

Зарегистрировано “ 06 ” марта 20 17 г.

Государственный регистрационный номер

4 – – 0 0 3 0 7 – R – 0 0 2 P

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ПРОГРАММА ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций общей номинальной стоимостью всех выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием, размещаемых в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, до 600 000 000 000 (Шестисот миллиардов) рублей включительно, номинальной стоимостью каждой облигации равной 1 000 (Одной тысяче) рублей и со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 50 (Пятидесяти) лет с даты начала размещения жилищных облигаций с ипотечным покрытием каждого выпуска, размещаемого в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

Общее количество выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием, которые могут быть размещены в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием: 100

Срок действия программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием: 10 лет.

Утверждена решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» об утверждении программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, принятым «06» февраля 2017 г., Решение от «06» февраля 2017 г., № 1.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: г. Москва; номер телефона: +7(495) 775 47 40; номер факса: +7(495) 775 47 41

Генеральный директор Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», действующей на основании решения общего собрания учредителей (Протокол № б/н от 04 апреля 2016) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № АФЖС-02/330-16 от 20 мая 2016 г.

“ 07 ” февраля 20 17 г.

подпись

М.П.

В.И. Шлепов

И.О. Фамилия

Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием выпусков, которые могут быть размещены в рамках настоящей программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, обеспечивается залогом соответствующего ипотечного покрытия согласно условиям, указанным в настоящей программе жилищных облигаций с ипотечным покрытием, а также второй части решения о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием, которые могут быть размещены в рамках настоящей программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в настоящей программе жилищных облигаций с ипотечным покрытием, а также во второй части решения о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

Лицо, предоставившее обеспечение:

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»

Заместитель генерального директора Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», действующего на основании доверенности № 3/126 от 31 августа 2016 г.

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего проспект ценных бумаг от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)

подпись

М.П.

А.Н. Федорко

И.О. Фамилия

“ 07 ” февраля 20 17 г.

1. Вид ценных бумаг

вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя

иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций, размещаемые в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием (далее – «Облигации»).

серия: АИЖК-002.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

«Программа» или **«Программа облигаций»** или **«Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием»** – настоящая программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием, первая часть решения о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием, содержащая определяемые общим образом права владельцев жилищных облигаций с ипотечным покрытием и иные общие условия для одного или нескольких выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

«Условия выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием», «Условия выпуска облигаций» – условия выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, вторая часть решения о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием, содержащая конкретные условия отдельного выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

«Облигации выпуска» – Облигации, размещаемые в рамках Программы облигаций, в отношении которых подлежит регистрации вторая часть решения о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием, содержащая конкретные условия отдельного выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием (соответствующие Условия выпуска облигаций).

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 г. № 454-П, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату.

«Поручитель» – Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (ОГРН: 1027700262270).

«Проспект» или **«Проспект ценных бумаг»** - проспект ценных бумаг в отношении Облигаций, подлежащий государственной регистрации одновременно с Программой облигаций.

«Эмитент» – Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ».

2. Форма облигаций:

документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Сведения о депозитарии, который будет осуществлять такое централизованное хранение, указываются в соответствующих Условиях выпуска облигаций.

4. Минимальная и (или) максимальная номинальная стоимость каждой облигации отдельного выпуска (дополнительного выпуска), которая может быть размещена в рамках программы облигаций

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Облигаций в условиях настоящей Программы облигаций не определяется. Номинальная стоимость каждой Облигации равна 1 000 (Одной тысяче) рублей.

5. Минимальное и (или) максимальное количество облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках программы облигаций

Минимальное и максимальное количество Облигаций отдельного выпуска, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

Количество Облигаций выпуска, размещаемых в рамках Программы облигаций, устанавливается в соответствующих Условиях выпуска облигаций.

Отдельный выпуск Облигаций в рамках Программы облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 600 000 000 000 (шестьсот миллиардов) рублей включительно.

7. Определяемые общим образом права владельцев облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Облигации предоставляют их владельцам следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости (части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется по частям) Облигации выпуска в предусмотренный Условиями выпуска облигаций срок;
- право на получение процентного (купонного) дохода;
- право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций выпуска в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Условиями выпуска облигаций;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Ипотечное покрытие облигаций выпуска, с учетом положений о полномочиях представителя владельцев облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций;
- право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям выпуска, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, с учетом положений о полномочиях представителя владельцев облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска;
- право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигации каждого выпуска обеспечиваются залогом ипотечного покрытия облигаций данного выпуска, отдельного от ипотечного покрытия Облигаций других выпусков (далее – «**Ипотечное покрытие облигаций выпуска**»).

