

Зарегистрировано “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ) ЦЕННЫХ БУМАГ<sup>1</sup>

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

(указывается полное наименование эмитента)

**неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 49 999 827 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 28.09.2049 г., размещенные по закрытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.**

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4 – 01 – 00307 – R – 002P

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг  
“ 18 ” мая 20 17 г.

Изменения вносятся по решению управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» - Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами», принятому 30 октября 20 25 года,

решение от 30 октября 20 25 года № 05-14-РШ ,

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: г. Москва, +7(495) 775 47 40

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующей на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» № 6 от 31.07.2018 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018.

“ 28 ” ноября 20 25 г.

Е.А. Малука  
И.О. Фамилия  
подпись  
М.П.

<sup>1</sup> Изменения вносятся в Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций с учетом положений Информационного письма Банка России от 4 февраля 2021 г. № ИН-06-28/8 в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг».

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в программе облигаций и условиях выпуска облигаций.

Лицо, предоставившее обеспечение:

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

Директор подразделения «Секьюритизация» Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ», действующий на основании доверенности № 3/107 от 20.03.2023.

Е.С. Музыкаина  
(инициалы, фамилия)



“28” ноября 2025 г.

**Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в программе облигаций и условиях выпуска облигаций в рамках программы облигаций.**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием:

**Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий»**

Начальник отдела депозитарного обслуживания Общества с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий», действующий на основании доверенности № 22 от 17.11.2025



А.А. Анохин

(инициалы, фамилия)

“ 28 ” ноября 20 25 г.

## Изменения в Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций

**Внести изменения в пункт 16. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением в части определения «Дефолтная закладная»**

### **Текст изменяемой редакции:**

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и/или выплаты процентов по обеспеченному ипотекой требованию составляет более чем девяносто дней;
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора купли-продажи Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).
- отсутствует страхование Предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга в течение более чем шести месяцев.

### **Текст новой редакции с изменениями:**

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и/или выплаты процентов по обеспеченному ипотекой требованию составляет более чем девяносто дней;
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора купли-продажи Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- отсутствует страхование Предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга в течение более чем шести месяцев.