
(наименование регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие»

(указывается полное фирменное наименование эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-06-001P

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

на основании решения **об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001P**

(указывается решение о размещении ценных бумаг)

принятого

Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие» 27 декабря 2023 г.

(указывается орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг)

Протокол от **27 декабря 2023 г. № 2712/01/2023**

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): **Российская Федерация, г. Москва**

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

«Стандарты эмиссии» – Положение Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг»;

«Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»», «Закон о рынке ценных бумаг» – Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

«Программа», «Программа биржевых облигаций» – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-00135-L-001P-02E от 01.02.2024, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций;

«Решение о выпуске», «Решение о выпуске биржевых облигаций» – настоящее решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

«Условия размещения биржевых облигаций» – документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций в рамках Выпуска;

«Выпуск», «Выпуск биржевых облигаций» – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска», «Биржевые облигации» – биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках настоящего Выпуска;

«Эмитент» – Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство, Инвестиции, Развитие», ООО «ПИР» (ОГРН 1107847076193);

«НРД» – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации;

«Лента новостей» – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

«Страница в сети Интернет» - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39006>.

Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: биржевые облигации

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-06-001Р.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на облигации:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва **ОГРН:**
1027739132563

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Индексация номинальной стоимости Биржевой облигации не предусмотрена.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Для структурных облигаций:

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов:

Не применимо. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрены.

В случае если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком

имущество: Биржевые облигации имуществом не погашаются.

5.2. Срок погашения облигаций

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости единовременно в 900-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения).

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учетом прав.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть).

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по

погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 30 (Тридцать) купонных периода.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 30 (Тридцати) дням.

Порядок определения купонных периодов:

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 30 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода

($i=1,2,\dots,30$);

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 30 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода

($i=1,2,\dots,30$);

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$\text{КД}_i = C_i * \text{Nom} * (\text{ДОКП}(i) - \text{ДНКП}(i)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД $_i$ - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i -му купонному периоду в рублях Российской Федерации;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;

C_i - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

ДНКП(*i*) - дата начала *i*-го купонного периода;

ДОКП(*i*) - дата окончания *i*-го купонного периода;

i - порядковый номер купонного периода (*i*=1,2,..30)

КД_{*i*} рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Порядок установления процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с положениями п. 6.3. Программы.

Порядок установления процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Процентные ставки по купонам, начиная со 2 (Второго) по 30 (Тридцатый) включительно, устанавливается в соответствии с п. 6.3. Программы.

Информация о величине процентной ставки по каждому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 6.3. Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3. Программы.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок определения даты окончания каждого купонного периода по Биржевым облигациям указан в пункте 5.4 настоящего Решения о выпуске биржевых облигаций.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

5.6.1. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

5.6.1.1. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае нераскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 3, 6 и 9 месяцев отчетного года, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ) в установленные ниже сроки.

Для целей выполнения обязательств, предусмотренных выше, Эмитент в течение срока обращения Биржевых облигаций принимает на себя обязательство по раскрытию следующей отчетности на Странице в сети Интернет:

промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 3, 6 и 9 месяцев отчетного года, подготовленной в соответствии с РСБУ (далее – Промежуточная бухгалтерская отчетность), в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней с даты окончания отчетного периода (квартала), в отношении которого составляется указанная финансовая отчетность.

Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в случае если Промежуточная бухгалтерская отчетность не будет опубликована Эмитентом на Странице в сети Интернет в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней с даты

окончания отчетного периода (квартала), в отношении которого составляется указанная отчетность (далее – Событие досрочного погашения по требованию владельцев № 1).

Моментом наступления События досрочного погашения по требованию владельцев № 1 является рабочий день, следующий за днем истечения срока, указанного выше для опубликования Промежуточной бухгалтерской отчетности на Странице в сети Интернет (в случае если такая отчетность не была опубликована в указанный срок).

Во избежание сомнений, опубликование Эмитентом с нарушением указанного выше срока на Странице в сети Интернет Промежуточной бухгалтерской отчетности не прекращает право владельцев Биржевых облигаций требовать их досрочного погашения (не сокращает срок, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций).

