

В соответствии с пунктом 12 статьи 24.1. Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» настоящие изменения в проспект ценных бумаг не подлежат регистрации, а содержащаяся в изменениях информация раскрывается до начала размещения эмиссионных ценных бумаг в том же порядке, в котором раскрыта информация, содержащаяся в проспекте ценных бумаг

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций

Программа биржевых облигаций серии 001P бессрочная

(указываются вид, категория (тип), серия и идентификационные признаки ценных бумаг)

регистрационный номер программы облигаций,
одновременно с которым был зарегистрирован проспект

4-00089-L-001P-02E

Изменения вносятся по решению единственного участника ООО «Практика ЛК»,
(указывается орган управления эмитента, принявший
решение о внесении изменений в проспект ценных бумаг)

принятому 07 июля 20 23 года,
решение от 07 июля 20 23 года № б/н,

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, офис 310

Генеральный директор ООО «Практика ЛК», действующий на основании Устава

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, или уполномоченного им должностного лица эмитента, подписавшего настоящие изменения; наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать настоящие изменения)

А.Н. Истомин

(инициалы, фамилия)

Информация, включаемая в текст изменений в проспект ценных бумаг

1. Внести изменения в пункт 2.7 «Сведения о перспективах развития эмитента» Раздела 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента Проспекта ценных бумаг следующего содержания:

Текст изменяемой редакции

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг планы изменения основной деятельности Эмитента отсутствуют.

С учетом текущих процессов и бизнес-показателей Эмитент определил основные стратегические задачи до 2025 года:

1. **Ежегодный прирост нового бизнеса на 20% (до 33,6 млрд рублей в 2025 году).**
2. **Увеличение объема лизингового портфеля до 70 млрд рублей за счет наращивания доли альтернативных каналов реализации и новых поставщиков.**
3. **Рост собственного канала Эмитента до 7,3 млрд рублей за счет увеличения эффективности операций при снижении издержек на единичную сделку при общем увеличении количества проводимых сделок, применения скоринговой модели при проведении типовых однородных сделок.**
4. **Достижение объема в 14 000 действующих договоров лизинга в портфеле за счет:**
 - **дальнейшего расширения филиальной сети до 29 филиалов;**
 - **большего проникновения в продажи постоянных клиентов до 30% от общего объема сделок у каждого клиента в среднем;**
 - **увеличения количества постоянных поставщиков с 2800 до 4430;**
 - **расширения альтернативных каналов продаж (онлайн продажи, колл-центры, продажи через повторных клиентов новым, продажи через агрегаторов лизинга).**

Для решения стратегических задач Эмитент планирует провести следующие мероприятия:

1. **На постоянной основе адаптировать параметры финансирования сделок лизинга с учетом изменения рыночной ситуации, конкурентной среды и запросов лизингополучателей.**
2. **Расширять список финансируемого имущества исходя из тенденции развития отраслей экономики РФ в условиях импортозамещения:**
 - **рост доли промышленного оборудования в лизинговом портфеле до 10%,**
 - **увеличение доли до 75% по спецтехнике и грузовому транспорту,**
 - **увеличение доли альтернативных видов имущества, таких как: электрокары, медицинское оборудование, промышленное оборудование, китайская и корейская спецтехника.**
3. **Повышать эффективность процессов внутри компании за счет дальнейшей автоматизации и оптимизации, для этого в компании есть собственное IT-подразделение со штатом программистов и технологов.**
4. **Ежеквартально проводить оценку текущих рисков Эмитента (стресс-тесты), мониторинг экономической ситуации в России и в мире.**
5. **Развивать и использовать сервисную модель обслуживания клиентов для удержания и развития повторных клиентов Эмитента (развитие сервиса личного кабинета клиента и поставщика, мобильного приложения для смартфона, агрегация предложений поставщиков на сайте Эмитента и другое).**
6. **Развивать альтернативные источники фондирования, в частности, облигационные займы на публичном рынке.**

Согласно стратегии компании 2025 года оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается для Эмитента основным видом деятельности. Эмитент планирует совершенствовать качество своих услуг, делать их удобными для клиентов, повышать эффективность внутренних процессов, укреплять отношения с партнерами и развивать филиальную сеть.

Эмитент планирует развивать новые виды лизинга, такие как возвратный лизинг ликвидного имущества, лизинг б/у техники с небольшим сроком эксплуатации.

До 2025 года запланировано увеличение филиальной сети с 20 до 29 точек продаж. В приоритете такие регионы как: Ставропольский край, Иркутская область, Оренбургская область, Смоленская область, Якутия, Удмуртия, Волгоградская область, Калининградская область, Приморский край. Начиная с конца 2022 года – начала 2023 года Эмитент планирует открывать по 2-4 филиала ежегодно.

В составе лизингового портфеля в 2021 году сохраняется высокая доля повторных клиентов (порядка 70%), что отражает консервативную стратегию компании в части привлечения. Такой вектор по одному из приоритетных направлений деятельности Эмитента в отношении повторных клиентов сохранится и в будущей стратегии до 2025 года.

В связи со сложившейся сложной геополитической ситуацией и введением экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, Эмитентом переведен фокус на работу с китайскими производителями техники, что будет способствовать развитию Эмитента в целом и создаст условия для долгосрочного инновационного развития и привлечения новых клиентов (в том числе международных) в отдельных сегментах транспортной отрасли. Помимо производителей китайской техники Эмитент запланировал развивать отношения с поставщиками российской техники, а также другими поставщиками, которые остались работать на рынке Российской Федерации.

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: *стратегия Эмитента до 2025 года не раскрыта Эмитентом в сети Интернет.*

Текст новой редакции

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

На дату утверждения изменений в Проспект ценных бумаг планы изменения основной деятельности Эмитента отсутствуют.

С учетом текущих процессов и бизнес-показателей Эмитент определил основные стратегические задачи до 2026 года:

- 1. Ежегодный прирост нового бизнеса на 10-15% (до 31 млрд. руб. в 2026 году).*
- 2. Увеличение объема лизингового портфеля до 82 млрд рублей за счет наращивания доли альтернативных каналов реализации и новых поставщиков.*
- 3. Рост собственного канала Эмитента до 8,3 млрд рублей за счет увеличения эффективности операций при снижении издержек на единичную сделку при общем увеличении количества проводимых сделок, применения скоринговой модели при проведении типовых однородных сделок.*
- 4. Достижение объема в 12 000 действующих договоров лизинга в портфеле за счет:*
 - дальнейшего расширения филиальной сети до 29 филиалов;*
 - большего проникновения в продажи постоянных клиентов до 30% от общего объема сделок у каждого клиента в среднем;*
 - увеличения количества постоянных поставщиков с 2800 до 4430;*
 - расширения альтернативных каналов продаж (онлайн продажи, колл-центры, продажи через повторных клиентов новым, продажи через агрегаторов лизинга).*

Для решения стратегических задач Эмитент планирует провести следующие мероприятия:

- 1. На постоянной основе адаптировать параметры финансирования сделок лизинга с учетом изменения рыночной ситуации, конкурентной среды и запросов лизингополучателей.*
- 2. Расширять список финансируемого имущества исходя из тенденции развития отраслей экономики РФ в условиях импортозамещения:*
 - рост доли промышленного оборудования в лизинговом портфеле до 10%,*
 - увеличение доли до 75% по спецтехнике и грузовому транспорту,*
 - увеличение доли альтернативных видов имущества, таких как: электрокары, медицинское*

оборудование, промышленное оборудование, китайская и корейская спецтехника.

3. Повышать эффективность процессов внутри компании за счет дальнейшей автоматизации и оптимизации, для этого в компании есть собственное ИТ-подразделение со штатом программистов и технологов.

4. Ежеквартально проводить оценку текущих рисков Эмитента (стресс-тесты), мониторинг экономической ситуации в России и в мире.

5. Развивать и использовать сервисную модель обслуживания клиентов для удержания и развития повторных клиентов Эмитента (развитие сервиса личного кабинета клиента и поставщика, мобильного приложения для смартфона, агрегация предложений поставщиков на сайте Эмитента и другое).

6. Развивать альтернативные источники фондирования, в частности, облигационные займы на публичном рынке.

Согласно стратегии компании 2026 года оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается для Эмитента основным видом деятельности. Эмитент планирует совершенствовать качество своих услуг, делать их удобными для клиентов, повышать эффективность внутренних процессов, укреплять отношения с партнерами и развивать филиальную сеть.

Эмитент планирует развивать новые виды лизинга, такие как возвратный лизинг ликвидного имущества, лизинг б/у техники с небольшим сроком эксплуатации.

До 2026 года запланировано увеличение филиальной сети с 20 до 29 точек продаж. В приоритете такие регионы как: Иркутская область, Оренбургская область, Смоленская область, Якутия, Удмуртия, Приморский край. Начиная с конца 2023 года – начала 2024 года Эмитент планирует открывать по 2-4 филиала ежегодно.

В составе лизингового портфеля в 2022 году сохраняется высокая доля повторных клиентов (порядка 70%), что отражает консервативную стратегию компании в части привлечения. Такой вектор по одному из приоритетных направлений деятельности Эмитента в отношении повторных клиентов сохранится и в будущей стратегии до 2026 года.

В связи со сложившейся сложной геополитической ситуацией и введением экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, Эмитентом переведен фокус на работу с китайскими производителями техники, что будет способствовать развитию Эмитента в целом и создаст условия для долгосрочного инновационного развития и привлечения новых клиентов (в том числе международных) в отдельных сегментах транспортной отрасли. Помимо производителей китайской техники Эмитент запланировал развивать отношения с поставщиками российской техники, а также другими поставщиками, которые остались работать на рынке Российской Федерации.

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: стратегия Эмитента до 2026 года не раскрыта Эмитентом в сети Интернет.

2. Дополнить пункт 6.1 «Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)» Раздела 6 «Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность» Проспекта ценных бумаг текстом следующего содержания:

К Проспекту ценных бумаг прилагается финансовая отчетность за 2022 г. в соответствии с МСФО и аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности (Приложение № 3) в следующем составе:

- Аудиторское заключение независимого аудитора;*
- Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2022 года;*
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 года;*
- Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику за год, закончившийся 31 декабря 2022 года;*
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года;*
- Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.*

3. Дополнить пункт 6.2 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Раздела 6 «Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность» Проспекта ценных бумаг текстом следующего содержания:

К Проспекту ценных бумаг прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 г. (Приложение № 4) в следующем составе:

- *Аудиторское заключение независимого аудитора;*
- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за 2022 год;*
- *Отчет об изменениях капитала за 2022 год;*
- *Отчет о движении денежных средств за 2022 год;*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год;*
- *Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.*

К Проспекту ценных бумаг прилагается отчетность за 3 месяцев 2023 г. (Приложение № 4) в следующем составе:

- *Бухгалтерский баланс на 31 марта 2023 г.;*
- *Отчет о финансовых результатах за январь-март 2023 г.*

4. Дополнить Проспект ценных бумаг Приложением № 3.

5. Дополнить Проспект ценных бумаг Приложением № 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о финансовой отчетности
ООО «Практика ЛК»
за 2022 год

Апрель 2023 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о финансовой отчетности
ООО «Практика ЛК»**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Отчет о финансовом положении	6
Отчет о совокупном доходе	7
Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале	8
Отчет о движении денежных средств	9
Примечания к финансовой отчетности	10

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику
ООО «Практика ЛК»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ООО «Практика ЛК» («Общество»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 г., отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале и отчета о движении денежных средств за 2022 год, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.



Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Е.Е. Злоказова,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
на основании доверенности от 18 апреля 2022 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906100045)

28 апреля 2023 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Практика ЛК»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1026602952804.

Местонахождение: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

ООО «Практика ЛК»
Отчет о финансовом положении
на 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	1 072 608	481 435
Средства в кредитных организациях	6	300 000	200 000
Чистые инвестиции в лизинг	7	12 169 021	12 102 371
Займы выданные	21	23 615	2 910
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	134 132	82 706
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		3 175	3 446
Дебиторская задолженность по НДС		36 305	41 089
Предоплаты по страхованию		70 944	64 633
Активы, предназначенные для продажи	9	45 390	60 326
Активы, приобретенные для передачи в лизинг	10	145 713	38 346
Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов	11	794 666	354 962
Запасы		3 098	670
Инвестиционная недвижимость		24 061	23 634
Активы в форме права пользования – аренда офисов	17	52 407	19 027
Основные средства	12	29 757	22 167
Нематериальные активы		2 144	-
Итого активы		14 907 036	13 497 722
Обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику			
Средства кредитных организаций и займы полученные	13	9 367 623	9 069 789
Авансы, полученные от лизингополучателей	10	485 185	301 027
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг		-	11 022
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	65 819	115 559
Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль		14 815	12 501
Обязательства по аренде	17	53 884	19 159
Отложенное обязательство по налогу на прибыль	15	515 392	357 742
Итого обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику		10 502 718	9 886 799
Уставный капитал		70 000	70 000
Нераспределенная прибыль		4 334 318	3 540 923
Итого чистые активы к распределению участнику	16	-	3 610 923
Итого капитал	16	4 404 318	-
Итого капитал и обязательства		14 907 036	13 497 722

Подписано и утверждено к выпуску


Генеральный директор
Истомин А.Н.


Главный бухгалтер
Уфимцева Н.П.

28 апреля 2023 г.

Прилагаемые примечания на стр. 10-57 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Финансовые доходы от операций лизинга		2 344 610	2 202 255
Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки		113 266	21 806
Процентные расходы		(893 931)	(659 907)
Чистые финансовые доходы		1 563 945	1 564 154
Расходы на страхование предметов лизинга		(129 482)	(133 585)
Прямые расходы по договорам лизинга		(46 114)	(52 239)
Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга		1 388 349	1 378 330
Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки	7	(6 957)	(10 198)
Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки		1 381 392	1 368 132
Расходы на персонал		(519 078)	(468 215)
Прочие операционные доходы	19	257 226	212 115
Прочие операционные расходы	20	(100 889)	(95 438)
Прибыль до расходов по налогу на прибыль		1 018 651	1 016 594
Расходы по налогу на прибыль	15	(202 181)	(207 877)
Прибыль за год		816 470	808 717
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход за год		816 470	808 717

Прилагаемые примечания на стр. 10-57 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого чистые активы к распределению участнику	Итого капитал
На 31 декабря 2020 г.*	70 000	2 754 506	2 824 506	-
Прибыль за год	-	808 717	808 717	-
Прочий совокупный доход за год	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	808 717	808 717	-
Выплата дивидендов	-	(22 300)	(22 300)	-
На 31 декабря 2021 г.*	70 000	3 540 923	3 610 923	-
Прибыль за период до 15 августа	-	421 733	421 733	-
Прочий совокупный доход за период до 15 августа	-	-	-	-
Итого совокупный доход за период до 15 августа	-	421 733	421 733	-
Выплата дивидендов до 15 августа	-	(23 075)	(23 075)	-
Изменение Устава (Примечание 16) *	-	-	(4 009 581)	4 009 581
Прибыль за период после 15 августа	-	394 737	-	394 737
Прочий совокупный доход за период после 15 августа	-	-	-	-
Итого совокупный доход за период после 15 августа	-	394 737	-	394 737
На 31 декабря 2022 г.	70 000	4 334 318	-	4 404 318

* До внесения изменений в Устав компании доли в чистых активах Компании, составляющие ее уставный капитал и нераспределенную прибыль, отвечали определению финансовых обязательств и представлялись соответствующим образом в отчете о финансовом положении и отчете об изменениях в чистых активах к распределению участнику. В результате изменения устава Компании 15 августа 2022 г. чистые активы к распределению участнику были реклассифицированы в состав капитала.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Денежные потоки от операционной деятельности			
Финансовые доходы, полученные от операций лизинга		2 641 427	2 149 033
Процентные доходы, полученные от прочих операций		113 266	21 806
Проценты выплаченные		(879 228)	(650 443)
Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные		(135 793)	(126 998)
Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные		(46 114)	(52 239)
Расходы на персонал выплаченные		(576 802)	(399 381)
Поступления от реализации активов, предназначенных для продажи		333 994	286 284
Прочие доходы полученные		113 119	87 722
Прочие расходы выплаченные		(76 071)	(77 445)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		1 487 798	1 238 339
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>			
Средства в кредитных организациях		(100 000)	(20 000)
Чистые инвестиции в лизинг		(547 658)	(1 791 416)
Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду		(107 367)	(11 520)
Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов		(439 704)	(102 341)
Займы выданные		(20 705)	(2 910)
Торговая и прочая дебиторская задолженность		(51 426)	(50 653)
Запасы		(2 428)	1 261
Дебиторская задолженность по НДС		4 784	(21 694)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>			
Авансы, полученные от лизингополучателей		184 158	67 238
Торговая и прочая кредиторская задолженность		(3 038)	17 997
Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль		2 314	2 315
Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные) в операционной деятельности до налога на прибыль		406 728	(673 384)
Уплаченный налог на прибыль		(44 802)	(144 338)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности		361 926	(817 722)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от реализации основных средств		2 208	3 483
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(15 736)	(9 811)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности		(13 528)	(6 328)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Получение средств кредитных организаций и займов на осуществление лизинговой деятельности		7 902 136	9 649 469
Возврат средств кредитных организаций и погашение займов, полученных на осуществление лизинговой деятельности		(7 619 005)	(8 520 920)
Выплата дивидендов	16	(23 075)	(22 300)
Погашение обязательства по аренде		(17 281)	(12 504)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		242 775	1 093 745
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		591 173	269 695
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	5	481 435	211 740
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	5	1 072 608	481 435

Прилагаемые примечания на стр. 10-57 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

ООО «Практика ЛК» (далее – «Компания») была зарегистрирована 20 сентября 2002 г. в качестве общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности Компании является предоставление имущества в аренду (лизинг).

Юридический адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. единственным участником Компании является Истомин Андрей Николаевич, гражданин Российской Федерации.

ООО «Практика ЛК» является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. Компания имеет 21 филиал в следующих городах: г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Тюмень, г. Уфа, г. Пермь, г. Курган, г. Сургут, г. Новосибирск, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Самара, г. Красноярск, г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Санкт-Петербург (2 филиала), г. Москва, г. Тольятти, г. Воронеж, г. Томск.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. численность персонала Компании составила 263 человека (2021 год: 261 человек).

2. Основа подготовки финансовой отчетности

Общая часть

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), действующими по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением отмеченного в разделе «Основные положения учетной политики».

Основные положения учетной политики, на основе которых составлена данная финансовая отчетность, приведены в Примечании 3. Они применяются последовательно от одного отчетного периода к последующему.

Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

Принцип непрерывности деятельности

Финансовая отчетность Компании подготовлена, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать деятельность в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленном порядке.

