

18. Утвердить график документооборота согласно приложению к настоящей учетной политике.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

График инвентаризации активов и обязательств

19. Инвентаризация объектов проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Устанавливаются следующий порядок проведения инвентаризации объектов:

- основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- нематериальных активов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- доходов и расходов будущих периодов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств в кассе, денежных документов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств на счетах в учреждениях банков – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- финансовых вложений – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- расчетов с дебиторами – один раз в квартал на последнюю дату квартала без оформления двусторонних актов сверки; один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- расчетов с кредиторами – один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- резерва по сомнительным долгам – ежеквартально по состоянию на последнюю дату квартала.
- ценные бумаги – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- вклады в уставные капиталы других организаций – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- предоставленные другим организациям займы – один раз в год на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- товарно-материальные ценности – один раз в год на 31 декабря;
- расходы будущих периодов (с документальным обоснованием сроков списания) – один раз в квартал;

Основание: пункт 3 статьи 11 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения

Обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс

20. Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс

21. Обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс, нет.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Способы ведения бухгалтерского учета

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

22. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Срок полезного использования основных средств

23. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

24. По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом сроков фактической эксплуатации этих основных средств до их приобретения.

В соответствии с абз. 2 п.9 ст. 258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам, относящимся:

3-7 группе – 30%;

1-2 и 8-10 – 10%.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Переоценка основных средств

25. В 2014 году основные средства переоцениваться не будут.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств

26. По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

Основание: п. 42 Методических указаний по учету основных средств.

Учет арендованных основных средств

27. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Срок полезного использования нематериальных активов

29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).
Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация нематериальных активов

30. Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.
Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
31. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется способом уменьшаемого остатка без повышающего коэффициента.
Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Переоценка и обесценение нематериальных активов

32. В 2014 году нематериальные активы переоцениваться не будут.
Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
33. В 2014 году компания не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном на основании МСФО.
Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Учет материалов

Единица учета материалов

34. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.
Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Оценка материалов

35. Материалы учитываются по фактическим ценам.
Основание: пункт 5 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

36. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

37. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Списание товаров

38. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

39. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

40. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

40. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Учет спецоснастки и спецодежды

Способ учета спецоснастки и спецодежды

42. Спецоснастка и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Основание: пункт 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Списание недолговечной спецодежды

43. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Забалансовый учет спецоснастки

44. Ведется забалансовый учет спецоснастки.

Основание: пункт 23 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Погашение стоимости спецодежды

45. Стоимость спецодежды погашается в момент передачи в производство (для спецодежды, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве).

Основание: пункт 25 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Учет финансовых вложений

Квалификация финансовых вложений

46. При принятии финансовых вложений к бухгалтерскому учету финансовые вложения делятся на долгосрочные и краткосрочные на основании данных аналитического учета на отчетную дату.

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

47. Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

48. Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

49. Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.

Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Списание финансовых вложений

50. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

51. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том

отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет полученных кредитов и займов

52. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору кредита (займа) превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности. При этом обособленно показываются долгосрочная и краткосрочная части такой задолженности. Ежемесячно на последнюю отчетную дату долгосрочная задолженность, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев, переводится в состав краткосрочной части долгосрочной задолженности.

Причитающийся к уплате заимодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

53. Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются равномерно в течение срока облигационного займа.

Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

54. Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитывается в рубли.

Рублевая оценка стоимости активов или обязательств по договорам в иностранной валюте (за исключением оплаченных в предварительном порядке) определяется путем пересчета в рубли стоимости актива/обязательства в иностранной валюте по курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком РФ или соглашением сторон на дату совершения операции, в результате которой актив/обязательство приняты к бухгалтерскому учету.

По мере изменения курса рубля пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте, не производится.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Резервы

Резервы под обесценение материальных ценностей

55. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.
Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Резерв сомнительных долгов

56. Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично формированию этих резервов в налоговом учете.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Иные резервы, связанные с оценочными обязательствами:

57. Компания не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства.
Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина России от 13.12.10 № 167н

Учет расходов

Расходы будущих периодов

58. Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

59. Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
60. Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц

61. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.
Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
62. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.
Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Расчеты с подотчетными лицами

Выдача денег в подотчет

63. Компания выдает подотчетным сотрудникам деньги на командировки и хозяйственные расходы наличными, либо перечисляет средства на зарплатные карты. Способ выдачи денег в каждом случае определяет руководитель компании. Независимо от способа получения денег (наличными или на карту), неизрасходованные суммы сотрудники возвращают наличными в кассу компании.

Основание: статья 168 ТК РФ, письмо Минфина России № 02-03-10/37209, Федерального казначейства № 42-7.4-05/5.2-554 от 10.09.13.

Главный бухгалтер

ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Баркова Г.В.

Приложение 1 к Учетной политике.

График документооборота

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2015 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. При начале осуществления новых видов деятельности организация обязана определить и прописать в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.
2. Под налоговым учетом понимается система обобщения информации для определения налоговой базы по определенному налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным соответствующей главой Налогового кодекса РФ и (или) иным актом законодательства о налогах и сборах, определяющим порядок исчисления конкретного налога.
3. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:
 - 1) налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
 - 2) налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
 - 3) налоговое законодательство содержит неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;
 - 4) налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.
4. Настоящий документ разработан в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.
5. Правила ведения налогового учета, определенные в учетной политике для целей налогообложения, остаются неизменными в течение всего налогового периода. Исключением могут быть лишь те ситуации, когда внесение изменений в порядок ведения налогового учета допускается Налоговым кодексом РФ. Любые изменения и дополнения в настоящую учетную политику вносятся приказом по организации и доводятся до всех подразделений организации, задействованных в формировании налогового учета.

