

Дата присвоения
идентификационного
номера программе биржевых

Утверждено “ 11 ” сентября 2015 г. облигаций

“ 01 ” октября 20 15 г.

Идентификационный номер

4	-	3	6	4	4	0	-	R	-	0	0	1	R	-	0	2	E
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается идентификационный номер, присвоенный
программе биржевых облигаций)

Единственным участником Общества с
ограниченной ответственностью «РГС
Недвижимость»

(указывается орган эмитента, утвердивший
проспект ценных бумаг)

Решение № 01-09/15

от “ 11 ” сентября 2015 г.

ЗАО «ФБ ММВБ»

(наименование биржи, присвоившей идентификационный
номер программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица биржи, присвоившей идентификационный номер
программе облигаций)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, в количестве не более 30 000 000 (Тридцати миллионов штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, не более 30 000 000 000 (Тридцати миллиардов) рублей, со сроком погашения не более чем в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках программы биржевых облигаций

Срок действия программы биржевых облигаций: *без ограничения срока действия с даты присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>, <http://www.rgs-n.ru>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ
ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ
ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ**

**ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ
ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Генеральный директор
ООО «РГС Недвижимость»

Дата “11 ” сентября 2015 г.

подпись

А.В. Попов

Главный бухгалтер
ООО «РГС Недвижимость»

Дата “11 ”сентября 2015 г.

подпись
М.П.

Л.Ю. Костенко

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение	8
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	15
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	15
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	15
1.3. Сведения об оценщике эмитента	19
1.4. Сведения о консультантах эмитента	19
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	19
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	20
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	20
2.2. Рыночная капитализация эмитента	21
2.3. Обязательства эмитента	21
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	21
2.3.2. Кредитная история эмитента	23
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	52
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	54
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	54
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	55
2.5.1. Отраслевые риски	55
2.5.2. Страновые и региональные риски	57
2.5.3. Финансовые риски	61
2.5.4. Правовые риски	62
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	63
2.5.6. Стратегический риск	64
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	65
2.5.8. Банковские риски	65
III. Подробная информация об эмитенте	66
3.1. История создания и развитие эмитента	66
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	66
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	66
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	66
3.1.4. Контактная информация	68
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	68
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	69
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	69
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	69
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	69
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	71
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	72
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	72
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	73

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами	73
3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями	73
3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями	73
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами	73
3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами	73
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	73
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	74
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	74
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	74
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	74
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	74
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	77
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	78
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	78
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	79
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	80
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	81
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	82
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	87
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	88
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	89
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	95
4.7. Конкуренты эмитента	96
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	98
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	98
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	100
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	101
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	102
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	103
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	104

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	104
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	105
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	106
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	106
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	106
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	107
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	107
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	107
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	111
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	112
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	116
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	116
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	116
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	117
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	118
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	118
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года	118
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	120
VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и порядке их размещения	121
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	121
8.2. Форма ценных бумаг	121
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение	121
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	123
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	123
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее	123
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	123
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	124
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	124
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	124

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	126
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	140
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	141
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг	141
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	142
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	142
8.9.1. Форма погашения облигаций	142
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	143
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	144
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	147
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	148
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям	162
8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям	162
8.10. Сведения о приобретении облигаций	167
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	173
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)	184
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	184
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	184
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	185
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	185
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	185
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	187
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах	187
IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	191
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	191
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	191
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	191
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	191
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	194
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	194
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	217
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	217
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	217
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	217

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	218
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	222
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	224
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	224
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	224
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	224
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	225
9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	225
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	225
9.8. Иные сведения	228
Приложение № 1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2012 – 2014 гг., квартальная бухгалтерская отчетность за 6 месяцев 2015 г.	232
Приложение № 2. Учетная политика эмитента на 2012-2015 гг.	349

Введение

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»** (далее – «Эмитент»)

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РГС Недвижимость»**

Полное фирменное наименование на английском языке: **Limited Liability Company «RGS Realty»**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **LLC «RGS Realty»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4.**

Адрес для направления корреспонденции: **Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4.**

Телефон: **+7(495)783 58 77**

Факс: **+7(495)783 58 76**

Адрес электронной почты: **отсутствует**

Сведения о государственной регистрации эмитента:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **1037714038416**

Дата государственной регистрации: **06.05.2003**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>, <http://www.rgs-n.ru>

Идентификационный номер налогоплательщика: **7714311519**

Цели создания эмитента: **В соответствии с Уставом Эмитента основной целью деятельности Общества является получение прибыли в процессе хозяйственной деятельности.**

Основные виды хозяйственной деятельности эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента предметом деятельности Общества является осуществление в соответствии с действующим законодательством видов деятельности, определенных решениями органов Общества, в том числе:

- **сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе:**
- **сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;**
- **сдача внаем собственного нежилостого недвижимого имущества;**
- **подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе:**
- **подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;**
- **подготовка к продаже собственного нежилостого недвижимого имущества;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества, в том числе:**
- **покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;**
- **покупка и продажа собственных нежилых зданий и сооружений;**
- **покупка и продажа земельных участков;**
- **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**
- **управление недвижимым имуществом, в том числе:**
- **управление эксплуатацией жилого фонда;**
- **управление эксплуатацией нежилостого фонда;**
- **капиталовложения в собственность;**
- **подготовка строительного участка, в том числе:**
- **разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;**
- **производство земляных работ;**

- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии;
- найм рабочей силы и подбор персонала;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- предоставление различных видов услуг.

Деятельность Общества не ограничивается перечисленными направлениями. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

вид	биржевые облигации на предъявителя
категория (тип)	размещаемые ценные бумаги не являются акциями
серия (для облигаций)	будет определена в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций (как это определено ниже)
иные идентификационные признаки ценных бумаг	документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее – Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, или Биржевые облигации).
количество размещаемых ценных бумаг	Информация о количестве размещаемых Биржевых облигаций каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, указывается в <u>Условиях выпуска биржевых облигаций</u> . Максимальное количество Биржевых облигаций, которые могут быть выпущены в рамках Программы биржевых облигаций, - 30 000 000 (Тридцать миллионов) штук.
номинальная стоимость (в случае, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации)	Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации, размещаемой в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей. Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) рублей.
порядок и сроки размещения:	
дата начала размещения (или порядок ее определения)	Размещение выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, начинается не ранее даты, с которой Эмитент и биржа, осуществившая допуск Биржевых облигаций к торгам, предоставляют доступ к Программе биржевых облигаций, Проспекту биржевых облигаций, а также Условиям выпуска биржевых облигаций путем опубликования текстов Программы биржевых облигаций, Проспекта биржевых облигаций и Условий выпуска биржевых облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, правил биржи, а также в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

	Эмитент предоставляет доступ к Условиям выпуска биржевых облигаций путем опубликования их текстов в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, правил биржи, а также в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента. Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в срок не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций: – в ленте новостей информационного агентства Интерфакс либо иных информационных агентств, уполномоченных на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей»), на странице в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214; – на странице в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту по адресу http://www.rgs-n.ru. Далее страница в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 и страница в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту по адресу http://www.rgs-n.ru, совместно именуются «страницы в сети Интернет». Публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей. О дате начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД в согласованном порядке. Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Эмиссионными документами. В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в ленте новостей и на страницах в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.
--	---

	<i>О переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.</i>
дата окончания размещения (или порядок ее определения)	<i>Дата окончания размещения каждого выпуска Биржевых облигаций или порядок определения даты окончания размещения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, будет установлена уполномоченным органом управления Эмитента в соответствующих <u>Условиях выпуска биржевых облигаций</u>.</i> <i>Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного в Условиях выпуска биржевых облигаций, а в случае, когда все ценные бумаги данного выпуска Биржевых облигаций размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Биржевой облигации этого выпуска:</i> - в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня; - на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;
цена размещения или порядок ее определения	<i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).</i> <i>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:</i> $НКД = Nom * C * (T - T_0) / 365 / 100\%,$ <i>где</i> <i>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;</i> <i>C - размер процентной ставки купона на первый купонный период в процентах годовых (%);</i> <i>T - дата размещения Биржевых облигаций выпуска;</i> <i>T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций выпуска.</i> <i>Сумма НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.</i> <i>В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций к какому-либо из выпусков Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы биржевых облигаций, цена размещения одной Биржевой облигации дополнительного выпуска устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты начала размещения. При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций</i>

	дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям дополнительного выпуска, определяемый по следующей формуле: $\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * ((\text{T} - \text{T}(\text{j}-1))/365)/100\%, \text{ где:}$ Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации дополнительного выпуска, в руб.; j – порядковый номер купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска; Cj – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых; T – дата размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска; T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию дополнительного выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9). Информация о цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется: - в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня; - на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней. Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет. Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей и на страницах в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.
условия обеспечения (для облигаций с обеспечением)	Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.
условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг)	Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

Указанные ценные бумаги отсутствуют.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на развитие основной деятельности и осуществление инвестиций. Эмитент рассматривает возможность осуществления финансирования проектов в сфере строительства (реконструкции) объектов недвижимого имущества, расположенных в городах РФ.

Размещение Эмитентом Биржевых облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

д) иная информация:

Положения Программы биржевых облигаций действуют в отношении каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций, Проспекте ценных бумаг, представляются в соответствии с действующими на момент утверждения Программы биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные Программой биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций, Сертификатом и Проспектом ценных бумаг, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг и до утверждения Условиях выпуска биржевых облигаций, Условия выпуска биржевых облигаций будут содержать положения (требования, условия), закрепленные Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Краткая информация, позволяющая составить общее представление о размещенных эмиссионных ценных бумагах эмитента или об эмиссионных ценных бумагах, которые могут быть размещены:

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» имеет следующие выпуски облигаций, находящиеся в обращении:

- облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук, общей номинальной стоимостью 3 200 000 000 (Три миллиарда двести миллионов) рублей, размещенные по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36440-R от 22.05.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-01-36440-R от 30.09.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-03-36440-R от 30.09.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-04-36440-R от 30.09.2014 г.

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг ООО «РГС Недвижимость» имеет следующие облигации, которые могут быть размещены:

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, размещаемые по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-02-36440-R от 30.09.2014 г.

Более подробная информация об ООО «РГС Недвижимость» и его ценных бумагах размещена на странице эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.rgs-n.ru> и на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

**I. Сведения о банковских счетах,
об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте
эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «РГС Банк»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН: *7718105676*

БИК: *044579174*

Номер счета: *40702810300000000715*

Корр. счет: *30101810800000000174*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «РГС Банк»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН: *7718105676*

БИК: *044579174*

Номер счета: *40702810400000000987*

Корр. счет: *30101810800000000174*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «РГС Банк»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН: *7718105676*

БИК: *044579174*

Номер счета: *40702978200000000715*

Корр. счет: *30101810800000000174*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – евро*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АЛЬФА-БАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044525593*

Номер счета: *40702810101400003297*

Корр. счет: *30101810200000000593*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату

утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

1.

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального аудита»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Центр профессионального аудита»</i>
ИНН	<i>7719530225</i>
ОГРН	<i>1047796768370</i>
Место нахождения	<i>105425, г. Москва, ул. Константина Федина, д. 4, стр.1</i>
Номер телефона и факса	<i>(495) 649-8489</i>
Адрес электронной почты	<i>info@centeraudita.ru</i>
Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента	<i>ООО «Центр профессионального аудита» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (НП АПР), основной регистрационный номер в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201028038, адрес: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнический переулок, д.3/9, строение 3.</i>
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента	<i>2012, 2013, 2014 годы.</i>
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	<i>2012 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства; 2013 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства; 2014 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства.</i>

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***аудит такой отчетности не проводился.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	<i>Доли участия в уставном капитале Эмитента отсутствуют.</i>
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	<i>Заемные средства не предоставлялись.</i>
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<i>Тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют.</i>
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	<i>Такие лица отсутствуют.</i>

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Эмитентом или его участниками, имеющую право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление такой проверки.

Эмитент и аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее Федерального закона «Об аудиторской деятельности»), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено

ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторов от Эмитента, отсутствуют. У аудиторов (должностных лиц аудиторов) при формировании их мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия.

Утвержденная процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания участников. В соответствии с Уставом Эмитента аудиторские проверки по решению Общего собрания участников (Единственного участника) Общества проводятся в сроки, определенные решением о такой проверке.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится председательствующим на Общем собрании участников, а утверждение кандидатуры аудитора - Общим собранием участников Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и на основании заключаемого с ним договора.

Выбор аудитора Эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий.

Указанные работы не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Порядок оплаты услуг аудитора устанавливается в договоре оказания аудиторских услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2014 год, составленной в соответствии с требованиями российского законодательства, составил 312 000 (Триста двенадцать тысяч) рублей, включая НДС.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик Эмитентом не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие представляемый Проспект ценных бумаг, отсутствуют.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, имя, отчество: *Попов Александр Владимирович*

Год рождения: *1971*

Основное место работы: *ООО «ХК «Кlover Групп»*

Должность: *Генеральный директор*

Место работы по совместительству: *ООО «РГС Недвижимость»*

Должность: *Генеральный директор*

Телефон: *+7(495)783 58 77*

Факс: *+7(495)783 58 76*

Фамилия, имя, отчество: *Костенко Лариса Юрьевна*

Год рождения: *1971*

Основное место работы: *ООО «РГС Недвижимость»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Телефон: *+7(495)783 58 77*

Факс: *+7(495)783 58 76*

Иных лиц, подписавших Проспект ценных бумаг, нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2010</i>	<i>На 31.12.2011</i>	<i>На 31.12.2012</i>	<i>На 31.12.2013</i>	<i>На 31.12.2014</i>	<i>На 30.06.2015</i>
Производительность труда, руб./чел.	16 096 240,00	40 662 384,62	50 364 500,00	70 488 777,78	87 131 750	8 602 604
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-226,96	21,77	18,23	22,37	19,85	14,19
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,02	0,73	0,63	0,51	0,91	0,87
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	38,14	55,39	27,18	67,23	18,84	42,45
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0

Расчет показателей осуществлялся в соответствии с методикой, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Банком России от 30.12.2014 N 454-П.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В течение 2009-2014 гг. производительность труда имеет тенденцию к росту.

По результатам 2014 года по сравнению с 2010 годом производительность труда увеличилась более чем в 5 раз, что обусловлено ростом выручки от оказания услуг на фоне снижения численности сотрудников Эмитента.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу отражает разнонаправленность: по итогам 2010 года был получен убыток в размере -534 066 тыс. рублей, в связи с чем величина собственного капитала Эмитента снизилась до отрицательного значения, поэтому анализируемый показатель составил -226,96. Начиная с 2011 года значение данного показателя положительно и колеблется в пределах 14,19-22,37. По итогам 2011 года данный показатель увеличился и составил 21,77; что на 110% выше показателя предыдущего года. По итогам 2012 года произошло незначительное снижение данного показателя на 16% по сравнению со значением за 2011 год и составил 18,23. В 2013 году показатель увеличился на 22,7%, достигнув 22,37. По итогам 2014 года наблюдается некоторое снижение показателя до 19,85, что на 12,7% ниже значения за 2013 год. По состоянию на 30.06.2015 года отношение размера задолженности к собственному капиталу снизилось до 14,19, что обусловлено ростом собственного капитала Эмитента.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала демонстрировал разнонаправленную тенденцию за анализируемый период: по итогам 2010 года по сравнению с 2009 годом показатель вырос на 18,6% и составил 1,02; а с 2011 года начал снижаться: на 28% до 0,73 в 2011 году; еще на 14% до 0,63 в 2012 году и на 19% до 0,51 в 2013 году. Начиная с 2014 года наблюдается увеличение показателя, что связано с ростом долгосрочных обязательств Эмитента. В 2014 году произошло увеличение показателя до 0,91, что на 78% выше значения за 2013 год, а по состоянию на 30.06.2015 значение показателя несколько снизилось и составило 0,87.

В целом, значения вышеуказанных показателей свидетельствуют о зависимости Эмитента от внешних источников финансирования.

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имел разнонаправленную динамику на протяжении всего анализируемого периода. За 2011 год анализируемый показатель увеличился на 45% по отношению к значению показателя за 2010 год и составил 55,39; в 2012 году произошло снижение показателя до уровня 27,18. А в 2013 году показатель вырос на 147% до 67,23. По итогам 2014 года показатель резко снизился и составил 18,84, что является минимальным значением показателя на протяжении 2010-6 месяцев 2015 гг. По состоянию на 30.06.2015 данный показатель вырос и составил 42,45.

У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент осуществляет исполнение обязательств своевременно.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент создан в форме общества с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации Эмитента отсутствует.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2010</i>	<i>На 31.12.2011</i>	<i>На 31.12.2012</i>	<i>На 31.12.2013</i>	<i>На 31.12.2014</i>
1	2	3	4	5	6
Общая сумма заемных средств, тыс. рублей	13 222 353	19 802 581	18 641 305	28 651 255	22 875 989
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. рублей	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>	
	<i>На 31.12.2014</i>	<i>На 30.06.2015</i>
Долгосрочные заемные средства	12 667 498	12 099 299
в том числе:		
кредиты	1 235 018	845 999
займы, за исключением облигационных	232 480	53 300
облигационные займы	11 200 000	11 200 000
Краткосрочные заемные средства	10 208 491	11 409 222
в том числе:		
кредиты	3 515 633	0
займы, за исключением облигационных	6 516 279	11 206 613
облигационные займы	176 579	202 609
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2010</i>	<i>На 31.12.2011</i>	<i>На 31.12.2012</i>	<i>На 31.12.2013</i>	<i>На 31.12.2014</i>
1	2	3	4	5	6
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	46 367	429 646	640 338	516 344	824 955
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс.руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>Вид кредиторской задолженности</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>	
	<i>На 31.12.2014</i>	<i>На 30.06.2015</i>
1	2	3
Общий размер кредиторской задолженности	824 955	1 198 979
из нее просроченная,	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	33 158	39 080
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	677 671	1 121 675
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	0
из нее просроченная	0	0
прочая	0	0
из нее просроченная	0	0
авансы полученные*	94 184	38 224
из нее просроченная	0	0
кредиты**	19 942	-

* дополнено в соответствии с Пояснениями к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

** сумма отнесена к кредиторской задолженности за 2014 год.

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, отсутствует.

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Русь-Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФК «Русь-Капитал»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2**

ИНН: **7708181156**

ОГРН: **1027739084548**

Сумма задолженности: **2 749 030 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Русь-Консалт»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2**

ИНН: **7708210752**

ОГРН: **1027708018073**

Сумма задолженности: **2 620 670 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "АЛЬФА-БАНК"**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27**

ИНН: **7728168971**

ОГРН: **1027700067328**

Сумма задолженности: **3 543 213 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

2010 год :

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем, договор № 290110/3 от 29.01.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО ФК «Мегатрастойл» 628616, Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нижневартовск ул. Мира, д.38
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	626 300 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,997 года (363 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	4,5%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Не позднее 29.01.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	27.01.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 18.08.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО ФК «Инвест-Престиж» 127030, г. Москва, Институтский пер., д. 2/1, 4 этаж, комната №07
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 700 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,11 года (404 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	8,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 18.08.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.09.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, 18 этаж
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,05 года (381 день)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 16.09.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «ГрантЪ» 127030, г. Москва, Институтский пер., д.2/1, 4эт., 8оф.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 497 500 000 руб.

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,05 года (381 день)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 16.09.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД Хр. Чатципавлоу, 221 ХЕЛИОС КОРТ, 1-ый этаж, п/я 3036, Лимассол, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	2 100 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,5 года (181 день)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 28.02.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.02.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 08.10.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	829 533 094,19 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,23 года (84 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,00%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.2010 г. и не позднее 31.12.2010 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 31.12.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	700 967 238,77 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,46 года (168 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.11 и не позднее 31.12.11
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.06.2011 50 132 876,71 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 08.06.2011 о погашении векселя 17.06.2011 650 834 362,06 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 17.06.2011 о погашении векселя

2011 год:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 28.02.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	2 100 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,096 года (399 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,50%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 28.02.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.04.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

Вексельный заем, дата выдачи: 08.04.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 294 894 879,18 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,73 года (266 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27. 12.11 и не позднее 31.12.11
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.12.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 30.06.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40,стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 000 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,997 года (363 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,50%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	27.06.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 16.09.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 500 000 000 руб.

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,99 лет (360 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,0 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 16.09.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и Соглашением №100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 26.09.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Бизнес Релиз» Место нахождения: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 700 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,00 лет (366 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 26.09.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2012, в соответствии с соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 27.09.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Фин-Трейд» Место нахождения: 115035, г. Москва, 2-ой Кадашевский пер., д. 3, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 500 000 000 руб.

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,96 лет (349 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлению, но не ранее 27.09.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2012 В соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и с Соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 200 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (366 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлению, но не ранее 21.12.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 300 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (366 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9%
Количество процентных (купонных) периодов	1

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.12.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 30.12.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 018 310 558,26 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет (28 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.01.2012 в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

2012 год:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 27.01.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 303 329 594,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,55 лет (200 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.08.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 14.08.2012 о погашении векселя
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 25.04.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 461 260 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,14 лет (51 день)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11,44%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.07.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/1 от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 15.06.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 021 080 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,18 лет (66 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,48%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

Вексельный заем, дата выдачи: 16.06.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 440 180 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,23 года (82 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,48 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.09.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.09.2012
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 28.06.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40,стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 000 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1,08 года (392 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,20%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 29.07.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.07.2013, в соответствии с соглашением № 250713/3 от 25.07.13 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 14.08.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 293 451 600,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.

Срок кредита (займа), лет	0,07 лет (27 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 10.09.2012 о погашении векселя
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 06.09.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 475 987 758 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,38 лет (140 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,48%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.01.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.01.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, 2430 Никосия, Кипр, Эвагора Палликариди 5А Эгкоми
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 550 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,26 лет (94 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,50%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 10.09.2013

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.12.2012, в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, Кипр, Р.С.2411 Эгкоми Мелинас Меркурии, 42
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 150 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,26 лет (94 дня)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,50%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 10.09.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.11.2012, в соответствии с Соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и 13.12.2012 в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012г. о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 266 809 785,61 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0 лет (1 день)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	1,0%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	11.09.2012, в соответствии с Соглашением № 110912/1 от 11.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
--	-----

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 13.12.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 250 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (365 дней)
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 13.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	27.06.2013, в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №131212/ЦБ-2 от 13.12.12	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 250 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 13.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

2013 год:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 24.01.2013	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.02.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.02.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №280113/ЦБ-1 от 28.01.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «РУСМЕБЕЛЬ XXI» 121059, г. Москва, Киевская ул., дом 7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 300 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 28.01.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 22.02.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет

Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.03.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.03.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №150313/ЦБ-1 от 15.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД 79 Akademias str., "Agora Kinni" Building, 4043 Potamos Yermasoyas, Limassol, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	51 700 000 долл.США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 долл.США
Срок кредита (займа), лет	2,7 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,3%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 18.11.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 21.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ЗАО «Тренд» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.04.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
--	-----

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №200313/ЦБ-11 от 20.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 400 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 20.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №280313/ЦБ-1 от 28.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «АТОН» 115035, Москва, Овчинниковская наб., д.20, корп.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 28.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №290313/ЦБ-1 от 29.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 400 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 29.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014 в соответствии с Соглашениями № 140214/1, № 140214/2, № 140214/4 от 14.02.2014г. о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит, №012G0K от 29.03.13, №012H0K от 29.03.14, №012V3K от 15.04.13, №012V4K от 17.04.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ОАО «АЛЬФА-БАНК» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	5 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,675%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2014 28.03.2014 15.04.2014 17.04.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2014 – 2 000 000 000 руб.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 22.04.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет

Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.05.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.05.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 26.04.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 820 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,17 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	8,38%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.06.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.06.2013 в соответствии с Соглашением № 210613/1 от 21.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 22.05.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.06.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.06.2013

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
--	-----

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 21.06.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.07.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.07.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 22.07.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.08.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.08.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, дата выдачи: 22.08.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.09.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.09.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, № 300813/1 от 30.08.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,7%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 01.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.07.2014 в соответствии с соглашением № 300714/1 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 30.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №200913/ЦБ-1 от 20.09.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 520 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕИ) № 221013/ЦБ-1 от 22.10.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 506 164 696,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.11.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.11.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕИ) № 221113/ЦБ-1 от 22.11.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 506 164 696,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,08 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	6,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2013 (870 000 000 руб.) в соответствии с Соглашениями № 121213/5, №121213/6 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 12.12.2013 23.12.2013

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
--	-----

Вид и идентификационные признаки обязательства	
договор передачи векселей №121213/ЦБ-1 от 12.12.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД 79 Akademias str., "Agora Kinni" Building, 4043 Potamos Yermasoyas, Limassol, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 617 955 538,93 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.06.2014 – 1 100 000 000,00 руб. в соответствии с Соглашением № 060614/2 от 06.06.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате 23.10.2014 – 517 955 538,93 руб. в соответствии с Соглашением № 231014/1 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕИ) № 131213/ЦБ-1 от 13.12.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ООО «Финансово-Инвестиционная компания» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 300 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	9,5 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 13.12.2014 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014 в соответствии с Соглашениями № 140214/1, № 140214/2, № 140214/3, № 140214/4 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 14.02.2014

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
--	-----

2014 год:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-1 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Инвестиционная компания», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	2 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.10.2014 - 50 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/3 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 27.02.2015 - 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 1 650 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 100 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-2 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт», 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 700 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	300 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство. 23.10.2014 – 1 100 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате 26.02.2015 - 300 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-3 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОКОНСАЛТ», 121059, Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 350 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	50 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство. 23.10.2014 – 600 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 23.10.2014 – 200 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/3 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 26.02.2015 - 1 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 250 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 50 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-4 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русскон», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 600 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.10.2014 – 300 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 26.02.2015 - 900 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 100 000 000 руб., в

	соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 100 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 150414/ЦБ-1 от 15.04.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 571 603 753,60 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит, договор №01A95K от 29.04.2014, договор №01A97K от 29.04.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,8
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.04.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 150514/ЦБ-1 от 15.05.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 570 769 039,60 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,09
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5

Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Выпуск и продажа облигаций, регистрационный номер выпуска 4-01-36440-R от 22.05.14, дата размещения 06.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 200 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	3 200 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1-3 купоны – 11% годовых, 4-6 купоны - ставку определяет Эмитент
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор №170614/ЦБ-1 от 17.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 571 603 753,60 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 300614/ЦБ-1 от 30.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,25

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 170714/ЦБ-1 от 17.07.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 570 769 039,60 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.08.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.08.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 190814/ЦБ-1 от 19.08.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 571 325 420,80 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.09.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 190914/ЦБ-1 от 19.09.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 571 325 420,80 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг,	0 руб.

руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 300914/ЦБ-2 от 30.09.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	2 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,19
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2014г. в соответствии с Соглашением № 221014/1 от 22.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 201014/ЦБ-1 от 20.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 571 325 420,80 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.11.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.11.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Выпуск и продажа облигаций, идентификационный номер выпуска 4-B02-01-36440-R от 30.09.14, дата размещения 22.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства,	2 000 000 000 руб.

руб./иностранн. валюта	
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	2 000 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1-2 купоны – 11% годовых, 3-6 купоны - ставку определяет Эмитент
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Выпуск и продажа облигаций, идентификационный номер выпуска 4-B02-03-36440-R от 30.09.14, дата размещения 23.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	3 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	3 000 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1-2 купоны – 11% годовых, 3-6 купоны - ставку определяет Эмитент
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексельный заем, договор № 201114/ЦБ-1 от 20.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	1 571 047 182,80 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	0,09
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	03.12.2014 г.- 597 981 366,00 руб., в соответствии с Соглашением № 031214/1 от 03.12.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 15.12.2014 г.- 978 785 270,40 руб., в соответствии с Соглашением № 151214/2 от 15.12.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Выпуск и продажа облигаций, идентификационный номер выпуска 4-B02-04-36440-R от 30.09.14, дата размещения 15.12.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	3 000 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	3 000 000 000 руб.
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1 купон – 12% годовых, 2 купон - 11% годовых, 3-6 купоны - ставку определяет Эмитент
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующее обязательство
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Раскрывается информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц.

В случае, если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц.

Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершённых финансовых лет, либо на дату окончания каждого завершённого финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

тыс.руб.							
№ пп	Наименование показателя	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	30.06.2015
1	Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств	4 474 080	16 355 515	24 478 696	25 196 054	20 290 750,98	20 638 222,18

	обеспечивается в полном объеме), в том числе:						
2	размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц	4 474 080	0	6 976 850	3 976 850	3 355 750,98	3 788 222,18
3	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, в том числе:	3 434 080	0	3 976 850	3 976 850	3 355 750,98	3 788 222,18
4	размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц	3 434 080	0	3 976 850	3 976 850	3 355 750,98	3 788 222,18
5	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, в том числе:	1 040 000	0	3 000 000	0	0	0
6	размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц	1 040 000	0	3 000 000	0	0	0

Отдельно раскрывается информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет 5 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

вид обеспеченного обязательства: **кредит ООО «РГС Недвижимость», выданный ПАО «РГС Банк»**

содержание обеспеченного обязательства: **обязательство по погашению кредита в срок в полном объеме**

размер обеспеченного обязательства: **договором не установлена. Сумма кредита в 2010 году - 41 644 260,85 EUR**

срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.10.2014 г., впоследствии срок был пролонгирован до 30.12.2022 г.**

способ обеспечения: **залог недвижимого имущества**

размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **условия предоставления определены в договоре ипотеки, в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.**

срок, на который обеспечение предоставлено: **до 30.10.2014 г., впоследствии срок был пролонгирован до 30.12.2022 г.**

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного Эмитентом обязательства отсутствует.**

вид обеспеченного обязательства: **обеспечение обязательств по кредитному договору, заключенному между ООО «РГСН» и ОАО «АБ «РОССИЯ».**

содержание обеспеченного обязательства: **обязательство по погашению кредита в срок в полном объеме**

размер обеспеченного обязательства: **3 000 000 000 руб.**

срок исполнения обеспеченного обязательства: **27.06.2012 г.**

способ обеспечения: **поручительство**

размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **3 000 000 000 руб.; условия предоставления обеспечения указаны в договоре поручительства.**

срок, на который обеспечение предоставлено: **27.06.2012 г.**

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **обязательство должным образом исполнено.**

вид обеспеченного обязательства: **обеспечение обязательств ООО «ФАММИТ» по кредитному договору**

содержание обеспеченного обязательства: **обязательство по погашению кредита в срок в полном объеме**

размер обеспеченного обязательства: **1 800 000 000 руб.**

срок исполнения обеспеченного обязательства: **20.05.2016 г.**

способ обеспечения: **залог**

размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **условия предоставления определены в договоре последующей ипотеки, в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.**

срок, на который обеспечение предоставлено: **20.05.2016 г.**

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного Эмитентом обязательства отсутствует.**

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

У Эмитента отсутствуют соглашения, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии, ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

Информация не приводится.

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Информация не приводится.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: **средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, предполагается направить на развитие основной деятельности и осуществление инвестиций. Эмитент рассматривает возможность осуществления финансирования проектов в сфере строительства (реконструкции) объектов недвижимого имущества, расположенных в городах РФ.**

Размещение Эмитентом Биржевых облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент осуществляет деятельность в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Эмитент осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества, продаже собственного недвижимого имущества.

Внутренний рынок

1. Рынки аренды и продажи недвижимости как и рынки любых других товаров и услуг, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- обострения конкуренции арендодателей, продавцов и роста предложения;*
- ухудшения финансового положения потенциальных арендаторов, покупателей недвижимости у Эмитента, снижающее их возможность арендовать, приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению предложения и падению спроса на услуги по аренде недвижимости;*
- риск оттока арендаторов недвижимости,*
- ухудшение технического состояния недвижимого имущества.*

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги Эмитента, снизится валовой доход Эмитента от аренды, продажи недвижимости, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках аренды и продажи недвижимости, достигается следующими способами:

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляет свою деятельность Эмитент;*
- постоянный мониторинг ставок арендной платы за помещения, мониторинг недвижимости с идентичными признаками в близлежащих районах города;*
- своевременное осуществление текущего и капитального ремонта;*
- частичная реконструкция помещений, коммуникаций собственными силами и с привлечением сторонних специализированных организаций;*
- поддержание состояния помещений, недвижимости в соответствии с санитарными и пожарными правилами;*
- проведение рекламных акций по предложению помещений с более низкой ставкой арендной платы и более выгодными условиями аренды;*

- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости продукции.

2. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности Эмитента и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Эмитент проводит постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка аренды, строительства недвижимости в качестве эксперта.

3. Увеличение операционных расходов, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможностях Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков Эмитент стремится снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов и активов.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Возможное повышение цен на материалы и услуги, используемые для осуществления деятельности по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества и содержания помещений, сдающихся в аренду, в нормальном техническом состоянии, может повлечь повышение ставок арендной платы, что может повлечь отток арендаторов, а не повышение ставок арендной платы может привести к уменьшению доходов Эмитента.

Эмитент стремится к минимизации данного риска.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, стоимость содержания помещений, сдающихся в аренду, в нормальном техническом состоянии, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости арендной платы, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги Эмитента могут снизиться объемы аренды, продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

Повышение ставок арендной платы может иметь как положительный эффект – увеличение доходов эмитента, так и отрицательный эффект – сокращение количества арендаторов и соответственно снижение доходов эмитента; политика Эмитента по управлению ставками арендной платы должна быть очень гибкой. По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москве. Основная деятельность Эмитента сосредоточена на территории Российской Федерации.

По прогнозам Fitch, в 2015 г. российская экономика сократится на 3,5% после ряда шоков, которые она испытала в 2014 г.: падение цен на нефть, снижение курса рубля и введение санкций со стороны США и ЕС в связи с конфликтом в Украине. Экономика сократилась на 2,2% в 1 квартале 2015 г., и сокращение продолжается по итогам 2 квартала 2015 г. По прогнозам Fitch, в 2016 г. рост реального ВВП составит 1%. Россия частично восстановила конкурентные позиции, но среднесрочные перспективы роста являются наиболее слабыми из крупнейших развивающихся рынков: на уровне 1%-2%.

Меры Центрального банка Российской Федерации (Банка России) и восстановление цен на нефть стабилизировали рубль и начали приводить к снижению инфляции. Кумулятивное сокращение ставок со стороны Банка России составило 550 б.п. со времени чрезвычайного повышения ставки в декабре 2014 г., и Банк России ожидает, что инфляция достигнет уровня, выраженного однозначным числом, в начале 2016 г. В мае инфляция составила 15,4% к аналогичному периоду предыдущего года, но замедлилась до 0,4% к предыдущему месяцу в апреле и мае.

После сокращения в 1 кв. 2015 г., частично обусловленного динамикой валютного курса, международные резервы с марта остаются стабильными в номинальном долларовом выражении на уровне около 360 млрд. долл. Прогнозируется, что счет текущих операций будет иметь профицит в размере 75 млрд. долл. (5,7% ВВП) в 2015 г., что немного выше, чем в 2014 г. Отток капитала уменьшился в 1 полугодии 2015 г. Запланированные выплаты внешнего долга частным сектором увеличатся до 65 млрд. долл. во 2 полугодии 2015 г., а чистый отток капитала из этого источника, скорее всего, превысит профицит счета текущих операций, даже если исходить из высоких показателей пролонгации по

внутрикорпоративному долгу. Fitch по-прежнему ожидает снижения международных резервов во 2 полугодии 2015 г., хотя в меньшей степени, чем ранее прогнозировалось агентством, несмотря на недавнее введение покупки иностранной валюты.

В середине мая Банк России начал проводить ежедневные интервенции на 100-200 млн. долл. Для покупки иностранной валюты на рынке с целью реализации 5-7-летней задачи возврата резервов до уровня в 500 млрд. долл. К концу июня таким образом им было приобретено 6,2 млрд. долл. По мнению Банка России, такие интервенции не противоречат политике гибкого обменного курса или инфляционному таргетированию, введенным в декабре, и будут способствовать восстановлению запаса прочности на случай внешних шоков.

Резкий рост долларизации и отток средств из финансовой системы частично были переломлены, и власти предоставили своевременную поддержку капиталом и ликвидностью для банков. Вместе эти события сгладили обеспокоенность относительно финансовой стабильности, хотя рецессия по-прежнему будет сказываться на качестве активов. Неработающие кредиты растут, в частности в небольших и средних банках. Регулятивный показатель достаточности капитала в банковской системе снизился, но у большинства банков капитал (Н1) превышает регулятивный минимум в 10%. Власти отменили некоторые меры регулятивного послабления в начале июля.

Более слабый рубль сгладил давление на бюджет со стороны более низких цен на нефть, но Fitch ожидает, что дефицит федерального бюджета увеличится до 3% от ВВП в 2015 г. Он будет в значительной мере финансироваться из резервного фонда, размер которого в мае составлял 76 млрд. долл., или 5,5% ВВП, что представляет собой снижение на 11,6 млрд. долл. относительно декабря 2014 г., отражая как расходование средств, так и изменения вследствие валютной переоценки. Хотя правительство позволило дефициту бюджета увеличиться в этом году, оно также сократило расходы относительно первоначального бюджета на 2015 г. Была заморожена заработная плата госслужащих, что привело к снижению заработной платы в реальном выражении.

Fitch предполагает, что министерство финансов намерено сокращать дефицит на 1 п.п. в год, пока не будет достигнут дефицит менее 1% ВВП в 2018 г. Это обязательно потребует сокращения реальной заработной платы и пенсий в бюджетной сфере, что свидетельствует о готовности правительства проводить непопулярные меры. Начинается обсуждение пенсионной реформы, включая повышение пенсионного возраста, однако она не произойдет ранее 2018 г., когда назначены президентские выборы.

Несмотря на экономический шок и использование Резервного фонда для финансирования бюджета, суверенный баланс России остается сильным относительно сопоставимых эмитентов. На конец 2014 г. государственный долг составлял 12,7% от ВВП. Чистые иностранные активы государства были равны 372 млрд. долл. (20% ВВП). В то же время, по прогнозам Fitch, активы Резервного фонда могут сократиться до 1% от ВВП в 2017 г. по сравнению с 5,5% от ВВП на сегодняшний день, уменьшив запас прочности, доступный, чтобы справляться с шоками в будущем. Часть Фонда национального благосостояния была задействована в финансировании инвестиционных проектов и банков.

Наряду с всегда присутствующими рисками по ценам на нефть, самым значительным риском для стабилизации российской экономики остается усиление геополитической напряженности. Неполное прекращение огня между противоборствующими сторонами, достигнутое в феврале, предотвратило эскалацию насилия в Восточной Украине. В то же время стороны конфликта не достигли существенного прогресса с реализацией второго минского соглашения. В случае нового роста насилия это, вероятно, повлечет усиление санкций.

Структурные факторы являются слабыми относительно сопоставимых эмитентов. Зависимость от сырьевого сектора находится на высоком уровне: на долю энергоносителей приходится почти 70% экспорта товаров и 50% доходов федерального правительства, что подвергает государственные финансы и платежный баланс влиянию внешних шоков. Качество управления представляет собой относительно слабую сторону: так, Россия имеет неблагоприятные показатели по индикаторам Всемирного банка и Transparency International. Позиции России согласно индикатору Всемирного банка по условиям ведения бизнеса улучшились, но деловая конъюнктура уже длительное время сдерживает диверсификацию за пределы ТЭКа и приводит к оттоку капитала.

Следующие факторы риска в отдельности или вместе могут привести к негативному рейтинговому действию:

- новый виток волатильности обменного курса, что обусловило бы более широкую нестабильность финансового сектора и потребовало бы более значительной финансовой поддержки от государства для банковского сектора;
- возврат низких цен на нефть и/или продолжение рецессии в 2016 г. усложнили бы задачу укрепления бюджета;
- более быстрое, чем прогнозируется, сокращение международных резервов ввиду более значительного, чем ожидается, оттока капитала и/или ускорения долларизации в стране;
- усиление санкций или событие, связанное с геополитическим риском.

Прогноз по рейтингам – «Негативный». Как следствие, анализ агентством факторов, способных влиять на рейтинги в будущем, в настоящее время не предполагает событий, которые бы с высокой вероятностью привели к позитивному изменению рейтингов.

Будущие события, которые могут в отдельности или вместе привести к стабилизации прогноза по рейтингам, включают:

- уменьшение напряженности в отношениях с международным сообществом, что приведет к ослаблению санкций и возобновлению доступа российских заемщиков к международным рынкам капитала;
- устойчивое восстановление цены на нефть в сочетании с ослаблением макроэкономического и финансового стресса.

После решения глав европейских правительств 22 июня Fitch исходит из того, что санкции ЕС и США сохранятся в среднесрочной перспективе.

Fitch исходит из того, что цены на нефть будут в среднем составлять 65 долл./барр. в 2015 г., 75 долл./барр. в 2016 г. и 80 долл./барр. в 2017 г.

Политические риски:

Рейтинг руководства страны находится на высоком уровне, что отражает значительный кредит доверия населения по отношению к российским властям. На 30.06.2015, по мнению Эмитента, серьезные угрозы, обусловленные внутривнутриполитической ситуацией, отсутствуют.

Региональные риски:

29 мая 2015 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») города Москвы, Российская Федерация, в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» с «Негативным» прогнозом, краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне «F3» и национальный долгосрочный рейтинг «AAA(rus)» со «Стабильным» прогнозом. Рейтинги находящихся в обращении приоритетных необеспеченных облигаций города подтверждены на уровнях «BBB-» и «AAA(rus)».

Подтверждение рейтингов Москвы отражает высокие показатели благосостояния и сильную экономику города, сильные бюджетные показатели, гибкость капитальных расходов и высокий уровень обеспеченности долга. Рейтинги также учитывают замедление роста налоговых доходов ввиду снижения темпов роста национальной экономики и, как результат, давление на операционный баланс. Рейтинги Москвы содержатся рейтингами Российской Федерации («BBB-»/прогноз «Негативный»). «Негативный» прогноз отражает прогноз по суверенным рейтингам.

Рейтинг «BBB-» отражает прогнозы Fitch, согласно которым город продолжит демонстрировать сильный операционный баланс на уровне около 20%-22% от операционных доходов в 2015-2017 гг., что близко к результатам 2014 года (22,2%). Средняя операционная маржа города сократилась до 20% в 2009-2014 гг. в сравнении с высокими докризисными уровнями в 35%-40%. В то же время Москва продолжает поддерживать сильные финансовые позиции, что отражает способность города абсорбировать шоки.

Москва получает значительные налоговые поступления от крупнейших российских компаний, штаб-квартиры которых расположены в городе. В то же время ввиду крупной доли прямых налогов в бюджете город уязвим к экономическим потрясениям. Изменение налогового регулирования в отношении уплаты налога на прибыль организаций консолидированными группами налогоплательщиков также отрицательно сказалось на бюджете Москвы. Это обусловило замедление роста операционных доходов в среднем до 4% в годовом исчислении в 2012-2014 гг., что ниже среднего 16-процентного роста в 2011- 2012 гг.

Сохранение давления на операционные расходы представляет собой еще одну сложность для города. На операционные доходы влияет необходимость индексации социальных расходов ввиду роста инфляции и решений федерального правительства по

повышению зарплат в госсекторе. Fitch ожидает, что Москва будет контролировать неключевые операционные расходы и ограничит операционные расходы в соответствии с темпами роста операционных доходов.

Агентство полагает, что город продолжит реализацию масштабных инвестиционных программ, связанных с развитием социальной инфраструктуры и строительством дорог, и капитальные расходы в среднем будут находиться на высоком уровне в 25% от всех расходов в среднесрочной перспективе. Основная часть капрасходов будет финансироваться за счет сильного текущего баланса и, по мнению Fitch, Москва не будет привлекать заимствования на финансирование капитальных расходов в 2015 г.

Долговая нагрузка Москвы является низкой, как по национальным, так и по международным стандартам, и на конец 2014 г. прямой риск составлял 160,6 млрд. руб., или 10% от текущих доходов. С учетом сильного текущего баланса и значительных остатков денежных средств Fitch ожидает, что Москва будет использовать собственные ресурсы для погашения облигационного займа в размере 24,7 млрд. руб. в 2015 г. В то же время Москве предстоит пик рефинансирования в 2016 г., который в основном включает внутренние облигации на сумму 38 млрд. руб. и еврооблигации на сумму 407 млн. евро. Fitch ожидает, что Москва начнет привлекать рыночные заимствования для рефинансирования обязательств с наступающими сроками.

С учетом сильного операционного баланса и низкого долга город имеет высокую обеспеченность долга (прямой риск к текущему балансу), которая составляет менее одного года, и длинную структуру погашения прямого риска, распределенную до 2022 г. Эти факторы в сочетании с сильной ликвидностью (147 млрд. руб. на 1 января 2015 г.) поддерживают его сильную финансовую позицию.

Москва напрямую и косвенно контролирует значительное число государственных предприятий. Это оказывает дополнительное давление на бюджетные расходы посредством административных расходов и субсидий. Ввиду большого размера бюджета города Fitch не считает риск от данного сектора существенным. Правительство города предпринимает значительные и успешные усилия по сокращению числа компаний госсектора и уже приватизировало несколько крупных пакетов акций в 2013-2014 гг.

Москва получает преимущества от статуса столицы Российской Федерации, являясь экономическим и финансовым центром страны. Город имеет сильную экономику, ориентированную на сектор услуг. Доля Москвы в агрегированном валовом региональном продукте Российской Федерации была равна около 21,5% в 2013 г. Валовой городской продукт на душу населения почти в 2,5 раза превышал средний показатель в стране в 2013 г., что делает Москву одним из самых богатых субъектов Российской Федерации.

Понижение рейтингов является маловероятным ввиду сильных позиций эмитента, если не произойдет понижения суверенного рейтинга. В то же время в случае существенного устойчивого отклонения от базового сценария в худшую сторону возможно негативное влияние на рейтинги города.

Позитивное влияние на рейтинг может оказать пересмотр прогноза по суверенным рейтингам с «Негативного» на «Стабильный» при условии хороших показателей долга и обеспеченности долга.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе присутствия Эмитента, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер с целью снижения издержек, максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитент.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Введение чрезвычайного положения, возможного внутреннего военного конфликта и проведение забастовок в стране и регионе присутствия Эмитента не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски, по мнению Эмитента, минимальны и маловероятны.

В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Основная деятельность Эмитента сосредоточена на территории Российской Федерации, в связи с чем региональные риски совпадают с рисками, присущими Российской Федерации.

По мнению Эмитента, риски, связанные с географическими особенностями России и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, отсутствуют.

В случае наступления неблагоприятной ситуации, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в рублях.

Предполагаемые действия Эмитента для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Эмитента.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнерами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Действия, предпринимаемые Эмитентом для сглаживания кредитного риска: - внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.

Процентный риск – риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Эмитентом не осуществляется.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

На 30.06.2015 г. доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками.

В отношении колебаний валютного курса можно отметить, что они могут оказать влияние как на деятельность Эмитента, так и остальных участников рынка и может

повлечь обесценивание активов, размещенных в денежных средствах.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

На 30.06.2015 г. доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками, в связи с этим Эмитент не предполагает совершать какие-либо действия.

В случае повышения процентных ставок Эмитент планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования.

Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Существующий на 30.06.2015 г. уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам.

По данным Федеральной службы государственной статистики (http://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm) за 2014 год индекс потребительских цен составил 111,4 %.

Отрицательно на деятельности Эмитента может отразиться резкий скачок инфляции, что повлечет удорожание привлекаемых Эмитентом ресурсов. Однако, существенное (в несколько раз) изменение уровня инфляции на краткосрочном периоде является крайне маловероятным и возможно только в случае реализации шоковых форс-мажорных сценариев (внутренней политической нестабильности, военных действий и других аналогичных событий).

Таким образом, существующий уровень инфляции не должен оказать существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам.

Критическое для Эмитента значение инфляции составит 30 %.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае возникновения инфляционных рисков Эмитент планирует увеличить долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента (рост).

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Вероятность возникновения рисков Эмитент оценивает как невысокую.

2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования не оказывают прямого влияния на Эмитента, поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- введение новых видов налогов;*
- иные изменения в российской налоговой системе.*

Данные существенные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента (в среднесрочной перспективе не исключена вероятность роста налогового бремени в результате как изменения порядка налогообложения по основным налогам, так и введения новых видов налогов для отдельных или всех категорий налогоплательщиков).

Неоднозначность трактовок существующих нормативных актов налогового законодательства может привести к возникновению налоговых претензий.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента незначительны. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Репутационный риск (риск потери деловой репутации) - риск возникновения у организации убытков в результате уменьшения числа контрагентов вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости организации, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом.

Возникновение репутационного риска может быть обусловлено как внутренними, так и внешними факторами (причинами).

