Зарегистрировано « 11 » ИЮН 2014 г.

государственный регистрационный номер

4	-	0	1	-	8	1	2	2	3	-	Н				

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Директор Департамента допуска на финансовый рынок

Е.И. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество

«Ипотечный агент Санрайз-2»

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 1 002 243 штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 февраля 2046 года, размещаемые по открытой подписке.

Утверждено решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», принятым

«18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10

на основании решения о размещении жилищных облигаций с ипотечным покрытием, принятого единственным владельцем всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2»

«18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугороднего кода: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777-00-85.

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2» (Протокол от 14.06.2013 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 22.07.2013 г.

Головенко У.Т.

(указывается наименование должности руководителя эмитента) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

Дата «02» июня 2014 г.

Департамент допуска на финансовый рынок 03.06.2014 141675

"Ипотечный агент Санрайз-2" CJSC "MA Sunrise-2"

«ТМФ РУС» TMF RUS, LLC

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»

Представитель ЗАО «ДК РЕГИОН», действующий на основании доверенности №7 от 09.01.2014 г. _____ **Толмачева А.А.**

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Дата «02» июня 2014 г.

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в настоящем решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Представитель Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», действующий на основании доверенности _____ Н.Ю. Кольцова

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Дата «02» июня 2014 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.

Идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «**Облигации**», «**Облигации класса «А»**), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2» (далее по тексту – «**Эмитент**») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «**Облигации класса «Б»**) и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В» (далее – «**Облигации класса «В»**), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.

2. Форма ценных бумаг

Документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО ЗАО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:	№ 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии:	19.02.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Банк России

Настоящий выпуск Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «**Сертификат**»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту также – «**НРД**»). Образец Сертификата приводится в приложении к настоящему решению о выпуске облигаций (далее также – «**Решение о выпуске облигаций**») и проспекту ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» (далее по тексту – «**Проспект**»).

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом.

До Даты начала размещения (как этот термин определен ниже) Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных Сертификатов на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи отдельных Сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на эмиссионные ценные бумаги, за исключением НРД (далее именуемые «**Депозитарии**» и каждый в отдельности – «**Депозитарий**»).

Право собственности на Облигации подтверждается выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД или Депозитариями.

Право собственности на Облигации переходит к новому владельцу (приобретателю) Облигаций в момент осуществления приходной записи по счету депо нового владельца (приобретателя) Облигаций в НРД или Депозитариях.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) (далее – «**Закон о РЦБ**»), Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России № 36 от 16 октября 1997 г. (с изменениями и дополнениями), иными нормативными документами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, а также внутренними документами депозитариев.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков.

Согласно Закону о РЦБ:

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее трех рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются не позднее пяти рабочих дней после дня их получения.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее семи рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 рабочих дней после даты, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного пятнадцатидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежавшие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

НРД обязан раскрыть информацию о

1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;

2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой Облигации составляет 1000 рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

Количество размещаемых Облигаций составляет 1 002 243 штук. Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались. Настоящий выпуск Облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента, обеспеченные:

(i) залогом ипотечного покрытия, в которое, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) (далее – «**Закон об ИЦБ**»), включено принадлежащее Эмитенту имущество и имущественные права в том числе: (i) удостоверенные Закладными (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций) обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам; (ii) денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте; (iii) недвижимое имущество, включенное в состав ипотечного

покрытия в результате его приобретения (оставления за собой) при обращении на него взыскания в соответствии с законодательством РФ; в отношении которого специализированный депозитарий осуществляет хранение, учет и контроль за распоряжением, а также иные функции, предусмотренные законодательством РФ и залогом которого обеспечивается исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» (далее – «**Ипотечное покрытие**»), и

(ii) поручительством.

Облигации предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в предусмотренный Облигацией срок и в порядке, установленном Решением о выпуске облигаций, преимущественно перед получением владельцами Облигаций класса «Б» номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и получением владельцами Облигаций класса «В» номинальной стоимости Облигаций класса «В», обеспеченных залогом того же Ипотечного покрытия;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» владельцами Облигаций класса «Б» и перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» владельцами Облигаций класса «В»;
- право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случаях и в порядке очередности, установленных в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций;
- все права, возникающие из залога Ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога Ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- все права, возникающие из поручительства, в соответствии с условиями такого поручительства, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, составляющих Дефолт (как этот термин определен ниже) в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске облигаций, и на удовлетворение таких требований в порядке очередности, установленном в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю;
- право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требований о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке). Указанные требования владельцев Облигаций класса «А» удовлетворяются Эмитентом преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В»;
- равные с правами других владельцев Облигаций права в отношении требований и иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, а в случае изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;

- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации Ипотечного покрытия;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Переход права собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты. После окончания размещения Облигаций эмитент представляет в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее и ранее – «**Поручитель**»), предоставляющему дополнительное обеспечение по Облигациям на условиях, предусмотренных в п. 12 Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта.

Сведения о лице, предоставившем дополнительное обеспечение по ценным бумагам выпуска (Поручителе):

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям и порядок действий владельцев Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения определены в п. 9.7 и п. 12 Решения о выпуске облигаций.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, с учетом того, что исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям класса «А» осуществляется преимущественно перед исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В».

Размещаемые Облигации не являются облигациями, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1 Способ размещения ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке.

8.2 Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии

информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н (далее – «**Положение о раскрытии информации**»).

Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - «**Дата начала размещения**») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске облигаций в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения;
- на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Об определенной Дате начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «**Биржа**») не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении об изменении Даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения и не позднее, чем за один день до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций класса «А» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации. Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». Дата начала размещения Облигаций класса «Б» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «В» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии, а также п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В». Дата начала размещения Облигаций класса «В» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента)

после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Порядок определения даты окончания размещения:

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «**Дата окончания размещения**») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации, или

(ii) 3 (третий) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение облигаций первым владельцам в ходе их размещения.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Цена размещения**»).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения Андеррайтером (как этот термин определен ниже) адресных заявок на покупку Облигаций, поданных участниками торгов Биржи с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «**Правила биржи**»).

При этом размещение Облигаций будет происходить путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, величина которой определяется уполномоченным органом не позднее, чем за один день до Даты начала размещения. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении о величине процентной ставки по первому купону Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия такого решения.

Предварительные договоры на приобретение облигаций.

Эмитент и/или Андеррайтер намеревается заключать предварительные договоры («**Предварительные договоры**») с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов Биржи (далее – «**Участник торгов**») основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Облигаций.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми инвесторы в период с Даты начала размещения до Даты окончания размещения (далее – «**Период размещения**») имеют право заключить основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор заявок, являющихся офертами на заключение Предварительных договоров, начинается не ранее даты государственной регистрации Решения о выпуске облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей Дате начала размещения.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс». Кроме того, указанная информация раскрывается на странице в сети Интернет по адресу: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с

предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму.

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс». Кроме того, указанная информация раскрывается на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается следующим образом:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры на приобретение облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан до Даты начала размещения открыть счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым Участников торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых Облигаций. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по цене размещения и фиксированной процентной ставке устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Адресные заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера при размещении Облигаций.

Адресная заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (далее – «**Клиринговая организация**»), на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с Облигациями является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Облигаций, установленная в п. 8.4 Решения о выпуске облигаций.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до Даты начала размещения ставке.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения – также с учетом накопленного купонного дохода за соответствующее число дней. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – «**НКД**») за соответствующее число дней.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

По окончании периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Биржа составляет сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Облигаций, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами биржи.

На основании анализа сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Решением о выпуске облигаций, Проспектом и Правилами биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение Периода размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента**.**

Возможность преимущественного права приобретения Облигаций не предусмотрена.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя облигаций в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение облигаций:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится в порядке и сроки, установленные условиями осуществления депозитарной деятельности НРД на основании информации, полученной от Клиринговой организации, размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо в НРД, их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Организации, принимающие участие в размещении ценных бумаг:

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Место нахождения:	Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
Номер лицензии биржи:	№ 077-007
Дата выдачи лицензии:	20.12.2013
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых Облигаций к вторичному обращению на Бирже.

Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо приобретателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций может действовать самостоятельно, в случае если он допущен к торгам на Бирже.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов на Бирже, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, допущенным к торгам на Бирже, и дать ему поручение на приобретение Облигаций, либо получить доступ к торгам на Бирже и действовать самостоятельно.

Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является предварительное резервирование суммы денежных средств покупателя на счёте Участника торгов, от имени которого подана заявка на покупку Облигаций, в НРД. При этом зарезервированной

суммы должно быть достаточно для полной оплаты указанного в заявках на приобретение количества Облигаций (с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения – также с учетом накопленного купонного дохода за соответствующее число дней).

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций (по тексту – «**Андеррайтер**»).

Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению Облигаций (Андеррайтер)*:*

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ВТБ Капитал»
Место нахождения:	Российская Федерация, 123100, г.Москва, Пресненская набережная, д.12
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7703585780
ОГРН:	1067746393780
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности	177-11463-100000
Дата выдачи лицензии:	31 июля 2008 года
Срок действия лицензии:	Без ограничения срока
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная служба по финансовым рынкам

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действует на основании заключаемого с Эмитентом договора об оказании услуг по размещению ценных бумаг (далее по тексту настоящего пункта – «**Договор**»). В соответствии с условиями Договора, Андеррайтер осуществляет следующие основные функции:

- удовлетворение заявок на заключение сделок по покупке Облигаций, при этом Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Решением о выпуске облигаций;
- ведет учет денежных средств, полученных Андеррайтером от размещения Облигаций, в соответствии с положениями Договора и требованиями действующего законодательства;
- в течение 1 (одного) рабочего дня с момента зачисления на специальный брокерский счет Андеррайтера (как данный термин определен в Договоре) денежных средств, получаемых Андеррайтером от первых приобретателей Облигаций в счет оплаты Облигаций, перечисляет указанные денежные средства Эмитенту на его расчетный счет, указанный в Договоре или на иной счет Эмитента, указанный Эмитентом дополнительно. Денежные средства перечисляются Андеррайтером Эмитенту за вычетом применимых комиссий Биржи и Клиринговой организации;
- по итогам размещения Облигаций Андеррайтер предоставляет Эмитенту отчет, содержащий сведения о заключенных сделках и движении денежных средств, полученных при размещении Облигаций.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций обязанность по приобретению не размещенных в срок Облигаций не установлена.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности – также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанность оказывать услуги маркет-мейкера в Договоре не установлена. При возникновении необходимости, Андеррайтер предполагает заключить договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций.

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения:

В соответствии с условиями Договора, Андеррайтеру выплачивается единовременное вознаграждение в размере, не превышающем 120 000 (Ста двадцати тысяч) рублей.

Облигации не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).

8.4 Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Облигации размещаются по номинальной стоимости, равной 1000 рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.

НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = C_1 * Nom * (T - T_0) / 365 / 100\%$,

где:

НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

C_1 - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);

T_0 - Дата начала размещения;

T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.

Во избежание сомнений, разница $(T - T_0)$ исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

8.5 Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена. Наличная форма оплаты Облигаций не предусмотрена. Неденежная форма оплаты Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций:

Владелец счета (получатель средств):	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»
Номер счета:	30411810700001001076
КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг:	775001001
ИНН получателя средств	7703585780

Кредитная организация

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО ЗАО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
БИК:	044583505
Корр. счет №:	30105810100000000505 в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

Перечисление денежных средств, поступивших на счет Андеррайтера в оплату Облигаций, на счет Эмитента производится не позднее, чем через 1 (Один) рабочий день после дня зачисления указанных денежных средств на счет Андеррайтера в НРД.

Денежные расчеты по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются в день заключения соответствующих сделок на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации. Денежные средства для оплаты Облигаций при их размещении должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку Облигаций с учетом всех комиссионных сборов Биржи и Клиринговой организации.

8.6 ***Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.***

Документом, содержащем фактические итоги размещения Облигаций, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения Облигаций, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1 Форма погашения облигаций

Погашение (частичное погашение) Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций не предусмотрена.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28-го числа каждого месяца (каждая из таких дат – «**Дата выплаты**»), начиная с Даты выплаты, следующей за окончанием первого Расчетного периода (как он определен ниже). Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «**Фактическая дата выплаты**»). Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации.

Эмитент не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода уведомляет Биржу о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации и об оставшейся в результате такого погашения непогашенной номинальной стоимости каждой Облигации.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 28 февраля 2046 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п.12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий указанной дате рабочий день) (далее - «**Дата представления отчета сервисного агента**») сообщает Эмитенту, специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**») и расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**»), а

также Поручителю общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий Расчетный период (как данный термин определен в настоящем пункте ниже).

Не позднее чем через 4 рабочих дня с Даты представления отчета сервисного агента (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$К_A = (∑ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA + M_A) / N_A$,

где:

$К_A$ – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах);

∑ДСО – сумма (i) денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящими в состав Ипотечного покрытия, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховые выплаты, относящиеся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, а также (ii) в первую Дату выплаты - денежных средств в размере разницы между:

- суммой денежных средств, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «А» или дату окончания размещения Облигаций класса «Б» или дату окончания размещения Облигаций класса «В» в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее; и

- суммой денежных средств, направленной на оплату покупной цены за Закладные.

При определении переменной ∑ДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной ∑ДСО учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, в размере основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается период продолжительностью в один календарный месяц (с первого по последнее число календарного месяца). Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается в Дату передачи и оканчивается в последний день (включительно) месяца, следующего за месяцем на который приходится Дата начала размещения. Каждый последующий Расчетный периода начинается в первое число месяца, следующего за окончанием предыдущего Расчетного периода.

Каждому Расчетному периоду соответствует Дата выплаты, приходящаяся на 28 число месяца, следующего за окончанием Расчетного периода.

ARAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (9) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

BRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (10) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

CRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (11) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п. 16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

PAA – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений, как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

M_A – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле (∑ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA + M_A) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета M_A= 0;

N_A– количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина K_A < 0, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

В случае если расчетная величина K_A превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «А», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «А».

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

9.3 Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Процентный (купонный) период		**Размер процентного (купонного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентная ставка по первому купону определяется решением единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Эмитента не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения в порядке, установленном в п. 8.3 Решения о выпуске облигаций. Информация о размере процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные в п.11 Решения о выпуске облигаций.

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в	Процентная ставка по купонам со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной процентной ставке первого купона.

предыдущего купонного периода соответственно.	полном объеме.	

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:

$K_i = C_i * Nom * (T_i – T_{i\ начало})/ 365$,

где:

i – порядковый номер купонного периода;

K_i – размер процентного (купонного) дохода по купону в расчете на одну Облигацию (в рублях);

C_i - размер процентной ставки по i-ому купону (в сотых долях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на установленную для i-го купонного периода Дату расчета (в рублях);

$T_{i\ начало}$ – дата начала купонного периода i-ого купона;

T_i – дата окончания купонного периода i-ого купона.

Во избежание сомнений, разница $(T_i – T_{i\ начало})$ исчисляется в количестве календарных дней.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

9.4 Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Процентный (купонный) доход по Облигациям класса «А» выплачивается в валюте Российской Федерации в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед исполнением Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» за соответствующий купонный период.

Процентный (купонный) период		**Дата выплаты процентного (купонного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентный (купонный) доход по 1-му купону выплачивается в Дату окончания 1-го купонного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в		

безналичном порядке. Передача выплат купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом: 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению; 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом. Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Выплата процентного (купонного) дохода за 2-ой и каждый последующий купонный период осуществляется в дату окончания 2-го и каждого последующего купонного периода, соответственно (в Дату выплаты). Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Передача купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком,		

установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определенна в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Процентный (купонный) доход по последнему купону Облигаций выплачивается одновременно с погашением в полном объеме Облигаций.

9.5 Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случае, если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия, установленные статьей 13 Закона об ИЦБ и Решением о выпуске облигаций;
- нарушен установленный Законом об ИЦБ порядок замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- нарушены установленные Законом об ИЦБ условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям;
- Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, выходящие за рамки его правоспособности и нарушающие требования, установленные Законом об ИЦБ и уставом Эмитента;
- принято решение о ликвидации или реорганизации Эмитента (акционерами или по решению суда);

- в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве Эмитент обратился в арбитражный суд с заявлением должника либо арбитражный суд принял к производству заявление о признании Эмитента банкротом;
- наступил Дефолт (как этот термин определен ниже) по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям, как это предусмотрено пунктом 9.7 Решения о выпуске облигаций.

Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» удовлетворяются преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» и требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» удовлетворяются после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А», но преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций класса «В» подлежат удовлетворению только после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» и требований владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций:

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (тридцать) дней с даты раскрытия или представления Эмитентом информации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, не устранено эмитентом указанных облигаций в 30-дневный срок, - до даты, следующей за датой раскрытия (предоставления) информации об устранении такого нарушения. При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру Ипотечного покрытия и (или) нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены ст. 13 Закона об ИЦБ, прекращается с даты раскрытия или представления Эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций указаны в настоящем пункте и в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций:

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций направляются денежные средства в размере, определенном Расчетным агентом на 10 (Десятый) рабочий день, предшествующий ближайшей Дате исполнения, не включая указанную дату (далее – «**Дата определения размера денежных средств**»). На досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату определения размера денежных средств в порядке, установленном в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций ниже.

Денежные средства, направляемые на досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев, используются в следующем порядке очередности:

- во-первых, все поступления, включающиеся в расчет показателя ΣДСП в соответствии с п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций;
- во-вторых, все поступления, полученные в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, включающиеся в расчет показателя ΣДСО в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске облигаций;
- в-третьих, средства резервов Эмитента, указанных в п. 16 Решения о выпуске облигаций;
- в-четвертых, иные денежные средства Эмитента на счетах Эмитента.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

В случае недостатка у Эмитента денежных средств, направляемых на досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций, для полного исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по требованию их владельцев, эти денежные средства направляются на удовлетворение требований о досрочном погашении Облигаций пропорционально произведению количества Облигаций, указанному в каждом предъявленном требовании о досрочном погашении, подлежащим удовлетворению в соответствии с Решением о выпуске облигаций, и суммы номинальной стоимости одной Облигации (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по одной Облигации, рассчитанного, исходя из количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и до Даты исполнения, как она определена ниже. При этом округление при определении количества Облигаций, подлежащих погашению, производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.

***Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев**:*

При досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или лицу, уполномоченному владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций либо лицо уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное требование о досрочном погашении Облигаций (далее - «**Требование**») с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления Требования представителем владельца Облигации).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и, если применимо, лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца Облигаций или, если применимо, его уполномоченного лица;

в) место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций и, если применимо, лица, направившего Требование;

г) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

д) при наличии - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (если применимо);

е) налоговый статус владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) при наличии - код причины постановки на учет (КПП) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

з) при наличии - код ОКПО владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

и) при наличии - код ОКВЭД владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

к) БИК (для кредитных организаций);

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или, если применимо, его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- при наличии - код иностранной организации (КИО)

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок Требование;

– к лицам, представившим Требование, не соответствующее установленным выше требованиям.

Дополнительно к Требованию и приведенной выше информации относительно физических и юридических лиц, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае, если получателем дохода по Облигациям является юридическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:

- Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям является иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в российских налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если получателем дохода по Облигациям является физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:

– официальное подтверждение того, что физическое лицо является налоговым резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;

г) владельцы Облигаций, являющиеся гражданами РФ, проживающие за пределами территории РФ, либо лица, уполномоченные владельцами Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у соответствующих граждан РФ, предоставляют Эмитенту заявление в произвольной форме о признании статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае, если доход по Облигациям выплачивается иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (в случаях, когда Облигации учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ), Эмитенту также представляются обобщенная информация о лицах, осуществляющих права по Облигациям или ценным бумагам иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций, либо лицах, в интересах которых такие права осуществляются доверительным управляющим.

В отношении Облигаций, которые учитываются на счете депо иностранного уполномоченного держателя, открытого в интересах иностранного инвестиционного фонда (инвестиционной компании), который в соответствии с личным законом такого фонда (компании) относится к схемам коллективного инвестирования, представляется информация о соответствующем иностранном уполномоченном держателе.

Данная информация должна содержать i) сведения о количестве Облигаций (либо ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций), права по которым осуществляют физические лица или организации либо доверительный управляющий в интересах

названных лиц, ii) в случае применения льгот в отношении выплачиваемого дохода согласно соответствующему договору об избежании двойного налогообложения – основания для применения таких льгот[1].

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Эмитент осуществляет проверку документов в течение 3 (Трех) рабочих дней. Датой принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Требования является 3 (Третий) рабочий день с даты получения вышеуказанных документов. В дату принятия решения об удовлетворении Требования Эмитент уведомляет о принятом решении:

- Расчетного агента – если Эмитентом было принято решение удовлетворить Требование;
- владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившего Требование, – если Эмитентом было принято решение об отказе в удовлетворении Требования.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с соответствующей Даты определения размера денежных средств письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившее Требование, и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, а также Дату исполнения, как она определена ниже.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также Эмитент или уполномоченное лицо Эмитента подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.

---

[1] Согласно нормам НК РФ (в ред. ФЗ от 02.11.2013 N 306-ФЗ, соответствующие положения вступают в силу начиная с 01.01.2014) требование о представлении документов и информации, названных выше, установлено в отношении депозитария, осуществляющего выплату дохода по ценным бумагам, выступающего в качестве налогового агента. В то же время, поскольку в рамках описываемых отношений НРД не выплачивает доход по Облигациям, и соответствующие функции переданы Эмитенту, для целей корректного исполнения обязанностей налогового агента и правомерного применения ставок в отношении налога на прибыль и НДФЛ представление документов и информации, названных в предыдущем абзаце, Эмитенту, по мнению последнего, является обоснованным.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения указанного поручения, определяемую следующим образом (далее – «**Дата исполнения**») рабочий день, предшествующий Дате выплаты, непосредственно следующей за Датой определения размера денежных средств - если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом до такой Даты определения размера денежных средств. Если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом после Даты определения размера денежных средств, приходящейся на текущий календарный месяц, то Датой исполнения считается рабочий день, предшествующий Дате выплаты, приходящейся на следующий календарный месяц.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента по адресу: Российская Федерация г. Москва, Ленинградское шоссе д. 16А стр.1 этаж 8 с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций по требованию владельцев Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации о наличии у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и об устранении нарушений, послуживших основанием возникновения такого права:

Сообщение о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения, а также об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, публикуется Эмитентом в форме сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигации с ипотечным покрытием.

Указанные сообщения раскрываются Эмитентом путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;

- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигаций с ипотечным покрытием, должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Указанные сообщения должны быть также опубликованы в газете «Вечерняя Москва» в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также

нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

В соответствии с Положением о раскрытии информации, сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются также в форме сообщения о существенном факте.

В сообщении о существенном факте о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления досрочного погашения Облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами Облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении.

Моментом наступления существенного факта о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Облигаций указанного права.

В сообщении о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о прекращении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций указанного права.

Порядок раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения соответствующих обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

(1) в Дату выплаты, относящуюся к 60 процентному (купонному) периоду, а также в последующие Даты выплаты;

(2) в Дату выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» в совокупности стала меньше 30 (Тридцати) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», определенных на дату окончания их размещения, а также в последующие Даты выплаты;

(3) начиная с Даты выплаты, следующей за датой, в которую Поручитель исполнил обязательства по Облигациям класса «А» за Эмитента в случае, не влекущем перехода к Поручителю права на Облигации класса «А».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента в даты, указанные в п.п (1)-(2), может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе принять решение об досрочном погашении Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске облигаций.

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций.

Если такая дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет Биржу и НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс»**.**

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления

до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.

9.6 Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Решения о выпуске облигаций платежный агент не назначен.

Эмитент вправе назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Информация о назначении и об отмене назначения платежных агентов раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений» в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Сведения о Расчетном агенте:

Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» осуществляется Расчетным агентом.

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Расчетный агент действует на основании договора об оказании услуг расчетного агента (далее – «**Договор об оказании услуг расчетного агента**»), подлежащего заключению с Эмитентом не позднее Даты начала размещения.

В соответствии с условиями Договора об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет следующие основные функции:

- ведение операционных регистров денежных средств Эмитента;
- расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В»;
- расчет распределения денежных средств Эмитента в соответствии с Порядком распределения поступлений процентных поступлений, Порядком распределения поступлений по основному долгу и Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента;
- подготовка отчета Расчетного агента.

Порядок опубликования и обеспечения доступа всем заинтересованным лицам к отчетам Расчетного агента определен в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Эмитент вправе назначать иных расчетных агентов, а также отменять такие назначения по согласованию с Поручителем.

Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом расчетных агентов и отмене таких назначений:

Эмитент раскрывает информацию о назначении расчетных агентов и отмене таких назначений в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. В сообщении о существенном факте указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного расчетного агента (расчетного агента, чье назначение отменено), а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции расчетного агента.

9.7 Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске облигаций.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолтом) (далее также – «**Дефолт**») в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае Дефолта владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций в порядке и на условиях (включая стоимость досрочного погашения Облигаций), установленных в п.9.5 Решения о выпуске облигаций для случаев погашения Облигаций по требованию их владельцев.

В случае Дефолта или технического дефолта НРД составляет по запросу Эмитента список владельцев Облигаций, в котором раскрывается информация обо всех владельцах Облигаций на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент допустил Дефолт или технический дефолт.

НРД передает список владельцев Облигаций Эмитенту не позднее, чем в десятый рабочий день с даты зачисления на счет НРД денежных средств за формирование такого списка.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (в том числе Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, в том числе в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента или по требованию владельцев Облигаций (в том числе Дефолта или технического дефолта), владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

В случае Дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске облигаций соответственно.

В случае Дефолта владельцы Облигаций вправе обратиться к Поручителю в соответствии с пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций. Если Поручителем будет удовлетворено хотя бы одно требование о

- выплате процентного (купонного) дохода по Облигации (Облигациям), не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций и/или

- о выплате непогашенной части номинальной стоимости Облигации (Облигаций), не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций,

выплата указанных сумм остальным владельцам Облигаций, которые не предъявляли таких требований, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2. и 9.4 Решения о выпуске облигаций. При этом все последующие выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, будут осуществляться Эмитентом на основании Требования о выплате, как оно определено ниже, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, и/или Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций, на основании предъявленных требований.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

В случае Дефолта требование о досрочном погашении предъявляется Эмитенту владельцем Облигаций в порядке, установленном в п.9.5 Решения о выпуске облигаций.

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее – «**Требование о выплате**») предъявляется Эмитенту владельцем Облигаций либо уполномоченным представителем владельца Облигаций в письменной форме.

Требование должно содержать:

(a) основание для предъявления Требования о выплате;

(b) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;

(c) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;

(d) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);

(e) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);

(f) количество принадлежащих владельцу Облигаций;

(g) размер предъявляемого Требования о выплате (руб.);

(h) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

(i) дату подписания Требования о выплате, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного представителя владельца Облигаций).

Требование о выплате, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

К Требованию о выплате должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Требование о выплате от имени владельца Облигаций.

Требование о выплате предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления

Требования о выплате, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования о выплате Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования о выплате на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования о выплате, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования о выплате по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования о выплате осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске облигаций, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование о выплате, направляет лицу, предоставившему Требование о выплате, уведомление о причинах непринятия Требования о выплате. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием о выплате к Эмитенту.

В случае, если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске облигаций, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга в случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование о выплате в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, и/или непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске облигаций соответственно, до даты, в которую Поручителем будет удовлетворено хотя бы одно требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, и/или о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, а также выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске облигаций, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании о выплате в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований о выплате.

Порядок обращения с требованием к Поручителю:

Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только в случае наступления События Неисполнения Обязательств и только в Объеме Неисполненных Обязательств, как они определены в п. 12.2.9 Решения о выпуске облигаций и указаны в п. 9.1.2. Проспекта.

Порядок обращения с требованием к Поручителю определен в п. 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом и/или Поручителем причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее Ипотечное покрытие, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске облигаций.

Порядок обращения владельцев Облигаций с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Поручителю в Арбитражный суд г. Москвы. Владельцы Облигаций могут обратиться в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Поручителю в течение срока действия поручительства, как он определен в п.5.3 Оферты Поручителя по Облигациям, приведенной в п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса РФ. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений, а также иные дела, специально отнесенные к подведомственности судов общей юрисдикции.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса РФ. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя. Кроме того, статьей 33 Арбитражного процессуального кодекса РФ установлена специальная подведомственность определенных дел арбитражным судам.

В случае если спор в соответствии с настоящим пунктом подлежит рассмотрению в арбитражном суде, владельцы Облигаций могут обратиться с иском к Эмитенту и/или Поручителю в Арбитражный суд г. Москвы.

Иные вопросы порядка обращения в суд/арбитражный суд урегулированы Гражданским процессуальным кодексом РФ/Арбитражным процессуальным кодексом РФ, соответственно.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям:

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (Дефолт и/или технический дефолт) Эмитент раскрывает сведения в форме сообщения о существенном факте о неисполнении обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций, в котором, в частности, указываются:

– вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства;

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- содержание обязательства Эмитента, а также размер (объем) такого обязательства в денежном выражении;
- дата, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока;
- факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами Облигаций;
- причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами Облигаций, а также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих Требований о выплате.

Моментами наступления существенного факта о неисполнении обязательств Эмитента по выплате процентов (купонного дохода) по Облигациям и (или) погашению (частичному погашению) Облигаций являются:

- дата, в которую указанное обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока;
- седьмой день, а в случае неисполнения обязательств по погашению Облигаций – тридцатый день с даты, в которую указанное обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – с даты окончания этого срока.

Порядок (форма, способ и срок) раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и нормативных правовых актов Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и в сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

В соответствии с п. 4 ст. 30 Закона о РЦБ после начала размещения Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б», регистрация выпуска которых сопровождается государственной регистрацией Проспекта, у Эмитента возникает обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В тех случаях, когда информация должна раскрываться путем опубликования на страницах в сети Интернет, такая информация подлежит раскрытию на страницах http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

В тех случаях, когда информация должна раскрываться путем опубликования в периодическом печатном издании, такая информация подлежит раскрытию в газете «Вечерняя Москва».

Эмитент обязан подключить услугу уведомления Биржи, в соответствии с которой информационное агентство, являющееся распространителем информации на рынке ценных бумаг, обязуется уведомлять Биржу об опубликовании раскрываемой Эмитентом информации в ленте новостей и о содержании такой информации. Уведомление Биржи должно осуществляться одновременно с опубликованием информации в ленте новостей.

Раскрытие Эмитентом информации на этапах процедуры эмиссии Облигаций осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации:

(i) Сообщение о принятии решения о размещении Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

(ii) Сообщение об утверждении Решения о выпуске облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

(iii) 1) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «А» на своей страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» должен быть доступен в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru и до погашения Облигаций класса «А».

2) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

– в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

– на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «Б» на своей страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» должен быть доступен в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru и до погашения Облигаций класса «Б».

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

– в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

– на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске класса «В» на своей страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» должен быть доступен в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru и до погашения Облигаций класса «В».

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В», а также получить их копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»

Место нахождения:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Телефон:	+7 (495) 772-75-20
Факс:	+7 (495) 772-75-20
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «В» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

4) В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта на своей страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст зарегистрированного Проспекта должен быть доступен в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты истечения двухдневного срока, указанного в предыдущем абзаце для опубликования текста зарегистрированного Проспекта в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru и до погашения всех Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б», все заинтересованные лица могут ознакомиться с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и Проспектом, а также получить их копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»

Место нахождения:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Телефон:	+7 (495) 772-75-20
Факс:	+7 (495) 772-75-20

Страница в сети Интернет: www.ipoteka-tut.ru

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

(iv) Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона на первый купонный период для Облигаций класса «А»:

Величина процентной ставки по первому купонному периоду для Облигаций класса «А» определяется Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А». Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона публикуется в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом Эмитента ставки купона первого купонного периода и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А»:

– на ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;

– на страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о ставке купона на первый купонный период по Облигациям класса «А» не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций класса «А».

Сообщение должно содержать следующие сведения: сведения об Облигациях класса «А» (вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки Облигаций класса «А»), срок погашения Облигаций класса «А», дату государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А», указание Банка России как органа, осуществившего регистрацию выпуска Облигаций класса «А», количество размещаемых Облигаций класса «А» и номинальную стоимость Облигаций класса «А», способ размещения Облигаций класса «А», цену размещения, дату начала размещения облигаций, ставку купона на первый купонный период.

(vii) На этапе размещения Облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

– сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;

– сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;

– сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;

– сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;

– сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»;

1. Информация о Дате начала размещения должна быть опубликована Эмитентом в следующие сроки:

   – в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения;

   – на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до Даты начала размещения.

   Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

2. В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения об изменении Даты начала размещения, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении Даты начала размещения в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» и на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) Банка России о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

   – в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

   – на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

   Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

   В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием Банком России решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации.

   В случае регистрации изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

   Текст зарегистрированных изменений в Проспект должен быть доступен в сети Интернет на страницах http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения указанного 2-хдневного срока для опубликования текста изменений на странице в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

   Текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске облигаций должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций.

4. Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске облигаций и/или, если применимо, в Проспект или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

   – в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

   – на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

   В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг» в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации.

   Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

5. Эмитент обязан раскрывать следующие сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»:

   (а) сообщение о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Облигаций:

      – в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

      – на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

   (б) сообщение о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

      – в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

      – на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

6. Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в Проспекте, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим

отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета этого эмитента.

Раскрытие бухгалтерской отчетности осуществляется Эмитентом не позднее 2 (Двух) дней с даты истечения установленного законодательством Российской Федерации срока ее представления, а если такая бухгалтерская отчетность Эмитента составлена до истечения указанного срока – не позднее 2 (Двух) дней с даты ее составления путем:

– опубликования бухгалтерской отчетности на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru;

– помещения копии бухгалтерской отчетности в месте нахождения Эмитента, а также в иных местах, предусмотренных Эмитентом для ознакомления с информацией, содержащейся в Проспекте.

(viii) Для целей заключения Эмитентом предварительных договоров с потенциальными приобретателями Облигаций класса «А», содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает нижеследующую информацию.

1. О сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций класса «А» с предложением заключить предварительные договоры.

   Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить предварительный договор в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс». Кроме того указанная информация раскрывается на страницах в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительные договоры в лентах новостей.

   Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

   Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс». Кроме того указанная информация раскрывается на страницах в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направлении оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительные договоры в лентах новостей.

   При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

2. Об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций класса «А» с предложением заключить предварительный договор.

   Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить предварительный договор раскрывается Эмитентом следующим образом:

   - в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор;

   - на страницах в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru- не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

(ix) Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А»/отчет об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б»/ отчет об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В».

1) Раскрытие информации о намерении представить уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» - Эмитент раскрывает информацию о намерении представить в Банк России уведомление об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» в следующие сроки:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций класса «А»;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций класса «А».

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Информация на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг – сообщения о существенном факте о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в следующие сроки с даты с даты представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А»:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» Эмитент опубликовывает текст представленного в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» на страницах в сети Интернет: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Текст уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Начиная с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» все заинтересованные лица могут ознакомиться с уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»	
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;

Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

2) государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б».

На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», а также в форме отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» путем опубликования на страницах в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», считается дата опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» Эмитента на страницах регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», должно осуществляться путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» на странице в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»	
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

3) государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «В».

На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», а также в форме отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» путем опубликования на страницах в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», считается дата опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» Эмитента на страницах регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте, содержащего сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», должно осуществляться путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» на странице в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»

Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8;
Телефон:	+7 (495) 777-00-85,
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»	
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	1123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

Копии отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Раскрытие Эмитентом сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, возникает с даты, следующей за датой государственной регистрации выпуска Облигаций.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Эмитентом.

Эмитент обязан раскрывать сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, в том числе:

- о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения;
- об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций;

- о факте произведенной замены любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, а также о факте произведенной замены иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, в случае, если стоимость (денежная оценка) такого имущества составляет 10 (Десять) или более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций;
- о факте включения в состав ипотечного покрытия требования, обеспеченного ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено;
- о присвоении или изменении кредитного рейтинга облигациям с ипотечным покрытием и (или) эмитенту таких облигаций рейтинговым агентством, признанным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или оказывающим эмитенту облигаций с ипотечным покрытием услуги по присвоению кредитного рейтинга на основании заключенного с ним договора;
- о замене специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, или изменении сведений о таком специализированном депозитарии;
- о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие облигаций, или об отмене судом такого решения.

Сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения двухдневного срока, указанного в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций срока для опубликования такого сообщения в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Эмитентом в газете «Вечерняя Москва» не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Раскрытие Эмитентом информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, и справки о размере ипотечного покрытия:

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «**Отчетная дата**») должен быть обеспечен Эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Эмитент обязан обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или

получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети Интернет в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Размещение Облигаций до опубликования в сети Интернет текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Эмитент обязан публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.

Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения двухдневного срока, установленного в предыдущем абзаце Решения о выпуске облигаций для опубликования текста реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение не менее 3 (Трех) лет с даты истечения двухдневного срока, установленного в настоящем подпункте Решения о выпуске облигаций для опубликования текста справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Иные сведения, подлежащие раскрытию Эмитентом:

(i) Раскрытие Эмитентом информации в форме ежеквартального отчета.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент обязан публиковать текст ежеквартального отчета на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на страницах Эмитента в сети Интернет в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты истечения 45-дневного срока, установленного в предыдущем абзаце Решения о выпуске облигаций для его опубликования на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

В случае обнаружения в ежеквартальном отчете, текст которого опубликован в сети Интернет на страницах http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru, недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации, Эмитент вправе внести в ежеквартальный отчет необходимые изменения и опубликовать текст ежеквартального отчета с внесенными изменениями на страницах http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в сети Интернет взамен ранее опубликованного текста ежеквартального отчета.

Изменения, внесенные в ежеквартальный отчет (ежеквартальный отчет с внесенными изменениями), должны быть подписаны уполномоченными лицами в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Одновременно с опубликованием текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями на страницах в сети Интернет должно быть опубликовано сообщение об изменении текста ежеквартального отчета.

Сообщение об изменении текста ежеквартального отчета должно быть доступно в сети Интернет на страницах http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru с даты опубликования на страницах в сети Интернет текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа на страницах в сети Интернет к тексту ежеквартального отчета, в который внесены изменения.

(ii) Раскрытие Эмитентом информации в форме сообщений о существенных фактах.

Сообщениями о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, являются:

- сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента;
- сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента;
- сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным;
- сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента;
- сведения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента;
- сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций;
- сведения об итогах досрочного погашения Облигаций;
- сведения о погашении эмиссионных ценных бумаг Эмитента;
- сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих Эмитенту услуги посредника при исполнении Эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам Эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений;
- сведения о назначении Эмитентом расчетных агентов и отмене таких назначений;
- сведения о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений;
- сведения о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 15 Закона об ИЦБ;
- сведения об изменении адреса Поручителя, а также сведения об изменении адреса для направления Требования, как оно определено в п. 1 Оферты Поручителя, приведенной в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А»;
- сведения о внесении изменений в Решение о выпуске облигаций и (или) в Проспект;
- сведения о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг;

– иные сведения, раскрытие которых в форме сообщений о существенных фактах предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения существенных фактов, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента и связанных с выпуском Облигаций, информация о таких фактах должна быть опубликована в следующие сроки с момента появления факта:

– в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;

– на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Обеспечение доступа к раскрываемой информации.

Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемом Эмитентом в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске облигаций, Проспектом и действующим законодательством Российской Федерации, а также в зарегистрированных решении о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решении о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решении о выпуске в отношении Облигаций класса «В», Проспекте и в изменениях и/или дополнениях к ним, уведомлении об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «А», отчете об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», отчете об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», ежеквартальном отчете Эмитента, а также иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Решением о выпуске облигаций, Положением о раскрытии информации и иными нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, путем помещения их копий по следующим адресам:

Эмитент – Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»

Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Телефон:	+7 (495) 777-00-85
Факс:	+7 (495) 777-00-86;
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Сервисный агент – Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»

Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24.

и/или получения копий указанных документов:	
Телефон:	+7 (495) 772-75-20
Факс:	+7 (495) 772-75-20
Страница в сети Интернет:	www.ipoteka-tut.ru

а до окончания срока размещения – также в местах, указанных в рекламных сообщениях Эмитента, содержащих информацию о размещении Облигаций.

Эмитент обязан предоставить копию каждого сообщения, обязательное раскрытие которого предусмотрено Решением о выпуске облигаций, Положением о раскрытии информации и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске облигаций, Проспектом и действующим законодательством Российской Федерации, а также копию зарегистрированных решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В», Проспекта и в изменений и/или дополнений к ним, уведомления об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «А», отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б», отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В», копию ежеквартального отчета владельцам соответствующих облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий указанных документов, а также размер (порядок определения размера) таких расходов публикуются Эмитентом на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

Копии документов, срок хранения которых Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации не является постоянным, предоставляются Эмитентом по требованию заинтересованных лиц в течение установленных для таких документов сроков хранения.

(iii) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с Даты расчета (как этот термин определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций) Эмитент обязан опубликовать полученный от Расчетного агента отчет расчетного агента, форма и содержание которого определяются Договором об оказании услуг расчетного агента, на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru.

(iv) Эмитент обязан осуществлять раскрытие иной информации в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

12.1 Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в форме залога Ипотечного покрытия, является Эмитент.

Эмитент является ипотечным агентом, созданным в соответствии с Законом об ИЦБ для эмиссии 10 (десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Изменение максимального количества выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан Эмитент, не допускается. Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитента отсутствуют.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» также обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (сокращенное фирменное наименование - ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата государственной регистрации: 05.09.1997г.), место нахождения которого: Российская Федерация,

117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность. Подробные сведения об условиях предоставляемого поручительства приведены в пункте 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Поручителем: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263, www.rosipoteka.ru.

12.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

12.2.1. Сведения о предоставляемом обеспечении:

а) вид предоставляемого обеспечения – залог;

б) залогодателем является Эмитент; на дату утверждения Решения о выпуске облигаций имущество, составляющее ипотечное покрытие, не перешло в собственность Эмитента. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения;

в) предметом залога является Ипотечное покрытие.

г) размер Ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», составляет 2 720 141 094,43 рублей. Размер Ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске облигаций.

Залоговая стоимость имущества, составляющего Ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру Ипотечного покрытия;

д) залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» процентного (купонного) дохода;

е) закладываемое имущество, составляющее Ипотечное покрытие, остается у Эмитента;

ж) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» владельцы Облигаций класса «А» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «А» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, преимущественно перед владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» владельцы Облигаций класса «Б» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «Б» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А», но преимущественно перед владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «В» владельцы Облигаций класса «В» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «В» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б», но преимущественно

перед другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;

и) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ. При этом:

- требования владельцев Облигаций класса «А» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «Б» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А», но преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

- реализация Ипотечного покрытия с публичных торгов не может быть проведена ранее, чем по истечении 2 (Двух) месяцев со дня наступления срока (последнего дня срока, если исполнение обязательства предусмотрено в течение определенного периода) исполнения обязательства по Облигациям;

- Эмитент вправе прекратить обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, и его реализацию, исполнив обеспеченные залогом Ипотечного покрытия обязательства или те из них, исполнение которых просрочено. Это право может быть осуществлено Эмитентом в любое время до момента реализации Ипотечного покрытия с публичных торгов либо перехода имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- владельцы Облигаций класса «А», владельцы Облигаций класса «Б» и владельцы Облигаций класса «В» имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия.

  Владельцы Облигаций класса «А» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и (б) накопленного процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом (включительно). При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

  Владельцы Облигаций класса «Б» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и (б) максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный

(купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

Владельцы Облигаций класса «В», при этом, имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» и (б) процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

– денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, распределяются в следующем порядке:

  - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «А», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
  - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «А» в установленном федеральными законами порядке;
  - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «Б», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
  - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «Б» в установленном федеральными законами порядке;
  - удержание суммы, необходимой для покрытия расходов в связи с обращением взыскания и реализацией имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
  - удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «В», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
  - перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «В» в установленном федеральными законами порядке;
  - при условии, что сумма, вырученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, превышает размер требований по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», разница после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов, связанных с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, возвращается Эмитенту.

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «А», то требования владельцев Облигаций класса «А», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения

публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:

- осуществление пропорциональных выплат накопленного процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «А»;
- осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «А» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А»;

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «Б», то требования владельцев Облигаций класса «Б», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:

- осуществление пропорциональных выплат максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б»;
- осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «Б» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б»;

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «В», то требования владельцев Облигаций класса «В», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются в следующем порядке:

- осуществление пропорциональных выплат процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «В»;
- осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «В» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В»;

– денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, перечисляются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в следующей очередности:

- - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «А», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- на счета, указанные владельцами Облигаций класса «Б», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- на счета, указанные владельцами Облигаций класса «В», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации

Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;

– владельцы Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», не направившие письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие и не получившие средства от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в порядке, установленном федеральными законами. Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие (фамилия, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой), раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций;

– в случае если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев облигаций, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А»; в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» –в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «Б», а в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «В». Переход имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» осуществляется в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и общим гражданским законодательством Российской Федерации;

– при получении НРД уведомления от Эмитента о выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода за счет денежных средств, вырученных от реализации ипотечного покрытия, или уведомления от Эмитента о факте перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций, НРД производит списание Облигаций со счетов депонентов в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

к) иные условия залога Ипотечного покрытия:

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют Ипотечное покрытие, подлежат включению в состав Ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В Ипотечное покрытие включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд специального назначения, но не включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы, как они определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

12.2.2. Информация о составе, структуре и размере Ипотечного покрытия:

а) Залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Реестр ипотечного покрытия прилагается к решению о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и Проспекту и является их неотъемлемой частью. Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения решения о выпуске облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решения о выпуске облигаций класса «В» и Проспекта;

б) Размер Ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В»:

Размер Ипотечного покрытия, руб.	**Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным Ипотечным покрытием, руб.***	**Соотношение размера Ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным Ипотечным покрытием**
2 720 141 094,43	1 179 109 000	230,695 %

* указывается совокупный размер (сумма) обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» (совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигаций класса «В»).

Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав Ипотечного покрытия, включают в себя удостоверенные закладными требования о возврате основной суммы долга и об уплате процентов по кредитным договорам.

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А», рассчитываемые в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «А» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на дату утверждения решения о выпуске отношении Облигаций класса «Б» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «Б», рассчитываемые в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «Б» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б».

Размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы подлежащих выплате купонных доходов по Облигациям класса «В», рассчитываемых в соответствии с п. 9.3. решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

в) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

– Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	**Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %**
Обеспеченные ипотекой требования, всего, *в том числе:*	100
требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	0 0
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100 100
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0 0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства всего, *в том числе*	0
денежные средства в валюте Российской Федерации	0
денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги всего, *в том числе:*	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

– Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	**Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук**	**Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %**
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие	**644**	

ипотечное покрытие, всего		**100**
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества в том числе удостоверенные закладными	0 0	0 0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений в том числе удостоверенные закладными	**644** **644**	100 100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями в том числе удостоверенные закладными	0 0	0 0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	**644**	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	**644**	100
Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	0	0

г) Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: не предусмотрены.