Владельцу Облигаций выпуска принадлежат все права, возникающие из залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска. С переходом прав на Облигацию выпуска к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска. Передача прав, возникших из залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска, без передачи прав на Облигацию выпуска является недействительной.

Права владельцев Облигаций выпуска, вытекающие из залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска, описаны в п. 12 настоящей Программы.

Владельцу Облигаций выпуска принадлежат все права, возникающие из поручительства, общие условия которого описаны в п. 12 настоящей Программы. С переходом прав на Облигацию выпуска к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства. Передача прав, возникших из поручительства, без передачи прав на Облигацию выпуска является недействительной.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В рамках каждого выпуска Облигаций права владельцев Облигаций выпуска являются одинаковыми.

Облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

8.1. Способ размещения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Способ размещения Облигаций в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

8.2. Срок размещения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Срок размещения Облигаций в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

8.3. Порядок размещения облигаций в рамках программы облигаций

Порядок размещения Облигаций в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций в рамках программы облигаций

Цена размещения Облигаций или порядок ее определения в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Условия и порядок оплаты Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, в условиях настоящей Программы облигаций не определяются.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций в рамках программы облигаций

Сведения в условиях настоящей Программы облигаций не определяются.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение (частичное погашение) Облигаций выпуска осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций выпуска иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций выпуска не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Максимальный срок (порядок определения максимального срока) погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций.

Максимальный срок погашения Облигаций выпуска составляет 50 (Пятьдесят) лет с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями из поступлений в счет возврата, в том числе досрочного, основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия облигаций выпуска, и иных поступлений, которые указываются в пункте 9.2 Условий выпуска облигаций.

Порядок и условия погашения Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, определяются в Условиях выпуска облигаций.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по облигациям

Размер дохода по Облигациям в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.

Доход по Облигациям выплачивается в денежной форме.

Срок и порядок выплаты дохода по Облигациям в условиях настоящей Программы облигаций не определяются.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случаях, предусмотренных законодательством РФ и Условиями выпуска облигаций, владельцы Облигаций выпуска вправе требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций выпуска.

В предусмотренных Условиями выпуска облигаций случаях Эмитент вправе погасить Облигации выпуска по своему усмотрению.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах в условиях настоящей Программы облигаций не определяются.

10. Сведения о приобретении облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Возможность приобретения Облигаций выпуска Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения в условиях настоящей Программы облигаций не определяется.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Проспект ценных бумаг представляется в регистрирующий орган для регистрации одновременно с представлением для регистрации Программы облигаций.

Порядок раскрытия Эмитентом информации об отдельном выпуске Облигаций в условиях Программы облигаций не определяется.

На дату утверждения Программы облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

На дату утверждения Программы облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в соответствии с Положением о раскрытии информации.

Эмитент обязуется раскрывать информацию на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>.

Эмитент обязуется раскрывать информацию на странице в сети Интернет: <http://mbsfactory.ahml.ru/ru/>.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям выпуска в форме залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска, является Эмитент. Эмитент является ипотечным агентом, созданным в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» для эмиссии не более 1000 (одной тысячи) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, также обеспечено поручительством Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (сокращенное фирменное наименование – АО «АИЖК») (реквизиты на дату утверждения настоящей Программы: место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ОГРН 1027700262270, ИНН 7729355614, дата государственной регистрации: 05.09.1997г.). АО «АИЖК» обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность. Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Поручителем: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>, www.ahml.ru; <http://дом.рф>).

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Залог Ипотечного покрытия облигаций выпуска

В случае обращения взыскания на Ипотечное покрытие облигаций выпуска, в том числе в соответствии с законодательством РФ об исполнительном производстве и несостоятельности (банкротстве) по обязательствам Эмитента перед незалоговыми кредиторами, преимущественному удовлетворению перед требованиями залоговых кредиторов подлежат требования залоговых кредиторов (владельцев Облигаций), если иное не установлено федеральным законом.