Способность Компании реализовать свои активы, а также ее деятельность в будущем могут быть подвержены влиянию текущей и будущей экономической ситуации в Российской Федерации.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)**Влияние геополитической ситуации**

Начиная с февраля 2022 года, обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России на внеочередном заседании в феврале 2022 года повысил ключевую ставку до 20%; впоследствии ключевая ставка была постепенно снижена до 7,5%.

Сворачивание российского направления крупными иностранными автопроизводителями потребовало от Компании оперативной адаптации к новым условиям работы как посредством обновления базы контрагентов и портфеля брендов, развития партнерских отношений с поставщиками и дилерами китайской, белорусской и российской техники, так и путем умеренного увеличения объема сделок с бывшей в употреблении техникой. По данным Компании, удорожание автотранспорта вследствие ослабления национальной валюты и усилившегося дефицита новых автомобилей позитивно отразилось на платежной дисциплине лизингополучателей, мотивация которых выкупить подорожавший автомобиль по окончании лизингового договора возросла. Кроме того, высокая диверсификация лизингового портфеля, сформированная достаточность капитала и высокая операционная маржинальность смогут нивелировать гипотетические кризисные потери.

Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

3. Основные положения учетной политики**Оценка справедливой стоимости**

Информация о справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, раскрывается в Примечании 23.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- ▶ либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- ▶ либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Оценка справедливой стоимости (продолжение)

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- ▶ Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- ▶ Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые оцениваются в финансовой отчетности по справедливой стоимости на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Финансовые активы и обязательства

Первоначальное признание

Первоначальная оценка

Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее – «ССПУ»).

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые активы и обязательства (продолжение)

Категории оценки финансовых активов и обязательств

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами. Компания классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- ▶ амортизированной стоимости;
- ▶ справедливой стоимости через прочий совокупный доход (далее – «ССПСД»);
- ▶ ССПУ.

Компания классифицирует и оценивает производные инструменты и инструменты, предназначенные для торговли, по ССПУ. Компания может по собственному усмотрению классифицировать финансовые инструменты как оцениваемые по ССПУ, если такая классификация позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность применения принципов оценки или признания.

Финансовые обязательства, кроме обязательств по предоставлению займов и финансовых гарантий, оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПУ, если они являются предназначенными для торговли или производными инструментами, либо по усмотрению организации классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости.

Компания оценивает средства в кредитных организациях по амортизационной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- ▶ договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

Оценка бизнес-модели

Компания определяет бизнес-модель на уровне, который лучше всего отражает, каким образом осуществляется управление объединенными в портфели финансовыми активами для достижения определенной цели бизнеса.

Бизнес-модель Компании оценивается не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования портфелей и основана на наблюдаемых факторах, таких как:

- ▶ каким образом оценивается результативность бизнес-модели и доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели, и каким образом эта информация сообщается ключевому управленческому персоналу Компании;
- ▶ риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и на доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и, в частности, способ управления данными рисками;
- ▶ каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, основано ли вознаграждение на справедливой стоимости управляемых активов или на полученных денежных потоках, предусмотренных договором);
- ▶ ожидаемая частота, объем и сроки продаж также являются важными аспектами при оценке бизнес-модели Компании.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые активы и обязательства (продолжение)

Оценка бизнес-модели основана на сценариях, возникновение которых обоснованно ожидается, без учета т.н. «наихудшего» или «стрессового» сценариев.

Если денежные потоки после первоначального признания реализованы способом, отличным от ожиданий Компании, Компания не изменяет классификацию оставшихся финансовых активов, удерживаемых в рамках данной бизнес-модели, но в дальнейшем принимает такую информацию во внимание при оценке недавно созданных или недавно приобретенных финансовых активов.

Тест «исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)

В рамках второго этапа процесса классификации Компания оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счет погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Компания применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по ССПУ.

Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД

Компания оценивает долговые инструменты по ССПСД, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ инструмент удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
- ▶ договорные условия финансового актива соблюдают критерии теста SPPI.

Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД, впоследствии оцениваются по справедливой стоимости, а прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости, признаются в составе ПСД. Процентная выручка и прибыли или убытки от изменения валютных курсов признаются в составе прибыли или убытка таким же образом, как и в случае финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. При прекращении признания накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе ПСД, реклассифицируются из состава ПСД в состав прибыли или убытка.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые активы и обязательства (продолжение)

Ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ») по долговым инструментам, оцениваемым по ССПСД, не уменьшают балансовую стоимость этих финансовых активов в отчете о финансовом положении, которые продолжают оцениваться по справедливой стоимости. Вместо этого сумма, равная оценочному резерву под ожидаемые убытки, который был бы создан при оценке актива по амортизированной стоимости, признается в составе ПСД в качестве накопленной суммы обесценения с признанием соответствующих сумм в составе прибыли или убытка. Накопленная сумма убытков, признанных в составе ПСД, реклассифицируется в состав прибыли или убытка при прекращении признания актива.

Реклассификация финансовых активов и обязательств

Компания не реклассифицирует финансовые активы после их первоначального признания, кроме исключительных случаев, когда Компания изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами. Финансовые обязательства никогда не реклассифицируются.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают объекты, легко конвертируемые в заранее известные суммы денежных средств и подверженные незначительному риску изменения их стоимости. Денежные средства и их эквиваленты включают наличные денежные средства и высоколиквидные вклады в банках с установленным сроком погашения не более 90 дней. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Заемные средства

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы, либо исполнить обязательство иным образом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или других финансовых активов на фиксированное количество собственных долевых инструментов.

Такие инструменты включают в себя средства кредитных организаций, средства клиентов, выпущенные долговые ценные бумаги, прочие заемные средства и субординированные займы.

После первоначального признания заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательств, а также в процессе амортизации.

Аренда

i. Финансовая аренда – Компания в качестве лизингодателя

Датой принятия финансового лизинга (датой начала арендных отношений) считается одна из следующих дат, в зависимости от того, какая наступит ранее: дата заключения договора лизинга или дата принятия на себя сторонами основных условий договора лизинга. На эту дату:

- ▶ лизинг классифицируется как финансовая аренда; и
- ▶ определяются суммы, подлежащие признанию на начало срока лизинга.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Аренда (продолжение)

Датой начала срока лизинга (датой начала аренды) считается дата, на которую лизингодатель делает базовый актив доступным для использования лизингополучателем. Это дата первоначального признания активов, находящихся в финансовом лизинге, которые Компания представляет в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Компания применяет процентную ставку, заложенную в договоре лизинга, для оценки чистой инвестиции в лизинг. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистых инвестиций в лизинг и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока лизинга.

На дату начала срока лизинга лизинговые платежи, которые включаются в оценку чистых инвестиций в лизинг, состоят из следующих платежей за право пользования базовым активом в течение срока лизинга, которые не получены на дату начала срока лизинга:

- (а) фиксированные платежи (включая по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по лизингу к уплате;
- (б) переменные лизинговые платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала срока лизинга;
- (в) ликвидационная стоимость, гарантируемая лизингодателю лизингополучателем, стороной, связанной с лизингополучателем, или третьим лицом, не связанным с лизингополучателем, которое в финансовом отношении способно выполнить обязанности по гарантии;
- (г) цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что лизингополучатель исполнит этот опцион;
- (д) выплаты штрафов за прекращение лизинга, если срок лизинга отражает исполнение лизингополучателем опциона на прекращение лизинга.

Чистые инвестиции в лизинг первоначально оцениваются как сумма лизинговых платежей и негарантированной ликвидационной стоимости, которые дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре лизинга. Компания признает финансовый доход в течение срока лизинга на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции в лизинг. Компания распределяет финансовый доход на весь срок лизинга, используя систематический и рациональный подход.

После начала срока лизинга чистые инвестиции в лизинг переоцениваются только, если:

- ▶ договор лизинга модифицируется (т.е. происходит изменение сферы применения договора лизинга или возмещения за лизинг, которое не было предусмотрено первоначальными условиями аренды), а модифицированный лизинг не учитывается в качестве отдельного договора;
- ▶ срок лизинга пересматривается в случае изменения не подлежащего досрочному прекращению периода лизинга, а также в случае уменьшения негарантированной ликвидационной стоимости в случае ее наличия.

Компания оценивает резерв под обесценение чистой инвестиции в лизинг согласно указанным ниже политикам, применяемым в отношении обесценения финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Аренда (продолжение)

Активы, приобретенные для передачи в лизинг

Компания отражает капитальные расходы, связанные с приобретением имущества, предназначенного для целей лизинга, в составе оборудования, приобретенного для целей лизинга. Данные расходы аккумулируются до момента, когда имущество готово к использованию и передается лизингополучателю.

Объекты лизинга, изъятые за неплатежи

К объектам лизинга, изъятым за неплатежи, обычно относят активы, во владение которыми Компания вступает в соответствии с прекращением действия договора из-за неисполнения обязательств лизингополучателем. Основными видами активов являются легковые и грузовые автомобили, а также прочее оборудование. Когда Компания изымает имущество в соответствии с прекращенным лизинговым договором, Компания классифицирует данные активы в качестве предназначенных для продажи, детали учета описаны ниже в разделе «Активы, классифицируемые как предназначенные для продажи».

ii. Компания в качестве арендатора

Компания применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Компания признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Активы в форме права пользования

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Если же у Компании имеется достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования, амортизируется линейным методом на протяжении предполагаемого срока полезного использования арендованного актива. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)**Аренда (продолжение)***Обязательства по аренде*

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой (т.е. до 300 тыс. руб.). Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

По некоторым договорам аренды у Компании имеется опцион на продление аренды активов на дополнительный срок от трех до пяти лет. Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на ее намерение исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и обязательств с отражением только чистого сальдо в отчете о финансовом положении осуществляется только при наличии юридически закрепленного права произвести взаимозачет или намерения реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах:

- ▶ в ходе обычной деятельности;
- ▶ в случае неисполнения обязательства; и
- ▶ в случае несостоятельности или банкротства организации, или кого-либо из контрагентов.

Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.

Прекращение признания финансовых активов и обязательств

Финансовые активы

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- ▶ срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- ▶ Компания передала право на получение денежных потоков от актива или приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения; а также
- ▶ Компания либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Компании в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Компанией.

Если продолжающееся участие в активе принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, размер продолжающегося участия Компании – это стоимость передаваемого актива, который Компания может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион «пут») (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае размер продолжающегося участия Компании определяется как наименьшая из двух величин: справедливой стоимости передаваемого актива и цены исполнения опциона.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Прекращение признания финансовых активов и обязательств (продолжение)

Финансовые обязательства

Признание финансового обязательства прекращается в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличных условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства первоначальное обязательство снимается с учета, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

Налогообложение

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- ▶ отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнесов, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- ▶ в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Налогообложение (продолжение)

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. В таком случае статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе ПСД, либо непосредственно в чистых активах к распределению участнику.

Компания производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том и только в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

Налог на добавленную стоимость («НДС»)

Налоговые органы разрешают проведение взаимозачета обязательств по НДС, возникающих от продаж, с требованиями по НДС, возникающими от покупок.

НДС, подлежащий уплате в бюджет, рассчитывается по методу начисления.

Дебиторская задолженность по НДС относится к покупкам, расчеты по которым не были завершены на отчетную дату.

Размер кредиторской задолженности по НДС, относящейся к будущим лизинговым платежам, за исключением лизинговых платежей, которые признаются текущими в соответствии с договором лизинга и включаются в дебиторскую задолженность по лизинговым платежам, не отражается в отчете о финансовом положении. Данные суммы включаются в состав дебиторской задолженности по лизинговым платежам и кредиторской задолженности по налогам в момент, когда лизинговые платежи подлежат уплате в соответствии с графиком осуществления платежей.

Прочие операционные налоги

Помимо этого, в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Компании. Эти налоги отражаются в составе прочих операционных расходов.

Основные средства

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам без учета затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой частей актива, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания. В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)**Основные средства (продолжение)**

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Амортизация по отдельным объектам основных средств начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка в отчете о совокупном доходе. Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих расчетных сроков полезного использования активов:

- ▶ Здания и сооружения от 20 до 30 лет;
- ▶ Транспортные средства до 5 лет;
- ▶ Прочие от 2 до 7 лет.

Инвестиционная недвижимость

К инвестиционной недвижимости относят землю и здания (часть зданий), предназначенные для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административной деятельности. Инвестиционная недвижимость отражается по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта. Срок полезного использования недвижимости, в среднем, составляет 30 лет.

Активы, классифицируемые как предназначенные для продажи

Компания классифицирует внеоборотные активы (или группу выбытия) в качестве предназначенных для продажи, если возмещение их балансовой стоимости планируется преимущественно в результате сделки реализации, а не в ходе использования. Для этого внеоборотные активы (или группу выбытия) должны быть доступны для немедленной продажи в их нынешнем состоянии на тех условиях, которые являются обычными, типовыми условиями продажи таких активов (группы выбытия), при этом их продажа должна характеризоваться высокой степенью вероятности.

Высокая вероятность продажи предполагает твердое намерение руководства Компании следовать плану реализации внеоборотного актива (или группы выбытия). При этом необходимо, чтобы была начата программа активных действий по поиску покупателя и выполнению такого плана. Помимо этого, внеоборотный актив (или группы выбытия) должен активно предлагаться к реализации по цене, являющейся обоснованной с учетом его текущей справедливой стоимости. Кроме того, отражение продажи в качестве завершенной сделки должно ожидаться в течение одного года с даты классификации внеоборотных активов (или группы выбытия) в качестве предназначенных для продажи.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Активы, классифицируемые как предназначенные для продажи (продолжение)

Компания оценивает активы (или группу выбытия), классифицируемые как предназначенные для продажи, по наименьшему из значений балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. В случае наступления событий или изменения обстоятельств, указывающих на возможное обесценение балансовой стоимости активов (или группы выбытия), Компания отражает убыток от обесценения при первоначальном, а также последующем списании их стоимости до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

Обязательства по пенсионным выплатам и прочим вознаграждениям работникам

Компания не имеет дополнительных пенсионных программ, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Компания не выплачивает существенных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности.

Уставный капитал

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости. Вложения в уставный капитал в форме неденежных активов отражаются по справедливой стоимости таких активов на дату внесения вклада.

Дивиденды

Дивиденды признаются обязательством и представляются отдельно от чистых активов к распределению участнику на отчетную дату, только если они объявлены (утверждены участником) на отчетную дату или ранее. Дивиденды подлежат раскрытию, если они объявлены после отчетной даты, но до подписания финансовой отчетности.

Сегментная отчетность

Компания осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность», подробнее см. Примечание 7.

Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Признание доходов

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Компания получит экономические выгоды, и, если выручка может быть надежно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии.

Процентные и аналогичные доходы

Компания рассчитывает процентные доходы по долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПСД, применяя эффективную процентную ставку к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов.

Эффективная процентная ставка – это ставка, при дисконтировании по которой расчетные будущие денежные поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива. При расчете учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие кредитные убытки. Балансовая стоимость финансового актива корректируется в случае пересмотра Компанией оценок поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентная выручка.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным, Компания рассчитывает процентный доход, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Компания возвращается к расчету процентного дохода на основе валовой стоимости.

В случае приобретенных или созданных кредитно-обесцененных (ПСКО) финансовых активов Компания рассчитывает процентный доход с применением эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к амортизированной стоимости финансового актива.

Эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска – это ставка, которая при первоначальном признании дисконтирует расчетные будущие денежные потоки (включая кредитные убытки) до амортизированной стоимости ПСКО активов.

Процентная выручка по всем финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПУ, признается с использованием эффективной процентной ставки в составе статьи «Прочие процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки» в отчете о совокупном доходе.

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи

Компания осуществляет реализацию активов, предназначенных для продажи, которые были получены в ходе расторжения договоров с лизингополучателями.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Признание доходов (продолжение)

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю, что происходит, как правило, после передачи имущества покупателю. Оплата обычно производится до момента передачи имущества.

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, показывается на нетто основе за вычетом стоимости реализованных активов.

Пересчет иностранных валют

Финансовая отчетность представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в отчете о совокупном доходе в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

Изменения в учетной политике

Учетная политика, принятая при составлении финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении финансовой отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу с 1 января 2022 г. Компания не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

В 2022 году Компания впервые применила приведенные ниже поправки, но они не оказали влияния на ее финансовую отчетность.

«Обременительные договоры – затраты на исполнение договора» – Поправки к МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Обременительным является договор, неизбежные затраты (т.е. затраты в связи с договором, которые Группа не может избежать) на выполнение обязанностей по которому превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды.

В поправках разъясняется, что при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным, организация должна учитывать затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, которые включают как дополнительные затраты (например, прямые затраты на оплату труда и материалы), так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора (например, расходы по амортизации оборудования, используемого для исполнения данного договора).

Данные поправки не оказали влияния на финансовую отчетность Компании и на величину оценочного обязательства, начисленного по обременительным договорам.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Изменения в учетной политике (продолжение)

«Ссылки на «Концептуальные основы» – Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов»

В результате поправок ссылки на прежнюю редакцию «Концептуальных основ» Совета по МСФО были заменены на ссылки на действующую редакцию «Концептуальных основ», выпущенных в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования, содержащиеся в данном документе.

В результате поправок было добавлено исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня» для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций. Согласно данному исключению вместо применения положений «Концептуальных основ» организации должны применять критерии МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21, чтобы определить, существует ли на дату приобретения обязанность, подлежащая признанию в качестве обязательства.

В результате поправок в текст МСФО (IFRS) 3 также был добавлен новый параграф, подтверждающий, что на дату приобретения признание условного актива не допускается.

Данные поправки не оказали влияния на финансовую отчетность Компании, поскольку в течение рассматриваемых периодов у Компании не возникали условные активы, обязательства и условные обязательства, подпадающие под действие данных поправок.

Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства: поступления до использования по назначению»

Согласно данным поправкам организациям запрещено вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Данные поправки не оказали влияния на финансовую отчетность Компании, поскольку в течение рассматриваемых периодов у Компании отсутствовали продажи изделий, произведенных такими объектами основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода.

Поправка к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – дочерняя организация, впервые применяющая Международные стандарты финансовой отчетности

Согласно данной поправке дочерняя организация, которая решает применить пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1, вправе оценивать накопленные курсовые разницы с использованием сумм, отраженных в консолидированной финансовой отчетности материнской организации, исходя из даты перехода материнской организации на МСФО, если не было сделано никаких корректировок для целей консолидации и отражения результатов объединения бизнесов, в рамках которого материнская организация приобрела указанную дочернюю организацию. Данная поправка также применима к ассоциированной организации или совместному предприятию, которые решают применять пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)**Изменения в учетной политике (продолжение)**

Данные поправки не оказали влияния на финансовую отчетность Компании, поскольку она не является организацией, впервые применяющей МСФО.

Поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств

В поправке поясняются суммы комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между определенным кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Для МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» аналогичная поправка не предусмотрена.

Данная поправка не оказала влияния на финансовую отчетность Компании, поскольку в течение рассматриваемых периодов отсутствовали модификации финансовых инструментов Компании.

Поправка к МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» – налогообложение при оценке справедливой стоимости

Данная поправка исключает требование в пункте 22 МСФО (IAS) 41 о том, что организации при оценке справедливой стоимости активов, относящихся к сфере применения МСФО (IAS) 41 не включают в расчет денежные потоки, связанные с налогообложением.

Данная поправка не оказала влияния на финансовую отчетность Компании, поскольку у Компании отсутствуют активы, относящиеся к сфере применения МСФО (IAS) 41.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Компании. Компания намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения с даты их вступления в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2022 г.	Применяются к годовым отчетным периодам, начинающимся с
▶ МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», включая поправки	1 января 2023 г.
▶ Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Раскрытие информации об учетной политике»	1 января 2023 г.
▶ Поправки к МСФО (IAS) 8 «Определение бухгалтерских оценок»	1 января 2023 г.
▶ Поправки к МСФО (IAS) 12 «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции»	1 января 2023 г.
▶ Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»	1 января 2024 г.
▶ Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Обязательства по аренде в рамках операции продажи с обратной арендой»	1 января 2024 г.

Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Компанию.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

4. Существенные учетные суждения и оценки

Для применения учетной политики руководство использовало свои суждения и делало оценки в отношении определения сумм, признанных в финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

Убытки от обесценения финансовых активов

Оценка убытков согласно МСФО (IFRS) 9 по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ОКУ / убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Расчеты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- ▶ система присвоения внутреннего кредитного рейтинга, используемая Компанией для определения вероятности дефолта (PD);
- ▶ критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- ▶ объединение финансовых активов в Компании, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- ▶ разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- ▶ определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, например, уровнем безработицы и стоимостью обеспечения, а также влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD);
- ▶ выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

Сумма оценочного резерва, признанного в отчете о финансовом положении на 31 декабря 2022 г., составила 65 907 тыс. руб. (2021 год: 58 950 тыс. руб.).

Подробная информация представлена в Примечании 7.

5. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях	194 508	91 535
Срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней	878 100	389 900
Итого денежные средства и их эквиваленты	1 072 608	481 435

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

5. Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)

По состоянию 31 декабря 2022 и 2021 гг. денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях и срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней. Компания не имеет никаких ограничений на использование денежных средств на текущих расчетных и депозитных счетах в банках.

На 31 декабря 2022 г. денежные средства и их эквиваленты включали в себя средства в сумме 533 564 тыс. руб. или 50% (2021 г.: 244 004 тыс. руб. или 51%), размещенные в двух российских банках.

Процентные ставки по срочным депозитам в кредитных организациях, размещенных на срок до 90 дней, на 31 декабря 2022 г. варьируются от 5,56% до 7,30% (2021 год: от 5,00% до 8,20%) в зависимости от текущего остатка по депозитам и срока погашения. Компания может изъять свои средства, размещенные в данных депозитах, в любое время до наступления оговоренного срока, но в этом случае процентная ставка будет снижена.

Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «АКРА» или рейтинге «Эксперт РА», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's» (2021 год: «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's»). Анализ кредитного качества расчетных счетов в банках и срочных депозитов в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней может быть представлен следующим образом:

	31 декабря 2022 г.		31 декабря 2021 г.	
	Расчетные счета в банках	Срочные депозиты в банках с первоначаль- ным сроком погашения не более 90 дней	Расчетные счета в банках	Срочные депозиты в банках с первоначаль- ным сроком погашения не более 90 дней
- с кредитным рейтингом выше BB+	40 435	419 000	56 048	105 900
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	17 265	256 800	29 292	162 000
- с кредитным рейтингом ниже BB-	136 482	202 300	-	-
Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	326	-	6 195	122 000
Итого денежные средства и их эквиваленты	194 508	878 100	91 535	389 900

По мнению руководства, банки в которых открыты расчетные счета и размещены срочные депозиты Компании, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 денежные средства и их эквиваленты отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 22.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

6. Средства в кредитных организациях

Средства в кредитных организациях включают в себя следующие суммы:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Депозиты в банках со сроком до одного года	300 000	200 000
Итого средства в кредитных организациях	300 000	200 000

Депозиты в банках по состоянию на 31 декабря 2022 г. были размещены под эффективную ставку 7,57% (2021 год: 7,11%) в российских банках в рублях.

На 31 декабря 2022 г. средства в кредитных организациях включали в себя средства в сумме 300 000 тыс. руб. или 100% (2021 г.: 110 000 тыс. руб. или 61%), размещенные в двух российских банках.

Остатки депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года не являются просроченными или обесцененными. Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «АКРА» или рейтинге «Эксперт РА», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's» (2021 год: «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's»). Анализ кредитного качества депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года может быть представлен следующим образом:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Непросроченные и необесцененные:		
- с кредитным рейтингом выше ВВ+	-	110 000
- с кредитным рейтингом от ВВ- до ВВ+	200 000	70 000
- с кредитным рейтингом ниже ВВ-	100 000	-
Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга	-	20 000
Итого средства в кредитных организациях	300 000	200 000

По мнению руководства, банки в которых размещены депозиты Компании со сроком размещения до одного года, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 средства в кредитных организациях отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 22.

7. Чистые инвестиции в лизинг

Чистые инвестиции в лизинг включали в себя следующие позиции:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Валовые инвестиции в лизинг	15 434 322	14 845 284
За вычетом неполученного дохода по лизингу	(3 199 394)	(2 683 963)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	12 234 928	12 161 321
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(65 907)	(58 950)
Итого чистые инвестиции в лизинг	12 169 021	12 102 371

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Ниже в таблицах представлена информация о сроках погашения валовых и чистых инвестиций в лизинг:

Со сроком погашения	31 декабря 2022 г.				31 декабря 2021 г.				
	Валовые инвестиции в лизинг	Неполученные доходы	Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	Валовые инвестиции в лизинг	Неполученные доходы	Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	Валовые инвестиции в лизинг	Неполученные доходы	Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ
До 1 года	7 835 264	(1 840 122)	5 995 142	7 947 938	(1 643 057)	6 304 881			
От 1 года до 2 лет	4 442 829	(886 315)	3 556 514	4 310 595	(713 341)	3 597 254			
От 2 до 3 лет	2 086 865	(342 029)	1 744 836	1 837 308	(242 220)	1 595 088			
От 3 до 4 лет	807 688	(113 183)	694 505	558 608	(72 587)	486 021			
От 4 до 5 лет	261 676	(17 745)	243 931	190 835	(12 758)	178 077			
Итого	15 434 322	(3 199 394)	12 234 928	14 845 284	(2 683 963)	12 161 321			

Компания сохраняет за собой право собственности на переданные в лизинг активы в течение всего срока лизинга. Права собственности на активы, переданные в лизинг, переходят к лизингополучателям в конце срока лизингового договора. Риски, связанные с передаваемыми в лизинг активами, такие как повреждение и кража, застрахованы. Бенефициаром в соответствии с политикой страхования по большинству договоров лизинга выступает Компания.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**Резерв под ожидаемые кредитные убытки**

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.:

	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г.	11 901 997	191 148	68 176	12 161 321
Новые созданные или приобретенные активы	7 058 297	-	-	7 058 297
Активы, которые были погашены	(6 802 246)	(139 059)	(43 385)	(6 984 690)
Переводы в Этап 1	20 930	(20 930)	-	-
Переводы в Этап 2	(453 541)	453 541	-	-
Переводы в Этап 3	(41 876)	(9 325)	51 201	-
На 31 декабря 2022 г.	11 683 561	475 375	75 992	12 234 928

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2022 г.:

	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2021 г.	51 251	500	7 199	58 950
Новые созданные или приобретенные активы	37 856	2 236	797	40 889
Активы, которые были погашены	(31 117)	(2 573)	(4 315)	(38 005)
Переводы в Этап 1	45	(45)	-	-
Переводы в Этап 2	(3 241)	3 241	-	-
Переводы в Этап 3	(245)	(104)	349	-
Прочие эффекты, в том числе от изменения кредитного риска	(179)	(311)	4 563	4 073
На 31 декабря 2022 г.	54 370	2 944	8 593	65 907

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.:

	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.	10 325 599	131 984	54 242	10 511 825
Новые созданные или приобретенные активы	7 652 869	30 640	4 374	7 687 883
Активы, которые были погашены	(5 923 908)	(79 299)	(35 180)	(6 038 387)
Переводы в Этап 1	25 453	(25 453)	-	-
Переводы в Этап 2	(140 983)	140 983	-	-
Переводы в Этап 3	(37 033)	(7 707)	44 740	-
На 31 декабря 2021 г.	11 901 997	191 148	68 176	12 161 321

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)**

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2021 г.:

	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2020 г.	32 916	5 256	10 580	48 752
Новые созданные или приобретенные активы	37 892	101	431	38 424
Активы, которые были погашены	(15 497)	(4 249)	(8 480)	(28 226)
Переводы в Этап 1	54	(54)	-	-
Переводы в Этап 2	(366)	366	-	-
Переводы в Этап 3	(3 748)	(920)	4 668	-
На 31 декабря 2021 г.	51 251	500	7 199	58 950

Большинство договоров лизинга обеспечено личными поручительствами лизингополучателей или третьих сторон и/или дополнительным залогом имущества.

Компания предоставляет своим клиентам следующие программы лизинга: лизинг легковых автомобилей, лизинг грузовых автомобилей, лизинг спецтехники, лизинг оборудования, лизинг недвижимости и лизинг техники для активного отдыха. Данные виды услуг не имеют каких-либо отличий в процедуре оценки платежеспособности клиента, анализа сделки и процедуре принятия решения. Политика управления рисками, принятая в Компании, является единой и ни при каких условиях не зависит от вида оказываемой услуги лизинга.

Лизинг легковых автомобилей

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга легковых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 22% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новыми и бывшими в употреблении автомобилями.

Лизинг грузовых автомобилей

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга грузовых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 16% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым и бывшем в употреблении грузовым транспортом отечественного и иностранного производства.

Лизинг спецтехники

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга спецтехники варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 19% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новой и бывшей в употреблении спецтехникой отечественного и иностранного производства.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Лизинг оборудования

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга оборудования варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 24% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым оборудованием отечественного и иностранного производства.

Лизинг недвижимости

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга недвижимости варьируется от 1 до 3 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 25% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемыми в лизинг активами являются объекты коммерческой недвижимости.

Лизинг техники для активного отдыха

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга техники для активного отдыха составляет от 1 до 4 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 24% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым имуществом отечественного и иностранного производства.

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. все чистые инвестиции в лизинг номинированы в российских рублях.

В период действия договора лизинга Компания сохраняет право собственности на актив. Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или хищения/угона Компания является по ним выгодоприобретателем.

Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости обеспечения, рассчитанной на момент заключения договора лизинга, и, как правило, не пересматривается, за исключением случаев, когда инвестиции в лизинг оцениваются на индивидуальной основе как обесцененные.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. чистые инвестиции в лизинг на сумму 5 874 872 тыс. руб. (2021 год: 5 971 434 тыс. руб.) являлись предметом залога по банковским кредитам на сумму 5 362 395 тыс. руб. (2021 год: 5 149 305 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2022 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся деятельностью в сфере автомобильного грузового транспорта, приходилось 3,12% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,97% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

8. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31 декабря была представлена следующим образом:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Торговая дебиторская задолженность от связанных сторон (Примечание 21)	101 876	59 704
Прочая дебиторская задолженность	32 256	23 002
Всего торговая и прочая дебиторская задолженность	134 132	82 706

По состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. торговая дебиторская задолженность относится к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 22.

9. Активы, предназначенные для продажи

К активам, предназначенным для продажи, отнесены земельные участки, машины и оборудование, изъятые в связи с неплатежами или полученные в соответствии с соглашениями об отступном в счет оплаты долга. По состоянию на 31 декабря 2022 г. активы, предназначенные для продажи, составили 45 390 тыс. руб. (2021 год: 60 326 тыс. руб.).

Руководство считает, что справедливая стоимость активов, предназначенных для продажи за вычетом расходов на продажу, превышает их балансовую стоимость на отчетную дату.

10. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей

По состоянию на 31 декабря 2022 г. авансы, полученные от лизингополучателей в размере 485 185 тыс. руб. (2021 год: 301 027 тыс. руб.), включают авансы по договорам, начало срока аренды которых еще не наступило, так как соответствующее имущество еще не приобретено, либо еще не передано арендаторам. Соответственно никакие доходы в отношении таких договоров на отчетную дату еще не признавались. После передачи арендаторам объектов аренды, все ранее полученные платежи от арендаторов уменьшат сумму первоначальных инвестиций Компании.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Компания имела в своем распоряжении имущество стоимостью 145 713 тыс. руб. (2021 год: 38 346 тыс. руб.), приобретенное по предварительному согласованию с арендаторами для последующей передачи в лизинг по заключенным договорам. Данные объекты будут переданы арендаторам в течение года, следующего за отчетным, по окончании необходимого документального оформления.

11. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов

По состоянию на 31 декабря 2022 г. были выданы авансы по приобретению активов, предназначенных для последующей передачи в лизинг, по заключенным договорам лизинга в размере 794 666 тыс. руб. (2021 год: 354 962 тыс. руб.). Поставка активов и их передача в лизинг ожидаются в течение года, следующего за отчетным.

На 31 декабря 2022 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы двести двадцати поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне, составили 10,84% общей суммы.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

11. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов (продолжение)

На 31 декабря 2021 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы ста трем поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 15,56% общей суммы.

12. Основные средства

Ниже представлено изменение балансовой стоимости основных средств за 2022 и 2021 годы:

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 31 декабря 2020 г.	6 314	34 573	5 620	46 507
Поступления	-	7 745	6 368	14 113
Выбытия	-	(14 707)	-	(14 707)
На 31 декабря 2021 г.	6 314	27 611	11 988	45 913
Поступления	-	12 836	141	12 977
Выбытия	-	(1 835)	(3 855)	(5 690)
На 31 декабря 2022 г.	6 314	38 612	8 274	53 200
Накопленная амортизация				
На 31 декабря 2020 г.	(2 651)	(19 797)	(5 153)	(27 601)
Начисленная амортизация	(200)	(4 569)	(1 783)	(6 552)
Выбытия	-	10 407	-	10 407
На 31 декабря 2021 г.	(2 851)	(13 959)	(6 936)	(23 746)
Начисленная амортизация	-	(3 333)	(2 859)	(6 192)
Выбытия	3 221	779	2 495	6 495
На 31 декабря 2022 г.	370	(16 513)	(7 300)	(23 443)
Остаточная стоимость				
На 31 декабря 2020 г.	3 663	14 776	467	18 906
На 31 декабря 2021 г.	3 463	13 652	5 052	22 167
На 31 декабря 2022 г.	6 684	22 099	974	29 757

На 31 декабря 2022 г. первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составила 8 011 тыс. руб. (2021 год: 8 194 тыс. руб.).

На 31 декабря 2022 и 2021 гг. Компания не имела временно неиспользуемых основных средств.

На 31 декабря 2022 и 2021 гг. Компания не имела основных средств, переданных в залог в качестве обеспечения по кредитам и займам.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

13. Средства кредитных организаций и займы полученные

Ниже представлена информация об остатках средств кредитных организаций:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Долгосрочная часть банковских кредитов	6 580 772	6 308 236
Текущая часть долгосрочных банковских кредитов и краткосрочные банковские кредиты	2 745 435	2 734 841
Краткосрочная задолженность по уплате процентов	41 416	26 712
Всего кредитов и займов полученных	9 367 623	9 069 789

На 31 декабря 2022 и 2021 гг. средства кредитных организаций выражены в российских рублях.

Средства кредитных организаций были получены в целях приобретения передаваемых в лизинг активов. Полученные средства обеспечены передаваемыми в лизинг активами или правами на договоры лизинга.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. процентные ставки по привлеченным кредитам составляют от 7,33% до 12,75% годовых (2021 год: от 7,75% до 11,00% годовых). Руководство полагает, что эффективные процентные ставки не отличаются существенно от номинальных процентных ставок, указанных выше.

Погашение кредитов как правило осуществляется регулярными платежами в течение срока кредитных договоров.

На 31 декабря 2022 г. Компания имела в распоряжении неиспользованные заемные средства в размере 8 811 902 тыс. руб. (2021 год: 6 775 633 тыс. руб.) в рамках открытых кредитных линий.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. погашение кредитных обязательств на сумму 5 998 364 тыс. руб. (2021 год: 7 790 015 тыс. руб.) гарантировано поручительством Истомина Андрея Николаевича, единственного участника Компании, и компаниями, находящимися под контролем участника.

14. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает в себя следующие суммы:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Обязательство по оплате вознаграждения по итогам года	15 550	79 203
Обязательство по оплате неиспользованных отпусков	28 113	22 184
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22 156	14 172
Итого торговая и прочая кредиторская задолженность	65 819	115 559

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

15. Налогообложение

Расход по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка за год, представлен следующим образом:

	<u>2022 год</u>	<u>2021 год</u>
Расход по текущему налогу на прибыль	44 531	117 263
Изменения отложенного налога вследствие восстановления и возникновения временных разниц	157 650	90 614
Расход по налогу на прибыль за год	<u>202 181</u>	<u>207 877</u>

Ниже представлена таблица выверки теоретического (ожидаемого) расхода с фактическим расходом по налогу на прибыль:

	<u>2022 год</u>	<u>2021 год</u>
Прибыль до налогообложения	1 018 651	1 016 594
Законодательно установленная ставка налога	20%	20%
Теоретические расходы по налогу на прибыль по официальной налоговой ставке	203 730	203 319
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль и прочие постоянные разницы	(1 549)	347
Прочие корректировки	-	4 211
Расход по налогу на прибыль за год	<u>202 181</u>	<u>207 877</u>

Различия между МСФО и российским налоговым законодательством приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью определенных активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. требования и обязательства по отложенному налогу оцениваются по ставке, равной 20%, и применяемой в случае, если актив будет реализован, а обязательство урегулировано.

