

Дата присвоения  
идентификационного  
номера программе  
биржевых облигаций

Утвержден " 23 " сентября 20 16 г.

" 06 " октября 20 16 г.

Советом директоров Закрытого акционерного  
общества «КРАУС-М»  
(орган эмитента, утвердивший проспект  
ценных бумаг)

4-33273-Н-001Р-02Е

(указывается идентификационный номер, присвоенный  
программе облигаций)

**ЗАО «ФБ ММВБ»**

(наименование биржи)

Протокол № \_\_\_\_\_ б/н  
от " 23 " сентября 20 16 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица биржи)

Печать

### ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»**

(полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование))

*биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев  
Серия программы биржевых облигаций: 001Р*

Срок действия программы биржевых облигаций: *бессрочно*

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО  
НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ  
ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО  
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Генеральный директор Закрытого акционерного  
общества «КРАУС-М»

(наименование должности руководителя эмитента)

" 26 " сентября 20 16 г.

(подпись)

В.А. Попов  
(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер

Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

(наименование должности лица, осуществляющего функции  
главного бухгалтера эмитента)

" 26 " сентября 20 16 г.

(подпись)

М.П.

Л.В. Яковлева  
(И.О. Фамилия)



## Оглавление

Оглавление .....	12
Введение .....	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	10
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	10
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	11
1.3. Сведения об оценщике эмитента .....	12
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	12
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	13
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	13
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	14
2.3. Обязательства эмитента .....	14
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	14
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	17
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	18
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5.1. Отраслевые риски .....	20
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	22
2.5.3. Финансовые риски .....	24
2.5.4. Правовые риски .....	26
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	28
2.5.6. Стратегический риск .....	29
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	29
2.5.8. Банковские риски .....	30
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	31
3.1. История создания и развитие эмитента .....	31
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	31
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	31
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	32
3.1.4. Контактная информация .....	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	33
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	33
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	33
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	33
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	33
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	36
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	37
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	40
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	40
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	40
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	40
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	41
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	41
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	41
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	43
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	44
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	44
<i>Значения коэффициентов финансовой устойчивости</i> .....	45
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	46
<i>Значения коэффициентов платежеспособности (ликвидности)</i> .....	47
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	48
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	48
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	50
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	51
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	52
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	52

<i>Анализ эффективности использования оборотного капитала (деловой активности) и эффективности доходности и финансового результата Эмитента</i> .....	53
<i>Значения коэффициентов деловой активности и эффективности деятельности</i> .....	53
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	54
4.7. Конкуренты эмитента.....	56
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	57
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	57
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	59
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	64
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	65
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	65
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	68
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	69
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	69
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	70
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	70
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	70
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	71
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	71
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	71
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	72
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	73
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	75
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	75
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	75
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	76
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	77
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ..	77
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	77
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	77
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения.....	78
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг .....	78
8.2. Форма ценных бумаг .....	78
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение.....	78
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).....	80
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) .....	80
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.....	80
Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска....	80
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).....	80
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).....	81
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг .....	81
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг .....	81
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг .....	82
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг .....	88
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.....	89
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг .....	89

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.....	90
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.....	90
8.9.1. Форма погашения облигаций.....	90
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций.....	90
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.....	91
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.....	92
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....	93
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.....	97
8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям.....	98
8.10. Сведения о приобретении облигаций.....	101
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.....	104
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска).....	114
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.....	114
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.....	114
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием.....	114
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	114
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций.....	115
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском.....	115
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках.....	115
8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	115
8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	115
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	116
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	116
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	116
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах.....	117
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	119
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	119
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	119
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	119
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	119
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	121
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	121
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	121
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	122
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	123
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	123
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	123
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	123
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	123
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	123
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	123
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	124
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	125
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	125
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	125
9.8. Иные сведения.....	125
ПРИЛОЖЕНИЕ №1: годовая бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «КРАУС-М», составленная в соответствии с РСБУ, за 2013, 2014, 2015 годы с аудиторскими заключениями.....	126
ПРИЛОЖЕНИЕ №2: промежуточная бухгалтерская Закрытого акционерного общества «КРАУС-М», составленная в соответствии с РСБУ, за 2 квартал 2016 года.....	260
ПРИЛОЖЕНИЕ №3: основные положения учетной политики Закрытого акционерного общества «КРАУС-М», действующие в 2013, 2014, 2015 и 2016 годах.....	265



## Введение

а) основные сведения об эмитенте:

полное фирменное наименование на русском языке: *Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»*

сокращенное фирменное наименование на русском языке: *ЗАО «КРАУС-М»*

полное фирменное наименование на английском языке: **Joint Stock Company “KRAUS-M”**

сокращенное фирменное наименование на английском языке: **JSC “KRAUS-M”**

ИНН: **7717127797**

ОГРН: **1027739268699**

место нахождения: **123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, корп. 1**

место нахождения постоянно действующего органа исполнительной власти: **123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, корп. 1**

дата государственной регистрации: **18.12.2001**

Телефоны: **+7 (495) 787 11 10**

Факс: **+7 (495) 787 11 10**

Адрес электронной почты: [inform@kraus-m.ru](mailto:inform@kraus-m.ru)

*Закрытое акционерное общество «КРАУС-М» (далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг - «Эмитент», «Компания», «Общество»).*

цели создания эмитента: *Общество является коммерческой организацией. Основной целью деятельности Общества является участие в формировании рынка товаров и услуг, извлечение прибыли в интересах Общества и его Участников.*

основные виды хозяйственной деятельности эмитента:

*В соответствии со ст. 2 Устава Общества основными видами деятельности Общества являются:*

- 1) Покупка и продажа недвижимого имущества;*
- 2) Сдача в наем собственного недвижимого имущества;*
- 3) Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;*
- 4) Управление недвижимым имуществом, управление эксплуатацией нежилого фонда;*
- 5) Аренда легковых автомобилей, а также прочих транспортных средств и оборудования;*
- 6) Иные виды деятельности, прямо не запрещенные законодательством Российской Федерации.*

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид	<i>биржевые облигации на предъявителя</i>
серия (для облигаций)	<i>будет определена в соответствующих Условиях выпуска (как это определено ниже)</i>
иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – Облигации, Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций (как это определено ниже), или Биржевые облигации).</i>
количество размещаемых ценных бумаг	<i>Информация о количестве размещаемых Биржевых облигаций каждого выпуска, размещаемого в рамках Программы биржевых облигаций, указывается в Условиях выпуска. Максимальное количество Биржевых облигаций, которые могут быть выпущены в рамках Программы биржевых облигаций, - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук.</i>
номинальная стоимость (в случае, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации)	<i>Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей. Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, составляет 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно.</i>

Порядок и сроки размещения:

Порядок определения даты начала размещения облигаций:

**Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее также – Проспект), любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.**

**Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.**

**Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.**

**В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.**

**Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления соответствующей даты.**

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

**Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.**

**В случае если на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, принятие (утверждение уполномоченным органом) Эмитентом решений об указанных событиях будет осуществляться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решений об указанных событиях.**

**В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.**

цена размещения или порядок ее определения

**Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% от номинальной стоимости).**

*Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (далее - «НКД»), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки фиксированного купонного дохода для всех купонных периодов выпуска, проценты годовых;*

*T - дата размещения Облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций.*

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9)*

*условия обеспечения (для облигаций с обеспечением)*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг)*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

*Указанные ценные бумаги отсутствуют.*

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

*Эмиссия осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, диверсификации ресурсной базы и формировании публичной кредитной истории.*

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении.

*Положения Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг действуют в отношении каждого из выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций.*

*Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов

управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

***1.1. Сведения о банковских счетах эмитента***

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «Международный Финансовый Клуб»  
Сокращенное фирменное наименование: АО АКБ «Международный Финансовый Клуб»  
Место нахождения: г. Москва  
ИНН: 7744000038  
БИК: 044525632  
Номер счета: 40702810500010001350  
Корр. счет: 30101810445250000632  
Тип счета: расчетный

Полное фирменное наименование: Публичное Акционерное Общество «РОСБАНК»  
Сокращенное фирменное наименование: ПАО «РОСБАНК»  
Место нахождения: г. Москва  
ИНН: 7730060164  
БИК: 044525256  
Номер счета: 40702810787860000124  
Корр. счет: 30101810000000000256  
Тип счета: расчетный

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Райффайзенбанк»  
Сокращенное фирменное наименование: АО «Райффайзенбанк»  
Место нахождения: г. Москва  
ИНН: 7744000302  
БИК: 044525700  
Номер счета: 40702810000000006016  
Корр. счет: 30101810200000000700  
Тип счета: расчетный

## **1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента**

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Содействие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудит-Содействие»**

ИНН: **7717104461**

ОГРН: **1027739529806**

Место нахождения аудиторской организации: **111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 56 стр. 2**

Номер телефона: **8-495-788-50-49**

Номер факса: **8-495-788-50-49**

Адрес электронной почты: **[info@auditsod.ru](mailto:info@auditsod.ru)**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное фирменное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)\***

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

*\*На основании записи, внесенной в ЕГРЮЛ, Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата" переименована в Саморегулируемую организацию аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация), сокращенное наименование - СРО РСА (ГРН 2137799142314, запись, содержащая указанные сведения, внесена в ЕГРЮЛ 03.08.2016).*

отчетный год (годы) из числа последних трех лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):

**бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Российскими правилами (стандартами) бухгалтерского учета (РСБУ), за 2013, 2014, 2015 годы;**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента) не имеется.**

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента не имеется.**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставляются.**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей не имеется.**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **Должностные лица Эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора (аудитором).**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

**Эмитентом и аудитором принимаются все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Эмитент проводит процедуру тендера среди аудиторских компаний для выбора победителя. Критериями выбора являются деловая репутация аудитора и стоимость его услуг.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение.

**Совет директоров Эмитента предварительно утверждает кандидатуру аудитора Общества, определяя размер оплаты его услуг, и включает вопрос об утверждении аудитора общества в повестку дня годового общего собрания акционеров Эмитента.**

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **аудитором не проводились работы, в рамках специальных аудиторских заданий.**

порядок определения размера вознаграждения аудитора:

**Размер вознаграждения аудитора определяется на основании процедуры тендера, проводимой Эмитентом. Стоимость работ устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, с учетом НДС.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента по РСБУ, за 2015 год: 480 000, 00 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей.**

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют**

### **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

Оценщик Эмитентом не привлекался.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

В отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, указываются:

**Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие Проспект ценных бумаг, не привлекались.**

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

1. Сведения о Генеральном директоре, подписавшем данный проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Попов Владимир Александрович**

Год рождения: **1964 г.р.**

Должность, основное место работы: **Закрытое акционерное общество «КРАУС-М», Генеральный директор**

2. Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Яковлева Людмила Викторовна**

Год рождения: **1956 г.р.**

Должность, основное место работы: **Закрытое акционерное общество «КРАУС-М», Главный бухгалтер**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершеного отчетного года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Наименование показателя	Методика Расчета	2011	2012	2013	2014	2015	2 кв. 2016
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка/Средняя численность работников	2809	2773	2663	2958	3052	1553
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,50	0,40	0,35	0,25	0,05	0,06
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,31	0,26	0,23	0,17	0,01	0,01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость продаж - Коммерческие расходы - Управленческие расходы)	-0,86*	-0,46*	-1,40*	-0,57*	0,15	0,08
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0	0	0	0	0	0

*\*денежные средства значительно больше краткосрочных обязательств, поэтому разность со знаком «-».*

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика.

*Расчет коэффициентов осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.*

Приводится анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

*2012г. по сравнению с 2011 производительность труда уменьшилась на 2% в связи с увеличением численности на 12%, а выручка увеличилась на 10%;*

*2013г. по сравнению с 2012 производительность труда уменьшилась на 4% в связи с увеличением численности на 13%, а выручка увеличилась на 9%;*

*2014г. по сравнению с 2013 производительность труда увеличилась на 11% в связи с уменьшением численности на 3%, а выручка увеличилась на 8%;*

*2015г. по сравнению с 2014 производительность труда увеличилась на 3% в связи с уменьшением численности на 2%, а выручка увеличилась на 1%.*

**Отношение размера задолженности к собственному капиталу**

*Уменьшение данного показателя из года в год 2011, 2012, 2013, 2014 незначительное, связано с уменьшением краткосрочной задолженности. В 2015 г. уменьшение данного показателя связано с уменьшением краткосрочной задолженности, а так же долгосрочной, в связи с погашением векселей.*

**Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала**

*Незначительное уменьшение данного показателя из года в год 2011,2012,2013,2014 практически на одном уровне.*

*В 2015 г. уменьшение данного показателя - в связи с погашением векселей.*

*В рассматриваемом периоде Эмитент не имеет просроченной задолженности. В связи с чем значения показателя «Уровень просроченной задолженности» равен 0 на протяжении всего рассматриваемого периода.*

*\*\*-анализ проведен на основе динамики представленных показателей за период 2011-2015 гг. (провести анализ отдельных показателей за 2 квартал 2016 г.. не представляется возможным, т.к. данный период является несопоставимым по отношению к иным анализируемым периодам)*

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, обыкновенные акции которых допущены к организованным торгам, указывается информация о рыночной капитализации эмитента за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием соответствующего организатора торговли и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого отчетного года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

*Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам, информация в данном пункте не приводится.*

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Раскрывается информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершеного отчетного года.

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
Общая сумма заемных средств Эмитента, тыс. руб.	<b>667 787</b>	<b>566 186</b>	<b>502 107</b>	<b>339 871</b>	<b>22 958</b>

Просроченная задолженность по заемным средствам, руб.	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Структура заемных средств эмитента за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**2015 год**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	21 865
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных облигационные займы	21 865
Краткосрочные заемные средства	1 093
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных облигационным займам	0

**2 квартал 2016 года**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	19 277
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных облигационные займы	19 277
Краткосрочные заемные средства	964
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных облигационным займам	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	33 460	43179	53 434	42 857	50 956

Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

#### 2015 год

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	50 956
из нее просроченная	0
<i>в том числе:</i>	
перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами	33 372
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	4 235
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	13 349
из нее просроченная	0

#### 2 квартал 2016 года

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	66 533
из нее просроченная	0
<i>в том числе:</i>	
перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами	35 981
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	2 520
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	4 723
из нее просроченная	0
прочая	23 309
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *Просроченная кредиторская задолженность за указанные периоды отсутствует.*

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

#### За 2-ый квартал 2016 г.

Кредитор, на долю которого приходится не менее 10% общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: *такие кредиторы отсутствуют.*

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и

краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство. По каждому такому кредитору дополнительно приводится следующая информация:

**Такие кредиторы отсутствуют.**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Договор займа от 01.10.2009</i></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<b><i>Коверико Холдинг Ко. Лимитед (Республика Кипр, Никосия, П.С. 1506, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, Вайронос, 36)</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b><i>339 871 059,00 руб. / 6 041 250,00 долл. США</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b><i>0</i></b>
Срок кредита (займа), лет	<b><i>Не менее 6 лет (По предъявлению, но не ранее 01.10.2015)</i></b>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<b><i>нет</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>-</i></b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b><i>нет</i></b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>По предъявлению, но не ранее 01.10.2015</i></b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>Погашено 01.10.2015 на сумму в размере 339 871 059,00 руб. / 6 041 250,00 долл. США</i></b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>нет</i></b>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b><i>Договор займа от 01.10.2015</i></b>	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Коверико Холдинг Ко. Лимитед (Республика Кипр, Никосия, П.С. 1506, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, Вайронос, 36 )</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<b>180 199 906,50 руб. / 2 741 250,00 долл. США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<b>19 298 680,94 руб. / 300 000, 00 долл. США</b>
Срок кредита (займа), лет	<i>Не менее 1 года (По предъявлению, но не ранее 01.10.2016)</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>нет</i>
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлению, но не ранее 01.10.2016</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Погашено 08.10.2015 на сумму 96 693 129,14 руб. / 1 541 250,00 долл. США Погашено 18.12.2015 на сумму 64 208 096,42 руб. / 900 000,00 долл. США</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Раскрывается информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц.

*Эмитент не предоставлял обеспечения в течение пяти последних заверченных отчетных лет, а также в течение последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.*

Отдельно раскрывается информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

*Обязательства Эмитента, составляющие не менее 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, отсутствуют.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

*У Эмитента отсутствуют соглашения, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*Эмиссия осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, диверсификации ресурсной базы и поддержанию публичной кредитной истории.*

В случае осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельно указывается информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения.

*Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

*Концепция Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже, а также иных возможных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Потенциальным приобретателям Биржевых облигаций рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Биржевых облигаций. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже в настоящем Проспекте, не является исчерпывающим.*

*Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

Политика Эмитента в области управления рисками.

*Управление рисками включает идентификацию и оценку параметров потенциальных угроз, а также разработку и реализацию мероприятий, направленных на снижение уровня рисков. В Эмитенте разработаны внутренние документы, регламентирующие деятельность в области управления рисками. В соответствии с указанными процедурами в каждой бизнес-единице определены риск-менеджеры, выявляются и оцениваются риски, разрабатываются мероприятия по снижению уровня значимости рисков. Система управления рисками направлена на соблюдение российских и международных стандартов в сфере риск-менеджмента и представляет собой систематический процесс выявления, оценки и регулирования рисков во всех сферах деятельности, проводимый в целях:*

*повышения надежности достижения запланированных результатов и содействия устойчивому развитию Компании;*

- повышения эффективности распределения ресурсов;
- повышения инвестиционной привлекательности и стоимости Компании.

*Ключевыми элементами системы корпоративного риск-менеджмента рисками являются:*

- сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение целей Компании;
- определение возможного влияния неблагоприятных событий на денежный поток и достижение стратегических целей Компании с использованием современных подходов и методов оценки рисков (количественная, качественная, математическое моделирование, стресс-тестирование);
- установление допустимых уровней рисков (структура и значения допустимых уровней рисков определяются имеющимися финансовыми и операционными резервами, стратегическими целями и планами развития, предпочтениями акционеров в области эффективности и надежности деятельности Компании);  
распределение рисков по категориям значимости;
- принятие решений по регулированию рисков в соответствии с их приоритетностью (в зависимости от степени снижения величины параметров риска, стоимости реализации мероприятий и соответствия стратегическим планам развития Компании используются различные методы регулирования рисков, направленных на снижение, устранение, передачу или принятие риска);
- централизованный мониторинг и контроль реализации мероприятий по регулированию рисков.

*Управление рисками является неотъемлемой частью системы корпоративного управления Компании и предусматривает активное участие подразделений и сотрудников в процессе выявления и оценки рисков, постоянное расширение области исследования потенциальных угроз и опасностей, систематическое использование информации о рисках при принятии управленческих решений.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*Основная деятельность Эмитента сосредоточена в отношении оказания услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москва, в перечень основных услуг Эмитента входят:*

- техническая эксплуатация объектов недвижимости;
- профессиональная уборка офисных помещений и территорий;
- ремонтно-строительные услуги;
- формирование управляющей компании на объектах клиента.

*Кроме того, к основной деятельности Эмитента относится деятельность, связанная со сдачей в аренду объектов недвижимого имущества.*

*Экономический кризис 2008 – 2009 годов, а также экономический кризис, начавшийся в 2014 году, Эмитент прошел со стабильно высокой загрузкой всех имеющихся объектов недвижимости. На протяжении последних 5-ти лет у Эмитента не было фактов снижения арендных ставок, несмотря на негативный рыночный тренд в 2014-2015 годах. Исходя из данных фактов, Эмитент предполагает, что при общем ухудшении ситуации в отрасли, он сможет сохранить текущий уровень арендных ставок и лишь отложить их дальнейшее повышение.*

*Эмитент заключает краткосрочные договоры аренды (на срок до 11 месяцев), при продлении которых учитываются текущие рыночные условия и рост арендных ставок. За последние 5 лет ставки арендной платы или повышались, или оставались неизменными. Случаев снижения арендных ставок не было.*

*Соответственно, с учетом общей непростой ситуации на рынке, любые возможные изменения в стоимости конкурирующих организаций в части арендной платы, стоимости обслуживания объектов коммерческой недвижимости – могут негативно повлиять на деятельность Эмитента и на возможность Эмитента вернуть соответствующие средства от размещения Облигаций.*

*Инвестиции в Облигации связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить содержание данного Проспекта ценных бумаг и нижеприведенные факторы риска.*

*Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на текущую и будущую деятельность, финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Эмитента, которые в свою очередь могут оказать негативное влияние на способность Эмитента обслуживать свои платежные обязательства и исполнять гарантии, предусмотренные настоящим Проспектом, и, тем самым, на обслуживание долга Эмитента по Облигациям, а также на рыночную стоимость выпускаемых Облигаций.*

*В частности, Облигации Эмитента могут быть подвержены риску волатильности рыночных цен Облигаций, связанному с изменением ситуации на рынке или изменением в экономическом положении Эмитента, а также с рядом иных факторов, которые не могут поддаваться прогнозированию.*

*В случае неблагоприятных изменений в отрасли Эмитент планирует оперативно реагировать на них и принимать меры по минимизации негативных последствий.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения в отрасли на внешнем рынке не описываются.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

#### Внутренний рынок:

*Договоры, составленные Эмитентом в рамках основной деятельности, заключаются с установлением фиксированной цены на осуществление работ/предоставление услуг. В то же время в силу краткосрочного характера ряда договоров аренды, оказания услуг, возможны изменения в цене, объеме услуг, выручке, в том числе, негативно влияющие на деятельность Эмитента и на возможность Эмитента исполнить обязательства по Облигациям.*

*Все материалы и услуги, которые используются Эмитентом в своей деятельности, являются стандартными и широко распространенными. Динамика цен на данные материалы и услуги, по мнению Эмитента, не может превышать общий уровень инфляции в стране. Дополнительно Эмитент анализирует предложения поставщиков товаров и услуг, и постоянно оптимизирует своих расходы.*

*В целях учета и управления инфляционным риском Эмитент отслеживает динамику колебаний цен на рынке аренды и, с учетом своих возможностей, корректирует размер взимаемой арендной платы в соответствии с инфляционными ожиданиями.*

#### Внешний рынок:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не описываются.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

#### Внутренний рынок:

*Эмитент осуществляет свою деятельность в области обслуживания коммерческой недвижимости и сдачи в аренду объектов недвижимости, являющиеся одними из самых динамично развивающихся отраслей российской экономики.*

*Риски Эмитента в связи с изменением цен на услуги связаны с рядом факторов, негативное изменение которых может отразиться на операционной деятельности и финансовых результатах Эмитента и исполнении им обязательств по ценным бумагам. Среди таких факторов можно выделить:*

*- Изменение объема платежеспособности клиентов вследствие ухудшения экономической ситуации в Российской Федерации;*

*- Изменение структуры потребительского спроса или предпочтений клиентов вследствие ухудшения платежеспособности клиентов.*

*В целях учета и управления указанными рисками Эмитент на постоянной основе отслеживает изменения предпочтений клиентов. Это позволяет оперативно реагировать на указанные изменения и предлагать клиентам наиболее оптимальные для них решения при сохранении высокого качества оказываемых услуг.*

*В случае негативных изменений в отрасли, приводящих к возникновению одного или группы описанных выше рисков, Эмитент незамедлительно предпримет все необходимые меры для уменьшения влияния этих изменений на деятельность Эмитента и на его возможность выполнять свои обязательства по выпущенным ценным бумагам.*

*В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить в целях минимизации указанных рисков, можно выделить следующие:*

*- Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных объектов недвижимости;*

*- Модернизацию объектов недвижимости;*

*- Развитие бизнес-процессов, позволяющих усилить контроль над операционными расходами;*

*- Изменение ценовой политики и ассортимента предлагаемых услуг с целью сохранения текущих клиентов;*

*- Оптимизацию операционных и управленческих расходов.*

Внешний рынок:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на продукцию и (или) услуги на внешнем рынке не описываются.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

### Страновые риски:

*К страновым рискам Эмитента относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Поскольку деятельность Эмитента относится к эксплуатации недвижимого имущества, страновые риски Эмитента полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом и находятся вне контроля Эмитента.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность в одном регионе Российской Федерации.*

*Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов.*

*Поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на указанные ресурсы может замедлить ее развитие. При этом, большая приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы могут оказать позитивное влияние на темпы устойчивого роста ВВП Российской Федерации.*

*По итогам 2014 года Российская Федерация столкнулась с санкциями стран Запада на фоне событий на юго-востоке Украины, в ответ ввела продовольственное эмбарго, способствовавшее увеличению темпов инфляции. В качестве положительного фактора данных действий можно считать старт курса отечественных производителей на замещение импорта. 2014 год также сопровождался падением мировых цен на нефть, которое эксперты связывают со значительным превышением глобального предложения над спросом. На этом фоне снижался курс рубля и*

увеличивалась величина оттока капитала, хотя в то же время, «ослабленный» рубль положительно сказывался на состоянии промышленности России.

Вышеперечисленные факторы привели к негативному изменению кредитных рейтингов страны - на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Российской Федерации международными рейтинговыми агентствами были присвоены следующие рейтинги:

- 1) *Standard & Poor's BB+/Негативный Долгосрочный Межд. рейтинг в иностранной валюте;*
- 2) *Fitch Ratings BBB-/Негативный Долгосрочный Межд. рейтинг в иностранной валюте;*
- 3) *Moody's Investors Service Ba1/Негативный Долгосрочный Межд. рейтинг в иностранной валюте.*

Таким образом, Российская Федерация имеет два рейтинга спекулятивного уровня – от Moody's и Standard & Poor's. Также, в 2015 года возобновилась тенденция к снижению цен на нефть на фоне сохранения квот на добычу нефти странами-членами ОПЕК и выхода Ирана на мировой рынок экспорта нефти, что привело к дальнейшему ослаблению национальной валюты Российской Федерации.

Следует отметить, что для внутреннего облигационного рынка влияние негативных факторов отчасти будет нивелировано решением Банка России об использовании для собственных операций рейтинги кредитных организаций, действующие на 1 марта 2014г., а нефинансовых компаний – на 1 декабря 2014г.

#### Региональные риски

В состав Российской Федерации входят многонациональные субъекты, а также регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в стране локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве в части особенностей налогообложения может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента, поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией долгосрочной программы деятельности Эмитента, и будет разработан ряд возможных мероприятий и действий Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры мероприятий, осуществляемых Эмитентом при возникновении неблагоприятных тенденций, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва. Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, основная доля финансовых ресурсов также сосредоточена в Москве. Основным региональным риском связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

*Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и в основном не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению обстоятельств непреодолимой силы и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.*

Риски, связанные с деятельностью в зарубежных странах:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому не подвержен рискам на внешнем рынке.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

*Эмитент подвержен влиянию следующих финансовых рисков:*

*риск изменения процентных ставок;*

*валютные риски;*

*риск инфляции.*

*Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, изменение курса валют, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Эмитента и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента.*

*Риск изменения процентных ставок (процентный риск) – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям. В случае, если Эмитент решит прибегнуть к заимствованиям, риск изменения процентных ставок может оказать негативное влияние на его экономические показатели.*

*Риск ликвидности - это риск, при котором Эмитент не сможет получить достаточно денежных средств для погашения своих обязательств. Для управления ликвидностью Эмитент планирует потоки движения денежных средств и их эквивалентов на основе бюджета доходов и расходов, годовых и среднесрочных финансовых планов, а также стратегических показателей деятельности, охватывающих период погашения Эмитентом всех своих обязательств по привлеченным кредитам и займам.*

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

*Эмитент практически не подвержен рискам неблагоприятного изменения валютных курсов, так как имущество Эмитента и основная часть расходов, номинированы в российских рублях. Однако выплаты по займам в иностранной валюте могут отрицательно влиять на размер чистой прибыли.*

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*В целях уменьшения валютных рисков и рисков изменения процентных ставок, если такие риски возникнут, Эмитент будет осуществлять следующие действия для снижения негативных последствий данного влияния:*

*- оптимизация портфеля заимствований с учетом изменившихся рыночных индикаторов;*

- при заключении кредитных соглашений включение в такие соглашения условий, обеспечивающих возможности управления процентным риском для Эмитента, в том числе ограничений на повышение процентной ставки, возможность расторжения договора в одностороннем порядке Эмитентом без комиссии;
- соотношение валюты заимствования с валютой денежных потоков, за счет которых предполагается обслуживание заимствования;
- приоритет прямых заимствований в валюте Российской Федерации;
- хеджирование валютных рисков в случае осуществления заимствования в валюте, отличной от валюты Российской Федерации.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

По официальным данным инфляция в России составила: по итогам 2005 года – 10,9%, по итогам 2006 года – 9%, по итогам 2007 года – 12%, по итогам 2008 года – 13,5%, по итогам 2009 года – 8,8%, по итогам 2010 года – 8,8%, по итогам 2011 - 6,1%, по итогам 2012 -6,6%, по итогам 2013 - 6,5%, по итогам 2014 - 11,4%, по итогам 2015 года – 12,9%

Принимая во внимание уровень потенциальной доходности деятельности, по мнению Эмитента, критическое значение инфляции, при которой у Эмитента возникнут трудности, составляет не менее 20% годовых. Риски увеличения стоимости обслуживания облигационного займа Эмитент оценивает как незначительные.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по снижению издержек и прочих расходов (непосредственным образом не связанных с оказываемыми услугами), корректировке стоимости оказываемых услуг, а также максимальной мобилизации денежных средств путём сокращения размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

<i>Риск</i>	<i>Вероятность возникновения</i>	<i>Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Рост ставок по кредитам банков</i>	<i>средняя</i>	<i>Бухгалтерский баланс (форма 1): 1) Кредиторская задолженность (прочие кредиторы) Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Проценты к уплате – стр. 2330 2) Чистая прибыль</i>	<i>Снижение прибыли</i>
<i>Валютный риск</i>	<i>низкая</i>	<i>Бухгалтерский баланс (форма 1): 1) Дебиторская задолженность 2) Кредиторская задолженность 3) Денежные средства Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Прочие доходы и расходы 2) Чистая прибыль</i>	<i>Рост затрат на капитальные вложения</i>
<i>Инфляционные риски</i>	<i>низкая</i>	<i>Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Прочие расходы</i>	<i>Уменьшение прибыли, увеличение кредиторской задолженности.</i>

		<p>2) <b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</b></p> <p>3) <b>Проценты к уплате</b></p> <p>4) <b>Чистая прибыль</b></p>	
<b>Риск ликвидности</b>	<b>низкая</b>	<p><b>Бухгалтерский баланс (форма 1)</b></p> <p>1) <b>Дебиторская задолженность</b></p> <p>2) <b>Денежные средства</b></p> <p><b>Отчет о финансовых результатах (форма 2):</b></p> <p>1) <b>Прочие доходы и расходы</b></p> <p>2) <b>Чистая прибыль</b></p>	<b>Снижение прибыли</b>

#### 2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон о валютном регулировании»). Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые его положения, в частности, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный закон № 131-ФЗ от 26 июля 2006г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон №131-ФЗ).*

*Законом №131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением Банком России требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на территории Российской Федерации, также прекращено действие ст. 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала. Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 1 января 2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в Законе о валютном регулировании, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.*

*В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от*

*состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный.*

*Отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.*

Внешний рынок:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

*Российское законодательство в области налогообложения в отдельных случаях допускает достаточно широкое толкование. В последние годы действия налоговых органов однозначно дали понять, что зачастую не все моменты, допускающие двойственное толкование, толкуются представителями налоговых органов в пользу налогоплательщика.*

*С этим могут быть связаны дополнительные риски практически для любого хозяйствующего субъекта в Российской Федерации. Кроме того, нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин и др.*

*В условиях повышения стоимости кредитных ресурсов Федеральным законом от 08.03.2015 № 32-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 269 НК РФ в части повышения верхнего предела процентных платежей по долговым обязательствам, относимых на расходы организации (исчисляется исходя из ключевой ставки ЦБ).*

*Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство, и руководство Эмитента считает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных налоговых и иных обязательств (в том числе по начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем, незначительной.*

*Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность и учитывает их в своей деятельности.*

Внешний рынок:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Таким образом, риск, связанный с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем и внутреннем рынках, не распространяется на Эмитента.*

Внешний рынок:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

*У Эмитента имеется ряд лицензий для осуществления предпринимательской деятельности. Ряд лицензий выдан на бессрочной основе. Эмитент не предполагает возникновения трудностей при продлении срочных лицензий.*

*В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.*

Внешний рынок:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Внутренний рынок:

*Эмитент не участвовал и в настоящее время не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

*Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.*

*В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.*

Внешний рынок:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

### **2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Под риском потери деловой репутации понимается риск возникновения убытков вследствие влияния на организацию факторов репутационного риска. Факт репутационного риска возникает в результате реализации фактора репутационного риска: появления определенной информации, действий работников или третьих лиц, а также иных событий, способных негативно повлиять на деловую репутацию компании.*

*Можно выделить несколько групп факторов репутационного риска, по недопущению которых Эмитент ведет непрерывную работу:*

*1. Правовые нарушения и недостатки финансового мониторинга.*

*2. Конфликты интересов клиентов и контрагентов, органов управления и/или работников.*

*Факторы риска связаны с отсутствием во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать эти конфликты, а также минимизировать их негативные последствия.*

*3. Неэффективный внутренний контроль и несоблюдение правила «Знай своего клиента».*

*Факторы риска связаны с предъявлением жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и/или применением мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.*

*4. Нарушение правила «Знай своего работника» и квалификационных требований к сотрудникам.*

*5. Некорректное раскрытие информации: нарушение правил раскрытия информации, установленных законодательством и внутренними нормативными документами; негативное*

*восприятие информации клиентами, персоналом, кредиторами, государственными органами власти, СМИ, рейтинговыми агентствами, аудиторскими компаниями и другими партнерами, а также судебные иски, опубликованные мнения/отзывы и др.*

#### **2.5.6. Стратегический риск**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Основная деятельность Эмитента сосредоточена в отношении оказания услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москва, в перечень основных услуг Эмитента входят:*

- техническая эксплуатация объектов недвижимости;*
- профессиональная уборка офисных помещений и территорий;*
- ремонтно-строительные услуги;*
- формирование управляющей компании на объектах клиента.*

*Кроме того, к основной деятельности Эмитента относится деятельность, связанная со сдачей в аренду объектов недвижимого имущества.*

*Соответственно, с учетом общей непростой ситуации на рынке, любые возможные изменения в стоимости конкурирующих организаций в части арендной платы, стоимости обслуживания объектов коммерческой недвижимости – могут негативно повлиять на возможность Эмитента вернуть соответствующие средства от размещения Облигаций.*

*В целях снижения стратегического риска Эмитент разграничивает полномочия органов управления по принятию решений и контролирует обязательность исполнения принятых уполномоченными органами решений, а также проводит анализ возможного влияния факторов стратегического риска на свою деятельность. Эмитент производит мониторинг ресурсов, в том числе финансовых и материально-технических для реализации целевых показателей деятельности и осуществляет освоение инновационных технологий с целью оптимизации деятельности.*

#### **2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности, оцениваются Эмитентом как незначительные.*

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Эмитент не несет риски возможной ответственности по долгам третьих лиц, в том числе обществ, в которых участвует Эмитент, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.*

*У Эмитента отсутствуют поручительства по исполнению третьими лицами, в том числе лицами, в уставном капитале которых участвует Эмитент, взятых на себя обязательств.*

*У Эмитента отсутствуют риски предъявления к Эмитенту требований об исполнении поручительств.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

---

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента крайне низки в связи с достаточно большим количеством потребителей и отсутствием потребителей, на которых приходится 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

#### **2.5.8. Банковские риски**

*Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.*

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Указывается полное и сокращенное фирменные наименования эмитента (для некоммерческой организации - наименование), а также дата (даты) введения действующих наименований.

Полное наименование эмитента на русском языке: **Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»**

Полное наименование эмитента на английском языке: **Joint Stock Company “KRAUS-M”**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **18.12.2001**

Сокращенное наименование эмитента на русском языке: **ЗАО «КРАУС-М»**

Сокращенное наименование на английском языке: **JSC “KRAUS-M”**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **18.12.2001**

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

**Полное или сокращенное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица**

Наименования таких юридических лиц:

<i>№</i>	<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Регион</i>
<b>1</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАУС-М»</b>	<b>420037, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ново-Караваевская, д. 35</b>	<b>Республика Татарстан</b>
<b>2</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАУС-М»</b>	<b>125367, г. Москва, Полесский пр-д, д. 16, стр. 1</b>	<b>г. Москва</b>

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

**Для избежания смешения указанных наименований необходимо обращать внимание на организационно-правовую форму и полное и сокращенное наименование юридического лица, в том числе, на использование заглавных и прописных букв, а также на место нахождения, ИНН и ОГРН.**

**Для собственной идентификации Эмитент в официальных документах использует ИНН, ОГРН и место нахождения.**

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации.

**Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

**Наименование Эмитента с момента его государственной регистрации и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не менялось.**

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

номер государственной регистрации юридического лица: **001.267.014**

дата его государственной регистрации: **18.12.2001**

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица:  
**Государственное Учреждение Московская Регистрационная Палата**  
 ОГРН юридического лица: **1027739268699**  
 дата его присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): **26.09.2002**  
 наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц:  
**Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Указывается срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок.

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента.

**ЗАО «КРАУС-М» (далее «Компания») – управляющая компания, осуществляющая полный спектр услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москве. Компания основана в 2001 году и на настоящее время управляет пятью объектами недвижимости, три из которых находятся в собственности ЗАО «КРАУС-М»**  
**Основными видами услуг Компании являются:**

1. *Техническая эксплуатация объектов недвижимости;*
2. *Профессиональная уборка офисных помещений и территорий;*
3. *Ремонтно-строительные услуги;*
4. *Формирование управляющей компании на объекте клиента.*

*Компания имеет все необходимые лицензии (управление многоквартирными домами), а также имеет рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний от агентства Эксперт РА на уровне А+*

*В 2015 г. среднесписочная численность персонала Компании составила 191 человек.*

*В 2015 г. выручка Компании составила 583 млн. рублей, чистая прибыль – 97 млн руб.*

*ЗАО «КРАУС-М» принадлежит 3 объекта, арендный доход по которым составил 74% выручки Компании в 2015 году.*

*Вакантные площади в собственных объектах Компании практически отсутствуют, коэффициент загрузки составляет около 100%.*

*Общее количество клиентов Компании составляет 168 (аренда и управление).*

<i>Адрес</i>	<i>Тип недвижимости</i>	<i>Виды доходов</i>	<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>Арендная площадь, кв.м.</i>	<i>Количество арендаторов</i>
<i>Тверской б-р, д.13, стр.1</i>	<i>Офисное здание</i>	<i>С, У</i>	<b>19 746</b>	<b>11 761</b>	<b>46</b>
<i>Тверской б-р, д.15, стр.1</i>	<i>Офисное здание</i>	<i>С, У</i>	<b>4 020</b>	<b>3 543</b>	<b>2</b>
<i>Щепкина ул., д.32, стр.1</i>	<i>Отель</i>	<i>С</i>	<b>4 875</b>	<b>4 875</b>	<b>1</b>
<i>Богословский пер., д.12А</i>	<i>Жилое здание</i>	<i>У</i>	<b>19 317</b>	<b>11 792</b>	<b>58</b>
<i>Рублевское шоссе, д.151</i>	<i>Складской комплекс</i>	<i>У</i>	<b>26 350</b>	<b>21 600</b>	<b>61</b>
<b>Итого:</b>			<b>74 308</b>	<b>53 571</b>	<b>168</b>

Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Цели создания эмитента:

***Извлечение прибыли.***

Миссия эмитента (при наличии):

***Не имеется.***

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента. ***Иная информация отсутствует.***

#### **3.1.4. Контактная информация**

Указывается место нахождения эмитента, адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия), номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах.

Место нахождения эмитента: ***123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1*** адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: ***123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1***

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): ***нет***

Телефоны: ***+7 (495) 787 11 10***

Факс: ***+7 (495) 787 11 10***

Адрес электронной почты: ***[inform@kraus-m.ru](mailto:inform@kraus-m.ru)***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

***<http://www.kraus-m.ru>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405>***

Также указываются адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

***Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.***

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Указывается присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН.  
***7717127797***

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента, а также фамилии, имена и отчества (если имеются) руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей.