5.6.1.2. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае если коэффициент "Чистый долг" к "ЕБИТДА" превышает значение 5,0:1.

Данный коэффициент рассчитывается на основе показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности (далее – Годовая бухгалтерская отчетность).

Эмитент обязан публиковать на Странице в сети Интернет Годовую бухгалтерскую отчетность в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней после даты окончания отчетного года, за который составлена указанная отчетность.

Финансовый показатель «Чистый долг» рассчитывается по формуле: "Долгосрочные заемные средства" + "Краткосрочные заемные средства - "Денежные средства и денежные эквиваленты".

В качестве показателя "Долгосрочные заемные средства" принимается значение строки 1410 "Заемные средства" Бухгалтерского баланса.

В качестве показателя "Краткосрочные заемные средства" принимается значение строки 1510 "Заемные средства" Бухгалтерского баланса.

В качестве показателя "Денежные средства и денежные эквиваленты" принимается значение строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" Бухгалтерского баланса.

Финансовый показатель "ЕБИТДА" рассчитывается по формуле: "Прибыль до налогообложения" + "Проценты к уплате" - "Проценты к получению" + "Амортизация".

В качестве показателя "Прибыль до налогообложения" принимается значение строки 2300 "Прибыль (убыток) до налогообложения" Отчета о финансовых результатах.

В качестве показателя "Проценты к уплате" принимается значение строки 2330 "Проценты к уплате" Отчета о финансовых результатах.

В качестве показателя "Проценты к получению" принимается значение строки 2320 "Проценты к получению" Отчета о финансовых результатах.

В качестве показателя "Амортизация" принимается значение, которое указано в пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Годовой

бухгалтерской отчетности в разделе 6 "Затраты на производство (расходы на продажу)", строка 5640 "Амортизация".

Если какой-либо из компонентов, необходимых для расчета финансовых показателей, отсутствует в опубликованной Годовой бухгалтерской отчетности, то для целей расчета соответствующего финансового показателя такой компонент признается равным нулю.

Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в случае если коэффициент "Чистый долг" к "ЕБИТДА", рассчитанный на основе показателей Годовой бухгалтерской отчетности, раскрытой Эмитентом на Странице в сети Интернет превышает значение 5,0:1, либо в случае если Годовая бухгалтерская отчетность не будет опубликована Эмитентом на Странице в сети Интернет в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней с даты окончания отчетного года, в отношении которого составляется указанная отчетность (далее – Событие досрочного погашения по требованию владельцев № 2).

Моментом наступления События досрочного погашения по требованию владельцев № 2 является:

- дата публикации Годовой бухгалтерской отчетности, на основании которой рассчитанный коэффициент «Чистый долг» к «ЕБИТДА» превышает значение 5,0:1,

либо

- рабочий день, следующий за днем истечения срока, указанного выше для опубликования Годовой бухгалтерской отчетности на Странице в сети Интернет (в случае если такая отчетность не была опубликована в указанный срок).

Коэффициент "Чистый долг" к "ЕБИТДА" рассчитывается на дату окончания каждого завершеного отчетного года по данным опубликованной Годовой бухгалтерской отчетности, , начиная с Годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2025 год.

Во избежание сомнений, опубликование Эмитентом с нарушением указанного выше срока на Странице в сети Интернет Годовой бухгалтерской отчетности, в том числе в случае если на основании такой отчетности рассчитанный коэффициент "Чистый долг" к "ЕБИТДА" не превышает значение 5,0:1, не прекращает право владельцев Биржевых облигаций требовать их досрочного погашения (не сокращает срок, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций).

5.6.1.3. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае утраты контроля основного бенефициарного владельца Эмитента – Зусмана М.В. (ИНН: 526014244974) над Эмитентом.

Утратой Зусманом М.В. контроля над ООО "ПИР" для целей настоящего подпункта является снижение суммарной доли прямого и косвенного участия Зусмана М.В. в уставном капитале ООО "ПИР" до уровня 50% (Пятидесяти процентов) и менее путем продажи, обмена, дарения или иного действия, результатом которого стало снижение суммарной доли прямого и косвенного владения Зусмана М.В. в уставном капитале ООО «ПИР» (далее – Событие досрочного погашения по требованию владельцев № 3).

