг:

а) стоимость чистых активов Эмитента: 1 494 тыс. руб.;

б) стоимость чистых активов лица, предоставляющего поручительство по Облигациям, – ООО «Фондовые исследования», является отрицательной. В связи с этим для целей расчета размер поручительства ООО «Фондовые исследования» не учитывается;

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются банковской гарантией;

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются залогом;

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям: Облигации не обеспечиваются государственной и/или муниципальной гарантией.

Итого: 1 494 тыс. руб.

Приобретение облигаций относится к категории инвестиций с повышенным риском.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством третьего лица (ООО «Фондовые исследования»), являющимся юридическим лицом по законодательству места регистрации.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя раскрыта в форме ежеквартального отчета за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта, на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) в силу принятия на себя соответствующих обязательств в добровольном порядке. Порядок раскрытия информации в форме ежеквартального отчета и существенных фактов Поручителя соответствует требованиям «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» приказ ФСФР РФ от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставляемого обеспечения, в том числе порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: ***Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***

***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: ***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***

***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***

***- Требование содержит:***

***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***

***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***

***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***

***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***

***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***

***(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;***

***(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты***

***по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***

***- к Требованию приложены:***

***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;***

***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***

***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***

***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

***В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.***

***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Общество подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***

***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: ***Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Облигация с обеспечение предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения. С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***

## 2. Облигации серии 02

а) размер дохода по облигациям

***Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 10 (десять) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.***

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

***1) Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом Эмитента одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций.***

***Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***

***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***

***-не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей);***

***2) В случае, если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций у их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.***

***3) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней j-го купонного периода (j=1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9). В случае если Эмитентом принято такое решение, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до сведения потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в лентах новостей и не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций, а также не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/).***

***4) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом (i=(j+1),..,10), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания j-го купонного периода. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). В этом случае размер процентных ставок по определенным Эмитентом купонам доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям, в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***В случае обращения облигаций на торгах у организатора торговли на рынке ценных бумаг эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).***

***5) В случае если после объявления процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими***

***подпунктами), у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, то i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Облигаций настоящего выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по следующей формуле:***
***НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%),***
***где:***
***j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;***
***T - текущая дата;***
***T(j-1) - дата начала j-го купонного периода.***
***НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

***Информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***- не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей).***

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: ***1-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***дата начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Kj = Cj * Nom * ((Tj - Tj-1)/ 365)/ 100 %***
***где j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Kj - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки по j-тому купону;***
***Tj-1 - дата начала купонного периода j-того купона;***
***Tj - дата окончания купонного периода j-того купона.***
***Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***
***Процентная ставка по первому купону Облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.***

***Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с порядком приведенным в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. а) Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***2-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по второму купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***3-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***4-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***5-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***6-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***7-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***8-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***9-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***10-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1820-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона).

Порядок и срок погашения облигаций:

***Погашение Облигаций производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***
***Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.***

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

***в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания: ***Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.***

***Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.***

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: ***погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

Иные условия и порядок погашения облигаций:

***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения по Облигациям.***
***Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом,***

***уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается номинальный держатель.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается владелец.***

***Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:***

***а) полное наименование лица (Ф.И.О. физического лица), уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.***

***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***

***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***

***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:***

***номер счета;***

***полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;***

***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

***банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***

***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***

***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д., для физических лиц - налоговый резидент/нерезидент).***

***ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.***

***При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:***

***-полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;***

***-количество принадлежащих владельцу Облигаций;***

***-полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***

***-место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;***

***-реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***

***-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;***

***-налоговый статус владельца Облигаций;***

***а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:***

***- код иностранной организации (КИО) - при наличии;***

***б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:***

***- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***

***- число, месяц и год рождения владельца;***

***- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***

***- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***

***Владельцы Облигаций и/или номинальный держатель, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае***

***обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные Владельцем или Держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Эмитенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.***

***В дату погашения Облигаций Эмитент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций необходимые денежные средства.***

***В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.***

***Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***

***При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.***

***Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

***Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.***

**Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона.**

Порядок выплаты дохода по облигациям:

***Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода").***

***Выплата доходов по Облигациям производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***

***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

***Выплата купонного дохода по Облигациям производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может, но не обязан, уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.***

***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы от выплаты доходов по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать суммы от выплаты доходов по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем***

***Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

Срок выплаты дохода по облигациям:

***Даты выплаты купонов:***
***Первый купон - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Второй купон - 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций***
***Третий купон - 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Четвертый купон - 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Пятый купон - 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Шестой купон - 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Седьмой купон - 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Восьмой купон - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Девятый купон - 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***
***Десятый купон - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Номер купона: ***1-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:***
***а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:***
***- номер счета;***
***- наименование банка, в котором открыт счет;***
***- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
***- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***
***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);***
***ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.***
***При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:***
***- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;***

***- количество принадлежащих владельцу Облигаций;***
***- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;***
***- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***
***- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;***
***- налоговый статус владельца Облигаций.***
***а также,***
***а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:***
***- код иностранной организации (КИО) - при наличии;***
***б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:***
***- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
***- число, месяц и год рождения владельца;***
***- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***
***Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:***
***а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:***
***-официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;***
***- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.***
***б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:***
***- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;***
***в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:***
***- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).***
***Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.***
***В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся Владельцем Облигаций на дату предъявления требования.***
***При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные Владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Эмитенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***На основании Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому***

***из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***
***В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***
***В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких Владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому Владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.***
***Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления денежных средств, направляемых на выплату купонного дохода по Облигациям, на корреспондентские счета банков получателей платежа.***
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***
***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям (далее по тексту - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).***
***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты купонного дохода по Облигациям.***
***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты выплаты, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***
***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***
Номер купона: ***2-й купон***
Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***
Номер купона: ***3-й купон***
Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ,***

***предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***4-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***5-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***6-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***7-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***8-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***9-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***10-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента: ***Исполнение обязательств по облигациям Эмитента планируется осуществить за счет доходов, которые Эмитент планирует получить в результате своей хозяйственной деятельности.***

Прогноз Эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций: ***Эмитент предполагает, что результаты его финансово-хозяйственной деятельности позволят своевременно и в полном объеме выполнять обязательства Эмитента по Облигациям выпуска на протяжении всего периода обращения Облигаций***.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.***

***В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.***

***В случае указания Эмитентом в предложении о приобретении облигаций согласия приобрести весь объем выпуска Облигаций, Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***
***В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***
Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Срок приобретения Облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о приобретении Облигаций не менее, чем за 10 дней до даты планируемого приобретения.***
***В решение уполномоченного органа Эмитента должны быть указаны следующие сведения:***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***
***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***
***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***
***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***
***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***
***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: раскрытие информации при приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***
***но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.***
***Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:***
***- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***

***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
***Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.***
***После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о результатах приобретения Облигаций (включая количество приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения:***
***Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения***
Условия и порядок приобретения облигаций ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. При этом цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации, равна номинальной стоимости Облигаций. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций дополнительно к цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа.***
***Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций в соответствии со сроками и условиями приобретения Облигаций, установленными в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.***
***Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:***
***полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";***
***сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ";***
***место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***
***В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.***
***При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информацию будет включать в себя:***
***- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;***
***- его место нахождения;***
***- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.***

***Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 5 дней.***
***Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее - "Агент").***
***Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:***
***- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;***
***- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;***
***- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение.***
***Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанном ниже, в следующих источниках:***
***- в ленте новостей - в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.***
***В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:***
***а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее - "Уведомление").***
***Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента и Агентом является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" Уведомление направляется по адресу 119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2; (495) 644-43-13).***
***Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:***
***"Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.***
***Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).***

_____
_____
***(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).***

_____
***Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций***
***Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица"***
***Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.***

***б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер - Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.***

***Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.***

***В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.***

***Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица организатора торговли.***

***Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.***

***Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия "поставка против платежа" в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).***

***В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент принимает решение о приобретении облигаций в порядке, описанном в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп. а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций и/или одновременно с сообщением о ставках j-го и других определяемых купонов по Облигациям.***

Иные условия приобретения облигаций: ***Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный***

***срок.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***

***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***

***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***

***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***

***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:***

***После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента". Указанное сообщение (включая количество приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Дата приобретения: 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.***

***Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.***

***Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.***

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям:

Погашение и/или выплата доходов по облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям.

***В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:***

***- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***

***- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***

***Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.***

***Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:***

***Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:***

***1. Порядок обращения с требованием к эмитенту:***

***В случае отказа либо просрочки исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы облигаций могут предъявить требования к Эмитенту.***

***- Требование должно содержать:***

***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***

***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***

***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***

***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***

*(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*
*(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.*
*- к Требованию должны быть приложены:*
*(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу. В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;*
*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;*
*- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).*
*Требования должны быть направлены по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*

*2.В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.*
*В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*
*Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является:*
*полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования";*
*сокращенное фирменное наименование: ООО "Фондовые исследования";*
*место нахождения поручителя: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;*
*основной государственный регистрационный номер: 1027739012531.*
*Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:*
*- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");*
*- Требование содержит:*
*(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;*
*(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;*
*(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);*
*(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
*(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
*(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
*(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*
*(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;*
*(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении*

***Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***
***- к Требованию приложены:***
***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу.***
***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***
***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***
***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***
***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

***В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.***
***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Поручитель подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***
***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.***

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности): ***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций могут обратиться в***

***арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации - 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.***

***Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.***

***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.***

***Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.***

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): ***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.***

Формы, способы, сроки раскрытия информации: ***в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Выпуск Облигаций обеспечивается поручительством следующего лица:

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования"***

сокращенное наименование: ***ООО "Фондовые исследования"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

дата государственной регистрации в качестве юридического лица:

ОГРН юридического лица: ***1027739012531***

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктам «а» – «д» пункта 3.13 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг:

а) стоимость чистых активов Эмитента: 1 494 тыс. руб.;

б) стоимость чистых активов лица, предоставляющего поручительство по Облигациям, – ООО «Фондовые исследования», является отрицательной. В связи с этим для целей расчета размер поручительства ООО «Фондовые исследования» не учитывается;

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются банковской гарантией;

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются залогом;

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям: Облигации не обеспечиваются государственной и/или муниципальной гарантией.

Итого: 1 494 тыс. руб.

Приобретение облигаций относится к категории инвестиций с повышенным риском.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством третьего лица (ООО «Фондовые исследования»), являющимся юридическим лицом по законодательству места регистрации.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя раскрыта в форме ежеквартального отчета за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта, на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) в силу принятия на себя соответствующих обязательств в добровольном порядке. Порядок раскрытия информации в форме ежеквартального отчета и существенных фактов Поручителя соответствует требованиям «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» приказ ФСФР РФ от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставляемого обеспечения, в том числе порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: ***Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***

***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: ***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***

***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***

***- Требование содержит:***

***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***

*(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*
*(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;*
*(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;*
*(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;*
*(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;*
*(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.*
*- к Требованию приложены:*
*(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;*
*(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;*
*- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).*
*Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*
*В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.*

*В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.*
*В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Общество подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.*
*Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.*

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.
В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.
Иные условия поручительства: ***Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Облигация с обеспечение предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения. С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***

### 9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах
***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***

### 9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами эмитента.***

### 9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием
***Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

### 9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках
***Размещаемые ценные бумаги не являются российскими депозитарными расписками.***

## 9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг
В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.***
***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%***

***где:***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***
***C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;***
***T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;***
***T0- дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг для лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг:
***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

**2. Облигации серии 02**

***Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.***
***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%***

***где:***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***
***C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;***
***T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;***
***T0- дата начала размещения Облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг для лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг:

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

## 9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.***

**2. Облигации серии 02**

***Преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрено.***

## 9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: ***не приводятся т.к. Эмитент является Обществом с ограниченной ответственностью.***

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей – нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***отсутствуют***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.***

***В соответствии со ст. 27.6 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» обращение эмиссионных ценных бумаг, выпуск которых подлежит государственной регистрации, запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска указанных ценных бумаг.***

***В соответствии с пунктом 1 ст. 4 Федерального закона от 05 марта 1999 года № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается рекламировать и (или) предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги.***

***В соответствии с п. 6 ст. 29 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» реклама эмиссионных ценных бумаг не допускается до осуществления регистрации их проспекта, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом для публичного размещения или публичного обращения эмиссионных ценных бумаг осуществление регистрации их проспекта не требуется.***

***В соответствии с п. 2.4.18 Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н не может быть осуществлена государственная регистрация выпуска Облигаций:***

***а)до полной оплаты уставного капитала эмитента, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;***

***б)если сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций выпуска в совокупности с суммой номинальных стоимостей всех непогашенных облигаций эмитента, являющегося хозяйственным обществом, превышает размер его уставного капитала и/или величину (размер) обеспечения, предоставленного ему третьими лицами.***

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день, следующий за датой регистрации регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), и завершается в дату погашения Облигаций.

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до Даты погашения Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

## 2. Облигации серии 02

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: ***не приводятся т.к. Эмитент является Обществом с ограниченной ответственностью.***

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей – нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***отсутствуют***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации.***

***В соответствии со ст. 27.6 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» обращение эмиссионных ценных бумаг, выпуск которых подлежит государственной регистрации, запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска указанных ценных бумаг.***

***В соответствии с пунктом 1 ст. 4 Федерального закона от 05 марта 1999 года № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается рекламировать и (или) предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги.***

***В соответствии с п. 6 ст. 29 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» реклама эмиссионных ценных бумаг не допускается до осуществления регистрации их проспекта, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом для публичного размещения или публичного обращения эмиссионных ценных бумаг осуществление регистрации их проспекта не требуется.***

***В соответствии с п. 2.4.18 Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н не может быть осуществлена государственная регистрация выпуска Облигаций:***

***а)до полной оплаты уставного капитала эмитента, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;***

***б)если сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций выпуска в совокупности с суммой номинальных стоимостей всех непогашенных облигаций эмитента, являющегося хозяйственным обществом, превышает размер его уставного капитала и/или величину (размер) обеспечения, предоставленного ему третьими лицами.***

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день, следующий за датой регистрации регистрирующим органом Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), и завершается в дату погашения Облигаций.

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до Даты погашения Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

## 9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения не приводятся, так как ранее Эмитентом не выпускались ценные бумаги того же вида, что и размещаемые ценные бумаги.

## 9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Облигаций выпуска является: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее – Брокер).***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***077-06234-100000***
Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***
Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в

течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

## 2. Облигации серии 02

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Облигаций выпуска является: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее – Брокер).***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***
Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:
Номер лицензии: ***077-06234-100000***
Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***
Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

## 9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

**2. Облигации серии 02**

***Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.***

***Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

## 9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются дополнительным выпуском ценных бумаг, обращающихся через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.***

***Эмитент предполагает обратиться к организатору торговли на рынке ценных бумаг Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ» для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению на рынке ценных бумаг.***

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом. 13***
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:
Номер лицензии: ***077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг:

***Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

**2. Облигации серии 02**

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются дополнительным выпуском ценных бумаг, обращающихся через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.***

***Эмитент предполагает обратиться к организатору торговли на рынке ценных бумаг Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ» для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению на рынке ценных бумаг.***

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»***
Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом. 13***
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:
Номер лицензии: ***077-10489-000001***
Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***
Срок действия лицензии: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг:

***Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

## 9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

***В результате размещения Облигаций доли участия в уставном капитале Эмитента не изменятся, так как Эмитент размещает неконвертируемые Облигации.***

## 9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: не более 382 000 руб. (1,2% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости);

Сумма уплаченного налога и/или сбора, взимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг (государственная пошлина за рассмотрение заявления на государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и за регистрацию выпуска ценных бумаг): 101 000 руб. (0,0092% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости). На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитентом будет дополнительно уплачена государственная пошлина за рассмотрение заявления на государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг и за регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг в размере 11 000 руб. (0,0010% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости).

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: не более 220 000 руб., что составляет не более 0,0200% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): нет, так как условиями выпуска предусмотрено внебиржевое размещение.

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: 50 000 руб., что составляет 0,0045% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): таких раходов не планируется

Иных расходов нет.

В случае если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: ***расходы оплачиваются эмитентом***.

**2. Облигации серии 02**

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: не более 382 000 руб. (1,2% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости);

Сумма уплаченного налога и/или сбора, взимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг (государственная пошлина за рассмотрение заявления на государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и за регистрацию выпуска ценных бумаг): 101 000 руб. (0,0092% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости). На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитентом будет дополнительно уплачена государственная пошлина за рассмотрение заявления на государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг и за регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг в размере 11 000 руб. (0,0010% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости).

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: не более 220 000 руб., что составляет не более 0,0200% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): нет, так как условиями выпуска предусмотрено внебиржевое размещение.

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: 50 000 руб., что составляет 0,0045% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): таких раходов не планируется

Иных расходов нет.

В случае если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: ***расходы оплачиваются эмитентом***.

## 9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

***В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России "О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным" (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).***

*До истечения 3 (Третьего) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.*

*Такая Комиссия:*

- *осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,*
- *организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,*
- *определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,*
- *составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.*

*Комиссия в срок, не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, сформированного НДЦ на дату окончания размещения Облигаций, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.*

*По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.*

*Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме.*

*Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:*

- *Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;*
- *Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;*
- *Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;*
- *Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);*
- *Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;*
- *Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;*
- *Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;*
- *Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;*
- *Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);*
- *Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;*
- *Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;*
- *Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;*
- *Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;*
- *Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);*

***• Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.***

***К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.***

***Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения (газета «Ежедневные новости.Подмосковье» и ленте новостей (АК&М, Интерфакс). Дополнительно информация публикуется на сайте в сети «Интернет» - http://www.eufn.ru.***

***Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:***

***• фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;***

***• место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;***

***• сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.***

***Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.***

***Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.***

***Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.***

***Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.***

***В срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.***

***Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.***

***Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.***

***Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.***

Сроки возврата средств:

***Изъятие ценных бумаг из обращения должно быть осуществлено в срок, не позднее 4 (Четырех) месяцев с даты получения Эмитентом письменного уведомления уполномоченного органа об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, или с иной установленной законодательством даты, в иных случаях возникновения у Эмитента обязанности осуществить возврат полученных в процессе эмиссии денежных средств.***

***После изъятия облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 (Одного) месяца.***

Возврат денежных средств осуществляется через следующую кредитную организацию:

Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***

Сокращенное фирменное наименование: ***«ТКБ» ЗАО***

Место нахождения: ***109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35***

Почтовый адрес: ***109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35***

БИК кредитной организации: ***044525388***

номер корреспондентского счета: ***30101810800000000388***

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:

***В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.***

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: ***отсутствует.***

## 2. Облигации серии 02

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

***В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России "О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным" (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).***

***До истечения 3 (Третьего) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.***

***Такая Комиссия:***

- ***осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,***
- ***организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,***
- ***определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,***
- ***составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.***

***Комиссия в срок, не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, сформированного НДЦ на дату окончания размещения Облигаций, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.***

***По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.***

***Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме.***

***Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:***

- ***Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;***
- ***Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;***
- ***Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;***
- ***Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);***
- ***Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;***
- ***Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;***
- ***Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;***
- ***Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;***
- ***Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);***
- ***Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;***
- ***Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;***
- ***Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;***
- ***Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;***
- ***Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);***
- ***Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.***

***К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.***

***Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения (газета «Известия» и ленте новостей (АК&М, Интерфакс). Дополнительно информация публикуется на сайте в сети «Интернет» - http://www.fsk-ees.ru.***

***Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:***

- ***фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;***
- ***место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;***
- ***сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.***

***Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.***

***Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.***

***Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.***

***Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.***

***В срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.***

***Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.***

***Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.***

***Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.***

Сроки возврата средств:

***Изъятие ценных бумаг из обращения должно быть осуществлено в срок, не позднее 4 (Четырех) месяцев с даты получения Эмитентом письменного уведомления уполномоченного органа об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, или с иной установленной законодательством даты, в иных случаях возникновения у Эмитента обязанности осуществить возврат полученных в процессе эмиссии денежных средств.***

***После изъятия облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 (Одного) месяца.***

Возврат денежных средств осуществляется через следующую кредитную организацию:
Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***
Сокращенное фирменное наименование: ***«ТКБ» ЗАО***
Место нахождения: ***109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35***
Почтовый адрес: ***109147, Россия, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35***
БИК кредитной организации: ***044525388***
номер корреспондентского счета: ***30101810800000000388***

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:
***В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.***

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: ***отсутствует.***

# X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: 10 000,00 руб.

Размер долей участников Эмитента:

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное фирменные наименования | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ» |
| Доля в уставном капитале Эмитента | 100% |

### 10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг: размер уставного капитала не менялся.

### 10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: Резервный фонд.

Размер фонда, установленный учредительными документами: в соответствии с п. 9.4. Устава, Общество создает Резервный фонд в размере 15 (Пятнадцати) процентов от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества составляет 5 (Пять) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершенного финансового года и в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): с даты создания Эмитента по дату утверждения проспекта резервный фонд не создавался.

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершенного финансового года: с даты создания Эмитента по дату утверждения проспекта резервный фонд не создавался.

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершенного финансового года и направления использования этих средств: с даты создания Эмитента по дату утверждения проспекта резервный фонд не создавался.

Иные фонды Эмитента не создавались.

### 10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: Общее собрание участников Эмитента созывается посредством направления в адрес участников уведомления заказным письмом. В уведомлении указываются дата, время, место проведения и повестка дня Общего собрания участников Эмитента. Сообщение должно быть направлено участникам не позднее чем за тридцать (30) дней до даты проведения Общего собрания участников.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное общее собрание участников Эмитента созывается Генеральным директором Эмитента по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора, а также участников Эмитента, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: очередное общее собрание участников проводится один раз в год, через три месяца после окончания финансового года. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, общее собрание участников должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений: любой участник Эмитента вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Эмитента дополнительные вопросы не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Эмитента или не

соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Эмитента при подготовке общего собрания участников Эмитента, относятся годовой отчет Эмитента, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Эмитента, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Эмитента, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Эмитента, или проекты учредительных документов Эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов Эмитента, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Эмитента. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны направить участникам Эмитента информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Эмитента, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Эмитента должны быть предоставлены всем участникам Эмитента для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Эмитент обязан по требованию участника Эмитента предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые общим собранием участников эмитента, и итоги голосования оглашаются на общем собрании участников.

На дату утверждения проспекта Общество имеет единственного участника.

### 10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНИНВЕСТ»**;
сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕЖРЕГИОНИНВЕСТ»**;
место нахождения: **141700, Россия, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 18, стр.2**;

доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **отсутствует**;

### 10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

**Существенные сделки (взаимосвязанные сделки), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:** указанные сделки не совершались.

### 10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

## 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Данный пункт не заполняется, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

## 10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы).

### 10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, которые обращаются.

### 10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Эмитент не имеет ценных бумаг, по которым, при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам, такие обязательства эмитентом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт).

## 10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением.

## 10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением.

### 10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением, в том числе облигаций с ипотечным покрытием.

## 10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент не является акционерным обществом и не размещал документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением, в связи с этим сведения не приводятся.

## 10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

**Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента:**

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-I от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ).

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежание двойного налогообложения.

Иные законодательные акты.

## 10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

| Вид дохода | Юридические лица | | Физические лица | |
|---|---|---|---|---|
| | Резиденты | Нерезиденты | Резиденты | Нерезиденты |
| Купоны по облигациям | 20% | 20% | 13% | 30% |
| Доход от реализации ценных бумаг | 20% | 20% | 13% | 30% |

При изложении информации по данному вопросу Эмитент руководствовался действующим налоговым законодательством.

***Порядок налогообложения физических лиц.***

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

– проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

– доходы от реализации в РФ ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база:

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

– купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

– купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

– суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

– оплата услуг, оказываемых депозитарием;

– комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

– биржевой сбор (комиссия);

– оплата услуг регистратора;

– другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

– день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

– день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Согласно ст.214.1 Кодекса налоговыми агентами признаются брокеры, доверительные управляющие, управляющие компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иные лица, совершающие операции по договору поручения или иному договору в пользу налогоплательщика. Если организацией заключен договор на брокерское обслуживание с физическим лицом, то такая организация признается налоговым агентом и на основании п.1 ст.226 Кодекса обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму НДФЛ.

Если же профессиональный посредник в сделке не участвует, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить сумму НДФЛ и до 30 апреля года следующего за отчетным, подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию с указанием всех доходов, полученных в налоговом периоде. Уплатить налог, в этом случае, налогоплательщик обязан не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по

договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

***Порядок налогообложения юридических лиц***

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

– выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

– внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена

отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплен в учетной политике налогоплательщика.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## 10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, поэтому информация о дивидендах по акциям не указывается.

Эмитент не выпускал ранее облигации, поэтому информация о доходах по облигациям эмитента не указывается.

## 10.10. Иные сведения

В настоящем пункте информация приведена в отношении облигаций серии 01 и облигаций серии 02.

**1. Облигации серии 01**

***1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия***

***Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.***

***В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:***

***НКД = Cj * Nom * (T - Tj)/ 365/ 100 %,***

***где:***

***Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***Cj - размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;***

***Tj - дата начала j-того купонного периода;***

***T - текущая дата.***

***j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-10;***

***Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

## 2. Облигации серии 02

***1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.***

***В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:***

***НКД = Cj * Nom * (T - Tj)/ 365/ 100 %,***

***где:***

***Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***Cj - размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;***

***Tj - дата начала j-того купонного периода;***

***T - текущая дата.***

***j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-10;***

***Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
## ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ» НА 2006 ГОД

**1.Общие положения**

Настоящий документ составлен для внутреннего пользования бухгалтерской службой ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (далее Компания) и разработан с учетом:

- национальных требований российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности;
- особенностей хозяйственной деятельности Компании.

### *Организационно-технические аспекты*

1.1.91 Организация бухгалтерской службы

Ответственность за организацию учета в Компании, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет ее руководитель.
Главный бухгалтер подчиняется непосредственно руководителю Компании и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерский учет в Компании осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера Компании по централизованной форме.

Ответственным за исчисление налогов и составление налоговой отчетности является бухгалтерская служба Компании. Определение налоговой базы производится на основании данных бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, Компания использует регистры налогового учета.

Регистры бухгалтерского учета составляются в журнально-ордерной форме счетоводства. В Компании бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники и компьютерных программ 1С: Предприятие.

Регистры бухгалтерского учета: журналы-ордера, оборотные ведомости и главные книги выводятся на бумажные носители и подписываются в установленном Компанией порядке.

Рабочий план счетов
Для учета имущества, обязательств и хозяйственных операций используется Рабочий план счетов Компании, который содержится в Приложении 1 к Учетной политике и утверждается приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.
В целях налогового и управленческого учета Компания может вводить дополнительные уровни аналитики.

Инвентаризация
Положение о порядке проведения инвентаризации активов и обязательств Компании утверждается приказом Компании и производится в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49) и Постановлением Госкомстата от 18.08.1998 № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

*Методические аспекты*

## Основополагающие допущения бухгалтерского учета

Учетная политика формируется исходя из следующих основополагающих допущений:

- *имущественная обособленность*;
- *непрерывность деятельности;*
- *временная определенность фактов хозяйственной деятельности*;
- *последовательность применения учетной политики*.

Кроме того, при ведении бухгалтерского учета необходимо соблюдении следующих основных требований:

- *требование полноты*;

- *требование своевременности*;
- *требование осмотрительности*;
- *требование приоритета содержания перед формой*;
- *требование непротиворечивости*;
- *требование рациональности*.

### Изменение учетной политики

**Учетная политика Компании может изменяться, если:**

- происходят изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
- Компанией разработаны новые способы ведения учета. Применение нового способа ведения учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенно изменяются условия деятельности Компании (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.)

***Изменение*** **учетной политики вводится с 1 января года, следующего за годом его утверждения соответствующим организационно-распорядительным документом.**

Предусматривается возможность внесения *уточнений и дополнений* в учетную политику организации в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию по мере появления таких операций.

### Требования к информации, раскрываемой в отчетности.

**При формировании показателей бухгалтерской отчетности Компания соблюдает следующие принципы:**

- Последовательность, т.е. придерживается принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому;
- Рациональность означает, что выгоды, получаемые Компанией от представления данной информации, не должны превышать затрат на ее сбор и обработку;
- Статьи отчетности подтверждаются результатами инвентаризации активов и обязательств;
- *Существенность* означает, что не раскрытие в бухгалтерской отчетности показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а так же составляющих капитала может повлиять на экономические решение, принимаемое заинтересованным пользователем на основе отчетной информации.

Компания признает существенной сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей)[1] за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Учет по российским стандартам ведется в рублях Российской Федерации.

### Отдельные положения Учетной политики Компании.

## 1.2.4.1.Учет условных фактов хозяйственной деятельности Компании

Признание и оценка условных фактов хозяйственной деятельности и раскрытие информации об их последствиях в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.11.01 г. № 96н (зарегистрировано в Минюсте РФ 28.12.01 г. № 3138) в редакции приказа № 144н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10940).

## 1.2.4.2 Учет событий после отчетной даты

Отражение событий после отчетной даты и их последствий в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.98 г. № 56н (зарегистрировано в Минюсте РФ 31.12.98 г. № 1674) в редакции приказа № 143н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10934).

## 1.2.4.3 Учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах.

Признание, учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.08 г. № 48н (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.08 г. № 11749).

[1] Например, группа статей «Запасы», в которую входят статьи «Сырье», «Затраты в незавершенном производстве», «Готовая продукция», «Товары для перепродажи» и «Расходы будущих периодов».

# 2. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы включают в себя нематериальные и материальные активы.

## *2.1.Нематериальные активы*

### 2.1.1.Условия признания и определения

К нематериальным активам Компании относятся, в том числе, следующие объекты:

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель (далее по тексту изобретение, промышленный образец, полезная модель);
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных (далее по тексту, программы для ЭВМ, базы данных);
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (далее по тексту, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара)
- и другие.

В составе нематериальных активов учитывается также деловая репутация организации[2] и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).
Указанные объекты (кроме деловой репутации) отражаются в качестве нематериальных активов только в том случае, если Компания является правообладателем, т.е. обладает **исключительными правами** на результаты интеллектуальной деятельности.

**При уступке исключительных прав на основании договора об уступке прав (выбытии) нематериальные активы переходят на баланс нового правообладателя.**

В бухгалтерском учете и отчетности не учитываются в качестве нематериальных активов:

- лицензии на использование патентов, товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности, а также лицензии на осуществление конкретных видов деятельности;
- ноу-хау.

### 2.1.2.Учет и оценка нематериальных активов

Учет и оценка нематериальных активов производятся в Компании в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. № 153н (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.01.08 г. № 10975).

**Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов Компании определяется исходя из способа их поступления.**

#### 2.1.2.1Оценка приобретенных нематериальных активов

***Нематериальные активы, приобретенные за плату***

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма *фактических расходов* на приобретение.

---

[2] *Деловая репутация* – разница между покупной ценой организации (как приобретенного имущественного комплекса в целом) и балансовой стоимостью всех ее активов и обязательств.

Положительная деловая репутация рассматривается как надбавка к цене, учитываемая в качестве отдельного инвентарного объекта в составе нематериальных активов (отражается в учете на соответствующем субсчете счета 04 «Нематериальные активы»). Отрицательная деловая репутация рассматривается как скидка с цены и учитывается на счете 98 «Доходы будущих периодов».

**Деловая репутация может возникать лишь в случае приобретения Компанией других компаний. Внутренне созданная деловая репутация в учете не признается.**

Фактическая стоимость увеличивается на сумму дополнительных расходов на приведение приобретаемых активов в состояние, пригодное к использованию в запланированных целях.

### Нематериальные активы, полученные по договору дарения (безвозмездно)

Нематериальные активы, полученные Компанией по договору дарения (безвозмездно), определяется исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, получившим данный актив, и должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.

### Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией (выбывающих из Компании). Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей. При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, величина стоимости полученных нематериальных активов устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные нематериальные активы.

## 2.1.2.2.Незавершенные нематериальные активы и ввод в эксплуатацию нематериальных активов

Расходы, понесенные для приобретения или создания нематериальных активов, еще не переданных в эксплуатацию в запланированных целях, отражаются на соответствующем субсчете счета 08 «Вложение во внеоборотные активы».

## 2.1.2.3.Изменение стоимости нематериальных активов

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится. Стоимость нематериальных активов, по которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и ПБУ 14/2007.

## 2.1.3.Амортизация нематериальных активов

Все нематериальные активы подлежат амортизации.

Амортизационные отчисления начинают начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости нематериального актива или его выбытия.

### 2.1.3.1.Способы начисления амортизационных отчислений

Компания ведет начисление амортизации по нематериальным активам с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов» линейным способом исходя из срока полезного использования на основании акта приемки-передачи нематериальных активов в эксплуатацию.

Приобретенная положительная деловая репутация амортизируется путем уменьшения ее первоначальной стоимости. Отрицательная деловая репутация в полной сумме относится на финансовый результат Компании в качестве прочих доходов. Выбранный способ по группе нематериальных активов не изменяется в течение всего срока их полезного использования.

## 2.1.3.2. Срок полезного использования

**Срок полезного использования определяется Компанией исходя из:**

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод (дохода).

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.
Приобретенная деловая репутация или нематериальный актив, срок полезного использования которого не может быть определен, амортизируется в течение 20 лет (но не более срока деятельности Компании).

## 2.1.4.Учет операций по предоставлению (получению) права на использование результатов интеллектуальной деятельности

Предоставление права на использование результатов интеллектуальной деятельности не предполагает изменение правообладателя и осуществляется на основании заключенных между правообладателем и правопользователем следующих типов договоров:

- лицензионных договоров;
- авторских договоров;
- договоров коммерческой концессии;
- других аналогичных договоров.

**Каждый подобный договор устанавливает размер, порядок и сроки уплачиваемых компанией-пользователем платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности.**

При заключении таких договоров Компания сохраняет за собой исключительные права, и объекты интеллектуальной собственности отражаются как нематериальные активы на счете 04 «Нематериальные активы». По ним продолжает начисляться амортизация. Лицензионные платежи (как периодические – роялти, так и фиксированные) относятся на операционные доходы, так как Компания не признает такой вид деятельности в качестве выручки.

В том случае, если Компания получает права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программные продукты, базы данных и т.д.), затраты на приобретение прав на использование отражаются как расходы будущих периодов.

## 2.1.5.Выбытие нематериальных активов

### 2.1.5.1.Основания выбытия

**Выбытие нематериальных активов происходит в результате следующих хозяйственных операций:**

- продажа, т.е. прекращение правомочий на основании договора об уступке прав;
- списание по причине нецелесообразности дальнейшего использования;
- списание по истечении срока действия прав;
- передача в уставный фонд других организаций;
- безвозмездная передача другим лицам на основании договора об уступке прав
- либо по другим основаниям.

### 2.1.5.2.Отражение выбытия в учете

При выбытии нематериальных активов их стоимость уменьшается на сумму начисленной за время использования амортизации. Для учета выбытия объектов нематериальных активов к счету 04 «Нематериальные активы» открывается субсчет «Выбытие нематериальных активов». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 04 «Нематериальные активы» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы от списания нематериальных активов включаются в финансовые результаты Компании в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## *2.2.Основные средства, капитальные вложения и доходные вложения в материальные ценности*

### 2.2.1. Определения

Для отражения материальных внеоборотных активов в бухгалтерском учете и отчетности, они подразделяются на следующие категории:

- объекты основных средств, находящиеся у Компании на правах собственности, а также временного владения и/или пользования;
- доходные вложения в материальные ценности – часть имущества Компании, здания, помещения, оборудования и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые Компанией за плату во временное владение и/или пользование с целью получения дохода;
- оборудование, требующее монтажа – объекты основных средств, сданные в монтаж или подлежащие монтажу;
- вложения во внеоборотные активы:

по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования (незавершенное строительство);
по приобретению отдельных объектов основных средств, не требующих монтажа, до их ввода в эксплуатацию;

- другие вложения, перечисленные в нормативных документах, регулирующих бухгалтерский учет.

### 2.2.2.Условия признания объектов основными средствами

**Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение следующих условий:**

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании;
- использование в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- отсутствие планов по дальнейшей перепродаже данных активов;
- способность приносить Компании экономические выгоды (доход) в будущем.

### 2.2.3.Учет и оценка объектов основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств Компании определяется исходя из способа их поступления.
Основные средства могут быть приобретены за плату, созданы или изготовлены самой Компанией; внесены в счет вклада в уставный капитал Компании; получены по договору дарения (безвозмездно); получены по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами.

#### 2.2.3.1. Оценка объектов основных средств, приобретенных за плату или созданных и изготовленных самой Компанией

**Первоначальной стоимостью таких основных средств признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).**

Фактические затраты определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом *курсовых разниц*, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Такие курсовые разницы корректируют фактические затраты до принятия объекта к учету в качестве основного средства (до начала фактической эксплуатации). Курсовые разницы, выявившиеся после принятия к учету объекта основных средств, признаются доходами или расходами того отчетного периода, в котором они имели место.

#### 2.2.3.2.Оценка объектов основных средств, полученных в оплату акций

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал Компании, признается их *денежная оценка, согласованная учредителями* Компании, в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Для определения рыночной стоимости основных средств, поступающих в оплату акций, должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями общества и советом директоров (наблюдательным советом) общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

#### 2.2.3.3.Оценка объектов основных средств, полученных Компанией по договору дарения

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных Компанией по договору дарения (безвозмездно), признается их *текущая рыночная стоимость* на дату принятия к бухгалтерскому учету. Текущая рыночная стоимость определяется на основании действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на аналогичный вид основных средств. Данные о ценах должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, заказавшим данное оборудование.

#### 2.2.3.4.Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией, т.е. *выбывающих ценностей*. Стоимость выбывающих ценностей

устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет *стоимость аналогичных ценностей*.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, Компания определяет стоимость поступающих ценностей, исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные объекты основных средств.

## 2.2.3.5.Дополнительные затраты

В первоначальную стоимость объектов основных средств независимо от способа их поступления в Компанию, включаются также затраты Компании на:

- доставку объектов;
- приведение их в состояние, пригодное для использования;
- прочие аналогичные расходы, если они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

## 2.2.3.6.Отдельные вопросы

### *Учет библиотечного фонда*

**В связи с тем, что у Компании отсутствует помещение библиотеки, должность библиотекаря и библиотечные формуляры, библиотечный фонд не создается.**

Стоимость книг, брошюр, журналов, изданий (в том числе электронных), используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, для принятия управленческих решений, списывается на счет «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором издание было приобретено.

Учет объектов, подлежащих государственной регистрации

Объекты недвижимости, фактически эксплуатирующиеся Компанией, но не прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 №122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Указанные объекты недвижимости до момента регистрации права собственности на них отражаются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Амортизация по таким объектам не начисляется до момента признания их основными средствами.

## 2.2.4.Изменение первоначальной стоимости и переоценка объектов основных средств

**Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях:**

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- частичной ликвидации;
- переоценки

Затраты на реконструкцию (связанную или не связанную с модернизацией) объекта основных средств после ее окончания увеличивают его первоначальную стоимость, если улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования данного объекта:

- срок полезного использования;
- мощность;
- качество применения и т.п.

Решение о целесообразности капитализации произведенных расходов принимает руководитель подразделения, в ведении которого находится данный объект основных средств, и предоставляет его в бухгалтерию.

## 2.2.4.1.Порядок проведения переоценки

Компания **может** не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать *группы однородных объектов основных средств* по **текущей (восстановительной) стоимости** путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Принятие Компанией решения о переоценке определенной группы объектов основных средств оформляется соответствующим приказом по Компании, и в последующем данная *группа будет регулярно (ежегодно) переоцениваться* (чтобы стоимость, по которой они отражаются в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости).

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки относится на *добавочный капитал*.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место уценка, то сумма дооценки относится на счет прибылей и убытков отчетного периода в качестве дохода в размере проведенной ранее уценки.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на счет прибылей и убытков в качестве операционных расходов.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место дооценка, то сумма уценки относится в уменьшение добавочного капитала в размере проведенной дооценки. Превышение суммы уценки над суммой дооценки (зачисленной в добавочный капитал в результате проведенной ранее переоценки) относится на счет прибылей и убытков в качестве операционного расхода.

## 2.2.5.Амортизация

**Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.**

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство.

### 2.2.5.1.Способы начисления амортизации

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. Компания осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

# 2.2.5.2.Особенности учета объектов основных средств стоимостью не более 10000 рублей

Объекты основных средств стоимостью не более 20000 рублей за единицу (малоценные ОС), отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и относятся на затраты на производство (общехозяйственные затраты, расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Компании должен быть организован надлежащий контроль их движения путем ведения соответствующих карточек учета.

# 2.2.5.3.Порядок начисления амортизационных отчислений

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств *начинается* с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости объекта или его списания с учета.

## 2.2.6. Учет арендных операций

**Компания-арендодатель отражает основные средства, сданные в аренду, на своем балансе (кроме финансового лизинга) на счете 01 «Основные средства».**

Арендодатель отражает начисленную сумму амортизации по основным средствам, сданным в аренду, по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Операции по предоставлению имущества Компании в аренду признаны в учетной политике Компании выручкой от продажи и отражаются по кредиту соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж». Соответственно начисленная сумма амортизации списывается в дебет соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж».

## 2.2.7.Выбытие объектов основных средств

**Выбытие объекта основных средств имеет место в случаях:**

- продажи;
- безвозмездной передачи;
- выбытия, когда у Компании отсутствуют намерения в будущем использовать объект для производства продукции или управленческих целей;
- ликвидации при авариях;
- стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуациях;

- списания в случае морального и физического износа
- передачи в оплату акций (долей в уставных капиталах) других организаций и т.д.

Списание в результате продажи отражается как *выручка от продажи* в сумме, согласованной сторонами в договоре.

Доходы и расходы от списания подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве *операционных доходов и расходов* в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся.

Для учета выбытия объектов основных средств к счету 01 «Основные средства» открывается субсчет «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».
При выбытии объекта основных средств, в отношении которого была произведена дооценка, *сумма его дооценки переносится с добавочного капитала* Компании *в нераспределенную прибыль* Компании.

## 2.2.8.Учет капитальных вложений

Под капитальными вложениями понимают затраты на создание, увеличение, приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи.
Капитальные вложения отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на соответствующих субсчетах.

### 2.2.8.1.Незавершенные капитальные вложения

Затраты на капитальные вложения, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», признаются *незавершенными.*

К незавершенным капитальным вложениям относятся затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий и оборудования, транспортных средств, инструментов и иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения на приобретение зданий, оборудования и иных активов длительного пользования отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», если они не оформлены актами приемки-передачи, и фактически не эксплуатируются или не введены в действие (или оприходованы на складе или другом месте хранения).
Учет капитальных вложений ведется по фактическим расходам.
Сформированная первоначальная стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и др., принятых в эксплуатацию и оформленных в установленном порядке, списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в дебет счетов 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы» и др.
При продаже, безвозмездной передаче и другом выбытии вложений, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», их стоимость списывается в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

# 3.Финансовые вложения

## *3.1.Определения*

**К финансовым вложениям относятся инвестиции Компании:**

- в уставные капиталы других организаций
- в договора простого товарищества,
- в ценные бумаги (государственные облигации; облигации; векселя; акции; приватизационные ценные бумаги; другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг),
- в займы, предоставленные другим организациям.

Для целей учета финансовые вложения делятся на две группы – долевые (паи, акции) и долговые (займы, облигации и т.д.).

**По срочности финансовые вложения классифицируются на кратко- и долгосрочные.**

- вложения, установленный срок погашения у которых превышает один год или которые приобретены с намерением получать доходы по ним более одного года, являются долгосрочными;
- вложения, установленный срок погашения которых не превышает одного года или которые приобретены без намерения получать доходы по ним более одного года, являются краткосрочными.

К финансовым вложениям **не** относятся:

- векселя, полученные **от векселедателей** в обеспечение дебиторской задолженности при расчетах за продукцию (они учитываются на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками товарные векселя»);
- чековые книжки, депозитные и сберегательные сертификаты (учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках»);
- производные ценных бумаг (фьючерсов, опционов, варрантов и др., учитываемых на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»);
- собственные акции, выкупленные у акционеров (учитываемые на счете 81 «Собственные акции (доли)»[3]).