***У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.***

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Указывается (указываются) код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД.

***68.20.2***

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

**Сдача собственного недвижимого имущества в аренду**

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	2-ый квартал 2016 года
<b>Вид хозяйственной деятельности:</b>	<i>Сдача собственного недвижимого имущества в аренду</i>					
Объем выручки от продаж (объем) продаж от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	<b>442 852,25</b>	<b>436 228,39</b>	<b>461 004,57</b>	<b>498 622,44</b>	<b>509 780,27</b>	<b>287 394</b>
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	<b>99,8 %</b>	<b>88,4 %</b>	<b>85,7 %</b>	<b>85,99%</b>	<b>87,5%</b>	<b>98,95%</b>

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений. *Данные изменения отсутствуют.*

Дополнительно описывается общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2015
Сырье и материалы, %	<b>3,7</b>
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	<b>17,5</b>
Топливо, %	<b>0,5</b>
Энергия, %	<b>4</b>
Затраты на оплату труда, %	<b>25,2</b>
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	<b>7</b>

Отчисления на социальные нужды, %	<b>7,1</b>
Амортизация основных средств, %	<b>21</b>
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	<b>14</b>
Прочие затраты (пояснить), %	<b>0</b>
амортизация по нематериальным активам, %	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
обязательные страховые платежи, %	-
представительские расходы, %	-
иное, %	-
- материальные затраты, %	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	<b>100</b>
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	<b>120</b>

Наименование статьи затрат	2 кв. 2016
Сырье и материалы, %	
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	<b>13,6</b>
Топливо, %	<b>1,8</b>
Энергия, %	<b>6,6</b>
Затраты на оплату труда, %	<b>17,3</b>
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	<b>1,3</b>
Отчисления на социальные нужды, %	<b>5,2</b>
Амортизация основных средств, %	<b>32,8</b>
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	<b>4,5</b>
Прочие затраты (пояснить), %	<b>16,9</b>
амортизация по нематериальным активам, %	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
обязательные страховые платежи, %	-
представительские расходы, %	-
иное, %	<b>7,2</b>
- материальные затраты, %	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	<b>100</b>
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	<b>181</b>

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют.*

Отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте.

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:*

- *Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;*
- *Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;*
- *Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н;*
- *другими положениями, нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета.*
- *Налоговым кодексом Российской Федерации.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование, место нахождения, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

*Поставщики, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров:*

#### 2015 год:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Базис»*

Место нахождения: *123104, г. Москва, Тверской б-р, д. 13 стр. 1*

ИНН: **7703673073**

ОГРН: **1087746980155**

Доля в общем объеме поставок: **14,2%**

Наименование: *Публичное акционерное общество «Мосэнерго»*

Место нахождения: *119526, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101 корп. 3*

ИНН: **7705035012**

ОГРН: **1027700302420**

Доля в общем объеме поставок: **10,2%**

#### 2-ый квартал 2016 года:

*Такие поставщики отсутствуют.*

Указывается информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

*Основными поставщиками Эмитента являются организации, обеспечивающие текущую хозяйственную деятельность Эмитента: охрана помещений и территории, информационных технологий и оборудования для них, обеспечение административно-хозяйственных нужд, уборка помещений, энергоснабжение, обеспечение сервисного направления деятельности Эмитента.*

*Несмотря на инфляцию за 2015 год в размере 12,9 %, изменения цен на основные материалы и товары более чем на 10 % не произошло.*

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимают импортные поставки.

*Импортные поставки за 2015 год отсутствуют.*

*Импортные поставки за 2 квартал 2016 года отсутствуют.*

Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

*Эмитент предполагает, что необходимые товары для осуществления обычной хозяйственной деятельности Эмитента будут доступны в будущем. Альтернативные источники предоставления указанных товаров представлены на рынке в большом количестве.*

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке коммерческой недвижимости г. Москвы.*

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

*Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):*

- *ухудшение общей экономической ситуации в России;*
- *увеличение процентных ставок на долговом рынке, вызванное финансовым кризисом;*
- *уменьшение сроков заимствований на долговом рынке, вызванное финансовым кризисом.*

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Эмитент планирует провести анализ факторов и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению их влияния.*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:*

- *банковских операций;*
- *страховой деятельности;*
- *деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- *деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- *видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*

*На дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента имеются лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также на оказание услуг связи, имеющими для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков.

1.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 972 от 27.07.2015*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *бессрочно*

2.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 077 000213 от 02.04.2015*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Государственная жилищная инспекция города Москвы*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *бессрочно*

3.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги связи по предоставлению каналов связи*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 98311 1 от 16.04.2012*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *16.04.2017*

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

*По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.*

*Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.*

4.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 94462 1 от 29.12.2011*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *29.12.2016*

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

*По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.*

*Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.*

5.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 99949 1 от 14.06.2012*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *14.06.2017*

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

***По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.***

***Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.***

6.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***услуги связи для целей кабельного вещания***

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: ***Лицензия № 99950 1 от 14.06.2012***

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций***

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***14.06.2017***

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

***По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.***

***Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.***

7.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации***

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: ***Лицензия № 94460 1 от 29.12.2011***

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций***

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***29.12.2016***

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

***По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.***

***Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.***

8.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***телематические услуги связи***

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: ***Лицензия № 94461 1 от 29.12.2011***

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций***

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***29.12.2016***

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

***По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном***

**законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.**

**Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.**

В случае если основным видом деятельности эмитента является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в подпунктах 3.2.7, 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, содержащих дополнительные сведения об эмитентах, осуществляющих указанные виды деятельности.

**Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитенты, являющиеся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами, специализированными обществами, вместо сведений, предусмотренных подпунктами 3.2.2 - 3.2.4 настоящего пункта, раскрывают сведения, предусмотренные настоящим подпунктом.

**Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.**

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент, основной деятельностью которого является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также эмитент, подконтрольная которому организация ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, обязан указать следующую информацию.

**Эмитент не ведет добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.**

**У Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, ведущие деятельность по добыче полезных ископаемых.**

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Эмитент, основной деятельностью которого является оказание услуг связи, обязан указать следующую информацию.

**Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.**

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

**Эмитент планирует расширять свою коммерческую деятельность в сфере управления элитной жилой недвижимостью.**

**Эмитент планирует повышать класс сдаваемых в аренду собственных нежилых помещений.**

Описание источников будущих доходов:

**Источником будущих доходов Эмитента будет являться принадлежащее ему недвижимое имущество.**

Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: **У Эмитента отсутствуют иные планы, кроме указанных выше, касающиеся модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.**

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества.*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<b>Отчетная дата: 31.12.2015</b>		
Здания	1 932 098	80 329
Сооружения	155 738	6048
Передаточные устройства	нет	нет
Машины и оборудование (кроме офисного)	135 962	10 344
Вычислительная техника	16 479	1 893
Рабочие машины и оборудование	нет	нет
Силовые машины и оборудование	нет	нет
Офисное оборудование	нет	нет
Инструменты	нет	нет
Транспортные средства	36 263	2 162
Производственный и хозяйственный инвентарь	15 467	2 363
Земельные участки	13 720	нет
Другое	4 327	301
<b>ИТОГО</b>	<b>2 310 054</b>	<b>103 440</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2014</b>		
Здания	1 912 634	80 025
Сооружения	132 630	7 908
Передаточные устройства	нет	нет
Машины и оборудование (кроме офисного)	120 378	15 636
Вычислительная техника	10 709	1 304
Рабочие машины и оборудование	нет	нет
Силовые машины и оборудование	нет	нет
Офисное оборудование	нет	нет
Инструменты	нет	нет
Транспортные средства	36 263	5 367
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 588	2415
Земельные участки	13 720	нет

Другое	4 367	949
<b>ИТОГО</b>	<b>2 243 289</b>	<b>113 604</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2013</b>		
Здания	1 871 002	78 575
Сооружения	130 952	9 063
Передаточные устройства	нет	нет
Машины и оборудование (кроме офисного)	118 882	16 298
Вычислительная техника	9 369	1 634
Рабочие машины и оборудование	нет	нет
Силовые машины и оборудование	нет	нет
Измерительные приборы	нет	нет
Средства механизации	нет	нет
Инструменты	нет	нет
Транспортные средства	36 263	7 222
Производственный инвентарь	11 806	2383
Земельные участки	13 720	нет
Другие	7 255	1 655
<b>ИТОГО</b>	<b>2 199 249</b>	<b>116 830</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2012</b>		
Здания	1 857 127	76 991
Сооружения	121 415	15 956
Сооружения скважины	нет	нет
Передаточные устройства	нет	нет
Машины и оборудование (кроме офисного)	116 506	15 778
Транспортные средства	36 263	6 357
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 394	2 117
Земельные участки	13 720	нет
Измерительные приборы	нет	нет
Вычислительная техника	8 028	937
Средства механизации	нет	нет
Инструмент	нет	нет
Другие виды основных средств	14 939	3 198
<b>ИТОГО</b>	<b>2 179 392</b>	<b>121 334</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2011</b>		
Здания	1 833 864	76 991
Вычислительная техника	0	0
Измерительные приборы	нет	0
Инструмент	нет	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	111 299	13 946
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 553	1 118
Передаточные устройства	нет	нет
Рабочие машины и оборудование	нет	нет
Силовые машины и оборудование	нет	нет
Сооружения	126 856	14 895
Сооружения скважины	нет	нет
Средства механизации	нет	нет
Транспортные средства	29 487	4 417
Другие виды основных средств	17018	2 891
<b>ИТОГО</b>	<b>2 128 077</b>	<b>114 258</b>

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Эмитент использует линейный способ начисления амортизации.***

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

***Эмитент не производил переоценку основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств.***

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки).

***Эмитент не производил переоценку основных средств.***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

***Указанные планы у Эмитента отсутствуют.***

### ***3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение***

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации), по каждой такой организации указывается следующая информация:

***Эмитент не имеет подконтрольных организаций.***

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

Наименование показателя*	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Норма чистой прибыли, %</b> (Чистая прибыль/Выручка от продаж)*100	3,67	25,43	7,85	-*	16,58
<b>Коэффициент оборачиваемости активов, раз</b> (Выручка от продаж/Балансовая стоимость активов)	0,21	0,23	0,25	0,30	0,34
<b>Рентабельность активов, %</b> (Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов)*100	0,76	5,78	1,96	-*	5,61
<b>Рентабельность собственного капитала, %</b> (Чистая прибыль/Капиталы и резервы)*100	5,72	8,1	2,65	-*	5,87
<b>Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.</b> (Непокрытый убыток прошлых лет + Непокрытый убыток отчетного года)	0	0	0	0	0
<b>Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %</b> (Сумма непокрытого убытка на отчетную дату/Балансовая стоимость активов)*100	0	0	0	0	0

- - чистая прибыль в 2014 году отсутствовала (имела отрицательные значения), в связи с чем показатель не рассчитывается

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, с указанием методики его расчета.

**Использована рекомендованная методика.**

Дополнительно приводится экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

*Показатель Норма чистой прибыли колебался, достигнув максимальных значений в 2012 и 2015 годах. Высокое значение показателя в 2012 и 2015 годах обусловлено благоприятной рыночной конъюнктурой. Снижение чистой прибыли в 2011 и 2013 годах году произошло, в основном, за счет отрицательного эффекта от переоценки финансовых вложений.*

*За 2014 год показатели Норма чистой прибыли, Рентабельность активов и Рентабельность собственного капитала имели отрицательное значение, основной причиной чего стали ухудшение состояния экономики Российской Федерации в силу обострения геополитической обстановки, введения экономических санкций, ужесточения денежной политики, повлекших рост стоимости заимствований, и падения цен на нефть, что, в свою очередь, вызвало всплеск инфляции и нашло отражение в потребительских настроениях и росте общего уровня издержек российских компаний.*

*В течение 2011-2015 годов Показатель Коэффициент оборачиваемости активов находился на невысоких и мало изменяемых уровнях. Это объясняется спецификой деятельности Эмитента и существенной величиной его активов.*

*На протяжении 2011-2015 годов показатель Рентабельность активов колебался. В 2014 году наблюдалось снижение показателя в силу негативного влияния на величину чистой прибыли макроэкономических факторов, описанных ранее в настоящем пункте. В 2015 году показатель продемонстрировал рост с отрицательного значения до 5,6%, что обусловлено опережающим темпом роста чистой прибыли над увеличением стоимости активов Эмитента.*

*Непокрытый убыток на протяжении рассматриваемого периода у Эмитента отсутствовал.*

*Деятельность компании ЗАО «КРАУС - М» за пять последних лет характеризуется, как стабильная, что видно из следующих показателей, отражающих стабильность показателей объема накопленной прибыли и объема оборотов Компании (в тыс. руб.):*

Показатели	на	на	на	На	на
	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15
Прибыль отчетного года	25.682	15.510	42.218	(43.284)	96.615
Нераспределенная прибыль	729.071	744.581	905.011	861.728	958.343
Валюта баланса	2.121.664	2.134.571	2.152.025	1.933.928	1.722.584

*Значения коэффициентов финансовой устойчивости*

Значение	Нормати в	на	на	на	на	на
		31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15
Коэффициент автономии собственных средств (финансовой независимости) K1	>0,45	0,66	0,71	0,74	0,80	0,96
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами K2	>0,1	-0,08	0,24	0,19	0,24	0,78
Излишек (+) недостаток (-) источников формирования запасов, (в тыс. \$)		460,649	538,157	602.877	442.148	289.926

*Коэффициент автономии собственных средств рассчитывается по формуле: Стоимость чистых активов / Валюта баланса.*

**Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами рассчитывается по формуле: Итог Раздел 3 – Итог Раздел 1 / Итог Раздел 2 Баланса Эмитента.**

**Излишек (+) недостаток (-) источников формирования запасов рассчитывается по формуле: Стоимость чистых активов – Итог Раздел 1 Баланса Эмитента – Дебиторская задолженность > 12 + Итог Раздел 4 Баланса Эмитента + Целевое финансирование – Запасы – НДС.**

**Коэффициент автономии собственных средств (финансовой независимости) в рассматриваемом периоде стабильно превышает нормативное значение, что свидетельствует о достаточности собственного капитала Компании для обеспечения ее текущей деятельности.**

**Показатель коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами так же стабильно превышает нормативное значение, что характеризует высокую степень обеспеченности хозяйственной деятельности собственными оборотными средствами, необходимую для обеспечения финансовой устойчивости.**

**Стабильный размер собственного капитала Компании, наблюдаемый в отчетном периоде, связан с существенным объемом накопленного финансового результата.**

**За рассмотренный период изменилась структура долгового финансирования – произошло значительное уменьшение долговых обязательств (на 95%).**

Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

**Причина, приведшая к убытку и к снижению прибыли заключается в резко возросшей в рублевом эквиваленте суммы валютного займа, который пришлось погашать по высокому курсу доллара США.**

**Размер полученной прибыли обусловлен грамотной работой управленческого персонала и эффективной деятельностью Эмитента.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

**Мнения членов органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

**Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
-------------------------	------	------	------	------	------

<b>Чистый оборотный капитал, тыс. руб.</b> Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	<b>464 877</b>	<b>542 214</b>	<b>604 446</b>	<b>432 874</b>	<b>292 427</b>
<b>Коэффициент текущей ликвидности</b> ((Оборотные активы – Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)))	<b>7,67</b>	<b>8,28</b>	<b>8,55</b>	<b>8,24</b>	<b>6,62</b>
<b>Коэффициент быстрой ликвидности</b> ((Оборотные активы – Запасы – Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)))	<b>7,61</b>	<b>8,23</b>	<b>8,49</b>	<b>8,17</b>	<b>6,54</b>

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий ликвидность эмитента, с указанием методики его расчета.

*Использована рекомендованная методика.*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

*Показатели ликвидности отражают степень платежеспособности Эмитента по краткосрочным обязательствам.*

*Показатели Чистый оборотный капитал, Коэффициент текущей ликвидности, Коэффициент быстрой ликвидности Эмитента на протяжении 2011-2015 годов колебались незначительным образом.*

*В 2013, 2014 и 2015 годах прослеживается тенденция снижения показателя Чистый оборотный капитал. В то же время положительное значение указанного показателя свидетельствует о достаточном размере оборотных средств Эмитента для поддержания текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств.*

*В течение 2013-2014 годов Коэффициент текущей ликвидности (покрытия) был стабилен и превышал норму более, чем в 8 раз.*

*По результатам 2015 года наблюдалось снижение показателя Коэффициент текущей ликвидности вследствие опережающего роста краткосрочных обязательств Эмитента по сравнению с ростом его оборотных активов. Рост краткосрочных обязательств Эмитента за указанный период обусловлен погашением долгосрочных обязательств.*

*Изменение показателя Коэффициент быстрой ликвидности за рассматриваемый период полностью отражает динамику показателя Коэффициент текущей ликвидности.*

*Значения коэффициентов платежеспособности (ликвидности)*

<i>Значение</i>	<i>Норматив</i>	<i>на</i>	<i>на</i>	<i>на</i>	<i>на</i>
	<i>в</i>	<i>31.12.13</i>	<i>31.12.14</i>	<i>31.12.15</i>	<i>30.06.16</i>
<i>Коэффициент текущей ликвидности (покрытия) К3</i>	<i>&gt;1</i>	<i>8,55</i>	<i>8,24</i>	<i>6,62</i>	<i>4,15</i>

<b>Степень платежеспособности (К4)</b>	<b>0,003</b>	<b>0,0018</b>	<b>0,0004</b>	<b>0,0017</b>
--	--------------	---------------	---------------	---------------

**Коэффициент текущей ликвидности К3** рассчитывается по формуле: **Итого Раздел 2 Баланса Эмитента – Дебиторская задолженность >12месяцев / Итого Раздел 5 Баланса Эмитента – Доходы будущих периодов.**

**Степень платежеспособности К4** рассчитывается по формуле: **(Итого Раздел 5 Баланса Эмитента – Доходы будущих периодов) + Итого Раздел 4 Баланса Эмитента / Выручка 010 строка Отчета о финансовых результатах Эмитента/ Количество дней периода.**

**Коэффициент покрытия стабильно превышает нормативное значение, что свидетельствует о способности Компании оперативно покрыть текущие обязательства за счет текущих активов.**

**За рассмотренный период степень платежеспособности Компании остается практически без изменений, т.е. период, необходимый для погашения существующей долгосрочной и краткосрочной задолженности за счет доходов от текущей деятельности, остается неизменным.**

**Эмитент выделяет следующие факторы, которые оказали наиболее существенное влияние на его ликвидность и платежеспособность в отчетном периоде:**

- **Работа с клиентами по своевременному получению арендных платежей;**
- **Управление оборотным капиталом;**
- **Снижение долговой нагрузки.**

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

**Мнения членов органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

**Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

<b>Наименование показателя</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Размер уставного капитала, тыс. руб.	<b>672 010</b>	<b>672 010</b>	<b>672 010</b>	<b>672 010</b>	<b>672 010</b>
Соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в таблице, учредительным документам	<b>соответствует</b>				
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	<b>0</b>				

Доля акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), % от уставного капитала	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	<b>7 857</b>	<b>12 965</b>	<b>15 077</b>	<b>15 077</b>	<b>15 077</b>
Размер добавочного капитала эмитента, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента (непокрытого убытка), тыс. руб.	<b>744 581</b>	<b>864 905</b>	<b>905 011</b>	<b>861 728</b>	<b>958 343</b>
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	<b>1424 448</b>	<b>1 549 880</b>	<b>1 592 098</b>	<b>1 548 815</b>	<b>1 645 430</b>

Указываются структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

Оборотные средства	31.12.2011 г.		31.12.2012 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Запасы	<b>3 646</b>	<b>0,68</b>	<b>3 521</b>	<b>0,57</b>
НДС	<b>582</b>	<b>0,11</b>	<b>536</b>	<b>0,09</b>
Дебиторская задолженность	<b>83 721</b>	<b>15,66</b>	<b>68 352</b>	<b>11,08</b>
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	<b>275 439</b>	<b>51,53</b>	<b>400 932</b>	<b>65,01</b>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<b>151 359</b>	<b>28,31</b>	<b>131 300</b>	<b>21,29</b>
Прочие оборотные активы	<b>19 814</b>	<b>3,71</b>	<b>12 056</b>	<b>1,95</b>
Итого	<b>534 561</b>	<b>100</b>	<b>616 697</b>	<b>100</b>

Оборотные средства	31.12.2013 г.		31.12.2014 г.		31.12.2015 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Запасы	<b>3 729</b>	<b>0,54</b>	<b>3 974</b>	<b>0,79</b>	<b>4 014</b>	<b>1,16</b>
НДС	<b>526</b>	<b>0,08</b>	<b>14</b>	<b>0,002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Дебиторская задолженность	<b>70 846</b>	<b>10,3</b>	<b>133 718</b>	<b>26,42</b>	<b>103557</b>	<b>29,82</b>
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	<b>331 885</b>	<b>48,27</b>	<b>210 514</b>	<b>41,59</b>	<b>209 825</b>	<b>60,42</b>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<b>273 006</b>	<b>39,71</b>	<b>155 051</b>	<b>30,63</b>	<b>27 814</b>	<b>8,01</b>
Прочие оборотные активы	<b>7 524</b>	<b>1,09</b>	<b>2 890</b>	<b>0,57</b>	<b>2 046</b>	<b>0,59</b>
Итого	<b>687 516</b>	<b>100</b>	<b>506 161</b>	<b>100</b>	<b>347 256</b>	<b>100</b>

Указываются источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты).

*Источниками финансирования оборотных средств эмитента являются долгосрочные обязательства на сумму 23 838 тыс. руб. и краткосрочные обязательства на сумму 53 316 тыс. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату.*

Указывается политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления.

*Общий подход Эмитента к финансированию оборотных средств сводится к тому, чтобы осуществлять такое финансирование, прежде всего, за счет собственного капитала, а за тем, и привлеченных средств: как краткосрочных, так и долгосрочных.*

*Изменение политики финансирования оборотных средств представляется маловероятной, Эмитент не наблюдает факторов способных повлечь изменения в политике финансирования.*

*Эмитент оценивает вероятность появления факторов, способных повлечь изменения в политике финансирования, как незначительную.*

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

*Вложения в эмиссионные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют*

*Вложения в неэмиссионные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют*

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: *не применимо*

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.*

#### **Иные финансовые вложения:**

##### ***Договор займа № 352/КМ от 22.10.2008***

Полное фирменное наименование: *Некоммерческая организация «Спортивный фонд «Торпедо»*

Сокращенное фирменное наименование: *НО «СФ «Торпедо»*

Место нахождения: *115080, ул. Восточная, д. 4А*

ИНН: *7725081553*

ОГРН: *1027700469455*

Размер вложения в денежном выражении: *70 000 000 рублей*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **21.10.2016; начисленные проценты в размере 118 106 000 рублей**

Дополнительная информация: *средства выданы под 8% годовых*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в которые были произведены: *Информация не приводится, Эмитентом потенциальные убытки, связанные с данным финансовым вложением, не предвидятся.*

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

*Средств Эмитента, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, не имеется.*

Отдельно указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

*Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.*

*Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Минфина России от 10.12.2002 года №126н.*

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершённых отчетных лет или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

##### Отчетная дата: 2011 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
<i>Программное обеспечение</i>	<b>60</b>	<b>31</b>
<b>Итого:</b>	<b>60</b>	<b>31</b>

##### Отчетная дата: 2012 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
<i>Программное обеспечение</i>	<b>60</b>	<b>2</b>
<i>Оригиналы произведений развлекательного жанра</i>	<b>3762</b>	<b>0</b>
<b>Итого:</b>	<b>3822</b>	<b>2</b>

##### Отчетная дата: 2013 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Программное обеспечение</i>	<b>60</b>	<b>0</b>
<i>Оригиналы произведений развлекательного жанра</i>	<b>3762</b>	<b>1254</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 822</b>	<b>1 254</b>

##### Отчетная дата: 2014 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Программное обеспечение</i>	<b>215</b>	<b>97</b>
<i>Оригиналы произведений развлекательного жанра</i>	<b>3 762</b>	<b>1 254</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 977</b>	<b>1 351</b>

##### Отчетная дата: 2015 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Программное обеспечение</i>	<b>229</b>	<b>108</b>
<i>Оригиналы произведений развлекательного жанра</i>	<b>3 762</b>	<b>1 254</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 991</b>	<b>1 362</b>

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости.

*Такие нематериальные активы у Эмитента отсутствуют.*

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.

***Информация предоставляется в соответствии с РСБУ.***

#### ***4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований***

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

***У Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития.***

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов (за пять последних завершённых финансовых лет):

***Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств у Эмитента отсутствуют.***

Приводятся сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

***У Эмитента отсутствуют такие объекты интеллектуальной собственности.***

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

***Указанные факторы риска отсутствуют.***

#### ***4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента***

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

***В сфере основной деятельности Эмитента в последние пять лет происходит разнонаправленное движение в связи с кризисными явлениями в экономике Российской Федерации. Тенденции развития во многом зависят от динамики цен на сырьевые ресурсы, в связи с чем, динамика выручки Эмитента во многом зависит от успеха развития бизнеса лиц в отношении которых предоставляются услуги по управлению недвижимым имуществом, а также лиц, арендующих помещения у Эмитента.***

***В 2015 г. снижение запрашиваемых ставок аренды достигло максимальных исторических значений.***

***Девальвация рубля и валютные колебания оказали серьезное влияние на рынок офисной недвижимости с точки зрения формирования коммерческих условий. Многие собственники переключились с долларовых ставок аренды на рублевые.***

***По данным Colliers International, к концу 2015 г. в классе А 45% предложений стали экспонироваться по рублевым ставкам, в классе В+ доля рублевых запрашиваемых ставок составила 83%. Необходимо отметить, что порядка 85-90% собственников, предлагающих помещения за доллары, готовы фиксировать валютный коридор по внутреннему курсу минимум на 1-2 года.***

***По данным Colliers International, сегмент продаж офисной недвижимости в 2015 г. значительно переформатировался: цены в подавляющем числе объектов перешли в рублевое выражение, а период заключения сделок существенно увеличился.***

***Собственники скорректировали запрашиваемые цены в рублевом выражении незначительно (в пределах 5%), но при этом реальные сделки заключались с существенным дисконтом от заявленных рублевых цен.***

В бизнес-центрах класса А средняя по рынку цена продажи к концу 2015 г. составила 275 000 руб./м<sup>2</sup>, в комплексах класса В+/- средние цены варьируются в диапазоне 120 000-160 000 руб./м<sup>2</sup>.

В качественных офисах, расположенных в центре города, помещения предлагаются в среднем по 315 000 руб./м<sup>2</sup>. В более удаленных от ЦДР районах основную долю предложения формируют здания класса В, где запрашиваемая средняя цена составляет 180 000 руб./м<sup>2</sup> для класса В+ и 150 000 руб./м<sup>2</sup> – для класса В.

#### Прогноз

По оценкам Colliers International, с учетом того факта, что снижение активности арендаторов обусловлено не столько ценообразованием, сколько платежеспособностью потенциальных арендаторов, сохранение положительной динамики спроса в 2016 г. не ожидается. Падение объема поглощения может составить 30-40% — до 600 тыс. м<sup>2</sup>. Дальнейшая динамика спроса будет определяться темпами роста экономики РФ.

Низкий ввод новых объектов, ожидаемый в 2016 г., будет способствовать восстановлению баланса рынка. По данным Colliers International, общая доля вакантных площадей на рынке Москвы по итогам 2016 г. составит около 13,5-14,0%. Снижение базовых ставок аренды в 2016 г. не превысит 10%.

Деятельность за пределами Российской Федерации Эмитентом не ведется.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

**Анализ эффективности использования оборотного капитала (деловой активности) и эффективности доходности и финансового результата Эмитента**

#### Значения коэффициентов деловой активности и эффективности деятельности

Значение	Нормати в	на 31.12.13	на 31.12.14	на 31.12.15	на 30.06.16
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств К5		0,82	0,97	1,37	0,73
Длительность одного оборота в днях Д1		442,49	375,70	267,22	249,32
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности К6		7,73	5,67	4,91	4,91
Длительность погашения дебиторской задолженности в днях Д2		47,23	64,39	74,3	37,07
Рентабельность продаж по прибыли от реализации К7		25,53	28,70	28,42	27,49
Рентабельность собственного капитала К8	>0,1	2,65	(2,79)	5,87	2,51
Рентабельность активов К9		1,96	(2,12)	5,28	2,45

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств Эмитента значительно вырос по сравнению с 2013 годом, что позволяет оценить высокую способность юридического лица к возмещению понесенных им затрат.

Показатель Длительности одного оборота в днях имеет тенденцию к уменьшению, что выявляется ускорение оборачиваемости оборотных средств.

Так же наблюдается снижение коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности. Это свидетельствует об ускорении оборачиваемости оборотных средств и дебиторской задолженности.

Коэффициент рентабельности продаж по прибыли от реализации имеет стабильно положительный результат, что рассматривается как эффективная хозяйственная деятельность юридического лица.

*Рентабельность собственного капитала Эмитента на протяжении 2015-2016гг. была значительно выше норматива, что показывает эффективность управления имеющимся капиталом.*

Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*Результаты операционной деятельности Эмитента являются стабильными (удовлетворительными) и хорошо прогнозируемыми.*

*Эмитент выделяет следующие основные причины полученных результатов:*

*А) Высокий процент заполненности сдаваемых в аренду площадей;*

*Б) Имеющийся список ожидающих потенциальных клиентов;*

*В) Уникальность расположения имеющихся объектов;*

*Г) Отсутствие валютных рисков в операционной деятельности (почти все договоры аренды номинированы в рублях).*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

*Эмитент отмечает более высокую заполненность объектов, чем в среднем по отрасли (причина – в уникальном расположении объектов и долгосрочных отношениях с крупнейшими арендаторами); стабильность ставок аренды (у других компаний отрасли ставки снижались, чтобы поднять заполняемость площадей или компенсировать девальвацию рубля.)*

***Резюме:** учитывая вышеизложенное и принимая во внимание, что основные рассмотренные финансовые коэффициенты Эмитента превышают нормативные значения, и наблюдается их стабильность и рост, а также отсутствуют признаки существенных финансовых трудностей, влияющих на способность Эмитента исполнять в полном объеме и в срок принятые на себя обязательства, считаем возможным оценить финансовое состояние Эмитента удовлетворительным.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.*

#### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

*Ситуация на внутреннем валютном рынке в 2016г. определяется следующими показателями:*

*- динамика мировых цен на основные товары российского экспорта (главным образом, цен на нефть);*

*- динамика потоков капитала;*

*- параметры курсовой и инфляционной политики Банка России.*

*В течение 2015 г. к факторам, оказывающим значительное влияние на рубль, добавилась геополитическая напряженность в Сирии и риск введения санкций в отношении ключевых секторов экономики РФ (финансовый, топливно-энергетический) со стороны ЕС и США.*

*Стоит отметить, что особенно сильно в 2015 году на курс рубля по отношению к основным валютам повлияли заседания ОПЕК, на которых картель либо не принимал четкого решения по квотам, либо увеличивал добычу. В результате данной неопределенности курс рубля к концу года достиг отметки 72,5 руб. за долл. США.*

*Объем международных резервов РФ по итогам 2015 г. снизился на 4,4%. Основной причиной стала отрицательная переоценка золота.*

*Фактором, влияющим на деятельность Эмитента, является наличие нескольких крупных клиентов-арендаторов, сотрудничество с которыми критически важно для Эмитента.*

*Кроме того, на деятельность Эмитента влияют следующие факторы:*

- продолжение действия экономических санкций со стороны ЕС и США;*
- низкий уровень деловой активности в связи с низким уровнем инвестиционной привлекательности экономики России.*

*Валовый внутренний продукт.*

*По данным Росстата падение ВВП за 2015 г. составило 3,7%, а с 2 кв. 2015 г. уровень ВВП примерно соответствует уровням 1-3 кв. 2008 г.*

*Сохранение цен на нефть на уровнях ниже 40 долл./баррель делает вероятным дальнейшее снижение ВВП. В отличие от кризиса 2008-2009 гг., основная тяжесть кризисного удара ложится на население, внешние и внутренние драйверы для выхода из этого кризиса отсутствуют.*

*С учетом того, что мировой спрос на товары российского экспорта стагнирует, а инвестиции в основной капитал, как и госрасходы, сокращаются, самым доступным фактором увеличения ВВП фактически остается снижение импорта.*

*Инфляция.*

*Наиболее значимыми факторами, оказывавшими влияние на инфляцию в 2015 г., являлись:*

- рост тарифов на услуги ЖКХ;*
- динамика валютного курса, сказывающаяся на цене импортируемых товаров;*
- продуктовое эмбарго, влияющее на цену ряда импортируемых продуктов питания.*

*По данным МЭР РФ, прогнозируется снижение инфляции за годовой период с 12,2% в 2015 году до 6,4% в 2016 году. Среднегодовой рост в 2016 году понизится более чем вдвое - с 15,4% в 2015 году до 7,4% в 2016 году.*

*Среднесрочному снижению инфляции будут способствовать продолжение тенденции умеренного укрепления номинального курса рубля, а также постепенный рост предложения товаров и услуг.*

*Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.*

*Приведенные выше факторы будут оказывать действие в течение срока (сроков) обращения размещаемых ценных бумаг Эмитента.*

*Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.*

*Для эффективного использования данных факторов Эмитентом будет проводиться взвешенная политика, позволяющая максимизировать доход, получаемый от предпринимательской деятельности.*

*Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.*

*Эмитент не имеет возможности влияния на указанные факторы, однако, Эмитент в любое время может пересмотреть политику, позволяющую максимизировать доход, получаемый от предпринимательской деятельности.*

*Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).*

*Резкое снижение доходов населения (вероятность высокая в ближайшие пять – семь лет)*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

*К таким событиям/факторам можно отнести Рост ВВП Российской Федерации выше прогнозов Министерства экономического развития Российской Федерации (вероятность низкая).*

*Приведенные выше события/факторы будут оказывать действие в течение срока (сроков) обращения облигаций и/или иных обязательств Эмитента.*

#### **4.7. Конкуренты эмитента**

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

*Анализ конкурентов не приводится в силу того, что Эмитент владеет / управляет «знаковыми» объектами с уникальным расположением, существующие и предполагаемые конкуренты по таким объектам отсутствуют.. У Эмитента наблюдается очередь ожидания из текущих клиентов, желающих увеличить арендуемую площадь. Одновременно с этим, ряд потенциальных клиентов ожидает высвобождения площадей Эмитента для их аренды.*

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

*Органами управления Эмитента являются:*

- *Общее собрание акционеров Эмитента,*
- *Совет директоров Эмитента,*
- *Генеральный директор Эмитента.*

**Общее собрание акционеров Эмитента**

*В соответствии со ст. 5 Устава Эмитента к компетенции общего собрания акционеров Общества относятся следующие вопросы:*

*1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*

*2) реорганизация Общества;*

*3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*

*5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

*6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*

*7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*

*8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*

*9) утверждение аудитора Общества;*

*10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;*

*11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*

*12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*

*13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*

*14) дробление и консолидация акций;*

*15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;*

*16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом;*

*17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом;*

*18) принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

*19) утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества;*

*20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.*

**Совет директоров Эмитента**

*В соответствии со ст. 6 Устава Эмитента Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом к компетенции общего собрания акционеров Общества. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

*1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*

- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров Общества;
- 5) вынесение на решение общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных Федеральным законом;
- 6) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 9) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определением размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом к компетенции общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 14) создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества;
- 15) принятие решения об участии Общества в других организациях, в том числе (без ограничения) о приобретении Обществом акции (акций) или доли (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческих организаций, об изменении размера участия путем приобретения или отчуждения акций или долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, а также о прекращении участия Общества в названных организациях, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом;
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 17) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 18) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении договора с Регистратором;
- 19) утверждение бюджета, бизнес-плана и финансового плана Общества;
- 20) заслушивание регулярных отчетов Генерального директора Общества о деятельности Общества и его финансовом положении;
- 21) принятие решения о совершении сделок, по которым сумма оплаты и (или) стоимостью имущества, в отношении которого совершается сделка, превышает сумму, эквивалентную 200 000 (Двести тысяч) долларов США по курсу ЦБ России на день принятия такого решения, за исключением договоров аренды имущества, заключаемых Обществом;
- 22) принятие решения о совершении Обществом сделок:
  - а) о привлечении/выдаче Обществом кредита, займа;
  - б) о залоге любого имущества Общества;
  - в) о поручительстве Обществом за исполнение обязательств третьим лицом;
  - г) сделок, связанных с отчуждением или приобретением либо возможностью отчуждения или приобретения Обществом недвижимого имущества;
- 23) утверждение по представлению Генерального директора Общества финансово-хозяйственного плана Общества с определением планируемых расходов и доходов по каждому из направлений деятельности Общества;
- 24) решение вопроса о порядке голосования Общества на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, в которых Общество владеет акциями (долями в уставном капитале);

- 25) установление в Обществе соответствующей политики в области вознаграждения Генерального директора Общества и руководителей основных структурных подразделений Общества;
- 26) создание комитетов Совета директоров, утверждение порядка их формирования и деятельности;
- 27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом.

#### Генеральный директор Эмитента

В соответствии со ст. 7 Устава Эмитента руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор Общества вправе совершать сделки, которые влекут или могут повлечь приобретение или отчуждение принадлежащих Обществу акций (долей в уставном капитале) других обществ, а также уполномочивать на совершение таких сделок иных лиц только на основании соответствующего решения Совета директоров Общества, принятого в соответствии с подпунктом 6.2.15. пункта 6.2 настоящего Устава.

Генеральный директор Общества вправе без ограничений заключать договоры аренды имущества, а также совершать сделки, по которым сумма оплаты и (или) стоимость имущества, в отношении которого совершается сделка, не превышает сумму, эквивалентную 200 000 (Двести тысяч) долларов США по курсу ЦБ России на день совершения сделки, за исключением сделок, указанных в подпункте 6.2.22. пункта 6.2. настоящего Устава.

Сделки, указанные в подпунктах 6.2.21. и 6.2.22. пункта 6.2. настоящего Устава совершаются Генеральным директором Общества только на основании соответствующего решения Совета директоров Общества.

Генеральный директор утверждает внутренние документы Общества, регламентирующие текущую деятельность Общества, в том числе производственно-технологические, кадровые, социально-бытовые вопросы, а также вопросы делопроизводства, охраны труда и техники безопасности.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа.

**Эмитентом не был принят Кодекс корпоративного поведения.**

Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления.

**Устав.**

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия.

