

Допущены к торгам на бирже в процессе размещения _____ 21 _____ февраля _____ 20 17 _____ г.

Идентификационный номер

4	В	0	2	-	0	1	-	0	1	5	5	6	-	А	-	0	0	1	Р
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(печать)

Допущены к торгам на бирже в процессе обращения _____ 20 17 _____ г.

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(печать)

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(указывается полное наименование эмитента)

Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций

(указываются форма (документарные), серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций)

Программа биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 100 000 000 000 (Ста миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Трех тысяч шестьсот сорока) дней с даты начала размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

Серия программы биржевых облигаций: 001Р

Идентификационный номер, присвоенный программе биржевых облигаций: **4-01556-А-001Р-02Е**

Дата присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций: **22 ноября 2016 года**

(указываются идентификационный номер, присвоенный программе облигаций и дата его присвоения)

Утверждены решением Президента Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»,

(указывается орган управления эмитента, утвердивший условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций)

принятым 20 февраля 20 17 г., приказ от 20 февраля 20 17 г.

№ 07,

на основании решения об утверждении программы биржевых облигаций (первой части решения о выпуске биржевых облигаций)

(указывается соответствующее решение об утверждении программы облигаций)

Советом директоров Публичного акционерного
принятого общества Группа Компаний ПИК» “ 27 ” октября 20 16 г.,
(указывается орган управления эмитента, принявший решение об утверждении программы облигаций)
протокол от “ 27 ” октября 20 16 г. № 35 .

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, г. Москва,
контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода: +7 (495) 505-9733 .
(указываются место нахождения и контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода)

Президент ПАО «Группа Компаний ПИК»

“ 20 ” февраля 20 17 г.

подпись
М.П.

С.Э. Гордеев
И.О. Фамилия

1. Вид ценных бумаг

Вид ценных бумаг – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – «Биржевые облигации»).

Далее в настоящих условиях выпуска Биржевых облигаций будут использоваться следующие термины:
«Программа» – программа Биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, имеющая идентификационный номер 4-01556-A-001P-02E от 22 ноября 2016 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.

«Условия выпуска» - настоящие условия выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия выпуска Биржевых облигаций;

«Выпуск» – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Эмитент» - Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК», ОГРН 1027739137084.

2. Форма облигаций: документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к Условиям выпуска.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.3 Программы.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска составляет 1 000 (Одну тысячу) российских рублей.

5. Количество облигаций выпуска

Количество размещаемых Биржевых облигаций Выпуска: 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного Выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой облигации выпуска

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.7 Программы.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска

8.1. Способ размещения облигаций: открытая подписка.

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента и публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п.11 Программы облигаций.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации Выпуска.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.8.2 Программы.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой.

Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в пп. 2) п.8.3 Программы.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента является **Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»** (далее – Андеррайтер).

Сведения об Андеррайтере:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск

ИНН: 5406121446

ОГРН: 1025402459334

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: №154-04434-100000

Дата выдачи: 10.01.2001

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Основными функциями Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения и размещению Биржевых облигаций, являются:

- поиск и привлечение инвесторов с целью размещения Биржевых облигаций на согласованных с Эмитентом условиях;

- оказание консультаций при подготовке проектов эмиссионных документов, а также документов, необходимых для принятия Биржевых облигаций на обслуживание в НКО АО НРД,

- размещение Биржевых облигаций в качестве агента по размещению Биржевых облигаций, включая прием в срок, установленный Эмитентом, заявлений/предложений по выпуску Биржевых облигаций от потенциальных инвесторов на приобретение Биржевых облигаций при их размещении, информирование Эмитента о принятых заявлениях/предложениях, а также прием от инвесторов заявок на Бирже на покупку Биржевых облигаций, заключение сделок по первичному размещению Биржевых облигаций на Бирже;

- перечисление Эмитенту на корреспондентский счет Эмитента денежных средств, поступивших в результате размещения Биржевых облигаций в счет оплаты данных Биржевых облигаций инвесторами (первыми приобретателями Биржевых облигаций).

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: Указанная обязанность у брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, на дату утверждения Условий выпуска не предусмотрена.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: Указанная обязанность брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, на дату утверждения Условий выпуска не предусмотрена.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое

может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: Указанная обязанность у брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, на дату утверждения Условий выпуска не предусмотрена.