12.2.3. Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) *Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие*:

Исключение имущества из состава Ипотечного покрытия допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой в порядке, указанном в п. б) ниже или прекращением соответствующих обязательств;
- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой в порядке, указанном в п. б) ниже;
- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Законом об ИЦБ может быть включено

в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Законом об ИЦБ.

б) *Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие*:

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, допускается только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «А», государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «В» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства, удостоверенного Закладной, составляет более чем 6 (Шесть) месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение более чем шести месяцев и/или в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, более чем на 3 (Три) месяца или более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- для получения согласия на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, Эмитент направляет в Специализированный депозитарий запрос на согласие Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытие. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не будет установлен регламентом Специализированного депозитария) Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия и осуществляет контроль за соответствием такой замены требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске облигаций. При соблюдении указанных требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, путем направления ответа на запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- Эмитент заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, с третьим лицом и в срок не позднее десяти рабочих дней предоставляет в

Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;

- исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия, а также документы и распоряжения для исключения из состава Ипотечного покрытия имущества, принадлежащего Эмитенту и подлежащего отчуждению в соответствии с указанным договором.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Законом об ИЦБ.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.

Замена недвижимого имущества и обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, осуществляется посредством продажи такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия денежных средств, полученных в результате такого отчуждения. При этом обеспеченные ипотекой требования, составляющие Ипотечное покрытие, подлежат продаже по цене не ниже суммы непогашенного остатка основной суммы долга по такому требованию и начисленных, но не выплаченных процентов.

12.2.4. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:

Учет и хранение имущества, составляющего Ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляются специализированным депозитарием - Закрытым акционерным обществом «Депозитарная компания «РЕГИОН» (далее также – «**Специализированный депозитарий**»).

Сведения о Специализированном депозитарии:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ДК РЕГИОН»
ОГРН	1037708002144
ИНН	7708213619
Место нахождения:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных	22-000-0-00088

фондов:	
Дата выдачи лицензии:	13.05.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	ФСФР России
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:	177-09028-000100
Дата выдачи лицензии:	04.04.2006
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия.
Орган, выдавший лицензию:	ФСФР России

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Эмитенту.

Имущество, составляющее Ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра Ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В».

Поскольку на дату утверждения решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, составляющим Ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту, Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением Закрытым Акционерным Обществом «Банк Жилищного Финансирования» (далее – «**Предшествующий кредитор**») условий Договора купли – продажи закладных и за распоряжением Предшествующим кредитором имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ИЦБ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске облигаций к структуре Ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ИЦБ к соотношению размера Ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по облигациям (по выплате номинальной стоимости облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по облигациям).

Функции Специализированного депозитария:

Специализированный депозитарий действует на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария (далее по тексту настоящего пункта – «**Договор**»), № 15-2/IP от 26 марта 2014 г.и сторонами которого являются Предшествующий кредитор (до Даты передачи), Эмитент и Специализированный депозитарий. В соответствии с условиями Договора, Специализированный депозитарий обязуется оказывать Эмитенту услуги специализированного депозитария ипотечного покрытия, а именно:

- осуществлять хранение и учет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, обособленно от иного имущества Эмитента, имущества Специализированного депозитария и других его клиентов;
- составлять и вести реестр ипотечного покрытия;
- осуществлять контроль в отношении имущества, составляющего Ипотечное покрытие, за соблюдением Эмитентом и Предшествующим кредитором требований Закона об ИЦБ и Закона о РЦБ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условий эмиссии,

установленных зарегистрированными Решениями о выпуске облигаций, а также условий Договора купли-продажи закладных;

- осуществлять контроль за соблюдением Эмитентом требований по информированию владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» о наличии у них права досрочного погашения принадлежащих им облигаций, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения;
- осуществлять контроль за распоряжением Эмитентом и/или Предшествующим кредитором имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, и предоставлять согласие на распоряжение таким имуществом (в том числе на перечисление денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия, на новый счет Эмитента, предназначенный для учета денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия) при условии, что в результате такого распоряжения не будут нарушены требования к размеру ипотечного покрытия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором, регламентом Специализированного депозитария и Законом об ИЦБ.

Специализированный депозитарий не вправе давать Эмитенту и/или Предшествующему кредитору (последнему – до Даты передачи (как этот термин определен ниже) согласие на распоряжение имуществом, составляющим Ипотечное покрытие, а также исполнять поручения Эмитента по передаче ценных бумаг, составляющих Ипотечное покрытие, в случае, если такие распоряжение и/или передача противоречат Закону об ИЦБ, иным нормативным правовым актам Российской Федерации либо решению о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решению о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», решению о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Эмитент вправе заменить Специализированного депозитария. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске облигаций для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

12.2.5. Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия:

а) общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия, или указание на то, что количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия, не ограничивается:

Залогом данного Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств по 3 (трем) выпускам облигаций с ипотечным покрытием – Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Размещение Эмитентом иных выпусков облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, не допускается.

б) количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, отсутствуют.

Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно – 3 (три) выпуска. Одновременно осуществляется государственная регистрация следующих выпусков: Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», обеспеченных залогом данного Ипотечного покрытия.

Облигации класса «Б»

Количество Облигаций класса «Б» составляет 58 955 штук. Номинальная стоимость каждой Облигации класса «Б» составляет 1000 (Одна тысяча) рублей.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»:

До даты окончания купонного периода, в который осуществляется погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А», доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в размере наименьшего из следующих показателей:

(а) максимальный размер дохода по Облигации класса «Б», или

(б) остаток денежных средств, приходящийся на выплату процентного (купонного) дохода по Облигации класса «Б».

С даты начала купонного периода, следующего за тем, в который осуществлено погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А», доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в максимальном размере дохода по Облигации класса «Б».

Максимальный размер дохода по Облигации класса «Б» определяется в соответствии со следующей формулой:

$MaxBC_i = Nom_i * MaxC_i * (T_i – T_{i-1}) / 365 + DC_i$,

где:

$MaxBC_i$ – максимальный размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б» в i-ом купонном периоде;

i – порядковый номер купонного периода, для которого рассчитывается размер процентного (купонного) дохода;

Nom_i – номинальная стоимость одной Облигации класса «Б», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» на установленную для i-ого купонного периода Дату расчета;

$MaxC_i$ — расчетная процентная ставка – 11.5 (одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых (в сотых долях);

T_{i-1} – дата начала i-ого купонного периода и дата окончания (i-1)-ого купонного периода;

- датой начала 1-го купонного периода является дата начала размещения Облигаций класса «Б»;
- дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно;

T_i – дата окончания i-ого купонного периода.

- датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций;
- дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа

месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода;

- дата окончания последнего купонного периода для целей определения T_i наступит в дату погашения в полном объеме Облигаций класса «Б».

DC_i – отложенный процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», подлежащий выплате в i-ом и/или последующих купонных периодах и рассчитываемый на установленную для i-ого купонного периода Дату расчета по формуле:

(а) для первого купонного периода DC_i равен нулю;

(б) для каждого последующего купонного периода:

$DC_i = (Nom_{i-1} * MaxC_{i-1} * (T_{i-1} – T_{i-2})/ 365 – C_{i-1} + DC_{i-1}) * (1 + MaxC_i * (T_i – T_{i-1}) / 365)$,

где:

Nom_{i-1} – номинальная стоимость одной Облигации класса «Б», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» на Дату расчета, установленную для купонного периода, непосредственно предшествующего i-ому;

$MaxC_{i-1}$ – расчетная процентная ставка, установленная для купонного периода, непосредственно предшествующего i-ому - 11.5 (одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых (в сотых долях);

T_{i-2} – дата начала купонного периода, непосредственно предшествующем i-ому;

C_{i-1} – процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», выплаченный в купонном периоде, непосредственно предшествующем i-ому;

DC_{i-1} – отложенный процентный (купонный) доход на одну Облигацию класса «Б», подлежащий выплате в купонном периоде, непосредственно предшествующем i-ому и/или в последующих купонных периодах и рассчитанный на Дату расчета, установленную для купонного периода, непосредственно предшествующего i-ому, в соответствии с указанной в настоящем подпункте формулой.

Максимальный размер дохода по Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Остаток денежных средств, приходящийся на выплату процентного (купонного) дохода по Облигации класса «Б» (далее – "**Остаток для выплаты дохода по Облигации класса «Б»**") определяется по следующей формуле:

$C_Б = (\sum ДСП – RPP_Б + M) / N_Б$,

где:

$C_Б$ – Остаток для выплаты дохода по Облигации класса «Б»;

M – определена ниже в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций.

$\sum ДСП$ – определена ниже в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций.

$RPP_Б$ – сумма денежных средств, включенных в расчет ∑ДСП и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (6) Порядка распределения процентных поступлений, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций; и/или

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В» о досрочном погашении облигаций.

$N_Б$ – количество облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В дату досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б», а также для целей обращения взыскания на требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие, в том числе их реализации, размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б» устанавливается в размере Максимального размера дохода по Облигации класса «Б».

Величина Остатка для выплаты дохода по Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, указанным в п.9.4 Решения о выпуске облигаций.

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости по Облигациям класса «Б» установлен в решении о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «Б» должно быть полностью исполнено Эмитентом до осуществления первого платежа в рамках исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В».

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «Б» исполняется Эмитентом после исполнения обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «А», но преимущественно перед исполнением обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В».

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» осуществляется частями 28-го числа каждого месяца, начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме. Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 28 февраля 2046 г.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации класса «Б» при ее погашении (частичном погашении):

В Дату расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$К_Б = (\sum ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA + М_А – К_А * N_А + М_Б)/N_Б$

где:

$К_Б$ – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных

периодах). В случае если расчетная величина $К_Б$ превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «Б», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «Б».

В случае если расчетная величина $K_Б < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0 (нулю).

$М_Б$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\sum$ДСО+ ARAA + BRAA + CRAA – PAA+ $М_А$– $К_А$* $N_А$+ $М_Б$) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (показатель $K_Б$), округленным в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель $N_Б$). На Даты расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А», $М_Б = 0$.

$N_Б$ – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

При расчете показателя $К_Б$ значение переменной $К_А$ определяется без учета округления, предусмотренного п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», за исключением расчета показателя $К_А$ на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А», значение переменной $К_А$ определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Облигации класса «В»

Количество Облигаций класса «В» составляет 117 911 штук. Номинальная стоимость каждой Облигации класса «В» составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Дата начала размещения Облигаций класса «В» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А» и даты начала размещения Облигаций класса «Б». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В»:

Владельцам Облигаций класса «В» выплачивается доход по Облигациям класса «В» в порядке, установленном п. 9.4 решения о выпуске облигаций касательно Облигаций класса «В».

Владельцы Облигаций класса «В» имеют право на доход, размер которого по каждому купонному периоду на одну Облигацию класса «В» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле:

$C = (\sum ДСП – RPP+ M) / N_B$,

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «В»;

$\sum ДСП$ – сумма Процентных поступлений (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций), полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

При определении переменной ∑ДСП в первую Дату расчета учитываются все денежные средства, относящиеся к Процентным поступлениям (как этот термин определен в п. 16 настоящего Решения о выпуске облигаций), находящиеся на всех счетах Эмитента на дату, предшествующую дате начала размещения Облигаций класса «В», за вычетом уставного капитала Эмитента, а также денежные средства, полученные от продажи Облигаций класса «В» за вычетом i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «В», ii) денежных средств, направленных на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на непредвиденные расходы, Резервного фонда на юридические расходы и iii) Фонда первоначальных издержек (как эти термины определены в п. 16 настоящего Решения о выпуске облигаций).

При досрочном погашении Облигаций класса «В» по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «В» и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «В» для целей определения переменной ΣДСП учитываются (i) денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы и (ii) все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет ∑ДСП и направленных в Расчетном периоде на

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения процентных поступлений, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций; и/или

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В» о досрочном погашении облигаций.

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле (ΣДСП –RPP + M) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «В» (показатель C), округленным в соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» и умноженным на количество Облигаций класса «В», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B)

N_B – количество Облигаций класса «В», находящихся в обращении на Дату расчета.

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по Облигациям класса «В» в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «В», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения процентных поступлений (показатель C), либо в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, также равен 0.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Срок исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «В» может быть исполнено Эмитентом только после полного исполнения обязательства Эмитента по выплате номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «В» осуществляется частями 28-го числа каждого месяца, начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» будут погашены в полном объеме. Если указанная дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Срок исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» совпадает со сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и сроком исполнения обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», указанным в п.9.4 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

Облигации класса «В» подлежат полному погашению 28 февраля 2046 г.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации класса «В» при ее погашении (частичном погашении):

В Дату расчета, кроме купонного периода, в дату окончания которого производится досрочное погашение Облигаций класса «В», Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$К_В = (∑ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA+ М_А– К_А*N_А + М_Б – К_Б* N_Б+ М_В) /N_В$

где:

$К_В$ – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигаций класса «В» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае, если $К_В < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

$М_В$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(∑ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA+ М_А– К_А*N_А + М_Б – К_Б* N_Б+ М_В)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» (показатель $К_В$), округленным в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В» и умноженным на количество Облигаций класса «В», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель $N_В$). На Даты расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» $М_В = 0$.

$N_В$ – количество Облигаций класса «В», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина $К_В$ превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «В», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «В».

При расчете показателя $К_В$ значения переменных $К_А$ и $К_Б$ определяются без учета округления, предусмотренного в п.9.2 и п.12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением расчета показателя $К_В$ на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», значение переменных $К_А$ и $К_Б$ определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «В» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Очередность исполнения обязательств по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода

Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Обязательства Эмитента по Облигациям класса «Б» подлежат исполнению после обязательств по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В». Исполнение обязательств по Облигациям класса «В» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б».

Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В»

Определение достаточности ипотечного покрытия

В соответствии с Законом об ИЦБ, достаточность ипотечного покрытия для исполнения обязательств по облигациям определяется отдельно для каждого из выпусков.

Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «А», если он равен совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее.

Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» или превышает ее. Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Закона об ИЦБ, к Облигациям класса «В» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Закона об ИЦБ, совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «В» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не учитывается.

Требование владельцев о досрочном погашении облигаций

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «А» предъявляются в сроки и в порядке, указанные в п. 9.5 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении таких облигаций подлежат преимущественному удовлетворению перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В».

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «Б» выпуска предъявляются в сроки, указанные в п.9.5 решения о выпуске в отношении облигаций класса «Б». Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении таких облигаций подлежат удовлетворению только в случае, если Облигации класса «А» полностью погашены и удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В».

Требования владельцев о досрочном погашении Облигаций класса «В» выпуска предъявляются в сроки, указанные в п.9.5 решения о выпуске в отношении облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении таких облигаций подлежат удовлетворению только в случае, если Облигации класса «А» и Облигации класса «Б» полностью погашены.

12.2.6. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием:

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций класса «А», владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» не страхуется.

12.2.7. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций:

Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют Ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через Сервисного агента.

Сервисным агентом Эмитента является Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования».

Сведения о Сервисном агенте:

Полное фирменное наименование:	Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «Банк ЖилФинанс»
Место нахождения:	123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24

Функции Сервисного агента:

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Закладных, подлежащего заключению с Эмитентом не позднее Даты передачи (далее – «**Договор об оказании услуг по сервисному обслуживанию»)**.

В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам, в том числе удостоверенных закладными, и
- оказывать иные услуги.

В целях обеспечения непрерывности осуществления функций сервисного обслуживания закладных, включенных в состав Ипотечного покрытия, между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «**Резервный сервисный агент**») после утверждения Решения о выпуске облигаций, но до Даты начала размещения, будет заключен договор об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию, в соответствии с которым Резервный сервисный агент будет осуществлять функции сервисного агента в случае, если ЗАО «Банк ЖилФинанс» прекратит осуществлять такие функции в случаях, предусмотренных законом или Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию.

Сведения о Резервном сервисном агенте:

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

Порядок раскрытия информации о назначении Эмитентом сервисных агентов и отмене таких назначений:

Раскрытие информации о назначении сервисных агентов и отмене таких назначений осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на заседании которого принято соответствующее решение:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс»**.**

12.2.8. Сведения о расходах Эмитента, осуществляемых за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие:

12.2.8.1. За счет средств, составляющих Ипотечное покрытие, Эмитент осуществляет платежи в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «А», решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» и решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

12.2.8.2. Эмитент вправе осуществлять следующие расходы за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в случае отсутствия иных средств Эмитента:

- ежемесячная оплата налогов, сборов, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также государственных пошлин, связанных с закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных и платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на предмет ипотеки по закладным, в размере не более 2 000 000 рублей в год;
- первоначальное вознаграждение Управляющей организации Эмитента в размере 14 000 евро в рублевом эквиваленте;
- ежеквартальное вознаграждение Управляющей организации Эмитента до даты полного погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», в размере не более 26 000 евро в год в рублевом эквиваленте в год, исходя из фактического количества календарных дней в таком календарном году, по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на 20 число календарного месяца, непосредственно предшествующего месяцу, в котором должна быть произведена выплата ежеквартального вознаграждения;
- ежемесячное вознаграждение управляющей организации Эмитента из расчета не более 7 150 евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги, начиная с даты учреждения Эмитента и до даты, перехода к Эмитенту прав по закладным, составляющим ипотечное покрытие Облигаций;
- ежемесячное возмещение расходов Управляющей организации Эмитента в размере не более 100 000 евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги;
- дополнительное вознаграждение управляющей организации Эмитента в размере не более 100 000 (ста тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на последний день месяца, в котором были оказаны услуги;
- единовременное вознаграждение управляющей организации Эмитента за осуществление процедуры ликвидации Эмитента в размере не более 15 750 евро по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России) на дату оказания услуг (дату подписания актов об оказанных услугах).
- ежемесячное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 4 500 (четыре тысячи пятьсот) евро в год по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета Эмитента, должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;

- первоначальное вознаграждение специализированной организации Эмитента в размере не более 4 300 (четыре тысячи триста) евро в рублевом эквиваленте;
- ежеквартальное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 28 000 (двадцать восемь тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на дату оказания услуг, начиная с даты учреждения Эмитента и до даты перехода к Эмитенту прав по закладным, составляющим ипотечное покрытие Облигаций;
- дополнительное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, в размере не более 100 000 (сто тысяч) евро в год по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого управляющая организация Эмитента должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;
- единовременное вознаграждение специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента из расчета не более 1 000 (одна тысяча) евро по курсу ЦБ РФ на 20 число месяца, предшествующего месяцу, не позднее которого специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета Эмитента, должна предоставить Эмитенту счет на оплату услуг;
- ежемесячное возмещение расходов специализированной организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета Эмитента, из расчета не более 100 000 (сто тысяч) евро в год;
- ежегодное вознаграждение аудитора Эмитента в размере не более 270 000 рублей;

  вознаграждение аудитора Эмитента в размере не более 180 000 рублей, выплачиваемого в связи с проведением аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 31.12.2013 года и финансовой информации, включенной в Проспект ценных бумаг;
- единовременное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 100 000 рублей;
- ежемесячное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 100 000 рублей в год;
- дополнительное вознаграждение регистратора эмитента, осуществляющего ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, в размере не более 500 000 рублей в год;
- вознаграждение Специализированного депозитария в размере не более 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в год;
- ежегодное возмещение расходов Специализированного депозитария в размере не более 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей;
- ежемесячное вознаграждение Сервисного агента из расчета не более 1 (Одного) процента годовых от остатка непогашенной основной суммы долга по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, принадлежащим Эмитенту, на первый календарный день Расчетного периода, за который производится расчет;
- вознаграждение резервного сервисного агента в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных, уплачиваемое в случае замены Сервисного агента на резервного сервисного агента, в размере не более 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей в год;
- вознаграждение резервного сервисного агента в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных, уплачиваемое до замены Сервисного агента на резервного сервисного агента, в размере не более 427 000 (Четыреста двадцать семь тысяч) рублей в год;

- ежегодное возмещение расходов Сервисного агента в размере не более 400 000 (Четырехсот тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение Расчетного агента в размере не более 360 000 (Трехсот шестидесяти тысяч) рублей;
- единовременное вознаграждение ФБ ММВБ за услуги по допуску Облигаций класса «А» к размещению и включению ценных бумаг в перечень внесписочных ценных бумаг в размере не более 450 000 (четырехсот пятидесяти тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение ФБ ММВБ в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей;
- ежегодное вознаграждение Поручителя за предоставление поручительства в отношении Облигаций класса «А» в размере не более 10 400 000 (Десяти миллионов четырехсот тысяч) рублей;
- выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя в размере не более суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А» и начисленного купонного дохода за весь срок обращения Облигаций класса «А»;
- вознаграждение НКО ЗАО НРД за оказание услуг по учету Облигаций класса «А» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «А» в размере не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;
- вознаграждение НКО ЗАО НРД за оказание услуг по учету Облигаций класса «Б» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «Б» в размере не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;
- вознаграждение ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» за оказание услуг по учету Облигаций класса «В» путем открытия и ведения эмиссионного счета, а также услуг по централизованному хранению сертификата выпуска Облигаций класса «В» в размере не более 10 000 (Десяти тысяч) рублей;
- ежегодные расходы на раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по рынку ценных бумаг в размере не более 118 000 (Ста восемнадцати тысяч) рублей;
- вознаграждение кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей в год;
- единовременное вознаграждение за услуги по разработке и регистрации сайта Эмитента в размере не более 80 000 (Восьмидесяти тысяч) рублей;
- вознаграждение за услуги по технической поддержке сайта Эмитента в размере не более 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей в год;
- ежегодное вознаграждение маркет-мейкера в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А» в размере не более 100 000 (Ста тысяч) рублей.

Приведенный перечень расходов Эмитента, осуществляемых за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, является исчерпывающим в соответствии с Законом об ИЦБ.

Суммы расходов, перечисленных выше, увеличиваются на сумму НДС (где это применимо), рассчитанную по ставке НДС, действующей на момент принятия Эмитентом к учету соответствующих расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата указанных выше расходов за счет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, допускается только при условии соблюдения Эмитентом требований к размеру Ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ.

12.2.9. В случае предоставления иного, нежели залог ипотечного покрытия, обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска сведения о таком обеспечении:

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» обеспечено также поручительством.

Сведения о Поручителе:

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Идентификационный номер налогоплательщика:	7729355614
Номер государственной регистрации юридического лица:	067.470
Дата государственной регистрации юридического лица:	05.09.1997
Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица:	Московская регистрационная палата
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1027700262270
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г:	30.09.2002
Тел.:	+7(495) 775 47 40
факс:	+7(495) 775 47 41
Адреса страниц в сети Интернет:	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263, www.rosipoteka.ru

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ обеспечения: Поручительство

Размер (сумма) предоставляемого поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Обязательства по Облигациям, исполнение которых обеспечивается поручительством, определены Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Условия предоставляемого обеспечения, порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигация предоставляет ее владельцу все права, возникающие из обеспечения по Облигации.

С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения по Облигации.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Положения настоящего пункта Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «**Оферта Поручителя**»).

ОФЕРТА ПОРУЧИТЕЛЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ КЛАССА «А»

1. Термины и определения

Термины и определения, употребляемые в настоящей Оферте Поручителя по Облигациям класса «А» (далее – Оферта Поручителя), имеют следующие значения, независимо от употребления в единственном или множественном числе:

«Владелец Облигаций» означает лицо, которому Облигации класса «А» принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

«Дата выплаты» имеет значение, которое дано одноименному понятию в пункте 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А»;

«Дата погашения» означает дату, в которую, согласно пункту 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А», Облигации класса «А» подлежат полному погашению

«**Депозитарий**» означает Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющую централизованное хранение Сертификата и учет прав на Облигации класса «А»;

«Облигации» или «Облигации класса «А» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «Б» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса **«Б»,** эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «В» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Обязательства по Облигациям» означает обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, в том числе досрочному погашению Облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»;

«Объем Неисполненных Обязательств» означает сумму неисполненных Эмитентом Обязательств по Облигациям в случае наступления События Неисполнения Обязательств. Объем Неисполненных Обязательств определяется на дату перевода денежных средств со счета Поручителя на банковский счет

Владельца Облигаций, указанный в Требовании, и увеличивается на сумму предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям. При этом сумма подлежащих оплате процентов, указанных в настоящем пункте Оферты Поручителя, рассчитывается Поручителем по соответствующую дату перевода денежных средств включительно;

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 04.10.2011г., №11-46/пз-н, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату;

«Поручитель» означает Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющее поручительство по Обязательствам по Облигациям на условиях, предусмотренных настоящей Офертой Поручителя;

«Правила Депозитария» означает Условия осуществления депозитарной деятельности Депозитария (в действующей на соответствующий момент времени редакции), утвержденные Депозитарием, размещенные на сайте Депозитария по адресу страницы в сети Интернет: http://www.nsd.ru/, либо иной документ, утвержденный Депозитарием, в соответствии с которым Депозитарий осуществляет депозитарную деятельности в соответствующий момент времени;

«Проспект ценных бумаг» означает проспект ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», утвержденный решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Решение о выпуске Облигаций класса «А» означает Решение о выпуске Облигаций класса «А», утвержденное решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Сертификат» означает единый документ, выпущенный Эмитентом, удостоверяющий совокупность прав на все Облигации класса «А» и подлежащий обязательному централизованному хранению в Депозитарии. Образец данного документа приводится в приложении к Решению о выпуске Облигаций класса «А»;

«Событие Неисполнения Обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

«Список» означает список лиц, являющихся владельцами Облигаций на соответствующие даты, установленные Решением о выпуске Облигаций класса «А», составляемый Депозитарием;

«Требование» означает требование Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям, которое может быть направлено Поручителю в случае наступления События Неисполнения Обязательства;

«**Эмитент**» означает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2», являющееся эмитентом Облигаций.

2. Общие условия поручительства

2.1. Поручительство предоставляется Поручителем в обеспечение исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, исполнение обязательств по которым обеспечивается также залогом ипотечного покрытия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

2.2. Обязательства Поручителя распространяются только на случаи наступления События Неисполнения Обязательств.

2.3. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед Владельцами Облигаций.

2.4. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

3. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или части непогашенной номинальной стоимости Облигации

3.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

3.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

3.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

3.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя. Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

3.1.1.3. Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

3.1.1.4. Если Требование составлено не по форме Приложения №1 к настоящей Оферте Поручителя, то в Требовании должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Владельца Облигаций;
- наименование (для юридических лиц) Владельца Облигаций;
- ИНН Владельца Облигаций (при наличии);
- полный адрес фактического места жительства (для физических лиц);
- полный адрес фактического места нахождения (для юридических лиц);
- место нахождения (для юридических лиц);
- номер контактного телефона и номер факса (при наличии);
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет);
- сумма предъявляемых к выплате денежных средств с разбивкой на задолженность по выплате части непогашенной номинальной стоимости и/или по выплате процентного (купонного) дохода;
- количество Облигаций (в штуках), в отношении которых предъявляется Требование;
- подтверждение, что в отношении Облигаций отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест, либо указание на то, что такие обременения или ограничения существуют.

3.1.1.5. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

в выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил / не полностью исполнил свои Обязательства по Облигациям;

в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

b) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

c) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

3.1.1.6. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

3.1.1.7. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

3.1.1.8 Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

3.1.2. Датой подтвержденного получения Поручителем Требования признается:

a) для Требования, доставленного лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленного Владельцем Облигаций Поручителю курьером под расписку, – дата, указанная в отметке Поручителя о принятии Требования;

b) для Требования, направленного заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения Требования, указанная в уведомлении о вручении.

3.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

3.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

3.2.2. Исполнение поручительства в соответствии с настоящим разделом Оферты Поручителя производится только в пользу Владельцев Облигаций, являвшихся таковыми по состоянию на конец операционного дня предшествующего Дате выплаты, в которую в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А» Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя.

Поручитель для исполнения обязательств Эмитента по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной

стоимости) Облигаций, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя, на основании доверенности, выданной Эмитентом, запрашивает у Депозитария Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации.

При этом расходы по формированию Списка возмещаются за счет Эмитента.

Исполнение поручительства по отношению к Владельцу Облигаций, включенному в Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации), при условии выполнения требований п. 3.1.1.5 настоящей Оферты Поручителя.

3.2.3. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

После этого Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств на банковский счет Владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств, который устанавливается Поручителем в соответствии с Офертой Поручителя.

3.2.4. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 3.2.3. настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

3.2.5. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 3.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;

b) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

c) Требование содержит недостоверные данные;

d) Владелец Облигаций не указан в Списке.

3.2.6. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

3.2.7. Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объема Неисполненных Обязательств, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:

- в первую очередь – на выплату процентного (купонного) дохода, начисленного и причитающегося Владельцу Облигации;

- во вторую очередь – на выплату непогашенного остатка номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций;

- в третью очередь – на выплату предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

3.2.8. В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций

4.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

4.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательства в отношении полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

4.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

4.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать следующую информацию:

- сведения, предусмотренные пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица, указанные по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);
- сведения об обременениях Облигаций на дату подачи Требования (залоге или аресте, каких-либо иных обременениях, правах третьих лиц или иных юридических ограничениях в пользу какого-либо лица, и имеющихся у Владельца Облигаций договоренностях об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений);
- реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием.

Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

4.1.1.3. К Требованию должны прилагаться:

а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих

учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации).

В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации. Дата, на которую составлена выписка, не должна быть ранее даты наступления События Неисполнения Обязательств;

b) в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

c) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

d) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

4.1.1.4. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

4.1.1.5. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4.1.1.6. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

4.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

4.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

4.2.2. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

В уведомлении Поручитель указывает реквизиты, необходимые Владельцу Облигаций или его уполномоченному представителю, для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, сумму платежа, а также Дату исполнения как она определена в пункте 4.2.8 настоящей оферты Поручителя.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.3. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, или неисполнением Владельцем Облигаций обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 4.2.2 настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

4.2.4. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 4.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;

b) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

c) Требование содержит недостоверные данные.

4.2.5. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

4.2.6. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, предъявленного в связи с неисполнением/ неполным исполнением Эмитентом обязательств по полному погашению Облигаций, и при условии соблюдения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств.

При этом платежи осуществляются Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя.

4.2.7. В случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или такие Облигации находятся под арестом, Поручитель обязуется осуществить платеж по соответствующему Требованию при условии представления Владельцем Облигаций Поручителю доказательств снятия всех таких обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций.

Для способа представления таких доказательств и определения даты их получения Поручителем действуют следующие правила:

Оригинал или копии документов, подтверждающих снятие всех обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций, должен (-ны) быть направлен (-ы) Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлен (-ны) лично Владельцем Облигаций (его представителем) по адресу, указанному в пункте 4.1.1.6. настоящей Оферты Поручителя. Датой получения Поручителем оригинала или копий документов признается:

- для оригинала или копий документов, доставленных лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленных Владельцем Облигаций Поручителю курьером либо представителю Поручителя курьером под расписку, - дата, указанная в отметке Поручителя либо его представителя о получении оригинала или копий документов;

- для оригинала или копий документов, направленных заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения такого почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении.

4.2.8. В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в Депозитарии Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в Депозитарии Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет,

открытый в Депозитарии Владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным Депозитарием для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В случае принятия решения об удовлетворении требования Владельца Облигаций о полном (в том числе досрочном) погашении номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подает в Депозитарий встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо, открытый Поручителю или номинальному держателю, действующему в интересах Поручителя, в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в Депозитарий поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет Владельца Облигаций или уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подать в Депозитарий поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующему в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае если перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, составленном в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящей Оферты, не был осуществлен в Дату исполнения по вине Владельца Облигаций или номинального держателя, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, и в связи с этим оплата Облигаций Поручителем не была произведена, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – «Дата исполнения»). Дата исполнения не может быть позднее 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест - 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

С момента зачисления Облигаций на счет депо Поручителя, открытый в Депозитарии или в ином депозитарии, имеющем междепозитарный счет в Депозитарии, к Поручителю переходят права на Облигации, включая все права по залогу ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по Облигациям.

К Поручителю переходят также права требования Владельца Облигации, не исполненные Эмитентом до перехода к Поручителю права на Облигацию.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Облигаций на счет депо Поручителя, несет Поручитель.

4.2.9. В случае перехода прав на Облигации к Поручителю в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя, и последующей реализации Облигаций, Поручитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.10. Приобретением Облигаций Владелец Облигаций выражает свое согласие с условиями настоящей Оферты Поручителя, в том числе на предусмотренный пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя переход к Поручителю прав на Облигации, а также прав требования Владельца Облигаций, не исполненных Эмитентом до перехода к Поручителю прав на Облигации.

5. Период действия поручительства

5.1. Поручительство предоставляется на безотзывной основе.

5.2. Поручительство считается предоставленным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

5.3. Срок действия поручительства:

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или

- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

5.4. Поручительство прекращается:

a) в случае истечения срока действия поручительства, предусмотренного пунктом 5.3 настоящей Оферты Поручителя;

b) в случае внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций класса «А» и/или Проспект ценных бумаг либо изменения обязательств по Облигациям класса «А» в каждом случае если такие изменения повлекут или могут повлечь увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;

c) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.**Особые условия поручительства**

6.1. Отношения между Поручителем и Владельцами Облигаций устанавливаются Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Сертификатом, указываются в Проспекте ценных бумаг и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по поручительству Поручитель и Эмитент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг.

6.4. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

6.5. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

6.6. В случае невозможности получения Владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, Владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Оферте Поручителя по Облигациям класса «А»

ФОРМА ТРЕБОВАНИЯ К ПОРУЧИТЕЛЮ

В Открытое акционерное общество

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

ТРЕБОВАНИЕ К ОАО «АИЖК» (ДАЛЕЕ – «ПОРУЧИТЕЛЬ») ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕКОНВЕРТИРУЕМЫМ ДОКУМЕНТАРНЫМ ПРОЦЕНТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХРАНЕНИЕМ КЛАССА «А», ЭМИТЕНТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ САНРАЙЗ-2» (ДАЛЕЕ – «ЭМИТЕНТ»)

(государственный номер выпуска: _____ от «___» _____ 20__ года, далее – «Облигации»)

1.	Полное фирменное наименование (для юридических лиц) / Ф.И.О. полностью (для физических лиц) владельца Облигаций:		
2.	ИНН владельца Облигаций (при наличии):		
3.	Полный адрес места нахождения (для юридических лиц) / места жительства (для физических лиц) владельца Облигаций:		
4.	Номер контактного телефона:		
5.	Номер факса (при наличии):		
6.	Реквизиты банковского счета владельца	Номер счета	
		Наименование, ИНН банка, в котором открыт счет	

	Облигаций:	Корреспондентский счет банка, в котором открыт счет	
		Банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет	
	При предъявлении Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.		
7.	Реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в его интересах, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием (в случае предъявления Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций)		
8.	Количество Облигаций, в отношении которых предъявляется настоящее требование (в штуках, цифрами и прописью):		
9.	Основание для направления требования (Событие Неисполнения Обязательств) (*отметить нужное*):		
	□ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства; □ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;		
10.	Дата наступления События Неисполнения Обязательств:		
11.	Сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях:		
	в том числе:	сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):	

		сумма задолженности по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:	

 Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 8 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций, Облигации свободны от каких-либо иных обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений в пользу какого-либо лица, и у владельца Облигаций не существует договоренности об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений;

 Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения:

_____

_____

Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций в лице[2] _____,

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)

Дата составления Требования: «____» _____ _____ г.

М.П. (для юридических лиц)

Приложение:

1. _____

2. _____и т.д.

(*указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с офертой Поручителя, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций*)

[2] Требование должно быть подписано владельцем Облигаций (уполномоченным представителем владельца Облигаций, с приложением документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством России, подтверждающими полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций).

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение; утрата предмета залога в связи с прекращением права собственности или права хозяйственного ведения по установленным законом основаниям, гибелью или повреждением предмета залога; иное):

Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в качестве сообщения о существенном факте, предусмотренного пунктом 11 Решения о выпуске облигаций.

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан(-ы) предоставить ему копию Решения о выпуске облигаций за плату, не превышающую затрат на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

16. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг.

В настоящем разделе, помимо терминов, используемых в предыдущих разделах Решения о выпуске облигаций, используются также следующие термины:

«**Дефицит ипотечного покрытия**» означает в каждую Дату выплаты любое нарушение требований к размеру Ипотечного покрытия, предусмотренных Законом об ИЦБ.

«**Дефолтная закладная**» означает входящую в состав Ипотечного покрытия Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- задержка Заемщиком очередного ежемесячного платежа более чем на 3 (Три) месяца;
- полная или частичная (не подлежащая восстановлению) утрата предмета ипотеки;
- признание судом недействительным или незаключенным договора купли-продажи предмета ипотеки, договора об ипотеке, кредитного договора, договора страхования предмета ипотеки от рисков утраты или повреждения или Закладной;
- признание Заемщика несостоятельным (банкротом);
- наложение ареста или обращение взыскания на Предмет ипотеки;
- отсутствие в течение более чем 6 (Шести) месяцев действующих договоров страхования Предмета ипотеки от рисков утраты или повреждения, в том числе по причине неисполнения Заемщиком обязательств по уплате страховых премий.

«**Договоры страхования**» означает договор страхования (полис), включая мультирисковый страховой полис, покрывающий (a) риск утраты и повреждения Предмета ипотеки, (b) риски, связанные с жизнью и здоровьем Заемщика (если применимо), и (c) риск потери титула (если применимо), а также любой договор страхования (полис), заменяющий или дополняющий данный договор (полис).;

«Договор купли-продажи закладных» означает договор купли-продажи Закладных, подлежащий заключению между Закрытым Акционерным Обществом «Банк Жилищного Финансирования» и Эмитентом не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А», даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В».

«**Заемщик**» означает физическое лицо, являющееся должником по Кредитному договору.

«**Закладная**» означает именную ценную бумагу (вместе с добавочными листами и приложениями к ней), удостоверяющую право ее законного владельца на получение исполнения по Кредитному договору и право залога Предмета ипотеки и приобретенную Эмитентом в соответствии с Договором купли-продажи закладных.

«Ипотека» - означает договор об ипотеке и ипотеку, возникающую на основании договора или в силу закона.

«**Ипотечный кредит**» означает денежные средства в рублях, предоставленные Заемщику (i) на приобретение Предмета ипотеки, (ii) на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение Предмета ипотеки, (iii) на погашение ранее предоставленного Заемщику ипотечного жилищного кредита (займа), возврат которых и выплата процентов в отношении которых в каждом случае обеспечиваются залогом Предмета ипотеки.

«**Кредитный договор**» означает в отношении каждого Ипотечного кредита договор в письменной форме, закрепляющий условия Ипотечного кредита, независимо от того, предусмотрена ли в нем прямо Ипотека.

«Непогашенная сумма основного долга по облигациям» означает в любой день:

a. в отношении Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигаций класса «В», - сумму основного долга по соответствующим облигациям на дату размещения облигаций класса «А», дату размещения облигаций класса «Б», и дату размещения Облигаций класса «В» за вычетом общей суммы каких-либо выплат в счет погашения основного долга по таким облигациям, которые подлежали оплате и были оплачены до этого дня или в этот день;

b. в отношении Облигаций класса «А», - общую сумму, указанную в подпункте (a) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «А»; и

c. в отношении Облигаций класса «Б», - общую сумму, указанную в подпункте (a) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «Б»;

d. в отношении Облигаций класса «В», - общую сумму, указанную в подпункте (a) настоящего определения, в отношении всех Облигаций класса «В»;

«**Период непредставления отчета сервисного агента**» означает период, начинающийся с наступления События непредставления отчета сервисного агента и заканчивающийся Событием возобновления представления отчета сервисного агента;

«**Порядок распределения процентных поступлений**» означает порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по Закладным и иных поступлений, предусмотренный пунктом 16.2 Решения о выпуске облигаций.

«**Порядок распределения поступлений по основному долгу**» означает порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты основного долга по Закладным, включенным в состав Ипотечного покрытия, предусмотренный пунктом 16.3 Решения о выпуске облигаций.

«Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента» означает порядок распределения денежных средств Эмитента, предусмотренный пунктом 16.4 Решения о выпуске облигаций.

«Поступления по дефолтной закладной» означает все перечисленные на расчетные счета Эмитента поступления по Дефолтной закладной (в том числе, поступления в счет погашения

основного долга, процентов и поступления по Договорам страхования), относящиеся к соответствующему Расчетному периоду, начиная с даты, в которую Сервисный агент присвоил Закладной статус Дефолтной закладной (включая такую дату).

«**Поступления по основному долгу**» означает:

a) все выплаты по основному долгу, полученные по Ипотечным кредитам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Закладными, не являющимися Дефолтными закладными;

b) все Страховые поступления по основному долгу по Договорам страхования относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными;

c) платежей по основному долгу по Закладным, включенных в состав Ипотечного покрытия, полученным за счет средств материнского (семейного) капитала

d) денежные средства (часть покупной цены) в размере остатка основного долга по Закладной, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, но в отношении которых наступило одно из оснований для замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие.

«**Предмет ипотеки**» означает жилое помещение и, применительно к жилым домам, земельный участок, на котором находится жилой дом, либо принадлежащее Заемщику право аренды такого земельного участка, переданные в залог (Ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по соответствующему Кредитному договору. Как виды жилого помещения выделяются:

- «Жилой дом» – индивидуально-определенное оконченное строительством здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с постоянным проживанием в этом здании, в совокупности с земельным участком, на котором расположено это здание.
- «Квартира» – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их постоянным проживанием в таком обособленном помещении.

«**Процентные поступления**» означает:

a) все процентные платежи, штрафы и другие поступления, кроме Поступлений по основному долгу;

b) штрафы и другие поступления, полученные от Сервисного агента при выкупе Ипотечного кредита, кроме Поступлений по основному долгу;

c) все Страховые поступления по Договорам страхования, кроме Поступлений по основному долгу;

d) Поступления по закладным, являющимся Дефолтными закладными;

e) денежные средства, высвобождаемые в результате амортизации Резервного фонда специального назначения;

f) процентов, полученных по Счету ипотечного покрытия (если применимо)

g) Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений

h) средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации Предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на Предмет ипотеки

i) средств, поступающих от реализации имущества, ранее приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания

j) денежные средства, полученные от размещения Облигаций класса «B» за вычетом i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «B» на дату окончания размещения Облигаций класса «B», ii) денежных средств, направленных на формирование Резервного

фонда специального назначения, Резервного фонда на непредвиденные расходы, Резервного фонда на юридические расходы и iii) Фонда первоначальных издержек Эмитента (как эти термины определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций);

k) денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены закладных, являющихся Дефолтными закладными;

l) иные поступления, полученные Эмитентом, за исключением Поступлений по основному долгу

«**Событие возобновления представления отчета сервисного агента**» означает возобновление представления отчета сервисного агента Расчетному агенту, следующее после События непредставления отчета сервисного агента;

«**Событие непредставления отчета сервисного агента**» означает непредставление или задержку Сервисного агента в представлении отчета сервисного агента для Расчетного агента, либо иной необходимой информации, которую запрашивает Расчетный агент для осуществления расчетов или их определения в соответствии с договором об оказании услуг Расчетного агента и Решением о выпуске облигаций;

«**Страховые поступления**» означает все страховые возмещения, полученные Эмитентом по Договорам страхования.

«**Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений**» означает сумму денежных средств, определенную Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумму Поступлений по основному долгу за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, направляемую на оплату расходов Эмитента, предусмотренных пунктами (1) – (7) Порядка распределения процентных поступлений в случае недостаточности для осуществления указанных расходов и выплат денежных средств, относящихся к Процентным поступлениям, полученных за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и при условии соблюдения требований к размеру Ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ. При этом направление указанных денежных средств на выплаты, предусмотренные пунктом (7) Порядка распределения процентных поступлений, осуществляется в размере, не приводящем к увеличению показателя ARAA, определенный в соответствии с п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.

«**Счет ипотечного покрытия**» означает рублевый счет Эмитента; денежные средства на Счете ипотечного покрытия включаются в состав Ипотечного покрытия и распоряжение ими контролируется Специализированным депозитарием до даты исключения таких денежных средств из Ипотечного покрытия.

«**Убыток в результате зачета**» означает любую сумму, причитающуюся Эмитенту в соответствии с условиями Закладной, но не полученную Эмитентом в результате зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«**Убыток по основному долгу**» означает непогашенный остаток основного долга по каждой Дефолтной закладной по состоянию на дату присвоения Закладной статуса Дефолтной закладной.

16.1 Краткое описание структуры сделки:

В соответствии с Договором купли-продажи закладных, право собственности на Закладные переходит к Эмитенту в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения (по тексту – «**Дата передачи**»).

В соответствии с Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию Сервисный агент осуществляет функции, предусмотренные пунктом 12.2.7 Решения о выпуске облигаций.

На основании отчета Сервисного агента для Расчетного агента, а также Реестра счетов, как данный термин определен Договором об оказании услуг расчетного агента, Расчетный агент осуществляет расчеты сумм, подлежащих выплате в соответствии с пунктом 16 Решения о выпуске облигаций.

16.2 Порядок распределения процентных поступлений:

Процентные поступления подлежат распределению в следующей очередности:

(1) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;

(2) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:

(а) выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта;

(б) платежи, подлежащие уплате Эмитентом в соответствии с Законодательством РФ (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), неустойки, в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в т.ч. в случае технического дефолта);

(в) государственные пошлины, связанные с Закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца Закладных;

(г) вознаграждения и стандартные платежи в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;

(д) выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;

(е) платежи, подлежащие уплате в связи с организацией обращения взыскания на Предмет ипотеки;

(3) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:

(а) Управляющей организации в соответствии с договором об оказании услуг Управляющей организации; и

(б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг Бухгалтерской организации;

(4) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:

(а) Расчетному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента;

(б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг Андеррайтера;

(в) депозитариям, осуществляющим централизованное хранение Сертификата в соответствии с договорами, заключенным с такими депозитариями;

(г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг Специализированного депозитария;

(д) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг;

(е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг Резервного сервисного агента; и

(ж) Аудитору эмитента в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг ;

(з) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента;

(и) платежей, связанных с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» какой-либо фондовой биржей;

(к) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;

(5) выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг сервисного обслуживания;

(6) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;

(7) выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;

(8) выплата покупной цены за закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, в части начисленных, но невыплаченных процентов по закладным на Дату передачи закладных в собственность Эмитента;

(9) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$ARAA = \sum ОДДЗ + НВП0 + \Sigma SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - BPO - CPO,$$

где:

ARAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;

$\sum ОДДЗ$ – сумма Убытков по основному долгу;

НВП0 - сумма денежных средств, полученных от размещения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», направленная на оплату части покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие и не относящейся к остатку основного долга по Закладным;

ΣSOA – сумма Убытков в результате зачета;

$\sum PAA_{i-1}$ – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений за все предыдущие Расчетные периоды;

$\sum RAA_{i-1}$ – сумма Процентных поступлений, использованных в течение предыдущих Расчетных периодов на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» и/или Облигаций класса «В»;

BPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета;

CPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» на Дату расчета;

в случае если ARAA < 0, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

(10) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = \sum ОДДЗ + НВП0 + \Sigma SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - ARAA - CPO$$

где:

BRAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае если BRAA < 0, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

(11) направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$CRAA = \sum ОДДЗ + НВП0 + \Sigma SOA + \sum PAA_{i-1} - \sum RAA_{i-1} - ARAA - BRAA,$$

где:

CRAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»);

В случае если CRAA < 0, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0;

(12) внесение денежных средств в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на непредвиденные расходы и Резервный фонд на юридические расходы Эмитента в размере, необходимом для пополнения указанных резервных фондов до Полного объема, установленного в п.16 Решения о выпуске облигаций.