Изменения величины временных разниц представлены следующим образом:

	<u>31 декабря 2020 г.</u>	<u>Отражено в составе прибыли и убытка</u>	<u>31 декабря 2021 г.</u>	<u>Отражено в составе прибыли и убытка</u>	<u>31 декабря 2022 г.</u>
Чистые инвестиции в лизинг	(256 984)	(106 937)	(363 921)	(149 036)	(512 957)
Прочие разницы	(10 144)	16 323	6 179	(8 614)	(2 435)
Отложенное налоговое обязательство	<u>(267 128)</u>	<u>(90 614)</u>	<u>(357 742)</u>	<u>(157 650)</u>	<u>(515 392)</u>

16. Капитал

До 15 августа 2022 г. согласно Уставу была предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества. На отчетные даты ООО «Практика ЛК» имело единственного участника. Законодательством РФ предусмотрен запрет на выход единственного участника из общества.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

16. Капитал (продолжение)

15 августа 2022 г. Компания внесла изменения в Устав, по которым выход участника Общества из Общества не допускается. Ввиду данного факта сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли ООО «Практика ЛК» с даты внесения изменений в Устав представлены в отчете о финансовом положении в строке «Капитал» (2021 год: в строке «Чистые активы к распределению участнику» в составе обязательств в отчете о финансовом положении).

Дивиденды, объявленные и выплаченные 2 июня 2022 г. по итогам работы Компании в 2021 году, составили 23 075 тыс. руб.

Дивиденды, объявленные и выплаченные 27 декабря 2021 г. по итогам работы Компании в 2020 году, составили 22 300 тыс. руб.

17. Аренда

Балансовые стоимости и изменение активов в форме права пользования за отчетный период представлены ниже:

	<u>Здания</u>	<u>Итого</u>
На 1 января 2021 г. за вычетом накопленной амортизации	7 085	7 085
Поступления	23 385	23 385
Амортизация	(11 443)	(11 443)
На 31 декабря 2021 г. за вычетом накопленной амортизации	19 027	19 027
Поступления	34 633	34 633
Модификация	17 373	17 373
Амортизация	(18 626)	(18 626)
На 31 декабря 2022 г. за вычетом накопленной амортизации	52 407	52 407

Балансовые стоимости и изменение обязательств по аренде за отчетный период представлены ниже:

	<u>2022 год</u>	<u>2021 год</u>
1 января	19 159	8 278
Признание обязательств по новым договорам	34 633	23 385
Модификация	17 373	-
Начисление процентов	4 361	1 737
Выплата основной суммы обязательств	(17 281)	(12 504)
Выплата процентов	(4 361)	(1 737)
31 декабря	53 884	19 159

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

17. Аренда (продолжение)

Расходы по договорам аренды представлены в таблице ниже:

	2022 год	2021 год
Проценты, относящиеся к обязательствам по аренде	4 361	1 737
Амортизация	18 626	11 443
Расходы по краткосрочной аренде (включены в прочие операционные расходы)	8 299	15 517
	31 286	28 697

18. Договорные и условные обязательства**Условия ведения деятельности Компании**

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Кроме того, в феврале 2022 года произошло обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций (включая банки), физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики с целью нивелирования последствий вышеуказанных факторов.

Юридические вопросы

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

18. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Налогообложение

Компания осуществляет деятельность в Российской Федерации. Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Компании положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2022 году основные изменения связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики.

Изменением геополитической ситуации предусматриваются изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства. В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись применения трансфертного ценообразования, контролируемых иностранных компаний, порядок применения налоговых льгот, вопросов амнистии капитала, налогообложения интеллектуальной собственности, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2022 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживают существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, а также концепции налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Компания в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

19. Прочие операционные доходы

Ниже представлена информация о составе прочих операционных доходов:

	<u>2022 год</u>	<u>2021 год</u>
Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи	137 868	123 953
Пени и штрафы	83 696	75 321
Страховое вознаграждение	28 469	12 524
Прочие доходы	7 193	317
Всего прочих операционных доходов	<u>257 226</u>	<u>212 115</u>

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, показан на нетто основе, за вычетом себестоимости данных активов, которая составила 192 417 тыс. руб. за 2022 год (2021 год: 165 374 тыс. руб.).

20. Прочие операционные расходы

Ниже представлена информация о составе прочих операционных расходов:

	<u>2022 год</u>	<u>2021 год</u>
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	24 818	17 995
Консультационные, аудиторские, информационные услуги	15 863	8 891
Банковское обслуживание и комиссии	9 127	9 573
Арендные платежи	8 299	15 517
Содержание офисов	5 767	5 147
Прочие расходы	37 015	38 315
Всего прочих операционных расходов	<u>100 889</u>	<u>95 438</u>

21. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанными сторонами по отношению к Компании являются: ее учредитель (участник) и другие компании под контролем данного участника (компании, находящиеся под общим контролем).

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

21. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены ниже:

	2022 год	2021 год
	Компании	Компании
	находящиеся	находящиеся
	под общим	под общим
	контролем	контролем
Займы выданные	23 615	2 910
Торговая и прочая дебиторская задолженность	101 876	59 704

Торговая и прочая дебиторская задолженность возникает в результате реализации активов, предназначенных для продажи.

В таблице ниже представлены доходы и расходы по операциям со связанными сторонами:

	2022 год	2021 год
	Компании	Компании
	находящиеся	находящиеся
	под общим	под общим
	контролем	контролем
Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи	103 386	17 270
Прочие процентные доходы	2 588	653
Прочие операционные доходы	–	104
Прочие операционные расходы	(6 726)	(4 887)

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2022 год составили 80 110 тыс. руб. (2021 год: 58 379 тыс. руб.), в том числе вознаграждение по итогам года в размере 52 941 тыс. руб. генеральному директору, являющемуся единственным участником Компании. Ключевой управленческий персонал представлен генеральным директором и исполнительным директором Компании.

22. Управление финансовыми рисками**Введение**

Деятельности Компании присущи риски. Компания осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Компании, и каждый отдельный сотрудник Компании несет ответственность за риски, связанные с его или ее обязанностями. Компания подвержена кредитному риску, риску ликвидности и рыночному риску. Компания также подвержена операционным рискам.

Процесс контроля за рисками не затрагивает риски ведения деятельности, такие, например, как изменения среды, технологии или изменения в отрасли. Такие риски контролируются Компанией в ходе процесса стратегического планирования.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Введение (продолжение)

Структура управления рисками

Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом.

Генеральный директор выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками, реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции управления рисками между органами управления и подразделениями Компании и контролирует их выполнение. Генеральный директор отвечает за утверждение общих лимитов по видам рисков и сферам деятельности. Генеральный директор на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет перераспределение лимитов риска там, где это необходимо, с целью поддержания установленного стратегического уровня риска.

С целью обеспечения эффективного функционирования системы управления рисками Генеральный директор делегирует свои полномочия по утверждению лимитов коллегиальным органам, отдельным подразделениям и сотрудникам Компании.

Финансовое управление обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками, затрагивающими отчет о финансовом положении, включая валютный риск, риск изменения процентных ставок и риск ликвидности.

Оперативное управление валютным риском, риском изменения процентных ставок и риском ликвидности осуществляется *Группой контроля финансовых операций* в рамках делегированных ей финансовым управлением полномочий.

Управление рисков выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур по управлению рисками, определению, оценке и контролю рисков.

Кредитный комитет непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики в области лизингового финансирования. Более подробная информация о системе принятия кредитных решений представлена в разделе «Кредитный риск».

Управление экономической безопасностью выполняет оценку некредитных рисков, таких как риск потери деловой репутации или оценка информации о ненадежности клиента.

Сотрудники подразделений выполняют функции внутреннего аудита, в рамках которого проводят оценку эффективности системы управления рисками в целом и в отдельных направлениях деятельности. Результаты своих проверок данные сотрудники представляют Генеральному директору и руководителю Финансового управления.

Кредитный риск

Кредитный риск – вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентом финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций Компании с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)**Кредитный риск (продолжение)**

Компания подвергается кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед Компанией. Компания структурирует уровень кредитного риска путем ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов, а также отраслевым и географическим сегментам. Лимиты кредитного риска по контрагентам и продуктам (отраслям, регионам) утверждаются Кредитным комитетом. Кроме того, Компания осуществляет мониторинг кредитного риска путем анализа финансового состояния контрагентов. Управление кредитным риском также включает в себя регулярный мониторинг способности контрагентов производить платежи в полном объеме и в срок, анализ финансового состояния лизингополучателей, а также мониторинг состояния имущества, переданного в лизинг. Такие риски отслеживаются на регулярной основе и предусматривают ежегодную (либо более частую) оценку.

Уровень риска по отдельным контрагентам также ограничивается за счет дополнительных лимитов, покрывающих риски по балансовым и внебалансовым обязательствам, которые определяются Кредитным комитетом.

Максимальный кредитный риск (без учета справедливой стоимости обеспечения) в случае неспособности контрагентов оплачивать свои обязательства по финансовым инструментам эквивалентен балансовой стоимости финансовых активов, отраженных в прилагаемой финансовой отчетности.

Максимальный размер кредитного риска по компонентам отчета о финансовом положении без учета влияния снижения риска вследствие использования генеральных соглашений о взаимозачете и соглашений о предоставлении обеспечения, наилучшим образом отражен в их балансовой стоимости.

Более подробная информация о максимальном размере кредитного риска по каждому классу финансовых инструментов представлена в отдельных примечаниях. Влияние обеспечения и иных методов снижения риска представлено ниже.

Кредитное качество по классам финансовых активов

Компания управляет кредитным качеством финансовых активов при помощи внутренней системы присвоения рейтингов. В таблице ниже представлен анализ кредитного качества в разрезе классов активов по статьям отчета о финансовом положении на основании системы кредитных рейтингов Компании на 31 декабря:

2022 год	Прим.		Стандартный рейтинг	Ниже стандартного рейтинга	Обесцененные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	5	Этап 1	1 072 608	-	-	1 072 608
Средства в кредитных организациях	6	Этап 1	300 000	-	-	300 000
Чистые инвестиции в лизинг	7	Этап 1	10 755 106	928 455	-	11 683 561
		Этап 2	-	475 375	-	475 375
		Этап 3	-	-	75 992	75 992
Займы выданные		Этап 1	23 615	-	-	23 615
Торговая и прочая дебиторская задолженность		Этап 1	134 132	-	-	134 132
Итого			12 285 461	1 403 830	75 992	13 765 283

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)**Кредитный риск (продолжение)**

2021 год	Прим.		Стандартный рейтинг	Ниже стандартного рейтинга	Обесцененные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	5	Этап 1	481 435	-	-	481 435
Средства в кредитных организациях	6	Этап 1	200 000	-	-	200 000
Чистые инвестиции в лизинг	7	Этап 1	11 338 181	563 816	-	11 901 997
		Этап 2	-	191 148	-	191 148
		Этап 3	-	-	68 176	68 176
Займы выданные		Этап 1	2 910	-	-	2 910
Торговая и прочая дебиторская задолженность		Этап 1	82 706	-	-	82 706
Итого			12 105 232	754 964	68 176	12 928 372

Согласно своей политике, Компания должна осуществлять точное и последовательное присвоение рейтингов в рамках своего лизингового портфеля. Это обеспечивает возможность сфокусированного управления существующими рисками, а также позволяет сравнивать размер кредитного риска по различным видам деятельности, географическим регионам и продуктам. Система присвоения рейтингов опирается на ряд финансово-аналитических методов, а также на обработанные рыночные данные, которые представляют собой основную исходную информацию для оценки риска контрагентов. Все внутренние категории риска определены в соответствии с политикой присвоения рейтинга Компании. Присваиваемые рейтинги регулярно оцениваются и пересматриваются.

Стандартный рейтинг присваивается контрагенту, если комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности контрагента и (или) иные сведения о нем свидетельствуют об отсутствии прямых угроз текущему финансовому положению при наличии в деятельности контрагента негативных явлений (тенденций), которые в обозримой перспективе (год или менее) могут привести к появлению финансовых трудностей, если контрагентом не будут приняты меры, позволяющие улучшить ситуацию.

В отношении денежных средств и их эквивалентов, а также средств в кредитных организациях, рейтинги выше ВВ- относятся к стандартному рейтингу.

Рейтинг ниже стандартного присваивается контрагенту, если имеются сведения об угрожающих негативных явлениях (тенденциях), вероятным результатом которых может явиться частичная неплатежеспособность контрагента.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)**Кредитный риск (продолжение)**

Компания рассчитывает ОКУ на основе нескольких сценариев, взвешенных с учетом вероятности, для оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить. Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

Вероятность дефолта (PD) *Вероятность дефолта* представляет собой расчетную оценку вероятности наступления дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено, и он по-прежнему является частью портфеля.

Величина подверженная риску дефолта (EAD) *Величина, подверженная риску дефолта*, представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, ожидаемые погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.

Уровень потерь при дефолте (LGD) *Уровень потерь при дефолте* представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. Данный показатель рассчитывается исходя из разницы между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Обычно выражается в процентах по отношению к EAD.

Коэффициент макроэкономической поправки *Коэффициент макроэкономической поправки* представляет собой среднее значение коэффициента макроэкономической поправки аналогичных лизинговых компании действующих на рынке.

Оценочный резерв под ОКУ рассчитывается на основе кредитных убытков, возникновение которых ожидается на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок или ОКУ за весь срок), если произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, в противном случае оценочный резерв рассчитывается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам (12-месячные ОКУ). 12-месячные ОКУ – это часть ОКУ за весь срок, представляющая собой ОКУ, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. ОКУ за весь срок и 12-месячные ОКУ рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера базового портфеля финансовых инструментов.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)**Кредитный риск (продолжение)**

Компания разработала политику для осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменений риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента. На основании описанного выше процесса Компания объединяет финансовые инструменты в следующие группы:

- Этап 1: При первоначальном признании финансовых инструментов Компания признает оценочный резерв в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Этапу 1 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 2.
- Этап 2: Если кредитный риск по финансовым инструментам значительно увеличился с момента первоначального признания, Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок. К Этапу 2 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 3.
- Этап 3: Финансовые инструменты, которые являются кредитно-обесцененными. Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок.
- ПСКО: Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные (ПСКО) активы – это финансовые активы в сфере применения МСФО 9, по которым имелось кредитное обесценение на момент первоначального признания. При первоначальном признании ПСКО активы оцениваются по справедливой стоимости, и впоследствии признается процентная выручка, рассчитанная с использованием эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска. Оценочный резерв под ОКУ признается или прекращает признаваться только в том объеме, в котором произошло последующее изменение суммы ожидаемых кредитных убытков за весь срок.

Определение дефолта и выздоровления

Компания считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Этапу 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные договором выплаты на 90 дней. Компания считает, что в отношении средств в банках произошел дефолт, и предпринимает немедленные меры по его устранению, если на момент закрытия операционного дня необходимые внутрисдневные платежи, указанные в отдельных соглашениях, не были произведены.

В рамках качественной оценки наличия дефолта по клиенту Компания также рассматривает ряд событий, которые могут указывать на то, что оплата является маловероятной. В случае наступления таких событий Компания тщательно анализирует, приводит ли такое событие к дефолту и следует ли относить активы к Этапу 3 для целей расчета ОКУ или подходящим будет Этап 2. К таким событиям относятся следующие:

- ▶ существенное уменьшение стоимости обеспечения, когда возмещение чистых инвестиций в лизинг ожидается в результате продажи обеспечения;
- ▶ должник (или юридическое лицо в составе группы должника) подал заявление о банкротстве или объявил себя банкротом.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Кредитный риск (продолжение)

В соответствии с политикой Компании финансовые инструменты считаются «вылеченными» и, следовательно, переводятся из Этапа 3, когда ни один из критериев наступления дефолта не наблюдался как минимум в течение шести месяцев подряд. Решение в отношении того, следует ли отнести актив к Этапу 2 или Этапу 1 в случае его «выздоровления», зависит от пересмотренного уровня кредитного рейтинга в момент восстановления и оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Политика в отношении списания

Кредиты, дебиторская задолженность и чистые инвестиции в лизинг списываются после одобрения Кредитного комитета и, в некоторых случаях, при наличии решения суда.

Обеспечение и другие инструменты, снижающие кредитный риск

Размер и вид обеспечения зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

В случае с чистыми инвестициями в лизинг Компания удерживает право собственности на имущество, переданное в лизинг, в течение срока лизинга, и может передать его лизингополучателю только в конце срока лизинга при условии выполнения им всех условий лизинга.

Компания осуществляет мониторинг рыночной стоимости лизингового имущества и полученного обеспечения, запрашивает дополнительное обеспечение в соответствии с основным соглашением, а также отслеживает справедливую рыночную стоимость лизингового имущества и полученного обеспечения в ходе проверки достаточности резерва под возможные потери от обесценения чистых инвестиций в лизинг.

Компания взыскивала имущество, переданное по договорам лизинга, и в балансе на 31 декабря 2022 и 2021 гг. такое обеспечение отражено по статье «Активы, предназначенные для продажи» (Примечание 9). Согласно политике, имущество, на которое обращено взыскание, реализуется в установленном порядке. Поступления от реализации обеспечения используются для оплаты непогашенной задолженности, компенсации расходов на реализацию и взыскание предмета лизинга, а также незаработанных доходов по договору.

Обеспечение принимается с целью снижения риска по приемлемому кредитному и лизинговому предложению, а не для использования в качестве единственного основания для утверждения кредита или лизинга. В случае утверждения кредита, предоставляемого под обеспечение, в форме Заявки на получение кредита или лизинга необходимо полностью указать информацию об обеспечении, включая его вид, стоимость и периодичность проведения его анализа. Сотрудник Управления рисками должен по возможности ознакомиться с документами, подтверждающими существование предполагаемого обеспечения, и при любой возможности также провести визуальный осмотр обеспечения.

Оценка каждого обеспечения может варьировать в зависимости от конкретных обстоятельств. Как правило, при принятии обеспечения Компания обеспечивает, где это применимо, поддержание адекватной маржи в течение всего срока кредитного или лизингового продукта. Соответствующий дополнительный уполномоченный орган, ответственный за оценку обеспечения, устанавливает четкие параметры по каждому конкретному кредитному или лизинговому продукту.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Кредитный риск (продолжение)

Как правило, риски, связанные с переданным в лизинг имуществом и иным обеспечением (недвижимость, запасы), такие как ущерб, вызванный различными причинами, кража и прочее, застрахованы в рамках договоров лизинга или кредитных договоров займа.

Концентрация риска по географическому признаку

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. все активы и обязательства Компании сконцентрированы на территории Российской Федерации.

Риск ликвидности и управление источниками финансирования

Риск ликвидности – это риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования. Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Управление риском ликвидности Компании осуществляется на уровне единственного участника. Компания разработала программы среднесрочного и долгосрочного финансирования.