**<http://www.kraus-m.ru/>**

#### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников) раскрывается персональный состав органа управления. По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

А) Состав Совета директоров Эмитента:

**У Эмитента нет независимых членов Совета директоров.**

ФИО: **Кононов Андрей Николаевич**

Год рождения: **1974 г.р.**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2010</b>	<b>н.в.</b>	<b>ООО «Группа ОНЭКСИМ»</b>	<b>Начальник отдела стандартов корпоративного управления</b>
<b>2012</b>	<b>н.в.</b>	<b>АО «Профотек»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2012</b>	<b>н.в.</b>	<b>АО «Рублево»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2013</b>	<b>н.в.</b>	<b>ЗАО «КРАУС-М»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2014</b>	<b>2016</b>	<b>ПАО «Квадра»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2015</b>	<b>н.в.</b>	<b>ПАО «РБК»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доля отсутствует**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекался**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**

ФИО: **Филиппов Павел Александрович**

Год рождения: **1978 г.р.**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2008</b>	<b>2013</b>	<b>ООО «Группа ОНЭКСИМ»</b>	<b>Старший юрист-консульт юридической дирекции</b>
<b>2008</b>	<b>2014</b>	<b>ООО «Мастер Виннерс»</b>	<b>Генеральный директор</b>

2013	2014	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Главный юрист консультант юридической дирекции
2013	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Член Совета директоров
2014	н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель руководителя юридической дирекции

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует*

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доля отсутствует*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует*

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не участвует*

ФИО: **Рисухина Марина Вилорьевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности финансового департамента
2013	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Член Совета директоров

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует*

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доля отсутствует*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует*

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекался**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**

ФИО: **Мыскин Игорь Владимирович**

(**Председатель Совета директоров**)

Год рождения: **1959**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2010</b>	<b>н.в.</b>	<b>ООО «Группа ОНЭКСИМ»</b>	<b>Заместитель Генерального директора</b>
<b>2012</b>	<b>н.в.</b>	<b>ООО «СК «Согласие»</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2013</b>	<b>н.в.</b>	<b>ЗАО «КРАУС-М»</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>
<b>2015</b>	<b>н.в.</b>	<b>ООО «ИНТЕРКОНСЕНТО»</b>	<b>Генеральный директор</b>

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доля отсутствует**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекался**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**

ФИО: **Попов Владимир Александрович**

Год рождения: **1964 г.р.**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	<i>НО СФ «Торпедо»</i>	<i>Член Совета фонда</i>
2009	<i>н.в.</i>	<i>ООО «Школа водно-спортивного мастерства «Аквабайк»</i>	<i>Генеральный директор</i>
2011	<i>н.в.</i>	<i>ЗАО «КРАУС-М»</i>	<i>Генеральный директор</i>
2011	<i>н.в.</i>	<i>ЗАО «КРАУС-М»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доля отсутствует**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекался**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**

#### Б) Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: **Попов Владимир Александрович**

Год рождения: **1964 г.р.**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	<i>НО СФ «Торпедо»</i>	<i>Член Совета фонда</i>
2009	<i>н.в.</i>	<i>ООО «Школа водно-спортивного мастерства «Аквабайк»</i>	<i>Генеральный директор</i>
2011	<i>н.в.</i>	<i>ЗАО «КРАУС-М»</i>	<i>Генеральный директор</i>
2011	<i>н.в.</i>	<i>ЗАО «КРАУС-М»</i>	<i>Член Совета директоров</i>

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доля отсутствует**  
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0 штук**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к административной и уголовной ответственности не привлекался**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

**Эмитент не выплачивал вознаграждения членам Совета директоров**

Описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Такие расходы отсутствуют.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Такие соглашения отсутствуют.**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

*Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия.*

*В соответствии со ст. 8 Устава Эмитента к компетенции ревизионной комиссии относятся:*

*1) проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе решение об истребовании у лиц, занимающих должности в органах управления Общества документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества;*

*2) право предъявлять требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров.*

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

*У Эмитента отсутствует комитет по аудиту совета директоров.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.*

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

*Внутренний контроль у Эмитента осуществляется ревизионной комиссией. У Эмитента отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

*Политика Эмитента в области управления рисками приведена в п.2.5 Проспекта ценных бумаг.*

*Политика эмитента в области внутреннего контроля не разработана ввиду отсутствия отдельного структурного подразделения внутреннего контроля.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Ревизионная комиссия*

*ФИО: Морозова Светлана Викторовна*

*(Председатель ревизионной комиссии)*

*Год рождения: 1972г.*

Образование:

**Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007г.	Н.в.	<b>ООО Группа Онэксим</b>	<b>главный специалист</b>

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Доля отсутствует.**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Доля отсутствует.**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Такие родственные связи отсутствуют.**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **К административной и уголовной ответственности не привлекался.**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Указанных должностей не занимал.**

ФИО: **Филиппенко Александра Константиновна**

Год рождения: **1973г.**

Образование:

**Высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007г.	Н.в.	<b>ООО Группа Онэксим</b>	<b>главный специалист</b>

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся

акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Доля отсутствует.**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Доля отсутствует.**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Такие родственные связи отсутствуют.**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **К административной и уголовной ответственности не привлекался.**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Указанных должностей не занимал.**

ФИО: **Шаршова Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1977г.**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>2009г.</b>	<b>Н.в.</b>	<b>ООО Группа Онэксим</b>	<b>Начальник управления корпоративных структур</b>
<b>2015г.</b>	<b>2016г.</b>	<b>ОАО «Квадра»</b>	<b>член Совета директоров</b>
<b>2015г.</b>	<b>2015г.</b>	<b>ОАО «РБК»</b>	<b>член Совета директоров</b>

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Доля отсутствует.**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Доля отсутствует.**

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Такие родственные связи отсутствуют.**

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **К административной и уголовной ответственности не привлекался.**

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Указанных должностей не занимал.**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

**У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю и отдельное структурное подразделение внутреннего аудита.**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### **Ревизионная комиссия**

**Вознаграждение не предусмотрено и не выплачивалось.**

Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Такие расходы отсутствуют.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Такие соглашения отсутствуют.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2011 г.</b>	<b>2012 г.</b>	<b>2013 г.</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Средняя численность работников, чел.	<b>158</b>	<b>178</b>	<b>202</b>	<b>196</b>	<b>191</b>
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	<b>74 633,1</b>	<b>94 295,6</b>	<b>115 689,1</b>	<b>112 19,0</b>	<b>123 953,8</b>
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	<b>225,0</b>	<b>343,0</b>	<b>270,0</b>	<b>435,0</b>	<b>540,0</b>

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

*Указанное изменение не является существенным для Эмитента.*

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента.

*Указанные сотрудники отсутствуют.*

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство.

*Профсоюзный орган не создан.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.**

*У Эмитента отсутствуют обязательства перед сотрудниками (работниками), касающиеся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

*Количество акционеров Эмитента равно двум.*

*Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента составило 2 (два).*

*Категории (типы) акций Эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: обыкновенные именные акции.*

*Дата составления такого списка: 10.06.2016.*

*Количество собственных акций, находящихся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала составило 0 (ноль) штук.*

*Количество акций Эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, составляет 0 (ноль) штук.*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

**1.**

Полное фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>ООО «ГРУППА ОНЭКСИМ»</b>
ИНН/ОГРН	<b>7708586441/1057749737341</b>
Место нахождения	<b>123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1</b>
Доля в уставном капитале Эмитента	<b>99,999%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<b>99,999%</b>
Контролирующие лица	<b>КОМПАНИЯ ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (ONEXIM GROUP MANAGEMENT LIMITED)</b>

**Сведения о контролирующем лице КОМПАНИИ ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД:**

Полное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	<b>ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД</b>
Сокращенное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	<b>ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД</b>
Место нахождения участника контролирующего лица	<b>Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Тоталсерв Траст Компани Лимитед, Траст Офисез, 197 Мэйн Стрит, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские о-ва)</b>

ИНН/ОГРН участника контролирующего лица	<i>Не применимо</i>
Вид контроля (прямой/косвенный)	<i>Прямой</i>
Основание осуществления контроля (участие в капитале/соглашение)	<i>Участие в капитале</i>
Признак осуществления контроля (распоряжение более 50% голосов/право назначать органы)	<i>Распоряжение более 50 % голосов</i>

По каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;

**100%**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;

**0,001%**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

*Не указываются*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Указываются сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;

*Доля государства и (или) муниципального образования в уставном капитале Эмитента отсутствует.*

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента;

*Не применимо*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»).

*Нет*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничения на участие в уставном капитале Эмитента отсутствуют*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*С июня 2012 года по ноябрь 2014 года единственным акционером Эмитента являлась компания Онексим Груп Лимитед.*

Полное фирменное наименование	<i>Онексим Груп Лимитед</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>Не применимо</i>
ИНН/ОГРН	<i>Не применимо</i>

Место нахождения	<b>Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands</b> <i>(Тоталсерв Траст Компани Лимитед, Траст Оффисез, 197 Мэйн Стрит, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские о-ва)</i>
Доля в уставном капитале Эмитента	<b>100%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<b>100%</b>

*В соответствии с п.3 ст.47 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. Положения, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров. В связи с тем, что Эмитент состоял из одного акционера, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров по ноябрь 2014 года не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером единолично.*

*С ноября 2014 года по настоящее время у Эмитента 2 акционера: Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ» и Компания ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД.*

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»</i>	<b>ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>ООО «ГРУППА ОНЭКСИМ»</b>	<i>Не применимо</i>
ИНН/ОГРН	<b>7708586441/1057749737341</b>	<i>Не применимо</i>
Место нахождения	<b>123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1</b>	<b>Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands</b> <i>(Тоталсерв Траст Компани Лимитед, Траст Оффисез, 197 Мэйн Стрит, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские о-ва)</i>
Доля в уставном капитале Эмитента	<b>99,999%</b>	<b>0,001%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<b>99,999%</b>	<b>0,001%</b>

*С ноября 2014 года по настоящее время состоялись 3 (три) Общих собрания акционеров Эмитента, на даты проведения которых составлялись списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.04.2015, 10.06.2015 и 10.06.2016.*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершеного

отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

**Указанные сделки не совершались.**

Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершённых эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/тыс.руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершённых эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/тыс.руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершённых эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/тыс.руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершённых эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/тыс.руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершённой эмитентом за пять последних завершённых отчетных лет, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

**Указанных сделок не совершалось.**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указываются:

**Указанных сделок не совершалось.**

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Показатель	Период				
	2011	2012	2013	2014	2015
Общая сумма дебиторской задолженности,	83 721	68 352	70 846	133 718	103 557

тыс. руб.					
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	<b>2015</b>	<b>2-ый квартал 2016</b>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	<b>51 387</b>	<b>117 548</b>
в том числе просроченная, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе просроченная, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе просроченная, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
Авансы выданные, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
в том числе просроченная	<b>0</b>	<b>0</b>
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	<b>52 170</b>	<b>50 765</b>
в том числе просроченная, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	<b>103 557</b>	<b>168 313</b>
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

**Такие дебиторы отсутствуют.**

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

*Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг (2013-2015 гг.), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора в отношении указанной бухгалтерской отчетности.*

#### **Состав отчетности:**

*За 2013 год – аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2013 год, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год;*

*За 2014 год – аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2014 год, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год;*

*За 2015 год – аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2015 год, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год*

*Указанная отчетность прилагается к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение 1).*

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

*У Эмитента отсутствует годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

*Последним завершённым отчетным периодом перед утверждением данного Проспекта ценных бумаг является 2 квартал 2016 года.*

**Указанная отчетность прилагается к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение 2) в следующем составе: бухгалтерский баланс на 30 июня 2016 года, отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2016года.**

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность.

**У Эмитента отсутствует промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.**

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

**У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности эмитента, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами в силу отсутствия дочерних (зависимых) и/или подконтрольных обществ, а также иных оснований для составления консолидированной финансовой отчетности эмитента.**

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению;

**У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности эмитента, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами в силу отсутствия дочерних (зависимых) и/или подконтрольных обществ, а также иных оснований для составления консолидированной финансовой отчетности эмитента.**

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность.

**У Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев отчетного года в силу отсутствия**

**дочерних (зависимых) и/или подконтрольных обществ, а также иных оснований для составления консолидированной финансовой отчетности эмитента.**

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

**Сведения об учетной политике Эмитента приложены к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение 3).**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

**С момента создания и до даты утверждения настоящего проспекта Эмитент не осуществлял продажу продукции и товаров, а также не оказывал услуги за пределами Российской Федерации.**

В случае если эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг), указывается на это обстоятельство.

**Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершённого отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

**Существенных изменений в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года (2015 год) и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

**В рассматриваемом периоде Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, которые существенно отразились/могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

## **Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

Указываются вид ценных бумаг (акции (именные), облигации (именные, на предъявителя), опционы эмитента (именные), российские депозитарные расписки (именные), категория (тип) - для акций; иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.).

вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *биржевые, неконвертируемые, процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев.*

**Серия программы биржевых облигаций: 001P.**

*Информация о серии Биржевых облигаций будет указана во второй части решения о выпуске ценных бумаг, содержащей конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций.*

*Далее и ранее по тексту используются следующие термины:*

*«Программа», «Программа облигаций», «Программа биржевых облигаций» – первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;*

*«Условия выпуска» - вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций;*

*«Выпуск» – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;*

*«Биржевая облигация», «Биржевая облигация выпуска» или «Облигация» – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.*

*«Биржевые облигации», «Биржевые облигации выпуска» или «Облигации» – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска;*

*«Проспект» – настоящий проспект ценных бумаг, выпускаемых в рамках Программы;*

*«день» и «дни» - означает календарный день или календарные дни соответственно, если иное прямо не следует из текста;*

*«Эмитент» - Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».*

### **8.2. Форма ценных бумаг**

Указывается форма размещаемых ценных бумаг: *документарные.*

### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

Для документарных ценных бумаг на предъявителя указывается предусмотрено ли их обязательное централизованное хранение.

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

ОГРН: 1027739132563

ИНН: 7702165310

Телефон: (495) 956-27-89, (495) 956-27-90

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: 177-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: Банк России

*В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.*

*Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – «НРД») на весь объем выпуска. Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.*

*Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.*

*В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.*

*Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее именуемые – «Депозитарии»).*

*Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и депозитариях.*

*Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 №*

**39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.**

*В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также порядок осуществления выплат по ним будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

**8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

*Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей.*

**8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

*Количество Биржевых облигаций выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.*

*Максимальное количество Биржевых облигаций, которые могут быть выпущены в рамках Программы Биржевых облигаций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук.*

*Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.*

**8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

*Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска*

**8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Права владельца каждой ценной бумаги выпуска:

Для обыкновенных акций

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

Для привилегированных акций

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

Для облигаций указывается право владельцев на получение от эмитента в предусмотренный облигацией срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

*Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости Облигации), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций,*

*в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Биржевой облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*Для опционов эмитента указываются:*

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

*Для российских депозитарных расписок:*

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

*В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается на это обстоятельство.*

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

## **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

*Указывается способ размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.*

*Открытая подписка*

### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

*Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.*

*Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления соответствующей даты.*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

*Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.*

*В случае если на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, принятие (утверждение уполномоченным органом) Эмитентом решений об указанных событиях будет осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия (утверждения уполномоченным органом) Эмитентом решений об указанных событиях.*

*В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.*

*В случае если выпуск облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно указываются сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

### **8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

Указывается порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются:

порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок);

*Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Программы и п. 8.8.4 Проспекта (далее – «Цена размещения»).*

*Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).*

*Адресные заявки на покупку Облигаций и встречные адресные заявки на продажу Облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.*

*Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию.

**Сведения о ФБ ММВБ:**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии биржи: **077-007**

Дата выдачи: **20.12.2013**

Срок действия: *бессрочная*

Лицензирующий орган: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)*

*В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*В случае реорганизации, ликвидации ФБ ММВБ, Эмитент принимает решение об организаторе торговли, через которого Эмитент будет заключать сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении. В таком случае размещение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке фиксированного купонного дохода, заранее определенной Эмитентом.*

А) Размещение Биржевых путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и фиксированной ставке фиксированного купонного дохода, заранее определенной Эмитентом:

*Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке фиксированного купонного дохода, заранее определенной Эмитентом, будет происходить в порядке и на условиях, предусмотренных Программой и Проспектом (далее – «Формирование книги заявок»).*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент должен принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по всем купонным периодам.*

*Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента по всем купонным периодам публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта и может быть указана в Условиях выпуска.*

*Размещение Облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов за счет и по поручению клиентов.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с*

*Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Программой и Проспектом порядку.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- *цена приобретения;*
- *количество Облигаций;*
- *код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- *прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Программой и Проспектом.*

*В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенным до даты начала размещения ставкам или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по всем купонным периодам.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.*

*Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с п. 8.4. Программы и п. 8.9.3 Проспекта.*

*Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок: **Заключение предварительных договоров не предусмотрено.***

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: ***Возможность преимущественного приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрена.***

для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: ***Ценные бумаги настоящего выпуска не являются именными.***

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги: ***Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются НРД или депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи Облигаций.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.***

***Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и депозитариев.***

Порядок оплаты (возмещения) расходов, связанных с таким зачислением ценных бумаг:

***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.***

для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по Облигациям предусмотрено централизованное хранение.***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

***Организацией, которая оказывает Эмитенту услуги по размещению Облигаций (ранее и далее – «Андеррайтер»), является ООО «Ренессанс Брокер».***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ренессанс Брокер»***

ИНН: ***7709258228***

ОГРН: ***1027739121981***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Набережная Пресненская, д. 10***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 123317, г. Москва, Набережная Пресненская, д. 10, «Башня на набережной», Блок «С», Москва - Сити***

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: ***№ 177-06459-100000***

Дата выдачи: **07.03.2003г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации**

Основные функции Андеррайтера, в том числе:

1. **разработка условий выпуска и размещения Облигаций и их согласование с Эмитентом;**
2. **содействие в подготовке документов, необходимых для допуска Облигаций к организованным торгам (программа биржевых облигаций, условия выпуска биржевых облигаций, проспект Облигаций и т.д.);**
3. **подготовка по предоставляемым Эмитентом данным и материалам инвестиционного меморандума и других маркетинговых материалов;**
4. **проведение маркетинговой кампании;**
5. **содействие в подготовке и согласовании документов по взаимодействию Эмитента с другими участниками процесса размещения и вторичного обращения Облигаций (организатор торговли, депозитарий и пр.);**
6. **совершение за вознаграждение от своего имени, но за счет Эмитента, юридических и иных действий по размещению Облигаций, перечисленных в соглашении, заключенным между Андеррайтером и Эмитентом (андеррайтинг);**
7. **совершение иных согласованных с Эмитентом действий, направленных на организацию размещения Облигаций среди максимально широкого круга инвесторов.**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **У лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, такая обязанность отсутствует.**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **У лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, такая обязанность отсутствует.**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **У лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, указанное право отсутствует.**

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: **Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и ценных бумаг будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.**

В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: **Такие ценные бумаги Эмитентом не размещаются.**

В случае если ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), раскрываются сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и несовпадающие условия размещения: **Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).**

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: **Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.**

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации, посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются: **Одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.**

**Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

**Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».**

#### **8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг, в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, если такое преимущественное право предоставляется, либо указание на то, что такие цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента не позднее начала размещения ценных бумаг.

**Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% от номинальной стоимости).**

**Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (далее - «НКД»), определяемый по следующей формуле:**

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

**НКД - накопленный купонный доход, руб.**

**Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;**

**C - размер процентной ставки фиксированного купонного дохода для всех купонных периодов выпуска, проценты годовых;**

**T - дата размещения Облигаций;**

**Т0 - дата начала размещения Облигаций.**

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право: **Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

**8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

*Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

**8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

Условия, порядок оплаты ценных бумаг

*Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.*

*Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.*

Номер счета: **30411810500001000594**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: **7702165310**

БИК: **044525505**

КПП: **775001001**

К/с: № **30105810345250000505** НКО АО НРД открыт в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

*Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.*

*Реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска.*

*Дополнительный порядок и условия оплаты Биржевых облигаций могут быть предусмотрены Условиями выпуска.*

### **8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

В случае размещения ценных бумаг, допущенных (допускаемых) к организованным торгам, путем открытой подписки с их оплатой денежными средствами и (или) допущенными к организованным торгам ценными бумагами, указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг (об отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомлении об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг).

*Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в регистрирующий орган биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.*

### **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

#### **8.9.1. Форма погашения облигаций**

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.*

*Облигации иным имуществом, кроме денежных средств в рублях Российской Федерации в безналичном порядке, не погашаются.*

#### **8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

*Максимальный срок погашения Облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска Облигаций в рамках Программы.*

*Облигации погашаются в дату (далее – Дата погашения), которая или порядок определения которой будут установлены в Условиях выпуска.*

*Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Дата окончания:

*Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения облигаций:

*Выплата производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на*

*Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.*

*Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.*

*При погашении Облигаций выплачивается купонный доход за последний купонный период.*

*Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.*

*В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

### **8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

*Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.*

*В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент должен принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по всем купонным периодам, начиная с первого по n-ый купонный период, где n – количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска.*

*Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента по всем купонным периодам публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта и/или указывается в Условиях выпуска.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующих Условиях выпуска.*

*Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Условиями выпуска.*

*Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

Порядок определения размера процента (купонного дохода) по каждому купонному периоду:

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения):

*Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

*КД<sub>i</sub> - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в рублях Российской Федерации;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;*

*C<sub>i</sub> - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.*

*ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.*

*i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,3...n).*

*КД<sub>i</sub> рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

#### **8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Указывается срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Срок выплаты дохода по облигациям:

Срок выплаты дохода по облигациям:

*Купонный доход по Облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Купонный доход за последний купонный период выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.*

*Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок выплаты дохода по облигациям:

*Выплата купонного дохода по Облигациям осуществляется в денежной форме, в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.*

*Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по выплате доходов по Облигациям, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по выплате доходов по Облигациям будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

#### **8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев. Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, досрочное погашение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или*

*нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

#### 8.9.5.1. Досрочное погашение по требованию их владельцев

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.*

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

*Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций» или «Требование (заявление)»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, определенного в п. 9.2. соответствующих Условий выпуска, то для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы и п. 9.2. соответствующих Условий выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п. 9.5.1. Программы, надлежаще выполненными.*

порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций

*Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

*Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.*

*В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

*В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту, необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.*

*Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.*

*Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.*

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.*

*Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.*

*При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.*

*Требование (заявление), содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.*

*В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «Срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).*

*В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту. Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.*

*Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.*

*Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.*

*После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – «Дата исполнения»).*

*Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за*

*нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

*Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

Иные условия:

*Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Условиях выпуска Биржевых облигаций.*

*Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.*

*В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.*

*В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.*

8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.*

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

*На дату утверждения Программы и Проспекта платежный агент не назначен.*

*Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:*

• при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы;

• при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в случаях, указанных в п. 9.7 Программы;

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и/или Агентов по приобретению Облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

#### 8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В случае если на момент совершения определенных действий, связанных с дефолтом и (или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, указанные действия будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент их совершения.

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, предусмотренные Программой и Условиями выпуска.

Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций (далее также - «дефолт»), в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.

Порядок обращения с требованиями к эмитенту.

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Предъявление к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы, с учетом особенностей, установленных статьями 17.1 и 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в связи с существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица

*вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):*

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;*
- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;*
- в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Программы цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Требование (претензия) к Эмитенту (далее – «Претензия») направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в пункте 9.5.1 Программы.*

*В случае невозможности направления Претензии к Эмитенту через номинального держателя, иностранного номинального держателя, иностранную организацию, имеющую право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или в случае отказа таких организаций принять Претензию, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе направить Претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или вручить под расписку уполномоченному лицу Эмитента.*

*В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.*

*Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – «Срок рассмотрения Претензии»).*

*В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.*

*В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в*

соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п. 9.2, п. 9.4. и п. 10 Программы соответственно.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Программы, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном п.п. 9.2 и 9.4 Программы. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты (далее – «Список»). Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в Списке, которые не предъявляли Требования, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием. При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Биржевых облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств перед владельцами Биржевых облигаций, которая включает в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

Указанная информация публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

## **8.10. Сведения о приобретении облигаций**

*В случае если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Биржевых облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, направление требований (уведомлений) и приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения.

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не предусмотрено.*

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами).*

*Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты. Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения сделок по приобретению Биржевых облигаций с владельцами Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в ленте новостей.*

*Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

В случае установления возможности приобретения облигаций дополнительно могут быть указаны порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

8.10.1 Порядок и условия приобретения Эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев): *Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не предусмотрено.*

8.10.2 Порядок и условия приобретения Эмитентом облигаций по соглашению с владельцами облигаций

*Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.*

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

*Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице в сети Интернет.*

*Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

*Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.*

*Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:*

- *дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;*
- *серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;*
- *количество приобретаемых Биржевых облигаций;*
- *порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;*
- *дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;*
- *дату окончания приобретения Биржевых облигаций;*
- *цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;*
- *порядок приобретения Биржевых облигаций;*
- *форму и срок оплаты;*
- *наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.*

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

*Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

*Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций,*

*принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).*

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.*

*Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.*

*Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

*Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.*

*Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.*

*В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.*

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

*Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.*

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

*Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

#### **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

*Раскрытие информации о выпуске (дополнительном выпуске) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций, осуществляется в следующем порядке.*

Указывается порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.

*На дату утверждения Программы и Проспекта Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.*

*Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций первого выпуска.*

*Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска.*

*Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами биржи, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, в порядке и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством РФ.*

*В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в ленте новостей, такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных в установленном порядке на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (ранее и далее – «лента новостей»), не позднее последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.*

*При опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг. Адрес такой страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации и предоставленной информационным агентством: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405> (по тексту Программы именуется «страница Эмитента в сети Интернет» или «страница в сети Интернет»).*

*После допуска ценных бумаг Эмитента к организованным торгам ЗАО «ФБ ММВБ», Эмитент на главной (начальной) странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту, контролирующему Эмитента лицу или организации, подконтрольной Эмитенту или контролирующему Эмитента лицу (ранее и далее - страница Эмитента в сети Интернет), разместит ссылку на страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой осуществляется опубликование информации Эмитента, либо ссылку на указанную ссылку.*

*Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами, определяющими порядок и сроки раскрытия информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.*

*1) Информация о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении Программе идентификационного номера на странице биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*2) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении Эмитентом Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска;*
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты с даты принятия решения об утверждении Условий выпуска.*

*3) Информация о присвоении Выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, в форме сообщения о существенном факте, в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*4) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее также – «Список») Эмитент и ФБ ММВБ обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций соответствующего выпуска, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.*

*5) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) через представительство ЗАО «ФБ «ММВБ» или получения Эмитентом письменного уведомления о*

*допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.*

*б) Эмитент обязан опубликовать текст представленной Бирже Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.*

*При публикации текста представленной Бирже Программы на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.*

*Текст представленной Бирже Программы должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П (далее – «Положение») для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена.*

*Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.*

*Эмитент обязан опубликовать текст представленного Бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*При публикации текста представленного Бирже проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер Программы, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.*

*Текст представленного бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).*

*Не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице Эмитента в сети Интернет.*

*При опубликовании текста Условий выпуска на странице Эмитента в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам.*

*Текст Условий выпуска должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет с даты его опубликования на странице Эмитента в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.*

*7) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Условиями выпуска и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующим адресам:*

*Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»*

*Место нахождения Эмитента: 123104 г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1, телефон: +7 (495) 787-14-48;*

Страницы в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <http://www.kraus-m.ru/>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405>.

8) Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Определенная единоличным исполнительным органом Эмитента дата начала размещения Биржевых облигаций, которая при этом не была установлена в Условиях выпуска, может быть перенесена (изменена) решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и разделом VIII Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) день до наступления соответствующей даты.

Перенос (изменение) даты начала размещения Биржевых облигаций, установленной в Условиях выпуска, путем опубликования сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не допускается.

9) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Условиями выпуска, а в случае, когда все Биржевые облигации выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней Биржевой облигации этого выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

10) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации в случае, если все Биржевые облигации размещены до истечения срока размещения, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном им порядке.

11) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);

- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

12) Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

12.1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о

*существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*12.2) Информация о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*12.3) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по досрочному погашению Биржевых облигаций исполнено:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*12.4) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*12.5). Информация о погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух).*

*13). Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям:*

*13.1) Эмитент раскрывает информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) в форме сообщения(ий) о существенном(ых) факте(ах) в следующие сроки:*

*1) с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

Эмитент информирует Биржу и НРД о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) в течение 3 (Трех) дней с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций должно быть исполнено.

14) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается в форме существенного факта в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

15) Эмитент раскрывает информацию об итогах приобретения Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, в порядке, установленном для раскрытия информации о существенных фактах, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

16) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению и/или приобретению Биржевых облигаций, Эмитент опубликует сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению и/или приобретению Биржевых облигаций не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и/или приобретения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты, как Эмитент узнал или должен был узнать об этом обстоятельстве:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения, номер телефона, факса;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления размещения и/или приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

17) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее – «уполномоченный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Приостановление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О приостановлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

18) После регистрации (утверждения биржей) в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений (принятия биржей решения об отказе в утверждении таких

изменений) или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации (утверждении биржей) изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект или об отказе в регистрации (об отказе биржи в утверждении) таких изменений на странице регистрирующего органа (биржи) в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа (биржи) о регистрации (об утверждении) изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, или об отказе в регистрации (об отказе биржи в утверждении) таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет не допускается.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг Эмитента» в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

19) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство ЗАО «ФБ «ММВБ» в сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент раскрывает текст изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска на странице Эмитента в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия Биржей информации о принятии решения об утверждении таких изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска, через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ЗАО «ФБ ММВБ» о принятом решении об утверждении таких изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленных Бирже Программы и/или Условий выпуска и/или Проспекта соответственно.

Тексты изменений в Программу и/или Проспект должны быть доступны на странице Эмитента в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы.

*Текст изменений в Условия выпуска должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет с даты его раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций соответствующего выпуска.*

*Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска.*

*За предоставление копий изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска взимается плата, размер которой не должен превышать затраты на их изготовление. Эмитент обязан предоставить копию изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска владельцам Биржевых облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.*

*Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет.*

*20) Сведения о проведении и повестке дня общего собрания владельцев Биржевых облигаций Эмитента, а также о решениях, принятых общим собранием владельцев Биржевых облигаций Эмитента публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки (в зависимости от раскрываемого события) с даты принятия решения о проведении общего собрания владельцев Биржевых облигаций, или с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о принятии решения о проведении общего собрания владельцев Биржевых облигаций, или с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) общего собрания владельцев Биржевых облигаций, или с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о решениях, принятых общим собранием владельцев Биржевых облигаций Эмитента, которое проводилось лицами, заявившими требование о его проведении, или с даты, следующей за датой, в которую проводилось общее собрание владельцев Биржевых облигаций Эмитента, объявленное несостоявшимся, или с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об объявлении несостоявшимся общего собрания владельцев Биржевых облигаций Эмитента, которое проводилось лицами, заявившими требование о его проведении:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*21) В форме сообщения о существенном факте раскрываются сведения об определении Эмитентом Биржевых облигаций нового представителя владельцев Биржевых облигаций.*

*В сообщении об определении Эмитентом Биржевых облигаций нового представителя владельцев Биржевых облигаций указываются:*

*- орган управления Эмитента, принявший решение об определении нового представителя владельцев Биржевых облигаций, и дата принятия такого решения, а в случае, если указанное решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом Эмитента, - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа Эмитента, на котором принято указанное решение;*

*- обстоятельства, в связи с наступлением которых Эмитентом определен новый представитель владельцев Биржевых облигаций;*

*- полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо) и ОГРН (если применимо) нового представителя владельцев Биржевых облигаций, определенного Эмитентом;*

*- полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо) и ОГРН (если применимо) ранее определенного (избранного)*

*представителя владельцев Биржевых облигаций, взамен которого Эмитентом определен новый представитель владельцев Биржевых облигаций;*

*- дата, с которой новый представитель владельцев Биржевых облигаций, определенный Эмитентом, осуществляет свою деятельность и исполняет возложенные на него обязанности;*

*- серия и иные идентификационные признаки Биржевых облигаций, новый представитель владельцев которых определен Эмитентом;*

*- идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения, в отношении которых Эмитентом определен новый представитель владельцев Биржевых облигаций.*

*Указанное сообщение публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия решения об определении представителя владельцев Биржевых облигаций лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, а в случае, если принятие указанного решения уставом такого Эмитента отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа такого Эмитента, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа Эмитента, на котором принято решение об определении нового представителя владельцев Биржевых облигаций:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*22) Процентная ставка или порядок определения размера ставок по купонам определяется в соответствии с порядком, указанным в п. 8.3, 9.3 Программы и п. 8.8.3, 8.9.3. Проспекта.*

*22.1) В случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, и в случае, если информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по всем купонным периодам начиная с первого, не указана в Условиях выпуска, такая информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения единоличным исполнительным органом Эмитента и до даты начала размещения Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

*23) Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений/изменений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их изменений:*

*- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней;*

*Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций.*

*В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес Агента по приобретению Биржевых облигаций, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.*

**8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)**

**8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

*Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.*

**8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

**8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями**

**8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение**

*Размещаемые Облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

**8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Сведения в отношении представителя владельцев облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.*

**8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

Приводится расчет суммы показателей, предусмотренных пунктом 8.15 Положения, и в случае, когда такая сумма меньше суммарной величины обязательств эмитента по облигациям, указывается на то, что приобретение таких облигаций относится к категории инвестиций с повышенным риском.

В случае когда сумма показателей, предусмотренных пунктом 8.15 Положения, больше или равна суммарной величине обязательств эмитента по облигациям, указывается на то, что приобретение таких облигаций не относится к категории инвестиций с повышенным риском.

*Не применимо для Биржевых облигаций.*

**8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

*Российские депозитарные расписки Эмитентом не размещаются.*

**8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Российские депозитарные расписки Эмитентом не размещаются.*

**8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Российские депозитарные расписки Эмитентом не размещаются.*

#### **8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**В соответствии с Законом о рынке ценных бумаг и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:**

**а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.**

**Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.**

**б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:**

**1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;**

**2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.**

**в) запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость: **Не применимо.**

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

**Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска, Проспекта и действующего законодательства Российской Федерации.**

**Ограничения в отношении возможных владельцев Облигаций не установлены.**

**На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организатором торговли на финансовом рынке.**

**Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.**

#### **8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

В случае если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованным торгам, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за три последних завершающихся года, либо за каждый завершающийся отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, указываются:

**Ценные бумаги Эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не были допущены к организованным торгам.**

#### **8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

В случае размещения ценных бумаг посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа или иной организатор торговли, указывается на это обстоятельство.

**Размещение ценных бумаг осуществляется посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа**

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**  
Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**  
Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли:  
Номер лицензии: **077-007**  
Дата выдачи лицензии: **20.12.2013**  
Срок действия лицензии: **бессрочная**  
Орган, выдавший лицензию: **Банк России**

В случае если эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам, указывается на это обстоятельство, а также приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): **Эмитент предполагает обратиться к ЗАО «ФБ ММВБ» для допуска Биржевых облигаций к организованным торгам. Предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением: в течение 1 месяца с даты утверждения соответствующих Условий выпуска в рамках Программы.**

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство.

**Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска**

Иные сведения:

**На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.**

#### **8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах**

Раскрываются иные сведения о размещаемых ценных бумагах, об условиях и о порядке их размещения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

**1. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска, Проспекта и действующего законодательства Российской Федерации.**

**Ограничения в отношении возможных владельцев Облигаций не установлены.**

**Иностранные организации и граждане иностранных государств могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.**

**На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.**

**На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.**

**2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Облигации рассчитывается по следующей формуле:**

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$$

где

**$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1, 2, \dots, n$ ;**

**НКД – накопленный купонный доход, в рублях;**

**Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;**

**$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купонного дохода, в процентах годовых;**

**$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(j-1)$  – это дата начала размещения Облигаций);**

**$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$ -купонного периода.**

*НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Программе и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.*

*В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Программе и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.*

*В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

*4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Проспекте, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.*

*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

## Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

В случае размещения ценных бумаг эмитентом, являющимся коммерческой организацией, указываются:

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг;

*Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг составляет 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) рублей.*

для акционерного общества - разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента:

*Уставный капитал Эмитента состоит из 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая общей номинальной стоимостью 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) рублей (100% уставного капитала).*

*Объявленных и (или) размещенных акций иных классов и типов у Эмитента нет.*

В случае если обращение акций эмитента организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента), указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

*Обращение акций эмитента не организовано за пределами Российской Федерации*

#### 9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*С момента государственной регистрации Эмитента размер его уставного капитала не изменялся.*

#### 9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Указываются:

наименование высшего органа управления эмитента;

*В соответствии со ст. 5 Устава Эмитента высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров Общества.*

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*В установленные в Федеральном законе сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, посредством факсимильной связи либо с нарочным.*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований;

*Право созывать (требовать проведения) внеочередного собрания акционеров Эмитента принадлежит (1) акционерам, владеющим не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования, (2) Совету директоров Эмитента, (3) ревизионной комиссии (ревизору) Эмитента, (4) аудитору Эмитента.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Советом директоров Эмитента.*

*В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.*

*Совет директоров Эмитента не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной*

*комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*Дату проведения годового общего собрания акционеров Эмитента устанавливает Совет директоров Эмитента. Годовое общее собрание акционеров Эмитента проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Эмитента.*

*В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Эмитента должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений;

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.*

*Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить Эмитенту не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами Эмитента. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами);

*К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет Эмитента и заключение ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Эмитента, Совет директоров Эмитента, ревизионную комиссию (ревизоры) Эмитента, счетную комиссию Эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Эмитента, или проект устава Эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов Эмитента, проекты решений общего собрания Эмитента, предусмотренная законом информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом Эмитента. Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим*

*право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.*

*Информация (материалы), предусмотренная выше, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом Эмитента или внутренним документом общества, регуливающим порядок подготовки и проведения общего собрания Эмитента, также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

*Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### **9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

*Эмитент не владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций коммерческих организаций.*

#### **9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

*Таких сделок не совершалось.*

#### **9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, указываются:

объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): *Эмитент*

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *A + «очень высокий уровень кредитоспособности»;*

история изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения (изменения)	Значения кредитного рейтинга
30.12.2015	<i>A + «очень высокий уровень кредитоспособности»</i>
30.12.2014	<i>A + «очень высокий уровень кредитоспособности»</i>

полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"*

сокращенное фирменное наименование: *АО "Эксперт РА"*

место нахождения: *103001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2*

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru>

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения отсутствуют.*

## **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Данный пункт раскрывается эмитентами, являющимися акционерными обществами, и повторяется в полном объеме для каждой категории (типа) размещенных акций эмитента.

*Эмитентом размещены обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая в количестве 672 010 000 (Шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) штук.*

категория акций: *Обыкновенные*

номинальная стоимость каждой акции: *1 (Один) рубль*

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *672 010 000 (Шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) штук.*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения: **0**

количество объявленных акций: *дополнительно к размещенным акциям может быть размещено 1 000 000 000 (Один миллиард) акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая*

количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска: *1-01-33273-Н, дата государственной регистрации 21 февраля 2002 года*

права, предоставляемые акциями их владельцам:

права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также сведения об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций: *привилегированных акций нет*

права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах: *каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом и Уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества, а также другие права, предоставленные таким акционерам Федеральным законом*

права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядок осуществления такой конвертации (количество, категория (тип) акций, в которые осуществляется конвертация, и иные

условия конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации: **привилегированных акций нет**

права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также сведения об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций:

иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

### **9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

**У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, за исключением его акций.**

#### **9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**У Эмитента отсутствуют погашенные выпуски ценных бумаг.**

#### **9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

**На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствуют непогашенные ценные бумаги.**

### **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям эмитента с обеспечением.

**Эмитент не размещал облигации с обеспечением.**

#### **9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.**

#### **9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

**Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.**

### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

**Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.**

Полное наименование	<b>Акционерное общество «ВТБ Регистратор»</b>
Сокращенное наименование	<b>АО «ВТБ Регистратор»</b>
ОГРН/ИНН	<b>1045605469744/5610083568</b>
Лицензия	<b>Лицензия № 045-13970-000001, выдана ФСФР России 21.02.2008, срок действия – без</b>

	<i>ограничения</i>
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента	<b>23.09.2014 г.</b>

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

*У Эмитента отсутствуют документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.*

**9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Для эмитентов ценных бумаг, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента.

*Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;*

*Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;*

*Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003 г.;*

*Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;*

*Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;*

*Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;*

*Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*

*Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;*

*Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*

*Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*

*Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*

*Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*

*Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;*

*Положение Центрального банка Российской Федерации № 258-П от 01.06.2004 «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;*

*Инструкция Центрального банка Российской Федерации № 117-И от 15.06.2004 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;*

*Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

### **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и выплаченных доходов по облигациям.

#### **9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по каждой категории (типу) акций эмитента в табличной форме указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

*За период с 2011 по 2015 гг дивиденды не объявлялись и не выплачивались.*

#### **9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год, предшествующих (предшествующий) дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход, в табличной форме указываются следующие сведения:

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.*

### **9.8. Иные сведения**

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: *такая информация отсутствует.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1: ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗАКРЫТОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРАУС-М», СОСТАВЛЕННАЯ В  
СООТВЕТСТВИИ С РСБУ, ЗА 2013, 2014, 2015 ГОДЫ С АУДИТОРСКИМИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯМИ**



**«АУДИТ-СОДЕЙСТВИЕ»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12  
тел./факс (495) 788-5049, www.auditod.ru, E-mail info@auditod.ru

№ 29 от «21» марта 2014 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

### Сведения об аудируемом лице

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».