Учетная политика по налогу на прибыль

Учет других доходов и расходов

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду

6. Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются внереализационными доходами и расходами.

Основание: статьи 250 Налогового кодекса РФ (п. 4), 265 Налогового кодекса (подп. 1 п. 1)

Стоимость выбывающих ценных бумаг

7. При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по стоимости первых по времени приобретения (метод ФИФО).

Основание: статья 280 Налогового кодекса РФ (п. 9)

Расходы на НИОКР

8. Расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки, в результате выполнения которых получены исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, подлежат амортизации в качестве нематериального актива.

Основание: статья 262 Налогового кодекса РФ (п. 9).

Расходы по первичным документам, поступившим с опозданием

9. Расходы по первичным документам, которые получены после окончания отчетного (налогового) периода, списываются в том периоде, в котором получены документы.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ.

Порядок признания доходов и расходов и исчисления налога

Периодичность сдачи отчетности по налогу

10. Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Основание: статья 285 Налогового кодекса (п. 2)

Метод признания доходов и расходов

11. Доходы и расходы признаются методом начисления.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ

Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам

12. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1)

13. Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, производится исходя из информации в актах оказанных услуг или иных подобных документах.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1)

Прямые и косвенные расходы

Перечень прямых расходов

14. Прямыми расходами при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) считаются:
- Материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 254 НК РФ (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика)
 - Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущее на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда
 - Суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг
 - иные расходы.

Основание: статья 318 Налогового кодекса РФ (п. 1)

Стоимость товаров, приобретенных для перепродажи

15. В стоимость приобретения товара для перепродажи входят закупочная цена товара, расходы на его доставку до склада компании и иные расходы, связанные с приобретением товара.

Основание: статья 320 Налогового кодекса РФ

Порядок ведения налогового учета

Регистры налогового учета

16. Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости.

Основание: статья 313 Налогового кодекса РФ

Учетная политика по налогу на добавленную стоимость

Раздельный учет облагаемых и необлагаемых операций

Раздельный учет по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога

17. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета.

Основание: статьи 149 (п.4), 153 (п. 1), 166 Налогового кодекса РФ

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету

18. По товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за отчетный квартал.

Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4)

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету по основным средствам и нематериальным активам

19. По основным средствам или нематериальным активам, используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, принятых к учету в первом или втором месяце квартала, сумма вычета определяется так же, как по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым и в облагаемых, и не облагаемых НДС операциях.

Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).

Другие элементы учетной политики по НДС

Способ регистрации счетов-фактур в книге покупок с частичными вычетами

20. При осуществлении как облагаемых, так и не облагаемых НДС операций (освобожденных от налогообложения на основании статьи 149 НК РФ, или переведенных на уплату ЕНВД), а также при осуществлении операций, облагаемых по ставке 0 процентов и по другим ставкам (10 или 18 процентов) по товарам (работам, услугам), имущественным правам, по которым невозможно заранее определить сумму НДС к вычету, изначально счет-фактура регистрируется в книге покупок на всю сумму. По итогам каждого квартала производится восстановление НДС в книге продаж согласно расчету.

Основание: статья 172 Налогового кодекса РФ

Порядок нумерации авансовых и корректировочных счетов-фактур

21. Для счетов-фактур при реализации и поступивших авансов используется единая сквозная нумерация.

Основание: статья 169 Налогового кодекса РФ.

22. Для корректировочных счетов-фактур используется сквозная общая нумерация с отличительным индексом.

Основание: статья 169 Налогового кодекса РФ.

Порядок подтверждения даты получения счетов-фактур

23. Датой получения счета-фактуры признается следующая дата:
– Дата записи в журнале входящей почтовой корреспонденции, если компания получила счет-фактуру по почте

Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок регистрации счетов-фактур в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур

24. Счета-фактуры, своевременно не зарегистрированные в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур, регистрируются в периоде, в котором счет-фактура

поступил от поставщика, путем добавления в журнал новой строки в хронологическом порядке исходя из даты получения счета-фактуры.

Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок составления единых корректировочных счетов-фактур

25. При изменении стоимости или количества товаров, работ, услуг сразу по нескольким отгрузкам составляются Обычные корректировочные или единый корректировочный счет-фактуру по устной или письменному распоряжению руководителя компании.

Основание: пункт 5.2 статьи 169 НК РФ.

Порядок ведения книги продаж и книги покупок

26. Книгу продаж и книгу покупок вести на электронном носителе. При передаче в инспекцию заверять электронной цифровой подписью руководителя компании или уполномоченного им сотрудника.

Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур

27. Журнал учета полученных и выставленных счетов-фактур вести на бумажном носителе.

Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Главный бухгалтер

ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Баркова Г.В.

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.
2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета.
3. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:
 - 1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;
 - 2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;
 - 3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустраняемые сомнения;
 - 4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.
4. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:
 - 1) изменения требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
 - 2) разработке или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;
 - 3) существенном изменении условий деятельности экономического субъекта.
5. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Положением о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации, утвержденным Банком России 12.10.11 № 373-П.