Моментом наступления События досрочного погашения по требованию владельцев № 3 является дата, в которую имело место снижение суммарной доли прямого и косвенного участия Зусмана М. В. до уровня 50% (Пятидесяти процентов) и менее, повлекшее утрату указанным лицом контроля над ООО "ПИР". На дату подписания Решения о выпуске доля участия Зусмана М.В. (ИНН: 526014244974) в уставном капитале ООО «ПИР» составляет 90%.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций»), в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом и/или представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания указанного срока. Если указанная информация не раскрывается в течение 3 (Трех) рабочих дней, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации на дату направления соответствующего требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации (далее - Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций).

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким досрочным погашением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию их владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные Решением о выпуске. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные в п. 5.6.1 Решения о выпуске, надлежаще выполненными.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных требований об их досрочном погашении.

Списание погашаемых Биржевых облигаций со счета депо номинального держателя Биржевых облигаций в порядке, установленном настоящим пунктом, является основанием для осуществления номинальным держателем записи о прекращении прав на погашаемые Биржевые облигации по счетам депо депонента без поручения последнего.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «Срок рассмотрения Требования о досрочном погашении»).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт счет депо, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, по которым поступили Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующие требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев:

Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты наступления События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций № 1, События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций № 2 или События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций № 3, повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

Иные условия:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске биржевых облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

5.6.2. Досрочное (частичное досрочное) погашение облигаций по усмотрению эмитента:

Предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных в п. 6.5.2. Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.5, пп. 6.5.2 Программы.

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Биржевые облигации, размещаемые в рамках настоящего Выпуска, не являются облигациями без срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «адаптационные облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации настоящего Выпуска как «зеленые облигации», «адаптационные облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации».

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Погашение и (или) выплата (передача) доходов по Биржевым облигациям осуществляются Эмитентом без привлечения платежных агентов.

На дату подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по Выпуску Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу, либо с даты отмены такого назначения соответственно:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации-эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность (обязанность) приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по соглашению с владельцами с возможностью их последующего обращения.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7, 7.1 и 7.2 Программы.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска
Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации настоящего Выпуска с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «инфраструктурные облигации», «адаптационные облигации», «облигации, связанные с целями устойчивого развития», «облигации климатического перехода».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

На дату подписания Решения о выпуске биржевых облигаций представитель владельцев Биржевых облигаций определен:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волста»

Место нахождения: 358011, Республика Калмыкия, г Элиста, мкр 4, д. 35а, помещ. 6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5137746213413

Дата присвоения ОГРН: 19.12.2013

Идентификационный номер налогоплательщика: 7701381773

Указываются обязанности представителя владельцев облигаций, предусмотренные настоящим решением о выпуске ценных бумаг дополнительно к обязанностям, предусмотренным пунктами 9 - 11, абзацем вторым пункта 13, пунктом 14 статьи 29.1 и пунктами 1, 2, 4, 6 и 7 статьи 29.3 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций определяются Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Исполнение представителем владельцев Биржевых облигаций иных обязанностей Решением о выпуске биржевых облигаций не предусмотрено.

9(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Указываются вопросы, по которым общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решение дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»:

Решением о выпуске не предусмотрены дополнительные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Иные сведения

1. На дату подписания Решения о выпуске биржевых облигаций у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Поскольку регистрация выпуска Биржевых облигаций не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

2. В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%),$$
 где i - порядковый номер купонного периода, $i=(1, 2, \dots, 30)$;

НКД - накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации

Федерации;

C_i - размер процентной ставки i -того купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске биржевых облигаций, в соответствии со Стандартами эмиссии, а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в Программе.

В соответствии с абзацем 5 пункта 13 статьи 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» расходы представителя владельцев Биржевых облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд, включая, но не ограничиваясь, вознаграждение представителя владельцев Биржевых облигаций за оказание услуг, связанных с обращением в суд, расходы на уплату государственной пошлины, и иные судебные расходы, осуществляются за счет Эмитента.