Требования залоговых кредиторов (владельцев Облигаций) подлежат преимущественному удовлетворению перед требованиями незалоговых кредиторов также в случае изъятия (выкупа) заложенного имущества (Ипотечного покрытия облигаций выпуска) для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, если иное не установлено федеральным законом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям выпуска обращение взыскания на Ипотечное покрытие облигаций выпуска осуществляется по решению суда. Реализация Ипотечного покрытия облигаций выпуска производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования владельцев Облигаций выпуска к Эмитенту, не удовлетворенные за счет средств, полученных от реализации Ипотечного покрытия облигаций выпуска вследствие недостаточности таких средств, считаются погашенными с учетом положений абзаца ниже.

Положения настоящего пункта не лишают владельцев Облигаций выпуска права требовать от Поручителя удовлетворения требований, которые были ему предъявлены до даты реализации Ипотечного покрытия Облигаций выпуска и не были исполнены Поручителем в полном объеме и/или удовлетворены за счет реализации Ипотечного покрытия облигаций выпуска.

Иные условия залога Ипотечного покрытия облигаций выпуска определяются в соответствующих Условиях выпуска облигаций.

Поручительство

1. Термины и определения

«**Владелец Облигаций**» означает лицо, которому Облигации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

«**Дата выплаты**» имеет значение, которое дано одноименному понятию в пункте 9.2 Условий выпуска Облигаций;

«**Дата исполнения**» имеет значение, как оно дано в п. 4.2.8 настоящего раздела «Поручительство».

«**Дата погашения**» означает дату, в которую Облигации согласно пункту 9.2 Условий выпуска Облигаций подлежат полному погашению;

«**Депозитарий**» означает Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющую централизованное хранение Сертификата и учет прав на Облигации;

«**Облигации**» означает неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске облигаций;

«**Обязательства по Облигациям**» означает обязательства Эмитента по выплате Владелецам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, в том числе досрочному погашению Облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске облигаций;

«**Объем Неисполненных Обязательств**» означает сумму неисполненных Эмитентом Обязательств по Облигациям в случае наступления События Неисполнения Обязательств. Объем Неисполненных Обязательств в отношении Облигаций определяется на дату перевода денежных средств при полном досрочном погашении Облигаций по требованию Владелец Облигаций со счета Поручителя на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Требовании, либо на дату перевода денежных средств в счет выплаты за полный купонный период процентного (купонного) дохода и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций со счета Поручителя на банковский счет Депозитария, предназначенный для исполнения обязательств Эмитента по осуществлению выплат по Облигациям, и увеличивается на сумму предусмотренных Условиями выпуска Облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям. При этом сумма подлежащих оплате процентов, указанных в настоящем термине, рассчитывается Поручителем по соответствующую дату перевода денежных средств включительно;

«**Положение о раскрытии информации**» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 № 454-П, или иной нормативный правовой акт, регламентирующий порядок и условия раскрытия информации эмитентами ценных бумаг, действующий на соответствующую дату;

«**Поручитель**» означает Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющее поручительство по Обязательствам по Облигациям;

«**Правила Депозитария**» означает Условия осуществления депозитарной деятельности Депозитария (в действующей на соответствующий момент времени редакции), утвержденные Депозитарием, размещенные на сайте Депозитария по адресу страницы в сети Интернет: <http://www.nsd.ru/>, либо иной

документ, утвержденный Депозитарием, в соответствии с которым Депозитарий осуществляет депозитарную деятельность в соответствующий момент времени;

«Программа облигаций» означает программу жилищных облигаций с ипотечным покрытием Эмитента, утвержденную решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», принятым «06» февраля 2017 г., Решение от «06» февраля 2017 г., № 1.

«Решение о выпуске облигаций» означает два документа - Программа облигаций (первая часть решения о выпуске Облигаций), содержащая определяемые общим образом права владельцев Облигаций и иные общие условия для нескольких выпусков облигаций с ипотечным покрытием Эмитента, и Условия выпуска Облигаций (вторая часть решения о выпуске Облигаций), содержащая конкретные условия отдельного выпуска Облигаций;

«Сертификат» означает единый документ, выпущенный Эмитентом, удостоверяющий совокупность прав на все Облигации и подлежащий обязательному централизованному хранению в Депозитарии; образец данного документа приводится в приложении к Условиям выпуска Облигаций;

«Событие Неисполнения Обязательств» означает любое из следующих обстоятельств:

- просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочка исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) по Облигациям или отказ Эмитента от исполнения указанного обязательства, в том числе в случае предъявления Владельцами Облигаций требования о досрочном погашении Облигаций.