### *3.2.Учет финансовых вложений в зависимости от их видов*

Способ отражения финансовых вложений зависит от цели и срока, а также (только для долевых ценных бумаг) от процента участия в уставном капитале.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности финансовые вложения, обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец отчетного года по рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится один раз в году.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе операционных доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.
Финансовые вложения, не обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец года по их первоначальной стоимости. В том случае, если налицо устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Создание указанного резерва отражается по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги". Величина резерва определяется отдельно по каждому виду ценных бумаг.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Долевые вложения, приобретенные с целью владения ими в течение длительного срока и получения экономических выгод разделяются в зависимости от величины доли участия и возможности осуществления контроля на:

- вложения в дочерние компании;
- вложения в зависимые компании;
- прочие долевые вложения.

#### 3.2.1.Долевые финансовые вложения

Дочерние компании – это организации, контролируемые Компанией. Способность контролировать организацию предполагается при прямом или косвенном владении более чем 50 % голосов[4]. В случаях, когда Компания имеет (прямо или косвенно) не менее 20 % голосов, но не контролирует организацию, вложения классифицируются как вложения в зависимые компании.

Финансовые вложения в уставный капитал (акции) представляют собой сумму активов, инвестированных в имущество другой организации для обеспечения ее уставной деятельности. Они производятся в форме:

- внесения вкладов при создании и расширении организации;
- приобретения акций (долей) организации на вторичном рынке;
- приобретения акций приватизируемых организаций у органов управления государственным имуществом.

Финансовые вложения принимаются к учету по фактическим затратам для инвестора.
Долевые финансовые вложения учитываются Компанией на соответствующих субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».

[3] В действующей структуре бухгалтерского баланса – п.20 ПБУ 4/99 такие акции отражаются в составе группы статей «Краткосрочные финансовые вложения».
[4] Согласно ГК контроль над дочерней компанией может быть основан на договоре.

## 3.2.2.Вложения в долговые ценные бумаги

Вложения в долговые финансовые активы производятся с целью получения фиксированного дохода в течение строго установленного срока. К ним относятся инвестиции в облигации, векселя и другие аналогичные ценные бумаги.
Определение того, относится ли данный вид финансовых вложений к долго- или краткосрочным, зависит от цели их приобретения Компанией и даты их погашения. На каждую отчетную дату Компания проверяет правильность отнесения тех или иных вложений к тому или иному виду.

## 3.2.3.Особенности учета векселей

Векселя, которые принадлежат Компании в результате тех или иных хозяйственных операций, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» в следующих случаях:

- Компания выдала денежный заем, а заемщик выдал ей вексель с обязательством (простой вексель) или с предложением третьему лицу (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы. Выданный таким способом заём отражается на соответствующем субсчете счета 58 «Финансовые вложения»;
- при приобретении векселя за денежные средства договор купли-продажи векселя заключен не с векселедателем, а с другой организацией, передающей вексель по индоссаменту и др.

Если покупатель в оплату приобретенной у Компании продукции (работ, услуг) выдает собственный простой вексель (т.е. вексель, обязанным лицом по которому является он сам), или неакцептованный плательщиком переводной вексель, то такие векселя учитываются Компанией как дебиторская задолженность покупателя.

## 3.2.4.Особенности учета цессии (уступка права требования)

Операции по покупке дебиторской задолженности совершаются путем заключения договора уступки права требования (цессии). Уступка права требования (цессия) - самостоятельная сделка (договор цессии). Согласно ст. 382 ГК РФ эта сделка оформляется договором, по условиям которого одна сторона - первоначальный кредитор (цедент) - передает другой стороне - новому кредитору (цессионарию) - принадлежащее цеденту на основании дебиторской задолженности третьего лица право требования.

Компания участвует в операциях связанных с цессией, как в качестве цедента, так и в качестве цессионария.

Реализацию долгов, возникших у Компании в ходе ее операционной деятельности, Компания рассматривает как прочую операционную деятельность и учитывает на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

При проведении подобных сделок Компания руководствуется действующим законодательством.

## 3.2.5.Учет предоставленных займов

Общий порядок и условия предоставления займов Компанией следующий:
Финансовые вложения, основанные на отношениях займа, осуществляются путем предоставления Компанией (заимодавцем) своих активов на определенный срок в собственность других юридических и физических лиц с обязательством последних возвратить равноценные активы.
Выданные займы группируются в бухгалтерском учете по критерию статуса получателей займа (юридические или физические лица), срочности, объему заимствований, виду полученных обеспечений.
На счете 58 «Финансовые вложения» субсчете «Предоставленные займы» отражается движение предоставленных Компанией займов, кроме займов работникам Компании, которые учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

При отсутствии в договоре прямых указаний о размере процентов он определяется исходя из ставки рефинансирования Банка России.
Проценты по денежному займу могут взиматься в любом согласованном сторонами порядке (в том числе однократно). В соответствии с ПБУ 15/01 проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся вне зависимости от факта оплаты, а также, в случае возврата займа по частям, в момент зачисления (поступления) каждого транша .

Финансовые вложения в форме вещного займа производятся на безвозмездной (беспроцентной) основе, если иное не предусмотрено договором.
Сроки и порядок возврата займа определяется условиями договора. Если срок возврата договором не установлен или не определен моментом востребования, сумма займа должна быть погашена в течение 30 дней с момента предъявления Компанией такого требования.

В случае возврата займа по частям списание финансовых вложений должно производиться в момент зачисления (поступления) каждого транша.
В силу ст. ст. 809, 819 ГК РФ обязанность по уплате процентов за пользование заемными средствами сохраняется у заемщика до полного их погашения. Если заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в порядке и размере, установленных п. 1 ст. 395 ГК РФ, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата заимодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не оговорено в договоре займа.

**Проценты по займам, выданным Компанией, отражаются в учете по факту начисления на соответствующем субсчете счета 91 «Прочие доходы и расходы».**

При предоставлении Компанией займов в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), отражение займов и процентов по ним производится с учетом курсовой разницы, полученной в результате их пересчета по курсу на дату частичного погашения (начисления процентов).

### *3.3.Оценка*

Затраты на приобретение финансовых вложений отражаются непосредственно на счете 58 «Финансовые вложения» в момент перехода к Компании права на ценные бумаги. При частичной оплате возникшие затраты принимаются к учету по дебету счета 58 «Финансовые вложения» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с последующим списанием со счета 76 оплаченной суммы в кредит счета 51 «Расчетные счета».
В момент приобретения финансовые вложения оцениваются в учете в сумме фактических затрат, понесенных Компанией, к которым относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением ценных бумаг;
- вознаграждения посредническим организациям;
- расходы по уплате процентов по заемным средствам, используемым на приобретение ценных бумаг до принятия их к бухгалтерскому учету;
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение таких финансовых вложений как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими операционными расходами в том периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

### *3.4.Выбытие финансовых вложений*

Компания не признает доходы от операций с ценными бумагами выручкой, поэтому для учета выбытия финансовых вложений используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

**Акции одного эмитента, отраженные в учете по различной цене, оцениваются при выбытии по стоимости их приобретения.**

## 4.Материально-производственные запасы

Компания устанавливает, что единицей учета материалов является номенклатурный номер.

### *4.1. Определения*

В качестве материально-производственных запасов (далее МПЗ) принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции;
- производимая с помощью МПЗ продукция, предназначенная для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации;

Условием признания активов в качестве МПЗ является их использование при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании в течение периода, не превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

### *4.2.Категории материально-производственных запасов*

**Под указанные критерии в Компании попадают:**

- материалы, учитываемые на счете 10 «Материалы»

Под категорию МПЗ не попадают активы, характеризуемые как *незавершенное производство*, т.к. способы их оценки для целей отражения в учете отличаются от способов оценки статей запасов.

### *4.3.Оценка материально-производственных запасов*

4.3.1.Формирование фактической себестоимости МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

**Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.**

Фактическая себестоимость МПЗ, в которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

4.3.2. Учет МПЗ, приобретенных за плату

**К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:**

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением МПЗ;
- вознаграждения посредническим организациям, через которые приобретены МПЗ*;*
  - затраты по заготовке и *доставке МПЗ до места их использования*
- начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит);
- начисленные до принятия к бухгалтерскому учету МПЗ проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих запасов;
- затраты по доведению МПЗ до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях[5];
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Фактические затраты на приобретение МПЗ определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникших до принятия МПЗ к бухгалтерскому учету.

## 4.3.3. Учет поступления МПЗ

Приобретение Компанией материалов и оборудования к установке отражается по **фактическим ценам без** использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

## 4.3.4. Оценка МПЗ, поступивших в Компанию иными способами

Фактическая себестоимость МПЗ при их изготовлении самой Компанией, определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученные от акционеров в счет оплаты акций, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками).

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных Компанией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из рыночных цен (текущей рыночной стоимости) на дату оприходования. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Если дарителем является коммерческая организация, то стоимость подарка не должна превышать 5 МРОТ (ст.575 ГК). Стоимость дарения отражается по кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», с которого стоимость МПЗ относится на счет внереализационных доходов (в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в сумме, пропорциональной стоимости МПЗ, списанных в производство, на продажу и т.д. Фактическая себестоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов указанным способом, применяется цена, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные МПЗ.

[5] Указанные затраты включают затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных МПЗ, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Затраты, связанные с приобретением актива указанным способом, к первоначальной стоимости не прибавляются, а учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.5.Учет и оценка МПЗ при их отпуске в производство и выбытии

При отпуске *материалов* в производство и ином выбытии для целей бухгалтерского учета Компания применяет метод оценки по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

4.3.6.Учет и оценка МПЗ по выявленным расхождениям при инвентаризации

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета подразделяются на:

1. *излишек* - подлежит оприходованию по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации, данная сумма зачисляется на финансовые результаты как внереализационные доходы;
2. *недостачу и порчу* - списывается на виновных лиц, сумма порчи в пределах норм естественной убыли относится на расходы на продажу, сверх норм - на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании с них убытков, то убытки списываются на финансовые результаты как внереализационные расходы.

Для отражения в учете данных расхождений применяются счета:

91 - для учета излишков, выявленных при инвентаризации, и недостач, по которым не обнаружено виновных лиц или суд отказал во взыскании

94 – для учета недостач и порч, по которым выявлены виновные лица.

# 5.Расчеты

## *5.1.Общие положения*

В этом разделе описан учет расчетов по коммерческим операциям, обязательным платежам, расчетам с персоналом и разным специальным расчетам (включая штрафы, пени и неустойки). Операции по всем счетам этого раздела отражаются по методу начисления, т.е. в том периоде, в котором возникли активы или расходы и обязательства Компании независимо от времени оплаты на основании требований пп. 6 ПБУ 10/99.

Расчеты, производимые в иностранной валюте, отражаются в учете в валюте Российской Федерации. Пересчет задолженности выраженной в иностранной валюте осуществляется по курсу ЦБ на дату совершения операции. Курсовые разницы рассчитываются на день совершения операции и на последнее число месяца. Курсовые разницы по расчетам в у.е. отражаются на счете 91. В справочных целях расчеты, выраженные в иностранной валюте, отражаются в валюте осуществления платежа.
Расчеты, производимые в условных единицах, отражаются в учете в валюте РФ. Пересчет задолженности в условных единицах не производится.

## *5.2.Категории расчетов и порядок их учета.*

### 5.2.1.Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также с покупателями и заказчиками по перечисленным ниже операциям отражаются на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:

- получение материальных ценностей, принятие выполненных работ и потребленных услуг, включая потребление электроэнергии, газа, пара, воды и т.п., а также по доставке материальных ценностей, расчетные документы по которым акцептованы и подлежат оплате;
- принятие МПЗ, по которым расчетные документы от поставщиков или подрядчиков еще не поступили (неотфактурованные поставки);
- выявление при приемке излишков МПЗ;
- потребление услуг по перевозкам, а также всех видов услуг связи и т.п.

В случаях, когда Компания выступает в роли генерального подрядчика по различным коммерческим договорам, расчеты с субподрядчиками также осуществляются с использованием счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Аналитический учет по данному счету должен обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей;
- задолженности, оформленной векселями

Операции по счету 60 отражаются в том периоде, в котором возникло обязательство Компании перед ее поставщиками и заказчиками (*в соответствии* с *предъявленными документами, служащими основанием для произведения расчетов)*, независимо от времени оплаты. Счет 60 всегда кредитуется на сумму, указанную в расчетных документах поставщика (за исключением случаев учета неотфактурованных поставок). Выявленные отклонения между суммой, указанной в расчетных документах поставщика и фактической стоимостью поступивших активов (акцептованных работ и услуг) относятся в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по претензиям». По таким обязательствам проводится инвентаризация в порядке, определенном Положением об инвентаризации.

При отражении сумм за неотфактурованные поставки счет 60 кредитуется на стоимость поступивших ценностей, определенную исходя из цены и условий, предусмотренных в договорах.
В случае если обнаруженная недостача или несоответствие качества ТМЦ зафиксированы в акте, подписанном представителями Компании и поставщиком, и договором предусмотрен возврат активов в связи с несоответствием требованиям, то величина кредиторской уменьшается на соответствующую сумму.
В том случае, если по выданным Компанией в счет поставок работ, услуг собственным векселям предусмотрены проценты (или имеется дисконт), они отражаются в учете в момент выдачи векселя в корреспонденции со счета ТМЦ, стоимости работ, услуг и т.п. Компания проводит инвентаризацию расчетов один раз в год в период с 1 октября по 31 декабря. Инвентаризация расчетов заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах расчетов.
С целью подтверждения правильности сумм, указанных на счетах бухгалтерского учета, Компания проводит ежегодную выверку расчетов с контрагентами, составляя двусторонний акт. Акт направляется контрагенту для подписания. В том случае, если в течение 15 дней не поступает подписанный контрагентом акт или возражения по акту в письменном виде, выверка считается состоявшейся.

## 5.2.2.Расчеты с покупателями и заказчиками

Для обобщения информации о расчетах с покупателями и заказчиками используется одноименный счет 62.

Счет 62 кредитуется в корреспонденции со счетами денежных средств и расчетов на суммы поступивших платежей (произведенных взаимозачетов). На счете 62 также отражаются суммы полученных авансов и предварительной оплаты.

**На счете 62 открываются отдельные субсчета, представленные в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.**

Аналитический учет по данному счету должен также обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей.
- задолженности, оформленной векселями

Если по полученному векселю, обеспечивающему задолженность покупателя (заказчика) предусмотрен процент, то по мере погашения этой задолженности он отражается по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

## 5.2.3.Резервы по сомнительным долгам

Компания не создает резерв по сомнительным долгам.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Компанией, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Долги, не реальные для взыскания, списываются Компанией по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Компании в состав внереализационных расходов (субсчет 91-2 «Прочие расходы»).

### 5.2.4.Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

Операции по расчетам с бюджетами по налогам и сборам, уплачиваемым Компаний, и по налогам, удерживаемым с работников Компании, отражаются на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам». Расчеты по единому социальному налогу (социальному страхованию, пенсионному обеспечению и обязательному медицинскому страхованию) отражаются на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

На счетах 68 и 69 открываются *отдельные субсчета* для учета начислений и выплат по каждому налогу и виду платежей.

Налог на прибыль начисляется в соответствии с ПБУ 18/02.

Предприятие рассчитывает постоянные и временные разницы.

### 5.2.5.Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Расчеты по операциям с разными дебиторами и кредиторами, кроме тех, для расчетов с которыми предусмотрены отдельные бухгалтерские счета, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 76, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## 5.2.5.1. Расчеты по комиссионным договорам, договорам поручениям и агентским соглашениям.

Компания осуществляет посредническую деятельность по договорам различного типа, например:

- договорам поручения;
- договорам комиссии;
- агентским договорам.

Компания может заключать договора, выступая как в качестве поручителя, комитента, принципала, так и в качестве поверенного, комиссионера и агента. Компания также может заключать субагентские договора, договора субкомиссии и использовать разновидность договора поручения - коммерческое представительство.

Бухгалтерский учет посреднических операций осуществляется через субсчета 76 счета, и имеет отличия в зависимости от условий операций каждой конкретной сделки (участие в расчетах посредника, получение дополнительной выгоды и т.д.).

### 5.2.7.Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Расчеты с работниками Компании отражаются на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»:

- по оплате труда (зарплата, премии, пособия, пенсии и другие выплаты);

Начисленные, но не выплаченные в установленный срок суммы (в течение 3-х дней), переносятся с кредита счета 70 в кредит счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по депонированным суммам».

Компания не создает резервов на оплату очередных отпусков и годового вознаграждения.

### 5.2.8.Расчеты с персоналом по прочим операциям

Для обобщения информации обо всех видах расчетов с работниками Компании, кроме расчетов по оплате труда и расчетов с подотчетными лицами, предназначен счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 73, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

Аналитический учет по счету 73 ведется по каждому работнику Компании.

### 5.2.9.Списание дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, а также истребованная дебиторская задолженность[6], списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и решения.

Отнесение сумм дебиторской задолженности к истребованной и неистребованной производится на основании заключения Юридического отдела.

[6] по которой Компания приняла все возможные меры к ее взысканию, в установленном порядке,

Суммы дебиторской задолженности, списанные на финансовые результаты, отражаются на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника (за исключением случаев, когда организация - должник была ликвидирована). Контроль за возможностью взыскания дебиторской задолженности в случае изменения имущественного положения должника осуществляется куратором договора при участии Юридической службы Компании. При получении информации об объявлении в установленном порядке дебитора банкротом до момента представления годовой бухгалтерской отчетности Компании существенные суммы дебиторской задолженности списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы заключительными оборотами 31 декабря отчетного года.

Кредиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, списывается на финансовые результаты как внереализационный доход. Основанием для списания являются результаты инвентаризации, письменное обоснование Юридического отдела, решение руководителя Компании.

### 5.2.10.Учет расчетов с дочерними и зависимыми компаниями

Учет расчетов в рамках взаимоотношений с дочерними и зависимыми обществами ведется с использованием счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 75 «Расчеты с учредителями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и т.д., взаимоотношений в части финансовых вложений и заимствований – с использованием счета 58 «Финансовые вложения», 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## 6.Денежные средства и их эквиваленты

### *6.1.Общие положения*

**В состав денежных средств и их эквивалентов включаются:**

- денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках (счет 51 «Расчетные счета», счет 52 «Валютные счета», счет 55 «Специальные счета в банках»);
- средства в кассе, состоящие из денег, платежных и денежных документов (счет 50 «Касса»);
- денежные переводы (счет 57 «Переводы в пути»).

### *6.2.Категории денежных средств*

### 6.2.1.Денежные средства в кассах Компании

**Кассовые операции, а также операции с денежными документами учитываются на счете 50 «Касса».** Перечень субсчетов, открываемых к счету 50, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### 6.2.2.Денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках

## 6.2.2.1.Денежные средства, хранящиеся на расчетных счетах Компании

Денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетных счетах Компании, открытых в кредитных организациях отражаются на счете 51 «Расчетный счет». Аналитический учет по этому счету ведется по каждому отдельному расчетному счету. По дебету счета 51 «Расчетные счета» отражается поступление денежных средств на расчетные счета Компании, по кредиту – списание денежных средств с расчетных счетов Компании.

Суммы, ошибочно отнесенные в кредит или дебет расчетного счета Компании и обнаруженные при проверке выписок кредитной организации, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (субсчет «Расчеты по претензиям»).

## 6.2.2.2.Денежные средства, хранящиеся на валютных счетах Компании

Наличие и движение денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах Компании, открытых в кредитных организациях как на территории России, так и за ее пределами, отражаются на счете 52 «Валютные счета» и счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Специальные счета в валюте». Перечень субсчетов, открываемых к счетам 52 и 55, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

**Аналитический учет по этим счетам ведется по каждому отдельному счету в банке.**

6.2.2.3.Денежные средства Компании, хранящиеся на специальных счетах в банках

Операции с денежными средствами в валюте РФ и иностранных валютах, находящихся на территории РФ и за ее пределами в аккредитивах, чековых книжках, иных платежных документах (кроме векселей), на текущих, особых и иных специальных счетах; а также со средствами целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

## 6.2.3.Денежные средства в пути

Информация о движении денежных средств в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, внесенных в кассы кредитных организаций, сберегательные кассы или кассы почтовых отделений для зачисления на расчетные или иные счета Компании, но еще не зачисленные на них, отражается на счете 57 «Переводы в пути».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 57, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### *6.3. Оценка и отражение денежных средств в учете*

6.3.1.Оценка

Наличные денежные средства в кассе Компании, средства на счетах в кредитных организациях, денежные и платежные документы, выраженные в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитываются в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности по курсу ЦБ РФ этой иностранной валюты по отношению к рублю.

**Датой совершения операции в иностранной валюте считается:**

- для банковских операций по валютным счетам – дата зачисления денежных средств на валютный счет или их списания с валютного счета Компании в кредитной организации;

Денежные документы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение.

6.3.2.Отражение в учете

Кассовые операции отражаются в учете на основании первичных документов, предусмотренных Постановлением Госкомстата РФ № 88 от 18 августа 1998 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации» с соблюдением требований к ведению кассовых операций, определенных в Письме от 4 октября 1993 г. N 18 Центрального Банка России «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации».

## 6.3.2.1.Учет операций по покупке-продаже валюты

Покупка валюты

Операции по покупке валюты производятся через перечисление определенной денежной суммы для покупки валюты с счета 51 «Расчетные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» (при проведении операции в течение одного операционного дня) или с использованием счета 57 «Переводы в пути» (если списание с одного счета и зачисление на другой происходит на разные даты) с отнесением *разницы* между рублевой суммой снятых со счета средств и рублевого эквивалента купленной валюты на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» как внереализационные доходы (расходы)».

В учете указанные операции отражаются по кредиту субсчета счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» в корреспонденции с соответствующими счетами расчетов, счетом 55 «Специальные счета в банках» субсчетом «Депозитный счет (в валюте)».

Продажа валюты

При продаже валюты средства для продажи переводятся со счета 52 «Валютные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет». Если продажа валюты производится непосредственно за счет средств, оставшихся в распоряжении Компании на специальном транзитном валютном счете, то списание валютных средств отражается прямо с субсчета счета 52 «Специальный валютный транзитный счет» в дебет счета 57 «Переводы в пути» (субсчет счета 57 «Валютные средства для продажи»), с последующим зачислением на расчетный или иной счет Компании по курсу ЦБ РФ на дату продажи. Разница, возникшая между суммой, зачисленной на расчетный счет, и рублевым эквивалентом валютных средств, снятых с валютного или специального транзитного валютного счета, относится к операционным доходам или расходам и отражается в бухгалтерском учете по дебету соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае снижения курса рубля; по кредиту соответствующего субсчета счета 91

«Прочие доходы и расходы» - в случае повышения курса рубля, в корреспонденции со счетом 57 «Переводы в пути» (субсчет 57 «Валютные средства для продажи»).

Комиссионные вознаграждения, оплаченные банку за проведение операций по купле-продаже валюты, являются операционными расходами Компании и относятся на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции с кредитом счета 51 «Расчетные счета» или счета 52 «Валютные счета».

# 7.Расходы будущих периодов

### *7.1.Общие положения*

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам (т.е., не имеющих отношения к формированию затрат на производство продукции (работ, услуг) *отчетного периода*).

Объекты, отраженные в учете на счете «Расходы будущих периодов», со сроком предполагаемого использования свыше 12 месяцев, в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов (поскольку в соответствии с пунктом 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» такие активы являются долгосрочными).

### *7.2.Категории расходов будущих периодов*

Расходы будущих периодов отражаются на одноименном счете 97.

**На данном счете Компания отражает:**

- расходы, оплачиваемые единовременно, но покрывающие затраты последующих периодов, в том случае, когда они признаны расходом в порядке, предусмотренном ПБУ 10/99. Этот вопрос решается в каждом конкретном случае в зависимости от условий договоров и наличия у Компании уверенности в уменьшении экономических выгод;
- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора (указанный порядок учета относится к учету правопользователя[7]);
- разовые платежи за права пользования землей и другими природными ресурсами;
- права осуществления отдельных видов деятельности, требующих лицензии;
- права пользования программными продуктами и другими результатами интеллектуальной деятельности, на которые Компания не имеет исключительных прав, а также расходы, связанные с внедрением этих программных продуктов.

### *7.3.Учет расходов будущих периодов по видам расходов*

В момент признания расходов на основании первичных документов на их сумму дебетуется счет 97 «Расходы будущих периодов» и кредитуются соответствующие материальные счета, счета расчетов или счета учета денежных средств

Учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счетов таких как, счета 26 «ОХР», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» и др.

Порядок списания расходов будущих периодов устанавливается Компанией самостоятельно в течение периода, к которому эти расходы относятся. Списание производится равномерно по месяцам. В некоторых случаях срок погашения определяется сроком действия договора (право пользования результатом интеллектуальной деятельности по лицензионному договору, срок выданной лицензии на осуществление какой-либо деятельности и т.п.). Способ списания расходов будущих периодов устанавливается исходя из принципа соответствия расходов доходам.

# 8.Собственный капитал

[7] Порядок учета правообладателя прав на объекты интеллектуальной собственности рассмотрен отдельно в разделе 2 Нематериальные активы.

## *8.1.Общие положения*

Собственный капитал Компании представляет собой долю собственников (участников, учредителей) в активах Компании.

## *8.2.Составные части собственного капитала и их отражение в учете*

8.2.1.Учет уставного капитала

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость акций Компании, приобретенных акционерами[8].

Формирование уставного капитала, а также его увеличение или уменьшение отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал».

Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Компании. До указанного момента поступающие в оплату акций средства отражаются в учете в корреспонденции со счетами учета *кредиторской задолженности.*

После государственной регистрации Компании ее уставный капитал в сумме вкладов учредителей (предусмотренных учредительными документами) отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал» в корреспонденции со счетом 75 «Расчеты с учредителями». Фактическое поступление вкладов проводится по кредиту счета 75 «Расчеты с учредителями» в корреспонденции со счетами учета денежных средств и других ценностей.
В случаях неполной оплаты размещенных акций в учете отражается *задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал*. Величина оплаченного уставного капитала на определенную дату рассчитывается за вычетом суммы задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал.
Неоплаченная часть вклада акционеров отражается в отчетности отдельной строкой в разделе собственного капитал в уменьшение сумм, отражаемых по статье «Уставный капитал».

8.2.3.Учет резервного капитала

Резервный капитал (резервный фонд) является частью накопленной прибыли Компании, зарезервированной на определенные цели. Компания формирует резервный капитал из чистой прибыли в соответствии с законом «Об акционерных обществах» (от 26.12.95 № 208-ФЗ).

8.2.4.Учет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)

Наличие и движение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) отражается на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».
Нераспределенная прибыль отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Величина нераспределенной прибыли складывается из нераспределенной прибыли прошлых лет (той ее части, которая не была зарезервирована на определенные цели) и чистой прибыли (убытка) отчетного года.

### 8.2.5.Использование нераспределенной прибыли

Использование нераспределенной прибыли отражается по дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и осуществляется по следующим направлениям:

- на выплату доходов акционерам Компании по итогам утверждения годовой бухгалтерской отчетности - в корреспонденции с кредитом счета 75 «Расчеты с учредителями»;
- на финансовое обеспечение производственного развития Компании и иных аналогичных мероприятий по приобретению (созданию) нового имущества – внутренними проводками по данным аналитического учета счета 84.

**Бухгалтерские проводки, отражающие направление нераспределенной прибыли на покрытие каких-либо текущих затрат, не производятся.**

### 8.2.6.Отражение убытка и его покрытие

Убыток отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Покрытие убытка отчетного года осуществляется в корреспонденции со счетами:

- 80 «Уставный капитал» - за счет снижения величины уставного капитала до величины чистых активов;
- 82 «Резервный капитал» - за счет средств резервного капитала на погашение убытка.

[8] Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании и *приобретенные акционерами* – называются **размещенными акциями**. Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании, которые Компания вправе размещать *дополнительно к размещенным акциям* – называются **объявленными акциями**.

# 9.Кредиты и займы

### *9.1. Общие положения*

Компания может осуществлять привлечение заемных средств путем заключения договора займа или кредита, а также путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций.

Учет расходов по займам и кредитам производится в соответствии с ПБУ 15/01, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 60н от 02.08.2001г.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские организации) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете по критерию срочности, объема заимствований и предоставленных обеспечений. На счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок не более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора не превышает 12 месяцев). На счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора превышает 12 месяцев).

Краткосрочная и (или) долгосрочная задолженность может быть срочной и (или) просроченной.
Срочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не наступил или продлен (пролонгирован) в установленном порядке.
Просроченной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам с истекшим согласно условиям договора сроком погашения.

**Перевод задолженности по полученным кредитам и займам в просроченную производится Компанией в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита Компания должна была осуществить возврат основной суммы долга.**
Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Аналитический учет кредитов и займов ведется по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам, а также различным видам валюты.

Перечни субсчетов, открываемых к счетам 66 и 67, представлены в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### *9.2.Оценка и отражение в учете кредитов и займов*

9.2.1.Оценка и отражение в учете

В случае, когда Компания выступает в качестве заемщика в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора, основная сумма долга (далее задолженность) отражается Компанией в сумме фактически поступивших денежных средств (или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором) в момент их фактического получения в составе кредиторской задолженности.
Возврат Компанией полученного кредита или займа, включая основную сумму долга, отражается в бухгалтерском учете Компании как уменьшение (погашение) указанной кредиторской задолженности.

В случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа или кредитного договора Компания приводит информацию о недополученных суммах в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности.

## 9.2.1.1.Признание в учете процентов, причитающихся к оплате по полученным займам и кредитам

Затраты по займам и кредитам, относимые к текущим расходам Компании, являются ее *операционными расходами* и подлежат включению в финансовый результат в сумме причитающихся платежей согласно заключенным Компанией договорам займа и кредитным договорам (независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи), за исключением той части займов и кредитов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Причитающиеся по полученным кредитам и займам проценты к уплате отражаются по кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам») в корреспонденции с дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы». Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

В том случае, если организация использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты материально-производственных запасов, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся организацией-заемщиком на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или) выдачей авансов и задатков на указанные выше цели. При поступлении в Компанию приобретенных ценностей, выполнении работ, указании услуг, - дальнейшее начисление процентов и осуществление других расходов, связанных с обслуживанием полученных заемных средств, отражается в бухгалтерском учете в общем порядке (т.е. с отнесением указанных расходов на операционные расходы).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Компания производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора. Если договоры не предусматривают иное, проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся. Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

## 9.2.1.2.Признание в учете процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям и облигациям

**Выпуск и продажа облигаций**

**Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций.**

По размещенным облигациям Компания отражает номинальную стоимость выпущенных и проданных облигаций как кредиторскую задолженность (по кредиту счета 66 или 67).

**Если облигации размещаются по цене, превышающей их номинальную стоимость, то сумма возникшей разницы:**

- в случае превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью относится сначала на счет 98 «Доходы будущих периодов», а затем списывается равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- в случае превышения номинальной стоимости над ценой размещения доначисляется равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Эмитент *(при отсутствии иных средств)* может уплачивать проценты по выпущенным облигациям за счет средств резервного капитала, что отражается в учете записью по дебету счета 82 «Резервный капитал» и кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в части сумм, направляемых на погашение облигаций Компании.
При начислении процентов Компания указывает кредиторскую задолженность по проданным облигациям с учетом причитающегося к оплате на конец отчетного периода процента по ним.
Начисление процентов или дисконта по размещенным облигациям отражается Компанией в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления согласно условиям выпуска облигаций (например, ежеквартально, ежемесячно и т.д.).

Счет расходы будущих периодов Компания для этих целей не использует.

**Привлечение заемных средств путем выдачи векселя**

В случаях, когда в соответствии с соглашением сторон Компанией выдан вексель, удостоверяющий обязательство векселедержателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы, отношения сторон по векселю с момента его выдачи рассматриваются как отношения заемщика (векселедателя) и заимодавца (векселедержателя).

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность Компании по такому векселю показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов и дисконта включается Компанией в состав операционных расходов.

## 9.2.1.3. Признание в учете дополнительных затрат, произведенных в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

- Дополнительные затраты, производимые Компанией в связи с привлечением заемных средств Компания относит на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены.

## 9.2.1.4.Признание в учете курсовых разниц, относящихся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам

Задолженность по предоставленному Компании займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается Компанией в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ на дату фактического совершения операции (предоставления кредита, займа, включая размещение заемных обязательств); а при отсутствии курса ЦБ РФ, - по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату фактического начисления процентов по условиям договора, а при отсутствии официального курса, по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Затраты на получение кредитов и займов относятся на внереализационные расходы того периода, в котором они были произведены. При составлении бухгалтерской отчетности пересчет указанных обязательств производится по курсу ЦБ РФ на отчетную дату.

# 10.Доходы будущих периодов

### *10.1.Общие положения*

Доходы будущих периодов – это доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Доходы будущих периодов учитываются на одноименном счете 98.

Эти доходы подлежат отнесению на финансовые результаты Компании при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

### *10.2.Категории доходов будущих периодов*

**К доходам будущих периодов относятся:**

- стоимость активов (кроме денежных средств), полученных безвозмездно;
- предстоящие погашения задолженности по выявленным недостачам, выявленным в отчетном периоде за прошлые годы;
- средства целевого финансирования;
- отрицательная деловая репутация.
- суммы, подлежащие взысканию с виновных лиц

### *10.3.Порядок учета доходов будущих периодов*

При безвозмездном получении Компанией имущества рыночная стоимость полученных активов отражается по кредиту счета 98 в корреспонденции со счетами 07, 08, 10 и другими счетами учета имущества.

При получении Компанией сумм бюджетных средств данная проводка делается в корреспонденции со счетом 86.

Суммы, учтенные на счете 98, списываются в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы»:

- по мере начисления амортизации – по безвозмездно полученным или построенным (приобретенным) за счет средств целевого финансирования внеоборотным активам;
- по мере списания на счета себестоимости или другие расходы – по прочим материальным ценностям;
- по мере использования средств целевого финансирования или прочих грантов – по полученным денежным средствам в виде целевого финансирования.

При учете операций от поступления задолженности по недостачам по кредиту счета 98 отражаются суммы недостач, признанные виновными лицами или присужденные в судебном порядке в корреспонденции со счетом 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей». Одновременно на эти суммы кредитуется счет 94 в корреспонденции со счетом 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям». При поступлении сумм делается запись по кредиту счета 73 в корреспонденции со счетами учета денежных средств и одновременно делается запись по дебету счета 98 и кредиту счета 91.

Порядок учета операций, отражаемых на счете 98 «Доходы будущих периодов», связанных с предоставлением займов и другими финансовыми инвестициями, описан в разделе 4 «Финансовые вложения».

Аналитический учет по счету 98 ведется по каждому виду доходов, по каждому безвозмездному поступлению ценностей.

# 11.Финансовые результаты

## *11.1.Общие положения*

**По счетам, описанным в данном разделе, отражаются операции Компании, характеризующие финансовые результаты ее деятельности.**

В зависимости от характера и условий получения, направлений деятельности, доходы подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы.

Расходы Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (себестоимость оказанных услуг, коммерческие и управленческие расходы);
- операционные расходы;
- внереализационные расходы.

## 11.2 Порядок оценки и учета

### 11.2.1.Доходы от обычных видов деятельности (Выручка от продаж)

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров; поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).
Компания признает доходами от обычных видов деятельности следующие поступления:

- от оказания услуг по различным договорам, а также договорам комиссии, агентским договорам, договорам поручения, договорам аренды и т.д.;

**Выручка по этим видам доходов отражается на счете 90 «Продажи».**
Аналитический учет операций и поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг по договорам комиссии, агентским договорам, ведется в разрезе видов деятельности.

# 11.2.1.1.Оценка выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
При выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита (предоставляемого в виде отсрочки или рассрочки оплаты) выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Величина выручки (поступлений и (или) дебиторской задолженности) определяется исходя из *цены, установленной договором* между Компанией и покупателем (заказчиком).

Если цена не предусмотрена в договоре, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет выручку в отношении аналогичных работ, услуг.
Величина выручки определяется с учетом всех предоставленных Компанией согласно договору *скидок (накидок);* а также уменьшается (увеличивается) с учетом *курсовой разницы*, возникающей в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Курсовые разницы отражаются в составе выручки на счете 90 «Продажи». Положительные курсовые разницы отражаются по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» как увеличение выручки; отрицательные курсовые разницы отражаются сторнирующей проводкой как уменьшение выручки.
Выручка, ранее отраженная в регистрах бухгалтерского учета на момент перехода права собственности, корректируется на курсовую разницу, возникшую на момент осуществления расчетов по договорам.
Величина выручки по *договору мены* принимается к бухгалтерскому учету по стоимости ценностей, *полученных или подлежащих получению Компанией* в счет оплаты.

Стоимость ценностей, полученных или подлежащих получению Компанией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Компания обычно определяет стоимость аналогичных

ценностей. При невозможности установить их стоимость, Компания использует стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией.

# 11.2.1.2. Условия признания выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка по операции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получении этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- величина выручки может быть определена;
- имеет уверенность, что Компания получит экономические выгоды в результате операции (если Компания получила в оплату актив или в отношении его получения отсутствует неопределенность);
- работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, связанные с данной операцией, могут быть определены.

Если не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Компании признается кредиторская задолженность, а не выручка.

**Момент признания выручки от различных операций, составляющих обычную деятельность Компании:**

- по договору комиссии (поручения, агентским договорам) – когда Компания выступает комитентом (доверителем, принципалом) – является *дата подписания акта оказанных услуг конечным покупателем*. Договоры комиссии (поручения) содержат требования для комиссионера составлять ежемесячные отчеты комитенту. Такие отчеты (с приложением соответствующих первичных документов) представляются комитенту не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Форма отчета утверждается регламентом документооборота с Комиссионером и является одновременно документом, подтверждающим сверку расчетов Комитента и Комиссионера. Комитенты ежемесячно производят сверку расчетов по договорам комиссии (поручения). Если Компания выступает комиссионером (поверенным), то выручка признается на дату утверждения собственником активов отчета комиссионера, определяющего размер посреднического вознаграждения;
- по договору мены – одновременно *после даты исполнения соответствующих обязательств передачи ценностей обеими сторонами* (если законодательством или договором мены не предусмотрено иное).

11.2.2.Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки.
Компания использует счет 26 «Общехозяйственные расходы» для учета затрат, непосредственно связанных с выполнением работ и оказанием услуг.
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности – в соответствии с условиями договора между Компанией и поставщиком (подрядчиком).
Величина расходов и кредиторской задолженности определяется с учетом всех предоставленных Компанией скидок (накидок); а также курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).
Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с использованием сырья, материалов и иных материально-производственных запасов;
- управленческие расходы;
- иные расходы по обычным видам деятельности;

# 11.2.2.1. Общехозяйственные расходы

Расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг и общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счете 26 «ОХР»:

заработная плата персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

ЕСН на ФОТ персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

административно-управленческие расходы;
содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Указанные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи»

11.2.3.Порядок учета финансового результата по обычным видам деятельности

Выручка от выполнения работ, оказания услуг и др. отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» или счета 76 «Расчеты с разными дебиторам и кредиторами».

К счету 90 «Продажи» Компания ведет следующие субсчета:

- «Выручка»
- «Себестоимость продаж»
- «Налог на добавленную стоимость»
- «Прибыль/убыток от продаж»

По кредиту счета 90 «Продажи» субсчет «Выручка» учитываются поступления активов, признаваемые выручкой.
Одновременно с признанием выручки по кредиту счета 90 «Продажи» в дебет данного счета (субсчет «Себестоимость продаж») списывается себестоимость выполненных работ, оказанных услуг.
По дебету субсчета «НДС» отражается налог на добавленную стоимость в размере НДС, начисленного на стоимость отгрузки.
Записи по вышеназванным субсчетам счета 90 производятся накопительно в течение отчетного года.
Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам «Себестоимость продаж», «Налог на добавленную стоимость», и «Налог с продаж» и кредитового оборота по субсчету «Выручка» - определяется финансовый результат (прибыль, убыток) от продаж за отчетный месяц, который списывается в кредит или дебет субсчета «Прибыль/убыток от продаж».
Этот финансовый результат ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета счета 90 «Прибыль/убыток от продаж» на счет 99 «Прибыли и убытки». По окончании отчетного года все субсчета, открытые к счету 90 «Продажи» (кроме субсчета «Прибыль/убыток от продаж») закрываются внутренними записями на субсчет «Прибыль/убыток» от продаж.

Аналитический учет на счете 90 «Продажи» организован по видам деятельности.

11.2.4.Прочие доходы и расходы

**Компания установила следующий перечень доходов, включаемых в состав прочих:**

- поступления от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- поступления, связанные с участие в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- проценты по займам, выданным Компанией, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Компании;
- доходы от цессии (уступки права требования);
- доходы от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- прибыль от операций по продаже валюты
- безвозмездно полученные активы[9], в том числе по договорам дарения;
- взносы, выплаты, связанные с благотворительной деятельностью; расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;

[9] Порядок учета безвозмездно полученных активов изложен в разделе 13. Прочие обязательства. Целевое финансирование.

- суммы штрафов, пени, неустоек и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, признанные должником на основании его письменного подтверждения о признании санкций; или присужденные судом, как подлежащие к получению, так и подлежащие к уплате. Правомерность предъявления штрафов, пени, неустоек по договорам, заключаемым Компанией, а также порядок их взыскания должны быть определены Юридической службой.
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств: страховое возмещение (в части превышающей потери); стоимость ценностей в результате списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т.п.

**Компания установила следующий перечень расходов, включаемых в состав прочих:**

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- расходы, связанные с участие в уставных капиталах других организаций;
- проценты, начисленные за предоставление Компании кредитов, займов (в том числе по заемным средствам на приобретение основных средств, нематериальных активов, ценных бумаг, МПЗ – после их постановки на учет);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (плата за услуги по открытию и ведению расчетных, текущих, валютных и иных счетов; выдачу наличных денег, плата за переводные, инкассовые, аккредитивные и иные банковские операции), информационных, консультативных и других услуг;
- затраты на производство, не давшее продукции;
- расходы от цессии (уступки права требования);
- от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- убыток от операций по продаже валюты;
- расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами (например, пожар, стихийное бедствие) и не компенсируемые страховыми возмещениями. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции со счетами учета материальных ценностей, расчетов с персоналом по оплате труда, денежных средств и т.п.

**Компания также относит к числу прочих следующие доходы и расходы:**

- доходы и расходы, возникающие по курсовым разницам от операций в иностранной валюте;
- курсовые разницы, возникающие по прочим поступлениям и прочим доходам;
- налоги и сборы, относимые на счет финансовых результатов;
- судебные издержки и арбитражные расходы (согласно перечням, определенным Гражданским процессуальным кодексом РФ и Арбитражным процессуальным Кодексом РФ);
- суммы от переоценки активов;
- прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в текущем отчетном периоде;
- доход от излишков либо убыток от недостачи, выявленные при инвентаризации ТМЦ.

11.2.6. Порядок учета финансового результата от прочих видов деятельности

Для отражения в бухгалтерском учете прочих расходов и доходов используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

По кредиту соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражается поступление активов, признаваемых прочими доходами.
По дебету соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражаются прочие расходы.
Ежемесячно сопоставлением дебетового и кредитового оборотов по субсчетам 91 счета определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц.
Это сальдо ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с счета 91 «Сальдо прочих доходов и расходов» на счет 99 «Прибыли и убытки».
В конце отчетного года все субсчета, открытые к счету 91 «Прочие доходы и расходы», закрываются внутренними записями на субсчет 91 «Сальдо прочих доходов и расходов».

11.2.7.Формирование конечного финансового результата за отчетный период

Счет 99 «Прибыли и убытки» является итоговым для формирования конечного финансового результата от всех операций Компании.

Конечный финансовый результат слагается из финансового результата от обычных видов деятельности, а также от прочих расходов и доходов, включая чрезвычайные. В учете это отразится записями по счету 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции:

- со счетом 90 «Продажи» - на прибыль или убыток от обычных видов деятельности;
- со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» - на сальдо прочих доходов и расходов;
- со счетами учета материальных ценностей, денежных средств и т.п. – на сумму потерь, расходов и доходов в связи с чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

По счету 99 «Прибыль и убытки» отражаются также:

- начисленные платежи по налогу на прибыль;
- суммы причитающихся налоговых санкций в корреспонденции со счетом 68 «Расчеты по налогам и сборам» и санкций по ЕСН в корреспонденции со счетом 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

Аналитический учет по счету 99 «Прибыли и убытки» обеспечивает формирование данных, необходимых для составления отчета о прибылях и убытках.