6. Учетная политика призвана обеспечить:

- выполнение основополагающих принципов учета: полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости, рациональности;

- соблюдение общих требований к бухгалтерской отчетности: полноты, существенности, нейтральности, сравнимости, сопоставимости;
- достоверность отчетности, предоставляемой Обществом – бухгалтерской, налоговой, управленческой, статистической;
- единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Обществе в целом и в его подразделениях¹;
- оперативность и гибкость реагирования системы бухгалтерского учета на изменения условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе обусловленных изменениями законодательных и нормативных актов;
- правильное, полное и своевременное исчисление и уплату налогов;
- соблюдение установленных налоговым законодательством требований к налоговой отчетности.

Организация бухгалтерского учета

Порядок ведения учета

Формирование бухгалтерской службы

7. Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.
Основание: статья 7 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Регистры бухгалтерского учета

8. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на бумажных носителях.
Основание: пункт 6 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Формы регистров бухгалтерского учета

9. В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные в программе для ведения бухучета.
Основание: пункт 5 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Ответственные за ведение регистров бухгалтерского учета

10. Ответственным за ведение регистров бухгалтерского учета является главный бухгалтер.
Основание: пункт 4, 8 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Рабочий план счетов бухгалтерского учета

¹ Для целей данного документа под подразделениями Общества понимаются филиалы и обособленные подразделения.

11. В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. При необходимости План счетов дополняется субсчетами, необходимыми в деятельности организации.
Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

12. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.
Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Критерий существенности

13. Для отражения в бухгалтерской отчетности обособленно показатель признается существенным, если он составляет 5 процентов от общего итога данных. При этом общим итогом данных является
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
14. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по любой статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов по отношению к прежнему значению.
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Формы первичных документов и отчетности

Формы первичных учетных документов

15. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России:
В унифицированных формах заполняются реквизиты, обязательные по Федеральному закону от 06.12.11 № 402-ФЗ. Иные реквизиты могут заполняться по необходимости.
Основание: пункт 4 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
16. Первичные учетные документы составляются в бумажном виде.
Основание: пункт 5 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Показатели в формах бухгалтерской отчетности

17. При составлении бухгалтерской отчетности использовать показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.10 № 66н.
Основание: пункт 3 приказа Минфина России от 02.07.10 № 66н.

График документооборота и инвентаризации активов и обязательств

График документооборота

18. Утвердить график документооборота согласно приложению к настоящей учетной политике.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

График инвентаризации активов и обязательств

19. Инвентаризация объектов проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Устанавливаются следующий порядок проведения инвентаризации объектов:

- основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- нематериальных активов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- доходов и расходов будущих периодов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств в кассе, денежных документов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств на счетах в учреждениях банков – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- финансовых вложений – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- расчетов с дебиторами – один раз в квартал на последнюю дату квартала без оформления двусторонних актов сверки; один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- расчетов с кредиторами – один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- резерва по сомнительным долгам – ежеквартально по состоянию на последнюю дату квартала.
- ценные бумаги – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- вклады в уставные капиталы других организаций – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- предоставленные другим организациям займы – один раз в год на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- товарно-материальные ценности – один раз в год на 31 декабря;
- расходы будущих периодов (с документальным обоснованием сроков списания) – один раз в квартал;

Основание: пункт 3 статьи 11 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения

Обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс

20. Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс

21. Обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс, нет.
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Способы ведения бухгалтерского учета

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

22. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей.
Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Срок полезного использования основных средств

23. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
24. По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом сроков фактической эксплуатации этих основных средств до их приобретения.
- В соответствии с абз. 2 п.9 ст. 258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам, относящимся:

3-7 группе – 30%;

1-2 и 8-10 – 10%.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Переоценка основных средств

25. В 2014 году основные средства переоцениваться не будут.
Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств

26. По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.
Основание: п. 42 Методических указаний по учету основных средств.

Учет арендованных основных средств

27. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.
Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Срок полезного использования нематериальных активов

29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).
Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Амортизация нематериальных активов

30. Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.
Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
31. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется способом уменьшаемого остатка без повышающего коэффициента.
Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Переоценка и обесценение нематериальных активов

32. В 2014 году нематериальные активы переоцениваться не будут.
Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
33. В 2014 году компания не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном на основании МСФО.
Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

Учет материалов

Единица учета материалов

34. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.
Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Оценка материалов

35. Материалы учитываются по фактическим ценам.
Основание: пункт 5 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

36. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

37. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»).

Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Списание товаров

38. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

39. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.

Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»

Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

40. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

40. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.

Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Учет спецоснастки и спецодежды

Способ учета спецоснастки и спецодежды

42. Спецоснастка и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Основание: пункт 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Списание недолговечной спецодежды

43. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, одновременно списывается в расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Забалансовый учет спецоснастки

44. Ведется забалансовый учет спецоснастки.

Основание: пункт 23 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Погашение стоимости спецоснастки

45. Стоимость спецоснастки погашается в момент передачи в производство (для спецоснастки, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве).

Основание: пункт 25 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Учет финансовых вложений

Квалификация финансовых вложений

46. При принятии финансовых вложений к бухгалтерскому учету финансовые вложения делятся на долгосрочные и краткосрочные на основании данных аналитического учета на отчетную дату.

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

47. Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

48. Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

49. Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.

Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Списание финансовых вложений

50. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

51. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том

отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет полученных кредитов и займов

52. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору кредита (займа) превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности. При этом обособленно показываются долгосрочная и краткосрочная части такой задолженности. Ежемесячно на последнюю отчетную дату долгосрочная задолженность, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев, переводится в состав краткосрочной части долгосрочной задолженности.

Причитающийся к уплате займодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

53. Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются равномерно в течение срока облигационного займа.

Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

54. Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитывается в рубли.

Рублевая оценка стоимости активов или обязательств по договорам в иностранной валюте (за исключением оплаченных в предварительном порядке) определяется путем пересчета в рубли стоимости актива/обязательства в иностранной валюте по курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком РФ или соглашением сторон на дату совершения операции, в результате которой актив/обязательство приняты к бухгалтерскому учету.

По мере изменения курса рубля пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте, не производится.

Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Резервы

Резервы под обесценение материальных ценностей

55. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.
Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н

Резерв сомнительных долгов

56. Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично формированию этих резервов в налоговом учете.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Иные резервы, связанные с оценочными обязательствами:

57. Компания не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства.
Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина России от 13.12.10 № 167н

Учет расходов

Расходы будущих периодов

58. Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

59. Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
60. Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц

61. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.
Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
62. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.
Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Расчеты с подотчетными лицами

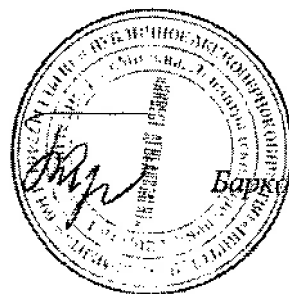
Выдача денег в подотчет

63. Компания выдает подотчетным сотрудникам деньги на командировки и хозяйственные расходы наличными, либо перечисляет средства на зарплатные карты. Способ выдачи денег в каждом случае определяет руководитель компании. Независимо от способа получения денег (наличными или на карту), неизрасходованные суммы сотрудники возвращают наличными в кассу компании.

Основание: статья 168 ТК РФ, письмо Минфина России № 02-03-10/37209, Федерального казначейства № 42-7.4-05/5.2-554 от 10.09.13.

Главный бухгалтер

ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Баркова Г.В.

Приложение 1 к Учетной политике.

График документооборота

Район	Составные подразделения				Полномочия				Составная		Полномочия	
	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор
Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор
Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор
Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор	Сектор

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2014 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. При начале осуществления новых видов деятельности организация обязана определить и прописать в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.
2. Под налоговым учетом понимается система обобщения информации для определения налоговой базы по определенному налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным соответствующей главой Налогового кодекса РФ и (или) иным актом законодательства о налогах и сборах, определяющим порядок исчисления конкретного налога.
3. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:
 - 1) налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
 - 2) налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
 - 3) налоговое законодательство содержит неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустраняемые сомнения;
 - 4) налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.
4. Настоящий документ разработан в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.
5. Правила ведения налогового учета, определенные в учетной политике для целей налогообложения, остаются неизменными в течение всего налогового периода. Исключением могут быть лишь те ситуации, когда внесение изменений в порядок ведения налогового учета допускается Налоговым кодексом РФ. Любые изменения и дополнения в настоящую учетную политику вносятся приказом по организации и доводятся до всех подразделений организации, задействованных в формировании налогового учета.

Учетная политика по налогу на прибыль

Учет других доходов и расходов

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду

6. Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются внереализационными доходами и расходами.

Основание: статьи 250 Налогового кодекса РФ (п. 4), 265 Налогового кодекса (подп. 1 п. 1)

Стоимость выбывающих ценных бумаг

7. При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по стоимости первых по времени приобретения (метод ФИФО).

Основание: статья 280 Налогового кодекса РФ (п. 9)

Расходы на НИОКР

8. Расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки, в результате выполнения которых получены исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, подлежат амортизации в качестве нематериального актива.

Основание: статья 262 Налогового кодекса РФ (п. 9).

Расходы по первичным документам, поступившим с опозданием

9. Расходы по первичным документам, которые получены после окончания отчетного (налогового) периода, списываются в том периоде, в котором получены документы.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ.

Порядок признания доходов и расходов и исчисления налога

Периодичность сдачи отчетности по налогу

10. Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Основание: статья 285 Налогового кодекса (п. 2)

Метод признания доходов и расходов

11. Доходы и расходы признаются методом начисления.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ

Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам

12. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам,

распределяются ежеквартально.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1)

13. Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, производится исходя из информации в актах оказанных услуг или иных подобных документах.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1)

Прямые и косвенные расходы

Перечень прямых расходов

14. Прямыми расходами при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) считаются:
- Материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 254 НК РФ (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика)
 - Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущее на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда
 - Суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг
 - иные расходы.

Основание: статья 318 Налогового кодекса РФ (п. 1)

Стоимость товаров, приобретенных для перепродажи

15. В стоимость приобретения товара для перепродажи входят закупочная цена товара, расходы на его доставку до склада компании и иные расходы, связанные с приобретением товара.

Основание: статья 320 Налогового кодекса РФ

Порядок ведения налогового учета

Регистры налогового учета

16. Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости.

Основание: статья 313 Налогового кодекса РФ

Учетная политика по налогу на добавленную стоимость

Раздельный учет облагаемых и необлагаемых операций

Раздельный учет по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога

17. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета.