«Список» означает список лиц, являющихся Владельцами Облигаций на соответствующие даты, установленные Условиями выпуска Облигаций, составляемый Депозитарием по запросу Эмитента;

«Требование» означает требование Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям, которое может быть направлено Поручителю при наступлении События Неисполнения Обязательства;

«Условия выпуска» или **«Условия выпуска Облигаций»** означает конкретные Условия выпуска Облигаций в рамках программы облигаций, утвержденные решением управляющей организации, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

«Эмитент» означает Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», являющееся эмитентом Облигаций.

2. Общие условия поручительства

Поручительство предоставляется Поручителем в обеспечение исполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, исполнение обязательств по которым обеспечивается также залогом ипотечного покрытия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 года "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).

Обязательства Поручителя распространяются только на случаи наступления События Неисполнения Обязательств.

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объем Неисполненных Обязательств.

Облигация выпуска предоставляет ее владельцу все права, возникающие из обеспечения по Облигации выпуска.

С переходом прав на Облигацию выпуска к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения по Облигации выпуска.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию выпуска является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям выпуска, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям выпуска, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

- 3. Условия и порядок исполнения Поручителем обязательств по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций, за исключением случаев полного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по требованию Владельцев Облигаций, при неисполнении / ненадлежащем исполнении их Эмитентом, а также процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям.**

3.1. Условия и порядок исполнения Поручителем обязательств по выплате в полном размере очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением случаев полного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по требованию Владельцев Облигаций.

В случае наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель осуществляет выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Условиями выпуска Облигаций, и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Условиями выпуска Облигаций, за исключением случаев полного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по требованию Владельцев Облигаций, в порядке, предусмотренном для выплаты Эмитентом сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в пунктах 9.2 и 9.4 Условий выпуска Облигаций, соответственно. Указанные в настоящем пункте выплаты осуществляются Поручителем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления События Неисполнения Обязательств.

3.2. Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций по выплате процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям

3.2.1. В случае наступления События Неисполнения Обязательств в отношении выплаты очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением случаев полного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по требованию Владельцев Облигаций, для исполнения Поручителем обязательств Эмитента по выплате процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям Владелец Облигаций должен предоставить Поручителю Требование, удовлетворяющее следующим условиям:

- 3.2.1.1. Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.
- 3.2.1.2. Требование должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.2.1.4 настоящего раздела «Поручительство».
- 3.2.1.3. Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным лицом). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).
- 3.2.1.4. В Требовании должны быть указаны:
 - фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Владельца Облигаций;
 - наименование (для юридических лиц) Владельца Облигаций;
 - ИНН Владельца Облигаций (при наличии);
 - полный адрес фактического места жительства (для физических лиц);
 - полный адрес фактического места нахождения (для юридических лиц);
 - место нахождения (для юридических лиц);
 - номер контактного телефона и номер факса (при наличии);
 - реквизиты банковского счета Владельца Облигаций (номер счета; наименование, ИНН банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет

банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет);

- указание на необходимость уплаты суммы процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- количество Облигаций (в штуках), в отношении которых предъявляется Требование;
- подтверждение, что в отношении Облигаций отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест, либо указание на то, что такие обременения или ограничения существуют.

3.2.1.5. К Требованию должны прилагаться:

- а) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

в выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций по состоянию на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил / не полностью исполнил свои Обязательства по Облигациям;

в случае предъявления Требования уполномоченным лицом Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;

- б) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии действующей редакции устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование (решение о назначении единоличным исполнительным органом юридического лица или доверенность);
- в) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

3.2.1.6. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

3.2.1.7. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

3.2.1.8. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его уполномоченным лицом) под расписку по адресу: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Условиями выпуска Облигаций.

3.2.2. Датой подтвержденного получения Поручителем Требования признается:

- а) для Требования, доставленного лично Владелец Облигаций (его уполномоченным лицом) или направленного Владелец Облигаций Поручителю курьером под расписку, – дата, указанная в отметке Поручителя о принятии Требования;
- б) для Требования, направленного заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения Требования, указанная в уведомлении о вручении.