**Сокращенное наименование:** ЗАО «КРАУС-М».

**Место нахождения:** 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1.

**Государственная регистрация:** Свидетельство Московской регистрационной палаты № 001.267.014 от 18 декабря 2001 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридически лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 26 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739268699 (свидетельство серия 77 № 007781772).

### Аудитор

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Содействие».

**Сокращенное наименование:** ООО «Аудит-Содействие».

**Место нахождения:** 129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12.

**Государственная регистрация:** Свидетельство Московской регистрационной палаты № 722.946 от 20 мая 1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 11 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739529806 (свидетельство серии 77 № 008159041).

Является членом: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 10203000265.

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «КРАУС-М», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ЗАО «КРАУС-М» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «КРАУС-М» по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 41 листах.

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Содействие»



«21» марта 2014 г.  
(дата аудиторского заключения)

Гудзюк Юрий Степанович  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 014471 от 01 апреля 2004 г.,  
Член СООА ИП «Московская аудиторская  
палата» ОРНЗ - 20403047700

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2013 г.**

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	31	12	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество /</u>	по ОКФС	58023851		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7717127797		
Местонахождение (адрес)	<u>123104, Москва г, Тверской Б-р, дом № 13, корпус 1</u>		70.11		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3100	Нематериальные активы	1110	2 508	3 762	2
	в том числе:				
5101	Нематериальные активы в организации	11101	2 508	3 762	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 457 469	1 543 133	1 595 421
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	1 452 379	1 537 968	1 591 866
5240	Оборудование к установке	11502	244	300	311
5240	Строительство объектов основных средств	11503	4 617	4 862	3 544
	Приобретение объектов основных средств	11504	230	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 551	1 459	1 531
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 991	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 454 509	1 548 333	1 595 954
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
6400	Заласы	1210	3 729	3 521	3 646
	в том числе:				
6401	Материалы	12101	3 729	3 521	3 646
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	526	536	582
6510	Дебиторская задолженность	1230	70 845	68 352	83 721
	в том числе:				
6512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 280	22 892	27 201
6511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47 838	43 161	19 043
6513	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 652	38 777
6513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 611	920	598
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	-
	Оценочные обязательства	12306	-	-	-
6306	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	331 835	400 932	275 439
	в том числе:				
6306	Предоставленные займы	12401	231 835	250 932	275 439
6307	Депозитные счета	12402	100 000	150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 009	131 300	151 359

в том числе:				
Касса организации	12501	14	5	2
Расчетные счета	12502	272 538	130 672	150 369
Валютные счета	12503	455	422	958
Прочие оборотные активы	1260	7 524	12 058	19 814
Итого по разделу II	1200	687 515	616 667	534 561
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 152 025</b>	<b>2 166 050</b>	<b>2 131 515</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (окладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 077	12 965	7 857
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	15 077	12 965	7 857
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905 011	664 905	744 581
	Итого по разделу III	1300	1 592 098	1 549 860	1 424 448
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	477 028	537 901	634 424
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы (в валюте)	14101	477 028	537 901	634 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 515	2 788	2 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	479 543	540 689	637 383
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	25 079	28 285	33 363
	в том числе:				
5565	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15101	25 079	28 285	33 363
5560	Кредиторская задолженность	1520	53 424	43 179	33 460
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 669	1 705	3 222
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	16 103	12 989	14 568
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 954	20 815	10 558
5566	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 041	2 816	1 703
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 641	4 689	3 294
5556	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	15	184	18
	Доходы будущих периодов	1530	295	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	62	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 586	3 019	2 861
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 384	74 483	60 684
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 162 025	2 165 050	2 131 515



Руководитель

Попов Владимир  
Александрович  
(распоряжение подлинно)

12 февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	70.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКФС / ОКФС	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	537 908	493 569
	Себестоимость продаж	2120	(327 797)	(309 735)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	210 112	183 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 780)	(80 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 352	123 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 824	18 599
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 063	96 641
	Прочие расходы	2350	(102 541)	(93 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 698	145 033
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 843)	(19 703)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 340	4 818
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	271	(183)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	82	350
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 218	125 497

Гlossения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 218	125 487
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2014 г.

**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2013г.

Коды	0710003		
форма по СКУД	31	12	2013
Дата (мес, год)	56023951		
по ОКПО	7717127797		
ИНН	70.11		
по ОКВЭД	67	23	
по ОКФС / ОКФС	384		
по ОКЕИ			

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Закрытое акционерное общество /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров		Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
			Добавочный капитал	Добавочный капитал			
Баланса капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	672 010	-	-	7 857	744 581	1 424 448
За 2012 г.	3210	-	-	-	-	102 234	102 234
Увеличение капитала - всего							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	102 234	102 234
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерегрессируемая прибыль (невыплаты убытков)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	5 108	(5 108)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	672 010	-	-	12 965	854 905	1 549 880
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 218	42 218
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 218	42 218
пересчета имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 112	(2 112)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	672 010	-	-	15 077	905 011	1 582 098

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 424 448	102 234	23 198	1 549 880
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 424 448	102 234	23 198	1 549 880
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	744 581	102 234	18 090	864 905
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	744 581	102 234	18 090	864 905
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	1 532 098	1 549 880	1 424 448

Руководитель \_\_\_\_\_  
Полков Владимир  
Александрович  
(подпись)

12 февраля 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Закрытое акционерное общество "ХРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество /  
 Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО 68023951  
 ИНН 7717127797  
 по ОКВЭД 70.11  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2013
68023951		
7717127797		
70.11		
67	23	
394		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	567 058	515 810
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	544 543	466 479
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	22 515	49 331
Платежи - всего	4120	(372 280)	(316 763)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(145 731)	(124 490)
в связи с оплатой труда работников	4122	(114 495)	(80 713)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 425)	-
налога на прибыль	4124	(24 755)	(22 421)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(81 874)	(89 129)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	194 778	199 057
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	30 025	41 763
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	25	1 763
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 000	40 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 046)	(44 012)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(30 046)	(44 012)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21)	(2 249)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(103 082)	(66 842)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(103 082)	(66 842)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(103 082)	(66 842)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	91 675	129 966
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	281 300	151 359
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	373 008	281 300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	33	(25)



Попов Владимир  
Александрович  
(исполнитель подлинн)

12 февраля 2014 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Закрытое акционерное общество /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2013	12	31
69023951		
7717127797		
70.11		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 064	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1 064	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(842)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(842)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(150)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(150)	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(992)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	62	-

Руководитель организации  


Полов Владимир Александрович  
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2014г.

**РАСЧЕТ**  
 оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	3 762	2 508
2. Основные средства	1150	1 543 132	1 457 489
3. Незавершенное строительство	1190	-	2 981
4. Дрoгидные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+11240	400 932	331 885
	1120+1130+1140+1180	1 459	1 551
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1210	3 621	3 729
7. Запасы	1220	536	526
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	66 352	70 846
9. Дебиторская задолженность <3>	1250	131 300	273 006
10. Денежные средства	1260	12 066	7 524
11. Прочие оборотные активы			
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2 166 050	2 152 025
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	537 901	477 026
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	2 786	2 515
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	28 285	25 079
16. Кредиторская задолженность	1520	43 179	53 424
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <7>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	3 019	1 881
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		615 170	559 927
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1 549 880	1 592 098

- <1> За исключением фактически затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
- <2> Включая величину отсроченных налоговых активов.
- <3> За исключением задолженности участникам (учредителям) по взносам в уставный капитал.
- <4> Включая отсроченные налоговые обязательства.
- <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы обремененных в установленном порядке резервов в связи с условиями обязательствами и продолжительностью.

Руководитель

Полов Владимир Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Яковлева Людмила Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

<7> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании строк 14-19 в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

сумма 0710000 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				на конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Было		Убыток от обесценения	Потребованы		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальный активы - всего	5100 5110	за 2013 г. за 2012 г.	3 822 60	(60) (0)	- 3 762	- -	- (1 254) (2)	- -	- -	3 822 3 822	(1 314) (60)
в том числе:											
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2013 г. за 2012 г.	3 822 60	(60) (58)	- 3 762	- -	- (1 204) (2)	- -	- -	3 822 3 822	(1 314) (60)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-
в том числе:		
	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5150	60	60	-
в том числе Интернет-Сайт	5151	60	60	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период															
			На начало года			Выбыли			На конец периода									
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы							
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спасано затрат без учета доли неиспользованного результата	
Затраты на неоконченные исследования и разработки - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-
	0170	за 2012 г.	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2013 г.	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-
незавершенные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	3 762	-	(3 762)
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2013 г.	-	-	-	-
	5191	за 2012 г.	-	3 762	-	(3 762)

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование объекта	Код	Период	На начало года		Изменение за период		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета дооценки вложений в материальные объекты) - всего	5200	за 2013 г.	2 179 302	(541 424)	31 264	(11 407)	11 383	(116 329)	-	2 199 249	(748 871)
в том числе:	5210	за 2012 г.	2 128 077	(538 511)	44 473	(16 421)	16 421	(123 534)	-	2 179 392	(641 424)
Создание	5201	за 2013 г.	121 415	(74 566)	9 037	-	-	(9 063)	-	130 952	(83 529)
	5211	за 2012 г.	126 854	(87 404)	3 353	(9 794)	8 704	(15 056)	-	121 415	(74 566)
Машины и оборудование (кроме офисное)	5202	за 2013 г.	115 656	(70 003)	5 633	(3 257)	3 207	(9 296)	-	118 582	(83 044)
	5212	за 2012 г.	111 299	(56 107)	7 083	(1 876)	1 876	(15 778)	-	116 606	(70 003)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2013 г.	11 394	(3 488)	722	(310)	310	(2 303)	-	11 606	(5 651)
	5213	за 2012 г.	8 553	(1 422)	1 892	(51)	51	(2 117)	-	11 394	(3 488)
Офисное оборудование	5204	за 2013 г.	8 026	(937)	1 427	(86)	82	(1 634)	-	9 369	(2 509)
	5214	за 2012 г.	-	-	8 038	-	-	(937)	-	8 038	(837)
Земельные участки	5205	за 2013 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	13 720	-
	5215	за 2012 г.	-	-	13 720	-	-	-	-	13 720	-
Другие виды основных средств	5206	за 2013 г.	14 939	(11 985)	70	(7 754)	7 794	(1 655)	-	7 205	(5 086)
	5216	за 2012 г.	17 018	(10 868)	-	(2 078)	2 078	(3 189)	-	14 939	(11 986)
Здания	5207	за 2013 г.	1 857 127	(482 916)	13 875	-	-	(78 575)	-	1 871 032	(941 491)
	5217	за 2012 г.	1 833 664	(385 925)	-	-	-	(70 991)	-	1 857 127	(652 916)
Транспортные средства	5208	за 2013 г.	36 263	(17 529)	-	-	-	(7 222)	-	36 263	(24 751)
	5218	за 2012 г.	29 487	(14 794)	10 397	(3 521)	3 021	(6 357)	-	36 263	(17 529)
Учтено в составе дооценки вложений в материальные объекты - всего	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	сплана	принято в учету в качестве основного средства или увеличения стоимости	
Незавершенное строительство и незавершенные работы по приобретению, модернизации и г.д. основных средств - всего в том числе:	5260	за 2013 г.	5 162	31 288	(1 14)	(31 244)	5 060
	5260	за 2012 г.	3 855	46 929	(149)	(44 473)	5 162
Менч-АТС Рязаньс КХ-ТОБЕВОНУ	5241	за 2013 г.	243	-	-	-	243
	5251	за 2012 г.	-	243	-	-	243
УПР Mod Molas	5242	за 2013 г.	-	(1)	-	-	-
	5252	за 2012 г.	1	-	-	-	1
Наполь СТР РумейсИИ	5243	за 2013 г.	6	(6)	-	-	6
	5253	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Кабель-канал 40 x 20	5244	за 2013 г.	2	(2)	-	-	2
	5254	за 2012 г.	2	-	-	-	2
Коробка монта. гитс.	5245	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Панель организаци.	5246	за 2013 г.	1	-	-	-	1
	5256	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Патч-панель Rysk 19	5247	за 2013 г.	2	(2)	-	-	2
	5257	за 2012 г.	2	-	-	-	2
розма сетевой розетки	5248	за 2013 г.	1	(1)	-	-	1
	5258	за 2012 г.	1	-	-	-	1
Рама Molas для 4 мод.	5249	за 2013 г.	-	(1)	-	-	-
	5259	за 2012 г.	1	-	-	-	1
Шкаф с вентиляцией	5249	за 2013 г.	44	(44)	-	-	44
	5259	за 2012 г.	64	-	-	-	64
МС/СБ здания (ТБ, 13/1)	5249	за 2013 г.	308	88	-	396	308
	5259	за 2012 г.	308	-	-	-	308
Индивидуальный телефонный пункт (ИТП), ТБ, 13/1	5249	за 2013 г.	372	3 641	-	4 014	372
	5259	за 2012 г.	372	-	-	-	372
Узел учета расхода тепловой энергии корп. Д здания ТБ, 13/1	5249	за 2013 г.	68	306	-	374	68
	5259	за 2012 г.	68	-	-	-	68
Система вентиляции корп. Д здания (ТБ, 13/1)	5249	за 2013 г.	155	159	-	314	155
	5259	за 2012 г.	155	-	-	-	155
Структуральная кабельная сеть СМС (Белгородская лив.) БАГТОВОЙ ГОРОДОК (ИИ)	5249	за 2013 г.	480	34	-	514	480
	5259	за 2012 г.	480	-	-	-	480
Кондиционер настенная Mitsubishi Nezuu 4,5 кВт	5249	за 2013 г.	56	-	-	56	56
	5259	за 2012 г.	56	-	-	-	56
Реакция Терсова 13/1	5249	за 2013 г.	3 436	-	-	3 436	3 436
	5259	за 2012 г.	3 436	-	-	-	3 436
Тепловые сети (ТБ, 15/1)	5249	за 2013 г.	6	-	-	6	6
	5259	за 2012 г.	6	-	-	-	6

№ п/п	Г.	№	№	№	№	№
№ п/п	Г.	№	№	№	№	№
Поддержка монтажа помещений здания по адресу г. Москва, ул. Срезневского, д. 11	за 2012 г.	-	230	-	-	230
Специальные гаражные ворота в комплекте	за 2013 г.	-	80	-	-	80
Автоматическая телефонная станция (ТВ, 13/1)	за 2012 г.	-	725	-	-	725
Система внутреннего электроснабжения здания (ТВ, 13/1)	за 2013 г.	-	1 202	-	-	1 202
Система противопожарной защиты (ТВ, 13/1)	за 2012 г.	-	3 985	-	-	3 985
Автоматизированная система внутреннего противопожарного водопровода (ТВ, 13/1)	за 2013 г.	-	250	-	-	250
Система уличного GSM сигнала	за 2012 г.	-	102	-	-	102
Здание по адресу г. Москва, д. 13, стр. 1	за 2013 г.	-	38	-	-	38
Система внутреннего электроснабжения здания (ТВ, 13/1)	за 2012 г.	-	508	-	-	508
Система уличного GSM сигнала	за 2013 г.	-	1158	-	-	1158
Кондиционер настенный Mitsubishi Heavy SRK350MA3	за 2012 г.	-	156	-	-	156
Настенный кондиционер Panasonic GB/GU 9	за 2013 г.	-	13 850	-	-	13 850
Кондиционер настенный Daikin (в комплекте)	за 2012 г.	-	440	-	-	440
Кондиционер настенный Daikin (в комплекте)	за 2013 г.	-	1 038	-	-	1 038
Кондиционер настенный Daikin (в комплекте)	за 2012 г.	-	42	-	-	42
Сплит-система Mitsubishi MUZ-GB09VB	за 2013 г.	-	50	-	-	50
Система электроснабжения (корп. Д, комн. 150)	за 2012 г.	-	208	-	-	208
Настенный кондиционер LG SBMAF (в комплекте)	за 2013 г.	-	81	-	-	81
Настенный кондиционер Gree RAS07S (в комплекте)	за 2012 г.	-	47	-	-	47
Система электроснабжения в подвале №8В 1, 6, 9 этажа (ТВ, 13/1)	за 2013 г.	-	145	-	-	145
Система электроснабжения (комн. 385, корп. Д)	за 2012 г.	-	104	-	-	104
Кондиционер настенный Hitachi 5 кВт (в комплекте)	за 2013 г.	-	65	-	-	65
Настенная сплит-система Fujitsu-GRU-9U (в комплекте) ком. 309 корп. Д	за 2012 г.	-	42	-	-	42
Настенная сплит-система Fujitsu-TUHO-TU (в комплекте) ком. 461 корп. С	за 2013 г.	-	28	-	28	-
Настенная сплит-система Fujitsu-TUHO-12U (в комплекте) ком. 451 корп. С	за 2012 г.	-	43	-	-	43
	за 2013 г.	-	-	-	-	-

№ п/п	наименование объекта	год	количество	стоимость
1	Кондиционер настольный Fujitsu-RT2000-00 (в комплекте) ком. 459 корп. С	за 2013 г.	28	-
2	Настольная слепт-система Fujitsu-7000-7U (в комплекте) ком. 457 корп. С	за 2013 г.	28	-
3	Настольная слепт-система Fujitsu-5000-3U (в комплекте) ком. 453 корп. С	за 2013 г.	30	-
4	Настольная слепт-система Fujitsu-1200-12U (в комплекте) ком. 466 корп. С	за 2013 г.	43	43
5	Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. Д	за 2012 г.	146	146
6	Система электрооборудования (корт. Д)	за 2013 г.	955	955
7	Кондиционер настольный FYN50-30 с элементами оборудования (в комплекте)	за 2012 г.	67	67
8	Настольная слепт-система Fujitsu-2400-24U (в комплекте) серверная 3-го эк. корп. Е	за 2013 г.	71	71
9	Автоматизированная система персонального учета электроэнергии (ТБ, 1311)	за 2013 г.	153	153
10	Система диспетчеризации СВЭС	за 2013 г.	72	72
11	Ператорода защитная 2-го класса	за 2012 г.	-	-
12	Кондиционер настольный Katslav 2,5 кВт (в комплекте)	за 2012 г.	241	241
13	Кондиционер настольный Katslav 2,5 кВт (в комплекте)	за 2013 г.	123	123
14	Кондиционер настольный Veritek 7 кВт (в комплекте)	за 2013 г.	376	376
15	Конференц-система	за 2013 г.	1 072	1 072
16	Настольный кондиционер Falezon's Fletel 50P9 (2,3 кВт)	за 2013 г.	47	47
17	Автоматическая установка нагрева котлоагрегата	за 2013 г.	89	89
18	Структурированная кабельная сеть ком. 380 корп. Д (ТБ, 131)	за 2013 г.	228	228
19	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (ком. 180 корп. Д)	за 2013 г.	190	190
20	ВОЛС по адресу ТБ, А, 13, стр. 1	за 2013 г.	261	261
21	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (ком. 280 корп. Д)	за 2013 г.	97	97
22	Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. А	за 2013 г.	199	199
23	Настольный кондиционер Dakin FTK50-30 (в комплекте)	за 2013 г.	161	161
24	Кондиционер настольный Falezon's 09 в комплекте	за 2012 г.	122	122
25	Корта Россия 410х235 см, 1-квартал 5 кв	за 2013 г.	70	70
26	Тепловая завеса Ficoo AD 220 T 15 в комплекте	за 2013 г.	59	59

	2012 г.		2013 г.	
	кв. 1	кв. 2	кв. 1	кв. 2
Исполнено: доукомплектование студии (структура Zoot Я-16) в комплексе "Сарай PE R 720 E 2658" в комплексе	30 2012 г.	57	57	57
	30 2013 г.	430	430	430
	30 2012 г.	-	59	59
	30 2013 г.	58	58	58
Автозвонки для части студии Ройкс 2	30 2012 г.	67	67	67
	30 2013 г.	141	141	141
Машина полевая Holwerth R56 в комплекте	30 2012 г.	183	183	183
	30 2013 г.	227	227	227
Шкаф фирмы "M Doors"	30 2012 г.	708	708	708
	30 2013 г.	167	167	167
Гидравлическая передача/мотор	30 2012 г.	135	135	135
	30 2013 г.	72	72	72
Анализатор O5X -5000 Cab-Analyzer	30 2012 г.	114	114	114
	30 2013 г.	108	108	108
Токарная деревообрабатывающая станок ZBM STOMANA CL-1200A в комплекте	30 2012 г.	47	47	47
	30 2013 г.	52	52	52
Кондиционерный насос со свободно-выбрывым рабочим колесом	30 2012 г.	9	9	9
	30 2013 г.	191	191	191
Шкаф "бух. альмау"	30 2012 г.	54	54	54
	30 2013 г.	97	97	97
Светильник парковой SKIRT SPSSKR 140	30 2012 г.	141	141	141
	30 2013 г.	13 720	13 720	13 720
Светильник парковой SKIRT SPSSKR 100	30 2012 г.	107	107	107
	30 2013 г.	341	341	341
Пульт орошения PAM20	30 2012 г.	2 525	2 525	2 525
	30 2013 г.	-	-	-
Стол для перепилов	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Интерф. модуль маршрута	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Мирьбулатов Сисо 3625	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
ППО маркирующего	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Идентификационная система оптоволоконная	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Земельный участок по адресу: ул. Шелкина, д. 32, стр. 1	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Кондиционер 8,5 кВт RY20 в комплекте	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Структурированная кабельная сеть (СКС юстиц)	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-
Лифт пассажирский	30 2012 г.	-	-	-
	30 2013 г.	-	-	-

Система, оборудование, материал, расходные материалы (ПБ, ИС/И)	З/П	Г.	З/П	Г.	З/П	Г.
Система структурной кабельная сеть (ПБ, ИС/И)	369	2013	369	2013	369	2013
Структурированная кабельная сеть (ПБ, ИС/И)	187	2012	187	2012	187	2012
Кондиционер электронный VCB 35 (в комплекте)	130	2012	130	2012	130	2012
Кондиционер настенный инверторный (в комплекте)	82	2012	82	2012	82	2012
Система пожарной сигнализации (корп. С)	21	2012	21	2012	21	2012
Кондиционер канальный Mitsubishi G4Bt (в комплекте)	92	2012	92	2012	92	2012
Система вентиляции и кондиционирования 9-го этажа	453	2012	453	2012	453	2012
Структурированная кабельная сеть здания (ПБ, ИС/И)	100	2012	100	2012	100	2012
Система пожарной сигнализации корп. "А"	479	2012	479	2012	479	2012
Улучшение освещения	140	2012	140	2012	140	2012
Меркуриальный выключатель	307	2012	307	2012	307	2012
АСУ контроля и влажности СИС и ИЭ	112	2012	112	2012	112	2012
Система пожарной сигнализации корп. "В"	130	2012	130	2012	130	2012
Система оповещения о пожаре корп. "В"	30	2012	30	2012	30	2012
Модернизация стиг-система Savel 5.0 кВт (в комплекте)	63	2012	63	2012	63	2012
Диван "DA Sofa-1"	58	2012	58	2012	58	2012
Диван "DA Sofa-1"	58	2012	58	2012	58	2012
Диван "DA Sofa-2"	80	2012	80	2012	80	2012
Сервер HP ProLiant DL380G7 X5660 NRM	350	2012	350	2012	350	2012
Дисконное хранилище с жесткими дисками	949	2012	949	2012	949	2012
Сервер HP ProLiant DL380G7 X5660 NRM	350	2012	350	2012	350	2012
Туалет с раковиной "JINK 100"	46	2012	46	2012	46	2012
Системный блок Pavilion	41	2012	41	2012	41	2012
Посомочная машина RA 55 K 60	-	2013	-	2013	-	2013

	на 2013 г.	на 2012 г.	на 2011 г.	на 2010 г.
Компьютер: DELL N 38078678	-	151	-	151
Приставка локальная Paladio SE 170 N 163*46*57	-	176	-	176
Брифинг-проектор Paladio TR124 N 120*66*73	-	81	-	81
Шкаф для бумаг кабинетный Paladio 94*45*211	-	40	-	40
Гардероб Paladio 4 WOOD ARM 94*45*211	-	137	-	137
Кресло руководителя ZEUSA (новая черн. американск. бренд)	-	146	-	146
Настольный компьютер Mac 27 в сборе	-	67	-	67
Сталок настольный оргтехники-сервисный	-	87	-	87
Система контроля и управления доступом	-	40	-	40
Система тревожной сигнализации	-	166	-	166
Система сигнализации и электрической кабельной сети (СКЗЭС)	-	87	-	87
Кабель для обеспечения телематриала	-	5 262	-	5 262
Автоматизированное рабочее место	-	132	-	132
Труба под рама (1700x270x175)	-	53	-	53
Рама для зеркала (2527 x 2663)	-	81	-	81
Рама для зеркала (2610 x 2310)	-	68	-	68
Коммутатор Cisco WS-C2960-48PST-L	-	47	-	47
Коммутатор Cisco WS-C3750-K-36S-3	-	775	-	775
Мониторный экран Cisco A304100-06	-	374	-	374
Маршрутизатор Cisco C1800-002-000	-	136	-	136
Р-стан с трубой	-	187	-	187
Шкаф № 1, 2	-	86	-	86
Аэропорт для чистки обуви Polix 2 хром 34-610	-	154	-	154
Сосуд стальной Альпийская В м (лестка)	-	55	-	55
	-	281	-	281

	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.
Автомобиль BMW 531i	-	-	2 464	-
Автомобиль ГАЗ-2752	-	-	2 464	-
Автомобиль MERCEDES BENZ B 500 4MATIC	-	-	440	-
	-	-	5 022	-
	-	-	5 022	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5250	17 339	4 817
в том числе:			
Автоматическая установка газового пожаротушения	5251	49	-
Система противопожарной защиты (ТБ, 13/1, корп. В и Д)	5252	255	-
Автоматизированная система внутреннего противопожарного водопровода (ТБ, 13/1)	5253	30	-
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в юм. № 130 корп. Д	5254	34	-
Автоматическая телефонная станция	5255	725	-
Здание Торговой Бульвар, д.13, стр.1	5256	13 050	-
ИСТСВ по объекту Торговой Б-р, д. 13, стр.1	5257	356	-
Система Аккумуляторная система СВЭС	5258	72	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. А	5259	199	-
СКС здание ТБ 13/1 (корп. Д)		440	340
Электростанция (система внутр. электроснабж.) здания ТБ, 13/1		1 232	3 060
АСУ контроля и исправности СКС и ДЗ (ТБ, 15/1)		-	112
Оптическая структурированная кабельная сеть (ОКС)		-	100
Система оповещения о пожаре (железус В, С)		-	30
Система пожарной сигнализации (ТБ, 13/1, корп. А)		-	479
Система пожарной сигнализации (ТБ, 13/1, корп. В)		-	130
Система пожарной сигнализации (ТБ, 13/1, корп. С)		-	21
Система вентиляции и кондиционирования 9-го этажа		-	453
Структурированная кабельная сеть (ТБ, 15/1)		-	187
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданы в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 819 480	1 813 797	-
Переданы в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	710 079	710 979	779 407
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. в др. )	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисленные проценты (включая доначисленную стоимость до истинной)	Текущий финансовый результат (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные - всего:	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего:	5305	за 2013 г.	400 532	-	100 000	(180 000)	-	10 503	-	331 885	-	-
	5315	за 2012 г.	275 436	-	150 000	(40 000)	-	15 493	-	400 932	-	-
в том числе:												
5306	за 2013 г.	250 932	-	-	-	(30 000)	-	10 503	-	231 885	-	-
5316	за 2012 г.	275 436	-	-	-	(40 000)	-	15 493	-	260 932	-	-
5307	за 2013 г.	150 000	-	100 000	150 000	-	-	-	-	100 000	-	-
	5317	за 2012 г.	-	-	150 000	-	-	-	-	150 000	-	-
5300	за 2013 г.	600 532	-	100 000	180 000	-	-	10 843	-	331 885	-	-
	5310	за 2012 г.	275 436	-	150 000	(40 000)	-	15 493	-	400 932	-	-
Финансовые вложения - всего:												

## 3.2. Иное использованное финансирование вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансирование вложений, осуществлённое в залегах - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансирование вложений, осуществлённое третьими лицами (участниками) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использованное финансирование вложений	5325	-	-	-

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	восстановительная стоимость	Выбыло			убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (лицами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						затраты	себе-стоимость	разнос по снижению стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	3 521	-	3 487 931	-	3 487 931	-	-	Х	-	3 729	-
в том числе:	5420	за 2012 г.	3 667	-	3 25 909	-	3 25 909	-	-	Х	-	3 521	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	3 521	-	20 934	-	20 934	(20 726)	-	-	290	3 729	-
	5421	за 2012 г.	3 666	-	16 144	-	16 144	(16 260)	-	-	305	3 521	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция entrusted	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	327 797	-	327 797	(327 797)	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	309 735	-	309 735	(309 735)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов анамнитического учета, которые в балансе отражаются в составе запасов)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оцененные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-
	5440	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование подраздела	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода					
			учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	выбыло	кредитовая задолженность	увеличение резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
													выбыло	кредитовая задолженность	увеличение резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	2 981	-	-	-	-	-	-	2 981	-	-	-
в том числе:	5501	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	2 981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	88 262	-	40 388	-	(43 757)	(145)	(43 757)	-	-	76 546	-	-	-
в том числе:	5530	за 2012 г.	83 721	-	53 468	-	(88 837)	-	(88 837)	-	-	68 352	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	43 161	-	25 334	-	(20 412)	(145)	(20 412)	-	-	47 936	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	19 043	-	41 126	-	(17 000)	-	(17 000)	-	-	43 161	-	-	-
Прочие	5513	за 2013 г.	22 962	-	11 414	-	(12 721)	-	(12 721)	-	-	21 286	-	-	-
	5532	за 2012 г.	27 281	-	8 142	-	(12 811)	-	(12 811)	-	-	22 562	-	-	-
Прочие	5513	за 2013 г.	2 599	-	9 049	-	(10 624)	-	(10 624)	-	-	1 023	-	-	-
	5533	за 2012 г.	37 417	-	4 200	-	(39 018)	-	(39 018)	-	-	2 559	-	-	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5600	за 2013 г.	88 262	-	49 377	-	(43 757)	(145)	(43 757)	-	-	73 827	-	X	-
	5520	за 2012 г.	83 721	-	53 468	-	(88 837)	-	(88 837)	-	-	68 352	-	X	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		на 31 декабря 2011 г.	
		уменьши по условиям договора	балансовая стоимость	уменьши по условиям договора	балансовая стоимость	уменьши по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5640	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5641	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, процентов)	5642	-	-	-	-	-	-
прочие	5643	-	-	-	-	-	-
	5644	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)			всего			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применены проценты, штрафы и иные начисления	погашены	списаны на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	537 901	42 210	-	(103 003)	-	-	-	477 028
в том числе:	5571	за 2012 г.	534 424	35 928	-	(132 461)	-	-	-	537 901
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
забавы	5553	за 2013 г.	537 901	42 210	-	(103 003)	-	-	-	477 028
прочие	5573	за 2012 г.	534 424	35 928	-	(132 461)	-	-	-	537 901
	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	71 464	72 258	2 447	(67 675)	-	-	-	78 503
в том числе:	5560	за 2012 г.	66 823	105 080	115	(130 585)	-	-	-	71 464
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	1 705	4 917	90	(5 043)	-	-	-	1 668
	5561	за 2012 г.	3 222	6 424	174	(8 005)	-	-	-	1 705
авансы полученные	5562	за 2013 г.	12 980	21 814	-	(18 895)	-	-	-	16 103
	5562	за 2012 г.	14 566	24 807	-	(26 381)	-	-	-	12 980
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	20 815	34 611	137	(28 205)	-	-	-	28 564
	5563	за 2012 г.	10 836	31 505	-	(41 346)	-	-	-	20 815
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
забавы	5564	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2013 г.	28 285	-	2 220	(5 426)	-	-	-	25 079
	5565	за 2012 г.	33 363	-	(68)	(5 020)	-	-	-	28 285
прочие	5566	за 2013 г.	7 671	10 926	-	(8 889)	-	-	-	8 662
	5566	за 2012 г.	6 014	22 370	-	(19 713)	-	-	-	7 671
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	30/09/2012 r.	30/09/2013 r.	30/09/2014 r.	30/09/2015 r.	30/09/2016 r.	30/09/2017 r.	30/09/2018 r.	30/09/2019 r.	30/09/2020 r.	30/09/2021 r.	30/09/2022 r.
Milano	5587	659 305	659 305	701 247	114 478	141 018	2 447	1 170 718	2 333 016	X	X
	5570						116				
											603 305

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5500	-	-	-
в том числе:				
счета с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
счета с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
	5503	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код	30 2013 г.	30 2012 г.
Материальные затраты	5610	18 705	15 049
Расходы на оплату труда	5620	112 311	89 187
Отчисления на социальные нужды	5630	29 370	23 000
Амортизация	5640	117 982	121 309
Прочие затраты	5650	122 179	124 543
Итого по элементам	5660	400 557	370 000
Изменения остатков (прирост [+]; уменьшение [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменения остатков (уменьшение [-]; возмороженного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	400 557	370 000

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Поплачено	Списание по аудиторской сумме	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 019	9 746	(11 179)	-	1 586
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	3 019	9 746	(11 179)	-	1 586

**8. Обязательства обязательств**

Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Каменистые исколтове			
Полученные - всего	5800		
в том числе:			
5801			
Выданные - всего	5810		
в том числе:			
5811			

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		на начало года	получено за год	на начало года	на конец года
Получено бюджетных средств - всего	0900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	0901	-	-	-	-
на вложения во внебюджетные активы	0905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2013 г.			
		за 2012 г.			
в том числе:					
		за 2013 г.			
		за 2012 г.			

# Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

123104, Москва, Таерской бульвар, д. 13, стр. 1, тел. 787-11-10, ИНН 7717127797, КПП 770301001  
Р/с 40702810787860000124 в Московском филиале ОАО АКБ "РОСБАНК", к/с 30101810200000000272, БИК  
044552272

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2013 год

### I. Сведения об организации.

#### Краткая характеристика организации.

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М» ИНН 7717127797 КПП 770301001 зарегистрировано как самостоятельное предприятие 18.12.01г.

Уставный капитал ЗАО «КРАУС-М» составляет 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб.)

Основным видом деятельности организации является сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества (коды ОКВЭД 70.20; 70.32).

Среднесписочная численность за 2013 год составила 203 человек.

#### 1.2. Информация об акционерах ЗАО «КРАУС-М».

Акционеры ЗАО «КРАУС-М»:

ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД (ONEXIM GROUP LIMITED)

Свидетельство о регистрации № 1019889 выдано 05.04.2006г.

Корпоративный регистратор Британских Виргинских островов.

#### 1.3. Информация об исполнительном органе.

- Исполнительным органом ЗАО «КРАУС-М» является Совет директоров, сформированный Общим собранием акционеров.

- Единичный исполнительный орган: Генеральный директор – Попов Владимир Александрович.

### II. Основные положения учетной политики организации в 2013 году.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете и для целей налогообложения определяются методом начисления;

амортизация по основным и нематериальным активам начисляется для целей бухгалтерского и налогового учета линейным методом;

в соответствии со ст.258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам отнесенным к пятой, шестой, седьмой амортизационным группам в размере 30%; при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, отнесенных к четвертой, пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30%;

расходы будущих периодов в бухгалтерском и налоговом учете списываются равномерно в течение того периода, к которому они относятся;

списание материально-производственных запасов для целей бухгалтерского и налогового учета производится по себестоимости каждой единицы;

финансовые вложения, по которым не определяется рыночная текущая стоимость, подлежат отражению в учете по первоначальной стоимости. Если в соответствии с условиями выпуска по долговым ценным бумагам (рыночная стоимость которых не определяется) доход в течение срока обращения начисляется с определенной периодичностью, разница между первоначальной и номинальной стоимостью таких ценных бумаг относится на операционные доходы (расходы); резерв по сомнительным долгам не создается; основные средства, стоимостью менее 40 тыс.рублей, учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ.

### III. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Компании за 2013 год подготовлена в соответствии с нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ. Формы бухгалтерской отчетности Компании за 2012 год сформированы на основе форм, приведенных в приложении к Приказу Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», с учетом изменений, установленных приказом Минфина России №154н от 04.12.2012г.

#### 3.1. «Бухгалтерский баланс»

Валюта баланса на 31.12.2013г. составляет 2 152 025 тыс. рублей в том числе внеоборотные активы составили 1464509 тыс.рублей, оборотные активы 687516тыс.рублей.

Собственный капитал общества составляет 1 592 098тыс.рублей. Долгосрочные обязательства составляют 479543тыс. рублей, краткосрочные обязательства составляют 80384тыс. рублей.

Дебиторская задолженность составляет 70846 тыс.руб., кредиторская задолженность составляет 53424 тыс.руб.

Пояснения к балансу в таблицах приложенных к пояснительной записке.

#### 3.2. Основные показатели деятельности

Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме, услуги по доверительному управлению и другие

##### 3.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности по бухгалтерскому учету.

Объем реализации по основной деятельности в 2013г. составил – 537 909 тыс.руб.

в том числе:

от сдачи в аренду помещений	-	418 639 тыс.руб.
от аренды транспортных средств	-	22 600 тыс.руб.
от аренды движимого имущества	-	12 008 тыс.руб.
от управления в многоквартирном жилом доме	-	17 613 тыс.руб.
от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию	-	46 780 тыс.руб.
от услуг по доверительному управлению	-	16 447 тыс.руб.
от прочей деятельности	-	3 822 тыс.руб.

Себестоимость услуг	-	327 797 тыс.руб.
в т.ч. материальные затраты	-	17 023 тыс.руб.
амортизация	-	116 883 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	80 308 тыс.руб.
прочие затраты	-	113 583 тыс.руб.

Управленческие расходы	-	72 760 тыс. руб.
в т.ч. материальные расходы	-	1 682 тыс.руб.
амортизация	-	1 109 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	61 374 тыс.руб.
прочие расходы	-	8 595 тыс.руб.

**Получена прибыль от основной деятельности в сумме - 137 352 тыс.руб.**

### 3.2.2. Прочие доходы и расходы

#### Доходы:

##### Проценты к получению:

Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	-	2 290 тыс.руб.
проценты по выданному займу	-	10 952 тыс.руб.
проценты по депозиту	-	12 582 тыс.руб.

##### Прочие доходы:

Реализация основных средств	-	25 тыс.руб.
Реализация прочего имущества	-	81 тыс.руб.
Возмещение расходов по договору ДУ	-	3 251 тыс. руб.
Курсовые разницы	-	1 652 тыс.руб.
Прочие	-	54 тыс.руб.

##### Прочие расходы:

Оплата за услуги банка	-	612 тыс.руб.;
Налог на имущество	-	32 585 тыс.руб.;
Вексельный дисконт	-	4 817 тыс. руб.;
Материальная помощь	-	249 тыс.руб.;
Вознаграждение Председ.Сов. Дир-ров	-	8 725 тыс.руб.;
Списание дебиторской задолженности	-	145 тыс.руб.;
Курсовые разницы	-	45 642 тыс.руб.;
Налог на землю	-	1 026 тыс.руб.;
Квотирование рабочих мест	-	668 тыс.руб.;
Прочие	-	8 072 тыс.руб.

#### Финансовый результат

Прибыль до налогообложения	-	65 698 тыс.руб.
Изменение отложенных налоговых активов	-	92 тыс.руб.;
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	271 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль	-	23 843 тыс.руб.;
Постоянные налоговые активы	-	10 340 тыс.руб.
<b>Чистая прибыль отчетного года -</b>	-	<b>42 218 тыс.руб.</b>

От чистой прибыли отчетного года начислен Резервный капитал	-	2 112 тыс.руб.
---	---	----------------

3.3. Основными покупателями наших услуг являются такие организации, как  
ОАО АКБ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ, ОАО «ОПИН»,  
Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, ООО «Авангард»,  
ЗАО «Полоса», ООО «Группа ОНЭКСИМ», ООО «Фан Джениерейшн»,  
ООО «Пестово», ООО «СК «Согласие» и другие.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попов В.А.

Яковлева Л.В.





**«АУДИТ-СОДЕЙСТВИЕ»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12  
тел./факс (495) 785-5049, www.auditsood.ru, e-mail: info@auditsood.ru

№ 48 от «23» марта 2015 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

### Сведения об аудируемом лице

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».