К внутренним причинам возникновения репутационного риска относятся:

- несоблюдение организацией законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов;*
- неисполнение договорных обязательств перед контрагентами;*
- неспособность организации, ее аффилированных лиц, эффективно противодействовать противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами и контрагентами и (или) сотрудниками;*
- недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров;*
- выявление фактов хищения, подлогов, мошенничества, использование служащими в личных целях конфиденциальной информации;*
- предоставление услуг и продукции ненадлежащего качества.*

К внешним причинам возникновения репутационного риска относятся:

- несоблюдение аффилированными лицами, дочерними и зависимыми организациями, законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики;*
- неспособность аффилированных лиц эффективно противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;*
- опубликование негативной информации об организации или ее сотрудниках, учредителях (участниках), членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.*

Выявление и оценка уровня репутационного риска должно осуществляться на постоянной основе, а также должен проводиться анализ причин возникновения риска потери деловой репутации.

С целью минимизации репутационного риска Эмитент рассматривает следующие меры:

- эффективное управление бизнесом;*
- качественное оказание услуг;*
- анализ показателей эффективности, внутренний аудит.*

Эмитент оценивает возникновение репутационного риска маловероятным, поскольку основным потребителем Эмитента в сфере аренды недвижимости является ОАО «Росгосстрах».

2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Стратегический риск – это риск потерь в случае определения Эмитентом неверной стратегии или нерационального позиционирования на рынке.

Целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя эмитентом риска на уровне, определенном Эмитентом в соответствии с собственными стратегическими задачами. Приоритетным является обеспечение

максимальной сохранности активов и капитала на основе уменьшения (исключения) возможных убытков.

С целью минимизации стратегических рисков Эмитентом систематически производится анализ развития приоритетных и перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимуществ перед конкурентами, а также оценивается достаточность необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, кадровых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Такие риски отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента;

Такие риски незначительны, поскольку Эмитент выдавал обеспечения по долгам третьих лиц, тщательно проанализировав их финансовое состояние. У Эмитента отсутствуют дочерние общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Основным потребителем Эмитента по аренде недвижимости является ОАО «Росгосстрах», деятельность которого Эмитентом оценивается как стабильная.

Указанный риск отсутствует.

2.5.8. Банковские риски

Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **06.05.2003 г.**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РГС Недвижимость»**

Дата введения сокращенного фирменного наименования: **06.05.2003 г.**

Полное фирменное наименование на английском языке: **Limited Liability Company «RGS Realty»**

Дата введения полного фирменного наименования на английском языке: **06.05.2003 г.**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **LLC «RGS Realty»**

Дата введения сокращенного фирменного наименования на английском языке: **06.05.2003 г.**

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица.

Наименование такого юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «РГСН».

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: Для своей идентификации Эмитент во всех документах указывает ИНН и ОГРН.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, дата регистрации - 16.03.2006 г. (свидетельство № 302915).

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения: **фирменное наименование Эмитента не изменялось в течение всего времени его существования.**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **1037714038416**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **06.05.2003 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:

Срок существования ООО «РГС Недвижимость» – более 12 лет.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

ООО «РГС Недвижимость» зарегистрировано в качестве юридического лица в мае 2003 года в рамках реализации программы по оптимизации системы управления фондом недвижимого имущества Группы компаний «Росгосстрах».

«Росгосстрах» — российская страховая группа основана в 1992 году, является крупнейшей по масштабам (присутствию в регионах), собранным премиям, активам и страховым резервам. Компания на протяжении длительного времени занимает первое место по объемам собираемой страховой премии в России. Относится к категории системообразующих российских страховых компаний.

В группу компаний «Росгосстрах» входят:

- ОАО «Росгосстрах» (головная компания группы);
- ООО «Росгосстрах»;
- ООО СК «РГС-Жизнь» (страхование жизни и негосударственное пенсионное обеспечение);
- ООО «РГС-Медицина» (обязательное медицинское страхование);
- ЗАО «Капитал Медицинское страхование» (обязательное медицинское страхование);
- ООО МСК «ИКАР» (обязательное медицинское страхование);
- ООО «СМК «Айболит» (обязательное медицинское страхование);
- ООО «СМК «Русский мир» (обязательное медицинское страхование);
- ООО «СК «Экофонд» (обязательное медицинское страхование);
- ООО «МСК «Медпрана-Люкс» (обязательное медицинское страхование);
- ООО «СМО «Липецк-Здоровье» (обязательное медицинское страхование);
- Негосударственный пенсионный фонд «РГС» (негосударственное пенсионное обеспечение и обязательное пенсионное страхование, лицензия № 407/2 от 13 декабря 2007 года).

В соответствии с Уставом Эмитента основными видами деятельности являются: сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе:
- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе:
- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества, в том числе:
- покупка и продажа собственных жилых зданий и сооружений;
- покупка и продажа земельных участков;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- управление недвижимым имуществом, в том числе:
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка строительного участка, в том числе:
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии;
- найм рабочей силы и подбор персонала;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- предоставление различных видов услуг.

Деятельность Общества не ограничивается перечисленными направлениями. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

В 2004 году ООО «РГС Недвижимость» расширила свою деятельность и приступила к реализации инвестиционно-строительных проектов в крупнейших и наиболее развитых городах России.

В 2007 году была зарегистрирована компания ООО ХК «Кlover Групп» с целью управления реализацией программы девелопмента коммерческой и жилой недвижимости, изначально осуществляемой ООО «РГС Недвижимость». С этого момента ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества.

В собственности компании находятся 270 объектов недвижимости по всей России, основным арендатором которых является Группа компаний «Росгосстрах».

- управление недвижимым имуществом (МФК Clover City Center в Калининграде).

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

- реализация инвестиционных проектов.

Завершенные проекты: строительство МФК Clover City Center в Калининграде (в состав комплекса входят: бизнес-центр, торговый центр, Гостиница Radisson Blu Kaliningrad, паркинг), строительство Подстанции «Черная речка» в Санкт-Петербурге.

ООО «РГС Недвижимость» ведет реализацию следующего инвестиционного проекта: реконструкция (приспособление объектов культурного наследия для современного использования) комплекса зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 40, лит. А, наб. Адмиралтейского Канала, д.15.

Цели создания эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента основной целью деятельности Общества является получение прибыли в процессе хозяйственной деятельности.

Миссия эмитента (при наличии): не сформулирована.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4.

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4.

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4.

Телефон: +7(495)783 58 77

Факс: +7(495)783 58 76

Адрес электронной почты: отсутствует

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214, <http://www.rgs-n.ru/>

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: 7714311519

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента, а также фамилии, имена и отчества (если имеются) руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей: *на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: **70.20.**

Дополнительные коды согласно ОКВЭД, присвоенные эмитенту: **45.1; 45.11.1; 45.11.2; 45.2; 45.3; 45.4; 45.5; 65.23.3; 70.11; 70.11.1; 70.11.2; 70.12; 70.12.1; 70.12.2; 70.12.3; 70.20.1; 70.20.2; 70.31.1; 70.32; 70.32.1; 70.32.2; 74.1; 74.2; 74.5; 74.7; 74.8.**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>тыс.руб.</i>						
<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015, 6 мес.</i>
<i>Вид (виды) хозяйственной деятельности: Сдача в аренду недвижимого имущества</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	402 406	528 611	604 374	634 399	266 796,12	323 971,84
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100	100	100	25,5	41
<i>Вид (виды) хозяйственной деятельности: Продажа собственного недвижимого имущества</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	0	0	0	0	778 785,12	465 330,44
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0	0	0	74,5	59

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

За период с 2010 по 2014 год наблюдается рост объема выручки Эмитента: в 2011 году по сравнению с 2010 годом объем выручки увеличился на 31,36%; в 2012 году было незначительное замедление темпов роста и объем выручки увеличился на 14,33% по сравнению с объемом выручки за 2011 год. В 2013 году объем выручки увеличился на 4,97% по сравнению с объемом выручки за 2013 год. Причинами роста выручки за анализируемый период является увеличение объема оказываемых услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества. В 2014 году по сравнению с 2013 годом наблюдается снижение выручки Эмитента на 58%. Причиной снижения выручки является уменьшение объема оказываемых услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества. В 2014 году Эмитент приступил к реализации квартир и кладовок, расположенных в жилом комплексе в г.Химки, в связи с чем существенно возросла выручка от данного вида деятельности.

Во 2 кв. 2015 г. по сравнению с 2 кв. 2014 г. также существенно возросла выручка от реализации собственного недвижимого имущества. Причинами увеличения выручки является увеличение объема продаж: во 2 кв. 2014 г. осуществлялась продажа кладовок, во 2 кв. 2015 продавались кладовки и квартиры.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

<i>Наименование статьи затрат</i>	<i>2014</i>	<i>2015, 2 квартал</i>
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	1,24	1,08
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	29,96	15,7
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить)	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,33	0,34
представительские расходы, %	0	0
иное, %, а именно:		
коммунальные услуги, %	16,64	9,08
ремонт основных средств, %	2,06	1,06
реализация покупных товаров, %	49,77	72,75
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	237,77	193,37

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Новых видов работ или услуг, предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, нет. Разработка таких видов работ или услуг не ведется.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте.

- *Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.),*

- *Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);*

- *Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;*

- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;
- Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2014 год:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»*

Место нахождения: **119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3**

ИНН: **8001006602**

ОГРН: **1028002325669**

Доля в общем объеме поставок, %: **43,94**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»*

Место нахождения: **191028, г.Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н**

ИНН: **7841361424**

ОГРН: **1077847397088**

Доля в общем объеме поставок, %: **15,56**

6 месяцев 2015 года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»*

Место нахождения: **191028, г.Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н**

ИНН: **7841361424**

ОГРН: **1077847397088**

Доля в общем объеме поставок, %: **20,98**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Кlover-Управление-Калининград"*

Место нахождения: **236010, Калининградская обл., г. Калининград, площадь Победы, д.10**

ИНН: **3904601040**

ОГРН: **1083925008386**

Доля в общем объеме поставок, %: **13,07**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Фасадстрой"*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, пом. 10-Н*

ИНН: *7838339517*

ОГРН: *1057813037457*

Доля в общем объеме поставок, %: *25,31*

Указывается информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение последнего завершённого отчетного года, а также последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не было.*

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимает импорт: *импорт в поставках Эмитента отсутствует.*

Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *у Эмитента сложились прочные и стабильные отношения с крупнейшими контрагентами, основными поставщиками, с которыми Эмитент планирует и дальше стабильно взаимодействовать. Альтернативные источники не предполагаются.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:*

- *сдача внаем собственного недвижимого имущества.*

В собственности компании находятся 270 объектов недвижимости по всей России, основным арендатором которых является Группа компаний «Росгосстрах».

- *управление недвижимым имуществом (МФК Clover City Center в Калининграде).*
- *покупка и продажа собственного недвижимого имущества.*
- *реализация инвестиционных проектов.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, являются значительное ухудшение макроэкономической ситуации в экономике России, существенный прирост цен на энергоносители, негативные события, подобные кризисным явлениям 2008 года. С учетом проводимой государственной политики, по мнению Эмитента, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) невысока. Возможными действиями Эмитента по уменьшению такого влияния могут быть мониторинг ситуации в экономике, расширение спектра оказываемых услуг в зависимости от потребностей клиентов в сложившихся условиях. Основными причинами падения объемов предоставляемых услуг могут стать ухудшение макроэкономической ситуации в России.

Возможные действия Эмитента по уменьшению негативного влияния таких факторов: Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния указанных факторов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление:

банковских операций;
страховой деятельности;
деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
деятельности акционерного инвестиционного фонда;

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий).

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков: *Эмитент не проводит отдельные виды работ, имеющие для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков.*

В случае если основным видом деятельности эмитента является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в подпунктах 3.2.7, 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, содержащих дополнительные сведения об эмитентах, осуществляющих указанные виды деятельности. *основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является страховой организацией.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является ипотечным агентом.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Информация не приводится, т.к. добыча полезных ископаемых не является для Эмитента основной деятельностью.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Информация не приводится, т.к. оказание услуг связи не является для Эмитента основной деятельностью.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов. Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, вместе с этим, Эмитент планирует расширять осуществление видов деятельности, предусмотренных уставом.

Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут оставаться доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества, а также доходы от реализации имущества.

Изменения основного вида деятельности не планируется.

Эмитент планирует в дальнейшем продолжать сдавать собственное недвижимое имущество в аренду, а также завершить инвестиционный проект по реконструкции зданий в Санкт-Петербурге. Проектом предполагается реконструкция двух зданий, являющихся историческими памятниками, площадью 3 370,7 кв.м и 1 351,9 кв.м, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.40 и г. Санкт-Петербург, Адмиралтейской наб., 1 и строительство нового здания. Участок предполагаемой реконструкции зданий со всех сторон окружен существующей застройкой. На участке расположен комплекс зданий из нескольких флигелей, часть из которых снесена. Лицевые флигели, выходящие фасадами на Галерную улицу и наб. Адмиралтейского канала, являются историческими памятниками и подлежат реконструкции в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. На месте снесенных флигелей в середине участка возводится новое здание. В цокольном этаже предполагается разместить автостоянку (паркинг). Предполагается устройство двух внутренних дворов. Проект включает в себя апартаменты, коммерческие площади и паркинг общей площадью около 12 тыс. кв. м. Ориентировочный срок реализации (ввод в эксплуатацию) – 3 кв. 2015 г. Финансирование осуществляется за счет собственных и заемных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.</i>
Отчетная дата: на 31.12.2010*		
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 544	9 374
Здания	2 844 869	142 400,4
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 265	706,5
Земельные участки	61 821	-
Другие виды основных средств	24 906	7 758,5
Сооружения	237	163,4
Итого:	2 949 642	160 402,8
Отчетная дата: на 31.12.2011		
Машины и оборудование	14 679	9 538
Здания	3 034 709,2	242 100
Сооружения и передаточные устройства	237,4	210
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 265,4	1 195,2
Другие виды основных средств	24 906	10 984,2
Земельные участки и объекты природопользования	57 626,8	-
Итого:	3 134 423,8	264 027,4
Отчетная дата: на 31.12.2012		
Здания	2 892 496	187 537
Земельные участки	57 757	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 430	9 409
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 849	1 304
Другие виды основных средств	22 820	12 115
Сооружения	237	237
Итого:	2 989 589	210 602
Отчетная дата: на 31.12.2013		
Здания	2 869 959	285 623
Земельные участки	55 178	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 758	10 794
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 849	1 617
Другие виды основных средств	22 820	15 327
Сооружения	237	237
Офисное оборудование	127	23
Итого:	2 964 928	313 621
Отчетная дата: на 31.12.2014		
Здания	2 881 114	389 432
Земельные участки	55 225	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 758	12 257
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 849	1 768
Другие виды основных средств	23 257	18 757

Сооружения	237	237
Офисное оборудование	127	48
Итого:	2 976 567	422 499

*- данные приведены из Приложения к бухгалтерскому балансу по форме №5 по ОКУД за 2011 год, п. 2. Основные средства, пп.2.1. Наличие и движение основных средств, за 2010 год на начало года, столбцы: «первоначальная стоимость» и «накопленная амортизация».

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Амортизационные отчисления по группам объектов основных средств производятся линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки).

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента.

В 1 квартале 2015 года Эмитентом была заключена сделка по выбытию основных средств на сумму 600 111 199,50 руб.

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств у Эмитента отсутствуют.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

1. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова, д. 11, сроком с 08.10.2012 по 02.06.2014 г., Залогодержатель: ОАО «Собинбанк», сумма кредита: 60 000 000,00 руб.

2. залог нежилого помещения по адресу: Краснодарский край, Краснодар, Центральный округ, ул.Красная, д.184, нежилого здания по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. Карасунская, д. 30, нежилого помещения и права аренды земельного участка по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, д. 50а, сроком с 06.06.2012 по 28.11.2013 г. Залогодержатель: ОАО «Собинбанк», сумма кредита: 70 000 000,00 руб.

3. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, дом №10, сроком с 13.10.2011 по 20.05.2016 г. Залогодержатель: ОАО «РГС Банк», сумма кредита: 1 800 000 000,00 руб.

4. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, дом №10, сроком с 17.11.2009 по 30.05.2019 г. Залогодержатель: ОАО «РГС Банк», сумма кредита: 41 644 260,85 евро.

5. залог объектов недвижимости. Залогодержатель: ПАО "РГС Банк", дата возникновения обременения: 2 кв. 2015, срок действия: 20.05.2016. Общая залоговая стоимость: 432 471 200 руб.

Контора, площадью 1686, кв. м., Амурская область, г. Благовещенск, улица Амурская, 229/1, ЛИТ. А1Кадастровый номер 28:01:130035:817

Право аренды земельного участка, площадью 1875, кв. м., г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д. 34, Кадастровый номер 53:23:7104102:3

Административное здание (нежилое здание), площадью 1079,3, кв. м., г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д. 34, Кадастровый номер 53:23:7104102:113

Комнаты в нежилом помещении, площадью 676,7, кв. м., Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 123, Кадастровый номер 44:27:040641:400

Встроенно-пристроенное помещение №1, площадью 977,3 кв.м., г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 94 «а», Кадастровый номер 48:20:0012120:921

Право аренды земельного участка, площадью 2891, кв. м., Республика Карелия, г. Петрозаводск, набережная Варкауса, 1-а, Кадастровый номер 10:01:0030113:3

Встроенные помещения, площадью 887,7, кв. м., Республика Карелия, г. Петрозаводск, набережная Варкауса, 1-а, Кадастровый номер 10:01:0030113:2229

Встроенные помещения, площадью 832,6, кв. м., Пермская обл, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Елькина, д.3, Кадастровый номер 59:01:4410227:1128

Право аренды земельного участка, площадью 897, кв. м., г. Калуга, ул. Чебышева, д. 12/15, Кадастровый номер 40:26:000321:0028

Трехэтажное кирпичное административное здание, площадью 740,4, кв. м., г. Калуга, ул. Чебышева, д. 12/15, Кадастровый номер 40:26:000320:361

Нежилое помещение, площадью 402,4, кв. м., г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д.51, корп.1, лит. А, пом.33Н, Кадастровый номер 78:14:0007548:5860

Нежилые помещения в жилом доме, площадью 508,6, кв. м., Московская область, г. Истра, ул. Ленина, д.3, Кадастровый номер 50:08:0000000:70394

Нежилые помещения, площадью 439,9, кв. м., Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, Цюрупы ул., д.79, Кадастровый номер 02:55:010117:580

Нежилое помещение-страховое, площадью 269,9, кв. м., Республика Башкортостан, Октябрьский р-н, г. Уфа, Комсомольская ул., д.26, Кадастровый номер 02:55:020603:4276

Нежилое помещение в здании гражданского назначения, площадью 301,6, кв. м., Московская область, г. Щелково, ул. Центральная, д. 41/8, Кадастровый номер 50:14:0040314:2269

Нежилое здание, площадью 455,7, кв. м., Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д.8, Кадастровый номер 76:23:030506:87

Часть двухэтажного административного здания-помещения 1-го этажа, площадью 370,7, кв. м., Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д.5-а, Кадастровый номер 50:47:0000000:4930

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Норма чистой прибыли, %	-132,72	-5,19	189,88	38,64	-10,48
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,03	0,02	0,03	0,02	0,04
Рентабельность активов, %	-4,01	-0,13	5,62	0,80	-0,44
Рентабельность собственного капитала, %	-*	-2,94	108,13	18,76	-9,16
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	710 930	738 341	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	5,34	3,48	0	0	0

**- расчет показателя не имеет экономического смысла.*

Расчет показателей осуществлялся в соответствии с методикой, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Банком России от 30.12.2014 № 454-П.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Деятельность Эмитента являлась рентабельной, за исключением периода 2010-2011 годов, а также 2014 года. Норма чистой прибыли по результатам 2012 и 2013 годов принимает положительное значение. Формирование в 4 кв. 2014 г. текущих убытков в размере 202 168 тыс. руб. обусловлено отрицательными курсовыми разницами по переоценке валютных обязательств. Данное обстоятельство отрицательно отразилось на финансовом результате по итогам 2014 г., в связи с чем значение показателя нормы чистой прибыли за 2014 год приняло отрицательное значение.

Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Коэффициент оборачиваемости активов на протяжении анализируемого периода колеблется в пределах от 0,02 до 0,04. По мнению Эмитента, показатель находится на приемлемом уровне на протяжении рассматриваемого периода.

Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. В связи с полученными убытками в 2010 -2011, а также в 2014 годах данный показатель имеет отрицательное значение. В 2012 году Эмитентом была получена чистая прибыль в размере 1 147 600 тыс. руб. при значительном увеличении балансовой стоимости активов, показатель рентабельности активов составил 5,62%. По итогам 2013 года показатель снизился до 0,80% из-за снижения чистой прибыли при одновременном росте активов на 50%.

Коэффициент рентабельности собственного капитала, характеризующий эффективность использования собственного капитала, также имеет разнонаправленную динамику на протяжении 5 лет деятельности компании. Расчет показателя за 2010 год не имеет экономического смысла, т.к. по итогам 2010 года Эмитентом был получен убыток, при этом размер собственного капитала принял отрицательное значение. В 2011 и 2014 годах Эмитентом также был получен убыток, что при положительных значениях размера собственного капитала привело к отрицательным значениям самого показателя. На протяжении анализируемого периода максимального значения показатель рентабельности

собственного капитала достиг в 2012 году, что обусловлено получением Эмитентом чистой прибыли в размере 1 147 600 тыс. руб. По итогам 2013 года произошло снижение данного показателя в связи с уменьшением размера полученной чистой прибыли.

У Эмитента сформировался непокрытый убыток в размере 710 930 тыс. руб. и 738 341 тыс. руб. в 2010 и 2011 годах соответственно. По итогам 2012-2014 гг. непокрытый убыток у Эмитента отсутствовал. В относительном выражении показатель соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов Эмитента в 2010 и 2011 гг. составлял 5,34% и 3,48% соответственно.

Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Причинами полученных убытков в 2010 -2011 годах является рост прочих расходов. В связи со значительной долговой нагрузкой возникают существенные обязательства по уплате процентов, что отрицательно отражается на финансовом результате компании. Эмитент ведет сбалансированную политику по регулированию соотношения собственных и заемных средств.

Причинами получения прибыли в 2012 и 2013 годах является эффективное использование имеющихся в собственности площадей (сдача в аренду), а также реализация имущества.

Формирование в 4 кв. 2014 г. текущих убытков в размере 202 168 тыс. руб. обусловлено отрицательными курсовыми разницами по переоценке валютных обязательств. Данное обстоятельство отрицательно отразилось на финансовом результате по итогам 2014 г.

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *Уставом Эмитента формирование Совета директоров не предусмотрено. Единственным сформированным органом управления Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания участников) является единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Таким образом, мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не расходятся.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Уставом Эмитента формирование Совета директоров, а также коллегиального исполнительного органа не предусмотрено. Таким образом, мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не расходятся.*

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Чистый оборотный капитал, руб.	-2 705 227	-2 627 872	-1 348 700	-1 279 132	9 881 949
Коэффициент текущей ликвидности	0,74	0,85	0,92	0,95	1,9
Коэффициент быстрой ликвидности	0,74	0,85	0,92	0,95	1,86

Расчет показателей осуществлялся в соответствии с методикой, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Чистый оборотный капитал Эмитента принимает отрицательную величину на протяжении 2010-2013 гг., что свидетельствует о высоком уровне краткосрочных обязательств и недостаточности оборотных активов. По итогам 2014 года величина чистого оборотного капитала приняла положительное значение в связи с резким снижением объема краткосрочных обязательств, что свидетельствует о повышении финансовой устойчивости Эмитента.

Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства. На протяжении всего анализируемого периода наблюдается рост показателей текущей и быстрой ликвидности, что свидетельствует о повышении уровня платежеспособности Эмитента и способности покрытия текущих операционных расходов Эмитента. По итогам 2014 года значения показателей выше 1. Показатели текущей и быстрой ликвидности за 2014 год, по мнению Эмитента, свидетельствуют о восстановлении достаточного уровня его ликвидности.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: **недостаточно сбалансированная политика по управлению ресурсами, которая имеет тенденцию к корректировке.**

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: **Уставом Эмитента формирование Совета директоров не предусмотрено. Единственным сформированным органом управления Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания участников) является единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Таким образом, мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не расходятся.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Уставом Эмитента формирование Совета директоров, а также коллегиального исполнительного органа не предусмотрено. Таким образом, мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не расходятся.**

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Размер уставного капитала, тыс. руб.	652 040	652 040	652 040	652 040	652 040
Сведения о соответствии размера уставного капитала эмитента, учредительным документам эмитента	Размер уставного капитала Эмитента за рассматриваемые периоды соответствует учредительным документам Эмитента				
Стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Процент акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи, %	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемый за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	1 018 900*	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	-710 930	-738 341	409 259	654 369	544 785
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	-58 890	932 599	1 061 299	1 306 409	1 196 825

*- размер добавочного капитала указан без переоценки

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Запасы	2 229	481	393	30 934	315 323
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	15 346	55 702	57 062	52 899	35 582
Дебиторская задолженность	1 189 500	1 249 498	1 213 543	1 095 503	923 431
Финансовые вложения (краткосрочные)	6 337 500	13 781 823	14 905 280	25 375 110	19 570 857
Денежные средства и денежные эквиваленты	39 610	11 261	47 673	6 267	69 286
Прочие оборотные активы	0	15 265	1 043	517	914
Итого оборотные активы	7 584 185	15 114 031	16 224 994	26 561 230	20 915 396

<i>Наименование показателя</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
Запасы	0,03	0,00	0,00	0,12	1,51
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,20	0,37	0,35	0,20	0,17
Дебиторская задолженность	15,68	8,27	7,48	4,13	4,42
Финансовые вложения (краткосрочные)	83,56	91,19	91,87	95,53	93,57
Денежные средства и денежные эквиваленты	0,52	0,07	0,29	0,02	0,33
Прочие оборотные активы	0,00	0,10	0,01	0,00	0,00
Итого оборотные активы	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Основным источником финансирования оборотных средств являются заемные средства Эмитента.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления.

Кризис банковской ликвидности, вероятность появления указанного фактора, по мнению Эмитента, невысока.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

На 31.12.2014 г.:

А) Вложения в эмиссионные ценные бумаги:
отсутствуют.

Б) Вложения в неэмиссионные ценные бумаги:

вид ценных бумаг	вексель
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	Тройсандс Холдингс Лимитед сокращенное фирменное наименование отсутствует
место нахождения	Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр
ИНН (если применимо)	не применимо
ОГРН (если применимо)	не применимо
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	не применимо
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	2 шт.
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	5 150 000 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	5 624 082,19 тыс. руб.
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	Основной долг: 5 150 000 000 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 474 082 191,78 руб. Срок погашения:

	<i>по предъявлении, но не ранее 14.02.2015</i>
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	-

вид ценных бумаг	<i>вексель</i>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	<i>КАМПВЭЙР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД сокращенное фирменное наименование отсутствует</i>
место нахождения	<i>Кипр, Лимассол, Пиргос, 4534, Прийяли Гарденс, Амаунтас Авеню, 33</i>
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	<i>не применимо</i>
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	<i>3 шт.</i>
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	<i>2 493 493, 07 тыс. руб.</i>
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	<i>2 521 160,6 тыс. руб.</i>
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества</i>
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	<i>Основной долг: 2 493 493 072, 55 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 27 667 525,87 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 04.06.2015 по предъявлении, но не ранее 03.12.2015 по предъявлении, но не ранее 03.12.2015</i>
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала	-

акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	
---	--

вид ценных бумаг	вексель
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	Тройсандс Холдингс Лимитед сокращенное фирменное наименование отсутствует
место нахождения	Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр
ИНН (если применимо)	не применимо
ОГРН (если применимо)	не применимо
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	не применимо
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	4 шт.
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	5 000 000 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	5 110 273,97 тыс. руб.
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	Основной долг: 5 000 000 000,00 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 110 273 972,60 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 20.10.2015, по предъявлении, но не ранее 21.10.2015, по предъявлении, но не ранее 21.04.2015, по предъявлении, но не ранее 22.04.2015
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	-

вид ценных бумаг	вексель
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	Тройсандс Холдингс Лимитед сокращенное фирменное наименование отсутствует
место нахождения	Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр
ИНН (если применимо)	не применимо

ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	<i>не применимо</i>
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	3 шт.
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	3 002 772 ,37 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	3 019 225,91 тыс. руб.
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества</i>
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	Основной долг: 3 002 772 367,27 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 16 453 547,22 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 11.12.2015, по предъявлении, но не ранее 14.06.2015, по предъявлении, но не ранее 15.12.2015
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	-

вид ценных бумаг	вексель
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	Тройсандс Холдингс Лимитед сокращенное фирменное наименование отсутствует
место нахождения	Мелина Меркури, 42, Эзкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр
ИНН (если применимо)	<i>не применимо</i>
ОГРН (если применимо)	<i>не применимо</i>
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	<i>не применимо</i>
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	3 шт.
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в	2 001 970,00 тыс. руб.

собственности эмитента	
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	2 005 918,77 тыс. руб.
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества</i>
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	Основной долг: 2 001 970 000,00 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 3 948 767,67 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 25.01.2015, по предъявлении, но не ранее 25.01.2015, по предъявлении
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	-

вид ценных бумаг	вексель
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам)	Ревелфорс Холдингс Лимитед сокращенное фирменное наименование отсутствует
место нахождения	Мелинас Меркоури, 42, Эзкоми а/я 2411, Никосия, Кипр
ИНН (если применимо)	не применимо
ОГРН (если применимо)	не применимо
государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг (идентификационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, даты их присвоения, органы (организации), осуществившие их присвоение)	не применимо
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	2 шт.
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	1 150 471,28 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	1 165 695,33 тыс. руб.
балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества</i>
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения	Основной долг: 1 150 471 284,93 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 15 224 044,67 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 24.11.2014, по предъявлении
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	-

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	-
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	-
В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом	-

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершеного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

В) Иные финансовые вложения эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.):

Отсутствуют.

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: ***отсутствуют.***

Отдельно указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершеного отчетных лет или за каждый завершеного отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, руб.</i>
---	--	---

Отчетная дата: на 31.12.2010		
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	48 000	24 977
Итого:	48 000	24 977
Отчетная дата: на 31.12.2011		
Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru)	574 870	33 534
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	48 000	30 166
Итого:	622 870	63 700
Отчетная дата: на 31.12.2012		
Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru)	574 870	91 021
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	48 000	35 356
Итого:	622 870	126 377
Отчетная дата: на 31.12.2013		
Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru)	574 870	148 508
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	48 000	40 545
Итого:	622 870	189 053
Отчетная дата: на 31.12.2014		
Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru)	2 616 070,32	762 686,32
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	48 000	45 733,98
Итого:	2 664 070,32	808 420,30

В случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: *внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал или поступление в безвозмездном порядке места не имели.*

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.12.2007 № 153н.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

Политика в области научно-технического развития отсутствует, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Эмитент не ведет научных разработок и исследований в области информационных технологий, которые могут являться предметом лицензирования и патентования.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об

основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, дата регистрации - 16.03.2006 г. (свидетельство № 302915).

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Используется в информационных целях. Оценка результата использования не представляется возможной.

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

По мнению Эмитента, риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент (его дочернее общество) осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных отчетных лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

2010 год:

Рынок аренды офисной недвижимости.

В первом квартале 2010 года тенденция кризисного периода продолжилась: арендодатели, планировавшие начать плавное повышение арендных ставок, были вынуждены смириться с тем фактом, что, повысив цену, они рискуют увеличить объем вакантных площадей на своих объектах. Уровень конкурентного предложения сполна оправдывал данные опасения. Большинство выбрали вариант «лучше синица в руках, чем площади без арендатора».

Тем не менее во втором квартале 2010 года ситуация стала улучшаться. Тотального повышения уровня арендных ставок не произошло, но арендодатели начали точечное увеличение арендных ставок, при этом подходу к каждому арендатору индивидуально.

Также необходимо отметить, что в 2010 году существенно снизился уровень ввода новых офисных объектов на рынок недвижимости.

Данная тенденция, безусловно, способствовала увеличению спроса на существующие объекты офисной недвижимости в III квартале 2010 года, что повлекло за собой повышение арендных ставок на 5-10% с начала года.

Рынок продажи офисной недвижимости.

Ситуация, сложившаяся на рынке продажи офисной недвижимости в 2010 году, носит ярко выраженный послекризисный характер. Низкое количество сделок обусловлено тем, что объекты, реально интересные с точки зрения приобретения, как в качестве готового арендного бизнеса, так и инвестиций в них, в большинстве случаев служат продавцам средством мониторинга ситуации на рынке офисной недвижимости. Многие переговоры приводят стороны в тупик, поскольку заинтересованной в сделке оказывается лишь одна сторона, в то время как вторая ждет повышения стоимости «через месяц-другой» и боится продешевить с продажей.

Другим, самым показательным и сдерживающим фактором восстановления рынка является сектор продажи залоговой офисной недвижимости банковскими структурами. Дело в том, что банки, для которых рынок недвижимости является совсем не профильным, устанавливают сверх завышенные цены на свои объекты, в связи с чем единственными потенциальными участниками сделок в 2010 году выступали исключительно крупнейшие корпорации, рассматривающие покупку офисных помещений исключительно под собственное пользование.

Третьим и не менее важным фактором стагнации рынка являются строительные и инвестиционные компании, которые осуществляли строительство новых объектов офисной

недвижимости в предыдущие годы. Докризисная себестоимость строительства вынуждает данные компании продавать свои объекты по ценам выше рыночных, чтобы избежать банкротства. Как и в случае с продажей залоговой недвижимости, спектр потенциальных покупателей весьма невелик.³

Основные факторы, повлиявшие на рынок коммерческой недвижимости в 2010 году

- Несмотря на то, что рынок недвижимости, девелопмента и строительства в силу своей инерционности и капиталоемкости серьезно отстает от большинства отраслей, уходящий год стал годом начала восстановления отрасли. Оживление экономики вернуло людям уверенность в завтрашнем дне, и рост потребительских расходов по сравнению с прошлым годом составил примерно 10%. Кроме того, чувствовать себя более уверенно предприятиям и потребителям позволила возрождающаяся система кредитования.

- В результате этих процессов произошло возобновление развития предприятий различных профилей, в том числе и торговых сетей, что, в свою очередь, привело к активизации спроса на офисную и торговую недвижимость и относительному балансу между спросом и предложением. Тем не менее, стагнационные процессы на рынке все еще сохраняются, а количество сделок остается невысоким.

- Кризис «вскрыл» проблемы активов, как в сфере банковского кредитования, так и с точки зрения концептуальных решений, емкостных просчетов и, зачастую, заранее утопичных проектов. Это хороший урок и опыт для молодого рынка, который, будем надеяться, пойдет на пользу дальнейшему развитию отрасли.

- К концу года рынок кризисного периода перешел в новый, более здоровый посткризисный формат. Отличительными чертами нового рынка становятся стабильность и дифференциация спроса на основании качества объекта.

Основные тенденции и итоги рынка купли-продажи коммерческой недвижимости

- Объем предложения в торговом сегменте вырос.
- В офисном сегменте объем предложения снизился, при этом удельный объем ввода новых офисов был не столь велик, как объем ввода новых торговых центров.

- Объем предложения производственно-складских площадей за год вырос примерно на треть, а помещений свободного назначения в 2 раза.

- Влияние кризиса, которое по-прежнему ощущалось на рынке, сказалось на ценах. В целом по всем объектам средневзвешенная цена на коммерческую недвижимость за год снизилась на 7%. Ценовые колебания в различных сегментах по итогам года оказались довольно умеренными. Однако цены сделок выросли, и если в 2009 году

наблюдались существенные скидки в 20-30%, то в 2010 скидки, как правило, не превышали 10%.

- Медленно восстанавливается и инвестиционный рынок. Значимых сделок в торговом сегменте на открытом рынке практически не было. На офисном рынке одна из самых знаковых приобретений компанией Lenmar Capital у Horus Capital пяти объектов общей площадью почти 200 000 кв. м: центры «Лефорт», «Кругозор», «Гамма», «Фабрика Станиславского» и «Авион».

- Уровень ставок капитализации по качественным объектам также продолжает снижаться, приближаясь к докризисному, но количество инвестиционных сделок не увеличилось. Ставки капитализации при продаже качественных объектов в центре с прогнозируемым арендным доходом составляют 9-11%, за пределами центра 10-13%.

- При общих положительных тенденциях, которые не всегда оправданно охватили рынок, уровень цен предложения серьезно отличается от докризисного. На офисные, торговые и производственно-складские объекты цены в 2010 году оказались ниже показателей двухлетней давности на четверть, а на помещения свободного назначения более чем на 40%.

³ <http://www.irn.ru/articles/26052.html>

• Помимо ротации арендаторов наблюдается и ротация собственников. Правда, этот процесс активно происходил и в 2009 году, когда одним требовались свободные средства, а другие, имея эти свободные средства, приобретали помещения по кризисным ценам.

• Стоит отметить, что на рынке возрождается «инвестиционная идея»: девелоперы не только достраивают начатые проекты, но и проявляют интерес к новым площадкам.

Основные тенденции рынка аренды коммерческой недвижимости

• 2010 год оказался гораздо более успешным для арендодателей, чем предыдущий. Объем предложения на вторичном рынке во всех сегментах снижался как реакция на возросший спрос и потенциальную возможность повысить арендный доход. При этом объем нового строительства был ниже возрастающего объема поглощения площадей рынком.

• На протяжении всего года наблюдалось плавное снижение уровня вакантности площадей, причем в некоторых случаях почти до докризисного уровня. Однако в целом по офисному сегменту уровень вакантных площадей остается выше 15%, что не дает арендодателям оснований для повышения ставок.

• Снижение ставок окончательно прекратилось: единственным сегментом, в котором ставки оказались на 1% ниже, чем за год до этого, стал сегмент производственно-складских помещений.

• В остальных сегментах арендные ставки сохранились на прежнем уровне, а на торговые помещения в центральной части города выросли на 11%.

• Как и на рынке продажи, уровень арендных ставок ниже докризисного: в торговом сегменте на четверть, в офисном и производственно-складском на 30-35%.⁴

2011 год:

Нестабильность на мировых финансовых рынках, снова ярко проявившаяся к концу третьего квартала 2011 г., не отражалась на активности арендаторов и покупателей офисной недвижимости. При сохранении цены на нефть не ниже \$ 95-100 за баррель деловая активность сохранилась, обеспечивая на должном уровне дальнейшее поступательное развитие рынка офисной недвижимости.

Инвесторы занимают выжидательную позицию, девелоперы решают строить жилье вместо офисов, арендаторы выбирают национальную валюту.

Несмотря на заметную инвестиционную активность на московском офисном рынке, несколько зарубежных инвесторов намерены избавиться от активов в России.

Угрожающие экономические тренды в мировой экономике заставляют девелоперов задуматься о корректировке планов строительства и переносе ввода ряда объектов на более поздний срок.

Средневзвешенные ставки аренды офисных площадей в течение 2011 года выросли незначительно.

В связи с ростом курсов западных валют к рублю арендаторы стремятся зафиксировать долгосрочные обязательства по договорам аренды в национальной валюте.

Одним из главных трендов тенденцией стала переориентация ряда девелоперов офисной недвижимости на строительство жилья. О таких планах заявили MR Group, «Экоофис», Storm Properties и др.

Еще одним явно проявившимся трендом, стало стремление арендаторов заключать долгосрочные договоры аренды в национальной валюте, связанное с ростом курсов западных валют к рублю.⁵

2012 год:

За 2011 год средневзвешенная стоимость коммерческой недвижимости в Москве выросла на 4%, отмечают аналитики. В 2012 году объем предложения на этом рынке увеличился на 6% по количеству, при этом на 5% снизился по общей площади. Инвестиционный климат стабилизировался, что объясняется проблемами в мировой

⁴ http://www.malls.ru/files/40144/year_summary_2010.pdf

⁵ http://www.mstyle.ru/18_new.html

экономике, дороговизной и нехваткой доступного заемного финансирования. Несмотря на эти проблемы, в столице сохраняется хороший инвестиционный потенциал. В сфере купли-продажи наибольший интерес представляют торговые и офисные объекты в центре города. В связи с тем, что цена квадратного метра еще не достигла докризисных значений, возможности для вкладчиков сохраняются. Об этом свидетельствует анализ рынка коммерческой недвижимости Москвы.

Лидирующие позиции при анализе рынка коммерческой недвижимости занимает торговый сегмент. Несмотря на приrost торговых площадей, изменения уровня арендных ставок не предвидится в связи с высоким спросом на качественные объекты. Со временем торговые проекты развиваются, становятся более сложными, качественными, интересными; каждый арендатор стремится обеспечить надлежащий уровень комфорта, учитывая потребности клиентов при совершении покупок. К снижению спроса на офисные помещения может привести снижение уровня инвестирования в Россию. Таким образом, при росте инвестиционной привлекательности за минимальный срок предложение уже не сможет удовлетворить спрос.

Наименьший интерес представляют для потребителей складские помещения. В этом сегменте арендные ставки остаются неизменными с 2008 года. Большая часть введенных площадей в течение года поглощается, а показатель вакантности снижается. Анализ рынка коммерческой недвижимости отражает тенденцию к уменьшению свободных складских площадей, что связано с тем, что объемы ввода небольшие, а показатели товарооборота растут.

При этом строительство торгово-развлекательных центров в России продолжается в 2012 году новой волной активности.⁶

2013 год:

Несмотря на некоторое замедление темпов роста сегмента коммерческой недвижимости и ужесточающуюся конкуренцию российский рынок остается крайне привлекательным для отечественных инвесторов демонстрирующих повышенную активность по сравнению с их западными коллегами.

Улучшение условий кредитования с ростом готовности банков кредитовать проекты в сфере коммерческой недвижимости и снижением требований к обеспечению кредитов ведут к росту активности в девелопменте (прежде всего, торговая и складская недвижимость), который может привести к высоким объемам нового строительства в 2014 году. В то же самое время реализация масштабных девелоперских проектов на сегодняшний день просто невозможна без привлечения дополнительных источников финансирования. В этих условиях, особенно актуальной становится проблема выбора наиболее эффективного и защищенного метода финансирования в России.

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в 1 квартале 2013 года достиг 2 млрд. долларов США, что на 104% превышает объем таких инвестиций за 1 кв. 2012 г. Аналогичный показатель за 2013 г. по ожиданиям составит 7,5 млрд. долл. США. В течение 1-го полугодия 2013 г. внимание инвесторов было сосредоточено на торговой и офисной недвижимости - объем инвестиций составил 57% и 37% соответственно.

Российский рынок офисной недвижимости, останется стабильным до конца 2013 года, однако он, как и раньше, зависит от роста всей экономики в целом. К концу 2013 года объем офисных активов возрастет приблизительно на 700 тысяч м², поскольку 75–90% зданий, запланированных к сдаче в эксплуатацию в 2013 г., находятся на финальных стадиях строительства. Активность строительного рынка во 2-м квартале 2013 г. оставалась умеренной. К концу 1-го полугодия 2013 г. общая площадь офисных помещений в Москве составила 13,44 млн м². В 1-м полугодии 2013 г. на рынке офисной недвижимости появилось 20 новых офисных зданий, арендопригодная площадь которых составляет 341 тысячу м². Большая часть этих площадей (76%) была сдана в эксплуатацию в 1-м квартале 2013 г. Незанятыми и представленными на рынке недвижимости во 2-м квартале 2013 г. остаются 80% новых офисных зданий.⁷

⁶ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

⁷ <http://www.kpmg.com/RU/ru/industry/real-estate/Pages/default.aspx>

Во 2-м квартале 2013 г. ситуация на рынке офисной недвижимости оставалась весьма оптимистичной благодаря наличию устойчивого спроса. В среднем по Москве уровень арендной платы за офисные помещения премиум-класса с наиболее удачным расположением не изменился и составил 1200 долл. США за 1 м2 в год.

В 2013 г., согласно прогнозам, инвесторы по-прежнему будут проявлять повышенный интерес к основным активам московского рынка офисной недвижимости.

В целом в первом полугодии 2013 г. было продано или передано в аренду 868 тысяч м2 офисных помещений премиум-класса (416 тысяч м2 в 1-м и 431 тысяча м2 во 2-м квартале).

В то время как общий спрос на офисную недвижимость остается стабильным, есть ряд арендаторов, которые хотели бы пересмотреть условия текущей аренды или консолидировать ее.

Внимание арендаторов, прежде всего, направлено на помещения, готовые к эксплуатации, т.е. строительство и оборудование которых полностью завершены. Как и ранее, договоры предварительной аренды составляют лишь малую часть от общего объема заключенных договоров.

Россия является третьим рынком Европы по количеству торговых площадей, и объемы качественных торговых площадей продолжают расти. Ежегодно в России вводится в эксплуатацию около 1,5 млн. кв.м качественных торговых площадей, что составляет почти половину всех новых торговых площадей, строящихся во всей Европе.

Качественные торговые центры строятся во всех регионах России. За последние 4 квартала (4 кв 2012 - 3 кв 2013 гг) в России было введено 1,5 млн кв. новых качественных торговых площадей. По несколько новых качественных торговых центров появилось в крупнейших городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Благодаря активному строительству Нижний Новгород стал третьим городом после Самары и Санкт-Петербурга среди городов-миллионников с наибольшим количеством торговых площадей на 1000 жителей.

Еще в 30 городах по всей России от Калининграда до Иркутска появилось по одному торговому центру. Рекордным этот период стал для Сургута (население около 350 000 чел, Уральский регион), в котором за последние четыре квартала открылось 4 новых торговых центра, благодаря чему общее предложение качественных торговых площадей за последний год удвоилось и составляет 255 тыс. кв.м торговых площадей. В результате, Сургут почти догнал Краснодар, и эти два города являются несомненными лидерами среди российских городов по насыщенности торговыми площадями (824 и 774 кв.м на 1000 жителей в Краснодаре и Сургуте соответственно).

Несмотря на то, что в Москве представлено наибольшее количество торговых площадей, по показателю насыщенность торговыми площадями на 1000 жителей Москва занимает всего лишь 8 место среди городов-миллионников и 12 место по России. В Москве в последние несколько лет (2011-2013 гг) наблюдается некоторое замедление строительной активности. Тем не менее, Москва обладает огромным потенциалом и новые строящиеся масштабные торговые проекты, которые планируются к вводу в 2014-2015 годах, вызывают высокий интерес у ритейлеров.

Из городов с населением меньше миллиона жителей наибольшим объемом качественных торговых площадей (на 1000 жителей) обладают Воронеж, Рязань и Тольятти.

Если говорить о городах с наибольшим потенциалом, то среди городов-миллионников выделяется Пермь, в которой практически нет качественных торговых центров (всего лишь 131 кв.м на 1000 жителей). Недостаточно представлена качественная торговая недвижимость в Сибирском Федеральном округе (таких городах с населением более 500 000 жителей как Томск, Новокузнецк, Иркутск, Кемерово, Барнаул) и Дальневосточном Федеральном округе в целом.

Экономические реформы привели к тому, что Москва получила крупнейший в России рынок коммерческой недвижимости. За несколько последних лет было построено огромное количество офисных зданий, большая часть которых сдается в аренду уже с качественной отделкой. Помимо строительства бизнес-центров, активно велась реконструкция советских построек. Чаще всего арендаторами являются банки, а также сырьевые, страховые и IT-компании.

Анализ рынка коммерческой недвижимости показывает, что его формируют, помимо спроса и предложения, множество других факторов. Основными из них являются влияние

инфляции, зависимость одних компаний от других, изменение политики государства. Перед кризисом 2008 года многие иностранные инвесторы покинули отечественные объекты, но уже в 2011 году начали возвращаться обратно.

Согласно текущему анализу рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время иностранных вкладчиков интересуют качественные активы столицы и области. Предпочтение отдается объектам, гарантирующим долгосрочный и стабильный доход. Для зарубежных вкладчиков Россия, несмотря на высокий уровень риска, является наиболее доходной страной.⁸

2014 год:

В 2014 г. суммарный объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 4,1 млрд долл. США, что значительно ниже показателей 2011 — 2013 гг. (7,5 — 8,1 млрд долл. США) и сравнимо с показателем 2010 г. (4,0 млрд долл. США).

В 2014 году спрос на аренду и покупку коммерческой недвижимости снижался во всех сегментах рынка, что было обусловлено ухудшением макроэкономической конъюнктуры, сложными взаимоотношениями с Западом, снижением объемов внешних инвестиций, падением цены на нефть и внутрирыночными факторами.

С другой стороны, на фоне снижения спроса, продолжался ввод новых объектов коммерческой недвижимости. Значительный объем новых коммерческих площадей объясняется тем, что эти проекты закладывались как раз после прохождения сразу нескольких «поворотных точек»: в момент начала подъема экономики после прошлого кризиса, а также после прихода новой столичной администрации и смены градостроительной политики. К концу 2014г. завершились проекты, заложенные в 2010-2011 годах. Таким образом, только за год в Москве было введено не менее 1,5 млн кв.м качественных офисных и порядка 750 тыс. кв.м торговых площадей, что уже само по себе привело к заметному увеличению средних показателей вакансии по сегментам.