Основание: статьи 149 (п. 4), 153 (п. 1), 166 Налогового кодекса РФ

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету

18. По товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за отчетный квартал.

Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4)

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету по основным средствам и нематериальным активам

19. По основным средствам или нематериальным активам, используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, принятых к учету в первом или втором месяце квартала, сумма вычета определяется так же, как по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым и в облагаемых, и не облагаемых НДС операциях.

Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).

Другие элементы учетной политики по НДС

Способ регистрации счетов-фактур в книге покупок с частичными вычетами

20. При осуществлении как облагаемых, так и не облагаемых НДС операций (освобожденных от налогообложения на основании статьи 149 НК РФ, или переведенных на уплату ЕНВД), а также при осуществлении операций, облагаемых по ставке 0 процентов и по другим ставкам (10 или 18 процентов) по товарам (работам, услугам), имущественным правам, по которым невозможно заранее определить сумму НДС к вычету, изначально счет-фактура регистрируется в книге покупок на всю сумму. По итогам каждого квартала производится восстановление НДС в книге продаж согласно расчету.

Основание: статья 172 Налогового кодекса РФ

Порядок нумерации авансовых и корректировочных счетов-фактур

21. Для счетов-фактур при реализации и поступивших авансов используется единая сквозная нумерация.

Основание: статья 169 Налогового кодекса РФ.

22. Для корректировочных счетов-фактур используется сквозная общая нумерация с отличительным индексом.

Основание: статья 169 Налогового кодекса РФ.

Порядок подтверждения даты получения счетов-фактур

23. Датой получения счета-фактуры признается следующая дата:
— Дата записи в журнале входящей почтовой корреспонденции, если компания получила счет-фактуру по почте
Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок регистрации счетов-фактур в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур

24. Счета-фактуры, своевременно не зарегистрированные в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур, регистрируются в периоде, в котором счет-фактура поступил от поставщика, путем добавления в журнал новой строки в хронологическом порядке исходя из даты получения счета-фактуры.
Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок составления единых корректировочных счетов-фактур

25. При изменении стоимости или количества товаров, работ, услуг сразу по нескольким отгрузкам составляются Обычные корректировочные или единый корректировочный счет-фактуру по устной или письменному распоряжению руководителя компании.
Основание: пункт 5.2 статьи 169 НК РФ.

Порядок ведения книги продаж и книги покупок

26. Книгу продаж и книгу покупок вести на электронном носителе. При передаче в инспекцию заверять электронной цифровой подписью руководителя компании или уполномоченного им сотрудника.
Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Порядок ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур

27. Журнал учета полученных и выставленных счетов-фактур вести на бумажном носителе.
Основание: постановление Правительства РФ от 26.12.11 № 1137.

Главный бухгалтер

ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Место нахождения эмитента: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 20, стр. 1

Почтовый адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 20, стр. 1

СЕРТИФИКАТ

Биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01

Идентификационный номер

[illegible]

Дата присвоения идентификационного номера: _____

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Публичное акционерное общество "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 700 000 (Семьсот тысяч) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей.

Общее количество Биржевых облигаций выпуска, имеющего идентификационный номер

от «___» _____ 20__ года, составляет 700 000 (Семьсот тысяч) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее — «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор ПАО «Инвест-Девелопмент»

(наименование должности руководителя эмитента)

(ПОДПИСЬ)

 $(\Phi, H, Q,)$

Дата « » 20 г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Идентификационные признаки выпуска: *биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации» и по отдельности - «Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – «Эмитент»).*

2. Форма ценных бумаг: *документарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ОГРН: *1027739132563*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7(495) 956-27-90, +7 (495) 956-09-38*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *19.02.2009*

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Банк России*

В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в решении о выпуске ценных бумаг (далее – «Решение о выпуске ценных бумаг» или «Решение о выпуске») упоминается НКО ЗАО НРД, подразумевается НКО ЗАО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее также – «НРД»). До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг (далее – «Проспект ценных бумаг» или «Проспект»).

Сертификат и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее именуемые – «Депозитарии»).

Права владельцев на Биржевые облигации удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях.

Права на Биржевые облигации учитываются НРД и Депозитариями в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Биржевых облигаций в НРД или Депозитарии.

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Биржевых облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными актами в сфере финансовых рынков и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществления выплат по ним будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

700 000 (Семьсот тысяч) штук.

В случае, если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, указываются также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша: выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Размещаемый выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций эмитента.

Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

7.2. Для привилегированных акций эмитента.

Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

7.3. Для облигаций эмитента.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат и Решение о выпуске ценных бумаг.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение:

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2002-ой (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2184-ый (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2366-й (Две тысячи триста шестьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2730-й (Две тысячи семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2912-й (Две тысячи девятьсот двенадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3094-й (Три тысячи девятьсот четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3276-й (Три тысячи двести семьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3458-й (Три тысячи четыреста пятьдесят восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

- 7,18 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.9.4 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10.1 Проспекта ценных бумаг. Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также указанных в п. 9.5.1 Решения о выпуске и п. 8.9.5.1 Проспекта ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.4. Для опционов эмитента указываются:

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами.

7.5. В случае, если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, также указываются категория (тип), номинальная стоимость и количество акций или серия и номинальная стоимость облигаций, в которые конвертируется каждая конвертируемая акция, облигация, права, предоставляемые акциями или облигациями, в которые они конвертируются, а также порядок и условия такой конвертации.