При этом пополнение резервных фондов осуществляется в следующем порядке:

1) Резервный фонд на непредвиденные расходы; и

2) Резервный фонд на юридические расходы;

3) Резервный фонд специального назначения.

(13) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В».

В любую Дату выплаты, при наступлении ее в течение Периода непредставления отчета сервисного агента и до наступления События возобновления представления отчета сервисного агента, денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента, распределяются в соответствии с пунктами (1) - (8) Порядка распределения процентных поступлений. Денежные средства, оставшиеся после осуществления платежей в соответствии с пунктами (1) - (8) Порядка распределения процентных поступлений, распределяются в соответствии с Порядком распределения поступлений по основному долгу.

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения процентных поступлений (показатель C), также равен 0.

16.3 Порядок распределения поступлений по основному долгу

Поступления по основному долгу подлежат распределению в следующем порядке:

(1) *в первую очередь*, выплата Суммы поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений;

(2) *во вторую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А» вплоть до полного погашения Облигаций класса «А»;

(3) *в третью очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б» вплоть до полного погашения Облигаций класса «Б»;

(4) *в четвертую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В» вплоть до полного погашения Облигаций класса «В»;

После полного погашения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» все денежные средства, нераспределенные в соответствии с Порядком распределения поступлений по основному долгу, подлежат распределению в соответствии с Порядком распределения процентных поступлений.

16.4. Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента

В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента все денежные средства Эмитента распределяются в следующей очередности:

(1) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;

(2) выплата процентного дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;

(3) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;

(4) выплата процентного дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;

(5) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;

(6) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:

а) выплаты по возмещению документально подтвержденных расходов Поручителя, связанных с рассмотрением Поручителем предъявленных к нему требований владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций класса «А», и исполнением Поручителем за Эмитента обязательств по Облигациям класса «А» в случае, не влекущем переход к Поручителю права на Облигации класса «А» в соответствии с условиями поручительства, предусмотренными в п. 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и указанными в пункте 9.1.2 Проспекта;

б) платежи, подлежащие уплате Эмитентом в соответствии с Законодательством РФ (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), неустойки, в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в т.ч. в случае технического дефолта);

в) государственные пошлины, связанные с Закладными или государственной регистрацией Эмитента в качестве законного владельца Закладных;

г) вознаграждения и стандартные платежи в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;

д) выплата вознаграждения Поручителю за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;

е) платежи, подлежащие уплате в связи с организацией обращения взыскания на Предмет ипотеки;

(7) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:

(а) Управляющей организации в соответствии с договором об оказании услуг Управляющей организации; и

(б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг Бухгалтерской организации.

(8) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:

(а) Расчетному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента;

(б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг Андеррайтера;

(в) депозитариям, осуществляющим централизованное хранение Сертификата в соответствии с договорами, заключенным с такими депозитариями;

(г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг Специализированного депозитария;

(д) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг;

(е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг Резервного сервисного агента; и

(ж) Аудитору эмитента в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг ;

(з) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента;

(и) платежей, связанных с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» какой-либо фондовой биржей;

(к) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;

(9) выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг сервисного обслуживания;

(10) выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В»;

(11) выплата купонного дохода по Облигациям класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента. С учетом этого, во избежание сомнений, при досрочном погашении Облигаций по классу «В» осуществляется выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам облигаций указанного класса.

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «В» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «В» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и
- в дату погашения Облигаций класса «В» размер процентного дохода по Облигациям класса «В», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения усмотрению Эмитента, также равен 0.

16.5. Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания

В случае обращения взыскания на ипотечное покрытие все денежные средства, находящиеся в распоряжении Эмитента на его счетах, включая денежные средства, полученные от обращения взыскания на ипотечное покрытие, распределяются в порядке, установленном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» и иным применимым законодательством Российской Федерации на соответствующую дату.

16.6. Фонд первоначальных издержек:

Эмитент формирует фонд первоначальных издержек для целей полного погашения кредиторской задолженности Эмитента по существующим на Дату начала размещения кредитным соглашениям («**Фонд первоначальных издержек**») в размере 29 394 875 рублей за счет средств, полученных от размещения Облигаций класса «В» в части превышающей совокупную номинальную стоимость Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «В» (премии к цене покупки Облигаций класса «В»).

Средства, входящие в состав Фонда первоначальных издержек, могут быть использованы только на погашение задолженности по кредитным договорам, стороной (должником) по которым является Эмитент и которые были заключены до даты начала размещения Облигаций класса «В». Погашение указанной задолженности производится во 2 (Второй) рабочий день с даты окончания размещения Облигаций класса «В».

Если средства, включенные в Фонд первоначальных издержек, не будут полностью израсходованы Эмитентом на Дату расчета, относящуюся к первой Дате выплаты, то они включаются в расчет величины ΣДСП в указанную Дату расчета.

16.7 Резервы Эмитента

Уставом Эмитента предусмотрено создание резервного фонда в размере 5 (Пяти) процентов от уставного капитала Эмитента. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Эмитента, погашения облигаций и выкупа акций в случае отсутствия иных средств, которые могли бы быть направлены на эти цели.

Помимо этого Эмитентом создаются три резервных фонда: резервный фонд специального назначения (далее – «**Резервный фонд специального назначения**»), резервный фонд на юридические расходы (далее – «**Резервный фонд на юридические расходы»**) и резервный фонд на непредвиденные расходы (далее – «**Резервный фонд на непредвиденные расходы**»).

Средства, включенные в каждый из резервных фондов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске облигаций.

Средства, включенные в каждый из резервных фондов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В». При этом средства Резервного фонда специального назначения используются в первую очередь, средства Резервного фонда на юридические расходы используются во вторую очередь, средства Резервного фонда на непредвиденные расходы используются в третью очередь.

16.7.1 Резервный фонд специального назначения.

Резервный фонд специального назначения формируется в Дату окончания размещения в объеме 2,3 (две целых три десятых) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В». Средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, включаются в состав Ипотечного покрытия.

«**Максимальный размер резервного фонда специального назначения**» означает величину, рассчитываемую в следующем порядке:

- в дату окончания размещения – 2,3 (две целых три десятых) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В»;
- в каждую Дату выплаты, начиная с девятой Даты выплаты, в которую выполняются Условия амортизации,– 2,3 (две целых три десятых) процентов от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», но в любом случае не менее Необходимой суммы резервного фонда специального назначения;
- в каждую Дату выплаты, в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации – размер Резервного фонда специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

«**Условиями амортизации**» являются следующие условия:

(а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») и/или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «В» (после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б») в соответствии с пп. (9) - (11) Порядка распределения процентных поступлений;

(б) не произошло снижение существовавшего на Дату начала размещения Облигаций рейтинга ЗАО «Банк ЖилФинанс»;

(в) стоимость чистых активов Эмитента по результатам бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты превышает минимальный размер уставного капитала, установленный законодательством Российской Федерации;

(г) текущий (не исторический) остаток ссудной задолженности по входящим в Ипотечное покрытие Дефолтным закладным, являющимся таковыми по состоянию на последний день Расчетного периода, не превышает 6 (Шести) процентов от совокупной номинальной

стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на Дату окончания размещения;

(д) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения Резервного фонда специального назначения до Максимального размера резервного фонда специального назначения в соответствии с п. 12 Порядка распределения процентных поступлений.

«**Необходимая сумма резервного фонда специального назначения**» означает величину, рассчитываемую как 1 (один) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», определенной на Дату окончания размещения.

Денежные средства, высвобождающиеся в результате амортизации Резервного фонда специального назначения, включаются в состав денежных средств, распределяемых в соответствии с Порядком распределения процентных поступлений, приведенным в п.16 Решения о выпуске облигаций.

Средства, включенные в Резервный фонд специального назначения, подлежат целевому использованию и могут быть использованы только на следующие цели:

(а) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;

(б) выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае полного погашения Облигаций класса «А», в том числе досрочного погашения Облигаций класса «А» по требованию владельцев Облигаций класса «А»;

(в) До даты окончания купонного периода, в который осуществляется погашение в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» - оплата расходов Эмитента в соответствии с пп. (1) – (6) Порядка распределения процентных поступлений;

(г) после полного погашения Облигаций класса «А» - выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»

(д) после полного погашения Облигаций класса «А» - выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» в случае полного погашения Облигаций класса «Б», в том числе досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б».

(е) после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» - выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» в случае полного погашения Облигаций класса «В» в том числе досрочного погашения Облигаций класса «В» по требованию владельцев Облигаций класса «В».

В случае использования средств Резервного фонда специального назначения пополнение Резервного фонда специального назначения Максимального размера резервного фонда специального назначения осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

16.7.2 Резервный фонд на непредвиденные расходы

Резервный фонд на непредвиденные расходы формируется в Дату окончания размещения в полном объеме в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей (далее – «**Необходимый размер резервного фонда на непредвиденные расходы**») за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В».

Средства, входящие в Резервный фонд на непредвиденные расходы, не включаются в состав Ипотечного покрытия.

В случае использования средств Резервного фонда на непредвиденные расходы пополнение Резервного фонда на непредвиденные расходы до Необходимого размера резервного фонда на непредвиденные расходы осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

Средства, входящие в Резервный фонд на непредвиденные расходы могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по Облигациям класса

«А», Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

16.7.3 Резервный фонд на юридические расходы.

Резервный фонд на юридические расходы формируется в Дату окончания размещения в полном объеме в сумме 6 000 000 (шесть миллионов) рублей (далее – «**Необходимый размер резервного фонда на юридические расходы**») за счет части премии к цене покупки Облигаций класса «В».

Средства, входящие в резерв на юридические расходы, не включаются в состав Ипотечного покрытия.

Средства, входящие в резерв на юридические расходы могут быть использованы только на следующие цели:

(а) оплата юридических консультаций либо услуг, необходимых в связи с исполнением обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и/или Облигациям класса «В», а также с обеспечением деятельности Эмитента;

(б) в случае, если полностью использованы средства Резервного фонда специального назначения, на цели использования Резервного фонда специального назначения.

В случае использования средств Резервного фонда на юридические расходы пополнение Резервного фонда на юридические расходы до Необходимого размера резервного фонда на юридические расходы осуществляется в соответствии с пп. (12) Порядка распределения процентных поступлений.

16.8 Привлечение заемных средств:

С даты, следующей за датой окончания размещения Облигаций класса «А» и до даты полного погашения Облигаций класса «А» Эмитент не вправе привлекать заемные/кредитные средства.

16.9. Порядок обращения Облигаций:

Эмитент предполагает публичное обращение Облигаций на Бирже, в связи с чем государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией Проспекта.

Предполагаемый срок обращения Облигаций – до 28 февраля 2046 г.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

В любой день между Датой начала размещения и датой погашения Облигаций расчет НКД осуществляется по следующей формуле:

$НКД = Nomj * C_j * ((T - T_{(j\ начало)}) / 365)/ 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход в расчете на одну Облигацию, руб.;

Nom_j – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в j-том купонном периоде с учетом выплат (в том числе рассчитанных и подлежащих выплате, но еще не выплаченных Эмитентом) в счет частичного погашения номинальной стоимости (если применимо) в предыдущем купонном периоде;

j - порядковый номер купонного периода, на который приходится дата Т;

C_j - величина процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

Т – дата, по состоянию на которую осуществляется расчет НКД;

$T_{(j\ начало)}$ - дата начала j-того купонного периода;

Во избежание сомнений, разница $(T - T_{(j\ начало)})$ исчисляется в количестве календарных дней.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций, Проспекта и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты.

Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Облигаций на торгах Бирже осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными Биржей.

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Место нахождения:	Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
Номер лицензии биржи:	№ 077-007
Дата выдачи лицензии:	20.12.2013
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

С даты получения Эмитентом допуска размещенных Облигаций к обращению через Биржу Эмитент обязуется письменно уведомлять Биржу обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА ОБЛИГАЦИЙ КЛАССА «А»

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Почтовый адрес: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

СЕРТИФИКАТ

неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя класса «А» с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций:

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2» (далее – «**Эмитент**») обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 002 243 облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 002 243 000 рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер выпуска облигаций _____ от «__» _____ года, составляет 1 002 243 облигации номинальной стоимостью 1000 рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 002 243 000 рублей.

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «**Депозитарий**»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.*

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2» (Протокол от 14.06.2013 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 22.07.2013 г.

Головенко У.Т.

_____

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», действующий на основании Устава

Семеняка А.Н.

_____

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

Термины, употребляемые в тексте настоящего Сертификата, значение которых не определено, используются в значении, указанном в решении о выпуске ипотечных ценных бумаг (облигаций класса «А»), эмитентом которых выступает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2».

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.

Серия: нет

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «**Облигации**», «**Облигации класса «А»**), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2» (далее по тексту – «**Эмитент**») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «**Облигации класса «Б»**) и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В» (далее – «**Облигации класса «В»**), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.

2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО ЗАО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:	№ 177-12042-000100
Дата выдачи лицензии:	19.02.2009
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Банк России

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1000 (одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

Количество размещаемых Облигаций составляет 1 002 243 штук.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались. Настоящий выпуск Облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента, обеспеченные:

(i) залогом ипотечного покрытия, в которое, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) (далее – «**Закон об ИЦБ**»), включено принадлежащее Эмитенту имущество и имущественные права в том числе: (i) удостоверенные Закладными (как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций) обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по кредитным договорам; (ii) денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте; (iii) недвижимое имущество, включенное в состав ипотечного покрытия в результате его приобретения (оставления за собой) при обращении на него взыскания в соответствии с законодательством РФ; в отношении которого специализированный депозитарий осуществляет хранение, учет и контроль за распоряжением, а также иные функции, предусмотренные законодательством РФ и залогом которого обеспечивается исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» (далее – «**Ипотечное покрытие**»), и

(ii) поручительством.

Облигации предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в предусмотренный Облигацией срок и в порядке, установленном Решением о выпуске облигаций, преимущественно перед получением владельцами Облигаций класса «Б» номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и получением владельцами Облигаций класса «В» номинальной стоимости Облигаций класса «В», обеспеченных залогом того же Ипотечного покрытия;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске облигаций, преимущественно перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» владельцами Облигаций класса «Б» и перед получением процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» владельцами Облигаций класса «В»;
- право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случаях и в порядке очередности, установленных в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций;
- все права, возникающие из залога Ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога Ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- все права, возникающие из поручительства, в соответствии с условиями такого поручительства, указанными в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, составляющих Дефолт (как этот термин определен ниже) в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске облигаций, и на удовлетворение таких требований в порядке очередности, установленном в п. 12 Решения о выпуске облигаций;
- право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю;

- право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требований о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке). Указанные требования владельцев Облигаций класса «А» удовлетворяются Эмитентом преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В»;
- равные с правами других владельцев Облигаций права в отношении требований и иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, а в случае изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации Ипотечного покрытия;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Переход права собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты. После окончания размещения Облигаций эмитент представляет в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться к Открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее и ранее – «**Поручитель**»), предоставляющему дополнительное обеспечение по Облигациям на условиях, предусмотренных в п. 12 Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка.***

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения срока размещения облигаций:

размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н (далее – «**Положение о раскрытии информации**»).

Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - «**Дата начала размещения**») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске облигаций в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения;
- на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Об определенной Дате начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «**Биржа**») не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске облигаций. О принятом решении об изменении Даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения и не позднее, чем за один день до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций класса «А» должна быть не позднее даты начала размещения Облигаций класса «Б» и даты начала размещения Облигаций класса «В». Предполагается, что дата начала размещения Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигации класса «В» будет совпадать.

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «Б» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии информации. Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». Дата начала размещения Облигаций класса «Б» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б».

В соответствии с решением о выпуске в отношении Облигаций класса «В» Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «В» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Законом об ИЦБ, нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, включая Положение о раскрытии, а также п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В». Дата начала размещения Облигаций класса «В» определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «В» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

Порядок определения даты окончания размещения:

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «**Дата окончания размещения**») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации, или

(ii) 3 (третий) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение (частичное погашение) Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения Облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями 28-го числа каждого месяца (каждая из таких дат – «**Дата выплаты**»), начиная с Даты выплаты, следующей за окончанием первого Расчетного периода (как он определен ниже). Если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «**Фактическая дата выплаты**»). Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации.

Эмитент не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода уведомляет Биржу о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации и об оставшейся в результате такого погашения непогашенной номинальной стоимости каждой Облигации.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 28 февраля 2046 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п.12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий указанной дате рабочий день) (далее - «**Дата представления отчета сервисного агента**») сообщает Эмитенту, специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**») и расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**»), а также Поручителю общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий Расчетный период (как данный термин определен в настоящем пункте ниже).

Не позднее чем через 4 рабочих дня с Даты представления отчета сервисного агента (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А», который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$К_A = (∑ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA + M_A) / N_A$,

где:

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах);

∑ДСО – сумма (i) денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящими в состав Ипотечного покрытия, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховые выплаты, относящиеся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, а также (ii) в первую Дату выплаты - денежных средств в размере разницы между:

- суммой денежных средств, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» на дату окончания размещения Облигаций класса «А» или дату окончания размещения Облигаций класса «Б» или дату окончания размещения Облигаций класса «В» в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее; и

- суммой денежных средств, направленной на оплату покупной цены за Закладные.

При определении переменной ∑ДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной ∑ДСО учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, в размере основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается период продолжительностью в один календарный месяц (с первого по последнее число календарного месяца). Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается в Дату передачи и оканчивается в последний день (включительно) месяца, следующего за месяцем на который приходится Дата начала размещения. Каждый последующий Расчетный периода начинается в первое число месяца, следующего за окончанием предыдущего Расчетного периода.

Каждому Расчетному периоду соответствует Дата выплаты, приходящаяся на 28 число месяца, следующего за окончанием Расчетного периода.

ARAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (9) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

BRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (10) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п.16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

CRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (11) Порядка распределения процентных поступлений, приведенного в п. 16 Решения о выпуске облигаций, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

PAA – Сумма поступлений по основному долгу, используемых для покрытия недостатка процентных поступлений, как этот термин определен в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

M_A – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\sum$ДСО + ARAA + BRAA + CRAA – PAA + M_A) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п.9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета M_A= 0;

N_A– количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

В случае если расчетная величина $K_A < 0$, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

В случае если расчетная величина K_A превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «А», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «А».

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Процентный (купонный) период		**Размер процентного (купонного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

1-ый купон:

Датой начала 1-го	Датой окончания 1-го	Процентная ставка по первому купону

купонного периода является Дата начала размещения.	купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	определяется решением единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Эмитента не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения в порядке, установленном в п. 8.3 Решения о выпуске облигаций. Информация о размере процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные в п.11 Решения о выпуске облигаций.

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Процентная ставка по купонам со 2 (второго) по последний включительно устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:

$К_i = С_i * Nom * (Т_i – Т_{i\ начало})/ 365$,

где:

i – порядковый номер купонного периода;

$К_i$ – размер процентного (купонного) дохода по купону в расчете на одну Облигацию (в рублях);

$С_i$ - размер процентной ставки по i-ому купону (в сотых долях);

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на установленную для i-го купонного периода Дату расчета (в рублях);

$Т_{i\ начало}$ – дата начала купонного периода i-ого купона;

$Т_i$ – дата окончания купонного периода i-ого купона.

Во избежание сомнений, разница $(Т_i – Т_{i\ начало})$ исчисляется в количестве календарных дней.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок и условия выплаты купонного дохода по облигациям

Процентный (купонный) доход по Облигациям класса «А» выплачивается в валюте Российской Федерации в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, преимущественно

перед исполнением Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» за соответствующий купонный период.

Процентный (купонный) период		**Дата выплаты процентного (купонного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 28-е число месяца, следующего после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Процентный (купонный) доход по 1-му купону выплачивается в Дату окончания 1-го купонного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Передача выплат купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом: 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению; 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом. Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.		

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает 28 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего купонного периода. Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.	Выплата процентного (купонного) дохода за 2-ой и каждый последующий купонный период осуществляется в дату окончания 2-го и каждого последующего купонного периода, соответственно (в Дату выплаты). Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в Фактическую дату выплаты). Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Передача купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом: 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определенна в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению; 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом. Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается. Процентный (купонный) доход по последнему купону Облигаций выплачивается одновременно с погашением в полном объеме Облигаций.		

9.4. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций иных форм досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случае, если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия, установленные статьей 13 Закона об ИЦБ и Решением о выпуске облигаций;
- нарушен установленный Законом об ИЦБ порядок замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- нарушены установленные Законом об ИЦБ условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям;
- Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, выходящие за рамки его правоспособности и нарушающие требования, установленные Законом об ИЦБ и уставом Эмитента;
- принято решение о ликвидации или реорганизации Эмитента (акционерами или по решению суда);
- в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве Эмитент обратился в арбитражный суд с заявлением должника либо арбитражный суд принял к производству заявление о признании Эмитента банкротом;
- наступил Дефолт (как этот термин определен ниже) по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям, как это предусмотрено пунктом 9.7 Решения о выпуске облигаций.

Требования владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» удовлетворяются преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» и требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б» удовлетворяются после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А», но преимущественно по отношению к требованиям владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении Облигаций класса «В».

Требования владельцев Облигаций класса «В» о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций класса «В» подлежат удовлетворению только после требований владельцев Облигаций класса «А» о досрочном погашении Облигаций класса «А» и требований владельцев Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций:

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (тридцать) дней с даты раскрытия или представления Эмитентом информации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, не устранено эмитентом указанных облигаций в 30-дневный срок, - до даты, следующей за датой раскрытия (предоставления) информации об устранении такого нарушения. При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением

установленных требований к размеру Ипотечного покрытия и (или) нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены ст. 13 Закона об ИЦБ, прекращается с даты раскрытия или представления Эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций указаны в настоящем пункте и в п.11 Решения о выпуске облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций:

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций направляются денежные средства в размере, определенном Расчетным агентом на 10 (Десятый) рабочий день, предшествующий ближайшей Дате исполнения, не включая указанную дату (далее – «**Дата определения размера денежных средств**»). На досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату определения размера денежных средств в порядке, установленном в настоящем пункте Решения о выпуске облигаций ниже.

Денежные средства, направляемые на досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев, используются в следующем порядке очередности:

- во-первых, все поступления, включающиеся в расчет показателя ΣДСП в соответствии с п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций;
- во-вторых, все поступления, полученные в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, включающиеся в расчет показателя ΣДСО в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске облигаций;
- в-третьих, средства резервов Эмитента, указанных в п. 16 Решения о выпуске облигаций;
- в-четвертых, иные денежные средства Эмитента на счетах Эмитента.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

В случае недостатка у Эмитента денежных средств, направляемых на досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций, для полного исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций по требованию их владельцев, эти денежные средства направляются на удовлетворение требований о досрочном погашении Облигаций пропорционально произведению количества Облигаций, указанному в каждом предъявленном требовании о досрочном погашении, подлежащим удовлетворению в соответствии с Решением о выпуске облигаций, и суммы номинальной стоимости одной Облигации (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода по одной Облигации, рассчитанного, исходя из количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и до Даты исполнения, как она определена ниже. При этом округление при определении количества Облигаций, подлежащих погашению, производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

При досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный

счет, открытый в НРД Эмитенту, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или лицу, уполномоченному владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций либо лицо уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное требование о досрочном погашении Облигаций (далее - «**Требование**») с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления Требования представителем владельца Облигации).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и, если применимо, лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца Облигаций или, если применимо, его уполномоченного лица;

в) место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций и, если применимо, лица, направившего Требование;

г) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

д) при наличии - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (если применимо);

е) налоговый статус владельца Облигаций или, если применимо, лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) при наличии - код причины постановки на учет (КПП) владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

з) при наличии - код ОКПО владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

и) при наличии - код ОКВЭД владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (если применимо);

к) БИК (для кредитных организаций);

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или, если применимо, его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- при наличии - код иностранной организации (КИО)

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок Требование;
- к лицам, представившим Требование, не соответствующее установленным выше требованиям.

Дополнительно к Требованию и приведенной выше информации относительно физических и юридических лиц, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае, если получателем дохода по Облигациям является юридическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:

- Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям является иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в российских налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если получателем дохода по Облигациям является физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является налоговым резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение должно быть апостилировано (апостилирование не требуется в отношении документов государств-участников СНГ (за исключением Туркменистана), Кипра, США, Словакии, Германии). Допустимо представление нотариально заверенной копии подтверждения. Дополнительно

Эмитенту должен быть представлен перевод подтверждения на русский язык и нотариальное заверение перевода;

г) владельцы Облигаций, являющиеся гражданами РФ, проживающие за пределами территории РФ, либо лица, уполномоченные владельцами Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у соответствующих граждан РФ, предоставляют Эмитенту заявление в произвольной форме о признании статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае, если доход по Облигациям выплачивается иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (в случаях, когда Облигации учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ), Эмитенту также представляются обобщенная информация о лицах, осуществляющих права по Облигациям или ценным бумагам иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций, либо лицах, в интересах которых такие права осуществляются доверительным управляющим.

В отношении Облигаций, которые учитываются на счете депо иностранного уполномоченного держателя, открытого в интересах иностранного инвестиционного фонда (инвестиционной компании), который в соответствии с личным законом такого фонда (компании) относится к схемам коллективного инвестирования, представляется информация о соответствующем иностранном уполномоченном держателе.

Данная информация должна содержать i) сведения о количестве Облигаций (либо ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении Облигаций), права по которым осуществляют физические лица или организации либо доверительный управляющий в интересах названных лиц, ii) в случае применения льгот в отношении выплачиваемого дохода согласно соответствующему договору об избежании двойного налогообложения – основания для применения таких льгот[3].

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Эмитент осуществляет проверку документов в течение 3 (Трех) рабочих дней. Датой принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Требования является 3 (Третий) рабочий день с даты получения вышеуказанных документов. В дату принятия решения об удовлетворении Требования Эмитент уведомляет о принятом решении:

- Расчетного агента – если Эмитентом было принято решение удовлетворить Требование;
- владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившего Требование, – если Эмитентом было принято решение об отказе в удовлетворении Требования.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования не лишает владельца Облигаций права обратиться с Требованиями повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на

[3] Согласно нормам НК РФ (в ред. ФЗ от 02.11.2013 N 306-ФЗ, соответствующие положения вступают в силу начиная с 01.01.2014) требование о представлении документов и информации, названных выше, установлено в отношении депозитария, осуществляющего выплату дохода по ценным бумагам, выступающего в качестве налогового агента. В то же время, поскольку в рамках описываемых отношений НРД не выплачивает доход по Облигациям, и соответствующие функции переданы Эмитенту, для целей корректного исполнения обязанностей налогового агента и правомерного применения ставок в отношении налога на прибыль и НДФЛ представление документов и информации, названных в предыдущем абзаце, Эмитенту, по мнению последнего, является обоснованным.

эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с соответствующей Даты определения размера денежных средств письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившее Требование, и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, а также Дату исполнения, как она определена ниже.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также Эмитент или уполномоченное лицо Эмитента подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения указанного поручения, определяемую следующим образом (далее – «**Дата исполнения**») рабочий день, предшествующий Дате выплаты, непосредственно следующей за Датой определения размера денежных средств - если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом до такой Даты определения размера денежных средств. Если решение об удовлетворении Требования принято Эмитентом после Даты определения размера денежных средств, приходящейся на текущий календарный месяц, то Датой исполнения считается рабочий день, предшествующий Дате выплаты, приходящейся на следующий календарный месяц.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента по адресу: Российская Федерация г. Москва, Ленинградское шоссе д. 16А стр.1 этаж 8 с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций по требованию владельцев Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации о наличии у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и об устранении нарушений, послуживших основанием возникновения такого права:

Сообщение о возникновении у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций с ипотечным покрытием, стоимости и порядке осуществления такого погашения, а также об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев облигаций с ипотечным покрытием права требовать досрочного погашения таких облигаций, публикуется Эмитентом в форме

сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигации с ипотечным покрытием.

Указанные сообщения раскрываются Эмитентом путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;

- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигаций с ипотечным покрытием, должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Указанные сообщения должны быть также опубликованы в газете «Вечерняя Москва» в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

В соответствии с Положением о раскрытии информации, сведения о возникновении и (или) прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются также в форме сообщения о существенном факте.

В сообщении о существенном факте о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- стоимость досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления досрочного погашения Облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами Облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении.

Моментом наступления существенного факта о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Облигаций указанного права.

В сообщении о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, в частности, указываются:

- серия и идентификационные признаки Облигаций;

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о прекращении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций должно быть направлено Эмитентом в НРД и Бирже в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций является дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций указанного права.

Порядок раскрытия сведений в форме сообщений о существенных фактах установлен в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения соответствующих обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в следующих случаях:

(1) в Дату выплаты, относящуюся к 60 процентному (купонному) периоду, а также в последующие Даты выплаты;

(2) в Дату выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В» в совокупности стала меньше 30 (Тридцати) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и

Облигаций класса «В», определенных на дату окончания их размещения, а также в последующие Даты выплаты;

(3) начиная с Даты выплаты, следующей за датой, в которую Поручитель исполнил обязательства по Облигациям класса «А» за Эмитента в случае, не влекущем перехода к Поручителю права на Облигации класса «А».

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента в даты, указанные в п.п (1)-(2), может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (1) – (11) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе принять решение об досрочном погашении Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске облигаций.

Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «В» после погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций.

Если такая дата приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций. Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет Биржу и НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется, исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения Облигаций

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п.9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться с соответствующим требованием к Поручителю в порядке и на условиях, предусмотренных п.12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети Интернет http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» в форме залога Ипотечного покрытия, является Эмитент.

Эмитент является ипотечным агентом, созданным в соответствии с Законом об ИЦБ для эмиссии 10 (десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Изменение максимального количества выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан Эмитент, не допускается. Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитента отсутствуют.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» также обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (сокращенное фирменное наименование - ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») (ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата государственной регистрации: 05.09.1997г.), место нахождения которого: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность. Подробные сведения об условиях предоставляемого поручительства приведены в пункте 12.2.9 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А». Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Поручителем: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263, www.rosipoteka.ru.

а) вид предоставляемого обеспечения – залог;

б) залогодателем является Эмитент; на дату утверждения Решения о выпуске облигаций имущество, составляющее ипотечное покрытие, не перешло в собственность Эмитента. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в собственность Эмитента в дату, приходящуюся на 2-ой (второй) рабочий день до Даты начала размещения;

в) предметом залога является Ипотечное покрытие.

г) размер Ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», составляет 2 720 141 094,43 рублей. Размер Ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске облигаций.

Залоговая стоимость имущества, составляющего Ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру Ипотечного покрытия;

д) залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций класса «А», владельцам Облигаций класса «Б» и владельцам Облигаций класса «В» процентного (купонного) дохода;

е) закладываемое имущество, составляющее Ипотечное покрытие, остается у Эмитента;

ж) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А» владельцы Облигаций класса «А» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «А» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, преимущественно перед владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» владельцы Облигаций класса «Б» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «Б» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А», но преимущественно перед владельцами Облигаций класса

«В» и другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «В» владельцы Облигаций класса «В» имеют право на удовлетворение требований по принадлежащим им Облигациям класса «В» из стоимости имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б», но преимущественно перед другими кредиторами залогодателя – Эмитента (за изъятиями, установленными федеральными законами);

з) страхование имущества, составляющего Ипотечное покрытие, не проводилось;

и) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В» обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ. При этом:

- требования владельцев Облигаций класса «А» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «Б» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А», но преимущественно перед удовлетворением аналогичных требований владельцев Облигаций класса «В». Требования владельцев Облигаций класса «В» об обращении взыскания на Ипотечное покрытие подлежат удовлетворению после полного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

- реализация Ипотечного покрытия с публичных торгов не может быть проведена ранее, чем по истечении 2 (Двух) месяцев со дня наступления срока (последнего дня срока, если исполнение обязательства предусмотрено в течение определенного периода) исполнения обязательства по Облигациям;

- Эмитент вправе прекратить обращение взыскания на имущество, составляющее Ипотечное покрытие, и его реализацию, исполнив обеспеченные залогом Ипотечного покрытия обязательства или те из них, исполнение которых просрочено. Это право может быть осуществлено Эмитентом в любое время до момента реализации Ипотечного покрытия с публичных торгов либо перехода имущества, составляющего Ипотечное покрытие, в собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- владельцы Облигаций класса «А», владельцы Облигаций класса «Б» и владельцы Облигаций класса «В» имеют право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия.

  Владельцы Облигаций класса «А» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и (б) накопленного процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом (включительно). При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

Владельцы Облигаций класса «Б» имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и (б) максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б». При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах, накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

Владельцы Облигаций класса «В», при этом, имеют право требовать выплаты денежных средств в сумме (а) непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «В» и (б) процентного (купонного) дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «В».

– денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, распределяются в следующем порядке:

- удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «А», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
- перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «А» в установленном федеральными законами порядке;
- удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «Б», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
- перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «Б» в установленном федеральными законами порядке;
- удержание суммы, необходимой для покрытия расходов в связи с обращением взыскания и реализацией имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
- удовлетворение требований владельцев Облигаций класса «В», которые заявили свои требования до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано такое имущество;
- перечисление денежных средств в объеме, необходимом для удовлетворения требований владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, и не получивших средств от его реализации, в депозит нотариуса в объеме, необходимом для удовлетворения возможных требований таких владельцев Облигаций класса «В» в установленном федеральными законами порядке;
- при условии, что сумма, вырученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, превышает размер требований по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», разница после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия

расходов, связанных с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, возвращается Эмитенту.

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «А», то требования владельцев Облигаций класса «А», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «Б» и требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:

  - осуществление пропорциональных выплат накопленного процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «А»;
  - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «А» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А»;

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «Б», то требования владельцев Облигаций класса «Б», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются преимущественно перед требованиями владельцев Облигаций класса «В» в следующем порядке:

  - осуществление пропорциональных выплат максимального размера дохода, рассчитанного в соответствии с п. 9.3 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б»;
  - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «Б» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б»;

– если сумма, полученная от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, и оставшаяся после погашения всех Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» окажется меньше совокупного размера требований владельцев Облигаций класса «В», то требования владельцев Облигаций класса «В», независимо от того, были ли они заявлены Эмитенту до проведения публичных торгов или нотариусу после их проведения, удовлетворяются в следующем порядке:

  - осуществление пропорциональных выплат процентного (купонного) дохода владельцам Облигаций класса «В»;
  - осуществление пропорциональных выплат владельцам Облигаций класса «В» в счет погашения непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «В»;

– денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, перечисляются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в следующей очередности:

  - - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «А», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «А», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;
  - на счета, указанные владельцами Облигаций класса «Б», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации

Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «Б», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;

- на счета, указанные владельцами Облигаций класса «В», заявившими Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Ипотечного покрытия, и/или для владельцев Облигаций класса «В», не направивших письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, зачисляются в депозит нотариуса в течение 10 (десяти) дней с даты завершения реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие;

– владельцы Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «В», не направившие письменных требований о реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие и не получившие средства от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в порядке, установленном федеральными законами. Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие (фамилия, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой), раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске облигаций;

– в случае если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев облигаций, имущество, составляющее Ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А»; в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» –в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «Б», а в части, превышающей размер требований владельцев Облигаций класса «А» и владельцев Облигаций класса «Б» – в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «В». Переход имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций класса «А», владельцев Облигаций класса «Б» и владельцев Облигаций класса «В» осуществляется в порядке, предусмотренном Законом об ИЦБ, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и общим гражданским законодательством Российской Федерации;

– при получении НРД уведомления от Эмитента о выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и накопленного процентного (купонного) дохода за счет денежных средств, вырученных от реализации ипотечного покрытия, или уведомления от Эмитента о факте перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность владельцев Облигаций, НРД производит списание Облигаций со счетов депонентов в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

к) иные условия залога Ипотечного покрытия:

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют Ипотечное покрытие, подлежат включению в состав Ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Законом об ИЦБ и нормативными правовыми актами Банка России и федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В Ипотечное покрытие включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд специального назначения, но не включаются денежные средства, составляющие Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы, как они определены в п. 16 Решения о выпуске облигаций.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» обеспечено также поручительством.

Сведения о Поручителе:

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Сокращенное *фирменное наименование*:	ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Место нахождения:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69
Идентификационный номер налогоплательщика:	7729355614
Номер государственной регистрации юридического лица:	067.470
Дата государственной регистрации юридического лица:	05.09.1997
Орган, осуществивший государственную регистрацию юридического лица:	Московская регистрационная палата
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1027700262270
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г:	30.09.2002
Тел.:	+7(495) 775 47 40
факс:	+7(495) 775 47 41
Адреса страниц в сети Интернет:	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263, www.rosipoteka.ru

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ обеспечения: Поручительство

Размер (сумма) предоставляемого поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Обязательства по Облигациям, исполнение которых обеспечивается поручительством, определены Офертой Поручителя, приведенной ниже в настоящем пункте.

Условия предоставляемого обеспечения, порядок предъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигация предоставляет ее владельцу все права, возникающие из обеспечения по Облигации.

С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения по Облигации.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Положения настоящего пункта Решения о выпуске облигаций и п. 9.1.2. Проспекта являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта Поручителя»).

ОФЕРТА ПОРУЧИТЕЛЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ КЛАССА «А»

1. Термины и определения

Термины и определения, употребляемые в настоящей Оферте Поручителя по Облигациям класса «А» (далее – Оферта Поручителя), имеют следующие значения, независимо от употребления в единственном или множественном числе:

«Владелец Облигаций» означает лицо, которому Облигации класса «А» принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

«Дата выплаты» имеет значение, которое дано одноименному понятию в пункте 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А»;

«Дата погашения» означает дату, в которую, согласно пункту 9.2 Решения о выпуске Облигаций класса «А», Облигации класса «А» подлежат полному погашению

«**Депозитарий**» означает Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющую централизованное хранение Сертификата и учет прав на Облигации класса «А»;

«Облигации» или «Облигации класса «А» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «Б» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса **«Б»,** эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Облигации класса «В» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В», эмитентом которых является Эмитент и обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия;

«Обязательства по Облигациям» означает обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, в том числе досрочному погашению Облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»;

«Объем Неисполненных Обязательств» означает сумму неисполненных Эмитентом Обязательств по Облигациям в случае наступления События Неисполнения Обязательств. Объем Неисполненных Обязательств определяется на дату перевода денежных средств со счета Поручителя на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Требовании, и увеличивается на сумму предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям. При этом сумма подлежащих оплате процентов, указанных в настоящем пункте Оферты Поручителя, рассчитывается Поручителем по соответствующую дату перевода денежных средств включительно;

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Приказом ФСФР России от 04.10.2011г., №11-46/пз-н, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату;

«Поручитель» означает Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющее поручительство по Обязательствам по Облигациям на условиях, предусмотренных настоящей Офертой Поручителя;

«Правила Депозитария» означает Условия осуществления депозитарной деятельности Депозитария (в действующей на соответствующий момент времени редакции), утвержденные Депозитарием, размещенные на сайте Депозитария по адресу страницы в сети Интернет: http://www.nsd.ru/, либо иной документ, утвержденный Депозитарием, в соответствии с которым Депозитарий осуществляет депозитарную деятельности в соответствующий момент времени;

«Проспект ценных бумаг» означает проспект ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», утвержденный решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Решение о выпуске Облигаций класса «А» означает Решение о выпуске Облигаций класса «А», утвержденное решением единственного владельца всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-2», принятым «18» апреля 2014 г., решение от «18» апреля 2014 г. № 10;

«Сертификат» означает единый документ, выпущенный Эмитентом, удостоверяющий совокупность прав на все Облигации класса «А» и подлежащий обязательному централизованному хранению в Депозитарии. Образец данного документа приводится в приложении к Решению о выпуске Облигаций класса «А»;

«Событие Неисполнения Обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;

«Список» означает список лиц, являющихся владельцами Облигаций на соответствующие даты, установленные Решением о выпуске Облигаций класса «А», составляемый Депозитарием;

«Требование» означает требование Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям, которое может быть направлено Поручителю в случае наступления События Неисполнения Обязательства;

«**Эмитент**» означает Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2», являющееся эмитентом Облигаций.

2. Общие условия поручительства

2.1. Поручительство предоставляется Поручителем в обеспечение исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, исполнение обязательств по которым обеспечивается также залогом ипотечного покрытия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

2.2. Обязательства Поручителя распространяются только на случаи наступления События Неисполнения Обязательств.

2.3. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед Владельцами Облигаций.

2.4. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

3. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или части непогашенной номинальной стоимости Облигации

3.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

3.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

3.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

3.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя. Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

3.1.1.3. Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

3.1.1.4. Если Требование составлено не по форме Приложения №1 к настоящей Оферте Поручителя, то в Требовании должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Владельца Облигаций;
- наименование (для юридических лиц) Владельца Облигаций;
- ИНН Владельца Облигаций (при наличии);
- полный адрес фактического места жительства (для физических лиц);
- полный адрес фактического места нахождения (для юридических лиц);
- место нахождения (для юридических лиц);

- номер контактного телефона и номер факса (при наличии);
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет);
- сумма предъявляемых к выплате денежных средств с разбивкой на задолженность по выплате части непогашенной номинальной стоимости и/или по выплате процентного (купонного) дохода;
- количество Облигаций (в штуках), в отношении которых предъявляется Требование;
- подтверждение, что в отношении Облигаций отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест, либо указание на то, что такие обременения или ограничения существуют.

3.1.1.5. К Требованию должны прилагаться:

a) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

в выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил / не полностью исполнил свои Обязательства по Облигациям;

в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

b) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

c) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

3.1.1.6. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

3.1.1.7. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

3.1.1.8 Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

3.1.2. Датой подтвержденного получения Поручителем Требования признается:

a) для Требования, доставленного лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленного Владельцем Облигаций Поручителю курьером под расписку, – дата, указанная в отметке Поручителя о принятии Требования;

b) для Требования, направленного заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения Требования, указанная в уведомлении о вручении.

3.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

3.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

3.2.2. Исполнение поручительства в соответствии с настоящим разделом Оферты Поручителя производится только в пользу Владельцев Облигаций, являвшихся таковыми по состоянию на конец операционного дня предшествующего Дате выплаты, в которую в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А» Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя.

Поручитель для исполнения обязательств Эмитента по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты Поручителя, на основании доверенности, выданной Эмитентом, запрашивает у Депозитария Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации.

При этом расходы по формированию Списка возмещаются за счет Эмитента.

Исполнение поручительства по отношению к Владельцу Облигаций, включенному в Список по состоянию на конец операционного дня Депозитария предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации), при условии выполнения требований п. 3.1.1.5 настоящей Оферты Поручителя.

3.2.3. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

После этого Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств на банковский счет Владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств, который устанавливается Поручителем в соответствии с Офертой Поручителя.

3.2.4. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 3.2.3. настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.2.5 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

3.2.5. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 3.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;

b) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

c) Требование содержит недостоверные данные;

d) Владелец Облигаций не указан в Списке.

3.2.6. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

3.2.7. Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объема Неисполненных Обязательств, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:

- в первую очередь – на выплату процентного (купонного) дохода, начисленного и причитающегося Владельцу Облигации;

- во вторую очередь – на выплату непогашенного остатка номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций;

- в третью очередь – на выплату предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

3.2.8. В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций

4.1. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

4.1.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательства в отношении полного (в том числе досрочного) погашения Облигаций Поручитель рассматривает только Требования, удовлетворяющие следующим условиям:

4.1.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.

4.1.1.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящей Оферте Поручителя, являющемся неотъемлемой частью настоящей Оферты Поручителя, либо в произвольной форме, но содержать следующую информацию:

- сведения, предусмотренные пунктом 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;
- реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица, указанные по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);
- сведения об обременениях Облигаций на дату подачи Требования (залоге или аресте, каких-либо иных обременениях, правах третьих лиц или иных юридических ограничениях в пользу какого-либо лица, и имеющихся у Владельца Облигаций договоренностях об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений);
- реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием.

Форма Требования подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресам http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34278, http://www.ma-sunrise-2.ru

Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным представителем). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

4.1.1.3. К Требованию должны прилагаться:

a) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации).

В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации. Дата, на которую составлена выписка, не должна быть ранее даты наступления События Неисполнения Обязательств;

b) в случае предъявления Требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

c) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

d) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

4.1.1.4. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

4.1.1.5. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

4.1.1.6. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг.

4.2. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

4.2.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящей Оферты Поручителя. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

4.2.2. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

В уведомлении Поручитель указывает реквизиты, необходимые Владельцу Облигаций или его уполномоченному представителю, для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, сумму платежа, а также Дату исполнения как она определена в пункте 4.2.8 настоящей оферты Поручителя.

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.3. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, или неисполнением Владельцем Облигаций обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 4.2.2 настоящей Оферты Поручителя. При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящей Оферты Поручителя, не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

4.2.4. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 4.1.1.2 настоящей Оферты Поручителя, в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.1.1.4 настоящей Оферты Поручителя;

b) Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;

с) Требование содержит недостоверные данные.

4.2.5. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

4.2.6. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, предъявленного в связи с неисполнением/ неполным исполнением Эмитентом обязательств по полному погашению Облигаций, и при условии соблюдения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, Поручитель осуществляет платеж в Объеме Неисполненных Обязательств.

При этом платежи осуществляются Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя.

4.2.7. В случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или такие Облигации находятся под арестом, Поручитель обязуется осуществить платеж по соответствующему Требованию при условии представления Владельцем Облигаций Поручителю доказательств снятия всех таких обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций.

Для способа представления таких доказательств и определения даты их получения Поручителем действуют следующие правила:

Оригинал или копии документов, подтверждающих снятие всех обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций, должен (-ны) быть направлен (-ы) Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлен (-ны) лично Владельцем Облигаций (его представителем) по адресу, указанному в пункте 4.1.1.6. настоящей Оферты Поручителя. Датой получения Поручителем оригинала или копий документов признается:

- для оригинала или копий документов, доставленных лично Владельцем Облигаций (его представителем) или направленных Владельцем Облигаций Поручителю курьером либо представителю Поручителя курьером под расписку, - дата, указанная в отметке Поручителя либо его представителя о получении оригинала или копий документов;
- для оригинала или копий документов, направленных заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения такого почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении.

4.2.8. В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по полному (в том числе досрочному) погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в Депозитарии Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в Депозитарии Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в Депозитарии Владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным Депозитарием для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В случае принятия решения об удовлетворении требования Владельца Облигаций о полном (в том числе досрочном) погашении номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подает в Депозитарий встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо, открытый Поручителю или номинальному держателю, действующему в интересах Поручителя, в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в Депозитарий поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на

банковский счет Владельца Облигаций или уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя, подать в Депозитарий поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующему в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае если перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, составленном в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящей Оферты, не был осуществлен в Дату исполнения по вине Владельца Облигаций или номинального держателя, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, и в связи с этим оплата Облигаций Поручителем не была произведена, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – «Дата исполнения»). Дата исполнения не может быть позднее 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящей Оферты Поручителя, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест - 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящей Оферты Поручителя.

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

С момента зачисления Облигаций на счет депо Поручителя, открытый в Депозитарии или в ином депозитарии, имеющем междепозитарный счет в Депозитарии, к Поручителю переходят права на Облигации, включая все права по залогу ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по Облигациям.

К Поручителю переходят также права требования Владельца Облигации, не исполненные Эмитентом до перехода к Поручителю права на Облигацию.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Облигаций на счет депо Поручителя, несет Поручитель.