**Сокращенное наименование:** ЗАО «КРАУС-М».

**Место нахождения:** 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1.

**Государственная регистрация:** Свидетельство Московской регистрационной палаты № 001.267.014 от 18 декабря 2001 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридически лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 26 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739268699 (свидетельство серия 77 № 007781772).

### Аудитор

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Содействие».

**Сокращенное наименование:** ООО «Аудит-Содействие».

**Место нахождения:** 129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12.

**Государственная регистрация:** Свидетельство Московской регистрационной палаты № 722.946 от 20 мая 1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 11 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739529806 (свидетельство серия 77 № 008159041).

**Является членом:** Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 10203000265.

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «КРАУС-М», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ЗАО «КРАУС-М» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «КРАУС-М» по состоянию на 31 декабря 2014 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 38 листах.

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Содействие»



«13» марта 2015 г.  
(дата аудиторского заключения)

Гудюк Юрий Степанович  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 014471 от 01 апреля 2004 г.,  
Член СОА НП «Московская аудиторская  
палата» ОРНЗ - 20403047700

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Сдача имущества в аренду  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество /  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской Б-р, дом № 13, корпус 1

форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2014
58023951		
7717127797		
70.20.2		
57	23	
384		

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 372	2 506	3 762
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 391 821	1 457 489	1 543 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 388 017	1 452 378	1 591 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 552	-	-
	в том числе:				
	Депозитный счет в валюте		19 552	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 639	1 551	1 450
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 483	2 951	-
	в том числе:				
	Авансы за работы и услуги, связанные со строительством объектов ОС		13 483	2 951	-
	Итого по разделу I	1100	1 427 787	1 494 508	1 548 352
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 974	3 729	3 521
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 974	3 729	3 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	526	536
	Дебиторская задолженность	1230	133 718	70 646	88 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 307	21 285	22 592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62 684	47 936	43 161
	Расчеты по налогам и сборам	12303	40 699	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 918	1 811	920
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 514	331 865	400 932
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	210 514	231 865	250 632
	Депозитные счета	12402	-	100 000	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 051	273 008	131 300
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5	14	5
	Расчетные счета	12502	151 952	272 838	130 872

Валютные счета	12503	3 094	455	422
Прочие оборотные активы	1280	2 890	7 624	12 055
Итого по разделу II	1200	505 161	687 516	616 697
<b>БАЛАНС</b>	<b>1800</b>	<b>1 933 928</b>	<b>2 152 025</b>	<b>2 165 050</b>

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (ослабленный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1510	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Пересеченка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без пересеченки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 077	15 077	12 885
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	851 726	905 011	854 905
	Итого по разделу III	1300	1 548 815	1 592 088	1 549 880
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	322 823	477 028	537 901
	в том числе:				
	Долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	477 028	537 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 165	2 515	2 785
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 088	479 543	540 687
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 948	25 079	26 285
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15101	16 948	25 079	26 285
	Кредиторская задолженность	1520	42 657	53 424	43 179
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 932	1 669	1 705
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 884	16 103	12 988
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 876	26 954	20 815
	Доходы будущих периодов	1530	221	295	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 586	3 019
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 028	80 384	74 483
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 933 925	2 152 025	2 165 050

Руководитель



Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Сдача имущества в аренду	по ОКПО	58023861		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	ИНН	7717127797		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.20.2		
		по СКОПЕ / ОКЭС	67	23	
		по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	579 834	537 909
	Себестоимость продаж	2120	(350 651)	(326 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 183	211 261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(62 786)	(73 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 397	137 352
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 269	25 824
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 201	5 063
	Прочие расходы	2350	(214 967)	(102 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 100)	66 696
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 621)	(23 843)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	24 803	10 340
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	350	271
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(12)	92
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 283)	42 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 283)	42 218
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Полов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменении...х капитала**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды	
0710003	
31	12 2014
58023551	
7717127797	
70.20.2	
67	23
384	

Форма по ОКУД  
Дата (числ, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКДП / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Сдача имущества в аренду  
Организационно-правовая форма / Форма собственности  
Закрытое акционерное общество /  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Наработанная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	672 010	-	-	12 965	884 905	1 549 880
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	42 218	42 218
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 218	42 218
переводка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Числовые значения прибыли (убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 112	(2 112)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	672 010	-	-	15 077	905 011	1 592 098
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	672 010	-	-	15 077	861 728	1 546 815

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2013 г.		
		На 31 декабря 2012 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	1 549 880	42 218	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	1 549 880	42 218	1 592 098
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	864 905	42 218	(2 112)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	864 905	42 218	(2 112)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	1 549 036	1 592 393	1 549 890



Полов Владимир  
Александрович  
(размещена подпись)

10 декабря 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Закрытое акционерное общество / \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2014
58023951		
7717127797		
70.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	577 764	567 058
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	568 806	544 543
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 858	22 515
Платежи - всего	4120	(434 334)	(372 280)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(164 283)	(145 731)
в связи с оплатой труда работников	4122	(120 127)	(114 495)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 959)	(5 425)
налога на прибыль организаций	4124	(12 878)	(24 765)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(122 089)	(61 874)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	143 430	194 778
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	30 000	30 025
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	25
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 000	30 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(60 749)	(30 048)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60 749)	(30 048)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 749)	(21)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(319 908)	(103 082)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(319 908)	(103 082)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(319 908)	(103 082)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(207 227)	91 875
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	373 008	281 300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	174 602	373 008
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 821	33



Полов Владимир  
Александрович  
(инициальная подпись)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Сдача имущества в аренду  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество /  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКТО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2014	12	31
58023951		
7717127797		
70.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	62	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	780	1 054
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Трибуль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	780	1 054
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(842)	(842)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(842)	(842)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	(150)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(150)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретения основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(842)	(992)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	62



Попов Владимир  
Александрович  
(расширенная подпись)

29 февраля 2015 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07 10/05 с 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменение за период				На конец периода							
			На начало года		Выбыло		Пересчитано		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2014 г. за 2013 г.	3 822 3 822	(1 314) (60)	215 -	- -	60 (1 351) (1 294)	- -	- -	- -	3 822 3 822	3 822 3 822	(2 605) (1 314)	
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2014 г. за 2013 г.	3 822 3 822	(1 314) (60)	215 -	- -	60 (1 351) (1 294)	- -	- -	- -	3 822 3 822	3 822 3 822	(2 605) (1 314)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего	5120	5121	-	-	-
в том числе:					



Тамбов В.А.

Генеральный директор

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
	Код					
Всего	5130	1	60	60	60	60
в том числе:						
Прочие нематериальные активы	5131	1	60	60	60	60

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период		Континент за период												
		На начало года		На начало периода		На конец периода		На конец периода								
		перенесенная из предыдущих лет стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	перенесенная из предыдущих лет стоимость	Поступило	перенесенная из предыдущих лет стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	перенесенная из предыдущих лет стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на конец периода							
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незавоенные и неоформленные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					Списано затрат как не достижимого результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незавершенные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Интернет-сайт ЗАО "РАУС-М"	5182	за 2014 г.	-	-	-	-	4
	5192	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Интернет-ресурс "назначение (адрес) системы из 256 РН адресов"							

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Уменьшения за период				На конец периода				
			персона- льная стоимость		капитал- ная аморти- зация		Получено	Выбыло объектов		Переведена		персона- льная стоимость		капитал- ная аморти- зация	
			за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.		персона- льная стоимость	капитал- ная аморти- зация	Получено капитал- ная аморти- зация	Переведена капитал- ная аморти- зация	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	3 199 249	(746 871)	50 243	(6 203)	6 203	(113 904)	-	-	2 243 269	(864 272)	-	-	
в том числе:	5210	за 2013 г.	3 179 392	(641 424)	31 254	(11 497)	11 383	(116 830)	-	-	3 199 249	(746 871)	-	-	
Сооружения	5201	за 2014 г.	136 952	(83 629)	1 878	-	-	(7 908)	-	-	132 830	(91 637)	-	-	
	5211	за 2013 г.	121 415	(74 566)	9 537	-	-	(9 063)	-	-	130 852	(83 629)	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2014 г.	118 952	(83 044)	4 706	(3 210)	3 210	(15 636)	-	-	120 318	(86 470)	-	-	
	5212	за 2013 г.	115 506	(70 003)	5 633	(3 237)	3 257	(18 296)	-	-	118 862	(80 044)	-	-	
Производственные и хозяйственные инвентарь	5203	за 2014 г.	11 806	(9 561)	834	(32)	62	(2 419)	-	-	12 563	(7 904)	-	-	
	5213	за 2013 г.	11 394	(3 468)	722	(310)	310	(2 343)	-	-	11 505	(6 581)	-	-	
Офисное оборудование	5204	за 2014 г.	9 369	(2 069)	1 393	(53)	53	(1 304)	-	-	10 709	(3 760)	-	-	
	5214	за 2013 г.	8 026	(937)	1 427	(86)	62	(1 634)	-	-	9 369	(3 508)	-	-	
Земельные участки	5205	за 2014 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-	-	-	
	5215	за 2013 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-	-	-	
Другие виды основных средств	5206	за 2014 г.	7 955	(0 896)	-	(2 880)	2 883	(949)	-	-	4 357	(3 947)	-	-	
	5216	за 2013 г.	14 939	(11 985)	70	(7 754)	7 754	(1 665)	-	-	7 205	(3 886)	-	-	
Здания	5207	за 2014 г.	1 871 002	(641 491)	41 832	-	(80 029)	-	-	-	1 912 834	(621 816)	-	-	
	5217	за 2013 г.	1 857 127	(462 918)	13 805	-	(18 975)	-	-	-	1 871 002	(541 491)	-	-	
Транспортные средства	5208	за 2014 г.	36 263	(34 751)	-	-	-	-	-	-	36 263	(30 118)	-	-	
	5218	за 2013 г.	36 263	(17 529)	-	-	-	(7 223)	-	-	36 263	(24 751)	-	-	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	5 090	51 369	(3 442)	(50 243)	2 806
в том числе:	5250	за 2013 г.	5 162	31 285	(114)	(31 244)	5 090
Мини-АТС Рапатовс КХ-ТДБФ0000	5241	за 2014 г.	243	(243)	-	-	243
	5251	за 2013 г.	243	-	-	-	-
Школа организатор	5242	за 2014 г.	1	(1)	-	-	1
	5252	за 2013 г.	1	-	-	-	-
Стоп оплаченный СМЕ 11/1П	5243	за 2014 г.	-	44	-	-	44
	5253	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Плата индустриальная N175TE	5244	за 2014 г.	-	537	-	-	537
	5254	за 2013 г.	-	276	-	-	276
Парокогенный ОЕВ 6.10, ваку TOLPH	5255	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5265	за 2013 г.	-	132	-	-	132
Стоп оплаченный HSCOLD GN 11/1П 1395 x 700 x 850	5256	за 2014 г.	-	80	-	-	80
	5247	за 2013 г.	-	80	-	-	-
Полверность жарочная электрическая НРГ 76 ЕМ, комбинированная	5248	за 2014 г.	-	88	-	-	88
	5256	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Шкаф контрольный СВ 107-5 (ВНЧ-0.7)	5249	за 2014 г.	-	110	-	-	110
	5279	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Аспарат школьный заварочный СBF-4G		за 2014 г.	-	76	-	-	76
Указатель разгрузочный Маш Ест. сварочная планка 1 x 270		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Стоп оплаченный СМЕ 11/1П 1000 x 700 x 850, 2 двери, inox, распашк. агрегат		за 2014 г.	-	51	-	-	51
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Стоп контрольный HSCOLD SN 11/1П агрегат		за 2014 г.	-	88	-	-	88
Слева		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Корфашина полуавтоматическая, PRESIDENT		за 2014 г.	-	221	-	-	221
9/2, 2-ой пруты		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Шкаф морозильный LUF 200, 200 л. стел. овал, белый		за 2014 г.	-	85	-	-	85
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Генератор BAR LINE B2515 WS		за 2014 г.	-	44	-	-	44
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
Машина посудомоечная AQUA 50 с дозатором DDE		за 2014 г.	-	79	-	-	79
		за 2013 г.	-	-	-	-	-
БЕЛСБОЙ ГОРОДОК (БГ)		за 2014 г.	953	1 119	-	2 082	963
		за 2013 г.	-	963	-	-	963
Шоколадер настольный Милейн Неву 4.5 кВт		за 2014 г.	56	10	-	75	56
		за 2013 г.	56	-	-	-	56
Рес-ула Герсона 13/1		за 2014 г.	3 436	-	-	3 436	3 436

	38	39	40	41	42	43	44	45
	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.
Телефонная сеть (ТБ, 13/7)	-	-	5 430	-	-	-	-	-
Система вентиляции 3-го этажа корп. Д* здания	за 2014 г.	за 2013 г.	6	6	-	-	-	-
Система вентиляции 3-го этажа корп. Д* здания	за 2014 г.	за 2013 г.	156	357	513	-	-	-
Система пожарной безопасности на объекте: ул. Срепнева, д. 11	за 2013 г.	за 2014 г.	155	-	-	-	-	-
Система пожарной безопасности на объекте: ул. Срепнева, д. 11	за 2014 г.	за 2013 г.	-	165	-	-	-	-
Здание по адресу: ул. Срепнева, д. 11	за 2014 г.	за 2013 г.	-	726	-	-	-	-
Подвальное помещение по адресу: ул. Срепнева, д. 11	за 2013 г.	за 2014 г.	230	35 408	35 728	-	-	-
Структурированная кабельная сеть (СКС) корп. Д*	за 2013 г.	за 2014 г.	-	230	-	-	-	-
Система внутреннего электроснабжения здания (ТБ, 13/1)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	1 153	1 153	-	-	-
Мини-АТС Panasonic KX-TDE600BU	за 2013 г.	за 2014 г.	-	1 232	1 232	-	-	-
Система противопожарной защиты (ТБ, 13/1)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	313	313	-	-	-
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), ТБ, 13/1	за 2013 г.	за 2014 г.	-	63	63	-	-	-
Здание по адресу: ТБ, д. 13, стр. 1	за 2013 г.	за 2014 г.	-	265	265	-	-	-
Настенный кондиционер Vertex Fabril в комплексе	за 2013 г.	за 2014 г.	-	214	214	-	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. Д	за 2013 г.	за 2014 г.	-	3 841	4 014	-	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. А	за 2013 г.	за 2014 г.	-	3 821	3 821	-	-	-
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре параллельных этажей корп. Д	за 2013 г.	за 2014 г.	-	13 855	13 855	-	-	-
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре 3-го этажа корп. Д здания (ТБ, 13/1)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	44	44	-	-	-
Кондиционер настенный Mitsubishi Electric MSZ-EF25VEW (инвертор) в комплексе	за 2013 г.	за 2014 г.	-	140	140	-	-	-
Система видеонаблюдения 3-го этажа корп. Д здания (ТБ, 13/1)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	146	146	-	-	-
Анализатор DSX-3000 Sabix Analyzer	за 2013 г.	за 2014 г.	-	102	102	-	-	-
Настенный кондиционер Daikin FTYNS0LRYNS0L30 (в комплекте)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	199	150	-	-	-
Кондиционер настенный Salpauto (в комплекте) имен. 556 класс С	за 2013 г.	за 2014 г.	-	429	429	-	-	-
СКУД на объекте "Бостоней гаражи"	за 2013 г.	за 2014 г.	-	133	133	-	-	-
Система пожарной сигнализации на объекте Вытовой городок	за 2013 г.	за 2014 г.	-	81	81	-	-	-
Система пожарной сигнализации (световой коп. подвальные помещения корп. Д)	за 2013 г.	за 2014 г.	-	205	205	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	742	742	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	149	149	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	50	50	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	279	279	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	143	143	-	-	-
	за 2013 г.	за 2014 г.	-	137	137	-	-	-

№	Гр.	42	43	44
№	Гр.	42	43	44
Копировальное устройство (8 копировал)	30 2013 г.	363	-	363
Система вентиляции и кондиционирования воздуха (ТВ, 13/1)	30 2013 г.	215	-	215
Кондиционер настенный Mitsubishi Heavy в комплекте	30 2013 г.	64	-	64
Система пожарной сигнализации (ТВ, 15/1)	30 2014 г.	168	-	168
ИТСОБ здания корп. В (ТВ, 13/1)	30 2013 г.	184	-	184
Система пожарной сигнализации, установка и управление дежурной (Г - ой этаж, корп. С)	30 2013 г.	440	-	440
Стул руководителя EDV204.D Z200*175/750	30 2014 г.	54	-	54
Дески 2-ух ярусный Koly KEOZ. Металл хром	30 2013 г.	338	-	338
Ноутбук MacBook Pro 15 quad-core (7.9 GHz)	30 2014 г.	132	-	132
Монитор HP EliteOne 800 с сенсорной панелью	30 2013 г.	57	-	57
Ноутбук MacBook Pro	30 2014 г.	53	-	53
Часов ЗИП В-40-120	30 2014 г.	49	-	49
Насос WILD П-Е30150-1, 1/2	30 2014 г.	75	-	75
Машинка портативная FolioSteel R 3 В с комплектом щеток и толкатель	30 2014 г.	179	-	179
Прессо HM Акпол Wives кожан	30 2014 г.	66	-	66
УТР Мое Мозае	30 2013 г.	(1)	-	(1)
Кабель STP PowerCat	30 2013 г.	(8)	-	(8)
Кабель-канал 40 x 20	30 2013 г.	(2)	-	(2)
Патч-панель Back 19	30 2013 г.	(2)	-	(2)
Рамка латунной розетки	30 2014 г.	(1)	-	(1)
Рамка Мозае для 4 мод	30 2013 г.	(1)	-	(1)
Щиток с вентиляцией	30 2013 г.	(44)	-	(44)
ИТСОБ здания (ТВ, 13/1)	30 2014 г.	-	-	-
Узел учета расхода тепловой энергии корп. Д	30 2013 г.	36	-	36
	30 2014 г.	-	-	-

наименование	г	млн руб.	млн руб.	млн руб.
Система видеонаблюдения кабельная сеть СКС (Боловской пер.)	31.12.14 г.	460	-	460
Сварочный аппарат	30.2014 г.	-	80	80
Автоматическая телефонная станция (ТБ, 13/1)	30.2013 г.	-	726	726
Автоматизированная система внутреннего телефонного кодирования (ТБ, 13/1)	30.2014 г.	-	38	38
Система усиления GSM сигнала	30.2014 г.	-	(158)	(158)
Структурированная кабельная сеть (СКС) корп. Д здания	30.2013 г.	-	440	440
Система автоматизированной вентиляции и кондиционирования (ком. 165 корп. Д)	30.2013 г.	-	1 038	1 038
Кондиционер настольный Mitsubishi Heavy SRK30MS	30.2013 г.	-	110	110
Настольный кондиционер Panasonic CSXU 9	30.2014 г.	-	44	44
Кондиционер настенный Daikin (в комплекте)	30.2013 г.	-	42	42
Кондиционер настольный Daikin (в комплекте)	30.2013 г.	-	42	42
Сплит-система Mitsubishi ML-CU80VE	30.2013 г.	-	55	55
Система электроснабжения (корп. Д, комн. 160)	30.2014 г.	-	205	205
Настольный кондиционер LG 3096AF (в комплекте)	30.2014 г.	-	51	51
Настольный кондиционер Toshiba MAS07S (в комплекте)	30.2013 г.	-	47	47
Система видеонаблюдения в подвале (ком. 1, 5, 9 здание (ТБ, 13/1))	30.2013 г.	-	145	145
Система вытяжной вентиляции (ком. 368, корп. Д)	30.2013 г.	-	104	104
Кондиционер настенный Kenwood 5 евр (в комплекте)	30.2014 г.	-	95	95
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-9U (в комплекте) ком. 380 корп. Д	30.2014 г.	-	42	42
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-7U (в комплекте) ком. 461 корп. С	30.2013 г.	-	38	38
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-12U (в комплекте) ком. 461 корп. С	30.2014 г.	-	43	43
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-7U (в комплекте) ком. 450 корп. С	30.2013 г.	-	28	28
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-7U (в комплекте) ком. 457 корп. С	30.2014 г.	-	26	26
Настольная сплит-система Fujitsu-TURBO-9U (в комплекте) ком. 453 корп. С	30.2013 г.	-	30	30

	30 г.	31 г.	
(Итого по строкам)	43	43	43
Система электроснабжения (кабель, автоматы, счетчик, щит)			960
Кондиционер настенный FTXS50-30 с змеевиком (в комплекте)			87
Настенный сплит-система Fujitsu-VAIRIO-36U (в комплекте) с наруж. 3-го эк. стр. E			71
Автоматизированная система почтового учета электроэнергии (ТБ, 131)			153
Система дистанционного СВЗС			72
Пороголок защитная 2-го класса			241
Кондиционер настенный Котланы 2,5 кВт (в комплекте)			123
Кондиционеры канальные Vertex 7 кВт (в комплекте)			376
Конференц-система			1 072
Настенный кондиционер Panasonic Inverter (2,5 кВт)			47
Автоматическая установка пломбы поворотными			89
Структурированная кабельная сеть ком. 380 вольт, Д (ТБ, 131)			228
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (ком. 140 вольт, Д)			190
ВСУЭС по адресу, ТБ, д. 13, стр. 1			261
Система пожарной сигнализации в исполнении о пожаре (ком. 280 вольт, Д)			97
Настенный кондиционер Daikin FTKS50-30 (в комплекте)			161
Кондиционеры настенные Panasonic (в комплекте)			122
Лента Россия 410 x 235 см, толщина 5 мм			70
Текстильная завеса Foco AD 220 T 10 в комплекте			99
Порегулируемая звукоизоляционная ступая (порегулируемая Zoom R-16) в комплекте			57
Сервер PE R 720 E-2609 в комплекте			430
Набор кухонной мебели			59
Приспособления Rext Combi-E			68
Актимат для чистки обуви Table 2			-

	г.		67	68
	2013 г.	2014 г.		
Машина поливальная ПМВ-100 в комплекте	за 2013 г.	за 2014 г.	141	141
Шварц фары "M. Doort"	за 2013 г.	за 2014 г.	163	183
Гидравлический передаточный	за 2013 г.	за 2014 г.	227	227
Анализатор OEX -5000 Сабель-Акуст	за 2013 г.	за 2014 г.	208	208
Тонарный дальнообластьный стаяк ZMA	за 2013 г.	за 2014 г.	167	167
СТОММА-СЛ-1200А в комплекте	за 2013 г.	за 2014 г.	139	139
Континентальный ватос со датчиком-антенны	за 2013 г.	за 2014 г.	72	72
Шварц "буа альпаку"	за 2013 г.	за 2014 г.	114	114
Светильник подвесной SKRIT SPBKR 140	за 2013 г.	за 2014 г.	108	108
Светильник подвесной SKRIT SPBKR 100	за 2013 г.	за 2014 г.	47	47
Пульт сигналов РММ20	за 2013 г.	за 2014 г.	52	52
Стол для переговоров	за 2013 г.	за 2014 г.	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Инд.	г.	
		за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	9 581	1 735
в том числе:			
Система противопожарной защиты (ТБ, 13/1, евр. В и Д)	0201	53	255
Бытовой гардероб	5052	2 082	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) евр. Д	5053	140	-
Анализатор OEX-5000 Сабель-Акуст	5264	742	-
Идентификационный телерадиопульт (ИТТ) ТБ, 13/1	5265	214	-
Здание Творской Бульвар, д.13, стр.1	5266	3 821	13 656
Система контроля и управления доступом (СКУД) евр. А	5267	162	169
Система пожарной сигнализации (ТБ, 15/1)	5268	168	-
СКС здания ТБ 13/1 (евр. Д)	5269	1 106	440
Электростанция (система внутр. электроснабж.) здание Тб, 13/1		1 153	1 232
Автоматическая установка газового пожаротушения			89
Автоматизированная система внутреннего противопожарного водопровода (ТБ, 13/1)			38
Система охранно-дымовой сигнализации и кондиционирования в здании № 130 корп. Д			34
Автоматическая телефонная станция ИКС108 по адресу Творской б-р, д. 13, стр.1			725
Система диспетчеризации системы СВЭС			396
			72

Установление сроков и условий оказания помощи в предоставлении субсидий гражданам - ветеранам		1. 3	4
В том числе:		0271	4

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданное в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданное в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	710 979	710 979	710 979
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполнить)	5288	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	По начало года		Изменения за период				На конец периода			
			исходная стоимость	кредитовая трюка	Поступило	переоценочная стоимость	выбыло (погашено)	накопленные резервы на оценку трюка	начисленные проценты (включая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	Текущая рыночная стоимость (убытков от обесценения)	переоценочная стоимость	накопленные резервы
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	20 810	-	-	-	-	-	19 851	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	(1 259)	-	-
в том числе:	5302	за 2014 г.	-	-	20 810	-	-	-	-	-	19 851	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	(1 259)	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2014 г.	231 885	-	-	(30 000)	-	8 628	-	-	210 514	-
	5316	за 2013 г.	250 932	-	-	(30 000)	-	10 953	-	-	231 885	-
Депозит	5307	за 2014 г.	100 000	-	-	(100 000)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2013 г.	150 000	-	100 000	(190 000)	-	-	-	-	100 000	-
5308	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5309	за 2014 г.	-	-	20 810	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	(1 259)	-	-	-
Финансовые вложения - всего	5310	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:	5320	-	-	-
Иное использование финансовых вложений:	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбытия		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						разнос по снижению стоимости	убыток от снижения стоимости					
Запасы - всего:	5400	за 2014 г.	3 729	-	368 773	(368 521)	-	X	3 974	-		
	5420	за 2013 г.	3 521	-	347 731	(347 524)	-	X	3 729	-		
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	3 729	-	17 826	(17 601)	-	-	451	-		
	5421	за 2013 г.	3 521	-	20 933	(20 726)	-	-	290	-		
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расходы будущих периодов (Для объектов инвентарного учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование позытила	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

**Б. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			Угловая по условиям договора	включена резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Угловая по условиям договора	включена резерва по сомнительным долгам			
Долговая дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	2 981	-	13 483	-	2 981	-	-	-	-	-	13 483	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	2 981	-	-	-	-	-	-	-	-	2 981	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	70 846	-	133 659	-	(70 531)	(256)	-	-	-	-	133 718	-	
	5530	за 2013 г.	68 352	-	44 993	-	(42 554)	(146)	-	-	-	-	70 846	-	
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	47 938	-	54 312	-	(39 445)	(121)	-	-	-	62 604	-	
	5531	за 2013 г.	43 161	-	29 394	-	(29 412)	(148)	-	-	-	47 938	-		
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	21 285	-	21 063	-	(17 896)	(145)	-	-	-	24 307	-		
	5532	за 2013 г.	22 962	-	11 414	-	(12 731)	-	-	-	-	21 285	-		
Прочая	5513	за 2014 г.	1 623	-	9 284	-	(13 180)	-	-	-	-	46 727	-		
	5533	за 2013 г.	3 999	-	8 245	-	(9 221)	-	-	-	-	1 623	-		
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2014 г.	70 846	-	133 659	-	(70 531)	(256)	-	-	-	133 718	-		
	5520	за 2013 г.	68 352	-	44 993	-	(42 354)	(145)	-	-	-	70 846	-		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего:	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло	переход из долга в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по срокам, операциям)	поступило	исключено			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
франшизы	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
завансы	5553	за 2014 г.	477 026	165 653	-	(318 000)	-	522 823	-
	5573	за 2013 г.	537 901	42 210	-	(103 082)	-	677 028	-
прочие	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	78 303	10 505	4 132	43 425	-	59 505	-
	5580	за 2013 г.	71 494	23 957	2 447	19 375	-	78 503	-
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	1 589	3 451	31	1 229	-	3 932	-
	5581	за 2013 г.	1 705	1 881	90	(1 837)	-	1 960	-
авансы полученные	5562	за 2014 г.	18 103	6 710	-	(10 920)	-	11 884	-
	5582	за 2013 г.	12 930	11 814	-	(8 998)	-	16 103	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	26 954	8 709	6	(8 759)	-	26 876	-
	5583	за 2013 г.	20 819	8 102	137	(2 100)	-	26 954	-
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
запасы	5565	за 2014 г.	20 079	-	4 099	(12 226)	-	10 958	-
	5585	за 2013 г.	28 285	-	2 220	(5 428)	-	25 078	-
прочие	5566	за 2014 г.	8 690	710	-	(9 202)	-	165	-
	5586	за 2013 г.	7 671	2 370	-	(1 343)	-	8 698	-
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

Mese	an 2013 r.		an 2014 r.		132	42 425	K	66 000
	an 2013 r.	an 2014 r.	an 2013 r.	an 2014 r.				
	5597	70 503	19 985	19 375				
	5550	71 464	23 967	447				78 503
	9570							

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5580	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5582	-	-	-
	5583	-	-	-

6. Затраты на п. производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	16 207	18 705
Расходы на оплату труда	5620	101 177	104 763
Счисления на социальные нужды	5630	27 186	27 336
Амортизация	5640	114 865	117 962
Прочие затраты	5650	154 298	131 821
Итого по элементам	5660	413 733	400 707
Изменение остатков (прирост [+]; уменьшение [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]; увеличение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по объёмным видам деятельности	5690	413 733	400 707

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Притоки	Погибы	Сумма на конец отчетного периода	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 587	9 600	(11 187)	-	-
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	1 587	9 600	(11 187)	-	-

# Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1, тел. 787-11-10, ИНН 7717127797, КПП 770301001  
Р/с 40702810787860000124 в Московском филиале ОАО АКБ "РОСБАНК", к/с 30101810200000000272, БИК  
044532272

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 год

### I. Сведения об организации.

#### Краткая характеристика организации.

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М» ИНН 7717127797 КПП 770301001 зарегистрировано как самостоятельное предприятие 18.12.01г.

Уставный капитал ЗАО «КРАУС-М» составляет 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб.)

Основным видом деятельности организации является сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества (коды ОКВЭД 70.20; 70.32).

Среднесписочная численность за 2014 год составила 196 человек.

### 1.2. Информация об акционерах ЗАО «КРАУС-М».

Акционеры ЗАО «КРАУС-М»:

1. ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (ONEXIM GROUP MANAGEMENT LIMITED) – 10 000 акций
2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ» - 672 000 000 акций

### 1.3. Информация об исполнительном органе.

-Исполнительным органом ЗАО «КРАУС-М» является Совет директоров, сформированный Общим собранием акционеров.

- Единственный исполнительный орган: Генеральный директор – Попов Владимир Александрович.

### II. Основные положения учетной политики организации в 2014 году.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете и для целей налогообложения определяются методом начисления;

амортизация по основным и нематериальным активам начисляется для целей бухгалтерского и налогового учета линейным методом;

в соответствии со ст.258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам отнесенным к пятой, шестой, седьмой амортизационным группам в размере 30%;

при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, отнесенных к четвертой, пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30%;

расходы будущих периодов в бухгалтерском и налоговом учете списываются равномерно в течение того периода, к которому они относятся;

списание материально-производственных запасов для целей бухгалтерского и налогового учета производится по себестоимости каждой единицы;  
 финансовые вложения, по которым не определяется рыночная текущая стоимость, подлежат отражению в учете по первоначальной стоимости. Если в соответствии с условиями выпуска по долговым ценным бумагам (рыночная стоимость которых не определяется) доход в течение срока обращения начисляется с определенной периодичностью, разница между первоначальной и номинальной стоимостью таких ценных бумаг относится на операционные доходы (расходы);  
 резерв по сомнительным долгам не создается;  
 основные средства, стоимостью менее 40 тыс.рублей, учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ.

### III. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Компании за 2014 год подготовлена в соответствии с нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ  
 Формы бухгалтерской отчетности Компании за 2014 год сформированы на основе форм, приведенных в приложении к Приказу Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», с учетом изменений, установленных приказом Минфина России №154н от 04.12.2012г.

#### 3.1. «Бухгалтерский баланс»

Валюта баланса на 31.12.2014г. составляет 1 933 928 тыс. рублей в том числе внеоборотные активы составили 1427767 тыс.рублей, оборотные активы 506161 тыс.рублей.

Собственный капитал общества составляет 1 548 815 тыс.рублей. Долгосрочные обязательства составляют 325088 тыс. рублей, краткосрочные обязательства составляют 60025 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность составляет 133718 тыс.руб., кредиторская задолженность составляет 42857 тыс.руб.

Пояснения к балансу в таблицах приложенных к пояснительной записке.

#### 3.2. Основные показатели деятельности

Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме, услуги по доверительному управлению и другие

##### 3.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности по бухгалтерскому учету.

Объем реализации по основной деятельности в 2014г. составил – 579 834 тыс.руб.

в том числе:

от сдачи в аренду помещений	-	422 561 тыс.руб.
от аренды транспортных средств	-	22 520 тыс.руб.
от аренды движимого имущества	-	11 087 тыс.руб.
от управления в многоквартирном жилом доме	-	21 208 тыс.руб.
от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию	-	73 748 тыс.руб.
от услуг по доверительному управлению	-	14 564 тыс.руб.
от прочей деятельности	-	14 146 тыс.руб.

Себестоимость услуг	-	350 651 тыс.руб.
в т.ч. материальные затраты	-	14 866 тыс.руб.
амортизация	-	113 286 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	84 194 тыс.руб.

прочие затраты		138 305 тыс. руб.
Управленческие расходы	-	62 786 тыс. руб.
в т.ч. материальные расходы	-	1 302 тыс.руб.
амортизация	-	1 609 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	53 488 тыс.руб.
прочие расходы	-	6 387 тыс.руб.
<b>Получена прибыль от основной деятельности в сумме</b>	<b>-</b>	<b>166 397 тыс.руб.</b>

### 3.2.2. Прочие доходы и расходы

#### Доходы:

Проценты к получению:

Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	-	1 698 тыс.руб.
проценты по выданному займу	-	8 629 тыс.руб.
проценты по депозиту	-	2 942 тыс.руб.

#### Прочие доходы:

Реализация прочего имущества	-	522 тыс.руб.
Возмещение расходов по договору ДУ	-	4 130 тыс. руб.
Курсовые разницы	-	7 316 тыс.руб.
Прочие	-	233 тыс.руб.

#### Прочие расходы:

Оплата за услуги банка	-	644 тыс.руб.;
Налог на имущество	-	31 088 тыс.руб.;
Вексельный дисконт	-	3 605 тыс.руб.;
Материальная помощь	-	479 тыс.руб.;
Списание дебиторской задолженности	-	267 тыс.руб.;
Курсовые разницы	-	170 771 тыс.руб.;
Налог на землю	-	1 026 тыс.руб.;
Квотирование рабочих мест	-	633 тыс.руб.;
Прочие	-	6 454 тыс.руб.

#### Финансовый результат

Прибыль (Убыток) до налогообложения	-	(23 100) тыс.руб.
Изменение отложенных налоговых активов	-	(12) тыс.руб.;
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	350 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль	-	20 521 тыс.руб.;
Постоянные налоговые активы	-	24 803 тыс.руб.
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного года</b>	<b>-</b>	<b>(43 283) тыс.руб.</b>

3.3 У общества имеется валютный займ - векселя КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД 20 векселей - покупная стоимость 5740,00 тыс. долларов США, дисконт 301,250 тыс. долларов США

#### 3.4 Финансовые вложения общества

Предоставленный займ НО СФ «ТОРПЕДО» - сумма займа 100 000,0 тыс. рублей,  
проценты – 110 513,9 тыс. рублей.

Депозит 347,5 тыс. долларов США в ОАО АКБ «Международный финансовый клуб»

#### IV. Изменения вступительного сальдо на 1 января 2014 года

Изменений вступительного сальдо на 01 января 2014 года нет.

#### V. Информация по сегментам

Деятельность Общества сосредоточена в г. Москве, Московской области.

#### VI. События после отчетной даты

В течение периода с 01 января по 16 февраля 2015 года не происходило событий, существенно влияющих на финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату.

#### VII. Условные обязательства

Общество не является стороной (ответчиком или истцом) в арбитражных процессах.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попов В.А.

Яковлева Л.В.



Ген. инспектор

*Сид*

10.01.2018



Исполнительное, регистрационное  
делопроизводство

Имя, фамилия, номер  
делопроизводства



**«АУДИТ-СОДЕЙСТВИЕ»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12  
тел./факс (495) 788-5048, www.auditod.ru, E-mail: info@auditod.ru

№ 67 от «22» июля 2016 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».

Сокращенное наименование: ЗАО «КРАУС-М».

Место нахождения: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1.

Государственная регистрация: Свидетельство Московской регистрационной палаты № 001.267.014 от 18 декабря 2001 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридически лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 26 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739268699 (свидетельство серия 77 № 007781772).

### Аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Содействие».

Сокращенное наименование: ООО «Аудит-Содействие».

Место нахождения: 129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12.

Государственная регистрация: Свидетельство Московской регистрационной палаты № 722.946 от 20 мая 1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 11 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739529806 (свидетельство серия 77 № 008159041).

**Является членом:** Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», ОГРН 10203000265.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «КРАУС-М», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ЗАО «КРАУС-М» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «КРАУС-М» по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 43 листах.

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Содержание»



Гудзюк Юрий Степанович  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 014471 от 01 апреля 2004 г.,  
Член ССА ИП «Московская аудиторская  
палата» ОРНЗ - 20403047700

«22» марта 2016 г.  
(дата аудиторского заключения)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
идентификационный номер налогоплательщика  
1 экономической  
гательности Сдача имущества в аренду  
организационно-правовая форма / форма собственности  
Закрытое акционерное общество /  
единица измерения: в тыс. рублей  
состояние (адрес)

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
58023851		
7717127797		
70.20.2		
67	23	
384		

3104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, корпус 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23	1 372	2 508
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 359 457	1 391 821	1 457 469
	в том числе:				
	Основные средства в организациях	11501	1 353 683	1 389 017	1 452 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	19 552	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 008	1 539	1 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 780	13 483	2 981
	в том числе:				
	Авансы за работы и услуги связанные со строительством объектов ОС		2 780	13 483	2 981
	Итого по разделу I	1100	1 375 328	1 427 788	1 464 509
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 014	3 974	3 729
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	14	520
	Дебиторская задолженность	1230	103 557	133 718	70 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 119	24 307	21 285
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51 387	82 684	47 938
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 488	40 699	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 422	8 818	1 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 825	210 514	331 885
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	185 108	210 514	231 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 614	165 051	273 006
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 508	151 662	272 538
	Валютные счета	12502	9 304	3 094	455
	Прочие оборотные активы	1260	2 048	2 895	7 524
	Итого по разделу II	1200	347 256	506 161	687 510
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 722 584	1 933 928	2 152 029

Расшифровка	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 077	15 077	15 077
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	958 343	861 728	805 011
	Итого по разделу III	1300	1 645 430	1 548 815	1 592 098
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 865	322 923	477 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 873	2 165	2 515
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 838	325 088	479 543
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 093	16 948	25 079
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15101	1 093	16 948	25 079
	Кредиторская задолженность	1520	50 956	42 857	53 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 235	3 932	1 869
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 126	11 884	16 103
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 372	26 876	26 984
	Доходы будущих периодов	1530	1 287	221	295
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 587
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 316	60 025	80 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 722 584	1 933 928	2 152 025



26 февраля 2016 г.

Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
по ОКПО	58023661		
ИНН	7717127797		
по ОКВЭД	70.20.2		
по ОКФС / ОЖЭС	67	23	
по ОКЕИ	384		

наименование: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

экономическая деятельность: Сдача имущества в аренду

организационно-правовая форма / форма собственности: Закрытое акционерное общество

единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименования показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	882 844	579 834
	Себестоимость продаж	2120	(354 958)	(350 651)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 886	229 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 229)	(62 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 657	166 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 927	13 269
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 782	12 201
	Прочие расходы	2350	(122 451)	(214 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 895	(23 100)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(20 522)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 688)	24 803
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	191	350
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 529	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 815	(43 284)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 615	(43 284)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Полов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды	
0710003	
31	12 2015
58023951	
771127797	
70.20.2	
67	23
384	

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКЛЮ \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКФС / ОКЭС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид организационно-правовой формы / Форма собственности \_\_\_\_\_  
Срочка имущества в залоге \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / Форма собственности \_\_\_\_\_  
Закрытое акционерное общество / \_\_\_\_\_  
Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственное заемное финансирование у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	672 010			15 077	905 011	1 592 098
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
перераспределение имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций реорганизацией юридического лица	3215				X		
	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные доли, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	43 283	43 283
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	43 283	43 283
переводка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества лиц	3226	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3200	672 010	-	-	15 077	861 728	1 548 815
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. за 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	96 615	96 615
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	96 615	96 615
переводка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	672 010	-	-	15 077	958 343	1 645 430
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения показателя за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 592 098	(43 283)	-	1 548 815
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 592 098	(43 283)	-	1 548 815
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	805 011	(43 283)	-	861 728
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	805 011	(43 283)	-	861 728
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	1 646 697	1 548 036	1 592 393



Попов Владимир  
Александрович  
(инициатор подписи)

28 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

организации Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
идентификационный номер налогоплательщика  
(экономической  
деятельности) Сдача имущества в аренду  
организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество /  
единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
58023951		
7717127797		
70.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	616 239	577 764
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	502 658	568 908
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 581	8 855
Платежи - всего	4120	(402 106)	(434 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(170 094)	(164 283)
в связи с оплатой труда работников	4122	(124 105)	(120 127)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 180)	(14 959)
налога на прибыль организаций	4124	(28 637)	(12 878)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(73 090)	(122 089)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	214 133	143 430
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	160 000	30 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	160 000	30 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	91	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(179 484)	(60 749)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(49 454)	(60 749)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(130 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 373)	(30 749)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных выводов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4316	-	-
прочие поступления	4320	(324 889)	(319 908)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(324 889)	(319 908)
	4324	-	-
	4328	-	-
прочие платежи	4300	(324 889)	(319 908)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(130 128)	(207 227)
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	174 602	373 008
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 633	174 602
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5 060	8 821



Исполнитель

25 февраля 2016 г.

Полов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Сдача имущества в аренду  
 Организационно-правовая форма / форма собственности закрытое акционерное общество /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2015	12	31
56023951		
7717127797		
70.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	62
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	2 207	780
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6260	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>2 207</b>	<b>780</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 149)	(842)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(1 149)	(842)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6328	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6360	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(1 149)</b>	<b>(842)</b>
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 058	-



Полов Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

### Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
<b>АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	23	1 372	2 508
Результаты исследований и разработки	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 359 457	1 391 821	1 457 469
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	18 552	-
Отложенные налоговые активы	1180	13 068	1 538	1 551
Прочие внеоборотные активы	1190	2 780	13 483	2 991
Запасы	1210	4 014	3 974	3 729
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	14	526
Дебиторская задолженность*	1230	103 557	133 718	70 846
Финансовые вложения краткосрочные	1240	209 825	210 514	331 885
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 814	155 051	273 006
Прочие оборотные активы	1280	2 046	2 890	7 524
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 722 884</b>	<b>1 933 928</b>	<b>2 152 025</b>
<b>ПАССИВЫ</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	21 865	322 923	477 026
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 973	2 166	2 515
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 093	16 948	25 079
Кредиторская задолженность	1520	50 956	42 857	53 424
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	1 587
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>75 887</b>	<b>384 893</b>	<b>559 632</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 646 997</b>	<b>1 549 036</b>	<b>1 592 393</b>

\* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому учету  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 г.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	переначальная стоимость	выбыло накопленная амортизация и убытки от обесценения	написаны амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	3 977	(2 605)	14	-	-	-	-	-	3 991	(3 960)
	5110	за 2014 г.	3 822	(1 314)	215	60	60	-	-	-	3 977	(2 605)
в том числе:	5101	за 2013 г.	3 977	(2 605)	14	-	-	-	-	-	3 991	(3 960)
	5111	за 2014 г.	3 822	(1 314)	215	60	60	-	-	-	3 977	(2 605)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	вд.	
	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



Генеральный директор  
Тюков В.А.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
5130	1	1	60
Итого			
в том числе:			
Другие нематериальные активы	1	1	60

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование кодазота	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		перенесенная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	перенесенная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
			Поступило	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы за период	перенесенная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование локализации	Код	Период	На начало года		Движения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопительная амортизация	Поступило	выбыло объектов	исключенная амортизация	Перенесена стоимость	Перенесена стоимость	накопительная амортизация	
Основные средства (без учета дооценки вложений и материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	2 243 289	(854 272)	68 257	(1 492)	1 341	(103 445)	-	2 310 064	(856 371)
	5210	за 2014 г.	2 159 349	(748 571)	50 243	(8 203)	6 203	(113 604)	-	2 243 289	(854 272)
в том числе:											
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2015 г.	120 378	(95 470)	16 943	(1 358)	1 271	(10 344)	-	135 962
	5211	за 2014 г.	118 882	(83 044)	4 706	(3 210)	3 210	(15 636)	-	120 378	(95 470)
Средства	5202	за 2015 г.	132 630	(91 637)	23 154	(48)	15	(5 048)	-	155 738	(97 469)
	5212	за 2014 г.	130 952	(93 629)	1 678	-	-	(7 968)	-	132 630	(91 637)
Офисное оборудование	5203	за 2015 г.	10 709	(3 759)	5 770	-	-	(1 863)	-	16 479	(5 653)
	5213	за 2014 г.	9 369	(2 509)	1 393	(53)	53	(1 364)	-	10 709	(3 769)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2015 г.	12 658	(7 924)	2 927	(45)	16	(2 363)	-	15 487	(10 273)
	5214	за 2014 г.	11 806	(5 361)	834	(52)	52	(2 415)	-	12 508	(7 924)
Земельные участки	5205	за 2015 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	13 720	-
	5216	за 2014 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	13 720	-
Другие виды основных средств	5206	за 2015 г.	4 367	(3 947)	-	(40)	40	(301)	-	4 327	(4 208)
	5218	за 2014 г.	7 265	(5 886)	-	(2 886)	2 886	(948)	-	4 367	(3 947)
Здания	5207	за 2015 г.	1 912 634	(821 516)	19 464	-	-	(80 329)	-	1 933 698	(701 845)
	5217	за 2014 г.	1 871 002	(541 491)	41 632	-	-	(85 025)	-	1 912 634	(821 516)
Транспортные средства	5208	за 2015 г.	36 263	(30 118)	-	-	-	(2 162)	-	36 263	(32 280)
	5218	за 2014 г.	38 283	(24 751)	-	-	-	(5 367)	-	36 263	(30 118)
Учтено в составе дооценки вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование объекта	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	стесано	принято к учету в качестве основных средств или увеличение стоимости	
Незавершенное строительство и нематериальные объекты на приобретение, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	2 804	72 059	(832)	(66 237)	5 774
	5250	за 2014 г.	5 090	51 395	(3 442)	(50 243)	2 804
в том числе:							
Стан сварочный 2-х дверный GME 11/TN Nicoid 1000x700x850	5241	за 2015 г.	44	(44)	-	-	44
	5251	за 2014 г.	44	44	-	-	-
Плита модульная N178TE	5242	за 2015 г.	537	(537)	-	-	537
	5252	за 2014 г.	-	537	-	-	-
Пароискомат СВБ 5.10; яку TOUH	5243	за 2015 г.	278	(278)	-	-	278
	5253	за 2014 г.	-	278	-	-	-
Стан охлаждаемый NICOLD GN 11/TN 1390 x 700 x 850	5244	за 2015 г.	132	(132)	-	-	132
	5254	за 2014 г.	-	132	-	-	-
Панельность жарочная электрическая NFT 76 6M, всебирозовая	5245	за 2015 г.	80	(80)	-	-	80
	5255	за 2014 г.	-	80	-	-	-
Шкаф холодильный СВ 107-3 (ДН-0,7)	5246	за 2015 г.	88	(88)	-	-	88
	5256	за 2014 г.	-	88	-	-	-
Аппарат тепловой заморозки GBF-5G	5247	за 2015 г.	110	(110)	-	-	110
	5257	за 2014 г.	-	110	-	-	-
Установка вакуумный Мини Его, сварочная аланга 1 x 270	5248	за 2015 г.	78	(78)	-	-	78
	5258	за 2014 г.	-	78	-	-	-
Стан охлаждаемый GME 11/TN 1000 x 700 x 850, 2 двери, ящик, ресеплок, агрегат	5249	за 2015 г.	51	(51)	-	-	50
	5259	за 2014 г.	-	51	-	-	-
Стан охлаждаемый NICOLD SN 11/TN агрегат с/а		за 2015 г.	68	(68)	49	-	68
		за 2014 г.	-	68	-	-	-
Бюффешина полуавтоматическая, PRESIDENT 502, 2-ой корпус		за 2016 г.	221	(221)	-	-	221
		за 2014 г.	-	221	-	-	-
Шкаф морозильный UF 200, 200 л, стат. осл, белый		за 2016 г.	85	(85)	-	-	85
		за 2014 г.	-	85	-	-	-
Лиофильатор BAR LINE B3515 MS		за 2015 г.	44	(44)	-	-	44
		за 2014 г.	-	44	-	-	-
Машина посудомоечная AQUA 50 с дозатором DDE		за 2015 г.	79	(79)	-	-	78
		за 2014 г.	-	79	-	-	-
Комплект вокальных микрофонов		за 2015 г.	132	(132)	-	-	132
		за 2014 г.	-	132	-	-	-
Комплект инструментальный микрофона		за 2015 г.	251	(251)	-	-	251
		за 2014 г.	-	251	-	-	-
Кабель ламповый усилитель, BS BT FENDER 65 TWIN		за 2015 г.	65	(65)	-	-	65
		за 2014 г.	-	65	-	-	-
Комплект аксессуаров для барабанных установок		за 2016 г.	121	(121)	-	-	121
		за 2014 г.	-	121	-	-	-
Стереосистема		за 2015 г.	100	(100)	-	-	100

Наименование оборудования	30-01-15 г.		30-01-16 г.		102	102
	30-01-15 г.	30-01-16 г.	30-01-15 г.	30-01-16 г.		
Комплект подставок и пульта	-	-	73	-	-	-
Система лампадан и управление оптическими приборами	-	-	84	-	-	84
Ультразвуковая акустическая система (линейный массив для инсталляции) MARTIN AUDIO	-	-	252	-	-	252
Блок 2-х ультраширокополосных голосных акустических систем	-	-	107	-	-	107
Комплект микрофонов для ударных инструментов AKG Drum-Set	-	-	43	-	-	43
Комплект педальных комбо	-	-	118	-	-	118
Система коммутации и обработки звука	-	-	158	-	-	158
Усилитель мощности MARTIN AUDIO MA 3.0 на 4 Ом	-	-	65	-	-	65
Усилитель мощности MARTIN AUDIO MA 2.8 Q на 4 Ом	-	-	68	-	-	68
Комбоусилитель для бас-гитары TRACE ELIOT 1215 COMBO	-	-	43	-	-	43
Аудиокомната	-	-	76	-	-	76
Цифровое фортепиано рояля серии Roland RP 301-8B	-	-	49	-	-	49
Комплект из 4-х светодиодных RGB-прожекторов	-	-	48	-	-	48
Цифровой микшер Soundcraft Si Expression 1	-	-	65	-	-	65
Цифровой микшер Soundcraft Si Expression 2	-	-	100	-	-	100
Микрофонный пульт Soundcraft MSB-32 Card Mini Stagebox 32	-	-	71	-	-	71
Микрофонный пульт Soundcraft MSB-16 Card Mini Stagebox 16	-	-	38	-	-	38
Комплект разъемов с ручками персонализации SHURE BLX 24RE/SM 58	-	-	66	-	-	66
Портативная активная мониторинговая акустическая система	-	-	269	-	-	269
Трёхполосная активная акустическая система JBL PAK 725	-	-	173	-	-	173
Цифровой программируемый микрофонный пульт BEYERDINGER X32	-	-	73	-	-	73
Ударная установка из 5-ти барабанов TAMA PL52HXZ5-BC5 STARCLASSIC	-	-	207	-	-	207
Комплект малых стальных барабанов и бас-барабана	-	-	62	-	-	62

	за 2015 г.	за 2014 г.	за 2015 г.	за 2014 г.	за 2015 г.	за 2014 г.
Комплект из светодиодных прожекторов мощностью 3 вт	-	-	97	-	-	97
Комплект линейных светодиодных светильников	-	-	175	-	-	175
Комплект светодиодных прожекторов с линзой линзовыми	-	-	79	-	-	79
Комплект светодиодная прожекторы настенного света 5Вт РМЭ	-	-	97	-	-	97
Комплект светодиодных прожекторов настенного света 5Вт РАР 36 x 1 Вт	-	-	58	-	-	58
Комплект 2-х поворотных высокоскоростных цветных видеокамер с пультом управления	-	-	63	-	-	63
Система климатизации и обработки микроклимата	-	-	119	-	-	119
Проектор EIKI LC-XNB4002H LED с системой крепления	-	-	113	-	-	113
Комплект активных сценических акустических колонок	-	-	44	-	-	44
Комплект экранов для проектора Eicosec экран ebbia	-	-	40	-	-	40
Аудио процессор для мультимедиа охватом DEX ZONEPRO 128Dn	-	-	126	-	-	126
Аудиокартунд BSS BLU100. DSP процессор	-	-	127	-	-	127
Дискретный микшер PIONEER CDJ-2000 с кейсом	-	-	68	-	-	68
4-х каналный DJ-микшер с процессором	-	-	182	-	-	182
Комплект стоов	-	-	272	-	-	272
Активный качественный полочный сабвуфер JBL VFX318SP	-	-	591	-	-	591
Компактный полочный сабвуфер JBL VFX352LAP	-	-	40	-	-	40
Компьютеризатор для бас-гитары TRACE BLUJOT 1210 COMBO	-	-	100	-	-	100
Компактный сабвуфер MARTIN AUDIO AQ 210	-	-	117	-	-	117
Телевизор LED Samsung UE50HU7000U70A черный	-	-	83	-	-	83
Ноутбук ASUS K55SLA30241H, 15,5 Intel Core i5 с жестким диском	-	-	165	-	-	165
Система пожарной безопасности на объекте: ул. Сурганова, д. 11	-	-	728	-	-	728
Здание по адресу: ул. Сурганова, д. 11	-	-	73	-	-	73
Рама для подвески до 6 модулей JBL VFX-SMWF	-	-	83	-	-	83
Радиочастотная установка по 4-х базовых ТАМА	-	-	-	-	-	-

	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Система автоматического пожарного оповещения (Средства, А. 1)	-	-	-
Светодиодный прожектор направленного света SHAUER/PRO DECON	-	39	39
Ударная установка на 3-х барабанах TAMA RL6210-25-218 (цвет: дымчатый берст)	-	66	66
Наркометр механический TX-358	-	80	80
Система противопожарной защиты естре ЧС (ТБ, 13/1)	-	66	66
Настенный кондиционер MDV 2,5 кВт (в комплекте)	-	90	90
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (Средства, А. 1)	-	823	823
Система автоматического водного пожаротушения (Средства, 1)	-	702	702
Система вентиляции и кондиционирования по адресу: ул. Срегина, д. 11	-	255	255
Воспроизводящая система автоматической пожарной сигнализации	-	683	683
Система внутреннего электроснабжения помещений 7-го этажа корп. С	-	2 977	2 977
Система вентиляции по адресу: ул. Срегина, д. 11	-	3 161	3 161
Система кондиционирования по адресу: ул. Срегина, д. 11	-	3 376	3 376
Настенный кондиционер Mitsubishi Inverter 5 кВт (в комплекте)	-	149	149
СКС помещений цокольного этажа (Средства, А. 1)	-	310	310
Система охранного телевидения (СОТ) помещений цокольного этажа (Средства, А. 1)	-	79	79
Кабельная система АПС помещений цокольного этажа	-	500	500
Лифт пассажирский фирмы OTIS	-	152	152
Настенный кондиционер MDV-09 (в комплекте)	-	47	47
Настенный кондиционер в серверную Mitsubishi 5 кВт	-	83	83
Стойка барная (белый зал)	-	157	157
Стойка барная (зеленый зал)	-	190	190
Стойка серверов (серверный зал)	-	104	104
Стойка серверов (белый зал)	-	60	60

наименование объекта	за 2014 г.	за 2015 г.	за 2016 г.
Паспортный лист №1 OTIS 2000R, 400 кг, EBN1 18840445	2 510	2 510	2 510
Паспортный лист №2 OTIS 2000R, 400 кг, EBN1 - 15840395	4 411	4 411	4 411
Система автоматизированная здания по адресу: ул. Сретена, д. 11	70	70	70
Автоматизированная телефонная станция (АТС) по адресу: ул. Сретена, д. 11	1 031	1 031	1 031
Мебельная стенка с барным шкафом	48	48	45
Расклинка из армированного бетона с пористым ячеистым бетоном	122	122	122
Адаптер штекерный женский GBF-56 (Сретена, д. 11)	123	123	123
Корфашка полуавтоматическая PRESIDENT S2	123	123	123
Корфашка полуавтоматическая PRESIDENT S2 2-ой путь	49	49	49
Лыжестелер BAR LINE 63515 WS	87	87	87
Машинка посудомоечная AQUA 50 с двигателем DDE	306	306	306
Пароувлажнитель OEB 610 easy TOUCH	296	296	296
Плита индукционная N178 TE	208	208	208
Плита индукционная N178 TE	89	89	89
Поворотная шарнирная электрическая NPT 76 EM кабельная	49	49	49
Стул холмовый HICOLD SN 11/TN агрегат слеза	96	96	96
Стул складной GNE 11/BT 1000 x 700 x 800 2 Дверь, наличие раскладные агрегата	96	96	96
Стул складной HICOLD SN 11/TN 1500 x 700x 650	49	49	49
Стул складной HICOLD SN 11/TN 1500 x 700x 650	49	49	49
Стул складной TECHNOOLD YPE 90250	49	49	49
Стул складной 2-ух дверный GNE 11/TN HICOLD 1000 x 700 x 650	84	84	84
Увлажнитель воздуха Mist Eco с ароматом лаванды 1 x 270	47	47	47
Шкаф металлический UF 200, 200 л, окл. белый	47	47	47
Шкаф металлический UF 200, 200 л, окл. белый	47	47	47

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Год	Средств	Год	Средств
	Итого по объектам СВ-1093 (ШКОЛ)		2015 г.	49		
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2016 г.	40		40
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	120		120
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	905		905
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	1 436		1 436
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	1 208		1 208
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	29		29
			за 2015 г.	53		53
			за 2014 г.	5 084		5 084
			за 2015 г.	3 821		3 821
			за 2014 г.	1 688		1 688
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	22		22
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	104		104
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	62		62
			за 2015 г.	102		102
			за 2014 г.	30		30
			за 2015 г.	215		215
			за 2014 г.	3 444		3 444
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	202		202
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	3 022		3 022
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	50		50
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	53		53
			за 2015 г.	50		50
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	52		52
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	131		131
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	70		70
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.	559		559
			за 2014 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2014 г.	565		565
			за 2015 г.			
	Итого по объектам СВ-1073 (ШКОЛ)		2015 г.			

Наименование	Единица измерения	Год	Количество	Стоимость
Коммутатор Cisco Catalyst 3650 12 Port GE SFP IP Base	шт	2014 г.	665	666
Мультиязык ядро HP/MSA 6026-X	шт	2014 г.	511	511
Коммутатор Cisco Catalyst 3650 12 Port GE SFP IP Base	шт	2014 г.	1 324	1 324
Сервер HP DL 380 Gen8-SFF CTO с парой	шт	2014 г.	1 304	1 304
Сервер HP DL 380 Gen8-SFF CTO с парой	шт	2014 г.	1 986	1 986
Система хранения данных HP MSA 2640 SAN DC SFF Modular	шт	2014 г.	52	52
Перепродажа цельностроганая в комплекте	шт	2014 г.	42	42
Монитор LENOVO IdeaCentre C560 57331506, белый	шт	2014 г.	56	56
Кондиционер General С. 12	шт	2014 г.	126	126
Ноутбук MacBook Pro 13inch Retina Core 2.9 GHz/8/512GB/8	шт	2014 г.	52	52
Оборудование шлюзове NO-66 MT 3-8082	шт	2014 г.	97	97
Диван угловой 1,6 x 1,9 (3,5 м.л.)	шт	2014 г.	226	226
Диван угловой Т-образный 1,4 x 2,20 x 9,90 (12,6 м.л.)	шт	2014 г.	56	56
Диван угловой 1,6 x 1,80 (3,4 м.л.)	шт	2014 г.	62	62
Светильник подвесной потолочный исполнение T5 62BEL Delta CDP 6 x 28	шт	2014 г.	85	85
Светильник подвесной потолочный исполнение T5 62BEL Delta CDP 6 x 54	шт	2014 г.	358	358
Шкаф барный (белый зал)	шт	2014 г.	155	155
Столешка акриловый с раскладными дверцами внизу	шт	2014 г.	89	89
Кювет в барьерную с раскладными дверцами внизу	шт	2014 г.	43	43
Столеш 1	шт	2014 г.	43	43
Столеш 2	шт	2014 г.	59	59
Насос KUB 6-40-120 с электромагн	шт	2014 г.	243	243
Мини-АТС Репликас КС-Т0Е00000	шт	2014 г.	1	1
Панель органайзер	шт	2014 г.	1	1
БЫТОВОЙ ГОРЮДОК (67)	шт	2014 г.	1	1



наименование (ПБ, КС)	за 2014 г.		за 2015 г.		за 2014 г.	
	количество	стоимость	количество	стоимость	количество	стоимость
система охранной сигнализации, охватывающая и управление эвакуацией (7 -ой этаж, корп. С)	-	-	188	188	-	-
Стой серверов серии EDV204 D 2000*1750*750	-	-	184	184	-	-
Дискон 2-ух местный Keyu HE12 новый ярм	-	-	64	64	-	-
Ноутбук Масбюк Pro 15 quad-core i7 2.0 GHz.	-	-	398	398	-	-
Монитор HP EliteOne 800 с операционной памятью	-	-	132	132	-	-
Ноутбук Масбюк Pro	-	-	57	57	-	-
Часы 3xВ 8-40-120	-	-	53	53	-	-
Часы WILCO IP-E327160-1, 1/2	-	-	40	40	-	-
Машина пошивочная Якобман В.3.В с компьютером шток и телескоп	-	-	76	76	-	-
Фреско 18М Авто Милера кова	-	-	179	179	-	-
	-	-	66	66	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
		количество	стоимость	количество	стоимость
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	10 740	5 551	-	-
в том числе:					
Система противопожарной защиты (ПБ, 13/1, корп. В и Д)	5261	29	53	-	-
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в клее. № 180 корп. Д.	5262	22	-	-	-
Двигатель Таврошай Бульвар, д.13, стр.1	5263	5 004	3 821	-	-
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в клее. 280 корп. Д.	5264	104	-	-	-
Подающее устройство компрессорное адрес. г. Москва, ул. Сретенка, д. 11	5265	14 380	-	-	-
Система вентиляции и кондиционирования воздуха (ПБ, 13/1)	5266	30	-	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) на 1-ом этаже корп. А (МЮБ)	5267	31	-	-	-
Система вентиляции и кондиционирования воздуха 7-ой этаж корп. С (ПБ, 13/1)	5268	89	-	-	-
Баллонный горючий	5269	89	2 082	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. Д		-	140	-	-
Анализатор O3X-9000 Сельс/Анализ		-	742	-	-
Идентификация телескопич. пула (ИТТ) ПБ.13/1		-	214	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) корп. А		-	180	-	-
Система пожарной сигнализации (ПБ, 15/1)		-	168	-	-

<p>Адрес: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 110          Федеральное государственное учреждение          «Федеральный центр экспертизы средств          медицинского назначения» (ФЦЭСМН)</p>			1 103
<p>Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате          частичной ликвидации - всего:</p>	5270		
<p>в том числе:</p>	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование объекта	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 685 962	1 583 507	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за организацией	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	710 979	710 979	710 979
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически использованные, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запас и др.)	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		Текущая рыночная стоимость (рублей от обесценения)	На конец периода	
			пересначанная стоимость	накоплен- ный коррек- тировка		пересна- чанная стоимость	выбыла (погашена)		на-числе- ниях проантис- (акциих доведенная первоначаль- ная стоимость до номинальной)	пересна- чанная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	19 551	-	16 651	(14 483)	-	-	21 719	-
	5311	за 2014 г.	-	-	20 810	-	-	(1 259)	-	-
в том числе:										
	Депозит									
5302	за 2015 г.	19 551	-	16 651	(14 483)	-	-	-	21 719	-
	5312	за 2014 г.	-	-	20 810	-	-	(1 259)	-	19 551
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	100 000	110 514	130 000	(160 000)	(91)	7 683	70 000	118 106
	5315	за 2014 г.	331 885	-	-	(130 000)	-	8 629	100 000	110 514
в том числе:										
	Предоставленные займы									
5306	за 2015 г.	100 000	110 514	-	(30 000)	-	-	7 552	70 000	118 106
	5316	за 2014 г.	251 885	-	-	(30 000)	-	8 629	100 000	110 514
Депозит										
	5307	за 2015 г.	-	-	130 000	(130 000)	(91)	-	-	-
5317	за 2014 г.	100 000	-	-	(100 000)	-	-	-	-	
Балансовая стоимость вложений - итого	5300	за 2015 г.	119 551	110 514	146 651	(174 483)	(91)	7 683	91 719	118 106
	5310	за 2014 г.	331 885	-	20 810	(130 000)	-	(1 259)	100 000	110 514

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	0320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продавца) - всего	0321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	0325	-	-	-
	0326	-	-	-
	0328	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменение за период										На конец периода			
			На начало года		Выбыло						Убыток от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (выдами)	собо- стоимость	всплыва- резерва под снижение стоимости	
			собо- стоимость	воплыва резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	собо- стоимость	разрыв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	Х	Х						
Запасы - всего	5400 5420	за 2016 г. за 2014 г.	3 974 3 729	-	23 003 17 826	(22 963) (17 581)	-	-	-	-	4 014 3 974	-	-	-	-	-
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2015 г. за 2014 г.	3 974 3 729	-	23 003 17 826	(22 963) (17 581)	-	-	-	-	4 014 3 974	-	-	548 461	-	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2015 г. за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция собственного производства	5404 5424	за 2015 г. за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2015 г. за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов дебалансового учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407 5427 5408 5428	за 2015 г. за 2014 г. за 2015 г. за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	2015 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Залоги, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Залоги, выданные в залог по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

**6. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование объектов	Код	Период	На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по операциям по срочным, и прочие)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	выбыло	на конец периода	
			уступная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						уступная по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долговая дебиторская задолженность - всего	5501	30 2015 г.	13 483	-	43 500	-	(54 203)	-	-	2 780	-
	5521	30 2014 г.	2 881	-	13 483	-	(2 881)	-	-	13 483	-
в том числе:	5502	30 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	30 2014 г.	13 483	-	43 500	-	(54 203)	-	-	2 780	-
Авансы выданные	5523	30 2014 г.	2 981	-	13 483	-	(2 981)	-	-	13 483	-
Прочая	5504	30 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	30 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	30 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5526	30 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	30 2015 г.	133 718	-	123 048	-	(153 034)	(135)	-	103 507	-
	5530	30 2014 г.	70 046	-	133 469	-	(70 531)	(266)	-	133 718	-
в том числе:	5511	30 2015 г.	62 684	-	76 448	-	(87 611)	(135)	-	51 347	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	30 2014 г.	47 938	-	54 312	-	(39 443)	(121)	-	62 684	-
Авансы выданные	5512	30 2015 г.	24 307	-	18 647	-	(17 805)	-	-	23 119	-
	5532	30 2014 г.	21 205	-	21 063	-	(17 866)	(145)	-	26 307	-
Прочая	5513	30 2015 г.	48 727	-	29 953	-	(47 588)	-	-	29 591	-
	5523	30 2014 г.	1 622	-	58 294	-	(13 192)	-	-	46 727	-
	5514	30 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	30 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	30 2015 г.	147 201	-	166 548	-	(207 237)	(135)	-	106 377	-
	5520	30 2014 г.	73 627	-	147 152	-	(73 512)	(266)	-	147 201	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части просроченных платежей, процентов)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Континент за период			выбыло		Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по срочным операциям)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2015 г.	322 923	477 364	-	(778 423)	-	21 865	
	5571	за 2014 г.	477 028	155 803	-	319 908	-	322 923	
в том числе:									
кредиты	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2015 г.	322 923	477 364	-	(778 423)	-	21 865	
	5573	за 2014 г.	477 028	155 803	-	(319 908)	-	322 923	
прочие	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	99 505	80 094	10 539	(58 649)	(40)	52 049	
	5569	за 2014 г.	78 505	19 505	4 132	(42 425)	-	59 609	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	3 932	15 825	50	(16 542)	(40)	4 205	
	5561	за 2014 г.	1 669	3 461	31	(1 226)	-	3 932	
авансы полученные	5562	за 2015 г.	11 884	6 871	-	(7 429)	-	13 126	
	5562	за 2014 г.	16 103	6 710	-	(10 920)	-	11 884	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	26 576	53 922	1	(67 427)	-	35 372	
	5563	за 2014 г.	26 354	6 705	6	(16 769)	-	26 878	
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015 г.	55 948	-	10 768	(26 643)	-	1 003	
	5565	за 2014 г.	25 078	-	4 069	(13 226)	-	16 948	
прочие	5566	за 2015 г.	165	666	-	(606)	-	225	
	5566	за 2014 г.	8 688	719	-	(9 252)	-	165	
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателей	Итого	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
	5693	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	9510	18 543	19 207
Расходы на оплату труда	9620	113 008	101 177
Расходы на оплату труда	9630	31 744	27 185
Расходы на социальные нужды	9640	104 913	114 865
Амортизация	5600	148 519	154 298
Прочие затраты	5660	417 187	413 733
Итого по элементам			
Изменение остатков (показат (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (увеличение (+); уменьшение (-) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	417 187	413 733

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Примено	Погашено	Списание или изъятия сумм	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	10 888	(10 843)	-	-
в том числе:						
резерв на отпуск	5701	-	10 888	(10 843)	-	(45)

**6. Обслуживание обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5830			
в том числе:				
Выданные - всего	5801			
в том числе:	5810			
	5811			

# Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1, тел. 787-11-10, ИНН 7717127797, КПП 770301001  
Р/с 4070281078786000124 в Московском филиале ОАО АКБ "РОСБАНК", к/с 3010181020000000272, БИК  
044552272

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2015 год

### I. Сведения об организации.

#### Краткая характеристика организации.

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М» ИНН 7717127797 – КПП 770301001 зарегистрировано как самостоятельное предприятие 18.12.01г.  
Уставный капитал ЗАО «КРАУС-М» составляет 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 одна руб.)  
Основным видом деятельности организации является сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества (коды ОКВЭД 70.20; 70.32).  
Среднесписочная численность за 2015 год составила 191 человек.

#### 1.2. Информация об акционерах ЗАО «КРАУС-М».

Акционеры ЗАО «КРАУС-М»:

1. ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (ONEXIM GROUP MANAGEMENT LIMITED) – 10 000 акций
2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ» - 672 000 000 акций

#### 1.3. Информация об исполнительном органе.

- Исполнительным органом ЗАО «КРАУС-М» является Совет директоров, сформированный Общим собранием акционеров.  
- Единственный исполнительный орган: Генеральный директор – Попов Владимир Александрович.

### II. Основные положения учетной политики организации в 2015 году.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете и для целей налогообложения определяются методом начисления;  
амортизация по основным и нематериальным активам начисляется для целей бухгалтерского и налогового учета линейным методом;  
в соответствии со ст.258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам отнесенным к пятой, шестой, седьмой амортизационным группам в размере 30%; при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, отнесенных к четвертой, пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30%;  
расходы будущих периодов в бухгалтерском и налоговом учете списываются равномерно в течение того периода, к которому они относятся;

списание материально-производственных запасов для целей бухгалтерского и налогового учета производится по себестоимости каждой единицы;  
 финансовые вложения, по которым не определяется рыночная текущая стоимость, подлежат отражению в учете по первоначальной стоимости. Если в соответствии с условиями выпуска по долговым ценным бумагам (рыночная стоимость которых не определяется) доход в течение срока обращения начисляется с определенной периодичностью, разница между первоначальной и номинальной стоимостью таких ценных бумаг относится на операционные доходы (расходы);  
 резерв по сомнительным долгам не создается;  
 основные средства, стоимостью менее 40 тыс.рублей, учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ.

### III. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Компании за 2015 год подготовлена в соответствии с нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ. Формы бухгалтерской отчетности Компании за 2015 год сформированы на основе форм, приведенных в приложениях к Приказу Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», с учетом изменений, установленных приказом Минфина России №154н от 04.12.2012г.

#### 3.1. «Бухгалтерский баланс»

Валюта баланса на 31.12.2015г. составляет 1 722 584 тыс. рублей в том числе внеоборотные активы составили 1375328 тыс.рублей, оборотные активы 347256тыс.рублей.

Собственный капитал общества составляет 1 645 430тыс.рублей. Долгосрочные обязательства составляют 23838тыс. рублей, краткосрочные обязательства составляют 53316тыс. рублей.

Дебиторская задолженность составляет 103557 тыс.руб., кредиторская задолженность составляет 50956 тыс.руб.

Пояснения к балансу в таблицах приложенных к пояснительной записке.

#### 3.2. Основные показатели деятельности

Основными видами деятельности компании являются: сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме, услуги по доверительному управлению и другие

3.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности по бухгалтерскому учету.  
 Объем реализации по основной деятельности в 2015г. составил – 582 844 тыс.руб.  
 в том числе:

от сдачи в аренду помещений	-	433 758 тыс.руб.
от аренды транспортных средств	-	22 570 тыс.руб.
от аренды движимого имущества	-	10 439 тыс.руб.
от управления в многоквартирном жилом доме	-	22 475 тыс.руб.
от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию	-	78 164 тыс.руб.
от прочей деятельности	-	15 438 тыс.руб.
Себестоимость услуг	-	354 958 тыс.руб.
в т.ч. материальные затраты	-	17 457 тыс.руб.
амортизация	-	103 315 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	103 932 тыс.руб.
прочие затраты	-	130 254 тыс.руб.

Управленческие расходы	-	62 229 тыс. руб.
в т.ч. материальные расходы	-	886 тыс.руб.
амортизация	-	1 398 тыс.руб.
затраты на оплату труда с отчислениями в фонды	-	52 578 тыс.руб.
прочие расходы	-	7 367 тыс.руб.
<b>Получена прибыль от основной деятельности в сумме</b>	<b>-</b>	<b>165 657 тыс.руб.</b>

### 3.2.2. Прочие доходы и расходы

#### Доходы:

Проценты к получению:

Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	-	832 тыс.руб.
проценты по выданному займу	-	7683 тыс.руб.
проценты по депозиту	-	1 550 тыс.руб.

#### Прочие доходы:

Реализация прочего имущества	-	1 012 тыс.руб.
Возмещение расходов по договору ДУ	-	1 789 тыс. руб.
Курсовые разницы	-	20 972 тыс.руб.
Прочие	-	269 тыс.руб.

#### Прочие расходы:

Оплата за услуги банка	-	590 тыс.руб.;
Налог на имущество	-	66 367 тыс.руб.;
Вексельный дисконт	-	5 497 тыс. руб.;
Материальная помощь	-	617 тыс.руб.;
Пожертвование на проведение фестиваля «Спасская башня»	-	10 000 тыс.руб.;
Списание дебиторской задолженности	-	384 тыс.руб.;
Курсовые разницы	-	25 949 тыс.руб.;
Налог на землю	-	2 008 тыс.руб.;
Квотирование рабочих мест	-	681 тыс.руб.;
Прочие	-	2 776 тыс.руб.
<b>Финансовый результат</b>		
<b>Прибыль (Убыток) до налогообложения</b>	<b>-</b>	<b>84 895 тыс.руб.</b>
Изменение отложенных налоговых активов	-	11 529 тыс.руб.;
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	191 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль	-	-
Постоянные налоговые активы	-	(28 699) тыс.руб.
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного года –</b>	<b>-</b>	<b>96 615 тыс.руб.</b>

3.3 На начало года общество имело валютный займ - векселя КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД 20 векселей - покупная стоимость 5740,00 тыс. долларов США, дисконт 301,250 тыс. долларов США. В течение года основная сумма займа погашена, на конец года остался 1 вексель - покупной стоимостью 300 тыс. долларов США с дисконтом 15 тыс. долларов США. При погашении валютного займа образовались курсовые разницы.



**3.4 Финансовые вложения общества**

Предоставленный займ НО СФ «ТОРПЕДО» - сумма займа 70 000,0тыс. рублей, проценты – 118 106тыс. рублей.

**IV. Изменения вступительного сальдо на 1 января 2015 года**

Изменений вступительного сальдо на 01 января 2015 года нет.

**V. Информация по сегментам**

Деятельность Общества сосредоточена в г. Москве, Московской области.

**VI. События после отчетной даты**

В течение периода с 01 января по 29 февраля 2015 года не происходили событий, существенно влияющих на финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату.

**VII. Условные обязательства**

Общество не является стороной (ответчиком или истцом) в арбитражных процессах.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попов В.А.

Яковлева Л.В.

Управление Федеральной службы по  
техническому регулированию и метрологии  
по Республике Татарстан  
ИД № 16-1/СР от 16.05.2016

Ю. С. Буланок  
Ген. директор

16.05.2016



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2: ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ЗАКРЫТОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРАУС-М», СОСТАВЛЕННАЯ В  
СООТВЕТСТВИИ С РСБУ, ЗА 2 КВАРТАЛ 2016 ГОДА**

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2016 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2016
Вид экономической деятельности	<u>Сдача имущества в аренду</u>	по ОКПО	58023851		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество /</u>	ИНН	7717127797		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Местонахождение (адрес)	<u>123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1</u>	по ОКФС / ОКФС	67	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	23	1 372
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 317 113	1 359 457	1 391 821
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 317 113	1 353 883	1 389 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0 374	13 068	1 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 323 486</b>	<b>1 372 548</b>	<b>1 394 733</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 846	4 014	3 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	165 313	100 337	162 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 524	25 809	37 791
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	117 548	51 387	77 972
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 201	20 488	40 699
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 997	8 422	6 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 040	209 825	230 065
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	180 891	188 106	210 514
	Депозитные счета (в валюте)	12402	19 149	21 719	19 551
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 159	27 814	155 051
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	55 148	18 508	151 952
	Валютные счета	12502	8 002	9 304	3 094
	Прочие оборотные активы	1260	3 372	2 048	2 860
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>448 530</b>	<b>360 030</b>	<b>554 483</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 772 025</b>	<b>1 732 584</b>	<b>1 949 215</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	19 908	15 077	15 077
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	987 485	958 343	861 728
	Итого по разделу III	1300	1 679 403	1 645 430	1 548 815
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 277	21 865	322 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 445	1 873	2 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 722	23 838	325 088
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	964	1 093	15 948
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15101	964	1 093	15 948
	Кредиторская задолженность	1520	86 533	50 956	58 144
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 520	4 235	3 932
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 145	13 126	27 171
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 981	33 372	26 878
	Доходы будущих периодов	1530	2 320	1 265	221
	Оценочные обязательства	1540	83	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 900	53 316	75 312
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 772 025	1 722 584	1 949 215



Р. Директор

Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717127797
Вид экономической деятельности	Сдача имущества в аренду	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	по ОКФС / ОКФС	67 / 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	290 429	293 193
	Себестоимость продаж	2120	(178 960)	(169 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 469	123 932
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 633)	(30 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 836	93 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 698	5 054
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 768	11 183
	Прочие расходы	2350	(47 363)	(31 449)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 139	78 363
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(262)	(17 544)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 472)	242
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 694)	1 631
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 973	80 226

Пояснения	Наименования показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 973	80 228
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2016 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3: ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРАУС-М», ДЕЙСТВУЮЩИЕ В  
2013, 2014, 2015 И 2016 ГОДАХ**

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
ЗАО «КРАУС-М»  
от 31 декабря 2008 года № 47/08

---

## Положение

### «Учётная политика ЗАО «КРАУС-М»

1. Общие положения.....	3
2. Учет основных средств.....	5
3. Учет нематериальных активов.....	9
4. Учет материально-производственных запасов.....	10
5. Учет финансовых вложений и операций с ценными бумагами.....	12
6. Учет расходов.....	14
7. Учет доходов.....	16
8. Учет капитальных вложений.....	17
9. Учет задолженности и затрат по кредитам и займам.....	17
10. Учет резервов предстоящих расходов и платежей.....	18
11. Учет оценочных резервов.....	18
12. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.....	19
13. Техника и формы бухгалтерского учета.....	19
14. Рабочий план счетов бухгалтерского учета.....	19
15. Правила документооборота.....	19
16. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.....	20
17. Порядок раскрытия информации в отчетности.....	21
18. Учет расходов по налогу на прибыль.....	21

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основы формирования и раскрытия учетной политики ЗАО «КРАУС-М». Положение «Учетная политика ЗАО «КРАУС-М» (далее Учетная политика Организации) является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность принципов и правил организации и ведения бухгалтерского учета Организации:

- первичного наблюдения (документирование, инвентаризация);
- стоимостного измерения (оценка и завыкупирование);
- текущей группировки (бухгалтерские счета и двойная запись);
- итогового обобщения (баланс и отчетность) фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами Организации.