Основными инструментами минимизации и управления риском ликвидности являются:

- A. Анализ договорных сроков погашения и прогнозирование денежных потоков (анализ разрывов).
- B. Внутренние лимиты, ограничивающие:
 - ▶ минимальную сумму высоколиквидных активов для покрытия краткосрочных обязательств (ресурсов, выплачиваемых по требованию / получаемых в течение 1 дня);
 - ▶ лимиты, ограничивающие расхождения в сроках погашения (лимитов на величину разрывов);
 - ▶ концентрацию пассивной базы финансирования;
 - ▶ максимальный объем финансирования с учетом текущего уровня ликвидности.
- C. План действий в кризисной ситуации (план финансирования на случай чрезвычайных обстоятельств).

Компания осуществляет управление ликвидностью таким образом, чтобы в каждом интервале разрыв в ликвидности с учетом планируемых операций не превышал определенный внутренний лимит.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)**Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)**

Анализ финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Компании по состоянию на 31 декабря в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основании договорных недисконтированных обязательств по погашению. Обязательства, которые подлежат погашению по первому требованию, рассматриваются так, как если бы требование о погашении было заявлено на самую раннюю возможную дату. На практике ожидаемые денежные потоки Компании по данным финансовым обязательствам могут отличаться от сумм, приведенных в данном анализе.

Финансовые обязательства на 31 декабря 2022 г.	Менее 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 5 лет	Итого
Средства кредитных организаций и займы полученные	464 939	3 237 401	7 422 194	11 124 534
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	65 819	-	-	65 819
Обязательства по аренде	6 758	20 273	32 996	60 027
Итого недисконтированные финансовые обязательства	537 516	3 257 674	7 455 190	11 250 380
Финансовые обязательства на 31 декабря 2021 г.	Менее 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 5 лет	Итого
Средства кредитных организаций и займы полученные	686 073	2 793 515	6 875 036	10 354 624
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг	11 022	-	-	11 022
Торговая и прочая кредиторская задолженность	115 559	-	-	115 559
Обязательства по аренде	3 895	10 011	6 151	20 057
Итого недисконтированные финансовые обязательства	816 549	2 803 526	6 881 187	10 501 262

Для управления риском ликвидности Компания проводит регулярный анализ активов и обязательств в разрезе ожидаемых сроков их погашения.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)

Ниже в таблице представлен такой анализ активов и обязательств по состоянию на 31 декабря:

	2022 год			2021 год		
	Менее одного года	Более одного года	Итого	Менее одного года	Более одного года	Итого
Активы						
Денежные средства и их эквиваленты	1 072 608	-	1 072 608	481 435	-	481 435
Средства в кредитных организациях	300 000	-	300 000	200 000	-	200 000
Чистые инвестиции в лизинг	5 962 847	6 206 174	12 169 021	6 274 318	5 828 053	12 102 371
Займы выданные	13 143	10 472	23 615	2 910	-	2 910
Торговая и прочая дебиторская задолженность	100 319	33 813	134 132	82 706	-	82 706
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	3 175	-	3 175	3 446	-	3 446
Дебиторская задолженность по НДС	36 305	-	36 305	41 089	-	41 089
Предоплаты по страхованию	70 944	-	70 944	64 633	-	64 633
Активы, предназначенные для продажи	45 390	-	45 390	60 326	-	60 326
Активы, приобретенные для передачи в лизинг	145 713	-	145 713	38 346	-	38 346
Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов	794 666	-	794 666	354 962	-	354 962
Запасы	3 098	-	3 098	670	-	670
Инвестиционная недвижимость	-	24 061	24 061	-	23 634	23 634
Активы в форме права пользования – аренда офисов	-	52 407	52 407	-	19 027	19 027
Основные средства	-	29 757	29 757	-	22 167	22 167
Нематериальные активы	2 144	-	2 144	-	-	-
Итого активы	8 550 352	6 356 684	14 907 036	7 604 841	5 892 881	13 497 722
Обязательства						
Средства кредитных организаций и займы полученные	2 786 851	6 580 772	9 367 623	2 734 841	6 334 948	9 069 789
Авансы, полученные от лизингополучателей	485 185	-	485 185	301 027	-	301 027
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг	-	-	-	11 022	-	11 022
Торговая и прочая кредиторская задолженность	65 819	-	65 819	115 559	-	115 559
Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль	14 815	-	14 815	12 501	-	12 501
Обязательства по аренде	22 968	30 916	53 884	13 320	5 839	19 159
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	-	515 392	515 392	-	357 742	357 742
Итого обязательства	3 375 638	7 127 080	10 502 718	3 188 270	6 698 529	9 886 799
Чистая позиция	5 174 714	(770 396)	4 404 318	4 416 571	(805 648)	3 610 923

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

22. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов. Рыночный риск разделяется на риск по торговому портфелю и риск по неторговому портфелю. На текущий момент у Компании нет торгового портфеля. Риск по неторговым позициям управляется и контролируется с использованием анализа чувствительности.

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки возникает вследствие возможности того, что изменения в процентных ставках окажут влияние на будущие денежные потоки или справедливую стоимость финансовых инструментов.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. отсутствовали финансовые активы и финансовые обязательства с плавающей процентной ставкой, подверженные риску изменения процентной ставки (2021 год: 347 804 тыс. руб.).

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Компания подвергается влиянию колебаний курсов иностранных валют, которые оказывают воздействие на ее финансовое положение и движение денежных средств.

В основном активы и обязательства, доходы и расходы Компании выражены в российских рублях.

По состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг. все открытые позиции по неторговым монетарным активам и обязательствам, а также прогнозируемым денежным потокам были номинированы в рублях Российской Федерации.

Риск досрочного погашения

Риск досрочного погашения – это риск того, что Компания понесет финансовые потери вследствие того, что ее клиенты и контрагенты погасят или потребуют погашения обязательств раньше или позже, чем предполагалось. Доля досрочно погашаемой дебиторской задолженности по финансовому лизингу в общем объеме операций финансового лизинга не является существенной.

Операционный риск

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренний аудит

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

23. Оценка справедливой стоимости

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Компания определила классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу или обязательству, а также уровень иерархии источников справедливой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2022 г.	Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого	Балансовая стоимость
		Котировки на активных рынках (Уровень 1)	Значительные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Значительные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)		
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается						
Денежные средства и их эквиваленты	31 декабря 2022 г.	-	1 072 608	-	1 072 608	1 072 608
Средства в кредитных организациях	31 декабря 2022 г.	-	300 000	-	300 000	300 000
Чистые инвестиции в лизинг	31 декабря 2022 г.	-	-	12 470 034	12 470 034	12 169 021
Займы выданные	31 декабря 2022 г.	-	-	23 615	23 615	23 615
Торговая и прочая дебиторская задолженность	31 декабря 2022 г.	-	-	134 132	134 132	134 132
Инвестиционная недвижимость	31 декабря 2022 г.	-	48 506	-	48 506	24 061
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается						
Средства кредитных организаций и займы полученные	31 декабря 2022 г.	-	-	9 644 307	9 644 307	9 367 623
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг	31 декабря 2022 г.	-	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	31 декабря 2022 г.	-	-	65 819	65 819	65 819

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

23. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2021 г.	Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого	Балансовая стоимость
		Котировки на активных рынках (Уровень 1)	Значительные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Значительные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)		
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается						
Денежные средства и их эквиваленты	31 декабря 2021 г.	-	481 435	-	481 435	481 435
Средства в кредитных организациях	31 декабря 2021 г.	-	200 000	-	200 000	200 000
Чистые инвестиции в лизинг	31 декабря 2021 г.	-	-	12 318 966	12 318 966	12 102 371
Займы выданные	31 декабря 2021 г.	-	-	2 910	2 910	2 910
Торговая и прочая дебиторская задолженность	31 декабря 2021 г.	-	-	82 706	82 706	82 706
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается						
Средства кредитных организаций и займы полученные	31 декабря 2021 г.	-	-	9 054 978	9 054 978	9 069 789
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг	31 декабря 2021 г.	-	-	11 022	11 022	11 022
Торговая и прочая кредиторская задолженность	31 декабря 2021 г.	-	-	115 559	115 559	115 559

Методики оценки и допущения

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

Финансовые активы и финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости

Справедливая стоимость некотируемых инструментов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

23. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**Методики оценки и допущения (продолжение)***Инвестиционная недвижимость*

Справедливая стоимость объектов недвижимости была определена при помощи метода сопоставления с рынком. Это означает, что оценка, произведенная Компанией, основана на ценах рыночных операций, скорректированных с учетом различий в характере, местонахождении или состоянии конкретного объекта недвижимости.

24. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	Средства кредитных организаций и займы полученные	Обязательства по аренде	Итого обязательства по финансовой деятельности
Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.	7 931 777	8 278	7 940 055
Поступление	9 649 469	23 385	9 672 854
Погашение	(8 520 920)	(12 504)	(8 533 424)
Прочее	9 463	-	9 463
Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г.	9 069 789	19 159	9 088 948
Поступление	7 902 136	34 633	7 936 769
Погашение	(7 619 005)	(17 281)	(7 636 286)
Прочее	14 703	17 373	32 076
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	9 367 623	53 884	9 421 507

Статья «Прочее» включает эффект начисленных, но не выплаченных процентов по средствам кредитных организаций и обязательствам по аренде. Компания классифицирует выплаченные проценты как денежные потоки от операционной деятельности.

В 2022 году Компания выплатила дивиденды в размере 23 075 тыс. руб. (2021 год: 22 300 тыс. руб.) (Примечание 16), по состоянию на начало и конец отчетного и сравнительного периодов Компания не имела кредиторской задолженности по выплатам дивидендов.

25. Управление капиталом

Компания осуществляет активное управление капиталом с тем, чтобы покрыть риски, неотъемлемо связанные с ее деятельностью. Основная цель управления капиталом для Компании состоит в поддержании высокого кредитного рейтинга, необходимого для осуществления деятельности и максимизации стоимости Компании.

Компания управляет структурой капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях и характеристиках риска осуществляемых видов деятельности. В целях поддержания или изменения структуры капитала Компания может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых участнику, вернуть капитал участнику или выпустить доли. По сравнению с прошлыми годами в целях, политике и процедурах управления капиталом изменений не произошло.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

25. Управление капиталом (продолжение)

Компания контролирует уровень капитала при помощи коэффициента финансовой устойчивости, представляющего собой отношение чистой задолженности к общей сумме капитала плюс чистая задолженность. В состав чистой задолженности Компания включает процентные кредиты (средства кредитных организаций и займы полученные), кредиторскую задолженность перед поставщиками оборудования, обязательства по аренде минус денежные средства и их эквиваленты. Общая сумма капитала включает уставный капитал и нераспределенную прибыль (до августа 2022 г. уставный капитал и нераспределенная прибыль представлены в строке чистые активы к распределению участнику, Примечание 16).

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Средства кредитных организаций и займы полученные	9 367 623	9 069 789
Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в финансовую аренду	~	11 022
Торговая и прочая кредиторская задолженность	65 819	115 559
Обязательства по аренде	53 884	19 159
Денежные средства и их эквиваленты	(1 072 608)	(481 435)
Чистая задолженность	8 414 718	8 734 094
Итого капитал (в 2021 году чистые активы к распределению участнику, представленные в составе обязательств, Примечание 16)	4 404 318	3 610 923
Коэффициент финансовой устойчивости	65,64%	70,75%

26. События после отчетной даты

В марте 2023 года единственным участником ООО «Практика ЛК» принято решение о выплате дивидендов в размере 82 235 тыс. руб.

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»
Прошито и пронумеровано 57 листа(ов)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Практика ЛК»
за 2022 год**

г. Москва
2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику

Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (ОГРН 1026602952804, 620026, область Свердловская, город Екатеринбург, улица Белинского, стр. 83, офис 310), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к ним, состоящих из отчета об изменении капитала за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обществом с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» 3 октября 2022 года принято решение об утверждении программы биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав, и проспекта ценных бумаг.

В соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа 12 декабря 2022 года приняла следующие решения: зарегистрировать программу биржевых облигаций, зарегистрировать проспект биржевых облигаций, присвоить регистрационный номер 4-00089-L-001P-02E от 12.12.2022. На 31.12.2022 года публичного размещения ценных бумаг не произведено.

Мы уделили особое внимание этому вопросу в связи с существенным влиянием этого факта на финансовое положение и потоки денежных средств общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК».

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили никаких фактов, свидетельствующих о необходимости существенных корректировок бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Обращаем внимание на раздел 28 Пояснений о том, что годовая бухгалтерская отчетность была исправлена в порядке, установленном Приказом Минфина России от 28.06.2010г. № 63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском

учете и отчетности» (ПБУ 22/2010). Мы не модифицируем аудиторское заключение в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 4 марта 2022 года.

Настоящее аудиторское заключение заменяет аудиторское заключение, выпущенное нами 7 апреля 2023 год.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицу, отвечающему за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали это лицо обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Яблокова Елена Анатольевна *Е. Я.*

Директор ООО «Агентство аудита и бухгалтерского учета»,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006117945

4 июля 2023 года

ООО «Агентство аудита и бухгалтерского учета»
ОГРН 1086658000923, 105082, город Москва,
улица Большая почтовая дом 55/59, стр 1, этаж 3, ком. 21
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006010607.



Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 22 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 620026, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, д. 83, оф. 310

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКФС/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
59280808		
6659083401		
64.91		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора ООО Агентство аудита и бухгалтерского учета

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
 ОГРН/
 ОГРНИП

6658298161
1086658000923

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 144	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 200	25 891	19 440
	права пользования активами	11501	53 189	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	118 971	43 690	33 846
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 164 148	5 737 087	5 958 721
	Чистая инвестиция в аренду	11901	6 164 148	5 737 087	5 958 721
	Итого по разделу I	1100	6 369 463	5 806 668	6 012 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 734	96 407	65 594
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 931	679
	Дебиторская задолженность	1230	7 374 132	7 227 535	5 235 334
	Чистая инвестиция в аренду	12301	5 990 566	6 454 795	4 725 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	323 615	32 910	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 072 608	651 435	361 740
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 892 089	8 014 219	5 693 347
	БАЛАНС	1600	15 261 552	13 820 887	11 705 354

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 409 497	3 620 794	2 791 250
	Итого по разделу III	1300	4 479 497	3 690 794	2 861 250
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 008 641	8 644 886	7 367 344
	Отложенные налоговые обязательства	1420	552 225	400 826	294 492
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 971	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 585 837	9 045 712	7 661 836
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	358 982	424 903	564 433
	Кредиторская задолженность	1520	780 210	637 294	600 926
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 113	22 184	16 909
	Прочие обязательства	1550	28 913	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 196 218	1 084 381	1 182 268
	БАЛАНС	1700	15 261 552	13 820 887	11 705 354

Руководитель



(подпись)

А.Н. Истомина

(расшифровка подписи)

" 02 " июня 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год

5. Указывается год, предшествующий предыдущему

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 22 г.


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по _____
Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
59280808		
6659083401		
64.91		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 22 г. ³	За _____ год 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 831 558	2 592 761
	Себестоимость продаж	2120	(1 055 925)	(820 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 775 633	1 772 542
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 775 633	1 772 542
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 266	21 806
	Проценты к уплате	2330	(889 570)	(658 169)
	Прочие доходы	2340	244 850	140 736
	Прочие расходы	2350	(235 893)	(201 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 008 286	1 075 666
	Налог на прибыль ⁷	2410	(204 241)	(227 043)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(44 531)	(120 711)
	отложенный налог на прибыль	2412	(159 710)	(106 332)
	Прочее	2460	8 311	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	812 356	848 623

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 22 г. ³	За _____ год 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2 643	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	814 999	848 623
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  _____ А.Н. Истомин
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " _____ июня 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности

3. Указывается отчетный период

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода (определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

**Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
59280808	
6659083401	
64.91	
12300	16
384 (385)	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2 _____
 Организация-правова форма/форма собственности _____ по ОКФС/ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	70 000				2 791 250	2 861 250
<u>За 20 21 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-				851 844	851 844
в том числе:							
чистая прибыль	3211	-	x	x	x	848 623	848 623
переоценка имущества	3212	x	x		x		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						
корректировка в связи с изменением учетной политики	3217					3 221	3 221

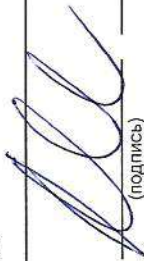
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	(22 300)	(22 300)
в том числе:							
убыток	3221	x			x	()	()
переоценка имущества	3222	x			x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x			x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()				()	()
уменьшение количества акций	3225	()				()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
Дивиденды	3227	x		x		(22 300)	(22 300)
Изменение добавочного капитала	3230	x					x
Изменение резервного капитала	3240	x		x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ²	3200	70 000	()			3 620 794	3 690 794
за 20 22 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-				812 356	812 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	-			x	812 356	812 356
переоценка имущества	3312	x			x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x			x		-
дополнительный выпуск акций	3314				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(23 653)	(23 653)
в том числе:							
убыток	3321	x		x		()	()
переоценка имущества	3322	x			x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x			x	(578)	(578)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()				()	()
уменьшение количества акций	3325	()				()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
Дивиденды	3327	x		x		(23 075)	(23 075)
Изменение добавочного капитала	3330	x					x
Изменение резервного капитала	3340	x		x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ³	3300	70 000	()			4 409 497	4 479 497
							0

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	475 545	-	3 813 599
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	373 078	-	103 726
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	848 623	-	3 709 873
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	475 545	-	3 743 599
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	373 078	-	103 726
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	848 623	-	3 639 873
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	4 479 497	3 690 794	2 861 250


(подпись)

А.Н. Истомина
(расшифровка подписи)

" 02 " июня 20 23 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 22 г.

отчета об изменениях капитала

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
59280808		
6659083401		
64.91		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. ¹	За _____ год 20 21 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 214 407	13 920 122
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 090 555	13 788 128
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	123 852	131 994
Платежи - всего	4120	(13 872 310)	(14 754 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 274 807)	(13 469 509)
в связи с оплатой труда работников	4122	(588 725)	(387 785)
процентов по долговым обязательствам	4123	(874 820)	(648 697)
налога на прибыль организаций	4124	(45 937)	(147 725)
прочие платежи	4129	(88 021)	(100 517)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(342 097)	(834 111)

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. ¹	За _____ год 20 21 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 011 427	125 207
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	901 745	104 740
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	109 682	20 467
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(1 192 450)	(107 650)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 192 450)	(107 650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(181 023)	17 557
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 902 135	9 648 528
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 902 135	9 648 528
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За _____ 20 22 г. ¹	За _____ 20 21 г. ²
Платежи - всего	4320	(7 642 036)	(8 542 279)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(23 075)	(22 300)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 618 961)	(8 519 979)
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	260 099	1 106 249
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	421 173	289 695
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	651 435	361 740
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 072 608	651 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

А.Н. Истомин

(расшифровка подписи)

" 02 " июня 20 23 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

02 июня 2023 года

г. Екатеринбург

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»** за 2022 год (далее по тексту – «отчетный год» или «отчетный период»), подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

Настоящая отчетность была подписана 02 июня 2023 года.