Существенно – примерно на 70% - увеличилось за год количество помещений, выставленных на продажу.

Активность потенциальных покупателей недвижимости находилась на крайне низком уровне: большинство из них заняло выжидательную позицию, причем одни рассматривали варианты и торговались, другие отказались от принятия решений до окончания периода нестабильности.

В сегменте офисной недвижимости основной тенденцией 2014 года стал рекордный рост показателя вакантных площадей. По данным RRG, в третьем квартале уровень вакансии в подсегменте офисов класса А достиг 23%, в классе В – 18%. При этом на стабильном рынке приемлемым считается уровень вакансии в 10-12%.

Развитие сегмента торговой недвижимости в 2014 году определялось снижением оборотов ритейлеров. Торговые операторы вынуждены заниматься не развитием бизнеса, а его оптимизацией, то есть буквально пытаются спасти сети – закрывают неэффективные магазины, уходят с площадок, где не удается договориться о фиксации ставок в рублях. Обороты ритейлеров снизились на 10-20%, у некоторых – на все 30%. В таких условиях проще закрыть магазин, чем содержать его. На этом фоне собственники начинают предлагать арендаторам более выгодные условия аренды площадей, в частности, пересчитывают ставки в национальной валюте, переходят на договоры аренды со ставкой, рассчитываемой от оборота.

В 2014 г. на рынке коммерческой недвижимости началась «реформа ценообразования». Большинство собственников по-прежнему номинируют арендные ставки в долларах, в то время как потенциальные арендаторы диктуют свои условия, требуя перехода на национальную валюту. Пока массовой фиксации ставок в рублях нет: между участниками рынка идет процесс активных переговоров. Дедолларизация в том или ином виде будет основным трендом 2015г.

⁸ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

С декабря 2013 по ноябрь 2014 года средняя арендная ставка по рынку коммерческой недвижимости снизилась на 26%, с 1031 до 760 долларов за кв.м в год. Объем предложения площадей в аренду увеличился с 3242 до 3841 объектов в количественном выражении, совокупная площадь увеличилась с 2 до 2,3 млн. кв.м. На рынке продажи коммерческих площадей средневзвешенная цена уменьшилась за год на 13% - с 6370 до 5528 долларов за кв.м. Общая заявленная стоимость всех экспонируемых объектов к концу года составила почти 12 млрд. долларов. В 2015г. прогнозируют падение ставок на 20-30%.

Нестабильность продолжит негативным образом влиять на все сегменты рынка, включая наиболее устойчивый торговый. Усилится тенденция снижения потребности в коммерческих площадях, причем в наибольшей степени это ощутят объекты, расположенные за пределами центра города, с проблемной транспортной доступностью и устаревшей концепцией. При сохранении тяжелых взаимоотношений с Западом, дальнейшем падении объемов внешних инвестиций, уменьшении доходов населения и отсутствии «длинного» кредитования темпы развития рынка, естественно, замедлятся. Позитивных сдвигов можно ожидать не ранее, чем через год-два, когда бизнес адаптируется к новым жизненным условиям и найдет новые направления для роста.

Источники: www.cushmanwakefield.com, www.rfq.ru, www.comestate.ru

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как удовлетворительные.

Результаты деятельности Эмитента в меньшей степени подверглись общим негативным тенденциям отрасли. В ближайшей перспективе снижения арендных ставок не ожидается, уровень выручки будет стабильным. Ставки по некоторым договорам аренды переведены в рублевый эквивалент. Уровень вакантных площадей практически не увеличился, в связи с тем, что основным арендатором является крупнейший участник страхового рынка – ГК Росгосстрах.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *Уставом Эмитента формирование Совета директоров не предусмотрено. Единственным сформированным органом управления Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания участников) является единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Таким образом, мнения органов управления относительно представленной информации не расходятся.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Уставом Эмитента формирование Совета директоров не предусмотрено. Единственным сформированным органом управления Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания участников) является единоличный исполнительный орган (управляющая организация). Таким образом, мнения органов управления относительно представленной информации не расходятся.*

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера

выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

На деятельность Эмитента оказали влияние следующие факторы и условия:

- замедление темпов роста российской экономики;
- девальвация рубля, рост инфляции;
- отток капитала с российского финансового рынка;
- уменьшение устойчивости финансовой системы России.

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

По мнению Эмитента, данные факторы и условия будут оказывать влияние на его деятельность в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Эмитент уже предпринимает и планирует в дальнейшем предпринимать действия, направленные на сохранение финансовой устойчивости бизнеса, поддержание адекватного меняющимся условиям уровня капитала, защиту достигнутых рыночных позиций, укрепление отношений с клиентами и контрагентами, разработку и предложение новых услуг.

Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и управление рисками, которые могут повлиять на ухудшение результатов деятельности, и принимает своевременные и адекватные меры для их минимизации.

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

В условиях слабой прогнозируемости будущей динамики основных факторов, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент повысил уровень контроля за принимаемыми на себя рисками, стал применять более консервативные подходы в оценке рисков. С целью оперативного реагирования на изменения конъюнктуры и условий ведения бизнеса Эмитент ведет непрерывный системный мониторинг законодательной, регуляторной и рыночной среды, внедряет и совершенствует технологические и программные средства, повышающие эффективность деятельности и минимизирующие негативные факторы.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на возможность Эмитента демонстрировать высокие результаты деятельности, являются:

- нестабильная экономическая ситуация;
- высокая волатильность фондовых и валютных рынков;
- кризис на фондовом рынке России;
- продолжение оттока средств с российского финансового рынка.

Вероятность возникновения указанных факторов высокая.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- эффективные действия правительства России и Банка России по возобновлению роста отечественной экономики и обеспечению устойчивости финансовой системы;
- уменьшение геополитической напряженности и отмена зарубежных санкций в отношении России.

Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную в долгосрочной перспективе.

4.7. Конкуренты эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Эмитент не ведет деятельность на зарубежных рынках и не входит в конкурентные отношения за рубежом.

ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества.

В собственности компании находятся 270 объектов недвижимости по всей России, основным арендатором которых является Группа компаний «Росгосстрах».

- управление недвижимым имуществом (МФК Clover City Center в Калининграде).

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

- реализация инвестиционных проектов.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Эмитента являются:

- ТЦ «ЕВРОПА» (г. Калининград, ул. Театральная, д. 30)

- ТЦ «АКРОПОЛЬ» (236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, 34)

Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

В качестве факторов конкурентоспособности Эмитента можно назвать взвешенный подход при оценке рисков, наличие рентабельных и надежных возможных проектов для направления средств.

Указанные факторы конкурентоспособности оказывают влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента в высокой степени.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

В соответствии с Уставом в Обществе созданы следующие органы:

1. Общее собрание участников, являющееся высшим органом Общества;

Если Общество состоит из одного Участника, Общее собрание участников Общества не создается. Решения, относящиеся к компетенции Общего собрания участников Общества, в этом случае, принимаются Единственным участником Общества единолично, и оформляются письменно, в порядке, определенном настоящим Уставом.

2. Генеральный директор, являющийся единоличным исполнительным органом Общества.

В соответствии с Уставом к компетенции Общего собрания участников относится:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в объединениях коммерческих организаций и о выходе из них;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;

3) назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такой управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней (с ним);

4) избрание и досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), а именно: Положение о порядке проведения Общего собрания участников Общества, Положение о порядке деятельности единоличного исполнительного органа Общества, Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества;

8) утверждение положений, определяющих порядок и условия создания и деятельности филиалов и представительств Общества;

9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решения о даче согласия на залог доли или части доли Участника Общества другому Участнику или третьему лицу;

14) предоставление дополнительных прав всем или определенным Участникам Общества;

15) прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества;

16) возложение дополнительных обязанностей на всех Участников Общества;

17) прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на всех или определенных Участников Общества;

18) прекращение или ограничение дополнительных прав определенного Участника Общества;

19) возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества;

20) принятие решения о распределении доли, принадлежащей Обществу, между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества;

21) принятие третьего лица в Общество в случае увеличения Уставного капитала на основании заявления третьего лица;

22) утверждение решения о денежной оценке неденежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

23) принятие решения о предоставлении денежной компенсации Обществу в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в Уставный капитал;

24) установление порядка предоставления денежной компенсации Участником в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование, иного, чем предусмотренный п. 3 ст. 15 Закона;

25) принятие решений о внесении вкладов в имущество Общества, а также установление размеров, форм и порядка внесения Участниками таких вкладов;

26) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращено взыскание, остальными Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества, или определение иного порядка оплаты;

27) определение порядка ведения Общего собрания участников; определение формы сообщения Обществом материалов (информации) Участникам;

28) принятие решения о создании, открытии и закрытии филиалов и (или) представительств Общества, а также принятие решений об участии в коммерческих и (или) некоммерческих организациях и о выходе из них, о приобретении долей, акций, паев и иных прав участия в таких организациях. При этом решение о прекращении участия Общества в коммерческих организациях путем уступки прав третьим лицам принимается Общим собранием участников только в том случае, если такая сделка является крупной и (или) в совершении такой сделки имеется заинтересованность;

29) утверждение порядка образования и использования, видов и размеров фондов и резервов Общества;

30) дача согласия на заключение сделки (сделок), в совершении которой (которых) имеется заинтересованность;

31) принятие решения о совершении крупной сделки (сделок);

32) принятие решения о возврате Участникам имущества в случаях, когда увеличение Уставного капитала Общества не состоялось;

33) принятие решения о предоставлении третьим лицам документации Общества в случаях, установленных настоящим Уставом;

34) решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

В соответствии с Уставом к компетенции Генерального директора относится решение всех вопросов, не составляющих компетенцию Общего собрания участников (Единственного участника) Общества.

Генеральный директор Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- распоряжается имуществом Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- действует от имени Общества без доверенности, представляет Общество во всех органах власти, учреждениях, предприятиях и организациях в Российской Федерации и за рубежом;

- совершает от имени Общества любые сделки, в том числе договоры, и иные юридические действия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников (Единственного участника) Общества;

- выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета Общества;

- определяет организационную структуру Общества, утверждает внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием участников (Единственным участником) Общества;

- осуществляет ведение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Закона, а также обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и принадлежащих им долей или частях долей в Уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в Уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- осуществляет созыв годовых и внеочередных Общих собраний участников Общества;
- принимает (согласовывает) решения о полном или частичном отказе от исковых требований, отзыве иска, признании иска либо заключении мирового соглашения по делам с участием Общества;
- утверждает штатное расписание Общества, его филиалов и представительств;
- осуществляет прием и увольнение работников Общества, в том числе руководителей филиалов и представительств Общества, устанавливает размеры должностных окладов и выплачиваемых работникам Общества вознаграждений и компенсаций, применяет к работникам Общества меры поощрения и взыскания;
- утверждает должностные инструкции, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- обеспечивает подготовку информации, материалов и предложений по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников, и обеспечивает выполнение принятых решений;
- принимает участие в органах управления организаций, в которых участвует Общество, самостоятельно голосует по всем вопросам повестки дня заседаний (собраний) таких органов управления, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников (Единственного участника) Общества;
- утверждает порядок взаимодействия Общества с хозяйственными обществами, акциями и долями которых владеет Общество;
- определяет вопросы, составляющие коммерческую тайну;
- совершает иные действия, необходимые для достижения целей Общества и не отнесенные к компетенции Общего собрания участников (Единственного участника) Общества.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа.

Указанные документы отсутствуют.

Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления.

Указанные документы не утверждались.

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>, <http://www.rqs-n.ru>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет), а также коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформированы (не избраны), поскольку их формирование не предусмотрено Уставом Эмитента.

Единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, президент):
Генеральный директор.

Фамилия, имя, отчество	Попов Александр Владимирович
Год рождения:	1971
Сведения об образовании:	высшее

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
03.03.2009	03.10.2014	ООО «РГСН»	Советник Генерального директора по управлению (по совместительству)
03.11.2009	03.11.2014	ООО «РГС Недвижимость»	Генеральный директор (по совместительству)
04.11.2014	наст.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Генеральный директор (по совместительству)
03.03.2009	03.03.2014	ООО «ХК «Кlover Групп»	Генеральный директор (основное место)
04.03.2014	наст.вр.	ООО «ХК «Кlover Групп»	Генеральный директор (основное место)

Доля участия в уставном капитале эмитента:	нет
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	нет

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Не занимал.**

По каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) эмитента дополнительно указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **Совет директоров Эмитентом не сформирован, т.к. не предусмотрен его Уставом.**

Приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **информация не приводится, т.к. Совет директоров не предусмотрен Уставом Эмитента.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением

функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершеного отчетного года и последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган не сформированы (не избраны), поскольку их формирование не предусмотрено Уставом Эмитента. Информация о вознаграждении не приводится.

Информация о вознаграждении генерального директора - физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, не указывается.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Существующих соглашений относительно выплат в текущем финансовом году, за исключением заработной платы, нет.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента:

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества.

Если в Обществе состоит не более 15 (пятнадцати) Участников, Ревизионная комиссия (Ревизор) может не избираться.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в пределах своих полномочий осуществляет:

- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества за год и за полугодие, а также во всякое время по собственной инициативе, по решению органов Общества, по письменному запросу Участника (Участников) Общества, владеющего (владеющих в совокупности) долей в Уставном капитале Общества в размере более 25%;

- проверки деятельности органов Общества, в том числе проверку правомочности и законности решений органов Общества, их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания участников (Единственного участника) Общества;

- контроль сохранности всех видов имущества, законности договоров и хозяйственных операций, поступления и расходования материально-технических и денежных средств, правильности и достоверности учета, отчетности и расчетов;

- подготовку заключений по годовым отчетам и бухгалтерским балансам;

- другие полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества.

Иные органы по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью у Эмитента отсутствуют.

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *отсутствует, Совет директоров не предусмотрен Уставом Эмитента.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *отсутствует.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **отсутствует.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: **отсутствует.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **Положение об инсайдерской информации Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», утвержденное приказом Генерального директора от 29.05.2014 г. №2-П/2014.**

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью,

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор.**

Фамилия, имя, отчество	Костенко Лариса Юрьевна
Год рождения:	1971
Сведения об образовании:	высшее

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.01.2008	наст.вр.	ООО «ХК «Кlover Групп»	Руководитель департамента бухгалтерского и налогового учета и отчетности (основное место)
15.01.2009	28.02.2010	ООО «РГСН»	Бухгалтер-ревизор
01.03.2010	наст.вр.	ООО «РГСН»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
01.09.2010	30.06.2012	ООО «РГС Недвижимость»	Заместитель главного бухгалтера
01.07.2012	11.11.2012	ООО «РГС Недвижимость»	Заместитель руководителя Управления по налоговым спорам
12.11.2012	наст.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Главный бухгалтер
01.04.2014	31.03.2015	ООО «РГС Недвижимость»	Ревизор
01.04.2015	наст.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Ревизор

Доля участия в уставном капитале эмитента:	нет
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	нет

Характер любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Не привлекалась.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Не занимала.**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: **такое структурное подразделение отсутствует.**

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходов, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента, не указывается.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014
Средняя численность работников, чел.	25	13	12	9	12
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	24 220 000	17 272 000	14 224 000	16 115 762,15	18 918 842

Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	425 000	520 000	222 000	0	56 483
---	---------	---------	---------	---	--------

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период является для Эмитента существенным: за период с 2010 по 2014 год наблюдается снижение средней численности работников почти в 2 раза.***

Изменение численности сотрудников связано с сокращением штата и переводом сотрудников между ООО «РГСН» и ООО «РГС Недвижимость». В период активной фазы кризисных явлений в экономике и направленной политики оптимизации затрат компании, руководством Эмитента было принято решение о сокращении и переводе части сотрудников в партнерские компании, в частности, из ООО «РГС Недвижимость» часть сотрудников была перемещена в ООО «РГСН». На финансово-хозяйственной деятельности изменение численности сотрудников оказало оптимально положительное влияние.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: ***такие сотрудники отсутствуют.***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***профсоюзный орган не создавался.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

Таких соглашений или обязательств нет.

Раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставляются сейчас и не предполагается в дальнейшем предоставление опционов Эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **1.**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Информация о лицах, владеющих не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента:

Полное фирменное наименование	SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)
Сокращенное фирменное наименование	-
Место нахождения	Кунр, Никосия, 2064, Строволос, Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР
ИНН	Не применимо
ОГРН	Не применимо
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента:	100%

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Полное фирменное наименование	CLOVER PROPERTY GROUP LIMITED (КЛОВЕР ПРОПЕРТИ ГРУП ЛИМИТЕД)
Сокращенное фирменное наименование	-
Место нахождения	Кунр, Nicosia, Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066
ИНН	Не применимо
ОГРН	Не применимо
Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу	Прямой контроль
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля:	Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	99,9%
Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента	0%
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах: *такая доля отсутствует.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): *специальное право отсутствует.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения:

Ограничения отсутствуют.

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:

Ограничения отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

2010 год:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **19.03.2010**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

2011 год:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **18.03.2011**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **17.06.2011**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **17.06.2011**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **15.07.2011**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **09.12.2011**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

2012 год:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **19.03.2012**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus*
(*Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр*)

ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **15.06.2012**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **30.11.2012**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

2013 год:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **24.01.2013**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном капитале эмитента: **99,999%**

2014 год:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.02.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.02.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.02.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.03.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.09.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.10.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.10.2014**

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверченного отчетного года за пять последних заверченных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014
Общее количество/общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество/объем совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.*	-	-	-	-	-
Количество/объем	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.					
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

** Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрены Уставом Эмитента.*

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершаемых отчетных лет, либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За период с 2010 по 2014 годы, а также за период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг указанные сделки отсутствуют.

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации:

За период с 2010 по 2014 годы, а также за период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг указанные сделки отсутствуют.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

<i>Показатель</i>	<i>На 31.12.2010</i>	<i>На 31.12.2011</i>	<i>На 31.12.2012</i>	<i>На 31.12.2013</i>	<i>На 31.12.2014</i>
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 189 500	1 249 498	1 213 543	1 095 503	923 431
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершаемый отчетный год и последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2014</i>	<i>На 30.06.2015</i>
---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	62 219	77 621
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	0
Прочая дебиторская задолженность	769 902	1 482 017
в том числе просроченная	0	0
Авансы выданные*	91 310	137 588
Общий размер дебиторской задолженности	923 431	1 697 226
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0	0

* дополнено в соответствии с Пояснениями к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента, входящих в состав дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

на 31.12.2010 г.:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОЭСК»**

Место нахождения: **115035, Москва г., Садовническая ул, 36, стр.1**

ИНН: **7705654213**

ОГРН: **1057746556856**

Сумма дебиторской задолженности: **647 881 360 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

на 31.12.2011 г.:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОЭСК»**

Место нахождения: **115035, Москва г., Садовническая ул, 36, стр.1**

ИНН: **7705654213**

ОГРН: **1057746556856**

Сумма дебиторской задолженности: **647 881 360 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

на 31.12.2012 г.:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОЭСК»**

Место нахождения: **115035, Москва г., Садовническая ул, 36, стр.1**

ИНН: **7705654213**

ОГРН: **1057746556856**

Сумма дебиторской задолженности: **647 881 360 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

Полное фирменное наименование: **Тройсандс Холдингс Лимитед**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Сумма дебиторской задолженности: **429 538 000 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

на 31.12.2013 г.:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Элит-дизайн»**

Место нахождения: **119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.3**

ИНН: **8001006602**

ОГРН: **1028002325669**

Сумма дебиторской задолженности: **115 335 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росгосстрах»**

Место нахождения: **140002, РФ, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.**

ИНН: **5027089703**

ОГРН: **1025003213641**

Сумма дебиторской задолженности: **121 315 068,51 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

Полное фирменное наименование: **Тройсандс Холдингс Лимитед**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Сумма дебиторской задолженности: **637 155 507,10 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

на 31.12.2014 г.:

Полное фирменное наименование: **Тройсандс Холдингс Лимитед**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: *не применимо*

Сумма дебиторской задолженности: **593 197,3 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ФАММИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ФАММИТ"**

Место нахождения: **121059, город Москва, ул. Киевская, д. 7**

ИНН: **7714270710**

ОГРН: **1027739194560**

Сумма дебиторской задолженности: **103 569,56 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор не является аффилированным лицом.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2012 – 2014 годы, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенными аудиторскими заключениями приводится в Приложении № 1 к Проспекту ценных бумаг:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2012 год:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 г.;
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2012 г.;
- Отчет об изменениях капитала за Январь– Декабрь 2012 г.;
- Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2012 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2012 г.;
- Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2012 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2013 год:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г.;
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2013 г.;
- Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2013 г.;
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2013 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2013 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2013 г.;
- Аудиторское заключение

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2014 год:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 г.;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2014 г.;
- Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2014 г.;
- Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2014 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за Январь – Декабрь 2014 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2014 г.;
- Аудиторское заключение

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг: у **Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.**

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 6 месяцев 2015 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, приводится в Приложении № 1 к настоящему Проспекту ценных бумаг:

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента:

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2015 г.;

Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2015 г.

б) промежуточная финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: *у Эмитента отсутствует промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

Эмитент не составлял годовую консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Эмитент обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за три последних заверченных отчетных года, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

Эмитент не составлял промежуточную консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Эмитент обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность: *указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность у Эмитента отсутствует.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента. Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политике указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Информация об учетной политике Эмитента на 2012 – 2015 гг. указывается в Приложении № 2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершеного отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершеного отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершеного отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д.3, пом. 1-5, площадь 2092,50 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **03.04.2015**

Балансовая стоимость вышедшего имущества: **29 897 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **100 083 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Кировская обл., г.Киров, ул. Советская, д. 51, пом. 1001, площадь 850,30 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **17.04.2015**

Балансовая стоимость вышедшего имущества: **20 117 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **39 274 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 39, почт. индекс 603155, площадь 1279,9 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **07.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **28 420 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **61 213 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, площадь 957, 70 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **20.05.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **20 789 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **55 785 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Кемеровская область, г Кемерово, ул 50 лет Октября, дом №11, площадь 936,70 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **08.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **18 480 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 807 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Самарская область, г.Самара, ул. Алексея Толстого, д.26/28, площадь 1861 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **08.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **13 814 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 093 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Томская область, г.Томск, ул.Фрунзе, д. 96А, площадь 869 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **10.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **17 534 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **60 712 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Республика Удмуртия, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 294, площадь 923,4 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **7 136 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **46 170 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Историческая, д. 122, площадь 1889,7 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **16 678 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **39 349 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 103,6 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **7 636 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **38 626 тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 121 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **508 тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 600 тыс. руб.**

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершающих отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершающий отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые могли существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *будет определена в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций (как это определено ниже)*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее – Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, или Биржевые облигации).*

Решение о выпуске ценных бумаг (первая часть) содержит определяемые общим образом права владельцев Биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков Биржевых облигаций (далее и ранее - Программа биржевых облигаций).

Конкретные условия каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, будут содержаться во второй части Решения о выпуске ценных бумаг (далее и ранее – Условия выпуска биржевых облигаций).

Далее по тексту термины «Программа биржевых облигаций», «Условия выпуска биржевых облигаций» и «Перспектив ценных бумаг» в отношении каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, именуется совместно термином «Эмиссионные документы».

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные*

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-09-38*

Адрес электронной почты: *info@nsd.ru*

ОГРН: *1027739132563*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001.*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Банк России*

В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД (далее по тексту – «НРД») в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, а также

внутренними документами юридического лица, являющегося правопреемником НРД. В тех случаях, когда в Программе биржевых облигаций упоминается НКО ЗАО НРД, подразумевается НКО ЗАО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, отдельного сертификата (далее - «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НРД. Выдача Сертификата владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций и номинальные держатели не вправе требовать выдачи Сертификатов на руки.

Образец Сертификата приводится в приложении к Условиям выпуска биржевых облигаций.

Программа биржевых облигаций, Сертификат и Условия выпуска биржевых облигаций являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями каждого отдельного выпуска.

В случае расхождения между текстом Программы биржевых облигаций, Условий выпуска биржевых облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями в объеме, удостоверенном Сертификатом.

До даты начала размещения выпуска Биржевых облигаций Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» передает Сертификат на хранение в НРД.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии», и по отдельности – «Депозитарий»).

