

1. Вид ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемого в рамках программы облигаций: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа, или Программа облигаций, или Программа биржевых облигаций - программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00464-R-001P-02E от 20.05.2019, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.

Условия выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска биржевых облигаций.

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – Корпорация».

2. Форма облигаций

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций. Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 3 Программы.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

*Количество размещаемых облигаций выпуска: 7 000 000 (Семь миллионов) штук
Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.*

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой облигации выпуска

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 7 Программы.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации в порядке и сроки, установленные п. 9.2 Программы и п. 9.2. Условий выпуска.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска

8.1. Способ размещения облигаций

Открытая подписка

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Иные сведения приведены в п. 8.2 Программы.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с пунктом 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).

Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону (порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента), заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой («Формирование книги заявок»).

Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в подпункте 2) пункта 8.3 Программы.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций («Организатор») являются:

Полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование: АО «АЛЬФА-БАНК»
ИНН: 7728168971
ОГРН: 1027700067328
Место нахождения: город Москва
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-03471-100000
Дата выдачи: 07.12.2000
Срок действия: без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Полное фирменное наименование: Акционерное общество ВТБ Капитал
Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Капитал
ИНН: 7703585780
ОГРН: 1067746393780
Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., 12
Номер лицензии: 045-11463-100000
Дата выдачи: 31.07.2008 г.
Срок действия: без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)
ИНН: 7744001497
ОГРН: 1027700167110
Место нахождения: г. Москва
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-04229-100000
Дата выдачи: 27.12.2000 г.
Срок действия: без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию: ФКЦБ России

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»
ИНН: 5406121446
ОГРН: 1025402459334
Место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: № 154-04434-100000
Дата выдачи: 10.01.2001

Срок действия: Без ограничения срока действия.
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Полное фирменное наименование: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

Место нахождения: г. Москва

ИНН: 7734202860

ОГРН: 1027739555282

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 045-03476-100000

Дата выдачи лицензии: 07.12.2000

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Совкомбанк»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Место нахождения: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46

Номер лицензии: Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 144-11954-100000

Дата выдачи: 27.01.2009 г.

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций («Андеррайтера») является Акционерное общество ВТБ Капитал:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество ВТБ Капитал

Сокращенное фирменное наименование: АО ВТБ Капитал

ИНН: 7703585780

ОГРН: 1067746393780

Место нахождения: г. Москва

Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., 12

Номер лицензии: 045-11463-100000

Дата выдачи: 31.07.2008 г.

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Основные функции Организаторов и Андеррайтера приведены в пункте 8.3 Программы.

Дополнительные условия размещения Биржевых облигаций Условиями выпуска:

Минимальная сумма заявки на покупку Биржевых облигаций, которая может быть подана Участником торгов, действующим за свой счет или за счет и по поручению потенциального приобретателя Биржевых облигаций, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей.

Минимальная сумма, на которую Эмитент (через Андеррайтера) может удовлетворить поданную заявку Участника торгов, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.3 Программы.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей на одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы.

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций:

Владелец счета: *Акционерное общество ВТБ Капитал*;
ИНН/КПП: 7703585780 / 775001001;
Номер счета: 30411810700001001076

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: 7702165310

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525505

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.5 Программы.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.6 Программы.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения:

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, осуществляется частями в следующие сроки (Даты погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций):

- 25% номинальной стоимости Биржевых облигаций - в 1274-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- 25% номинальной стоимости Биржевых облигаций - в 1456-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- 25% номинальной стоимости Биржевых облигаций - в 1638-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- 25% номинальной стоимости Биржевых облигаций - в 1820-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке*

Дата начала погашения и дата окончания погашения каждой соответствующей части номинальной стоимости Биржевых облигаций совпадают.

Погашение Биржевых облигаций осуществляется при погашении последней части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Порядок и условия погашения облигаций.

Выплаты при погашении по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.2. Программы.

9.2.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями. Не применимо.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Биржевые облигации имеют 20 купонных периодов.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке, предусмотренном пунктом

8.2 Условий выпуска;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (*i*=1,2,...,20);

ДНКП(*i*) – дата начала *i*-го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке, предусмотренном пунктом

8.2 Условий выпуска;

i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (*i*=1,2,...,20);

ДОКП(*i*) – дата окончания *i*-го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому *i*-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД_{*i*} - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;

Nom – Непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;

C_i - размер процентной ставки по *i*-му купону, проценты годовых;

ДНКП(*i*) – дата начала *i*-го купонного периода.

ДОКП(*i*) – дата окончания *i*-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода (*i*=1,2,...,20).

КД_{*i*} рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, описанном в подпункте 2) пункта 8.3. Программы.

Процентные ставки по купонам, начиная со второго, определяются в порядке, установленном п. 9.3. Программы «Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго».

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.3 Программы.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.4 Программы.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента отсутствует.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, в отношении порядка досрочного погашения по требованию их владельцев указаны в п. 9.5.1 Программы.

Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.1 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, не предусмотрены.

9.5.2 Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п. 9.5.2 Программы не предусмотрено.

Дополнительные случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента к случаям, указанным в пункте 9.5.2 Программы, не предусмотрены.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.6 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения определяется как 3-й рабочий день с даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Дополнительные к случаю, указанному в пункте 10.1 Программы, случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрены.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 10 Программы.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 11 Программы.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату утверждения Условий выпуска не определен.

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление (если она установлена).

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

16. Иные сведения

Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», указаны в Программе биржевых облигаций.

Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в пункте 18 Программы.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК – Корпорация»**

Место нахождения: город Москва
Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

СЕРТИФИКАТ

**биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с
обязательным централизованным хранением серии 001P-02**

Биржевые облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.

Идентификационный номер выпуска

_____ года

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – Корпорация» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на **7 000 000 (Семь миллионов)** Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью **7 000 000 000,00 (Семь миллиардов) рублей**.

Общее количество Биржевых облигаций выпуска, имеющего идентификационный номер

составляет **7 000 000 (Семь миллионов)** Биржевых облигаций номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **7 000 000 000,00 (Семь миллиардов) рублей**.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Должность _____ ФИО

Дата «__» _____ 201_ г.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа, или Программа облигаций, или Программа биржевых облигаций - программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00464-R-001P-02E от 20.05.2019, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.

Условия выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска биржевых облигаций.

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – Корпорация».

1. Идентификационные признаки выпуска биржевых облигаций

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемого в рамках программы облигаций: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02*

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения:

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, осуществляется частями в следующие сроки (Даты (сроки) погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций):

- *25% номинальной стоимости биржевых облигаций - в 1274-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- *25% номинальной стоимости биржевых облигаций - в 1456-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- *25% номинальной стоимости биржевых облигаций - в 1638-й день с даты начала размещения биржевых облигаций,*
- *25% номинальной стоимости биржевых облигаций - в 1820-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке.*

2. Права владельца каждой биржевой облигации выпуска

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации в порядке и сроки, установленные п. 9.2 Программы и п. 9.2. Условий выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты – в п. 9.4. Программы.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям Выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций Выпуска возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Размещаемые ценные бумаги не являются структурными облигациями.