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

1.	Полное наименование юридического лица	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»</i>
2.	Юридический и почтовый адрес	РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 офис 310
3.	Форма собственности	<i>Частная</i>
4.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
5.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга. <i>ОГРН 1026602952804</i> Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга <i>ИНН 6659083401 КПП 668501001</i>
6.	Учредители	100% - Истомин Андрей Николаевич
7.	Уставный капитал, руб.	<i>70 000 000</i>

Общество создано, существует и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами РФ.

Адрес страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об Обществе:
<https://www.urall.ru/>

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

Общество специализируется на лизинге легковых, грузовых автомобилей, спецтехники, оборудования и недвижимости для юридических лиц и ИП.

Основополагающими нормативными актами, регулируемыми лизинговые правоотношения на территории Российской Федерации являются Гражданский кодекс Российской Федерации, ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" от 29 октября 1998 г, № 164-ФЗ с учетом изменений и Постановление Правительства РФ от 18.01.2003 N 28 (ред. от 04.03.2010) "Об утверждении Положения о постановке на учет в Федеральной службе по финансовому мониторингу организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, в сфере деятельности которых отсутствуют надзорные органы".

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

Сведения о кредитных рейтингах Общества на дату подписания отчетности, следующие:

Текущий кредитный рейтинг	Наименование рейтингового агентства и дата присвоения (подтверждения) рейтинга
«А- (RU)», прогноз «Стабильный»	АО «Эксперт РА», июнь 2022 года

Обществом 03 октября 2022 года принято решение об утверждении программы биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав, и проспекта ценных бумаг. Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно. Максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций. Срок действия программы облигаций: бессрочная. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по биржевым облигациям, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций: не предусмотрено. Возможность досрочного погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, по усмотрению эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных программой биржевых облигаций: предусмотрена.

В соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа 12 декабря 2022 года приняла следующие решения: зарегистрировать программу биржевых облигаций, зарегистрировать проспект биржевых облигаций, присвоить регистрационный номер 4-00089-L-001P-02E от 12.12.2022.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества Истоминым Андреем Николаевичем.

Лицо ответственное за организацию и составление бухгалтерской отчетности:

Генеральный директор – Истомин Андрей Николаевич.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания ООО Агентство аудита и бухгалтерского учета, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006010607), ОГРН 1086658000923.

В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.

4. Филиалы (структурные подразделения) организации

Общество открыло и зарегистрировало 21 обособленных подразделений на территории Российской Федерации.

Сведения об обособленных подразделениях Общества приведены в таблице:

N	Наименование	Дата создания	Присвоенный КПП	Место нахождения
1.	Екатеринбургский филиал	04.10.12	668543001	г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309
2.	Филиал в г. Челябинск	25.05.06	744843001	г. Челябинск, пр. Комсомольский, 90-615
3.	Филиал в г. Магнитогорск	11.10.06	745643001	г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6, оф. 606
4.	Филиал в г. Тюмень	06.07.06	720343001	г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 3001
5.	Филиал в г. Сургут	24.09.10	860243001	г. Сургут, Проспект Ленина, д. 43, офис Б/3
6.	Филиал в г. Уфа	17.07.07	027643001	г. Уфа, ул. Комсомольская 148, офис 7
7.	Филиал в г. Пермь	03.07.06	590243002	г. Пермь, ул. Окулова, 75 корп. 2, оф. 320, 321
8.	Филиал в г. Курган	29.05.08	450143001	г. Курган, ул. М. Горького, 63/4
9.	Филиал в г. Новосибирск	19.07.11	540443001	г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, оф. 904
10.	Филиал в г. Казань	27.10.11	165543003	г. Казань, ул. Волкова, 59, офис 15
11.	Филиал г. Нижний Новгород	24.07.12	526243001	г. Н. Новгород, ул. Ошарская 77 А, офис 806,807
12.	Филиал г. Самара	04.10.12	631643001	г. Самара, ул. Складенко, д.26 офис 8007
13.	Филиал г. Красноярск	02.08.13	246043001	г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, офис 17-01
14.	Филиал г. Краснодар	02.07.15	230843001	г. Краснодар, ул. Красных Партизан , 489, офис 702
15.	Филиал г. Ростов на Дону	21.03.16	616443001	г. Ростов на Дону , ул. Социалистическая, 74-608
16.	Филиал г. Санкт Петербург «Север»	11.05.16	781443001	г. Санкт Петербург, ул. Савушкина, д.83, корпус 3, оф.516

N	Наименование	Дата создания	Присвоенный КПП	Место нахождения
17.	Филиал г. Москва «Авиамоторная»	09.03.17	772243002	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.911 А
18.	Филиал г. Тольятти	09.03.17	632143001	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.26, оф.216
19.	Филиал г. Барнаул	03.10.22	222143001	г. Барнаул, проспект Строителей, д. 45, помещение А 230
20.	Филиал г. Томск	20.03.19	701743001	г. Томск, ул. Беленца Алексея, 9/1 офис 2024
21.	Филиал г. Санкт Петербург «ЮГ»	25.11.19	781145001	г. Санкт Петербург, пр. Пискаревский, д.150 литер 2, оф.203

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех обособленных подразделений (филиалов, представительств).

Обособленные подразделения не выделены на отдельный баланс и не имеют расчетных счетов в кредитных организациях.

5. Информация о численности персонала Организации

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2022 года составила 263 человек (на 31.12.2021г- 282 человек)

Среднесписочная численность работающих за 2022 год составляет 236 человек, за 2021 год – 240 человек.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

6. Основа составления

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г.;

Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета

и отчетности организаций в Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2021 года, которая сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

7. Учет основных средств:

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н), Обществом внесены изменения в учетную политику.

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяло ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021 года в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

С 01.01.2022 г. для учета капитальных вложений Общество применяло ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Общество отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), переоценка не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 300 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

При определении срока полезного использования объекта основных средств Общество принимает во внимание оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планы по замене, а также исходит из ожидаемого срока использования.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

По всем объектам ОС амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами основных средств, стоимость которых не погашается.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации.

8. Учет арендных отношений

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику.

С 01.01.2022 г. для бухгалтерского учета арендных отношений Общество применяло ФСБУ 25/2018.

Учет при передаче имущества в аренду.

По договорам, по которым Общество является арендодателем, в соответствии с п. 49 ФСБУ 25/2018, Общество применило ретроспективный способ применения изменения учетной политики и, соответственно, пересчитало сопоставимые показатели на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Платежи, полученные от арендаторов до даты начала финансовой аренды, отражаются как авансовые платежи. Данные платежи корректируют дебиторскую задолженность по финансовой аренде на дату ее начала.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентных доходов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Процентный доход признается Обществом ежемесячно не позднее последнего дня месяца в течение срока финансовой аренды исходя из процентной ставки, заложенной в договоре аренды, на дату платежа и на последний день месяца.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при получении имущества в аренду.

В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. По каждому договору аренды, в котором Общество является арендатором, одновременно признаны на 01.01.2022 г. права пользования активами и обязательства по аренде.

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Общество не признает обязательство по аренде и соответствующее ему право пользования активом:

- по договорам, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев (краткосрочный договор). Если договор предусматривает возможность продления срока аренды или досрочного расторжения договора, то срок аренды определяется с учетом намерений по продлению и досрочному расторжению договора;

- договорам, в рамках которых арендуется актив с низкой стоимостью. При оценке актива с низкой стоимостью учитывается рыночная стоимость нового актива, которая не превышает 300 000 рублей без учета НДС.

По договорам краткосрочной аренды и аренды с низкой стоимостью предмета аренды арендная плата признается Обществом в качестве расхода ежемесячно не позднее последнего дня соответствующего месяца, исходя из фактического объема оказанных услуг.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Переменные платежи представляют собой платежи по аренде, величина которых зависит от величины какого-либо показателя в будущем. Величина таких платежей не известна на дату начала арендных отношений и меняется в течение срока действия договора. Суммы переменных арендных платежей не включаются в состав обязательств по аренде, признаются в составе расходов, в периоде в котором наступает событие, приводящее к их осуществлению.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину

начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Процентные расходы отражаются ежемесячно не позднее последнего дня месяца.

Стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного Обществом, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

9. Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесение сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В бухгалтерском балансе задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

В составе дебиторской задолженности Общество отражает чистую инвестицию по договорам финансовой аренды.

В случае неоплаты очередных платежей по договорам лизинга Обществом рассматривается вопрос о расторжении договора (об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке) и возможности последующего взыскания всей суммы задолженности.

Чистая стоимость инвестиции в аренду и другая дебиторская задолженность проверяется на обесценение с формированием резерва. Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и другой дебиторской задолженности, связанной с договором лизинга (далее – финансовому активу).

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) оценивается в сумме убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении оставшегося срока действия финансового актива, если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания.

Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

10. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Денежные средства, внесенные на депозитный вклад, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения», субсчет 04 «Депозитные счета и вклады» и отражаются в составе строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса в зависимости от срока.

В частности, Общество относит к финансовым вложениям депозитные вклады в кредитных организациях с первоначальным сроком размещения более трех месяцев.

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, которые начисляются на конец каждого месяца и/или в соответствии с условиями договора.

11. Учет кредитов и займов

Учет кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, сумма по полученным кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам.

Общество учитывает полученные кредиты, срок окончания которых превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной кредиторской задолженности в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства». Перевод долгосрочной задолженности по

полученным кредитам в краткосрочную производится, если срок окончания погашений по кредиту составляет менее 12 месяцев, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Начисление процентов по полученным кредитам Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в кредитном договоре.

Задолженность по полученным кредитам в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

12. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычного вида деятельности и отражением на счете 90 «Продажи», является оказание услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг, аренду.

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Процентный доход по неоперационной (финансовой) аренде признается Обществом ежемесячно на день платежа по установленному графику и не позднее последнего дня месяца в течение срока финансовой аренды исходя из процентной ставки, заложенной в договоре аренды.

Доходы и расходы от реализации имущества, изъятого из лизинга, Общество признает в составе доходов от обычного вида деятельности.

Учет доходов, не регулируемых нормами ФСБУ 25/2018, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н.

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99 относятся:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступление страхового возмещения;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы;

Расходами от обычного вида деятельности являются расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование и отражаются на счете 20 «Основное производство».

В соответствии с п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы Общества подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» Общество признает расходы по обычным видам деятельности исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности в том отчетном периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы осуществления расчетов.

В составе расходов от обычных видов деятельности Общество отражает расходы от продажи активов к продаже.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга и/или аренды.

Актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого актива на момент его переклассификации в актив к продаже.

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы.

13. Государственная помощь

Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н, не применяется в отношении экономической выгоды, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.

В бухгалтерском учете бюджетные средства, подлежащие получению в качестве субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам

лизинга, отражается в соответствии с графиком к договору лизинга в корреспонденции со счетом 76.ЧИ "Чистая инвестиция".

14. Изменения в учетной политике

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства», (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н);
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н);
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021 г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Обществом произведены единовременные корректировки на 31.12.2021 г. балансовой стоимости основных средств, в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения балансовой стоимости основных средств, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на нераспределенную прибыль.

Единовременно признаны на 01.01.2022 г. права пользования активами и обязательства по аренде, с отнесением разницы на нераспределенную прибыль, в соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

По договорам, по которым Общество является арендодателем, в соответствии с п. 49 указанного стандарта Общество применило ретроспективный способ применения изменения учетной политики.

Также внесены изменения в учетную политику в связи с формированием и созданием резерва согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», для сближения РСБУ учетной политики с действующей МСФО политикой Общества в части учета резервов ожидаемых кредитных убытков в соответствии с положением Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» на основании абзаца 2 пункта 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Переход осуществлен ретроспективно.

Расчет суммы резервов осуществляется на ежеквартальной основе на основании коэффициентов резервирования, рассчитываемых по коридорам просрочки, предметам лизинга, статусам и качеству договоров.

Общество применило ретроспективный способ применения изменения учетной политики, соответственно, пересчитало сопоставимые показатели на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года.

Изменения сравнительных показателей бухгалтерского баланса в результате применения

методов учета, приведены в следующей таблице:

Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные по состоянию на 31 декабря 2021 г. (до пересчета)	влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2021 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2021 г. (после пересчета)	Данные по состоянию на 31 декабря 2020г. (до пересчета)	влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2020 г	Данные по состоянию на 31 декабря 2020г. (после пересчета)
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Основные средства	1150	22 671	3 220	25 891	19 440	-	19 440
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 999 861	- 2 956 171	43 690	3 289 455	- 3 255 609	33 846
Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 737 087	5 737 087	-	5 958 721	5 958 721
Чистая инвестиция в аренду	11901	-	5 737 087	5 737 087	-	5 958 721	5 958 721
Итого по разделу I	1100	3 022 532	2 784 136	5 806 668	3 308 895	2 703 112	6 012 007
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	96 407	0	96 407	65 594	-	65 594
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 931	-	5 931	679	-	679
Дебиторская задолженность	1230	16 101 523	- 8 873 988	7 227 535	13 255 225	- 8 019 891	5 235 334
Чистая инвестиция в аренду	12301	-	6 454 795	6 454 795	-	4 725 817	4 725 817
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	592 810	- 559 900	32 910	335 730	- 305 730	30 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 535	559 900	651 435	56 010	305 730	361 740
Итого по разделу II	1200	16 888 206	- 8 873 987	8 014 219	13 713 238	- 8 019 891	5 693 347
БАЛАНС	1600	19 910 738	- 6 089 851	13 820 887	17 022 133	- 5 316 779	11 705 354
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	-	70 000	70 000	-	70 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 721 299	- 100 505	3 620 794	3 268 054	- 476 804	2 791 250
Итого по разделу III	1300	3 791 299	- 100 505	3 690 794	3 338 054	- 476 804	2 861 250
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1410	8 644 886	-	8 644 886	7 367 344	-	7 367 344
Отложенные налоговые обязательства	1420	400 825	1	400 826	401 505	- 107 013	294 492
Прочие обязательства	1450	1 915 453	- 1 915 453	-	1 634 389	- 1 634 389	-
Итого по разделу IV	1400	10 961 164	- 1 915 452	9 045 712	9 403 238	- 1 741 402	7 661 836
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1510	424 903	- 424 903	-	564 433	-	564 433
Кредиторская задолженность	1520	709 808	- 72 514	637 294	736 843	- 135 917	600 926
Доходы будущих периодов	1530	4 001 380	- 4 001 380	-	2 962 656	- 2 962 656	-
Оценочные обязательства	1540	22 184	-	22 184	16 909	-	16 909
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	5 158 275	- 4 073 894	1 084 381	4 280 841	- 3 098 573	1 182 268
БАЛАНС	1700	19 910 738	- 6 089 851	13 820 887	17 022 133	- 5 316 779	11 705 354

Изменения показателей отчета о финансовых результатах в результате применения методов учета приведены в следующей таблице:

Статья бухгалтерского баланса	строка	Данные за 2021 г. (до пересчета)	влияние изменений в учетной политике за 2021 г	Данные за 2021 г. (после пересчета)
Выручка ⁵	2110	3 444 556	- 851 795	2 592 761
Себестоимость продаж	2120	1 578 792	- 758 573	820 219
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 865 764	- 93 222	1 772 542
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 865 764	- 93 222	1 772 542
Проценты к получению	2320	21 806	-	21 806
Проценты к уплате	2330	658 169	-	658 169
Прочие доходы	2340	14 528 418	- 14 387 682	140 736
Прочие расходы	2350	15 162 244	- 14 960 995	201 249
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	595 575	480 091	1 075 666
Налог на прибыль ⁷	2410	120 030	107 013	227 043
в т.ч.				
текущий налог на прибыль	2411	120 711	-	120 711
отложенный налог на прибыль	2412	- 681	107 013	106 332
Прочее	2460	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	475 545	373 078	848 623
Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	421 335	427 288	848 623

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

В 2023 году Общество не планирует внесение существенных изменений в учетную политику.

III. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

15. Анализ финансового положения

Анализ финансового состояния Общества выполнен за период 01.01.2022–31.12.2022 г. (1 год). Качественная оценка значений финансовых показателей проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению», класс по ОКВЭД 2 – 64).

15.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	5 806 668	6 369 463	42,0%	41,7%	562 795	9,7%
в том числе: основные средства	25 891	84 200	0,2%	0,6%	58 309	225,2%
нематериальные активы	-	2 144	0,0%	0,0%	2 144	0,0%
2. Оборотные, всего	8 014 218	8 892 089	58,0%	58,3%	877 871	11,0%
в том числе: запасы	96 407	121 734	0,7%	0,8%	25 327	26,3%
дебиторская задолженность	7 227 535	7 374 132	52,3%	48,3%	146 597	2,0%
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	684 345	1 396 223	5,0%	9,1%	711 878	104,0%
Пассив						
1. Собственный капитал	3 690 794	4 479 497	26,7%	29,4%	788 703	21,4%
2. Долгосрочные обязательства, всего	9 045 712	9 585 837	65,4%	62,8%	540 125	6,0%
в том числе: заемные средства	8 644 886	9 008 641	62,5%	59,0%	363 755	4,2%
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 084 380	1 196 218	7,8%	7,8%	111 838	10,3%
в том числе: заемные средства	424 903	358 982	3,1%	2,4%	- 65 921	-15,5%
Валюта баланса	13 820 886	15 261 552	100,0%	100,0%	1 440 666	10,4%

Активы организации на 31.12.2022 характеризуются соотношением: 41,7% внеоборотные и 58,3% текущие. Активы за весь период увеличились на 1 440 666 тыс. руб. (на 10,4%).

Учитывая рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 21,4%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих показателей бухгалтерского баланса:

- внеоборотные активы – 562 795 тыс. руб. (на 9,7 %);
- денежные средства и краткосрочные финансовые вложения – 711 878 тыс. руб. (на 104 %);
- дебиторская задолженность – 146 597 тыс. руб. (на 2 %).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- собственный капитал – 788 703 тыс. руб. (на 21,4 %);
- долгосрочные заемные средства – 363 755 тыс. руб. (на 4,2 %).

На 31.12.2022 значение собственного капитала составило 4 479 497 тыс. руб.