Права владельцев на Биржевые облигации выпуска удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях.

Права на Биржевые облигации учитываются НРД и Депозитариями, действующими на основании соответствующих лицензий и договоров с владельцами Биржевых облигаций, в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций выпуска со счетов НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными актами в сфере финансовых рынков и внутренними документами депозитариев.

В случае изменения действующего законодательства и/или вступления в силу нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации любого из выпусков, осуществляемых в рамках Программы биржевых облигаций, будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Приводится номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или указывается на то, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации, размещаемой в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) рублей.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Указывается количество размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).

Информация о количестве размещаемых Биржевых облигаций каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, указывается в Условиях выпуска биржевых облигаций.

Максимальное количество Биржевых облигаций, которые могут быть выпущены в рамках Программы биржевых облигаций, - 30 000 000 (Тридцать миллионов) штук.

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, указывается также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша.

Выпуски Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

В случае размещения ценных бумаг дополнительного выпуска указывается общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Указываются права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).

Для облигаций указывается право владельцев на получение от эмитента в предусмотренный облигацией срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав.

Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Каждая Биржевая облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Программа биржевых облигаций, Условия выпуска биржевых облигаций и Сертификат.

В случае расхождения между текстом Программы биржевых облигаций, Условия выпуска биржевых облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями в объеме, удостоверенным Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной ранее в соответствии с Эмиссионными документами.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного процента от номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера и сроки выплаты которого указаны в Эмиссионных документах.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, определенных в соответствии с Эмиссионными документами.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в случаях и на условиях, определенных в соответствии с Эмиссионными документами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы биржевых облигаций, не предусмотрено.

В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, также указываются категория (тип), номинальная стоимость и количество акций или серия и номинальная стоимость облигаций, в которые конвертируется каждая конвертируемая акция, облигация, права, предоставляемые акциями или облигациями, в которые они конвертируются, а также порядок и условия такой конвертации.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, не являются конвертируемыми ценными бумагами.

В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается на это обстоятельство.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

Указывается способ размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Открытая подписка.

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Указываются дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг. В случае если срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, также указывается порядок раскрытия такой информации.

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, начинается не ранее даты, с которой Эмитент и биржа, осуществившая допуск Биржевых облигаций к торгам, предоставляют доступ к Программе биржевых облигаций, Проспекту биржевых облигаций, а также Условиям выпуска биржевых облигаций путем опубликования текстов Программы биржевых облигаций, Проспекта биржевых облигаций и Условий выпуска биржевых облигаций в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, правил биржи, а также в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент предоставляет доступ к Условиям выпуска биржевых облигаций путем опубликования их текстов в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, правил биржи, а также в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в срок не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций:

– в ленте новостей информационного агентства Интерфакс либо иных информационных агентств, уполномоченных на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей»), на странице в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>;

– на странице в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту по [адресу](http://www.rgs-n.ru) <http://www.rgs-n.ru>.

Далее страница в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214> и страница в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту по [адресу](http://www.rgs-n.ru) <http://www.rgs-n.ru>, совместно именуется «страницы в сети Интернет».

Публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

О дате начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Эмиссионными документами.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в ленте новостей и на страницах в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Дата окончания размещения каждого выпуска Биржевых облигаций или порядок определения даты окончания размещения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, будет установлена уполномоченным органом управления Эмитента в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного в Условиях выпуска биржевых облигаций, а в случае, когда все ценные бумаги данного выпуска Биржевых облигаций размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Биржевой облигации этого выпуска:

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно указываются сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения.

Биржевые облигации каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, не предполагается размещать траншами.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Указывается порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4. Программы биржевых облигаций и в Проспекте ценных бумаг.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее и ранее - «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

В случае реорганизации, ликвидации Биржи либо в случае, если размещение Биржевых облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Правилам Биржи, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению Биржевых облигаций. В таком случае размещение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций:

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ФБ ММВБ в электронном виде, при этом

простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ФБ ММВБ.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, являющегося профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций (далее – «Андеррайтер»).

Информация об Андеррайтере по каждому выпуску Биржевых облигаций, размещаемому в рамках Программы биржевых облигаций, будет указана в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки купона на первый купонный период») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее установленной Эмитентом (далее – «Сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период»).

В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций к ранее размещенному основному выпуску Биржевых облигаций размещение Биржевых облигаций может происходить путем проведения аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее также – «Аукцион») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций (далее – «Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок»).

Эмитент принимает решение о форме размещения Биржевых облигаций до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о форме размещения Биржевых облигаций может быть приведена в Условиях выпуска биржевых облигаций. В случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом не указана форма размещения Биржевых облигаций, Эмитент до даты начала размещения принимает решение о форме размещения Биржевых облигаций и раскрывает информацию о принятом решении в соответствии с п.11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставка купона на первый купонный период определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки купона на первый купонный период устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п. 8.4. Программы биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период.

В качестве величины приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке, по цене 100% от номинала.

Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту либо Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей. После опубликования Эмитентом сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки на первый купонный период.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по

результатам проведенного Конкурса, раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные в п. 11. Программы Биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Эмиссионными документами и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки купона на первый купонный период.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.

Для приобретения Биржевых облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения Участники торгов вправе подать через систему торгов Биржи в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Биржевых облигаций. В заявке указывается максимальное количество Биржевых облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Биржевых облигаций, установленная Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг. На момент подачи заявка должна быть обеспечена денежными средствами на торговом счете Участника торгов, подающего заявку, в НРД, в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявке на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Удовлетворение заявок на приобретение Биржевых облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Биржевых облигаций. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Биржевых облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Биржевых облигаций.

2) Размещение Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, процентная ставка купона на первый купонный период может быть установлена в Условиях выпуска биржевых облигаций, а в случае, если величина процентной ставки купона на первый купонный период не установлена в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и раскрывает информацию о принятом решении не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в порядке и сроки, предусмотренные в п. 11. Программы Биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о процентной ставке купона на первый купонный период не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту либо Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям. Эмитент передает информацию Андеррайтеру о приобретателях, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Эмиссионными документами и Правилами Биржи порядку.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки (данное положение не применимо в отношении заявок, выставленных Участниками торгов, с которыми, либо с клиентами которых, Эмитент заключил Предварительные договоры). Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и заключает сделки через Андеррайтера с приобретателями, которым желает продать Биржевые облигации, путем выставления через Андеррайтера встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое желает продать данному приобретателю, согласно установленному Эмиссионными документами и Правилами Биржи порядку. В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура

контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Программой Биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных инвесторов о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, может быть по усмотрению Эмитента отклонено, акцептовано полностью или в части.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем Биржевых облигаций акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера на заключение Предварительного договора.

Эмитент также вправе указать информацию о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры в Условиях выпуска биржевых облигаций (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций). В случае, если такая информация не будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры в порядке, указанном ниже.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также иные сведения, предусмотренные в решении Эмитента об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально опубликованная дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты истечения срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной Программой Биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

3) Размещение Биржевых облигаций путем проведения Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной на Аукционе.

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Единая цена размещения определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов ФБ ММВБ, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером в соответствии с Программой биржевых облигаций и Правилами Биржи.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);*
- количество Биржевых облигаций, соответствующее этой цене;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

В качестве цены приобретения должна быть указана та цена размещения Биржевых облигаций, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации. Цена приобретения указывается без накопленного купонного дохода (далее – НКД).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит цену размещения Биржевых облигаций меньшую или равную указанной в заявке цены.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 8.4 Программы биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены покупки Биржевых облигаций (а в случае наличия в заявках одинаковых цен покупки Биржевых облигаций ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту либо Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных в ходе Аукциона заявок на приобретение Биржевых облигаций, Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций.

Эмитент сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

После опубликования в ленте новостей сообщения о цене размещения, Эмитент информирует Андеррайтера.

После определения и опубликования цены размещения Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой биржевых облигаций и Правилами Биржи порядку.

Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе не влияет на ее приоритет. При этом заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций.

Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).

После определения единой цены размещения Биржевых облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Аукциона. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Условием приема к исполнению адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, подаваемых Участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на ФБ ММВБ (далее - Клиринговая организация).

Проданные Биржевые облигации переводятся на счета депо покупателей Биржевых облигаций в НРД в дату совершения операции купли-продажи.

4) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций (Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок) (для размещения дополнительных выпусков):

В случае размещения Биржевых облигаций по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций. Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг. Об определенной цене размещения Эмитент уведомляет Биржу до даты начала размещения.

В случае изменения законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и сроки принятия решения о цене размещения, решение будет

приниматься в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами.

Размещение Биржевых облигаций по цене размещения путем сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают в адрес Андеррайтера адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту либо Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям. Эмитент передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат Заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций за счет потенциального покупателя Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитент и/или Андеррайтер заключили Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки (данное положение не применимо в отношении заявок, выставленных Участниками торгов, с которыми, либо с клиентами которых, Эмитент заключил Предварительные договоры). Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему

поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с п. 8.4 Программы биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также накопленного купонного дохода (НКД), рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок.

Порядок заключения Предварительных договоров (для дополнительных выпусков):

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных инвесторов о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, может быть по усмотрению Эмитента отклонено, акцептовано полностью или в части.

Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц,

сделавших такие предложения (оферты), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем Биржевых облигаций акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера на заключение Предварительного договора.

Эмитент также вправе указать информацию о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры в Условиях выпуска биржевых облигаций (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций). В случае, если такая информация не будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры в порядке, указанном ниже.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также иные сведения, предусмотренные в решении Эмитента об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально опубликованная дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты истечения срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной Эмитентом до даты начала размещения в соответствии с п. 8.4 Программы биржевых облигаций, путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного [статьями 40 и 41](#) Федерального закона "Об акционерных обществах".

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»). Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»***

Место нахождения: ***г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***

Почтовый адрес: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***

Дата государственной регистрации: ***2.12.2003***

Регистрационный номер: ***1037789012414***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве***

Номер лицензии биржи: ***077-007***

Дата выдачи: ***20.12.2013 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)***

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, являющегося профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер»).

Информация об Андеррайтере по каждому выпуску Биржевых облигаций, размещаемому в рамках Программы биржевых облигаций, включая его полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения, сведения о лицензии на осуществление брокерской деятельности, а также о его основных функциях, будет приведена в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

Эмитент вправе привлечь лицо(лиц), оказывающее(их) услуги по организации размещения Биржевых облигаций каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций (далее – совместно именуется «Организаторы», а в отдельности «Организатор»).

Информация об Организаторе(ах), оказывающем(их) Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, в том числе основных функциях таких лиц, будет приведена в Условиях выпуска биржевых облигаций.

Лица, оказывающие Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Биржевых облигаций, не несут ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям.

В Условиях выпуска биржевых облигаций в отношении лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения Биржевых облигаций, будет указана следующая информация:

- о наличии у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг;

- о наличии у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера;

- о наличии у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг;

- размер вознаграждения лица(лиц), оказывающего(их) услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному(ым) лицу(ам) за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения.

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

Не предполагается.

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются:

Не планируется.

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2011, N 1, ст. 32; N 27, ст. 3880; N 47, ст. 6612; 2014, N 6, ст. 566; N 11, ст. 1094; N 45, ст. 6153) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным [законом](#) "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство.

Такое предварительное согласование не требуется.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%,$$

где

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C - размер процентной ставки купона на первый купонный период в процентах годовых (%);

T - дата размещения Биржевых облигаций выпуска;

T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Сумма НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций к какому-либо из выпусков Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы биржевых облигаций, цена размещения одной Биржевой облигации дополнительного выпуска устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты начала размещения.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям дополнительного выпуска, определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * Cj * ((T - T(j-1))/365)/100\%$, где:

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации дополнительного выпуска, в руб.;

j – порядковый номер купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска;

Cj – размер процентной ставки *j*-го купона, в процентах годовых;

T – дата размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска;

T(j-1) – дата начала *j*-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию дополнительного выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Информация о цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет.

Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей и на страницах в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право, либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента не позднее начала размещения ценных бумаг.

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предоставляется.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Указываются условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов, полное и сокращенное фирменные наименования кредитных организаций, их место нахождения, банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты. При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Биржевых облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена. Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.

Порядок и срок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО ЗАО НРД, размещенными на странице НРД в сети Интернет. Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок. Денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, зачисляются на счета в соответствии с Правилами Биржи, Правилами Клиринговой организации, Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО ЗАО НРД.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются в НРД на счет Андеррайтера, указанного в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

Информация о полном и сокращенном фирменном наименовании кредитных организаций, их месте нахождения, банковских реквизитах счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, будут указаны в Условиях выпуска биржевых облигаций.

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Андеррайтер переводит денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня их зачисления на счет Андеррайтера.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, а при размещении Биржевых облигаций дополнительного выпуска - в любой день их размещения, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление ФБ ММВБ об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России или иной уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, может осуществляться либо единовременно в определенную соответствующими Условиями выпуска биржевых облигаций дату (срок), либо частями в определенные соответствующими Условиями выпуска биржевых облигаций даты (сроки) окончания купонных периодов по Биржевым облигациям.

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Срок (дата начала и дата окончания) погашения Биржевых облигаций или порядок его определения устанавливается в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

При этом срок погашения Биржевых облигаций каждого отдельного выпуска не может превышать максимальный срок погашения Биржевых облигаций, установленный Программой биржевых облигаций.

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций - не более чем в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска.

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Указываются порядок и условия погашения облигаций.

При погашении номинальной стоимости/части номинальной стоимости Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за соответствующий купонный период в соответствии с п.9.4. Программы биржевых облигаций, Проспектом ценных бумаг, а также в соответствии с Условиями выпуска биржевых облигаций.

Далее под погашением Биржевых облигаций понимается осуществление выплат, связанных с погашением номинальной стоимости/части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Передача выплат при погашении Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Погашение Биржевых облигаций осуществляется при погашении номинальной стоимости/последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости/последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Количество купонных периодов каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций, а также их длительность (дата начала и дата окончания каждого купонного периода) устанавливаются в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:

$$KD_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода;

KD_j - размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации (руб.);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (руб.);

C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 -9 (включительно).

Порядок определения размера процентной ставки купона для каждого купонного периода по Биржевым облигациям любого из выпусков, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций:

Порядок определения процентной ставки купона на первый купонный период по облигациям:

Процентная ставка купона на первый купонный период:

- определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные в п.11. Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг

либо

- в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период может быть установлена Эмитентом в Условиях выпуска биржевых облигаций, а в случае, если величина процентной ставки купона на первый купонный период не установлена в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывает информацию о принятом решении в порядке и сроки, предусмотренные в п. 11. Программы Биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Порядок определения процентной ставки купонов на купонные периоды, начиная со второго, в случае если выпуском Биржевых облигаций будет предусмотрено более одного купонного периода:

1) В случае, если до даты начала размещения Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, в числовом выражении или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по k-ый купонный период, информация о размере (порядке определения размера) процентных ставок купонов может быть указана в Условиях выпуска биржевых облигаций.

Под (k) купонным периодом понимается последний по очередности купонный период, размер процентной ставки по которому определен Эмитентом в порядке, установленном настоящим подпунктом, и в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

В случае, если информация об определенных ставках купонов не указана в Условиях выпуска биржевых облигаций, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о размере процентных ставок в числовом выражении или порядке определения размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по k-ый купонный период и раскрыть информацию о размере определенных ставок купонов в порядке, установленном ниже в настоящем подпункте, а также в соответствии с п.11. Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Если не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом не будет принято решение об определении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами.

Если в Условиях выпуска биржевых облигаций будет определен размер (порядок определения размера) процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, либо не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент примет решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами.

Информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым не определен в Условиях выпуска биржевых облигаций, и устанавливается Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала

размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

2) Процентные ставки по купонам, размер или порядок определения размера которых не был определен в Условиях выпуска биржевых облигаций либо установлен Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=(k+1),...,n$; где n - порядковый номер последнего купонного периода по выпуску Биржевых облигаций), устанавливаются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания $(i-1)$ -го купона. Информация о размере определенных ставок купонов раскрывается в порядке, установленном ниже в настоящем подпункте, а также в соответствии с п.11. Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов. При этом m - номер последнего по очередности купонного периода, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, и в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

В случае, если после установления размера процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевой облигации останется неопределенным размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с установлением размера процентных ставок либо порядка определения размера процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней m -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=m$).

Эмитент обязан принимать решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему купонному периоду по выпуску Биржевых облигаций.

Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Указывается срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Купонный доход по Биржевым облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода. Количество купонных периодов по Биржевым облигациям, а также срок (даты) выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпуска по каждому купонному периоду или порядок его определения устанавливается в Условиях выпуска биржевых облигаций.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списки владельцев Биржевых облигаций для целей выплаты купонного дохода не составляются.

Указывается порядок выплаты дохода по облигациям.

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Купонный доход по последнему купонному периоду выплачивается одновременно с

погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций/последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, в том числе возможность частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (далее – «НКД») по ним.

Накопленный купонный доход (НКД) по состоянию на дату досрочного погашения рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода;

Nom – номинальная стоимость/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;

C_j - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j - купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций).

Величина НКД определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

В случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам, владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций), с момента их делистинга на последней из бирж, допустивших такие биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых

облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам, в 30-дневный срок, – до даты раскрытия информации о включении биржей Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, определенной в Условиях выпуска биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения Программы биржевых облигаций в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций надлежаще выполненными.

Порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

Досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится Эмитентом самостоятельно.

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Требование» и подписано владельцем Биржевой облигации.

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу или лицу, уполномоченному владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций уполномоченным владельцем Биржевых облигаций лицом).

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) тип лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (брокер, доверительный управляющий или иное лицо);

в) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица;

г) место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций;

д) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

е) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

жс) налоговый статус владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (для физических лиц - резидент Российской Федерации/иностранное лицо; для юридических лиц – российская организация/ иностранная организация / постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации);

з) код ОКПО владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

и) код ОКВЭД владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

к) БИК (для кредитных организаций);

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Биржевых облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В случае если владельцем Биржевых облигаций является иностранная организация, то в требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций дополнительно указываются:

- код иностранной организации (КИО) – для постоянных представительств и приравненных к ним подразделений иностранных организаций, зарегистрированных в налоговых органах на территории Российской Федерации.

- код, присвоенный налоговым органом государства, которое является постоянным местопребыванием иностранной организации – для иностранных владельцев Биржевых облигаций, не являющихся постоянным представительством иностранной организации на территории Российской Федерации.

- адрес иностранной организации и (или) адрес постоянного представительства иностранной организации в России.

В случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо, то в требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций дополнительно указываются:

- адрес регистрации в Российской Федерации (постоянное место жительства) физического лица с указанием почтового индекса. Иностранные граждане и физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, вместо адреса места жительства в Российской Федерации, могут указать адрес места жительства в стране постоянного проживания (в т.ч. наименование страны проживания);

- гражданство;

- вид, серия и номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность физического лица;
- число, месяц и год рождения физического лица - владельца Биржевых облигаций.

Дополнительно к требованию, к информации относительно физических лиц и иностранных юридических лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у владельца Биржевых облигаций соответствующую информацию, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для освобождения от налогообложения или применения пониженных ставок налога с доходов физических лиц при получении доходов по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является иностранная организация:

- подтверждение (справка) того, что иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства с проставлением апостиля (апостиль может не проставляться, если законы, правила или обычаи, действующие в государстве, в котором представлен документ, либо договоренности между двумя или несколькими договаривающимися государствами отменяют или упрощают данную процедуру или освобождают документ от легализации). В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, вместе с подтверждением предоставляется также перевод на русский язык;

- владельцы Биржевых облигаций - иностранные банки вместо вышеуказанного подтверждения вправе предоставить выписку в бумажном или электронном виде из общедоступных информационных справочников, подтверждающих постоянное местонахождение иностранного банка в государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения). К таким общедоступным информационным источникам относятся, в частности, международные справочники "The banker's Almanac" (издание "Reed information services" England) или международный каталог "International bank identifier code" (издание S.W.I.F.T., Belgium & International Organization for Standardization, Switzerland).

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем выплате дохода календарном году (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- подтверждение налогового статуса физического лица (копии страниц паспорта и (или) иных документов, подтверждающих фактическое нахождение физического лица в Российской Федерации в течение 12 следующих подряд календарных месяцев, предшествующих выплате дохода по облигациям) или копии документов, подтверждающих факт того, что уполномоченным получателем суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям является брокер или доверительный управляющий, осуществляющий операции с погашаемыми облигациями в интересах их владельца (копия договора с доверительным управляющим или брокером и (или) иные документы).

В случае непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций;*
- к лицам, представившим Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, не соответствующее установленным требованиям.*

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов (далее - срок рассмотрения Требования досрочном погашении Биржевых облигаций) Эмитент осуществляет их проверку.

Эмитент не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за датой истечения срока рассмотрения Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, направляет владельцу Биржевых облигаций или лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, направившему Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, уведомление об удовлетворении Требования или об отказе в удовлетворении Требования.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за датой истечения срока рассмотрения Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, письменно уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, направившего Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев:

1) При наступлении события, дающего право владельцам Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент и представитель владельцев облигаций (в случае его назначения) раскрывают информацию о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

Эмитент информирует Биржу и НРД о наступлении события, дающего право владельцам Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также о периоде приема Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций и о сроке исполнения указанных Требований не позднее 1 (Одного) дня с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о наступлении такого события.

2) Информация о наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент обязан проинформировать НРД и Биржу о наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также о дате или порядке определения даты, с которой у владельцев Биржевых облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций.

3) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществлено досрочное погашение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев не осуществляется.

Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, определенных Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

В Условиях выпуска биржевых облигаций также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы биржевых облигаций, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – Дата досрочного погашения).

В случае если Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная пп. А) п.9.5.2 Программы биржевых облигаций, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить отдельный выпуск Биржевых облигаций в соответствии с пп. А) п.9.5.2 Программы биржевых облигаций.

О досрочном погашении облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по ним за соответствующий купонный период.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату(ы) окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в решении о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций отдельного выпуска.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций:

1) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Программы биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер (номера) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в определенные даты Эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

2) В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Программы биржевых облигаций, информация о

принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

3) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Б1) В случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом установлено, что Биржевые облигации погашаются одновременно в определенную дату погашения, до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

Уполномоченный орган управления Эмитента может принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрыть информацию об этом в порядке, указанном в настоящем подпункте, а также в соответствии с п.11 Программы биржевых облигаций и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций производится по стоимости, равной сумме 100% погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций, определенной Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций и купонного дохода по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, раскрытом в порядке, установленном ниже в настоящем подпункте и в соответствии с п.11. Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту денежных выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет частичного досрочного погашения ценных бумаг путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций:

1) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о частичном досрочном погашении части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций, а именно, о номере(ах) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также о проценте от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Б2) В случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом установлено, что Биржевые облигации погашаются единовременно в определенную дату погашения, и при этом до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент не принял решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в соответствии с пп.Б1) п.9.5.2 Программы биржевых облигаций, в течение срока обращения Биржевых облигаций Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок по купонам, которые устанавливаются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.2. п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций.

При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций производится по стоимости, равной сумме 100% погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций, определенной Эмитентом в решении о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.2. п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, номинальная стоимость Биржевых облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.2. п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, аналогичен порядку, указанному в пп. Б1) настоящего пункта.

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении номинальной стоимости облигаций:

1) Информация о принятии решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.2. п.9.3.2. Программы Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом одновременно с раскрытием информации об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по таким купонным периодам в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, а именно, о номере(ах) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также о проценте от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено Эмитентом, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

В) В случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом установлено, что Биржевые облигации погашаются одновременно в определенную дату погашения, Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами.

Эмитент может принять указанное решение и раскрыть о нем информацию в порядке, указанном в настоящем подпункте, а также в соответствии с п.11 Программы биржевых облигаций и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска независимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с Эмиссионными документами.