По окончании отчетного года при составлении годовой бухгалтерской отчетности счет 99 «Прибыль и убытки» закрывается. При этом заключительной записью декабря сумма чистой прибыли (убытка) отчетного года списывается со счета 99 «Прибыли и убытки» в кредит (дебет) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 31 Декабря 2006 г.

| | | КОДЫ |
|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (год, месяц, число) | 2006\|12\|31 |
| Организация: **Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость"** | по ОКПО | 76562798 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 |
| Вид деятельности: **управление недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | 70.32 |
| Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью** / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 / 16 |
| Единица измерения: **тыс руб** | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес)
**119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, стр.2**

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 21.07.2008 |
| Дата отправки / принятия | . . |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| **Итого по разделу I** | **190** | **-** | **-** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | - | 1909 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | - | 1909 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 1 | 8497 |
| | | | 8497 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | - | 4425 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 617602 | 518945 |
| Денежные средства | 260 | 4 | 5 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **617607** | **529357** |
| **БАЛАНС** | **300** | **617607** | **529357** |

| **ПАССИВ** | **Код строки** | **На начало отчетного года** | **На конец отчетного периода** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 10 | 10 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | (5) | (4) |
| **Итого по разделу III** | **490** | **5** | **6** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| **Итого по разделу IV** | **590** | **-** | **-** |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 617602 | 521671 |
| Кредиторская задолженность | 620 | - | 7680 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | - | 7680 |
| **Итого по разделу V** | **690** | **617602** | **529351** |
| **БАЛАНС** | **700** | **617607** | **529357** |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**26 Марта 2007 г.**

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2006 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности: | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 1356 | - |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (1679) | - |
| Валовая прибыль | 029 | (323) | - |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (323) | - |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 47382 | 5813 |
| Проценты к уплате | 070 | (47418) | (5813) |
| Прочие доходы | 090 | 1320126 | 114611 |
| Прочие расходы | 100 | (1319765) | (114616) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | 2 | (5) |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | 2 | (5) |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**26 Марта 2007 г.**

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | на N3 по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2006 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

## I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспре-деленная | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | - | - | - | - | - |
| Остаток на 1 января предыдущего | 030 | - | - | - | - | - |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | (5) | (5) |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| | | 10 | | | | 5 |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 10 | - | - | (5) | 5 |

Форма 0710003 с.3

## СПРАВКИ

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1) Чистые активы | 200 | 5 | 6 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**26 Марта 2007 г.**

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | КОДЫ |
| | | Форма №4 по ОКУД | 0710004 |
| | | Дата (год, месяц, число) | 2006 12 31 |
| Организация | **Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость"** | по ОКПО | **76562798** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | **7705649816\770601001** |
| Вид деятельности | **управление недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | **70.32** |
| Организационно - правовая форма | форма собственности | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью** | | по ОКОПФ /ОКФС | **65 16** |
| Единица измерения | **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Остаток денежных средств на начало отчетного года** | 010 | 4 | - |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 2 | 2 |
| Прочие доходы | 110 | 3597 | 10 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (3598) | (9) |
| на прочие расходы | 190 | (3598) | (9) |
| **Чистые денежные средства от текущей деятельности** | 200 | 1 | 3 |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| **Чистые денежные средства от финансовой деятельности** | 430 | - | - |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | 1 | 3 |
| | | 1 | 3 |
| **Остаток денежных средств на конец отчетного периода** | 450 | 5 | 3 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |

Руководитель (подпись) **Послов Сергеи Евгеньевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Послов Сергеи Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**26 Марта 2007 г.**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №5 по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2006 | 12 | 31 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость"** | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности **управление недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ... | 65 | 16 | |
| **Общество с ограниченной ответственностью** | ОКОПФ/ОКФС | | | |
| Единица измерения **тыс. руб.** | по ОКЕИ | 384 | | |

### Финансовые вложения

| Показатель | | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | на начало | на конец | на начало | на конец |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ценные бумаги других организаций - всего | 520 | - | - | 617602 | 518945 |
| **Итого** | 540 | - | - | 617602 | 518945 |

### Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | Остаток на | Остаток на |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Дебиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 1 | 8497 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | - | 4425 |
| авансы выданные | 612 | - | 3972 |
| прочая | 613 | 1 | 101 |
| **Итого** | 630 | 1 | 8497 |
| **Кредиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 617602 | 529351 |
| в том числе: | | | |
| займы | 645 | 617602 | 521671 |
| прочая | 646 | - | 7680 |
| **Итого** | 660 | 617602 | 529351 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**26 Марта 2007 г.**

# Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

г. Москва
2007

«АБТ»
Россия, 119270, г. Москва
Комсомольский проспект, 41
Тел.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Факс: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

«АБТ»
Komsomolsky prospect, 41
Russia, 119270, Moscow
Tel.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Fax: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»

**Аудитор**

Наименование: Закрытое акционерное общество "АБТ".

Место нахождения: 119270, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 41.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации Ц8 № 152.482, выданное Московской регистрационной палатой 08 октября 1992 г.; в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным регистрационным номером 1027700082541 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, выдано УМНС России по г. Москве 31.07.2002 г., серия 77 № 005720689).

Лицензия: № Е 002818, дата – 10.12.2002 г., наименование органа, предоставившего аудиторской организации лицензию на осуществление аудиторской деятельности – Министерство финансов Российской Федерации (приказ № 297 от 10.12.2002 г.), срок действия – 5 (Пять) лет.

Член Российской Коллегии Аудиторов.

Член международной аудиторско-консалтинговой группы Affilica International.

**Аудируемое лицо**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».

Адрес из устава: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Фактический адрес: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Государственная регистрация: в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным регистрационным номером - 1057746379976, дата регистрационного свидетельства – «05» марта 2005 года.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» за период с 01 января по 31 декабря 2006 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ;

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности:

- Правило (стандарт) N 1. Цель и основные принципы аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 2. Документирование аудита;
- Правило (стандарт) N 3. Планирование аудита;
- Правило (стандарт) N 4. Существенность в аудите;
- Правило (стандарт) N 5. Аудиторские доказательства;
- Правило (стандарт) N 6. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 7. Внутренний контроль качества аудита;
- Правило (стандарт) N 8. Оценка аудиторских рисков и внутренний контроль, осуществляемый аудируемым лицом;
- Правило (стандарт) N 9. Аффилированные лица;
- Правило (стандарт) N 10. События после отчетной даты;
- Правило (стандарт) N 11. Применимость допущения непрерывности деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 12. Согласование условий проведения аудита;
- Правило (стандарт) N 13. Обязанности аудитора по рассмотрению ошибок и недобросовестных действий в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 14. Учет требований нормативных правовых актов Российской Федерации в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 15. Понимание деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 16. Аудиторская выборка;
- Правило (стандарт) N 17. Получение аудиторских доказательств в конкретных случаях;
- Правило (стандарт) N 18. Получение аудитором подтверждающей информации из внешних источников;

- Правило (стандарт) N 19. Особенности первой проверки аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 20. Аналитические процедуры;
- Правило (стандарт) N 21. Особенности аудита оценочных значений;
- Правило (стандарт) N 22. Сообщение информации, полученной по результатам аудита, руководству аудируемого лица и представителям его собственника;
- Правило (стандарт) N 23. Заявления и разъяснения руководства аудируемого лица;
- Правило (стандарт) № 24. Основные принципы федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности, имеющие отношения к услугам, которые могут предоставляться аудиторскими организациями и аудиторами;
- Правило (стандарт) № 25. Учет особенностей аудируемого лица, финансовую (бухгалтерскую) отчетность которого подготавливает специализированная организация;
- Правило (стандарт) № 26. Сопоставимые данные в финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) № 27. Прочая информация в документах, содержащих проаудированную финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
- Правило (стандарт) № 28. Использование результатов работы другого аудитора;
- Правило (стандарт) № 29. Рассмотрение работы внутреннего аудита;
- Правило (стандарт) № 30. Выполнение согласованных процедур в отношении финансовой информации;
- Правило (стандарт) № 31. Компиляция финансовой информации (вышеперечисленные правила (стандарты) утверждены Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. N 696 с изменениями от 04.07.2003 г., 07.10.2004 г., 16.04.2005 г., 25.08.2006 г.);

внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

нормативными актами Министерства финансов РФ.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

"30" марта 2007 г.

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор ЗАО «АБТ» Блинков Л.В. _____

Руководитель аудиторской проверки:

_____

Ананьева Екатерина Николаевна
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 012940
срок его действия – неограничен.

Аудитор:
Шанкар Галина Григорьевна _____
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 005989
срок его действия – неограничен.

**Пояснительная записка**
**к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Еврофинансы-Недвижимость»**
**за 2006 год**

**Общие сведения об организации.**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Сокращенное наименование организации: ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Адрес местонахождения : 115045, г. Москва, Павелецкая площадь , д.2, стр.1
Телефон : (095) 545-35-35
Среднегодовая численность работников: 1 человек
Уставный капитал : 10 000 рублей

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ:**

**ОАО «ИК «Еврофинансы» 100.0**

Наименование юридического лица : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7701008530
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739083570
Доля юридического лица в уставном (складочном) капитале : 100.0

**СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ:**

Не имеется

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Информация о лице, являющемся единоличным исполнительным органом(указывается при наличии), главном бухгалтерии организации**

Фамилия, имя, отчество : Послов Сергей Евгеньевич
Должность : Генеральный директор
Дата рождения : 12.12.1960
Место рождения : город Чугуев Харьковской области Украина

**Сведения о работе в иных организациях (наименование организации, должность)**

Наименование организации : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Должность : Заместитель генерального директора

14

**Учетная политика.**

Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета, принятая фирмой на 2007 год, будет применяться последовательно из года в год. Изменения в учетную политику в 2007 году будут вноситься лишь в случаях изменения законодательствах РФ или нормативных актов по бухучету, а также в случае существенного изменения условий деятельности Общества.

**Сравнительные данные.**

Вступительные остатки отчетного периода соответствуют данным на конец предыдущего.

**Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.**

Все существенные показатели отчетности 2006 года достаточно подробно отражены в Формах №№1,2,3,4 и 5.

Все статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

В 2006 году фактов обременения основных средств не имелось. Подробное описание того, как, почему и на сколько налогооблагаемая прибыль отличается от бухгалтерской, отражено в Пояснительной записке по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

**Информация по сегментам.**

Вся информация по видам деятельности Общества, видах оказываемых услуг, статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

**Аффилированные лица.**

В перечень аффилированных лиц, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, включены организации, чья доля в уставном (складочном) капитале ООО «Еврофинансы-Недвижимость» составляет не менее 20%.

В 2006 году между Обществом и ее аффилированными лицами операций по передаче активов и обязательств не производилось.

*Генеральный директор* С.Е. Послов

15

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
## ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ» НА 2007 ГОД

**1.Общие положения**

Настоящий документ составлен для внутреннего пользования бухгалтерской службой ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (далее Компания) и разработан с учетом:

- национальных требований российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности;
- особенностей хозяйственной деятельности Компании.

### *Организационно-технические аспекты*

1.1.92 Организация бухгалтерской службы

Ответственность за организацию учета в Компании, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет ее руководитель.
Главный бухгалтер подчиняется непосредственно руководителю Компании и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерский учет в Компании осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера Компании по централизованной форме.

Ответственным за исчисление налогов и составление налоговой отчетности является бухгалтерская служба Компании. Определение налоговой базы производится на основании данных бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, Компания использует регистры налогового учета.

Регистры бухгалтерского учета составляются в журнально-ордерной форме счетоводства. В Компании бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники и компьютерных программ 1С: Предприятие.

Регистры бухгалтерского учета: журналы-ордера, оборотные ведомости и главные книги выводятся на бумажные носители и подписываются в установленном Компанией порядке.

Рабочий план счетов
Для учета имущества, обязательств и хозяйственных операций используется Рабочий план счетов Компании, который содержится в Приложении 1 к Учетной политике и утверждается приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.
В целях налогового и управленческого учета Компания может вводить дополнительные уровни аналитики.

Инвентаризация
Положение о порядке проведения инвентаризации активов и обязательств Компании утверждается приказом Компании и производится в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49) и Постановлением Госкомстата от 18.08.1998 № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

*Методические аспекты*

## Основополагающие допущения бухгалтерского учета

Учетная политика формируется исходя из следующих основополагающих допущений:

- *имущественная обособленность*;
- *непрерывность деятельности;*
- *временная определенность фактов хозяйственной деятельности*;
- *последовательность применения учетной политики*.

Кроме того, при ведении бухгалтерского учета необходимо соблюдении следующих основных требований:

- *требование полноты*;
- *требование своевременности*;
- *требование осмотрительности*;
- *требование приоритета содержания перед формой*;
- *требование непротиворечивости*;
- *требование рациональности*.

### Изменение учетной политики

**Учетная политика Компании может изменяться, если:**

- происходят изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
- Компанией разработаны новые способы ведения учета. Применение нового способа ведения учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенно изменяются условия деятельности Компании (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.)

***Изменение* учетной политики вводится с 1 января года, следующего за годом его утверждения соответствующим организационно-распорядительным документом.**

Предусматривается возможность внесения *уточнений и дополнений* в учетную политику организации в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию по мере появления таких операций.

### Требования к информации, раскрываемой в отчетности.

**При формировании показателей бухгалтерской отчетности Компания соблюдает следующие принципы:**

- Последовательность, т.е. придерживается принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому;
- Рациональность означает, что выгоды, получаемые Компанией от представления данной информации, не должны превышать затрат на ее сбор и обработку;
- Статьи отчетности подтверждаются результатами инвентаризации активов и обязательств;
- *Существенность* означает, что не раскрытие в бухгалтерской отчетности показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а так же составляющих капитала может повлиять на экономические решение, принимаемое заинтересованным пользователем на основе отчетной информации.

Компания признает существенной сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей)[10] за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Учет по российским стандартам ведется в рублях Российской Федерации.

### Отдельные положения Учетной политики Компании.

## 1.2.4.1.Учет условных фактов хозяйственной деятельности Компании

Признание и оценка условных фактов хозяйственной деятельности и раскрытие информации об их последствиях в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.11.01 г. № 96н (зарегистрировано в Минюсте РФ 28.12.01 г. № 3138) в редакции приказа № 144н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10940).

## 1.2.4.2 Учет событий после отчетной даты

Отражение событий после отчетной даты и их последствий в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.98 г. № 56н (зарегистрировано в Минюсте РФ 31.12.98 г. № 1674) в редакции приказа № 143н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10934).

[10] Например, группа статей «Запасы», в которую входят статьи «Сырье», «Затраты в незавершенном производстве», «Готовая продукция», «Товары для перепродажи» и «Расходы будущих периодов».

# 1.2.4.3 Учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах.

Признание, учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.08 г. № 48н (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.08 г. № 11749).

## 2. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы включают в себя нематериальные и материальные активы.

### *2.1.Нематериальные активы*

### 2.1.1.Условия признания и определения

К нематериальным активам Компании относятся, в том числе, следующие объекты:

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель (далее по тексту изобретение, промышленный образец, полезная модель);
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных (далее по тексту, программы для ЭВМ, базы данных);
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (далее по тексту, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара)
- и другие.

В составе нематериальных активов учитывается также деловая репутация организации[11] и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).
Указанные объекты (кроме деловой репутации) отражаются в качестве нематериальных активов только в том случае, если Компания является правообладателем, т.е. обладает **исключительными правами** на результаты интеллектуальной деятельности.

**При уступке исключительных прав на основании договора об уступке прав (выбытии) нематериальные активы переходят на баланс нового правообладателя.**

В бухгалтерском учете и отчетности не учитываются в качестве нематериальных активов:

- лицензии на использование патентов, товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности, а также лицензии на осуществление конкретных видов деятельности;
- ноу-хау.

### 2.1.2.Учет и оценка нематериальных активов

Учет и оценка нематериальных активов производятся в Компании в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. № 153н (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.01.08 г. № 10975).

**Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов Компании определяется исходя из способа их поступления.**

---

[11] *Деловая репутация* – разница между покупной ценой организации (как приобретенного имущественного комплекса в целом) и балансовой стоимостью всех ее активов и обязательств.

Положительная деловая репутация рассматривается как надбавка к цене, учитываемая в качестве отдельного инвентарного объекта в составе нематериальных активов (отражается в учете на соответствующем субсчете счета 04 «Нематериальные активы»). Отрицательная деловая репутация рассматривается как скидка с цены и учитывается на счете 98 «Доходы будущих периодов».

**Деловая репутация может возникать лишь в случае приобретения Компанией других компаний. Внутренне созданная деловая репутация в учете не признается.**

### 2.1.2.1Оценка приобретенных нематериальных активов

***Нематериальные активы, приобретенные за плату***

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма *фактических расходов* на приобретение.

Фактическая стоимость увеличивается на сумму дополнительных расходов на приведение приобретаемых активов в состояние, пригодное к использованию в запланированных целях.

### Нематериальные активы, полученные по договору дарения (безвозмездно)

Нематериальные активы, полученные Компанией по договору дарения (безвозмездно), определяется исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, получившим данный актив, и должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.

### Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией (выбывающих из Компании). Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, величина стоимости полученных нематериальных активов устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные нематериальные активы.

## 2.1.2.2.Незавершенные нематериальные активы и ввод в эксплуатацию нематериальных активов

Расходы, понесенные для приобретения или создания нематериальных активов, еще не переданных в эксплуатацию в запланированных целях, отражаются на соответствующем субсчете счета 08 «Вложение во внеоборотные активы».

## 2.1.2.3.Изменение стоимости нематериальных активов

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится. Стоимость нематериальных активов, по которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и ПБУ 14/2007.

## 2.1.3.Амортизация нематериальных активов

Все нематериальные активы подлежат амортизации.

Амортизационные отчисления начинают начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости нематериального актива или его выбытия.

### 2.1.3.1.Способы начисления амортизационных отчислений

Компания ведет начисление амортизации по нематериальным активам с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов» линейным способом исходя из срока полезного использования на основании акта приемки-передачи нематериальных активов в эксплуатацию.

Приобретенная положительная деловая репутация амортизируется путем уменьшения ее первоначальной стоимости. Отрицательная деловая репутация в полной сумме относится на финансовый результат Компании в качестве прочих доходов. Выбранный способ по группе нематериальных активов не изменяется в течение всего срока их полезного использования.

## 2.1.3.2. Срок полезного использования

**Срок полезного использования определяется Компанией исходя из:**

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод (дохода).

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.
Приобретенная деловая репутация или нематериальный актив, срок полезного использования которого не может быть определен, амортизируется в течение 20 лет (но не более срока деятельности Компании).

### 2.1.4.Учет операций по предоставлению (получению) права на использование результатов интеллектуальной деятельности

Предоставление права на использование результатов интеллектуальной деятельности не предполагает изменение правообладателя и осуществляется на основании заключенных между правообладателем и правопользователем следующих типов договоров:

- лицензионных договоров;
- авторских договоров;
- договоров коммерческой концессии;
- других аналогичных договоров.

**Каждый подобный договор устанавливает размер, порядок и сроки уплачиваемых компанией-пользователем платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности.**

При заключении таких договоров Компания сохраняет за собой исключительные права, и объекты интеллектуальной собственности отражаются как нематериальные активы на счете 04 «Нематериальные активы». По ним продолжает начисляться амортизация. Лицензионные платежи (как периодические – роялти, так и фиксированные) относятся на операционные доходы, так как Компания не признает такой вид деятельности в качестве выручки.

В том случае, если Компания получает права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программные продукты, базы данных и т.д.), затраты на приобретение прав на использование отражаются как расходы будущих периодов.

### 2.1.5.Выбытие нематериальных активов

#### 2.1.5.1.Основания выбытия

**Выбытие нематериальных активов происходит в результате следующих хозяйственных операций:**

- продажа, т.е. прекращение правомочий на основании договора об уступке прав;
- списание по причине нецелесообразности дальнейшего использования;
- списание по истечении срока действия прав;
- передача в уставный фонд других организаций;
- безвозмездная передача другим лицам на основании договора об уступке прав
- либо по другим основаниям.

#### 2.1.5.2.Отражение выбытия в учете

При выбытии нематериальных активов их стоимость уменьшается на сумму начисленной за время использования амортизации. Для учета выбытия объектов нематериальных активов к счету 04 «Нематериальные активы» открывается субсчет «Выбытие нематериальных активов». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 04 «Нематериальные активы» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы от списания нематериальных активов включаются в финансовые результаты Компании в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## *2.2.Основные средства, капитальные вложения и доходные вложения в материальные ценности*

### 2.2.1. Определения

Для отражения материальных внеоборотных активов в бухгалтерском учете и отчетности, они подразделяются на следующие категории:

- объекты основных средств, находящиеся у Компании на правах собственности, а также временного владения и/или пользования;
- доходные вложения в материальные ценности – часть имущества Компании, здания, помещения, оборудования и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые Компанией за плату во временное владение и/или пользование с целью получения дохода;

- оборудование, требующее монтажа – объекты основных средств, сданные в монтаж или подлежащие монтажу;

- вложения во внеоборотные активы:

по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования (незавершенное строительство);
по приобретению отдельных объектов основных средств, не требующих монтажа, до их ввода в эксплуатацию;

- другие вложения, перечисленные в нормативных документах, регулирующих бухгалтерский учет.

## 2.2.2.Условия признания объектов основными средствами

**Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение следующих условий:**

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании;
- использование в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- отсутствие планов по дальнейшей перепродаже данных активов;
- способность приносить Компании экономические выгоды (доход) в будущем.

## 2.2.3.Учет и оценка объектов основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Первоначальная стоимость основных средств Компании определяется исходя из способа их поступления.
Основные средства могут быть приобретены за плату, созданы или изготовлены самой Компанией; внесены в счет вклада в уставный капитал Компании; получены по договору дарения (безвозмездно); получены по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами.

### 2.2.3.1. Оценка объектов основных средств, приобретенных за плату или созданных и изготовленных самой Компанией

**Первоначальной стоимостью таких основных средств признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).**

Фактические затраты определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом *курсовых разниц*, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Такие курсовые разницы корректируют фактические затраты до принятия объекта к учету в качестве основного средства (до начала фактической эксплуатации). Курсовые разницы, выявившиеся после принятия к учету объекта основных средств, признаются доходами или расходами того отчетного периода, в котором они имели место.

### 2.2.3.2.Оценка объектов основных средств, полученных в оплату акций

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал Компании, признается их *денежная оценка, согласованная учредителями* Компании, в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Для определения рыночной стоимости основных средств, поступающих в оплату акций, должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями общества и советом директоров (наблюдательным советом) общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

### 2.2.3.3.Оценка объектов основных средств, полученных Компанией по договору дарения

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных Компанией по договору дарения (безвозмездно), признается их *текущая рыночная стоимость* на дату принятия к бухгалтерскому учету. Текущая рыночная стоимость определяется на основании действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на аналогичный вид основных средств. Данные о ценах должны быть

подтверждены документально или путем проведения экспертизы. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, заказавшим данное оборудование.

## 2.2.3.4.Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией, т.е. *выбывающих ценностей*. Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет *стоимость аналогичных ценностей*.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, Компания определяет стоимость поступающих ценностей, исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные объекты основных средств.

## 2.2.3.5.Дополнительные затраты

В первоначальную стоимость объектов основных средств независимо от способа их поступления в Компанию, включаются также затраты Компании на:

- доставку объектов;
- приведение их в состояние, пригодное для использования;
- прочие аналогичные расходы, если они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

## 2.2.3.6.Отдельные вопросы

### *Учет библиотечного фонда*

**В связи с тем, что у Компании отсутствует помещение библиотеки, должность библиотекаря и библиотечные формуляры, библиотечный фонд не создается.**

Стоимость книг, брошюр, журналов, изданий (в том числе электронных), используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, для принятия управленческих решений, списывается на счет «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором издание было приобретено.

Учет объектов, подлежащих государственной регистрации

Объекты недвижимости, фактически эксплуатирующиеся Компанией, но не прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 №122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Указанные объекты недвижимости до момента регистрации права собственности на них отражаются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Амортизация по таким объектам не начисляется до момента признания их основными средствами.

## 2.2.4.Изменение первоначальной стоимости и переоценка объектов основных средств

**Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях:**

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- частичной ликвидации;
- переоценки

Затраты на реконструкцию (связанную или не связанную с модернизацией) объекта основных средств после ее окончания увеличивают его первоначальную стоимость, если улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования данного объекта:

- срок полезного использования;
- мощность;
- качество применения и т.п.

Решение о целесообразности капитализации произведенных расходов принимает руководитель подразделения, в ведении которого находится данный объект основных средств, и предоставляет его в бухгалтерию.

# 2.2.4.1.Порядок проведения переоценки

Компания **может** не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать *группы однородных объектов основных средств* по **текущей (восстановительной) стоимости** путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Принятие Компанией решения о переоценке определенной группы объектов основных средств оформляется соответствующим приказом по Компании, и в последующем данная *группа будет регулярно (ежегодно) переоцениваться* (чтобы стоимость, по которой они отражаются в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости).

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки относится на *добавочный капитал*.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место уценка, то сумма дооценки относится на счет прибылей и убытков отчетного периода в качестве дохода в размере проведенной ранее уценки.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на счет прибылей и убытков в качестве операционных расходов.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место дооценка, то сумма уценки относится в уменьшение добавочного капитала в размере проведенной дооценки. Превышение суммы уценки над суммой дооценки (зачисленной в добавочный капитал в результате проведенной ранее переоценки) относится на счет прибылей и убытков в качестве операционного расхода.

## 2.2.5.Амортизация

**Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.**

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство.

### 2.2.5.1.Способы начисления амортизации

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. Компания осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

# 2.2.5.2.Особенности учета объектов основных средств стоимостью не более 10000 рублей

Объекты основных средств стоимостью не более 20000 рублей за единицу (малоценные ОС), отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и относятся на затраты на производство (общехозяйственные затраты, расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.
В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Компании должен быть организован надлежащий контроль их движения путем ведения соответствующих карточек учета.

# 2.2.5.3.Порядок начисления амортизационных отчислений

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств *начинается* с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости объекта или его списания с учета.

## 2.2.6. Учет арендных операций

**Компания-арендодатель отражает основные средства, сданные в аренду, на своем балансе (кроме финансового лизинга) на счете 01 «Основные средства».**

Арендодатель отражает начисленную сумму амортизации по основным средствам, сданным в аренду, по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Операции по предоставлению имущества Компании в аренду признаны в учетной политике Компании выручкой от продажи и отражаются по кредиту соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж». Соответственно начисленная сумма амортизации списывается в дебет соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж».

## 2.2.7.Выбытие объектов основных средств

**Выбытие объекта основных средств имеет место в случаях:**

- продажи;
- безвозмездной передачи;
- выбытия, когда у Компании отсутствуют намерения в будущем использовать объект для производства продукции или управленческих целей;
- ликвидации при авариях;
- стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуациях;

- списания в случае морального и физического износа
- передачи в оплату акций (долей в уставных капиталах) других организаций и т.д.

Списание в результате продажи отражается как *выручка от продажи* в сумме, согласованной сторонами в договоре.

Доходы и расходы от списания подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве *операционных доходов и расходов* в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся.

Для учета выбытия объектов основных средств к счету 01 «Основные средства» открывается субсчет «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».
При выбытии объекта основных средств, в отношении которого была произведена дооценка, *сумма его дооценки переносится с добавочного капитала* Компании *в нераспределенную прибыль* Компании.

## 2.2.8.Учет капитальных вложений

Под капитальными вложениями понимают затраты на создание, увеличение, приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи. Капитальные вложения отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на соответствующих субсчетах.

### 2.2.8.1.Незавершенные капитальные вложения

Затраты на капитальные вложения, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», признаются *незавершенными.*

К незавершенным капитальным вложениям относятся затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий и оборудования, транспортных средств, инструментов и иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения на приобретение зданий, оборудования и иных активов длительного пользования отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», если они не оформлены актами приемки-передачи, и фактически не эксплуатируются или не введены в действие (или оприходованы на складе или другом месте хранения).
Учет капитальных вложений ведется по фактическим расходам.
Сформированная первоначальная стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и др., принятых в эксплуатацию и оформленных в установленном порядке, списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в дебет счетов 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы» и др.
При продаже, безвозмездной передаче и другом выбытии вложений, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», их стоимость списывается в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

# 3.Финансовые вложения

### *3.1.Определения*

**К финансовым вложениям относятся инвестиции Компании:**

- в уставные капиталы других организаций
- в договора простого товарищества,
- в ценные бумаги (государственные облигации; облигации; векселя; акции; приватизационные ценные бумаги; другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг),
- в займы, предоставленные другим организациям.

Для целей учета финансовые вложения делятся на две группы – долевые (паи, акции) и долговые (займы, облигации и т.д.).

**По срочности финансовые вложения классифицируются на кратко- и долгосрочные.**

- вложения, установленный срок погашения у которых превышает один год или которые приобретены с намерением получать доходы по ним более одного года, являются долгосрочными;
- вложения, установленный срок погашения которых не превышает одного года или которые приобретены без намерения получать доходы по ним более одного года, являются краткосрочными.

К финансовым вложениям **не** относятся:

- векселя, полученные **от векселедателей** в обеспечение дебиторской задолженности при расчетах за продукцию (они учитываются на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками товарные векселя»);
- чековые книжки, депозитные и сберегательные сертификаты (учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках»);
- производные ценных бумаг (фьючерсов, опционов, варрантов и др., учитываемых на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»);
- собственные акции, выкупленные у акционеров (учитываемые на счете 81 «Собственные акции (доли)»[12]).

### *3.2.Учет финансовых вложений в зависимости от их видов*

Способ отражения финансовых вложений зависит от цели и срока, а также (только для долевых ценных бумаг) от процента участия в уставном капитале.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности финансовые вложения, обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец отчетного года по рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится один раз в году.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе операционных доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. Финансовые вложения, не обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец года по их первоначальной стоимости. В том случае, если налицо устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Создание указанного резерва отражается по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги". Величина резерва определяется отдельно по каждому виду ценных бумаг.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Долевые вложения, приобретенные с целью владения ими в течение длительного срока и получения экономических выгод разделяются в зависимости от величины доли участия и возможности осуществления контроля на:

- вложения в дочерние компании;
- вложения в зависимые компании;
- прочие долевые вложения.

#### 3.2.1.Долевые финансовые вложения

Дочерние компании – это организации, контролируемые Компанией. Способность контролировать организацию предполагается при прямом или косвенном владении более чем 50 % голосов[13]. В случаях,

[12] В действующей структуре бухгалтерского баланса – п.20 ПБУ 4/99 такие акции отражаются в составе группы статей «Краткосрочные финансовые вложения».

[13] Согласно ГК контроль над дочерней компанией может быть основан на договоре.

когда Компания имеет (прямо или косвенно) не менее 20 % голосов, но не контролирует организацию, вложения классифицируются как вложения в зависимые компании.

Финансовые вложения в уставный капитал (акции) представляют собой сумму активов, инвестированных в имущество другой организации для обеспечения ее уставной деятельности. Они производятся в форме:

- внесения вкладов при создании и расширении организации;
- приобретения акций (долей) организации на вторичном рынке;
- приобретения акций приватизируемых организаций у органов управления государственным имуществом.

Финансовые вложения принимаются к учету по фактическим затратам для инвестора.
Долевые финансовые вложения учитываются Компанией на соответствующих субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».

### 3.2.2.Вложения в долговые ценные бумаги

Вложения в долговые финансовые активы производятся с целью получения фиксированного дохода в течение строго установленного срока. К ним относятся инвестиции в облигации, векселя и другие аналогичные ценные бумаги.
Определение того, относится ли данный вид финансовых вложений к долго- или краткосрочным, зависит от цели их приобретения Компанией и даты их погашения. На каждую отчетную дату Компания проверяет правильность отнесения тех или иных вложений к тому или иному виду.

### 3.2.3.Особенности учета векселей

Векселя, которые принадлежат Компании в результате тех или иных хозяйственных операций, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» в следующих случаях:

- Компания выдала денежный заем, а заемщик выдал ей вексель с обязательством (простой вексель) или с предложением третьему лицу (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы. Выданный таким способом заём отражается на соответствующем субсчете счета 58 «Финансовые вложения»;

- при приобретении векселя за денежные средства договор купли-продажи векселя заключен не с векселедателем, а с другой организацией, передающей вексель по индоссаменту и др.

Если покупатель в оплату приобретенной у Компании продукции (работ, услуг) выдает собственный простой вексель (т.е. вексель, обязанным лицом по которому является он сам), или неакцептованный плательщиком переводной вексель, то такие векселя учитываются Компанией как дебиторская задолженность покупателя.

### 3.2.4.Особенности учета цессии (уступка права требования)

Операции по покупке дебиторской задолженности совершаются путем заключения договора уступки права требования (цессии). Уступка права требования (цессия) - самостоятельная сделка (договор цессии). Согласно ст. 382 ГК РФ эта сделка оформляется договором, по условиям которого одна сторона - первоначальный кредитор (цедент) - передает другой стороне - новому кредитору (цессионарию) - принадлежащее цеденту на основании дебиторской задолженности третьего лица право требования.

Компания участвует в операциях связанных с цессией, как в качестве цедента, так и в качестве цессионария.

Реализацию долгов, возникших у Компании в ходе ее операционной деятельности, Компания рассматривает как прочую операционную деятельность и учитывает на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

При проведении подобных сделок Компания руководствуется действующим законодательством.

### 3.2.5.Учет предоставленных займов

Общий порядок и условия предоставления займов Компанией следующий:
Финансовые вложения, основанные на отношениях займа, осуществляются путем предоставления Компанией (заимодавцем) своих активов на определенный срок в собственность других юридических и физических лиц с обязательством последних возвратить равноценные активы.
Выданные займы группируются в бухгалтерском учете по критерию статуса получателей займа (юридические или физические лица), срочности, объему заимствований, виду полученных обеспечений.
На счете 58 «Финансовые вложения» субсчете «Предоставленные займы» отражается движение предоставленных Компанией займов, кроме займов работникам Компании, которые учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

При отсутствии в договоре прямых указаний о размере процентов он определяется исходя из ставки рефинансирования Банка России.
Проценты по денежному займу могут взиматься в любом согласованном сторонами порядке (в том числе однократно). В соответствии с ПБУ 15/01 проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся вне зависимости от факта оплаты, а также, в случае возврата займа по частям, в момент зачисления (поступления) каждого транша .

Финансовые вложения в форме вещного займа производятся на безвозмездной (беспроцентной) основе, если иное не предусмотрено договором.
Сроки и порядок возврата займа определяется условиями договора. Если срок возврата договором не установлен или не определен моментом востребования, сумма займа должна быть погашена в течение 30 дней с момента предъявления Компанией такого требования.
В случае возврата займа по частям списание финансовых вложений должно производиться в момент зачисления (поступления) каждого транша.
В силу ст. ст. 809, 819 ГК РФ обязанность по уплате процентов за пользование заемными средствами сохраняется у заемщика до полного их погашения. Если заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в порядке и размере, установленных п. 1 ст. 395 ГК РФ, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата заимодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не оговорено в договоре займа.

**Проценты по займам, выданным Компанией, отражаются в учете по факту начисления на соответствующем субсчете счета 91 «Прочие доходы и расходы».**
При предоставлении Компанией займов в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), отражение займов и процентов по ним производится с учетом курсовой разницы, полученной в результате их пересчета по курсу на дату частичного погашения (начисления процентов).

### *3.3.Оценка*
Затраты на приобретение финансовых вложений отражаются непосредственно на счете 58 «Финансовые вложения» в момент перехода к Компании права на ценные бумаги. При частичной оплате возникшие затраты принимаются к учету по дебету счета 58 «Финансовые вложения» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с последующим списанием со счета 76 оплаченной суммы в кредит счета 51 «Расчетные счета».
В момент приобретения финансовые вложения оцениваются в учете в сумме фактических затрат, понесенных Компанией, к которым относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением ценных бумаг;
- вознаграждения посредническим организациям;
- расходы по уплате процентов по заемным средствам, используемым на приобретение ценных бумаг до принятия их к бухгалтерскому учету;
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение таких финансовых вложений как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими операционными расходами в том периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

### *3.4.Выбытие финансовых вложений*
Компания не признает доходы от операций с ценными бумагами выручкой, поэтому для учета выбытия финансовых вложений используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

**Акции одного эмитента, отраженные в учете по различной цене, оцениваются при выбытии по стоимости их приобретения.**

## 4.Материально-производственные запасы

Компания устанавливает, что единицей учета материалов является номенклатурный номер.

### *4.1. Определения*

В качестве материально-производственных запасов (далее МПЗ) принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции;
- производимая с помощью МПЗ продукция, предназначенная для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации;

Условием признания активов в качестве МПЗ является их использование при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании в течение периода, не превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

### *4.2.Категории материально-производственных запасов*

**Под указанные критерии в Компании попадают:**

- материалы, учитываемые на счете 10 «Материалы»

Под категорию МПЗ не попадают активы, характеризуемые как *незавершенное производство*, т.к. способы их оценки для целей отражения в учете отличаются от способов оценки статей запасов.

### *4.3.Оценка материально-производственных запасов*

4.3.1.Формирование фактической себестоимости МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

**Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.**

Фактическая себестоимость МПЗ, в которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

4.3.2. Учет МПЗ, приобретенных за плату

**К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:**

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением МПЗ;
- вознаграждения посредническим организациям, через которые приобретены МПЗ*;*
  - затраты по заготовке и *доставке МПЗ до места их использования*
- начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит);
- начисленные до принятия к бухгалтерскому учету МПЗ проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих запасов;
- затраты по доведению МПЗ до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях[14];
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Фактические затраты на приобретение МПЗ определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникших до принятия МПЗ к бухгалтерскому учету.

## 4.3.4. Учет поступления МПЗ

Приобретение Компанией материалов и оборудования к установке отражается по **фактическим ценам без** использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

## 4.3.4. Оценка МПЗ, поступивших в Компанию иными способами

Фактическая себестоимость МПЗ при их изготовлении самой Компанией, определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученные от акционеров в счет оплаты акций, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками).

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных Компанией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из

[14] Указанные затраты включают затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных МПЗ, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

рыночных цен (текущей рыночной стоимости) на дату оприходования. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Если дарителем является коммерческая организация, то стоимость подарка не должна превышать 5 МРОТ (ст.575 ГК). Стоимость дарения отражается по кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», с которого стоимость МПЗ относится на счет внереализационных доходов (в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в сумме, пропорциональной стоимости МПЗ, списанных в производство, на продажу и т.д.
Фактическая себестоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов указанным способом, применяется цена, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные МПЗ.

Затраты, связанные с приобретением актива указанным способом, к первоначальной стоимости не прибавляются, а учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.5.Учет и оценка МПЗ при их отпуске в производство и выбытии

При отпуске *материалов* в производство и ином выбытии для целей бухгалтерского учета Компания применяет метод оценки по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

4.3.6.Учет и оценка МПЗ по выявленным расхождениям при инвентаризации

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета подразделяются на:

3. *излишек* - подлежит оприходованию по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации, данная сумма зачисляется на финансовые результаты как внереализационные доходы;
4. *недостачу и порчу* - списывается на виновных лиц, сумма порчи в пределах норм естественной убыли относится на расходы на продажу, сверх норм - на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании с них убытков, то убытки списываются на финансовые результаты как внереализационные расходы.

Для отражения в учете данных расхождений применяются счета:

91 - для учета излишков, выявленных при инвентаризации, и недостач, по которым не обнаружено виновных лиц или суд отказал во взыскании

94 – для учета недостач и порч, по которым выявлены виновные лица.

# 5.Расчеты

## *5.1.Общие положения*

В этом разделе описан учет расчетов по коммерческим операциям, обязательным платежам, расчетам с персоналом и разным специальным расчетам (включая штрафы, пени и неустойки). Операции по всем счетам этого раздела отражаются по методу начисления, т.е. в том периоде, в котором возникли активы или расходы и обязательства Компании независимо от времени оплаты на основании требований пп. 6 ПБУ 10/99.

Расчеты, производимые в иностранной валюте, отражаются в учете в валюте Российской Федерации. Пересчет задолженности выраженной в иностранной валюте осуществляется по курсу ЦБ на дату совершения операции. Курсовые разницы рассчитываются на день совершения операции и на последнее число месяца. Курсовые разницы по расчетам в у.е. отражаются на счете 91. В справочных целях расчеты, выраженные в иностранной валюте, отражаются в валюте осуществления платежа.
Расчеты, производимые в условных единицах, отражаются в учете в валюте РФ. Пересчет задолженности в условных единицах не производится.

### *5.2.Категории расчетов и порядок их учета.*

## 5.2.1.Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также с покупателями и заказчиками по перечисленным ниже операциям отражаются на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:

- получение материальных ценностей, принятие выполненных работ и потребленных услуг, включая потребление электроэнергии, газа, пара, воды и т.п., а также по доставке материальных ценностей, расчетные документы по которым акцептованы и подлежат оплате;
- принятие МПЗ, по которым расчетные документы от поставщиков или подрядчиков еще не поступили (неотфактурованные поставки);
- выявление при приемке излишков МПЗ;
- потребление услуг по перевозкам, а также всех видов услуг связи и т.п.

В случаях, когда Компания выступает в роли генерального подрядчика по различным коммерческим договорам, расчеты с субподрядчиками также осуществляются с использованием счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Аналитический учет по данному счету должен обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей;
- задолженности, оформленной векселями

Операции по счету 60 отражаются в том периоде, в котором возникло обязательство Компании перед ее поставщиками и заказчиками (*в соответствии* с *предъявленными документами, служащими основанием для произведения расчетов)*, независимо от времени оплаты. Счет 60 всегда кредитуется на сумму, указанную в расчетных документах поставщика (за исключением случаев учета неотфактурованных поставок). Выявленные отклонения между суммой, указанной в расчетных документах поставщика и фактической стоимостью поступивших активов (акцептованных работ и услуг) относятся в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по претензиям». По таким обязательствам проводится инвентаризация в порядке, определенном Положением об инвентаризации.

При отражении сумм за неотфактурованные поставки счет 60 кредитуется на стоимость поступивших ценностей, определенную исходя из цены и условий, предусмотренных в договорах.
В случае если обнаруженная недостача или несоответствие качества ТМЦ зафиксированы в акте, подписанном представителями Компании и поставщиком, и договором предусмотрен возврат активов в связи с несоответствием требованиям, то величина кредиторской уменьшается на соответствующую сумму.
В том случае, если по выданным Компанией в счет поставок работ, услуг собственным векселям предусмотрены проценты (или имеется дисконт), они отражаются в учете в момент выдачи векселя в корреспонденции со счета ТМЦ, стоимости работ, услуг и т.п. Компания проводит инвентаризацию расчетов один раз в год в период с 1 октября по 31 декабря. Инвентаризация расчетов заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах расчетов.
С целью подтверждения правильности сумм, указанных на счетах бухгалтерского учета, Компания проводит ежегодную выверку расчетов с контрагентами, составляя двусторонний акт. Акт направляется контрагенту для подписания. В том случае, если в течение 15 дней не поступает подписанный контрагентом акт или возражения по акту в письменном виде, выверка считается состоявшейся.

## 5.2.2.Расчеты с покупателями и заказчиками

Для обобщения информации о расчетах с покупателями и заказчиками используется одноименный счет 62.

Счет 62 кредитуется в корреспонденции со счетами денежных средств и расчетов на суммы поступивших платежей (произведенных взаимозачетов). На счете 62 также отражаются суммы полученных авансов и предварительной оплаты.

**На счете 62 открываются отдельные субсчета, представленные в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.**

Аналитический учет по данному счету должен также обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей.
- задолженности, оформленной векселями

Если по полученному векселю, обеспечивающему задолженность покупателя (заказчика) предусмотрен процент, то по мере погашения этой задолженности он отражается по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

### 5.2.3.Резервы по сомнительным долгам

Компания не создает резерв по сомнительным долгам.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Компанией, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Долги, не реальные для взыскания, списываются Компанией по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Компании в состав внереализационных расходов (субсчет 91-2 «Прочие расходы»).