3.3. Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

3.3.1. В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего раздела «Поручительство». Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

3.3.2. Исполнение поручительства производится только в пользу Владельцев Облигаций, являвшихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую в соответствии с Условиями выпуска Облигаций Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигации и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости) Облигации, за исключением обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего раздела «Поручительство».

Поручитель для исполнения обязательств Эмитента по выплате процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям, на основании доверенности, выданной Эмитентом, запрашивает у Депозитария Список по состоянию на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме Обязательства по Облигациям.

При этом расходы по формированию Списка возмещаются за счет Эмитента.

Исполнение Поручителем обязательств Эмитента по выплате процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям по отношению к Владельцу Облигаций, включенному в Список по состоянию на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме Обязательства по Облигациям, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты выплаты, в которую Эмитент не исполнил/ исполнил не в полном объеме Обязательства по Облигациям, при условии выполнения требований п. 3.2.1.5 настоящего раздела «Поручительство».

3.3.3. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.3.1 настоящего раздела «Поручительство», письменно сообщает о принятом решении Владельцу Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

После этого Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 3.3.1 настоящего раздела «Поручительство», перечисляет проценты за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям на банковский счет Владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании.

В случае заявления Владелец Облигаций в Требовании требования о выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Условиями выпуска Облигаций и/или непогашенной номинальной стоимости (части непогашенной номинальной стоимости)

Облигации (за исключением случаев полного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций по требованию Владельцев Облигаций), не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Условиями выпуска Облигаций, указанные выплаты осуществляются Поручителем всем Владельцам Облигаций одновременно в порядке, указанном в п. 3.1 настоящего раздела «Поручительство».

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

- 3.3.4. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств в части выплат процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.3.5 настоящего раздела «Поручительство».

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.3.5 настоящего раздела «Поручительство», Поручитель направляет Владельцу Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 3.3.3 настоящего раздела «Поручительство». При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владельца Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.3.3.5 настоящего раздела «Поручительство», не препятствует Владельцу Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

- 3.3.5. Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 3.2.1.2 настоящего раздела «Поручительство», в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.2.1.4 настоящего раздела «Поручительство»;
- b) Подтверждающие документы, указанные в пункте 3.2.1.5 настоящего раздела «Поручительство», представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
- c) Требование содержит недостоверные данные;
- d) Владелец Облигаций не указан в Списке;
- e) Требование получено по истечении срока действия поручительства.

- 3.3.6. Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

- 3.3.7. В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента обязательств по выплате процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4. Условия и порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем при неисполнении / ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательства по полному досрочному погашению Облигаций по требованию Владельцев Облигаций

4.1 Условия удовлетворения Поручителем Требований Владельцев Облигаций

В случае наступления События Неисполнения Обязательства в отношении полного досрочного погашения Облигаций по требованию Владельцев Облигаций для исполнения Поручителем обязательств Эмитента Владелец Облигаций должен предоставить Поручителю Требование, удовлетворяющее следующим условиям:

- 4.1.1 Требование может быть подано только Владельцами Облигаций, права которых на Облигации учитываются непосредственно на счете депо в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария.
- 4.1.2 Требование должно содержать следующую информацию:
- сведения, предусмотренные пунктом 3.2.1.4 настоящего раздела «Поручительство»;
 - сумма предъявляемых к выплате денежных средств с разбивкой на задолженность по выплате части непогашенной номинальной стоимости и/или по выплате процентного (купонного) дохода;
 - реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или его уполномоченного лица, указанные по правилам Депозитария для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам;
 - сведения об обременениях Облигаций на дату подачи Требования (залоге или аресте, каких-либо иных обременениях, правах третьих лиц или иных юридических ограничениях в пользу какого-либо лица, и имеющихся у Владельца Облигаций договоренностях об установлении таких залогов, обременений, прав третьих лиц или иных юридических ограничений);
 - реквизиты счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным Депозитарием.

Требование должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано Владельцем Облигаций (его уполномоченным лицом). При этом Требование, предъявляемое юридическим лицом, также должно быть скреплено его печатью (при ее наличии).