Приобретение Биржевых облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по стоимости, составляющей сумму 100 (Ста) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата досрочного погашения Биржевых облигаций устанавливается в решении о досрочном погашении Биржевых облигаций, которое принимается и раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в настоящем подпункте и в п. 11 Программы биржевых облигаций и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Порядок досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения ценных бумаг путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном

досрочном погашении Биржевых облигаций выпуска принято Эмитентом в соответствии с Эмиссионными документами) и выплате купонного дохода.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций:

1) Информация о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
 - на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*
- Данное сообщение должно содержать следующую информацию:*

- дата досрочного погашения Биржевых облигаций;*
- стоимость досрочного погашения Биржевых облигаций;*
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*
- информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Досрочное погашение приобретенных эмитентом облигаций:

Эмитент после полной оплаты Биржевых облигаций выпуска и до наступления срока погашения, установленного в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций, вправе по своему усмотрению досрочно погасить Биржевые облигации, приобретенные им в соответствии с Эмиссионными документами. В этом случае погашение осуществляется в соответствии с регламентами НРД. В отношении досрочного погашения приобретённых Эмитентом Биржевых облигаций не применяются пункты 9.5.2. Программы биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении приобретенных эмитентом облигаций:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:
Иные условия отсутствуют.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Программы биржевых облигаций платежный агент не назначен.

Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.

Эмитент может назначать платежного агента на осуществление действий, связанных с выплатой денежных средств при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев, а также иных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением выплат, осуществляемых Эмитентом через НРД в соответствии с условиями и порядком, установленными Эмиссионными документами), и отменять такие назначения.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

В случае назначения платежного агента для осуществления вышеуказанных действий, сведения о платежном агенте могут быть указаны в Условиях выпуска биржевых облигаций. Если в Условиях выпуска биржевых облигаций такие сведения отсутствуют, Эмитент может назначить платежного агента и раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платежным агентом, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены условиями выпуска Биржевых облигаций.

Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций, (далее также - дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанных выше сроков, составляет технический дефолт.

В случае наступления дефолта или технического дефолта по Биржевым облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Биржевых облигаций проценты в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок обращения с требованием к эмитенту:

1. *В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.*

Порядок предъявления к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы Биржевых облигаций, с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. *В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):*

– в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

– в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость Биржевых облигаций (соответствующую часть номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям), а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

– в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с Эмиссионными документами цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия», и подписано владельцем Биржевых облигаций или уполномоченным им лицом.

К Претензии должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца на Биржевые облигации (копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации);

- документы, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным владельцем Биржевых облигаций лицом).

В Претензии должны быть указаны следующие сведения:

- полное наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии)) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать выплаты по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения;
- количество Биржевых облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счёта владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Биржевых облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

В случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также нотариально заверенный перевод на русский язык;

б) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, владельцу Биржевых облигаций либо лицу, уполномоченному владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у такого иностранного гражданина, необходимо предоставить Эмитенту документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) Российским гражданам – владельцам Биржевых облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина соответствующую информацию, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 3 (Трех) рабочих дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент, в случае удовлетворения Претензии, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4., п.10 Программы биржевых облигаций соответственно и в Проспекте ценных бумаг.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы биржевых облигаций, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Программы биржевых облигаций, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном п. 9.2 и 9.4 Программы биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты (далее – «Список»). Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в Списке, которые не предъявляли Требования, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

Порядок обращения с требованием к лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента: **указанные лица отсутствуют.**

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд:

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензию, направленную по почтовому адресу Эмитента, не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям), по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Биржевых облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 (Три) года.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. (По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения).

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

Эмитент раскрывает информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций в случае дефолта или технического дефолта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический

дефолт) в течение 3 (Трех) дней с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций должно быть исполнено.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и по соглашению с владельцами Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Порядок досрочного погашения приобретённых Эмитентом Биржевых облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством.

Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.

В случае реорганизации, ликвидации Биржи либо в случае, если приобретение Биржевых облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Эмиссионными документами, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Правилам Биржи, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению Биржевых облигаций»), будет лицо, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Информация о назначении Агента по приобретению Биржевых облигаций, включая его полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения и сведения о лицензии на осуществление брокерской деятельности, может быть приведена в соответствующих Условиях выпуска биржевых облигаций.

В случае если информация о назначенном Агенте по приобретению Биржевых облигаций не будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент раскрывает такую информацию в порядке, установленном настоящим подпунктом, а также в соответствии с п.11 Программы биржевых облигаций и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

Порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев возможно только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Принятие Эмитентом отдельных решений о приобретении Биржевых облигаций каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций определенного выпуска (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, описанных в п. 9.3.2 Программы биржевых облигаций.

Если размер ставок купонов или порядок определения ставок купонов определяется уполномоченным органом управления Эмитента после завершения размещения Биржевых облигаций одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные ставки купонов или порядок определения ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом и заканчивающийся в последний день данного Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем на распоряжение Биржевым облигациями, направляет Агенту по приобретению Биржевых облигаций письменное уведомление о намерении продать Эмитенту (через Агента по приобретению Биржевых облигаций) определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Эмиссионных документах условиях по форме, указанной в пп. б) п. 10.1 Программы биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг (далее - «Уведомление»).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу Агента по приобретению Биржевых облигаций.

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в соответствующий Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению Биржевых облигаций, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Агентом по приобретению Биржевых облигаций;*
- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Агент по приобретению Биржевых облигаций отказался от получения почтовой корреспонденции;*

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Агента по приобретению Биржевых облигаций, если:

- на копии Уведомления, оставшейся у владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Биржевым облигациями, проставлена подпись уполномоченного лица Агента по приобретению Биржевых облигаций о получении Уведомления;*
- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Агента по приобретению Биржевых облигаций отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.*

Если Уведомление подается уполномоченным лицом владельца Биржевых облигаций, к Уведомлению прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица владельца Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;*
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.*

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению Биржевых облигаций в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом по приобретению Биржевых облигаций по окончании Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

б) Уведомление о намерении владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Биржевыми облигациями, продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.), ИНН, контактный телефон владельца Биржевых облигаций / лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Биржевыми облигациями) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии _____ (ранее и далее – Биржевые облигации), идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: _____, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Биржевых облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Программы биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг. Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций: _____»

Наименование Участника торгов Биржи, который будет выставять в систему торгов Биржи заявку на продажу Биржевых облигаций: _____

Подпись владельца Биржевых облигаций - для физического лица.

Подпись и печать владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем на распоряжение Биржевыми облигациями, - для юридического лица».

в) Биржевые облигации приобретаются Агентом по приобретению Биржевых облигаций в дату приобретения (далее – «Дата приобретения Биржевых облигаций»), которой является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в котором владельцы Биржевых облигаций имели право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации.

Сделки купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по цене приобретения, составляющей 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. Цена приобретения, составляющая 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, не включает сумму накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям на Дату приобретения Биржевых облигаций (НКД), который рассчитывается в соответствии с п.17 Программы биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг и уплачивается дополнительно.

В случае, если Дата приобретения Биржевых облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то Биржевые облигации приобретаются в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

з) В случае если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, для продажи Биржевых облигаций он заключает соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи и дает ему поручение на продажу Биржевых облигаций.

После направления Уведомления владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, или Участник торгов Биржи, действующий по поручению и за счет владельца Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов Биржи, в соответствующую Дату приобретения Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу владельцем Биржевых облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи и/или иными внутренними документами Биржи, адресованную Агенту по приобретению Биржевых облигаций, с указанием цены приобретения, количества продаваемых Биржевых облигаций владельцем Биржевых облигаций и прочих параметров в соответствии с Правилами торгов ФБ ММВБ и/или иными внутренними документами Биржи.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов в соответствующую Дату приобретения Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количество Биржевых облигаций, указанное в Уведомлении, направленном владельцем Биржевых облигаций в соответствии с пп. а) п. 10.1. Программы биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Биржевых облигаций в соответствии с условиями приобретения Биржевых облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

д) Сделки по приобретению Биржевых облигаций у владельцев Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами Биржи. Эмитент обязуется в Дату приобретения Биржевых облигаций заключить через Агента по приобретению Биржевых облигаций сделки со всеми владельцами Биржевых облигаций, являющимися Участниками торгов Биржи, или Участниками торгов Биржи, действующими по поручению и за счет владельцев Биржевых облигаций (от которых были получены Уведомления), не являющихся Участниками торгов Биржи, путем подачи встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с пп. з) п. 10.1 Программы биржевых облигаций и Проспектом биржевых ценных бумаг и находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Эмитент обязуется по требованию владельцев Биржевых облигаций приобрести все Биржевые облигации, Уведомления на приобретение которых поступили от владельцев Биржевых облигаций в порядке, установленном в Эмиссионных документах.

Обязательство Эмитента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Биржевых облигаций и величине накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (НКД) на Дату приобретения Биржевых облигаций, который рассчитывается в соответствии с п.17 Программы биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг, на счет владельца Биржевых облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Биржевых облигаций, в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по требованию владельцев облигаций:

Информация о порядке и условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Эмитентом не раскрывается, так как такие порядок и условия изложены в Программе биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, публикуемых в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы биржевых облигаций и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем ее опубликования в

форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы биржевых облигаций и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

1) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется приобретение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с Агентом по приобретению Биржевых облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об Агенте по приобретению Биржевых облигаций – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг Агентом по приобретению Биржевых облигаций – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с Агентом по приобретению Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций.

Иные условия приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Агент по приобретению Биржевых облигаций осуществляет свои действия в соответствии с Эмиссионными документами, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту по приобретению Биржевых облигаций в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Биржевых облигаций за исполнение его функций будет определяться в соответствии с тарифами и условиями, определенными соответствующим соглашением/договором, заключенным с Эмитентом Биржевых облигаций.

Агент по приобретению Биржевых облигаций не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Программы Биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг.

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом, в том числе на основании публичных ofert. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

Решение о приобретении Биржевых облигаций выпуска принимается Эмитентом с учетом положений Эмиссионных документов.

Срок, в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после присвоения идентификационного номера

отдельному выпуску Биржевых облигаций, размещаемому в рамках Программы Биржевых облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются (идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения);*
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;*
- срок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом;*
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;*
- порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, включая срок направления владельцами Биржевых облигаций письменных уведомлений о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, который должен составлять не менее 5 (Пяти) рабочих дней;*
- порядок и срок принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций;*
- порядок приобретения Биржевых облигаций;*
- форму и срок оплаты;*
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения Агента по приобретению Биржевых облигаций; сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.*

Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого в решении о приобретении Биржевых облигаций.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

1) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Биржевых облигаций (срока, в течение которого владелец Биржевой облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Биржевых облигаций;*
- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются (идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения);*
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;*
- срок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом;*
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;*

- порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, включая срок направления владельцами Биржевых облигаций письменных уведомлений о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, который должен составлять не менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- порядок и срок принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций;

- порядок приобретения Биржевых облигаций;

- форму и срок оплаты;

- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения Агента по приобретению Биржевых облигаций; сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Биржевых облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Биржевые облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Биржевых облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

2) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты приобретения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Агент по приобретению Биржевых облигаций осуществляет свои действия, предусмотренные Эмиссионными документами, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.

Вознаграждение Агента по приобретению Биржевых облигаций за исполнение его функций будет определяться в соответствии с тарифами и условиями, определенными соответствующим соглашением/договором, заключенным с Эмитентом Биржевых облигаций.

Агент по приобретению Биржевых облигаций не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Программы Биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Эмитент обязуется раскрывать информацию о каждом выпуске Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, правилами биржи, а также Эмиссионными документами.

На дату утверждения Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг у Эмитента существует обязанность по раскрытию информации в форме сообщений о существенных фактах, ежеквартальных отчетов Эмитента ценных бумаг, а также в форме консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в ленте новостей, такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента ее опубликования в ленте новостей не допускается.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, действующими на момент наступления события.

Эмитент раскрывает информацию на страницах в сети Интернет: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214>; <http://www.rgs-n.ru> (далее совместно именуются «страницы в сети Интернет»).

1) Информация о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Программы биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

2) Информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Условий выпуска биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций, либо с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента такого решения, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

3) Эмитент раскрывает информацию о присвоении идентификационного номера Программе биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении Программе биржевых облигаций идентификационного номера на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ФБ ММВБ о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

4) Эмитент раскрывает информацию о присвоении выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

5) Доступ к информации, содержащейся в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, должен обеспечиваться Эмитентом в порядке и способами, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, для обеспечения доступа любых заинтересованных лиц к информации, содержащейся в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении Программе биржевых облигаций идентификационного номера на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ФБ ММВБ о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент раскрывает текст Программы биржевых облигаций и Проспекта биржевых облигаций на страницах в сети Интернет.

При опубликовании текста Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг на страницах в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный биржей Программе биржевых облигаций, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера Программе биржевых облигаций.

Тексты Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг должны быть доступны на страницах в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех выпусков Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы биржевых облигаций.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования Биржей через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет информации о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам, и присвоении их выпуску идентификационного номера или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятых решениях посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует текст Условий выпуска биржевых облигаций на страницах в сети Интернет.

При опубликовании текста Условий выпуска биржевых облигаций на страницах в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску Биржевых облигаций, дата его присвоения и наименование биржи, допустившей Биржевые облигации к торгам.

Тексты Условий выпуска биржевых облигаций должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций этого выпуска.

Эмитент обязан опубликовать тексты Программы биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг и Условий выпуска биржевых облигаций на страницах в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций соответствующего выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой биржевых облигаций, Проспектом ценных бумаг, Условиями выпуска биржевых облигаций, а также получить соответствующие копии с 9 до 16 часов в любой рабочий день по месту нахождения Эмитента.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на страницах в сети Интернет.

6) Эмитент раскрывает информацию о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

7) Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения Биржевых облигаций в ленте новостей и на страницах в сети Интернет в срок не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

О дате начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Эмиссионными документами.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в ленте новостей и на страницах в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

8) В случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом не указана форма размещения Биржевых облигаций, информация о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

9) Информация о цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей и на страницах в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

10) В случае, если Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты истечения срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

11) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об определении процентной ставки купона на первый купонный период:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке купона на первый купонный период по Биржевым облигациям в письменном виде одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей. После опубликования Эмитентом сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения) о величине процентной ставки на первый купонный период.

12) В случае если размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, и величина процентной ставки купона на первый купонный период не установлена в Условиях выпуска биржевых облигаций, Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и раскрывает информацию об определенной процентной ставке по Биржевым облигациям не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об определении процентной ставки купона на первый купонный период:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке купона на первый купонный период в письменном виде не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

13) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты окончания срока размещения, установленного в Условиях выпуска биржевых облигаций, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Биржевой облигации этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации в случае, если все Биржевые облигации размещены до истечения срока размещения, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном порядке.

14) При наступлении события, дающего право владельцам Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент и представитель владельцев облигаций (в случае его назначения) раскрывают информацию о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

Эмитент информирует Биржу и НРД о наступлении события, дающего право владельцам Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также о периоде приема Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций и о сроке исполнения указанных Требованиях не позднее 1 (Одного) дня с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о наступлении такого события.

15) Информация о наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент обязан проинформировать НРД и Биржу о наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также о дате или порядке определения даты, с которой у владельцев

Биржевых облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций.

16) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Программы биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер (номера) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в определенные даты Эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

17) В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Программы биржевых облигаций, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

18) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о частичном досрочном погашении части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций, а именно, о номере(ах) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также о проценте от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

19) Информация о принятии решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.2 п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом одновременно с раскрытием информации об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по таким купонным периодам в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости

Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, а именно, о номере(ах) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также о проценте от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

20) Информация о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Данное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дата досрочного погашения Биржевых облигаций;*
- стоимость досрочного погашения Биржевых облигаций;*
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*
- информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

21) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено Эмитентом, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

22) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществлено досрочное погашение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

23) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по погашению Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты

погашения Биржевых облигаций (даты внесения по казначейскому счету депо Эмитента записи о погашении (списании погашаемых) Биржевых облигаций):

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

24) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

25) Эмитент раскрывает информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), с даты окончания этого срока:

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:

- *объем неисполненных обязательств;*
- *причину неисполнения обязательств;*
- *перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций в случае дефолта или технического дефолта.*

Эмитент информирует Биржу и НРД о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) в течение 3 (Трех) дней с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций должно быть исполнено.

26) В случае если информация о назначенном Агенте по приобретению Биржевых облигаций не будет указана в Условиях выпуска биржевых облигаций, информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с Агентом по приобретению Биржевых облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений об Агенте по приобретению Биржевых облигаций – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг Агентом по приобретению Биржевых облигаций – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с Агентом по приобретению Биржевых облигаций:

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций

27) В случае назначения платежного агента для осуществления действий, указанных в п.9.6. Программы биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, сведения о платежном агенте могут быть указаны в Условиях выпуска биржевых облигаций. Если в Условиях выпуска биржевых облигаций такие сведения отсутствуют, Эмитент может назначить платежного агента и раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платёжным

агентом, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней

28) Информация о размере или порядке определения процентных ставок по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был указан в Условиях выпуска биржевых облигаций, но при этом установлен (определен) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном пп.1 п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

В случае, если до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент не определил размер (порядок определения размера) процентных ставок по какому-либо купонному периоду, то в указанном сообщении раскрывается также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами,

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

29) Информация о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном пп.2 п.9.3.2. Программы биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных Эмиссионными документами, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

30) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется приобретение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

31) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о

приобретении Биржевых облигаций (срока, в течение которого владелец Биржевой облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Биржевых облигаций выпуска;
- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются (идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- срок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, включая срок направления владельцами Биржевых облигаций письменных уведомлений о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, который должен составлять не менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- порядок и срок принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения Агента по приобретению Биржевых облигаций; сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Биржевых облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Биржевые облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Биржевых облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

32) При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

33) В случае внесения изменений в Программу биржевых облигаций и/или Условия выпуска биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в следующие сроки с даты опубликования Биржей через представительство в сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу биржевых облигаций и/или Условия выпуска биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг или даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет - не позднее 2 (двух) дней.

При этом Эмитент обязан опубликовать тексты изменений в Программу биржевых облигаций и/или Условия выпуска биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг на страницах в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении, в отношении внесения таких изменений в Программу биржевых облигаций и/или Условия выпуска биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг, не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Тексты изменений в Программу биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг должны быть доступны на страницах в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех выпусков Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы биржевых облигаций.

Тексты изменений в Условия выпуска биржевых облигаций должны быть доступны на страницах в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций этого выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с изменениями в Программу биржевых облигаций и/или Условия выпуска биржевых облигаций и/или в Проспект ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 16 часов в любой рабочий день по месту нахождения Эмитента.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на страницах в сети Интернет.

В случае, если эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство: *указанная обязанность существует*

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы биржевых облигаций, не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитентом не определен представитель владельцев Биржевых облигаций.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Приводится расчет суммы показателей, предусмотренных п.8.15 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30 декабря 2014 г. №454-П:

стоимость чистых активов эмитента, рассчитанной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед датой утверждения проспекта облигаций: **1 744 740 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2015 г.;**

размер (сумма) поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: **0 руб.;**

сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: **0 руб.;**

стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, которая определена оценщиком: **0 руб.;**

размер государственной и (или) муниципальной гарантии по облигациям: **0 руб.**

В связи с тем, что на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не определен объем по номинальной стоимости каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, сопоставить сумму вышеуказанных показателей и суммарную величину обязательств Эмитента по каждому отдельному

выпуску Биржевых облигаций, размещаемому в рамках Программы биржевых облигаций, не представляется возможным.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Эмитент не размещает российские депозитарные расписки.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.1999г. №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Отсутствуют.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг следующие ценные бумаги Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ»:

- облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения

по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук, общей номинальной стоимостью 3 200 000 000 (Три миллиарда двести миллионов) рублей, размещенные по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36440-R от 22.05.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-01-36440-R от 30.09.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-03-36440-R от 30.09.2014 г.;

- биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-04-36440-R от 30.09.2014 г.

Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента*:

Регистрационный номер выпуска	Период	Цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг, % от номинала		Рыночная цена, % от номинала на конец отчетного квартала
		Наибольшая цена	Наименьшая цена	
4-01-36440-R	2 кв 2014 г.	100,00	100,00	100,00
	3 кв 2014 г.	Данные не указываются, т.к. количество сделок меньше 10		
	4 кв 2014 г.	100,00	98,50	98,50
4B02-01-36440-R	4 кв 2014 г.	101,00	97,60	99,10
4B02-03-36440-R	4 кв 2014 г.	101,00	97,60	99,11
4B02-04-36440-R	4 кв 2014 г.	Данные не указываются, т.к. количество сделок меньше 10		

* - Данные в таблице приведены в соответствии с информацией ФБ ММВБ по итогам торгов: <http://www.micex.ru/marketdata/quotes>

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Дата государственной регистрации: 2.12.2003

Регистрационный номер: 1037789012414

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МЧС России № 46 по г. Москве*
 Номер лицензии: *077-007*
 Дата выдачи: *20.12.2013 г.*
 Срок действия: *без ограничения срока действия*
 Лицензирующий орган: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)*

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство: *такие ценные бумаги отсутствуют.*

Эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.

Предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): *в течение срока действия Программы биржевых облигаций.*

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование:	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Место нахождения	<i>г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13</i>

Информация о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

номер:	<i>077-007</i>
дата выдачи:	<i>20.12.2013 г.</i>
срок действия:	<i>Без ограничения срока действия</i>
орган, выдавший указанную лицензию	<i>Центральный банк Российской Федерации</i>

Раскрываются иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Отсутствуют.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Обращение Биржевых облигаций до их полной оплаты запрещается.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Эмиссионных документов и действующего законодательства Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются без ограничений до даты погашения Биржевых облигаций.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода;

n – порядковый номер последнего купонного периода по Биржевым облигациям выпуска;

Nom – номинальная стоимость/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j - купонного периода;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций).

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 -9 (включительно).

3. Положения настоящей Программы биржевых облигаций действуют в отношении каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций, Проспекте ценных бумаг, представляются в соответствии с действующими на момент утверждения Программы биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. Условия выпуска биржевых облигаций каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, должны содержать следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций;
- количество размещаемых Биржевых облигаций в выпуске;
- общее количество Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее;
- срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения) или порядок его определения;
- сведения о форме размещения Биржевых облигаций (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условиях выпуска биржевых облигаций);
- сведения об Андеррайтере, в том числе полное и сокращенное фирменное наименование Андеррайтера, место нахождения, сведения о лицензии на осуществление брокерской деятельности, банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска, основные функции лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, а также иную информацию в соответствии с Программой биржевых облигаций и законодательством Российской Федерации;
- сведения о назначении лиц/лица, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, включая наименование такого лица/лиц, основные функции лица(лиц), оказывающего(их) Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, а также иную информацию в соответствии с Программой биржевых облигаций и

законодательством Российской Федерации (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);

- срок (дата начала и дата окончания) погашения Биржевых облигаций или порядок его определения;

- информация о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);

- количество купонных периодов выпуска Биржевых облигаций;

- длительность купонных периодов (дата начала и дата окончания каждого купонного периода) по выпуску Биржевых облигаций;

- срок (даты) выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпуска по каждому купонному периоду или порядок его определения;

- размер процентной ставки купона на первый купонный период (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций) либо указание на порядок и сроки раскрытия такой информации в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг;

- размер процентных ставок купона на второй и последующие купонные периоды (в случае если выпуском Биржевых облигаций будет предусмотрено более одного купонного периода), а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных Программой биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг (в случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом определен размер процентных ставок соответствующих купонов) либо указание на порядок и сроки раскрытия такой информации в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг;

- сведения о платежном агенте по выпуску Биржевых облигаций (в случае его назначения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);

- сведения об Агенте по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами (в случае его назначения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);

- иные сведения, включаемые в Условия выпуска биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

Указанная информация приводится в объеме, установленном Программой биржевых облигаций, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков.

6. В случае если на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами, принятие (утверждение уполномоченным органом) Эмитентом указанных решений осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом указанных решений.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, и(или) приобретению Биржевых облигаций законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Эмиссионных документах,

исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, действующими на момент наступления события.

7. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Условий выпуска биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные Программой биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций, Сертификатом и Проспектом ценных бумаг, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг и до утверждения Условий выпуска биржевых облигаций, Условия выпуска биржевых облигаций будут содержать положения (требования, условия), закрепленные Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **652 040 012 (шестьсот пятьдесят два миллиона сорок тысяч двенадцать) рублей.**

Размер долей участников эмитента:

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются: **за 2010-2014 годы, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, изменений размера уставного капитала Эмитента не происходило.**

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента высшим органом управления является общее собрание участников.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.