4.2.9. В случае перехода прав на Облигации к Поручителю в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя, и последующей реализации Облигаций, Поручитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.10. Приобретением Облигаций Владелец Облигаций выражает свое согласие с условиями настоящей Оферты Поручителя, в том числе на предусмотренный пунктом 4.2.8 настоящей Оферты Поручителя переход к Поручителю прав на Облигации, а также прав требования Владельца Облигаций, не исполненных Эмитентом до перехода к Поручителю прав на Облигации.

5. Период действия поручительства

5.1. Поручительство предоставляется на безотзывной основе.

5.2. Поручительство считается предоставленным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

5.3. Срок действия поручительства:

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или

- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

5.4. Поручительство прекращается:

a) в случае истечения срока действия поручительства, предусмотренного пунктом 5.3 настоящей Оферты Поручителя;

b) в случае внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций класса «А» и/или Проспект ценных бумаг либо изменения обязательств по Облигациям класса «А» в каждом случае если такие изменения повлекут или могут повлечь увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;

c) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.**Особые условия поручительства**

6.1. Отношения между Поручителем и Владельцами Облигаций устанавливаются Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Сертификатом, указываются в Проспекте ценных бумаг и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по поручительству Поручитель и Эмитент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг.

6.4. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

6.5. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

6.6. В случае невозможности получения Владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, Владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Оферте Поручителя по Облигациям класса «А»

ФОРМА ТРЕБОВАНИЯ К ПОРУЧИТЕЛЮ

В Открытое акционерное общество

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69

ТРЕБОВАНИЕ К ОАО «АИЖК» (ДАЛЕЕ – «ПОРУЧИТЕЛЬ») ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕКОНВЕРТИРУЕМЫМ ДОКУМЕНТАРНЫМ ПРОЦЕНТНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХРАНЕНИЕМ КЛАССА «А», ЭМИТЕНТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ САНРАЙЗ-2» (ДАЛЕЕ – «ЭМИТЕНТ»)

(государственный номер выпуска: _____ от «___» _____ 20__ года, далее – «Облигации»)

1.	Полное фирменное наименование (для юридических лиц) / Ф.И.О. полностью (для физических лиц) владельца Облигаций:		
2.	ИНН владельца Облигаций (при наличии):		
3.	Полный адрес места нахождения (для юридических лиц) / места жительства (для физических лиц) владельца Облигаций:		
4.	Номер контактного телефона:		
5.	Номер факса (при наличии):		
6.	Реквизиты банковского счета владельца Облигаций:	Номер счета	
		Наименование, ИНН банка, в котором открыт счет	
		Корреспондентский счет банка, в котором открыт счет	

		Банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет	
	При предъявлении Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.		
7.	Реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в его интересах, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием (в случае предъявления Требования о полном (в том числе досрочном) погашении Облигаций)		
8.	Количество Облигаций, в отношении которых предъявляется настоящее требование (в штуках, цифрами и прописью):		
9.	Основание для направления требования (Событие Неисполнения Обязательств) (*отметить нужное*):		
	□ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства; □ просрочка по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;		
10.	Дата наступления События Неисполнения Обязательств:		
11.	Сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях:		
	в том числе:	сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):	

		сумма задолженности по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:	

□ Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 8 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций, Облигации свободны от каких-либо иных обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений в пользу какого-либо лица, и у владельца Облигаций не существует договоренности об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений; □ Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения: _____ _____

Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций в лице[4] _____,

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)

Дата составления Требования: «____» _____ _____ г.

М.П.
(для юридических лиц)

Приложение:

1. _____

2. _____и т.д.

(*указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с офертой Поручителя, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций*)

[4] Требование должно быть подписано владельцем Облигаций (уполномоченным представителем владельца Облигаций, с приложением документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством России, подтверждающими полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций).

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Решения о выпуске облигаций.

№IP-140418/8 от 18.04.2014

Россия, 119049, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Тел./факс: 777-29-64 (доб. 474, 337)

Форма № 18 РИП

Реестр ипотечного покрытия

Наименование Эмитента (Управляющего):	**Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-2" / ЗАО "ИА Санрайз-2"**			
ИНН 7743893692				
Лицензия номер:		дата выдачи:		Орган регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
ОГРН 1137746565791		дата регистрации:	02.07.2013	
Гос. регистрационный номер выпуска (правил ДУ)		Дата регистрации		Индивид. обозначение ИСУ
Составлен на: **18.04.2014**		Размер ипотечного покрытия (руб.)	**2 720 141 094,43**	
Наименование Предшествующего кредитора:	**Закрытое Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования"/ЗАО "БЖФ"**			
ИНН 7709056550				
Лицензия номер: 3138		дата выдачи:	17.02.2005	Орган регистрации: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве
ОГРН 1027739098639		дата регистрации:	21.08.2002	

1 Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав ипотечного покрытия, за исключением требований, удостоверенных закладными:

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государствен-ная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе						Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав ипотечного покрытия, удостоверенные закладными:

...й договор / договор	...а	...говора	...олга	...ства	Процентная ставка или правила ее определения		Государствен-ная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе						...бования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		...пываться при определении ...ями с ФЗ «Об ипотечных
					Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
№ п/п	Существо обязательства (кредитны займа) *	Номер договор	Дата заключения до	Основная сумма д	Валюта обязатель	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Дата выдачи закладной	Наименование органа, выдавшего закладную	Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения тр	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Указание на то, что требование не должно уч размера ипотечного покрытия, в соответс ценных бумагах»
1	КД	0001-NKASF-R-0005-12	30.08.2012	1335000,00	Рубль РФ	ежемесячно	9,55	39-39-03/330/2012-127	05.09.2012	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградской области	05.09.2012	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградскойобласти	К	3	Россия, 238590, Калининградскаяобл, г Пионерский, ул Гвардейская	Нет	Жилая	66,5	2156000,00	03.08.2012		31.07.2032	ежемесячно	12523,00	нет	нет	нет	2,76	0,13	1298153,72	1456622,96	
2	КД	0001-NTASF-R-0103-12	07.02.2012	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	10,00	54-54-11/048/2012-80	27.04.2012	Управление Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографиипо Новосибирской области	27.04.2012	Управление Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографиипо Новосибирскойобласти	К	3	Россия, 630077, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Костычева	Нет	Жилая	45,1	2260000,00	09.04.2012		31.01.2025	ежемесячно	17362,00	нет	нет	нет	8,72	0,36	1369212,90	871543,31	
3	КД	0001-NTASF-R-0500-11	07.11.2011	1730000,00	Рубль РФ	ежемесячно	10,00	48-48-01/180/2012-387	29.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Липецкой области	29.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398055, Липецкая обл, г Липецк, ул СлавяноваН.Г.	Нет	Жилая	71,00	2887000,00	21.11.2012		30.11.2037	ежемесячно	15676,35	нет	нет	нет	1,61	0,18	1702101,06	2743914,54	
4	КД	0001-PDESF-R-0500-12	28.12.2012	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	48-48-01/188/2012-671	09.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	09.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Липецкой области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 398902, Липецкая обл, г Липецк, пер Туманный	Нет	Жилая	210,7	7060000,00	21.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	30775,85	15.05.2013	2	17.05.2013	2,35	0,13	2148203,07	2955269,01	
5	КД	0001-PDVSF-R-0202-13	26.12.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	64-64-01/687/2013-404;64-64-01/687/2013-	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	ЖД+ЗУ	3	Россия, 410051, Саратовскаяобл, г Саратов, ул Зеленогорская 2-я	Нет	Жилая	229,10;6	6740000,00	12.12.2013		15.02.2034	ежемесячно	29717,87	нет	нет	нет	0,24	0,02	2494053,23	4570778,43	
6	КД	0001-PDVSF-R-0203-13	27.08.2013	1920000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/208/2013-899	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскомукраю	ЖД+ЗУ	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Борисевича, 2 "Г"	Нет	Жилая	128,2	3907000,00	13.08.2013		15.10.2029	ежемесячно	23794,9	нет	нет	нет	1,02	0,05	1900430,64	2524052,61	
7	КД	0001-PKASF-R-0105-13	22.03.2013	1538000,00	Рубль РФ	ежемесячно	11,9	78-78-57/003/2013-791	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 193231, г Санкт-Петербург, ул Коллонтай	Нет	Жилая	49,7	4850000,00	11.03.2013		28.02.2019	ежемесячно	30577,00	нет	нет	нет	11,50	0,38	1361129,18	444359,13	
8	КД	0001-PKDSF-R-0302-13	18.04.2013	1120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,75	59-59-20/024/2013-451	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614058, Пермский край, г Пермь, ул Маяковского	Нет	Жилая	33,2	1657750,00	11.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	12764,52	нет	нет	нет	10,37	0,11	1003885,14	1179427,84	
9	КД	0001-PKESF-R-0001-13	02.04.2013	705331,33	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	61-61-01/185/2013-931	08.04.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	08.04.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344111, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы	Нет	Жилая	47,9	2421000,00	05.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	11592,03	нет	нет	нет	4,16	0,17	676002,78	588486,44	
10	КД	0001-PKESF-R-0004-14	10.01.2014	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	23-23-01/017/2014-013	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ДНТ "Виктория"	Нет	Жилая	215,4	3869000,00	21.12.2013		16.02.2024	ежемесячно	23733,92	нет	нет	нет	0,83	0,03	1487611,01	1311628,61	
11	КД	0001-PKESF-R-0103-13	30.01.2013	1110000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-11/017/2013-40	04.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	04.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630136, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Пархоменко	Нет	Жилая	31,7	1850000,00	15.01.2013		15.02.2028	ежемесячно	16294,84	нет	нет	нет	2,03	0,12	1087523,54	1627223,84	
12	КД	0001-PKISF-R-0002-13	10.01.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	11,5	52-52-01/035/2013-234	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603106, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Надежды Сусловой	Нет	Жилая	38,8	2550000,00	24.12.2012		31.12.2031	ежемесячно	11923,00	нет	нет	нет	43,65	0,43	619878,37	242633,42	
13	КД	0001-PKISF-R-0003-13	23.01.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	55-55-01/019/2013-43	29.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	29.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644086, Омская обл, г Омск, ул Амурская 21-я	Нет	Жилая	59,9	2250000,00	17.01.2013		30.11.2027	ежемесячно	12195,00	нет	нет	нет	31,51	0,15	958835,69	1054087,70	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
14	КД	0001-PKISF-R-0005-13	05.03.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	39-39-01/008/2013-652	12.03.2013	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградскойобласти	12.03.2013	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградскойобласти	К	3	Россия, 236029, Калининградскаяобл, г Калининград ул Гайдара	Нет	Жилая	36,9	2058000,00	19.02.2013		28.02.2026	ежемесячно	21913,00	30.04.2013	15	15.05.2013	3,12	0,15	1550080,04	1563967,32	
15	КД	0001-PKISF-R-0302-12	06.03.2012	1480000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	59-59-21/004/2012-401	11.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	11.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614083, Пермский край, г Пермь, ул Братская	Нет	Жилая	30,2	1850565,00	27.02.2012		02.02.2032	ежемесячно	16329,00	31.07.2013	2	02.08.2013	12,07	0,26	1301429,71	1317000,24	
16	КД	0001-PKISF-R-0500-13	13.02.2013	1155000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	48-48-01/029/2013-48	15.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	15.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398908, Липецкая обл, г Липецк, ул Физкультурная	Нет	Жилая	44,3	1730000,00	29.01.2013		31.01.2028	ежемесячно	14290,00	нет	нет	нет	2,68	0,13	1124022,61	1237322,29	
17	КД	0001-PKISF-R-0502-13	29.03.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	16-16-01/134/2013-227	02.04.2013	УФСГРКиК по РТ	02.04.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Восстания	Нет	Жилая	41,9	2502000,00	25.03.2013		29.02.2028	ежемесячно	12798,00	нет	нет	нет	52,00	0,21	960001,66	1166218,42	
18	КД	0001-PKLSF-R-0101-13	28.02.2013	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	34-34-01/034/2013-501	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	К	3	Россия, 400075, Волгоградскаяобл, г Волгоград ул Егорьевская	Нет	Жилая	41,8	1889000,00	27.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	9728,44	нет	нет	нет	19,53	0,22	523049,95	429304,20	
19	КД	0001-PKLSF-R-0102-13	19.11.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	63-63-01/118/2013-635	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443110, Самарская обл, г Самара, ул Ново-Садовая	Нет	Жилая	42,3	3055000,00	29.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	1073,79	нет	нет	нет	86,07	0,19	69631,52	121964,42	
20	КД	0001-PKLSF-R-0105-13	02.04.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	78-78-38/065/2013-365	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербурга	09.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербурга	К	3	Россия, 197373, г Санкт-Петербург, ул Долгоозерная	Нет	Жилая	87,6	6520000,00	28.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	30638,45	16.09.2013	2	18.09.2013	63,42	1,08	731677,19	167203,14	
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
21	КД	0001-PKLSF-R-0203-13	04.04.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	24-24-01/080/2013-512	08.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	08.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660004, Красноярский край, г Красноярск, ул Солнечная	Нет	Жилая	59,6	2830000,00	21.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	21446,92	нет	нет	нет	1,48	0,10	1379260,82	2250090,42	
22	КД	0001-PKVSF-R-0105-13	28.01.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	78-78-34/066/2013-025	01.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	01.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 196247, г Санкт-Петербург, ул Кубинская	Нет	Жилая	49,00	3900000,00	24.01.2013		15.02.2033	ежемесячно	26321,02	15.10.2013	1	16.10.2013	23,21	0,24	1535881,05	1234690,66	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
23	КД	0001-PKVSF-R-0202-13	22.01.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	64-64-23/002/2013-291	24.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	24.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 413105, Саратовскаяобл, г Энгельс, мкр 2-й	Нет	Жилая	44,7	1375000,00	25.12.2012		15.02.2028	ежемесячно	8355,85	нет	нет	нет	46,83	0,14	584877,57	813709,45	
24	КД	0001-PKVSF-R-0502-14	13.01.2014	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	16-16-01/003/2014-272	15.01.2014	УФСГРКиК по РТ	15.01.2014	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Декабристов	Нет	Жилая	53,1	3067000,00	17.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	21778,27	17.03.2014	1	18.03.2014	0,42	0,02	1692801,15	2181131,06	
25	КД	0001-PRESF-R-0000-13	05.06.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-04/106/2013-090	10.07.2013	УФСГРКК по Москве	10.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127106, г Москва, ш Алтуфьевское	Нет	Жилая	61,6	9175840,00	24.05.2013		15.07.2023	ежемесячно	40318,43	нет	нет	нет	3,47	0,14	2413339,72	2064443,25	
26	КД	0001-ZDESF-R-0102-13	21.01.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	63-63-01/260/2013-379	05.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	05.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 443050, Самарская область, г. Самара, ул. Александра Невского, переулок	Нет	Жилая	293,6	9844661,00	26.07.2012		15.02.2028	ежемесячно	27978,05	15.08.2013	1	16.08.2013	2,21	0,12	1955865,00	2707105,53	
27	КД	0001-ZDLSF-R-0004-13	15.03.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	01-01-04/104/2013-192	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипоРеспубликеАдыгея	21.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипоРеспубликеАдыгея	ЖД+ЗУ	3	Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, дачное некоммерческое	Нет	Жилая	172,1	4400000,00	04.02.2013		15.05.2020	ежемесячно	20090,56	нет	нет	нет	7,59	0,29	924135,24	543516,53	
28	КД	0001-ZDVSF-R-0000-13	20.09.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-12/074/2013-724	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 141011, Московскаяобл, г Мытищи, ул Красина	Нет	Жилая	476,4	9345000,00	10.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	42998,98	нет	нет	нет	0,78	0,05	2976756,01	4549943,38	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
29	КД	0001-ZKESF-R-0000-13	18.01.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/001/2013-520	25.01.2013	УФСГРКК по Москве	25.01.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115404, г Москва, ул Липецкая	Нет	Жилая	45,8	6014000,00	10.01.2013		15.02.2023	ежемесячно	20965,58	15.04.2013	9	24.04.2013	5,20	0,22	1232360,44	1008224,97	
30	КД	0001-ZKESF-R-0003-13	15.02.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/034/2013-849	20.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	20.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644021, Омская обл, г Омск, ул 8 Линия	Нет	Жилая	98,7	4362000,00	11.02.2013		15.04.2027	ежемесячно	28527,36	15.11.2013	3	18.11.2013	2,27	0,13	1954584,90	2503675,90	
31	КД	0001-ZKESF-R-0202-13	20.02.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	64-64-01/166/2013-080	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410012, Саратовская обл, г Саратов, ул Садовая Б.	Нет	Жилая	62,1	2303000,00	11.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	14680,04	нет	нет	нет	83,72	9,95	162837,21	14982,43	
32	КД	0001-ZKESF-R-0500-11	25.03.2011	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	18,00	48-48-01/052/2011-180	25.03.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	25.03.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, Липецкая обл, г Липецк, ул. Эдуарда Белана	Нет	Жилая	64,8	3005000,00	23.03.2011		15.05.2017	ежемесячно	34211,69	нет	нет	нет	35,58	2,26	966349,81	301211,32	
33	КД	0001-ZKESF-R-0500-13	29.04.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	48-48-01/062/2013-378	06.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	06.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398035, Липецкая обл, г Липецк, ул Вермишева	Нет	Жилая	43,6	1945000,00	23.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	17057,95	15.11.2013	4	19.11.2013	3,53	0,16	964727,30	914209,60	
																									16.12.2013	1	17.12.2013					
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
34	КД	0001-ZKLSF-R-0003-13	18.04.2013	580000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	55-55-01/086/2013-624	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 644046, Омская обл, г Омск, ул Пушкина	Нет	Жилая	43,5	2214000,00	12.03.2013		15.05.2017	ежемесячно	12692,98	нет	нет	нет	35,94	0,68	371540,41	111229,27	
35	КД	0001-ZKLSF-R-0302-13	26.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	59-59-25/029/2013-708	01.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	01.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614030, Пермский край, г Пермь, ул Янаульская	Нет	Жилая	102,4	4043000,00	18.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	34430,73	нет	нет	нет	1,73	5,35	1965495,24	27952,82	
36	КД	0001-ZKLSF-R-0700-12	03.09.2012	2300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	76-76-18/047/2012-535	10.09.2012	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ярославской области	10.09.2012	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ярославской области	К	3	Россия, 150063, Ярославская обл, г Ярославль, ул Труфанова	Нет	Жилая	95,1	4972000,00	16.08.2012		15.09.2027	ежемесячно	36874,32	нет	нет	нет	2,38	0,17	2245299,94	3718768,99	
37	КД	0001-ZKVSF-R-0001-13	11.02.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	61-61-01/118/2013-524	14.02.2013	Управление Федеральной службы государтственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	14.02.2013	Управление Федеральной службы государтственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344034, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Портовая	Нет	Жилая	45,8	2050000,00	23.12.2012		15.04.2028	ежемесячно	12976,54	нет	нет	нет	36,69	0,67	633129,06	176306,54	
38	КД	0001-ZKVSF-R-0003-13	21.02.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/040/2013-243	25.02.2013	Управление Федеральнйо службы государственной регистрации, кадатсра и картографиипо Омской области	25.02.2013	Управление Федеральнйо службы государственной регистрации, кадатсра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, Омская область, Омск, пгт Черемушки, 14-й Военный городок	Нет	Жилая	43,8	1491000,00	14.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	8852,09	нет	нет	нет	2,31	0,12	683803,86	805466,88	
39	КД	0001-ZKVSF-R-0003-14	10.01.2014	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/002/2014-614	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644007, Омская обл, г Омск, ул Тарская	Нет	Жилая	36,9	2002000,00	06.12.2013		15.03.2025	ежемесячно	19632,48	нет	нет	нет	6,07	0,02	1315092,19	1260003,64	
40	КД	0001-ZKVSF-R-0004-13	23.01.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	23-23-01/128/2013-273	24.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	24.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Октябрьская	Нет	Жилая	69,6	2513000,00	11.01.2013		15.02.2023	ежемесячно	17910,21	нет	нет	нет	5,78	0,22	1130632,48	784007,59	
41	КД	0001-ZKVSF-R-0102-11	28.07.2011	1086500,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,00	63-63-01/192/2011-393	09.08.2011	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	09.08.2011	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443004, Самарская обл, г Самара, ул Егорова	Нет	Жилая	53,00	2420004,00	08.07.2011		15.09.2026	ежемесячно	16721,00	15.04.2013	1	16.04.2013	4,75	0,32	1034899,47	1458880,08	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																								15.07.2013	1	16.07.2013					
																								16.09.2013	1	17.09.2013					
42	КД	0001-ZKVSF-R-0203-13	05.04.2013	580000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/084/2013-009	10.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	10.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660092, Красноярский край, г Красноярск, ул им Шевченко	Нет	Жилая	60,5	2840000,00	28.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	8656,6	нет	нет	нет	4,78	0,17	552287,00	391823,44	
43	КД	0001-ZKESF-R-0104-12	07.06.2012	960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	23-23-21/092/2012-428	08.06.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	14.06.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	К	3	Россия, 353993, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Мысхакское шоссе	Нет	Жилая	30,00	1609000,00	12.12.2011		15.07.2017	ежемесячно	23340,23	14.10.2013	1	15.10.2013	26,46	1,16	705955,12	204433,57	
44	КД	0002-NKASF-R-0004-11	28.09.2011	1314000,00	Рубль РФ	ежемесячно	9,4	23-23-01/247/2012-683	20.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	11.05.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Железнодорожная	Нет	Жилая	71,87	3350000,00	08.09.2011		31.10.2036	ежемесячно	11432,00	нет	нет	нет	2,45	0,17	1281791,66	1805866,18	
45	КД	0002-PDVSF-R-0000-13	21.11.2013	5500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	50-50-23/210/2013-821;50-50-23/210/2013-	28.11.2013	УФСГРКК по Московской области	28.11.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская обл, р-н Раменский, д Ивановка	Нет	Жилая	407,7;24	13728000,00	19.08.2013		15.01.2034	ежемесячно	62609,01	15.01.2014	1	16.01.2014	4,49	0,02	5253308,91	9617819,47	
46	КД	0002-PDVSF-R-0101-12	17.08.2012	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-16/017/2012-804	23.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	23.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 403003, Волгоградская обл, р-н Городищенский, рп Городище, ул	Нет	Жилая	180,9	7557000,00	08.08.2012		15.09.2027	ежемесячно	42998,98	15.11.2013	6	21.11.2013	2,95	0,18	2911618,78	4046930,05	
																								17.02.2014	1	18.02.2014					
																								17.03.2014	2	19.03.2014					
47	КД	0002-PKASF-R-0000-13	05.02.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	50-50-50/007/2013-196	15.02.2013	УФСГРКК по Московской области	15.02.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143987, Московская обл, г Железнодорожный ул Колхозная	Нет	Жилая	31,9	3335000,00	14.01.2013		31.01.2043	ежемесячно	16979,00	нет	нет	нет	20,82	0,06	1583673,69	4262065,02	
48	КД	0002-PKESF-R-0001-13	08.04.2013	1050000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	61-61-01/222/2013-370	11.04.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	11.04.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	К	3	Россия, 344037, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул 32 Линия	Нет	Жилая	60,8	3289000,00	25.03.2013		15.06.2028	ежемесячно	15781,56	нет	нет	нет	14,02	0,16	902754,42	882798,36	
49	КД	0002-PKESF-R-0005-13	11.04.2013	1599000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	39-39-01/213/2013-72	16.04.2013	УФСГР кадастра и картографии по Калининградской области	16.04.2013	УФСГР кадастра и картографии по Калининградской области	К	3	Россия, 236040, Калининградская обл, г Калининград, ул Пролетарская	Нет	Жилая	54,8	2673000,00	15.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	16583,00	нет	нет	нет	30,48	0,11	1111624,23	1697000,22	
50	КД	0002-PKESF-R-0102-11	18.07.2011	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,9	63-63-01/192/2011-178	25.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	25.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443544, Самарская обл, с Курумоч, пр-кт Ленина	Нет	Жилая	47,5	1492122,00	22.06.2011		15.08.2016	ежемесячно	18198,72	нет	нет	нет	41,89	2,78	435841,37	92308,34	
51	КД	0002-PKESF-R-0103-13	18.04.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-01/208/2013-253	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	К	3	Россия, 630087, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Новогодняя	Нет	Жилая	30,6	1830000,00	10.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	11744,03	15.08.2013	1	16.08.2013	1,44	0,10	788485,26	1211952,17	
																								15.10.2013	6	21.10.2013					
																								15.01.2014	6	21.01.2014					
																								17.02.2014	3	20.02.2014					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
52	КД	0002-PKISF-R-0002-13	29.01.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/019/2013-147	30.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	30.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603158, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Зайцева	Нет	Жилая	86,5	4050000,00	09.01.2013		30.11.2027	ежемесячно	18075,00	нет	нет	нет	3,13	0,14	1453043,26	1508163,29	
53	КД	0002-PKISF-R-0102-12	13.04.2012	1264000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	63-63-01/084/2012-418	18.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	18.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443092, Самарская обл, г Самара, ул Юбилейная	Нет	Жилая	30,6	1693551,00	22.03.2012		31.03.2037	ежемесячно	14746,00	нет	нет	нет	1,09	0,12	1250216,17	2809184,36	
54	КД	0002-PKISF-R-1200-13	30.05.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	66-66-01/221/2013-523	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области	К	3	Россия, 620041, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Советская	Нет	Жилая	43,5	3400000,00	16.05.2013		30.04.2028	ежемесячно	9709,00	нет	нет	нет	36,65	0,11	760172,56	824778,64	
55	КД	0002-PKVSF-R-0001-13	07.05.2013	1680000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	61-61-01/238/2013-971	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344000, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Правовая	Нет	Жилая	30,2	2103000,00	19.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	24079,43	нет	нет	нет	1,38	0,09	1656839,42	2464045,99	
56	КД	0002-PKVSF-R-0003-12	18.09.2012	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/237/2012-764	21.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	21.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644042, Омская обл, г Омск, проезд Спортивный	Нет	Жилая	42,1	1770000,00	03.09.2012		15.09.2032	ежемесячно	16392,09	нет	нет	нет	1,69	0,12	1376407,63	2278424,63	
57	КД	0002-PKVSF-R-0004-11	25.07.2011	945000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,25	23-23-01/568/2011-383	28.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	28.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ангарская	Нет	Жилая	34,5	1530000,00	28.06.2011		15.09.2021	ежемесячно	15391,15	16.12.2013	1	17.12.2013	13,51	0,65	817293,42	553291,06	
58	КД	0002-PKVSF-R-0004-12	08.06.2012	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-01/417/2012-474	18.06.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	18.06.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Платановый Бульвар/проспект ...	Нет	Жилая	56,7	3240000,00	24.05.2012		15.07.2027	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	3,25	0,20	1451200,75	1991457,66	
59	КД	0002-PKVSF-R-0202-13	25.02.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	64-64-01/144/2013-170	28.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	01.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410007, Саратовская обл, г Саратов, ул Топольчанская	Нет	Жилая	52,00	2009000,00	28.01.2013		15.04.2033	ежемесячно	18733,81	нет	нет	нет	1,12	0,08	1582075,19	2698058,99	
60	КД	0002-PKVSF-R-0302-13	21.02.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	59-59-20/002/2013-262	27.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	27.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614097, Пермский край, г Пермь, пр-кт Парковый	Нет	Жилая	66,00	3251000,00	14.01.2013		15.04.2025	ежемесячно	27480,13	нет	нет	нет	5,86	0,17	1882741,34	1575004,53	
61	КД	0002-PRESF-R-0002-13	14.11.2013	785000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	52-52-01/360/2013-502	19.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	19.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Львовская	Нет	Жилая	64,5	3550000,00	27.08.2013		15.01.2029	ежемесячно	10713,86	нет	нет	нет	0,53	0,03	780869,83	1115433,64	
62	КД	0002-ZDESF-R-0104-13	29.03.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/076/2013-138	01.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	01.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 353960, Краснодарский край, г Новороссийск, с Цемдолина, ул Круговая	Нет	Жилая	238,6	7481000,00	23.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	25586,92	нет	нет	нет	3,93	0,17	1441066,19	1350256,59	
63	КД	0002-ZDESF-R-0203-13	20.12.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/311/2013-156	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	ЖД+ЗУ	3	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Металлургов 2 Д	Нет	Жилая	204,1;59	6502000,00	12.12.2013		15.02.2027	ежемесячно	29853,63	нет	нет	нет	0,48	0,02	1990330,91	2603410,30	
64	КД	0002-ZDVSF-R-0004-13	19.12.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/2598/2013-696	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Константина Симонова	Нет	Жилая	629,2;80	25560000,00	11.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	80636,86	нет	нет	нет	0,81	0,03	4959697,01	4550465,44	
65	КД	0002-ZKESF-R-0000-13	16.01.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-49/002/2013-218	23.01.2013	УФСГРКК по Московской области	23.01.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143180, Московская обл, г Звенигород, кв-л Маяковского	Нет	Жилая	56,8	4297000,00	27.12.2012		15.02.2018	ежемесячно	36733,75	нет	нет	нет	35,03	0,72	1299439,08	427576,52	
66	КД	0002-ZKESF-R-0101-13	08.02.2013	664200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-03/002/2013-276	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	12.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 404102, Волгоградская обл, г Волжский, ул Дружбы	Нет	Жилая	21,3	1107000,00	05.02.2013		15.02.2023	ежемесячно	10916,04	17.03.2014	14	31.03.2014	5,07	0,21	630548,12	535945,34	
67	КД	0002-ZKESF-R-0103-13	28.02.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-01/906/2013-465	06.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	06.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630049, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Михаила Перевозчикова	Нет	Жилая	42,3	2522000,00	25.02.2013		15.04.2027	ежемесячно	22412,42	нет	нет	нет	2,08	0,12	1468804,36	2034798,50	
68	КД	0002-ZKESF-R-0203-13	20.02.2013	2400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/035/2013-591	25.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	25.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660043, Красноярский край, г Красноярск, ул Дмитрия Мартынова	Нет	Жилая	69,4	4040000,00	11.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	34399,18	15.07.2013	1	16.07.2013	1,83	0,11	2356125,25	3435136,77	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									16.12.2013	1	17.12.2013					
69	КД	0002-ZKESF-R-0302-12	31.08.2012	1350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	59-59-21/055/2012-695	06.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	06.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614002, Пермский край, г Пермь, ул Чернышевского	Нет	Жилая	59,7	2722000,00	24.08.2012		15.09.2022	ежемесячно	23028,23	15.01.2014	1	16.01.2014	6,80	0,31	1258158,70	1089103,41	
70	КД	0002-ZKESF-R-0500-13	11.10.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	48-48-01/127/2013-785	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Гагарина	Нет	Жилая	31,6	1712548,00	05.10.2013		15.11.2028	ежемесячно	14332,99	15.10.2013	24	08.11.2013	0,78	0,04	992252,02	1516649,50	
																									15.11.2013	7	22.11.2013					
																									17.03.2014	18	04.04.2014					
71	КД	0002-ZKVSF-R-0002-13	22.03.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-01/131/2013-364	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	27.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603124, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пер Камчатский	Нет	Жилая	50,9	2400000,00	11.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	15175,01	нет	нет	нет	2,13	0,11	1174414,01	1392096,99	
72	КД	0002-ZKVSF-R-0102-13	02.07.2013	1185512,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	63-63-01/078/2013-584	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443045, Самарская обл, г Самара, ул Авроры	Нет	Жилая	29,8	1917128,00	26.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	15779,99	17.02.2014	11	28.02.2014	1,39	0,08	1169090,70	1548415,25	
																									17.03.2014	3	20.03.2014					
73	КД	0002-ZKVSF-R-0302-13	18.11.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	59-59-23/125/2013-221	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614012, Пермский край, г Пермь, ул Норильская	Нет	Жилая	68,1	3402000,00	08.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	27296,45	15.01.2014	2	17.01.2014	0,53	0,03	1989477,29	2841873,29	
74	КД	0002-ZKVSF-R-0500-13	04.07.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	48-48-01/084/2013-625	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398026, Липецкая обл, г Липецк, ул Бородинская	Нет	Жилая	74,3	3223092,00	28.06.2013		15.08.2027	ежемесячно	19905,82	15.10.2013	1	16.10.2013	1,70	0,08	1474558,26	1713731,16	
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									16.12.2013	2	18.12.2013					
																									15.01.2014	13	28.01.2014					
																									17.02.2014	9	26.02.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
75	КД	0002-ZKVSF-R-0502-12	30.10.2012	2085000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/421/2012-411	01.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	01.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	К	3	Россия, 420015, Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари	Нет	Жилая	62,7	4170000,00	05.10.2012		15.12.2027	ежемесячно	29167,11	нет	нет	нет	2,51	0,15	2032748,29	2779120,90	
76	КД	0003-PDESF-R-0502-13	01.11.2013	1750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	16-16-01/312/2013-363;16-16-01/312/2013-	11.11.2013	УФСГРКиК по РТ	11.11.2013	УФСГРКиК по РТ	ЖД+ЗУ	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Большая Красная	Нет	Жилая	153,9;56	3688000,00	24.10.2013		15.12.2023	ежемесячно	27689,57	нет	нет	нет	1,59	0,06	1722155,70	1488770,34	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
77	КД	0003-PKESF-R-0002-13	05.02.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/018/2013-172	07.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	07.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Карла Маркса	Нет	Жилая	47,2	3382000,00	22.01.2013		15.02.2028	ежемесячно	27978,05	нет	нет	нет	73,53	7,38	529399,55	31538,42	
78	КД	0003-PKISF-R-0003-13	28.03.2013	1350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	55-55-01/074/2013-303	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644110, Омская обл, г Омск, ул Бархатовой	Нет	Жилая	44,6	1810000,00	21.02.2013		28.02.2033	ежемесячно	16327,00	нет	нет	нет	1,08	0,08	1335483,23	2358457,89	
79	КД	0003-PKISF-R-0104-13	22.02.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	23-23-21/047/2013-146	25.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	26.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, Южный р-н, Новороссийск, пр. Дзержинского	Нет	Жилая	27,9	2001000,00	08.02.2013		31.01.2028	ежемесячно	16937,00	нет	нет	нет	2,45	0,13	1268190,40	1531028,32	
80	КД	0003-PKISF-R-0202-13	22.02.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,00	64-64-23/017/2013-391	27.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	27.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 413113, Саратовская обл, г Энгельс, ул Тельмана	Нет	Жилая	43,9	1634000,00	24.01.2013		31.01.2033	ежемесячно	16191,00	нет	нет	нет	8,94	0,13	1183806,02	1494874,80	
81	КД	0003-PKISF-R-0502-13	30.04.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	16-16-01/169/2013-142	07.05.2013	УФСГРКиК по РТ	07.05.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, Респ Татарстан, г Казань, ул Ягодинская	Нет	Жилая	44,5	2631000,00	24.04.2013		31.03.2028	ежемесячно	22271,00	нет	нет	нет	2,25	0,10	1759524,76	1964148,14	
82	КД	0003-PKLSF-R-0203-13	15.08.2013	1150000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	24-24-01/195/2013-934	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	19.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Свердловская	Нет	Жилая	74,8	3380000,00	07.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	17284,56	16.12.2013	2	18.12.2013	47,21	0,37	607143,67	228349,47	
																									15.01.2014	2	17.01.2014					
																									17.02.2014	35	24.03.2014					
83	КД	0003-PKVSF-R-0002-13	29.01.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/044/2013-159	31.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	31.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603163, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, сл Верхне-Печерская	Нет	Жилая	144,7	6780000,00	23.01.2013		15.02.2033	ежемесячно	26321,02	17.06.2013	1	18.06.2013	1,05	0,08	1979083,65	3975429,33	
84	КД	0003-PKVSF-R-0004-11	08.08.2011	1960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,25	23-23-01/694/2011-253	11.08.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	11.08.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Вологодская	Нет	Жилая	87,3	2800000,00	19.07.2011		15.09.2026	ежемесячно	27768,29	нет	нет	нет	26,90	0,80	1432768,30	914248,14	
85	КД	0003-PKVSF-R-0203-13	29.01.2013	1840000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-30/001/2013-478	04.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	04.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 662501, Красноярский край, г Сосновоборск, ул Весенняя	Нет	Жилая	53,1	2300000,00	24.01.2013		15.02.2028	ежемесячно	23268,35	нет	нет	нет	2,62	0,13	1791814,24	2088577,04	
86	КД	0003-PKVSF-R-0302-13	07.03.2013	1223600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	59-59-25/003/2013-975	14.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	14.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614030, Пермский край, г Пермь, ул Карбышева	Нет	Жилая	41,7	1748000,00	20.02.2013		15.04.2033	ежемесячно	11012,07	нет	нет	нет	34,32	0,10	803627,95	1648123,43	
87	КД	0003-PKVSF-R-0500-13	15.03.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	48-48-01/040/2013-333	19.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	19.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Циолковского	Нет	Жилая	51,2	2400000,00	11.03.2013		15.05.2018	ежемесячно	13648,77	нет	нет	нет	13,86	1,91	516845,47	38558,25	
88	КД	0003-PRLSF-R-0000-13	03.07.2013	2600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-03/082/2013-800	02.08.2013	УФСГРКК по Москве	02.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109559, г Москва, ул Краснодарская	Нет	Жилая	45,7	6835000,00	19.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	37715,95	нет	нет	нет	16,72	0,14	2165243,56	1887070,61	
89	КД	0003-ZDESF-R-0002-13	06.11.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	52-52-07/067/2013-336	19.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	19.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 607635, Нижегородская обл, р-н Богородский, д Кусаковка ул Васильковая	Нет	Жилая	316,5;10	13666000,00	28.10.2013		15.01.2024	ежемесячно	48842,35	16.12.2013	10	26.12.2013	1,14	0,05	2965850,47	2748905,43	
90	КД	0003-ZKESF-R-0101-13	28.02.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	34-34-01/066/2013-416	07.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	07.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400064, Волгоградская обл, г Волгоград, ул 39 Гвардейской	Нет	Жилая	78,4	3703000,00	22.02.2013		15.04.2018	ежемесячно	34037,84	нет	нет	нет	43,31	1,29	793697,12	163959,73	
91	КД	0003-ZKESF-R-0203-13	06.03.2013	550000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	24-24-01/048/2013-683	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по Красноярскому краю	К	3	Россия, 660016, Красноярский край, г Красноярск, ул Анатолия Гладкова	Нет	Жилая	32,4	2060000,00	25.02.2013		15.04.2026	ежемесячно	8578,25	нет	нет	нет	2,39	0,13	536840,01	700949,15	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
92	КД	0003-ZKESF-R-0500-13	22.10.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	48-48-01/151/2013-679	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	24.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398043, Липецкая обл, г Липецк, ул Терешковой	Нет	Жилая	47,6	2431825,00	15.10.2013		15.12.2021	ежемесячно	22227,49	нет	нет	нет	2,19	0,09	1173697,17	870600,45	
93	КД	0003-ZKESF-R-0502-13	27.03.2013	1856000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	16-16-01/125/2013-174	29.03.2013	УФСГРКиК по РТ	29.03.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420103, Респ Татарстан, г Казань, пр-кт Амирхана	Нет	Жилая	49,9	3346000,00	14.12.2012		15.05.2028	ежемесячно	26602,03	16.09.2013	2	18.09.2013	1,69	0,10	1824585,27	2676052,60	
																									15.10.2013	2	17.10.2013					
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.02.2014	4	21.02.2014					
																									17.03.2014	7	24.03.2014					
94	КД	0003-ZKLSF-R-0105-12	30.07.2012	1950000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	78-78-37/038/2012-170	03.08.2012	Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	03.08.2012	Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 195197, г Санкт-Петербург, ул Лабораторная	Нет	Жилая	37,4	3900000,00	29.06.2012		15.08.2027	ежемесячно	29872,49	15.01.2014	5	20.01.2014	2,73	0,18	1896780,69	2911792,81	
95	КД	0003-ZKVSF-R-0001-13	01.07.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	61-61-01/345/2013-270	05.07.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	05.07.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344092, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Добровольского	Нет	Жилая	47,3	2500000,00	24.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	20472,34	нет	нет	нет	1,32	0,07	1480180,08	2045753,39	
96	КД	0003-ZKVSF-R-0002-13	18.07.2013	1902000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	52-52-01/229/2013-220	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603086, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Совнаркомовская	Нет	Жилая	41,5	3220000,00	31.05.2013		15.09.2028	ежемесячно	24700,48	нет	нет	нет	3,72	0,07	1831315,41	2274644,08	
97	КД	0003-ZKVSF-R-0103-13	14.06.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	54-54-01/262/2013-812	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630084, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Республиканская	Нет	Жилая	47,3	2500000,00	07.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	24956,06	15.10.2013	3	18.10.2013	1,15	0,07	1680539,60	2619095,87	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
98	КД	0003-ZKVSF-R-0500-13	26.08.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	48-48-01/121/2013-319	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398902, Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская	Нет	Жилая	44,00	1864000,00	21.08.2013		15.11.2022	ежемесячно	17481,03	нет	нет	нет	2,52	0,10	1072281,90	728596,57	
99	КД	0004-NKASF-R-0003-12	02.07.2012	1630000,00	Рубль РФ	ежемесячно	9,6	55-55-01/166/2012-487	05.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	05.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644112, Омская обл, г Омск, б-р Архитекторов	Нет	Жилая	75,8	3098000,00	07.06.2012		30.06.2027	ежемесячно	17206,00	нет	нет	нет	5,54	0,23	1539735,87	1178883,03	
100	КД	0004-PKASF-R-0202-13	15.03.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,95	64-64-01/204/2013-144	15.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	20.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410086, Саратовская обл, г Саратов, ул Елшанская М.	Нет	Жилая	60,1	1470000,00	01.02.2013		29.02.2028	ежемесячно	12666,00	нет	нет	нет	20,17	0,22	798346,16	547764,87	
101	КД	0004-PKESF-R-0002-13	07.02.2013	1110000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/031/2013-809	12.02.2013	Нижегородская область, город Нижний Новгород	12.02.2013	Нижегородская область, город Нижний Новгород	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Пермякова	Нет	Жилая	29,4	1890000,00	22.01.2013		15.02.2028	ежемесячно	15527,82	15.07.2013	1	16.07.2013	2,21	0,12	1085505,02	1502442,50	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.08.2013	13	28.08.2013					
																									16.09.2013	11	27.09.2013					
																									15.10.2013	10	25.10.2013					
																									15.11.2013	10	25.11.2013					
																									16.12.2013	9	25.12.2013					
																									15.01.2014	12	27.01.2014					
																									17.02.2014	37	26.03.2014					
102	КД	0004-PKESF-R-0005-13	14.06.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	39-39-01/183/2013-365	20.06.2013	УФСГР кадастра и картографии по Калининградской области	20.06.2013	УФСГР кадастра и картографии по Калининградской области	К	3	Россия, 236011, Калининградская обл, г Калининград, ул Интернациональная	Нет	Жилая	67,4	3201000,00	23.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	22932,79	нет	нет	нет	1,38	0,08	1577942,32	2346746,57	
103	КД	0004-PKESF-R-0104-13	02.07.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-21/146/2013-369	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 353432, Краснодарский край, г Новороссийск, ст-ца Раевская, пер Заря	Нет	Жилая	111,8	2233000,00	05.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	15766,29	нет	нет	нет	1,20	0,07	1086787,05	1629227,95	
104	КД	0004-PKESF-R-0500-13	10.04.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	48-48-01/049/2013-486	15.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	15.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, Липецкая обл, г Липецк, ул 8 Марта	Нет	Жилая	69,8	3160000,00	29.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	11466,53	нет	нет	нет	1,69	0,10	786457,54	1153398,22	
105	КД	0004-PKISF-R-0002-12	26.01.2012	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/012/2012-237	31.01.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	31.01.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Юлиуса Фучика	Нет	Жилая	44,9	2150000,00	01.12.2011		30.11.2026	ежемесячно	21034,00	нет	нет	нет	5,88	0,28	1600110,18	1593276,07	
106	КД	0004-PKISF-R-0002-13	06.03.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	52-52-01/108/2013-104	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	11.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области	К	3	Россия, 603146, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Норвежская	Нет	Жилая	53,5	3150000,00	28.02.2013		01.03.2027	ежемесячно	26016,00	31.03.2014	1	01.04.2014	2,77	0,13	1944643,25	2065040,99	
107	КД	0004-PKISF-R-0003-12	24.08.2012	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	55-55-01/218/2012-283	30.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	30.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644092, Омская обл, г Омск, ул Лукашевича	Нет	Жилая	40,8	1750000,00	15.08.2012		30.06.2037	ежемесячно	16332,00	31.05.2013	4	04.06.2013	0,93	0,10	1387029,55	3161213,49	
																									02.09.2013	1	03.09.2013					
108	КД	0004-PKISF-R-0003-13	13.05.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	55-55-01/100/2013-763	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644006, Омская обл, г Омск, ул Ангарская	Нет	Жилая	60,1	2502000,00	25.04.2013		30.04.2028	ежемесячно	9640,00	нет	нет	нет	2,15	0,10	782815,43	837672,28	
109	КД	0004-PKISF-R-0502-12	06.12.2012	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	16-16-01/492/2012-315	10.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	10.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	К	3	Россия, 420110, Респ Татарстан, г Казань, ул Братьев Касимовых	Нет	Жилая	43,8	2365000,00	29.11.2012		31.10.2027	ежемесячно	19280,00	нет	нет	нет	3,34	0,16	1546497,35	1594669,03	
110	КД	0004-PKLSF-R-0004-13	26.12.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-01/067/2013-754	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350055, Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул Первомайская	Нет	Жилая	131,1	4150000,00	18.12.2013		15.01.2029	ежемесячно	22545,08	нет	нет	нет	0,34	0,02	1494874,38	2513206,73	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
111	КД	0004-PKVSF-R-0002-13	28.02.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/122/2013-359	06.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	06.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603136, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Героя Быкова	Нет	Жилая	57,6	3370000,00	23.01.2013		15.04.2033	ежемесячно	7099,46	нет	нет	нет	46,52	0,09	534806,37	1088098,54	
112	КД	0004-PKVSF-R-0003-12	21.11.2012	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	55-55-01/299/2012-244	27.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	27.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644070, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	32,7	1823000,00	08.11.2012		15.12.2032	ежемесячно	19620,47	нет	нет	нет	1,08	0,10	1434351,25	2978499,48	
113	КД	0004-PKVSF-R-0003-13	15.02.2013	1250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/039/2013-420	19.02.2013	Управлением Федералльной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	19.02.2013	Управлением Федералльной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	51,8	2181000,00	07.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	9968,08	нет	нет	нет	44,07	0,19	699100,82	620412,92	
114	КД	0004-PKVSF-R-0105-13	21.03.2013	2400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	78-78-37/022/2013-204	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	03.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 195276, г Санкт-Петербург, пр-кт Культуры	Нет	Жилая	67,5	4480000,00	06.12.2012		15.05.2028	ежемесячно	26107,19	нет	нет	нет	23,64	0,12	1832663,33	2579803,64	
115	КД	0004-PKVSF-R-0202-13	16.05.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	64-64-01/324/2013-142	20.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	20.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410036, Саратовскаяобл, г Саратов, ул Огородная	Нет	Жилая	36,4	1110000,00	25.04.2013		15.07.2033	ежемесячно	9366,91	нет	нет	нет	0,86	0,06	793160,81	1372294,25	
116	КД	0004-PKVSF-R-0302-13	21.05.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	59-59-24/024/2013-735	27.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	27.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614031, Пермский край, г Пермь, ул Докучаева	Нет	Жилая	33,4	1625000,00	13.05.2013		15.07.2033	ежемесячно	16630,45	нет	нет	нет	0,71	0,06	1290835,72	2554777,99	
117	КД	0004-PKVSF-R-0500-13	29.03.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	48-48-01/053/2013-134	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398046, Липецкая обл, г Липецк, пр-кт им 60-летия СССР	Нет	Жилая	61,9	3270000,00	21.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	7587,51	нет	нет	нет	2,13	0,11	587206,96	696046,86	
118	КД	0004-PKVSF-R-0502-13	15.03.2013	1823000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	16-16-01/118/2013-90	21.03.2013	УФСГРКиК по РТ	21.03.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Тверская	Нет	Жилая	40,1	2294000,00	12.03.2013		15.05.2033	ежемесячно	21344,84	16.12.2013	1	17.12.2013	1,05	0,08	1803952,64	3089076,36	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.02.2014	9	26.02.2014					
																									17.03.2014	11	28.03.2014					
119	КД	0004-PKVSF-R-1200-13	29.05.2013	2120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	66-66-01/268/2013-222	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловскойобласти	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области	К	3	Россия, 620102, Свердловскаяобл, г Екатеринбург, ул Белореченская	Нет	Жилая	36,1	2692988,00	17.05.2013		15.07.2033	ежемесячно	25200,75	нет	нет	нет	11,90	0,10	1867752,05	2046487,47	
120	КД	0004-ZDESF-R-0003-13	18.07.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/152/2013-774	22.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	22.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644052, Омская обл, г Омск, ул Северная 24-я	Нет	Жилая	41,4	1800000,00	01.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	14680,04	15.10.2013	1	16.10.2013	1,02	0,07	989758,41	1551363,50	
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
121	КД	0004-ZDESF-R-0502-13	29.10.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	16-16-02/056/2013-192	31.10.2013	УФСГРКиК по РТ	31.10.2013	УФСГРКиК по РТ	ЖД+ЗУ	3	Россия, 420078, Респ Татарстан, г Казань, ул Ветровая	Нет	Жилая	296;650	6865000,00	19.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	42481,85	17.02.2014	1	18.02.2014	0,66	0,04	2980070,40	4491456,92	
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
122	КД	0004-ZKESF-R-0101-13	01.04.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/018/2013-490	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400105, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им маршала Еременко	Нет	Жилая	44,7	2106000,00	19.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	22545,08	нет	нет	нет	1,54	0,10	1476896,42	2338009,68	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
123	КД	0004-ZKESF-R-0102-13	04.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	63-63-01/054/2013-589	07.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	07.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443066, Самарская обл, г Самара, ул Дыбенко	Нет	Жилая	60,3	3683000,00	28.05.2013		15.07.2018	ежемесячно	24445,76	нет	нет	нет	10,39	0,34	896073,07	351272,02	
124	КД	0004-ZKESF-R-0103-13	28.03.2013	1576800,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	54-54-01/913/2013-199	13.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	13.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630126, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Выборная	Нет	Жилая	44,3	2628000,00	12.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	25914,51	15.07.2013	1	16.07.2013	48,62	0,98	810131,28	235625,47	
125	КД	0004-ZKESF-R-0104-13	17.06.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/138/2013-174	19.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	20.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Дзержинского	Нет	Жилая	62,7	3700000,00	06.06.2013		15.08.2027	ежемесячно	33627,17	нет	нет	нет	1,31	0,08	2171300,42	3217833,46	
126	КД	0004-ZKESF-R-0700-11	11.07.2011	894600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,9	76-76-08/031/2011-352	19.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ярославской области	19.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ярославской области	К	3	Россия, 152931, Ярославская обл, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Свободы	Нет	Жилая	56,2	1491000,00	10.06.2011		15.09.2017	ежемесячно	19356,3	15.07.2013	1	16.07.2013	31,90	1,76	609212,00	184927,11	
																									16.09.2013	7	23.09.2013					
																									15.10.2013	2	17.10.2013					
																									15.11.2013	11	26.11.2013					
																									15.01.2014	5	20.01.2014					
127	КД	0004-ZKVSF-R-0001-13	06.11.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	61-61-01/608/2013-159	13.11.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	13.11.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344082, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького	Нет	Жилая	69,3	5944000,00	25.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	0,65	0,04	1490235,29	2290871,80	
128	КД	0004-ZKVSF-R-0102-13	10.10.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	63-63-01/115/2013-359	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443029, Самарская обл, г Самара, просек 7-я	Нет	Жилая	65,1	4483341,00	01.10.2013		15.10.2028	ежемесячно	33276,74	нет	нет	нет	0,89	0,04	2477867,24	3346835,10	
129	КД	0004-ZKVSF-R-0105-13	29.05.2013	2300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	78-78-38/060/2013-339	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, г Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский	Нет	Жилая	59,8	5660000,00	08.05.2013		15.08.2023	ежемесячно	34327,91	нет	нет	нет	3,41	0,13	2221488,10	1626192,83	
130	КД	0004-ZKVSF-R-0202-13	29.07.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	64-64-01/461/2013-306	08.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	08.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410033, Саратовская обл, г Саратов, ул Гвардейская	Нет	Жилая	62,8	2295000,00	19.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	20569,39	15.01.2014	6	21.01.2014	2,75	0,11	1264216,80	1060983,08	
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
131	КД	0004-ZKVSF-R-0500-13	03.10.2013	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	48-48-01/148/2013-024	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398059, Липецкая обл, г Липецк, ул Мичурина	Нет	Жилая	34,2	2158336,00	19.09.2013		15.10.2023	ежемесячно	21855,8	нет	нет	нет	2,66	0,08	1411451,92	1073956,67	
132	КД	0004-ZKVSF-R-0502-13	18.09.2013	1106000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	16-16-01/290/2013-505	20.09.2013	УФСГРКиК по РТ	20.09.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420005, Респ Татарстан, г Казань, ул Дачная (Приволжский р-н)	Нет	Жилая	33,5	2225000,00	13.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	14536,37	нет	нет	нет	0,91	0,05	1095989,12	1448416,94	
133	КД	0005-PDESF-R-0004-13	03.10.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/561/2013-530	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	ЖД+ЗУ	3	Россия, 350901, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Фелицина Е.Д.	Нет	Жилая	277,6	7009000,00	21.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	48961,58	нет	нет	нет	0,81	0,04	3471647,91	5098676,65	
134	КД	0005-PKESF-R-0002-13	13.02.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-07/014/2013-304	19.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	19.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 607600, Нижегородская обл, г Богородск, ул Калинина	Нет	Жилая	49,7	1840000,00	23.01.2013		15.03.2028	ежемесячно	8178,03	нет	нет	нет	42,72	0,13	572792,46	798942,01	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
135	КД	0005-PKESF-R-0004-13	28.03.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-01/2500/2013-731	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Хлебосольная	Нет	Жилая	78,4	2800000,00	05.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	1,69	0,10	1474610,87	2162755,49	
136	КД	0005-PKESF-R-0102-13	12.07.2013	1552219,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	63-63-01/667/2013-87	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443110, Самарская обл, г Самара, ул Челюскинцев	Нет	Жилая	30,2	2217456,00	04.07.2013		15.08.2028	ежемесячно	21185,03	15.08.2013	4	19.08.2013	1,32	0,07	1531709,14	2116974,34	
137	КД	0005-PKESF-R-0104-12	19.12.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	23-23-21/268/2012-141	21.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	24.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 353910, Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Ленина	Нет	Жилая	33,3	2297000,00	04.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	14680,04	нет	нет	нет	2,16	0,14	978446,36	1455392,96	
138	КД	0005-PKESF-R-0105-13	15.08.2013	4200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	78-78-33/057/2013-442	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 199004, г Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О.	Нет	Жилая	53,3	6000000,00	12.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	57322,54	15.01.2014	1	16.01.2014	1,03	0,06	4156680,48	5813722,69	
																									17.02.2014	3	20.02.2014					
139	КД	0005-PKESF-R-0302-13	21.06.2013	1750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	59-59-23/113/2013-886	27.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	27.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614065, Пермский край, г Пермь, ш Космонавтов	Нет	Жилая	89,3	3901000,00	14.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	17001,01	16.12.2013	1	17.12.2013	33,08	0,10	1171091,82	1750248,26	
140	КД	0005-PKISF-R-0002-13	12.03.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/125/2013-073	15.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	15.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603138, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Политбойцов	Нет	Жилая	52,4	3010000,00	06.03.2013		29.02.2028	ежемесячно	9882,46	нет	нет	нет	33,67	0,13	795939,98	830782,56	
141	КД	0005-PKISF-R-0102-13	16.07.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	63-63-01/083/2013-175	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443087, Самарская обл, г Самара, пр-кт Кирова	Нет	Жилая	36,6	1906000,00	02.07.2013		30.06.2028	ежемесячно	6186,00	нет	нет	нет	1,63	0,08	491839,70	560413,58	
142	КД	0005-PKISF-R-0202-12	19.07.2012	1179000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	64-64-11/434/2012-325	23.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	25.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410015, Саратовская обл, г Саратов, ул Им Орджоникидзе Г.К.	Нет	Жилая	70,9	2211000,00	06.07.2012		31.05.2032	ежемесячно	13421,00	нет	нет	нет	2,16	0,14	1153499,22	1771498,59	
143	КД	0005-PKLSF-R-0000-13	14.03.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-12/040/2013-389	04.04.2013	УФСГРКК по Московской области	04.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141009, Московская обл, г Мытищи, пр-кт Олимпийский	Нет	Жилая	59,6	6397000,00	20.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	19880,94	нет	нет	нет	36,59	0,28	1014609,94	790774,17	
144	КД	0005-PKVSF-R-0002-13	11.02.2013	1085000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-14/804/2013-716	15.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	15.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 607650, Нижегородская обл, г Кстово, ул Чванова	Нет	Жилая	29,5	1551000,00	31.01.2013		15.02.2033	ежемесячно	12703,87	нет	нет	нет	1,40	0,08	1069791,50	1797332,12	
145	КД	0005-PKVSF-R-0003-12	22.11.2012	577000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/299/2012-884	28.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	28.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644042, Омская обл, г Омск, ул Иртышская Набережная	Нет	Жилая	42,00	1813000,00	06.11.2012		15.01.2028	ежемесячно	7296,65	нет	нет	нет	2,99	0,15	559727,86	644130,36	
146	КД	0005-PKVSF-R-0202-13	23.05.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	64-64-23/092/2013-018	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	28.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 413100, Саратовская обл, г Энгельс, ул Максима Горького	Нет	Жилая	54,5	1880000,00	22.04.2013		15.07.2028	ежемесячно	14505,58	нет	нет	нет	28,60	0,10	1070950,82	1399817,95	
147	КД	0005-PKVSF-R-0302-13	31.05.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	59-59-24/025/2013-690	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614067, Пермский край, г Пермь, ул Вагонная	Нет	Жилая	54,8	2674000,00	29.04.2013		15.07.2033	ежемесячно	22370,3	нет	нет	нет	25,51	0,17	1340892,87	977365,30	
148	КД	0005-PKVSF-R-0500-13	19.04.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	48-48-01/066/2013-147	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398016, Липецкая обл, г Липецк, ул Терешковой	Нет	Жилая	44,4	2060000,00	12.04.2013		15.06.2033	ежемесячно	14515,01	нет	нет	нет	10,90	0,07	1247476,10	2105781,58	
149	КД	0005-ZKESF-R-0004-12	02.10.2012	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/192/2012-304	04.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	04.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	86,4	4504000,00	17.09.2012		15.10.2027	ежемесячно	30060,11	15.07.2013	1	16.07.2013	2,51	0,16	1949882,68	2948973,21	
150	КД	0005-ZKESF-R-0203-13	08.04.2013	900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/081/2013-248	10.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	10.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660121, Красноярский край, г Красноярск, ул Парашютная	Нет	Жилая	44,00	2390000,00	01.04.2013		15.05.2028	ежемесячно	12899,69	нет	нет	нет	1,69	0,10	884766,57	1297655,52	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
151	КД	0005-ZKESF-R-0302-13	25.07.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	59-59-20/034/2013-945	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	30.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614081, Пермский край, г Пермь, ул Плеханова	Нет	Жилая	47,8	2377000,00	22.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	18409,1	нет	нет	нет	3,29	0,06	1257222,56	1943513,78	
152	КД	0005-ZKVSF-R-0101-13	29.10.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	34-34-01/210/2013-329	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400087, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул Двинская	Нет	Жилая	120,8	7481000,00	24.10.2013		15.12.2022	ежемесячно	64727,4	16.12.2013	36	21.01.2014	1,99	0,07	3920538,92	2809378,43	
153	КД	0005-ZKVSF-R-0105-13	22.07.2013	2250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	78-78-37/047/2013-146	03.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-петербургу	03.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-петербургу	К	3	Россия, 195271, г Санкт-Петербург, ул Замшина	Нет	Жилая	30,8	3230000,00	08.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	28824,19	нет	нет	нет	1,32	0,06	2220371,90	2768235,82	
154	КД	0006-PDESF-R-0101-13	26.11.2013	1190000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/260/2013-76;34-34-01/260/2013-	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 400057, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Щедрина	Нет	Жилая	62,1;217	2380000,00	13.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	16646,94	нет	нет	нет	0,51	0,03	1183991,08	1762407,29	
155	КД	0006-PKASF-R-0203-13	23.04.2013	1152000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,3	24-24-01/095/2013-948	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	25.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660130, Красноярский край, г Красноярск, ул Гусарова	Нет	Жилая	48,2	2770000,00	11.04.2013		31.03.2028	ежемесячно	14104,00	нет	нет	нет	2,29	0,11	1125620,92	1232611,80	
156	КД	0006-PKESF-R-0104-11	23.12.2011	1250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	23-23-21/299/2011-313	28.12.2011	Управление Федеральной государственной службы, кадастра а картографиипо Краснодарскомукраю.	29.12.2011	Управление Федеральной государственной службы, кадастра а картографиипо Краснодарскомукраю.	К	3	Россия, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Губернского	Нет	Жилая	53,4	2731000,00	19.12.2011		15.02.2018	ежемесячно	27390,83	нет	нет	нет	25,61	1,22	929917,44	329490,23	
157	КД	0006-PKESF-R-0302-13	25.07.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	59-59-08/025/2013-266	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 617060, Пермский край, г Краснокамск, ул Калинина	Нет	Жилая	37,7	1269000,00	16.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	9584,79	нет	нет	нет	2,71	0,11	583716,43	499774,13	
158	КД	0006-PKISF-R-0002-13	14.03.2013	1030000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/016/2013-263	18.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	18.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603139, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Героев космоса	Нет	Жилая	20,8	1630000,00	06.03.2013		28.02.2027	ежемесячно	12734,00	28.02.2014	49		5,28	0,13	975577,99	991457,99	
159	КД	0006-PKISF-R-0202-12	17.08.2012	1496000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	64-64-11/502/2012-245	22.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовскойобласти	23.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410054, Саратовскаяобл, г Саратов, ул Беговая 1-я	Нет	Жилая	46,9	1873000,00	10.08.2012		30.06.2027	ежемесячно	18998,00	нет	нет	нет	3,96	0,20	1436750,29	1581849,77	
160	КД	0006-PKISF-R-0202-13	28.05.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	64-64-01/399/2013-058	31.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	31.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410036, Саратовскаяобл, г Саратов, ул Миллеровская	Нет	Жилая	48,3	1600000,00	15.05.2013		30.04.2033	ежемесячно	14513,00	нет	нет	нет	9,41	0,10	1087098,99	1314107,15	
161	КД	0006-PKLSF-R-0002-13	11.10.2013	856000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	52-52-01/347/2013-051	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603116, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ш Московское	Нет	Жилая	53,00	3251000,00	08.10.2013		15.12.2020	ежемесячно	17119,14	нет	нет	нет	2,71	0,10	832796,68	536374,47	
162	КД	0006-PKLSF-R-0105-13	16.10.2013	692000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	78-78-77/013/2013-369	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и катрографиипо Санкт-Петербургу	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и катрографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 193231, г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков	Нет	Жилая	45,2	4150000,00	11.09.2013		15.01.2024	ежемесячно	11695,62	нет	нет	нет	1,08	0,05	684541,78	683882,47	
163	КД	0006-PKVSF-R-0000-13	12.03.2013	3600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-20/044/2013-799	19.03.2013	УФСГРКК по Москве	19.03.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127566, г Москва, проезд Высоковольтный	Нет	Жилая	54,2	9121000,00	26.02.2013		15.04.2033	ежемесячно	42151,08	нет	нет	нет	3,87	0,12	3460547,24	3872104,51	
164	КД	0006-PKVSF-R-0003-13	26.02.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-24/013/2013-395	04.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	04.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644520, Омская обл, р-н Омский, с Троицкое, б-р Школьный	Нет	Жилая	38,1	1550000,00	19.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	15175,01	нет	нет	нет	2,31	0,12	1172235,22	1380800,94	
165	КД	0006-PKVSF-R-0004-12	07.12.2012	1240000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	01-01-04/105/2012-809	12.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Республике Адыгея	12.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Республике Адыгея	К	3	Россия, 385132, Респ Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Красная	Нет	Жилая	48,2	1700000,00	23.11.2012		15.09.2032	ежемесячно	10071,42	15.04.2013	7	22.04.2013	31,93	0,11	844117,75	1384333,53	
																								15.05.2013	6	21.05.2013					
																								17.06.2013	3	20.06.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																								15.07.2013	8	23.07.2013					
																								15.08.2013	5	20.08.2013					
																								15.11.2013	7	22.11.2013					
																								15.01.2014	12	27.01.2014					
																								17.03.2014	7	24.03.2014					
166	КД	0006-PKVSF-R-0004-13	28.02.2013	2900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	23-23-01/141/2013-303	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	05.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	К	3	Россия, 350031, Краснодарский край, г Краснодар, ул Путейская	Нет	Жилая	108,3	3250000,00	11.02.2013		15.04.2033	ежемесячно	39240,94	нет	нет	нет	16,97	0,17	2407910,18	2403694,18	
167	КД	0006-PKVSF-R-0101-12	05.12.2012	1520000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/299/2012-298	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400006, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Дзержинского	Нет	Жилая	58,00	1917000,00	22.11.2012		15.07.2020	ежемесячно	21263,31	нет	нет	нет	31,73	0,39	1037721,42	574949,28	
168	КД	0006-PKVSF-R-0101-13	02.04.2013	1440000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	34-34-01/017/2013-258	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	К	3	Россия, 400007, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Петра Гончарова	Нет	Жилая	40,9	1807000,00	20.03.2013		15.05.2033	ежемесячно	16860,43	15.08.2013	1	16.08.2013	1,04	0,07	1424963,31	2440182,05	
																								16.09.2013	1	17.09.2013					
169	КД	0006-PKVSF-R-0102-13	24.06.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	63-63-01/665/2013-248	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	28.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	К	3	Россия, 443008, Самарская обл, г Самара, ул Ново-Вокзальная	Нет	Жилая	53,7	2050000,00	07.06.2013		15.08.2033	ежемесячно	17653,85	15.11.2013	3	18.11.2013	0,63	0,05	1391200,36	2712482,71	
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
170	КД	0006-PKVSF-R-0302-13	06.06.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	59-59-24/027/2013-111	13.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	13.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	К	3	Россия, 614067, Пермский край, г Пермь, ул Красноводская	Нет	Жилая	52,5	2551000,00	29.05.2013		15.07.2033	ежемесячно	24493,65	15.11.2013	3	18.11.2013	0,78	0,06	1984469,57	3678676,19	
																								15.01.2014	13	28.01.2014					
																								17.02.2014	9	26.02.2014					
																								17.03.2014	15	01.04.2014					
171	КД	0006-PKVSF-R-0500-13	16.05.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	48-48-01/081/2013-005	20.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	20.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии по Липецкой области	К	3	Россия, 398016, Липецкая обл, г Липецк, ул Гагарина	Нет	Жилая	29,9	1513000,00	30.04.2013		17.05.2033	ежемесячно	6918,62	нет	нет	нет	0,88	0,06	594704,30	1004694,90	
172	КД	0006-PKVSF-R-0502-13	08.07.2013	964000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	16-16-01/210/2013-991	10.07.2013	УФСГРКиК по РТ	10.07.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420141, Респ Татарстан, г Казань, ул Юлиуса Фучика	Нет	Жилая	66,2	3032000,00	01.07.2013		15.08.2028	ежемесячно	12190,59	15.11.2013	3	18.11.2013	1,52	0,07	949361,69	1149769,99	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.01.2014	6	21.01.2014					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
173	КД	0006-PKVSF-R-1200-13	18.09.2013	979000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	66-66-01/465/2013-240	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620024, Свердловская обл, г Екатеринбург, пер Молотобойцев	Нет	Жилая	43,9	2380000,00	15.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	7474,61	15.10.2013	3	18.10.2013	42,35	0,07	564399,60	750177,92	
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
174	КД	0006-ZDESF-R-0101-13	09.07.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/164/2013-378	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 400048, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Лесогорская	Нет	Жилая	416,6	10237000,00	02.07.2013		15.08.2028	ежемесячно	23109,45	16.12.2013	1	17.12.2013	49,30	0,08	1520918,07	2463492,61	
175	КД	0006-ZKESF-R-0003-12	20.04.2012	640000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	55-55-01/097/2012-316	26.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	26.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644034, Омская обл, г Омск, ул Осоавиахимовская	Нет	Жилая	40,8	1420000,00	19.04.2012		15.06.2022	ежемесячно	11490,68	15.11.2013	3	18.11.2013	7,87	0,39	589660,94	537325,77	
176	КД	0006-ZKESF-R-0104-13	11.07.2013	2100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	23-23-21/2009/2013-313	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и кадастра и картографии по Краснодарскому краю Новороссийским	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и кадастра и картографии по Краснодарскому краю Новороссийским	К	3	Россия, 353432, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Мира	Нет	Жилая	50,6	3506000,00	04.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	31563,12	нет	нет	нет	38,21	0,30	1297600,07	629328,51	
177	КД	0006-ZKESF-R-0502-12	26.12.2012	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/468/2012-321	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	28.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан	К	3	Россия, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Юго-Западная 2-я	Нет	Жилая	37,00	2301000,00	20.12.2012		15.01.2027	ежемесячно	11410,94	нет	нет	нет	2,77	0,15	777828,01	977834,99	
178	КД	0006-ZKLSF-R-0105-13	17.04.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	78-78-35/044/2013-174	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 198504, г Санкт-Петербург, ул Петергофская	Нет	Жилая	70,9	8800000,00	03.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	46148,87	нет	нет	нет	1,31	0,09	2960836,09	4902539,46	
179	КД	0006-ZKVSF-R-0000-13	06.03.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-49/013/2013-339	14.03.2013	УФСГРКК по Московской области	14.03.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Звенигород, кв-л Заречье, ул Садовая	Нет	Жилая	67,2	4508000,00	21.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	22762,52	15.08.2013	4	19.08.2013	2,31	0,11	1758352,77	2071199,27	
																									16.09.2013	12	28.09.2013					
																									15.10.2013	22	06.11.2013					
																									15.11.2013	18	03.12.2013					
																									16.12.2013	11	27.12.2013					
																									15.01.2014	3	18.01.2014					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									17.02.2014	25	14.03.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
180	КД	0006-ZKVSF-R-0101-13	22.11.2013	1855916,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-03/068/2013-94	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 404133, Волгоградская обл, г Волжский, ул 40 лет Победы	Нет	Жилая	65,1	2968000,00	12.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	25329,96	17.02.2014	8	25.02.2014	0,53	0,03	1846151,38	2637138,63	
181	КД	0007-PKESF-R-0102-13	22.11.2013	3300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	63-63-01/267/2013-820	28.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	28.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443029, Самарская обл, г Самара, просек 5-я	Нет	Жилая	131,2	5960000,00	23.10.2013		15.01.2022	ежемесячно	58556,49	15.01.2014	5	20.01.2014	1,33	0,06	3255979,93	2834171,38	
																									17.02.2014	4	21.02.2014					
																									17.03.2014	14	31.03.2014					
182	КД	0007-PKESF-R-0202-13	29.11.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	64-64-23/183/2013-018	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 413111, Саратовская обл, г Энгельс, ул Краснодарская	Нет	Жилая	63,8	2558000,00	25.11.2013		15.01.2024	ежемесячно	23506,91	17.03.2014	7	24.03.2014	1,20	0,05	1481972,10	1268460,73	
183	КД	0007-PKISF-R-0000-13	20.09.2013	4344000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	77-77-11/195/2013-441	27.09.2013	УФСГРКК по Москве	27.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117041, г Москва, ул Адмирала Лазарева	Нет	Жилая	36,4	5607000,00	13.09.2013		31.08.2028	ежемесячно	44999,00	нет	нет	нет	21,37	0,07	3415915,69	4329882,64	
184	КД	0007-PKISF-R-0202-12	06.09.2012	1094696,22	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	64-64-11/572/2012-054	11.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	11.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410007, Саратовская обл, г Саратов, проезд Блинова 2-й	Нет	Жилая	36,4	1500000,00	15.08.2012		31.07.2032	ежемесячно	13239,00	нет	нет	нет	1,70	0,13	1076070,65	1835932,82	
185	КД	0007-PKISF-R-0500-12	27.07.2012	833250,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	48-48-01/111/2012-115	31.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	31.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398024, Липецкая обл, г Липецк, ул Папина	Нет	Жилая	30,1	1460000,00	16.07.2012		31.05.2027	ежемесячно	10310,00	нет	нет	нет	4,35	0,21	797001,56	831767,91	
186	КД	0007-PKLSF-R-0000-13	08.04.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-62/051/2013-220	15.04.2013	УФСГРКК по Московской области	15.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141707, Московская обл, г Долгопрудный, ул Железнякова	Нет	Жилая	43,9	3827000,00	28.03.2013		15.11.2016	ежемесячно	19839,07	нет	нет	нет	60,48	2,64	316188,90	36787,83	
187	КД	0007-PKVSF-R-0004-13	14.03.2013	1927845,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	23-23-01/249/2013-185	15.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	15.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Карякина	Нет	Жилая	62,8	2590000,00	21.01.2013		15.07.2033	ежемесячно	23262,44	15.01.2014	2	17.01.2014	0,80	0,06	1912386,24	3465877,73	
188	КД	0007-PKVSF-R-0103-13	02.07.2013	1712618,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/314/2013-352	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630126, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Выборная	Нет	Жилая	37,9	2151000,00	09.05.2013		15.08.2033	ежемесячно	16156,69	нет	нет	нет	24,56	0,06	1291952,66	2468919,10	
189	КД	0007-PKVSF-R-0203-13	18.02.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/035/2013-449	22.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	22.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660112, Красноярский край, г Красноярск, ул Воронова	Нет	Жилая	61,1	3100000,00	12.02.2013		15.04.2033	ежемесячно	21075,54	нет	нет	нет	1,12	0,08	1779834,53	3035423,28	
190	КД	0007-PKVSF-R-0502-13	11.07.2013	2400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-01/236/2013-97	01.08.2013	УФСГРКиК по РТ	01.08.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420132, Респ Татарстан, г Казань, пр-кт Амирхана	Нет	Жилая	52,00	3106000,00	13.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	31945,67	15.10.2013	7	22.10.2013	1,39	0,07	2366756,04	3134677,08	
																									15.11.2013	4	19.11.2013					
																									16.12.2013	1	17.12.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
191	КД	0007-ZKESF-R-0001-13	06.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	61-61-01/609/2013-588	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	11.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ростовской области	К	3	Россия, 344004, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Разина	Нет	Жилая	30,4	2000000,00	27.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	13989,02	17.03.2014	4	21.03.2014	0,51	0,03	994950,51	1481017,12	
192	КД	0007-ZKESF-R-0003-13	26.07.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/167/2013-817	01.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	01.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, ул 70 лет Октября	Нет	Жилая	91,7	4767000,00	18.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	29360,07	15.10.2013	2	17.10.2013	1,02	0,06	1979516,88	3102732,97	
193	КД	0007-ZKESF-R-0004-13	07.05.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	23-23-01/2515/2013-182	14.05.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	14.05.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крылатская	Нет	Жилая	33,5	1487000,00	24.04.2013		15.07.2023	ежемесячно	12442,23	нет	нет	нет	3,32	0,15	725085,17	656816,93	
194	КД	0007-ZKESF-R-0202-13	19.12.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	64-64-01/782/2013-338	25.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	25.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410056, Саратовская обл, г Саратов, ул им Н.И.Вавилова	Нет	Жилая	42,00	1697000,00	20.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	7253,07	нет	нет	нет	0,36	0,02	498208,85	791446,47	
195	КД	0007-ZKESF-R-0203-13	18.04.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/094/2013-241	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660130, Красноярский край, г Красноярск, ул Изумрудная	Нет	Жилая	53,3	3730000,00	11.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	1,51	0,10	1477341,56	2184275,84	
196	КД	0007-ZKVSF-R-0105-12	28.12.2012	550000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	78-78-36/081/2013-132	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 192236, г Санкт-Петербург, ул Софийская	Нет	Жилая	65,1	4690000,00	20.12.2012		15.01.2018	ежемесячно	12511,37	нет	нет	нет	20,07	0,67	439625,61	116933,54	
197	КД	0008-PKESF-R-0004-13	10.06.2013	2450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/329/2013-546	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350911, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Фадеева	Нет	Жилая	144,1	4315000,00	27.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	34273,11	нет	нет	нет	1,44	0,08	2414615,54	3450522,00	
198	КД	0008-PKESF-R-0502-13	12.09.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	16-16-01/282/2013-25	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Республике Татарстан	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Республике Татарстан	К	3	Россия, 420036, Респ Татарстан, г Казань, ул Побежимова	Нет	Жилая	38,1	1791300,00	05.09.2013		15.10.2020	ежемесячно	19011,74	нет	нет	нет	4,35	0,14	956542,11	526243,44	
199	КД	0008-PKISF-R-0002-13	20.03.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/128/2013-633	25.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	25.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603003, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Дмитрия Павлова	Нет	Жилая	32,6	2000000,00	11.01.2013		28.02.2033	ежемесячно	8275,00	нет	нет	нет	1,31	0,08	740187,51	1131655,80	
200	КД	0008-PKISF-R-0202-12	17.10.2012	850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	64-64-47/162/2012-463	20.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	20.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 413100, Саратовская обл, г Энгельс, ул Тельмана	Нет	Жилая	33,5	1278000,00	05.10.2012		31.08.2022	ежемесячно	12548,00	нет	нет	нет	8,08	0,31	781321,03	485749,77	
201	КД	0008-PKLSF-R-0000-13	17.04.2013	3100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	77-77-20/080/2013-916	26.04.2013	УФСГРКК по Москве	26.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125413, г Москва, ул Онежская	Нет	Жилая	41,8	6367000,00	21.03.2013		15.06.2016	ежемесячно	109599,98	15.05.2013	2	17.05.2013	23,05	0,90	2385313,33	467196,44	
202	КД	0008-PKLSF-R-0003-12	13.11.2012	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,9	55-55-01/291/2012-181	16.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	16.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644070, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	54,3	2593000,00	31.10.2012		15.11.2022	ежемесячно	21545,03	17.03.2014	1	18.03.2014	5,54	0,25	1133585,91	1105232,04	
203	КД	0008-PKVSF-R-0002-13	01.04.2013	580000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-01/017/2013-303	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	05.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603111, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Советской Армии	Нет	Жилая	32,00	1956000,00	19.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	6791,01	нет	нет	нет	4,39	0,09	554541,03	805961,26	
204	КД	0008-PKVSF-R-0101-12	27.12.2012	1548000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	34-34-01/303/2012-841	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400065, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Загорская	Нет	Жилая	45,3	1725000,00	24.12.2012		15.01.2033	ежемесячно	13473,69	15.07.2013	1	16.07.2013	26,80	0,10	1133145,86	1891017,47	
																									15.10.2013	1	16.10.2013					
205	КД	0008-PKVSF-R-0104-13	31.07.2013	2495968,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	23-23-21/181/2013-050	01.08.2013	Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	05.09.2013	Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 353910, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Куникова	Нет	Жилая	62,6	3331000,00	16.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	31019,76	нет	нет	нет	0,59	0,05	2481222,08	4750761,14	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
206	КД	0008-PKVSF-R-1200-13	29.11.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	66-66-01/563/2013-072	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области	К	3	Россия, 620146, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Волгоградская	Нет	Жилая	62,4	3739757,00	25.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	19464,8	нет	нет	нет	0,57	0,03	1491428,27	1953825,61	
207	КД	0008-ZDESF-R-0000-12	19.12.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-31/076/2012-378	26.12.2012	УФСГРКК по Московской области	26.12.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Чеховский, д Скурыгино	Нет	Жилая	193,1	5827000,00	30.11.2012		15.01.2028	ежемесячно	14332,99	15.11.2013	3	18.11.2013	2,25	0,14	977471,83	1399091,30	
208	КД	0008-ZKESF-R-0004-12	11.12.2012	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/930/2012-401	13.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	13.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350089, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо	Нет	Жилая	40,71	2510000,00	26.11.2012		15.12.2026	ежемесячно	9984,58	нет	нет	нет	2,96	0,15	679309,11	848162,54	
209	КД	0008-ZKESF-R-0105-13	21.06.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	78-78-30/057/2013-230	29.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	29.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 196621, г Санкт-Петербург, ул Декабристов	Нет	Жилая	86,6	9050000,00	11.06.2013		15.09.2028	ежемесячно	57331,97	нет	нет	нет	1,07	0,07	3957101,41	5966739,79	
210	КД	0008-ZKESF-R-0302-13	17.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	59-59-20/044/2013-762	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	23.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614097, Пермский край, г Пермь, ул Комиссара Пожарского	Нет	Жилая	60,3	3019000,00	08.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	22545,08	нет	нет	нет	3,97	0,05	1440403,40	2040608,85	
211	КД	0008-ZKLSF-R-0101-13	19.06.2013	520000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,74	34-34-03/038/2013-436	24.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	24.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 404104, Волгоградская обл, г Волжский, ул Химиков	Нет	Жилая	28,9	1151000,00	07.06.2013		15.08.2020	ежемесячно	10850,17	16.09.2013	2	18.09.2013	5,13	0,20	493319,75	332165,41	
																									15.10.2013	56	10.12.2013					
																									16.12.2013	3	19.12.2013					
																									15.01.2014	5	20.01.2014					
																									17.02.2014	2	19.02.2014					
																									17.03.2014	3	20.03.2014					
212	КД	0008-ZKVSF-R-0003-13	08.07.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/151/2013-485	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644052, Омская обл, г Омск, ул Челюскинцев	Нет	Жилая	51,2	1935000,00	01.07.2013		15.08.2022	ежемесячно	7945,92	нет	нет	нет	4,05	0,14	479768,45	315417,94	
213	КД	0008-ZKVSF-R-0105-12	29.12.2012	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	78-78-38/044/2013-180	29.03.2013	Управление Федеральной службу государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	29.03.2013	Управление Федеральной службу государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197372, г Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский	Нет	Жилая	109,4	10980000,00	25.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	35408,36	нет	нет	нет	2,80	0,14	2721482,65	3152120,59	
214	КД	0009-PKESF-R-0002-13	22.02.2013	550000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/019/2013-336	07.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	07.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603083, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Лескова	Нет	Жилая	45,1	2290000,00	15.02.2013		15.04.2023	ежемесячно	8870,05	нет	нет	нет	4,67	0,20	524337,61	434894,06	
215	КД	0009-PKESF-R-0003-13	19.02.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/042/2013-222	21.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	21.02.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644013, Омская обл, г Омск, ул Завертяева	Нет	Жилая	52,8	2077000,00	12.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	16786,83	нет	нет	нет	1,92	0,12	1176986,66	1648709,52	
216	КД	0009-PKESF-R-0203-12	14.09.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/206/2012-683	18.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	18.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660055, Красноярский край, г Красноярск, ул Космонавта Терешковой	Нет	Жилая	43,2	2370000,00	12.09.2012		15.10.2022	ежемесячно	16434,88	15.04.2013	7	22.04.2013	7,17	0,30	928283,95	747073,12	
																									15.05.2013	5	20.05.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.10.2013	13	28.10.2013					
																									15.11.2013	17	02.12.2013					
																									16.12.2013	11	27.12.2013					
																									15.01.2014	2	17.01.2014					
																									17.02.2014	29	18.03.2014					
217	КД	0009-PKESF-R-0203-13	19.04.2013	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	24-24-01/097/2013-421	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	23.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660099, Красноярский край, г Красноярск, ул Железнодорожников	Нет	Жилая	44,5	2540000,00	09.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	14160,53	15.01.2014	1	16.01.2014	29,63	0,11	1020420,17	1391648,03	
218	КД	0009-PKISF-R-0203-12	22.03.2012	730000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	24-24-01/090/2012-092	27.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	27.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660000, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт Металлургов	Нет	Жилая	27,6	1780000,00	15.03.2012		31.01.2027	ежемесячно	8797,00	нет	нет	нет	5,56	0,26	689450,82	665144,70	
219	КД	0009-PKISF-R-0500-13	27.06.2013	965000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	48-48-01/096/2013-60	02.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	02.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398024, Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов	Нет	Жилая	30,7	1421000,00	13.06.2013		31.05.2023	ежемесячно	14246,00	нет	нет	нет	4,07	0,14	925768,99	628364,99	
220	КД	0009-PKLSF-R-0000-13	22.04.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-22/041/2013-277	29.04.2013	УФСГРКК по Московской области	29.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140014, Московская обл, р-н Люберецкий, г Люберцы, пр-кт Октябрьский	Нет	Жилая	97,5	8035000,00	11.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	61531,82	15.01.2014	2	17.01.2014	1,31	0,09	3947781,53	6536724,28	
																									17.03.2014	4	21.03.2014					
221	КД	0009-PKLSF-R-0105-13	20.11.2013	450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	78-78-33/002/2013-360	26.11.2013	Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	26.11.2013	Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 199397, г Санкт-Петербург, ул Кораблестроителей	Нет	Жилая	48,1	4700000,00	19.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	6606,02	17.03.2014	10	27.03.2014	91,30	5,33	39134,28	4253,50	
222	КД	0009-PKVSF-R-0002-13	12.04.2013	1297000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/141/2013-696	17.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	17.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, п Черепичный	Нет	Жилая	31,5	1900000,00	26.03.2013		15.05.2031	ежемесячно	11900,34	нет	нет	нет	32,35	0,10	877384,90	1312762,29	
223	КД	0009-PKVSF-R-0202-13	23.07.2013	973570,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	64-64-01/508/2013-048	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	26.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410010, Саратовская обл, г Саратов, ул Танкистов	Нет	Жилая	32,7	1500000,00	02.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	12472,16	нет	нет	нет	1,32	0,07	960750,02	1197810,51	
224	КД	0009-ZKESF-R-0101-13	27.06.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	34-34-01/164/2013-299	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400081, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Анри Барбюса	Нет	Жилая	36,1	2008000,00	17.05.2013		15.08.2025	ежемесячно	11738,78	15.07.2013	3	18.07.2013	1,96	0,10	735310,15	863218,91	
																									15.08.2013	5	20.08.2013					
																									16.09.2013	4	20.09.2013					
																									15.10.2013	3	18.10.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									16.12.2013	8	24.12.2013					
																									15.01.2014	7	22.01.2014					
																									17.02.2014	4	21.02.2014					
																									17.03.2014	32						
225	КД	0009-ZKESF-R-0502-13	24.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	16-16-01/360/2013-245	26.12.2013	УФСГРКиК по РТ	26.12.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420100, Респ Татарстан, г Казань, пр-кт Победы	Нет	Жилая	33,9	2200000,00	16.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	16127,37	нет	нет	нет	0,81	0,03	991939,40	910093,27	
226	КД	0009-ZKVSF-R-0003-13	09.07.2013	654914,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/153/2013-358	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644085, Омская обл, г Омск, пр-кт Мира	Нет	Жилая	45,1	1920000,00	26.06.2013		15.09.2021	ежемесячно	11373,11	15.08.2013	1	16.08.2013	4,17	0,15	627618,08	384930,11	
227	КД	0009-ZKVSF-R-0105-13	14.08.2013	5700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	78-78-42/043/2013-416	20.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	20.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 191002, г Санкт-Петербург, ул Рубинштейна	Нет	Жилая	91,7	10380000,00	22.07.2013		15.10.2028	ежемесячно	73966,25	нет	нет	нет	1,13	0,06	5635871,90	7230399,77	
228	КД	0010-PKESF-R-0101-13	09.07.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	34-34-01/155/2013-489	12.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	12.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400050, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Пархоменко	Нет	Жилая	40,6	2411000,00	23.05.2013		15.08.2028	ежемесячно	13989,02	нет	нет	нет	1,26	0,07	987399,80	1422175,85	
229	КД	0010-PKESF-R-0103-13	24.10.2013	2730000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	54-54-01/944/2013-213	30.10.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	30.10.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630046, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Баумана	Нет	Жилая	80,9	3900000,00	09.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	37259,65	нет	нет	нет	0,71	0,04	2710720,42	3842975,85	
230	КД	0010-PKESF-R-0203-13	25.04.2013	1241000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/094/2013-782	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Терешковой	Нет	Жилая	40,5	2380000,00	23.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	17787,24	нет	нет	нет	1,51	0,09	1222253,96	1807126,55	
231	КД	0010-PKVSF-R-0000-13	25.04.2013	1575000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-62/065/2013-300	07.05.2013	УФСГРКК по Московской области	07.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141983, Московская обл, г Дубна, ул Тверская	Нет	Жилая	36,4	2466000,00	01.03.2013		15.06.2028	ежемесячно	22032,71	нет	нет	нет	1,59	0,10	1550040,20	2201884,17	
232	КД	0010-PKVSF-R-0101-12	28.12.2012	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-01/018/2013-5	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	15.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400123, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Хользунова	Нет	Жилая	103,5	3705000,00	08.11.2012		15.04.2021	ежемесячно	25799,39	нет	нет	нет	26,58	0,31	1321559,14	857986,42	
233	КД	0010-PKVSF-R-0103-13	23.07.2013	1080000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	54-54-11/062/2013-662	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирскойобласти	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630106, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Зорге	Нет	Жилая	20,6	1353000,00	11.07.2013		15.09.2029	ежемесячно	13748,3	нет	нет	нет	11,99	0,10	950487,74	898078,87	
234	КД	0010-PKVSF-R-0105-13	14.06.2013	4300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	78-78-38/031/2013-435	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197227, г Санкт-Петербург, ул Байконурская	Нет	Жилая	64,8	5460000,00	24.05.2013		15.07.2032	ежемесячно	53203,37	нет	нет	нет	0,90	0,06	4261505,03	7489537,42	
235	КД	0010-PKVSF-R-0500-13	05.08.2013	776000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	48-48-01/109/2013-243	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398024, Липецкая обл, г Липецк, ул Доватора	Нет	Жилая	50,4	2601469,00	08.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	6313,05	нет	нет	нет	46,88	0,13	412202,75	307837,68	
236	КД	0010-ZKESF-R-0003-13	09.10.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/233/2013-754	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644090, Омская обл, г Омск, ул Малиновского	Нет	Жилая	36,9	1820000,00	04.10.2013		15.11.2022	ежемесячно	12263,43	нет	нет	нет	1,78	0,08	687521,12	587414,10	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе								Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
237	КД	0010-ZKESF-R-0101-13	25.06.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,24	34-34-01/164/2013-210	01.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	01.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, Волгоградская обл, г Волгоград рп Южный	Нет	Жилая	50,3	1182000,00	20.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	7427,34	15.11.2013	3	18.11.2013	1,12	0,07	494413,10	785312,05	
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
238	КД	0010-ZKLSF-R-0105-13	07.06.2013	2093497,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	78-78-37/053/2013-483	14.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	14.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 195269, г Санкт-Петербург, ул Брянцева	Нет	Жилая	39,7	4440000,00	29.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	17108,8	нет	нет	нет	48,62	0,12	1075550,36	1864133,17	
239	КД	0010-ZKVSF-R-0002-13	04.12.2013	3150000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	52-52-01/419/2013-216	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603159, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород ул Карла Маркса	Нет	Жилая	62,7	5820000,00	22.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	41928,69	нет	нет	нет	0,55	0,03	3132728,82	4288543,42	
240	КД	0010-ZKVSF-R-0003-13	10.07.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/153/2013-926	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644042, Омская обл, г Омск, проезд Спортивный	Нет	Жилая	88,1	3760000,00	03.07.2013		15.08.2023	ежемесячно	15221,47	16.12.2013	1	17.12.2013	3,32	0,12	966814,36	739385,01	
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
241	КД	0010-ZKVSF-R-0105-13	16.08.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	78-78-84/013/2013-397	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	28.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 197372, г Санкт-Петербург, ул Камышовая	Нет	Жилая	34,5	3140000,00	30.07.2013		15.09.2017	ежемесячно	53893,53	нет	нет	нет	8,17	0,26	1836670,93	481227,54	
242	КД	0011-PKESF-R-0000-13	27.03.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/063/2013-467	08.04.2013	УФСГРКК по Москве	08.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109559, г Москва, ул Маршала Кожедуба	Нет	Жилая	76,00	10299000,00	18.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	83934,14	нет	нет	нет	1,77	0,10	5893582,08	8305643,85	
243	КД	0011-PKESF-R-0003-13	07.03.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	55-55-01/057/2013-559	14.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	14.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, ул Дмитриева	Нет	Жилая	47,00	2011000,00	25.01.2013		15.04.2028	ежемесячно	7160,00	нет	нет	нет	38,68	0,12	490529,09	715891,45	
244	КД	0011-PKESF-R-0005-11	17.08.2011	875000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,9	39-39-01/228/2011-636	23.08.2011	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградскойобласти	23.08.2011	УФСГР кадастра и картографиипо Калининградскойобласти	К	3	Россия, Калининградская обл, г Калининград ул Красноармейская	Нет	Жилая	45,9	1836000,00	03.08.2011		15.10.2017	ежемесячно	18454,4	нет	нет	нет	31,34	1,66	600768,83	174272,36	
245	КД	0011-PKESF-R-0101-13	05.08.2013	1020000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-01/117/2013-193	09.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	09.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400062, Волгоградскаяобл, г Волгоград ул им Аренского	Нет	Жилая	29,6	1707000,00	18.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	14619,65	нет	нет	нет	1,07	0,06	1009060,88	1521520,18	
246	КД	0011-PKESF-R-0103-13	25.10.2013	857620,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	54-54-01/479/2013-429	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630129, Новосибирскаяобл, г Новосибирск ул Михаила Немыткина	Нет	Жилая	18,7	1650000,00	22.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	11704,99	17.03.2014	32		0,71	0,04	851563,38	1207257,41	
247	КД	0011-PKESF-R-0202-13	30.12.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	64-64-01/871/2013-239	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410001, Саратовскаяобл, г Саратов, проезд Прессовый 1-й	Нет	Жилая	59,1	2347000,00	23.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	1448,83	нет	нет	нет	85,03	0,20	89836,83	84210,79	
248	КД	0011-PKESF-R-0203-13	07.05.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/108/2013-331	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660049, Красноярский край, г Красноярск, ул Карла Маркса	Нет	Жилая	69,00	3810000,00	19.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	1,51	0,09	1477341,56	2184275,84	
249	КД	0011-PKESF-R-0302-13	13.09.2013	1567500,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	59-59-23/120/2013-238	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614036, Пермский край, г Пермь, ул Качалова	Нет	Жилая	42,3	2092000,00	27.08.2013		15.10.2027	ежемесячно	16518,56	нет	нет	нет	26,30	0,06	1155210,57	1499673,53	
250	КД	0011-PKISF-R-0003-12	21.12.2012	1850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	55-55-01/331/2012-968	27.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	27.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644069, Омская обл, г Омск, ул Северная 24-я	Нет	Жилая	69,00	2658000,00	19.11.2012		01.11.2027	ежемесячно	22293,00	нет	нет	нет	3,34	0,15	1788129,50	1843681,51	
251	КД	0011-PKISF-R-0004-12	31.07.2012	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	23-23-01/550/2012-379	01.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	01.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350005, Краснодарский край, г Краснодар, ул Авиагородок	Нет	Жилая	43,8	1800000,00	19.07.2012		30.06.2027	ежемесячно	9898,00	нет	нет	нет	4,09	0,20	767278,04	807449,13	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
252	КД	0011-PKISF-R-0103-12	18.10.2012	1682000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	54-54-11/152/2012-660	23.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	23.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630054, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Титова	Нет	Жилая	39,3	2637000,00	04.10.2012		31.08.2027	ежемесячно	20811,00	нет	нет	нет	3,66	0,17	1620388,73	1728289,15	
253	КД	0011-PKVSF-R-0003-12	28.12.2012	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/329/2012-889	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644080, Омская обл, г Омск, пр-кт Мира	Нет	Жилая	45,7	1587000,00	24.12.2012		15.01.2021	ежемесячно	11660,75	нет	нет	нет	8,35	0,32	595700,01	360030,91	
254	КД	0011-PKVSF-R-0004-13	20.05.2013	1204000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	23-23-01/2515/2013-826	30.05.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	30.05.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350065, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Снесарева	Нет	Жилая	36,61	1760000,00	26.04.2013		15.08.2033	ежемесячно	15845,25	нет	нет	нет	0,66	0,06	1196044,37	2468372,57	
255	КД	0011-PKVSF-R-0101-13	10.06.2013	900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	34-34-01/139/2013-262	13.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	13.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400029, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Саушинская	Нет	Жилая	44,8	1642000,00	30.05.2013		15.07.2023	ежемесячно	7972,91	нет	нет	нет	48,14	0,18	466752,57	410344,06	
256	КД	0011-PKVSF-R-0500-13	08.08.2013	598000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	48-48-01/103/2013-741	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398035, Липецкая обл, г Липецк, ул Вермишева	Нет	Жилая	70,6	3450113,00	25.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	7562,21	нет	нет	нет	1,35	0,07	589945,98	718832,32	
257	КД	0011-PKVSF-R-0502-13	21.11.2013	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	16-16-01/333/2013-852	25.11.2013	УФСГРКиК по РТ	25.11.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420045, Респ Татарстан, г Казань, ул Патриса Лумумбы	Нет	Жилая	46,7	3500000,00	08.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	36334,3	нет	нет	нет	0,57	0,03	2783999,43	3647138,68	
258	КД	0011-ZKESF-R-0002-13	25.06.2013	589000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	52-52-01/147/2013-144	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603028, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Металлистов	Нет	Жилая	42,2	2350000,00	21.05.2013		15.08.2024	ежемесячно	9410,59	15.08.2013	22	06.09.2013	2,40	0,11	574895,92	587308,47	
																									16.09.2013	24	10.10.2013					
259	КД	0011-ZKESF-R-0003-13	14.10.2013	1562000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	55-55-01/234/2013-534	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644009, Омская обл, г Омск, ул 10 лет Октября	Нет	Жилая	50,9	2604000,00	19.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	22118,88	нет	нет	нет	0,66	0,04	1551623,33	2338553,32	
260	КД	0011-ZKESF-R-0004-13	30.07.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	18,49	23-23-01/318/2013-734	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная	Нет	Жилая	115,4	5074000,00	14.06.2013		15.09.2028	ежемесячно	41144,97	нет	нет	нет	0,81	0,06	2479700,14	4644100,28	
261	КД	0011-ZKESF-R-0103-13	24.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	54-54-11/095/2013-986	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630066, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Саввы Кожевникова	Нет	Жилая	60,00	2970000,00	22.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	21499,49	15.11.2013	6	21.11.2013	0,65	0,04	1490235,29	2290871,80	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.03.2014	21	07.04.2014					
262	КД	0011-ZKLSF-R-0101-13	17.07.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	34-34-01/141/2013-585	23.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	23.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400038, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Кирова	Нет	Жилая	59,2	2140000,00	02.07.2013		15.09.2026	ежемесячно	16623,08	нет	нет	нет	1,24	0,08	987644,30	1490782,63	
263	КД	0012-PKESF-R-0002-13	06.03.2013	2700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/122/2013-896	12.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	12.03.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603087, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Верхне-Печерская	Нет	Жилая	63,5	4550000,00	13.02.2013		15.04.2028	ежемесячно	38699,08	нет	нет	нет	12,49	0,18	2362894,35	2325697,17	
264	КД	0012-PKESF-R-0101-13	14.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-03/037/2013-486	17.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти.	17.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области.	К	3	Россия, 404131, Волгоградская обл, г Волжский, ул Александрова	Нет	Жилая	51,8	2195000,00	07.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	20472,34	нет	нет	нет	1,18	0,06	1482368,11	2061040,58	
265	КД	0012-PKESF-R-0302-13	16.09.2013	1675000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	59-59-23/120/2013-406	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614066, Пермский край, г Пермь, ул Мира	Нет	Жилая	43,9	2269000,00	09.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	17494,42	нет	нет	нет	25,22	0,06	1252569,43	1784459,42	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
266	КД	0012-PKISF-R-0002-13	14.05.2013	1750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,5	52-52-01/189/2013-024	16.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	16.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	К	3	Россия, 603148, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Чаадаева	Нет	Жилая	40,6	2500000,00	29.04.2013		30.04.2028	ежемесячно	22800,00	нет	нет	нет	1,88	0,10	1717187,38	2115869,88	
267	КД	0012-PKISF-R-0103-12	23.10.2012	1590000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	54-54-11/091/2012-855	26.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	26.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630121, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Забалуева	Нет	Жилая	48,2	2359000,00	15.10.2012		31.08.2027	ежемесячно	20191,00	нет	нет	нет	10,22	0,22	1427546,11	1295407,25	
268	КД	0012-PKLSF-R-0000-13	31.05.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-03/074/2013-771	07.06.2013	УФСГРКК по Москве	07.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109652, г Москва, б-р Мячковский	Нет	Жилая	73,2	11059000,00	25.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	58720,14	нет	нет	нет	12,60	0,13	3496147,03	3507907,90	
269	КД	0012-PKVSF-R-0002-13	30.04.2013	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/147/2013-087	08.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	08.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603111, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Раевского	Нет	Жилая	42,9	2420000,00	22.04.2013		15.04.2030	ежемесячно	13481,21	нет	нет	нет	76,09	1,35	346634,94	77635,40	
270	КД	0012-PKVSF-R-0101-13	11.06.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	34-34-01/164/2013-100	11.06.2013	правление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	11.06.2013	правление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400131, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Аллея Героев	Нет	Жилая	55,9	3716000,00	04.06.2013		15.07.2033	ежемесячно	11655,3	нет	нет	нет	34,19	0,09	987176,58	1714539,26	
271	КД	0012-PKVSF-R-0500-13	20.08.2013	1760000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	48-48-01/116/2013-70	20.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398001, Липецкая обл, г Липецк, ул Максима Горького	Нет	Жилая	44,00	2214318,00	08.08.2013		15.10.2033	ежемесячно	21237,13	нет	нет	нет	0,56	0,04	1750075,79	3216606,91	
272	КД	0012-ZKESF-R-0002-13	28.06.2013	1960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	52-52-01/231/2013-098	03.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	03.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603137, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина	Нет	Жилая	82,00	4760000,00	28.05.2013		15.08.2028	ежемесячно	28772,87	нет	нет	нет	1,15	0,07	1937563,31	3019662,26	
273	КД	0012-ZKESF-R-0101-13	05.07.2013	850000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	34-34-01/164/2013-350	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	11.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400075, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Краснополянская	Нет	Жилая	31,2	1496000,00	01.07.2013		15.08.2028	ежемесячно	12330,22	17.02.2014	50	08.04.2014	1,17	0,07	840032,36	1284183,23	
274	КД	0012-ZKLSF-R-0101-13	26.07.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	34-34-01/162/2013-420	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400094, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Танкистов	Нет	Жилая	25,9	1357000,00	23.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	9006,04	нет	нет	нет	2,25	0,11	488741,38	529466,94	
275	КД	0012-ZKLSF-R-0105-13	19.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	78-78-39/024/2013-289	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ленинградской области	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Ленинградской области	К	3	Россия, 194356, г Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса	Нет	Жилая	80,2	7720000,00	11.06.2013		15.08.2020	ежемесячно	20574,74	17.03.2014	14	31.03.2014	5,23	0,19	947710,13	617551,07	
276	КД	0012-ZKVSF-R-0003-13	08.08.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/175/2013-601	14.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	14.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644098, Омская обл, г Омск, городок Военный 14-й	Нет	Жилая	37,7	1710000,00	01.08.2013		15.10.2020	ежемесячно	18734,49	нет	нет	нет	4,43	0,16	955745,42	505428,85	
277	КД	0013-PKASF-R-0102-13	13.05.2013	1530000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,95	63-63-01/073/2013-122	29.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	29.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443092, Самарская обл, г Самара, ул Юбилейная	Нет	Жилая	44,7	2202147,00	25.04.2013		30.04.2042	ежемесячно	16924,00	нет	нет	нет	0,29	0,04	1525602,27	4169652,74	
278	КД	0013-PKESF-R-0203-13	29.05.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/131/2013-025	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660124, Красноярский край, г Красноярск, ул им Героя Советского Союза	Нет	Жилая	48,6	2290000,00	23.05.2013		15.07.2025	ежемесячно	15002,33	17.02.2014	1	18.02.2014	46,72	0,48	532772,37	176312,92	
279	КД	0013-PKESF-R-0302-12	30.11.2012	993000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	59-59-21/093/2012-554	05.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	05.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614025, Пермский край, г Пермь, ул Бригадирская	Нет	Жилая	29,5	1655000,00	26.11.2012		15.12.2027	ежемесячно	8769,8	нет	нет	нет	48,80	0,26	508439,30	516599,71	
280	КД	0013-PKESF-R-0302-13	17.09.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	59-59-14/035/2013-971	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614503, Пермский край, р-н Пермский, п Сылва, пер Заводской	Нет	Жилая	29,7	1252000,00	29.08.2013		15.11.2028	ежемесячно	8290,93	нет	нет	нет	0,83	0,05	595030,37	856223,23	
281	КД	0013-PKISF-R-0004-12	12.10.2012	2950000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	23-23-01/762/2012-279	16.10.2012	управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	16.10.2012	управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Гаражная	Нет	Жилая	101,7	5065000,00	02.10.2012		31.08.2027	ежемесячно	19134,85	31.01.2014	3	03.02.2014	48,08	0,19	1531510,26	1569068,87	
282	КД	0013-PKISF-R-0103-12	31.10.2012	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,00	54-54-01/527/2012-656	02.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	02.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630126, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Выборная	Нет	Жилая	26,00	2002000,00	25.10.2012		31.08.2031	ежемесячно	18997,00	нет	нет	нет	3,66	0,13	1541423,30	2185530,78	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
283	КД	0013-PKVSF-R-0003-13	28.03.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/074/2013-265	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	02.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644106, Омская обл, г Омск, ул Волгоградская	Нет	Жилая	33,5	1702000,00	22.03.2013		15.05.2033	ежемесячно	14050,36	нет	нет	нет	51,99	0,65	576099,26	190077,20	
284	КД	0013-PKVSF-R-0203-13	07.05.2013	2520000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/108/2013-307	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	14.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660131, Красноярский край, г Красноярск, ул Ястынская	Нет	Жилая	53,00	3640000,00	24.04.2013		15.06.2033	ежемесячно	29505,76	нет	нет	нет	6,30	0,09	2361271,30	3160581,49	
285	КД	0013-ZKESF-R-0302-11	12.07.2011	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,5	59-59-21/077/2011-012	18.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермском краю	18.07.2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермском краю	К	3	Россия, 614105, Пермский край, г Пермь, ул Островского	Нет	Жилая	106,8	5762000,00	24.06.2011		15.09.2017	ежемесячно	54920,15	нет	нет	нет	31,51	1,75	1712292,39	541013,95	
286	КД	0013-ZKLSF-R-0101-13	24.12.2013	1253500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	34-34-01/260/2013-399	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	27.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400002, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Тимирязева	Нет	Жилая	70,1	2507000,00	16.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	19060,91	нет	нет	нет	0,34	0,02	1249282,09	2139188,76	