1.2 Законодательные и нормативные документы Российской Федерации о бухгалтерском учете состоят из федеральных законов, указов Президента и постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных актов и методических материалов по бухгалтерскому учету, издаваемых органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Основополагающими законодательствами и нормативными документами являются:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 г. № 34н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденное приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 г. №116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденное приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ4/99), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. №43н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н;
- Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденное приказом Минфина РФ от 28 ноября 2001 г. № 96н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99) утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2000, утвержденное приказом Минфина РФ от 27 января 2000 г. № 11н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 92н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденное приказом Минфина РФ от 06 октября 2008г. № 107н;
- Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов (Приложение к приказу Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 02 июля 2002 г. №66н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №115н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. №126н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» ПБУ 20/03, утвержденное приказом Минфина России от 24.11.03 № 105н;
- Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (утверждено приказом Минфина России от 30.12.93 №160);
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приложение к приказу Минфина РФ от 13.06.95 г. № 49);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №114н.
- Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств (Приложение к приказу Минфина РФ от 13 октября 2003 г. №91н).
- Положение по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» ПБУ 21/2008, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.10.2008г №106н.

### 1.3. Организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с общепринятыми допущениями:

- активы и обязательства Организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников Организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая Организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);

### 1.4. Изменения в Учетной политике Организации могут иметь место в случае:

- изменения законодательных или нормативных актов Российской Федерации по бухгалтерскому учету;
- разработки Организацией новых способов организации и ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете и отчетности Организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенного изменения условий деятельности. Существенное изменение условий деятельности Организации может быть связано с реорганизацией, сменой собственников, изменением видов деятельности, разработкой и внедрением систем автоматизации процессов управления и, в частности, бухгалтерского учета и отчетности и т.п.

Не считается изменением Учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности (п.10 ПБУ 1/2008).

### 1.5. В случае изменения учетной политики организация должна раскрыть следующую информацию:

- причину изменения учетной политики;
- содержание изменения учетной политики;
- порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности
- суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация

обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, – также по данным о базовой и разведенной прибыли (убытку) на акцию;

- сумму соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности, – до той степени, до которой это практически возможно (п.21 ПБУ 1/2008).

1.6. Учетная политика Организации утверждается приказом Генерального директора.

1.7. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор (п.1 ст.6 129-ФЗ);

1.8. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет Главный бухгалтер.

## 2. Учет основных средств

### 2.1 Признание основных средств

#### 2.1.1. Критерии признания объектов основных средств

2.1.1.1. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ПБУ 6/01.

2.1.1.2. Основные средства, подлежащие государственной регистрации, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчет «Имущество, подлежащее государственной регистрации». После подачи документов на госрегистрацию (при условии ввода объекта в эксплуатацию) стоимость таких основных средств отражается на счете 01 «Основные средства» (п.52 приказа №91н).

2.1.1.3. Основные средства стоимостью менее 20000 рублей за единицу с целью их автоматизированной организации на забалансовом счете отражаются в бухгалтерском учете с использованием счета 08.4 «Приобретение отдельных объектов основных средств» и отнесенном в составе материально-производственных запасов на счете 10.9 «Инвентарь и хоз.принадлежности». Данные основные средства списываются при передаче их в эксплуатацию по требованию-накладной (форма №М-11) с организацией их забалансового учета по карточке учета внутреннего перемещения основного средства (форма №ИФ/З).

2.1.1.4. Приобретаемые книги, брошюры и т.п. издания при принятии к учету не признаются основными средствами, а признаются расходами в соответствии с правилами признания, изложенными в разделе «Учет расходов» настоящей Учетной политики.

#### 2.1.2. Определение инвентарного объекта основных средств

2.1.2.1. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств в соответствии с правилами бухгалтерского учета признается (п. 4, п.3 ПБУ 6/01):

- отдельный обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое, выполняющие свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

2.1.2.2. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект (п. 6 ПБУ 6/01).

2.1.2.3. Каждый отдельный объект компьютерной техники (системный блок, монитор и прочие), вводимый в эксплуатацию как разукрупненный после 01.01.03г., учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

## 2.2 Оценка основных средств

### 2.2.1. Правила формирования первоначальной стоимости объектов основных средств

2.2.1.1. Основные средства, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических расходов на их приобретение и создание, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством) (п.8 ПБУ 6/01).

В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются суммовые разницы, возникающие до принятия данных активов к бухгалтерскому учету в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Расходы, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением и доведением основных средств до состояния, в котором они пригодны к эксплуатации, выявленные после принятия основных средств к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода и отражаются:

- в составе операционных расходов, если указанные расходы выявлены в отчетном году принятия основных средств к бухгалтерскому учету;
- в составе внереализационных расходов, если указанные расходы выявлены в следующем отчетном году после принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

2.2.1.2. Расходы Организации по оказанным ей информационным и консультационным услугам, командировочным (в т.ч. суточные в пределах норм, установленных действующим законодательством) и прочие расходы, связанные с принятием решения о приобретении (сооружении) объекта основных средств, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» (п.16 ПБУ 10/99, п. 19 ПБУ 10/99). В случае если руководство Организации принимает решение о приобретении основных средств, указанные расходы подлежат включению в первоначальную стоимость объекта основных средств. В случае если руководство Организации принимает решение о нецелесообразности приобретения объекта основных средств, указанные расходы подлежат отнесению в состав операционных расходов того отчетного периода, в котором было принято данное решение (п. 19 ПБУ 10/99).

2.2.1.3. Основные средства, полученные Организацией по договору дарения (безвозмездно), оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету (п.10 ПБУ 6/01).

2.2.1.4. Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, оцениваются для отражения в учете, исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Организацией. Стоимость активов переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.11 ПБУ 6/01).

2.2.1.5. Основные средства, внесенные в счет вклада в Уставный капитал Организации, оцениваются для отражения в учете по стоимости созданной учредителями, если иное не предусмотрено законодательством (п. 9 ПБУ 6/01).

2.2.1.6. Основные средства, выявленные в результате проведенной инвентаризации, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости, сложившейся на дату проведения инвентаризации.

2.2.1.7. Расходы Организации, связанные с поступлением (расходы на доставку и приведение в состояние, пригодное для использования) объектов основных средств, указанных в пунктах 2.2.1.3.-2.2.1.6., включаются в их первоначальную стоимость.

2.2.2. *Оценка объектов основных средств, стоимость которых выражена в иностранной валюте*  
Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату перехода права собственности на объект основных средств (пп.4-6 ПБУ 3/2006).

### 2.2.3. Способ изменения стоимости объектов основных средств

2.2.3.1. Затраты Организации на восстановление объекта основных средств отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся. При этом затраты на реконструкцию и

модернизацию объектов основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость, если в результате модернизации и реконструкции произошло улучшение (повышение) ранее принятых нормативных показателей функционирования (срок полезного использования, технические характеристики и т.п.) объектов основных средств (п. 27 ПБУ 6/01).

2.2.3.2. Затраты Организации на достройку, дооборудование объектов основных средств увеличивают их первоначальную стоимость по окончании процесса достройки, дооборудования (п. 14 ПБУ 6/01).

2.2.3.3. При частичной ликвидации отдельных частей объектов основных средств производится уменьшение их первоначальной стоимости по окончании процесса частичной ликвидации (п. 14 ПБУ 6/01).

### 2.3 Амортизация основных средств

#### 2.3.1. Способ начисления амортизационных отчислений основных средств

2.3.1.1. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

2.3.1.2. Амортизация по объектам недвижимости, подлежащим государственной регистрации, по которым оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче и которые фактически эксплуатируются, начисляется с первого числа месяца, следующего за включением соответствующего объекта в состав основных средств (п. 52 приказа №91н).

2.3.1.4. Не начисляется амортизация по следующим объектам основных средств (п. 17 ПБУ 6/01):

- по земельным участкам;
- по объектам природопользования;
- по объектам, отнесенным к музейным предметам и музейным коллекциям, и др.

По указанным в настоящем пункте Учетной политики объектам основных средств в конце отчетного года начисление износа производится по установленным нормам амортизационных отчислений. Движение сумм износа по указанным объектам основных средств учитывается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» (п. 17 ПБУ 6/01).

2.3.1.5. Начисление амортизации приостанавливается (п. 23 ПБУ 6/01):

- в случае перевода объектов основных средств по приказу Генерального директора Организации на консервацию на срок более трех месяцев;
- в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев.

2.3.1.6. По окончании процесса восстановления объектов основных средств:

- амортизационные отчисления определяются исходя из остаточной стоимости объектов основных средств (первоначальной стоимости объекта основных средств за вычетом начисленной амортизации) на первое число месяца, следующего за месяцем окончания процесса восстановления, увеличенной на сумму затрат на восстановление, с учетом положений п. 2.2.3., и оставшегося срока полезного использования, определяемого с учетом положений п. 2.3.3., если указанное восстановление осуществлялось в течение установленного срока их полезного использования;
- амортизационные отчисления определяются исходя из суммы затрат на восстановление основных средств и срока полезного использования объектов, если указанное восстановление осуществлялось во вступлении первоначально установленного срока полезного использования.

2.3.1.7. По окончании процесса достройки, дооборудования объектов основных средств амортизационные отчисления определяются исходя из остаточной стоимости объектов основных средств на первое число месяца, следующего за месяцем окончания процесса достройки, дооборудования, увеличенной на сумму затрат на достройку, дооборудование и оставшегося срока полезного использования.

2.3.1.8. По окончании процесса частичной ликвидации объектов основных средств амортизационные отчисления определяются исходя из остаточной стоимости объектов основных средств на первое число месяца, следующего за месяцем окончания процесса частичной ликвидации, уменьшенной на стоимость ликвидированной части, и оставшегося срока полезного использования.

### **2.3.2. Правила определения срока полезного использования основных средств**

2.3.2.1. В целях определения срока полезного использования объекты основных средств объединяются в амортизационные группы.

2.3.2.2. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется Правительством РФ.

2.3.2.3. Для тех видов основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций - изготовителей, а при отсутствии таковых предполагаемый срок использования определяется с учетом ожидаемого срока полезного использования.

2.3.2.4. Срок полезного использования по приобретенным объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного объекта предыдущими собственниками.

2.3.2.5. При приобретении полностью амортизированных у предыдущего собственника объектов основных средств, срок полезного использования определяется с учетом ожидаемого срока полезного использования указанных объектов.

2.3.2.6. Срок полезного использования определяется в момент принятия объектов основных средств в бухгалтерскому учету комиссией, состав которой утверждается Генеральным директором в соответствии с правилами, определенными пунктами 2.3.2.1.-2.3.2.5. настоящей Учетной политики.

2.3.2.7. Срок полезного использования основных средств не увеличивается при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации.

### **2.3.3. Правила изменения сроков полезного использования**

По окончании процесса восстановления объектов основных средств:

- установленный срок полезного использования продлевается, если в результате восстановления улучшение технических или иных характеристик позволяет использовать объект в течение более длительного периода времени, чем было установлено ранее;
- устанавливается новый срок полезного использования объектов, равный ожидаемому сроку полезного использования, если указанное восстановление осуществлялось по истечении установленного срока их полезного использования.

## **2.4. Выбытие основных средств**

### **2.4.1. Способ учета выбытия объектов основных средств**

2.4.1.1. Списание объектов основных средств, пришедших в негодность в процессе эксплуатации, но не амортизированных полностью, производится комиссией, состав которой утверждается Генеральным директором.

2.4.1.2. Учет выбытия объектов основных средств осуществляется с отражением на отдельном субсчете «Выбытие основных средств» счета 01 «Основные средства». (Инструкция по применению Плана счетов от 31.10.2000 г. №94»).

### **2.4.2. Выбытие объектов основных средств при изменении функционального назначения**

При изменении порядка использования некоторых объектов основных средств (инструмента, производственного инвентаря и прочих соответствующих объектов) их стоимость подлежит списанию со счета учета основных средств с одновременным отражением в составе операционных расходов. При этом объект по остаточной стоимости отражается на соответствующих счетах учета материально-производственных запасов с одновременным отражением в составе операционных доходов.

## **2.5. Способ учета и финансирования расходов на ремонт основных средств**

### **2.5.1. Способ учета и финансирования ремонта основных средств**

Затраты на проведение всех видов ремонта (текущего, среднего, капитального) основных средств признаются расходами текущего периода (расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами) по мере осуществления ремонта, за исключением случаев предусмотренных п. 2.2.3. настоящей Учетной политики (п.27 ПБУ 6/01).

### 3. Учет нематериальных активов

#### 3.1. Признание нематериальных активов

##### 3.1.1. Критерии признания объектов нематериальными активами

3.1.1.1. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 3 ПБУ 14/2007.

3.1.1.2. Расходы, связанные с приобретением или созданием объектов, не удовлетворяющие критериям признания нематериальных активов, указанных в п. 3.1.1.1. – 3.1.1.2., признаются расходами текущего или будущего периода; в соответствии с правилами, изложенными в разделе «Учет расходов».

#### 3.2. Оценка нематериальных активов

##### 3.2.1. Правила формирования первоначальной стоимости нематериальных активов

3.2.1.1. Нематериальные активы, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением и доведенном до состояния, в котором они пригодны к эксплуатации, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством) (п. 6 ПБУ 14/2007).

В первоначальную стоимость нематериальных активов включаются суммовые разницы, возникающие до принятия данных активов к бухгалтерскому учету в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Расходы, связанные с приобретением, разработкой, изготовлением и доведением нематериальных активов до состояния, в котором они пригодны к эксплуатации, выведенные после принятия нематериальных активов к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода и отражаются:

- в составе операционных расходов, если указанные расходы выявлены в отчетном году принятия нематериальных активов к бухгалтерскому учету;
- в составе внереализационных расходов, если указанные расходы выявлены в следующем отчетном году после принятия нематериальных активов к бухгалтерскому учету.

3.2.1.2. Расходы Организации по оказанным ей информационным и консультационным услугам, командировочные (в т.ч. суточные в пределах норм, установленных действующим законодательством) и прочие расходы, связанные с принятием решения о приобретении (создании) объекта нематериальных активов, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» (п.16 ПБУ 10/99, п. 19 ПБУ 10/99). В случае если руководство Организации принимает решение о приобретении нематериальных активов, указанные расходы подлежат включению в первоначальную стоимость объекта нематериальных активов. В случае если руководство Организации принимает решение о нецелесообразности приобретения объекта нематериальных активов, указанные расходы подлежат отнесению в состав операционных расходов того отчетного периода, в котором было принято данное решение (п.9 ПБУ 19/02, п. 19 ПБУ 10/99).

3.2.1.3. Нематериальные активы, полученные Организацией по договору дарения (безвозмездно), оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету (п.13 ПБУ 14/2007).

3.2.1.4. Нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, оцениваются в целях отражения в учете исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.14 ПБУ 14/2007).

3.2.1.5. Нематериальные активы, внесенные в счет вклада в Уставный капитал Организации, оцениваются для отражения в учете по стоимости, согласованной учредителями, если иное не предусмотрено законодательством (п. 11 ПБУ 14/2007).

3.2.1.6. Нематериальные активы, выявленные в результате проведенной инвентаризации, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости, сложившейся на дату проведения инвентаризации.

3.2.1.7. Расходы Организации, связанные с поступлением (расходы на доставку и приведение в состояние, пригодное для использования) объектов нематериальных активов, указанных в пунктах 3.2.1.3. – 3.2.1.6., включаются в их первоначальную стоимость.

**3.2.2. Стоимость нематериальных активов, выраженных в иностранной валюте.**

Оценка нематериальных активов, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату приобретения Организацией объектов по праву собственности.

### **3.3. Амортизация нематериальных активов**

**3.3.1. Способ начисления стоимости нематериальных активов.**

Амортизация объектов нематериальных активов начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

**3.3.2. Правила определения срока полезного использования по объектам нематериальных активов.**

Срок полезного использования нематериальных активов определяется комиссией, состав которой утверждается Генеральным директором при принятии объекта нематериальных активов к учету, исходя из (п.26 ПБУ 14/2007):

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

**3.3.3. Способ учета амортизации нематериальных активов**

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

### **3.4. Выбытие нематериальных активов**

**3.4.1. Способ учета выбытия нематериальных активов**

3.4.1.1. Стоимость нематериальных активов, использование которых прекращено для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг либо для управленческих нужд Организации (в связи с прекращением срока действия патента, свидетельства, других охранных документов, уступкой (продажей) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности либо по другим основаниям), подлежат списанию (п.34 ПБУ 14/2007). Одновременно списывается сумма накопленных амортизационных отчислений по данным нематериальным активам.

3.4.1.2. Списание недозамортизированных нематериальных активов производится комиссией, состав которой утверждается Генеральным директором.

3.4.1.3. Учет выбытия объектов нематериальных активов осуществляется с отражением на отдельном субсчете «Выбытие нематериальных активов» счета 04 «Нематериальные активы». (Инструкция по применению Плана счетов от 31.10.2000 г. №94н).

## **4. Учет материально-производственных запасов**

### **4.1. Признание материально-производственных запасов**

**4.1.1. Правила признания материально-производственных запасов**

4.1.1.1. Для целей бухгалтерского учета в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- используемые для управленческих нужд Организации;

4.1.1.2. Специальная одежда, специальная обувь, средства индивидуальной защиты, специальная оснастка независимо от срока полезного использования при принятии к учету признаются материально-производственными запасами.

4.1.1.3. В целях обеспечения сохранности специальной оснастки стоимостью до 20000 рублей, специальной одежды, специальной обуви, средств индивидуальной защиты независимо от срока их службы, выдаваемых сотрудникам, ведется количественный учет указанных активов с применением форм первичной учетной документации Организации.

4.1.1.4. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер (п. 3 ПБУ 5/01).

Если материально-производственные запасы, имеющие один номенклатурный номер, в соответствии с настоящей Учетной политикой подлежат раздельному учету, такие единицы материально-производственных запасов считаются различными номенклатурными позициями.

## 4.2. Учет и оценка материально-производственных запасов

### 4.2.1. Формирование фактической стоимости материально-производственных запасов (сchem 15).

4.2.1.1. Материально-производственные запасы (материалы, товары, оборудование), приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством) (п. 6 ПБУ 5/01).

В состав фактических затрат включаются:

- стоимость приобретения, определяемая в соответствии с ценой поставщика (продавца);
- транспортные расходы;
- стоимость невозвратной тары;
- таможенные платежи;
- страховые платежи;
- возмещаемые налоги;
- командировочные расходы, связанные с приобретением и изготовлением материально-производственных запасов, в т.ч. суточные в пределах норм, установленных действующим законодательством;
- другие расходы, связанные с приобретением, доставкой и доведением материально-производственных запасов до состояния, пригодного к использованию.

Расходы, прямо не связанные с приобретением, доставкой и доведением материально-производственных запасов до состояния, пригодного к использованию, в состав фактической стоимости приобретаемых материально-производственных запасов не включаются, признаются расходами отчетного периода и учитываются в соответствии с правилами, изложенными в разделе «Учет расходов» настоящей Учетной политики. К таким расходам относятся расходы, факт осуществления которых напрямую не влечет за собой факт приобретения или поставки материально-производственных запасов.

В фактическую стоимость материально-производственных запасов включаются суммовые разницы, возникающие до принятия данных активов к бухгалтерскому учету в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

4.2.1.2. Материально-производственные запасы, внесенные в качестве вклада в уставный капитал, оцениваются для отражения в учете исходя из их денежной оценки, согласованной учредителями, если иное не предусмотрено законодательством (п. 8 ПБУ 5/01).

4.2.1.3. Материально-производственные запасы, полученные Организацией по договору дарения (безвозмездно), а также осуществленные от выбытия основных средств и другого имущества, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету (п.9 ПБУ 5/01).

4.2.1.4. Материально-производственные запасы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, оцениваются для отражения в учете, исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Организации. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.10 ПБУ 5/01).

4.2.1.5. Материально-производственные запасы, выявленные в результате проведенной инвентаризации, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости, сложившейся на дату проведения инвентаризации (п. 29 Приказа Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н.) собственными силами Компании.

#### **4.2.1. Оценка материально-производственных запасов, выраженных в иностранной валюте**

Оценка материально-производственных запасов, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату перехода права собственности на материально-производственные запасы (п.п. 4-6 ПБУ 3/2006).

### **4.3. Учет движения материально-производственных запасов**

#### **4.3.1. Способ оценки материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии**

4.3.1.1. При отпуске материально-производственных запасов для ином выбытия оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов, кроме горюче-смазочных материалов.

Оценка ГСМ при отпуске для ином выбытия производится по средней себестоимости.

4.3.1.2. Стоимость специальной оснастки в сумме до 20000 рублей, специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты сроком использования менее года погашаются полностью в момент передачи в производство (эксплуатацию).

## **5. Учет финансовых вложений и операций с ценными бумагами**

### **5.1.1. Общие положения**

5.1.1.1. Финансовые вложения учитываются по видам вложений. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

5.1.1.2. Не учитываются в качестве финансовых вложений векселя, выданные организацией-векселедателем Организацией при расчетах за проданные товары, продукция, выполненные работы, оказанные услуги. Такие векселя учитываются на отдельном субсчете "Векселя полученные" счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

### **5.2.1. Формирование первоначальной стоимости финансовых вложений**

5.2.1.1. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются суммовые разницы, возникающие до принятия данных активов к бухгалтерскому учету в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода и отражаются:

- в составе операционных расходов в случаях, когда указанные расходы выявлены в отчетном году принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету;

- в составе внебюджетных расходов, если указанные расходы выявлены в следующем отчетном году после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету.

5.2.1.2. Предоставленные другим организациями займы в денежной форме оцениваются для отражения в учете в сумме фактически переданных денежных средств.

Предоставленные другим организациями займы неденежными средствами оцениваются для отражения в учете в стоимостной оценке передаваемых активов, предусмотренной договором.

5.2.1.3. Финансовые вложения (за исключением займов), полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, оцениваются для отражения в учете, исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Организацией. Стоимость активов переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.14 ПБУ 19/02).

5.2.1.4. Расходы Организации по оказанным ей информационным и консультационным услугам, эмвандировочные (в т.ч. суточные в пределах норм, установленных действующим законодательством) и прочие расходы, связанные с принятием решения об осуществлении финансовых вложений, учитываются на субсчете 76 «Затраты на приобретение финансовых вложений» (п.16 ПБУ 10/99). В случае если руководство Организации принимает решение о приобретении финансовых вложений, указанные расходы подлежат включению в первоначальную стоимость финансовых вложений на дату их принятия к бухгалтерскому учету (п.9 ПБУ 19/02). В случае если руководство Организации принимает решение о нецелесообразности приобретения финансовых вложений, указанные расходы подлежат отнесению в состав операционных расходов того отчетного периода, в котором было принято данное решение.

#### **5.2.2. Оценка финансовых вложений, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

Оценка финансовых вложений, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату перехода права собственности (п.4,5,6 ПБУ 3/2006).

#### **5.2.3. Изменения стоимости финансовых вложений**

5.2.3.1. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений подлежит отнесению в состав операционных расходов (доходов) в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

5.2.3.2. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости (п.21 ПБУ 19/02).

5.2.3.3. Если в соответствии с условиями выпуска по долговым ценным бумагам (рыночная стоимость по которым не определяется) доход в течение срока обращения начисляется с определенной периодичностью, разница между первоначальной и номинальной стоимостью таких ценных бумаг в течение срока их обращения равномерно (по мере признания причитающегося в соответствии с условиями выпуска дохода) относится на операционные расходы (доходы) Организации (п.22 ПБУ 19/02).

#### **5.3.1. Способ отражения процентов, дисконта по финансовым вложениям**

Процент и дисконт (включая купонный доход) по финансовым вложениям, учтенным на балансе, признаются операционными доходами на дату возникновения у Компании права на их получение:

- по финансовым вложениям в форме долговых эмиссионных и неэмиссионных ценных бумаг (государственных облигаций, облигаций предприятий, векселей, депозитных сертификатов банков) – в соответствии с условиями их эмиссии (выпуска) и погашения;
- по финансовым вложениям в форме предоставленных другим организациям займов – согласно условиям, предусмотренным договорами займа;
- по финансовым вложениям в форме депозитных вкладов в банках – согласно условиям заключенных депозитных договоров.

#### **5.4.1. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии**

5.4.1.1. Финансовые вложения, в форме неисключенных ценных бумаг, вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады Организации по договору простого товарищества оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости их приобретения (получения) (п. 26, 27 ПБУ 19/02).

5.4.1.2. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений, кроме акций других организаций. Акции оцениваются по средней себестоимости по каждому эмитенту.

5.4.1.3. Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при их выбытии по стоимости, определенной исходя из последней оценки (п.30 ПБУ 19/02).

5.4.1.4. Финансовые вложения в форме предоставленных другим организациям займов и депозитных вкладов в кредитных организациях оцениваются при их выбытии по первоначальной стоимости.

## **6. Учет расходов**

### **6.1. Признание расходов**

6.1.1. Расходы признаются при соблюдении критериев, установленных пунктами 16-18 ПБУ 10/99.

6.1.2. Если в отношении любых расходов, осуществленных Организацией, не исполнено хотя бы одно из предусмотренных п. 16 ПБУ 10/99 условий, то в бухгалтерском учете Организации признается дебиторская задолженность.

6.1.3. Не признаются расходами выбытие активов в соответствии с п. 3 ПБУ 10/99.

6.1.4. Выбытие иностранной валюты при ее продаже не признается расходом и подлежит отражению по дебету счета 57 «Переводы в пути» в корреспонденции со счетом учета продаваемых валютных средств.

Сумма превышения рублевого эквивалента (по курсу Центрального банка Российской Федерации) иностранной валюты над рублевыми средствами, поступающими от ее продажи, признается прочими расходами и учитывается в составе операционных расходов Организации.

### **6.2. Учет расходов по обычным видам деятельности**

#### **6.2.1. Признание расходов по обычным видам деятельности**

6.2.1.1. К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров), выполнением работ и оказанием услуг.

6.2.1.2. Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

- Производственные (расходы, связанные с производством продукции);
- Общехозяйственные (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом).

#### **6.2.2. Учет расходов на производство по обычным видам деятельности**

6.2.2.1. Обычные виды деятельности Компании разделяются на основные и прочие виды деятельности.

6.2.2.2. Учет расходов на производство продукции основных видов деятельности осуществляется:

По отношению к объекту калькулирования расходы на производство подразделяются на прямые и косвенные.

Бухгалтерский учет прямых и косвенных расходов основного вида деятельности ведется по статьям расходов, приведенным в «Перечне статей затрат ЗАО «КРАУС-М», применяемых для аналитического учета расходов, связанных с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг».

К прямым расходам относятся:

- стоимость материалов, работ, услуг, которые используются при выполнении работ, оказании услуг основного производства;

- заработная плата персонала, занятого по основным видам деятельности, кроме сотрудников административно-управленческого аппарата;
- ЕСН, налоги, сборы, госпошлины, относящиеся к расходам основного производства;
- амортизация основных средств основного производства;
- добровольное медицинское страхование персонала, кроме сотрудников административно-управленческого аппарата;
- прочие расходы основного производства.

6.2.2.3. Производственные расходы основного вида деятельности Организации учитываются на балансовом счете 20 «Основное производство» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

#### **6.2.8. Учет общехозяйственных расходов**

6.2.8.1. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

6.2.2.3. Аналитический учет расходов ведется по местам возникновения затрат, видам расходов (статьям расходов) и носителям затрат (видам продукции), с которыми данные расходы связаны.

### **6.3. Учет прочих расходов**

#### **6.3.1. Признание прочих расходов**

6.3.1.1. В составе прочих расходов учитываются расходы, определенные п. 11, п.13 ПБУ 10/99.

6.3.1.2. К прочим расходам относятся также чрезвычайные расходы. Расходы признаются чрезвычайными в соответствии с п. 13 ПБУ 10/99.

6.3.1.3. Расходы, не учитываемые при исчислении налога на прибыль в соответствии с НК РФ, но признаваемые таковыми для целей бухгалтерского учета, отражаются на счете 91-2 «Расходы, не учитываемые при налогообложении».

### **6.4. Учет расходов будущих периодов**

#### **6.4.1. Способ учета расходов будущих периодов**

6.4.1.1. Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение нескольких отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся (п. 19 ПБУ 10/99).

6.4.1.2. Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (доходов).

Для расходов будущих периодов, по которым невозможно определить период, к которому они относятся, такой период устанавливается в расчете на 2 года.

6.4.1.3. Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, учитываются в составе расходов будущих периодов, за исключением случая предусмотренного пунктом 5.2.1.4. настоящей Учетной политики, и подлежат включению в первоначальную стоимость приобретаемого (создаваемого) актива.

6.4.1.4. В случаях, когда становится определенным невозможное получение экономических выгод (доходов) или непоступление активов, вся неоплаченная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о невозможности получения экономических выгод (доходов) или о непоступлении активов (п. 19 ПБУ 10/99).

6.4.1.5. К расходам будущих периодов относятся:

- расходы на освоение природных ресурсов;
- расходы, связанные с приобретением лицензий любых видов (за исключением лицензий, связанных с приобретением нематериальных активов);
- расходы по подписке на периодические издания для служебного пользования;
- расходы на абонентское обслуживание;
- расходы, связанные с получением объекта лизинга, произведенные до его ввода в эксплуатацию (в случае, если по условиям договора объект лизинга учитывается на балансе лизингодателя);

- расходы по арендной и лизинговой плате (за исключением случаев, когда указанные платежи произведены до момента передачи имущества в пользование в соответствии с условиями заключенных договоров);
  - расходы по страхованию;
  - расходы, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива;
  - причитающиеся к уплате проценты (дисконт) по выданным векселям и размещенным облигациям;
  - расходы на оплату отпусков;
  - начисленные амортизационные отчисления и расходы по ремонту сезонно используемых основных средств (за период, когда эксплуатация данных основных средств не осуществляется);
  - неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами;
- в случае, когда в договоре не указан срок полезного использования программного продукта, то срок полезного использования определяется организацией самостоятельно;
- прочие расходы.

## 7. Учет доходов

### 7.1. Признание доходов

#### 7.1.1. Признание доходов

- 7.1.1.1. Доходы признаются при соблюдении критериев, установленных п.12, п.13, п.16 ПБУ 9/99.
- 7.1.1.2. Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных Организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Организации признается кредиторская задолженность, а не выручка (п.12 ПБУ 9/99).
- 7.1.1.3. Не признаются доходами Организации поступления, поименованные в п.3 ПБУ 9/99.

#### 7.2. Учет доходов по обычным видам деятельности

- 7.2.1. Учет доходов от обычных видов деятельности
- 7.2.1.1. Доходами от обычных видов деятельности Организация является выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.
- 7.2.1.2. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями п.34 ПБУ 19/02 и учитываются в составе прочих доходов Организации в соответствии с ПБУ 9/99.

#### 7.3. Учет прочих поступлений

- 7.3.1. Учет прочих поступлений
- 7.3.1.1. В составе прочих доходов подлежат учету доходы, определенные п.7 ПБУ 9/99.
- 7.3.1.2. К прочим видам доходов относятся также чрезвычайные доходы. Доходы признаются чрезвычайными в соответствии с п.9 ПБУ 9/99.

#### 7.4. Учет доходов будущих периодов

- 7.4.1. Способы учета доходов будущих периодов
- 7.4.1.1. Доходы, полученные в отчетном периоде и удовлетворяющие критериям их признания (IV раздел ПБУ 9/99), но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как доходы будущих периодов.
- Кроме того, в составе доходов будущих периодов включаются предстоящие поступления задолженности по недостачам, выявленным за прошлые периоды, разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостающим ценностям (Инструкция по применению плана счетов).

#### 7.5. Оценка доходов

- 7.5.1. Способы оценки
- 7.5.1.1. Для отдельных видов доходов, в случаях, предусмотренных законодательством в области бухгалтерского учета, применяются оценка по рыночной стоимости.
- 7.5.1.2. При осуществлении сделок с лицами, признаваемыми взаимозависимыми, доходы от осуществления данных операций отражаются исходя из цены, установленной договором с покупателем (которая определяется исходя из рыночной стоимости), а в случае если цена не предусмотрена в

договоре и не может быть установлена исходя из условий договора, то в соответствии с правилами, установленными п.6.1 ПБУ 9/99.

7.5.1.4. Если сумма выручки от продажи продукции, выполнения работы, оказания услуги не может быть определена, то она принимается к учету в соответствии с правилами, установленными п.14 ПБУ 9/99.

## 8. Учет капитальных вложений

8.1. Не оформленные актами приемки-передачи основных средств и иные документами затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно-исследовательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие) относятся к незавершенным капитальным вложениям (п.41 Приказ №34н).

Объекты недвижимости, по которым оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче и документы поданы на государственную регистрацию, но которые фактически не эксплуатируются, отражаются как незавершенные капитальные вложения (п.52 Приказ №91н).

8.2. Объекты капитального строительства, находящиеся во временной эксплуатации, до ввода их в постоянную эксплуатацию отражаются как незавершенные капитальные вложения (п. 41 ПБУ №34н).

8.3. Расходы Организации, связанные с содержанием объектов капитального строительства, находящихся во временной эксплуатации, признаются расходами в соответствии с правилами признания, изложенными в разделе «Учет расходов и готовой продукции».

8.4. Расходы Организации по разработке проектно-сметной документации (выполнению проектно-исследовательских работ) по планируемым объектам капитального строительства до момента начала строительства либо до принятия решения об отказе от строительства учитываются в качестве капитальных вложений.

## 9. Учет задолженности и расходов по кредитам и займам

### 9.1. Признание задолженности и расходов по кредитам и займам

9.1.1. Под заемными и кредитными обязательствами понимаются обязательства, упомянутые в п.1 ПБУ 15/2008.

9.1.2. В состав расходов, связанных с получением кредитов и займов включаются расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам в соответствии с п.3 ПБУ 15/2008. К ним относятся:

- проценты, причитающиеся к оплате заемщикам (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Состав дополнительных расходов определяется в соответствии с п.3 ПБУ 15/2008.

### 9.2. Учет задолженности по кредитам и займам

#### 9.2.1. Способ учета задолженности по кредитам и займам

9.2.1.1. Задолженность Организации заемщику (кредитору) по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется:

- на краткосрочную (до 1 года) задолженность (счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»);
- на долгосрочную (свыше 1 года) задолженность (счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»).

(Инструкция по применению плана счетов).

### 9.3. Учет расходов по кредитам и займам

#### 9.3.1. Способ учета расходов по кредитам и займам

9.3.1.1. Проценты по кредитам и займам, проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям, а также расходы по иным видам заемных и кредитных обязательств, признаются прочими расходами в

тех отчетных периодах, в которых у Организации возникает задолженность и соответственно с условиями получения кредитных и заемных средств. По выданным векселям причитающиеся к уплате проценты (дисконт) предварительно учитываются на счете учета расходов будущих периодов и ежемесячно равными долями подлежат отнесению на прочие расходы (п.15 ПБУ 15/2008). Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся (п.6 ПБУ 15/2008).

9.3.1.2. Проценты подлежат включению в стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива, поступивших ценностей, выполненных работ, услуг только при наличии следующих условий (п.9 ПБУ 15/2008):

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.

9.3.1.3. Имущество, которое числится на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» или 07 «Оборудование и установки» в течение срока, превышающего 12 месяцев, считается инвестиционным активом. При невыполнении этого условия сумма процентов подлежит отнесению на прочие расходы.

9.3.1.4. Дополнительные расходы, произведенные Организацией в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств относятся в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

#### **9.4. Оценка задолженности и расходов по кредитам и займам**

##### **Способы оценки**

Задолженность по кредитам и займам оценивается в учете в соответствии с п.2 ПБУ 15/2008. Задолженность по кредитам и займам, полученным в иностранной валюте, отражается с учетом курсовых разниц.

Суммовые разницы, возникающие при погашении задолженности по кредитам и займам, номинированным в условных денежных единицах, по которым условиями договора предусмотрено погашение исходя из курса условной денежной единицы отличного от курса, действовавшего на дату получения кредита или займа, отражаются в составе прочих доходов (расходов) в корреспонденции с соответствующим счетом учета задолженности по кредитам и займам.

#### **10. Учет резервов предстоящих расходов и платежей**

10.1. Резервы, предусмотренные п.72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, а Организации не создаются.

10.2. Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы отчетного периода.

10.3. Затраты на оплату отпусков включаются в себестоимость готовой продукции, работ, услуг по мере наступления отчетного периода, к которому они относятся, с использованием балансового счета 97 «Расходы будущих периодов» (Инструкция по применению плана счетов).

#### **11. Учет оценочных резервов**

##### **11.1. Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость**

Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, не создается.

##### **11.2. Резерв по сомнительным долгам**

Резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности (торговой), возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги не создается.

##### **11.3. Резервный капитал**

Организация создает резервный капитал в соответствии с Уставом.

15.3. Первичные оправдательные документы, поступающие в бухгалтерию, подлежат обязательной проверке. Проверка осуществляется по форме (полнота и правильность оформления документов, заполнение реквизитов), содержанию (законность документированных операций, логическая увязка отдельных показателей), арифметически (подсчет сумм).

15.4. Документы по операциям, которые противоречат законодательству и установленному порядку приема, хранения и расходования денежных средств, товарно-материальных и других ценностей и исполнению не принимаются, а передаются Главному бухгалтеру Организации.

15.7. Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности несет Генеральный директор Компании.

15.8. Выдача первичных учетных документов, учетных регистров, бухгалтерской отчетности допускается по распоряжению Генерального директора Организации или Главного бухгалтера, или лицу им уполномоченного, на основании письменного запроса.

15.9. Первичные учетные документы могут быть изъяты только органами дознания, предварительного следствия и прокуратуры, судами, следственными инспекциями на основании их постановлений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Главный бухгалтер или другое должностное лицо Организации с разрешения и в присутствии представителей органов, проводящих изъятие документов, сканирует с них копии, указывает основание и дату изъятия.

## **16. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств**

16.1. Инвентаризация проводится в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в порядке, установленном законодательством РФ. В целом по Организации инвентаризация проводится в соответствии с приказом Генерального директора.

16.2. Перед составлением годового отчета проводится инвентаризация статей баланса:

- Основные средства (в том числе арендованные) и нематериальные активы – не ранее 1 ноября один раз в три года;
- Сырье и прочие материальные ценности, – не ранее 1 ноября отчетного года;
- Расчеты с дебиторами и кредиторами - по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- Расчеты с банками, денежные средства, денежные документы, ценные бумаги – по состоянию на 31 декабря;
- Расчеты по кредитам и займам, прочие расчеты с дебиторами и кредиторами – по состоянию на 31 декабря;
- Вложения во внеоборотные активы, финансовые вложения, расходы и доходы будущих периодов, недостачи и потери от порчи ценностей – по состоянию на 31 декабря;

16.3. Для проведения инвентаризации и оформления ее результатов создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия, назначаемая приказом (распоряжением) Генерального директора Организации.

16.4. Результаты инвентаризации оформляются протоколом, который утверждается Генеральным директором или лицом им уполномоченным.  
Для оформления результатов инвентаризации используются формы первичных учетных документов.