15.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируе- мого периода (31.12.2022)		
1. Чистые активы	3 690 794	4 479 497	26,7%	29,4%	788 703	21,4%
2. Уставный капитал	70 000	70 000	0,5%	0,5%	-	0,0%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	3 620 794	4 409 497	26,2%	28,9%	788 703	21,8%

Чистые активы организации на 31.12.2022 существенно превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Также следует отметить увеличение чистых активов на 21,4% за год.

15.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент автономии	0,27	0,29	0,03	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. С учетом отраслевых особенностей нормальное значение: 0,1 и более.
2. Коэффициент финансового левериджа	2,46	2,09	-0,37	Отношение заемного капитала к собственному. С учетом отраслевых особенностей нормальное значение: не более 4.

Коэффициент автономии на 31.12.2022 составил 0,29, что свидетельствует о высокой финансовой устойчивости Компании.

15.4. Анализ ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	7,39	7,43	0,04	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	7,30	7,33	0,03	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,60	0,90	0,30	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2022 все коэффициенты, характеризующие ликвидность, превышают предельно допустимое значение и имеют тенденцию роста, что подтверждает способность Компании своевременно погашать обязательства.

15.5. Анализ эффективности деятельности организации

Обзор результатов деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Выручка	2 592 761	2 831 558	238 797	9,2%
2. Расходы по обычным видам деятельности	820 219	1 055 925	235 706	28,7%
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	1 772 542	1 775 633	3 091	0,2%
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	(38 707)	122 223	160 930	415,8%
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1 733 835	1 897 856	164 021	9,5%
6. Проценты к уплате	658 169	889 570	231 401	35,2%
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	(227 043)	(195 930)	31 113	-13,7%
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	848 623	812 356	(36 267)	-4,3%

За анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 1 775 633 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года данный показатель вырос на 3 091 тыс. руб., или на 0,2%.

Рассматривая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что компания, как и в прошлом году, не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость оказываемых услуг, поэтому показатель «Управленческие расходы» за отчетный период в форме № 2 отсутствует.

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	(гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	68,4%	62,7%	-5,7%	-8,3%
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	66,9%	67,0%	0,2%	0,2%
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	32,7%	28,7%	-4,0%	-12,3%
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), нормальное значение: 1,5 и более.	2,6	2,1	-0,5	-19,0%

За 2022 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что обусловило положительные значения показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за 2022 год составила 62,7%. Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВIT) к выручке организации, за 2022г. составил 67%.

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала отражена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, % 2022 г.	Расчет показателя
Рентабельность собственного капитала (ROE)	19,9	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	5,6	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.

Существенный уровень показателей рентабельности собственного капитала и активов свидетельствует об эффективном использовании компанией соответствующих источников.

IV. Раскрытие существенных показателей

16. Информация по сегментам

В деятельности Общества выделяется один основной отраслевой сегмент: лизинговая деятельность, включающая в себя заключение договоров лизинга с юридическими и физическими лицами и их последующее исполнение и контроль.

17. Анализ структуры актива и пассива баланса

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает собственные основные средства, учтенные по остаточной стоимости, и право пользования активом, принятого в аренду. Информация о наличии и движении основных средств и имущества, принятого в аренду, и соответствующей накопленной амортизации приведена в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Таблице 2.1.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. балансовая стоимость объектов основных средств без учета износа составила 53 137 тыс. руб., на 31 декабря 2021 г 45 067 тыс. руб.

Накопленная амортизация основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 22 126 тыс. руб., на 31 декабря 2021 г 19 176 тыс. руб.

По строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса Общество отражает имущество, приобретенное для целей лизинга, которые впоследствии будут переданы во владение и пользование лизингополучателям и учтены в качестве предметов

лизинга в сумме 118 971 тыс. руб и 43 690 тыс. руб по состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 гг соответственно.

По строке 1190 «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает долгосрочную часть чистой инвестиции в аренду по договорам финансовой аренды за вычетом резерва в сумме 6 164 148 тыс. руб., 5 737 087 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 гг. соответственно.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общество отражает стоимость материально-производственных запасов учтенных по фактической себестоимости.

Обществом проведена оценка материально-производственных запасов.

По состоянию на 31 декабря 2022 года не выявлено признаков обесценения материально-производственных запасов. Резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавались.

Информация о наличии материально-производственных запасов приведена в таблице 4.1. пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основную часть материально-производственных запасов составляет имущество (транспортные средства) для продажи.

Под активом к продаже понимается объект основных средств или других активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже и возобновление использования этого объекта не предполагается.

В составе активов к продаже Общество учитывает имущество, возвращенное по договорам лизинга.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину дебиторской задолженности за вычетом созданного резерва.

В состав дебиторской задолженности Общество включает:

- чистую инвестицию в аренду по договорам финансовой аренды за вычетом сумм резерва под обесценение кредитных убытков;

- процентный доход, начисленный с даты очередного платежа по графику к договору до последнего числа месяца;

- задолженность покупателей и заказчиков, в том числе по договорам лизинга и аренды;

- задолженность по авансам, выданным для расчетов с поставщиками и подрядчиками на приобретение имущества, товаров (работ, услуг) по текущей общехозяйственной деятельности. В случае перечисления Обществом оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством;

- прочая задолженность (расчеты по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, расчеты по претензиям, расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования и т.п.).

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает сумму краткосрочной задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев

после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам выданным и полученным (предварительной оплате) в рамках хозяйственных договоров представлена в бухгалтерском балансе без учета НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.

В отношении дебиторской задолженности Общество создает резервы под ожидаемые кредитные убытки в размере 28 496 тыс. руб и 27 786 тыс. руб на 31.12.2022 и на 31 декабря 2021 гг соответственно. Величина созданного резерва относится на финансовые результаты Общества.

Резерв по сомнительной задолженности на 31.12.2022г. составил 993 тысяч рублей (на 31.12.2021г. – 11 530 тыс. рублей) в отношении задолженности покупателей и заказчиков, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

За балансом Общество учитывает ранее списанную дебиторскую задолженность для наблюдения за возможностью ее взыскания.

Для надлежащего исполнения обязательств по договорам лизинга и эффективной защиты своих прав Общество оформляет в пределах срока договора лизинга договоры поручительства с третьими лицами.

В качестве стороны – поручителя в договорах поручительства могут выступать учредители компании лизингополучателя; организация из группы аффилированных лизингополучателю компаний, если стороной договора лизинга является другая организация этой группы компаний.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество заключило договора поручительства (обеспечение полученное). Общая сумма полученного обеспечения по указанным видам поручительства составляет совокупную величину лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю.

Общество учитывает на забалансовом счете полученные обеспечения обязательств и платежей по состоянию на 31 декабря 2022 года в сумме 27 336 715 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г. – 23 860 301 тыс. руб.).

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250).

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

- остаток средств на расчетных счетах по состоянию на 31 декабря 2022 составляет 194 508 тыс. руб (на 31 декабря 2021 – 91 535 тыс. руб)

- остаток средств, размещенных на депозитных счетах по состоянию на 31 декабря 2022 составляет 878 100 тыс. руб (на 31 декабря 2021 – 559 900 тыс. руб)

Общество не имеет денежных средств и денежных эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2022 года недоступны для использования.

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей финансовой деятельности.

При составлении «Отчета о движении денежных средств» для более достоверного представления Общество отражает денежные поступления от лизингополучателей по договорам лизинга в составе строки 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг» и соответственно платежи поставщикам по приобретению предметов лизинга в составе строки 4121 «Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги». Платежи и Поступления

отражаются в составе «Денежных потоков от текущих операций», поскольку такие платежи являются частью операционной деятельности Общества.

Общество учитывает полученные кредиты, срок окончания которых превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной кредиторской задолженности в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства».

По состоянию на 31 декабря 2022 г. сумма полученных кредитов со сроком погашения более 12 месяцев составила 9 008 641 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2021 г.: 8 644 886 тыс. руб.).

Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам в краткосрочную производится, если срок окончания погашений по кредиту составляет менее 12 месяцев, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Задолженность по полученным кредитам в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. сумма полученных кредитов со сроком погашения менее 12 месяцев и причитающихся процентов составила 358 982 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2021 г.: 424 903 тыс. руб.).

Начисление процентов по полученным кредитам Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в кредитном договоре.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину кредиторской задолженности, в состав которой включаются:

- обязательства перед бюджетом РФ по налогам и сборам, страховым взносам;
- задолженность перед покупателями и заказчиками, включая авансовые платежи, полученные от покупателей и заказчиков;
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками;
- прочая задолженность.

При получении Обществом оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров (оказания услуг, передачи имущественных прав, выполнения работ,) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе, за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет РФ в соответствии с налоговым законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество не имеет просроченных обязательств перед бюджетом РФ по налогам и сборам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды. Кредиторская задолженность перед бюджетом РФ по налогам и сборам, страховым взносам во внебюджетные фонды является текущей задолженностью, которая будет погашена Обществом в сроки, установленные российским законодательством.

18. Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2022г. составила 4 479 497

тыс. рублей и на 31.12.2021г. – 3 620 794 тыс. руб., что больше, чем размер уставного капитала (70 000 тыс. рублей) на сумму 4 409 497 тыс. рублей и 3 620 794 тыс. рублей соответственно.

19. Финансовые результаты деятельности

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения. Общество не планирует изменения системы налогообложения в следующем за отчетным годом.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

Тыс. руб

№	Показатели	на 31.12.22г.	на 31.12.21г.	Изм (+ / -) , %
1.	Выручка	2 831 558	2 592 761	9,21
2.	Себестоимость продаж	1 055 925	820 219	28,74
3.	Проценты к получению	113 266	21 806	419,43
4.	Проценты к уплате	889 570	658 169	35,16
5.	Прочие доходы	244 850	140 736	73,98
6.	Прочие расходы	235 893	201 249	17,12
7.	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 008 286	1 075 666	- 6,25
8.	Налог на прибыль, в т.ч.	204 241	227 043	- 10,04
	текущий налог на прибыль	44 531	120 711	- 63,11
	отложенный налог на прибыль	159 710	106 332	50,20
9.	Прочее	8 311	-	100
10.	Чистая прибыль (убыток)	812 356	848 623	- 5,18

В составе доходов от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг, аренду. Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

Выручка от финансовой аренды (лизинга), прочие доходы от реализации иных активов Общества отражены в Отчете о финансовых результатах в нетто-оценке за минусом налога на добавленную стоимость.

В 2022 году сумма выручки Общества составила 2 831 558 тыс. руб. (без НДС). По отношению к 2021 году сумма выручки увеличилась на 9,2%. Данный факт не свидетельствует о снижении объема продаж Общества, а обусловлен порядком отражения имущества и выручки в бухгалтерском учете.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг. Действующим законодательством предусмотрено, что отражение выручки в бухгалтерском и налоговом учете существенно различаются. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год по данным бухгалтерского учета в выручке отражается только разница между суммой договора лизинга и стоимостью приобретения предмета лизинга, при этом в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета в составе выручки учитывается полная стоимость договора лизинга, которая составила 12 479 476 тыс. руб.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за отчетный период показатели отложенных налоговых активов и обязательств, начисление которых обусловлено наличием различий в бухгалтерском и налоговом учете:

- метода начисления амортизации объектов основных средств и предметов лизинга,
- в начислении доходов и расходов в случае учета предметов лизинга на балансе лизингополучателя,
- в правилах создания резерва по сомнительным долгам,
- в признании в бухгалтерском учете оценочных обязательств;
- в признании убытков при реализации амортизируемого имущества.

Постоянные налоговые обязательства начислены по расходам бухгалтерского учета, не признаваемым в целях налогообложения прибыли составили 2 584 тыс. руб

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2022 год, составил 44 531 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль за 2022 год составил 201 657 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2022 год, составила 55 903 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2022 год, составила 215 613 тыс. руб.

В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства – свернуто.

В 2022 году от хозяйственной деятельности Общества получена прибыль до налогообложения в сумме 1 008 486 тыс. руб. Чистая прибыль составила 812 556 тыс. руб.

20. Себестоимость продаж

Тыс.руб.

№	Наименование показателя	на 31.12.22г.	Доля,%	на 31.12.21г.	Доля,%	Изм (+ / -), %
1.	Амортизационные отчисления	24 488	2,81	5 373	0,80	355,76
2.	Заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды	435 021	50,01	286 676	42,86	51,75
3.	Страховые взносы	107 714	12,38	85 724	12,82	25,65
4.	Материальные затраты	14 885	1,71	24 545	3,67	- 39,36
5.	Прочие расходы	287 811	33,08	266 579	39,85	7,96
	в т.ч					
	- обязательное и добровольное страхование объектов и транспортных средств	129 482	44,99	133 585	50,11	- 3,07
	- агентское вознаграждение	5 525	1,92	54 830	20,57	- 89,92
	- резерв по неиспользованным отпускам	39 992	13,90	32 249	12,10	24,01
	- аренда и содержание офисов	14 608	5,08	34 905	13,09	- 58,15
6.	Стоимость изъятого имущества	186 006	64,63	151 322	56,76	22,92
7.	Итого расходов:	1 055 925	100	820 219	100	28,74

В графе «Изм. (+/-),%» отражены изменения статей затрат отчетного года к предыдущему году в процентном соотношении. Увеличение расходов обусловлено ростом выручки и изменившимися правилами учета предметов лизинга.

При анализе в сопоставимых показателях (по стоимости услуг в договоре лизинга) в декларации по налогу на прибыль по данным налогового учета расходы составила 8 341 114 тыс. руб.

Общество и далее планирует увеличивать объемы лизингового портфеля за счет наращивания доли альтернативных каналов реализации и новых поставщиков с ежегодным приростом нового бизнеса на 20%.

Перспективы и планируемое развитие описано в разделе 26 Пояснений.

21. Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	на 31.12.22г.	на 31.12.21г.	Изм (+/-), %
1.	Доходы от реализации имущества	2 210	4 208	-47,48
2.	Доходы от реализации товаров, услуг	15 321	15 017	2,02
3.	Пени, штрафы за нарушение условий договоров	83 696	75 328	11,11
4.	Доходы от полученного страхового возмещения	39 626	41 389	- 4,26
5.	Прочие доходы	103 997	4 794	2 069,32
	Итого строка 2340 «прочие доходы»	244 850	140 736	73,98
1.	Расходы от реализации имущества	1 234	1 165	5,92
2.	Расходы от реализации товаров, услуг	90 290	83 661	7,92
3.	Страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям	11 157	28 865	-61,35
4.	Прочие расходы	133 212	87 558	51,91
	Итого строка 2350 «прочие расходы»	235 893	201 249	17,12

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о доходах Общества в виде начисленных процентов в размере 113 266 тыс. руб. (в 2021 году 21 806 тыс. руб.) по размещенным депозитам в кредитных организациях, остаткам денежных средств на счетах в кредитных организациях и выданным займам.

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию об уплаченных процентах по привлеченным банковским кредитам для финансирования лизинговых сделок.

22. Связанные стороны

Связанными (аффилированными) сторонами Общества являются:

ООО «Уралстройлизинг» (6658121703/668501001) – учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Ураллизинг» (6660140862/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг» (6659103640/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

Бенефициарный владелец – Истомин Андрей Николаевич.

До даты подготовки бухгалтерской отчетности дивиденды за 2022 год не назначались и не выплачивались.

В 2022 году единственным участником принято решение (Решение № 1/2022 от 31.05.2022) направить часть нераспределенной прибыли, полученной за 2018 год, в размере 23 075 000 руб. на выплату дивидендов единственному участнику Общества.

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

В течение отчетного периода Общество осуществляло продажу товаров, оказание услуг связанным сторонам в незначительных объемах (менее 1% общего объема выручки от продажи товаров, работ и услуг и менее 1% общего объема прочих доходов).

Тыс. рублей

Наименование предприятия группы	Характер отношений	Наименование товаров, работ, услуг	Выручка от продажи товаров, работ и услуг без НДС		Прочие доходы без НДС	
			2022 г.	2021 г.	2022 г.	2021 г.
ООО ЛК «Ураллизинг»	Договор аренды	Нежилое помещения	104	104	-	-
ООО «Ураллизинг»	Договор займа	Займы выданные	-	-	2 200	439
ООО «Уралстройлизинг»	Договор займа	Займы выданные	-	-	230	-
ООО «Ураллизинг»	Договор поставки	Автомобили	165 554	-	1 208	94 663
ООО «Ураллизинг»	Договор лизинга	Автомобиль	859	2 602	-	-
Итого			166 517	2 706	3 638	95 102

В течение отчетного периода Общество не закупало товары и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон составила:

Тыс. рублей

Наименование предприятия группы	Характер отношений	Наименование продукции, работ, услуг	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность	
			На 31.12.22г	На 31.12.21г..	На 31.12.22г	На 31.12.21г
ООО ЛК «Ураллизинг»	Договор аренды	Нежилое помещения	-	-	-	-
ООО ЛК «Ураллизинг»	Договор услуг	Услуги	200	-	-	-
ООО «Ураллизинг»	Договор займа	Займы выданные	10 714	3 144	-	-
ООО «Ураллизинг»	Договор поставки	Автомобили	101 876	59 704	-	-
ООО «Ураллизинг»	Договор аренды	Нежилое помещения	-	8	21	-
ООО «Уралстройлизинг»	Договор займа	Займы полученные	12 901	-	-	-
ООО «Уралстройлизинг»	Договор услуг	Услуги	23	-	2 500	-
Итого			125 714	62 856	2 521	-

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупности 2 521 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом на отчетную дату

составляет в совокупности 125 714 тыс. рублей (менее 1% общего объема дебиторской задолженности).

Расчеты по операциям со связанными сторонами Общество осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств на основании типовых договоров.

23. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2022 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 154 085 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены генеральный директор, исполнительный директор и финансовый директор.

24. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

25. Информация о рисках

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчетную дату соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, налоговые риски оцениваются как несущественные и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, заключенных долгосрочных контрактах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Данная пояснительная записка не содержит исчерпывающую характеристику всех рисков и неопределенностей, с которыми Общество может столкнуться в ходе своей деятельности. Прочие

риски и неопределенности, о которых нам в настоящий момент ничего не известно или которые руководство Общества на момент составления данного Отчета считает несущественными, могут также повлиять на деятельность Общества и его финансовое положение.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также правовых, страновых и репутационных рисков.

Главными задачами управления рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Управление правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренней политики и мероприятий по их минимизации. Управление рисками осуществляется на всех уровнях управления Обществом.

Финансовые риски. Они включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Управление финансовыми рисками осуществляется централизованно и регламентируется внутренними положениями и методиками, утвержденными в Обществе, которые позволяют обеспечить финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. В части привлечения заемных средств проводится постоянный контроль и мониторинг процентных ставок, в случае необходимости производится рефинансирование текущих кредитных линий под более низкую процентную ставку. Общество не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами своих обязательств по погашению задолженности перед Обществом не наблюдается. Управление и контроль осуществляется с использованием инструментов детального бюджетирования, формированием скользящих прогнозов. Проводится обязательный анализ и контроль бюджета движения денежных средств и сроков проведения расчетов.

Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у Общества достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью управления риском потери ликвидности. Финансовое управление осуществляет текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам (овердрафт) и создание портфеля ликвидных активов. Общество обладает существенным запасом по ликвидности, поскольку на всех сроках погашения финансовые активы превышают финансовые обязательства.

Правовые риски. Неисполнение, несвоевременное или неполное исполнения контрагентами своих обязательств по заключенным сделкам является допустимым риском. Защиту своих прав и законных интересов Общество осуществляет в претензионном порядке и исковом порядке в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Исковые требования Общества, как правило, удовлетворяются в полном объеме.

Страновые и региональные риски. Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации.

Начиная с февраля 2022 года, обострение геополитической обстановки оказало отрицательное влияние на экономику Российской Федерации. Далее в сентябре 2022 года была

объявлена частичная мобилизация.

Общество продолжает мониторинг ситуации и осуществляет свою деятельность в новых условиях, обеспечивая малый и средний российский бизнес предметами лизинга.

Общество проводит оценку влияния данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Общество зарегистрировано в 20 основных регионах РФ в качестве налогоплательщика, которые являются наиболее развитыми в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержены риску неожиданного экономического и финансового спада в ближайшее время.

Экономические перспективы основных развитых регионов и рейтинг надежности субъектов в известных Обществу оценках практически совпадают со страновыми.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, страновые и региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые Обществом услуги не наблюдается.

26. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2022 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за последствиями, вызванными данными событиями.

ООО «Практика ЛК» планирует совершенствовать качество своих услуг, делать их удобными для клиентов, повышать эффективность внутренних процессов, укреплять отношения с партнерами и развивать филиальную сеть.

С учетом текущих процессов и бизнес-показателей определены основные стратегические задачи до 2025 года:

1. Ежегодный прирост нового бизнеса на 20%.
2. Увеличение объема лизингового портфеля за счет наращивания доли альтернативных каналов реализации и новых поставщиков.
3. Рост собственного канала до 7,3 млрд рублей за счет увеличения эффективности

операций при снижении издержек на единичную сделку при общем увеличении количества проводимых сделок, применения скоринговой модели при проведении типовых однородных сделок.

4. Достижение объема в 14 000 действующих договоров лизинга в портфеле за счет:

- дальнейшего расширения филиальной сети;
- большего проникновения в продажи постоянных клиентов до 30% от общего объема сделок у каждого клиента в среднем;
- увеличения количества постоянных поставщиков с 2800 до 4430;
- расширения альтернативных каналов продаж (онлайн продажи, колл-центры, продажи через повторных клиентов новым, продажи через агрегаторов лизинга).

Для решения стратегических задач ООО «Практика ЛК» планирует провести следующие мероприятия:

1. На постоянной основе адаптировать параметры финансирования сделок лизинга с учетом изменения рыночной ситуации, конкурентной среды и запросов лизингополучателей.

2. Расширять список финансируемого имущества исходя из тенденции развития отраслей экономики РФ в условиях импортозамещения.

3. Повышать эффективность процессов внутри компании за счет дальнейшей автоматизации и оптимизации.

4. Системно проводить оценку текущих рисков, мониторинг экономической ситуации в России и в мире.

5. Развивать и использовать сервисную модель обслуживания клиентов для удержания и развития повторных клиентов (личные кабинеты клиента и поставщика, мобильного приложения для смартфонов, агрегация предложений поставщиков на сайте и другое).

6. Развивать альтернативные источники фондирования.

27. События после отчетной даты и факты прекращения деятельности

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2022 год отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

28. Изменения в отчетности

Настоящая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества является исправленной в связи с тем, что ранее представленная в ИФНС бухгалтерская отчетность за 2022 год содержала неточности.

В настоящие текстовые пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества была добавлена информация о принятом решении об утверждении и регистрации программы биржевых облигаций серии 001P, проспекта ценных бумаг и присвоении регистрационного номера 4-00089-L-001P-02E от 12.12.2022.

Генеральный директор



А.Н. Истомин

Главный бухгалтер

Н.П. Уфимцева

02 июня 2023 года

Пояснения ООО "Практика ЛК" за 2022 год

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 22 г. ¹	61	(61)	2 144	0	0	(0)	0	0	0	2 205	(61)
	5110	за 20 21 г. ²	61	(61)	0	0	0	(0)	0	0	0	61	(61)
в том числе:	5101	за 20 22 г. ¹	30	(30)	2 144	0	0	(0)	0	0	0	2 174	(30)
программы для ЭВМ	5111	за 20 21 г. ²	30	(30)	0	0	0	(0)	0	0	0	30	(30)
товарный знак	5102	за 20 22 г. ¹	31	(31)	0	0	0	(0)	0	0	0	31	(31)
	5112	за 20 21 г. ²	31	(31)	0	0	0	(0)	0	0	0	31	(31)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴		На 31 декабря 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ⁵	
		0	0	0	0	0	0
Всего	5120						
В том числе:							
(вид нематериальных активов)							
(вид нематериальных активов)							
и т.д.							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 22 г. ⁴	20 21 г. ²	20 20 г. ⁵	20 20 г. ⁵
Всего	5130	61	61	61	61
в том числе:					
программы для ЭВМ		30	30	30	30
товарный знак		31	31	31	31
и т.д.					

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 20 22 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5150	за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 22 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
		за 20 22 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
и т.д.												

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
		за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
И т.д.					()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 22 г. ¹	0	2144	(0)	(0)	2144
	5190	за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 22 г. ¹	0	1844	(0)	(0)	1844
Мобильное приложение		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
		за 20 22 г. ¹	0	300	(0)	(0)	300
Бренд-решение		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
И т.д.					()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 22 г. ¹	45 067	(19 176)	85 076	(6 725)	3 495	(23 537)	0	0	123 418	(39 218)
	5210	за 20 21 г. ²	45 662	(26 222)	12 903	(14 707)	10 408	(5 373)	1 209	-2 011	45 067	(19 176)
в том числе:	5201	за 20 22 г. ¹	7 018	(6 440)	0	(0)	0	(0)	0	0	7 018	(6 440)
	5211	за 20 21 г. ²	7 018	(2 990)	0	(0)	0	(230)	0	-3 220	7 018	(6 440)
недвижимость	5202	за 20 22 г. ¹	25 343	(12 030)	13 769	(1 985)	779	(3 365)	0	0	37 127	(14 616)
	5212	за 20 21 г. ²	32 306	(17 868)	6 093	(14 265)	10 300	(3 253)	1 209	1 209	25 343	(12 030)
прочие	5203	за 20 22 г. ¹	12 706	(7 146)	142	(3 856)	2 495	(2 859)	0	0	8 992	(7 510)
	5213	за 20 21 г. ²	6 338	(5 364)	6 810	(442)	108	(1 890)	0	0	12 706	(7 146)
права пользования акциями	5204	за 20 22 г. ¹	0	(0)	71 165	(884)	221	(17 313)	0	0	70 281	(17 092)
	5214	за 20 21 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 22 г. ¹	60 949	(17 259)	11 536 485	(11 478 463)	18 211	(952)	0	0	118 971	(0)
	5230	за 20 21 г. ²	48 867	(15 021)	13 140 805	(13 128 723)	0	(2 238)	0	0	60 949	(17 259)
в том числе:	5221	за 20 22 г. ¹	60 949	(17 259)	11 536 485	(11 478 463)	18 211	(952)	0	0	118 971	(0)
	5231	за 20 21 г. ²	48 867	(15 021)	13 140 805	(13 128 723)	0	(2 238)	0	0	60 949	(17 259)
имущество, переданное в лизинг												

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 22 г. ¹	-	11 555 471	(11 667,00)	(11 543 804)	-
	5250	за 20 21 г. ²	-	13 140 805	(-)	(13 140 805)	-
в том числе: имущество для целей лизинга		за 20 22 г. ¹	-	11 548 152	(11 667,00)	(11 536 485)	-
		за 20 21 г. ²	-	13 127 902	(-)	(13 127 902)	-
основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)		за 20 22 г. ¹	-	7 319	(-)	(7 319)	-
		за 20 21 г. ²	-	12 903	(-)	(12 903)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 22 г. ¹		За 20 21 г. ²	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0		0	
в том числе: (объект основных средств)		0		0	
(объект основных средств) и т.д.		0		0	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0		0	
в том числе: (объект основных средств)		()		(0)	
(объект основных средств) и т.д.		(0)		(0)	

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	118 971	2 999 861	3 289 455
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	26 647 276	22 140 621	18 626 511
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	53 189	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	2 787	3 045
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	9 422 443	10 302 888	8 733 597

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 22 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 20 21 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 22 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 21 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
И Т.Д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 22 г. ¹	32 910	-	1 192 450	(901 745)	-	-	-	323 615	-
	5315	за 20 21 г. ²	30 000	-	107 650	(104 740)	-	-	-	32 910	-
	5306	за 20 22 г. ¹	2 910	-	102 450	(81 745)	-	-	-	23 615	-
	5316	за 20 21 г. ²	-	-	12 600	(9 690)	-	-	-	2 910	-
в том числе: предоставленные займы	5307	за 20 22 г. ¹	30 000	-	1 090 000	(820 000)	-	-	-	300 000	-
	5317	за 20 21 г. ²	30 000	-	95 050	(95 050)	-	-	-	30 000	-
ценные бумаги других организаций	5308	за 20 22 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 20 21 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 22 г. ¹	32 910	-	1 192 450	(901 745)	-	-	-	323 615	-
	5310	за 20 21 г. ²	30 000	-	107 650	(104 740)	-	-	-	32 910	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 22 г. ⁴	20 21 г. ²	20 21 г. ²	20 20 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0		0
в том числе: (группы, виды)		0	0		0
И т.д.					
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0		0
в том числе: (группы, виды)		0	0		0
И т.д.					
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0		0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 22 г. ¹	96 407	(0)	249 837	(224 510)	0	0	0	x	121 734	(0)
	5420	за 20 21 г. ²	65 594	(0)	159 959	(129 146)	0	0	0	x	96 407	(0)
в том числе:	5401	за 20 22 г. ¹	670	(0)	20 125	(17 697)	0	0	0	0	3 098	(0)
материалы	5421	за 20 21 г. ²	1 931	(0)	25 891	(27 152)	0	0	0	0	670	(0)
	5402	за 20 22 г. ¹	83 456	(0)	219 925	(194 921)	0	0	0	0	108 460	(0)
товары	5422	за 20 21 г. ²	53 657	(0)	116 139	(86 340)	0	0	0	0	83 456	(0)
Расходы будущих периодов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов"	5403	за 20 22 г. ¹	12 281	(0)	9 787	(11 892)	0	0	0	0	10 176	(0)
	5423	за 20 21 г. ²	10 006	(0)	17 929	(15 654)	0	0	0	0	12 281	(0)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
В том числе: (группа, вид)		0	0	0
И т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
В том числе: (группа, вид)		0	0	0
И т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолжен- ность	Создание резерва	уменьш по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^б	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в	списанние за счет резерва					восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 22 г. ¹	5 737 087	(-)	-	(5 737 087)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5521	за 20 21 г. ²	5 958 721	(-)	-	(5 958 721)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 21 г. ²	5 958 721	(-)	-	(5 958 721)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 22 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 21 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
и т.д.																		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г. ¹	7 239 065	(11 530)	-	(8 366 649)	(7 538)	(10 537)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(993)
	5530	за 20 21 г. ²	5 236 627	(1 293)	-	(5 137 474)	(7 538)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(11 530)
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 22 г. ¹	6 767 057	(11 530)	-	(7 885 488)	(-)	(10 537)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 21 г. ²	4 879 461	(1 293)	-	(4 896 168)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(11 530)
		за 20 22 г. ¹	377 037	(-)	-	(418 561)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Авансы выданные		за 20 21 г. ²	257 932	(-)	-	(192 728)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 22 г. ¹	3 470	(-)	-	(3 470)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 21 г. ²	2 386	(-)	-	(2 386)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Расчеты по налогам и сборам		за 20 22 г. ¹	91 501	(-)	-	(59 130)	(7 538)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 21 г. ²	96 848	(-)	-	(46 192)	(7 538)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
и т.д.																		
Итого	5500	за 20 22 г. ¹	12 976 152	(11 530)	-	(14 103 736)	(7 538)	(10 537)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(993)
	5520	за 20 21 г. ²	11 195 348	(1 293)	-	(11 096 195)	(7 538)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(11 530)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴		На 31 декабря 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками		0	0	0	0	0	0
и т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода	
				поступление	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁶	погашение	списание на финансовый результат ⁷		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 22 г. ¹	8 644 886	8 432 729	(7 751 409)	(0)	(3 17 565)	9 008 641
	5571	за 20 21 г. ²	7 367 344	6 524 259	(4 848 527)	(0)	(398 190)	8 644 886
в том числе:								
Кредиты		за 20 22 г. ¹	8 644 886	8 432 729	(7 751 409)	(0)	(3 17 565)	9 008 641
		за 20 21 г. ²	7 367 344	6 524 259	(4 848 527)	(0)	(398 190)	8 644 886
Займы		за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0
		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	(0)	0
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 22 г. ¹	1 062 197	1 120 446	(1 043 451)	(0)	(0)	1 139 192
	5580	за 20 21 г. ²	1 165 359	1 285 603	(1 388 621)	(144)	(0)	1 062 197
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 22 г. ¹	21 496	10 654	(19 027)	(0)	(0)	13 123
		за 20 21 г. ²	4 785	21 483	(4 772)	(0)	(0)	21 496
Авансы полученные		за 20 22 г. ¹	533 095	526 988	(532 051)	(0)	(0)	528 032
		за 20 21 г. ²	551 942	758 484	(777 187)	(144)	(0)	533 095
Расчеты по налогам и сборам		за 20 22 г. ¹	12 501	14 816	(12 501)	(0)	(0)	14 816
		за 20 21 г. ²	33 815	12 500	(33 814)	(0)	(0)	12 501
Кредиты		за 20 22 г. ¹	424 903	358 982	(424 903)	(0)	(0)	358 982
		за 20 21 г. ²	564 433	424 903	(564 433)	(0)	(0)	424 903
Займы		за 20 22 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0
		за 20 21 г. ²	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Прочая		за 20 22 г. ¹	70 202	209 006	(54 969)	(0)	(0)	224 239
		за 20 21 г. ²	10 384	68 233	(8 415)	(0)	(0)	70 202
и т.д.								
Итого	5550	за 20 22 г. ¹	9 707 083	9 553 175	(8 794 960)	(0)	(0)	10 147 833
	5570	за 20 21 г. ²	8 532 703	7 809 862	(6 237 148)	(144)	(0)	9 707 083

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 22 г. ⁴	0	20 21 г. ²	20 20 г. ⁵
Всего	5590	0	0	0	0
в том числе:					
(выд)		0	0	0	0
(вып)		0	0	0	0
и т.д.					

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 22 г. ¹		За 20 21 г. ²	
		14 885	435 021	24 545	286 676
Материальные затраты	5610				
Расходы на оплату труда	5620				
Отчисления на социальные нужды	5630				
Амортизация	5640				
Прочие затраты	5650				
Итого по элементам	5660	869 919		266 579	668 897
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):					
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	0		0	
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	186 006		151 322	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 055 925		820 219	

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	22 184	39 992	(34 063)	(-)	28 113
в том числе: резерв под неиспользованные отпуски		22 184	39 992	(34 063)	(-)	28 113
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Полученные - всего	5800	27 336 715	23 860 301	22 608 831
в том числе: поручительство		27 336 715	23 860 301	22 608 831
и т.д.				
Выданные - всего	5810	25 422 264	20 072 956	13 359 628
в том числе: залог		9 422 443	10 302 888	8 733 597
в том числе: право требования по договору лизинга		15 999 821	9 770 068	4 626 031
и т.д.				

Генеральный директор ООО "Практика ЛК"

Истомин А.Н.

02 июня 2023 года

Принципировано, пронумеровано,
скреплено печатью 62

(Мещеряев) лице отвечает
Директор Э.А. Е.А. Мещеряев
Дата 04.07.2013



Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2023	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	ИНН	6659083401			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	64.91			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Местонахождение (адрес) <u>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 83, оф. 310</u>	по ОКЕИ	384			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Агентство аудита и бухгалтерского учета"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658298161			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086658000923			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 501	2 144	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 963	84 200	25 891
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	47 167	53 190	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	204 207	118 971	43 690
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 250 190	6 164 148	5 737 087
	в том числе:				
	Чистая инвестиция в аренду		7 250 190	6 164 148	5 737 087
	Итого по разделу I	1100	7 536 861	6 369 463	5 806 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 076	121 734	96 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 833	-	5 931
	Дебиторская задолженность	1230	7 926 987	7 374 132	7 227 535
	в том числе:				
	Чистая инвестиция в аренду		6 342 969	5 990 566	6 454 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139 246	323 615	32 910
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	847 811	1 072 608	651 435
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 170 953	8 892 089	8 014 218
	БАЛАНС	1600	16 707 814	15 261 552	13 820 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 542 224	4 409 497	3 620 794
	Итого по разделу III	1300	4 612 224	4 479 497	3 690 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 325 319	9 008 641	8 644 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	607 033	552 225	400 826
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 353	24 971	-
	Итого по разделу IV	1400	10 951 705	9 585 837	9 045 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	287 369	358 982	424 903
	Кредиторская задолженность	1520	797 663	780 210	637 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 940	28 113	22 184
	Прочие обязательства	1550	28 913	28 913	-
	Итого по разделу V	1500	1 143 885	1 196 218	1 084 380
	БАЛАНС	1700	16 707 814	15 261 552	13 820 886

Руководитель

(подпись)

Финансовый директор
Смирнова Е.О. по
доверенности от 01.01.2023
№ 62/2023

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
59280808		
6659083401		
64.91		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	822 713	651 277
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(322 364)	(234 722)
	Коммерческие расходы	2100	500 349	416 555
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	500 349	416 555
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	19 046	15 274
	Прочие доходы	2330	(250 538)	(207 713)
	Прочие расходы	2340	75 632	84 039
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(73 611)	(53 062)
	Налог на прибыль	2300	270 878	255 093
	в том числе:	2410	(55 917)	(51 191)
	текущий налог на прибыль	2411	(1 109)	(28 192)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54 808)	(22 999)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214 961	203 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	214 961	203 902
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Финансовый директор
Смирнова Е.О. по
доверенности от 01.01.2023
№ 62/2023

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.