287	КД	0013-ZKVSF-R-0000-13	14.05.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	50-50-22/043/2013-220	22.05.2013	УФСГРКК по Московской области	22.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Котельники, мкр Ковровый	Нет	Жилая	40,00	4082000,00	27.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	23056,05	15.05.2013	16	31.05.2013	4,13	0,15	1438079,25	1100600,95	
288	КД	0014-PKESF-R-0003-12	04.04.2012	924500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	55-55-01/075/2012-941	09.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	09.04.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, Омская обл, г Омск, ул Пригородная	Нет	Жилая	35,5	1849000,00	28.03.2012		15.02.2018	ежемесячно	16009,06	нет	нет	нет	69,75	5,19	279637,58	43906,56	
289	КД	0014-PKESF-R-0101-13	21.08.2013	2055200,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	34-34-01/157/2013-827	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400050, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул Пархоменко	Нет	Жилая	55,9	2936000,00	08.08.2013		15.10.2026	ежемесячно	28991,31	нет	нет	нет	1,44	0,07	2025574,01	2321953,78	
290	КД	0014-PKESF-R-0302-13	24.10.2013	1572661,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	59-59-21/049/2013-026	29.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	29.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614064, Пермский край, г Пермь, ул Льва Шатрова	Нет	Жилая	42,1	2209000,00	14.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	16486,94	нет	нет	нет	25,46	0,05	1172321,98	1743152,77	
291	КД	0014-PKESF-R-0502-13	12.11.2013	1963000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	16-16-01/330/2013-709	14.11.2013	УФСГРКиК по РТ	14.11.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420066, Респ Татарстан, г Казань, ул Абсалямова	Нет	Жилая	37,1	2917000,00	24.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	26791,46	15.01.2014	1	16.01.2014	0,71	0,04	1949137,07	2763283,99	
																									17.02.2014	1	18.02.2014					
																									17.03.2014	7	24.03.2014					
292	КД	0014-PKISF-R-0103-12	13.11.2012	1971200,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	54-54-01/576/2012-126	19.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	19.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630001, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Ельцовская	Нет	Жилая	35,1	2464000,00	29.10.2012		30.09.2037	ежемесячно	21336,52	31.07.2013	2	02.08.2013	1,64	0,08	1938795,21	4099015,03	
293	КД	0014-PKLSF-R-0003-13	31.12.2013	945000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	55-55-01/307/2013-362	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644119, Омская обл, г Омск, ул Крупской	Нет	Жилая	39,2	2127000,00	25.12.2013		15.02.2017	ежемесячно	33452,46	нет	нет	нет	4,44	0,13	903046,64	234084,35	
294	КД	0014-PKLSF-R-0101-13	15.07.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/157/2013-220	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	18.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400026, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул Пролетарская	Нет	Жилая	51,00	2015000,00	28.06.2013		15.09.2020	ежемесячно	7777,49	нет	нет	нет	53,63	0,23	370933,14	236788,36	
295	КД	0014-PKVSF-R-0000-13	05.04.2013	8000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-20/080/2013-598	23.04.2013	УФСГРКК по Москве	23.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109518, г Москва, б-р Волжский	Нет	Жилая	62,00	12216000,00	19.03.2013		15.05.2032	ежемесячно	64891,15	нет	нет	нет	32,26	0,10	5419223,07	8729961,75	
296	КД	0014-PKVSF-R-0003-13	11.04.2013	950000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	55-55-01/078/2013-351	17.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	17.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644045, Омская обл, г Омск, ул Блюхера	Нет	Жилая	32,8	1353000,00	05.04.2013		15.05.2033	ежемесячно	7269,67	нет	нет	нет	43,87	0,08	533214,87	1134576,02	
297	КД	0014-PKVSF-R-0101-13	24.06.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/155/2013-195	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	26.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400087, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул Двинская	Нет	Жилая	45,2	2850000,00	17.06.2013		15.08.2033	ежемесячно	27341,48	15.07.2013	1	16.07.2013	0,65	0,05	2185700,36	4169296,52	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																								16.09.2013	4	20.09.2013					
																								15.10.2013	3	18.10.2013					
																								16.12.2013	2	18.12.2013					
298	КД	0014-PKVSF-R-0102-13	29.11.2013	1772000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	63-63-01/137/2013-487	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 443058, Самарская обл, г Самара, ул Красных Коммунаров	Нет	Жилая	43,2	2255000,00	20.11.2013		15.01.2034	ежемесячно	22668,58	нет	нет	нет	0,27	0,02	1767276,46	3604344,84	
299	КД	0014-PKVSF-R-0103-13	27.08.2013	1360000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/386/2013-674	02.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	02.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630027, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Столетова	Нет	Жилая	27,3	1700000,00	22.08.2013		15.10.2033	ежемесячно	16902,01	нет	нет	нет	0,53	0,04	1352760,58	2599774,69	
300	КД	0014-PKVSF-R-0203-13	08.05.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	24-24-01/112/2013-261	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	15.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660003, Красноярский край, г Красноярск, пер Маяковского	Нет	Жилая	32,1	2180000,00	24.04.2013		15.06.2032	ежемесячно	20731,53	нет	нет	нет	1,00	0,07	1682927,71	2844855,48	
301	КД	0014-ZDESF-R-0000-13	20.09.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-62/059/2013-198	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	27.09.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 142053, Московская обл, г Домодедово д Образцово ул Луговая	Нет	Жилая	173,8	6437000,00	08.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	17407,36	нет	нет	нет	0,76	0,05	1190907,14	1856161,05	
302	КД	0014-ZKESF-R-0103-13	20.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	54-54-01/949/2013-154	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630111, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Кропоткина	Нет	Жилая	58,00	3685000,00	11.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	17373,43	нет	нет	нет	0,73	0,03	992680,80	1055950,97	
303	КД	0015-PKESF-R-0502-13	04.12.2013	1380000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	16-16-01/338/2013-617	06.12.2013	УФСГРКиК по РТ	06.12.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420057, Респ Татарстан, г Казань, ул Гагарина	Нет	Жилая	42,6	2306000,00	25.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	18834,55	17.03.2014	1	18.03.2014	0,53	0,03	1372739,33	1960892,26	
304	КД	0015-PKVSF-R-0004-13	15.07.2013	1350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	23-23-01/2532/2013-846	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	17.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева	Нет	Жилая	32,5	1730000,00	04.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	16533,21	нет	нет	нет	0,61	0,05	1341770,63	2512711,12	
305	КД	0015-PKVSF-R-0101-13	02.07.2013	1496276,64	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-01/155/2013-325	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	08.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400006, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Шурухина	Нет	Жилая	51,6	1913000,00	24.06.2013		15.08.2033	ежемесячно	18054,9	16.12.2013	2	18.12.2013	0,70	0,05	1485879,95	2709897,49	
																								17.02.2014	4	21.02.2014					
306	КД	0015-PKVSF-R-0203-13	21.05.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	24-24-01/121/2013-256	24.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	24.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660069, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им газеты Красноярский р	Нет	Жилая	42,2	2430000,00	20.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	17704,18	нет	нет	нет	1,74	0,09	1375705,47	1653432,83	
307	КД	0015-ZKLSF-R-0101-13	30.12.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	34-34-01/260/2013-484	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400063, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Штурманская 2-я	Нет	Жилая	51,4	1701000,00	19.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	10521,04	нет	нет	нет	0,34	0,02	697608,03	1172827,78	
308	КД	0015-ZKLSF-R-0105-13	01.08.2013	1893636,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	78-78-32/056/2013-185	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 195279, г Санкт-Петербург, пр-кт Наставников	Нет	Жилая	61,6	5300000,00	12.07.2013		15.09.2018	ежемесячно	47306,45	нет	нет	нет	7,79	0,25	1746086,10	762131,30	
309	КД	0016-NKASF-R-0500-12	29.11.2012	1375000,00	Рубль РФ	ежемесячно	10,05	48-48-01/166/2012-691	04.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	04.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398036, Липецкая обл, г Липецк, ул Свиридова И.В.	Нет	Жилая	57,6	2800000,00	22.11.2012		31.10.2041	ежемесячно	12196,00	нет	нет	нет	13,62	0,13	1187713,67	1285935,82	
310	КД	0016-PKESF-R-0302-13	19.12.2013	1290000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	59-59-21/054/2013-772	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614090, Пермский край, г Пермь, ул Гусарова	Нет	Жилая	47,4	2151000,00	12.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	12052,46	нет	нет	нет	33,41	0,03	858968,95	1290210,83	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
311	КД	0016-PKISF-R-0002-13	10.06.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/203/2013-213	21.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	21.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603003, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Культуры	Нет	Жилая	63,5	3700000,00	04.06.2013		31.05.2033	ежемесячно	16550,00	нет	нет	нет	30,20	0,19	1047032,28	619465,04	
312	КД	0016-PKISF-R-0004-12	26.10.2012	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	23-23-01/751/2012-530	29.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	29.10.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350037, Краснодарский край, г Краснодар, ул Буковая	Нет	Жилая	118,2	4532000,00	19.10.2012		31.08.2027	ежемесячно	30125,00	нет	нет	нет	62,60	2,19	934911,57	190506,05	
313	КД	0016-PKLSF-R-0101-13	08.08.2013	1117535,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	34-34-01/157/2013-619	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти.	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области.	К	3	Россия, 400009, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Таращанцев	Нет	Жилая	38,8	2403000,00	01.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	17190,99	нет	нет	нет	0,93	0,06	1107101,67	1868911,21	
314	КД	0016-PKVSF-R-0000-13	17.04.2013	2056600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/060/2013-127	24.04.2013	УФСГРКК по Московской области	24.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Дмитров, п ДЗФС	Нет	Жилая	48,3	2938000,00	01.04.2013		15.06.2033	ежемесячно	27828,6	нет	нет	нет	0,66	0,07	2042998,26	4376566,05	
315	КД	0016-PKVSF-R-0002-13	02.07.2013	1537243,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	52-52-01/230/2013-030	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603096, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Светлоярская	Нет	Жилая	30,1	2160000,00	31.05.2013		15.08.2033	ежемесячно	18549,22	нет	нет	нет	0,70	0,05	1526561,68	2784093,06	
316	КД	0016-PKVSF-R-0003-13	05.04.2013	2480000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/078/2013-22	11.04.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	11.04.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644046, Омская обл, г Омск, ул Маяковского	Нет	Жилая	62,9	3100000,00	02.04.2013		15.05.2033	ежемесячно	29037,41	нет	нет	нет	1,04	0,07	2454103,43	4202533,04	
317	КД	0016-PKVSF-R-0101-13	04.07.2013	1150072,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	34-34-01/159/2013-309	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	09.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400120, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Новоузенская	Нет	Жилая	77,00	3935000,00	01.07.2013		15.08.2028	ежемесячно	14355,00	нет	нет	нет	1,56	0,08	1132173,33	1339387,87	
318	КД	0016-PKVSF-R-0104-13	24.12.2013	2885600,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	23-23-21/301/2013-180	25.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю.	К	3	Россия, 353915, Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	70,9	3607000,00	13.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	39383,32	нет	нет	нет	0,39	0,02	2874380,48	4129863,28	
319	КД	0016-PKVSF-R-0502-13	27.12.2013	2120000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	16-16-01/373/2013-734	30.12.2013	УФСГРКиК по РТ	30.12.2013	УФСГРКиК по РТ	К	3	Россия, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Декабристов	Нет	Жилая	44,9	2652000,00	25.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	28218,68	нет	нет	нет	0,40	0,02	2111474,08	2907548,33	
320	КД	0016-ZDESF-R-0000-13	02.10.2013	10000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-13/064/2013-633	10.10.2013	УФСГРКК по Московской области	10.10.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, 141211, Московская обл, г. Пушкино, мкр Чистые Пруды, ул Каштановая	Нет	Жилая	346,4; 17	21635000,00	24.09.2013		15.12.2028	ежемесячно	139890,23	15.01.2014	1	16.01.2014	0,68	0,04	9932203,09	14671906,14	
																									17.02.2014	11	28.02.2014					
																									17.03.2014	11	28.03.2014					
321	КД	0016-ZKESF-R-0002-13	19.09.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	52-52-01/325/2013-111	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603167, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Маршала Казакова	Нет	Жилая	87,5	5674000,00	09.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	8808,02	нет	нет	нет	0,74	0,05	595553,70	946253,42	
322	КД	0016-ZKESF-R-0003-12	31.10.2012	888000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	55-55-01/281/2012-23	06.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	06.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Магистральная	Нет	Жилая	45,00	1480000,00	25.10.2012		15.11.2027	ежемесячно	13346,69	16.12.2013	1	17.12.2013	2,37	0,15	866921,35	1319171,24	
323	КД	0017-PKVSF-R-0101-13	08.07.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-03/049/2013-17	10.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	10.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 404109, Волгоградская обл, г Волжский, ул Оломоуцкая	Нет	Жилая	49,7	2512000,00	04.07.2013		15.08.2033	ежемесячно	24133,1	нет	нет	нет	0,70	0,05	1986103,28	3622191,94	
324	КД	0017-PKVSF-R-0103-13	03.09.2013	1864000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/927/2013-427	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирскойобласти	09.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630120, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Связистов	Нет	Жилая	43,6	2410000,00	29.08.2013		15.10.2033	ежемесячно	23165,69	нет	нет	нет	0,53	0,04	1854077,76	3563226,27	
325	КД	0017-PKVSF-R-0202-13	26.09.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	64-64-01/580/2013-105	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	02.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовской области	К	3	Россия, 410065, Саратовская обл, г Саратов, ул Саперная	Нет	Жилая	43,00	1403000,00	16.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	13143,19	нет	нет	нет	0,91	0,05	990948,58	1309600,10	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
326	КД	0017-ZKESF-R-0003-12	21.11.2012	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	55-55-01/298/2012-68	26.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	26.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644045, Омская обл, г Омск, пр-кт Королева	Нет	Жилая	62,00	2303000,00	14.11.2012		15.12.2027	ежемесячно	16148,04	17.02.2014	1	18.02.2014	2,29	0,14	1074811,24	1589096,27	
327	КД	0017-ZKESF-R-0105-13	13.11.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	78-78-90/003/2013-202	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственнной регистрации, кадаста и картографиипо Санкт-петербургу	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственнной регистрации, кадаста и картографиипо Санкт-петербургу	К	3	Россия, 197349, г Санкт-Петербург, пр-кт Сизова	Нет	Жилая	76,5	8020000,00	24.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	57331,97	нет	нет	нет	0,49	0,03	3980611,64	6166641,80	
328	КД	0017-ZKLSF-R-0105-13	30.08.2013	4086994,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	78-78-42/045/2013-263	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	20.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 191002, г Санкт-Петербург, ул Ломоносова	Нет	Жилая	84,2	8420000,00	15.07.2013		15.10.2028	ежемесячно	63595,49	нет	нет	нет	0,66	0,05	4059896,94	7072548,64	
329	КД	0018-PKESF-R-0002-12	25.07.2012	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	52-52-01/374/2012-167	30.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	30.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603093, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Ковровская	Нет	Жилая	40,5	3106000,00	12.07.2012		15.12.2025	ежемесячно	9534,84	нет	нет	нет	36,41	0,47	508746,34	359919,28	
330	КД	0018-PKESF-R-0500-13	17.12.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	48-48-01/175/2013-309	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	20.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398046, Липецкая обл, г Липецк, ул П.Смородина	Нет	Жилая	78,2	3350000,00	06.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	19346,76	нет	нет	нет	23,40	0,03	1378827,99	2088590,03	
331	КД	0018-PKVSF-R-0000-13	24.04.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-04/087/2013-045	06.05.2013	УФСГРКК по Мооскве	06.05.2013	УФСГРКК по Мооскве	К	3	Россия, 127253, г Москва, ул Псковская	Нет	Жилая	39,2	6519840,00	11.02.2013		15.06.2028	ежемесячно	37937,53	нет	нет	нет	1,91	0,10	2942613,38	3514773,84	
332	КД	0018-ZKESF-R-0101-13	10.09.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	34-34-01/012/2013-332	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400117, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул Шекснинская	Нет	Жилая	54,1	2608000,00	02.07.2013		15.10.2028	ежемесячно	21759,2	нет	нет	нет	0,93	0,05	1486122,95	2298149,74	
333	КД	0018-ZKESF-R-0203-13	26.09.2013	1150000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/236/2013-217	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660068, Красноярский край, г Красноярск, пер Тихий	Нет	Жилая	31,7	1920000,00	19.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	16482,94	нет	нет	нет	0,78	0,05	1141089,81	1744146,55	
334	КД	0018-ZKVSF-R-0000-13	20.06.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-03/079/2013-156	27.06.2013	УФСГРКК по Москве	27.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111674, г Москва, ул Вольская 1-я	Нет	Жилая	58,7	6294000,00	07.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	18968,76	16.12.2013	1	17.12.2013	1,52	0,08	1477189,15	1788879,75	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
335	КД	0019-PKISF-R-0203-12	15.11.2012	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	24-24-01/305/2012-034	19.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	19.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660113, Красноярский край, г Красноярск, ул Юшкова	Нет	Жилая	47,8	2411000,00	09.11.2012		01.11.2027	ежемесячно	16870,00	нет	нет	нет	3,56	0,16	1350129,93	1382922,27	
336	КД	0019-PKVSF-R-0002-13	25.07.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	52-52-01/217/2013-282	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603041, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, пр-кт Молодежный	Нет	Жилая	47,00	2200000,00	22.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	17296,54	нет	нет	нет	0,69	0,05	1489638,03	2542432,30	
337	КД	0019-ZKESF-R-0203-13	30.09.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	24-24-01/240/2013-094	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Алексеева	Нет	Жилая	58,6	4140000,00	25.09.2013		15.10.2027	ежемесячно	25400,74	15.10.2013	6	21.10.2013	0,88	0,05	1685120,71	2456209,01	
338	КД	0019-ZKVSF-R-0003-13	06.12.2013	1375000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/286/2013-683	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644030, Омская обл, г Омск, ул Киевская	Нет	Жилая	45,5	2050000,00	22.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	18302,21	нет	нет	нет	0,55	0,03	1367460,99	1871981,71	
339	КД	0020-PKESF-R-0002-12	03.08.2012	967000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	52-52-01/368/2012-214	07.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	07.08.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603034, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Премудрова	Нет	Жилая	30,00	1630000,00	25.07.2012		16.07.2018	ежемесячно	12667,72	нет	нет	нет	51,86	0,78	465522,05	187726,74	
340	КД	0020-PKISF-R-0002-12	12.07.2012	1900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/339/2012-218	17.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	17.07.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603132, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Академика Баха	Нет	Жилая	61,00	3100000,00	10.07.2012		30.04.2027	ежемесячно	18696,23	нет	нет	нет	24,18	0,22	1440570,67	1488864,73	
341	КД	0020-PKLSF-R-0000-13	10.12.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	50-50-08/130/2013-323	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143581, Московскаяобл, р-н Истринский, с Павловская Слобода, ул Стадион	Нет	Жилая	30,5	3206000,00	20.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	22591,01	нет	нет	нет	4,22	0,03	1532553,88	2475021,15	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
342	КД	0020-PKLSF-R-0101-13	03.12.2013	600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	34-34-01/251/2013-360	06.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	06.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400059, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Одоевского	Нет	Жилая	51,2	1817000,00	22.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	2491,59	нет	нет	нет	71,79	0,09	169263,16	275162,80	
343	КД	0020-PKVSF-R-0003-13	23.04.2013	1380000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/093/2013-857	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	24.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644005, Омская обл, г Омск, ул Карбышева	Нет	Жилая	37,6	1742000,00	12.04.2013		15.06.2027	ежемесячно	18130,12	нет	нет	нет	5,45	0,11	1304794,45	1556092,09	
344	КД	0020-PKVSF-R-0103-13	24.09.2013	1461606,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	54-54-01/482/2013-6	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630124, Новосибирскаяобл, г Новосибирск, ул Доватора	Нет	Жилая	28,5	2008000,00	17.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	18164,76	нет	нет	нет	0,43	0,03	1455264,47	2814488,32	
345	КД	0020-ZKESF-R-0203-13	15.10.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-01/255/2013-075	18.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	18.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660125, Красноярский край, г Красноярск, ул Светлогорская	Нет	Жилая	66,6	3710000,00	14.10.2013		15.11.2020	ежемесячно	23487,23	нет	нет	нет	2,79	0,10	1166569,54	711963,39	
346	КД	0021-PKESF-R-0000-12	28.12.2012	4400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/001/2013-267	21.01.2013	УФСГРКК по Москве	21.01.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127055, г Москва, ул Тихвинская	Нет	Жилая	38,3	9233000,00	20.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	59660,85	нет	нет	нет	5,10	0,13	4175631,13	5806842,29	
347	КД	0021-PKESF-R-0003-13	29.05.2013	550000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/120/2013-046	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Фугенфирова	Нет	Жилая	41,5	2017000,00	20.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	7693,96	нет	нет	нет	1,44	0,08	542056,58	774609,09	
348	КД	0021-PKESF-R-0203-13	27.08.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	24-24-05/014/2013-431	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 662520, Красноярский край, р-н Березовский, рп Березовка, ул Маяковского	Нет	Жилая	36,5	1550000,00	19.08.2013		15.10.2023	ежемесячно	13147,9	нет	нет	нет	2,25	0,09	782024,21	716510,42	
349	КД	0021-PKISF-R-0203-12	21.12.2012	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	24-24-01/196/2012-985	26.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	26.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660132, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт 60 лет образованияСССР	Нет	Жилая	38,8	2200000,00	06.12.2012		01.11.2032	ежемесячно	13660,00	нет	нет	нет	1,61	0,10	1180713,14	1862173,14	
350	КД	0021-PKVSF-R-0003-13	24.04.2013	1880000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/095/2013-698	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	26.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644112, Омская обл, г Омск, ул Туполева	Нет	Жилая	51,4	2360000,00	16.04.2013		15.06.2033	ежемесячно	22685,12	нет	нет	нет	0,87	0,07	1863659,42	3364336,65	
351	КД	0022-PKASF-R-0003-13	27.09.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	11,65	55-55-01/218/2013-801	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644089, Омская обл, г Омск, ул 50 лет Профсоюзов	Нет	Жилая	30,9	1360000,00	19.09.2013		31.08.2028	ежемесячно	5913,00	нет	нет	нет	1,32	0,06	493415,82	523999,35	
352	КД	0022-PKISF-R-0002-12	30.08.2012	950000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/454/2012-234	05.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	05.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603016, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Юлиуса Фучика	Нет	Жилая	61,8	2560000,00	24.08.2012		30.06.2027	ежемесячно	11448,00	нет	нет	нет	52,14	0,86	454643,47	127877,09	
353	КД	0022-PKVSF-R-0000-12	29.12.2012	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-66/006/2013-343	25.03.2013	УФСГРКК по Московской области	25.03.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Одинцовский, п ВНИИССОК	Нет	Жилая	52,1	4315000,00	15.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	22762,52	15.10.2013	3	18.10.2013	2,80	0,14	1749524,51	2026362,07	
																									15.11.2013	5	20.11.2013					
																									16.12.2013	14	30.12.2013					
																									15.01.2014	7	22.01.2014					
																									17.02.2014	26	15.03.2014					
																									17.03.2014	10	27.03.2014					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
354	КД	0022-PKVSF-R-0002-13	13.08.2013	885830,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	52-52-01/274/2013-048	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603157, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Березовская	Нет	Жилая	64,3	3205000,00	31.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	5761,96	нет	нет	нет	45,08	0,06	486482,22	828614,07	
355	КД	0022-PKVSF-R-0103-13	27.09.2013	1350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	54-54-01/461/2013-333	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирскойобласти	03.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Дзержинского	Нет	Жилая	43,4	3472000,00	17.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	14485,98	нет	нет	нет	11,45	0,04	1195442,98	2217047,05	
356	КД	0022-ZKESF-R-0101-13	06.12.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	34-34-01/260/2013-227	12.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	12.12.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400033, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Менжинского	Нет	Жилая	47,6	2205000,00	04.12.2013		15.01.2029	ежемесячно	21240,93	нет	нет	нет	0,50	0,03	1492579,28	2266900,54	
357	КД	0023-PKESF-R-0000-13	23.08.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/129/2013-128	29.08.2013	УФСГРКК по Московской области	29.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Раменский, с Софьино	Нет	Жилая	53,00	2892000,00	03.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	24366,09	нет	нет	нет	0,95	0,06	1683926,93	2553821,79	
358	КД	0023-PKESF-R-0003-13	29.05.2013	2100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/118/2013-928	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644074, Омская обл, г Омск, ул Ватутина	Нет	Жилая	72,5	3584000,00	13.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	29376,95	нет	нет	нет	15,33	0,15	1778085,74	1564493,96	
359	КД	0023-PKESF-R-0203-13	17.09.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/223/2013-672	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	19.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660013, Красноярский край, г Красноярск, ул Энергетиков	Нет	Жилая	51,7	2210000,00	12.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	18185,73	нет	нет	нет	0,81	0,05	1289469,22	1893794,01	
360	КД	0023-PKISF-R-0002-12	04.09.2012	1340000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/490/2012-007	06.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	06.09.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603094, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, ул Ивана Чугурина	Нет	Жилая	42,9	2190000,00	29.08.2012		31.08.2027	ежемесячно	16147,00	нет	нет	нет	4,05	0,19	1285797,84	1297857,20	
361	КД	0023-PKVSF-R-0302-13	29.11.2013	900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	59-59-23/126/2013-346	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614036, Пермский край, г Пермь, ш Космонавтов	Нет	Жилая	31,6	1746000,00	19.11.2013		15.01.2023	ежемесячно	14302,66	нет	нет	нет	1,52	0,06	886344,55	615515,35	
362	КД	0023-ZDESF-R-0000-13	11.12.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-21/075/2013-032	12.12.2013	УФСГРКК по Московской области	12.12.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД+ЗУ	3	Россия, Московская обл, р-н Ленинский, д Сапроново	Нет	Жилая	505,3;12	21643000,00	25.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	58024,54	нет	нет	нет	0,48	0,03	3981002,70	6288759,57	
363	КД	0023-ZKVSF-R-0003-13	20.12.2013	883500,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/304/2013-191	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, ул 70 лет Октября	Нет	Жилая	62,6	3160000,00	17.12.2013		15.02.2018	ежемесячно	21365,56	нет	нет	нет	14,28	0,12	757366,48	226279,84	
364	КД	0024-PKESF-R-0000-13	29.08.2013	1718400,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-26/044/2013-266	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 143306, Московская обл, г Наро-Фоминск, ул Мира	Нет	Жилая	31,3	2864000,00	20.08.2013		15.10.2027	ежемесячно	19128,91	17.02.2014	8	25.02.2014	22,83	0,07	1326077,12	1775493,75	
																									17.03.2014	32						
365	КД	0024-PKESF-R-0003-13	31.05.2013	1440000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/123/2013-048	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	06.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул Звездова	Нет	Жилая	44,6	2400000,00	28.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	20144,19	нет	нет	нет	1,44	0,08	1419202,67	2028065,58	
366	КД	0024-PKESF-R-0203-13	02.10.2013	1680000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	24-24-01/236/2013-479	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660111, Красноярский край, г Красноярск, ул Ферганская	Нет	Жилая	38,4	2400000,00	26.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	22929,02	нет	нет	нет	0,85	0,05	1665772,38	2347721,83	
367	КД	0024-PKVSF-R-0003-13	26.04.2013	830000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/096/2013-900	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо омской области	30.04.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо омской области	К	3	Россия, 644085, Омская обл, г Омск, пр-кт Мира	Нет	Жилая	45,00	1599000,00	22.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	5295,2	нет	нет	нет	51,66	0,12	401238,55	504417,60	
368	КД	0024-PKVSF-R-0101-13	25.09.2013	2400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	34-34-01/190/2013-682	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	30.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400005, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул 7-й Гвардейской	Нет	Жилая	55,3	3053000,00	11.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	25465,23	нет	нет	нет	17,36	0,04	1983356,09	4017520,45	
369	КД	0024-PKVSF-R-0202-13	26.12.2013	1398852,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	64-64-01/850/2013-444	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Саратовскойобласти	К	3	Россия, 410064, Саратовскаяобл, г Саратов, ул Лебедева Кумача	Нет	Жилая	45,5	1875000,00	13.12.2013		15.02.2034	ежемесячно	17131,5	нет	нет	нет	0,23	0,02	1395649,41	2676448,91	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
370	КД	0024-PKVSF-R-0500-13	19.12.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	48-48-01/175/2013-792	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398036, Липецкая обл, г Липецк, пр-кт им 60-лет СССР	Нет	Жилая	50,00	2438000,00	11.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	8737,28	нет	нет	нет	0,44	0,02	696930,28	857358,91	
371	КД	0024-ZKVSF-R-0000-13	31.07.2013	3068100,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-21/048/2013-104	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 142700, Московская обл, р-н Ленинский, г Видное, проезд Советский	Нет	Жилая	35,1	4383000,00	24.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	39813,31	нет	нет	нет	1,13	0,06	3033582,18	3891856,87	
372	КД	0025-PKESF-R-0000-13	29.08.2013	4080000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	77-77-06/157/2013-281	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	04.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 142172, Московская обл, г Щербинка, ул 40 лет Октября	Нет	Жилая	67,3	6281000,00	24.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	54994,5	нет	нет	нет	1,05	0,06	4036993,22	5528669,74	
373	КД	0025-PKESF-R-0002-13	03.07.2013	1984320,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	52-52-01/231/2013-773	10.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	10.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603090, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина	Нет	Жилая	66,4	3740000,00	11.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	27082,44	нет	нет	нет	21,87	0,15	1550455,64	1104162,97	
374	КД	0025-PKESF-R-0203-13	23.09.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	24-24-01/228/2013-582	26.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	26.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660125, Красноярский край, г Красноярск, ул Водопьянова	Нет	Жилая	52,7	3510000,00	12.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	20983,53	нет	нет	нет	0,81	0,05	1487849,13	2185149,54	
375	КД	0025-PKVSF-R-0101-13	09.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/239/2013-10	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	15.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400064, Волгоградскаяобл, г Волгоград, ул им Рихарда Зорге	Нет	Жилая	50,2	2289000,00	23.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	19966,04	15.01.2014	2	17.01.2014	0,89	0,05	1486720,37	2008102,78	
376	КД	0025-PKVSF-R-0203-13	19.08.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	24-24-01/203/2013-398	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660125, Красноярский край, г Красноярск, пер Светлогорский	Нет	Жилая	50,8	3030000,00	14.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	21396,87	нет	нет	нет	0,58	0,04	1789552,23	3214655,61	
377	КД	0025-ZDESF-R-0000-13	16.12.2013	4865400,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-66/137/2013-144	20.12.2013	УФСГРКК по Московской области	20.12.2013	УФСГРКК по Московской области	ЖД	3	Россия, 143080, Московская обл, р-н Одинцовский, дп Лесной Городок, ул Центральная	Нет	Жилая	433,5	8687700,00	12.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	68062,19	нет	нет	нет	0,38	0,02	4847100,91	7256610,35	
												ЗУ	3	Московская обл., Одинцовский район, гп Лесной городок, дп Лесной Городок, ул. Центральная	Нет	Жилая	1781,00	12008200,00	12.11.2013											
378	КД	0026-PKESF-R-0000-13	06.09.2013	7000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-10/073/2013-016	13.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	13.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 141407, Московская обл, г Химки, пр-кт Юбилейный	Нет	Жилая	115,8	12133000,00	20.08.2013		15.11.2026	ежемесячно	97024,32	15.10.2013	11	26.10.2013	13,82	0,07	6032647,25	8653560,24	
																									15.01.2014	33	17.02.2014					
379	КД	0026-PKESF-R-0101-13	22.10.2013	556821,05	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	34-34-03/062/2013-75	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 404120, Волгоградскаяобл, г Волжский, ул Мечникова	Нет	Жилая	21,2	1057000,00	07.10.2013		15.11.2018	ежемесячно	13316,98	нет	нет	нет	4,64	0,15	530995,92	214622,08	
380	КД	0026-PKLSF-R-0000-13	25.12.2013	2700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-11/147/2013-330	09.01.2014	УФСГРКК по Москве	09.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 123060, г Москва, ул Народного Ополчения	Нет	Жилая	38,00	7219000,00	29.11.2013		15.02.2023	ежемесячно	46893,7	нет	нет	нет	0,93	0,04	2674786,91	2293404,35	
381	КД	0026-PKVSF-R-0000-13	21.06.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	77-77-04/105/2013-145	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125167, г Москва, ул Планетная	Нет	Жилая	41,00	8885000,00	19.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	64053,75	нет	нет	нет	1,49	0,08	4925708,59	6103620,44	
382	КД	0026-PKVSF-R-0203-13	20.08.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/203/2013-533	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	23.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660125, Красноярский край, г Красноярск, пер Светлогорский	Нет	Жилая	24,9	2000000,00	15.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	18634,97	нет	нет	нет	1,08	0,06	1384918,55	1856483,01	
383	КД	0026-ZKVSF-R-0000-13	05.08.2013	1900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	50-50-11/078/2013-425	21.08.2013	УФСГРКК по Московской области	21.08.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Красногорск, б-р Павшинский	Нет	Жилая	67,6	6760000,00	19.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	20717,79	17.02.2014	3	20.02.2014	17,81	0,06	1561683,13	2062034,17	
384	КД	0027-PKESF-R-0003-13	27.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/144/2013-522	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644052, Омская обл, г Омск, ул Северная 27-я	Нет	Жилая	45,1	2076000,00	20.06.2013		15.08.2023	ежемесячно	7082,32	нет	нет	нет	57,42	0,24	425803,44	368648,93	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
385	КД	0027-PKVSF-R-0003-13	17.05.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/109/2013-926	23.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	23.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644119, Омская обл, г Омск, ул Перелета	Нет	Жилая	45,1	2501000,00	24.04.2013		15.07.2033	ежемесячно	24855,89	15.01.2014	6	21.01.2014	0,75	0,07	1984961,42	3348770,07	
																									17.02.2014	14	03.03.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
386	КД	0027-PKVSF-R-0004-13	11.12.2013	1450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	23-23-01/2085/2013-719	16.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регитстрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	16.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регитстрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350047, Краснодарский край, г Краснодар, ул Славянская	Нет	Жилая	31,9	1990000,00	27.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	19300,51	нет	нет	нет	0,40	0,03	1444168,59	1988654,30	
387	КД	0027-PKVSF-R-0500-13	27.12.2013	2250000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	48-48-01/184/2013-609	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографиипо Липецкой области	К	3	Россия, 398036, Липецкая обл, г Липецк, ул Мистюкова А.П.	Нет	Жилая	66,6	3255000,00	24.12.2013		15.02.2026	ежемесячно	6463,58	нет	нет	нет	78,94	0,15	473757,44	307499,44	
388	КД	0028-PKASF-R-0002-12	13.03.2012	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	9,7	52-52-01/009/2012-316	15.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	15.03.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Родионова	Нет	Жилая	85,8	5100000,00	02.03.2012		28.02.2022	ежемесячно	21090,00	нет	нет	нет	13,46	0,50	1384668,62	597932,13	
389	КД	0028-PKVSF-R-0000-13	25.06.2013	2240000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-44/009/2013-262	03.07.2013	УФСГРКК по Московской области	03.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Фрязино, ул Попова	Нет	Жилая	42,8	2918900,00	13.06.2013		15.08.2033	ежемесячно	27838,6	нет	нет	нет	0,65	0,05	2225440,34	4245099,49	
390	КД	0028-PKVSF-R-0004-13	13.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	23-23-01/734/2013-133	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскомукраю	К	3	Россия, 350051, Краснодарский край, г Краснодар, проезд Лиговский 1-й	Нет	Жилая	124,8	4067000,00	02.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	12976,54	нет	нет	нет	0,42	0,02	995838,08	1312355,27	
391	КД	0028-PKVSF-R-0302-13	31.12.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	59-59-21/101/2014-210	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	15.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Пермскому краю	К	3	Россия, 614025, Пермский край, г Пермь, ул Козьмы Минина	Нет	Жилая	27,8	1608000,00	19.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	14274,19	17.03.2014	1	18.03.2014	0,42	0,02	1095421,90	1443592,27	
392	КД	0029-PKISF-R-0002-12	31.10.2012	1646568,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/551/2012-059	09.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	09.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603074, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Народная	Нет	Жилая	29,7	2300000,00	25.10.2012		31.08.2032	ежемесячно	14230,00	нет	нет	нет	25,37	0,12	1228808,07	1929220,64	
393	КД	0029-PKVSF-R-0203-13	25.09.2013	1873000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	24-24-01/228/2013-719	27.09.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	27.09.2013	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова	Нет	Жилая	42,9	2361000,00	19.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	22600,65	нет	нет	нет	0,46	0,03	1864376,65	3447995,69	
394	КД	0029-ZKVSF-R-0000-13	03.09.2013	2400800,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-11/193/2013-352	10.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	10.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 127474, г Москва, ш Дмитровское	Нет	Жилая	38,9	6243000,00	23.08.2013		15.10.2024	ежемесячно	34259,57	нет	нет	нет	2,18	0,08	2348570,15	1967458,44	
395	КД	0030-PKESF-R-0003-13	25.07.2013	1095000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/167/2013-262	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографиипо Омской области	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, ул Дмитриева	Нет	Жилая	33,9	1470000,00	17.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	14944,81	нет	нет	нет	37,80	0,25	681049,23	314759,75	
396	КД	0030-PKVSF-R-0003-13	21.05.2013	1304000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/107/2013-722	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644013, Омская обл, г Омск, ул Краснознаменная	Нет	Жилая	44,7	1647000,00	01.04.2013		15.07.2028	ежемесячно	16357,53	нет	нет	нет	2,50	0,09	1271371,37	1529363,44	
397	КД	0030-PKVSF-R-0105-13	11.12.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	78-78-65/006/2013-253	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	18.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Санкт-Петербургу	К	3	Россия, 194358, г Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса	Нет	Жилая	32,9	3350000,00	30.10.2013		15.01.2034	ежемесячно	11531,03	нет	нет	нет	6,67	0,03	933330,48	1211313,60	
398	КД	0031-PKVSF-R-0003-13	24.05.2013	1799500,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/117/2013-169	29.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	29.05.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644050, Омская обл, г Омск, ул Поселковая 2-я	Нет	Жилая	56,7	2490000,00	20.05.2013		15.07.2027	ежемесячно	23880,35	17.06.2013	1	18.06.2013	1,94	0,10	1764683,38	2034469,61	
																									15.08.2013	32	16.09.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									16.12.2013	25	10.01.2014					
399	КД	0031-PKVSF-R-0103-13	11.12.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	54-54-11/139/2013-790	17.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	17.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Новосибирской области	К	3	Россия, 630106, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Зорге	Нет	Жилая	42,9	2271000,00	06.12.2013		15.01.2029	ежемесячно	19464,8	нет	нет	нет	0,57	0,03	1491428,27	1953825,61	
400	КД	0031-ZKVSF-R-0000-13	13.09.2013	3590000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-62/138/2013-130	20.09.2013	УФСГРКК по Московской области	20.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Красногорск, б-р Павшинский	Нет	Жилая	42,1	5135000,00	03.09.2013		15.10.2025	ежемесячно	49326,84	нет	нет	нет	1,53	0,07	3535221,79	3322494,70	
401	КД	0032-PKESF-R-0000-13	09.10.2013	3600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-23/167/2013-837	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	17.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 140006, Московская обл, г Люберцы, ул Строителей	Нет	Жилая	44,9	4851000,00	23.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	52222,09	нет	нет	нет	0,76	0,04	3572721,38	5568477,61	
402	КД	0032-PKESF-R-0101-13	29.11.2013	1271400,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-01/211/2013-1061	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400007, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Таращанцев	Нет	Жилая	48,00	2119000,00	25.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	16498,37	нет	нет	нет	0,57	0,03	1264134,60	1656060,36	
403	КД	0032-PKVSF-R-0000-13	09.07.2013	4830400,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-62/107/2013-051	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	16.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Люберецкий, г Котельники, п Белая Дача	Нет	Жилая	52,1	6038000,00	18.06.2013		15.08.2029	ежемесячно	63134,06	нет	нет	нет	1,85	0,07	4741038,13	6624182,40	
404	КД	0032-PKVSF-R-0101-13	17.12.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	34-34-01/251/2013-537	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400011, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Петроградская	Нет	Жилая	52,4	2285000,00	28.11.2013		15.02.2024	ежемесячно	11938,41	нет	нет	нет	36,21	0,06	765475,72	653579,58	
405	КД	0033-PKESF-R-0000-13	11.10.2013	2130000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	50-50-64/009/2013-279	18.10.2013	УФСГРКК по Московской области	18.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140090, Московская обл, г Дзержинский, ул Спортивная	Нет	Жилая	29,9	3355000,00	27.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	33379,81	15.01.2014	1	16.01.2014	1,99	0,07	2087667,50	1751782,62	
406	КД	0033-PKESF-R-0101-13	29.11.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	34-34-01/209/2013-666	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	04.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400021, Волгоградская обл, г Волгоград, ул им Писемского	Нет	Жилая	30,7	1208000,00	20.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	6909,11	15.01.2014	2	17.01.2014	0,52	0,03	497422,89	725452,41	
																									17.02.2014	2	19.02.2014					
407	КД	0033-PKISF-R-0002-12	06.12.2012	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/563/2012-139	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603037, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Федосеенко	Нет	Жилая	44,9	2470000,00	29.11.2012		02.11.2026	ежемесячно	21032,00	нет	нет	нет	3,86	0,17	1634350,91	1540091,90	
408	КД	0033-PKVSF-R-0000-13	16.07.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	50-50-62/103/2013-435	23.07.2013	УФСГРКК по Московской области	23.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141400, Московская обл, г Химки, мкр Подрезково, ул Северная	Нет	Жилая	61,8	5651314,00	02.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	46124,12	17.03.2014	10	27.03.2014	0,69	0,05	3972367,95	6779807,22	
409	КД	0033-PKVSF-R-0002-13	12.11.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/360/2013-163	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	14.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603016, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Героя Смирнова	Нет	Жилая	45,7	2510000,00	06.11.2013		15.12.2033	ежемесячно	17830,72	нет	нет	нет	0,41	0,03	1493891,28	2710670,12	
410	КД	0033-PKVSF-R-0003-13	29.05.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/115/2013-769	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	04.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	К	3	Россия, 644073, Омская обл, г Омск, ул Лисицкого	Нет	Жилая	31,2	1500000,00	22.05.2013		15.07.2023	ежемесячно	18624,76	15.11.2013	4	19.11.2013	3,67	0,14	1155997,42	912360,90	
																									16.12.2013	3	19.12.2013					
																									15.01.2014	2	17.01.2014					
																									17.02.2014	11	28.02.2014					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
411	КД	0033-PKVSF-R-0203-13	25.11.2013	1492000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	24-24-01/280/2013-936	28.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	28.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, 660013, Красноярский край, г Красноярск, ул Волжская	Нет	Жилая	31,1	1865000,00	05.11.2013		15.01.2034	ежемесячно	18542,5	нет	нет	нет	0,28	0,02	1487813,74	2906193,99	
412	КД	0034-PKASF-R-0003-13	27.12.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,05	55-55-01/311/2013-211	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644088, Омская обл, г Омск, ул Химиков	Нет	Жилая	49,9	2050000,00	16.12.2013		30.11.2033	ежемесячно	14389,00	нет	нет	нет	0,35	0,02	1295413,52	2082828,16	
413	КД	0034-PKESF-R-0003-13	16.08.2013	780000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	55-55-01/187/2013-039	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	22.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Магистральная	Нет	Жилая	28,00	1300000,00	12.08.2013		15.10.2021	ежемесячно	13768,18	15.10.2013	2	17.10.2013	3,51	0,13	752659,13	486330,61	
414	КД	0034-PKISF-R-0002-12	06.12.2012	1130000,00	Рубль РФ	ежемесячно	11,5	52-52-01/563/2012-157	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	11.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603044, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород пр-кт Героев	Нет	Жилая	31,3	2290000,00	03.12.2012		31.10.2036	ежемесячно	11587,00	нет	нет	нет	1,12	0,08	1117355,29	2018575,05	
415	КД	0034-PKVSF-R-0000-13	12.07.2013	4240000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	77-77-11/186/2013-169	19.07.2013	УФСГРКК по Москве	19.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115582, г Москва, ш Каширское	Нет	Жилая	35,6	5661000,00	08.07.2013		15.08.2033	ежемесячно	50121,19	15.07.2013	3	18.07.2013	4,20	0,05	4061841,23	7541126,99	
																									15.10.2013	10	25.10.2013					
416	КД	0034-PKVSF-R-0003-13	30.05.2013	1155000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/120/2013-434	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644022, Омская обл, г Омск, ул Волгоградская	Нет	Жилая	37,00	1700000,00	27.05.2013		15.07.2033	ежемесячно	13936,87	16.09.2013	1	17.09.2013	0,80	0,06	1145738,39	2076454,08	
																									15.10.2013	22	06.11.2013					
																									15.11.2013	14	29.11.2013					
417	КД	0034-PKVSF-R-0101-13	25.12.2013	1050000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	34-34-01/236/2013-755	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти.	30.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области.	К	3	Россия, 400075, Волгоградскаяобл, г Волгоград ул Полесская	Нет	Жилая	44,3	1901000,00	20.12.2013		15.02.2027	ежемесячно	14304,7	нет	нет	нет	0,55	0,03	1044264,78	1157402,72	
418	КД	0034-PKVSF-R-0203-13	26.11.2013	1960000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	24-24-01/281/2013-749	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Красноярскому краю	К	3	Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул. Устиновича	Нет	Жилая	39,6	2450000,00	19.11.2013		15.01.2034	ежемесячно	23298,81	нет	нет	нет	0,30	0,02	1954051,92	3567259,00	
419	КД	0035-PKVSF-R-0101-13	26.12.2013	650000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	34-34-01/250/2013-851	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400094, Волгоградскаяобл, г Волгоград ул им маршала Толбухина	Нет	Жилая	31,00	1379000,00	16.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	9605,77	нет	нет	нет	0,90	0,04	644150,84	488911,80	
420	КД	0036-PKESF-R-0003-13	18.09.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	55-55-01/215/2013-868	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	24.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, Омская обл, г Омск, б-р Архитекторов	Нет	Жилая	33,3	1763000,00	09.09.2013		15.10.2019	ежемесячно	14702,85	нет	нет	нет	4,51	0,16	668447,24	316840,50	
421	КД	0036-ZKVSF-R-0000-13	25.09.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	77-77-11/195/2013-834	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127572, г Москва, ул Новгородская	Нет	Жилая	116,6	17858000,00	13.09.2013		15.11.2021	ежемесячно	67206,65	нет	нет	нет	3,09	0,10	3876438,97	2240493,47	
422	КД	0037-PKESF-R-0000-13	29.11.2013	12000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/114/2013-136	06.12.2013	УФСГРКК по Москве	06.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121614, г Москва, ул Крылатские Холмы	Нет	Жилая	99,4	23264000,00	22.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	184595,47	17.02.2014	8	25.02.2014	0,43	0,03	11948476,88	20721707,58	
423	КД	0037-PKVSF-R-0002-13	19.11.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	52-52-01/328/2013-248	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603083, Нижегородскаяобл, г Нижний Новгород ул Автомеханическая	Нет	Жилая	41,7	2550000,00	08.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	6477,16	нет	нет	нет	0,57	0,03	497176,44	655748,67	
424	КД	0037-PKVSF-R-0003-13	05.06.2013	550000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/121/2013-581	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	11.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644060, Омская обл, г Омск, ул Крыловская	Нет	Жилая	63,3	2501000,00	29.05.2013		15.07.2021	ежемесячно	9240,91	нет	нет	нет	5,64	0,19	518983,57	285310,61	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
425	КД	0038-PKISF-R-0002-12	24.12.2012	1181500,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	52-52-01/608/2012-138	26.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	26.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603037, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Федосеенко	Нет	Жилая	30,6	1750000,00	11.12.2012		02.11.2037	ежемесячно	8591,00	нет	нет	нет	33,95	0,08	780394,24	1646030,63	
426	КД	0038-PKVSF-R-0000-13	19.07.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	50-50-17/033/2013-101	25.07.2013	УФСГРКК по Московской области	25.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142506, Московская обл, г Павловский Посад, ул Южная	Нет	Жилая	30,7	2001000,00	24.06.2013		15.09.2033	ежемесячно	20468,24	нет	нет	нет	0,56	0,05	1591121,56	3181135,00	
427	КД	0038-PKVSF-R-0002-13	22.11.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	52-52-01/323/2013-194	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	26.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603148, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Чаадаева	Нет	Жилая	43,8	2680000,00	20.11.2013		15.01.2026	ежемесячно	9510,1	нет	нет	нет	0,94	0,04	693401,66	647572,14	
428	КД	0039-PKESF-R-0000-13	10.12.2013	1745400,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-50/055/2013-119	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143989, Московская обл, г Железнодорожный, ул Маяковского	Нет	Жилая	24,5	2909000,00	28.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	24715,94	нет	нет	нет	0,50	0,03	1736765,27	2637768,50	
429	КД	0039-PKESF-R-0003-13	03.10.2013	750000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	55-55-01/228/2013-230	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644076, Омская обл, г Омск, ул 50 лет ВЛКСМ	Нет	Жилая	69,7	2704000,00	19.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	4833,54	нет	нет	нет	58,37	0,09	312234,65	445080,44	
430	КД	0039-PKVSF-R-0003-13	11.06.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/128/2013-254	14.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	14.06.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644001, Омская обл, г Омск, ул Маяковского	Нет	Жилая	75,2	3660000,00	06.06.2013		15.07.2023	ежемесячно	17495,76	нет	нет	нет	54,95	0,23	1126154,40	814617,40	
431	КД	0040-PKVSF-R-0003-13	28.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/142/2013-291	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	04.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644116, Омская обл, г Омск, ул Амурская 8-я	Нет	Жилая	31,6	1390000,00	29.05.2013		15.08.2028	ежемесячно	13310,7	нет	нет	нет	1,39	0,08	986148,32	1306113,73	
432	КД	0041-PKESF-R-0003-12	11.12.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	55-55-01/320/2012-454	17.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	17.12.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644009, Омская обл, г Омск, ул 10 лет Октября	Нет	Жилая	82,3	4467000,00	06.12.2012		15.12.2027	ежемесячно	13989,02	нет	нет	нет	2,51	0,14	974939,26	1332912,44	
433	КД	0041-PKVSF-R-0002-13	09.12.2013	1440000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	52-52-01/408/2013-974	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603096, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Станиславского	Нет	Жилая	30,3	1930000,00	04.12.2013		15.01.2034	ежемесячно	17896,24	нет	нет	нет	0,11	0,02	1438418,10	2804913,24	
434	КД	0041-PKVSF-R-0003-13	18.06.2013	910000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/128/2013-827	21.06.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	21.06.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, Омская область, Омск, микрорайон Крутая горка, Моторостроителей	Нет	Жилая	45,8	1300000,00	06.06.2013		15.08.2033	ежемесячно	11309,43	нет	нет	нет	0,65	0,05	904085,15	1724572,97	
435	КД	0042-PKVSF-R-0003-13	27.06.2013	1280000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/144/2013-308	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.07.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Нефтезаводская	Нет	Жилая	49,3	1850000,00	18.06.2013		15.08.2025	ежемесячно	17985,18	15.08.2013	1	16.08.2013	2,35	0,10	1249982,71	1198275,16	
																									16.09.2013	1	17.09.2013					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
436	КД	0042-ZKVSF-R-0000-13	04.10.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-41/032/2013-114	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 141730, Московская обл, г Лобня, ул Фестивальная	Нет	Жилая	56,8	5143000,00	26.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	39932,09	нет	нет	нет	0,89	0,04	2973440,68	4016200,99	
437	КД	0043-PKESF-R-0000-13	19.12.2013	2280000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	50-50-21/075/2013-325	30.12.2013	УФСГРКК по Московской области	30.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Ленинский, п Развилка	Нет	Жилая	31,5	3817000,00	29.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	31117,95	нет	нет	нет	0,39	0,02	2271135,12	3263131,58	
438	КД	0043-PKVSF-R-0000-13	22.08.2013	4200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-04/112/2013-080	03.09.2013	УФСГРКК по Москве	03.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127247, г Москва, ш Дмитровское	Нет	Жилая	56,5	8708972,00	14.08.2013		15.09.2033	ежемесячно	50679,52	нет	нет	нет	86,67	4,83	559954,38	41694,33	
439	КД	0043-ZKVSF-R-0000-13	14.10.2013	4383400,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-03/098/2013-264	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 121108, г Москва, ул Герасима Курина	Нет	Жилая	37,5	7786000,00	05.10.2013		15.12.2025	ежемесячно	61590,81	нет	нет	нет	1,20	0,05	4330653,31	4288996,22	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
440	КД	0044-PKVSF-R-0002-13	18.12.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	52-52-01/428/2013-529	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	23.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Родниковая	Нет	Жилая	104,9	9060000,00	09.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	76864,5	нет	нет	нет	0,42	0,03	5974592,26	7698102,67	
441	КД	0044-ZKVSF-R-0000-13	21.10.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	77-77-03/098/2013-856	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 107065, г Москва, ул Уссурийская	Нет	Жилая	33,8	5066000,00	15.10.2013		15.12.2023	ежемесячно	18087,56	нет	нет	нет	1,70	0,07	1179578,09	918013,45	
442	КД	0045-PKESF-R-0002-13	07.11.2013	1752000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	52-52-01/358/2013-751	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	12.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603081, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Сурикова	Нет	Жилая	54,1	3180000,00	29.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	24508,77	нет	нет	нет	0,68	0,04	1740121,97	2570516,91	
443	КД	0045-ZKVSF-R-0000-13	21.10.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-03/098/2013-838	28.10.2013	УФСГРКК по Московской области	28.10.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 109129, г Москва, ул Текстильщиков 8-я	Нет	Жилая	84,2	15542000,00	02.10.2013		15.11.2023	ежемесячно	33490,16	нет	нет	нет	1,47	0,07	1970657,93	1912573,96	
444	КД	0046-PKISF-R-0002-12	28.12.2012	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	52-52-01/640/2012-067	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	10.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603147, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ш Южное	Нет	Жилая	45,7	2160000,00	25.12.2012		31.10.2027	ежемесячно	14460,00	нет	нет	нет	3,34	0,15	1159872,99	1196001,48	
445	КД	0046-PKVSF-R-0003-13	12.07.2013	1888000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/152/2013-376	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	12.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Лукашевича	Нет	Жилая	47,3	2360000,00	08.07.2013		15.08.2030	ежемесячно	24294,42	нет	нет	нет	9,43	0,09	1709988,28	1895620,31	
446	КД	0046-ZKVSF-R-0000-13	23.10.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	77-77-03/100/2013-240	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	30.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, г Москва, г Зеленоград	Нет	Жилая	52,00	6815000,00	30.09.2013		15.12.2023	ежемесячно	19981,91	нет	нет	нет	1,66	0,06	1278462,70	1038758,95	
447	КД	0047-ZKVSF-R-0000-13	24.10.2013	10000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-07/082/2013-254	31.10.2013	УФСГРКК по Москве	31.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127299, г Москва, ул Космонавта Волкова	Нет	Жилая	85,8	16126000,00	11.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	115977,86	17.03.2014	2	19.03.2014	20,57	0,04	7943513,25	12381115,81	
448	КД	0048-ZKESF-R-0000-13	26.03.2013	5500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/049/2013-648	02.04.2013	УФСГРКК по Москве	02.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115191, г Москва, ул Тульская Б.	Нет	Жилая	89,1	17477000,00	18.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	78831,46	нет	нет	нет	7,81	0,21	5070594,67	3662209,95	
449	КД	0049-PKASF-R-0102-12	21.11.2012	1475000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,05	63-63-08/510/2012-719	23.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	23.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Самарской области	К	3	Россия, 446020, Самарская обл, г Сызрань, пр-кт Гагарина	Нет	Жилая	60,7	2200000,00	12.10.2012		30.09.2041	ежемесячно	15294,00	нет	нет	нет	0,59	0,07	1466288,29	3576716,93	
450	КД	0049-PKESF-R-0002-13	28.11.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	52-52-11/057/2013-222	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, Нижегородская обл, г Дзержинск, ул Попова	Нет	Жилая	44,8	1810000,00	21.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	13479,05	нет	нет	нет	0,54	0,03	994629,09	1391113,19	
451	КД	0049-PKVSF-R-0003-13	17.07.2013	1520000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	55-55-01/157/2013-533	20.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	20.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул 20 Линия	Нет	Жилая	39,9	1907000,00	10.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	19977,65	нет	нет	нет	1,26	0,07	1500870,34	1956760,75	
452	КД	0050-PKESF-R-0002-13	28.11.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	52-52-01/314/2013-534	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603158, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пр-кт Кораблестроителей	Нет	Жилая	58,2	3240000,00	25.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	3660,31	нет	нет	нет	61,87	0,08	266908,54	387033,14	
453	КД	0050-PKVSF-R-0003-13	18.07.2013	630000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/157/2013-847	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644076, Омская обл, г Омск, ул Романенко	Нет	Жилая	40,3	1640000,00	12.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	7376,44	нет	нет	нет	0,67	0,05	625781,73	1093805,70	
454	КД	0051-PKESF-R-0002-13	29.11.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,74	52-52-01/365/2013-251	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	05.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603158, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Зайцева	Нет	Жилая	88,9	4650000,00	23.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	13818,22	нет	нет	нет	7,52	0,04	924845,78	1032402,16	
455	КД	0051-PKVSF-R-0003-13	22.07.2013	1025000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/162/2013-481	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	24.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644069, Омская обл, г Омск, ул Осоавиахимовская	Нет	Жилая	39,8	1516000,00	11.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	12368,22	нет	нет	нет	0,63	0,05	1018552,99	1864841,28	
456	КД	0051-ZKVSF-R-0000-13	08.11.2013	1992200,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	50-50-17/047/2013-207	14.11.2013	УФСГРКК по Московской области	14.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142506, Московская обл, г Павловский Посад, ул 1 Мая	Нет	Жилая	59,1	2846000,00	30.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	25521,58	нет	нет	нет	0,58	0,03	1980577,25	2536735,47	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
457	КД	0052-PKESF-R-0002-13	04.12.2013	900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	52-52-01/419/2013-108	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородскойобласти	10.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Нижегородской области	К	3	Россия, 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Львовская	Нет	Жилая	38,2	2440000,00	19.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	12283,4	15.01.2014	8	23.01.2014	0,53	0,03	895264,80	1278844,32	
																								17.03.2014	16	02.04.2014					
458	КД	0052-PKVSF-R-0000-13	30.09.2013	9000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	77-77-03/096/2013-931	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 123298, г Москва, ул Маршала Малиновского	Нет	Жилая	79,2	17366000,00	16.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	74778,42	нет	нет	нет	28,28	0,05	6454688,71	11171441,77	
459	КД	0052-ZKVSF-R-0000-13	14.11.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-12/111/2013-043	22.11.2013	УФСГРКК по Московской области	22.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Красногорск, б-р Красногорский	Нет	Жилая	89,1	8423000,00	29.10.2013		15.01.2024	ежемесячно	45664,42	нет	нет	нет	1,25	0,05	2962439,78	2380535,49	
460	КД	0053-ZKESF-R-0000-13	29.03.2013	3300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/061/2013-433	04.04.2013	УФСГРКК по Москве	04.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119571, г Москва, пр-кт Вернадского	Нет	Жилая	37,7	7236000,00	19.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	47298,87	нет	нет	нет	1,69	0,10	3244144,01	4758066,42	
461	КД	0054-PKVSF-R-0000-13	15.10.2013	4400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	77-77-08/045/2013-389	25.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	25.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 129347, г Москва, ш Ярославское	Нет	Жилая	44,6	6425000,00	04.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	54682,96	17.02.2014	1	18.02.2014	0,38	0,03	4383424,45	8508965,20	
462	КД	0055-PKVSF-R-0003-13	25.07.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/167/2013-381	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографиипо Омской области	29.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	50,2	2117000,00	18.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	16439,6	нет	нет	нет	1,35	0,07	1282491,14	1562673,51	
463	КД	0055-ZKESF-R-0000-13	29.03.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/063/2013-350	05.04.2013	УФСГРКК по Москве	05.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125319, г Москва, проезд Коптевский Б.	Нет	Жилая	42,7	7234000,00	15.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	11466,39	15.07.2013	2	17.07.2013	1,69	0,10	786459,18	1153472,36	
																								15.08.2013	4	19.08.2013					
																								16.09.2013	7	23.09.2013					
																								15.10.2013	17	01.11.2013					
																								15.11.2013	4	19.11.2013					
																								16.12.2013	2	18.12.2013					
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
																								17.02.2014	4	21.02.2014					
464	КД	0056-PKVSF-R-0003-13	30.07.2013	680000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/169/2013-351	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	05.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644123, Омская обл, г Омск, ул Дмитриева	Нет	Жилая	40,00	1700000,00	16.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	9051,27	нет	нет	нет	1,23	0,07	671634,19	894939,97	
465	КД	0059-PKVSF-R-0000-13	06.11.2013	1225000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	50-50-58/035/2013-652	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	13.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 142204, Московская обл, г Серпухов, ул Крюкова	Нет	Жилая	29,4	1750200,00	15.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	15224,23	нет	нет	нет	0,38	0,03	1220385,23	2368976,41	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
466	КД	0059-PKVSF-R-0003-13	05.08.2013	1520000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/173/2013-795	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	07.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644053, Омская обл, г Омск, ул Энтузиастов	Нет	Жилая	44,00	1907000,00	29.07.2013		15.09.2033	ежемесячно	18890,48	17.02.2014	1	18.02.2014	0,59	0,05	1511020,00	2893129,94	
467	КД	0060-PKVSF-R-0003-13	09.08.2013	720000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/174/2013-520	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644076, Омская обл, г Омск, ул 75 Гвардейской бригады	Нет	Жилая	49,5	1807000,00	06.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	9105,01	нет	нет	нет	3,53	0,07	694600,84	785072,99	
468	КД	0061-PKVSF-R-0003-13	26.08.2013	1728900,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/194/2013-176	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	30.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644081, Омская обл, г Омск, ул Фугенфирова	Нет	Жилая	62,8	2230000,00	07.08.2013		15.09.2033	ежемесячно	20861,86	нет	нет	нет	0,56	0,04	1719151,15	3159767,87	
469	КД	0061-ZKLSF-R-0000-13	27.03.2013	4064500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/063/2013-088	03.04.2013	УФСГРКК по Москве	03.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127276, г Москва, ул Марфинская Б.	Нет	Жилая	35,6	8129000,00	25.02.2013		15.03.2018	ежемесячно	100794,88	нет	нет	нет	12,67	0,45	3549663,04	1392580,71	
470	КД	0063-PKVSF-R-0000-13	05.11.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-04/124/2013-271	12.11.2013	УФСГРКК по Москве	12.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119619, г Москва, проезд Боровский	Нет	Жилая	44,4	5583000,00	22.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	24133,1	нет	нет	нет	0,40	0,03	1992065,47	3698335,09	
471	КД	0063-ZKESF-R-0000-13	05.04.2013	2093000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/050/2013-173	12.04.2013	УФСГРКК по Московской области	12.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141401, Московская обл, г Химки, ул Родионова	Нет	Жилая	33,2	4181000,00	01.04.2013		15.05.2028	ежемесячно	29998,95	нет	нет	нет	1,69	0,10	2057573,76	3017767,24	
472	КД	0063-ZKLSF-R-0000-13	27.03.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-22/029/2013-230	01.04.2013	УФСГРКК по Московской области	01.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140011, Московская обл, г Люберцы, ул Юбилейная	Нет	Жилая	49,9	5271000,00	21.03.2013		15.05.2018	ежемесячно	29758,61	нет	нет	нет	12,67	0,45	1047999,85	411171,43	
473	КД	0063-ZKVSF-R-0000-13	10.12.2013	2514400,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	50-50-23/214/2013-290	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	18.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Раменское, ул Молодежная	Нет	Жилая	55,8	3592000,00	29.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	31796,71	нет	нет	нет	0,43	0,02	2503565,25	3152629,83	
474	КД	0064-PKVSF-R-0000-13	08.11.2013	2218000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	50-50-04/123/2013-434	14.11.2013	УФСГРКК по Московской области	14.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Дмитровский, д Подмошье	Нет	Жилая	52,4	2773000,00	21.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	23322,64	нет	нет	нет	18,11	0,03	1816368,12	3677688,89	
475	КД	0064-PKVSF-R-0003-13	21.08.2013	1320000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/191/2013-056	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644041, Омская обл, г Омск, ул Кирова	Нет	Жилая	32,9	1656000,00	09.08.2013		15.10.2033	ежемесячно	15488,09	нет	нет	нет	1,78	0,04	1296458,70	2340228,29	
476	КД	0065-PKVSF-R-0000-13	13.11.2013	4393000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,24	77-77-03/111/2013-352	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, г. Москва, п. Филимонковское пос. Марьино, Светлый б-р	Нет	Жилая	57,4	5492000,00	19.10.2013		15.12.2032	ежемесячно	55927,95	17.02.2014	24	13.03.2014	0,42	0,03	4374701,25	8141462,87	
																									17.03.2014	4	21.03.2014					
477	КД	0066-PKASF-R-0101-12	30.10.2012	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,3	34-34-01/235/2012-799	06.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградскойобласти	06.11.2012	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Волгоградской области	К	3	Россия, 400131, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Донецкая	Нет	Жилая	27,00	1958000,00	22.10.2012		30.09.2037	ежемесячно	16148,00	31.05.2013	3	03.06.2013	15,45	0,18	1268203,96	1322069,05	
478	КД	0066-PKVSF-R-0003-13	23.08.2013	900000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/192/2013-554	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	29.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644042, Омская обл, г Омск, ул Циолковского	Нет	Жилая	41,8	1900000,00	14.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	11678,88	нет	нет	нет	1,13	0,06	889874,53	1141642,58	
479	КД	0066-ZKESF-R-0000-13	09.04.2013	7134000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/066/2013-398	15.04.2013	УФСГРКК по Москве	15.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125445, г Москва, ш Ленинградское	Нет	Жилая	54,00	11890000,00	03.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	117246,4	нет	нет	нет	3,74	10,79	6867391,46	90376,52	
480	КД	0068-ZKVSF-R-0000-13	24.12.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	77-77-03/122/2013-621	30.12.2013	УФСГРКК по Москве	30.12.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 105187, г Москва, ул Ткацкая	Нет	Жилая	53,1	8758000,00	11.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	60885,89	нет	нет	нет	0,87	0,03	3965306,54	3216235,24	
481	КД	0069-PKVSF-R-0003-13	28.08.2013	450000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/196/2013-396	03.09.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	03.09.2013	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644117, Омская обл, г Омск, пер Камерный	Нет	Жилая	61,2	2054000,00	23.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	5616,82	нет	нет	нет	13,47	0,09	389365,10	317458,77	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
482	КД	0069-ZKESF-R-0000-13	12.04.2013	2790764,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-20/081/2013-212	18.04.2013	УФСГРКК по Москве	18.04.2013	К	3	Россия, 117556, г Москва, ул Болотниковская	Нет	Жилая	39,1	7575000,00	08.04.2013		15.05.2028	ежемесячно	40000,00	нет	нет	нет	1,69	0,10	2743527,33	4023828,04	
483	КД	0070-ZKESF-R-0000-12	22.06.2012	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-16/053/2012-101	27.06.2012	УФСГРКК по Московской области	27.06.2012	К	3	Россия, 142455, Московская обл, г Электроугли, ул Полевая	Нет	Жилая	39,9	2230490,00	15.06.2012		15.07.2017	ежемесячно	16833,54	нет	нет	нет	25,24	1,10	523288,80	150464,74	
484	КД	0070-ZKESF-R-0000-13	17.04.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/114/2013-450	24.04.2013	УФСГРКК по Москве	24.04.2013	К	3	Россия, 109518, г Москва, ул Грайвороновская	Нет	Жилая	44,3	6575000,00	09.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	21499,49	нет	нет	нет	1,51	0,10	1477341,56	2184275,84	
485	КД	0070-ZKLSF-R-0000-13	28.03.2013	2221100,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	50-50-62/049/2013-089	04.04.2013	УФСГРКК по Московской области	04.04.2013	К	3	Россия, 143180, Московская обл, г Звенигород, ул Садовая, квартал Заречье	Нет	Жилая	62,9	4821000,00	20.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	34025,53	16.12.2013	1	17.12.2013	1,48	0,10	2188197,38	3569774,31	
486	КД	0073-PKVSF-R-0000-13	16.12.2013	2350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	50-50-42/043/2013-227	20.12.2013	УФСГРКК по Московской области	20.12.2013	К	3	Россия, 141707, Московская обл, г Долгопрудный, ул Железнякова	Нет	Жилая	32,7	3691000,00	22.11.2013		15.02.2034	ежемесячно	28356,4	нет	нет	нет	0,23	0,02	2344516,96	4396190,16	
487	КД	0073-ZKESF-R-0000-13	18.04.2013	2100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-04/099/2013-084	15.05.2013	УФСГРКК по Москве	15.05.2013	К	3	Россия, 107076, г Москва, ул Краснобогатырская	Нет	Жилая	20,7	4168000,00	15.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	30828,08	нет	нет	нет	1,44	0,09	2069773,77	3181372,57	
488	КД	0074-PKVSF-R-0000-13	18.12.2013	2100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	77-77-03/123/2013-266	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	10.01.2014	К	3	Россия, 115088, г Москва, ул Шарикоподшипниковская	Нет	Жилая	78,5	15829000,00	21.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	25958,81	нет	нет	нет	7,52	0,02	1942053,35	2672464,90	
489	КД	0075-ZKLSF-R-0000-13	04.04.2013	7000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-11/112/2013-801	11.04.2013	УУФСГРКК по Москве	11.04.2013	К	3	Россия, 127427, г Москва, ул Кашенкин Луг	Нет	Жилая	76,2	15459000,00	27.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	107234,58	нет	нет	нет	1,48	0,10	6896304,29	11250465,26	
490	КД	0076-PKVSF-R-0003-13	11.09.2013	950000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,24	55-55-01/209/2013-921	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	17.09.2013	К	3	Россия, 644070, Омская обл, г Омск, ул Омская	Нет	Жилая	36,2	1960000,00	06.09.2013		15.10.2033	ежемесячно	11292,79	нет	нет	нет	0,58	0,04	944485,90	1696626,26	
491	КД	0078-PKVSF-R-0000-13	30.12.2013	6007000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,74	50-50-10/102/2013-028	11.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	11.01.2014	К	3	Россия, 141400, Московская обл, г Химки, ул Молодежная	Нет	Жилая	59,00	7509000,00	23.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	78951,13	нет	нет	нет	0,41	0,02	5982425,75	8060479,46	
492	КД	0079-ZKLSF-R-0000-13	08.04.2013	4300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-11/113/2013-160	15.04.2013	УФСНРКК по Москве	15.04.2013	УФСНРКК по Москве		К	3	Россия, 117418, г Москва, ул Новочеремушкинская	Нет	Жилая	57,2	12523000,00	28.03.2013		15.05.2028	ежемесячно	65872,67	нет	нет	нет	1,48	0,10	4236301,21	6911000,73	
493	КД	0080-PKVSF-R-0003-13	19.09.2013	860000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/217/2013-906	23.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	23.09.2013	К	3	Россия, 644060, Омская обл, г Омск, ул Гуртьева	Нет	Жилая	43,5	1870000,00	29.08.2013		15.11.2033	ежемесячно	10377,24	нет	нет	нет	0,46	0,04	856040,50	1583163,24	
494	КД	0080-ZKESF-R-0000-13	29.04.2013	2129600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-62/064/2013-335	13.05.2013	УФСГРКК по Московской области	13.05.2013	К	3	Россия, 141400, Московская обл, г Химки, туп Мичуринский 2-й	Нет	Жилая	41,5	4188000,00	12.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	34999,71	нет	нет	нет	3,74	0,16	2050016,83	1804660,45	
495	КД	0080-ZKLSF-R-0000-12	07.12.2012	4728000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	77-77-20/170/2012-716	14.12.2012	УФСГРКК по Москве	14.12.2012	К	3	Россия, 105523, г Москва, ул Парковая 15-я	Нет	Жилая	51,00	9456000,00	29.11.2012		15.12.2027	ежемесячно	70763,21	09.04.2013	3	12.04.2013	2,21	0,14	4623689,19	7049702,10	
496	КД	0080-ZKLSF-R-0000-13	10.04.2013	3269000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/062/2013-459	17.04.2013	УФСГРКК по Москве	17.04.2013	К	3	Россия, 129345, г Москва, ул Тайнинская	Нет	Жилая	37,4	6538000,00	27.03.2013		15.05.2025	ежемесячно	53129,84	нет	нет	нет	2,58	0,13	3184570,91	3888994,14	
497	КД	0081-ZKLSF-R-0000-13	10.04.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/080/2013-354	17.04.2013	УФСГРКК по Москве	17.04.2013	К	3	Россия, 109052, г Москва, ул ХохловкаВерхн.	Нет	Жилая	81,5	15685000,00	18.03.2013		15.05.2023	ежемесячно	86582,25	нет	нет	нет	3,84	0,17	4808102,09	4637658,68	
498	КД	0084-ZKLSF-R-0000-13	11.04.2013	3971000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-20/080/2013-438	18.04.2013	УФСГРКК по Москве	18.04.2013	К	3	Россия, 121096, г Москва, ул Василисы Кожиной	Нет	Жилая	43,8	7942000,00	09.04.2013		15.05.2023	ежемесячно	68763,63	15.07.2013	1	16.07.2013	3,84	0,17	3818594,61	3683227,19	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.10.2013	1	16.10.2013					
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									16.12.2013	5	21.12.2013					
																									15.01.2014	2	17.01.2014					
																									17.03.2014	9	26.03.2014					
499	КД	0085-PKVSF-R-0003-13	02.10.2013	890000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,99	55-55-01/222/2013-977	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	07.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644041, Омская обл, г Омск, ул Харьковская	Нет	Жилая	70,9	2951000,00	26.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	7123,12	нет	нет	нет	47,52	0,11	467055,35	352147,89	
500	КД	0086-ZKLSF-R-0000-13	16.04.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-11/114/2013-304	23.04.2013	УФСГРКК по Москве	23.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125222, г Москва, пер Уваровский	Нет	Жилая	76,4	10565000,00	04.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	38298,06	15.08.2013	2	17.08.2013	1,32	0,09	2467073,59	4058393,51	
																									15.10.2013	2	17.10.2013					
																									15.11.2013	3	18.11.2013					
																									16.12.2013	4	20.12.2013					
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
																									17.03.2014	1	18.03.2014					
501	КД	0087-PKVSF-R-0003-13	07.10.2013	1148000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/230/2013-534	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	10.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644052, Омская обл, г Омск, ул Амурская 20-я	Нет	Жилая	45,00	1730000,00	25.09.2013		15.11.2033	ежемесячно	7559,82	нет	нет	нет	45,75	0,04	622806,97	1142857,00	
502	КД	0087-ZKLSF-R-0000-13	17.04.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,9	77-77-11/114/2013-446	24.04.2013	УФСГРКК по Москве	24.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127543, г Москва, ул Лескова	Нет	Жилая	52,2	8900000,00	01.04.2013		15.06.2021	ежемесячно	57185,32	нет	нет	нет	5,30	0,22	2840921,06	2083140,68	
503	КД	0090-PKVSF-R-0003-13	09.10.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/228/2013-629	14.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	14.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644031, Омская обл, г Омск, ул 10 лет Октября	Нет	Жилая	22,1	1252000,00	07.10.2013		15.11.2028	ежемесячно	12976,54	нет	нет	нет	0,93	0,05	990746,06	1280620,05	
504	КД	0091-ZKESF-R-0000-13	27.05.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/155/2013-554	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	03.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127576, г Москва, ш Алтуфьевское	Нет	Жилая	57,1	9153000,00	21.05.2013		16.07.2018	ежемесячно	30140,17	15.10.2013	29	13.11.2013	10,08	0,35	1078986,56	458989,01	
																									15.11.2013	10	25.11.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
505	КД	0091-ZKLSF-R-0000-13	18.04.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/114/2013-720	25.04.2013	УФСГРКК по Москве	25.04.2013	К	3	Россия, 111397, г Москва, ул Новогиреевская	Нет	Жилая	113,8	22201000,00	12.04.2013		15.06.2028	ежемесячно	31477,28	нет	нет	нет	1,24	0,09	1975147,40	3389277,46	
506	КД	0092-ZKLSF-R-0000-12	10.04.2013	1672000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	50-50-23/018/2013-612	17.04.2013	УФСГРКК по Московской области	17.04.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140105, Московская обл, г Раменское, ш Северное	Нет	Жилая	49,4	3344000,00	07.12.2012		15.06.2028	ежемесячно	25024,55	15.01.2014	7	22.01.2014	1,38	0,10	1648874,64	2614263,48	
																								17.02.2014	60						
507	КД	0092-ZKLSF-R-0000-13	18.04.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-11/114/2013-732	25.04.2013	УФСГРКК по Москве	25.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119034, г Москва, ул Дмитриевского	Нет	Жилая	96,3	12672000,00	10.04.2013		16.06.2025	ежемесячно	63922,91	нет	нет	нет	2,38	0,13	3904725,73	4674844,70	
508	КД	0094-PKVSF-R-0003-13	22.10.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/242/2013-727	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644083, Омская обл, г Омск, ул Глинки	Нет	Жилая	45,1	2021000,00	09.10.2013		15.11.2033	ежемесячно	19884,71	15.11.2013	3	18.11.2013	0,38	0,03	1593972,55	3094172,36	
509	КД	0095-PKVSF-R-0003-13	23.10.2013	2160000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/240/2013-657	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	28.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, Омская обл, г Омск, мкр Входной	Нет	Жилая	85,4	2722000,00	10.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	26844,36	17.02.2014	1	18.02.2014	0,38	0,03	2151862,91	4177129,57	
510	КД	0095-ZKLSF-R-0000-13	23.04.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	77-77-03/069/2013-415	29.04.2013	УФСГРКК по Москве	29.04.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119602, г Москва, ул Академика Анохина	Нет	Жилая	73,00	14500624,00	01.04.2013		15.06.2024	ежемесячно	98399,52	нет	нет	нет	2,91	0,14	5825616,91	6196667,05	
511	КД	0097-PKVSF-R-0003-13	28.10.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/248/2013-580	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	31.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644020, Омская обл, г Омск, ул Серова	Нет	Жилая	48,1	2229000,00	21.10.2013		15.11.2033	ежемесячно	21127,51	нет	нет	нет	23,35	0,08	1303062,91	1013353,77	
512	КД	0097-ZKESF-R-0000-13	30.05.2013	4347600,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-04/094/2013-150	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119361, г Москва, пер Очаковский 1-й	Нет	Жилая	54,8	7246000,00	23.05.2013		15.07.2022	ежемесячно	74854,87	15.10.2013	9	24.10.2013	4,11	0,16	4168874,30	3245816,41	
513	КД	0098-PKISF-R-0000-12	18.10.2012	2590000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,00	50-50-11/122/2012-188	03.11.2012	УФСГРКК по Московской области	03.11.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Красногорск, б-р Павшинский	Нет	Жилая	42,4	5474000,00	15.10.2012		02.09.2019	ежемесячно	46435,00	нет	нет	нет	14,65	0,52	2210540,30	807202,83	
514	КД	0100-PKVSF-R-0003-13	28.10.2013	915000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/251/2013-615	01.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	01.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644029, Омская обл, г Омск, пр-кт Мира	Нет	Жилая	32,1	1400000,00	22.10.2013		15.12.2033	ежемесячно	10550,89	нет	нет	нет	0,43	0,03	911071,36	1577109,55	
515	КД	0101-ZKESF-R-0000-13	04.06.2013	3450300,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-28/900/2013-552	11.06.2013	УФСГРКК по Московской области	11.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142000, Московская обл, г Домодедово, ул Кирова	Нет	Жилая	68,5	5827000,00	20.05.2013		15.08.2028	ежемесячно	48858,38	нет	нет	нет	1,23	0,08	3407851,03	5008353,30	
516	КД	0104-PKISF-R-0000-12	16.11.2012	3790000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	77-77-20/148/2012-978	23.11.2012	УФСГРКК по Москве	23.11.2012	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109559, г Москва, ул Верхние Поля	Нет	Жилая	37,8	5703000,00	07.11.2012		30.09.2030	ежемесячно	44302,00	31.03.2014	3	03.04.2014	2,23	0,13	3705515,94	5065611,10	
517	КД	0108-PKVSF-R-0003-13	14.11.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/263/2013-709	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	18.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644086, Омская обл, г Омск, ул Багратиона	Нет	Жилая	43,2	2341000,00	08.11.2013		15.12.2033	ежемесячно	16893,17	17.02.2014	1	18.02.2014	0,40	0,02	1394445,82	2588834,81	
518	КД	0109-ZKLSF-R-0000-13	29.04.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/087/2013-751	13.05.2013	УФСГРКК по Москве	13.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 123290, г Москва, ш Шелепихинское	Нет	Жилая	69,4	12439000,00	25.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	53074,47	нет	нет	нет	3,33	0,15	2900193,30	2946910,10	
519	КД	0114-PKVSF-R-0003-13	26.11.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,99	55-55-01/276/2013-940	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	02.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Омской области	К	3	Россия, 644902, Омская обл, г Омск, ул Разъезд 3-й	Нет	Жилая	44,2	1753000,00	20.11.2013		15.01.2034	ежемесячно	17399,12	нет	нет	нет	0,28	0,02	1396071,88	2727001,34	
520	КД	0115-ZKESF-R-0000-13	25.06.2013	6600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/079/2013-590	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	01.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109377, г Москва, ул Зеленодольская	Нет	Жилая	78,00	12277512,00	07.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	93460,07	нет	нет	нет	13,60	0,13	5702493,05	5354276,39	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
521	КД	0115-ZKLSF-R-0000-13	07.05.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	77-77-11/153/2013-653	16.05.2013	УФСГРКК по Москве	16.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127422, г Москва, проезд Дмитровский	Нет	Жилая	46,7	8462000,00	29.04.2013		15.06.2023	ежемесячно	63042,29	нет	нет	нет	3,23	0,15	3386943,34	3558889,55	
522	КД	0116-ZKESF-R-0000-13	26.06.2013	6703000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-03/079/2013-866	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115201, г Москва, ш Старокаширское	Нет	Жилая	76,00	14076000,00	17.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	93768,42	нет	нет	нет	1,26	0,08	6618540,74	9532836,58	
523	КД	0117-ZKESF-R-0000-13	09.07.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-42/023/2013-087	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141720, Московская обл, г Долгопрудный, пр-кт Лихачевский	Нет	Жилая	46,8	5065000,00	18.06.2013		17.09.2018	ежемесячно	39326,68	нет	нет	нет	12,43	0,31	1401113,80	538504,21	
524	КД	0120-ZKESF-R-0000-13	01.07.2013	2123900,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/160/2013-240	08.07.2013	УФСГРКК по Москве	08.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127422, г Москва, ул Тимирязевская	Нет	Жилая	65,3	11161000,00	24.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	30441,84	нет	нет	нет	1,20	0,07	2098388,20	3145742,67	
525	КД	0120-ZKLSF-R-0000-13	15.05.2013	2453000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-20/035/2013-268	20.05.2013	УФСГРКК по Московской области	20.05.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143005, Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Бирюзова	Нет	Жилая	35,3	4906000,00	13.05.2013		15.07.2028	ежемесячно	38169,8	нет	нет	нет	1,17	0,09	2424313,51	4109488,94	
526	КД	0121-PKISF-R-0000-12	27.12.2012	2240000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,5	66-66-01/828/2012-102	17.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	17.01.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	К	3	Россия, 620016, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Вильгельма де Геннина	Нет	Жилая	38,00	2819258,00	25.12.2012		31.10.2032	ежемесячно	25498,00	нет	нет	нет	1,61	0,10	2204008,59	3476587,14	
527	КД	0122-ZKLSF-R-0000-13	16.05.2013	2300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/154/2013-500	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125502, г Москва, ул Фестивальная	Нет	Жилая	34,3	6570000,00	14.05.2013		15.07.2027	ежемесячно	36755,32	17.02.2014	16	05.03.2014	1,37	0,09	2268426,83	3581373,16	
																									17.03.2014	32						
528	КД	0123-ZKESF-R-0000-13	02.07.2013	1050000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-62/100/2013-222	09.07.2013	УФСГРКК по Московской области	09.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142307, Московская обл, г Чехов, ул Гагарина	Нет	Жилая	30,00	2309000,00	14.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	14868,65	нет	нет	нет	1,23	0,07	1037081,86	1524148,11	
529	КД	0123-ZKLSF-R-0000-13	16.05.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-04/093/2013-780	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	23.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115573, г Москва, ул Мусы Джалиля	Нет	Жилая	76,9	11784000,00	08.05.2013		15.07.2022	ежемесячно	63455,1	15.11.2013	1	16.11.2013	3,81	0,17	3366561,80	2919469,10	
																									16.12.2013	1	17.12.2013					
																									15.01.2014	3	18.01.2014					
																									17.02.2014	2	19.02.2014					
																									17.03.2014	32						
530	КД	0126-ZKLSF-R-0000-13	17.05.2013	5000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/071/2013-764	24.05.2013	УФСГРКК по Москве	24.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119602, г Москва, ул Покрышкина	Нет	Жилая	60,8	14164147,00	08.05.2013		17.07.2028	ежемесячно	61326,3	нет	нет	нет	21,20	0,11	3940128,15	6581260,72	
531	КД	0127-ZKESF-R-0000-13	09.07.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-20/046/2013-110	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143005, Московская обл, г Одинцово, ш Можайское	Нет	Жилая	74,5	7789000,00	27.06.2013		16.09.2028	ежемесячно	42998,98	нет	нет	нет	1,07	0,07	2967826,05	4475053,78	
532	КД	0131-ZKLSF-R-0000-13	21.05.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-04/093/2013-961	29.05.2013	УФСГРКК по Москве	29.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109044, г Москва, ул Симоновский Вал	Нет	Жилая	30,2	6988000,00	14.05.2013		15.07.2025	ежемесячно	61302,19	нет	нет	нет	2,32	0,11	3907248,79	4374031,81	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
533	КД	0132-ZKLSF-R-0000-13	21.05.2013	1861000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/079/2013-060	28.05.2013	УФСГРКК по Московской области	28.05.2013	К	3	Россия, 141075, Московская обл, г Королев, пр-кт Космонавтов	Нет	Жилая	39,4	3722000,00	18.04.2013		15.07.2028	ежемесячно	28958,01	16.09.2013	2	18.09.2013	1,17	0,08	1839236,64	3117716,50	
																								17.03.2014	11	28.03.2014					
534	КД	0133-PKVSF-R-0003-13	26.12.2013	1099200,00	Рубль РФ	ежемесячно	13,49	55-55-01/303/2013-992	31.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	31.12.2013	К	3	Россия, 644036, Омская обл, г Омск, ул Талалихина	Нет	Жилая	29,3	1374000,00	23.12.2013		15.02.2033	ежемесячно	13404,76	нет	нет	нет	0,26	0,02	1096351,57	1929860,89	
535	КД	0134-ZKESF-R-0000-13	16.07.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/152/2013-089	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	23.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 142191, Московская обл, г Троицк, ул Полковника милиции Курочкина	Нет	Жилая	40,5	4860000,00	05.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	35480,22	нет	нет	нет	2,68	0,11	2141133,60	1869686,02	
536	КД	0135-PKVSF-R-0003-13	30.12.2013	1421000,00	Рубль РФ	ежемесячно	12,74	55-55-01/312/2013-106	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области	К	3	Россия, 644046, Омская обл, г Омск, ул Маяковского	Нет	Жилая	33,5	2033000,00	25.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	20999,7	нет	нет	нет	0,90	0,04	1408212,81	1068835,17	
537	КД	0135-ZKLSF-R-0000-13	23.05.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/155/2013-300	30.05.2013	УФСГРКК по Москве	30.05.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119192, г Москва, ул Винницкая	Нет	Жилая	34,7	6316000,00	16.05.2013		15.07.2023	ежемесячно	31272,17	нет	нет	нет	3,09	0,14	1744339,11	1729197,55	
538	КД	0143-ZKLSF-R-0000-13	29.05.2013	1600000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/074/2013-252	04.06.2013	УФСГРКК по Москве	04.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 121353, г Москва, ш Сколковское	Нет	Жилая	34,6	5450000,00	16.05.2013		15.07.2018	ежемесячно	38539,46	16.12.2013	7	23.12.2013	12,20	0,34	1404877,53	600920,57	
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
539	КД	0145-ZKLSF-R-0000-13	30.05.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/074/2013-565	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	06.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119620, г Москва, пр-кт Солнцевский	Нет	Жилая	52,8	7157000,00	22.05.2013		15.07.2023	ежемесячно	31557,85	нет	нет	нет	3,05	0,14	1745136,87	1760190,72	
540	КД	0153-ZKESF-R-0000-12	29.10.2012	2490000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	50-50-09/115/2012-248	06.11.2012	УФСГРКК по Московской области	06.11.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Солнечногорский, с/п Соколовское, д Лыткино, п "Гринвич"	Нет	Жилая	107,1	4446700,00	20.10.2012		15.11.2021	ежемесячно	43622,79	16.12.2013	1	17.12.2013	7,50	0,31	2303150,55	1707889,29	
																								15.01.2014	1	16.01.2014					
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
541	КД	0154-ZKESF-R-0000-13	09.08.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-22/087/2013-046	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	15.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, 140011, Московская обл, г Люберцы, ул Авиаторов	Нет	Жилая	68,00	7061000,00	01.08.2013		15.09.2023	ежемесячно	49768,93	нет	нет	нет	2,56	0,10	2923083,52	2703153,28	
542	КД	0155-ZKESF-R-0000-12	31.10.2012	975593,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	50-50-16/086/2012-269	06.11.2012	УФСГРКК по Московской области	06.11.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142400, Московская обл, г Ногинск, ул Белякова	Нет	Жилая	44,1	2731000,00	24.10.2012		15.11.2025	ежемесячно	14887,88	15.07.2013	3	18.07.2013	3,51	0,18	941368,50	1141055,13	
																								16.12.2013	1	17.12.2013					
543	КД	0156-ZKLSF-R-0000-13	03.06.2013	2745500,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/074/2013-811	07.06.2013	УФСГРКК по Москве	07.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125222, г Москва, ул Митинская	Нет	Жилая	73,6	12335000,00	23.05.2013		15.07.2021	ежемесячно	52892,21	нет	нет	нет	4,70	0,18	2616489,66	1987989,52	
544	КД	0160-ZKESF-R-0000-13	20.08.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-15/086/2013-291	27.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	27.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	К	3	Россия, Московская обл, г Балашиха, ш Энтузиастов	Нет	Жилая	66,3	5066000,00	04.06.2013		15.10.2023	ежемесячно	49768,93	нет	нет	нет	2,22	0,09	2933522,45	2738845,69	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / н3)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
545	КД	0161-ZKESF-R-0000-13	22.08.2013	6820700,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,49	77-77-03/087/2013-656	28.08.2013	УФСГРКК по Москве	28.08.2013	К	3	Россия, 129515, г Москва, ул Академика Королева	Нет	Жилая	80,1	17881000,00	05.08.2013		15.10.2023	ежемесячно	107921,28	нет	нет	нет	1,96	0,08	6687031,18	5726464,38	
546	КД	0161-ZKLSF-R-0000-13	06.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/086/2013-176	13.06.2013	УФСГРКК по Московской области	13.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141508, Московская обл, г Солнечногорск, пр-кт Молодежный	Нет	Жилая	58,6	3890000,00	28.05.2013		15.07.2025	ежемесячно	16479,52	нет	нет	нет	2,05	0,11	979549,25	1246988,18	
547	КД	0165-ZKESF-R-0000-13	28.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	77-77-03/094/2013-218	05.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	05.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	К	3	Россия, 119034, г Москва, ул Дмитриевского	Нет	Жилая	37,6	5413000,00	15.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	24145,52	нет	нет	нет	0,76	0,05	1488578,95	2709595,79	
548	КД	0166-ZKESF-R-0000-13	28.08.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-11/192/2013-671	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 123056, г Москва, пер Кондратьевский Б.	Нет	Жилая	31,7	8723000,00	21.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	56642,47	нет	нет	нет	19,61	0,12	3215620,02	2519880,62	
549	КД	0167-ZKESF-R-0000-13	30.08.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-23/150/2013-160	05.09.2013	УФСГРКК по Московской области	05.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140105, Московская обл, г Раменское, ул Коммунистическая	Нет	Жилая	32,7	3022000,00	22.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	18857,98	нет	нет	нет	0,93	0,05	1287973,18	1991726,19	
550	КД	0167-ZKLSF-R-0000-13	20.06.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-03/079/2013-214	27.06.2013	УФСГРКК по Москве	27.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, Московская обл, х Ильичевка	Нет	Жилая	60,8	5414000,00	20.05.2013		15.08.2022	ежемесячно	23369,31	нет	нет	нет	3,39	0,14	1255931,33	1083568,05	
551	КД	0168-ZKLSF-R-0000-13	14.06.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/076/2013-576	21.06.2013	УФСГРКК по Москве	21.06.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117593, г Москва, ул Рокотова	Нет	Жилая	44,4	6906000,00	06.06.2013		15.08.2023	ежемесячно	26298,21	нет	нет	нет	2,67	0,12	1459932,74	1489174,62	
552	КД	0169-ZKESF-R-0000-12	19.11.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-16/090/2012-414	23.11.2012	УФСГРКК по Московской области	23.11.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 142405, Московская обл, г Ногинск, проезд Кардолентный 2-й	Нет	Жилая	44,2	2420000,00	12.11.2012		15.12.2023	ежемесячно	15818,4	нет	нет	нет	4,84	0,22	951646,46	899007,33	
553	КД	0171-ZKESF-R-0000-13	06.09.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-11/089/2013-333	26.09.2013	УФСГРКК по Московской области	26.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143400, Московская обл, г Красногорск, б-р Космонавтов	Нет	Жилая	97,5	8259000,00	02.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	34972,56	15.10.2013	1	16.10.2013	0,81	0,05	2479748,49	3641910,87	
554	КД	0175-ZKESF-R-0000-13	12.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-11/194/2013-376	19.09.2013	УФСГРКК по Москве	19.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 127349, г Москва, ш Алтуфьевское	Нет	Жилая	37,6	6110000,00	24.08.2013		15.11.2028	ежемесячно	29360,07	нет	нет	нет	0,74	0,05	1985178,97	3154175,82	
555	КД	0176-ZKESF-R-0000-13	13.09.2013	6650900,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-03/095/2013-586	20.09.2013	УФСГРКК по Москве	20.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119602, г Москва, ул Никулинская	Нет	Жилая	58,8	12216000,00	02.09.2013		15.11.2025	ежемесячно	103010,88	16.12.2013	10	26.12.2013	1,26	0,06	6567004,66	7754875,54	
																								15.01.2014	5	20.01.2014					
																								17.03.2014	32						
556	КД	0179-ZKLSF-R-0000-13	21.06.2013	1848000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/089/2013-404	28.06.2013	УФСГРКК по Московской области	28.06.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141008, Московская обл, г Мытищи, ул Щербакова	Нет	Жилая	31,9	3697000,00	14.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	28755,72	17.03.2014	32		1,01	0,07	1829268,63	3126716,43	
557	КД	0182-ZKESF-R-0000-13	25.09.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/096/2013-538	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 111402, г Москва, аллея Жемчуговой	Нет	Жилая	51,2	9220000,00	16.08.2013		15.11.2028	ежемесячно	21536,14	нет	нет	нет	0,68	0,05	1390509,16	2379386,18	
558	КД	0182-ZKLSF-R-0000-13	26.06.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/079/2013-893	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	03.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 105187, г Москва, ул Советская	Нет	Жилая	33,6	5476229,00	11.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	15560,46	нет	нет	нет	5,98	0,09	940161,22	1273169,28	
559	КД	0184-ZKESF-R-0000-13	25.09.2013	3800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	77-77-03/096/2013-548	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	02.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117534, г Москва, ул Чертановская	Нет	Жилая	34,6	6507000,00	15.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	55123,32	нет	нет	нет	0,76	0,05	3771205,89	5877836,00	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
560	КД	0184-ZKLSF-R-0000-13	26.06.2013	2790500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-10/055/2013-124	02.07.2013	УФСГРКК по Московской области	02.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141407, Московская обл, г Химки, ул Молодежная	Нет	Жилая	41,9	5581000,00	19.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	42926,14	нет	нет	нет	1,04	0,07	2761514,44	4636158,81	
561	КД	0187-ZKESF-R-0000-13	30.09.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-11/196/2013-332	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	07.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115191, г Москва, ул Тульская Б.	Нет	Жилая	53,4	10686200,00	20.09.2013		15.10.2023	ежемесячно	35817,72	нет	нет	нет	1,88	0,07	2158669,30	1961265,39	
562	КД	0191-ZKESF-R-0000-13	03.10.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-02/122/2013-975	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	09.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 109147, г Москва, пер Маяковского	Нет	Жилая	43,4	7434000,00	27.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	50165,47	17.03.2014	1	18.03.2014	0,65	0,04	3477215,68	5345370,37	
563	КД	0193-ZKLSF-R-0000-13	02.07.2013	3350000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/080/2013-552	09.07.2013	УФСГРКК по Москве	09.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 129344, г Москва, ул Печорская	Нет	Жилая	64,9	10293000,00	11.06.2013		15.08.2028	ежемесячно	52127,53	нет	нет	нет	1,01	0,07	3316044,22	5668015,04	
564	КД	0197-ZKESF-R-0000-13	14.10.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-11/197/2013-822	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	21.10.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 125502, г Москва, ул Петрозаводская	Нет	Жилая	50,7	7412000,00	02.10.2013		15.11.2023	ежемесячно	27939,29	нет	нет	нет	1,51	0,07	1674374,47	1565325,86	
565	КД	0197-ZKLSF-R-0000-13	08.07.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	50-50-62/106/2013-035	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	15.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 141068, Московская обл, г Королев, ул Молодежная	Нет	Жилая	44,9	4048000,00	22.04.2013		15.09.2028	ежемесячно	24145,52	17.03.2014	11	28.03.2014	0,94	0,07	1485878,49	2676542,25	
566	КД	0198-ZKLSF-R-0000-13	09.07.2013	2154750,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-52/015/2013-444	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	15.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140180, Московская обл, г Жуковский, ул Строительная	Нет	Жилая	42,5	5047000,00	27.06.2013		15.09.2020	ежемесячно	44021,6	16.12.2013	1	17.12.2013	4,62	0,18	2055268,77	1335852,89	
																									17.03.2014	14	31.03.2014					
567	КД	0199-ZKLSF-R-0000-13	08.07.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/081/2013-120	15.07.2013	УФСГРКК по Москве	15.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115516, г Москва, ул Бехтерева	Нет	Жилая	52,8	7319900,00	03.06.2013		15.09.2023	ежемесячно	61920,21	нет	нет	нет	2,32	0,11	3418865,60	3581568,40	
568	КД	0202-ZKESF-R-0000-12	19.12.2012	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-20/175/2012-896	26.12.2012	УФСГРКК по Москве	26.12.2012	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 105484, г Москва, ул Парковая 16-я	Нет	Жилая	30,8	5297000,00	10.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	13989,02	нет	нет	нет	2,35	14,72	976455,99	12433,73	
569	КД	0202-ZKLSF-R-0000-13	10.07.2013	4771000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-11/151/2013-380	17.07.2013	УФСГРКК по Москве	17.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115142, г Москва, ул Затонная	Нет	Жилая	68,9	11383000,00	03.07.2013		15.09.2023	ежемесячно	84406,09	нет	нет	нет	2,32	0,11	4660402,23	4882189,69	
570	КД	0203-ZKESF-R-0000-13	17.12.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/121/2013-186	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 117513, г Москва, пр-кт Ленинский	Нет	Жилая	92,1	18030000,00	09.10.2013		15.02.2023	ежемесячно	68270,51	нет	нет	нет	0,96	0,04	3961817,98	3271405,79	
571	КД	0204-ZKESF-R-0000-13	21.10.2013	2861200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	77-77-03/098/2013-803	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117525, г Москва, ул Днепропетровская	Нет	Жилая	47,2	7464000,00	10.10.2013		15.12.2023	ежемесячно	47023,47	нет	нет	нет	1,51	0,07	2818070,73	2634535,24	
572	КД	0205-ZKESF-R-0000-13	18.10.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/198/2013-600	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119333, г Москва, ул Дмитрия Ульянова	Нет	Жилая	51,3	12459000,00	07.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	48961,58	нет	нет	нет	0,68	0,04	3476271,09	5135167,18	
573	КД	0207-ZKESF-R-0000-13	18.10.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-02/125/2013-457	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	25.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 125284, г Москва, аллея Беговая	Нет	Жилая	46,6	10012000,00	10.10.2013		15.11.2019	ежемесячно	127653,4	нет	нет	нет	3,56	0,12	5786255,30	2892300,18	
574	КД	0207-ZKLSF-R-0000-13	15.07.2013	2760000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/104/2013-539	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	19.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 109144, г Москва, проезд Батайский	Нет	Жилая	38,2	6149000,00	28.06.2013		15.09.2023	ежемесячно	48388,71	15.10.2013	3	18.10.2013	2,35	7,83	2695086,07	39473,84	
																									15.11.2013	3	18.11.2013					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа			Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																									15.01.2014	1	16.01.2014					
575	КД	0208-ZKESF-R-0000-13	21.10.2013	4680000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/098/2013-844	28.10.2013	УФСГРКК по Москве	28.10.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119331, г Москва, ул Марии Ульяновой	Нет	Жилая	36,4	7800000,00	15.10.2013		15.12.2027	ежемесячно	67541,81	нет	нет	нет	0,78	0,04	4643736,30	6426116,08	
576	КД	0208-ZKLSF-R-0000-13	16.07.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,99	77-77-03/081/2013-861	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 117186, г Москва, ул Нагорная	Нет	Жилая	38,6	6556000,00	03.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	35413,44	нет	нет	нет	0,85	0,07	2181284,21	3949852,90	
577	КД	0209-ZKLSF-R-0000-13	16.07.2013	2476000,00	Рубль РФ	ежемесячно	19,49	77-77-03/081/2013-912	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	22.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, Московская область, Ленинский район, г Московский, микрорайон 3	Нет	Жилая	41,9	5580000,00	08.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	42555,9	15.01.2014	1	16.01.2014	0,74	0,06	2457685,24	4911217,47	
578	КД	0210-ZKLSF-R-0000-13	16.07.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-62/107/2013-252	22.07.2013	УФСГРКК по Московской области	22.07.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141205, Московская обл, г Пушкино, ш Пушкинское	Нет	Жилая	48,4	4210000,00	08.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	18886,37	нет	нет	нет	0,89	0,07	1189305,20	2080344,28	
579	КД	0214-ZKESF-R-0000-12	24.12.2012	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-23/225/2012-264	29.12.2012	УФСГРКК по Московской области	29.12.2012	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140105, Московская обл, г Раменское, ул Коммунистическая	Нет	Жилая	41,3	3815000,00	13.12.2012		15.01.2023	ежемесячно	12901,9	нет	нет	нет	5,60	0,23	755186,07	611591,51	
580	КД	0214-ZKLSF-R-0000-13	18.07.2013	2300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/094/2013-725	26.07.2013	УФСГРКК по Москве	26.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115533, г Москва, ул Нагатинская	Нет	Жилая	54,3	9301000,00	03.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	35789,05	нет	нет	нет	0,91	0,06	2279019,82	3916721,03	
581	КД	0215-ZKLSF-R-0000-13	18.07.2013	1940500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	50-50-09/059/2013-179	25.07.2013	УФСГРКК пео Московской области	25.07.2013	УФСГРКК пео Московской области	К	3	Россия, 141504, Московская обл, г Солнечногорск, ул Курсы Выстрел	Нет	Жилая	48,6	3881000,00	05.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	29850,63	нет	нет	нет	0,93	0,06	1922383,41	3245193,30	
582	КД	0218-ZKESF-R-0000-12	26.12.2012	3123900,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-62/208/2012-053	10.01.2013	УФСГРКК по Московской области	10.01.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141730, Московская обл, г Лобня, ул Катюшки	Нет	Жилая	61,5	5413000,00	24.12.2012		15.01.2028	ежемесячно	43700,31	нет	нет	нет	2,35	0,13	3050350,70	4196346,63	
583	КД	0219-ZKESF-R-0000-13	05.11.2013	6500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-12/107/2013-047	12.11.2013	УФСГРКК по Московской области	12.11.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141018, Московская обл, г Мытищи, ул Сукромка	Нет	Жилая	122,4	14314000,00	30.10.2013		15.01.2025	ежемесячно	100768,63	16.12.2013	3	19.12.2013	0,96	0,05	6437313,45	6562231,89	
584	КД	0222-ZKESF-R-0000-12	27.12.2012	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	50-50-22/008/2013-067	17.01.2013	УФСГРКК по Московской области	17.01.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 140006, Московская обл, г Люберцы, пр-кт Октябрьский	Нет	Жилая	41,1	4070000,00	13.12.2012		17.01.2028	ежемесячно	39169,26	нет	нет	нет	2,35	0,13	2734076,68	3761253,07	
585	КД	0223-ZKLSF-R-0000-13	24.07.2013	2996000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-11/152/2013-934	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	31.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 117628, г Москва, ул Ратная	Нет	Жилая	39,3	5992000,00	12.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	45030,05	нет	нет	нет	0,98	0,07	2966702,40	4828331,70	
586	КД	0224-ZKLSF-R-0000-13	23.07.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/082/2013-532	30.07.2013	УФСГРКК по Москве	30.07.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 129346, г Москва, проезд Янтарный	Нет	Жилая	30,4	5066000,00	15.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	15738,64	нет	нет	нет	0,89	0,06	991087,70	1733621,26	
587	КД	0225-ZKESF-R-0000-13	15.11.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,00	77-77-08/085/2013-158	22.11.2013	УФСГРКК по Москве	22.11.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 142190, г. Москва, г Троицк, ул Центральная	Нет	Жилая	73,7	8279000,00	06.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	53865,15	нет	нет	нет	0,43	0,03	3484984,43	6048204,99	
588	КД	0226-ZKESF-R-0000-12	27.12.2012	2330300,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,4	77-77-20/178/2012-976	11.01.2013	УФСГРКК по Москве	11.01.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 142191, Московская обл, г Троицк, ул Новая	Нет	Жилая	45,5	4174079,00	23.10.2012		15.01.2025	ежемесячно	37101,39	16.12.2013	5	21.12.2013	3,54	0,18	2247827,69	2570877,33	
																									15.01.2014	5	20.01.2014					
																									17.02.2014	1	18.02.2014					

