

**ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЦЕННЫХ БУМАГ**

---

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»**

(полное фирменное наименование эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-04

---

(вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Екатеринбург.

Директор Общества с ограниченной ответственностью

«Брусника. Строительство и девелопмент»

А.С. Щиголь

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Биржевые облигации (Биржевая облигация)** - биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые (размещаемая) в рамках настоящего выпуска биржевых облигаций;

**Выпуск** – настоящий выпуск Биржевых облигаций (регистрационный номер - 4B02-04-00492-R-002P от «04» декабря 2024 года), размещаемых в рамках Программы;

**Программа** - программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-00492-R-002P-02E от 02 ноября 2021 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

**Решение о выпуске** – решение о выпуске ценных бумаг с учетом внесенных в него изменений, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего Выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

**Условия размещения** – настоящий документ, содержащий конкретные условия размещения отдельного выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент», ОГРН 1186658052470.

Иные термины, используемые в Условиях размещения, имеют значение, определенное в Программе и Решении о выпуске (далее – Эмиссионные документы).

## **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

**вид ценных бумаг:** биржевые облигации

**иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:** биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-04.

## **2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Примерное количество Биржевых облигаций 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук.

## **3. Срок размещения ценных бумаг**

**Дата начала размещения Биржевых облигаций:** 08 августа 2025 года

Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, а также внесения соответствующих изменений в настоящий документ.

**Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:**

а) 2-й (второй) рабочий день с даты начала размещения;

б) дата размещения последней Биржевой облигации Выпуска.

Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.

## **4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении**

### **4.1. Способ размещения ценных бумаг**

Открытая подписка.

### **4.2. Порядок размещения ценных бумаг**

**4.2.1. Указываются порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата (порядок определения даты) их заключения, а в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок, - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).**

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Биржа») путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии

с Правилами проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила торгов Биржи»).

Размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом (далее – «Формирование книги заявок»).

Размещение Биржевых облигаций выпуска проводится по цене размещения Биржевых облигаций Выпуска, определяемой в соответствии с пунктом 4.3 Условий размещения (далее – «Цена размещения»). Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны участников организованных торгов являются офертами участников организованных торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам организованных торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников организованных торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом участник организованных торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций участники организованных торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами торгов Биржи (далее по тексту – «Сводный реестр»).

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации (удовлетворение заявок не допускается в отношении иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности), а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

Под Предварительными договорами понимаются предварительные договоры, заключенные путем акцепта Эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, участники организованных торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации (удовлетворение заявок не допускается в отношении иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности)), а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются участниками организованных торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- прочие параметры в соответствии с Правилами торгов Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с Правилами торгов Биржи по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах участников организованных торгов в НКО АО НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

#### **4.2.2. Указывается наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»**

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

#### **4.2.3. Указываются лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения)**

Внесение приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей Биржевых облигаций осуществляет:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

место нахождения: Российская Федерация, город Москва

Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563

ИНН: 7702165310

Срок и иные условия учета прав на Биржевые облигации регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

**4.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:**

Не применимо.

**4.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер:**

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

ОГРН: 1027739387411

**4.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указывается порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок:**

На момент подписания Условий размещения истек срок для заключения Предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу.

**4.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому такому лицу указываются:**

информация об организациях, которые оказывают Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы»):

1. полное фирменное наименование: Акционерное общество Банк Синара

место нахождения: г. Екатеринбург

ОГРН: 1026600000460

2. полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»;

ОГРН: 1027700067328;

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

3. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Трейдинг;

ОГРН: 1107746692822;

место нахождения: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 12, этаж/место 31/31.120а.

4. Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);

ОГРН: 1027700167110;

Место нахождения: г. Москва.

5. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Совкомбанк»;

ОГРН: 1144400000425;

Место нахождения: Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома.

6. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ТБанк»;

ОГРН: 1027739642281;

Место нахождения: Российская Федерация, 127287, город Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 26.

7. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «БКС Банк»;

ОГРН: 1055400000369;

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

информация об организации, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, которая является агентом по размещению ценных бумаг, действующим по поручению и за счёт Эмитента (ранее и далее – «Андеррайтер»):

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Банк Синара

Место нахождения: г. Екатеринбург

ОГРН: 1026600000460

основные обязанности лиц в соответствии с их договорами с Эмитентом, в том числе:

#### **основные обязанности Организаторов:**

– подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;

– маркетинговое размещение выпуска Биржевых облигаций;

– предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии (размещения) Биржевых облигаций и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений;

– предоставление Эмитенту консультаций по организационно-техническим вопросам проведения размещения Биржевых облигаций.

#### **основные обязанности Андеррайтера:**

– прием от потенциальных инвесторов в Системе торгов Биржи с Даты начала размещения и до Даты окончания размещения включительно адресных заявок на покупку Биржевых облигаций;

– заключение сделок по размещению выпуска Биржевых облигаций на Бирже от своего имени, но за счет и по письменному поручению Эмитента на основании соглашения с Эмитентом и эмиссионных документов;

– учет денежных средств Эмитента, поступивших от размещения Биржевых облигаций, в системе ведения бухгалтерского и внутреннего учета отдельно от своих денежных средств и денежных средств других клиентов и в соответствии с порядком, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**наличие у таких лиц обязанностей по приобретению ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), в который (по истечении которого) указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:** указанная обязанность у Организаторов и Андеррайтера отсутствует.

**наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера), а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано оказывать услуги маркет-мейкера:** указанная обязанность у Организаторов и Андеррайтера отсутствует.

**наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:** указанное право у Организаторов и Андеррайтера отсутствует.

**размер (порядок определения размера) вознаграждения таких лиц, а если вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (услуг маркет-мейкера), - также размер (порядок определения размера) такого вознаграждения:** размер вознаграждения Организаторов и Андеррайтера, в совокупности не превысит 1% (Один процент) от номинальной стоимости выпуска Биржевых облигаций.

**4.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается данное обстоятельство.**

Размещение Биржевых облигаций не планируется осуществлять за пределами Российской Федерации.

**При наличии у эмитента сведений о намерении владельцев ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг того же вида, категории (типа) одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) указываются:**

Не планируется.

**4.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается данное обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.**

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

**В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство. Не применимо.**

**4.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации или некредитной финансовой организации требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.**

Не применимо.

**Указывается на обязанность представления приобретателем ценных бумаг в кредитную организацию или некредитную финансовую организацию - эмитент документов для осуществления оценки его финансового положения (в случае необходимости осуществления такой оценки):**

Не применимо.

**4.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.**

Размещение Биржевых облигаций не осуществляется среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.

**4.2.12. В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указываются реквизиты такого договора, а также информация, которая в соответствии с пунктом 7 статьи 323 Федерального закона «Об акционерных обществах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1 ст. 1; 2021, № 27, ст. 5182) подлежит включению в решение об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа.**

Не применимо.

**4.2.13. В случае если осуществление (исполнение) сделки (операции), направленной на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, может потребовать получения разрешения, предусмотренного подпунктом «б» и (или) подпунктом «г» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации № 81, указывается данное обстоятельство.**

Не требуется.

### **4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации, что соответствует 1 000 (Одной тысяче) рублей Российской Федерации за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1$ ;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -того купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в российских рублях,

$T(i-1)$  - дата начала размещения Биржевых облигаций;

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $i$  –купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

**в случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:**

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

### **4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

Не применимо.

### **4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг**

**4.5.1. Указываются способ оплаты размещаемых ценных бумаг (денежными средствами; денежными средствами, включая возможность оплаты размещаемых ценных бумаг путем зачета денежных требований; неденежными средствами):**

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.

**4.5.2. В случае оплаты размещаемых ценных бумаг (за исключением акций, подлежащих размещению во исполнение договора конвертируемого займа) денежными средствами указываются форма оплаты (наличная или безналичная), полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги):**

Форма оплаты: безналичная

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Банк Синара

Сокращенное фирменное наименование: АО Банк Синара

номер лицевого счета для учета средств Андеррайтера, открытый в учете НКО НКЦ (АО): 30426810730100019153;

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация-центральный контрагент «Национальный Клиринговый Центр» (Акционерное общество);

сокращенное фирменное наименование: НКО НКЦ (АО);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

ИНН: 7750004023;

ОГРН: 1067711004481;

номер клирингового счета НКО НКЦ (АО) в НКО АО НРД: 3041481000000000911;

кредитная организация:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

место нахождения: Российская федерация, город Москва;

БИК: 044525505;

КПП: 770101001;

к/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

**4.5.3. В случае оплаты ценных бумаг неденежными средствами указываются имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приема-передачи имущества, распоряжение регистратору или депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, которыми оплачиваются размещаемые ценные бумаги, иное), документы, которыми подтверждается осуществление такой оплаты (выписки из государственных реестров, иное), а также сведения о лице (лицах), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:**

Не применимо.

**4.5.4. В случае оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту указывается порядок направления эмитенту заявления (заключения с эмитентом соглашения) о таком зачете:**

Не применимо.

**4.5.5. Указывается срок оплаты размещаемых ценных бумаг.**

Оплата Биржевых облигаций осуществляется в процессе их размещения на торгах Биржи. Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

**5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг**

**в случае если ценные бумаги выпуска размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:**

Эмитент раскрывает информацию о настоящем Выпуске в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Эмиссионными документами.

**по усмотрению эмитента указывается порядок раскрытия информации о настоящем выпуске ценных бумаг, используемый эмитентом дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России:**

Дополнительного раскрытия информации Эмитентом не предусмотрено.

**в случае если информация о выпуске раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях), указывается наименование такого издания (изданий):**

Не применимо.

**в случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети «Интернет», указывается адрес этой страницы в сети «Интернет»:** <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37991>

**в случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается данное обстоятельство:**

На дату подписания Условий размещения у Эмитента есть обязанность раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

**6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

Указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах выпуска ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска ценных бумаг: в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, представляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг в Банк России.

**7. Иные сведения**

Отсутствуют.