16.5. По результатам проведенной инвентаризации с дебиторами и кредиторами составляются Акты инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами (форма № ИНВ-17), формируется перечень дебиторов и кредиторов, расчеты с которыми можно провести путем зачетов встречных однородных требований. При наличии решения руководства производится зачет встречных требований.

16.6. Сумма дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности списывается на финансовые результаты согласно установленному порядку при наличии приказа Генерального директора.

## **12. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

### **12.1. Определение событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности**

12.1.1. Под событиями после отчетной даты понимаются события, соответствующие критериям, установленным ПБУ 7/98.

12.1.2. Под условными фактами хозяйственной деятельности понимаются факты, соответствующие критериям, установленным ПБУ 8/01.

### **12.2. Правила отражения событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности**

12.2.1. События после отчетной даты подлежат отражению в отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98, за исключением годовых дивидендов по результатам деятельности Организации за отчетный год.

12.2.2. Сумма дивидендов подлежит отражению в бухгалтерской отчетности в отчетном году, в котором дивиденды были утверждены общим собранием акционеров (см. раздел «Порядок раскрытия информации в отчетности» настоящей Учетной политики).

12.2.3. Условные факты хозяйственной деятельности подлежат отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/01.

## **13. Техника и формы бухгалтерского учета**

13.1. Бухгалтерский учет ведется смешанным способом с использованием локальных автоматизированных информационных программ. Первичные и сводные бухгалтерские документы могут составляться как на бумажных, так и на машинных носителях информации, в порядке, установленном настоящей Учетной политикой.

13.2. Имущество Организации, обязательства и хозяйственные операции для отражения в бухгалтерском учете оцениваются в рублях и копейках, во внешней и внутренней отчетности - в тысячах рублей.

## **14. Рабочий план счетов бухгалтерского учета**

14.1. Отдел бухгалтерского и финансового учета Организации ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета (Приложение №1 к настоящей Учетной политике).

Рабочий план счетов разработан на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н с учетом положений настоящей Учетной политики.

## **15. Правила документооборота**

15.1. Все хозяйственные операции, проводимые Организацией, оформляются первичными оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

15.2. Формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, приведены в Приложении 2 к настоящей Учетной политике. Первичные оправдательные документы, форма которых не предусмотрена типовыми формами и формами, приведенными в Приложении 2, принимаются к учету, если содержат обязательные реквизиты, предусмотренные п. 2 ст. 9 ФЗ «О бухгалтерском учете».

2014  
2015  
2016

16.7. Выявленные при инвентаризации излишки имущества приходяются на дату утверждения результатов инвентаризации по рыночной стоимости, сложившейся на дату проведения инвентаризации, и относятся на финансовый результат Компании.

16.8. Обнаруженная при инвентаризации недостача имущества или его порча в пределах норм естественной убыли относится на расходы, а сверх норм - на виновных лиц.

Если виновные лица не установлены или во взыскании убытков с виновных лиц отказано судом, то убытки от недостачи имущества и его порчи признаются расходами Организации в соответствии с правилами, изложенными в разделе «Учет расходов» настоящей Учетной политики.

## **17. Порядок раскрытия информации в отчетности**

### *17.1. Раскрытие информации в отчетности*

17.1.1. Бухгалтерская отчетность формируется в соответствии с правилами и составляется в сроки, установленные законодательством РФ.

17.1.2. Изменения в бухгалтерской отчетности производятся в отчетности, составляемой за отчетный период, в котором были обнаружены искажения ее данных.

### *17.2. Раскрытие информации в пояснительной записке*

17.2.1. В пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности подробно раскрывается существенная информация об Организации, ее финансовом положении.

17.2.2. При оценке финансового состояния на краткосрочную перспективу приводятся показатели оценки удовлетворительности структуры баланса.

При оценке финансового положения на долгосрочную перспективу приводятся структура источников и характеристики собственных средств, степень зависимости Организации от внешних инвесторов и кредиторов и прочие.

## **18. Учет расходов по налогу на прибыль**

Отражение в бухгалтерской отчетности расчетов по налогу на прибыль производится в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н.

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
ЗАО «КРАУС-М»  
от 31 декабря 2008г № 41/08

---

## Положение

**«Учетная политика ЗАО «КРАУС-М» для  
целей налогообложения»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий документ составлен в соответствии с прямым законодательным требованием формирования учетной политики для целей налогообложения, содержащимся в Налоговом кодексе РФ, а также в целях соблюдения в организации в течение отчетного (налогового) периода единой методики учета для целей налогообложения хозяйственных операций.

1.2. В данной Учетной политике для целей налогообложения раскрывается информация о выбранном варианте способа налогового учета в случае, когда налоговое законодательство допускает вариантность; раскрывается конкретная информация в тех случаях, когда законодательство устанавливает общие нормы, не содержащие конкретных способов исчисления налогов.

1.3. Нормы, единые для всех налогоплательщиков, установленные законодательными и нормативными актами, регулирующими вопросы налогообложения, в данном документе не приводятся.

## **2. Организация налогового учета**

2.1. Налоговый учет осуществляется Отделом бухгалтерского и финансового учета.

2.2. Для подтверждения данных налогового учета применяются первичные учетные документы, оформленные в соответствии с законодательством РФ и перечнем применяемых в организации нетиповых форм учетных документов, а также регистры бухгалтерского учета и расчет налоговой базы.

## **3. Налог на прибыль**

3.1. Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ применяется метод начисления.

3.2. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при оказании услуг (производстве товаров, выполнении работ), для всех видов (групп) сырья и материалов применяется метод оценки по средней себестоимости (п.6 ст. 254 НК РФ).

3.3. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производится линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ.

3.4. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, в соответствии с п. 12 ст.259 НК РФ учитывается срок их полезного использования, уменьшенный на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

3.5. Срок полезного использования по амортизируемым основным средствам устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 (ст. 258 НК РФ).

3.6. Срок полезного использования основных средств не увеличивается при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации.

3.7. В организации применяется амортизационная премия в соответствии со ст.258 НК РФ.

По основным средствам, отнесенным к пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30%.

При проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, отнесенных к четвертой, пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30%.

3.8. Прямыми расходами организации являются непосредственно связанные с основным производством и учитываемые на счете 20 «Основное производство». К прямым расходам относятся:

- стоимость материалов, работ, услуг, используемых при выполнении работ, оказании услуг основного производства;
- заработная плата производственного персонала;
- ЕСН, отчисления в ПФР, налоги, сборы, госпошлина, относящиеся к расходам основного производства;
- амортизация основных средств основного производства;
- нормируемые расходы в соответствии с НК РФ на добровольное медицинское страхование производственного персонала;
- прочие расходы основного производства.

Все остальные расходы, за исключением внереализационных расходов, осуществляемые в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца.

Установить, что нормируемые расходы включаются в затраты, учитываемые при налогообложении, по максимальным нормативам, установленным НК РФ.

Представительские расходы включаются в состав прочих расходов в той части, которая составляет до 4% включительно от расходов организации на оплату труда.

Расходы на рекламу полностью включаются в затраты – в части ненормируемых сумм. Нормируемые расходы на рекламу включаются в затраты в той части, которая составляет до 1% включительно выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст.249 НК РФ.

3.9. При реализации покупных товаров стоимость их приобретения определяется методом средней себестоимости (ст. 268 НК РФ).

3.9.1. При реализации или ином выбытии немиссионных ценных бумаг применяется метод списания на расходы по стоимости единицы (ст. 280 НК РФ).

При реализации или ином выбытии эмиссионных ценных бумаг применяется метод списания на расходы по средней себестоимости. (ст. 280 НК РФ).

3.9.2. Уплата ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль производится в соответствии со ст.286 НК РФ.

4.2.1.3. Материально-производственные запасы, полученные Организацией по договору дарения (безвозмездно), а также остающиеся от выбытия основных средств и другого имущества, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету (п.9 ПБУ 5/01).

4.2.1.4. Материально-производственные запасы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, оцениваются для отражения в учете, исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Организации. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.10 ПБУ 5/01).

4.2.1.5. Материально-производственные запасы, выявленные в результате проведенной инвентаризации, оцениваются для отражения в учете по рыночной стоимости, сложившейся на дату проведения инвентаризации (п. 29 Приказа Минфина РФ от 28.12.2001 г. №119н.) собственными силами Компании.

#### **4.2.3. Оценка материально-производственных запасов, выраженных в иностранной валюте**

Оценка материально-производственных запасов, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату перехода права собственности на материально-производственные запасы (п.п. 4-6 ПБУ 3/2006).

### **4.3. Учет движения материально-производственных запасов**

#### **4.3.1. Способ оценки материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии**

4.3.1.1. При отпуске материально-производственных запасов или ином выбытии оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов, кроме горюче-смазочных материалов.

Оценка ТСМ при отпуске или ином выбытии производится по средней себестоимости.

4.3.1.2. Стоимость специальной оснастки в сумме до 20000 рублей, специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты погашаются полностью в момент передачи в производство (эксплуатацию).

*ссыла на использование метода ЛФО*

## **5. Учет финансовых вложений и операций с ценными бумагами**

### **5.1.1. Общие положения**

5.1.1.1. Финансовые вложения учитываются по видам вложений. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

5.1.1.2. Не учитываются в качестве финансовых вложений векселя, выданные организацией-векселедателем Организации при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги. Такие векселя учитываются на отдельном субсчете "Векселя полученные" счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

### **5.2.1. Формирование первоначальной стоимости финансовых вложений**

5.2.1.1. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются суммовые разницы, возникающие до принятия данных активов к бухгалтерскому учету в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода и отражаются:

- в составе операционных расходов в случаях, когда указанные расходы выявлены в отчетном году принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету;

Рабочий план счетов  
 ЗАО "КРАУС-М"  
 2009г

Код	Счет	
	Наименование	
01	Основные средства	
01.1	ОС в организации	
01.2	Выбытие ОС	
01.3	ОС в запасе	
01.4	ОС на консервации	
02	Амортизация ОС	
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1	
07	Оборудование к установке	
08	Вложения в оборотные активы	
08.3	Строительство объектов ОС	
08.4	Приобр. отд. объектов ОС	
09	Отлож. налоговые акты	
10	Материалы	
10.1	Сырье и материалы	
10.2	Полуфабрикаты и компл.	
10.5	Запасные части	
10.7	Матер., перед. в перераб.	
10.8	Строительные материалы	
10.9	Инвентарь и хоз. прин-ты	
10.10	М-лы спец.назн. на складе	
10.11	М-лы спец. назн. в экпл.	
10.11.1	Спецодежда в экпл.	
18	НДС по приобрет. ценностям	
19.1	НДС по приобретенным ОС	
19.3	НДС по приобретенным МПЗ	
20	Основное производство	
26	Общезначительные расходы	
50	Касса	
50.1	Касса организации в руб.	
51	Расчетные счета	
55	Специальн. счета в банках	
55.4	Прочие спец. счета в руб.	
58	Финансовые вложения	
58.2	Долговые ценные бумаги	
60	Расчеты с поставщиками	
60.1	Расч. с пост. в руб.	
60.2	Авансы выданные в руб.	
62	Расч. с покупателями и зам.	
62.1	Расч. с покуп. в руб.	
62.2	Авансы получ. в руб.	
66	Расч. по краткоср. кред.	
66.3	Краткоср. займы в руб.	
66.4	Проц. по кратк. займам в руб.	
67	Расч. по долгоср. кред.	
67.3	Долгоср. займы в руб.	
67.4	Проц. по долг. займам в руб.	
68	Налоги и сборы	
68.1	Налог на доходы физ.лиц	
68.2	НДС	
68.4	Налог на прибыль	
68.4.1	Расчеты с бюджетом	
68.4.2	Расчет налога на прибыль	
68.6	Налог на прибыль авто дор.	
68.8	Налог на имущество	
68.10	Прочие налоги и сборы	
68.АВ	НДС с авансов получ.	
68.НДС	НДС	
69	Расч. по соц. страхованию	
69.1	Социальное страхование	
69.2	Пенсионное обеспечение	
69.2.1	Федеральный бюджет	
69.2.2	Страховой ПФ	
69.2.3	Накопительный ПФ	
69.3	Медицинское страхование	
69.3.1	ФФОМС	
69.3.2	ТФОМС	
69.11	Страхование от НС и ПЗ	
70	Расч. по оплате труда	
71	Расч. с подотчетн. лицами	
71.1	Расчеты в рублях	
73	Расч. с персоналом проч. опер.	
73.2	Расч. по возмещ. ущерба	
73.3	Расч. по прочим операциям	

75	Расчеты с учредителями
75.1	Вклады в уставной капитал
76	Расч. дебиторы, кредиторы
76.2	Расч.ло претензии в руб.
76.5	Расч.с.деб.и кред.в руб.
80	Уставный капитал
82	Резервный капитал
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.
84	Нераспределенная прибыль
84.1	Прибыль, подлеж. распред.
90	Продажи
90.1	Выручка
90.1.1	Выручка, не обл. ЕНВД
90.2	Себестоимость продаж
90.2.1	Себестоим. прод., не обл. ЕНВД
90.3	НДС
90.8	Управленческие расходы
90.8.1	Упр.расх., не обл. ЕНВД
90.9	Прибыль/убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.1	Прочие доходы
91.2	Прочие расходы
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.
97	Расходы будущих периодов
99	Прибыль и убыток
99.1	Прибыль и убыток
99.2	Налог на прибыль
99.2.1	Условн. расход по налогу
99.2.3	Постоянное налог. обяза.
001	Арендаемые ОС
002	ТМЦ на отв. хранения
002.1	Материалы
007	Спис. задолж. дебиторам
007.02	Списание в эксл.
005	Амортизируемое имущество
005.01	Первоначальная ст-сть ОС
005.02	Амортизация ОС

Рабочий план счетов  
 ЗАО "КРАУС-М"  
 2009г

Счет	
Код	Наименование
01	Основные средства
01.1	ОС в организации
01.2	Выбытие ОС
01.3	ОС в залоге
01.4	ОС на консервации
02	Амортизация ОС
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1
07	Оборудование к установке
08	Вложения в оборотные активы
08.3	Строительство объектов ОС
08.4	Приобр. отд. объектов ОС
09	Отлож. налоговые выплаты
10	Материалы
10.1	Сырье и материалы
10.2	Готовые полуф. и компл.
10.3	Заложены части
10.7	Матер., перед. в перераб.
10.8	Строительные материалы
10.9	Инвентарь ихоз. прин-ты
10.10	М-лы спец.назн. на складе
10.11	М-лы спец. назн. в эспл.
10.11.1	Спецобъект в эспл.
19	НДС по приобрет. ценности
19.1	НДС по приобретенным ОС
19.3	НДС по приобретенным МПЗ
20	Основное производство
26	Общехозяйственные расходы
30	Касса
30.1	Касса организации в руб.
31	Расчетные счета
35	Специальн. счета в банках
35.4	Прочие спец. счета в руб.
38	Финансовые вложения
38.2	Долговые ценные бумаги
60	Расчеты с поставщиками
60.1	Расч. с пост. в руб.
60.2	Авансы выданные в руб.
62	Расч. с покупателей и зак.
62.1	Расч. с покуп. в руб.
62.2	Авансы получ. в руб.
66	Расч. по краткоср. кред.
66.3	Краткоср. займы в руб.
66.4	Проц. по кратк.займ. в руб.
67	Расч. по долгоср. кред.
67.3	Долгоср. займы в руб.
67.33	Долгоср. займы в валюте
67.4	Проц. по долг.займ. в руб.
67.44	Проц. по долг.займ. в валюте
68	Налоги и сборы
68.1	Налог на доходы физ.лиц
68.2	НДС
68.4	Налог на прибыль
68.4.1	Расчеты с бюджетом
68.4.2	Расчет налога на прибыль
68.6	Налог на полн. авто.дор.
68.8	Налог на имущество
68.10	Прочие налоги и сборы
68.48	НДС с авансов получ.
69 НДС	НДС
69	Расч. по соц. страхованию
69.1	Социальное страхование
69.2	Пенсионное обеспечение
69.2.1	Федеральный бюджет
69.2.2	Страховой ПФ
69.2.3	Накопительный ПФ
69.3	Медицинское страхование
69.3.1	ФФОМС
69.3.2	ТФОМС
69.11	Страхование от НС и ПЗ
70	Расч. по оплате труда
71	Расч. с подотчетн. лицами
71.1	Расчеты в рублях
73	Расч. с перс. по проч. опер.

73.2	Расч. по возмещ. ущерба
73.3	Расч. по прочим операциям
75	Расчеты с учредителями
75.1	Вклады в уставной капитал
76	Расч. дебиторы, кредиторы
76.2	Расч. по претензиям в руб.
76.5	Расч. с деб и кред в руб.
76AB	НДС по авансам и предоплатам
76BA	НДС по авансам и предоплатам выданным
80	Уставный капитал
82	Резервный капитал
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.
84	Нераспределенная прибыль
84.1	Прибыль, подлеж. распред.
90	Продажи
90.1	Выручка
90.1.1	Выручка, не обл. ЕНВД
90.2	Себестоимость продаж
90.2.1	Себестоим. продаж, не обл. ЕНВД
90.3	НДС
90.8	Управленческие расходы
90.8.1	Упр. расх., не обл. ЕНВД
90.9	Прибыль/убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.1	Прочие доходы
91.2	Прочие расходы
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.
97	Расходы будущих периодов
99	Прибыли и убытки
99.1	Прибыли и убытки
99.2	Налог на прибыль
99.2.1	Условн. расход по налогу
99.2.3	Постоянное налог. обязатель.
001	Арендованные ОС
002	ТМЦ на отв. хранения
002.1	Материалы
007	Спис. задолж. дебиторам
05	ОС до 20 тыс
05.02	Спецсредств в эконт.
05	Амортизируемое имущество
05.01	Первоначальная ст-сть ОС
05.02	Амортизации ОС

Рабочий план счетов  
ЗАО "КРАУС-М"  
2011г

Код	Счет
	Наименование
01	Основные средства
01.1	ОС в организации
01.2	Выбытие ОС
01.3	ОС в запасе
01.4	ОС на консервации
02	Амортизация ОС
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1
04	Нематериальн. активы
05	Амортизация НМА
07	Оборудование и установка
08	Влож. во внеоборотн. активы
08.3	Строительство объектов ОС
08.4	Приобр. отч. объектов ОС
09	Отток налоговые активы
10	Материалы
10.1	Сырье и материалы
10.2	Покупные полуф. и комплект.
10.5	Запасные части
10.7	Матер. паред. и перераб.
10.8	Строительные материалы
10.9	Инвентарь и хол. при-та
10.10	М-лы спец.назн. на складе
10.11	М-лы спец. назн. в экстр.
10.11.1	Спецзаказ в экстр.
19	НДС по приобрет. ценности
19.1	НДС по приобретенным ОС
19.3	НДС по приобретенным МПЗ
20	Основное производство
26	Общезначительные расходы
50	Касса
50.1	Касса организации в руб.
51	Расчетные счета
55	Специальн. счета в банках
55.4	Прочие спец. счета в руб.
58	Финансовые вложения
58.2	Долговые ценные бумаги
60	Расчеты с поставщиками
60.1	Расч. с пост. в руб.
60.2	Авансы выданные в руб.
62	Расч. с покупателями и авт.
62.1	Расч. с покуп. в руб.
62.2	Авансы получ. в руб.
62.6	Расчеты с покупателями в у.в.
62.7	Авансы получен. в у.в.
68	Расч. по краткоср. кред.
68.3	Краткоср. займы в руб.
68.4	Проц. по кратк.займ. в руб.
67	Расч. по долгоср. кред.
67.3	Долгоср. займы в руб.
67.33	Долгоср. займы в валюте
67.4	Проц. по долг.займ. в руб.
67.44	Проц. по долг.займ. в валюте
68	Налоги и сборы
68.1	Налог на доходы физ.лиц
68.2	НДС
68.4	Налог на прибыль
68.4.1	Расчеты с бюджетом
68.4.2	Расчет налога на прибыль
68.7	Налог на владельцев транспортн. средств
68.8	Налог на имущество
68.10	Прочие налоги и сборы
68.АВ	НДС с авансов получ.
68.НДС	НДС
69	Расч. по соц. страхованию
69.1	Социальное страхование
69.2	Пенсионное обеспечение
69.2.1	Федеральный бюджет
69.2.2	Страховой ПФ
69.2.3	Накопительный ПФ
69.3	Медицинское страхование
69.3.1	ФФОМС
69.3.2	ТФОМС

69.11	Страхование от НС и ПЗ
69.21	ЕСН и ПФР до 2010г
69.21.1	ПФ страх. (до 2010г)
69.21.2	ПФ насл. (до 2010г)
69.21.3	ФФОМС (до 2010г)
69.21.4	ТФОМС (до 2010г)
69.21.5	Соц страх (до 2010г)
70	Расч. по оплате труда
71	Расч. с подотчетн. лицами
71.1	Расчеты в рублях
73	Расч. с перс. по проч. опер.
73.2	Расч. по возмощ. ущерба
73.3	Расч. по прочим операциям
75	Расчеты с учредителями
75.1	Вклады в уставной капитал
76	Расч. дебиторы, кредиторы
76.1	Расчеты по страхованию
76.1.1	Имущественное страхование
76.1.3	Страх на обл. медиц. расч.
76.2	Расч. по претензиям в руб.
76.5	Расч. с деб и кред. в руб.
76/AB	НДС по авансам и предоплатам
76/BA	НДС по авансам и предоплатам выданным
77	Отложенное налоговое обязательство
80	Уставный капитал
82	Резервный капитал
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.
84	Нераспределенная прибыль
84.1	Прибыль, подлежащая распредел.
90	Продажи
90.1	Выручка
90.1.1	Выручка, не обл. ЕНВД
90.2	Себестоимость продаж
90.2.1	Себестоим. прод., не обл. ЕНВД
90.3	НДС
90.8	Управленческие расходы
90.8.1	Упр. расч., не обл. ЕНВД
90.9	Прибыль/убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.1	Прочие доходы
91.2	Прочие расходы
91.9	Сальдо по дох. и расч.
97	Расходы будущих периодов
99	Прибыль и убыток
99.1	Прибыль и убыток
99.2	Налог на прибыль
99.2.1	Условн. расход по налогу
99.2.3	Постоянное налоговое обязательство
001	Аренданные ОС
002	ТМЦ на отв. хранения
002.1	Материалы
007	Спис. задолж. дебиторов
ОС	ОС до 20 тыс.
МЦ.02	Следящее в эксл.
Н05	Амортизируемое имущество
Н05.01	Первоначальная стоимость ОС
Н05.02	Амортизация ОС

**Рабочий План счетов бухгалтерского учета на 2012г. ЗАО  
"КРАУС-М"**

Код	Наименование
01	Основные средства
01.01	Основные средства в организации
01.08	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
01.09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
03	Доходные вложения в материальные ценности
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
04	Нематериальные активы
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
08	Вложения во внеоборотные активы
08.01	Приобретение земельных участков
08.02	Приобретение объектов природопользования
08.03	Строительство объектов основных средств
08.04	Приобретение объектов основных средств
08.05	Приобретение нематериальных активов
08.06	Перевод молодичка животных в основное стадо
08.07	Приобретение взрослых животных
08.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
08.11	Нематериальные поисковые активы
08.12	Материальные поисковые активы
09	Отложенные налоговые активы

10	Материалы
10.01	Сырье и материалы
10.02	Посутные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
10.03	Топливо
10.04	Тара и тарные материалы
10.05	Запасные части
10.06	Прочие материалы
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону
10.08	Строительные материалы
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации
10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации
10.13	Спецодежда для реализации
19	НДС по приобретенным ценностям
19.01	НДС при приобретении основных средств
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам
19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации
19.06	Акции по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации
20	Основное производство
20.01	Основное производство
26	Общехозяйственные расходы
50	Касса
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы
50.21	Касса организации (в валюте)
50.22	Денежные документы (в валюте)

51	Расчетные счета
52	Валютные счета
55	Специальные счета в банках
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
57	Переводы в пути
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58.01	Пан и акции
58.01.1	Пан
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги
58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)

60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Вексели полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.P	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчеты с бюджетом

68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.22	НДС по экспорту с возмещением
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.02.3	Взносы на доплату в пенсии членам летных экипажей
69.02.4	Взносы на доплату в пенсии работникам организаций угольной промышленности
69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с вредными условиями труда
69.02.6	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.05	Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии
69.05.1	Взносы за счет работодателя
69.05.2	Взносы, удерживаемые из доходов работника
69.06	Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя из стоимости страхового года
69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)
69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)
69.06.3	Взносы в ФОМС
69.06.4	Взносы в ФСС
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
71	Расчеты с подотчетными лицами
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73.01	Расчеты по предоставленным займам
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
75	Расчеты с учредителями
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (дополнительный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и применения вреда здоровью
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по депонированным суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)

76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам
76.ВА	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.К	Корректировка расчетов прошлого периода
76.КУ	Расчеты по лицевым счетам за предоставляемые услуги
76.Н	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
76.НА	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента
76.ОТ	НДС, начисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства
79	Внутрихозяйственные расчеты
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
80	Уставный капитал
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции
80.09	Прочий капитал
81	Собственные акции (доли)
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
82	Резервный капитал
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
83	Добавочный капитал
83.01	Прирост стоимости вливаемых активов по переоценке
83.01.1	Прирост стоимости основных средств

83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
84	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении
84.04	Нераспределенная прибыль использованная
<hr/>	
88	<b>Целевое финансирование</b>
88.01	Целевое финансирование из бюджета
88.02	Прочие целевое финансирование и поступления
88.03	Целевые поступления от жильцов
88.04	Ассигнования из бюджета на возмещение льгот по коммунальным платежам
90	<b>Продажи</b>
90.01	<b>Выручка</b>
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.02	<b>Себестоимость продаж</b>
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акции
90.05	Заспорные пошлины
90.07	<b>Расходы на продажу</b>
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения

90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.08	Управленческие расходы
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
95	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
99.02	Налог на прибыль
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств
99.09	Прочие прибыли и убытки
000	Вспомогательный счет
001	Арендные основные средства

002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
005	Оборудования, принятые для монтажа
006	Бланки строгой отчетности
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду

**Рабочий План счетов бухгалтерского учета на 2013г. ЗАО  
"КРАУС-М"**

<b>Код</b>	<b>Наименование</b>
<b>01</b>	<b>Основные средства</b>
01.01	Основные средства в организации
01.08	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
01.09	Выбытие основных средств
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
<b>03</b>	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
<b>04</b>	<b>Нематериальные активы</b>
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
<b>05</b>	<b>Амортизация нематериальных активов</b>
<b>07</b>	<b>Оборудование к установке</b>
<b>08</b>	<b>Вложения во внеоборотные активы</b>
08.01	Приобретение земельных участков
08.02	Приобретение объектов природопользования
08.03	Строительство объектов основных средств
08.04	Приобретение объектов основных средств
08.05	Приобретение нематериальных активов
08.06	Перевод молодняка животных в основную стаду
08.07	Приобретение взрослых животных

06.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
06.11	Нематериальные поисковые активы
06.12	Материальные поисковые активы
09	Отложенные налоговые активы
10	<b>Материалы</b>
10.01	Сырье и материалы
10.02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
10.03	Топливо
10.04	Тара и тарные материалы
10.05	Запасные части
10.06	Прочие материалы
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону
10.08	Строительные материалы
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации
10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации
10.13	Специдефекта для реализации
19	<b>НДС по приобретенным ценностям</b>
19.01	НДС при приобретении основных средств
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам
19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации
19.06	Акции по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации
20	<b>Основное производство</b>
20.01	Основное производство
26	<b>Общезаявственные расходы</b>

60	Касса
60.01	Касса организации
60.02	Операционная касса
60.03	Денежные документы
60.21	Касса организации (в валюте)
60.23	Денежные документы (в валюте)
61	Расчетные счета
62	Валютные счета
65	Специальные счета в банках
65.01	Аккредитивы
65.02	Чековые книжки
65.03	Депозитные счета
65.04	Прочие специальные счета
65.21	Аккредитивы (в валюте)
65.23	Депозитные счета (в валюте)
65.24	Прочие специальные счета (в валюте)
67	Переводы в пути
67.01	Переводы в пути
67.02	Приобретение иностранной валюты
67.03	Продажа по платежным картам
67.21	Переводы в пути (в валюте)
67.22	Реализация иностранной валюты
68	Финансовые вложения
68.01	Паи и акции
68.01.1	Паи
68.01.2	Акции
68.02	Долговые ценные бумаги

58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.9	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
68	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
68.01	Краткосрочные кредиты
68.02	Проценты по краткосрочным кредитам
68.03	Краткосрочные займы
68.04	Проценты по краткосрочным займам
68.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)

66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчеты с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.22	НДС по экспорту в возмещение
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.02.3	Взносы на доплату к пенсии членам летных экипажей
69.02.4	Взносы на доплату к пенсии работникам организаций угольной промышленности

69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с вредными условиями труда
69.02.6	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.05	Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии
69.05.1	Взносы за счет работодателя
69.05.2	Взносы, удерживаемые из доходов работника
69.06	Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя из стоимости страхового года
69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)
69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)
69.06.3	Взносы в ФОМС
69.06.4	Взносы в ФСС
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
71	Расчеты с подотчетными лицами
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73.01	Расчеты по предоставленным займам

73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
74	Расчеты с учредителями
74.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью
76.01.3	Платежи (взносы) по прочим видам страхования
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по депонированным суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.33	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников

76.AB	НДС по авансам и предоплатам
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.K	Корректировка расчетов прошлого периода
76.KY	Расчеты по лицевым счетам за предоставляемые услуги
76.H	Расчеты по НДС, отмененному для уплаты в бюджет
76.HA	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента
76.OT	НДС, зачисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства
79	<b>Внутрихозяйственные расчеты</b>
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
80	<b>Уставный капитал</b>
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции
80.09	Прочий капитал
81	<b>Собственные акции (доли)</b>
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
82	<b>Резервный капитал</b>
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
83	<b>Добавочный капитал</b>
83.01	<b>Прирост стоимости необоротных активов по переоценке</b>
83.01.1	Прирост стоимости основных средств
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов
83.01.3	Прирост стоимости прочих необоротных активов
83.02	Зачисленный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Зачисленный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
84	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении

84.04	Нераспределенная прибыль использованная
<b>86</b>	<b>Целевое финансирование</b>
86.01	Целевое финансирование из бюджета
86.02	Прочие целевое финансирование и поступления
86.03	Целевые поступления от жильцов
86.04	Ассигнования из бюджета на предоставление льгот по коммунальным платежам
<b>90</b>	<b>Продажи</b>
<b>90.01</b>	<b>Выручка</b>
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.02</b>	<b>Себестоимость продаж</b>
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акции
90.05	Экспортные пошлины
<b>90.07</b>	<b>Расходы на продажу</b>
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения
90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.08</b>	<b>Управленческие расходы</b>
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения

90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
95	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозвратные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особыми порядком налогообложения
99.02	Налог на прибыль
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств
99.09	Прочие прибыли и убытки
000	Вспомогательный счет
001	Арендованные основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
006	Оборудование, принятое для монтажа
008	Внеоборотная отчетность

007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду

Закрытое акционерное общество  
«КРАУС-М»

123104, г. Москва, Тверской Бульвар, дом 13, стр.1, тел. 787-11-10, ИНН 7717127797, КПП 770301001  
р/с 40702810718900000000 в Московском филиале ОАО АКБ "РОСБАНК", о/с 30101810220000000022, БИК 04452272, ОГРН 1027739268699

П Р И К А З

«31» декабря 2010г.

№ 37/10

В связи с внесением изменений в учетную политику

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести изменения в Учетную политику предприятия п.2.1.1.3. следует читать «  
Основные средства стоимостью менее 40000рублей за единицу....»

Генеральный директор



Попов В.А.



15	Акты приема-передачи форма № М-7		Комиссия	При приеме заказов, в случае споров по качеству выполнения заказов или качества исполнения работ	Главный бухгалтер	Комиссия	В день получения	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
16	Требование-квитанция форма № М-17		Мат. ответственный за закуп	В момент сверки заказов по порядку ценовой дисциплины	Главный бухгалтер	Мат. ответственный за закуп	Не позднее 2-х дней с момента получения	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
17	Квитанция на отпуск материалов на сторону форма № М-15		Бухгалтер	В момент сверки заказов по порядку ценовой дисциплины	Главный бухгалтер	Бухгалтер	Не позднее 2-х дней с момента получения	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
18	Акт (накладная) приемки- передачи основных средств форма ОС-1		Комиссия по ОС	В момент принятия материалов ОС в эксплуатацию	Главный бухгалтер	Комиссия по ОС	В день подписания	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
19	Акт приемки-передачи (инвентаризации, переоценки) основных инструментальных объектов форма ОС-8		Комиссия по ОС	В момент принятия	Главный бухгалтер	Комиссия по ОС	В день подписания	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
20	Акт на списание ОС форма ОС-4		Комиссия по ОС	На момент выбытия ОС	Главный бухгалтер	Комиссия по ОС	В день подписания	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
21	Накладная разноска учета материалов форма ММ ОС-9		Бухгалтер	При приеме в эксплуатацию ОС	Главный бухгалтер	Бухгалтер	В день получения	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
22	Акт приема-передачи оборудования форма ОС-16		Комиссия по ОС	При получении на (ИП)	Главный бухгалтер	Комиссия по ОС	В день подписания	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
23	Акт приема-передачи оборудования в аренду форма МООС-14		Главный бухгалтер		Главный бухгалтер	Главный бухгалтер	Сметно	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
24	Свод по разносу заказов оборудования		Главный бухгалтер		Главный бухгалтер	Главный бухгалтер	Сметно	Бухгалтер	В день получения	По мере обработки документов	Дата №
25	Прочие хозяйственные документы		Комиссия	В процессе работы	Главный бухгалтер	Комиссия по договору	В течение 3-х дней со дня подписания	Бухгалтер	Согласно расписке доставщика	По мере обработки документов	Дата №
26	Счет на оплату фискальный		—	—	Главный бухгалтер	Комиссия по договору	В течение 1-го дня со дня подписания	Бухгалтер	При получении	По мере исполнения документами	С даты подписания документами
27	Акт приема-передачи работ (по накладным документам)		Исполнитель по договору	По выполнению работ (подпись УСР)	Главный бухгалтер	Исполнитель по договору	В течение 1-го дня со дня подписания	Бухгалтер	При получении	По мере обработки документов	Дата №
28	Акт приема-передачи работ (по рекламным документам) форма РС 2, форма РС 3		Исполнитель по договору	По выполнению работ (подпись УСР)	Главный бухгалтер	Исполнитель по договору	В течение 1-го дня со дня подписания	Бухгалтер	При получении	По мере обработки документов	Дата №



40	Платежи по ренде Задан		Бухгалтер	В течение 3-х дней после окончания	Главный бухгалтер	Бухгалтер	В день оплаты	Бухгалтер	Сумма со дня оплаты-счета аккредитации и бухгалтерию	Бухгалтер	В течение 1-го дня после завершения	По мере обработки документов	
41	Акт на оказанные услуги Задан ИТ	1											
42	Смет-фактура входная Задан	2	Прозанитар	В течение 3-х дней после даты подписания документа	Генеральный директор	Прозанитар	В течение 3-х дней				При поступлении	По мере обработки документов	
43	Заяв-кредит (включая документы)	1			Генеральный директор	Менеджер по договору	В течение 3-х дней со дня выполнения работ				При поступлении	По мере обработки документов	

**Рабочий План счетов бухгалтерского учета на 2014г. ЗАО  
"КРАУС-М"**

Код	Наименование
01	Основные средства
01.01	Основные средства в организации
01.06	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
01.09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
03	Доходные вложения в материальные ценности
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
04	Нематериальные активы
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
08	Вложения во внеоборотные активы
08.01	Приобретение земельных участков
08.02	Приобретение объектов природопользования
08.03	Строительство объектов основных средств
08.04	Приобретение объектов основных средств
08.05	Приобретение нематериальных активов
08.06	Перевод молодых животных в основное стадо
08.07	Приобретение взрослых животных

08.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
08.11	Нематериальные поисковые активы
08.12	Материальные поисковые активы
09	Отложенные налоговые активы
10	<b>Материалы</b>
10.01	Сырье и материалы
10.02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
10.03	Топливо
10.04	Тара и тарные материалы
10.05	Запасные части
10.06	Прочие материалы
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону
10.08	Строительные материалы
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации
10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации
10.13	Спецодежда для реализации
19	<b>НДС по приобретенным ценностям</b>
19.01	НДС при приобретении основных средств
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам
19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации
19.06	Акции по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации
20	<b>Основное производство</b>
20.01	Основное производство
26	<b>Общехозяйственные расходы</b>

50	Касса
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы
50.21	Касса организации (в валюте)
50.23	Денежные документы (в валюте)
51	Расчетные счета
52	Валютные счета
55	Специальные счета в банках
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
57	Переводы в пути
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58.01	Паи и акции
58.01.1	Паи
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги

58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.P	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)

66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акции
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчет с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.23	НДС по аккредитиву к возмещению
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.02.3	Взносы на доплату к пенсиям членам летних экипажей
69.02.4	Взносы на доплату к пенсиям работникам организаций угольной промышленности

69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с вредными условиями труда
69.02.6	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.05	Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии
69.05.1	Взносы за счет работодателя
69.05.2	Взносы, удерживаемые из дохода работника
69.06	Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя из стоимости страхового года
69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)
69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)
69.06.3	Взносы в ФОМС
69.06.4	Взносы в ФСС
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
71	Расчеты с подотчетными лицами
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73.01	Расчеты по предоставленным займам

73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
74	Расчеты с учредителями
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по дебиторским суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.08	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.28	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников

76.AB	НДС по авансам и предоплатам
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.K	Корректировка расчетов прошлого периода
76.KY	Расчеты по лицевым счетам за предоставляемые услуги
76.H	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
76.NA	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента
76.OT	НДС, начисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства
<b>79</b>	<b>Внутрихозяйственные расчеты</b>
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
<b>80</b>	<b>Уставный капитал</b>
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции
80.09	Прочий капитал
<b>81</b>	<b>Собственные акции (доли)</b>
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
<b>82</b>	<b>Резервный капитал</b>
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
<b>83</b>	<b>Добавочный капитал</b>
83.01	Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке
83.01.1	Прирост стоимости основных средств
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
<b>84</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении

84.04	Перераспределенная прибыль использованная
<b>86</b>	<b>Целевое финансирование</b>
86.01	Целевое финансирование из бюджета
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления
86.03	Целевые поступления от жильцов
86.04	Ассигнования из бюджета на возмещение льгот по коммунальным платежам
<b>90</b>	<b>Продажи</b>
<b>90.01</b>	<b>Выручка</b>
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.02</b>	<b>Себестоимость продаж</b>
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акции
90.05	Экспортные пошлины
90.07	Расходы на продажу
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения
90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
<b>90.08</b>	<b>Управленческие расходы</b>
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения

90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
95	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
99.02	Налог на прибыль
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств
99.09	Прочие прибыли и убытки
000	Вспомогательный счет
001	Арендные основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
005	Оборудование, принятое для монтажа
006	Бланки строгой отчетности

007	Списанная и убитая задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду

*Закрытое акционерное общество*

**«КРАУС-М»**

123104, г. Москва, Тверской Бульвар, дом 13, стр.1, тел. 787-41-10, ИНН 7717123392, КПП 770301001  
д/о 40702810787860000124 в Московском филиале ОАО АКБ "РОСБАНК", о/с 30101810290000000272, БИК 044552372, ОГРН 1027703068699

**ПРИКАЗ**

«28» декабря 2011г.

№ 42/14

Внесение изменений в учетную политику  
для целей бухгалтерского учета

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Раздел 10 пункт 10.3 изложить Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников. Процент отчислений определяется отдельным расчетом.
2. Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета «1С:Бухгалтерия 8.2»
3. Утвердить рабочий план счетов на 2012год.

Генеральный директор



Попов В.А.

Прошнуровано, пронумеровано  
скреплено печатью  
334 (Триста тридцать четыре) \_\_\_\_\_ листа

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Попов В.А.