### 5.2.4.Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

Операции по расчетам с бюджетами по налогам и сборам, уплачиваемым Компаний, и по налогам, удерживаемым с работников Компании, отражаются на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам».
Расчеты по единому социальному налогу (социальному страхованию, пенсионному обеспечению и обязательному медицинскому страхованию) отражаются на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».
На счетах 68 и 69 открываются *отдельные субсчета* для учета начислений и выплат по каждому налогу и виду платежей.
Налог на прибыль начисляется в соответствии с ПБУ 18/02.
Предприятие рассчитывает постоянные и временные разницы.

### 5.2.5.Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Расчеты по операциям с разными дебиторами и кредиторами, кроме тех, для расчетов с которыми предусмотрены отдельные бухгалтерские счета, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Перечень субсчетов, открываемых к счету 76, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## 5.2.5.1. Расчеты по комиссионным договорам, договорам поручениям и агентским соглашениям.

Компания осуществляет посредническую деятельность по договорам различного типа, например:

- договорам поручения;
- договорам комиссии;
- агентским договорам.

Компания может заключать договора, выступая как в качестве поручителя, комитента, принципала, так и в качестве поверенного, комиссионера и агента. Компания также может заключать субагентские договора, договора субкомиссии и использовать разновидность договора поручения - коммерческое представительство.

Бухгалтерский учет посреднических операций осуществляется через субсчета 76 счета, и имеет отличия в зависимости от условий операций каждой конкретной сделки (участие в расчетах посредника, получение дополнительной выгоды и т.д.).

### 5.2.7.Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Расчеты с работниками Компании отражаются на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»:

- по оплате труда (зарплата, премии, пособия, пенсии и другие выплаты);

Начисленные, но не выплаченные в установленный срок суммы (в течение 3-х дней), переносятся с кредита счета 70 в кредит счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по депонированным суммам».

Компания не создает резервов на оплату очередных отпусков и годового вознаграждения.

### 5.2.8.Расчеты с персоналом по прочим операциям

Для обобщения информации обо всех видах расчетов с работниками Компании, кроме расчетов по оплате труда и расчетов с подотчетными лицами, предназначен счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 73, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.
Аналитический учет по счету 73 ведется по каждому работнику Компании.

### 5.2.9.Списание дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, а также истребованная дебиторская задолженность[15], списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и решения.

Отнесение сумм дебиторской задолженности к истребованной и неистребованной производится на основании заключения Юридического отдела.
Суммы дебиторской задолженности, списанные на финансовые результаты, отражаются на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника (за исключением случаев, когда организация - должник была ликвидирована).
Контроль за возможностью взыскания дебиторской задолженности в случае изменения имущественного положения должника осуществляется куратором договора при участии Юридической службы Компании.
При получении информации об объявлении в установленном порядке дебитора банкротом до момента представления годовой бухгалтерской отчетности Компании существенные суммы дебиторской задолженности списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы заключительными оборотами 31 декабря отчетного года.

Кредиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, списывается на финансовые результаты как внереализационный доход. Основанием для списания являются результаты инвентаризации, письменное обоснование Юридического отдела, решение руководителя Компании.

### 5.2.10.Учет расчетов с дочерними и зависимыми компаниями

Учет расчетов в рамках взаимоотношений с дочерними и зависимыми обществами ведется с использованием счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 75 «Расчеты с учредителями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и т.д., взаимоотношений в части финансовых вложений и заимствований – с использованием счета 58 «Финансовые вложения», 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## 6.Денежные средства и их эквиваленты

### *6.1.Общие положения*

**В состав денежных средств и их эквивалентов включаются:**

- денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках (счет 51 «Расчетные счета», счет 52 «Валютные счета», счет 55 «Специальные счета в банках»);
- средства в кассе, состоящие из денег, платежных и денежных документов (счет 50 «Касса»);
- денежные переводы (счет 57 «Переводы в пути»).

### *6.2.Категории денежных средств*

### 6.2.1.Денежные средства в кассах Компании

**Кассовые операции, а также операции с денежными документами учитываются на счете 50 «Касса».**

Перечень субсчетов, открываемых к счету 50, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

[15] по которой Компания приняла все возможные меры к ее взысканию, в установленном порядке,

### 6.2.2.Денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках

## 6.2.2.1.Денежные средства, хранящиеся на расчетных счетах Компании

Денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетных счетах Компании, открытых в кредитных организациях отражаются на счете 51 «Расчетный счет». Аналитический учет по этому счету ведется по каждому отдельному расчетному счету. По дебету счета 51 «Расчетные счета» отражается поступление денежных средств на расчетные счета Компании, по кредиту – списание денежных средств с расчетных счетов Компании.

Суммы, ошибочно отнесенные в кредит или дебет расчетного счета Компании и обнаруженные при проверке выписок кредитной организации, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (субсчет «Расчеты по претензиям»).

## 6.2.2.2.Денежные средства, хранящиеся на валютных счетах Компании

Наличие и движение денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах Компании, открытых в кредитных организациях как на территории России, так и за ее пределами, отражаются на счете 52 «Валютные счета» и счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Специальные счета в валюте».
Перечень субсчетов, открываемых к счетам 52 и 55, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

**Аналитический учет по этим счетам ведется по каждому отдельному счету в банке.**

6.2.2.3.Денежные средства Компании, хранящиеся на специальных счетах в банках

Операции с денежными средствами в валюте РФ и иностранных валютах, находящихся на территории РФ и за ее пределами в аккредитивах, чековых книжках, иных платежных документах (кроме векселей), на текущих, особых и иных специальных счетах; а также со средствами целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

### 6.2.3.Денежные средства в пути

Информация о движении денежных средств в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, внесенных в кассы кредитных организаций, сберегательные кассы или кассы почтовых отделений для зачисления на расчетные или иные счета Компании, но еще не зачисленные на них, отражается на счете 57 «Переводы в пути».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 57, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### *6.3. Оценка и отражение денежных средств в учете*

6.3.1.Оценка

Наличные денежные средства в кассе Компании, средства на счетах в кредитных организациях, денежные и платежные документы, выраженные в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитываются в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности по курсу ЦБ РФ этой иностранной валюты по отношению к рублю.

**Датой совершения операции в иностранной валюте считается:**

- для банковских операций по валютным счетам – дата зачисления денежных средств на валютный счет или их списания с валютного счета Компании в кредитной организации;

Денежные документы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение.

6.3.2.Отражение в учете

Кассовые операции отражаются в учете на основании первичных документов, предусмотренных Постановлением Госкомстата РФ № 88 от 18 августа 1998 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации» с соблюдением требований к ведению кассовых операций, определенных в Письме от 4 октября 1993 г. N 18 Центрального Банка России «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации».

## 6.3.2.1.Учет операций по покупке-продаже валюты

Покупка валюты

Операции по покупке валюты производятся через перечисление определенной денежной суммы для покупки валюты с счета 51 «Расчетные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный

счет» (при проведении операции в течение одного операционного дня) или с использованием счета 57 «Переводы в пути» (если списание с одного счета и зачисление на другой происходит на разные даты) с отнесением *разницы* между рублевой суммой снятых со счета средств и рублевого эквивалента купленной валюты на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» как внереализационные доходы (расходы)».

В учете указанные операции отражаются по кредиту субсчета счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» в корреспонденции с соответствующими счетами расчетов, счетом 55 «Специальные счета в банках» субсчетом «Депозитный счет (в валюте)».

Продажа валюты

При продаже валюты средства для продажи переводятся со счета 52 «Валютные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет». Если продажа валюты производится непосредственно за счет средств, оставшихся в распоряжении Компании на специальном транзитном валютном счете, то списание валютных средств отражается прямо с субсчета счета 52 «Специальный валютный транзитный счет» в дебет счета 57 «Переводы в пути» (субсчет счета 57 «Валютные средства для продажи»), с последующим зачислением на расчетный или иной счет Компании по курсу ЦБ РФ на дату продажи. Разница, возникшая между суммой, зачисленной на расчетный счет, и рублевым эквивалентом валютных средств, снятых с валютного или специального транзитного валютного счета, относится к операционным доходам или расходам и отражается в бухгалтерском учете по дебету соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае снижения курса рубля; по кредиту соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае повышения курса рубля, в корреспонденции со счетом 57 «Переводы в пути» (субсчет 57 «Валютные средства для продажи»).

Комиссионные вознаграждения, оплаченные банку за проведение операций по купле-продаже валюты, являются операционными расходами Компании и относятся на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции с кредитом счета 51 «Расчетные счета» или счета 52 «Валютные счета».

# 7.Расходы будущих периодов

### *7.1.Общие положения*

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам (т.е., не имеющих отношения к формированию затрат на производство продукции (работ, услуг) *отчетного периода*).

Объекты, отраженные в учете на счете «Расходы будущих периодов», со сроком предполагаемого использования свыше 12 месяцев, в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов (поскольку в соответствии с пунктом 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» такие активы являются долгосрочными).

### *7.2.Категории расходов будущих периодов*

Расходы будущих периодов отражаются на одноименном счете 97.

**На данном счете Компания отражает:**

- расходы, оплачиваемые единовременно, но покрывающие затраты последующих периодов, в том случае, когда они признаны расходом в порядке, предусмотренном ПБУ 10/99. Этот вопрос решается в каждом конкретном случае в зависимости от условий договоров и наличия у Компании уверенности в уменьшении экономических выгод;
- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора (указанный порядок учета относится к учету правопользователя[16]);
- разовые платежи за права пользования землей и другими природными ресурсами;
- права осуществления отдельных видов деятельности, требующих лицензии;
- права пользования программными продуктами и другими результатами интеллектуальной деятельности, на которые Компания не имеет исключительных прав, а также расходы, связанные с внедрением этих программных продуктов.

[16] Порядок учета правообладателя прав на объекты интеллектуальной собственности рассмотрен отдельно в разделе 2 Нематериальные активы.

### *7.3.Учет расходов будущих периодов по видам расходов*

В момент признания расходов на основании первичных документов на их сумму дебетуется счет 97 «Расходы будущих периодов» и кредитуются соответствующие материальные счета, счета расчетов или счета учета денежных средств

Учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счетов таких как, счета 26 «ОХР», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» и др.

Порядок списания расходов будущих периодов устанавливается Компанией самостоятельно в течение периода, к которому эти расходы относятся. Списание производится равномерно по месяцам. В некоторых случаях срок погашения определяется сроком действия договора (право пользования результатом интеллектуальной деятельности по лицензионному договору, срок выданной лицензии на осуществление какой-либо деятельности и т.п.). Способ списания расходов будущих периодов устанавливается исходя из принципа соответствия расходов доходам.

## 8.Собственный капитал

### *8.1.Общие положения*

Собственный капитал Компании представляет собой долю собственников (участников, учредителей) в активах Компании.

### *8.2.Составные части собственного капитала и их отражение в учете*

8.2.1.Учет уставного капитала

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость акций Компании, приобретенных акционерами[17].

Формирование уставного капитала, а также его увеличение или уменьшение отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал».

Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Компании. До указанного момента поступающие в оплату акций средства отражаются в учете в корреспонденции со счетами учета *кредиторской задолженности.*

После государственной регистрации Компании ее уставный капитал в сумме вкладов учредителей (предусмотренных учредительными документами) отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал» в корреспонденции со счетом 75 «Расчеты с учредителями». Фактическое поступление вкладов проводится по кредиту счета 75 «Расчеты с учредителями» в корреспонденции со счетами учета денежных средств и других ценностей.
В случаях неполной оплаты размещенных акций в учете отражается *задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал*. Величина оплаченного уставного капитала на определенную дату рассчитывается за вычетом суммы задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал. Неоплаченная часть вклада акционеров отражается в отчетности отдельной строкой в разделе собственного капитал в уменьшение сумм, отражаемых по статье «Уставный капитал».

8.2.3.Учет резервного капитала
Резервный капитал (резервный фонд) является частью накопленной прибыли Компании, зарезервированной на определенные цели. Компания формирует резервный капитал из чистой прибыли в соответствии с законом «Об акционерных обществах» (от 26.12.95 № 208-ФЗ).

8.2.4.Учет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)
Наличие и движение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) отражается на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».
Нераспределенная прибыль отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Величина нераспределенной прибыли складывается из нераспределенной прибыли прошлых лет (той ее части, которая не была зарезервирована на определенные цели) и чистой прибыли (убытка) отчетного года.

[17] Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании и *приобретенные акционерами* – называются **размещенными акциями**. Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании, которые Компания вправе размещать *дополнительно к размещенным акциям* – называются **объявленными акциями**.

**8.2.5.Использование нераспределенной прибыли**

Использование нераспределенной прибыли отражается по дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и осуществляется по следующим направлениям:

- на выплату доходов акционерам Компании по итогам утверждения годовой бухгалтерской отчетности - в корреспонденции с кредитом счета 75 «Расчеты с учредителями»;
- на финансовое обеспечение производственного развития Компании и иных аналогичных мероприятий по приобретению (созданию) нового имущества – внутренними проводками по данным аналитического учета счета 84.

**Бухгалтерские проводки, отражающие направление нераспределенной прибыли на покрытие каких-либо текущих затрат, не производятся.**

**8.2.6.Отражение убытка и его покрытие**

Убыток отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».

Покрытие убытка отчетного года осуществляется в корреспонденции со счетами:

- 80 «Уставный капитал» - за счет снижения величины уставного капитала до величины чистых активов;
- 82 «Резервный капитал» - за счет средств резервного капитала на погашение убытка.

# 9.Кредиты и займы

## *9.1. Общие положения*

Компания может осуществлять привлечение заемных средств путем заключения договора займа или кредита, а также путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций.

Учет расходов по займам и кредитам производится в соответствии с ПБУ 15/01, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 60н от 02.08.2001г.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские организации) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете по критерию срочности, объема заимствований и предоставленных обеспечений. На счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок не более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора не превышает 12 месяцев). На счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора превышает 12 месяцев).

Краткосрочная и (или) долгосрочная задолженность может быть срочной и (или) просроченной. Срочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не наступил или продлен (пролонгирован) в установленном порядке. Просроченной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам с истекшим согласно условиям договора сроком погашения.

**Перевод задолженности по полученным кредитам и займам в просроченную производится Компанией в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита Компания должна была осуществить возврат основной суммы долга.**

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Аналитический учет кредитов и займов ведется по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам, а также различным видам валюты.

Перечни субсчетов, открываемых к счетам 66 и 67, представлены в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## *9.2.Оценка и отражение в учете кредитов и займов*

9.2.1.Оценка и отражение в учете

В случае, когда Компания выступает в качестве заемщика в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора, основная сумма долга (далее задолженность) отражается Компанией в сумме фактически поступивших денежных средств (или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором) в момент их фактического получения в составе кредиторской задолженности.

Возврат Компанией полученного кредита или займа, включая основную сумму долга, отражается в бухгалтерском учете Компании как уменьшение (погашение) указанной кредиторской задолженности.

В случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа или кредитного договора Компания приводит информацию о недополученных суммах в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности.

## 9.2.1.1.Признание в учете процентов, причитающихся к оплате по полученным займам и кредитам

Затраты по займам и кредитам, относимые к текущим расходам Компании, являются ее *операционными расходами* и подлежат включению в финансовый результат в сумме причитающихся платежей согласно заключенным Компанией договорам займа и кредитным договорам (независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи), за исключением той части займов и кредитов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Причитающиеся по полученным кредитам и займам проценты к уплате отражаются по кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам») в корреспонденции с дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы». Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

В том случае, если организация использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты материально-производственных запасов, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся организацией-заемщиком на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или) выдачей авансов и задатков на указанные выше цели. При поступлении в Компанию приобретенных ценностей, выполнении работ, указании услуг, - дальнейшее начисление процентов и осуществление других расходов, связанных с обслуживанием полученных заемных средств, отражается в бухгалтерском учете в общем порядке (т.е. с отнесением указанных расходов на операционные расходы).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Компания производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора. Если договоры не предусматривают иное, проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся. Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

## 9.2.1.2.Признание в учете процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям и облигациям

**Выпуск и продажа облигаций**

**Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций.**

По размещенным облигациям Компания отражает номинальную стоимость выпущенных и проданных облигаций как кредиторскую задолженность (по кредиту счета 66 или 67).

**Если облигации размещаются по цене, превышающей их номинальную стоимость, то сумма возникшей разницы:**

- в случае превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью относится сначала на счет 98 «Доходы будущих периодов», а затем списывается равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- в случае превышения номинальной стоимости над ценой размещения доначисляется равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Эмитент *(при отсутствии иных средств)* может уплачивать проценты по выпущенным облигациям за счет средств резервного капитала, что отражается в учете записью по дебету счета 82 «Резервный капитал» и кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в части сумм, направляемых на погашение облигаций Компании.
При начислении процентов Компания указывает кредиторскую задолженность по проданным облигациям с учетом причитающегося к оплате на конец отчетного периода процента по ним.
Начисление процентов или дисконта по размещенным облигациям отражается Компанией в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления согласно условиям выпуска облигаций (например, ежеквартально, ежемесячно и т.д.).

Счет расходы будущих периодов Компания для этих целей не использует.

**Привлечение заемных средств путем выдачи векселя**

В случаях, когда в соответствии с соглашением сторон Компанией выдан вексель, удостоверяющий обязательство векселедержателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы, отношения сторон по векселю с момента его выдачи рассматриваются как отношения заемщика (векселедателя) и заимодавца (векселедержателя).

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность Компании по такому векселю показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов и дисконта включается Компанией в состав операционных расходов.

## 9.2.1.3. Признание в учете дополнительных затрат, произведенных в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

- Дополнительные затраты, производимые Компанией в связи с привлечением заемных средств Компания относит на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены.

## 9.2.1.4.Признание в учете курсовых разниц, относящихся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам

Задолженность по предоставленному Компании займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается Компанией в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ на дату фактического совершения операции (предоставления кредита, займа, включая размещение заемных обязательств); а при отсутствии курса ЦБ РФ, - по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату фактического начисления процентов по условиям договора, а при отсутствии официального курса, по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Затраты на получение кредитов и займов относятся на внереализационные расходы того периода, в котором они были произведены. При составлении бухгалтерской отчетности пересчет указанных обязательств производится по курсу ЦБ РФ на отчетную дату.

# 10.Доходы будущих периодов

### *10.1.Общие положения*

Доходы будущих периодов – это доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Доходы будущих периодов учитываются на одноименном счете 98.

Эти доходы подлежат отнесению на финансовые результаты Компании при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

### *10.2.Категории доходов будущих периодов*

**К доходам будущих периодов относятся:**

- стоимость активов (кроме денежных средств), полученных безвозмездно;
- предстоящие погашения задолженности по выявленным недостачам, выявленным в отчетном периоде за прошлые годы;
- средства целевого финансирования;
- отрицательная деловая репутация.
- суммы, подлежащие взысканию с виновных лиц

### *10.3.Порядок учета доходов будущих периодов*

При безвозмездном получении Компанией имущества рыночная стоимость полученных активов отражается по кредиту счета 98 в корреспонденции со счетами 07, 08, 10 и другими счетами учета имущества.
При получении Компанией сумм бюджетных средств данная проводка делается в корреспонденции со счетом 86.

Суммы, учтенные на счете 98, списываются в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы»:

- по мере начисления амортизации – по безвозмездно полученным или построенным (приобретенным) за счет средств целевого финансирования внеоборотным активам;
- по мере списания на счета себестоимости или другие расходы – по прочим материальным ценностям;
- по мере использования средств целевого финансирования или прочих грантов – по полученным денежным средствам в виде целевого финансирования.

При учете операций от поступления задолженности по недостачам по кредиту счета 98 отражаются суммы недостач, признанные виновными лицами или присужденные в судебном порядке в корреспонденции со счетом 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей». Одновременно на эти суммы кредитуется счет 94 в корреспонденции со счетом 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».
При поступлении сумм делается запись по кредиту счета 73 в корреспонденции со счетами учета денежных средств и одновременно делается запись по дебету счета 98 и кредиту счета 91.
Порядок учета операций, отражаемых на счете 98 «Доходы будущих периодов», связанных с предоставлением займов и другими финансовыми инвестициями, описан в разделе 4 «Финансовые вложения».

Аналитический учет по счету 98 ведется по каждому виду доходов, по каждому безвозмездному поступлению ценностей.

# 11.Финансовые результаты

## *11.1.Общие положения*

**По счетам, описанным в данном разделе, отражаются операции Компании, характеризующие финансовые результаты ее деятельности.**

В зависимости от характера и условий получения, направлений деятельности, доходы подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы.

Расходы Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (себестоимость оказанных услуг, коммерческие и управленческие расходы);
- операционные расходы;
- внереализационные расходы.

## 11.2 Порядок оценки и учета

### 11.2.1.Доходы от обычных видов деятельности (Выручка от продаж)

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров; поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).
Компания признает доходами от обычных видов деятельности следующие поступления:

- от оказания услуг по различным договорам, а также договорам комиссии, агентским договорам, договорам поручения, договорам аренды и т.д.;

**Выручка по этим видам доходов отражается на счете 90 «Продажи».**
Аналитический учет операций и поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг по договорам комиссии, агентским договорам, ведется в разрезе видов деятельности.

#### 11.2.1.1.Оценка выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
При выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита (предоставляемого в виде отсрочки или рассрочки оплаты) выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Величина выручки (поступлений и (или) дебиторской задолженности) определяется исходя из *цены, установленной договором* между Компанией и покупателем (заказчиком).

Если цена не предусмотрена в договоре, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет выручку в отношении аналогичных работ, услуг.
Величина выручки определяется с учетом всех предоставленных Компанией согласно договору *скидок (накидок);* а также уменьшается (увеличивается) с учетом *курсовой разницы*, возникающей в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Курсовые разницы отражаются в составе выручки на счете 90 «Продажи». Положительные курсовые разницы отражаются по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» как увеличение выручки; отрицательные курсовые разницы отражаются сторнирующей проводкой как уменьшение выручки.
Выручка, ранее отраженная в регистрах бухгалтерского учета на момент перехода права собственности, корректируется на курсовую разницу, возникшую на момент осуществления расчетов по договорам.
Величина выручки по *договору мены* принимается к бухгалтерскому учету по стоимости ценностей, *полученных или подлежащих получению Компанией* в счет оплаты.

Стоимость ценностей, полученных или подлежащих получению Компанией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Компания обычно определяет стоимость аналогичных ценностей. При невозможности установить их стоимость, Компания использует стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией.

# 11.2.1.2. Условия признания выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка по операции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получении этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- величина выручки может быть определена;
- имеет уверенность, что Компания получит экономические выгоды в результате операции (если Компания получила в оплату актив или в отношении его получения отсутствует неопределенность);
- работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, связанные с данной операцией, могут быть определены.

Если не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Компании признается кредиторская задолженность, а не выручка.

**Момент признания выручки от различных операций, составляющих обычную деятельность Компании:**

- по договору комиссии (поручения, агентским договорам) – когда Компания выступает комитентом (доверителем, принципалом) – является *дата подписания акта оказанных услуг конечным покупателем*. Договоры комиссии (поручения) содержат требования для комиссионера составлять ежемесячные отчеты комитенту. Такие отчеты (с приложением соответствующих первичных документов) представляются комитенту не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Форма отчета утверждается регламентом документооборота с Комиссионером и является одновременно документом, подтверждающим сверку расчетов Комитента и Комиссионера. Комитенты ежемесячно производят сверку расчетов по договорам комиссии (поручения). Если Компания выступает комиссионером (поверенным), то выручка признается на дату утверждения собственником активов отчета комиссионера, определяющего размер посреднического вознаграждения;

- по договору мены – одновременно *после даты исполнения соответствующих обязательств передачи ценностей обеими сторонами* (если законодательством или договором мены не предусмотрено иное).

11.2.2.Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки.
Компания использует счет 26 «Общехозяйственные расходы» для учета затрат, непосредственно связанных с выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности – в соответствии с условиями договора между Компанией и поставщиком (подрядчиком).
Величина расходов и кредиторской задолженности определяется с учетом всех предоставленных Компанией скидок (накидок); а также курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).
Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с использованием сырья, материалов и иных материально-производственных запасов;
- управленческие расходы;
- иные расходы по обычным видам деятельности;

# 11.2.2.1. Общехозяйственные расходы

Расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг и общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счете 26 «ОХР»:

заработная плата персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

ЕСН на ФОТ персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

административно-управленческие расходы;
содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Указанные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи»

11.2.3.Порядок учета финансового результата по обычным видам деятельности

Выручка от выполнения работ, оказания услуг и др. отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» или счета 76 «Расчеты с разными дебиторам и кредиторами».

К счету 90 «Продажи» Компания ведет следующие субсчета:

- «Выручка»
- «Себестоимость продаж»
- «Налог на добавленную стоимость»
- «Прибыль/убыток от продаж»

По кредиту счета 90 «Продажи» субсчет «Выручка» учитываются поступления активов, признаваемые выручкой.
Одновременно с признанием выручки по кредиту счета 90 «Продажи» в дебет данного счета (субсчет «Себестоимость продаж») списывается себестоимость выполненных работ, оказанных услуг.
По дебету субсчета «НДС» отражается налог на добавленную стоимость в размере НДС, начисленного на стоимость отгрузки.
Записи по вышеназванным субсчетам счета 90 производятся накопительно в течение отчетного года.
Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам «Себестоимость продаж», «Налог на добавленную стоимость», и «Налог с продаж» и кредитового оборота по субсчету «Выручка» - определяется финансовый результат (прибыль, убыток) от продаж за отчетный месяц, который списывается в кредит или дебет субсчета «Прибыль/убыток от продаж».
Этот финансовый результат ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета счета 90 «Прибыль/убыток от продаж» на счет 99 «Прибыли и убытки». По окончании отчетного года все субсчета, открытые к счету 90 «Продажи» (кроме субсчета «Прибыль/убыток от продаж») закрываются внутренними записями на субсчет «Прибыль/убыток» от продаж.

Аналитический учет на счете 90 «Продажи» организован по видам деятельности.

11.2.4.Прочие доходы и расходы

**Компания установила следующий перечень доходов, включаемых в состав прочих:**

- поступления от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- поступления, связанные с участие в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- проценты по займам, выданным Компанией, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Компании;
- доходы от цессии (уступки права требования);
- доходы от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- прибыль от операций по продаже валюты
- безвозмездно полученные активы[18], в том числе по договорам дарения;
- взносы, выплаты, связанные с благотворительной деятельностью; расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- суммы штрафов, пени, неустоек и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, признанные должником на основании его письменного подтверждения о признании санкций; или присужденные судом, как подлежащие к получению, так и подлежащие к уплате. Правомерность предъявления штрафов, пени, неустоек по договорам, заключаемым Компанией, а также порядок их взыскания должны быть определены Юридической службой.
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств: страховое возмещение (в части превышающей потери); стоимость ценностей в результате списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т.п.

**Компания установила следующий перечень расходов, включаемых в состав прочих:**

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- расходы, связанные с участие в уставных капиталах других организаций;
- проценты, начисленные за предоставление Компании кредитов, займов (в том числе по заемным средствам на приобретение основных средств, нематериальных активов, ценных бумаг, МПЗ – после их постановки на учет);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (плата за услуги по открытию и ведению расчетных, текущих, валютных и иных счетов; выдачу наличных денег, плата за переводные, инкассовые, аккредитивные и иные банковские операции), информационных, консультативных и других услуг;
- затраты на производство, не давшее продукции;
- расходы от цессии (уступки права требования);
- от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- убыток от операций по продаже валюты;
- расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами (например, пожар, стихийное бедствие) и не компенсируемые страховыми возмещениями. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции со счетами учета материальных ценностей, расчетов с персоналом по оплате труда, денежных средств и т.п.

**Компания также относит к числу прочих следующие доходы и расходы:**

- доходы и расходы, возникающие по курсовым разницам от операций в иностранной валюте;
- курсовые разницы, возникающие по прочим поступлениям и прочим доходам;
- налоги и сборы, относимые на счет финансовых результатов;

[18] Порядок учета безвозмездно полученных активов изложен в разделе 13. Прочие обязательства. Целевое финансирование.

- судебные издержки и арбитражные расходы (согласно перечням, определенным Гражданским процессуальным кодексом РФ и Арбитражным процессуальным Кодексом РФ);
- суммы от переоценки активов;
- прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в текущем отчетном периоде;
- доход от излишков либо убыток от недостачи, выявленные при инвентаризации ТМЦ.

11.2.6. Порядок учета финансового результата от прочих видов деятельности

Для отражения в бухгалтерском учете прочих расходов и доходов используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

По кредиту соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражается поступление активов, признаваемых прочими доходами.
По дебету соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражаются прочие расходы.
Ежемесячно сопоставлением дебетового и кредитового оборотов по субсчетам 91 счета определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц.
Это сальдо ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с счета 91 «Сальдо прочих доходов и расходов» на счет 99 «Прибыли и убытки».
В конце отчетного года все субсчета, открытые к счету 91 «Прочие доходы и расходы», закрываются внутренними записями на субсчет 91 «Сальдо прочих доходов и расходов».

11.2.7.Формирование конечного финансового результата за отчетный период

Счет 99 «Прибыли и убытки» является итоговым для формирования конечного финансового результата от всех операций Компании.
Конечный финансовый результат слагается из финансового результата от обычных видов деятельности, а также от прочих расходов и доходов, включая чрезвычайные. В учете это отразится записями по счету 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции:

- со счетом 90 «Продажи» - на прибыль или убыток от обычных видов деятельности;
- со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» - на сальдо прочих доходов и расходов;
- со счетами учета материальных ценностей, денежных средств и т.п. – на сумму потерь, расходов и доходов в связи с чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

По счету 99 «Прибыль и убытки» отражаются также:

- начисленные платежи по налогу на прибыль;
- суммы причитающихся налоговых санкций в корреспонденции со счетом 68 «Расчеты по налогам и сборам» и санкций по ЕСН в корреспонденции со счетом 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

Аналитический учет по счету 99 «Прибыли и убытки» обеспечивает формирование данных, необходимых для составления отчета о прибылях и убытках.

По окончании отчетного года при составлении годовой бухгалтерской отчетности счет 99 «Прибыль и убытки» закрывается. При этом заключительной записью декабря сумма чистой прибыли (убытка) отчетного года списывается со счета 99 «Прибыли и убытки» в кредит (дебет) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 31 Декабря 2007 г.

| | | КОДЫ |
|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007\|12\|31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 / 16 |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес): **119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, стр.2**

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 21.07.2008 |
| Дата отправки / принятия | . . |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Незавершенное строительство | 130 | - | 4211 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **-** | **4211** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 1909 | 1909 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 1909 | 1909 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 8497 | 1074167 |
| | | | 1074167 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 518945 | 715283 |
| Денежные средства | 260 | 5 | 16 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **529357** | **1791375** |
| **БАЛАНС** | **300** | **529357** | **1795586** |

Форма 0710001 с.2

| **ПАССИВ** | **Код строки** | **На начало отчетного года** | **На конец отчетного периода** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 10 | 10 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | (4) | 1281 |
| **Итого по разделу III** | **490** | **6** | **1291** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| **Итого по разделу IV** | **590** | **-** | **-** |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 521671 | 1327002 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 7680 | 467293 |
| в том числе: | | | |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | - | 1 |
| прочие кредиторы | 625 | 7680 | 467292 |
| **Итого по разделу V** | **690** | **529351** | **1794295** |
| **БАЛАНС** | **700** | **529357** | **1795586** |

| **СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ** | | | |
|---|---|---|---|
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | - | 1298125 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**24 Марта 2008 г.**

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности: | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | - | 1356<br>1356<br>1356 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | - | (1679) |
| Валовая прибыль | 029 | - | (323) |
| Управленческие расходы | 040 | (365) | - |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (365) | (323) |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 100714 | 47382 |
| Проценты к уплате | 070 | (103714) | (47418) |
| Прочие доходы | 090 | 3696014 | 1320126 |
| Прочие расходы | 100 | (3690949) | (1319765) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | 1700 | 2 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | (413) | - |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | 1287 | 2 |

Форма 0710002 с.2

### РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 220 | 1679 | - | - | - |

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма N3 по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности | ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

## I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспре-деленная | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| | | 10 | | | | 5 |
| Остаток на 1 января предыдущего | 030 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| | | 10 | | | | 5 |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | 1287 | 1287 |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 10 | - | - | 1282 | 1292 |

Форма 0710003 с.3

## СПРАВКИ

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1) Чистые активы | 200 | 6 | 1291 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**24 Марта 2008 г.**

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

| | | | КОДЫ |
|---|---|---|---|
| | | Форма №4 по ОКУД | 0710004 |
| | | Дата (год, месяц, число) | 2007 12 31 |
| Организация | **Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость"** | по ОКПО | **76562798** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | **7705649816\770601001** |
| Вид деятельности | **управление недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | **70.32** |
| Организационно - правовая форма | форма собственности | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью** | | по ОКОПФ /ОКФС | **65 16** |
| Единица измерения | **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Остаток денежных средств на начало отчетного года** | 010 | 5 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 2 | 2 |
| Прочие доходы | 110 | 1653835 | 3597 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (1653826) | (3598) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья | 150 | (1164337) | - |
| на оплату труда | 160 | (57) | - |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (470) | - |
| на прочие расходы | 190 | (488962) | (3598) |
| **Чистые денежные средства от текущей деятельности** | 200 | 11 | 1 |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| **Чистые денежные средства от финансовой деятельности** | 430 | - | - |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | 11 | 1 |
| | | 11 | 1 |
| **Остаток денежных средств на конец отчетного периода** | 450 | 16 | 5 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |

Руководитель (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**24 Марта 2008 г.**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №5 по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности: | ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

### Финансовые вложения

| Показатель | | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | на начало | на конец | на начало | на конец |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ценные бумаги других организаций - всего | 520 | - | - | 518945 | 715283 |
| **Итого** | 540 | - | - | 518945 | 715283 |

### Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | Остаток на | Остаток на |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Дебиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 8498 | 1074167 |
| в том числе: | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | 4425 | - |
| авансы выданные | 612 | 3972 | 3972 |
| прочая | 613 | 101 | 1070195 |
| **Итого** | 630 | 8498 | 1074167 |
| **Кредиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 529351 | 1794295 |
| в том числе: | | | |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | - | 1 |
| займы | 645 | 521671 | 1327002 |
| прочая | 646 | 7680 | 467292 |
| **Итого** | 660 | 529351 | 1794295 |

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

| Показатель | | За | За |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Затраты на оплату труда | 720 | 65 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 17 | - |
| Прочие затраты | 750 | 283 | - |
| Итого по элементам затрат | 760 | 365 | - |



### Обеспечения

| Показатель | | Остаток на | Остаток на |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выданные - всего | 830 | - | 1298125 |
| в том числе: | | | |
| векселя | 831 | - | 1298125 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**24 Марта 2008 г.**

# Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

г. Москва
2008

«АБТ»
Россия, 119270, г. Москва
Комсомольский проспект, 41
Тел.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Факс: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

«АВТ»
Komsomolsky prospect, 41
Russia, 119270, Moscow
Tel.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Fax: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»

**Аудитор**

Наименование: Закрытое акционерное общество "АБТ".

Место нахождения: 119270, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 41.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации Ц8 № 152.482, выданное Московской регистрационной палатой 08 октября 1992 г.; в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным регистрационным номером 1027700082541 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, выдано УМНС России по г. Москве 31.07.2002 г., серия 77 № 005720689).

Лицензия: № Е 002818, дата – 10.12.2002 г., наименование органа, предоставившего аудиторской организации лицензию на осуществление аудиторской деятельности – Министерство финансов Российской Федерации (приказ № 297 от 10.12.2002 г.), срок действия – 5 (Пять) лет. Срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности продлен с 10.12.2007 г. на 5 (Пять) лет (Приказ Министерства финансов РФ № 719 от 28.11.2007 г.).

Член Российской Коллегии Аудиторов.

Член международной аудиторско-консалтинговой группы Affilica International.

**Аудируемое лицо**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».

Адрес из устава: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Фактический адрес: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Государственная регистрация: в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным регистрационным номером - 1057746379976, дата регистрационного свидетельства – «05» марта 2005 года.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» за период с 01 января по 31 декабря 2007 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ;

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности:

- Правило (стандарт) N 1. Цель и основные принципы аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 2. Документирование аудита;
- Правило (стандарт) N 3. Планирование аудита;
- Правило (стандарт) N 4. Существенность в аудите;
- Правило (стандарт) N 5. Аудиторские доказательства;
- Правило (стандарт) N 6. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 7. Внутренний контроль качества аудита;
- Правило (стандарт) N 8. Оценка аудиторских рисков и внутренний контроль, осуществляемый аудируемым лицом;
- Правило (стандарт) N 9. Аффилированные лица;
- Правило (стандарт) N 10. События после отчетной даты;
- Правило (стандарт) N 11. Применимость допущения непрерывности деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 12. Согласование условий проведения аудита;
- Правило (стандарт) N 13. Обязанности аудитора по рассмотрению ошибок и недобросовестных действий в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 14. Учет требований нормативных правовых актов Российской Федерации в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 15. Понимание деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 16. Аудиторская выборка;
- Правило (стандарт) N 17. Получение аудиторских доказательств в конкретных случаях;

- Правило (стандарт) N 18. Получение аудитором подтверждающей информации из внешних источников;

- Правило (стандарт) N 19. Особенности первой проверки аудируемого лица;

- Правило (стандарт) N 20. Аналитические процедуры;

- Правило (стандарт) N 21. Особенности аудита оценочных значений;

- Правило (стандарт) N 22. Сообщение информации, полученной по результатам аудита, руководству аудируемого лица и представителям его собственника;

- Правило (стандарт) N 23. Заявления и разъяснения руководства аудируемого лица;

- Правило (стандарт) № 24. Основные принципы федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности, имеющие отношения к услугам, которые могут предоставляться аудиторскими организациями и аудиторами;

- Правило (стандарт) № 25. Учет особенностей аудируемого лица, финансовую (бухгалтерскую) отчетность которого подготавливает специализированная организация;

- Правило (стандарт) № 26. Сопоставимые данные в финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- Правило (стандарт) № 27. Прочая информация в документах, содержащих проаудированную финансовую (бухгалтерскую) отчетность;

- Правило (стандарт) № 28. Использование результатов работы другого аудитора;

- Правило (стандарт) № 29. Рассмотрение работы внутреннего аудита;

- Правило (стандарт) № 30. Выполнение согласованных процедур в отношении финансовой информации;

- Правило (стандарт) № 31. Компиляция финансовой информации (вышеперечисленные правила (стандарты) утверждены Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. N 696 с изменениями от 04.07.2003 г., 07.10.2004 г., 16.04.2005 г., 25.08.2006 г.);

внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

нормативными актами Министерства финансов РФ.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

"31" марта 2008 г.

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор ЗАО «АБТ» Блинков Л.В. _____

*Руководитель аудиторской проверки:*

Ананьева Екатерина Николаевна _____
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 012940
срок его действия – неограничен.

Аудитор:
Шанкар Галина Григорьевна _____
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 005989
срок его действия – неограничен.

**Пояснительная записка**
**к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Еврофинансы-Недвижимость»**
**за 2007год**

**Общие сведения об организации.**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Сокращенное наименование организации: ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Адрес местонахождения : 115045, г. Москва, Павелецкая площадь , д.2, стр.1
Телефон : (095) 545-35-35
Среднегодовая численность работников: 1 человек
Уставный капитал : 10 000 рублей

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ:**

**ОАО «ИК «Еврофинансы» 100.0**

Наименование юридического лица : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7701008530
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739083570
Доля юридического лица в уставном (складочном) капитале : 100.0

**СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ:**

Не имеется

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Информация о лице, являющемся единоличным исполнительным органом(указывается при наличии), главном бухгалтерии организации**

Фамилия, имя, отчество : Послов Сергей Евгеньевич
Должность : Генеральный директор
Дата рождения : 12.12.1960
Место рождения : город Чугуев Харьковской области Украина

**Сведения о работе в иных организациях (наименование организации, должность)**

Наименование организации : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Должность : Заместитель генерального директора

16

## Учетная политика.

Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета, принятая фирмой на 2008 год, будет применяться последовательно из года в год. Изменения в учетную политику в 2008 году будут вноситься лишь в случаях изменения законодательствах РФ или нормативных актов по бухучету, а также в случае существенного изменения уѕловий деятельности Общества.

## Сравнительные данные.

Вступительные остатки отчетного периода соответствуют данным на конец предыдущего.

## Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

*Все существенные показатели отчетности 2007 года достаточно подробно* отражены в Формах №№1,2,3,4 и 5.

Все статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

В 2007году фактов обременения основных средств не имелось. Подробное описание того, как, почему и на сколько налогооблагаемая прибыль отличается от бухгалтерской, отражено в Пояснительной записке по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

## Информация по сегментам.

Вся информация по видам деятельности Общества, видах оказываемых услуг, статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

## Аффилированные лица.

В перечень аффилированных лиц, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, включены организации, чья доля в уставном (складочном) капитале ООО «Еврофинансы-Недвижимость» составляет не менее 20%.

В 2007 году между Обществом и ее аффилированными лицами операций по передаче активов и обязательств не производилось.

Генеральный директор С.Е. Послов

17

*ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2008 Г.*

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
## ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ» НА 2008 ГОД

**1.Общие положения**

Настоящий документ составлен для внутреннего пользования бухгалтерской службой ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (далее Компания) и разработан с учетом:

- национальных требований российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности;
- особенностей хозяйственной деятельности Компании.

### *Организационно-технические аспекты*

1.1.93 Организация бухгалтерской службы

Ответственность за организацию учета в Компании, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет ее руководитель.
Главный бухгалтер подчиняется непосредственно руководителю Компании и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерский учет в Компании осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера Компании по централизованной форме.

Ответственным за исчисление налогов и составление налоговой отчетности является бухгалтерская служба Компании. Определение налоговой базы производится на основании данных бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, Компания использует регистры налогового учета.

Регистры бухгалтерского учета составляются в журнально-ордерной форме счетоводства. В Компании бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники и компьютерных программ 1С: Предприятие.

Регистры бухгалтерского учета: журналы-ордера, оборотные ведомости и главные книги выводятся на бумажные носители и подписываются в установленном Компанией порядке.

Рабочий план счетов
Для учета имущества, обязательств и хозяйственных операций используется Рабочий план счетов Компании, который содержится в Приложении 1 к Учетной политике и утверждается приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.
В целях налогового и управленческого учета Компания может вводить дополнительные уровни аналитики.

Инвентаризация
Положение о порядке проведения инвентаризации активов и обязательств Компании утверждается приказом Компании и производится в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49) и Постановлением Госкомстата от 18.08.1998 № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

*Методические аспекты*

## Основополагающие допущения бухгалтерского учета

Учетная политика формируется исходя из следующих основополагающих допущений:

- *имущественная обособленность*;
- *непрерывность деятельности;*
- *временная определенность фактов хозяйственной деятельности*;
- *последовательность применения учетной политики*.

Кроме того, при ведении бухгалтерского учета необходимо соблюдении следующих основных требований:

- *требование полноты*;
- *требование своевременности*;
- *требование осмотрительности*;
- *требование приоритета содержания перед формой*;
- *требование непротиворечивости*;
- *требование рациональности*.

### Изменение учетной политики

**Учетная политика Компании может изменяться, если:**

- происходят изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
- Компанией разработаны новые способы ведения учета. Применение нового способа ведения учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенно изменяются условия деятельности Компании (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.)

***Изменение*** **учетной политики вводится с 1 января года, следующего за годом его утверждения соответствующим организационно-распорядительным документом.**

Предусматривается возможность внесения *уточнений и дополнений* в учетную политику организации в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию по мере появления таких операций.

### Требования к информации, раскрываемой в отчетности.

**При формировании показателей бухгалтерской отчетности Компания соблюдает следующие принципы:**

- Последовательность, т.е. придерживается принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому;
- Рациональность означает, что выгоды, получаемые Компанией от представления данной информации, не должны превышать затрат на ее сбор и обработку;
- Статьи отчетности подтверждаются результатами инвентаризации активов и обязательств;
- *Существенность* означает, что не раскрытие в бухгалтерской отчетности показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а так же составляющих капитала может повлиять на экономические решение, принимаемое заинтересованным пользователем на основе отчетной информации.