4.1.3 К Требованию должны прилагаться:

- a) документы, удостоверяющие право собственности Владельца Облигаций на его Облигации (копия выписки по счету депо Владельца Облигаций в Депозитарии или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, помимо Депозитария, заверенная соответствующим депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации).
- В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации. Дата, на которую составлена выписка, не должна быть ранее даты наступления События Неисполнения Обязательств;
- b) в случае предъявления Требования уполномоченным лицом Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;
 - c) для Владельца Облигаций - юридического лица – нотариально удостоверенные копии действующей редакции устава, свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование (решение о назначении единоличным исполнительным органом юридического лица или доверенность);
 - d) для Владельца Облигаций - физического лица – нотариально удостоверенная копия паспорта Владельца Облигаций.

4.1.4 Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. В случае непредоставления или

несвоевременного предоставления Поручителю указанных документов Поручитель не несет ответственности за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

- 4.1.5 Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (в том числе путем проставления на них апостиля), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.
- 4.1.6 Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлены лично Владелец Облигаций (его уполномоченным лицом) под расписку по адресу: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10. В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются последним в соответствии с Положением о раскрытии информации, Условиями выпуска Облигаций.

4.2 Порядок рассмотрения и исполнения Требования Поручителем.

- 4.2.1 В случае если Требование предъявлено Поручителю не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, Поручитель рассматривает Требование в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления Поручителю Требования. В случае если Требование предъявлено Поручителю позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня наступления События Неисполнения Обязательств, но в течение срока действия поручительства, Поручитель рассматривает Требование в течение 6 (Шести) календарных месяцев с даты предъявления Поручителю Требования. При этом дата предъявления Поручителю Требования определяется в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего раздела «Поручительство». Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения.

- 4.2.2 В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящего раздела «Поручительство», письменно сообщает о принятом решении Владелец Облигаций путем направления соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении или курьерской службой по адресу, указанному в Требовании, либо по факсу, указанному в Требовании.

В уведомлении Поручитель указывает реквизиты, необходимые Владелец Облигаций или его уполномоченному лицу, для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам, количество Облигаций, подлежащих погашению, сумму платежа, а также Дату исполнения как она определена в пункте 4.2.8 настоящего раздела «Поручительство».

Независимо от того, в каком размере заявлено Требование, исполнение денежного обязательства Поручителем за Эмитента осуществляется в Объеме Неисполненных Обязательств.

- 4.2.3 Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено направлением Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящего раздела «Поручительство», или неисполнением Владелец Облигаций обязанностей по предоставлению документов, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящего раздела «Поручительство».

В случае направления Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящего раздела «Поручительство», Поручитель направляет Владелец Облигаций мотивированный отказ от исполнения такого Требования в порядке, указанном в пункте 4.2.2 настоящего раздела «Поручительство». При этом любые расходы Поручителя по такому уведомлению Владелец Облигаций возмещаются за счет Эмитента.

Направление Поручителем мотивированного отказа от исполнения Требования, не подлежащего исполнению Поручителем в соответствии с п.4.2.4 настоящего раздела «Поручительство», не препятствует Владелец Облигаций предъявить Поручителю другое Требование.

- 4.2.4 Требование не подлежит исполнению Поручителем в следующих случаях:

- a) Требование оформлено не в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего раздела «Поручительство», в том числе, если не в полном объеме указаны сведения, перечисленные в пункте 3.2.1.4 настоящего раздела «Поручительство»;
 - b) Подтверждающие документы, указанные в пункте 4.1.3 настоящего раздела «Поручительство», представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
 - c) Требование содержит недостоверные данные;
 - d) Требование получено по истечении срока действия поручительства.
- 4.2.5 Обязательства по поручительству исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.
- 4.2.6 В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, предъявленного в связи с неисполнением/ неполным исполнением Эмитентом обязательств по полному погашению Облигаций, и при условии соблюдения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящего раздела «Поручительство», Поручитель осуществляет платеж в Объем Неисполненных Обязательств.
- При этом платеж осуществляется Поручителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящего раздела «Поручительство».
- 4.2.7 В случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или такие Облигации находятся под арестом, Поручитель обязуется осуществить платеж по соответствующему Требованию при условии представления Владельцем Облигаций Поручителю доказательств снятия всех таких обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций.
- Для способа представления таких доказательств и определения даты их получения Поручителем действуют нижеследующие правила.
- Оригинал или копии документов, подтверждающих снятие всех обременений или ограничений и/или ареста с Облигаций, должен (-ны) быть направлен (-ы) Поручителю заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, курьерской почтой или доставлен (-ны) лично Владельцем Облигаций (его уполномоченным лицом) по адресу, указанному в пункте 4.1.6 настоящего раздела «Поручительство». Датой получения Поручителем оригинала или копий документов признается:
- для оригинала или копий документов, доставленных лично Владельцем Облигаций (его уполномоченным лицом) или направленных Владельцем Облигаций Поручителю курьером либо представителю Поручителя курьером под расписку, - дата, указанная в отметке Поручителя либо его представителя о получении оригинала или копий документов;
 - для оригинала или копий документов, направленных заказным почтовым отправлением (письмом) с уведомлением о вручении, – дата получения такого почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении.
- 4.2.8 В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по полному досрочному погашению Облигаций по требованию Владельца Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в Депозитарии Владельцу Облигаций или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в Депозитарии Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в Депозитарии Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в Депозитарии Владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным Депозитарием для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В случае принятия решения об удовлетворении требования Владельца Облигаций о полном досрочном погашении номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как

этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящего раздела «Поручительство», а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владелец Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящего раздела «Поручительство», подает в Депозитарий встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в Депозитарии Владелец Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо, открытый Поручителю или номинальному держателю, действующему в интересах Поручителя, в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в Депозитарий поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет Владельца Облигаций или уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае если предоставленные Поручителю Владельцем Облигаций реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Поручителем за Эмитента Обязательств по Облигациям, не позволяют Поручителю своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования, а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест, не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящего раздела «Поручительство», подать в Депозитарий поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае если перевод Облигаций со счета депо в Депозитарии, открытого Владельцу Облигаций или номинальному держателю, действующему в интересах такого Владельца Облигаций, на счет депо Поручителя или номинального держателя, действующего в интересах Поручителя, открытый в Депозитарии в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, составленном в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего раздела «Поручительство», не был осуществлен в Дату исполнения по вине Владельца Облигаций или номинального держателя, действующего в интересах такого Владельца Облигаций, и в связи с этим оплата облигаций Поручителем не была произведена, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств Поручителя, а Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (по тексту – «**Дата исполнения**»). Дата исполнения не может быть позднее 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, как этот срок определен в пункте 4.2.1 настоящего раздела «Поручительство», а в случае принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования, предъявленного по Облигациям, в отношении которых существуют какие-либо обременения или ограничения, включая залог, и/или арест - 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты исполнения Владельцем Облигаций требований пункта 4.2.7 настоящего раздела «Поручительство».

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

С момента зачисления Облигаций на счет депо Поручителя, открытый в Депозитарии, к Поручителю переходят права на Облигации, включая все права по залогоу ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по Облигациям.

К Поручителю переходят также права требования Владельца Облигации, не исполненные Эмитентом до перехода к Поручителю права на Облигацию.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Облигаций на счет депо Поручителя, несет Поручитель.

4.2.9 В случае перехода прав на Облигации к Поручителю в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.8 настоящего раздела «Поручительство», и последующей реализации Облигаций, Поручитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.2.10 Приобретением Облигаций Владелец Облигаций выражает свое согласие с вышеуказанными условиями, в том числе на предусмотренный пунктом 4.2.8 настоящего раздела «Поручительство» переход к Поручителю прав на Облигации, а также прав требования Владельца Облигаций, не исполненных Эмитентом до перехода к Поручителю прав на Облигации.

5. Период действия поручительства

5.1. Поручительство предоставляется на безотзывной основе.

5.2. Поручительство считается предоставленным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

5.3. Срок действия поручительства:

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения или

- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

5.4. Поручительство прекращается:

a) в случае истечения срока действия поручительства, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего раздела «Поручительство»;

b) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия поручительства

6.1. Отношения между Поручителем и Владельцами Облигаций определяются содержанием Решения о выпуске облигаций и Сертификата, толкование которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по поручительству Поручитель и Эмитент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае, если обеспеченное поручительством обязательство было изменено без согласия Поручителя, в том числе путем внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Поручитель отвечает на прежних условиях.

