

Банк России

(указывается Банк России или наименование регистрирующей организации)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное общество проектного финансирования ДОМ.РФ»**

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование  
(для некоммерческих организаций) эмитента)

**Неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные облигации,  
обеспеченные залогом денежных требований и поручительством**

(указываются вид, категория (тип), серия и идентификационные признаки ценных бумаг)

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

**4-12-00598-R-001P**

Изменения вносятся по решению управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования ДОМ.РФ» – Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»,

(указывается орган управления эмитента (заявителя),  
принявший решение о внесении изменений в решение  
о выпуске ценных бумаг)

принятому 01 октября 2025 года,

приказ от 01 октября 2025 года № 06.5-30-од ,

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):

Российская Федерация, город Москва

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» – управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования ДОМ.РФ», действующей на основании решения единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» б/н от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021, действующий на основании устава.

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента (заявителя), или уполномоченного им должностного лица эмитента (заявителя), подписавшего настоящие изменения; наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать настоящие изменения)

Е. А. Малука

(инициалы, фамилия)

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, предоставляющего обеспечение)

и

Управляющий директор Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ»,  
действующий на основании доверенности от 27.12.2024 № 3/80

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего изменения в решение о выпуске облигаций с обеспечением от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)

А. А. Аксаков  
(инициалы, фамилия)



<b>Внести изменения в пункт 5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</b>	
<b>Текст изменяемой редакции:</b>	<b>Текст новой редакции с изменениями:</b>
<p>Владельцы Облигаций настоящего выпуска имеют право на получение купонного дохода.</p> <p>Доходом по Облигациям настоящего выпуска является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (по тексту – «<b>купонные периоды</b>»).</p> <p>Доход по Облигациям настоящего выпуска за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.</p> <p>Длительность 1 (первого) купонного периода устанавливается равной 32 (тридцати двум) дням.</p> <p>Длительность каждого из купонных периодов со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной 30 (тридцати) дням.</p> <p>Датой начала 1 (первого) купонного периода является дата начала размещения Облигаций.</p> <p>Датой окончания 1 (первого) купонного периода является 32 (тридцать второй) день с даты начала размещения Облигаций.</p> <p>Дата начала каждого купонного периода со 2 (второго) по последний включительно определяется по формуле:</p> $\text{ДНКП}(i) = \text{ДОПКП} + 30 * (i-2), \text{ где}$ <p>ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям;</p> <p><math>i</math> – порядковый номер соответствующего купонного периода (<math>i=2,3\dots N</math>), где <math>N</math> – количество купонных периодов;</p> <p>ДНКП(<math>i</math>) – дата начала <math>i</math>-го купонного периода.</p> <p>Дата окончания каждого купонного периода со 2 (второго) по последний включительно определяется по формуле:</p> $\text{ДОКП}(i) = \text{ДОПКП} + 30 * (i-1), \text{ где}$ <p>ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям;</p> <p><math>i</math> – порядковый номер соответствующего купонного периода (<math>i=2,3\dots N</math>), где <math>N</math> – количество купонных периодов;</p> <p>ДОКП(<math>i</math>) – дата окончания <math>i</math>-го купонного периода.</p> <p>Дата окончания последнего купонного периода</p>	<p>Владельцы Облигаций настоящего выпуска имеют право на получение купонного дохода.</p> <p>Доходом по Облигациям настоящего выпуска является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (по тексту – «<b>купонные периоды</b>»).</p> <p>Доход по Облигациям настоящего выпуска за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.</p> <p>Длительность 1 (первого) купонного периода устанавливается равной 27 (двадцати семи) дням.</p> <p>Длительность каждого из купонных периодов со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной 91 (девяносто одному) дню.</p> <p>Датой начала 1 (первого) купонного периода является дата начала размещения Облигаций.</p> <p>Датой окончания 1 (первого) купонного периода является 27 (двадцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p> <p>Дата начала каждого купонного периода со 2 (второго) по последний включительно определяется по формуле:</p> $\text{ДНКП}(i) = \text{ДОПКП} + 91 * (i-2), \text{ где}$ <p>ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям;</p> <p><math>i</math> – порядковый номер соответствующего купонного периода (<math>i=2,3\dots N</math>), где <math>N</math> – количество купонных периодов;</p> <p>ДНКП(<math>i</math>) – дата начала <math>i</math>-го купонного периода.</p> <p>Дата окончания каждого купонного периода со 2 (второго) по последний включительно определяется по формуле:</p> $\text{ДОКП}(i) = \text{ДОПКП} + 91 * (i-1), \text{ где}$ <p>ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям;</p> <p><math>i</math> – порядковый номер соответствующего купонного периода (<math>i=2,3\dots N</math>), где <math>N</math> – количество купонных периодов;</p> <p>ДОКП(<math>i</math>) – дата окончания <math>i</math>-го купонного периода.</p>

<p>наступит в Дату погашения.</p> <p><b>Порядок определения количества купонных периодов:</b></p> <p>Количество купонных периодов по Облигациям рассчитывается с точностью до целого числа по формуле:</p> $N = ((ДП - ДОПКП) / 30) + 1, \text{ где:}$ <p>N – количество купонных периодов по Облигациям;  ДП – Дата погашения;  ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям.</p> <p><b>Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:</b></p> <p>Размер купонного дохода или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до Даты начала размещения.</p> <p>Уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до Даты начала размещения определяется единый размер (порядок определения размера) дохода по Облигациям для всех купонных периодов.</p> <p><b>Порядок раскрытия (предоставления) информации:</b></p> <p>Информация о размере дохода по Облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующий срок с момента принятия Эмитентом решения о размере купонного дохода или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) рабочего дня, но в любом случае не позднее Даты начала размещения.</li> </ul>	<p>Дата окончания последнего купонного периода наступит в Дату погашения.</p> <p><b>Порядок определения количества купонных периодов:</b></p> <p>Количество купонных периодов по Облигациям рассчитывается с точностью до целого числа по формуле:</p> $N = ((ДП - ДОПКП) / 91) + 1, \text{ где:}$ <p>N – количество купонных периодов по Облигациям;  ДП – Дата погашения;  ДОПКП – дата окончания первого купонного периода по Облигациям.</p> <p><b>Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:</b></p> <p>Размер купонного дохода или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до Даты начала размещения.</p> <p>Уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до Даты начала размещения определяется единый размер (порядок определения размера) дохода по Облигациям для всех купонных периодов.</p> <p><b>Порядок раскрытия (предоставления) информации:</b></p> <p>Информация о размере дохода по Облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующий срок с момента принятия Эмитентом решения о размере купонного дохода или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) рабочего дня, но в любом случае не позднее Даты начала размещения.</li> </ul>
---	---