Компания признает существенной сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей)[19] за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Учет по российским стандартам ведется в рублях Российской Федерации.

### Отдельные положения Учетной политики Компании.

## 1.2.4.1.Учет условных фактов хозяйственной деятельности Компании

Признание и оценка условных фактов хозяйственной деятельности и раскрытие информации об их последствиях в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.11.01 г. № 96н (зарегистрировано в Минюсте РФ 28.12.01 г. № 3138) в редакции приказа № 144н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10940).

## 1.2.4.2 Учет событий после отчетной даты

Отражение событий после отчетной даты и их последствий в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.98 г. № 56н (зарегистрировано в Минюсте РФ 31.12.98 г. № 1674) в редакции приказа № 143н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10934).

[19] Например, группа статей «Запасы», в которую входят статьи «Сырье», «Затраты в незавершенном производстве», «Готовая продукция», «Товары для перепродажи» и «Расходы будущих периодов».

# 1.2.4.3 Учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах.

Признание, учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.08 г. № 48н (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.08 г. № 11749).

## 2. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы включают в себя нематериальные и материальные активы.

### *2.1.Нематериальные активы*

### 2.1.1.Условия признания и определения

К нематериальным активам Компании относятся, в том числе, следующие объекты:

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель (далее по тексту изобретение, промышленный образец, полезная модель);
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных (далее по тексту, программы для ЭВМ, базы данных);
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (далее по тексту, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара)
- и другие.

В составе нематериальных активов учитывается также деловая репутация организации[20] и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).
Указанные объекты (кроме деловой репутации) отражаются в качестве нематериальных активов только в том случае, если Компания является правообладателем, т.е. обладает **исключительными правами** на результаты интеллектуальной деятельности.

**При уступке исключительных прав на основании договора об уступке прав (выбытии) нематериальные активы переходят на баланс нового правообладателя.**

В бухгалтерском учете и отчетности не учитываются в качестве нематериальных активов:

- лицензии на использование патентов, товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности, а также лицензии на осуществление конкретных видов деятельности;
- ноу-хау.

### 2.1.2.Учет и оценка нематериальных активов

Учет и оценка нематериальных активов производятся в Компании в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. № 153н (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.01.08 г. № 10975).

**Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов Компании определяется исходя из способа их поступления.**

---

[20] *Деловая репутация* – разница между покупной ценой организации (как приобретенного имущественного комплекса в целом) и балансовой стоимостью всех ее активов и обязательств.

Положительная деловая репутация рассматривается как надбавка к цене, учитываемая в качестве отдельного инвентарного объекта в составе нематериальных активов (отражается в учете на соответствующем субсчете счета 04 «Нематериальные активы»). Отрицательная деловая репутация рассматривается как скидка с цены и учитывается на счете 98 «Доходы будущих периодов».

**Деловая репутация может возникать лишь в случае приобретения Компанией других компаний. Внутренне созданная деловая репутация в учете не признается.**

### 2.1.2.1Оценка приобретенных нематериальных активов

***Нематериальные активы, приобретенные за плату***

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма *фактических расходов* на приобретение.

Фактическая стоимость увеличивается на сумму дополнительных расходов на приведение приобретаемых активов в состояние, пригодное к использованию в запланированных целях.

### Нематериальные активы, полученные по договору дарения (безвозмездно)

Нематериальные активы, полученные Компанией по договору дарения (безвозмездно), определяется исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, получившим данный актив, и должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.

### Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией (выбывающих из Компании). Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, величина стоимости полученных нематериальных активов устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные нематериальные активы.

## 2.1.2.2.Незавершенные нематериальные активы и ввод в эксплуатацию нематериальных активов

Расходы, понесенные для приобретения или создания нематериальных активов, еще не переданных в эксплуатацию в запланированных целях, отражаются на соответствующем субсчете счета 08 «Вложение во внеоборотные активы».

## 2.1.2.3.Изменение стоимости нематериальных активов

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится. Стоимость нематериальных активов, по которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и ПБУ 14/2007.

## 2.1.3.Амортизация нематериальных активов

Все нематериальные активы подлежат амортизации.

Амортизационные отчисления начинают начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости нематериального актива или его выбытия.

### 2.1.3.1.Способы начисления амортизационных отчислений

Компания ведет начисление амортизации по нематериальным активам с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов» линейным способом исходя из срока полезного использования на основании акта приемки-передачи нематериальных активов в эксплуатацию.

Приобретенная положительная деловая репутация амортизируется путем уменьшения ее первоначальной стоимости. Отрицательная деловая репутация в полной сумме относится на финансовый результат Компании в качестве прочих доходов. Выбранный способ по группе нематериальных активов не изменяется в течение всего срока их полезного использования.

## 2.1.3.2. Срок полезного использования

**Срок полезного использования определяется Компанией исходя из:**

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод (дохода).

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.
Приобретенная деловая репутация или нематериальный актив, срок полезного использования которого не может быть определен, амортизируется в течение 20 лет (но не более срока деятельности Компании).

### 2.1.4.Учет операций по предоставлению (получению) права на использование результатов интеллектуальной деятельности

Предоставление права на использование результатов интеллектуальной деятельности не предполагает изменение правообладателя и осуществляется на основании заключенных между правообладателем и правопользователем следующих типов договоров:

- лицензионных договоров;
- авторских договоров;
- договоров коммерческой концессии;
- других аналогичных договоров.

**Каждый подобный договор устанавливает размер, порядок и сроки уплачиваемых компанией-пользователем платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности.**

При заключении таких договоров Компания сохраняет за собой исключительные права, и объекты интеллектуальной собственности отражаются как нематериальные активы на счете 04 «Нематериальные активы». По ним продолжает начисляться амортизация. Лицензионные платежи (как периодические – роялти, так и фиксированные) относятся на операционные доходы, так как Компания не признает такой вид деятельности в качестве выручки.

В том случае, если Компания получает права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программные продукты, базы данных и т.д.), затраты на приобретение прав на использование отражаются как расходы будущих периодов.

### 2.1.5.Выбытие нематериальных активов

#### 2.1.5.1.Основания выбытия

**Выбытие нематериальных активов происходит в результате следующих хозяйственных операций:**

- продажа, т.е. прекращение правомочий на основании договора об уступке прав;
- списание по причине нецелесообразности дальнейшего использования;
- списание по истечении срока действия прав;
- передача в уставный фонд других организаций;
- безвозмездная передача другим лицам на основании договора об уступке прав
- либо по другим основаниям.

#### 2.1.5.2.Отражение выбытия в учете

При выбытии нематериальных активов их стоимость уменьшается на сумму начисленной за время использования амортизации. Для учета выбытия объектов нематериальных активов к счету 04 «Нематериальные активы» открывается субсчет «Выбытие нематериальных активов». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 04 «Нематериальные активы» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы от списания нематериальных активов включаются в финансовые результаты Компании в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## *2.2.Основные средства, капитальные вложения и доходные вложения в материальные ценности*

### 2.2.1. Определения

Для отражения материальных внеоборотных активов в бухгалтерском учете и отчетности, они подразделяются на следующие категории:

- объекты основных средств, находящиеся у Компании на правах собственности, а также временного владения и/или пользования;
- доходные вложения в материальные ценности – часть имущества Компании, здания, помещения, оборудования и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые Компанией за плату во временное владение и/или пользование с целью получения дохода;

- оборудование, требующее монтажа – объекты основных средств, сданные в монтаж или подлежащие монтажу;

- вложения во внеоборотные активы:

по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования (незавершенное строительство);
по приобретению отдельных объектов основных средств, не требующих монтажа, до их ввода в эксплуатацию;

- другие вложения, перечисленные в нормативных документах, регулирующих бухгалтерский учет.

## 2.2.2.Условия признания объектов основными средствами

**Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение следующих условий:**

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании;
- использование в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- отсутствие планов по дальнейшей перепродаже данных активов;
- способность приносить Компании экономические выгоды (доход) в будущем.

## 2.2.3.Учет и оценка объектов основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Первоначальная стоимость основных средств Компании определяется исходя из способа их поступления.
Основные средства могут быть приобретены за плату, созданы или изготовлены самой Компанией; внесены в счет вклада в уставный капитал Компании; получены по договору дарения (безвозмездно); получены по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами.

### 2.2.3.1. Оценка объектов основных средств, приобретенных за плату или созданных и изготовленных самой Компанией

**Первоначальной стоимостью таких основных средств признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).**

Фактические затраты определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом *курсовых разниц*, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Такие курсовые разницы корректируют фактические затраты до принятия объекта к учету в качестве основного средства (до начала фактической эксплуатации). Курсовые разницы, выявившиеся после принятия к учету объекта основных средств, признаются доходами или расходами того отчетного периода, в котором они имели место.

### 2.2.3.2.Оценка объектов основных средств, полученных в оплату акций

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал Компании, признается их *денежная оценка, согласованная учредителями* Компании, в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Для определения рыночной стоимости основных средств, поступающих в оплату акций, должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями общества и советом директоров (наблюдательным советом) общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

### 2.2.3.3.Оценка объектов основных средств, полученных Компанией по договору дарения

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных Компанией по договору дарения (безвозмездно), признается их *текущая рыночная стоимость* на дату принятия к бухгалтерскому учету. Текущая рыночная стоимость определяется на основании действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на аналогичный вид основных средств. Данные о ценах должны быть

подтверждены документально или путем проведения экспертизы. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, заказавшим данное оборудование.

## 2.2.3.4.Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией, т.е. *выбывающих ценностей*. Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет *стоимость аналогичных ценностей*.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, Компания определяет стоимость поступающих ценностей, исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные объекты основных средств.

## 2.2.3.5.Дополнительные затраты

В первоначальную стоимость объектов основных средств независимо от способа их поступления в Компанию, включаются также затраты Компании на:

- доставку объектов;
- приведение их в состояние, пригодное для использования;
- прочие аналогичные расходы, если они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

## 2.2.3.6.Отдельные вопросы

### *Учет библиотечного фонда*

**В связи с тем, что у Компании отсутствует помещение библиотеки, должность библиотекаря и библиотечные формуляры, библиотечный фонд не создается.**

Стоимость книг, брошюр, журналов, изданий (в том числе электронных), используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, для принятия управленческих решений, списывается на счет «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором издание было приобретено.

Учет объектов, подлежащих государственной регистрации

Объекты недвижимости, фактически эксплуатирующиеся Компанией, но не прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 №122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Указанные объекты недвижимости до момента регистрации права собственности на них отражаются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Амортизация по таким объектам не начисляется до момента признания их основными средствами.

## 2.2.4.Изменение первоначальной стоимости и переоценка объектов основных средств

**Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях:**

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- частичной ликвидации;
- переоценки

Затраты на реконструкцию (связанную или не связанную с модернизацией) объекта основных средств после ее окончания увеличивают его первоначальную стоимость, если улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования данного объекта:

- срок полезного использования;
- мощность;
- качество применения и т.п.

Решение о целесообразности капитализации произведенных расходов принимает руководитель подразделения, в ведении которого находится данный объект основных средств, и предоставляет его в бухгалтерию.

# 2.2.4.1.Порядок проведения переоценки

Компания **может** не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать *группы однородных объектов основных средств* по **текущей (восстановительной) стоимости** путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Принятие Компанией решения о переоценке определенной группы объектов основных средств оформляется соответствующим приказом по Компании, и в последующем данная *группа будет регулярно (ежегодно) переоцениваться* (чтобы стоимость, по которой они отражаются в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости).

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки относится на *добавочный капитал*.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место уценка, то сумма дооценки относится на счет прибылей и убытков отчетного периода в качестве дохода в размере проведенной ранее уценки.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на счет прибылей и убытков в качестве операционных расходов.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место дооценка, то сумма уценки относится в уменьшение добавочного капитала в размере проведенной дооценки. Превышение суммы уценки над суммой дооценки (зачисленной в добавочный капитал в результате проведенной ранее переоценки) относится на счет прибылей и убытков в качестве операционного расхода.

## 2.2.5.Амортизация

**Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.**

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство.

### 2.2.5.1.Способы начисления амортизации

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. Компания осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

# 2.2.5.2.Особенности учета объектов основных средств стоимостью не более 10000 рублей

Объекты основных средств стоимостью не более 20000 рублей за единицу (малоценные ОС), отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и относятся на затраты на производство (общехозяйственные затраты, расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.
В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Компании должен быть организован надлежащий контроль их движения путем ведения соответствующих карточек учета.

# 2.2.5.3.Порядок начисления амортизационных отчислений

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств *начинается* с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости объекта или его списания с учета.

## 2.2.6. Учет арендных операций

**Компания-арендодатель отражает основные средства, сданные в аренду, на своем балансе (кроме финансового лизинга) на счете 01 «Основные средства».**

Арендодатель отражает начисленную сумму амортизации по основным средствам, сданным в аренду, по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Операции по предоставлению имущества Компании в аренду признаны в учетной политике Компании выручкой от продажи и отражаются по кредиту соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж». Соответственно начисленная сумма амортизации списывается в дебет соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж».

## 2.2.7.Выбытие объектов основных средств

**Выбытие объекта основных средств имеет место в случаях:**

- продажи;
- безвозмездной передачи;
- выбытия, когда у Компании отсутствуют намерения в будущем использовать объект для производства продукции или управленческих целей;
- ликвидации при авариях;
- стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуациях;

- списания в случае морального и физического износа
- передачи в оплату акций (долей в уставных капиталах) других организаций и т.д.

Списание в результате продажи отражается как *выручка от продажи* в сумме, согласованной сторонами в договоре.

Доходы и расходы от списания подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве *операционных доходов и расходов* в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся.

Для учета выбытия объектов основных средств к счету 01 «Основные средства» открывается субсчет «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».
При выбытии объекта основных средств, в отношении которого была произведена дооценка, *сумма его дооценки переносится с добавочного капитала* Компании *в нераспределенную прибыль* Компании.

## 2.2.8.Учет капитальных вложений

Под капитальными вложениями понимают затраты на создание, увеличение, приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи. Капитальные вложения отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на соответствующих субсчетах.

# 2.2.8.1.Незавершенные капитальные вложения

Затраты на капитальные вложения, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», признаются *незавершенными.*

К незавершенным капитальным вложениям относятся затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий и оборудования, транспортных средств, инструментов и иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения на приобретение зданий, оборудования и иных активов длительного пользования отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», если они не оформлены актами приемки-передачи, и фактически не эксплуатируются или не введены в действие (или оприходованы на складе или другом месте хранения).
Учет капитальных вложений ведется по фактическим расходам.
Сформированная первоначальная стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и др., принятых в эксплуатацию и оформленных в установленном порядке, списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в дебет счетов 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы» и др.
При продаже, безвозмездной передаче и другом выбытии вложений, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», их стоимость списывается в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

## 3.Финансовые вложения

### *3.1.Определения*

**К финансовым вложениям относятся инвестиции Компании:**

- в уставные капиталы других организаций
- в договора простого товарищества,
- в ценные бумаги (государственные облигации; облигации; векселя; акции; приватизационные ценные бумаги; другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг),
- в займы, предоставленные другим организациям.

Для целей учета финансовые вложения делятся на две группы – долевые (паи, акции) и долговые (займы, облигации и т.д.).

**По срочности финансовые вложения классифицируются на кратко- и долгосрочные.**

- вложения, установленный срок погашения у которых превышает один год или которые приобретены с намерением получать доходы по ним более одного года, являются долгосрочными;
- вложения, установленный срок погашения которых не превышает одного года или которые приобретены без намерения получать доходы по ним более одного года, являются краткосрочными.

К финансовым вложениям **не** относятся:

- векселя, полученные **от векселедателей** в обеспечение дебиторской задолженности при расчетах за продукцию (они учитываются на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками товарные векселя»);
- чековые книжки, депозитные и сберегательные сертификаты (учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках»);
- производные ценных бумаг (фьючерсов, опционов, варрантов и др., учитываемых на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»);
- собственные акции, выкупленные у акционеров (учитываемые на счете 81 «Собственные акции (доли)»[21]).

### *3.2.Учет финансовых вложений в зависимости от их видов*

Способ отражения финансовых вложений зависит от цели и срока, а также (только для долевых ценных бумаг) от процента участия в уставном капитале.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности финансовые вложения, обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец отчетного года по рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится один раз в году.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе операционных доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. Финансовые вложения, не обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец года по их первоначальной стоимости. В том случае, если налицо устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Создание указанного резерва отражается по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги". Величина резерва определяется отдельно по каждому виду ценных бумаг.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Долевые вложения, приобретенные с целью владения ими в течение длительного срока и получения экономических выгод разделяются в зависимости от величины доли участия и возможности осуществления контроля на:

- вложения в дочерние компании;
- вложения в зависимые компании;
- прочие долевые вложения.

#### 3.2.1.Долевые финансовые вложения

Дочерние компании – это организации, контролируемые Компанией. Способность контролировать организацию предполагается при прямом или косвенном владении более чем 50 % голосов[22]. В случаях,

[21] В действующей структуре бухгалтерского баланса – п.20 ПБУ 4/99 такие акции отражаются в составе группы статей «Краткосрочные финансовые вложения».

[22] Согласно ГК контроль над дочерней компанией может быть основан на договоре.

когда Компания имеет (прямо или косвенно) не менее 20 % голосов, но не контролирует организацию, вложения классифицируются как вложения в зависимые компании.

Финансовые вложения в уставный капитал (акции) представляют собой сумму активов, инвестированных в имущество другой организации для обеспечения ее уставной деятельности. Они производятся в форме:

- внесения вкладов при создании и расширении организации;
- приобретения акций (долей) организации на вторичном рынке;
- приобретения акций приватизируемых организаций у органов управления государственным имуществом.

Финансовые вложения принимаются к учету по фактическим затратам для инвестора.
Долевые финансовые вложения учитываются Компанией на соответствующих субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».

### 3.2.2.Вложения в долговые ценные бумаги

Вложения в долговые финансовые активы производятся с целью получения фиксированного дохода в течение строго установленного срока. К ним относятся инвестиции в облигации, векселя и другие аналогичные ценные бумаги.
Определение того, относится ли данный вид финансовых вложений к долго- или краткосрочным, зависит от цели их приобретения Компанией и даты их погашения. На каждую отчетную дату Компания проверяет правильность отнесения тех или иных вложений к тому или иному виду.

### 3.2.3.Особенности учета векселей

Векселя, которые принадлежат Компании в результате тех или иных хозяйственных операций, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» в следующих случаях:

- Компания выдала денежный заем, а заемщик выдал ей вексель с обязательством (простой вексель) или с предложением третьему лицу (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы. Выданный таким способом заём отражается на соответствующем субсчете счета 58 «Финансовые вложения»;

- при приобретении векселя за денежные средства договор купли-продажи векселя заключен не с векселедателем, а с другой организацией, передающей вексель по индоссаменту и др.

Если покупатель в оплату приобретенной у Компании продукции (работ, услуг) выдает собственный простой вексель (т.е. вексель, обязанным лицом по которому является он сам), или неакцептованный плательщиком переводной вексель, то такие векселя учитываются Компанией как дебиторская задолженность покупателя.

### 3.2.4.Особенности учета цессии (уступка права требования)

Операции по покупке дебиторской задолженности совершаются путем заключения договора уступки права требования (цессии). Уступка права требования (цессия) - самостоятельная сделка (договор цессии). Согласно ст. 382 ГК РФ эта сделка оформляется договором, по условиям которого одна сторона - первоначальный кредитор (цедент) - передает другой стороне - новому кредитору (цессионарию) - принадлежащее цеденту на основании дебиторской задолженности третьего лица право требования.

Компания участвует в операциях связанных с цессией, как в качестве цедента, так и в качестве цессионария.

Реализацию долгов, возникших у Компании в ходе ее операционной деятельности, Компания рассматривает как прочую операционную деятельность и учитывает на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

При проведении подобных сделок Компания руководствуется действующим законодательством.

### 3.2.5.Учет предоставленных займов

Общий порядок и условия предоставления займов Компанией следующий:
Финансовые вложения, основанные на отношениях займа, осуществляются путем предоставления Компанией (заимодавцем) своих активов на определенный срок в собственность других юридических и физических лиц с обязательством последних возвратить равноценные активы.
Выданные займы группируются в бухгалтерском учете по критерию статуса получателей займа (юридические или физические лица), срочности, объему заимствований, виду полученных обеспечений.
На счете 58 «Финансовые вложения» субсчете «Предоставленные займы» отражается движение предоставленных Компанией займов, кроме займов работникам Компании, которые учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

При отсутствии в договоре прямых указаний о размере процентов он определяется исходя из ставки рефинансирования Банка России.
Проценты по денежному займу могут взиматься в любом согласованном сторонами порядке (в том числе однократно). В соответствии с ПБУ 15/01 проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся вне зависимости от факта оплаты, а также, в случае возврата займа по частям, в момент зачисления (поступления) каждого транша .

Финансовые вложения в форме вещного займа производятся на безвозмездной (беспроцентной) основе, если иное не предусмотрено договором.
Сроки и порядок возврата займа определяется условиями договора. Если срок возврата договором не установлен или не определен моментом востребования, сумма займа должна быть погашена в течение 30 дней с момента предъявления Компанией такого требования.
В случае возврата займа по частям списание финансовых вложений должно производиться в момент зачисления (поступления) каждого транша.
В силу ст. ст. 809, 819 ГК РФ обязанность по уплате процентов за пользование заемными средствами сохраняется у заемщика до полного их погашения. Если заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в порядке и размере, установленных п. 1 ст. 395 ГК РФ, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата заимодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не оговорено в договоре займа.

**Проценты по займам, выданным Компанией, отражаются в учете по факту начисления на соответствующем субсчете счета 91 «Прочие доходы и расходы».**
При предоставлении Компанией займов в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), отражение займов и процентов по ним производится с учетом курсовой разницы, полученной в результате их пересчета по курсу на дату частичного погашения (начисления процентов).

### *3.3.Оценка*
Затраты на приобретение финансовых вложений отражаются непосредственно на счете 58 «Финансовые вложения» в момент перехода к Компании права на ценные бумаги. При частичной оплате возникшие затраты принимаются к учету по дебету счета 58 «Финансовые вложения» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с последующим списанием со счета 76 оплаченной суммы в кредит счета 51 «Расчетные счета».
В момент приобретения финансовые вложения оцениваются в учете в сумме фактических затрат, понесенных Компанией, к которым относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением ценных бумаг;
- вознаграждения посредническим организациям;
- расходы по уплате процентов по заемным средствам, используемым на приобретение ценных бумаг до принятия их к бухгалтерскому учету;
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение таких финансовых вложений как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими операционными расходами в том периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

### *3.4.Выбытие финансовых вложений*
Компания не признает доходы от операций с ценными бумагами выручкой, поэтому для учета выбытия финансовых вложений используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

**Акции одного эмитента, отраженные в учете по различной цене, оцениваются при выбытии по стоимости их приобретения.**

## 4.Материально-производственные запасы

Компания устанавливает, что единицей учета материалов является номенклатурный номер.

### *4.1. Определения*

В качестве материально-производственных запасов (далее МПЗ) принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции;
- производимая с помощью МПЗ продукция, предназначенная для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации;

Условием признания активов в качестве МПЗ является их использование при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании в течение периода, не превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

### *4.2.Категории материально-производственных запасов*

**Под указанные критерии в Компании попадают:**

- материалы, учитываемые на счете 10 «Материалы»

Под категорию МПЗ не попадают активы, характеризуемые как *незавершенное производство*, т.к. способы их оценки для целей отражения в учете отличаются от способов оценки статей запасов.

### *4.3.Оценка материально-производственных запасов*

4.3.1.Формирование фактической себестоимости МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

**Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.**

Фактическая себестоимость МПЗ, в которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

4.3.2. Учет МПЗ, приобретенных за плату

**К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:**

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением МПЗ;
- вознаграждения посредническим организациям, через которые приобретены МПЗ*;*
  - затраты по заготовке и *доставке МПЗ до места их использования*
- начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит);
- начисленные до принятия к бухгалтерскому учету МПЗ проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих запасов;
- затраты по доведению МПЗ до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях[23];
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Фактические затраты на приобретение МПЗ определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникших до принятия МПЗ к бухгалтерскому учету.

## 4.3.5. Учет поступления МПЗ

Приобретение Компанией материалов и оборудования к установке отражается по **фактическим ценам без** использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

## 4.3.4. Оценка МПЗ, поступивших в Компанию иными способами

Фактическая себестоимость МПЗ при их изготовлении самой Компанией, определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученные от акционеров в счет оплаты акций, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками).

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных Компанией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из

[23] Указанные затраты включают затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных МПЗ, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

рыночных цен (текущей рыночной стоимости) на дату оприходования. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Если дарителем является коммерческая организация, то стоимость подарка не должна превышать 5 МРОТ (ст.575 ГК). Стоимость дарения отражается по кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», с которого стоимость МПЗ относится на счет внереализационных доходов (в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в сумме, пропорциональной стоимости МПЗ, списанных в производство, на продажу и т.д.
Фактическая себестоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов указанным способом, применяется цена, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные МПЗ.

Затраты, связанные с приобретением актива указанным способом, к первоначальной стоимости не прибавляются, а учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.5.Учет и оценка МПЗ при их отпуске в производство и выбытии

При отпуске *материалов* в производство и ином выбытии для целей бухгалтерского учета Компания применяет метод оценки по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

4.3.6.Учет и оценка МПЗ по выявленным расхождениям при инвентаризации

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета подразделяются на:

5. *излишек* - подлежит оприходованию по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации, данная сумма зачисляется на финансовые результаты как внереализационные доходы;
6. *недостачу и порчу* - списывается на виновных лиц, сумма порчи в пределах норм естественной убыли относится на расходы на продажу, сверх норм - на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании с них убытков, то убытки списываются на финансовые результаты как внереализационные расходы.

Для отражения в учете данных расхождений применяются счета:

91 - для учета излишков, выявленных при инвентаризации, и недостач, по которым не обнаружено виновных лиц или суд отказал во взыскании

94 – для учета недостач и порч, по которым выявлены виновные лица.

# 5.Расчеты

## *5.1.Общие положения*

В этом разделе описан учет расчетов по коммерческим операциям, обязательным платежам, расчетам с персоналом и разным специальным расчетам (включая штрафы, пени и неустойки). Операции по всем счетам этого раздела отражаются по методу начисления, т.е. в том периоде, в котором возникли активы или расходы и обязательства Компании независимо от времени оплаты на основании требований пп. 6 ПБУ 10/99.

Расчеты, производимые в иностранной валюте, отражаются в учете в валюте Российской Федерации. Пересчет задолженности выраженной в иностранной валюте осуществляется по курсу ЦБ на дату совершения операции. Курсовые разницы рассчитываются на день совершения операции и на последнее число месяца. Курсовые разницы по расчетам в у.е. отражаются на счете 91. В справочных целях расчеты, выраженные в иностранной валюте, отражаются в валюте осуществления платежа.
Расчеты, производимые в условных единицах, отражаются в учете в валюте РФ. Пересчет задолженности в условных единицах не производится.

## *5.2.Категории расчетов и порядок их учета.*

### 5.2.1.Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также с покупателями и заказчиками по перечисленным ниже операциям отражаются на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:

- получение материальных ценностей, принятие выполненных работ и потребленных услуг, включая потребление электроэнергии, газа, пара, воды и т.п., а также по доставке материальных ценностей, расчетные документы по которым акцептованы и подлежат оплате;
- принятие МПЗ, по которым расчетные документы от поставщиков или подрядчиков еще не поступили (неотфактурованные поставки);
- выявление при приемке излишков МПЗ;
- потребление услуг по перевозкам, а также всех видов услуг связи и т.п.

В случаях, когда Компания выступает в роли генерального подрядчика по различным коммерческим договорам, расчеты с субподрядчиками также осуществляются с использованием счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Аналитический учет по данному счету должен обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей;
- задолженности, оформленной векселями

Операции по счету 60 отражаются в том периоде, в котором возникло обязательство Компании перед ее поставщиками и заказчиками (*в соответствии* с *предъявленными документами, служащими основанием для произведения расчетов)*, независимо от времени оплаты. Счет 60 всегда кредитуется на сумму, указанную в расчетных документах поставщика (за исключением случаев учета неотфактурованных поставок). Выявленные отклонения между суммой, указанной в расчетных документах поставщика и фактической стоимостью поступивших активов (акцептованных работ и услуг) относятся в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по претензиям». По таким обязательствам проводится инвентаризация в порядке, определенном Положением об инвентаризации.

При отражении сумм за неотфактурованные поставки счет 60 кредитуется на стоимость поступивших ценностей, определенную исходя из цены и условий, предусмотренных в договорах.
В случае если обнаруженная недостача или несоответствие качества ТМЦ зафиксированы в акте, подписанном представителями Компании и поставщиком, и договором предусмотрен возврат активов в связи с несоответствием требованиям, то величина кредиторской уменьшается на соответствующую сумму.
В том случае, если по выданным Компанией в счет поставок работ, услуг собственным векселям предусмотрены проценты (или имеется дисконт), они отражаются в учете в момент выдачи векселя в корреспонденции со счета ТМЦ, стоимости работ, услуг и т.п. Компания проводит инвентаризацию расчетов один раз в год в период с 1 октября по 31 декабря. Инвентаризация расчетов заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах расчетов.
С целью подтверждения правильности сумм, указанных на счетах бухгалтерского учета, Компания проводит ежегодную выверку расчетов с контрагентами, составляя двусторонний акт. Акт направляется контрагенту для подписания. В том случае, если в течение 15 дней не поступает подписанный контрагентом акт или возражения по акту в письменном виде, выверка считается состоявшейся.

### 5.2.2.Расчеты с покупателями и заказчиками

Для обобщения информации о расчетах с покупателями и заказчиками используется одноименный счет 62.

Счет 62 кредитуется в корреспонденции со счетами денежных средств и расчетов на суммы поступивших платежей (произведенных взаимозачетов). На счете 62 также отражаются суммы полученных авансов и предварительной оплаты.

**На счете 62 открываются отдельные субсчета, представленные в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.**

Аналитический учет по данному счету должен также обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей.
- задолженности, оформленной векселями

Если по полученному векселю, обеспечивающему задолженность покупателя (заказчика) предусмотрен процент, то по мере погашения этой задолженности он отражается по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

### 5.2.3.Резервы по сомнительным долгам

Компания не создает резерв по сомнительным долгам.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Компанией, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Долги, не реальные для взыскания, списываются Компанией по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Компании в состав внереализационных расходов (субсчет 91-2 «Прочие расходы»).

### 5.2.4.Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

Операции по расчетам с бюджетами по налогам и сборам, уплачиваемым Компаний, и по налогам, удерживаемым с работников Компании, отражаются на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам».
Расчеты по единому социальному налогу (социальному страхованию, пенсионному обеспечению и обязательному медицинскому страхованию) отражаются на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».
На счетах 68 и 69 открываются *отдельные субсчета* для учета начислений и выплат по каждому налогу и виду платежей.
Налог на прибыль начисляется в соответствии с ПБУ 18/02.
Предприятие рассчитывает постоянные и временные разницы.

### 5.2.5.Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Расчеты по операциям с разными дебиторами и кредиторами, кроме тех, для расчетов с которыми предусмотрены отдельные бухгалтерские счета, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Перечень субсчетов, открываемых к счету 76, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## 5.2.5.1. Расчеты по комиссионным договорам, договорам поручениям и агентским соглашениям.

Компания осуществляет посредническую деятельность по договорам различного типа, например:

- договорам поручения;
- договорам комиссии;
- агентским договорам.

Компания может заключать договора, выступая как в качестве поручителя, комитента, принципала, так и в качестве поверенного, комиссионера и агента. Компания также может заключать субагентские договора, договора субкомиссии и использовать разновидность договора поручения - коммерческое представительство.

Бухгалтерский учет посреднических операций осуществляется через субсчета 76 счета, и имеет отличия в зависимости от условий операций каждой конкретной сделки (участие в расчетах посредника, получение дополнительной выгоды и т.д.).

### 5.2.7.Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Расчеты с работниками Компании отражаются на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»:

- по оплате труда (зарплата, премии, пособия, пенсии и другие выплаты);

Начисленные, но не выплаченные в установленный срок суммы (в течение 3-х дней), переносятся с кредита счета 70 в кредит счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по депонированным суммам».

Компания не создает резервов на оплату очередных отпусков и годового вознаграждения.

### 5.2.8.Расчеты с персоналом по прочим операциям

Для обобщения информации обо всех видах расчетов с работниками Компании, кроме расчетов по оплате труда и расчетов с подотчетными лицами, предназначен счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 73, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.
Аналитический учет по счету 73 ведется по каждому работнику Компании.

### 5.2.9.Списание дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, а также истребованная дебиторская задолженность[24], списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и решения.

Отнесение сумм дебиторской задолженности к истребованной и неистребованной производится на основании заключения Юридического отдела.
Суммы дебиторской задолженности, списанные на финансовые результаты, отражаются на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника (за исключением случаев, когда организация - должник была ликвидирована).
Контроль за возможностью взыскания дебиторской задолженности в случае изменения имущественного положения должника осуществляется куратором договора при участии Юридической службы Компании.
При получении информации об объявлении в установленном порядке дебитора банкротом до момента представления годовой бухгалтерской отчетности Компании существенные суммы дебиторской задолженности списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы заключительными оборотами 31 декабря отчетного года.

Кредиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, списывается на финансовые результаты как внереализационный доход. Основанием для списания являются результаты инвентаризации, письменное обоснование Юридического отдела, решение руководителя Компании.

### 5.2.10.Учет расчетов с дочерними и зависимыми компаниями

Учет расчетов в рамках взаимоотношений с дочерними и зависимыми обществами ведется с использованием счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 75 «Расчеты с учредителями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и т.д., взаимоотношений в части финансовых вложений и заимствований – с использованием счета 58 «Финансовые вложения», 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## 6.Денежные средства и их эквиваленты

### *6.1.Общие положения*

**В состав денежных средств и их эквивалентов включаются:**

- денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках (счет 51 «Расчетные счета», счет 52 «Валютные счета», счет 55 «Специальные счета в банках»);
- средства в кассе, состоящие из денег, платежных и денежных документов (счет 50 «Касса»);
- денежные переводы (счет 57 «Переводы в пути»).

### *6.2.Категории денежных средств*

### 6.2.1.Денежные средства в кассах Компании

**Кассовые операции, а также операции с денежными документами учитываются на счете 50 «Касса».**

Перечень субсчетов, открываемых к счету 50, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

[24] по которой Компания приняла все возможные меры к ее взысканию, в установленном порядке,

### 6.2.2.Денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках

## 6.2.2.1.Денежные средства, хранящиеся на расчетных счетах Компании

Денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетных счетах Компании, открытых в кредитных организациях отражаются на счете 51 «Расчетный счет». Аналитический учет по этому счету ведется по каждому отдельному расчетному счету. По дебету счета 51 «Расчетные счета» отражается поступление денежных средств на расчетные счета Компании, по кредиту – списание денежных средств с расчетных счетов Компании.

Суммы, ошибочно отнесенные в кредит или дебет расчетного счета Компании и обнаруженные при проверке выписок кредитной организации, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (субсчет «Расчеты по претензиям»).

## 6.2.2.2.Денежные средства, хранящиеся на валютных счетах Компании

Наличие и движение денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах Компании, открытых в кредитных организациях как на территории России, так и за ее пределами, отражаются на счете 52 «Валютные счета» и счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Специальные счета в валюте».
Перечень субсчетов, открываемых к счетам 52 и 55, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

**Аналитический учет по этим счетам ведется по каждому отдельному счету в банке.**

6.2.2.3.Денежные средства Компании, хранящиеся на специальных счетах в банках

Операции с денежными средствами в валюте РФ и иностранных валютах, находящихся на территории РФ и за ее пределами в аккредитивах, чековых книжках, иных платежных документах (кроме векселей), на текущих, особых и иных специальных счетах; а также со средствами целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

### 6.2.3.Денежные средства в пути

Информация о движении денежных средств в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, внесенных в кассы кредитных организаций, сберегательные кассы или кассы почтовых отделений для зачисления на расчетные или иные счета Компании, но еще не зачисленные на них, отражается на счете 57 «Переводы в пути».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 57, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### *6.3. Оценка и отражение денежных средств в учете*

6.3.1.Оценка

Наличные денежные средства в кассе Компании, средства на счетах в кредитных организациях, денежные и платежные документы, выраженные в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитываются в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности по курсу ЦБ РФ этой иностранной валюты по отношению к рублю.

**Датой совершения операции в иностранной валюте считается:**

- для банковских операций по валютным счетам – дата зачисления денежных средств на валютный счет или их списания с валютного счета Компании в кредитной организации;

Денежные документы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение.

6.3.2.Отражение в учете

Кассовые операции отражаются в учете на основании первичных документов, предусмотренных Постановлением Госкомстата РФ № 88 от 18 августа 1998 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации» с соблюдением требований к ведению кассовых операций, определенных в Письме от 4 октября 1993 г. N 18 Центрального Банка России «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации».

## 6.3.2.1.Учет операций по покупке-продаже валюты

Покупка валюты

Операции по покупке валюты производятся через перечисление определенной денежной суммы для покупки валюты с счета 51 «Расчетные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный

счет» (при проведении операции в течение одного операционного дня) или с использованием счета 57 «Переводы в пути» (если списание с одного счета и зачисление на другой происходит на разные даты) с отнесением *разницы* между рублевой суммой снятых со счета средств и рублевого эквивалента купленной валюты на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» как внереализационные доходы (расходы)».

В учете указанные операции отражаются по кредиту субсчета счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» в корреспонденции с соответствующими счетами расчетов, счетом 55 «Специальные счета в банках» субсчетом «Депозитный счет (в валюте)».

Продажа валюты

При продаже валюты средства для продажи переводятся со счета 52 «Валютные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет». Если продажа валюты производится непосредственно за счет средств, оставшихся в распоряжении Компании на специальном транзитном валютном счете, то списание валютных средств отражается прямо с субсчета счета 52 «Специальный валютный транзитный счет» в дебет счета 57 «Переводы в пути» (субсчет счета 57 «Валютные средства для продажи»), с последующим зачислением на расчетный или иной счет Компании по курсу ЦБ РФ на дату продажи. Разница, возникшая между суммой, зачисленной на расчетный счет, и рублевым эквивалентом валютных средств, снятых с валютного или специального транзитного валютного счета, относится к операционным доходам или расходам и отражается в бухгалтерском учете по дебету соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае снижения курса рубля; по кредиту соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае повышения курса рубля, в корреспонденции со счетом 57 «Переводы в пути» (субсчет 57 «Валютные средства для продажи»).

Комиссионные вознаграждения, оплаченные банку за проведение операций по купле-продаже валюты, являются операционными расходами Компании и относятся на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции с кредитом счета 51 «Расчетные счета» или счета 52 «Валютные счета».

# 7.Расходы будущих периодов

### *7.1.Общие положения*

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам (т.е., не имеющих отношения к формированию затрат на производство продукции (работ, услуг) *отчетного периода*).

Объекты, отраженные в учете на счете «Расходы будущих периодов», со сроком предполагаемого использования свыше 12 месяцев, в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов (поскольку в соответствии с пунктом 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» такие активы являются долгосрочными).

### *7.2.Категории расходов будущих периодов*

Расходы будущих периодов отражаются на одноименном счете 97.

**На данном счете Компания отражает:**

- расходы, оплачиваемые единовременно, но покрывающие затраты последующих периодов, в том случае, когда они признаны расходом в порядке, предусмотренном ПБУ 10/99. Этот вопрос решается в каждом конкретном случае в зависимости от условий договоров и наличия у Компании уверенности в уменьшении экономических выгод;
- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора (указанный порядок учета относится к учету правопользователя[25]);
- разовые платежи за права пользования землей и другими природными ресурсами;
- права осуществления отдельных видов деятельности, требующих лицензии;
- права пользования программными продуктами и другими результатами интеллектуальной деятельности, на которые Компания не имеет исключительных прав, а также расходы, связанные с внедрением этих программных продуктов.

[25] Порядок учета правообладателя прав на объекты интеллектуальной собственности рассмотрен отдельно в разделе 2 Нематериальные активы.

### *7.3.Учет расходов будущих периодов по видам расходов*

В момент признания расходов на основании первичных документов на их сумму дебетуется счет 97 «Расходы будущих периодов» и кредитуются соответствующие материальные счета, счета расчетов или счета учета денежных средств

Учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счетов таких как, счета 26 «ОХР», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» и др.

Порядок списания расходов будущих периодов устанавливается Компанией самостоятельно в течение периода, к которому эти расходы относятся. Списание производится равномерно по месяцам. В некоторых случаях срок погашения определяется сроком действия договора (право пользования результатом интеллектуальной деятельности по лицензионному договору, срок выданной лицензии на осуществление какой-либо деятельности и т.п.). Способ списания расходов будущих периодов устанавливается исходя из принципа соответствия расходов доходам.

## 8.Собственный капитал

### *8.1.Общие положения*

Собственный капитал Компании представляет собой долю собственников (участников, учредителей) в активах Компании.

### *8.2.Составные части собственного капитала и их отражение в учете*

8.2.1.Учет уставного капитала

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость акций Компании, приобретенных акционерами[26].

Формирование уставного капитала, а также его увеличение или уменьшение отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал».

Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Компании. До указанного момента поступающие в оплату акций средства отражаются в учете в корреспонденции со счетами учета *кредиторской задолженности.*

После государственной регистрации Компании ее уставный капитал в сумме вкладов учредителей (предусмотренных учредительными документами) отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал» в корреспонденции со счетом 75 «Расчеты с учредителями». Фактическое поступление вкладов проводится по кредиту счета 75 «Расчеты с учредителями» в корреспонденции со счетами учета денежных средств и других ценностей.
В случаях неполной оплаты размещенных акций в учете отражается *задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал*. Величина оплаченного уставного капитала на определенную дату рассчитывается за вычетом суммы задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал. Неоплаченная часть вклада акционеров отражается в отчетности отдельной строкой в разделе собственного капитал в уменьшение сумм, отражаемых по статье «Уставный капитал».

8.2.3.Учет резервного капитала
Резервный капитал (резервный фонд) является частью накопленной прибыли Компании, зарезервированной на определенные цели. Компания формирует резервный капитал из чистой прибыли в соответствии с законом «Об акционерных обществах» (от 26.12.95 № 208-ФЗ).

8.2.4.Учет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)
Наличие и движение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) отражается на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».
Нераспределенная прибыль отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Величина нераспределенной прибыли складывается из нераспределенной прибыли прошлых лет (той ее части, которая не была зарезервирована на определенные цели) и чистой прибыли (убытка) отчетного года.

[26] Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании и *приобретенные акционерами* – называются **размещенными акциями**. Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании, которые Компания вправе размещать *дополнительно к размещенным акциям* – называются **объявленными акциями**.

**8.2.5.Использование нераспределенной прибыли**

Использование нераспределенной прибыли отражается по дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и осуществляется по следующим направлениям:

- на выплату доходов акционерам Компании по итогам утверждения годовой бухгалтерской отчетности - в корреспонденции с кредитом счета 75 «Расчеты с учредителями»;
- на финансовое обеспечение производственного развития Компании и иных аналогичных мероприятий по приобретению (созданию) нового имущества – внутренними проводками по данным аналитического учета счета 84.

**Бухгалтерские проводки, отражающие направление нераспределенной прибыли на покрытие каких-либо текущих затрат, не производятся.**

**8.2.6.Отражение убытка и его покрытие**

Убыток отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».

Покрытие убытка отчетного года осуществляется в корреспонденции со счетами:

- 80 «Уставный капитал» - за счет снижения величины уставного капитала до величины чистых активов;
- 82 «Резервный капитал» - за счет средств резервного капитала на погашение убытка.

# 9.Кредиты и займы

## *9.1. Общие положения*

Компания может осуществлять привлечение заемных средств путем заключения договора займа или кредита, а также путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций.

Учет расходов по займам и кредитам производится в соответствии с ПБУ 15/01, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 60н от 02.08.2001г.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские организации) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете по критерию срочности, объема заимствований и предоставленных обеспечений. На счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок не более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора не превышает 12 месяцев). На счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора превышает 12 месяцев).