размер вознаграждения такого лица: В соответствии с достигнутыми договоренностями Андеррайтеру выплачивается вознаграждение в размере не превышающем 0,31 процента от суммы рублёвого эквивалента фактически размещённых Биржевых облигаций.

размер вознаграждения (части вознаграждения), которое выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера: на дату утверждения Условий выпуска оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), не предусмотрено.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.8.3 Программы.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пп. 1. п.8.4 Программы.

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное наименование: ООО «Компания БКС»

Номер счета: 30411810000122000339

ИНН: 5406121446

КПП: 540701001

Кредитная организация:

Полное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

БИК: 044525505

К/с: 30105810345250000505 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО).

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.8.5 Программы.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.8.6 Программы.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в **1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый)** день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Выплата производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.2 Программы.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД_j - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по j-му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;

j – порядковый номер купонного периода, (j=1, 2..., 10);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;

C_j – размер процентной ставки j-го купона по Биржевой облигации, в процентах годовых;

T(j-1) – дата начала j-го купонного периода по Биржевой облигации;

T(j) – дата окончания j-го купонного периода по Биржевой облигации.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

периоды (купонные периоды) или порядок их определения, за которые доход выплачивается по облигациям:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют **10 (Десять)** купонных периодов.

Длительность каждого купонного периода составляет **182 (Сто восемьдесят два)** дня.

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные купонные периоды:

Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода
Первый	Дата начала размещения Биржевых облигаций	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Второй	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Третий	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Четвертый	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Пятый	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Шестой	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Седьмой	1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1274 (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Восьмой	1274 (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Девятый	1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1638 (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Десятый	1638 (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Порядок определения процентных ставок:

Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, описанном в подпункте 2) п. 8.3. Программы. Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы.

Процентные ставки (порядок определения процентных ставок) по купонам, начиная со второго, определяется в порядке, описанном в п. 9.3 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.3 Программы.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Даты окончания соответствующих купонных периодов указаны в п.9.3 Условий выпуска.

Купонный доход за последний купонный период выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости/последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Сведения о порядке выплаты дохода по Биржевым облигациям, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.4 Программы.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.5 Программы.

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Сведения о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.1 Программы.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Предусмотрено досрочное погашение (в том числе частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Сведения о порядке и условиях досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.5.2 Программы.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Дополнительные случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента к тем случаям, которые указаны в п.9.5.2.1-п.9.5.2.3 Программы, Условиями выпуска не установлены.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях приведены в п.9.6 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.

10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по требованию их владельца (владельцев) производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

В дополнение к порядку приобретения Биржевых облигаций, указанному в п.10.1 Программы устанавливаются следующие условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Период выставления заявок: с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения по требованию владельцев (как этот термин определен в Программе).

Период удовлетворения заявок: с 13 часов 15 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент не несет обязательств по покупке Биржевых облигаций по отношению к тем владельцам Биржевых облигаций, которые не представили в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Требования в соответствии с порядком, указанным в п.10.1 Программы и настоящими Условиями выпуска.

Иные сведения, подлежащие указанию в отношении порядка приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев), приведены в п.10 и п.10.1 Программы.

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами).

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцем (владельцами) производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения о порядке и условиях приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 и п. 10.2 Программы биржевых облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.11 Программы.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату утверждения настоящих Условий выпуска не определен.

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено.

16. Иные сведения, предусмотренные Положением

Иные сведения, подлежащие включению в условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций в соответствии с Положением утвержденным Банком России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в Программе.

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций (дополнительного выпуска):

Вид ценных бумаг – биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – «Биржевые облигации»).

Далее в настоящем Сертификате Биржевых облигаций (далее по тексту – «Сертификат») будут использоваться следующие термины:

«Программа» – программа Биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, имеющая идентификационный номер 4-01556-A-001P-02E от 22 ноября 2016 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.

«Условия выпуска» - условия выпуска Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия выпуска Биржевых облигаций;

«Выпуск» – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Эмитент» - Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК», ОГРН 1027739137084.

2. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п.9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевой облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевой облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предусмотрено.

Биржевые облигации, которые могут быть размещены в рамках Программы, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.