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

7.6. Для ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов:

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Указываются дата начала и окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг.

Порядок определения даты начала размещения облигаций:

Дата начала размещения Биржевых облигаций не может быть установлена ранее даты опубликования информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на бирже в процессе размещения и предоставления доступа к Проспекту ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента (Генеральным директором).

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Эмитент обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и (или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (российских рублях) в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

Биржевые облигации погашаются в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций одновременно с погашением последней части номинальной стоимости.

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется частями в следующем порядке.

Биржевые облигации погашаются последовательно частями в следующие сроки:

- 7, 14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7, 14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2002-ой (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2184-ый (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2366-й (Две тысячи триста шестьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2730-й (Две тысячи семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 2912-й (Две тысячи девятьсот двенадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3094-й (Три тысячи девятьсто четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3276-й (Три тысячи двести семьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,14 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3458-й (Три тысячи четыреста пятьдесят восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.
- 7,18 % от номинальной стоимости Биржевых облигаций в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Если Даты погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций приходятся на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это общегосударственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения соответствующей части номинальной стоимости выпуска Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения облигаций:

Передача выплат при погашении каждой части номинальной стоимости Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения каждой части номинальной стоимости Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения каждой части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую соответствующая часть номинальной стоимости Биржевой облигации подлежит погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения соответствующей части номинальной стоимости Биржевой облигации в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения соответствующей части номинальной стоимости Биржевой облигации не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в вышеуказанном абзаце.

Погашение каждой части номинальной стоимости Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение каждой части номинальной стоимости Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

При погашении последней части номинальной стоимости Биржевой облигации выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов составляет 182 (Сто восемьдесят два) дня.

Размер процента (купона) или порядок определения размера процента (купона) в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, на каждый купонный период устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Купонный доход начисляется на непогашенную часть номинальной стоимости Биржевой облигации. Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Купонный (процентный) период	Размер купонного (процентного) дохода
------------------------------	---------------------------------------

1. Купон: Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) Единоличным исполнительным органом Эмитента по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия Конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.3. Проспекта ценных бумаг.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг;

Б) Единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставки купона.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона не позднее даты начала размещения.

В обоих вышеприведенных случаях:

Дата начала	Дата окончания	
Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по первому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C1 * Nom * (T1 - T0) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p>C1 - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;</p> <p>T0 - дата начала первого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T1 - дата окончания первого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>

2. Купон: процентная ставка по второму купону (C2) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Дата начала	Дата окончания	
Датой начала купонного периода второго купона является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по второму купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C2 * Nom * (T2 - T1) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p>

		<p><i>Ном</i> – номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p><i>C2</i> - размер процентной ставки по второму купону, проценты годовых;</p> <p><i>T1</i> - дата начала второго купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p><i>T2</i> - дата окончания второго купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	--	---

3. Купон: процентная ставка по третьему купону (*C3*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой</i> <i>начала</i> <i>купонного периода</i> <i>третьего купона</i> <i>является</i> <i>364-ый</i> <i>(Триста шестьдесят</i> <i>четвертый)</i> <i>день с</i> <i>даты</i> <i>начала</i> <i>размещения Биржевых</i> <i>облигаций.</i></p>	<p><i>Датой</i> <i>окончания</i> <i>купонного периода</i> <i>третьего купона</i> <i>является</i> <i>546-ой</i> <i>(Пятьсот сорок</i> <i>шестой)</i> <i>день с</i> <i>даты</i> <i>начала размещения</i> <i>Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по третьему купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C3 * Ном * (T3 - T2) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД</i> - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p><i>Ном</i> – номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p><i>C3</i> - размер процентной ставки по третьему купону, проценты годовых;</p> <p><i>T2</i> - дата начала третьего купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p><i>T3</i> - дата окончания третьего купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	---	---

4. Купон: процентная ставка по четвертому купону (*C4*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой</i> <i>начала</i> <i>купонного периода</i> <i>четвертого купона</i></p>	<p><i>Датой</i> <i>окончания</i> <i>купонного периода</i> <i>четвертого купона</i> <i>является</i> <i>728-ой</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по четвертому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p>
---	--	---

является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	(Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	$КД = C4 * Nom * (T4 - T3) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p>C4 - размер процентной ставки по четвертому купону, проценты годовых;</p> <p>T3 - дата начала четвертого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T4 - дата окончания четвертого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	--	--

5. Купон: процентная ставка по пятому купону (C5) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по пятому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C5 * Nom * (T5 - T4) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p>C5 - размер процентной ставки по пятому купону, проценты годовых;</p> <p>T4 - дата начала пятого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T5 - дата окончания пятого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	---	--

6. Купон: процентная ставка по шестому купону (C6) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p>Датой начала купонного периода шестого купона является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Расчет суммы выплат по шестому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C6 * Nom * (T6 - T5) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p>C6 - размер процентной ставки по шестому купону, проценты годовых;</p> <p>T5 - дата начала шестого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T6 - дата окончания шестого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	---	--

7. Купон: процентная ставка по седьмому купону (C7) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p>Датой начала купонного периода седьмого купона является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода седьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Расчет суммы выплат по седьмому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C7 * Nom * (T7 - T6) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации;</p> <p>C7 - размер процентной ставки по седьмому купону, проценты годовых;</p> <p>T6 - дата начала седьмого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T7 - дата окончания седьмого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	--	--

		округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).
--	--	---

8. Купон: процентная ставка по восьмому купону (C8) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода восьмого купона является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода восьмого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по восьмому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C8 * Nom * (T8 - T7) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C8 – размер процентной ставки по восьмому купону, проценты годовых;</p> <p>T7 – дата начала восьмого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T8 – дата окончания восьмого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	---	---

9. Купон: процентная ставка по девятому купону (C9) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода девятого купона является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода девятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по девятому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C9 * Nom * (T9 - T8) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C9 – размер процентной ставки по девятому купону, проценты годовых;</p>
--	--	--

		<p><i>T8 - дата начала девятого купонного периода Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T9 - дата окончания девятого купонного периода.</i></p> <p><i>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>
--	--	---

10. Купон: процентная ставка по десятому купону (*C10*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по десятому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C10 * Nom * (T10 - T9) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</i></p> <p><i>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</i></p> <p><i>C10 - размер процентной ставки по десятому купону, проценты годовых;</i></p> <p><i>T9 - дата начала десятого купонного периода Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T10 - дата окончания десятого купонного периода.</i></p> <p><i>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>
---	--	---

11. Купон: процентная ставка по одиннадцатому купону (*C11*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода одиннадцатого купона является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода одиннадцатого купона является 2002-ой (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по одиннадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C11 * Nom * (T11 - T10) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</i></p>
--	---	--

размещения Биржевых облигаций.		<p><i>Ном</i> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p><i>C11</i> - размер процентной ставки по одиннадцатому купону, проценты годовых;</p> <p><i>T10</i> - дата начала одиннадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p><i>T11</i> - дата окончания одиннадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--------------------------------	--	---

12. Купон: процентная ставка по двенадцатому купону (*C12*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода двенадцатого купона является 2002-ой (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода двенадцатого купона является 2184-ый (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по двенадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C12 * Ном * (T12 - T11) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД</i> - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p><i>Ном</i> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p><i>C12</i> - размер процентной ставки по двенадцатому купону, проценты годовых;</p> <p><i>T11</i> - дата начала двенадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p><i>T12</i> - дата окончания двенадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	---	--

13. Купон: процентная ставка по тринадцатому купону (*C13*) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода тринадцатого купона</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода тринадцатого купона</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по тринадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p>
--	---	---

является 2184-ый (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	является 2366-й (Две тысячи триста шестьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	$КД = C13 * Nom * (T13 - T12) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C13 - размер процентной ставки по тринадцатому купону, проценты годовых;</p> <p>T12 - дата начала тринадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T13 - дата окончания тринадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	---	---

14. Купон: процентная ставка по четырнадцатому купону (C14) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода четырнадцатого купона является 2366-й (Две тысячи триста шестьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода четырнадцатого купона является 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по четырнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C14 * Nom * (T14 - T13) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C14 - размер процентной ставки по четырнадцатому купону, проценты годовых;</p> <p>T13 - дата начала четырнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T14 - дата окончания четырнадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	--	---

15. Купон: процентная ставка по пятнадцатому купону (C15) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода пятнадцатого купона является 2548-й (Две тысячи пятьсот сорок восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода пятнадцатого купона является 2730-й (Две тысячи семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по пятнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C15 * Nom * (T15 - T14) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C15 - размер процентной ставки по пятнадцатому купону, проценты годовых;</p> <p>T14 - дата начала пятнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T15 - дата окончания пятнадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	--	---

16. Купон: процентная ставка по шестнадцатому купону (C16) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода шестнадцатого купона является 2730-й (Две тысячи семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода шестнадцатого купона является 2912-й (Две тысячи девятьсот двенадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по шестнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C16 * Nom * (T16 - T15) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C16 - размер процентной ставки по шестнадцатому купону, проценты годовых;</p> <p>T15 - дата начала шестнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T16 - дата окончания шестнадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
--	---	---

		округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).
--	--	---

17. Купон: процентная ставка по семнадцатому купону (C17) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода семнадцатого купона является 2912-й (Две тысячи девятьсот двенадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода семнадцатого купона является 3094-й (Три тысячи девятьсот четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по семнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C17 * Nom * (T17 - T16) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C17 - размер процентной ставки по семнадцатому купону, проценты годовых;</p> <p>T16 - дата начала семнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</p> <p>T17 - дата окончания семнадцатого купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>
---	--	---

18. Купон: процентная ставка по восемнадцатому купону (C18) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

Датой начала купонного периода восемнадцатого купона является 3094-й (Три тысячи девятьсот четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания купонного периода восемнадцатого купона является 3276-й (Три тысячи двести семьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	<p>Расчет суммы выплат по восемнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C18 * Nom * (T18 - T17) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C18 - размер процентной ставки по восемнадцатому купону, проценты годовых;</p>
---	--	--

		<p><i>T17 - дата начала восемнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T18 - дата окончания восемнадцатого купонного периода.</i></p> <p><i>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>
--	--	---

19. Купон: процентная ставка по девятнадцатому купону (C19) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода девятнадцатого купона является 3276-й (Три тысячи двести семьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода девятнадцатого купона является 3458-й (Три тысячи четыреста пятьдесят восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по девятнадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C19 * Nom * (T19 - T18) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</i></p> <p><i>Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</i></p> <p><i>C19 - размер процентной ставки по девятнадцатому купону, проценты годовых;</i></p> <p><i>T18 - дата начала девятнадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T19 - дата окончания девятнадцатого купонного периода.</i></p> <p><i>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>
---	--	---

20. Купон: процентная ставка по двадцатому купону (C20) определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3.1 Решения о выпуске и п. 8.9.3.1 Проспекта.