Краткосрочная и (или) долгосрочная задолженность может быть срочной и (или) просроченной. Срочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не наступил или продлен (пролонгирован) в установленном порядке. Просроченной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам с истекшим согласно условиям договора сроком погашения.

**Перевод задолженности по полученным кредитам и займам в просроченную производится Компанией в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита Компания должна была осуществить возврат основной суммы долга.**

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Аналитический учет кредитов и займов ведется по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам, а также различным видам валюты.

Перечни субсчетов, открываемых к счетам 66 и 67, представлены в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## *9.2.Оценка и отражение в учете кредитов и займов*

9.2.1.Оценка и отражение в учете

В случае, когда Компания выступает в качестве заемщика в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора, основная сумма долга (далее задолженность) отражается Компанией в сумме фактически поступивших денежных средств (или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором) в момент их фактического получения в составе кредиторской задолженности.

Возврат Компанией полученного кредита или займа, включая основную сумму долга, отражается в бухгалтерском учете Компании как уменьшение (погашение) указанной кредиторской задолженности.

В случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа или кредитного договора Компания приводит информацию о недополученных суммах в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности.

## 9.2.1.1.Признание в учете процентов, причитающихся к оплате по полученным займам и кредитам

Затраты по займам и кредитам, относимые к текущим расходам Компании, являются ее *операционными расходами* и подлежат включению в финансовый результат в сумме причитающихся платежей согласно заключенным Компанией договорам займа и кредитным договорам (независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи), за исключением той части займов и кредитов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Причитающиеся по полученным кредитам и займам проценты к уплате отражаются по кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам») в корреспонденции с дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы». Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

В том случае, если организация использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты материально-производственных запасов, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся организацией-заемщиком на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или) выдачей авансов и задатков на указанные выше цели. При поступлении в Компанию приобретенных ценностей, выполнении работ, указании услуг, - дальнейшее начисление процентов и осуществление других расходов, связанных с обслуживанием полученных заемных средств, отражается в бухгалтерском учете в общем порядке (т.е. с отнесением указанных расходов на операционные расходы).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Компания производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора. Если договоры не предусматривают иное, проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся. Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

## 9.2.1.2.Признание в учете процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям и облигациям

**Выпуск и продажа облигаций**

**Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций.**

По размещенным облигациям Компания отражает номинальную стоимость выпущенных и проданных облигаций как кредиторскую задолженность (по кредиту счета 66 или 67).

**Если облигации размещаются по цене, превышающей их номинальную стоимость, то сумма возникшей разницы:**

- в случае превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью относится сначала на счет 98 «Доходы будущих периодов», а затем списывается равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- в случае превышения номинальной стоимости над ценой размещения доначисляется равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Эмитент *(при отсутствии иных средств)* может уплачивать проценты по выпущенным облигациям за счет средств резервного капитала, что отражается в учете записью по дебету счета 82 «Резервный капитал» и кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в части сумм, направляемых на погашение облигаций Компании.
При начислении процентов Компания указывает кредиторскую задолженность по проданным облигациям с учетом причитающегося к оплате на конец отчетного периода процента по ним.
Начисление процентов или дисконта по размещенным облигациям отражается Компанией в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления согласно условиям выпуска облигаций (например, ежеквартально, ежемесячно и т.д.).

Счет расходы будущих периодов Компания для этих целей не использует.

**Привлечение заемных средств путем выдачи векселя**

В случаях, когда в соответствии с соглашением сторон Компанией выдан вексель, удостоверяющий обязательство векселедержателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы, отношения сторон по векселю с момента его выдачи рассматриваются как отношения заемщика (векселедателя) и заимодавца (векселедержателя).

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность Компании по такому векселю показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов и дисконта включается Компанией в состав операционных расходов.

## 9.2.1.3. Признание в учете дополнительных затрат, произведенных в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

- Дополнительные затраты, производимые Компанией в связи с привлечением заемных средств Компания относит на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены.

## 9.2.1.4.Признание в учете курсовых разниц, относящихся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам

Задолженность по предоставленному Компании займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается Компанией в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ на дату фактического совершения операции (предоставления кредита, займа, включая размещение заемных обязательств); а при отсутствии курса ЦБ РФ, - по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату фактического начисления процентов по условиям договора, а при отсутствии официального курса, по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Затраты на получение кредитов и займов относятся на внереализационные расходы того периода, в котором они были произведены. При составлении бухгалтерской отчетности пересчет указанных обязательств производится по курсу ЦБ РФ на отчетную дату.

# 10.Доходы будущих периодов

### *10.1.Общие положения*

Доходы будущих периодов – это доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Доходы будущих периодов учитываются на одноименном счете 98.

Эти доходы подлежат отнесению на финансовые результаты Компании при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

### *10.2.Категории доходов будущих периодов*

**К доходам будущих периодов относятся:**

- стоимость активов (кроме денежных средств), полученных безвозмездно;
- предстоящие погашения задолженности по выявленным недостачам, выявленным в отчетном периоде за прошлые годы;
- средства целевого финансирования;
- отрицательная деловая репутация.
- суммы, подлежащие взысканию с виновных лиц

### *10.3.Порядок учета доходов будущих периодов*

При безвозмездном получении Компанией имущества рыночная стоимость полученных активов отражается по кредиту счета 98 в корреспонденции со счетами 07, 08, 10 и другими счетами учета имущества.
При получении Компанией сумм бюджетных средств данная проводка делается в корреспонденции со счетом 86.

Суммы, учтенные на счете 98, списываются в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы»:

- по мере начисления амортизации – по безвозмездно полученным или построенным (приобретенным) за счет средств целевого финансирования внеоборотным активам;
- по мере списания на счета себестоимости или другие расходы – по прочим материальным ценностям;
- по мере использования средств целевого финансирования или прочих грантов – по полученным денежным средствам в виде целевого финансирования.

При учете операций от поступления задолженности по недостачам по кредиту счета 98 отражаются суммы недостач, признанные виновными лицами или присужденные в судебном порядке в корреспонденции со счетом 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей». Одновременно на эти суммы кредитуется счет 94 в корреспонденции со счетом 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».
При поступлении сумм делается запись по кредиту счета 73 в корреспонденции со счетами учета денежных средств и одновременно делается запись по дебету счета 98 и кредиту счета 91.
Порядок учета операций, отражаемых на счете 98 «Доходы будущих периодов», связанных с предоставлением займов и другими финансовыми инвестициями, описан в разделе 4 «Финансовые вложения».

Аналитический учет по счету 98 ведется по каждому виду доходов, по каждому безвозмездному поступлению ценностей.

# 11.Финансовые результаты

## *11.1.Общие положения*

**По счетам, описанным в данном разделе, отражаются операции Компании, характеризующие финансовые результаты ее деятельности.**

В зависимости от характера и условий получения, направлений деятельности, доходы подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы.

Расходы Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (себестоимость оказанных услуг, коммерческие и управленческие расходы);
- операционные расходы;
- внереализационные расходы.

## 11.2 Порядок оценки и учета

### 11.2.1.Доходы от обычных видов деятельности (Выручка от продаж)

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров; поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).
Компания признает доходами от обычных видов деятельности следующие поступления:

- от оказания услуг по различным договорам, а также договорам комиссии, агентским договорам, договорам поручения, договорам аренды и т.д.;

**Выручка по этим видам доходов отражается на счете 90 «Продажи».**
Аналитический учет операций и поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг по договорам комиссии, агентским договорам, ведется в разрезе видов деятельности.

#### 11.2.1.1.Оценка выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
При выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита (предоставляемого в виде отсрочки или рассрочки оплаты) выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Величина выручки (поступлений и (или) дебиторской задолженности) определяется исходя из *цены, установленной договором* между Компанией и покупателем (заказчиком).

Если цена не предусмотрена в договоре, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет выручку в отношении аналогичных работ, услуг.
Величина выручки определяется с учетом всех предоставленных Компанией согласно договору *скидок (накидок);* а также уменьшается (увеличивается) с учетом *курсовой разницы*, возникающей в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Курсовые разницы отражаются в составе выручки на счете 90 «Продажи». Положительные курсовые разницы отражаются по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» как увеличение выручки; отрицательные курсовые разницы отражаются сторнирующей проводкой как уменьшение выручки.
Выручка, ранее отраженная в регистрах бухгалтерского учета на момент перехода права собственности, корректируется на курсовую разницу, возникшую на момент осуществления расчетов по договорам.
Величина выручки по *договору мены* принимается к бухгалтерскому учету по стоимости ценностей, *полученных или подлежащих получению Компанией* в счет оплаты.

Стоимость ценностей, полученных или подлежащих получению Компанией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Компания обычно определяет стоимость аналогичных ценностей. При невозможности установить их стоимость, Компания использует стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией.

# 11.2.1.2. Условия признания выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка по операции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получении этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- величина выручки может быть определена;
- имеет уверенность, что Компания получит экономические выгоды в результате операции (если Компания получила в оплату актив или в отношении его получения отсутствует неопределенность);
- работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, связанные с данной операцией, могут быть определены.

Если не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Компании признается кредиторская задолженность, а не выручка.

**Момент признания выручки от различных операций, составляющих обычную деятельность Компании:**

- по договору комиссии (поручения, агентским договорам) – когда Компания выступает комитентом (доверителем, принципалом) – является *дата подписания акта оказанных услуг конечным покупателем*. Договоры комиссии (поручения) содержат требования для комиссионера составлять ежемесячные отчеты комитенту. Такие отчеты (с приложением соответствующих первичных документов) представляются комитенту не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Форма отчета утверждается регламентом документооборота с Комиссионером и является одновременно документом, подтверждающим сверку расчетов Комитента и Комиссионера. Комитенты ежемесячно производят сверку расчетов по договорам комиссии (поручения). Если Компания выступает комиссионером (поверенным), то выручка признается на дату утверждения собственником активов отчета комиссионера, определяющего размер посреднического вознаграждения;

- по договору мены – одновременно *после даты исполнения соответствующих обязательств передачи ценностей обеими сторонами* (если законодательством или договором мены не предусмотрено иное).

11.2.2.Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки.
Компания использует счет 26 «Общехозяйственные расходы» для учета затрат, непосредственно связанных с выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности – в соответствии с условиями договора между Компанией и поставщиком (подрядчиком).
Величина расходов и кредиторской задолженности определяется с учетом всех предоставленных Компанией скидок (накидок); а также курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).
Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с использованием сырья, материалов и иных материально-производственных запасов;
- управленческие расходы;
- иные расходы по обычным видам деятельности;

# 11.2.2.1. Общехозяйственные расходы

Расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг и общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счете 26 «ОХР»:

заработная плата персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

ЕСН на ФОТ персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

административно-управленческие расходы;
содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Указанные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи»

11.2.3.Порядок учета финансового результата по обычным видам деятельности

Выручка от выполнения работ, оказания услуг и др. отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» или счета 76 «Расчеты с разными дебиторам и кредиторами».

К счету 90 «Продажи» Компания ведет следующие субсчета:

- «Выручка»
- «Себестоимость продаж»
- «Налог на добавленную стоимость»
- «Прибыль/убыток от продаж»

По кредиту счета 90 «Продажи» субсчет «Выручка» учитываются поступления активов, признаваемые выручкой.
Одновременно с признанием выручки по кредиту счета 90 «Продажи» в дебет данного счета (субсчет «Себестоимость продаж») списывается себестоимость выполненных работ, оказанных услуг.
По дебету субсчета «НДС» отражается налог на добавленную стоимость в размере НДС, начисленного на стоимость отгрузки.
Записи по вышеназванным субсчетам счета 90 производятся накопительно в течение отчетного года.
Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам «Себестоимость продаж», «Налог на добавленную стоимость», и «Налог с продаж» и кредитового оборота по субсчету «Выручка» - определяется финансовый результат (прибыль, убыток) от продаж за отчетный месяц, который списывается в кредит или дебет субсчета «Прибыль/убыток от продаж».
Этот финансовый результат ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета счета 90 «Прибыль/убыток от продаж» на счет 99 «Прибыли и убытки». По окончании отчетного года все субсчета, открытые к счету 90 «Продажи» (кроме субсчета «Прибыль/убыток от продаж») закрываются внутренними записями на субсчет «Прибыль/убыток» от продаж.

Аналитический учет на счете 90 «Продажи» организован по видам деятельности.

11.2.4.Прочие доходы и расходы

**Компания установила следующий перечень доходов, включаемых в состав прочих:**

- поступления от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- поступления, связанные с участие в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- проценты по займам, выданным Компанией, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Компании;
- доходы от цессии (уступки права требования);
- доходы от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- прибыль от операций по продаже валюты
- безвозмездно полученные активы[27], в том числе по договорам дарения;
- взносы, выплаты, связанные с благотворительной деятельностью; расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- суммы штрафов, пени, неустоек и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, признанные должником на основании его письменного подтверждения о признании санкций; или присужденные судом, как подлежащие к получению, так и подлежащие к уплате. Правомерность предъявления штрафов, пени, неустоек по договорам, заключаемым Компанией, а также порядок их взыскания должны быть определены Юридической службой.
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств: страховое возмещение (в части превышающей потери); стоимость ценностей в результате списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т.п.

**Компания установила следующий перечень расходов, включаемых в состав прочих:**

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- расходы, связанные с участие в уставных капиталах других организаций;
- проценты, начисленные за предоставление Компании кредитов, займов (в том числе по заемным средствам на приобретение основных средств, нематериальных активов, ценных бумаг, МПЗ – после их постановки на учет);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (плата за услуги по открытию и ведению расчетных, текущих, валютных и иных счетов; выдачу наличных денег, плата за переводные, инкассовые, аккредитивные и иные банковские операции), информационных, консультативных и других услуг;
- затраты на производство, не давшее продукции;
- расходы от цессии (уступки права требования);
- от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- убыток от операций по продаже валюты;
- расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами (например, пожар, стихийное бедствие) и не компенсируемые страховыми возмещениями. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции со счетами учета материальных ценностей, расчетов с персоналом по оплате труда, денежных средств и т.п.

**Компания также относит к числу прочих следующие доходы и расходы:**

- доходы и расходы, возникающие по курсовым разницам от операций в иностранной валюте;
- курсовые разницы, возникающие по прочим поступлениям и прочим доходам;
- налоги и сборы, относимые на счет финансовых результатов;

[27] Порядок учета безвозмездно полученных активов изложен в разделе 13. Прочие обязательства. Целевое финансирование.

- судебные издержки и арбитражные расходы (согласно перечням, определенным Гражданским процессуальным кодексом РФ и Арбитражным процессуальным Кодексом РФ);
- суммы от переоценки активов;
- прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в текущем отчетном периоде;
- доход от излишков либо убыток от недостачи, выявленные при инвентаризации ТМЦ.

11.2.6. Порядок учета финансового результата от прочих видов деятельности

Для отражения в бухгалтерском учете прочих расходов и доходов используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

По кредиту соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражается поступление активов, признаваемых прочими доходами.
По дебету соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражаются прочие расходы.
Ежемесячно сопоставлением дебетового и кредитового оборотов по субсчетам 91 счета определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц.
Это сальдо ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с счета 91 «Сальдо прочих доходов и расходов» на счет 99 «Прибыли и убытки».
В конце отчетного года все субсчета, открытые к счету 91 «Прочие доходы и расходы», закрываются внутренними записями на субсчет 91 «Сальдо прочих доходов и расходов».

11.2.7.Формирование конечного финансового результата за отчетный период

Счет 99 «Прибыли и убытки» является итоговым для формирования конечного финансового результата от всех операций Компании.
Конечный финансовый результат слагается из финансового результата от обычных видов деятельности, а также от прочих расходов и доходов, включая чрезвычайные. В учете это отразится записями по счету 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции:

- со счетом 90 «Продажи» - на прибыль или убыток от обычных видов деятельности;
- со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» - на сальдо прочих доходов и расходов;
- со счетами учета материальных ценностей, денежных средств и т.п. – на сумму потерь, расходов и доходов в связи с чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

По счету 99 «Прибыль и убытки» отражаются также:

- начисленные платежи по налогу на прибыль;
- суммы причитающихся налоговых санкций в корреспонденции со счетом 68 «Расчеты по налогам и сборам» и санкций по ЕСН в корреспонденции со счетом 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

Аналитический учет по счету 99 «Прибыли и убытки» обеспечивает формирование данных, необходимых для составления отчета о прибылях и убытках.

По окончании отчетного года при составлении годовой бухгалтерской отчетности счет 99 «Прибыль и убытки» закрывается. При этом заключительной записью декабря сумма чистой прибыли (убытка) отчетного года списывается со счета 99 «Прибыли и убытки» в кредит (дебет) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ |
|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008\|12\|31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 / 16 |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес)
**119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, стр.2**

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 17.03.2009 |
| Дата отправки / принятия | . . |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Незавершенное строительство | 130 | 4211 | 9496 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | - | 1 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **4211** | **9497** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 1909 | 1909 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 1909 | 1909 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 1074167 | 22336 |
| | | | 22336 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 715283 | 24299 |
| Денежные средства | 260 | 16 | 19 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **1791375** | **48563** |
| **БАЛАНС** | **300** | **1795586** | **58060** |

Форма 0710001 с.2

| **ПАССИВ** | **Код строки** | **На начало отчетного года** | **На конец отчетного периода** |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 10 | 10 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 1281 | 1467 |
| **Итого по разделу III** | **490** | **1291** | **1477** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| **Итого по разделу IV** | **590** | **-** | **-** |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 1327002 | 33356 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 467293 | 23227 |
| в том числе: | | | |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 1 | - |
| прочие кредиторы | 625 | 467292 | 23227 |
| **Итого по разделу V** | **690** | **1794295** | **56583** |
| **БАЛАНС** | **700** | **1795586** | **58060** |

| **СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ** | | | |
|---|---|---|---|
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | 1298125 | 7589 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергеи Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**17 Марта 2009 г.**

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 240 | - |
| Валовая прибыль | 029 | 240 | - |
| Управленческие расходы | 040 | (1296) | (365) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (1056) | (365) |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 71445 | 100714 |
| Проценты к уплате | 070 | (78676) | (103714) |
| Прочие доходы | 090 | 5430669 | 3696014 |
| Прочие расходы | 100 | (5422139) | (3690949) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | 243 | 1700 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | (59) | (413) |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | 184 | 1287 |

Форма 0710002 с.2

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 220 | - | - | 1679 | - |

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | на N3 по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности | ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

## I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспре-деленная | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| | | 10 | | | | 5 |
| Остаток на 1 января предыдущего | 030 | 10 | - | - | (5) | 5 |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | 1287 | 1287 |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 10 | - | - | 1281 | 1291 |
| | | 10 | | | 1281 | 1291 |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 10 | - | - | 1281 | 1291 |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | 186 | 186 |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 10 | - | - | 1467 | 1477 |

Форма 0710003 с.3

## СПРАВКИ

| Показатель | | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1) Чистые активы | 200 | 1291 | 1477 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**17 Марта 2009 г.**

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | | КОДЫ |
|---|---|---|---|
| | | Форма №4 по ОКУД | 0710004 |
| | | Дата (год, месяц, число) | 2008 12 31 |
| Организация | **Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость"** | по ОКПО | **76562798** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | **7705649816\770601001** |
| Вид деятельности | **управление недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | **70.32** |
| Организационно - правовая форма | форма собственности | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью** | | по ОКОПФ /ОКФС | **65 16** |
| Единица измерения | **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Остаток денежных средств на начало отчетного года** | 010 | 16 | 5 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 216 | 2 |
| Прочие доходы | 110 | 4040960 | 1653835 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (4041173) | (1653826) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья | 150 | (1598) | (1164337) |
| | | | |
| на оплату труда | 160 | (734) | (57) |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (322) | (470) |
| на прочие расходы | 190 | (4038519) | (488962) |
| **Чистые денежные средства от текущей деятельности** | 200 | 3 | 11 |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| **Чистые денежные средства от финансовой деятельности** | 430 | - | - |
| | | | |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | 3 | 11 |
| | | 3 | 11 |
| **Остаток денежных средств на конец отчетного периода** | 450 | 19 | 16 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |
| | | | |

Руководитель (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**17 Марта 2009 г.**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | |
|---|---|---|---|
| | Форма №5 по ОКУД | 0710005 | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью | форма собственности | 65 | 16 |
| | ОКОПФ/ОКФС | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | |

### Финансовые вложения

| Показатель | код | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | | на начало | на конец | на начало | на конец |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего | 510 | - | 1 | - | - |
| | | | 1 | | |
| Ценные бумаги других организаций - всего | 520 | - | - | 715283 | 24299 |
| **Итого** | 540 | - | 1 | 715283 | 24299 |

### Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | Остаток на | Остаток на |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Дебиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 1074167 | 22336 |
| в том числе: | | | |
| авансы выданные | 612 | 3972 | 3972 |
| прочая | 613 | 1070195 | 18364 |
| **Итого** | 630 | 1074167 | 22336 |
| **Кредиторская задолженность:** | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 1794295 | 56583 |
| в том числе: | | | |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | 1 | - |
| займы | 645 | 1327002 | 33356 |
| прочая | 646 | 467292 | 23227 |
| **Итого** | 660 | 1794295 | 56583 |

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

| Показатель | | За | За |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Затраты на оплату труда | 720 | 843 | 65 |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 155 | 17 |
| Прочие затраты | 750 | 297 | 283 |
| Итого по элементам затрат | 760 | 1296 | 365 |



### Обеспечения

| Показатель | | Остаток на | Остаток на |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выданные - всего | 830 | 1298125 | 7589 |
| в том числе: | | | |
| векселя | 831 | 1298125 | 7589 |

**Руководитель** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**Главный** (подпись) **Послов Сергей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

**17 Марта 2009 г.**

# Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

г. Москва
2009

«АБТ»
Россия, 119270, г. Москва
Комсомольский проспект, 41
Тел.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Факс: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

«АВТ»
Komsomolsky prospect, 41
Russia, 119270, Moscow
Tel.: (499) 242-97-87
(499) 242-97-92
Fax: (499) 242-97-94
E-mail: info@abtaudit.ru
http://www.abtaudit.ru

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»

**Аудитор**

Наименование: Закрытое акционерное общество "АБТ".

Место нахождения: 119270, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 41.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации Ц8 № 152.482, выданное Московской регистрационной палатой 08 октября 1992 г.; в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным регистрационным номером 1027700082541 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, выдано УМНС России по г. Москве 31.07.2002 г., серия 77 № 005720689).

Лицензия: № Е 002818, дата – 10.12.2002 г., наименование органа, предоставившего аудиторской организации лицензию на осуществление аудиторской деятельности – Министерство финансов Российской Федерации (приказ № 297 от 10.12.2002 г.), срок действия – 5 (Пять) лет. Срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности продлен с 10.12.2007 г. на 5 (Пять) лет (Приказ Министерства финансов РФ № 719 от 28.11.2007 г.).

Член Российской Коллегии Аудиторов.

Член международной аудиторско-консалтинговой группы Affilica International.

**Аудируемое лицо**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость».

Адрес из устава: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Фактический адрес: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Государственная регистрация: в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным регистрационным номером - 1057746379976, дата регистрационного свидетельства – «05» марта 2005 года.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» за период с 01 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» состоит из:

бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ;
Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ,

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности:

- Правило (стандарт) N 1. Цель и основные принципы аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 2. Документирование аудита;
- Правило (стандарт) N 3. Планирование аудита;
- Правило (стандарт) N 4. Существенность в аудите;
- Правило (стандарт) N 5. Аудиторские доказательства;
- Правило (стандарт) N 6. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- Правило (стандарт) N 7. Внутренний контроль качества аудита;
- Правило (стандарт) N 8. Оценка аудиторских рисков и внутренний контроль, осуществляемый аудируемым лицом;
- Правило (стандарт) N 9. Аффилированные лица;
- Правило (стандарт) N 10. События после отчетной даты;
- Правило (стандарт) N 11. Применимость допущения непрерывности деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 12. Согласование условий проведения аудита;
- Правило (стандарт) N 13. Обязанности аудитора по рассмотрению ошибок и недобросовестных действий в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 14. Учет требований нормативных правовых актов Российской Федерации в ходе аудита;
- Правило (стандарт) N 15. Понимание деятельности аудируемого лица;
- Правило (стандарт) N 16. Аудиторская выборка;
- Правило (стандарт) N 17. Получение аудиторских доказательств в конкретных случаях;

- Правило (стандарт) N 18. Получение аудитором подтверждающей информации из внешних источников;

- Правило (стандарт) N 19. Особенности первой проверки аудируемого лица;

- Правило (стандарт) N 20. Аналитические процедуры;

- Правило (стандарт) N 21. Особенности аудита оценочных значений;

- Правило (стандарт) N 22. Сообщение информации, полученной по результатам аудита, руководству аудируемого лица и представителям его собственника;

- Правило (стандарт) N 23. Заявления и разъяснения руководства аудируемого лица;

- Правило (стандарт) № 24. Основные принципы федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности, имеющие отношения к услугам, которые могут предоставляться аудиторскими организациями и аудиторами;

- Правило (стандарт) № 25. Учет особенностей аудируемого лица, финансовую (бухгалтерскую) отчетность которого подготавливает специализированная организация;

- Правило (стандарт) № 26. Сопоставимые данные в финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- Правило (стандарт) № 27. Прочая информация в документах, содержащих проаудированную финансовую (бухгалтерскую) отчетность;

- Правило (стандарт) № 28. Использование результатов работы другого аудитора;

- Правило (стандарт) № 29. Рассмотрение работы внутреннего аудита;

- Правило (стандарт) № 30. Выполнение согласованных процедур в отношении финансовой информации;

- Правило (стандарт) № 31. Компиляция финансовой информации;

- Правило (стандарт) № 32. Использование аудитором результатов работы эксперта;

- Правило (стандарт) № 33. Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- Правило (стандарт) № 34 Контроль качества услуг в аудиторских организациях

(вышеперечисленные правила (стандарты) утверждены Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. N 696 с изменениями от 04.07.2003 г., 07.10.2004 г., 16.04.2005 г., 25.08.2006 г., 19.08.2008 г.);

внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

нормативными актами Министерства финансов РФ.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость» отражает достоверно во всех существенных

отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

"30" марта 2009 г.

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор ЗАО «АБТ» Блинков Л.В. _____

Руководитель аудиторской проверки:

Ананьева Екатерина Николаевна _____
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 012940
срок его действия – неограничен.

Аудитор:
Шанкар Галина Григорьевна _____
квалификационный аттестат аудитора на право проведения общего аудита № К 005989
срок его действия – неограничен.

**Пояснительная записка**
**к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Еврофинансы-Недвижимость»**
**за 2008 год**

**Общие сведения об организации.**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Сокращенное наименование организации: ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Адрес местонахождения : 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2
Телефон : (095) 545-35-35
Среднегодовая численность работников: 1 человек
Уставный капитал : 10 000 рублей

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ:**

**ОАО «ИК «Еврофинансы» 100.0**

Наименование юридического лица : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 7701008530
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739083570
Доля юридического лица в уставном (складочном) капитале : 100.0

**СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ:**

Не имеется

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Информация о лице, являющемся единоличным исполнительным органом(указывается при наличии), главном бухгалтерии организации**

Фамилия, имя, отчество : Послов Сергей Евгеньевич
Должность : Генеральный директор
Дата рождения : 12.12.1960
Место рождения : город Чугуев Харьковской области Украина

**Сведения о работе в иных организациях (наименование организации, должность)**

Наименование организации : ОАО «ИК «Еврофинансы»
Должность : Заместитель генерального директора

**Учетная политика.**

Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета, принятая фирмой на 2009 год, будет применяться последовательно из года в год. Изменения в учетную политику в 2009 году будут вноситься лишь в случаях изменения законодательствах РФ или нормативных актов по бухучету, а также в случае существенного изменения условий деятельности Общества.

**Сравнительные данные.**

Вступительные остатки отчетного периода соответствуют данным на конец предыдущего.

**Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.**

Все существенные показатели отчетности 2008 года достаточно подробно отражены в Формах №№1,2,3,4 и 5.

Все статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

В 2008 году фактов обременения основных средств не имелось. Подробное описание того, как, почему и на сколько налогооблагаемая прибыль отличается от бухгалтерской, отражено в Пояснительной записке по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

**Информация по сегментам.**

Вся информация по видам деятельности Общества, видах оказываемых услуг, статьи доходов и расходов в полном объеме приведены в Пояснительной записке по заполнению Декларации по налогу на прибыль, приложенной к годовому отчету.

**Аффилированные лица.**

В перечень аффилированных лиц, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, включены организации, чья доля в уставном (складочном) капитале ООО «Еврофинансы-Недвижимость» составляет не менее 20%.

В 2008 году между Обществом и ее аффилированными лицами операций по передаче активов и обязательств не производилось.

*Генеральный директор* С.Е. Послов

14

***ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2009 Г. И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2009 Г.***

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
## ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ООО «ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ» НА 2009 ГОД

**1.Общие положения**

Настоящий документ составлен для внутреннего пользования бухгалтерской службой ООО «Еврофинансы-Недвижимость» (далее Компания) и разработан с учетом:

- национальных требований российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности;
- особенностей хозяйственной деятельности Компании.

Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики ООО «Еврофинансы-Недвижимость» , являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон № 129-ФЗ;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н;
- положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином России;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- другие нормативные документы.

### *Организационно-технические аспекты*

Организация бухгалтерской службы

Ответственность за организацию учета в Компании, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет ее руководитель.
Главный бухгалтер подчиняется непосредственно руководителю Компании и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерский учет в Компании осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера Компании по централизованной форме.

Ответственным за исчисление налогов и составление налоговой отчетности является бухгалтерская служба Компании. Определение налоговой базы производится на основании данных бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, Компания использует регистры налогового учета.

В Компании применяются только те формы первичных документов, которые содержатся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, разработанных и утвержденных Госкомстатом РФ. Те формы, которые применяются в Компании, но не содержатся в указанных альбомах (акт, бухгалтерская справка), приводятся в Приложении № 2 к Учетной политике и утверждаются приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.

Регистры бухгалтерского учета составляются в журнально-ордерной форме счетоводства. В Компании бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники и компьютерных программ 1С: Предприятие. Учетные регистры, которые применяются в Компании, приводятся в Приложении № 3 к Учетной политике и утверждаются приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.

Регистры бухгалтерского учета: журналы-ордера, оборотные ведомости и главные книги выводятся на бумажные носители и подписываются в установленном Компанией порядке.

Рабочий план счетов

Для учета имущества, обязательств и хозяйственных операций используется Рабочий план счетов Компании, который содержится в Приложении 1 к Учетной политике и утверждается приказом Компании вместе с Учетной политикой Компании.
В целях налогового и управленческого учета Компания может вводить дополнительные уровни аналитики.

Инвентаризация

Положение о порядке проведения инвентаризации активов и обязательств Компании утверждается приказом Компании и производится в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49) и Постановлением Госкомстата от 18.08.1998 № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

***Методические аспекты***

## Основополагающие допущения бухгалтерского учета

**Учетная политика формируется исходя из следующих основополагающих допущений:**

- *имущественная обособленность*;
- *непрерывность деятельности;*
- *временная определенность фактов хозяйственной деятельности*;
- *последовательность применения учетной политики*.

Кроме того, при ведении бухгалтерского учета необходимо соблюдении следующих основных требований:

- *требование полноты*;
- *требование своевременности*;
- *требование осмотрительности*;
- *требование приоритета содержания перед формой*;
- *требование непротиворечивости*;
- *требование рациональности*.

Способы ведения бухгалтерского учета, описанные в данной учетной политике, применяются с первого июля 2005 года в соответствии с организационно - распорядительным документом.

## Изменение учетной политики

**Учетная политика Компании может изменяться, если:**

- происходят изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
- Компанией разработаны новые способы ведения учета. Применение нового способа ведения учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенно изменяются условия деятельности Компании (реорганизация, смена собственников, изменение видов деятельности и т.п.)

***Изменение* учетной политики вводится с 1 января года, следующего за годом его утверждения соответствующим организационно-распорядительным документом.**

Предусматривается возможность внесения *уточнений и дополнений* в учетную политику организации в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию по мере появления таких операций.

## Требования к информации, раскрываемой в отчетности.

**При формировании показателей бухгалтерской отчетности Компания соблюдает следующие принципы:**

- Последовательность, т.е. придерживается принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому;

- Рациональность означает, что выгоды, получаемые Компанией от представления данной информации, не должны превышать затрат на ее сбор и обработку;
- Статьи отчетности подтверждаются результатами инвентаризации активов и обязательств;
- *Существенность* означает, что не раскрытие в бухгалтерской отчетности показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а так же составляющих капитала может повлиять на экономические решение, принимаемое заинтересованным пользователем на основе отчетной информации.

Компания признает существенной сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей)[28] за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Учет по российским стандартам ведется в рублях Российской Федерации.

Отдельные положения Учетной политики Компании.

## 1.2.4.1.Учет условных фактов хозяйственной деятельности Компании

Признание и оценка условных фактов хозяйственной деятельности и раскрытие информации об их последствиях в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.11.01 г. № 96н (зарегистрировано в Минюсте РФ 28.12.01 г. № 3138) в редакции приказа № 144н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10940).

## 1.2.4.2 Учет событий после отчетной даты

Отражение событий после отчетной даты и их последствий в бухгалтерской отчетности Компания производит на основании Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.98 г. № 56н (зарегистрировано в Минюсте РФ 31.12.98 г. № 1674) в редакции приказа № 143н от 20.12.2007г (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.01.2008 № 10934).

## 1.2.4.3 Учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах.

Признание, учет операций и раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.08 г. № 48н (зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.08 г. № 11749).

# 2. Внеоборотные активы

Внеоборотные активы включают в себя нематериальные и материальные активы.

### *2.1.Нематериальные активы*

### 2.1.1.Условия признания и определения

К нематериальным активам Компании относятся, в том числе, следующие объекты:

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель (далее по тексту изобретение, промышленный образец, полезная модель);
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных (далее по тексту, программы для ЭВМ, базы данных);
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров (далее по тексту, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара)
- и другие.

В составе нематериальных активов учитывается также деловая репутация организации[29].

[28] Например, группа статей «Запасы», в которую входят статьи «Сырье», «Затраты в незавершенном производстве», «Готовая продукция», «Товары для перепродажи» и «Расходы будущих периодов».

Указанные объекты (кроме деловой репутации) отражаются в качестве нематериальных активов только в том случае, если Компания является правообладателем, т.е. обладает **исключительными правами** на результаты интеллектуальной деятельности.

При уступке исключительных прав на основании договора об уступке прав (выбытии) нематериальные активы переходят на баланс нового правообладателя.
В бухгалтерском учете и отчетности не учитываются в качестве нематериальных активов:

- лицензии на использование патентов, товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности, а также лицензии на осуществление конкретных видов деятельности;
- ноу-хау.

### 2.1.2.Учет и оценка нематериальных активов

Учет и оценка нематериальных активов производятся в Компании в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07 г. № 153н (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.01.08 г. № 10975).

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Первоначальная стоимость нематериальных активов Компании определяется исходя из способа их поступления.

## 2.1.2.1Оценка приобретенных нематериальных активов

### *Нематериальные активы, приобретенные за плату*

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма *фактических расходов* на приобретение.

Фактическая стоимость увеличивается на сумму дополнительных расходов на приведение приобретаемых активов в состояние, пригодное к использованию в запланированных целях.

## Нематериальные активы, полученные по договору дарения (безвозмездно)

Нематериальные активы, полученные Компанией по договору дарения (безвозмездно), определяется исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, получившим данный актив, и должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.
Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами
Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Компанией (выбывающих из Компании). Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, величина стоимости полученных нематериальных активов устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные нематериальные активы.

## 2.1.2.2.Незавершенные нематериальные активы и ввод в эксплуатацию нематериальных активов

Расходы, понесенные для приобретения или создания нематериальных активов, еще не переданных в эксплуатацию в запланированных целях, отражаются на соответствующем субсчете счета 08 «Вложение во внеоборотные активы».

---

[29] *Деловая репутация* – разница между покупной ценой организации (как приобретенного имущественного комплекса в целом) и балансовой стоимостью всех ее активов и обязательств.

Положительная деловая репутация рассматривается как надбавка к цене, учитываемая в качестве отдельного инвентарного объекта в составе нематериальных активов (отражается в учете на соответствующем субсчете счета 04 «Нематериальные активы»). Отрицательная деловая репутация рассматривается как скидка с цены и учитывается на счете 98 «Доходы будущих периодов».

Деловая репутация может возникать лишь в случае приобретения Компанией других компаний. Внутренне созданная деловая репутация в учете не признается.

## 2.1.2.3.Изменение стоимости нематериальных активов

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится. Стоимость нематериальных активов, по которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и ПБУ 14/2007.

### 2.1.3.Амортизация нематериальных активов

Все нематериальные активы подлежат амортизации.

Амортизационные отчисления начинают начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости нематериального актива или его выбытия.

## 2.1.3.1.Способы начисления амортизационных отчислений

Компания ведет начисление амортизации по нематериальным активам с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов» линейным способом исходя из срока полезного использования на основании акта приемки-передачи нематериальных активов в эксплуатацию.

Приобретенная положительная деловая репутация амортизируется путем уменьшения ее первоначальной стоимости. Отрицательная деловая репутация в полной сумме относится на финансовый результат Компании в качестве прочих доходов. Выбранный способ по группе нематериальных активов не изменяется в течение всего срока их полезного использования.

## 2.1.3.2. Срок полезного использования

**Срок полезного использования определяется Компанией исходя из:**

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод (дохода).

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.
Приобретенная деловая репутация или нематериальный актив, срок полезного использования которого не может быть определен, амортизируется в течение 20 лет (но не более срока деятельности Компании).

### 2.1.4.Учет операций по предоставлению (получению) права на использование результатов интеллектуальной деятельности

Предоставление права на использование результатов интеллектуальной деятельности не предполагает изменение правообладателя и осуществляется на основании заключенных между правообладателем и правопользователем следующих типов договоров:

- лицензионных договоров;
- авторских договоров;
- договоров коммерческой концессии;
- других аналогичных договоров.

Каждый подобный договор устанавливает размер, порядок и сроки уплачиваемых компанией-пользователем платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности.
При заключении таких договоров Компания сохраняет за собой исключительные права, и объекты интеллектуальной собственности отражаются как нематериальные активы на счете 04 «Нематериальные активы». По ним продолжает начисляться амортизация. Лицензионные платежи (как периодические – роялти, так и фиксированные) относятся на операционные доходы, так как Компания не признает такой вид деятельности в качестве выручки.

В том случае, если Компания получает права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программные продукты, базы данных и т.д.), затраты на приобретение прав на использование отражаются как расходы будущих периодов.

### 2.1.5.Выбытие нематериальных активов

## 2.1.5.1.Основания выбытия

**Выбытие нематериальных активов происходит в результате следующих хозяйственных операций:**

- продажа, т.е. прекращение правомочий на основании договора об уступке прав;
- списание по причине нецелесообразности дальнейшего использования;
- списание по истечении срока действия прав;
- передача в уставный фонд других организаций;
- безвозмездная передача другим лицам на основании договора об уступке прав
- либо по другим основаниям.

# 2.1.5.2.Отражение выбытия в учете

При выбытии нематериальных активов их стоимость уменьшается на сумму начисленной за время использования амортизации. Для учета выбытия объектов нематериальных активов к счету 04 «Нематериальные активы» открывается субсчет «Выбытие нематериальных активов». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 04 «Нематериальные активы» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы от списания нематериальных активов включаются в финансовые результаты Компании в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## *2.2.Основные средства, капитальные вложения и доходные вложения в материальные ценности*

### 2.2.1. Определения

Для отражения материальных внеоборотных активов в бухгалтерском учете и отчетности, они подразделяются на следующие категории:

- объекты основных средств, находящиеся у Компании на правах собственности, а также временного владения и/или пользования;
- доходные вложения в материальные ценности – часть имущества Компании, здания, помещения, оборудования и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые Компанией за плату во временное владение и/или пользование с целью получения дохода;
- оборудование, требующее монтажа – объекты основных средств, сданные в монтаж или подлежащие монтажу;
- вложения во внеоборотные активы:

по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования (незавершенное строительство);
по приобретению отдельных объектов основных средств, не требующих монтажа, до их ввода в эксплуатацию;

- другие вложения, перечисленные в нормативных документах, регулирующих бухгалтерский учет.

### 2.2.2.Условия признания объектов основными средствами

**Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение следующих условий:**

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании;
- использование в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- отсутствие планов по дальнейшей перепродаже данных активов;
- способность приносить Компании экономические выгоды (доход) в будущем.

### 2.2.3.Учет и оценка объектов основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Первоначальная стоимость основных средств Компании определяется исходя из способа их поступления.
Основные средства могут быть приобретены за плату, созданы или изготовлены самой Компанией; внесены в счет вклада в уставный капитал Компании; получены по договору дарения (безвозмездно); получены по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами.

## 2.2.3.1. Оценка объектов основных средств, приобретенных за плату или созданных и изготовленных самой Компанией

Первоначальной стоимостью таких основных средств признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Фактические затраты определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом *курсовых разниц*, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Такие курсовые разницы корректируют фактические затраты до принятия объекта к учету в качестве основного средства (до начала фактической эксплуатации). Курсовые разницы, выявившиеся после принятия к учету объекта основных средств, признаются доходами или расходами того отчетного периода, в котором они имели место.

## 2.2.3.2.Оценка объектов основных средств, полученных в оплату акций

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал Компании, признается их *денежная оценка, согласованная учредителями* Компании, в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Для определения рыночной стоимости основных средств, поступающих в оплату акций, должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями общества и советом директоров (наблюдательным советом) общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

## 2.2.3.3.Оценка объектов основных средств, полученных Компанией по договору дарения

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных Компанией по договору дарения (безвозмездно), признается их *текущая рыночная стоимость* на дату принятия к бухгалтерскому учету. Текущая рыночная стоимость определяется на основании действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на аналогичный вид основных средств. Данные о ценах должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы. Данные о ценах предоставляются в Бухгалтерию департаментом, заказавшим данное оборудование.

## 2.2.3.4.Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией, т.е. *выбывающих ценностей*. Стоимость выбывающих ценностей устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет *стоимость аналогичных ценностей*.

При невозможности установить стоимость выбывающих ценностей, Компания определяет стоимость поступающих ценностей, исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные объекты основных средств.

## 2.2.3.5.Дополнительные затраты

В первоначальную стоимость объектов основных средств независимо от способа их поступления в Компанию, включаются также затраты Компании на:

- доставку объектов;
- приведение их в состояние, пригодное для использования;
- прочие аналогичные расходы, если они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

## 2.2.3.6.Отдельные вопросы

### *Учет библиотечного фонда*

В связи с тем, что у Компании отсутствует помещение библиотеки, должность библиотекаря и библиотечные формуляры, библиотечный фонд не создается.

Стоимость книг, брошюр, журналов, изданий (в том числе электронных), используемых при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, для принятия управленческих решений, списывается на счет «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором издание было приобретено.

*Учет объектов, подлежащих государственной регистрации*

Объекты недвижимости, фактически эксплуатирующиеся Компанией, но не прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 №122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Указанные объекты недвижимости до момента регистрации права собственности на них отражаются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Амортизация по таким объектам не начисляется до момента признания их основными средствами.

## 2.2.4.Изменение первоначальной стоимости и переоценка объектов основных средств

**Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях:**

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции;
- частичной ликвидации;
- переоценки

Затраты на реконструкцию (связанную или не связанную с модернизацией) объекта основных средств после ее окончания увеличивают его первоначальную стоимость, если улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования данного объекта:

- срок полезного использования;
- мощность;
- качество применения и т.п.

Решение о целесообразности капитализации произведенных расходов принимает руководитель подразделения, в ведении которого находится данный объект основных средств, и предоставляет его в бухгалтерию.

# 2.2.4.1.Порядок проведения переоценки

Компания **может** не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать *группы однородных объектов основных средств* по **текущей (восстановительной) стоимости** путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Принятие Компанией решения о переоценке определенной группы объектов основных средств оформляется соответствующим приказом по Компании, и в последующем данная *группа будет регулярно (ежегодно) переоцениваться* (чтобы стоимость, по которой они отражаются в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости).

