

Допущены к торгам на
бирже в процессе размещения

27 сентября 2017

Идентификационный номер

4	В	0	2	-	0	3	-	5	5	2	3	4	-	Е	-	0	0	1	Р
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(печать)

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001Р-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента

Программа биржевых облигаций документарных процентных и/или дисконтных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 100 000 000 000 (Ста миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте со сроком погашения до 3 640-го (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке

Программа биржевых облигаций серии 001Р

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

идентификационный номер 4-55234-Е-001Р-02Е от 14.09.2016

(указываются дата присвоения и идентификационный номер,
присвоенный программе облигаций)

Утверждены решением Генерального директора ПАО «Группа ЛСР» об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятым «22» сентября 2017 г., Приказ от «22» сентября 2017 г. №01-10/19,

на основании решения Совета директоров ПАО «Группа ЛСР» об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого «27» июля 2016 г., Протокол от «27» июля 2016 г. № 7/2016.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
Телефон: +7 (812) 320-5642

Генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»

А.Ю. Молчанов

Дата « 22 » сентября 2017 г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Серия: 001P-03

Идентификационные признаки ценных бумаг размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента Публичного акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – «Эмитент»).*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.

2. Форма облигаций документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 3 Программы облигаций.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска: *5 000 000 (Пять миллионов) штук.*

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 7 Программы облигаций.

Условиями выпуска предусмотрена выплата купонного дохода по Биржевым облигациям:

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4 Программы.

Условиями выпуска не предусмотрена выплата дополнительного дохода по Биржевым облигациям.

Дополнительные права по Биржевым облигациям не предусмотрены.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения облигаций: *открытая подписка.*

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.2 Программы облигаций.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4. Условий выпуска (далее – Цена размещения).

Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, заранее определенных Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций (Формирование книги заявок). Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в подпункте 2) пункта 8.3 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3 Программы облигаций.

Профессиональными участниками рынка ценных бумаг, оказывающими Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, являются Акционерное общество «Райффайзенбанк», Публичное акционерное общество «Совкомбанк» и Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

1) Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Райффайзенбанк»;

Сокращенное фирменное наименование: АО «Райффайзенбанк»;

ИНН: 7744000302;

ОГРН: 1027739326449

Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1;

Почтовый адрес: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1;

Номер лицензии: Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-02900-100000;

Дата выдачи: 27.11.2000;

Срок действия: без ограничения срока действия;

Орган, выдавший указанную лицензию: ФКЦБ России

2) Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Совкомбанк»;

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Совкомбанк»;

ИНН: 4401116480;

ОГРН: 1144400000425;

Место нахождения: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46;

Почтовый адрес: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46;

Московский филиал ПАО «Совкомбанк», Адрес: 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д.14, стр.1;

Номер лицензии: 144-11954-100000 (на осуществление брокерской деятельности);

Дата выдачи: 27 января 2009 года;

Срок действия: без ограничения срока действия;

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

3) Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Россельхозбанк»;

ИНН: 7725114488;

ОГРН: 1027700342890;

Место нахождения: 119034, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3;

Почтовый адрес: 119034, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3;

Номер лицензии: Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 077-08455-100000;

Дата выдачи: 19.05.2005;

Срок действия: без ограничения срока действия;

Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

Лицом, назначенным Андеррайтером, является Акционерное общество «Райффайзенбанк», сведения о котором указаны выше.

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: **указанные обязанности отсутствуют.**

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **указанные обязанности отсутствуют.**

Иные сведения о лицах, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3. Программы.

Дополнительная информация о порядке и условиях размещения Биржевых облигаций, информация о лицах, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций, к сведениям, указанным в п. 8.3 Программы, отсутствует.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения биржевых облигаций

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%$, где*

НКД - накопленный купонный доход (в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

j – порядковый номер купонного периода, j = 1;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T_(j-1) – дата начала размещения Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на

единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

8.5. Условия и порядок оплаты биржевых облигаций

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК: 044525505

ИНН: 7702165310

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294

Срок действия: без ограничения срока действия

Дата выдачи: 04.08.2016

Орган, выдавший указанную лицензию: Центральный банк Российской Федерации

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

Реквизиты счета Андеррайтера в НКО АО НРД:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Райффайзенбанк»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Райффайзенбанк»

ИНН: 7744000302

КПП: 775001001

Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1

Почтовый адрес: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1

Номер счета: 30411810100000000322

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения биржевых облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.6 Программы облигаций.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: *1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения: *Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Выплата производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.2 Программы облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1)$, где*

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Условий выпуска;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3...20);

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

*$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i$, где*

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная на условиях, предусмотренных пунктом 8.2 Условий выпуска;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3...20);

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

*$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%)$,*

где

КД_i – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в рублях);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях);

C_i – размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.

i – порядковый номер купонного периода (i=1,2,3...20).

КД_i рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону (C1) определяется Эмитентом до даты начала размещения в соответствии с п. 8.3 Условий выпуска и раскрывается в соответствии с п. 11 Программы облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Решение о процентных ставках (порядке определения процентных ставок) по купонам со 2-го по 20-й включительно принимается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп. а) п. 9.3.2 «Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона» раздела А) «Купонный доход» Программы облигаций.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в разделе А) «Купонный доход» п. 9.3 Программы облигаций.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.4 Программы облигаций.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.5.1.1 Программы облигаций.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется Эмитенту по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций, указанное в пп. 9.5.1.2 Программы облигаций, для настоящего выпуска Биржевых облигаций не предусмотрено

Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.1 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрены.

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций, указанное в пп. 9.5.2.1 Программы облигаций, не предусмотрено.

Досрочное погашение Биржевых облигаций, указанное в пп. 9.5.2.3 Программы облигаций, не предусмотрено.

Предусмотрена возможность частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п. 9.5.2.2 Программы биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.5.2.2 и п. 9.5.2.4 Программы облигаций.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в пункте 9.6 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев в отношении Биржевых облигаций настоящего выпуска не предусмотрена.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцами производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 Программы биржевых облигаций.

10.1. Приобретение облигаций по требованию владельцев

Возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев в отношении Биржевых облигаций настоящего выпуска не предусмотрена.

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10.2 и п. 10.3 Программы облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 11 Программы облигаций.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату утверждения Условий выпуска не определен.

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

16. Иные сведения

Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об

итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утв. Банком России 11.08.2014 N 428-П, указаны в Программе биржевых облигаций.

Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в пункте 18 Программы облигаций.

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург*
Почтовый адрес эмитента: *190031, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н*

СЕРТИФИКАТ

биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001Р-03

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата присвоения идентификационного номера:

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки.

Срок погашения: 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций серии 001Р-03 при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 5 000 000 (Пять миллионов) Биржевых облигаций серии 001Р-03 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Общее количество выпуска Биржевых облигаций серии 001Р-03, имеющего идентификационный номер _____ от «___» _____ 20__ года, составляет 5 000 000 (Пять миллионов) Биржевых облигаций серии 001Р-03 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор ПАО «Группа ЛСР» /
Уполномоченное должностное лицо ПАО «Группа ЛСР»

ФИО

М.П.

Дата «___» _____ 20__ г.

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций

Вид ценных бумаг – облигации (на предъявителя), серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.п.):

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Серия: *001P-03*

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: *1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения: *Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.

Эмитент – Публичное акционерное общество «Группа ЛСР».

2. Права владельца каждой облигации выпуска:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также указанных в п. 9.5.1.1 Программы.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4 Программы.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Владелец Биржевой облигации не имеет право на получение дополнительного дохода.