6.4. При утрате существовавшего на момент возникновения поручительства обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Владельца Облигаций, (за исключением случаев, когда Владелец Облигаций

одновременно является организацией, оказывающей услуги по обслуживанию Закладных, и такие утрата обеспечения или ухудшение его условий произошли по обстоятельствам, связанным с оказанием услуг по обслуживанию Закладных), Поручитель освобождается от ответственности в той мере, в какой он мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения, если докажет, что в момент заключения договора поручительства он был вправе разумно рассчитывать на такое возмещение.

Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящем по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Условиях выпуска Облигаций.

6.5. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

6.6. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

6.7. В случае невозможности получения Владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, Владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске облигаций.

6.8. Признание недействительным договора о выдаче поручительства, заключенного между Эмитентом и Поручителем, его неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом не является основанием для прекращения обязательств Поручителя или освобождения Поручителя от ответственности по выполнению обязательств перед Владельцами Облигаций. Исполнение обязательств Поручителем перед Владельцами облигаций не зависит от выполнения каких-либо обязательств Эмитента перед Поручителем.

Иные условия поручительства по Облигациям определяются в соответствующих Условиях выпуска облигаций.

12.3. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия

В рамках Программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием возможно размещение 100 выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием. Обеспечением исполнения обязательств по Облигациям каждого выпуска является залог отдельного Ипотечного покрытия облигаций выпуска, информация о составе, структуре и размере которого на дату утверждения соответствующих Условий выпуска облигаций указывается в Условиях выпуска облигаций.

а) Реестр Ипотечного покрытия облигаций выпуска прикладывается к Условиям выпуска облигаций и является его неотъемлемой частью. Дата, на которую указываются сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, не указывается в связи с тем, что в рамках Программы облигаций каждый выпуск Облигаций обеспечивается отдельным Ипотечным покрытием облигаций выпуска, которое формируется непосредственно перед утверждением Условий выпуска соответствующих Облигаций.

б) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, и сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие, а также иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия не указываются в связи с тем, что в рамках Программы облигаций каждый выпуск Облигаций обеспечивается отдельным Ипотечным покрытием облигаций выпуска, которое будет формироваться непосредственно перед утверждением Условий выпуска соответствующих Облигаций.

12.4. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия

Учет и хранение имущества, составляющего Ипотечное покрытие облигаций выпуска, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляются специализированным депозитарием.

Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия, не указываются в связи с тем, что в рамках Программы облигаций в отношении каждого из выпусков Облигаций заключается отдельный договор со специализированным депозитарием.

Сведения о специализированном депозитарии Ипотечного покрытия облигаций выпуска указываются в соответствующих Условиях выпуска облигаций.

12.5. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций выпуска не страхуется.

Информация о страховании риска ответственности специализированного депозитария перед владельцами Облигаций выпуска не указывается, в связи с тем, что в рамках Программы облигаций каждый выпуск Облигаций обеспечивается отдельным Ипотечным покрытием облигаций выпуска, ведение реестра которого осуществляется специализированным депозитарием на основании отдельного договора.

Информация о страховании риска ответственности специализированного депозитария перед владельцами Облигаций выпуска указывается в Условиях выпуска облигаций.

12.6. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Эмитент намерен поручить получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту).

Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций, не указываются в связи с тем, что в рамках Программы облигаций каждый выпуск Облигаций обеспечивается отдельным Ипотечным покрытием облигаций выпуска, и в отношении обеспеченных ипотекой требований, входящих в состав одного Ипотечного покрытия облигаций выпуска, заключается отдельный договор с сервисным агентом.

Сведения о сервисном агенте, указываются в Условиях выпуска.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций

Сведения о представителе владельцев Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, в условиях настоящей Программы облигаций отсутствуют.

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящей программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент по требованию заинтересованного лица обязуется предоставить копию Программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций, при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставляющих обеспечение по облигациям, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» обязуется обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств Эмитента перед

владельцами Облигаций выпуска в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям выпуска.

17. Срок действия программы облигаций

Срок действия Программы облигаций: 10 (Десять) лет.

18. Иные сведения, которые в соответствии с федеральными законами и Положением могут указываться в решении о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе облигаций, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы облигаций редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

Ссылка на общества (организации), указанные в Программе облигаций, распространяется на их правопреемников и цессионариев.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта, Условий выпуска облигаций, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Проспектом, Условиями выпуска облигаций, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.