В соответствии Уставом Эмитента о предстоящем созыве Общего собрания Участники извещаются персонально не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания. Извещение о предстоящем созыве Общего собрания участников Общества с указанием времени, места проведения собрания и повестки дня направляется единоличным исполнительным органом каждому Участнику заказным письмом или вручается лично под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований.

В соответствии Уставом Эмитента проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

Внеочередные Общие собрания созываются в случаях:

- **принятия судом иска к Обществу;**
- **понесения Обществом существенных убытков;**

- необходимости принятия решения о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- в иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и (или) его Участников.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или об отказе в его проведении принимается единоличным исполнительным органом Общества в порядке и в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение единоличного исполнительного органа об отказе в созыве внеочередного Общего собрания участников по требованию Участников, Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора может быть обжаловано в суд.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.

В соответствии Уставом Эмитента:

Общество обязано ежегодно проводить очередное Общее собрание участников. Очередное (годовое) Общее собрание участников Общества проводится раз в год не раньше чем через два и не позже чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества. Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений.

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до его проведения.

Предложение о внесении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников должно содержать:

- наименование лиц, представивших предложение о внесении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников;
- размер доли в Уставном капитале Общества, принадлежащей лицам (лицу), представившим предложение о внесении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников;
- формулировку каждого предлагаемого дополнительного вопроса повестки дня Общего собрания участников;
- подпись Участника (Участников), представившего предложение о внесении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников или об отказе во включении данных вопросов в указанную повестку дня не позднее 5 (пяти) календарных дней до проведения Общего собрания участников.

Мотивированное решение единоличного исполнительного органа об отказе во включении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания участников направляется Участникам (Участнику), внесшим дополнительный вопрос не позднее 2 (двух) календарных дней с даты его принятия.

В случае если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее чем за 2 (два) календарных дня до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 13.9 Устава Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с Уставом Эмитента орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить Участникам информацию и материалы, подлежащие в соответствии с Законом предоставлению Участникам при подготовке Общего собрания участников, вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение 5 (пяти) календарных дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

В соответствии с Уставом Эмитента итоги голосования подводятся и оглашаются на Общем собрании участников, в ходе которого проводилось голосование.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания Участников Общества Единоличный исполнительный орган Общества обязан направить копию протокола Общего собрания Участников Общества всем Участникам Общества. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций: *указанные организации отсутствуют.*

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

2010 год:

дата совершения сделки: **18.08.2010**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 180810/ЦБ-1**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО ФК «Инвест-Престиж»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 700 000 000 руб., что составляет 24,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлению, но не ранее 18.08.2011, исполнено 26.09.2011**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **31.08.2010**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-1**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 000 000 000 руб., что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **31.08.2010**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-2 от 31.08.2010**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ГрантЪ»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 497 500 000 руб., что составляет 21,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **31.08.2010**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-3 от 31.08.2010**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 100 000 000 руб., что составляет 30,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***По предъявлении, но не ранее 28.02.2011, исполнено 28.02.2011.***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2011 год:

дата совершения сделки: ***28.02.2011***

предмет и иные существенные условия сделки: ***ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 280211/ЦБ-1 от 28.02.2011***

стороны сделки: ***Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 100 000 000 руб., что составляет 15,78% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***По предъявлении, но не ранее 28.02.2012, обязательство исполнено 02.04.2012.***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

дата совершения сделки: ***29.06.2011***

предмет и иные существенные условия сделки: ***предоставление поручительства по договору поручительства №2.2-2/007/2011 за ООО «РГСН» по кредитному договору***

стороны сделки: ***Эмитент и ОАО «АБ «РОССИЯ»***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***3 000 000 000 руб., что составляет 22% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***27.06.2012, исполнено 27.06.2012***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки отсутствуют.***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **30.06.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 300611/1**

Стороны сделки: **векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000 руб., что составляет 22,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **по предъявлении, обязательство погашено 27.06.2012 согласно письма б/н от 27.06.2012;**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **30.06.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР № 1386-11ХК купли-продажи векселей**

стороны сделки: **Покупатель - Эмитент и Продавец - ООО «Росгосстрах»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 970 708 171,58 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **2012 г., исполнено 28.07.2011 в соответствии с Соглашением № 280711/1 от 28.07.2011 о досрочном предъявлении векселей к оплате**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **28.07.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280711/1**

стороны сделки: **векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 002 573 000,00 рублей, что составляет 18 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **по предъявлению, но не ранее 31.08.2011, исполнено 27.06.2012;**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **23.08.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **Заключение договора последующей ипотеки № 5768/2011-28-И в обеспечение Кредитного договора № 5768/ 2008 от 04.09.2008г. (заключен между ООО «Фаммит» и ОАО «Русь-Банк»)**

стороны сделки: **Эмитент и ОАО «Русь-Банк»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **последующая ипотека зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ.**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 214 579 044,60 руб. (залоговая стоимость объектов), 11% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.05.2016, текущее обязательство.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **16.09.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 160911/ЦБ-1**

стороны сделки: **векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «ТД «Русь-Капитал»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 500 000 000 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлению, но не ранее 16.09.2012, исполнено 10.09.2012., соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/1 от 10.09.2012 и соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/2 от 10.09.2012.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **21.12.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 211211/1**

стороны сделки: **векселеполучатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 500 000 000,00 рублей, что составляет 13,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **21.12.2012, обязательство исполнено 21.12.2012;**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников 21.12.2011 г. (протокол об одобрении № 02-12/11 от 21.12.2011);**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **30.12.2011**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ)**

стороны сделки: **векселедатель - Эмитент и векселедержатель - КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате

совершения сделки: **2 018 310 558,26 руб., что составляет 11,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлению, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12, обязательство исполнено 12.01.2012, в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя от 13.01.2012, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2012 год:

дата совершения сделки: **25.04.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 250412/ЦБ-1**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 461 260 000 руб., что составляет 11,45 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **24.07.2012, обязательство исполнено 15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **28.06.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/З**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости**

активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, в соответствии с соглашением №250713/3 от 25.07.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате;**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Решение №02-06/12 от 28.06.2012)**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **28.06.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/3**

стороны сделки: **векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, согласно договора купли-продажи векселей № 2507 от 25.07.2013;**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников 28.06.2012 г. (Протокол №02-06/12 от 28.06.2012)**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **10.09.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-2**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 550 000 000,00 руб., что составляет 10,52% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 г., исполнено 13.12.2012, в соответствии с соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате №131212/1 от 13.12.2012 и соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате 131212/2 от 13.12.2012г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: **10.09.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-1**

стороны сделки: **векселедатель - Эмитент и векселедержатель - СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 150 000 000,00 руб., что составляет 12,99% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 г., обязательство исполнено 29.11.2012 и 13.12.2012, в соответствии с соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012. о досрочном предъявлении векселей к оплате.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: **13.12.2012**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 131212/ЦБ-1**

стороны сделки: **Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Русскон»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 250 000 000 руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 г., исполнено 27.06.2013 в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном*

предъявлении векселей к оплате; 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб.;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников 13.12.2012 г. (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

дата совершения сделки: **13.12.2012;**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н о погашении векселя;**

стороны сделки: **векселедержатель - Эмитент и Векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед;**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 500 000 000 руб., что составляет 23,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 13.12.2013, исполнено 27.06.2013 (в соответствии с соглашением №270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей) и 13.12.2013 (в соответствии с соглашением № б/н о погашении векселя от 13.12.2013);**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников 13.12.2012 г. (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2013 год:

дата совершения сделки: **24.01.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Письмо на погашение векселей от 24.01.13**

Стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 525 987 758,00 руб., что составляет 12,38% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **24.01.2013, исполнено 24.01.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **24.01.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 240113/ЦБ-1 от 24.01.13**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 507 052 744,00 руб., что составляет 12,29% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **22.02.2013, исполнено 22.02.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников 24.01.2013 г. (Протокол № 02-01/13 от 24.01.2013).**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **24.01.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 24.01.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 529 707 833,48 руб., что составляет 12,4% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **24.01.2013, исполнено 24.01.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена общим собранием участников 24.01.2013 г. (Протокол № 02-01/13 от 24.01.2013).**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **22.02.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Письмо на погашение векселей от 22.02.13**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 520 000 000,00 руб., что составляет 12,35% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **22.02.2013, исполнено 22.02.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **22.02.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 220213/ЦБ-1 от 22.02.13**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 507 941 296,00 руб., что составляет 12,29% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **21.03.2013, исполнено 21.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **22.02.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 22.02.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 521 991 282,47 руб., что составляет 12,36% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **22.02.2013, исполнено 22.02.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **21.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Письмо на погашение векселей от 21.03.13**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 520 000 000,00 руб., что составляет 12,35% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **21.03.2013, исполнено 21.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **21.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 210313/ЦБ-1 от 21.03.13**

стороны сделки: **Эмитент и ЗАО «Тренд»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 505 720 672,00 руб., что составляет 12,28% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **22.04.2013, исполнено 22.04.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **21.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 21.03.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 521 854 919,25 руб., что составляет 12,36% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **21.03.2013, исполнено 21.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.03.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 043 726 027,4 руб., что составляет 24,72% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.03.2013, исполнено 25.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **29.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ)**
№ 290313/ЦБ-1 от 29.03.13

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 400 000 000,00 руб., что составляет 11,76% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **29.03.2013, исполнено 29.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **29.03.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ)**
№ 290313/ 1 от 29.03.13

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 400 000 000,00 руб., что составляет 11,76% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **29.03.2013, исполнено 29.03.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **27.05.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 27.05.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате

совершения сделки: **4 032 547 945,20 руб., что составляет 12,85% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **27.05.2013, исполнено 27.05.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.06.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.06.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 035 753 424,66 руб., что составляет 12,86% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.06.2013, исполнено 25.06.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.07.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **СОГЛАШЕНИЕ № 250713/3 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 25.07.2013**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «РГСН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 296 032 158,10 руб., что составляет 11,1% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.07.2013, исполнено 25.07.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.07.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Договор купли-продажи векселей №2507 от 25.07.13**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «Росгосстрах»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 321 774 084,89 руб., что составляет 11,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.07.2013, исполнено 25.07.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.07.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Письмо на погашение векселей от 25.07.2013**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «РГСН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 296 032 158,10 руб., что составляет 11,1% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.07.2013, исполнено 25.07.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.07.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.07.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 036 986 301,38 руб., что составляет 13,59% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.07.2013, исполнено 25.07.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **26.08.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 26.08.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 039 452 054,79 руб., что составляет 13,6% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.08.2013, исполнено 26.08.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **30.08.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 300813/ЦБ-1 от 30.08.2013**

стороны сделки: **Эмитент и ООО «РГСН»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000 руб., что составляет 10,1% от балансовой стоимости**

активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **по предъявлению, но не ранее 01.09.14**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.09.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.09.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 036 986 301,38 руб., что составляет 13,59% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.09.2013, исполнено 25.09.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.10.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.10.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 046 849 315,08 руб., что составляет 16,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.10.2013, исполнено 25.10.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.11.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.11.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 048 410 958,90 руб., что составляет 16,20% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.11.2013, исполнено 25.11.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **13.12.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение №б/н О погашении векселя от 13.12.13**

стороны сделки: **Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 574 956 209,30 руб., что составляет 11,47% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **13.12.13, исполнено 13.12.13**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.12.2013**

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.12.13*

стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 046 849 315,08 руб., что составляет 16,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **25.12.2013, исполнено 25.12.2013**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2014 год:

дата совершения сделки: **30.07.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: *заключение Договора № 1306-14ХК купли-продажи векселей от 30.07.2014*

стороны сделки: *Покупатель - ООО «Росгосстрах», Продавец - ООО «РГС Недвижимость»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 274 520 547,95 руб., что составляет 11,5% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее «30» июля 2014 г, обязательство исполнено.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **30.07.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: *Предъявление векселя к оплате*

стороны сделки: *Лицо, предъявившее вексель к оплате – ООО «РГСН», Лицо, погасившее вексель – Эмитент.*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 266 284 931,51 руб., что составляет 11,48% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **дата предъявления векселя: «30» июля 2014 г.; дата погашения векселя: «30» июля 2014 г., обязательство исполнено.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **23.10.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: **биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки на ФБ ММВБ.**

стороны сделки: **Эмитент и приобретатели ценных бумаг.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000 руб., что составляет 11,84% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **1 092 дня с даты начала размещения ценных бумаг, текущее обязательство.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **04.12.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: **Предъявление векселей к оплате**

стороны сделки: **Векселедержатель - Эмитент, Векселедатель - КАМПВЭЙР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 669 015 243,52 руб., что составляет 10,53% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее «04» декабря 2014 г., обязательство исполнено.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **15.12.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: **заключение Договора № 151214/1 купли-продажи векселей от 15.12.2014**

стороны сделки: **Покупатель - Эмитент, Продавец - РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 733 582 367,27 руб., что составляет 14,73% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее «15» декабря 2014 г., обязательство исполнено.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **15.12.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: **предъявление векселей к оплате согласно Соглашения № 151214/3 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 15.12.2014г.**

стороны сделки: **Лицо предъявившее вексель к оплате – Эмитент, лицо погасившее вексель - РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 733 582 367,27 руб., что составляет 14,73% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее «15» декабря 2014 г., обязательство исполнено.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **15.12.2014**

предмет и иные существенные условия сделки: **биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки на ФБ ММВБ.**

стороны сделки: **Эмитент и приобретатели ценных бумаг.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **не требуется;**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000 руб., что составляет 11,84% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **1 092 дня с даты начала размещения ценных бумаг, текущее обязательство.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки отсутствуют;**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **данная сделка не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, одобрения не требуется. Была одобрена по инициативе единственного участника Эмитента 12.09.2014 г., Решение № 01-09/14 от 12.09.2014 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Сведения не приводятся, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Сведения по каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – в течение всего периода осуществления эмитентом своей деятельности.

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены, у Эмитента отсутствуют.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

Вид ценных бумаг	Общее количество ценных бумаг, которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении, шт.	Объем по номинальной стоимости, руб.
Облигации биржевые	10 000 000	10 000 000 000
Облигации серии 01	3 200 000	3 200 000 000

Сведения по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска – 4-01-36440-R Дата государственной регистрации - 22.05.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Банк России
Количество ценных бумаг выпуска	3 200 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 200 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг - 10.06.2014
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	02.06.2017
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru

По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлялась.

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Общество с ограниченной ответственностью "РГСН" ООО "РГСН" Место нахождения: 119017 Россия, г. Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4 ИНН: 7714299364 ОГРН: 1037714015767
Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия)	поручительство
Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения	Предельная сумма – 2 880 000 000 (Два миллиарда восемьсот восемьдесят миллионов) рублей
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства. В данном случае обязательства Поручителя по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в указанном размере возникают при наступлении факта дефолта Эмитента, как он определен в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а именно в случаях: - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства; - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства; - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства. Во избежание сомнений, Поручитель не отвечает за выплату Эмитентом процентного (купонного) дохода. Однако, факт дефолта Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода является основанием для предъявления владельцем требования к Поручителю о выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в размере не более 90 процентов от номинальной стоимости каждой Облигации в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Подробно условия обеспечения содержатся в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	Отсутствует. Информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям, раскрывается в составе ежеквартальных отчетов Эмитента, публикуемых по адресам: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Факт неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по ценным бумагам выпуска отсутствует.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	2 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представление эмитентом уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не предусмотрены
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	18.10.2017
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru

По отношению к ценным бумагам выпуска присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществлялось.

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Факт неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по ценным бумагам выпуска отсутствует.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-02-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	2 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством	2 000 000 000 руб.

Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представление эмитентом уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не предусмотрены
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru

По отношению к ценным бумагам выпуска присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществлялось.

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Факт неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по ценным бумагам выпуска отсутствует, размещение не начиналось.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-03-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представление эмитентом уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не предусмотрены
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	19.10.2017
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru

По отношению к ценным бумагам выпуска присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществлялось.

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Факт неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по ценным бумагам выпуска отсутствует.

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-04-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представление эмитентом уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не предусмотрены
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	11.12.2017
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru

По отношению к ценным бумагам выпуска присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществлялось.

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Факт неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по ценным бумагам выпуска отсутствует.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям эмитента с обеспечением.

По каждому случаю предоставления обеспечения по размещенным облигациям эмитента с обеспечением в табличной форме указываются следующие сведения:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Общество с ограниченной ответственностью "РГСН" ООО "РГСН" Место нахождения: 119017 Россия, г. Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4 ИНН: 7714299364 ОГРН: 1037714015767
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска – 4-01-36440-R Дата государственной регистрации - 22.05.2014 г.
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельная сумма – 2 880 000 000 (Два миллиарда восемьсот восемьдесят миллионов) рублей
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства. В данном случае обязательства Поручителя по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в указанном размере возникают при наступлении факта дефолта Эмитента, как он определен в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а именно в случаях: - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства; - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства; - просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства. Во избежание сомнений, Поручитель не отвечает за выплату Эмитентом процентного (купонного) дохода. Однако, факт дефолта Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода является основанием для предъявления владельцем требования к Поручителю о выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в размере не более 90 процентов от номинальной стоимости каждой Облигации в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Подробно условия обеспечения содержатся в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	Отсутствует. Информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям, раскрывается в составе ежеквартальных отчетов Эмитента, публикуемых по адресам: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 , http://www.rgs-n.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по	отсутствуют

облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
---	--

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Информация в отношении регистратора не указывается, т.к. Эмитент создан в форме общества с ограниченной ответственностью и не выпускал именные ценные бумаги.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

Сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Банк России*

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента.

Законодательные акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, не указываются, т.к. Эмитент создан в форме общества с ограниченной ответственностью.

Вопросы, связанные с выплатой процентов и других платежей нерезидентам, регулируются в частности следующими нормативными актами:

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 173-ФЗ от 10 декабря 2003 г. с последующими изменениями и дополнениями;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10 июля 2002 г. с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07 августа 2001 г. № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Гражданский кодекс Российской Федерации

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

По каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход, в табличной форме указываются следующие сведения:

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска – 4-01-36440-R Дата государственной регистрации - 22.05.2014 г.
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	109,70 руб., в т.ч.: 1 купон – 54,85 руб. 2 купон – 54,85 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	351 040 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 175 520 000,00 руб. 2 купон – 175 520 000,00 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1-го купонного периода - 05.12.2014 Дата окончания 2-го купонного периода - 05.06.2015 Дата окончания 3-го купонного периода - 04.12.2015 Дата окончания 4-го купонного периода - 03.06.2016 Дата окончания 5-го купонного периода - 02.12.2016 Дата окончания 6-го купонного периода - 02.06.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	351 040 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 175 520 000,00 руб. 2 купон – 175 520 000,00 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены кредитной организацией - эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Доходы по облигациям выпуска выплачены в полном объеме по завершенным купонным периодам
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые кредитной организацией - эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-01-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	54,85 руб., в т.ч.: 1 купон – 54,85 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	109 700 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 109 700 000,00 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1-го купонного периода - 22.04.2015 Дата окончания 2-го купонного периода - 21.10.2015 Дата окончания 3-го купонного периода - 20.04.2016 Дата окончания 4-го купонного периода - 19.10.2016 Дата окончания 5-го купонного периода - 19.04.2017 Дата окончания 6-го купонного периода - 18.10.2017
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	109 700 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 109 700 000,00 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены кредитной организацией - эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Доходы по облигациям выпуска выплачены в полном объеме по завершенным купонным периодам
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые кредитной организацией - эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-03-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	54,85 руб., в т.ч.: 1 купон – 54,85 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	164 550 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 164 550 000,00 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1-го купонного периода - 23.04.2015 Дата окончания 2-го купонного периода - 22.10.2015 Дата окончания 3-го купонного периода – 21.04.2016 Дата окончания 4-го купонного периода - 20.10.2016 Дата окончания 5-го купонного периода - 20.04.2017 Дата окончания 6-го купонного периода - 19.10.2017
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	164 550 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 164 550 000,00 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены кредитной организацией - эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Доходы по облигациям выпуска выплачены в полном объеме по завершенным купонным периодам
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые кредитной организацией - эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска – 4B02-04-36440-R Дата его присвоения - 30.09.2014 г.
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	59,84 руб., в т.ч.: 1 купон – 59,84 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	179 520 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 179 520 000,00 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1-го купонного периода - 15.06.2015 Дата окончания 2-го купонного периода - 14.12.2015 Дата окончания 3-го купонного периода – 13.06.2016 Дата окончания 4-го купонного периода - 12.12.2016 Дата окончания 5-го купонного периода - 12.06.2017 Дата окончания 6-го купонного периода - 11.12.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	179 520 000,00 руб., в т.ч.: 1 купон – 179 520 000,00 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены кредитной организацией - эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Доходы по облигациям выпуска выплачены в полном объеме по завершнным купонным периодам
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые кредитной организацией - эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

9.8. Иные сведения

1. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Обращение Биржевых облигаций до их полной оплаты запрещается.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Эмиссионных документов и действующего законодательства Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются без ограничений до даты погашения Биржевых облигаций.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода;

n – порядковый номер последнего купонного периода по Биржевым облигациям выпуска;

Nom – номинальная стоимость/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j - купонного периода;

T(j-1) - дата начала купонного периода j - того купона (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций).

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 -9 (включительно).

3. Положения Программы биржевых облигаций действуют в отношении каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций, Проспекте ценных бумаг, представляются в соответствии с действующими на момент утверждения Программы биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указываемых в Программе биржевых облигаций, Условиях выпуска биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. Условия выпуска биржевых облигаций каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, должны содержать следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций;
- количество размещаемых Биржевых облигаций в выпуске;
- общее количество Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее;
- срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения) или порядок его определения;
- сведения о форме размещения Биржевых облигаций (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условия выпуска биржевых облигаций);
- сведения об Андеррайтере, в том числе полное и сокращенное фирменное наименование Андеррайтера, место нахождения, сведения о лицензии на осуществление брокерской деятельности, банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска, основные функции лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, а также иную информацию в соответствии с Программой биржевых облигаций и законодательством Российской Федерации;
- сведения о назначении лиц/лица, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, включая наименование такого лица/лиц, основные функции лица(лиц), оказывающего(их) Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, а также иную информацию в соответствии с Программой биржевых облигаций и законодательством Российской Федерации (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условия выпуска биржевых облигаций);
- срок (дата начала и дата окончания) погашения Биржевых облигаций или порядок его определения;
- информация о сроке и/или об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условия выпуска биржевых облигаций);
- количество купонных периодов выпуска Биржевых облигаций;
- длительность купонных периодов (дата начала и дата окончания каждого купонного периода) по выпуску Биржевых облигаций;
- срок (даты) выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпуска по каждому купонному периоду или порядок его определения;
- размер процентной ставки купона на первый купонный период (в случае принятия Эмитентом соответствующего решения на дату утверждения Условия выпуска биржевых облигаций) либо указание на порядок и сроки раскрытия такой информации в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг;
- размер процентных ставок купона на второй и последующие купонные периоды (в случае если выпуском Биржевых облигаций будет предусмотрено более одного купонного периода), а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных Программой биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг (в случае, если в Условиях выпуска биржевых облигаций Эмитентом определен размер процентных ставок соответствующих купонов) либо указание на порядок и сроки раскрытия такой информации в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг;

- сведения о платежном агенте по выпуску Биржевых облигаций (в случае его назначения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);
- сведения об Агенте по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами (в случае его назначения на дату утверждения Условий выпуска биржевых облигаций);
- иные сведения, включаемые в Условия выпуска биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также в соответствии с Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг.

Указанная информация приводится в объеме, установленном Программой биржевых облигаций, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков.

6. В случае если на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами, принятие (утверждение уполномоченным органом) Эмитентом указанных решений осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом указанных решений.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, и(или) приобретению Биржевых облигаций законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Эмиссионных документах, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Эмиссионными документами, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами и нормативными актами, регулирующими состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, действующими на момент наступления события.

7. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Условий выпуска биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные Программой биржевых облигаций, Условиями выпуска биржевых облигаций, Сертификатом и Проспектом ценных бумаг, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы биржевых облигаций, Проспекта ценных бумаг и до утверждения Условий выпуска биржевых облигаций, Условия выпуска биржевых облигаций будут содержать положения (требования,

условия), закрепленные Программой биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Приложение № 1.
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за
2012 – 2014 гг., квартальная бухгалтерская отчетность за 6
месяцев 2015 г.