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
589	КД	0227-ZKLSF-R-0000-13	25.07.2013	4330500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-11/189/2013-012	01.08.2013	УФСГРКК по Москве	01.08.2013	К	3	Россия, 117133, г Москва, ул Академика Варги	Нет	Жилая	52,6	8661000,00	15.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	65087,66	нет	нет	нет	0,98	0,07	4288152,45	6979002,22	
590	КД	0229-ZKESF-R-0000-13	22.11.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-21/210/2013-701	27.11.2013	УФСГРКК по Московской области	27.11.2013	К	3	Россия, 141284, Московская обл, г Ивантеевка, ул Победы	Нет	Жилая	32,6	2885000,00	07.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	17199,59	нет	нет	нет	0,49	0,03	1194183,50	1849993,20	
591	КД	0233-ZKLSF-R-0000-13	31.07.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-07/070/2013-30	06.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	06.08.2013	К	3	Россия, 117036, г Москва, пр-кт 60-летия Октября	Нет	Жилая	41,8	8774000,00	22.07.2013		15.09.2026	ежемесячно	48834,76	нет	нет	нет	1,29	0,07	2961434,62	4319346,32	
592	КД	0239-ZKESF-R-0000-13	02.12.2013	3325200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-23/207/2013-001	09.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	09.12.2013	К	3	Россия, Московская обл, р-н Щелковский, п Биокомбината	Нет	Жилая	84,8	5542000,00	21.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	48235,8	17.02.2014	60		0,48	0,03	3309407,55	5227846,61	
593	КД	0240-ZKESF-R-0000-13	03.12.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-23/207/2013-030	10.12.2013	УФСГРКК по Московской области	10.12.2013	К	3	Россия, Московская обл, г Одинцово, ул Белорусская	Нет	Жилая	30,6	3228000,00	23.11.2013		15.01.2024	ежемесячно	29582,78	нет	нет	нет	1,12	0,04	1779788,02	1681511,36	
594	КД	0244-ZKLSF-R-0000-13	06.08.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/190/2013-395	13.08.2013	УФСГРКК по Москве	13.08.2013	К	3	Россия, 121614, г Москва, ул Крылатские Холмы	Нет	Жилая	53,1	10943000,00	29.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	61531,82	нет	нет	нет	0,93	0,06	3962655,91	6689403,15	
595	КД	0245-ZKLSF-R-0000-13	06.08.2013	3500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/086/2013-483	13.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	13.08.2013	К	3	Россия, 105275, г Москва, ул Соколиной Горы 5-я	Нет	Жилая	60,6	8527000,00	30.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	55085,24	нет	нет	нет	0,89	0,06	3468806,89	6067674,83	
596	КД	0246-ZKESF-R-0000-13	09.09.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-13/061/2013-079	19.09.2013	УФСГРКК по Московской области	19.09.2013	К	3	Россия, 141254, Московская обл, г Пушкино, ул Добролюбова	Нет	Жилая	44,3	3528229,00	10.06.2013		15.10.2023	ежемесячно	17532,14	нет	нет	нет	1,68	0,08	983233,85	1033467,95	
597	КД	0247-ZKESF-R-0000-13	10.12.2013	500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-23/207/2013-886	17.12.2013	УФСГРКК по Московской области	17.12.2013	К	3	Россия, 142541, Московская обл, р-н Павлово-Посадский, п Большие Дворы, ул	Нет	Жилая	68,1	2841000,00	27.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	7080,31	17.03.2014	1	18.03.2014	0,37	0,02	498150,03	760906,29	
598	КД	0250-ZKESF-R-0000-13	17.12.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-03/120/2013-953	23.12.2013	УФСГРКК по Москве	23.12.2013	К	3	Россия, 119421, г Москва, ул Обручева	Нет	Жилая	44,1	8793000,00	11.12.2013		15.02.2026	ежемесячно	25503,97	17.03.2014	1	18.03.2014	0,58	0,03	1690142,54	1929043,85	
599	КД	0250-ZKLSF-R-0000-13	09.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	19,49	50-50-52/025/2013-17	19.08.2013	УФСГРКК по Московской области	19.08.2013	К	3	Россия, 140180, Московская обл, г Жуковский, ул Мясищева	Нет	Жилая	42,5	3048000,00	17.07.2013		15.10.2028	ежемесячно	25781,04	нет	нет	нет	0,67	0,06	1489951,08	2991516,49	
600	КД	0253-ZKESF-R-0000-13	19.12.2013	2554018,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	50-50-10/097/2013-330	28.12.2013	УФСГРКК по Московской области	28.12.2013	К	3	Россия, 141400, Московская обл, г Химки, ул Расковой	Нет	Жилая	41,5	4310000,00	12.12.2013		15.02.2028	ежемесячно	36859,62	нет	нет	нет	0,43	0,02	2543174,50	3570147,40	
601	КД	0253-ZKLSF-R-0000-13	12.08.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-10/067/2013-122	19.08.2013	УФСГРКК по Московской области	19.08.2013	К	3	Россия, 141435, Московская обл, г Химки, ш Куркинское	Нет	Жилая	44,4	5356000,00	26.07.2013		15.09.2028	ежемесячно	30060,11	нет	нет	нет	0,98	0,06	1980442,21	3223187,51	
602	КД	0254-ZKESF-R-0000-13	19.12.2013	1323000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-23/208/2013-293	25.12.2013	УФСГРКК по Московской области	25.12.2013	К	3	Россия, 141730, Московская обл, г Лобня, ул Заречная	Нет	Жилая	25,6	2205000,00	11.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	20586,48	нет	нет	нет	0,33	0,02	1318680,69	2340556,29	
603	КД	0254-ZKLSF-R-0000-13	12.08.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	50-50-55/059/2013-093	26.08.2013	УФСГРКК по Московской области	26.08.2013	К	3	Россия, 142108, Московская обл, г Подольск, ул Циолковского	Нет	Жилая	63,00	5287000,00	01.08.2013		15.10.2025	ежемесячно	19375,56	17.02.2014	7	24.02.2014	1,43	0,07	1182818,08	1490018,62	
604	КД	0257-ZKESF-R-0000-13	20.12.2013	6000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,99	77-77-04/124/2013-756	27.12.2013	УФСГРКК по Москве	27.12.2013	К	3	Россия, 125466, г Москва, ш Новокуркинское	Нет	Жилая	65,5	10962000,00	11.12.2013		15.02.2023	ежемесячно	105115,15	нет	нет	нет	0,92	0,04	5944581,63	5191726,28	
605	КД	0258-ZKLSF-R-0000-13	14.08.2013	4721500,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-04/094/2013-849	21.08.2013	УФСГРКК по Москве	21.08.2013	К	3	Россия, 121471, г Москва, ш Можайское	Нет	Жилая	54,3	9443000,00	05.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	74309,99	15.11.2013	1	16.11.2013	0,80	0,06	4683968,01	8237155,76	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
																								16.12.2013	44	29.01.2014					
606	КД	0259-ZKESF-R-0000-13	23.12.2013	3634200,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,74	50-50-09/965/2013-399	30.12.2013	УФСГРКК по Московской области	30.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141504, Московская обл, р-н Солнечногорский г Солнечногорск, ул Курсы	Нет	Жилая	106,6	6057000,00	12.12.2013		15.03.2022	ежемесячно	66782,81	нет	нет	нет	0,63	0,03	3611298,41	2727004,18	
607	КД	0260-ZKLSF-R-0000-13	19.08.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/087/2013-438	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	26.08.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 115409, , г Москва, ул Москворечье	Нет	Жилая	35,00	5662000,00	08.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	39346,6	нет	нет	нет	0,80	6,49	2480127,09	36846,83	
608	КД	0262-ZKLSF-R-0000-13	19.08.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-11/191/2013-507	26.08.2013	УФСГРКК по Москве	26.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119192, г Москва, пр-кт Мичуринский	Нет	Жилая	37,6	9266000,00	05.08.2013		15.10.2023	ежемесячно	19285,35	нет	нет	нет	2,04	0,09	1077587,44	1120300,40	
609	КД	0264-ZKESF-R-0000-13	24.12.2013	2301000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-14/115/2013-160	27.12.2013	УФСГРКК по Московской области	27.12.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 141109, Московская обл, г Щелково, ул Сиреневая	Нет	Жилая	63,7	4602000,00	16.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	34584,16	нет	нет	нет	0,34	0,02	2293137,30	3855255,12	
610	КД	0267-ZKESF-R-0000-13	26.12.2013	1937000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-11/147/2013-623	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	10.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 127224, г Москва, ул Широкая	Нет	Жилая	44,00	6991000,00	17.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	27096,74	нет	нет	нет	0,38	0,02	1929714,81	2888980,24	
611	КД	0267-ZKLSF-R-0000-13	22.08.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/192/2013-083	29.08.2013	УФСГРКК по Москве	29.08.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 115470, г Москва, б-р Кленовый	Нет	Жилая	49,2	9933000,00	12.08.2013		15.09.2023	ежемесячно	43433,57	нет	нет	нет	2,07	0,09	2448342,24	2501695,04	
612	КД	0271-ZKESF-R-0000-13	27.12.2013	5209000,00	Рубль РФ	ежемесячно	14,99	77-77-03/123/2013-639	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	13.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 107150, г Москва, ул Ивантеевская	Нет	Жилая	64,5	10418000,00	03.12.2013		15.03.2029	ежемесячно	72868,82	нет	нет	нет	0,25	0,02	5196030,40	7823439,71	
613	КД	0272-ZKLSF-R-0000-13	28.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-11/192/2013-669	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	04.09.2013	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 119618, г Москва, ул 50 лет Октября	Нет	Жилая	45,5	6676000,00	08.08.2013		15.10.2023	ежемесячно	26298,21	17.02.2014	1	18.02.2014	2,04	0,09	1469437,38	1527681,34	
																								17.03.2014	32						
614	КД	0273-ZKESF-R-0000-13	27.12.2013	8000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,24	77-77-03/123/2013-755	13.01.2014	УФСГРКК по Москве	13.01.2014	УФСГРКК по Москве	К	3	Россия, 109431, г Москва, ул Привольная	Нет	Жилая	102,8	15691000,00	24.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	113284,94	нет	нет	нет	0,37	0,02	7970400,59	12174513,85	
615	КД	0274-ZKESF-R-0000-13	31.12.2013	5500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	15,49	50-50-23/006/2014-184	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	14.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, Московская обл, р-н Красногорский, г Красногорск, ул Спасская	Нет	Жилая	85,1	9820900,00	27.12.2013		15.03.2029	ежемесячно	78831,46	нет	нет	нет	0,25	0,02	5486523,61	8595908,36	
616	КД	0276-ZKLSF-R-0000-13	29.08.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/131/2013-088	05.09.2013	УФСГРКК по Московской области	05.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, 143180, Московская обл, г Звенигород, ул Садовая	Нет	Жилая	45,00	3537000,00	06.08.2013		15.09.2028	ежемесячно	18672,55	нет	нет	нет	0,81	0,05	1190252,76	2056656,99	
617	КД	0277-ZKLSF-R-0000-13	10.09.2013	2500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-04/113/2013-506	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	17.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	К	3	Россия, 111625, г Москва, ул Камова	Нет	Жилая	42,3	5004000,00	26.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	38901,14	15.01.2014	6	21.01.2014	0,66	0,05	2483424,83	4326253,38	
																								17.02.2014	1	18.02.2014					
																								17.03.2014	9	26.03.2014					
618	КД	0279-ZKLSF-R-0000-13	29.08.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-22/086/2013-086	04.09.2013	УФСГРКК по Московской области	04.09.2013	УФСГРКК по Московской области	К	3	Россия, Московская область, Котельники, ул. Строителей	Нет	Жилая	38,8	5292000,00	21.08.2013		15.04.2018	ежемесячно	23607,96	16.09.2013	28	14.10.2013	0,80	0,05	1488076,25	2616908,38	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
619	КД	0281-ZKLSF-R-0000-13	29.08.2013	2800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-04/112/2013-393	05.09.2013	УФСГРКК по Москве	05.09.2013	К	3	Россия, 119313, г Москва, пр-кт Ленинский	Нет	Жилая	46,9	8472000,00	20.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	43072,28	17.02.2014	46	04.04.2014	0,83	0,05	2776759,25	4713172,64	
620	КД	0287-ZKLSF-R-0000-13	06.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-12/086/2013-295	13.09.2013	УФСГРКК по Московской области	13.09.2013	К	3	Россия, 141018, Московская обл, г Мытищи, пр-кт Новомытищинский	Нет	Жилая	46,2	5646000,00	20.08.2013		15.11.2028	ежемесячно	31120,91	нет	нет	нет	0,66	0,05	1986739,86	3461004,10	
621	КД	0290-ZKLSF-R-0000-13	13.09.2013	2057000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/137/2013-149	20.09.2013	УФСГРКК по Московской области	20.09.2013	К	3	Россия, 141100, Московская обл, г Щелково, ул Иванова	Нет	Жилая	60,2	4114000,00	08.08.2013		15.10.2028	ежемесячно	32007,86	нет	нет	нет	0,66	0,05	2043361,93	3559639,75	
622	КД	0295-ZKLSF-R-0000-13	19.09.2013	800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-62/138/2013-377	26.09.2013	УФСГРКК по Московской области	26.09.2013	К	3	Россия, 140093, Московская обл, г Дзержинский, ул Лесная	Нет	Жилая	50,00	4918000,00	11.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	12590,91	15.11.2013	3	18.11.2013	0,65	0,05	794812,53	1409253,00	
623	КД	0298-ZKLSF-R-0000-13	24.09.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-20/058/2013-141	01.10.2013	УФСГРКК по Московской области	01.10.2013	К	3	Россия, 143006, Московская обл, г Одинцово, ул Чистяковой	Нет	Жилая	43,7	4515000,00	13.09.2013		15.11.2023	ежемесячно	35064,28	15.01.2014	2	17.01.2014	1,68	0,08	1966467,72	2066935,91	
																								17.02.2014	1	18.02.2014					
																								17.03.2014	1	18.03.2014					
624	КД	0301-ZKLSF-R-0000-13	26.09.2013	2804500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-11/196/2013-015	03.10.2013	УФСГРКК по Москве	03.10.2013	К	3	Россия, 129626, г Москва, ул Маломосковская	Нет	Жилая	31,4	5609000,00	17.09.2013		15.11.2028	ежемесячно	43141,5	нет	нет	нет	0,68	0,04	2785487,83	4766422,15	
625	КД	0307-ZKLSF-R-0000-13	01.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-62/140/2013-190	08.10.2013	УФСГРКК по Москве	08.10.2013	К	3	Россия, 140054, Московская обл, г Котельники, мкр Южный	Нет	Жилая	37,6	3916000,00	24.09.2013		15.10.2028	ежемесячно	23340,68	нет	нет	нет	0,66	0,04	1490054,91	2595755,20	
626	КД	0310-ZKLSF-R-0000-13	07.10.2013	1100000,00	Рубль РФ	ежемесячно	19,24	77-77-11/197/2013-077	14.10.2013	УФСГРКК по Москве	14.10.2013	К	3	Россия, 111673, г Москва, ул Новокосинская	Нет	Жилая	53,9	8103000,00	28.09.2013		15.11.2019	ежемесячно	25865,77	нет	нет	нет	3,15	0,13	1065358,39	692904,68	
627	КД	0315-ZKLSF-R-0000-13	11.10.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	77-77-03/098/2013-153	18.10.2013	УФСГРКК по Москве	18.10.2013	К	3	Россия, 125368, г Москва, пер Ангелов	Нет	Жилая	50,6	7850000,00	23.09.2013		15.11.2017	ежемесячно	29109,17	нет	нет	нет	6,02	0,21	939844,35	340737,51	
628	КД	0322-ZKLSF-R-0000-13	16.10.2013	4000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/098/2013-526	23.10.2013	УФСГРКК по Москве	23.10.2013	К	3	Россия, 117105, г Москва, ш Варшавское	Нет	Жилая	76,1	14839000,00	03.10.2013		15.12.2028	ежемесячно	62241,83	нет	нет	нет	0,57	0,04	3977365,33	6965969,98	
629	КД	0328-ZKLSF-R-0000-13	24.10.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/100/2013-281	31.10.2013	УФСГРКК по Москве	31.10.2013	К	3	Россия, 115372, г Москва, ул Бирюлевская	Нет	Жилая	52,4	7070000,00	18.06.2013		15.12.2025	ежемесячно	32625,13	нет	нет	нет	0,96	0,05	1980867,73	2583700,13	
630	КД	0329-ZKLSF-R-0000-13	25.10.2013	1500000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/100/2013-466	01.11.2013	УФСГРКК по Москве	01.11.2013	К	3	Россия, 121357, г Москва, ул Ватутина	Нет	Жилая	43,2	6328000,00	16.10.2013		15.12.2023	ежемесячно	26298,21	17.03.2014	18	04.04.2014	1,37	0,06	1479436,59	1569616,85	
631	КД	0348-ZKLSF-R-0000-13	12.11.2013	2000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,49	50-50-20/015/2013-239	21.11.2013	УФСГРКК по Московской области	21.11.2013	К	3	Россия, 143005, Московская обл, р-н Одинцовский, г Одинцово, ш Можайское	Нет	Жилая	37,8	4612000,00	25.10.2013		15.01.2029	ежемесячно	31477,28	нет	нет	нет	0,41	0,03	1991747,86	3263750,26	
632	КД	0354-ZKLSF-R-0000-13	14.11.2013	1700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-10/089/2013-029	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	20.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	К	3	Россия, 141420, Московская обл, г Химки, мкр Сходня, ул Вишневая	Нет	Жилая	55,6	5045000,00	29.10.2013		15.01.2021	ежемесячно	34977,06	17.03.2014	14	31.03.2014	1,95	0,08	1666928,40	1166464,70	
633	КД	0367-ZKLSF-R-0000-13	22.11.2013	1800000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/112/2013-726	29.11.2013	УФСГРКК по Москве	29.11.2013	К	3	Россия, 129226, г Москва, пр-кт Мира	Нет	Жилая	36,4	5785000,00	12.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	28008,82	нет	нет	нет	0,42	0,03	1792424,13	3164602,28	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки				Сведения о недвижимом имуществе							Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указания на то, что требование не должно уменьшаться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа		Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождение с точностью до посёления, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
634	КД	0371-ZKLSF-R-0000-13	27.11.2013	700000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,74	77-77-11/033/2013-996	04.12.2013	УФСГРКК по Москве	04.12.2013	К	3	Россия, 117036, г Москва, ул Шверника	Нет	Жилая	39,8	6784000,00	14.11.2013		15.01.2019	ежемесячно	17676,54	нет	нет	нет	3,24	0,10	677294,21	330376,92	
635	КД	0374-ZKLSF-R-0000-13	02.12.2013	2757500,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-03/114/2013-433	09.12.2013	УФСГРКК по Москве	09.12.2013	К	3	Россия, 115408, г Москва, ул Алма-Атинская	Нет	Жилая	38,8	5515000,00	29.10.2013		15.02.2028	ежемесячно	43584,1	нет	нет	нет	0,38	0,02	2747136,74	4478859,60	
636	КД	0375-ZKLSF-R-0000-13	27.11.2013	1000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,99	77-77-03/113/2013-348	03.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	03.12.2013	К	3	Россия, 125480, г Москва, ул Вилиса Лациса	Нет	Жилая	61,2	7936000,00	19.11.2013		15.01.2019	ежемесячно	24847,2	нет	нет	нет	3,31	0,10	966937,56	449502,37	
637	КД	0388-ZKLSF-R-0000-13	04.12.2013	3000000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	77-77-11/040/2013-975	11.12.2013	УФСГРКК по Москве	11.12.2013	К	3	Россия, 117628, г Москва, ул Ратная	Нет	Жилая	39,00	6700000,00	21.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	46681,37	нет	нет	нет	0,42	0,03	2987373,57	5274335,16	
638	КД	0389-ZKLSF-R-0000-13	05.12.2013	4020500,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-03/119/2013-010	12.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Москве	12.12.2013	К	3	Россия, 109052, г Москва, ул Нижегородская	Нет	Жилая	40,5	8041000,00	28.11.2013		15.01.2029	ежемесячно	61136,33	17.03.2014	4	21.03.2014	0,44	0,03	4002888,41	6817279,39	
639	КД	0400-ZKLSF-R-0000-13	16.12.2013	3116621,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-11/135/2013-290	23.12.2013	УФСГРКК по Московской области	23.12.2013	К	3	Россия, Московская обл, г Красногорск, б-р Красногорский	Нет	Жилая	60,9	6433000,00	03.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	46842,99	нет	нет	нет	0,34	0,02	3105971,25	5221803,35	
640	КД	0406-ZKLSF-R-0000-13	20.12.2013	2200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-11/147/2013-258	09.01.2014	УФСГРКК по Москве	09.01.2014	К	3	Россия,Московская область, п Щаповское, пос. Щапово	Нет	Жилая	38,7	4444000,00	26.11.2013		15.02.2029	ежемесячно	33066,12	нет	нет	нет	0,34	0,02	2192482,43	3686035,04	
641	КД	0410-ZKLSF-R-0000-13	24.12.2013	1300000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	50-50-22/124/2013-180	09.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографиипо Московской области	09.01.2014	К	3	Россия, 140009, Московская обл, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул Побратимов	Нет	Жилая	28,4	3580000,00	13.12.2013		15.02.2024	ежемесячно	22175,33	нет	нет	нет	0,75	0,03	1290254,32	1324730,03	
642	КД	0412-ZKLSF-R-0000-13	26.12.2013	1400000,00	Рубль РФ	ежемесячно	17,24	50-50-66/136/2013-323	09.01.2014	УФСГРКК по Московской области	09.01.2014	К	3	Россия, Московская обл, р-н Одинцовский, п Усово-Тупик	Нет	Жилая	48,1	5621000,00	18.12.2013		15.02.2019	ежемесячно	34974,53	17.02.2014	5	22.02.2014	2,22	0,08	1368887,53	658932,87	
																								17.03.2014	32						
643	КД	0413-ZKLSF-R-0000-13	26.12.2013	2952000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,49	77-77-03/123/2013-063	09.01.2014	УФСГРКК по Москве	09.01.2014	К	3	Россия, 107076, г Москва, ул Короленко	Нет	Жилая	31,2	5904000,00	19.12.2013		15.02.2029	ежемесячно	44368,73	нет	нет	нет	0,34	0,02	2941912,76	4945983,49	
644	КД	0414-ZKLSF-R-0000-13	27.12.2013	1200000,00	Рубль РФ	ежемесячно	16,74	77-77-03/123/2013-365	10.01.2014	УФСГРКК по Москве	10.01.2014	К	3	Россия, 125171, г Москва, проезд Войковский 5-й	Нет	Жилая	42,8	10468000,00	18.12.2013		15.02.2019	ежемесячно	29655,59	17.02.2014	4	21.02.2014	2,25	0,08	1173009,65	546449,63	

