

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»**

---

*биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07*

на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 002P, принятого общим собранием участников ООО «Сэтл Групп» 28 апреля 2022 г., протокол от 28 апреля 2022 года № 8/2022.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): *РФ, г. Санкт-Петербург*

*Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»  
Я.Л. Изак*

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Программа, Программа биржевых облигаций – Программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-36160-R-002P-02E от 18.05.2022, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций;**

**Решение о выпуске – настоящее решение о выпуске ценных бумаг в рамках Программы биржевых облигаций, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска биржевых облигаций;**

**Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, Условия размещения – документ, содержащий конкретные условия размещения отдельного выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;**

**Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках настоящего выпуска биржевых облигаций;**

**Стандарты эмиссии - Положение Банка России от 19.12.2019 №706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг»;**

**Выпуск – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске;**

**Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»;**

**Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;**

**Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.**

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг:

**биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07.**

2. Указание на способ учета прав на облигации

**Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.**

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Основной государственный регистрационный номер: **1027739132563**

**В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.**

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

**1 000 (Одна тысяча) российских рублей**

**Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.**

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций:

**Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.**

4.2. Для облигаций: **Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 5.1 Программы.**

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

**Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.**

4.2.2. Для структурных облигаций:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.**

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.**

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.**

4.4. Для опционов эмитента:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются опционами Эмитента.**

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми.**

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

**Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.**

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.  
**Биржевые облигации имуществом не погашаются.**

5.2. Срок погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения либо информация о том, что такой срок погашения облигаций или порядок его определения будет установлен уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента до начала размещения облигаций. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство.

*Биржевые облигации погашаются в 720 (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

*Если дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.*

### 5.3. Порядок и условия погашения облигаций

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций.*

*При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учетом прав.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Биржевым облигациям.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении  
*Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

### 5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Биржевые облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периода.*

*Длительность каждого купонного периода устанавливается равной 30 (Тридцати) дням.*

*Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:*

*$ДНКП(i) = ДНР + 30 * (i-1)$ , где*

*ДНР* – дата начала размещения Биржевых облигаций;  
*i* - порядковый номер соответствующего купонного периода, (*i* = 1,2,3...24);  
*ДНКП(i)* – дата начала *i*-го купонного периода.

*Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:*

*ДОКП(i) = ДНР + 30 \* i, где*

*ДНР* – дата начала размещения Биржевых облигаций;

*i* - порядковый номер соответствующего купонного периода, (*i*=1,2,3...24);

*ДОКП(i)* – дата окончания *i*-го купонного периода.

*Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

*КД<sub>i</sub> = C<sub>i</sub> \* Nom \* (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 \* 100%), где*

*КД<sub>i</sub>* - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду в рублях Российской Федерации;

*Nom* – номинальная стоимости (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;

*C<sub>i</sub>* - размер процентной ставки по *i*-му купону, проценты годовых;

*ДНКП(i)* – дата начала *i*-го купонного периода.

*ДОКП(i)* – дата окончания *i*-го купонного периода.

*i* - порядковый номер купонного периода (*i*=1,2,3...24).

*КД<sub>i</sub>* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

*Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по каждому купонному периоду определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, предусмотренном п. 6.3 Программы.*

*До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонного периода, если дата определения размера (порядка определения размера) процента (купона) по нему наступает позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 6.3 Программы.*

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

*Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода. Порядок определения даты окончания купонных периодов по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 Решения о выпуске.*

*Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

*Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Выплата (передача) купонного дохода производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Выплата (передача) дохода по Биржевым облигациям в неденежной форме не предусмотрена.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на Биржевые облигации.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Передача денежных выплат при выплате дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

*Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на казначейский счет депо Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

#### 5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Предусмотрена возможность досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пунктах 6.5, п. 6.5.1 и 6.5.2 Программы.*

Для облигаций без определения срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

*Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.*

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "адаптационные облигации", "социальные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций, либо указывается, что такое право владельцам облигаций не предоставляется.

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «адаптационные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «облигации устойчивого развития».*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».*

#### 5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.

***Погашение и (или) выплата (передача) доходов по Биржевым облигациям осуществляются Эмитентом без привлечения платежных агентов.***

***Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному и тому же выпуску Биржевых облигаций.***

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

***Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу либо с даты отмены такого назначения соответственно:***

***- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.***

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям.

***Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.***

***Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.***

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа.

***Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.***

***Биржевые облигации не являются облигациями субординированного облигационного займа.***

***Возможность прощения долга по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.***

6. Сведения о приобретении облигаций

***Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.***

***Предусмотрена обязанность приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев определены в пункте 7.1 Программы.***

***Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по требованию их владельцев в дату, на которую приходится 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (как этот термин определен в п.7.1 Программы) (Дата приобретения по требованию владельцев).***

***Дополнительные к случаям, указанным в пункте 7.1 Программы, случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрены.***

*Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения определены в пункте 7.2 Программы.*

*Иные сведения о приобретении Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 7 Программы.*

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

7.1. Вид предоставляемого обеспечения

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 65.1 Стандартов эмиссии:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».***

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «социальные облигации», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 66.1 Стандартов эмиссии:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».***

8.2.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «облигации устойчивого развития», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктами 65.1 и 66.1 Стандартов эмиссии:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».***

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 67.1 Стандартов эмиссии:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».***

8.4. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «адаптационные облигации», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 65(1).1 Стандартов эмиссии

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «адаптационные облигации».***

8.5. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития», указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 69(1).1 Стандартов эмиссии:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития».***

8.6. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "облигации климатического перехода", указываются условия и сведения, предусмотренные пунктом 69(2).1 Стандартов эмиссии:

*Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «облигации климатического перехода».*

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

*На дату подписания Решения о выпуске представитель владельцев облигаций не определен.*

9 (1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

*Решением о выпуске не предусмотрены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций.*

10. Обязательство эмитента

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

12. Иные сведения

*1. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

*$НКД = C_i * Nom * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%)$  где*

*$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1, 2, \dots, 24$ ;*

*НКД – накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;*

*Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации,*

*$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -того купона, в процентах годовых;*

*$T(i-1)$  - дата начала  $i$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода  $T(i-1)$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $i$ -купонного периода.*

*НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*2. Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске в соответствии со Стандартами эмиссии, указаны в Программе.*

*Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п.12 и иных пунктах Программы.*