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки относится на *добавочный капитал*.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место уценка, то сумма дооценки относится на счет прибылей и убытков отчетного периода в качестве дохода в размере проведенной ранее уценки.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на счет прибылей и убытков в *качестве операционных расходов*.

Если в предыдущие отчетные периоды имела место дооценка, то сумма уценки относится в уменьшение добавочного капитала в размере проведенной дооценки. Превышение суммы уценки над суммой дооценки (зачисленной в добавочный капитал в результате проведенной ранее переоценки) относится на счет прибылей и убытков в качестве операционного расхода.

## 2.2.5.Амортизация

**Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.**

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство.

### 2.2.5.1.Способы начисления амортизации

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок

его полезного использования. Компания осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

## 2.2.5.2.Особенности учета объектов основных средств стоимостью не более 20000 рублей

Объекты основных средств стоимостью не более 20000 рублей за единицу (малоценные ОС), отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и относятся на затраты на производство (общехозяйственные затраты, расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.
В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Компании должен быть организован надлежащий контроль их движения путем ведения соответствующих карточек учета.

## 2.2.5.3.Порядок начисления амортизационных отчислений

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств *начинается* с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости объекта или его списания с учета.

### 2.2.6. Учет арендных операций

Компания-арендодатель отражает основные средства, сданные в аренду, на своем балансе (кроме финансового лизинга) на счете 01 «Основные средства».
Арендодатель отражает начисленную сумму амортизации по основным средствам, сданным в аренду, по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Операции по предоставлению имущества Компании в аренду признаны в учетной политике Компании выручкой от продажи и отражаются по кредиту соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж». Соответственно начисленная сумма амортизации списывается в дебет соответствующего субсчета счета 90 «Выручка от продаж».

### 2.2.7.Выбытие объектов основных средств

**Выбытие объекта основных средств имеет место в случаях:**

- продажи;
- безвозмездной передачи;
- выбытия, когда у Компании отсутствуют намерения в будущем использовать объект для производства продукции или управленческих целей;
- ликвидации при авариях;
- стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуациях;
- списания в случае морального и физического износа
- передачи в оплату акций (долей в уставных капиталах) других организаций и т.д.

Списание в результате продажи отражается как *выручка от продажи* в сумме, согласованной сторонами в договоре.

Доходы и расходы от списания подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве *операционных доходов и расходов* в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся.

Для учета выбытия объектов основных средств к счету 01 «Основные средства» открывается субсчет «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 «Основные средства» на счет 91 «Прочие доходы и расходы».
При выбытии объекта основных средств, в отношении которого была произведена дооценка, *сумма его дооценки переносится с добавочного капитала* Компании *в нераспределенную прибыль* Компании.

### 2.2.8.Учет капитальных вложений

Под капитальными вложениями понимают затраты на создание, увеличение, приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи. Капитальные вложения отражаются в учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на соответствующих субсчетах.

# 2.2.8.1.Незавершенные капитальные вложения

Затраты на капитальные вложения, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», признаются *незавершенными.*

К незавершенным капитальным вложениям относятся затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий и оборудования, транспортных средств, инструментов и иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения на приобретение зданий, оборудования и иных активов длительного пользования отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», если они не оформлены актами приемки-передачи, и фактически не эксплуатируются или не введены в действие (или оприходованы на складе или другом месте хранения).
Учет капитальных вложений ведется по фактическим расходам.
Сформированная первоначальная стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и др., принятых в эксплуатацию и оформленных в установленном порядке, списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в дебет счетов 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы» и др.
При продаже, безвозмездной передаче и другом выбытии вложений, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», их стоимость списывается в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

## 3.Финансовые вложения

### *3.1.Определения*

**К финансовым вложениям относятся инвестиции Компании:**

- в уставные капиталы других организаций
- в договора простого товарищества,
- в ценные бумаги (государственные облигации; облигации; векселя; акции; приватизационные ценные бумаги; другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг),
- в займы, предоставленные другим организациям.

Для целей учета финансовые вложения делятся на две группы – долевые (паи, акции) и долговые (займы, облигации и т.д.).

**По срочности финансовые вложения классифицируются на кратко- и долгосрочные.**

- вложения, установленный срок погашения у которых превышает один год или которые приобретены с намерением получать доходы по ним более одного года, являются долгосрочными;
- вложения, установленный срок погашения которых не превышает одного года или которые приобретены без намерения получать доходы по ним более одного года, являются краткосрочными.

К финансовым вложениям **не** относятся:

- векселя, полученные **от векселедателей** в обеспечение дебиторской задолженности при расчетах за продукцию (они учитываются на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками товарные векселя»);
- чековые книжки, депозитные и сберегательные сертификаты (учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках»);
- производные ценных бумаг (фьючерсов, опционов, варрантов и др., учитываемых на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»);
- собственные акции, выкупленные у акционеров (учитываемые на счете 81 «Собственные акции (доли)»[30]).

[30] В действующей структуре бухгалтерского баланса – п.20 ПБУ 4/99 такие акции отражаются в составе группы статей «Краткосрочные финансовые вложения».

### *3.2.Учет финансовых вложений в зависимости от их видов*

Способ отражения финансовых вложений зависит от цели и срока, а также (только для долевых ценных бумаг) от процента участия в уставном капитале.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности финансовые вложения, обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец отчетного года по рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится один раз в году.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе операционных доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. Финансовые вложения, не обращающиеся на организованном рынке, отражаются на конец года по их первоначальной стоимости. В том случае, если налицо устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Создание указанного резерва отражается по дебету счета 91 "Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 59 "Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги". Величина резерва определяется отдельно по каждому виду ценных бумаг.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Долевые вложения, приобретенные с целью владения ими в течение длительного срока и получения экономических выгод разделяются в зависимости от величины доли участия и возможности осуществления контроля на:

- вложения в дочерние компании;
- вложения в зависимые компании;
- прочие долевые вложения.

#### 3.2.1.Долевые финансовые вложения

Дочерние компании – это организации, контролируемые Компанией. Способность контролировать организацию предполагается при прямом или косвенном владении более чем 50 % голосов[31]. В случаях, когда Компания имеет (прямо или косвенно) не менее 20 % голосов, но не контролирует организацию, вложения классифицируются как вложения в зависимые компании.

Финансовые вложения в уставный капитал (акции) представляют собой сумму активов, инвестированных в имущество другой организации для обеспечения ее уставной деятельности. Они производятся в форме:

- внесения вкладов при создании и расширении организации;
- приобретения акций (долей) организации на вторичном рынке;
- приобретения акций приватизируемых организаций у органов управления государственным имуществом.

Финансовые вложения принимаются к учету по фактическим затратам для инвестора.
Долевые финансовые вложения учитываются Компанией на соответствующих субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».

#### 3.2.2.Вложения в долговые ценные бумаги

Вложения в долговые финансовые активы производятся с целью получения фиксированного дохода в течение строго установленного срока. К ним относятся инвестиции в облигации, векселя и другие аналогичные ценные бумаги.
Определение того, относится ли данный вид финансовых вложений к долго- или краткосрочным, зависит от цели их приобретения Компанией и даты их погашения. На каждую отчетную дату Компания проверяет правильность отнесения тех или иных вложений к тому или иному виду.

#### 3.2.3.Особенности учета векселей

Векселя, которые принадлежат Компании в результате тех или иных хозяйственных операций, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» в следующих случаях:

[31] Согласно ГК контроль над дочерней компанией может быть основан на договоре.

- Компания выдала денежный заем, а заемщик выдал ей вексель с обязательством (простой вексель) или с предложением третьему лицу (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы. Выданный таким способом заём отражается на соответствующем субсчете счета 58 «Финансовые вложения»;
- при приобретении векселя за денежные средства договор купли-продажи векселя заключен не с векселедателем, а с другой организацией, передающей вексель по индоссаменту и др.

Если покупатель в оплату приобретенной у Компании продукции (работ, услуг) выдает собственный простой вексель (т.е. вексель, обязанным лицом по которому является он сам), или неакцептованный плательщиком переводной вексель, то такие векселя учитываются Компанией как дебиторская задолженность покупателя.

### 3.2.4.Особенности учета цессии (уступка права требования)

Операции по покупке дебиторской задолженности совершаются путем заключения договора уступки права требования (цессии). Уступка права требования (цессия) - самостоятельная сделка (договор цессии). Согласно ст. 382 ГК РФ эта сделка оформляется договором, по условиям которого одна сторона - первоначальный кредитор (цедент) - передает другой стороне - новому кредитору (цессионарию) - принадлежащее цеденту на основании дебиторской задолженности третьего лица право требования.

Компания участвует в операциях связанных с цессией, как в качестве цедента, так и в качестве цессионария.

Реализацию долгов, возникших у Компании в ходе ее операционной деятельности, Компания рассматривает как прочую операционную деятельность и учитывает на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

При проведении подобных сделок Компания руководствуется действующим законодательством.

### 3.2.5.Учет предоставленных займов

Общий порядок и условия предоставления займов Компанией следующий:
Финансовые вложения, основанные на отношениях займа, осуществляются путем предоставления Компанией (заимодавцем) своих активов на определенный срок в собственность других юридических и физических лиц с обязательством последних возвратить равноценные активы.
Выданные займы группируются в бухгалтерском учете по критерию статуса получателей займа (юридические или физические лица), срочности, объему заимствований, виду полученных обеспечений.
На счете 58 «Финансовые вложения» субсчете «Предоставленные займы» отражается движение предоставленных Компанией займов, кроме займов работникам Компании, которые учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

При отсутствии в договоре прямых указаний о размере процентов он определяется исходя из ставки рефинансирования Банка России.
Проценты по денежному займу могут взиматься в любом согласованном сторонами порядке (в том числе однократно). *В соответствии с ПБУ 15/01 проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся вне зависимости от факта оплаты, а также, в случае возврата займа по частям, в момент зачисления (поступления) каждого транша* .

Финансовые вложения в форме вещного займа производятся на безвозмездной (беспроцентной) основе, если иное не предусмотрено договором.
Сроки и порядок возврата займа определяется условиями договора. Если срок возврата договором не установлен или не определен моментом востребования, сумма займа должна быть погашена в течение 30 дней с момента предъявления Компанией такого требования.
В случае возврата займа по частям списание финансовых вложений должно производиться в момент зачисления (поступления) каждого транша.
В силу ст. ст. 809, 819 ГК РФ обязанность по уплате процентов за пользование заемными средствами сохраняется у заемщика до полного их погашения. Если заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в порядке и размере, установленных п. 1 ст. 395 ГК РФ, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата заимодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не оговорено в договоре займа.

Проценты по займам, выданным Компанией, отражаются в учете по факту начисления на соответствующем субсчете счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При предоставлении Компанией займов в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), отражение займов и процентов по ним производится с учетом курсовой разницы, полученной в результате их пересчета по курсу на дату частичного погашения (начисления процентов).

### *3.3.Оценка*

Затраты на приобретение финансовых вложений отражаются непосредственно на счете 58 «Финансовые вложения» в **момент перехода к Компании права на ценные бумаги**. При частичной оплате возникшие затраты принимаются к учету по дебету счета 58 «Финансовые вложения» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с последующим списанием со счета 76 оплаченной суммы в кредит счета 51 «Расчетные счета».
В момент приобретения финансовые вложения оцениваются в учете в сумме фактических затрат, понесенных Компанией, к которым относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением ценных бумаг;
- вознаграждения посредническим организациям;
- расходы по уплате процентов по заемным средствам, используемым на приобретение ценных бумаг до принятия их к бухгалтерскому учету;
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение таких финансовых вложений как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими операционными расходами в том периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

### *3.4.Выбытие финансовых вложений*

Компания не признает доходы от операций с ценными бумагами выручкой, поэтому для учета выбытия финансовых вложений используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Акции одного эмитента, отраженные в учете по различной цене, оцениваются при выбытии по стоимости их приобретения.

## 4.Материально-производственные запасы

Компания устанавливает, что единицей учета материалов является номенклатурный номер.

### *4.1. Определения*

В качестве материально-производственных запасов (далее МПЗ) принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции;
- производимая с помощью МПЗ продукция, предназначенная для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации;

Условием признания активов в качестве МПЗ является их использование при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Компании в течение периода, не превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

### *4.2.Категории материально-производственных запасов*

**Под указанные критерии в Компании попадают:**

- материалы, учитываемые на счете 10 «Материалы»

Под категорию МПЗ не попадают активы, характеризуемые как *незавершенное производство*, т.к. способы их оценки для целей отражения в учете отличаются от способов оценки статей запасов.

### *4.3.Оценка материально-производственных запасов*

4.3.1.Формирование фактической себестоимости МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

**Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.**

Фактическая себестоимость МПЗ, в которой они приняты к учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

4.3.2. Учет МПЗ, приобретенных за плату

**К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:**

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением МПЗ;
- вознаграждения посредническим организациям, через которые приобретены МПЗ*;*
  - затраты по заготовке и *доставке МПЗ до места их использования*
- начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит);
- начисленные до принятия к бухгалтерскому учету МПЗ проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих запасов;
- затраты по доведению МПЗ до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях[32];
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Фактические затраты на приобретение МПЗ определяются (уменьшаются, увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникших до принятия МПЗ к бухгалтерскому учету.

## 4.3.6. Учет поступления МПЗ

Приобретение Компанией материалов и оборудования к установке отражается по **фактическим ценам без** использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

## 4.3.4. Оценка МПЗ, поступивших в Компанию иными способами

Фактическая себестоимость **МПЗ при их изготовлении самой Компанией**, определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов.

Фактическая себестоимость **МПЗ, полученные от акционеров в счет оплаты акций**, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками).

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных Компанией по договору дарения или безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из рыночных цен (текущей рыночной стоимости) на дату оприходования. Под текущей рыночной стоимостью понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Если дарителем является коммерческая организация, то стоимость подарка не должна превышать 5 МРОТ (ст.575 ГК). Стоимость дарения отражается по кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», с которого стоимость МПЗ относится на счет внереализационных доходов (в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в сумме, пропорциональной стоимости МПЗ, списанных в производство, на продажу и т.д.

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, *переданных или подлежащих передаче Компанией*, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов указанным способом, применяется цена, по которой в сравнимых обстоятельствах *приобретаются* аналогичные МПЗ.

Затраты, связанные с приобретением актива указанным способом, к первоначальной стоимости не прибавляются, а учитываются как расходы по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

[32] Указанные затраты включают затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных МПЗ, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

4.3.5.Учет и оценка МПЗ при их отпуске в производство и выбытии

При отпуске *материалов* в производство и ином выбытии для целей бухгалтерского учета Компания применяет метод оценки по средней себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

4.3.6.Учет и оценка МПЗ по выявленным расхождениям при инвентаризации

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета подразделяются на:

7. *излишек* - подлежит оприходованию по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации, данная сумма зачисляется на финансовые результаты как внереализационные доходы;
8. *недостачу и порчу* - списывается на виновных лиц, сумма порчи в пределах норм естественной убыли относится на расходы на продажу, сверх норм - на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал во взыскании с них убытков, то убытки списываются на финансовые результаты как внереализационные расходы.

Для отражения в учете данных расхождений применяются счета:

91 - для учета излишков, выявленных при инвентаризации, и недостач, по которым не обнаружено виновных лиц или суд отказал во взыскании

94 – для учета недостач и порч, по которым выявлены виновные лица.

# 5.Расчеты

## *5.1.Общие положения*

В этом разделе описан учет расчетов по коммерческим операциям, обязательным платежам, расчетам с персоналом и разным специальным расчетам (включая штрафы, пени и неустойки). Операции по всем счетам этого раздела отражаются по методу начисления, т.е. в том периоде, в котором возникли активы или расходы и обязательства Компании независимо от времени оплаты на основании требований пп. 6 ПБУ 10/99.

Расчеты, производимые в иностранной валюте, отражаются в учете в валюте Российской Федерации. Пересчет задолженности выраженной в иностранной валюте осуществляется по курсу ЦБ на дату совершения операции. Курсовые разницы рассчитываются на день совершения операции и на последнее число месяца. Курсовые разницы по расчетам в у.е. отражаются на счете 91. В справочных целях расчеты, выраженные в иностранной валюте, отражаются в валюте осуществления платежа. Расчеты, производимые в условных единицах, отражаются в учете в валюте РФ. Пересчет задолженности в условных единицах не производится.

## *5.2.Категории расчетов и порядок их учета.*

### 5.2.1.Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также с покупателями и заказчиками по перечисленным ниже операциям отражаются на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:

- получение материальных ценностей, принятие выполненных работ и потребленных услуг, включая потребление электроэнергии, газа, пара, воды и т.п., а также по доставке материальных ценностей, расчетные документы по которым акцептованы и подлежат оплате;
- принятие МПЗ, по которым расчетные документы от поставщиков или подрядчиков еще не поступили (неотфактурованные поставки);
- выявление при приемке излишков МПЗ;
- потребление услуг по перевозкам, а также всех видов услуг связи и т.п.

В случаях, когда Компания выступает в роли генерального подрядчика по различным коммерческим договорам, расчеты с субподрядчиками также осуществляются с использованием счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Аналитический учет по данному счету должен обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей;
- задолженности, оформленной векселями

Операции по счету 60 отражаются в том периоде, в котором возникло обязательство Компании перед ее поставщиками и заказчиками (*в соответствии* с *предъявленными документами, служащими основанием для произведения расчетов)*, независимо от времени оплаты. Счет 60 всегда кредитуется на сумму, указанную в расчетных документах поставщика (за исключением случаев учета неотфактурованных поставок). Выявленные отклонения между суммой, указанной в расчетных документах поставщика и фактической стоимостью поступивших активов (акцептованных работ и услуг) относятся в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по претензиям». По таким обязательствам проводится инвентаризация в порядке, определенном Положением об инвентаризации.

При отражении сумм за неотфактурованные поставки счет 60 кредитуется на стоимость поступивших ценностей, определенную исходя из цены и условий, предусмотренных в договорах.
В случае если обнаруженная недостача или несоответствие качества ТМЦ зафиксированы в акте, подписанном представителями Компании и поставщиком, и договором предусмотрен возврат активов в связи с несоответствием требованиям, то величина кредиторской уменьшается на соответствующую сумму.
В том случае, если по выданным Компанией в счет поставок работ, услуг собственным векселям предусмотрены проценты (или имеется дисконт), они отражаются в учете в момент выдачи векселя в корреспонденции со счета ТМЦ, стоимости работ, услуг и т.п. Компания проводит инвентаризацию расчетов один раз в год в период с 1 октября по 31 декабря. Инвентаризация расчетов заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах расчетов.
С целью подтверждения правильности сумм, указанных на счетах бухгалтерского учета, Компания проводит ежегодную выверку расчетов с контрагентами, составляя двусторонний акт. Акт направляется контрагенту для подписания. В том случае, если в течение 15 дней не поступает подписанный контрагентом акт или возражения по акту в письменном виде, выверка считается состоявшейся.

## 5.2.2.Расчеты с покупателями и заказчиками

Для обобщения информации о расчетах с покупателями и заказчиками используется одноименный счет 62.

Счет 62 кредитуется в корреспонденции со счетами денежных средств и расчетов на суммы поступивших платежей (произведенных взаимозачетов). На счете 62 также отражаются суммы полученных авансов и предварительной оплаты.
**На счете 62 открываются отдельные субсчета, представленные в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.**
Аналитический учет по данному счету должен также обеспечить разделение:

- задолженности компаний;
- авансовых платежей.
- задолженности, оформленной векселями

Если по полученному векселю, обеспечивающему задолженность покупателя (заказчика) предусмотрен процент, то по мере погашения этой задолженности он отражается по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

## 5.2.3.Резервы по сомнительным долгам

Компания не создает резерв по сомнительным долгам.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Компанией, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Долги, не реальные для взыскания, списываются Компанией по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Компании в состав внереализационных расходов (субсчет 91-2 «Прочие расходы»).

## 5.2.4.Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

Операции по расчетам с бюджетами по налогам и сборам, уплачиваемым Компаний, и по налогам, удерживаемым с работников Компании, отражаются на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам».

Расчеты по единому социальному налогу (социальному страхованию, пенсионному обеспечению и обязательному медицинскому страхованию) отражаются на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».
На счетах 68 и 69 открываются *отдельные субсчета* для учета начислений и выплат по каждому налогу и виду платежей.
Налог на прибыль начисляется в соответствии с ПБУ 18/02.
Предприятие рассчитывает постоянные и временные разницы.

### 5.2.5.Расчеты с разными дебиторами и кредиторами

Расчеты по операциям с разными дебиторами и кредиторами, кроме тех, для расчетов с которыми предусмотрены отдельные бухгалтерские счета, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Перечень субсчетов, открываемых к счету 76, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

## 5.2.5.1. Расчеты по комиссионным договорам, договорам поручениям и агентским соглашениям.

Компания осуществляет посредническую деятельность по договорам различного типа, например:

- договорам поручения;
- договорам комиссии;
- агентским договорам.

Компания может заключать договора, выступая как в качестве поручителя, комитента, принципала, так и в качестве поверенного, комиссионера и агента. Компания также может заключать субагентские договора, договора субкомиссии и использовать разновидность договора поручения - коммерческое представительство.

Бухгалтерский учет посреднических операций осуществляется через субсчета 76 счета, и имеет отличия в зависимости от условий операций каждой конкретной сделки (участие в расчетах посредника, получение дополнительной выгоды и т.д.).

### 5.2.7.Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Расчеты с работниками Компании отражаются на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»:

- по оплате труда (зарплата, премии, пособия, пенсии и другие выплаты);

Начисленные, но не выплаченные в установленный срок суммы (в течение 3-х дней), переносятся с кредита счета 70 в кредит счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты по депонированным суммам».

Компания не создает резервов на оплату очередных отпусков и годового вознаграждения.

### 5.2.8.Расчеты с персоналом по прочим операциям

Для обобщения информации обо всех видах расчетов с работниками Компании, кроме расчетов по оплате труда и расчетов с подотчетными лицами, предназначен счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям».

Перечень субсчетов, открываемых к счету 73, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.
Аналитический учет по счету 73 ведется по каждому работнику Компании.

### 5.2.9.Списание дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, а также истребованная дебиторская задолженность[33], списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и решения.

Отнесение сумм дебиторской задолженности к истребованной и неистребованной производится на основании заключения Юридического отдела.
Суммы дебиторской задолженности, списанные на финансовые результаты, отражаются на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника (за исключением случаев, когда организация - должник была ликвидирована).

[33] по которой Компания приняла все возможные меры к ее взысканию, в установленном порядке,

Контроль за возможностью взыскания дебиторской задолженности в случае изменения имущественного положения должника осуществляется куратором договора при участии Юридической службы Компании.
При получении информации об объявлении в установленном порядке дебитора банкротом до момента представления годовой бухгалтерской отчетности Компании существенные суммы дебиторской задолженности списывается на финансовые результаты как внереализационные расходы заключительными оборотами 31 декабря отчетного года.

Кредиторская задолженность, срок давности которой истек в соответствии со статьей 196 ГК РФ, списывается на финансовые результаты как внереализационный доход. Основанием для списания являются результаты инвентаризации, письменное обоснование Юридического отдела, решение руководителя Компании.

#### 5.2.10.Учет расчетов с дочерними и зависимыми компаниями

Учет расчетов в рамках взаимоотношений с дочерними и зависимыми обществами ведется с использованием счетов 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 75 «Расчеты с учредителями», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и т.д., взаимоотношений в части финансовых вложений и заимствований – с использованием счета 58 «Финансовые вложения», 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## 6.Денежные средства и их эквиваленты

### *6.1.Общие положения*

**В состав денежных средств и их эквивалентов включаются:**

- денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках (счет 51 «Расчетные счета», счет 52 «Валютные счета», счет 55 «Специальные счета в банках»);
- средства в кассе, состоящие из денег, платежных и денежных документов (счет 50 «Касса»);
- денежные переводы (счет 57 «Переводы в пути»).

### *6.2.Категории денежных средств*

#### 6.2.1.Денежные средства в кассах Компании

Кассовые операции, а также операции с денежными документами учитываются на счете 50 «Касса». Перечень субсчетов, открываемых к счету 50, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

#### 6.2.2.Денежные средства Компании, хранящиеся на счетах в банках

### 6.2.2.1.Денежные средства, хранящиеся на расчетных счетах Компании

Денежные средства в валюте Российской Федерации на расчетных счетах Компании, открытых в кредитных организациях отражаются на счете 51 «Расчетный счет». Аналитический учет по этому счету ведется по каждому отдельному расчетному счету. По дебету счета 51 «Расчетные счета» отражается поступление денежных средств на расчетные счета Компании, по кредиту – списание денежных средств с расчетных счетов Компании.

Суммы, ошибочно отнесенные в кредит или дебет расчетного счета Компании и обнаруженные при проверке выписок кредитной организации, отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (субсчет «Расчеты по претензиям»).

### 6.2.2.2.Денежные средства, хранящиеся на валютных счетах Компании

Наличие и движение денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах Компании, открытых в кредитных организациях как на территории России, так и за ее пределами, отражаются на счете 52 «Валютные счета» и счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Специальные счета в валюте».
Перечень субсчетов, открываемых к счетам 52 и 55, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

**Аналитический учет по этим счетам ведется по каждому отдельному счету в банке.**

6.2.2.3.Денежные средства Компании, хранящиеся на специальных счетах в банках

Операции с денежными средствами в валюте РФ и иностранных валютах, находящихся на территории РФ и за ее пределами в аккредитивах, чековых книжках, иных платежных документах (кроме векселей), на текущих, особых и иных специальных счетах; а также со средствами целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

## 6.2.3.Денежные средства в пути

Информация о движении денежных средств в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, внесенных в кассы кредитных организаций, сберегательные кассы или кассы почтовых отделений для зачисления на расчетные или иные счета Компании, но еще не зачисленные на них, отражается на счете 57 «Переводы в пути».

**Перечень субсчетов, открываемых к счету 57, представлен в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.**

### *6.3. Оценка и отражение денежных средств в учете*

6.3.1.Оценка

Наличные денежные средства в кассе Компании, средства на счетах в кредитных организациях, денежные и платежные документы, выраженные в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитываются в рубли на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности по курсу ЦБ РФ этой иностранной валюты по отношению к рублю.

**Датой совершения операции в иностранной валюте считается:**

- для банковских операций по валютным счетам – дата зачисления денежных средств на валютный счет или их списания с валютного счета Компании в кредитной организации;

Денежные документы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение.

6.3.2.Отражение в учете

Кассовые операции отражаются в учете на основании первичных документов, предусмотренных Постановлением Госкомстата РФ № 88 от 18 августа 1998 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации» с соблюдением требований к ведению кассовых операций, определенных в Письме от 4 октября 1993 г. N 18 Центрального Банка России «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации».

# 6.3.2.1.Учет операций по покупке-продаже валюты

Покупка валюты

Операции по покупке валюты производятся через перечисление определенной денежной суммы для покупки валюты с счета 51 «Расчетные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» (при проведении операции в течение одного операционного дня) или с использованием счета 57 «Переводы в пути» (если списание с одного счета и зачисление на другой происходит на разные даты) с отнесением *разницы* между рублевой суммой снятых со счета средств и рублевого эквивалента купленной валюты на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» как внереализационные доходы (расходы)».

В учете указанные операции отражаются по кредиту субсчета счета 52 «Специальный транзитный валютный счет» в корреспонденции с соответствующими счетами расчетов, счетом 55 «Специальные счета в банках» субсчетом «Депозитный счет (в валюте)».

Продажа валюты

При продаже валюты средства для продажи переводятся со счета 52 «Валютные счета» на субсчет счета 52 «Специальный транзитный валютный счет». Если продажа валюты производится непосредственно за счет средств, оставшихся в распоряжении Компании на специальном транзитном валютном счете, то списание валютных средств отражается прямо с субсчета счета 52 «Специальный валютный транзитный счет» в дебет счета 57 «Переводы в пути» (субсчет счета 57 «Валютные средства для продажи»), с последующим зачислением на расчетный или иной счет Компании по курсу ЦБ РФ на дату продажи. Разница, возникшая между суммой, зачисленной на расчетный счет, и рублевым эквивалентом валютных средств, снятых с валютного или специального транзитного валютного счета, относится к операционным доходам или расходам и отражается в бухгалтерском учете по дебету соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае снижения курса рубля; по кредиту соответствующего субсчета счета 91 «Прочие доходы и расходы» - в случае повышения курса рубля, в корреспонденции со счетом 57 «Переводы в пути» (субсчет 57 «Валютные средства для продажи»).

Комиссионные вознаграждения, оплаченные банку за проведение операций по купле-продаже валюты, являются операционными расходами Компании и относятся на соответствующий субсчет счета 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции с кредитом счета 51 «Расчетные счета» или счета 52 «Валютные счета».

# 7.Расходы будущих периодов

### *7.1.Общие положения*

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам (т.е., не имеющих отношения к формированию затрат на производство продукции (работ, услуг) *отчетного периода*).

Объекты, отраженные в учете на счете «Расходы будущих периодов», со сроком предполагаемого использования свыше 12 месяцев, в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов (поскольку в соответствии с пунктом 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» такие активы являются долгосрочными).

### *7.2.Категории расходов будущих периодов*

Расходы будущих периодов отражаются на одноименном счете 97.

**На данном счете Компания отражает:**

- расходы, оплачиваемые единовременно, но покрывающие затраты последующих периодов, в том случае, когда они признаны расходом в порядке, предусмотренном ПБУ 10/99. Этот вопрос решается в каждом конкретном случае в зависимости от условий договоров и наличия у Компании уверенности в уменьшении экономических выгод;
- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности, производимые в виде фиксированного разового платежа, включая авторское вознаграждение, которые подлежат списанию в течение срока действия договора (указанный порядок учета относится к учету правопользователя[34]);
- разовые платежи за права пользования землей и другими природными ресурсами;
- права осуществления отдельных видов деятельности, требующих лицензии;
- права пользования программными продуктами и другими результатами интеллектуальной деятельности, на которые Компания не имеет исключительных прав, а также расходы, связанные с внедрением этих программных продуктов.

### *7.3.Учет расходов будущих периодов по видам расходов*

В момент признания расходов на основании первичных документов на их сумму дебетуется счет 97 «Расходы будущих периодов» и кредитуются соответствующие материальные счета, счета расчетов или счета учета денежных средств

Учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счетов таких как, счета 26 «ОХР», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» и др.

Порядок списания расходов будущих периодов устанавливается Компанией самостоятельно в течение периода, к которому эти расходы относятся. Списание производится равномерно по месяцам. В некоторых случаях срок погашения определяется сроком действия договора (право пользования результатом интеллектуальной деятельности по лицензионному договору, срок выданной лицензии на осуществление какой-либо деятельности и т.п.). Способ списания расходов будущих периодов устанавливается исходя из принципа соответствия расходов доходам.

# 8.Собственный капитал

### *8.1.Общие положения*

Собственный капитал Компании представляет собой долю собственников (участников, учредителей) в активах Компании.

[34] Порядок учета правообладателя прав на объекты интеллектуальной собственности рассмотрен отдельно в разделе 2 Нематериальные активы.

## *8.2.Составные части собственного капитала и их отражение в учете*

### 8.2.1.Учет уставного капитала

Уставный капитал Компании составляет номинальную стоимость акций Компании, приобретенных акционерами[35].

Формирование уставного капитала, а также его увеличение или уменьшение отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал».

Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Компании. До указанного момента поступающие в оплату акций средства отражаются в учете в корреспонденции со счетами учета *кредиторской задолженности.*

После государственной регистрации Компании ее уставный капитал в сумме вкладов учредителей (предусмотренных учредительными документами) отражается по кредиту счета 80 «Уставный капитал» в корреспонденции со счетом 75 «Расчеты с учредителями». Фактическое поступление вкладов проводится по кредиту счета 75 «Расчеты с учредителями» в корреспонденции со счетами учета денежных средств и других ценностей.
В случаях неполной оплаты размещенных акций в учете отражается *задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал*. Величина оплаченного уставного капитала на определенную дату рассчитывается за вычетом суммы задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал. Неоплаченная часть вклада акционеров отражается в отчетности отдельной строкой в разделе собственного капитал в уменьшение сумм, отражаемых по статье «Уставный капитал».

### 8.2.2.Учет добавочного капитала

Компания отражает на счете 83 «Добавочный капитал»:

- прирост стоимости внеоборотных активов в результате переоценки.

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки переносится с добавочного капитала Компании в нераспределенную прибыль Компании;

- другие аналогичные суммы

Аналитический учет организуется по источникам формирования и направлениям использования добавочного капитала.

### 8.2.3.Учет резервного капитала

Резервный капитал (резервный фонд) является частью накопленной прибыли Компании, зарезервированной на определенные цели. Компания формирует резервный капитал из чистой прибыли в соответствии с законом «Об акционерных обществах» (от 26.12.95 № 208-ФЗ).

### 8.2.4.Учет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)

Наличие и движение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) отражается на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».
Нераспределенная прибыль отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Величина нераспределенной прибыли складывается из нераспределенной прибыли прошлых лет (той ее части, которая не была зарезервирована на определенные цели) и чистой прибыли (убытка) отчетного года.

### 8.2.5.Использование нераспределенной прибыли

Использование нераспределенной прибыли отражается по дебету счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и осуществляется по следующим направлениям:

- на выплату доходов акционерам Компании по итогам утверждения годовой бухгалтерской отчетности - в корреспонденции с кредитом счета 75 «Расчеты с учредителями»;
- на финансовое обеспечение производственного развития Компании и иных аналогичных мероприятий по приобретению (созданию) нового имущества – внутренними проводками по данным аналитического учета счета 84.

Бухгалтерские проводки, отражающие направление нераспределенной прибыли на покрытие каких-либо текущих затрат, не производятся.

---

[35] Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании и *приобретенные акционерами* – называются **размещенными акциями**. Количество и номинальная стоимость акций, определенные уставом Компании, которые Компания вправе размещать *дополнительно к размещенным акциям* – называются **объявленными акциями**.

8.2.6.Отражение убытка и его покрытие
Убыток отчетного периода списывается заключительными оборотами 31 декабря в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».
Покрытие убытка отчетного года осуществляется в корреспонденции со счетами:

- 80 «Уставный капитал» - за счет снижения величины уставного капитала до величины чистых активов;
- 82 «Резервный капитал» - за счет средств резервного капитала на погашение убытка.

# 9.Кредиты и займы

### *9.1. Общие положения*

Компания может осуществлять привлечение заемных средств путем заключения договора займа или кредита, а также путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций.

Учет расходов по займам и кредитам производится в соответствии с ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 107н от 06.10.2008г. (зарегистрирован в Минюсте РФ 27.10.2008г.).

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские организации) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете по критерию срочности, объема заимствований и предоставленных обеспечений. На счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок не более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора не превышает 12 месяцев). На счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» отражаются кредиты и займы, полученные Компанией на срок более 12 месяцев (т.е. срок погашения которых согласно условиям договора превышает 12 месяцев).

Краткосрочная и (или) долгосрочная задолженность может быть срочной и (или) просроченной. Срочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не наступил или продлен (пролонгирован) в установленном порядке. Просроченной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам с истекшим согласно условиям договора сроком погашения.

Перевод задолженности по полученным кредитам и займам в просроченную производится Компанией в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита Компания должна была осуществить возврат основной суммы долга.
Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Аналитический учет кредитов и займов ведется по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам, а также различным видам валюты.
Перечни субсчетов, открываемых к счетам 66 и 67, представлены в соответствующем разделе Рабочего Плана счетов.

### *9.2.Оценка и отражение в учете кредитов и займов*

9.2.1.Оценка и отражение в учете
В случае, когда Компания выступает в качестве заемщика в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора, основная сумма долга (далее задолженность) отражается Компанией в сумме фактически поступивших денежных средств (или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором) в момент их фактического получения в составе кредиторской задолженности.
Возврат Компанией полученного кредита или займа, включая основную сумму долга, отражается в бухгалтерском учете Компании как уменьшение (погашение) указанной кредиторской задолженности.

В случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа или кредитного договора Компания приводит информацию о недополученных суммах в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности.

## 9.2.1.1.Признание в учете процентов, причитающихся к оплате по полученным займам и кредитам

Затраты по займам и кредитам, относимые к текущим расходам Компании, являются ее *операционными расходами* и подлежат включению в финансовый результат в сумме причитающихся платежей согласно

заключенным Компанией договорам займа и кредитным договорам (независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи), за исключением той части займов и кредитов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Причитающиеся по полученным кредитам и займам проценты к уплате отражаются по кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам») в корреспонденции с дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы». Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

В том случае, если организация использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты материально-производственных запасов, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся организацией-заемщиком на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или) выдачей авансов и задатков на указанные выше цели. При поступлении в Компанию приобретенных ценностей, выполнении работ, указании услуг, - дальнейшее начисление процентов и осуществление других расходов, связанных с обслуживанием полученных заемных средств, отражается в бухгалтерском учете в общем порядке (т.е. с отнесением указанных расходов на операционные расходы).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Компания производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора. Если договоры не предусматривают иное, проценты начисляются в последний день того отчетного периода, к которому они относятся. Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

# 9.2.1.2.Признание в учете процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям и облигациям

**Выпуск и продажа облигаций**

**Договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций.**

По размещенным облигациям Компания отражает номинальную стоимость выпущенных и проданных облигаций как кредиторскую задолженность (по кредиту счета 66 или 67).

**Если облигации размещаются по цене, превышающей их номинальную стоимость, то сумма возникшей разницы:**

- в случае превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью относится сначала на счет 98 «Доходы будущих периодов», а затем списывается равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы»;
- в случае превышения номинальной стоимости над ценой размещения доначисляется равномерно в течение срока обращения облигации на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Эмитент *(при отсутствии иных средств)* может уплачивать проценты по выпущенным облигациям за счет средств резервного капитала, что отражается в учете записью по дебету счета 82 «Резервный капитал» и кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в части сумм, направляемых на погашение облигаций Компании.
При начислении процентов Компания указывает кредиторскую задолженность по проданным **облигациям с учетом причитающегося к оплате на конец отчетного периода процента по ним.**
Начисление процентов или дисконта по размещенным облигациям отражается Компанией в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления согласно условиям выпуска облигаций (например, ежеквартально, ежемесячно и т.д.).

Счет расходы будущих периодов Компания для этих целей не использует.

**Привлечение заемных средств путем выдачи векселя**

В случаях, когда в соответствии с соглашением сторон Компанией выдан вексель, удостоверяющий обязательство векселедержателя либо иного указанного в векселе плательщика выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы, отношения сторон по векселю с момента его выдачи рассматриваются как отношения заемщика (векселедателя) и заимодавца (векселедержателя).

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность Компании по такому векселю показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов и дисконта включается Компанией в состав операционных расходов.

## 9.2.1.3. Признание в учете дополнительных затрат, произведенных в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

- Дополнительные затраты, производимые Компанией в связи с привлечением заемных средств Компания относит на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены.

## 9.2.1.4.Признание в учете курсовых разниц, относящихся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам

Задолженность по предоставленному Компании займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается Компанией в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ на дату фактического совершения операции (предоставления кредита, займа, включая размещение заемных обязательств); а при отсутствии курса ЦБ РФ, - по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату фактического начисления процентов по условиям договора, а при отсутствии официального курса, по курсу, определяемому по соглашению сторон.

Затраты на получение кредитов и займов относятся на внереализационные расходы того периода, в котором они были произведены. При составлении бухгалтерской отчетности пересчет указанных обязательств производится по курсу ЦБ РФ на отчетную дату.

# 10.Доходы будущих периодов

### *10.1.Общие положения*

Доходы будущих периодов – это доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Доходы будущих периодов учитываются на одноименном счете 98.

Эти доходы подлежат отнесению на финансовые результаты Компании при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

### *10.2.Категории доходов будущих периодов*

**К доходам будущих периодов относятся:**

- стоимость активов (кроме денежных средств), полученных безвозмездно;
- предстоящие погашения задолженности по выявленным недостачам, выявленным в отчетном периоде за прошлые годы;
- средства целевого финансирования;
- отрицательная деловая репутация.
- суммы, подлежащие взысканию с виновных лиц

### *10.3.Порядок учета доходов будущих периодов*

При безвозмездном получении Компанией имущества рыночная стоимость полученных активов отражается по кредиту счета 98 в корреспонденции со счетами 07, 08, 10 и другими счетами учета имущества.
При получении Компанией сумм бюджетных средств данная проводка делается в корреспонденции со счетом 86.
Суммы, учтенные на счете 98, списываются в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы»:

- по мере начисления амортизации – по безвозмездно полученным или построенным (приобретенным) за счет средств целевого финансирования внеоборотным активам;
- по мере списания на счета себестоимости или другие расходы – по прочим материальным ценностям;
- по мере использования средств целевого финансирования или прочих грантов – по полученным денежным средствам в виде целевого финансирования.

При учете операций от поступления задолженности по недостачам по кредиту счета 98 отражаются суммы недостач, признанные виновными лицами или присужденные в судебном порядке в корреспонденции со счетом 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей». Одновременно на эти суммы кредитуется счет 94 в корреспонденции со счетом 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям». При поступлении сумм делается запись по кредиту счета 73 в корреспонденции со счетами учета денежных средств и одновременно делается запись по дебету счета 98 и кредиту счета 91.
Порядок учета операций, отражаемых на счете 98 «Доходы будущих периодов», связанных с предоставлением займов и другими финансовыми инвестициями, описан в разделе 4 «Финансовые вложения».

Аналитический учет по счету 98 ведется по каждому виду доходов, по каждому безвозмездному поступлению ценностей.

# 11.Финансовые результаты

## *11.1.Общие положения*

По счетам, описанным в данном разделе, отражаются операции Компании, характеризующие финансовые результаты ее деятельности.
В зависимости от характера и условий получения, направлений деятельности, доходы подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы.

Расходы Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (себестоимость оказанных услуг, коммерческие и управленческие расходы);
- операционные расходы;
- внереализационные расходы.

## 11.2 Порядок оценки и учета

### 11.2.1.Доходы от обычных видов деятельности (Выручка от продаж)

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров; поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).
Компания признает доходами от обычных видов деятельности следующие поступления:

- от оказания услуг по различным договорам, а также договорам комиссии, агентским договорам, договорам поручения, договорам аренды и т.д.;

Выручка по этим видам доходов отражается на счете 90 «Продажи».
Аналитический учет операций и поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг по договорам комиссии, агентским договорам, ведется в разрезе видов деятельности.

#### 11.2.1.1.Оценка выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
При выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита (предоставляемого в виде отсрочки или рассрочки оплаты) выручка принимается к учету *в полной сумме дебиторской задолженности*.

Величина выручки (поступлений и (или) дебиторской задолженности) определяется исходя из *цены, установленной договором* между Компанией и покупателем (заказчиком).

Если цена не предусмотрена в договоре, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Компания определяет выручку в отношении аналогичных работ, услуг.
Величина выручки определяется с учетом всех предоставленных Компанией согласно договору *скидок (накидок);* а также уменьшается (увеличивается) с учетом *курсовой разницы*, возникающей в случаях,

когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Курсовые разницы отражаются в составе выручки на счете 90 «Продажи». Положительные курсовые разницы отражаются по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» как увеличение выручки; отрицательные курсовые разницы отражаются сторнирующей проводкой как уменьшение выручки.
Выручка, ранее отраженная в регистрах бухгалтерского учета на момент перехода права собственности, корректируется на курсовую разницу, возникшую на момент осуществления расчетов по договорам.
Величина выручки по *договору мены* принимается к бухгалтерскому учету по стоимости ценностей, *полученных или подлежащих получению Компанией* в счет оплаты.

Стоимость ценностей, полученных или подлежащих получению Компанией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Компания обычно определяет стоимость аналогичных ценностей. При невозможности установить их стоимость, Компания использует стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Компанией.

# 11.2.1.2. Условия признания выручки и других доходов для целей бухгалтерского учета

Выручка по операции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получении этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- величина выручки может быть определена;
- имеет уверенность, что Компания получит экономические выгоды в результате операции (если Компания получила в оплату актив или в отношении его получения отсутствует неопределенность);
- работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, связанные с данной операцией, могут быть определены.

Если не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Компании признается кредиторская задолженность, а не выручка.