3. Ипотечные сертификаты участия:

ШАПКА Ипотечные сертификаты участия				
---	---	---		

4. Государственные ценные бумаги:

ШАПКА Государственные ценные бумаги				
---	---	---		

5. Денежные средства:

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки			Сведения о недвижимом имуществе						Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

№ п/п	Вид валюты	Сумма денежных средств	Кредитная организация, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства	
			Полное фирменное наименование	Место нахождение
---	---	---	---	---

6. Недвижимое имущество:

ШАПКА Недвижимое имущество				
---	---	---		

---

* В данной графе используются сокращения: КД – кредитный договор, ДЗ – договор займа.м

** В данной графе используются сокращения: Земельный участок – ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) - П, предприятие - Пр, жилой дом - ЖД, квартира - К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - – чД/К, дача - Д, садовый дом - СД, гараж - Г, другие строения потребительского назначения - СПн, иное недвижимое имущество - И..

Ответственное лицо: _____/Толмачева А.А./

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 200 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации
ЗАО «ИА Санрайз-2» на основании Договора о
передаче полномочий единоличного
исполнительного органа б/н от 22.07.2013 г.
/ У.Т. Головенко

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * ОГРН 1137746565791 *
"Ипотечный агент Санрайз-2"
CJSC "MA Sunrise-2"
* МОСКВА *

«ТМФ РУС»
TMF RUS, Ltd