<p><i>Датой начала купонного периода двадцатого купона является 3458-й (Три тысячи четыреста пятьдесят восьмой) день с даты начала</i></p>	<p><i>Датой окончания купонного периода двадцатого купона является 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты</i></p>	<p>Расчет суммы выплат по двадцатому купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:</p> $КД = C20 * Nom * (T20 - T19) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p><i>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</i></p>
--	---	---

<i>размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Нот – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</i></p> <p><i>C20 - размер процентной ставки по двадцатому купону, проценты годовых;</i></p> <p><i>T19 - дата начала двадцатого купонного периода Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T20 - дата окончания двадцатого купонного периода.</i></p> <p><i>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>
---------------------------------------	---------------------------------------	---

Если дата окончания любого из двадцати купонов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.4. Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций устанавливаются Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

9.4.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной 100% непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.8 Проспекта ценных бумаг.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций» или «Требование (заявление)» или «Требование»), с

момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, определенного в п. 9.2 Решения о выпуске и п. 8.9.2 Проспекта, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения Решения о выпуске в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2 Решения о выпуске. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п. 9.5 Решения о выпуске и п. 8.9.5 Проспекта, надлежаще выполненными.

Эмитент обязан направить в НРД:

- уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций;

- уведомление о сроке исполнения требований о досрочном погашении или о дате досрочного погашения всех Биржевых облигаций (в случае ее наступления).

9.4.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.4.2.1. Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

9.4.2.2. Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10.1 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Порядок и условия досрочного погашения по усмотрению Эмитента предусмотрены п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и обязанность приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.

В случае реорганизации, ликвидации Биржи либо в случае, если приобретение Биржевых облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент опубликует сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций, в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с владельцами Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных ofert Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.

Для целей настоящего пункта вводится следующее обозначение:

Агент по приобретению – Участник торгов, уполномоченный Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования о приобретении Биржевых облигаций (срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций) Эмитент обязан принять решение о лице, которое будет исполнять функции Агента по приобретению, либо о смене такого лица.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг. Также эмитент уведомляет ЗАО «ФБ ММВБ» о выбранном Эмитентом лице, которое будет исполнять функции Агента по приобретению (либо о смене такого лица).

10.1 Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом»).

Если размер процентных ставок купонов или порядок определения процентных ставок купонов определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после раскрытия ФБ ММВБ

информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные процентные ставки купонов или порядок определения процентных ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше (далее «Купонный период, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций»). Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Информация о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается одновременно с информацией об определенных ставках по купонам.

Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Порядок и условия приобретения эмитентом облигаций по требованию владельцев облигаций:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется через ФБ ММВБ в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.

1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Публичному акционерному обществу «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (полное наименование владельца Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное наименование Держателя:

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).

Подпись, Печать Держателя»

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Уведомление считается полученным Агентом по приобретению: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения,

подтвержденного соответствующим документом; при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, Уведомления о приобретении которых поступили от владельцев Биржевых облигаций в установленный срок.

Эмитент не несет обязательств по покупке Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

3) после передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в Систему торгов в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже, адресованную Агенту по приобретению, являющемуся Участником торгов, с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в Систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Дата приобретения Биржевых облигаций определяется как 5 (Пятый) рабочий день с даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций (далее – Дата приобретения по требованию владельцев);

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Агент по приобретению получил Уведомления, поданные в соответствии с пп. 2) п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.

Если размер процентных ставок купонов или порядок определения процентных ставок купонов определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные процентные ставки купонов или порядок определения процентных ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Порядок определения процентной ставки по купонам указан в п. 9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг

Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения на условиях, определенных Решением о выпуске и Проспектом.

Эмитент имеет право приобретать собственные Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в листе новостей и на странице в сети Интернет.

Срок приобретения Биржевых облигаций:

Порядок определения срока:

Дата приобретения Биржевых облигаций, Период предъявления Уведомлений, цена приобретения Биржевых облигаций и иные существенные условия приобретения Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций определяются соответствующим решением уполномоченного органа Эмитента.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами принимается уполномоченным органом Эмитента в порядке, указанном в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами:

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. При этом положения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.»

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска)

11.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Эмитентом выпуск Биржевых облигаций с обеспечением не предусмотрен

11.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Эмитентом выпуск Биржевых облигаций с обеспечением не предусмотрен.

12. Сведения о представителе владельцев облигаций

Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций не приводятся, так как на дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг представитель владельцев Биржевых облигаций Эмитентом не определен.

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Эмитент обязан предоставить копию Решения о выпуске владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.

16. Иные сведения.

1. Обращение Биржевых облигаций до их полной оплаты запрещается.

Ограничения в отношении возможных владельцев Биржевых облигаций не установлены.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются без ограничений до даты погашения Биржевых облигаций.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3...20;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

C j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j – купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).