**Момент признания выручки от различных операций, составляющих обычную деятельность Компании:**

- по договору комиссии (поручения, агентским договорам) – когда Компания выступает комитентом (доверителем, принципалом) – является *дата подписания акта оказанных услуг конечным покупателем*. Договоры комиссии (поручения) содержат требования для комиссионера составлять ежемесячные отчеты комитенту. Такие отчеты (с приложением соответствующих первичных документов) представляются комитенту не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Форма отчета утверждается регламентом документооборота с Комиссионером и является одновременно документом, подтверждающим сверку расчетов Комитента и Комиссионера. Комитенты ежемесячно производят сверку расчетов по договорам комиссии (поручения). Если Компания выступает комиссионером (поверенным), то выручка признается на дату утверждения собственником активов отчета комиссионера, определяющего размер посреднического вознаграждения;

- по договору мены – одновременно *после даты исполнения соответствующих обязательств передачи ценностей обеими сторонами* (если законодательством или договором мены не предусмотрено иное).

11.2.2.Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки.
Компания использует счет 26 «Общехозяйственные расходы» для учета затрат, непосредственно связанных с выполнением работ и оказанием услуг.
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности – в соответствии с условиями договора между Компанией и поставщиком (подрядчиком).
Величина расходов и кредиторской задолженности определяется с учетом всех предоставленных Компанией скидок (накидок); а также курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата

производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).
Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с использованием сырья, материалов и иных материально-производственных запасов;
- управленческие расходы;
- иные расходы по обычным видам деятельности;

# 11.2.2.1. Общехозяйственные расходы

Расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг и общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счете 26 «ОХР»:

заработная плата персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

ЕСН на ФОТ персонала, непосредственно занятого выполнением данного вида работ (услуг);

административно-управленческие расходы;
содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Указанные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи»

11.2.3.Порядок учета финансового результата по обычным видам деятельности

Выручка от выполнения работ, оказания услуг и др. отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» или счета 76 «Расчеты с разными дебиторам и кредиторами».

К счету 90 «Продажи» Компания ведет следующие субсчета:

- «Выручка»
- «Себестоимость продаж»
- «Налог на добавленную стоимость»
- «Прибыль/убыток от продаж»

По кредиту счета 90 «Продажи» субсчет «Выручка» учитываются поступления активов, признаваемые выручкой.
Одновременно с признанием выручки по кредиту счета 90 «Продажи» в дебет данного счета (субсчет «Себестоимость продаж») списывается себестоимость выполненных работ, оказанных услуг.
По дебету субсчета «НДС» отражается налог на добавленную стоимость в размере НДС, начисленного на стоимость отгрузки.
Записи по вышеназванным субсчетам счета 90 производятся накопительно в течение отчетного года.
Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам «Себестоимость продаж», «Налог на добавленную стоимость», и «Налог с продаж» и кредитового оборота по субсчету «Выручка» - определяется финансовый результат (прибыль, убыток) от продаж за отчетный месяц, который списывается в кредит или дебет субсчета «Прибыль/убыток от продаж».
Этот финансовый результат ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с субсчета счета 90 «Прибыль/убыток от продаж» на счет 99 «Прибыли и убытки». По окончании отчетного года все субсчета, открытые к счету 90 «Продажи» (кроме субсчета «Прибыль/убыток от продаж») закрываются внутренними записями на субсчет «Прибыль/убыток» от продаж.

Аналитический учет на счете 90 «Продажи» организован по видам деятельности.

11.2.4.Прочие доходы и расходы

**Компания установила следующий перечень доходов, включаемых в состав прочих:**

- поступления от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;

- поступления, связанные с участие в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- проценты по займам, выданным Компанией, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Компании;
- доходы от цессии (уступки права требования);
- доходы от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- прибыль от операций по продаже валюты
- безвозмездно полученные активы[36], в том числе по договорам дарения;
- взносы, выплаты, связанные с благотворительной деятельностью; расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- суммы штрафов, пени, неустоек и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, признанные должником на основании его письменного подтверждения о признании санкций; или присужденные судом, как подлежащие к получению, так и подлежащие к уплате. Правомерность предъявления штрафов, пени, неустоек по договорам, заключаемым Компанией, а также порядок их взыскания должны быть определены Юридической службой.
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств: страховое возмещение (в части превышающей потери); стоимость ценностей в результате списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т.п.

**Компания установила следующий перечень расходов, включаемых в состав прочих:**

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- расходы, связанные с участие в уставных капиталах других организаций;
- проценты, начисленные за предоставление Компании кредитов, займов (в том числе по заемным средствам на приобретение основных средств, нематериальных активов, ценных бумаг, МПЗ – после их постановки на учет);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (плата за услуги по открытию и ведению расчетных, текущих, валютных и иных счетов; выдачу наличных денег, плата за переводные, инкассовые, аккредитивные и иные банковские операции), информационных, консультативных и других услуг;
- затраты на производство, не давшее продукции;
- расходы от цессии (уступки права требования);
- от продажи векселей третьих лиц (т.е. векселей организаций, не являющихся контрагентами по данной сделке) и т.д.;
- убыток от операций по продаже валюты;
- расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами (например, пожар, стихийное бедствие) и не компенсируемые страховыми возмещениями. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в корреспонденции со счетами учета материальных ценностей, расчетов с персоналом по оплате труда, денежных средств и т.п.

**Компания также относит к числу прочих следующие доходы и расходы:**

- доходы и расходы, возникающие по курсовым разницам от операций в иностранной валюте;
- курсовые разницы, возникающие по прочим поступлениям и прочим доходам;
- налоги и сборы, относимые на счет финансовых результатов;
- судебные издержки и арбитражные расходы (согласно перечням, определенным Гражданским процессуальным кодексом РФ и Арбитражным процессуальным Кодексом РФ);
- суммы от переоценки активов;
- прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в текущем отчетном периоде;
- доход от излишков либо убыток от недостачи, выявленные при инвентаризации ТМЦ.

[36] Порядок учета безвозмездно полученных активов изложен в разделе 13. Прочие обязательства. Целевое финансирование.

11.2.6. Порядок учета финансового результата от прочих видов деятельности

Для отражения в бухгалтерском учете прочих расходов и доходов используется счет 91 «Прочие доходы и расходы».

По кредиту соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражается поступление активов, признаваемых прочими доходами.

По дебету соответствующих субсчетов счета 91 «Прочие доходы и расходы» отражаются прочие расходы.

Ежемесячно сопоставлением дебетового и кредитового оборотов по субсчетам 91 счета определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц.

Это сальдо ежемесячно (заключительными оборотами) списывается с счета 91 «Сальдо прочих доходов и расходов» на счет 99 «Прибыли и убытки».

В конце отчетного года все субсчета, открытые к счету 91 «Прочие доходы и расходы», закрываются внутренними записями на субсчет 91 «Сальдо прочих доходов и расходов».

11.2.7.Формирование конечного финансового результата за отчетный период

Счет 99 «Прибыли и убытки» является итоговым для формирования конечного финансового результата от всех операций Компании.

Конечный финансовый результат слагается из финансового результата от обычных видов деятельности, а также от прочих расходов и доходов, включая чрезвычайные. В учете это отразится записями по счету 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции:

- со счетом 90 «Продажи» - на прибыль или убыток от обычных видов деятельности;
- со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» - на сальдо прочих доходов и расходов;
- со счетами учета материальных ценностей, денежных средств и т.п. – на сумму потерь, расходов и доходов в связи с чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

По счету 99 «Прибыль и убытки» отражаются также:

- начисленные платежи по налогу на прибыль;
- суммы причитающихся налоговых санкций в корреспонденции со счетом 68 «Расчеты по налогам и сборам» и санкций по ЕСН в корреспонденции со счетом 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

**Аналитический учет по счету 99 «Прибыли и убытки» обеспечивает формирование данных, необходимых для составления отчета о прибылях и убытках.**

По окончании отчетного года при составлении годовой бухгалтерской отчетности счет 99 «Прибыль и убытки» закрывается. При этом заключительной записью декабря сумма чистой прибыли (убытка) отчетного года списывается со счета 99 «Прибыли и убытки» в кредит (дебет) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Приложения к Учетной политике для целей бухгалтерского учета

ООО «Еврофинансы-Недвижимость» на 2009 год:

Приложение 1.

- Рабочий план счетов на 11 страницах.

Приложение 2.

- Формы первичных документов, которые применяются в Компании, но не содержатся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, разработанных и утвержденных Госкомстатом РФ на 2 страницах:
    - Акт
    - Бухгалтерская справка.

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 30 Сентября 2009 г.

| | | КОДЫ | |
|---|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2009\|9\|30 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | |
| Вид деятельности управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; форма собственности: частная | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 |
| Единица измерения тыс руб | по ОКЕИ | 384 | |

Местонахождение (адрес)
**119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2**

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 26.10.2009 |
| Дата отправки / принятия | . . |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Незавершенное строительство | 130 | 9496 | 16704 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 1 | 101 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **9497** | **16805** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 1909 | 1918 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 1909 | 1909 |
| расходы будущих периодов | 216 | - | 9 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 22336 | 46728 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 24299 | 43459 |
| Денежные средства | 260 | 19 | 22 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **48563** | **92127** |
| **БАЛАНС** | **300** | **58060** | **108932** |

Форма 0710001 с.2

| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 10 | 10 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 1467 | 1484 |
| **Итого по разделу III** | **490** | **1477** | **1494** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| **Итого по разделу IV** | **590** | - | - |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 33356 | 59690 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 23227 | 47749 |
| в том числе: | | | |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | - | 23 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | - | 8 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | - | 13 |
| прочие кредиторы | 625 | 23227 | 47705 |
| **Итого по разделу V** | **690** | **56583** | **107438** |
| **БАЛАНС** | **700** | **58060** | **108932** |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|---|---|---|---|
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | 7589 | 46698 |

Руководитель _____ Послов Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Послов Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Октября 2009 г.

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

## за период с 1 Января по 30 Сентября 2009 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2009 | 09 | 30 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью"Еврофинансы-Недвижимость" | по ОКПО | 76562798 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7705649816\770601001 | | |
| Вид деятельности: управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД | 70.32 | | |
| Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью / форма собственности: частная | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 1 | 205 |
| Валовая прибыль | 029 | 1 | 205 |
| Управленческие расходы | 040 | (1306) | (980) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (1305) | (775) |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 733 | 65873 |
| Проценты к уплате | 070 | (1386) | (67624) |
| Прочие доходы | 090 | 160359 | 4749426 |
| Прочие расходы | 100 | (158380) | (4746656) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | 21 | 244 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | (4) | (59) |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | 17 | 185 |

Руководитель _____ (подпись) Послов Сергей Евгеньевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Послов Сергей Евгеньевич (расшифровка подписи)

26 Октября 2009 г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

**Место нахождения:** ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.***

# СЕРТИФИКАТ

**облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций**
**№ _____от «____» _____ 200__ года**

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

*Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей.*

Общее количество облигаций выпуска, имеющее указанный выше государственный регистрационный номер составляет **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) Облигаций** номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр.4

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость» _____ С.Е. Послов
Дата «____» _____ 200__ г. м.п.

***Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством третьего лица в соответствии с условиями, указанными в настоящем сертификате и решении о выпуске облигаций.***

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям: ***Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования».***

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Фондовые исследования» _____ Н.М. Гуревич
Дата «____» _____ 200__ г. м.п.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

***облигации***

Вид ценных бумаг: ***Облигации на предъявителя***
Серия: ***01***
Идентификационные признаки выпуска: ***неконвертируемые документарные процентные с обязательным централизованным хранением***
***Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Закрытом акционерном обществе "Национальный депозитарный центр" (далее также - "НДЦ" или "Депозитарий"). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" (далее - Эмитент) передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.***
***Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.***
***Ценные бумаги не являются конвертируемыми***

2. Форма ценных бумаг:

***документарные***

3. Указание на обязательное централизованное хранение
***Предусмотрено обязательное централизованное хранение***
Сведения о депозитарии
Полное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***
Краткое наименование: ***ЗАО НДЦ***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, строение 4***
Данные о лицензии депозитария
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***ФКЦБ России***
***Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (далее именуемые совместно - "Депозитарии").***
***Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями держателям Облигаций.***
***Право собственности на Облигации переходит к новому Владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарии и Депозитариях.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***
***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Депозитариев.***
***Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":***
***В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и / или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.***
***В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами Владельцев, с приложением списка этих Владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.***
***В случае если данные о новом Владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Облигаций или номинальному держателю Облигаций к моменту составления Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, исполнение обязательств по отношению к Владельцу, внесенному в Перечень Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Облигаций.***
***В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. N 36 (далее - Положение о Депозитарной деятельности):***
***Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.***
***Совершаемые Депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.***
***Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.***
***Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:***
***- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;***
***- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.***
***Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.***
***Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения Депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.***
***В случае изменения действующего законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, порядок учета и***

***перехода прав на Облигации будет скорректирован с учетом изменившихся требований законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.***

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

***1000***

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

***1100000***
***Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.***

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.2. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***
7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.
***1.Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг.***
***2.Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***3.Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.***
***4.Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***
***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***
Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

***Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***
Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***
***Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***
***Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" (далее - Поручитель) требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства.***
***С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***
7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***
7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг ***Открытая подписка***

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: ***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".***
***Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:***
***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***
***- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***
***Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

Порядок определения даты окончания размещения: ***Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.***

***Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.***

***Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.***

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***
***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***
***Заявка должна содержать следующие сведения:***
***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***
***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***
***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***
***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***
***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***
***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);***
***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***
***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***
***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***
***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***
***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***
***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***
***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***
***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***
***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***
***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***
Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: ***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***077-06234-100000***

Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».***

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

Порядок определения цены: ***Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.***
***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***
***НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%***
***где:***
***НКД - накопленный купонный доход, руб.;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***
***C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;***
***T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;***
***T0- дата начала размещения Облигаций.***
***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

***Предусмотрена оплата денежными средствами.***

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, реквизиты которого указаны ниже. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых***

***Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***

Срок оплаты: ***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***

***Наличная форма расчетов не предусмотрена.***

***Предусмотрена безналичная форма расчетов.***

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***
Сокращенное фирменное наименование: ***"ТКБ" (ЗАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Покровка, д.24/2, стр.1***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Владелец счета: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ";***
***ИНН: 7701008530;***
***КПП: 775001001;***
***Р/с 40701810600003000005;***
***К/с 30101810800000000388;***
***БИК 044525388.***

***Неденежная форма оплаты не предусмотрена.***

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

***Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.***

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:
Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): ***денежные средства в валюте Российской Федерации.***
Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: ***Возможность выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрена.***
Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций: ***Погашение Облигаций производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***
***Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.***
Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: ***Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***
Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения по Облигациям.***
***Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается номинальный держатель.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается владелец.***
***Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:***
***а) полное наименование лица (Ф.И.О. физического лица), уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.***
***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:***
***номер счета;***

***полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;***
***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
***банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***
***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д., для физических лиц - налоговый резидент/нерезидент).***
***ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.***
***При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:***
***-полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;***
***-количество принадлежащих владельцу Облигаций;***
***-полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***-место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;***
***-реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;***
***-налоговый статус владельца Облигаций;***
***а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:***
***- код иностранной организации (КИО) - при наличии;***
***б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:***
***- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
***- число, месяц и год рождения владельца;***
***- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
***- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***
***Владельцы Облигаций и/или номинальный держатель, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные Владельцем или Держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Эмитенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.***
***В дату погашения Облигаций Эмитент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций необходимые денежные средства.***
***В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.***
***Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.***
***Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения: ***Порядок определения процентных ставок по купонам Облигаций:***
***1) Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом Эмитента одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций.***
***Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***-не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей);***
***2) В случае, если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций у их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.***
***3) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней j-го купонного периода (j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). В случае если Эмитентом принято такое решение, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до сведения потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в лентах новостей и не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций, а также не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/).***
***4) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом (i=(j+1),..,10), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания j-го купонного периода. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). В этом случае размер процентных ставок по определенным Эмитентом купонам доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям, в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***
***В случае обращения облигаций на торгах у организатора торговли на рынке ценных бумаг эмитент информирует соответствующего***

***организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).***
***5) В случае если после объявления процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, то i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***
***Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Облигаций настоящего выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по следующей формуле:***
***НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%),***
***где:***
***j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;***
***T - текущая дата;***
***T(j-1) - дата начала j-го купонного периода.***
***НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***
***Информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***- не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей).***

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: ***1-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***дата начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Kj = Cj * Nom * ((Tj - Tj-1)/ 365)/ 100 %***
***где j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Kj - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки по j-тому купону;***
***Tj-1 - дата начала купонного периода j-того купона;***
***Tj - дата окончания купонного периода j-того купона.***
***Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***
***Процентная ставка по первому купону Облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.***
***Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с порядком приведенным в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. а) Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***2-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по второму купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***3-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***4-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***5-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***6-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по шестому купону***

***аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***7-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***8-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***9-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***10-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1820-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Порядок выплаты дохода по облигациям: ***Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода").***

***Выплата доходов по Облигациям производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***

***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

***Выплата купонного дохода по Облигациям производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может, но не обязан, уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.***

***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы от выплаты доходов по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать суммы от выплаты доходов по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

Срок выплаты дохода по облигациям: ***Даты выплаты купонов:***

***Первый купон - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Второй купон - 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций***

***Третий купон - 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Четвертый купон - 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Пятый купон - 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Шестой купон - 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Седьмой купон - 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Восьмой купон - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Девятый купон - 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Десятый купон - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Номер купона: ***1-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:***

***а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:***

***- номер счета;***

***- наименование банка, в котором открыт счет;***

***- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

***- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***

***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);***

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*
*При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:*
*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
*- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
*- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
*- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
*- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*
*- налоговый статус владельца Облигаций.*
*а также,*
*а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*
*- код иностранной организации (КИО) - при наличии;*
*б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*
*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
*- число, месяц и год рождения владельца;*
*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*
*Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:*
*а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:*
*-официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*
*б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;*
*в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*
*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*
*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.*
*В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся Владельцем Облигаций на дату предъявления требования.*
*При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные Владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Эмитенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*
*На основании Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких Владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому Владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.*
*Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления денежных средств, направляемых на выплату купонного дохода по Облигациям, на корреспондентские счета банков получателей платежа.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода:
*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").*
*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям (далее по тексту - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).*
*Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты купонного дохода по Облигациям.*
*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты выплаты, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.*

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***2-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***3-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***4-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***5-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***6-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***7-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***8-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***9-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***10-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по***

***состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.
***Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.***

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение и/или выплата доходов по облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям
Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:
Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента: ***В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***
***Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***
***Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.***
***Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:***
***Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:***
***1. Порядок обращения с требованием к эмитенту:***
***В случае отказа либо просрочки исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы облигаций могут предъявить требования к Эмитенту.***
***- Требование должно содержать:***
***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***
***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***
***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***
***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***
***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***
***(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.***
***- к Требованию должны быть приложены:***
***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу. В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;***
***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***
***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***
***Требования должны быть направлены по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.***

***2.В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***
***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***
***Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является:***
***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования";***
***сокращенное фирменное наименование: ООО "Фондовые исследования";***
***место нахождения поручителя: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;***
***основной государственный регистрационный номер: 1027739012531.***
***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***
***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***
***- Требование содержит:***
***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***
***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***
***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***
***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***
***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***

***(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;***

***(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***

***- к Требованию приложены:***

***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу.***

***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***

***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***

***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

*В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.*

***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Поручитель подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***

***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.***

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности): ***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации - 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.***

***Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.***

***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.***

***Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.***

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): ***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.***

Формы, способы, сроки раскрытия информации: ***в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.***
***В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.***
***В случае указания Эмитентом в предложении о приобретении облигаций согласия приобрести весь объем выпуска Облигаций, Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***
***В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***
Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Срок приобретения Облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о приобретении Облигаций не менее, чем за 10 дней до даты планируемого приобретения.***
***В решение уполномоченного органа Эмитента должны быть указаны следующие сведения:***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***
***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***
***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***
***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***
***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***
***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: раскрытие информации при приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***
***но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.***
***Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:***
***- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***
***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
***Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.***
***После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о результатах приобретения Облигаций (включая количество приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения:***
***Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. При этом цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации, равна номинальной стоимости Облигаций. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций дополнительно к цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа.***
***Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций в соответствии со сроками и условиями приобретения Облигаций, установленными в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.***
***Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:***
***полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";***
***сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ";***
***место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***
***В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.***
***При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информацию будет включать в себя:***
***- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;***
***- его место нахождения;***
***- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.***
***Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 5 дней.***
***Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее - "Агент").***
***Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:***
***- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;***
***- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;***
***- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение.***
***Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанном ниже, в следующих источниках:***
***- в ленте новостей - в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.***
***В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:***
***а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее - "Уведомление").***
***Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента и Агентом является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" Уведомление направляется по адресу 119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2; (495) 644-43-13).***
***Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:***
***"Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.***
***Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).***
***_____***
***_____***
***(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).***

***_____***
***Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций***
***Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица"***
***Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.***

***б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер - Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.***

***Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.***

***В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.***

***Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица организатора торговли.***

***Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.***

***Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия "поставка против платежа" в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).***

***В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент принимает решение о приобретении облигаций в порядке, описанном в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп. а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций и/или одновременно с сообщением о ставках j-го и других определяемых купонов по Облигациям.***

Иные условия приобретения облигаций: ***Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***

***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***

***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***

***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***

***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:***

***После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента". Указанное сообщение (включая количество приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Дата приобретения: 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.***

***Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.***

***Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.***

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996г., в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, (далее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: ***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент***

*наступления события.*

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации: *1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций ("Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует "Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг ("Сообщение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг ("Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг"), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;*

*- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.*

*4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).*

*При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.*

*Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*

*Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*

*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).*

*5) Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии Облигаций раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении Эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*6) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки:*

*- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.*

*7) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*8) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством*

*почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*9) Сообщение о возобновлении размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*10) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*11) Сведения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет http://www.eufn.ru).*
*Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*
*Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*
*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru.*
*12) Сведения о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты представления (направления) указанного Уведомления в регистрирующий орган:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.*
*В срок не более 2 дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного Уведомления на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.).*
*Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом указанного Уведомления, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*
*Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*
*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru./.*
*13) Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным раскрывается в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.*
*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся, считается дата опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*
*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций недействительным, считается дата получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.*
*14) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:*
*- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;*
*- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.);*
*- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента (119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2).*
*15) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:*

*- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;*
*- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;*
*- принятию решений уполномоченными органами управления Эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам Эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.*
*16) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*В форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*
*Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).*
*17) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем путем публикации соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления данного факта:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:*
*- объем неисполненных обязательств;*
*- причину неисполнения обязательств;*
*- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.*
*18) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:*
*- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);*
*- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);*
*- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
*- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
*- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;*
*- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
*- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;*
*- форму и срок оплаты;*
*- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;*
*- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.*
*Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).*
*19) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:*
*- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;*
*- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
*- количество приобретаемых Облигаций;*
*- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
*- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;*
*- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
*- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;*
*- форму и срок оплаты.*
*20) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*21) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*
Название такого издания (изданий): ***Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах***

***процедуры эмиссии ценных бумаг" в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - газете "Ежедневные новости. Подмосковье"***

***Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.***

Адрес такой страницы в сети Интернет: ***http://www.eufn.ru***

***Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.***

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования"***

Краткое наименование: ***ООО "Фондовые исследования"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1027739012531***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: ***Лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям, приняло на себя обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность***

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: ***Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***

***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: ***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***

***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***

***- Требование содержит:***

***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***

***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***

***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***

***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***

***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***

***(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;***

***(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***

***- к Требованию приложены:***

***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;***

***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***

***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***

***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

*В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.*

***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Общество подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***

***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: ***Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Облигация с обеспечение предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.***

***С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" обязуется обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.***

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

***1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.***

***В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:***

***НКД = Cj * Nom * (T - Tj)/ 365/ 100 %,***

***где:***

***Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***Cj - размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;***

***Tj - дата начала j-того купонного периода;***

***T - текущая дата.***

***j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-10;***

***Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

## Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»

**Место нахождения:** ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.***

# СЕРТИФИКАТ

**облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02**

**Государственный регистрационный номер выпуска облигаций**
***№*** **_____**от ***«____»*** **_____ 200__ года**

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

*Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей.*

Общее количество облигаций выпуска, имеющее указанный выше государственный регистрационный номер составляет **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) Облигаций** номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр" (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр.4

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость» _____ С.Е. Послов
Дата «____» _____ 200__ г. м.п.

***Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством третьего лица в соответствии с условиями, указанными в настоящем сертификате и решении о выпуске облигаций.***

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям: ***Общество с ограниченной ответственностью «Фондовые исследования».***

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Фондовые исследования» _____ Н.М. Гуревич
Дата «____» _____ 200__ г. м.п.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

***облигации***

Вид ценных бумаг: ***Облигации на предъявителя***
Серия: ***02***
Идентификационные признаки выпуска: ***неконвертируемые документарные процентные с обязательным централизованным хранением***
***Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Закрытом акционерном обществе "Национальный депозитарный центр" (далее также - "НДЦ" или "Депозитарий"). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" (далее - Эмитент) передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.***
***Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.***
***Ценные бумаги не являются конвертируемыми***

2. Форма ценных бумаг:

***документарные***

3. Указание на обязательное централизованное хранение
***Предусмотрено обязательное централизованное хранение***
Сведения о депозитарии
Полное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"***
Краткое наименование: ***ЗАО НДЦ***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, строение 4***
Данные о лицензии депозитария
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***ФКЦБ России***
***Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (далее именуемые совместно - "Депозитарии").***
***Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями держателям Облигаций.***
***Право собственности на Облигации переходит к новому Владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарии и Депозитариях.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***
***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Депозитариев.***
***Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":***
***В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и / или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.***
***В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами Владельцев, с приложением списка этих Владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.***
***В случае если данные о новом Владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Облигаций или номинальному держателю Облигаций к моменту составления Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, исполнение обязательств по отношению к Владельцу, внесенному в Перечень Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Облигаций.***
***В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. N 36 (далее - Положение о Депозитарной деятельности):***
***Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.***
***Совершаемые Депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.***
***Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.***
***Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:***
***- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;***
***- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.***
***Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.***
***Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения Депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.***
***В случае изменения действующего законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, порядок учета и***

***перехода прав на Облигации будет скорректирован с учетом изменившихся требований законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.***

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

***1000***

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

***1100000***
***Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.***

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.2. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***
7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.
***1.Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг.***
***2.Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигации Эмитентом в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***3.Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.***
***4.Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***
***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***
Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

***Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***
Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: ***В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***
***Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***
***Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" (далее - Поручитель) требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства.***
***С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***
7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***
7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг ***Открытая подписка***

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: ***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. №39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".***
***Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:***
***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***
***- на странице Эмитента в сети "Интернет" (http://www.eufn.ru/) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***
***Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***

Порядок определения даты окончания размещения: ***Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 150-й (Сто пятидесятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.***

***Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.***

***Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.***

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***Размещение Облигаций приобретателям осуществляется на основании поданных профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Облигаций, сведения о котором указаны ниже, (далее - "Брокер") письменных заявок на приобретение размещаемых Облигаций (далее - "Заявка") путем заключения договоров купли-продажи Облигаций.***

***Прием Заявок от Приобретателей Брокером начинается в Дату начала размещения Облигаций.***
***Подать Заявку потенциальный приобретатель может по адресу 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.***
***Заявка должна содержать следующие сведения:***
***- заголовок: "Заявка на приобретение облигаций ООО "Еврофинансы-Недвижимость";***
***- фамилия, имя, отчество (наименование) потенциального приобретателя;***
***- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);***
***- указание места жительства (места нахождения) потенциального приобретателя;***
***- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);***
***- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);***
***- количество Облигаций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести;***
***- способ уведомления потенциального приобретателя Облигаций о результатах рассмотрения его Заявки с указанием контактных данных.***

***Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).***
***В случае если:***
***-Заявка не содержит сведений, предусмотренных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;***
***-Заявка подана с нарушением сроков, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;***
***-отсутствуют неразмещенные Облигации***
***в приеме Заявки может быть отказано.***
***Заявки принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени. Последним днем приема Заявок является третий рабочий день до Даты окончания размещения Облигаций.***
***Брокер ранжирует принятые Заявки по времени их поступления (начиная с наиболее раннего) и формирует Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг.***
***Ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, составляемая Брокером, должна содержать условия каждой Заявки - количество приобретаемых Облигаций, дату и время поступления Заявки, а также наименование или фамилию, имя и отчество заявителя.***
***Очередность удовлетворения Заявок устанавливается с учетом приоритета времени и даты подачи заявки, - в первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Размер Заявки не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Заявки удовлетворяются Брокером в полном объеме в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количество Облигаций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Заявок, поступивших ранее (далее - Неразмещенные Облигации). В случае если объем Заявки превышает количество Неразмещенных Облигаций, то данная Заявка удовлетворяется в количестве Неразмещенных Облигаций.***
***С потенциальными приобретателями Облигаций, Заявки которых удовлетворяются Брокером, заключаются договоры купли-продажи Облигаций.***
***Потенциальный приобретатель вправе заключить договор купли-продажи Облигаций в любой рабочий день после принятия решения Брокером об удовлетворении Заявки, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания размещения Облигаций.***
***Заключение договора купли-продажи производится в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2 (место заключения договора купли-продажи Облигаций).***
***Договор купли-продажи Облигаций составляется в форме единого документа, подписанного сторонами.***
***Договор купли-продажи Облигаций от имени Эмитента подписывается Брокером, действующим на основании доверенности.***
***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***
***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***
***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.***
***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами. Неодобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, не заключаются.***

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***
Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение: ***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Облигаций, вносится на основании поручений Эмитента. Размещенные Облигации зачисляются депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности депозитариев.***
***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***
***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.***

***Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

***Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.***

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Сокращенное наименование: ***ОАО "ИК "ЕВРОФИНАНСЫ"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***077-06234-100000***

Дата выдачи лицензии: ***09.09.2003***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Основные функции данного лица: ***- прием и регистрация Заявок на приобретение Облигаций;***
***- принятие решения об удовлетворении Заявок на приобретение Облигаций от потенциальных приобретателей;***
***- направление ответов о результатах рассмотрения Заявок;***
***- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;***
***- иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***указанные обязанности отсутствуют;***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: ***указанное право отсутствует;***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***согласно условиям договора выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,02% (ноль целых две сотых) процента от номинальной стоимости размещенных облигаций.***

***Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

***Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».***

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

Порядок определения цены: ***Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.***
***Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***
***НКД = Nom * C * ((T - T0)/ 365)/ 100%***
***где:***
***НКД - накопленный купонный доход, руб.;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***
***C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;***
***T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД;***
***T0- дата начала размещения Облигаций.***
***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

***Предусмотрена оплата денежными средствами.***

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на специальный брокерский счет Брокера, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, реквизиты которого указаны ниже. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых***

***Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций потенциальному приобретателю.***

Срок оплаты: ***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены не позднее двух рабочих дней до даты окончания размещения Облигаций.***

***Наличная форма расчетов не предусмотрена.***

***Предусмотрена безналичная форма расчетов.***

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***
Сокращенное фирменное наименование: ***"ТКБ" (ЗАО)***
Место нахождения: ***г. Москва, ул. Покровка, д.24/2, стр.1***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Владелец счета: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ";***
***ИНН: 7701008530;***
***КПП: 775001001;***
***Р/с 40701810600003000005;***
***К/с 30101810800000000388;***
***БИК 044525388.***

***Неденежная форма оплаты не предусмотрена.***

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

***Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.***

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:
Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): ***денежные средства в валюте Российской Федерации.***
Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: ***Возможность выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрена.***
Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций: ***Погашение Облигаций производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***
***Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.***
Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: ***Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.***
Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:
Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: ***погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***
Иные условия и порядок погашения облигаций: ***Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения по Облигациям.***
***Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается номинальный держатель.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается владелец.***
***Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:***
***а) полное наименование лица (Ф.И.О. физического лица), уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.***
***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:***
***номер счета;***

***полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;***
***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
***банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***
***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д., для физических лиц - налоговый резидент/нерезидент).***
***ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.***
***При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:***
***-полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;***
***-количество принадлежащих владельцу Облигаций;***
***-полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***-место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;***
***-реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;***
***-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;***
***-налоговый статус владельца Облигаций;***
***а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:***
***- код иностранной организации (КИО) - при наличии;***
***б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:***
***- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
***- число, месяц и год рождения владельца;***
***- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
***- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).***
***Владельцы Облигаций и/или номинальный держатель, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные Владельцем или Держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Эмитенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.***
***В дату погашения Облигаций Эмитент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций необходимые денежные средства.***
***В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.***
***Если дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед Владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.***
***При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.***
***Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо.***

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения: ***Порядок определения процентных ставок по купонам Облигаций:***
***1) Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом Эмитента одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций.***
***Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***-не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по первому купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей);***
***2) В случае, если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций у их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.***
***3) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней j-го купонного периода (j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). В случае если Эмитентом принято такое решение, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до сведения потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в лентах новостей и не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций, а также не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/).***
***4) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом (i=(j+1),..,10), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания j-го купонного периода. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов). В этом случае размер процентных ставок по определенным Эмитентом купонам доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям, в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***
***В случае обращения облигаций на торгах у организатора торговли на рынке ценных бумаг эмитент информирует соответствующего***

***организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).***
***5) В случае если после объявления процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, то i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, срок приобретения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.***
***Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
***В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Облигаций настоящего выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по следующей формуле:***
***НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1))/(365*100%),***
***где:***
***j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;***
***T - текущая дата;***
***T(j-1) - дата начала j-го купонного периода.***
***НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.***
***Информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:***
***-не позднее 1 (Одного) дня с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт в ленте новостей;***
***- не позднее 2 (Двух) дней с даты утверждения Эмитентом процентной ставки по купону Облигаций Эмитент публикует данный существенный факт на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru/) (но при этом после опубликования сообщения в лентах новостей).***

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: ***1-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***дата начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Kj = Cj * Nom * ((Tj - Tj-1)/ 365)/ 100 %***
***где j - порядковый номер купонного периода, j=1-10;***
***Kj - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;***
***Nom - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);***
***Cj - размер процентной ставки по j-тому купону;***
***Tj-1 - дата начала купонного периода j-того купона;***
***Tj - дата окончания купонного периода j-того купона.***
***Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***
***Процентная ставка по первому купону Облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.***
***Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с порядком приведенным в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. а) Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***2-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по второму купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***3-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***4-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***5-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***6-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по шестому купону***

***аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***7-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1092-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***8-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1274-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***9-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1456-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

Номер купона: ***10-й купон***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1638-й день с даты начала размещения Облигаций***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***1820-й день с даты начала размещения Облигаций***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения размера купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку определения купонного дохода по первому купону. Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Порядок выплаты дохода по облигациям: ***Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода").***

***Выплата доходов по Облигациям производится Эмитентом без привлечения платёжных агентов.***

***Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").***

***Выплата купонного дохода по Облигациям производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может, но не обязан, уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.***

***Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы от выплаты доходов по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать суммы от выплаты доходов по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.***

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

Срок выплаты дохода по облигациям: ***Даты выплаты купонов:***

***Первый купон - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Второй купон - 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций***

***Третий купон - 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Четвертый купон - 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Пятый купон - 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Шестой купон - 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Седьмой купон - 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Восьмой купон - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Девятый купон - 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Десятый купон - 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.***

***Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.***

***Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Номер купона: ***1-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:***

***а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:***

***- номер счета;***

***- наименование банка, в котором открыт счет;***

***- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

***- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;***

***д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;***

***е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);***

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*
*При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:*
*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
*- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
*- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
*- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
*- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*
*- налоговый статус владельца Облигаций.*
*а также,*
*а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*
*- код иностранной организации (КИО) - при наличии;*
*б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*
*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
*- число, месяц и год рождения владельца;*
*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*
*Дополнительно к указанной выше информации, содержащейся в Перечне, физическое лицо и юридическое лицо - нерезидент Российской Федерации, являющиеся владельцами Облигаций, обязаны передать Эмитенту, а номинальный держатель, уполномоченный владельцем совершать действия по выплате суммы купонного дохода, обязан запросить у владельца и передать в Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:*
*а) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:*
*-официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*
*б) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;*
*в) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*
*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*
*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.*
*В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся Владельцем Облигаций на дату предъявления требования.*
*При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные Владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Эмитенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*
*На основании Перечня Владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Эмитент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких Владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому Владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.*
*Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления денежных средств, направляемых на выплату купонного дохода по Облигациям, на корреспондентские счета банков получателей платежа.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода:
*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту - "Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").*
*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям (далее по тексту - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).*
*Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы от выплаты купонного дохода по Облигациям.*
*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Облигациям, не позднее чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты выплаты, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*
*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.*

***В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***2-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***3-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***4-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***5-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***6-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***7-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***8-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***9-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Номер купона: ***10-й купон***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***

***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: ***Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по***

***состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты доходов по Облигациям.***
***Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.***

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.
***Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.***

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:
Погашение и/или выплата доходов по облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям
Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:
Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента: ***В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***
***Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;***
***- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.***
***Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.***
***Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:***
***Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:***
***1. Порядок обращения с требованием к эмитенту:***
***В случае отказа либо просрочки исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы облигаций могут предъявить требования к Эмитенту.***
***- Требование должно содержать:***
***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***
***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***
***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***
***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***
***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***
***(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.***
***- к Требованию должны быть приложены:***
***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу. В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;***
***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***
***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***
***Требования должны быть направлены по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.***

***2.В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолта и/или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.***
***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***
***Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является:***
***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования";***
***сокращенное фирменное наименование: ООО "Фондовые исследования";***
***место нахождения поручителя: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;***
***основной государственный регистрационный номер: 1027739012531.***
***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***
***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***
***- Требование содержит:***
***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***
***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***
***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***
***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***
***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***
***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***

***(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;***

***(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***

***- к Требованию приложены:***

***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу.***

***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***

***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***

***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

*В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.*

***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Поручитель подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***

***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.***

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности): ***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации - 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.***

***Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.***

***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.***

***Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.***

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): ***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.***

Формы, способы, сроки раскрытия информации: ***в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.***
***В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.***
***В случае указания Эмитентом в предложении о приобретении облигаций согласия приобрести весь объем выпуска Облигаций, Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***
***В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***
Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Срок приобретения Облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***
Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о приобретении Облигаций не менее, чем за 10 дней до даты планируемого приобретения.***
***В решение уполномоченного органа Эмитента должны быть указаны следующие сведения:***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***
***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
Иные условия приобретения облигаций: ***отсутствуют***
Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***
***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***
***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***
***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***
***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: раскрытие информации при приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***
***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;***
***но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.***
***Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:***
***- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;***
***- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;***
***- количество приобретаемых Облигаций;***
***- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;***
***- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;***
***- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;***
***- порядок приобретения Облигаций выпуска;***
***- форму и срок оплаты;***
***- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.***
***Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.***
***После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о результатах приобретения Облигаций (включая количество приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения:***
***Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***
Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

***Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения***

Условия и порядок приобретения облигаций ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому процентная ставка устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. При этом цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации, равна номинальной стоимости Облигаций. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций дополнительно к цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на дату совершения платежа.***
***Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций в соответствии со сроками и условиями приобретения Облигаций, установленными в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг.***
***Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.***
***Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:***
***полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";***
***сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ";***
***место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***
***В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.***
***При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информацию будет включать в себя:***
***- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;***
***- его место нахождения;***
***- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.***
***Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:***
***- в ленте новостей - не позднее 5 дней.***
***Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" (далее - "Агент").***
***Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:***
***- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;***
***- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;***
***- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;***
***- подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществлять приобретение.***
***Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанном ниже, в следующих источниках:***
***- в ленте новостей - в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.***
***В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:***
***а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее - "Уведомление").***
***Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента и Агентом является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" Уведомление направляется по адресу 119049, г. Москва, ул.Шаболовка д.10, корп.2; (495) 644-43-13).***
***Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:***
***"Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость" неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.***
***Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).***
***_____***
***_____***
***(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).***

***_____***
***Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций***
***Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица"***
***Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.***

***б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер - Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.***

***Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.***

***В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.***

***Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица организатора торговли.***

***Эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.***

***Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия "поставка против платежа" в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).***

***В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).***

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент принимает решение о приобретении облигаций в порядке, описанном в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп. а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций и/или одновременно с сообщением о ставках j-го и других определяемых купонов по Облигациям.***

Иные условия приобретения облигаций: ***Эмитент берет на себя обязательство приобрести все облигации, заявление на приобретение которых поступили от владельцев облигаций в установленный срок.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Порядок раскрытия информации об условиях приобретения Облигаций выпуска:***

***Условия о приобретении облигаций раскрываются Эмитентом в форме безотзывной оферты на приобретение облигаций в следующие сроки:***

***- не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций,***

***- не позднее 2 дней (но не ранее раскрытия в лентах новостей) публикуется на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: (http://www.eufn.ru).***

***Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:***

***После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента". Указанное сообщение (включая количество приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Дата приобретения: 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.***

***Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.***

***Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.***

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996г., в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, (далее - "Положение о раскрытии информации"), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: ***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент***

*наступления события.*

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации: *1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций ("Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует "Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг" в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг ("Сообщение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг") раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг ("Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг"), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации.*

*Эмитент публикует "Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней;*

*- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" - не позднее 10 дней.*

*4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).*

*При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.*

*Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*

*Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*

*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru).*

*5) Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии Облигаций раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении Эмиссии Облигаций, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*6) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки:*

*- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.*

*7) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*

*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*8) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством*

*почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*9) Сообщение о возобновлении размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*10) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*11) Сведения о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет http://www.eufn.ru).*
*Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*
*Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*
*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru.*
*12) Сведения о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации в следующие сроки с даты представления (направления) указанного Уведомления в регистрирующий орган:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.*
*В срок не более 2 дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного Уведомления на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.).*
*Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом указанного Уведомления, а также получить его копию по следующему адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.*
*Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.*
*Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет - http://www.eufn.ru./.*
*13) Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным раскрывается в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.) - не позднее 2 дней.*
*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся, считается дата опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*
*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций недействительным, считается дата получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.*
*14) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:*
*- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;*
*- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru.);*
*- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента (119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2).*
*15) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:*

*- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;*
*- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;*
*- принятию решений уполномоченными органами управления Эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам Эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.*
*16) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*В форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*
*Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).*
*17) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем путем публикации соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления данного факта:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:*
*- объем неисполненных обязательств;*
*- причину неисполнения обязательств;*
*- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.*
*18) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:*
*- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);*
*- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);*
*- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
*- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
*- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;*
*- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
*- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;*
*- форму и срок оплаты;*
*- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;*
*- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.*
*Кроме того, в случае обращения облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг Эмитент информирует соответствующего организатора торговли о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).*
*19) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:*
*- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;*
*- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;*
*- количество приобретаемых Облигаций;*
*- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;*
*- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;*
*- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;*
*- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;*
*- форму и срок оплаты.*
*20) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*
*21) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:*
*- в ленте новостей - не позднее 1 дня;*
*- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.*

*Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*
Название такого издания (изданий): ***Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах***

***процедуры эмиссии ценных бумаг" в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров - газете "Ежедневные новости. Подмосковье"***

***Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.***

Адрес такой страницы в сети Интернет: ***http://www.eufn.ru***

***Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.***

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования"***

Краткое наименование: ***ООО "Фондовые исследования"***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1027739012531***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: ***Лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям, приняло на себя обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность***

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: ***Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее - Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Обязательства") и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.***

***В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: ***Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:***

***- Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее - "Требование");***

***- Требование содержит:***

***(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;***

***(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);***

***(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);***

***(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;***

***(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;***

***(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;***

***(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;***

***(и) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по выплате последней части номинальной стоимости при погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);.***

***- к Требованию приложены:***

***(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу;***

***(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;***

***- Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).***

***Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***

***В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.***

*В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательства по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.*

***В случае если Поручитель удовлетворяет Требование об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Общество подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.***

***Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению Облигаций.***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: ***Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 дня;***

***- на странице в сети Интернет (http://www.eufn.ru) - не позднее 2 дней.***

***Облигация с обеспечение предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.***

***С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.***

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

***Общество с ограниченной ответственностью "Фондовые исследования" обязуется обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.***

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

***1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

***На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.***

***2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.***

***В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:***

***НКД = Cj * Nom * (T - Tj)/ 365/ 100 %,***

***где:***

***Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;***

***Cj - размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;***

***Tj - дата начала j-того купонного периода;***

***T - текущая дата.***

***j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-10;***

***Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***